



# General Land Office.

State of Texas.

Austin.

August 27, 1902

CHARLES ROGAN, COMMISSIONER.  
J. J. TERRELL, CHIEF CLERK.

Received, August 27, 1902, from the hands of *A*.....

*Winslow*....., of Laredo, Texas, the original title papers to four sitios of land titled to Jose Manuel Pereda by the Spanish government, bearing date August 10, 1810, and also a copy in Spanish of the same title ~~and translated copy of said title into Eng-~~  
~~lish~~, which has this day been placed with the archives of the General Land Office in the Spanish department.

*Martin M. Kenney...*  
Spanish Translator.

*Translated copy into*

*English and receipt.*

*Mailed to C. C. Clump, San Antonio*

*Copy of receipt*  
*delivered.*

*Charles Rogan*  
.....  
Commissioner General Land Office  
of Texas.

*Aug 29, 1902*  
*Charles Rogan came*



cuarenta y ocho reales.



SELLO PRIMERO, CUARENTA Y OCHO REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS, Y MIL OCHOCIENTOS Y VNO.

SEIS PESOS



Don Manuel Jacinto de Acevedo, Intendente Corregidor de esta Capital de San Luis Potosí y su Provincia con ejercicio en ella del Vice Patronato Real, Jefe Privativo de tierras y Aguas D. D.

SEIS PESOS



Por quanto Don Jose Pasqual Guerra de esta Veundad como apoderado Substituto de Don Andres Bautista y Don Jose Manuel Verda, que lo son de la Villa de Nevada en la Colonia el Nuevo Santander con fecha veinte y dos de Septiembre del año pasado de mil ochocientos ocho, presento en esta Intendencia el Escrito, cuyo tenor con el el Poder especial que acompaña es el siguiente.

Escrito Don Jose Pasqual Guerra de esta Veundad a nombre de Don Andres Bautista y Don Jose Manuel Verda.

Embos Vecinos de la Villa de Nevada Colonia el Nuevo Santander, y en virtud del Poder que con la

Solemnidad y juramento debido es adjunto ante mí en toda forma y dño digo: que en la Jurisdiccion de dicha Villa, y consequtivas a las tierras demoradas a los Vecinos de ellas hay una porcion



Realenga, lindando con el Rancho del Capitan D.  
Don Miguel de Cuellar, el de San Bartolo, y el de  
Don Clemente Cuellar, que tomando necesidad de  
ellas mis Volcantes, para la Subsistencia de los  
Granados de que son dueños, hago a nombre de  
ellos registro y denuncia en forma de ocho Citios  
para ganado mayor, señalando quatro para ca-  
da uno, bajo la protesta de pagar a Su Mage.<sup>d</sup> a  
su tasa lo que correspondiere, segun lo ulti-  
mamente declarado en la Matrua por la Junta  
Superior de Real Hacienda; en virtud de lo qual  
suplico a la Justificacion de V. que dando por admi-  
tido dicho denuncia, se sirva proveer lo conveniente  
a su reconocimiento, avaluo, informacion en su re-  
sidencia de las facultades que gozan para poblar  
las, prugonas, y remate en la forma de estilo. Por  
tanto = D. P. pido se sirva providenciar con  
to, fuso en forma, y lo necesario =

qual Guerra = En esta Villa de Puebla, a la Pro-  
vincia del Nuevo Santander a los doce dias del mes  
de Julio de mil ochocientos ochos =  
Don Don Gordiano Vaz Benavides, Teniente Coman-  
dante de Milicias Provinciales, y Justicia Mayor en dicha  
Villa, y su Partido, y los teingos de asistencia  
quien acusa a falta de Escribanos que no  
en el termino que prescribe el Dño; compare  
en este mi Juzgado Don Andres Bautista, y Don





Dos reales.

2

**SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.**

**DOS REALES**



Manuel Verda, el primero Padre legítimo de  
segundo, ambos de esta Ciudad en sus propias perso-  
nas que hoy se conocen, y ambos y cada uno dixer-  
que otorgan su poder en cumplido, y bastante en debi-  
da forma quanto de derecho se requiere a D<sup>na</sup> Ma-  
mon Estarcina de Pinillo, Vecino de la Villa de  
San Carlos, Capital de esta Provincia, para que a  
nombre de ambos y representando la persona de  
cada uno, haga denuncia en forma de ocho cuio  
de ganado mayor de tierras realengas de agostade-  
ro en los confines de la Jurisdiccion de esta Villa  
consecutivas a las demarcadas a los Vecinos de ella,  
para que componga con su Magestad los ocho ci-  
lios dichos, quatro de ellos a favor de cada uno de  
los Verdantes: para que presente Evidencias, haga de-  
dicaciones, protestaciones, renunciaciones, y conclusiones  
y haga quantos harian los otorgantes presentes re-  
ciendo en los Tribunales y ante los Jueses q. corres-  
ponda, espesalmente en San Luis Potosi y en Mexi-  
co: que para todo ello, y lo incidente y dependi-  
ente que a esta materia toque le dan poder  
con gral. administracion y facultad, a e pueda  
subscribirlo en persona, o personas de su satisfacc.



y conpania. Y a la prumisa de lo contenido en  
este Poder como tambien a la satisfaccion de lo con-  
tenido que fueren requeridos en esta materia, y exhibi-  
dos por el poderado, obligan los otorgantes de  
personas, y bienes habidos, presentes, y futuros, y dan  
Poder a los Interuios en su eligenad, y qualquier  
paxee que sean para que al cumplimiento y sa-  
tisfaccion de lo aqui contenido sean apremiados p.  
todo rigor de derecho y via executiva, como si fue-  
re sentencia pasada en autoridad de cosa juzgada  
y por los otorgantes consentida y en tiempo no  
apelada. En cuya virtud asi lo otorgaron, y lo  
firmaron con miso, y los dos testigos de mi au.  
con quienes actuo como dicho es que de todo doy  
fe = Jore Gordiano Vaer Benavides = Andres Pau-  
tina Peada = Jore Mamub Peada = de au.  
Ramon de la Parra = de au. = Jore Fran.  
Conuenga este testimonio con su orig.  
en este Archivo de mi cargo, el que se saie en el  
mismo dia de su otorgamiento, y va fielmente  
copiado a la letra siendo testigos a ello los mis-  
mos de mi asistencia con quienes actuo como  
dicho es: que de todo doy fe = Jore Gordiano  
Vaer Benavides = de au. = Jore Ramon  
Corra = de au. = Jore Francisco Ramirez  
lasui. de San Luis Potosi a quince. de septi-  
de mil ochocientos ochos, ante mi el Escribano, y

W.  
Subscribo.



Dos reales.



SEILLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

DOS REALES



testigos compareció Don Ramon Martineau  
 er Villal, Vecino de la Colonia del Nuevo Santander,  
 a quien doy fe conoico, y dixo que mando a la fa-  
 cultad que por el precedente Poder se le confiere la  
 substituye en todas sus partes sin reservar en hi-  
 cora alg<sup>a</sup> en Don Paquial Guerra er una vecind.  
 a quien releva segun es relevado, y otorga substitui-  
 cion en forma, lo prima siendo testigos Don Jose  
 Maria Sousa, Don Jose Ignacio Perez, y Don Juan  
 Jose Dominguez de una vecind. doy fe Ramon Vi-  
 nillos = Amc mñ = Silvestre Suarez, Escribano  
 Publico de la Real Hacienda y Guerra = En  
 cuya virtud se mando pasar esta instancia al  
 Promotor Fiscal de Real Hacienda para q<sup>e</sup> pidiese  
 lo conveniente y asi lo executó en los terminos  
 siguientes = Sor Teniente Letrado Encargado de  
 la Intendencia y El Promotor Fiscal dice: que  
 Don Paquial Guerra, Vecino de una Ciudad como  
 Apoderado de Don Andres Rautenta, y Don Jose  
 Manuel Vereda Vecinos de la Villa de Revilla de  
 la Colonia del Nuevo Santander han denunciado de  
 quatro sitios de tierra realenga para cada uno  
 de ellos en el Paraje que nomina en su Escrito  
 de denuncia = En este concepto se termina V. dar

Pedim<sup>to</sup>  
 Fiscal



Comision al Intendant de aquella Prov<sup>a</sup> para q.  
por su persona o su comisionada, previo nombram.  
de Voto juramentado en forma, y citacion de su  
lindantes proceda a la vista de los autos, suonsum lo  
medida y adaltes a los oltos, citio denunciadol  
formando Atapa bien concertado, especificando  
con la debida separacion los citio que toquen y  
se apliquen a cada Intendido para unca confu-  
rion y juicio herijos a las Partes, con expresion  
de las calidades, bondades, uio y circunstancias de  
los citio, principalmente los que gozen de agua  
corriente, los que puedan lograrla por medio de  
Norias, Noras, u otros Arreifes, y los que carecan  
absolutamente de ella, en la inteligencia de que el  
Mercedario previo que deba renalarse a los primeros  
debe ser el de treinta pesos, treinta el de los segundos,  
y el de diez pesos el de los terceros, conform  
declarado por la Junta Superior de Ma  
en auerdo de diez de Mayo del ano de ochocien-  
tos dos, y que dados los treinta pragonos en la  
poblacion mas inmediata de cuenta con las dili-  
gencias a esta Intendencia con citacion a los Por-  
tores que remitan = En atencion a que las  
Mercedes de tierras han de hauger con pro  
a las facultades de los Denunciante, debien  
lificar estas con arreglo a lo dispuesto por  
Junta Superior en auerdo de quatro de Marzo







11  
tades y los denunciante eran suficientes al pue-  
blo de los citos solicitados, y que reunió su  
idoneidad; nombro por Vento Agente a D.  
Francisco Cordente, Vinto a la villa de Altea, y

acepto, y fuso el cargo en forma, y en consecuencia  
pues a citacion de los colindantes que lo son el cap.  
Don Jose Miguel de Suelar, Don Juan Jose Pu-  
rrier y Don Ramon Marciner, presido dicho co-  
misionado al desempeño de las diligencias, practi-  
cando la vista de esos, y medida de quatro citos  
de tierra a beneficio de cada uno de los interesados  
siendo los poseedores a Don Jose Manuel Ver-  
reda lo que se comprometen en las siguientes dili-  
gencias = Yo el predicho Capitan y Comisionado a

Vina de  
esos - } los veinte y siete dias de dicho mes de Julio en el  
mismo año, estando en el campo en el arado de  
San Anselmo, marte al Vento de campo

Yo de la Garra que me guara, y me guara  
pedazo de tierra perteneciente al denunciado hecho p.  
el denunciado Don Jose Manuel Verreda: cuyo tran-  
sito hizo por su quatro comados, como tamb<sup>n</sup> man-  
de hazer i hize dos aravencia por el centro de  
dicho terreno de esquina a esquina en cuyo am-  
bito se encierra un derramadero que abarca de  
un lado a otro, y en el dos charcos de agua  
dita ag<sup>a</sup> llaman el charco de los Soldados  
Cerro Blanco. Las circunstancias son las mismas  
al delimitar terreno medido a favor de D<sup>n</sup> Andres





SELLO TERCERO DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

DOS REALES



Bautista Verda por que las Planas son cha-  
parros Guiracha, Maquitos y Metamas, y en la mis-  
ma abundancia que mas haen la tierra inhabita-  
ble que causate beneficios: Los Animales son Fi-  
gu, Leopardos Lobos, Coyotes, Conejos, Liebres, Pernas  
Vaxandos, y Viveras y unas ultimas en abundancia  
Las Aves son Sopilotes, Gavilanes, Escobores, y Per-  
dices: no hay maderia util para cosa de provecho,  
solamente el pasto para buecos de Campo, y no con-  
sidero el terreno util para poblacion alg. a nin-  
guna Naturaleza que sea. Con lo que quedi conde-  
da la Vrina de los de este terreno. Ten vrina de sex  
ya tarde el dia de hoy, mande al que me guiaba  
me llevar al muelle Lagage de donde sali esta  
Manana donde mande dormir esta noche para  
seguir Manana a lo mas que necesario fuere.  
Ano de decaete mande y puse actuando como que  
da capren de todo. doy fe = Jose Gordiano Paer Be-  
narde = au = Jose Ramon de la Sana = au = Juan  
Angel de Cuellar = Excmo. en el pueblado para  
que dan Angelino donde dormi anoche con to-  
dos mis acompañados a los veinte y ocho dias  
del citado mes de Junio de dicho año, Lo Dho Jues  
y Comision para la sequita de esta medida man-  
de al alquentero ejercer su oficio: se midio el



Cordel con las cincuenta varas dichas, y se entregó  
con las picas a los sujetos demandados para que  
sin que el algrimenior pudiese ni abusar, y yendo los  
reheros por delante, y cada uno exerciendo su ofi-  
cio, se tiró la medida desde dicho Paraje de San  
Anselmo, rumbo de Suroeste a Noroeste, dejando al  
Noroeste los quince sitios nuevos. Medidos, y con-  
tados una medida hasta el otro lindero nuevo nom-  
brado San Ramon, en cuya linea se midieron  
ciento y quarenta cordeladas que hacen diez mil  
varas Castellanas, quedando demarcadas en el tran-  
sito y lindera con los dichos de S<sup>n</sup> Anselmo  
y San Ramon; con lo que se completó este prim-  
+ ludo; para cuya constancia, lo firmaron el algrimenior  
menor y los dos Contadores con sus sellos, y los dos  
testigos de mi ante, con sus sellos, como va ex-  
presado: y todo doy fe = Jure Cordiano Vaca  
Vides = Fran<sup>co</sup> Cordente = Jure Dionisio de  
se fizo de la Carta = ante = Jure Ramon  
ante = Juan Angel de Sualar = En dicho dia mes  
y año de lo dicho Capitan y Comisionado, estando  
en el campo en el dicho Paraje de San Ramon, don-  
de se condujo la medida de mi anterior alio  
el dia de hoy, sin omitir las remisiones de Cordel  
del cada cien cordeladas, mande al algrimenior  
y demas Personas exercer cada una su ofi-  
cio, se tiró la segunda medida rumbo del Noreste  
Noroeste, hasta un paraje, y se le puso el nombre

otxa



bre Santa Isabel en cuyo trancito se midieron  
doscientas ochenta y cinco cordeladas treinta y cin-  
co y dos tercias varas, y habiendo mandado poner  
y puestore el lindero necesario, y en el trancito las  
demarcaciones correspondientes, se concluyó este se-  
gundo lado de este paralelo, y por ser ya tarde  
mandé descansar en este parage para seguir  
mañana en la misma diligencia. Am lo diente  
mandé y firmé y conzigo la pamaraci el Agri-  
menor y los dos Contadores, a mas otros dos testig-  
os de mi asistencia con quienes actuo como dicho es  
el todo doy fe = Jor Jordiano Vaz Benavides  
Francisco Cordente = Jor Dionisio Uribe = Jor Vic-  
tor la Garza = an = Jor Ramon de la Garza = an =  
Juan Angel de Cuellar = Estando en el campo a los  
veinte dias del mes dicho de Junio de dicho año  
por haver ocurrido ayer la fiesta de San Pedro, y  
San Pablo, y estando en el parage nuevamente  
nombrado Santa Isabel, donde se concluyó la seg-  
unda medida ante ayer por la tarde, sin omitir las  
medidas el cordel con las cincuenta varas dichas  
mandé al Agri menor y demas personas cumplir  
cada una con su oficio, y se tiró la medida al  
tercero lado de este paralelo, rumbo al Noroeste  
al huerre hasta un parage que se le nombra  
Santa Catarina, cerca de otro que llaman la de-



ge de San Anselmo que fue donde se comenzó  
 a medir este dicho praxatelo; y se midieron en  
 este lado doscientas ochenta y cinco cordeladas  
 treinta y cinco y dos tercias varas Castellanas  
 con la que se concluyó la medida alquanto la  
 de y la de quatro sitios de tierra organado ma-  
 yor en forma de paralelo; los mismos que man-  
 de se adjudicasen y adjudicaron al denunciado he-  
 cho por Don Jose Manuel Pereda, quien dixo  
 que quedaba, y quedó conforme con la expresada  
 + da medida; para cuya constancia lo firmó el  
 dicho Don Jose Manuel Pereda, el alquienro  
 y los dos contadores con migo y los dos testigos  
 de mi asistencia con quienes actuo, como queda  
 + expreso de todo doy fe = Jose Gordiano Vaz. Pe-  
 navidez = Jose Manuel Pereda = Francisco Cordente  
 Jose Dionisio Uribe = Jose Pio de la Garza = an =  
 Jose Ramon de la Garza = an = Juan Angel de  
 Cuellar = Estando en el campo en el citado parage

Decreto

de San Anselmo donde dormi anoche con todos  
 los que me acompañan a principio de día al mes  
 de Julio al expresado año de mil ochocientos  
 nueve: Lo dicho Capitan y Comisionado en  
 vista de haberse concluido la medida alos qua-  
 tro sitios de tierra pertenecientes al denunciado  
 hecho por Don Jose Manuel Pereda, mande al







Mapa de los quatro citios de tierras de  
Don. Don Manuel Pereda. 26

140 Cordeladas.

De Hogue a Suere.

Santa

225 Cordeladas 25 1/2 Varas.

De Hogue a Suere.

Donamato de Suere.

Volados.

Chacos.

Cornos Blanco.

225 Cordeladas 25 1/2 Varas.

Donamato de Suere.

140 Cordeladas.

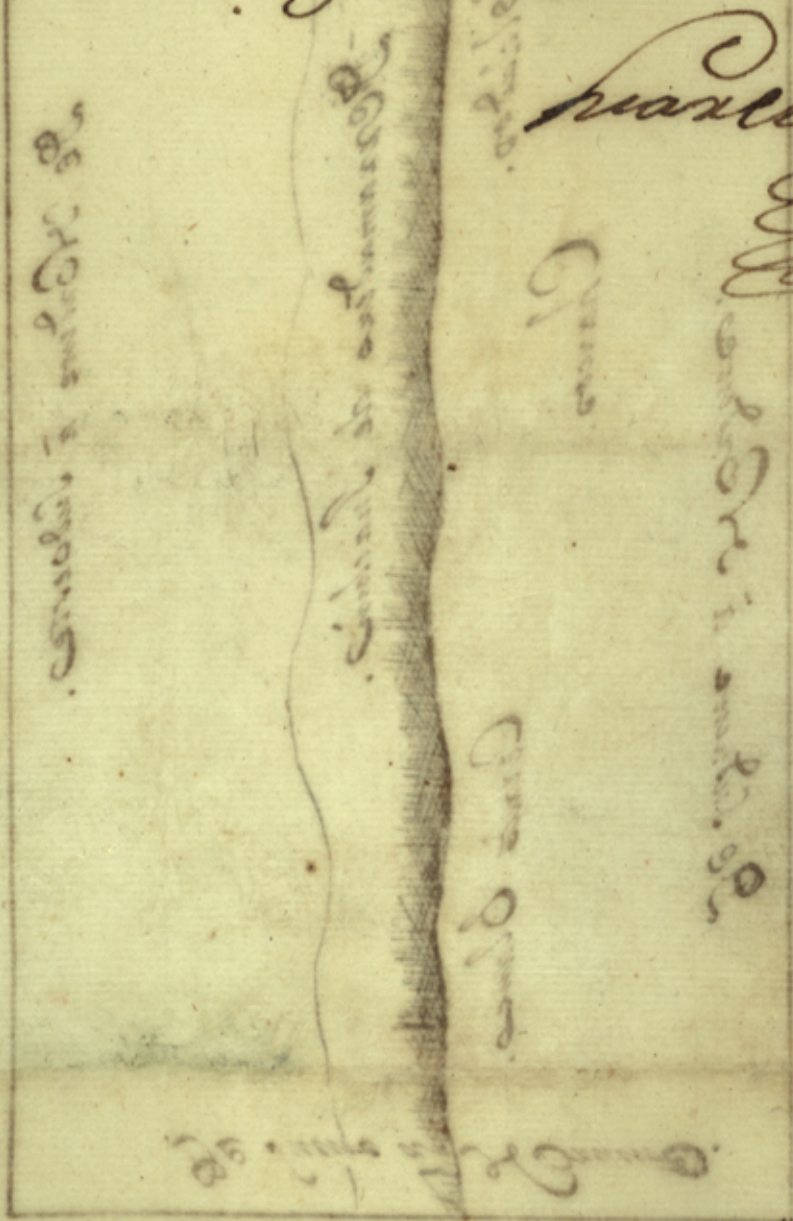
Don Francisco.

Los quatro citios de tierras de ganados may



que se contienen en la Lamina del anterior.  
 Mapa de la buelta, los avales a diez pargos  
 uno a favor del Mag.<sup>d</sup> segun mi interg.<sup>a</sup> y las  
 circunstancias del terreno: los mismos aq.<sup>os</sup> debe  
 ran pregonarse para la mejor postura: Para  
 cuya constancia lo firmé en este dicho Parage  
 de San Amelmo a prim.<sup>o</sup> dia del mes de Julio  
 de mil ochocientos nueve = Fran.<sup>co</sup> Cordence.

Cordence  
 [Signature]  
 [Signature]



332 Cordence 332 1/2 pargos.

332 1/2 pargos a favor del Mag.<sup>d</sup>

332 1/2 pargos a favor del Mag.<sup>d</sup>

332 1/2 pargos

332 1/2 pargos

332 1/2 pargos

[Signature]

332 1/2 pargos

332 1/2 pargos

332 1/2 pargos

332 1/2 pargos



4.—CERTIFICATE OF RECORD.

Jennings Bros., Printers, Rulers, Binders, Blank Book Makers and Stationers, Marshall, Texas.

THE STATE OF TEXAS, County of Zapata

I, Felix Garcia Clerk of the County Court of Zapata  
County, do hereby certify that the annexed Spanish Grant or instrument of writing and certifi-  
cates of authentication being a Grant from the Spanish  
Government to Nicholas Buntista and  
Jose Manuel Perida dated Sept. 26<sup>th</sup> 1808 were duly recorded  
in my office in Record Book No. 6 Page 578<sup>to</sup> by me, on the 23<sup>d</sup> day of June 1883  
at 11 o'clock a, M



To Certify Which, I hereto sign my name and affix the seal of my  
office at Garriso this, the 23<sup>d</sup>  
day of June A. D. 1883

Felix Garcia Clerk  
By D. A. Bely Deputy.



Dos reales.



SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

DOS REALES



D. Nro. Manuel Ruiz de Aguirre, los Alcaides  
de esta Real Hacienda, Pedro  
Don Cristóbal Forcalan y el Sr. Contador D. N.  
Josef Gallero Parado, Comisario ordenador del  
Escriba honorario el Promotor el Sr. Frío de.

D. Francisco Jeronimo de Gorda, y D. Nro. Valguero  
Guerra que representan por Don Andres Baucina y D.  
Don Manuel Pereda, a efecto de celebrar la 1.<sup>a</sup> Almo-  
neda de las Mandadas practicar y en ella el remate  
de los ocho citios de tierra realenga de que en este  
Expediente se trata se juntaron en la Plaza destinada  
para ello en una Real Casa y mandaron se sacase  
al Plazon como se verifico por medio el Sr.  
Prisionero. Don Maria Xuniga, quien en  
las voces dixo, Quien quisiere hacer  
" a ocho citios de tierra realenga para ganado mayor.  
" situado en Jurisdiccion de la Villa de Revilla colonia  
de Nuevo Santander, lindante con el Rancho de  
Don Jose Miguel de Fullar, el de San Pedro y el  
de Don Jose Clemente Guierrez, demarcados por los  
Caudales de Don Andres Baucina, y Don Jose Manuel  
Pereda, Valguero de la nominada Villa de Revilla  
situado a diez leguas cada uno, comparezca que  
admitiese lo que hiziere con la correspondiente



ante la practica se habian pregonado en esta  
 Capital dichas tierras sin que hubiere alg<sup>n</sup> dici-  
 tante por Decreto de quatro de Diciembre mandó  
 se pararen con los antecedentes al Promotor  
 Fiscal, quien expuso el siguiente Pedimento = Por  
 Ten<sup>te</sup> Decrdo Encargado de la Intend<sup>a</sup> = El Promotor  
 Fiscal dice: que en esta ya practicadas las diligencias  
 sobre el denuncia que interpusieron en esta Inten-  
 denia Don Andres Nautista y Don Jose Manuel  
 Pereda, vecinos de la Villa de Revilla, a quatro Ci-  
 tios cada uno de Sanado mayor, con tanto al  
 mismo tiempo por la informacion recibida de ser  
 dignos prudentes, y a facultades, y respecto aq. en  
 dicha Villa, y en esta Ciudad se han dado ya los  
 treinta pregones, sin haver resultado Porcion, se  
 servira V. mandar se proceda a la celebracion  
 de las tres Almonedas para el remate de dichas  
 tierras. Poron Diciembre dies ochocientos nueve  
 Cordoa = Y havriendose conformado esta Intenda  
 por Decreto de trece del mismo mes, se asignaron

En el para las Almonedas los dias diez y seis, diez  
 y ocho, y diez y nueve, verificandose en el ultimo

Remate el remate en la forma siguiente = En la Ciudad  
 de San Luis Poron en diez y nueve de Diciembre  
 de mil ochocientos nueve, estando en Junta de  
 Almonedas los Señores Vn<sup>do</sup> Ten<sup>te</sup> Decrdo, Ase-  
 sor ordinario, Encargado de esta Intenda Lic<sup>do</sup>

Pedim<sup>to</sup>  
 Fiscal



10<sup>o</sup> 91

" papel de abono, y se han de rematar en este dia  
dada que sea la plegaria de las doce. " Cuya dilig.<sup>a</sup>  
reputada sin que compareciere. Por lo que adelanta  
se alguna cantidad al valor dado a las expresadas  
tierras, trataron los señores de la Junta por mandir  
al Apoderado Guerra lo verificare, quien movido de  
la eficacia de sus razones, manifestó que en embar-  
go de no hallarse con expresa cédula de sus Poderdan-  
tes, para hacer plusa ni mejora al mencionado  
valor de las referidas tierras, y por consiguiente ha-  
llarse ellas tan inmediatas a los Indios barbaros  
y por lo mismo expuestas a los persuijos y daños  
que ocasionan, dando doce pesos mas a su justifi-  
cación, cuya postura se refirió al Excmo en sus  
terminos, Noventa y dos pesos dan por ocho ci-  
" tros de tierra realenga, que se hallan situados en  
" Jurisdicción de la Villa de Sevilla, Colonia de Nueva  
" Santander, denunciados por los Suroditos Don  
" Andres Baucista y Don Jose Manuel Pareda: R.  
" hay quien quiera mejorar en una fortuna compa-  
" rable, que afianzandola en forma se le admitirá  
" la que hubiere, y se han de rematar en una hora  
Y habiendo sido tocada la hora doce, y no compa-  
" reciendo licitante alguno, se abrió al remate  
que se verificó en la forma siguiente, Pues no hay  
" quien plusa, ni da mas que los noventa y dos pesos  
" que Don Jose Porqual Guerra ha ofrecido a nom-  
" bre de Don Andres Baucista y Don Jose Manuel



Los reales.



SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

**DOS REALES**



Verda por los ocho Cierjos de tierra realenga p  
ganado mayor referido, que se aplican qua  
tro a cada uno de ellos, que buenen, que buena  
prio le haga a los referidos D<sup>n</sup> Andres Bautista  
y Don Jon. Manuel Verda el remate q<sup>le</sup> queda  
echo muy indicado. Cierjos de tierra, con la precisa  
condicion de que entrados ya en posesion de ellas, las  
han de poblar, y cultivar en el termino de un año  
con apercibimiento de caer al dominio, y poderse  
rematar a otros que las soliciten. Y haviendolos  
cubiertos con esta calidad el interesado, mandar<sup>n</sup> los  
Señores de la Junta que aguardore a este Exped<sup>te</sup>  
la copia testimoniada que corresponde, conform  
lo que por punto general ha determinado  
mance la Junta superior de Real Hacienda  
entregue en traslado para que instruyendose en  
convenido exponga en el preciso, y perentorio ter  
mino de tres dias, si faltar al<sup>g</sup> de las prevenid<sup>as</sup> cir  
cunstancias, para que en su vista se disponga p<sup>a</sup>  
el Sr. Pres<sup>te</sup> de la remision a la superior, y al  
Exmo. e Ilmo. Sr. Virrey: con lo q<sup>le</sup> se contina esta  
ord<sup>n</sup> q<sup>le</sup> con su merced firmo el Apoderado  
m<sup>o</sup> de q<sup>le</sup> doy fe. = Lic<sup>o</sup>. Don Juan de Aguirre =  
toral fowalan = Don Cavallero Baraca = Lic<sup>o</sup> Juan.



Dos reales.



**SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.**

DOS REALES



Certifico de Foz de la Tormenta = Jose Pasqual Guerra = Ante  
mi = Antonio Maria Suarez, Escribano Real, y de  
miene de el de Foz de la Tormenta = Y havendome agregado a los  
dichos testimonios computennos de la Real Cedula de  
Catorce de Febrero de ochocientos cinco, la Circular de  
Veinte y Nueve de Febrero, y Bandos de Veinte y Nueve de  
Julio del año de ochocientos siete se comiso el traslado  
previendo a dicho Apoderado, y no comiendo cosa alguna  
que reclamara de providencia alguna en las Casas Reales  
de esta Capital el mismo Alvarado de los Citios, y la  
remision de todo el Expediente a la Superioridad del Excmo.  
e Ilmo. Sr. Virrey de esta Reyna para q. en Junta  
Superior de Real Hacienda se haviere resolver lo que  
fuere de su inspiracion agrado, conque a lo qual  
en dicha Junta Superior se aprobó el mencionado  
Remate, para el mismo Sr. Señor Fiscal de Real  
Hacienda como se ve de las agencias diligentes.  
Los Alenidos de Real Hacienda de la Provincia de una  
Provincia Certificamos que en una fecha se no ha  
emercado por Don Jose Pasqual Guerra a nombre  
de Don Andres Baurista, y Don Jose Man. Perida  
comenidos en este Expediente noventa y nueve pesos  
quatro reales en una forma: Noventa y dos pesos p.  
el ramo de tierras valor en que se remataron los  
ochos citios de tierras realengas para ganado mayor.

Certifico de Foz de la Tormenta  
en Casas Reales



en una Tuna de Almonedas: un peso seis y medio  
reales el dor por cinco Mandado exigit p  
general por la gracia de No suirir por la con  
firmacion: dos pesos dos y quatrilla r. para el  
Real Derecho de Medianata por el cinco por cinco  
sobre la mitad el Valor el remate: tres reales y  
quatrilla el diez y ocho por cinco de comision  
a Espana y los tres pesos reservados de enolun  
de la extinguida comadunia rleicad. El dño. fise  
apliar a la Real Har. da segund las Partidas den  
da a p 138 la y 14. Vo 99 p 41.

Y para qd. conte damos la prouenc. San Luis Vo  
toro Enero veinte y cinco ochocientos diez = Cu  
toral Concalan = Don Cavallero Barau = Exmo  
e Hmo for = Pais a mang. R. V. E. 2. en sesenta y  
cinco pocas utiles el adjunto Expediente formado  
a instancia de Don Don Riquelme Guerra, con  
derado de Don Andres Baudino, y Don  
Pezada, Maing de la Villa de Revilla en  
del Nuevo Santander sobre denuncia de ocho citios  
de tierra realenga para que en su vna y el  
remate que de ellos se ha verificado se haga V. E.  
+ aprobando en Tuna superior de Real Har. o re  
solver lo que sea de su justipreado agrado = Dios  
que al. E. 2. muchos años. San Luis Votoro  
yo once ochocientos diez = Exmo e Hmo  
Manuel de Acevedo = Exmo e Hmo for Don  
sup. autos} Xavier de Lizana = Mexico Mayo diez y nue





**SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.**

**DOS REALES**



De ochocientos diez = Al Sr. Fiscal de N. H. da  
y con lo que pidere a la Junta Superior de ella  
señalado con la rubrica del Sr. Superintendente Subd.  
de N. H. da = Sr. Superintendente Subd. de N. H. da  
El Fiscal de ella dice que en este Expediente con que ha  
dado cuenta el Sr. Intendente de San Luis Potosi  
remite que haciendo denuncia don D. Andres Dau-  
lada y don Jose Manuel Verda cada uno quatro  
citios de tierra realenga para ganados mayor lenda-  
ra con el Rancho de Don Jose deliquel Cuellar el  
de San Bartolo y el de D. N. Jose Clemente Juarez  
en jurisdiccion de la Villa de Revilla de la Colonia  
del Nuevo Santander, se practicaron por disposicion  
de la propia Intendencia las correspond. dilig. de  
reconocer las medidas y valores de los citios p. l. citios  
que apreciaron a cada uno en cantidad de diez pesos  
por casaca absoluta de aragar, con arreglo a lo  
dijeron en el expediente de la Junta Superior de diez  
de Mayo de ochocientos dos = Sacadas a publica  
sub. ha. dichas tierras, y no habiendo mas por-  
tes de los referidos denunciante, se remataron  
en el mes de el aumento de diez pesos que ofrecen  
a mas el importe de su avaluo, previa la jurifi-



cauion que se recibio & que aquellos tenian facultades bastante para poblar los Citios, y de formalidades que previenen las intenciones de la materia: A vista de lo expuesto, y de q<sup>ue</sup> ya se ha cursado en aquella Real Caxa el valor de las tierras, y de los d<sup>os</sup> & utiles, y para q<sup>ue</sup> en Junta Superior de Real Hacienda, aprobar el remate de ellas, verificando en Don Andres Bautista y Don Jose Manuel Pereda, mandando en consecuencia que cuando la razon oportuna en el Real Tribunal de Cuentas, se devuelva el Expediente a la Chancilleria de Leon, para que por ella se expida a los interesados el titulo correspondiente y se resguarden de Mexico veinte y cinco mil ducados & ochocientos Diez = Boston = Junta sup<sup>or</sup> de Real Hacienda Mayo veinte y seis de ochocientos diez y siete: aprobar el remate de las tierras a que se concierne este Expediente, y para q<sup>ue</sup> se estudie Bautista, y Don Jose Manuel Pereda como conviene al s<sup>or</sup> Fiscal de Real Hacienda en su anterior Respuesta de veinte y cinco de corr<sup>te</sup> de volviendo para lo p<sup>ro</sup>ximo q<sup>ue</sup> capite a la Interdencia de San Luis. En lo acordaron y firmaron = Catani = Calderon = Boston = Monterde = Monex = Felix Sandoval = Real Tribunal y Audiencia de la Contaduria de San Luis seis de ochocientos diez = Fomen razon

Atento a la  
Junta sup<sup>or</sup>

Auto



premandore el cargo que osee = Señalado con dos ru-  
brias = Ignacio Valle = deuda tomada raron  
raron? y en el libro de mandamientos n.º 44. a f. 1636<sup>ta</sup>  
formada el cargo en el libro de llos n.º 10. a f. 104

Mesa de Memorias y alcances de la fundación de  
Ciudad Nueva de Tunio 8 mil ochocientos diez

figue? Beltrano = Cumpliendo con la remisión al Rec-  
pediente a esta Menda. se proveyo el siguiente

Decreto = San Luis Potosi Tunio veinte y seis de  
mil ochocientos diez = Cumplase lo que manda la  
Junta Superior de Real Hacienda en el anterior

Acuervo de veinte y seis de Mayo ultimo, y en con-  
secuencia expedase a favor de los interesados con se-  
paracion el interalo correspondiente de los ocho cien-

+ denunciados, poniendose en ellos raron que dentro  
del termino de un año los han de poblar con aper-  
cebimiento de casa al dominio si asi no lo re-  
zificasen y de rematarse a otro que los soliciten  
conforme a lo dispuesto en acuerdo de la Junta

Superior de diez de Mayo de ochocientos dos, apro-  
bad por su Magestad en Real cédula de catorce

de Febrero de ochocientos cinco, y de esta providen-  
cia se instruirá al Poderado de los Interesados

para su inteligencia, y que habilite el cono de  
papel de dichos titulos. = El Señor Don Juan  
Jaimes de Acevedo, Menda de Correg. de esta fa.



Dos reales.



SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

DOS REALES



piral, y la Provincia, am lo Duxco,  
mando y pmiss, ante m de que Doy fe - Ma-  
nuel de Acavedo - Ante m - Antonio Estan-  
Suarez = En cuya consecuencia he mandado  
expedir el presente titulo, por el qual en nom-  
bre de Su Magestad (I. D. G.) y en virtud de  
hacemos saber a todos los entes correspondientes  
y prevenidos, vacantes al valor de las tierras re-  
matadas, medianas y demas segun queda re-  
lacionado, y acordado con la Excepcion in-  
scrita en los Alminas de Real Hacienda de  
esta Casa, y en la mejor via y forma que  
haya lugar, Declaro a Don Jose de  
Vexeda Vecino de la Villa de Madrid  
Propietario de la finca de Sanander, Dueño legitimo  
en posesion, propiedad dominica y señoria de  
quatro sitios de tierra realenga que se le ha  
rematado y a todos quantos les toque, y pene-  
nesca en qualquiera manera, denitiendo  
deute hoy para siempre a la Real Har-  
de la accion posesion y propiedad, que  
alg enajenando quatro sitios de tierra, y todo



14

lo cede renuncio, y traspaso en el enunado  
Don Don Manuel Pereda sus herederos y  
sucesores, y en quien su Dño representare  
con todas las cláusulas, requisitos, y solemnidades  
de que sean de substancia, que se tendrían aquí  
por capta y renuncio como si lo  
lo estuviesen; pero con la primera condición que  
no se puedan vender, renunciar, ni enagenar  
y glosa ni monasterio alguno, pena de perder  
las y que dentro de los tres meses primeros siguientes  
entre a la presentación que se haga de este  
título ante el Gobernador de la Colonia de  
Nuevo Santander, ha de hacerse cargo y  
toma posesión, jurar y prestar los expresados  
dos quatro vicios de tierra cuyos términos hará  
el mismo Gobernador designar a fin de que apo  
sitionado de este modo el indicado Dño  
Manuel Pereda plantee todas las linderas y con  
fines que con las otras tuercas de Sancer y de  
losos hende en tiempo, según lo dispusiere por  
las leyes 10. y 11. del 4.º título 18.º de la  
compilación de leyes Dominio, siendo también ex  
presa condición que dentro del término de un  
año, se han de poblar y cultivar los dichos  
terrenos, pena de que se aplicaran a otros que lo solis  
cieren; y el mencionado Gobernador hará que



Dos reales.



SELLO TERCERO, DOS REALES, AÑOS DE MIL OCHOCIENTOS SEIS, Y OCHOCIENTOS Y SIETE.

DOS REALES



a continuacion de un titulo se pong<sup>n</sup> las diligencias correspondientes para su confirmacion, y dando tomada razon de el en el libro que corresponde. Dado en San Luis Potosí a catorce de Julio de mil ochocientos seis - testado - habido - no vale.

Por mandado del Sr. Jefe.

Manuel de la Cruz  
Esc. P. de la Real Audiencia de San Luis Potosí

Queda tomada razon del presente titulo en el Lib. ag. correspondiente a la 112.

Manuel de la Cruz

Titulo de quatro sitios de tierra realenga para Ganado mayor, ubicado en Jurisdiccion de la Villa de Nuestra Señora del Nuevo Santander en fav<sup>r</sup> de don Jose Estanislao Pereda, Vecino de dicha villa

San



Carlos I. de Agordo de 880.

Visto el precedente título expedido a favor de D. José Manuel Pereda vecino de la Villa de Revilla de quatro citios de Sierra Realenga para Ganado Mayor vbiado en aquella Jurisdicción, que conforme al mandado de ha presentados en este Gob. no a nombre del mismo interesado, y en virtud de su poder se remita al Cap. y Justicia de la expresada Villa, para que en uso de sus facultades, y en virtud de Comisión que al efecto le confiero, haga a D. Pereda entrega de los referidos quatro citios de Sierra Realenga, y sele han mercedado poniendolo en formal y Justicia posesion de ellos, previa citacion de colindantes, y demás requisitos de dro., y designando sus terminos con azote, y dando los linderos q. por menor se especifican, en lo que se le prevenora haga plantar moloneros, fijos y durables, para que en su virtud se evite el fraude, y se asegure la posesion de los mismos.

D. Manuel de Irujo  
e Irujo

an.  
José Lino Pereda

an.  
Manuel Linares







NUMERO 1459

SELLO TERCERO



CUATRO REALES

Habilitado para el bienio de mil ochocientos sesenta y mil ochocientos sesenta y uno. Administracion subalterna de Matamoros, Enero 1.º de 1860.

Manuel Cárdenas

Pedro José de la Garza

*[Signature]*

*[Signature]*

En Ciudad Guzm. de Tanguay. a los once dias del mes de Junio de mil ochocientos sesenta y uno. Ante mi el Caus.º Trinidad Lora, Alcalde 1.º const. y Juez de 1.ª inst.ª de la república y su jurisdicción que actual con testigos de aya. y.ª falta de escribano y.ª. Hicieron y me lo hay en el término que el oro. prueban, a saber de los instrumentales que al fin se nominaron, compareció presente en propia persona que soy fe como D.ª Teresa Perida de esta vecindad, y dijo: que siendo dueña de los cueros de vino de traza de etgort.º de ganado mayor que cuentan medidor, demarcados y adjudicados a su finado hermano D. Manuel Perida, bajo el Cap.º y el Mapa que en es.ª ya certificada y asentada, a los fondos de los etgort.º de D. Juan Miguel de Cuellar, el de S. Bartolo y el de D. Clemente Lora.º que se han de la margen izquierda del Obispo, los cueros le vinieron en abono de mayor cantidad de y.ª que como en testor le aduenda en sitado hermano D. Manuel Perida, segun todo consta de sentencia definitiva del J.º del 1.ª inst.ª de Monterrey de 17.º de Agosto donde fue con secuestrados los bienes del referido Perida, cuyo testimo.º de otra sentencia y.ª expresa la de retramio, se comprueba y.ª lo obtiene con las dos cartas, referentes a ellos, que tambien presento, una escrita y.ª D. Juan Salas. Damiano en C. Victoria de Tanguay. en 29.º de Mayo de 1848. y la otra y.ª D. Pedro Lora.º Pina en las Lajas Tijas en 19.



de mayo del presente año que se ague-  
gan a continuación que hoy se ha  
visto así como el Copista Mayagüez  
tador, desde el año de 1885. y así con  
D. Aljondras Previno a esta misma  
ciudad vendida y en efecto le vendió por  
litros de tierra de agrot.º de los cuatro  
pagados y con los de abajo q. com-  
prende el Paralelogramo del Mayagüez  
finado en el paraje de Carrizo Blanco  
y linderos de S. Ramon y Sta. Estabel  
dijando así entonces y lita. ahora q.  
que así fue y es su voluntad por  
otras dos liras y.º donación q. le han  
a favor de sus sobrinas D.ª Guadalupe  
D.ª Gregoria, D.ª Juana, D.ª Carlota y  
D.ª Felicidad Perida hijas de su difunto  
herm.º D. Man.º: que en esta virtud  
en aquella via y forma que más  
baya lugar en sus. servidora del q.  
le compete, y.º al presente, otorga q.  
sede, da y vende en venta pública  
y.º spae. jamás al mencionado D.  
Aljondras Previno los dos litros de tierra  
de agrot.º de ganado mayor como se  
siguiente, y.º al pecunia de ciento ve-  
nuta y cinco q. ahorro de todos costos,  
q. tiene repaidos en numerario constante  
a su satisfacción, los cuales como ha  
cho. le vende con todas sus entradas, sa-  
lidas, usos, costumbres, arrendamientos, por-  
tos, aharras, atracadores y demás cosas  
anexas q. tienen y las pertenecen si-  
glen odo. distinguiendo y apartando  
a del dominio, propiedad y servi-  
do q. ha reconocido en ellos, y tras-  
parandolo todo en el comprador, sus  
hered. y sucesores; expuso q. no



valen mas que los tiene libre de los  
gravamen tanto y segun, y si mas  
valen o con el tpo. valor quedan, al  
menos en poca o mucha suma han.

al referido comprador gracia y dona-  
cion, yura, mura, ynfesta e inno-  
cable q. el dho. llama interior, con  
inimicacion y remuneracion de la ley  
que trata de la reunion de las ventas  
cuando el precio es menor de la mitad  
del justo, y los cuatro años y considero  
a vultamar el organo, que se obliga  
a la reunion y saneamiento, y que  
esta cuenta de q. esta venta le sera  
firme y segura al comprador, mas  
si se le moviere pleito, reconvenida  
que sea valora a su defensa, nota.

dejando en quietud y pacifica posesi-  
on como lo ha estado y esta de los  
referidos por citos de Terra de Agono?  
a cuyo efecto obliga sus bienes

comentados.

presentes y futuros y con ellos se do-  
nate al fuero y jurisdiccion de  
las autoridades q. de sus causas se-  
ban conocer en especial a las de esta  
ciudad. y q. a su cumplimiento las  
compelan y a la via y efectiva, re-  
munerando desde luego las leyes de su  
favor y defensa con la grat. del dho.  
en forma.

Con testimo. de lo cual, asi  
se otorgo y firmo con miso, in-  
terio. testigos instrumentales los  
ciudad. Just. de Vidas, Juan Pina y  
Agapito. Mas. presentes y vecinos  
de esta, a mas de los de mi casa.



NUMERO 1460

SELLO TERCERO



CUATRO REALES

Habilitado para el bienio de mil ochocientos sesenta y mil ochocientos sesenta y uno. Administracion subalterna de Matamoros, Enero 1.º de 1860.

Manuel Cárdenas

Pedro José de la Garza

Se que Doy fe. = Trinidad Gonzalez  
 Josefa Perida = Ana = Felix Rodriguez =  
 Ana = Pío. Flores =

Concuerda con su original que obra en el ar-  
 chivo y es a mi cargo; sacue a pedimento del in-  
 teresado hoy diez y nueve de Julio del mismo año; va  
 fielmente sacado corregido y consentado en un pliego de  
 papel del Vello 17.º, y al verlo sacar corregir y con-  
 sentar fueron testigos instrumentales los expresados  
 en la original. Con cuya virtud yo el Chur lo  
 firmo con los demás que en testimonio de verdad,  
 doy fe.

Trinidad Gonzalez

Ana  
 Jon. de Cuellar

Ana  
 Pío Flores



100  
\* Cuaderno en que Cons-  
tan los Titulos y escri-  
tura de trasparo de Do-  
minio de dos Sitios de  
tierra de Agostadero de  
ganado Mayor pertene-  
cientes a D.<sup>no</sup> Alejandro Fre-  
vino

---

C. Guerrero Julio 20. de  
1860.

X



SELLO CUARTO



UN REAL.

Alf. Luterio Alcaide Unico Constitucional de esta Ciudad  
y su Jurisdiccion. etc.

Certifico en cuanto puedo de vo y el dño. mepermite:  
que el expediente practicado en la medida de tierra de agota  
dno perteneciente al finado D.<sup>n</sup> Manuel Pereda vezino q.  
fue de esta Ciudad, es del tenor siguiente:

D.<sup>n</sup> Manuel Jasinto de Arce, Intendente Corre-  
gidor de esta Capital de San Luis Potosí y su Provincia con exer-  
cicio en ella del Vice Patronato Real, Juez privativo de tier-  
ras y Aguas, etc. = Por cuanto D. Jose Pasqual Guerra  
de esta verindad como apoderado substituto de D.<sup>n</sup> Andres  
Bautista y D.<sup>n</sup> Jose Manuel Pereda, que lo son de la Villa de  
Revilla en la colonia del Nuevo Santander confesha escri-  
tos de Setiembre del año pasado de mil ochocientos ocho, pre-  
sento en esta Intendencia el escrito cuyo tenor con el del  
Escri- Poder especial que acompaña es el siguiente. = D.<sup>n</sup> Jose  
Pasqual Guerra de esta verindad a nombre de D.<sup>n</sup> Andres  
Bautista y D.<sup>n</sup> Jose Manuel Pereda ambos vezinos de la  
Villa de Revilla colonia del Nuevo Santander, y en virtud  
del Poder que con la solemnidad, y juramento debido es ad-  
junto ante N. en toda forma de dño. Dijo: que en la Juris-  
diccion de dicha Villa, y consecutivas a las firmas de marca-



dar á los vecinos de ellas hay una porcion Realenga, lindando —  
con el Rancho del Cap.<sup>n</sup> D.<sup>n</sup> José Miguel de Lucena, el de San Fran-  
tolo y el de José Clemente Gutiérrez, que teniendo necesidad de  
ellas mis Poderdantes, para la subsistencia de los ganados de q.  
son dueños, hago á nombre de ellos Registro y denuncia en forma  
de ocho sitios para ganado mayor, señalando cuatro para cada  
uno, bajo la protesta de pagar á su Mag.<sup>d</sup> á justa tasación  
lo que correspondá, segun lo ultimamente declarado en la  
materia por la Junta Superior de Real Hacienda; en virtud  
de lo qual suplico ala justificación de V. quedando por admi-  
tido dicho denuncia, se sirva proveer lo conveniente á su Recono-  
cimiento, avales, información en su Reidencia de las faculta-  
des que gozan para poblarlas, pregoner y Remate en la for-  
ma de estilo. Por tanto. = A V. pido se sirva providenciar como  
hebo expuesto, juro en forma, y lo reitero etc. = José Pas-  
Poder. 7 al Lucena. = En esta Villa de Nevada de la Provincia de San-  
ta Fe de Santander á los doce dias del mes de Julio de mil ochocien-  
tos y ocho años: ante mí D.<sup>n</sup> José Gordiano Vaez Benavides, Je-  
niente Comand.<sup>te</sup> de Milicias Provinciales, y Justicia Mayor  
de esta Villa, y su Partido y los testigos de esta. con quienes ac-  
tuo á falta de escribano q. no lo hay en el término que pre-  
viene el d.º. Comparecieron en este mi Juzgado D.<sup>n</sup> Andres  
Bautista, y D.<sup>n</sup> Manuel Pereda, el primero padre legitimo  
del segundo, ambos de esta vecindad en sus propias perso-



-nas que doi fe con uno, y ambos y cada uno dijeron: que oton  
 gan su poder cumplido, y bastante en debida forma cuanto  
 de derecho se requiere a D.<sup>n</sup> Ramon Martinez de Pinillos,  
 vezino de la Villa de San Carlos, Capital de esta Provincia,  
 para que a nombre de ambos, y representando la persona de  
 cada uno, haga denuncia en forma de ochos citos de ganado  
 mayor de Herras Realengas de agostadero en los confines de  
 la Jurisdiccion de esta Villa consecutivos a las demarcadas a  
 los vezinos de ella, para que conponga con su Magestad los  
 ocho citos dichos, cuatro de ellos a favor de cada uno de los  
 Poderdantes: para que presente excoitos, haga pedimentos,  
 protestaciones, Clausuras y conclusiones, y haga cuanto  
 hanian los otorgantes presentes siendo en los tribunales  
 y ante los Juezes que correspondan, especialmente en San  
 Luis Potosi y en Mexico: que para todo ello, y lo incidente  
 y dependiente que a esta materia toque le dan poder con  
 general administracion y facultad para que pueda  
 substituirlo en persona, o personas de su satisfaccion y con  
 fianza. Y a la finmiera de lo contenido en este Poder como tam  
 bien a la satisfaccion de los costos que fueren exigidos en esta  
 materia, y esribidos por el apoderado, obligan los otorgantes  
 sus personas y bienes presentes y futuros, y dan poder a las Jus  
 ticias de su Magestad de qualquiera parte que sean para qd.  
 al cumplimiento y satisfaccion de lo aqui contenido —



SELLO CUARTO



UN REAL.

sean apremiados por todo rigor de derecho y  
 vía ejecutiva, como si fuese sentencia parada en autoridad  
 de cosa juzgada y por los otorgantes consentida y en tiempo no  
 apelada. En cuya virtud así lo otorgaron, y lo firmaron con  
 mi go y los testigos de mi arist.<sup>a</sup> con quienes actuo como dicho  
 es que de todo doi fé. = Joré Exordiano Vaez Benavides = An-  
 dres Bautista Pereda = Joré Manuel Pereda = De aña. =  
 Joré Ramon dela Garza = De aña. = Joré Francisco Ne-  
 yer. = Concuerda este testimonio con su original que se haya  
 en este Archivo de mi cargo, el que se sacó en el mismo día del  
 otorgamiento, y va fielmente copiado a talera, siendo tes-  
 tigos a ello los mismos de mi asistencia con quienes actuo como  
 dicho es: que de todo doi fé. = Joré Exordiano Vaez Benavides. =  
 Joré Ramon dela Garza = De aña. = Joré Francisco Namier. = En  
 substituta.<sup>n</sup> } la Ciudad de San Luis Potosí a quince de Setiembre de mil  
 ochocientos ocho, ante mi el escriuano y testigos compareció  
 D.<sup>n</sup> Ramon Martinez de Pimillo, vecino de la Colonia del  
 nuevo Santander a quien doi fé conosco y dixo: que huan-  
 do de la facultad que por el presente Puden se le confiere  
 lo substituye entodar sin pante, sin Reservar en si cosa al-  
 guna en D.<sup>n</sup> Pasqual Guerra de esta verindad a quien Re-  
 leva segun es relevado, y otorga substitution en forma, y lo  
 firmo siendo testigos D.<sup>n</sup> José Maria Sausa, D.<sup>n</sup> José-  
 Ygnacio Perez, y D.<sup>n</sup> Juan José Domínguez de esta verindad



SELLO CUARTO



UN REAL.

Joyse. = Ramon Pinillos = Antemi.

Silvestre Suarez, Escribano Publico de Cabillo Real Hacienda  
Sigue y Suena. = En cuya virtud se mandó para en esta intancia al  
Promotor Fiscal de Real Hacienda para que pidiese lo conveni-  
ente, y así lo executó en los mismos terminos siguientes. = Son.

Pedimento, Seriente Letrado encargado de la Intendencia. = El Promotor  
Fiscal Fiscal dice: que D.<sup>n</sup> Pasqual Suena, vecino de esta cin. como  
apoderado de D.<sup>n</sup> Andres Bautista y D.<sup>n</sup> Jose Manuel Pineda, ve-  
zinos de la Villa de Revilla de la Colonia del nuevo Santander,  
hase denunciado de cuatro sitios de Herza Halenga para cada  
uno de estos en el Pasaje que nomina en su escrito de denun-  
cio. En este concepto se servirá V. dar comision al Gobernador  
de aquella Provincia, para que por sí o persona de su confianza  
previo reconocimiento de Perito juramentado en forma y sita-  
cion de colindantes pase de a la vista de los reconocimientos  
medida y avaluo de los ocho sitios denunciados, formando ma-  
pa bien consentado, especificando con la debida separacion los  
sitios que toquen y se apliquen a cada interese para evitar  
confusiones y futuros litigios a las partes con expresion de  
las calidades, bondades, hutor y circunstancias de los sitios prin-  
cipalmente los que gozan de agua corriente, los que puedan  
lograrla por medio de norias, pozos u otros artefactos, y los q.  
carezcan absolutamente de ella, en la inteligencia de que  
el menor precio que deva señalarse a los primeros dueños



el de sesenta pesos, treinta el de los segundos, y el de diez pesos el de los terceros conforme está declarado por la junta Superior de Real Hacienda en acuerdo de diez de mayo del año de ochocientos dos, y que dados los treinta pregones en la población mas inmediata, de cuenta con las diligencias a esta Intendencia conscripción de los portones que resultaren. Y en atención a que los mercedes de tierras han de hacerse con proporción a las facultades de los denunciantes deviendo verificarse estas con arreglo a lo dispuesto por la junta Superior en acuerdo de cuatro de Marzo del año de mil ochocientos siete, se convino V. mandar que se haga dta. calificación. Potosí - Setiembre veinticinco de ochocientos ocho. = Lardoa. = Y habiéndose conformado esta Intendencia con el insento pedimento por su decreto de veintisiete del mismo mes se expidió Despacho al Gobernador de la Colonia del Nuevo Santander Teniente Coronel D.<sup>o</sup> Manuel de Guxue e - Gaeta con fecha tres de octubre siguiente para la vista de ojos Reconocimiento medida y abalo de los sitios denunciados, y practica de las demas diligencias que comprende el citado pedimento; Consecuente al cual el mencionado Gobernador por decreto de veintiocho de Noviembre del mismo año mando que el teniente de la Villa de Sevilla procediere a la practica de las diligencias prevenidas, con cuyo fin se le remitió el mencionado



SELLO CUARTO



UN REAL.

esquina a esquina, en cuyo arroyo se encierra  
 un derramadero que abraza de un lado a otro, y en el dos Char-  
 cos de agua fluyente a quienes llaman el Charco de los Sol-  
 dados y el de Serito blanco. sus circunstancias son las mis-  
 mas del otro terreno medido a favor de D. Andres Bautista  
 Pereda, porque las plantas son chaparral, guisache, mor-  
 quiter y Matamoras, y en la misma abundancia, que mas ha-  
 rent la tierra inhabitable que cause beneficio. Los anima-  
 les, son tigres, Leopardos, Lobos, Collotes, conejos, liebres,  
 venados, veneceros, y vizcachas, y estas ultimas en abundancia.  
 Las aves son sopilotes, gavilanes, tecolotes, y perdices: no  
 hai maderia util para cosa de provecho, solamente el par-  
 to para biener de campo; y no considero el terreno huti-  
 para poblacion alguna de ninguna naturaleza que sea.  
 Con lo que quedo conchuida la vista de ojos de este terre-  
 no. En vista de ser ya tarde el dia de hoy, mande al que me  
 guiaba me llevase al mismo paraje de donde sali esta  
 mañana, donde mande dormir esta noche para seguir  
 mañana a lo mas que necesario fuere. Asi lo decreté  
 mande y firmé actuando como queda expreso, de todo  
 lo fíe. = Jose Gordiano Vaz Benavides = asst = Jose  
 Ramon de la Lanza = asst = Juan Angel de Cuelan. =

Diligencia y Estante en el proximo paraje de San Anselmo don-  
 de medida se dormi anoche con todos mis acompañados, alor =



despacho que visto por este, por su decreto delatorse de Junio  
del siguiente año de ochosientos nueve, mando se cumpliera  
y al intento Reiviendo ante todas cosas la información  
correspondiente con tres testigos de excepción para acreditar  
si las facultades de los denunciadores eran suficientes al pu-  
ble de los citos solicitados, de que Resultó su abono e idonei-  
dad; nombró por perito Agrimensor a D.<sup>n</sup> Francisco  
Cordante, Vecino de la Villa de Méx quien aceptó y juró el  
cargo en forma, y en consecuencia, previa citación de los  
colindantes que lo son el Capitan D.<sup>n</sup> José Miguel de Cue-  
llar, D.<sup>n</sup> Juan José Gutiérrez, y D.<sup>n</sup> Ramon Martínez, proce-  
dió dicho Comisionado al desempeño de las diligencias pra-  
ticadas la vista de l<sup>as</sup> y medida de cuatro citos de tier-  
ra a beneficio de cada uno de los intervinientes siendo los per-  
tenecientes a D.<sup>n</sup> José Manuel Pereda los q<sup>ue</sup> se compon-  
vista de copias den en las siguientes diligencias. = Yo el predicho Capitan  
y Comisionado, a los veintisiete dias de Mayo de Junio en  
el mismo año, estando en el campo en el sitado paraje  
de San Anselmo, mandé al perito de Campo D.<sup>n</sup> José  
Pio de la Garza que me guiara y me guió en todo el pe-  
dazo de tierra perteneciente al denuncia hecho por el  
enunciado D.<sup>n</sup> José Manuel Pereda: cuyo tránsito hize  
por sus cuatro costados, como tambien mandé hacerse  
hize dos atravesar por el centro de dho. terreno, se-



SELLO CUARTO



UN REAL.

veintiocho días del citado mes de Junio de  
 dicho año; yo Dho. Juez y comisionado para la escuela de  
 esta medida mandé al Aguinensor ex causa su oficio: se midió  
 el Cordel con las cincuenta varas dichas, y se entregó con las picas  
 a los sujetos destinados para este fin, y el Aguinensor puso su  
 ahuyón, y yendo los ashenos por delante y cada uno exerciendo  
 su oficio, retiró la medida desde dicho paraje de San Anselmo,  
 rumbo de sueste a Noreste, dejando al sudoeste los cuatro li-  
 tios nuevamente medidos, y corrió esta medida hasta el otro lin-  
 dero nuevo nombrado San Ramon, en cuya línea se midieron  
 ciento y cuarenta cordeladas que hacen siete y siete mil varas  
 Castellanas, quedando demarcadas en el tránsito y lindereadas  
 con los dichos de San Anselmo y San Ramon; con lo q<sup>ue</sup> se comple-  
 tó este primer lado; para cuya constancia se firmaron el Agui-  
 nensor y los dos Contadores con migo, y los dos testigos de mi as-  
 tencia con quince actuo como va expresado, de todo doi fé. = José  
 Gordiano Vaz Benavides = Francisco Cordente = José Domingo  
 Yruve = José Pío de la Lanza = acta. = José Ramon de la Lanza  
 acta. = Juan Angel de Cuetlar. = En dicho día mes y año.  
 Yo Dho. Capitán y Comisionado estando en el campo en el  
 citado paraje de San Ramon, donde se concluyó la medida  
 de mi anterior auto del día de hoy, sin omitir las medidas del  
 Cordel cada cien Cordeladas, mandé al Aguinensor y demás  
 personas exerce cada una su oficio, y tiró la segunda medida

Otra {



Vumbo del Sudoeste al Nordeste hasta un paraje que se le  
puso por nombre Santa Grabel en cuyo tránsito se midieron  
doscientas ochenta y cinco cordeladas treinta y cinco y dos tor-  
cias varas, y habiendo mandado poner y puestose el lindero  
necesario y en el tránsito las demarcaciones correspondientes,  
se concluyó este segundo lado de este paralelo, y por ser ya  
tarde mandé que miéremos en este paraje para seguir  
mañana en la misma diligencia. Así lo decreté mandé  
y firmé y con migo lo firmaron el Agümentor y los dos con-  
tadores, amas de los dos testigos de mi asist. con quienes ac-  
tuo como dicho es de todo dicho. = José Lorenzo Vaz Be-  
navides = Francisco Condente = José Domínguez de Vique = José  
Gío de la Lanza = asst. = José Ramon de la Lanza = asst. = Juan  
Ota? Angel de Cuelar. = Estando en el campo, a los treinta días  
del mes dicho de Junio de dho. año, por haber ocurrido ayer  
la fiesta de San Pedro y San Pablo, y estando en el paraje  
nuevamente nombrado Santa Grabel donde se concluyó  
la segunda medida ante ayer por la tarde, sin omitir  
las medidas del cordel con las cincuenta varas dichas  
mandé al Agümentor y demás personas cumplir cada  
una con su oficio, y se terminó la medida del tercero lado de  
este paralelo, Vumbo del Nordeste al Suroeste hasta un  
paraje que se le nombró Santa Catalina, cerca de otro  
que llaman la loma del peyote, en cuyo ámbito se =



SELLO CUARTO



UN REAL.

denuncio hecho por D.<sup>n</sup> Jose Mammel Pareda,  
quien dixo que quedaba, y quedo conforme con la expresa-  
da medida: para cuya constancia lo firmo el dicho D.<sup>n</sup>  
Jose Mammel Pareda, el Agrimensor y los dos Contadores  
con migo, y los testigos de mi asta. con quienes alrno como  
queda expreso de todo doi fe. = Jose Gordiano Vaz Ben-  
avides = Jose Mammel Pareda = Francisco Cordente = Jose de  
oncio Uribe = Jose Pio dela Lanza = asta. = Jose Ramon  
dela Lanza = asta. = Juan Angel de Cuellar =  
Decreto? en el campo en el sitado poraje de San Anselmo donde don-  
mi anoche con todos los que me acompañan a pri mono  
dia del mes de Julio del expresado año de mil ochocientos  
nuebe: Yo dicho Capitan y Comisionado, en vista de aberse  
conheuido la medida de los cuatro citios de tierra pertene-  
cientes al denuncio hecho por D.<sup>n</sup> Jose Mammel Pareda, man-  
de al perito Agrimensor D.<sup>n</sup> Francisco Cordente que hicie-  
se el mapa, y abaluo correspondiente ala referida tierra  
que ha medido en este paralelo, y que lo hiciere a continu-  
acion de este mi auto, y en este mismo papel del sello  
tercero, quien prometio ejecutarlo como se le manda; an-  
te mande, decreto, y firme actuando con los testigos desta.  
como va expreso de todo doi fe. = Jose Gordiano Val 2 Be-  
navides = asta. = Jose Ramon dela Lanza = asta. = Juan  
Angel de Cuellar. = Aqui el mapa y abaluo =



midieron ciento cuarenta cordeladas, que hacen siete mil  
varas Castellanas, y mandé se pusiere y se puso lindero fijo  
donde terminó esta medida, y en el término las demarcaciones  
correspondientes con lo que se concluyó el tersero lado de este  
paralelo; para cuya constancia lo firmaron el Aguirmen  
tor, y los dos contadores con mi go y los demás asistentes con qui  
en en actuo como dicho es de todo doy fe. = Joré Gordiano  
Vaer Benavides = Francisco Cordente. = Joré Leoncio Uribe  
Joré Pio de la Lanza = asta = Joré Harmon de la Lanza = asta  
otra } Juan Angel de Cuellar. = En el citado dia morningano.  
Yo dicho Capitan y Comisionado, estando en el campo en  
el referido paraje nuevamente nombrado Santa Catalina,  
donde se concluyó la tercera medida que se contiene en mi  
anterior auto del dia 16 hoy, sin omitir la 1ª medida del con  
del cada cien Cordeladas de las cincuenta varas dichas, man  
dé al Aguirmentor y demás personas dichas ejercer cada una  
su oficio y setió la medida del cuarto lado de este paralelo  
rumbo del Nordeste al Sudoeste hasta el citado paraje de  
San Anselmo que fué donde se comenzó a medir este dicho  
paralelo, y se midieron en este lado doscientas ochenta y cinco  
cordeladas treinta y cinco y dos tercias varas Castellanas  
con lo que se concluyó la medida del cuarto lado, y la de aratros  
citios de tierra de ganado mayor en forma de paralelo;  
los mismos que mandé readjudicaron, y adjudicaron al



# Mapa de los Cuatro sitios de Tierra de Don Jose Manuel Pereda.



Santa Catalina.

San Anselmo.

San Juan.

Los Cuatro sitios de Tierra de ganado mayor



que se contienen en la Laminia del ante sedente  
 Mapa de la Buelta, los abalmo a diez pesos cada uno  
 a favor de la Magestad segun mi inteligencia y las  
 circunstancias del Feazeno: los mismos que dexan pre-  
 gonzarse para la mejor portura. Para cuya con-  
 tancia lo firme en este dicho paxaje de San Anselmo a  
 primero dia del mes de Julio de mil ochocientos nueve.  
 Francisco Cordente. = Suaser.





SELLO CUARTO



UN REAL.

Y estando conchudadas las mencionadas diligencias mando el referido Juez Comisionado se pregonasen en la mencionada Villa de Sevilla por treinta dias los citados cuatro sitios, y los que se habian metido a favor de D.<sup>n</sup> Andres Bantista Pereda, como se executó sin que hubiere resultado por tor alguno; en cuyo estado el Excmo. de la Colonia del nuevo Santander con su oficio de veinte y dos de Noviembre del mismo año dió cuenta con ellas á esta Intendencia, donde en vista de que durante su practica se habian pregonado en esta Capital dichas tierras sin que hubiere algun litigante por decreto de cuatro de Dize. mandó se parasen con los anteriores al promotor Fiscal, quien expuso el siguiente pedimento. = Son.

Adm.<sup>to</sup> Fiscal / Jefeiente Letrado encargado de la Intendencia. = El Promotor Fiscal dice: que estan ya practicadas las diligencias sobre el denunció que interpusieron en esta Intendencia D.<sup>n</sup> Andres Bantista, y D.<sup>n</sup> José Manuel Pereda, vecinos de la Villa de Sevilla, de cuatro sitios cada uno de ganato mayor, constandingo al mismo tiempo por la informacion recibida de ser sujetos pudiesen ser, y de facultades; y respecto á q.<sup>ta</sup> en dicha Villa, y en esta ciudad se han dado los treinta pregones, sin haver resultado por tor; se servirá V. mandar se proceda ala celebracion de los tres Almonedas para el Amate de dichas tierras. Petoñ Dizeembre, sigue diez de ochosientos nueve. = Lo doa. = Y habiendose conformado esta Intendencia por decreto de trece del mismo mes, se



asignaron en el para las Almonedas los dias diez y seis, diez  
ocho y diez y nueve, verificandose en el ultimo el Remate en  
Remate y la forma siguiente. = En la Ciu.<sup>a</sup> de San Luis Potosí en diez  
y nueve de Diciembre de mil ochocientos nueve, estando en  
junta de Almonedas los Señores Presidente Fermín Le-  
trado, Arceor ordinario, encargado de esta Intendencia Lic.  
D.<sup>n</sup> José Manuel Ruiz de Aguirre, los Ministros de esta tesore-  
ría principal de Real Hacienda, Arceor D.<sup>n</sup> Cristóbal Cor-  
valán, y el Sr. (Comand.<sup>te</sup>) Contador D.<sup>n</sup> José Calalleno Ba-  
rre, comisario ordinario de Exerzito honorario, el Promotor  
del Real Fisco Lic.<sup>do</sup> D.<sup>n</sup> Francisco Leonorino de Sandoa,  
y D.<sup>n</sup> José Pasqual Guerra que al presente por D.<sup>n</sup> Andres  
Bautista, y D.<sup>n</sup> José Manuel Pineda, afecto de celebrar  
la tercera Almoneda de las mandadas practicar, y en ella  
el Remate de los ochos sitios de Tierra Realenga de que en  
este expediente se trata se juntaron en la pieza destinada  
para ello en esta Real Caja, y mandaron se sacase al pre-  
gon como se benefició por medio del Ministro pregonero, -  
José María Zurruiga, quien en altas e inteligibles voces dijo:  
„Quien quisiere arrendar a los ocho sitios de Tierra Realen-  
ga para ganarlo mayor situado en Jurisdiccion de la Villa  
„de Nueva Colonia del nuevo Santander, lindantes con el Van-  
„cho de D.<sup>n</sup> José Miguel de Cuellan, el de San Bartolo y el de D.<sup>n</sup>  
„José Clemente Gutiérrez, denunciados por los Ofendidos D.<sup>n</sup>



„Andrés Bautista, y D.<sup>n</sup> José Manuel Pereda, vecinos de la  
 „mencionada Villa de Nevitta abalvados a diez pesos cada uno;  
 „comparezca que se admitirá la que hiciere con su correspondien-  
 „te papel de abono, y se han de firmar en este día dada que sea  
 „la plegaria del ardor. Cuya diligencia repetida sin que com-  
 „pareciera por lo que adelantare alguna cantidad al valor dado  
 „a las expresadas tierras, tratan los señores de la junta por ratón  
 „al Apoderado Lucena lo verificare, quien movido de la eficacia  
 „de sus razones, manifestó que sin embargo de no haberse con-  
 „expreso orden de sus poderdantes, para hacer puja ni mejora  
 „al mencionado valor de las referidas tierras, y por consiguiente  
 „hagarse estas tan inmediatas a los Indios barbaros y por lo  
 „mismo expuestas a los perjuicios y daños que ocasionan da-  
 „ñarlos por mas de su justiprecio, cuya portura se refirió al  
 „pregon en estos términos. „Noventa y dos pesos dan por ocho  
 „sitios de tierra Malurga, que se hagan situados en jurisdicci-  
 „on de la Villa de Nevitta, colonia del nuevo Santandén, denuncados  
 „por los susodichos D.<sup>n</sup> Andrés Bautista y D.<sup>n</sup> José Manuel Pereda.  
 „Si hai quien quiera mejorar esta portura comparezca que asien-  
 „dola en forma se le admitirá la que hiciere, y se han de fir-  
 „mar en esta hora. Haviendo sido tocada la del ardor, y  
 „no compareciendo litigante alguno, se apenó al firmante q.  
 „que se verificó en la forma siguiente. „Pues no hai quien pue-  
 „ra de mas que los noventa y dos pesos que D.<sup>n</sup> José Perquál Lucena



SELLO CUARTO



UN REAL.

"na ha ofrecido á nombre de D.<sup>n</sup> Andres Bau-  
 "tista y D.<sup>n</sup> Jose Marnet Pereda por los ochoscientos de tierra  
 "Malanga para ganado mayor ofrecidos que se aplican cuatro  
 "á cada uno de ellos, que buena que buena pida se haga á los  
 "Ofertantes D.<sup>n</sup> Andres Bautista y D.<sup>n</sup> Jose Marnet Pereda el  
 "Plante que les queda echo de los indicadores citos de tierra con  
 "la precisa condicion de que entrados ya en posesion de ellas,  
 "las han de poblar, y cultivar en el termino de un año con apor-  
 "tamiento de caen del dominio y poder Plantar á otros f.  
 "las soliciten." Y habiendo aceptado con esta calidad el intere-  
 "do, mandaron los Señores de la junta que agregandose á este  
 "expediente la copia testimoniada que corresponde conforme  
 "lo que por punto general ha determinado unanimemente  
 "la junta Superior de Real Hacienda que se entregue en tra-  
 "bado para que instuyentes de su contenido exponga en el  
 "presio y perentorio termino de trece dias, si falta alguna  
 "de las providencias ó circunstancias, para que en su vista se  
 "disponga por el Sr. presidente su Plmision á la Superiorid.  
 "del Exmo. é Ilmo. Sr. Virrey; con lo que se conchugó  
 "esta diligencia f. con sus mercedes firmó el Apoderado por  
 "ante mí de que doy fé. = Lic.<sup>do</sup> Jose Ruiz de Aguirre. = Cri-  
 "stobal Corvalan = Jose Caballero Barave = Lic.<sup>do</sup> Francisco  
 "Leonimo de Landa. = Jose Pasqual Guerra. = Antero Anto-  
 "nio Maria Suarez, Escribano, Real, y Jefe de la -



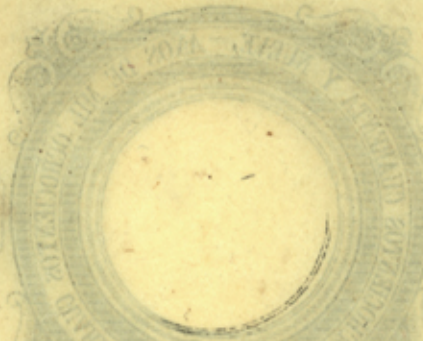
SELLO CUARTO



UN REAL.

...ido. Y ha - viéndose agregado á los au-  
 tor testimonio comprensivo de la Real Cédula de catarse  
 de Febrero de ochocientos cinco, la circular de veintisiete  
 de Febrero, y Bando de veintisiete de Julio del año de  
 ochocientos siete, se comió el traslado prevenido á dicho Apo-  
 derado, y no teniendo cosa alguna que reclamar, se providen-  
 ció hiciere en las Cajas Reales de esta Capital el entero del  
 valor de los sitios, y la Remisión de todo el expediente á la su-  
 perioridad del Excmo. e Ilmo. Sr. Virrey de estos Reynos  
 para que en junta superior de Real Hacienda se sirviese  
 resolver lo que fuere de su justificado agrado, consecuente  
 á lo qual en dicha junta superior, se aprueba el mencionado  
 Remate, previo pedimento del Sr. Fiscal de Real Hacienda.  
 Certifica<sup>n</sup> como todo se ve de las siguientes diligencias. = Los ministros  
 del enteros<sup>2</sup> en Cajas R.<sup>as</sup> de Real Hacienda de la Tesorería Principal de esta Provincia.  
 Certificamos que en esta fecha se nos ha enterado por D.<sup>n</sup> José  
 Pascual Guerra á nombre de D.<sup>n</sup> Andrés Bautista, y don  
 José Manuel Peña contenidos en este expediente noventa y  
 nueve pesos cuatro r.<sup>as</sup> en esta forma: noventa y dos pesos p.<sup>a</sup>  
 el ramo de Tierras Malengas para ganado mayor segun el  
 valor en que se Minataron los ocho sitios de la expresada tierra  
 en esta junta de Almonedas: un peso seis y medio reales del  
 dos por ciento mandado exigir por orden general, por la qua-  
 cia de no ocurrir por la confirmacion: dos pesos dos y quaxtilla  
 reales por el Real derecho de medianata por el cinco por





ciento sobre la mitad del valor del Mmate: tres reales y cuan-  
 tilla del dieciocho por ciento de consuecion a España, y los terperos  
 Mmaten de emolumentos de la estinguida contaduría del Ma-  
 do Real Derecho que se aplican a la Real Hacienda segun las  
 partidas sentadas a foxas 13. buet.<sup>a</sup> y 14 = ..... 99 p. 4 n.  
 Y para que conste damos el presente. San Luis Potosí  
 Enero y cincienco de ochocientos diez = Excmo. Sr. Don  
 Juan = Don Caballero Barabá = Excmo. Hmo. Sr. Paso  
 amador de V. E. y en setenta y cinco foxas utiles el adun-  
 to expediente formado a instancia de D. N. Don Pasoral  
 Guerra como apoderado de D. N. Andres Bautista y D. N.  
 Don Marmel Pineda vecinos de la Villa de Revilla en  
 la Colonia del nuevo Santander sobre dominio de ocho  
 sitios de tierra Malanga, y para censuaria, y del Alma-  
 te que de ellos se ha verificado seliva V. E. y aproando  
 conjunta Superior de Real Hacienda, o lo que lo que sea  
 de su justificado agrado = Dios guarde a V. E. y muchos  
 años. San Luis Potosí Mayo once de ochocientos diez:  
 Excmo. Virrey Sr. = Marmel de Arce = Excmo. -  
 Vir. Sr. D. Juan = Xavier de Lizana = Mexico diez  
 y nueve de ochocientos diez = Sr. Sr. Fiscal de Real  
 Hacienda, y con lo que pide a la junta Superior de  
 ella = Senalado con la Rubrica del Sr. Superintendente  
 Subdelegado de Real Hacienda = Sr. Superintendente  
 Subdelegado de Real Hacienda = El Fiscal de ella dice:

Oficio {

Superior {  
 auto



que de este espe

siente con que ha dado cuenta

Pedimen- el Sr. Intendente de San Luis Potosí Múlta que abien to  
to del son. } denunciado D.<sup>n</sup> Andres Bautista, y D.<sup>n</sup> Jose Manuel Re-  
fiscal de }  
N.<sup>a</sup> Haci.<sup>a</sup> } acda cada uno cuatro sitios de tierra Malanga paraga  
rado mayor lindante con el rancho de D.<sup>n</sup> Jose Miguel  
de Cuellar, el de San Bartolo, y el de D.<sup>n</sup> Jose Clemente Lu-  
tiexer en Jurisdiccion de la Villa de Sevilla de la Colonia  
del nuevo Santander, se practicaron por disposicion de  
la propia Intendencia las correspondientes diligencias  
de reconocimiento, medidas, y cabos de los sitios por periti-  
tos que apreciaron a cada uno en cantidad de diez pesos  
por carecer absolutamente de aguas con arreglo a lo  
dispuerto en acuerdo de la junta Superior de diez de  
Mayo de ochocientos dos sacadas a publica subasta,  
dichas tierras, y no baviendo mas portores q. los referidos  
denunciantes, se remataron en ellos con el aumento de  
dize pesos que ofrecieron amas del importe de su aba-  
lno, previa la justificacion que se hizo de que aquellos  
tenian facultades bastantes p.<sup>a</sup> poblar los sitios, y demas  
formalidades que previenen las instanciones de la materia  
Avista de lo expuesto y de que ya se ha enterado en aquella N.<sup>a</sup>  
Caja el valor de las tierras, y demas derechos de estilo, podes  
V. en junta Superior de N.<sup>a</sup> Hacienda aprobar el Remate  
de ellas, verificado en D.<sup>n</sup> Andres Bautista y D.<sup>n</sup> Jose Manu-  
el. Texeda, mandando en consecuencia que tomados su valor



SELLO CUARTO



UN REAL.

oportuna en el N.º Tribunal de cuentas, se debuelva el expediente a la Intendencia de Potosí, para q. por ella se expida a los interesados el título correspond. It. para su Viguardo.

México veinticinco de Mayo de mil ochocientos diez y seis.

Acuerdo de la Junta Superior de la Hacienda Mayor veintiseis de ochocientos diez: Victor. Apunabase el Plante de las Finanzas medidas a que se contrae este expediente, y finca de D.º Andrés Bautista y D.º José Manuel Rueda, como conviene al P.º. Fiscal de P.º Hacienda. on su anterior Expediente de veinte y cinco del Cor.º devolviéndose para los fines que expone a la Intendencia de San Luis Potosí. Así lo acordaron y firmaron = Catani = Coldean = Borbon = Montexde = Monter = Feliz Santobal = P.º Tribunal y Audiencia de la Contaduría de cuentas Junio siete de ochocientos diez = Asmere Varon formandole el cargo que espone = Señalado con dos Rubricas = Ignacio Balte = Queda tomada Varon en el libro de mandamientos n.º 44. a folios 162. b.º y formado el cargo en el libro de ellos n.º 10. a folios 104. meia de memorias y alcaides de la Contaduría de cuentas nueve de Junio de mil ochocientos diez = Blizan = Cumpliéndose con la Plmision del expediente de esta Intendencia repro =

Decreto = Veyó el siguiente decreto = San Luis Potosí Junio veintiseis de mil ochocientos diez = Cumplase lo que manda



SELLO CUARTO



UN REAL.

La junta su superior de R. Hacienda en el anterior acuerdo de veintiseis de Mayo último, y en consecuencia expedirse a favor de los intererados con compensación al título correspondiente de los ocho sitios denunciados, poniéndose en ellos valor que dentro del termino de un año los han de pagar con apercibimiento de caer del dominio si así no lo verificaren y de prematarse a otros que los soliciten conforme a lo dispuesto en acuerdo de la junta superior de diez de Mayo de ochocientos dos, aprobado por su Magestad en R. orden de Catorce de Febrero de ochocientos cinco; y de esta providencia se instruya el apoderado de los intererados por su inteligencia y fabilitate el sorto de papel de dichos títulos. = El Sr. D. Manuel Tambo de Azevedo, Intendente Corregidor de esta Capital y su Provincia con lo Decreto, mando, y firmo ante mi de guedarse. =

sigue } Manuel de Azevedo = ante mi = Antonio M. Suarez = En cuya consecuencia he mandado expedir el presente título, por el cual en nombre de S. M. I. D. E. y en virtud de haberse hecho todos los enteros correspondientes y pagueados, tofantes al valor de las fincas prematadas, medianeras y demás segun queda relacionado y acreditado con la confirmación insenta de los Ministros de R. Hacienda de estas Cajas y en la mejor via y forma que haya a lugar declaro a D. José Manuel Pereda vecino de la Villa de Revilla Colonia del nuevo Santander, dueño legítimo en



porción, propiedad

dominio y señorio de cu-

atro sitios de Tierra Malenga q se han donado y de todo  
cuanto herogue, y pertenencia en qualquiera manera, desit-  
tiendo desde hoy para siempre ala D.<sup>a</sup> Hacienda de la acción, po-  
sición y propiedad que tenia a los enunciables cuatro sitios de  
Tierra, y todo lo sedo, y murio, y traspaso en el enunciado D.<sup>o</sup>  
Jose Manuel Pareda, su heredero y sucesor, y en quien se  
derecho. Y presentare con todas las Clausulas Requiridas, y so-  
lemnidades que sean de substancia, que se tendran aqui por  
expresos virtualmente como si ala letra lo estuviesen, pero  
con la precisa condicion que no se puedan vender, enunciar  
ni enagenar a Iglesia ni monasterio alguno, pena de per-  
derlos y que dentro de los tres meses siguientes a la  
presentacion que se haga de este titulo ante el Gov.<sup>o</sup> de  
la Colonia del nuevo Santander hade aserle entrega y to-  
mar posesion formal y juridica de los expresados cuatro si-  
tios de Tierra cuyos terminos hara el mismo Gov.<sup>o</sup> de-  
signar a fin de que aposeionados de este modo el indicado  
D.<sup>o</sup> Jose Manuel Pareda plante todas los lindes y confines  
que con las otras tubieren de sauces y arboles siendo on-  
tiempo segun lo dispuesto p.<sup>a</sup> las Leyes 10. y 11. libro -  
4.<sup>o</sup> titulo 12 de la recopilacion de estos dominios siendo  
tambien expresa condicion que dentro del termino de un  
año se han de poblar y cultivar los dichos sitios pena  
de que se aplicaxan a otros q los soliciten y el maná-



onato Gov. hará que la continuación de este  
 título se pongan las diligencias correspondientes para con-  
 tancia quedando tomada razón de el en el libro de corre-  
 pondencia. Dado en San Luis Potosí a catorce de Julio de mil  
 ochocientos diez = Manuel de Arce = Por mandato de su  
 Señoría = Silvestre Suarez = Excm. Pub. de Cabildo M.º Han-  
 enda y Guex.º = queda tomada razón del presente título en  
 el libro a que corresponde a folios 112. = Suarez. = **TÍTULO**  
 de cuatro sitios de tierra Malanga para ganado mayor,  
 ubicados en jurisdicción de la Villa de Revilla de la colonia  
 del nuevo Santander en favor de D.º José Manuel Pereda  
 vecino de dicha Villa. = San Carlos P.º de Agosto de 1810. =  
 Visto el presente título expedido a favor de D.º José Manu-  
 el Pereda vecino de la Villa de Revilla de cuatro sitios de tier-  
 ra Malanga para ganado Mayor ubicados en aquella jurisdic-  
 ción, que conforme al mandato de la presentada en este  
 Gobierno a nombre del mismo interesado, mandava y mande se  
 remita al Cap.º y Justicia de la expresada Villa, para que  
 en uso de sus facultades, y en virtud de comisión que al  
 efecto le confiero, haga a D.º Pereda entrega de los referi-  
 dos cuatro sitios de tierra que se le han mercedado ponién-  
 dolo en formal y jurídica posesión de ellos, previa citación  
 de colindantes, y demás requisitos de derecho, y designando sus  
 terminos con arreglo en todo los linderos que por menor se  
 especifican en los que se le prevendrá haga plantar uno



SELLO CUARTO



UN REAL.

homoxas fixas y duraderas para la per-  
petua constancia de la demarcacion cuyas diligencias deve-  
ran entenderse a continuacion y concluidas entregarse a  
la parte original para guarda de sus derechos y deman-  
das legales que le convengan. Yo D.<sup>n</sup> Manuel de Hu-  
rbe y Graeta, Teniente Coronel de los Reales Exer. Loveana  
don Abilitar y Politico de esta Provincia de la Colonia del  
unebo Santander, asi lo pruebo mando y firmo actuan-  
do con testigos de asst. por defecto de escrib.<sup>o</sup> publi.<sup>o</sup> se-  
gun lo prevenido por dño. doy fe = Manuel de Hu-  
rbe y Graeta. = asst. = Lore Lino Perez = asst. = Manuel Lanza.  
Señale la parte p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> lo presente al Justicia de Merilla  
para los fines que se indican, en la quise foxas que con-  
prande todas utiles. Lo Rubrico. —

Yapetition del ciudadano Luis Larra, Certifico que  
la antecedente copia del titulo original, que esta en su  
poder, esta fielmente sacada corregida y consentada, y le  
entrego este documento p.<sup>a</sup> los fines q.<sup>a</sup> le convengan. Dada  
en el Juzgado Cont.<sup>o</sup> de cin.<sup>o</sup> Suen.<sup>o</sup> a los veinte y siete dias  
del mes de Novae. de mil ochocientos cuarenta y ocho; actu-  
ando con testigos de asst. por falta de escrib.<sup>o</sup> pub.<sup>o</sup> que  
nolito hay segun dño. doy fe.

De asst.

Alejo Gutierrez

De asst.

Julian Villanar

Edmundo Davila



Y Amos poder y facultad en cuanto el dese  
cho nos permitte yo Jac Yedro Pena Ramon Berna  
re Cerro y Refugio Rodora Perea y Paredas a  
muntio tin Don Felia Paredas para q. representan  
do muntas propria persona de culos y acciones; de  
cota y venda de o enageni el de culos y sus cerro  
puede de agortales en el terreno presente de  
ta por la vanda inquerida del xijo Grande y  
nos vien por etidad de munta finada Madre de  
M.<sup>c</sup> Gerudalope Pareda Verron q. fue de esta Ciudad  
de Montaney y donde actualmente residen; y para  
el efecto y para q. oere sin temor alguno le otien  
damos el presente poder extrajudicial y en papel  
comun por un traslado de ningun sello por pre  
testarios representando cuando lo hallen y quieramos  
este tenga el mismo vigor y fueras y tuer  
vamos los documentos juridicos y otorgados con  
todas las formalidades del derecho sin que  
por falta de elairul o requirito sep este de  
ozer en todas sus partes y en virtud de ello  
le otendamos el presente en la Ciudad de  
Montaney a los veinte y dos dias del mes de Ene  
de 1865

Cientos Testigos H. nciales Don Fran. co Vangon  
Don Berna Berna y Don Berna Galindo; Te  
solo el primer por nuestro ameyor de  
Yedro Don Ramon Berna Cerro Refugio y  
Don Perea fimo y o.  
Bernabe Gopa  
Fran. Vangon  
Pera Galindo



## THE STATE OF TEXAS,

County of ZapataI, J. F. M. D. Enyott Clerk of the  
County Court in and for said County, do hereby certify that the foregoingdated the 12 day of June 18 70, with its certificates of authentication, was filed for Recordin my office, the 15 day of July 18 93 at 9 o'clock a. M., and duly Recordedthe 15<sup>th</sup> day of July 18 93 at 10 o'clock a. M., in Vol 3 SecRecord of said County, in Vol. Carrija on Pages 237 to 239 inc

WITNESS my hand and the seal of the County Court of said County, at office in

Texas, the day and year last above written.

By

Deputy.

County Court

County.



99



No 11. XI.

W. J. C. 02

Jose Manuel Pareda

Letter to the League

Letter to the League, San Francisco

August 27th 1900.

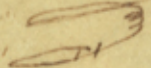
Dated at San Francisco on the

10th of August 1900.



116  
quie da reconpuesto este libro.  
Cuidem de el porque ymporta.

hoy 4. de Marzo de 1866.

Refugio Olyat  




The State of Texas }  
Lapata County } 1

This indenture made  
the sixteenth day of November, in the year  
one thousand eight hundred and sixty,  
between Rafael Lapata of the said County  
of Lapata, and Corolita Lapata de Pereda  
his wife, parties of the first part and  
Blas, Maria Uribe of the same place, party  
of the second part, Witnesses, that the  
said parties of the first part, for and in  
consideration of the sum of two hundred and  
twenty dollars, lawful money of the United  
States, to them in hand paid by the said  
party of the second part, at or before the date  
of these presents, the receipt whereof is hereby  
acknowledged, and the said party of the second  
part, his heirs, executors, and administrators,  
forever released and discharged from the  
same, by these presents, have granted, bar-  
gained, sold, covenanted, warranted, released,  
conveyed, and confirmed, and by these  
presents, do grant, bargain, sell, release,  
alien, warrant, convey and confirm, unto  
the said party of the second part, and to  
his heirs and assigns, forever, all that, one  
of the eight square leagues of land at a place  
called "Lerillo Blanco", originally granted about  
the year 1808 by the authorities of the Spanish



province of Nueva-Landauer, at that time  
including the country occupied by the present  
County of Zapata, to one Andree Bartista  
Pineda, and which is the entire interest of the  
said Carlota Zapata de Pineda, as one of the four  
heirs of Manuel Pineda, he being one of the two  
heirs of the said Andree Bartista Pineda, together  
with all and singular the tenements, hereditaments  
and appurtenances, there unto belonging, or in  
anywise appertaining, and the reversions, <sup>and</sup> reversion  
remainders and remainders, rents, issues and profits  
thereof, and also all the estate, right, title, in  
trust, dower and right of dower, property, posse-  
sion, claim, and demand whatsoever, as well  
in law as in equity, of the said parties of the  
first part of, in, and to the same, and every  
part and parcel thereof, with the appurtenances  
To have and to hold the above granted, bargained  
and described premises, unto the said party  
of the second part, her heirs and assigns, to use  
and their own proper use, benefit, and behoof,  
forever.

In testimony whereof the said  
parties of the first part have  
herewith signed their names the  
day and year first above written

Witness

John D. Massett  
Firm and Remane

Rafael Zapata  
Carlota <sup>his</sup> Zapata de Pineda  
mark



The State of Texas  
County of Zapala

Before me Trinidad Samano  
Clerk of the County Court

of Zapala County, personally appeared  
Rafael Zapala and Carlota Zapala de  
Pardo, to me well known, and said  
appearees stated and acknowledged that  
they had executed, signed and delivered  
the foregoing deed of conveyance for the  
considerations and purposes therein  
stated and expressed

For testimony whereof I have  
herewith signed my name and  
affixed the Seal of the County  
Court of Zapala, at my  
office in Carrazo this 16<sup>th</sup>  
day of November A.D. 1860

Trinidad Samano  
Clerk C C & Co





Estado de Texas,  
Condado Zapata 3

Esta escritura hecha el diez diez y seis  
de Noviembre en el año de mil ochocientos sesenta en-  
tre Rafael Zapata y Carlota Zapata o por sí su  
esposa, partes de la primer parte y Blas Maria Viro  
del mismo lugar parte de la segunda parte, atestiguado  
que los dichos partes de la primer parte; por y en  
Consideración de la suma de doscientos y veinte  
pesos, Dinero legal de los Estados Unidos pagados e-  
stos en la mano por la dicha parte de la segunda parte,  
al o-cientos de la entrega de estos presentes Trece de la  
cual reconocidos por estas, cedem y descargan para siem-  
pre del mismo a la dicha parte de la segunda parte sus  
herederos ejecutores y administradores; por estos presentes  
hemos conocido, convenido, vendido, enajenado, traspasado  
cedido transmitido, y confirmado, y por estos presentes  
concedemos, contratamos, vendemos, enajenamos tras-  
paramos cedemos transmitemos traspasamos y con-  
firmamos, en la dicha parte de la segunda parte y en sus  
herederos y asignados para siempre el Coto de cer-  
ros y bochos leguas cuadradas en el lugar llamado Cer-  
rito Blanco; Originalmente conocido acia el año 1848.  
por las autoridades de la provincia Española de Nuevo  
Santander, en ese tiempo incluyendo el condado ocupa-  
do por el presente Condado Zapata a Don Andres Bautista  
Pardo, y cuales es el entero interes de la dicha Carlota Zapa-



La de Pereda, como uno de los cuatro herederos de Ma-  
nuel Pereda; siendo el uno de los dos herederos del  
dicho Anon. Paulista Pereda juntamente con todo y  
un singular cuencia herencia y pertenencia de ella per-  
tenecientes ó en cualquier modo perteneciendo y la suces-  
ion y reversiones suyas y sus herederos, rentas salidas y  
ganancias por el mismo y tambien todo el Estado, derecho,  
título, interés dote y derecho de dote porción de pro-  
piedad, reclama y gozará en cualquier parte en la  
ley como en adquisicion de la dicha parte de la primera  
parte, en y por el mismo y cada parte y porción de ella  
valiosas o pertenencias: Tener y retener los contenidos  
de la concecion arriba descrita y contratada a dicha por-  
cion de la segunda parte sus herederos y asignados para  
ellos y sus propios usos beneficio y provecho para  
siempre

En testimonio de lo cual las dichas par-  
tes de la primera parte aqui han firmado  
sus nombres el día y año primero arriba  
escrito.

Pulidos  
Juan S. Hasset  
Frimas Hamand

Rafael Zapalas  
Carolina Zapala y Pereda



El Paso de Texas  
Condado Zapata

Ante mi Trinidad Samano Secretario  
de la corte del Condado u Condado Zapata personal-  
mente comparecieron Rafael Zapata y Carlos Zapatas  
de Perida por me bien conocidos y dichos compare-  
cientes especificaron y reconocieron que ellos han efec-  
tuado firmado y entregado la precedente escritura  
de concesion por la consideracion y finis allí expres-  
tos y expresados.

En testimonio de lo cual yo aqui mis-  
mo he firmado mi nombre y fijado el se-  
llo de la Corte del Condado Zapatas en  
mi Oficina en Carrizo en el dia 16. de No-  
viembre A. D. 1864.



Trinidad Samano  
Secretario C. C. & C.



Conste por el presente documento  
 ser verdad como yo M.<sup>a</sup> Josefa Pereda  
 vecina de esta Ciudad he vendido a D.<sup>n</sup>  
 Alejandro Faviño vecino de la misma dos  
 sitios de agostadero en Monte blanco, los  
 mismo q.<sup>e</sup> me ha pagado por la  
 cantidad de ciento veinte pesos en re-  
 ales a toda mi satisfaccion; y para  
 q.<sup>e</sup> el comprador haga el uso q.<sup>e</sup> le  
 convenga con dicho agostadero, y q.<sup>e</sup> nadie  
 podrá impedirle el derecho de propiedad  
 q.<sup>e</sup> ha adquirido con la referida compra  
 doy el presente q.<sup>e</sup> firmo en Ciudad Gu-  
 aro a los quince dias del mes de Feb.  
 de mil ochocientos cuarenta y tres, fir-  
 mando con miso dos testigos q.<sup>e</sup> so-  
 son los Ciudadanos Felipe Cuellar y  
 Julian villaseal.

1843.

Como testigo  
 Felipe Cuellar

Como testigo  
 Julian villaseal

M.<sup>a</sup> Josefa Pereda

on 160p. 4.



Rec<sup>d</sup> from Alexander Trainin the 18<sup>th</sup> 100<sup>00</sup> Dollars in full  
for Tax due U.S. for December and January  
May 6 1848

A. Bell  
H. Guerrero

Rec<sup>d</sup> from George Trainin 87<sup>100</sup> Dollars in full  
for Tax due U.S. for December and January  
May 4 1848

A. Bell  
H. Guerrero



Un Sello negro que dice, "Tesoreria General del Estado de Tamaulipas" Sello especial Cincuenta centavos, Municipalidad de Ciudad Guerrero. Para Certificados De Los Actos Del Registro Civil Año de 1887. En el nombre de la República de México y como Juez del Estado Civil de este lugar, hago saber á los que la presente vinieren y certifico ser cierto que en libro Num. 4 del Registro Civil que es á mi cargo, á la foja 47/48 se encuentra una acta del tenor siguiente; " Acta de Fallecimiento número 47 cuarenta y siete-En Ciudad Guerrero de Tamaulipas á las 11 once de la mañana del día 25, veitecinco de Abril de 1887, mil ochocientos ochenta y siete, ante mi Cándido García, Juez del Estado Civil de esta Municipalidad y testigos que al fin se espresaran-Constituido en la oficina de mi cargo á la hora mencionada, compareció el Ciudadano Serafin Saenz, Soltero, industrial de 22 veintidos años de edad, y vecino de esta, dándome aviso, que ayer á 11 once de la mañana falleció en esta Ciudad, Vicente Benavides, de 58, Cincuenta y ocho años de edad, fué propietario y casado con Doña Cleofas Gonzalez, de 38 treinta y ocho años de edad á quien dejó viuda, ambos de esta Ciudad; declaró el manifestante que la muerte del espresado Benavides fué por enfermedad-p-"Pulmonia" y que sus padres lo fueron los finados Pedro Benavides y Micaela Vela tambien que fueron de esta misma vecindad.

En seguida y sin mas informes que los espresados se permitió al manifestante sepulte al fallecido en el Cementerio de esta Municipalidad, lo que se verificó conforme á la ley. Con lo que concluyó la presente y leida que le fué al interesado se conformó con su contenido en presencia de los Señores Lorenzo de la Garza y Ernesto Flores, Solteros, industriales, mayores de edad y vecinos de esta, quienes en union del compareciente firman con migo para constancia damos fé C. Garcia S. Saenz-Lorenzo de la Garza-Evaristo Flores-Cuatro Rúbricas.

Es copia de su original y á pedimento de parte interesada para los usos legales que á su derecho convengan, le estiendo el presente, en Ciudad Guerrero de Tamaulipas á los dos dias del mes de Mayo de mil ochocientos ochenta y siete-Cándido Garcia-Una Rúbrica- Al márgen una rúbrica y un Sello negro que dice; " Juzgado Del Estado Civil De C. Guerrero; Derechos incluso el papel 1.50-Una Rúbrica- Una estampilla para documentos y libros de cincuenta centavos cancelada debidamente,-Ciudadano Juez de Primera Instancia; Cleofas Gonzalez de Benavides- mayor de edad y vecino de esta po-



blacion, Vd. como mas haya lugar en derecho me presento y digo:-Que el Señor Vicente Benavides <sup>mi</sup> esposo que fue, depositó en mi poder su testamento cerrado que otorgó ante el Señor Juez de Letras de la Sesta Fraccion Judicial del Estado de Nuevo Leon, en seis de Mayo de Mil ochocientos setenta y nueve, residente dicho juzgado en San Pedro de Villaldama, cuyo testamento debidamente acompañó; y como mi nominado esposo ha fallecido en esta ciudad segun lo compruebo con el certificado de defuncion que tambien adjunto, presumiendo ser heredera con tal caracter. A Vd. Ciudadano Juez pido que habiendo por presentado por dicho testamento y aquel certificado se sirva mandar se abra y publique con la debida formalidad y reduciendole á escritura pública se den á los interesados los testimonios que pidan y les competan. Es Justicia que solicito con las protestas de ley-Ciudad Guerrero Mayo 2 de 1887-Cleofas Gonzalez de Benavides,-Una rúbrica-Al margen un sello de tinta morada que dice: Juzgado de la. Instancia 5a. Distrito Judicial de Tamaulipas-Presentado con un pliego cerrado y la certificacion de fallecimiento que espresa el escrito, á las dos y media de la tarde, Ciudad Guerrero, Mayo dos de mil ocho cientos ochenta y siete-Una rúbrica-Ciudad Guerrero, Mayo dos de mil ocho cientos ochenta y siete-Por presentado con el testamento cerrado y certificacion de fallecimiento que se acompaña, procedese al reconocimiento de las firmas del Ciudadano Licenciado J. Juan Lozano, Juez de Letras de La Sesta Fraccion Judicial de Villaldama, Nuevo Leon y de los testigos, José Maria Delfino Santos; Octaviano Gonzalez-Tomás de Villareal y los de Asistencia de dicho Juez, el seis de Marzo de mil ocho cientos setenta y nueve-Ciudadanos Juan F. Amaya y José Maria Lozano, todo los cuales diran si conocieron al testador y ante ellos firmó la cubierta del testamento que se les mostrará para que digan tambien si se encuentra el pliego lo mismo que se entregó al testador; mas si han muerto, estan ausentes, de Villaldama y no se sabe el paradero de las personas mencionadas, se abonaran ó legitimaran sus firmas por testigos fidedignos mas de tres, espresando que en la fecha mencionada se encontraban los ausentes, ó muertos en aquella poblacion; y por haberse autorizado la cubierta precitada ante el Juez Letrado de que se hace merito, actuando por receptorio, remitanse originales estas diligencias al Juzgado de Primera Instancia de la Sesta Fraccion Judicial de Nuevo Leon, á fin de que se sirva darse por formalmente exhortado practicar la comprobacion mencionada como disponer los artículos



tres mil setecientos noventa y siete á tres mil ochentos uno del Código Civil vigente en Tamaulipas, devolviendo con lo actuado con el pliego para proceder á su apertura si fuere arreglado á derecho en vista de la informacion certificando si era Juez de la repitida fecha el ya citado Señor J. Juan F. Lozano; teniendo presente la solicitante, respecto de los negocios pendientes con la testamentaria que; el conyuge sobre viniente continua en la posesion y administracion del fondo social como establece el artículo dos mil dos cientos uno, del propio Código. Se hace constar que el pliego del testamento no esta roído ni roto, sino en el mejor modo se le conserva. Lo decretó el Licenciado Felix Garcia de Leon, Juez de Primera Instancia de la Quinta Fraccion Judicial de Tamaulipas y firma con testigos de asistencia por falta de Secretario-Damos fé. Lic. Felix Garcia de Leon-(F)A Franco C. Villareal-A Margarito Benavides-Tres rúbricas.

En la misma fecha siendo las cuatro de la tarde, presente en su casa la Señora Cleofas Gonzalez de Benavides se le notició el autoanterior y enterada dijo; que esta conforme y firma . Damos Fé-Garcia de Leon-Cleofas Gonzalez de Benavides-A Franco C. Villareal- A Margarito Benavides-Cuatro rúbricas- Al margen dos estampillas, de diez centavos cada una para documentos y libros, canceladas Con la fecha respectiva y un sello de tinta colorada que dice; "Presidencia del R. Ayuntamiento De C. Guerrero-El Ciudadano Antonio Gonzalez Martinez, Presidente en turno del R. Ayuntamiento de esta Municipalidad Certifico; que las anteriores firmas que dicen; " Lic. Felix Garcia de Leon, Franco. C. Villareal y Margarito Benavides son respectivamente del Ciudadano Juez de Primera Instancia de esta Quinta Fraccion Judicial de Tamaulipas y de los testigos de asistencia con quienes actua, y á cuanto con ellos autorizan se les da entera fe' y crédito dentro y fuera del Estado-Ciudad Guerrero, Mayo dos de mil ochocientos ochenta y siete-Antonio G. Martinez, Ramon Mascorro, Srio-Dos Rúbricas-En cuatro del mismo y en tres fojas utiles con el testamento cerrado se remiten á donde esta mandado, Conste-Una rúbrica-Al margen un sello negro que dice-Juzg.-De Letras De 6 Frac. Judic. Villaldama-Se recibió bajo pliego certificado el dia diez del corriente mes á las nueve de la mañana-Conste.-Una rúbrica-Villaldama, Mayo Diez de mil ocho cientos ochenta y siete-Obsequiese;-y en consecuencia levantese la informacion de los testigos y Juez C. Lic. J. Juan Lozano que aparecen firmados en la cubierta del testamento cerrado que se adjunta otor-



gada por Vicente Benavides, y en cuanto á los testigos que hayan fallecido ó no pueden comparecer por ausencia recibase la información competente para comprobar la legitimidad de sus firmas y con los demás requisitos que exige la ley. Y por cuanto á que de notoriedad se sabe que el C. Lic. J. Juan Lozano, se haya ausente, y con residencia en C. de Monterey, se dirigirá el expediente con testamento adjunto al Juez lo de Letras de la la. Fraccion de dicha Ciudad á fin de que se le reciba su declaracion en legal forma sobre el reconocimiento de su firma y pliego cerrado y sellado que contiene el consabido testamento y devuelto que sea por aquella autoridad á esta de mi cargo será remitido al Juzgado de su origen residente en la Ciudad de Guerrero, (Tamaulipas) Asi por este auto lo pruebo yo y firmo el Juez de Letras de la 6a. Fraccion Judicial;-Damos Fé-Lic. Crescencio Alvarado-A Francisco G. Gonzalez- A Manuel F. Treviño Tres rúbricas; En doce del corriente hasta cuya fecha se logró la comparecencia del C. José Ma. Lozano, y presente en este Juzgado le recibí protesta de decir verdad en todo lo que supiese y fuere preguntado la que otorgó en legal forma; en seguida fue interrogado sobre los puntos á que se contrae el auto, fecha dos del corriente que es de verse á fojas dos, vuelta y tres frente, y con arreglo á lo prescrito en los artículos 3796 y 3797 del Código Civil y al 2092 del de Procedimientos Civiles; y al efecto le puse de manifiesto el pliego cerrado y sellado que contiene el testamento del Sr. Vicente Benavides y enterado de todo este contestó; que el pliego cerrado y sellado que se presenta está tal como lo subscribió el declarante como testigo de asistencia del Juez de Letras que fue de esta Fraccion C. Lic. J. Juan Lozano y que fue el que autorizó la cubierta de dicho testamento que contiene la declaracion de la última voluntad de dicho finado Sr. Benavides, que conoció á este testador y testigos y Juez que aparecen firmados en dicha cubierta; y por estar esta en el estado como se hallaba en el acto de haber sido suscrita por todos los que intervinieron á quienes conoció lo mismo que sus firmas que son las mismas que aparecen suscritas, se afirma y ratifica en todo lo que tiene declarado, leída que le fué su declaracion anterior-añadiendo por generales llamarse como queda dicho, casado, comerciante, de veinte nueve años de edad, originario y vecino de la Villa de Marín y de tránsito en esta y firmé conmigo el Juez y los dos de mi asistencia-Damos Fé-Lic. Alvarado-José Maria Lozano-A Francisco G. Gonzalez-A Manuel F. Treviño-Cuatro Rúbricas-



En la misma fecha presente en este Juzgado el Sr. José Maria Delf<sup>o</sup> Santos previa cita que le hizo, le recibí protesta que otorgó en legal forma, de decir verdad en lo que supiere y fuere preguntado; y siendole referentemente sobre los puntos á que contrae el auto fecha dos del corriente, del C. Juez 1<sup>o</sup> de Instancia del 5<sup>o</sup> Distrito del Estado de Tamaulipas y que es de verse á fojas dos y tres frente de estas diligencias y con arreglo á lo prescrito en los artículos 3796 y 3797 del Código Civil y al 2090 del de Procedimientos Civiles y al efecto le puse de manifiesto el pliego cerrado y (c) sellado que contiene el testamento del Sr. Vicente Benavides y enterado de todo contestó; que el pliego cerrado y sellado que se le presenta ésta tal como lo suscribió el declarante como testigo instrumental de la declaración del testador Dn. Vicente Benavides que se contiene en la cubierta del pliego que se le presenta y que autorizó el Juez de Letras que fue de esta Fraccion C. Lic. J. Juan Lozano; que conoció el testador y en su presencia pasó el acto de haberse firmado la cubierta por el testador, el Juez y testigos instrumentales y de asistencia que aparecen firmados en dicho pliego; que reconoce su firma <sup>y</sup> lo mismo ~~que~~ las de todos los demás personas que ~~entrevinieron~~ en aquel acto quienes se hallaron presentes simultaneamente; y por su verdad todo lo que deja declarado, en ella se afirma y ratifica, leída que se le fue su declaración que antecede; añadiendo por generales como queda dicho, casado, labrador, de cuarenta y seis años de edad originario y vecino de esta Villa y firmó-Damos Fé-Lic. Alvarado- José Ma. Delf<sup>o</sup> Santos- A J. G. Gonzalez- A-Manuel F. Treviño-Cuatro Rúbricas-Villal-dama Mayo trece de mil ochocientos ochenta y siete- Como esta dispuesto en mi auto anterior y habiendo informado el interesado que el Señor Lic. J. Juan Lozano vecino actual de Monterrey se encuentra á la vez enfermo ó no puede por esto comparecer personalmente, dirijase el presente expediente al C. Juez 1<sup>o</sup> de Letras de la 1<sup>a</sup> Fraccion Judicial de Monterrey á fin de que se sirva recibirle su declaración en forma al espresado Lic. Lozano, al tenor del auto de fojas dos vuelta y tres frente con vista del testamento cerrado que se adjunta para que reconosca su firma y si la cubierta de dicho testamento se encuentra cerrado y sellado como estaba cuando fue suscrito por las personas que intervinieron en dicho acto y recibido que sea dicha declaración, se sirva devolverme original estas diligencias en union del pliego que contiene el testamento para proseguir recibiendo las demás declaraciones.



nes. Asi proveyó y firmó el Juez de Letras de la 6a Fraccion-Damos Fé-Lic. Crescencio Alvarado,- A-J. G. Gonzalez- A-Manuel F. Treviño- Tres Rúbricas- En seguida en seis fojas útiles y un pliego cerrado que contiene el testamento del Sr. Vicente Benavides serremite como esta dispuesto quedando tomada razon en el libro respectivo-Conste-Una Rúbrica-Al márgen un sello negro que dice, Juzg<sup>o</sup> lo de Letras de la la Fraccion Judic. Monterey-Se recibo el dia de su remision á las tres y media de la tarde ~~tarde~~ y se aplico en turno al Juez 2º de Letras, Conste-Una Rúbrica- Monterey Mayo (14)Catorce de mil ochocientos ochenta y siete (1887)-Obsequiese y devuélvase. Yo el C. Lic. H. Dávila, Juez 2º de Letras de la la. Fraccion asi lo decretó y firmó- Doy Fé-Lic. H. Dávila- A-Macedonio G. Treviño-A- S. Vivanco Ramirez- Tres Rúbricas-

En la misma fecha presente el Sr. Lic.J. Juan Lozano, á quien doy fe conozco, previa protesta que otorgó de conducirse con verdad fue interrogado con arreglo á lo conducente del auto de dos de Mayo y contestó, en vista del pliego cerrado que se acompaña á este expediente; que la firma que aparece en dicho pliego y que dice Lic. J. Juan Lozano es de su puño y letra y la puso con su caracter de Juez de la 6a Fraccion Judicial de este Estado-siendo el sello negro, que aparece junto á su firma, el que se usaba en el Juzgado de Letras de dicha Fraccion cuando estaba á su cargo; que la firma "Vicente Benavides", es la de la persona que la presento como suyo el testamento cerrado, y la puso á su presencia, asi como lo pusieron las otras cinco personas, cuyas firmas aparecen abajo de la del declarante y que el pliego que tiene á la vista, está cerrado y sellado tal como estaba en el acto de la entrega. Esto dijo espresando llamarse como queda dicho, Soltero, mayor de edad-Abogado-vecino de esta; con(S) residencia en la casa No. 13 de la Calle del Roble y firmo, Doy Fé- Lic. Davila-J. Juan Lozano, A-Macedonio G. Treviño- A-S. Vivanco Ramirez-Cuatro Rúbricas-Certifico en toda forma de derecho; que segun consta por el Art. 9 del decreto No. 3 de 18 de Septiembre de 1877 sancionado el 22 del mismo Septiembre cuyo decreto se promulgó en el Periódico Oficial Tomo 11 No. 80 el Sr. Lic. J. Juan Lozano fue declarado Juez de Letras de la 6a Fraccion Judicial para el bienio que comenzó el 4 de Octubre del referido año de 1877 y concluyó en igual fecha en 1879-Lo cual certifico en (obj) obsequio al decreto de dos(2) de Mayo actual dictado por el Sr. Juez de la Instancia de la Quinta Frac-



cion Judicial del Estado de Tamaulipas-Doy F<sup>e</sup>-Lic. H. Dávila- A- Macedonio G. Trviño- A- S. Vivanco Ramirez-Tres Rúbricas- En seguida y en siete fo-  
jas se cierre para entregarse al Sr. Cayetano Benavides acompañandose el  
pliego cerrado-Conste.-Una Rúbrica-

En diez y siete del corriente á las tres de la tarde recibí este  
espediente en union del pliego cerrado que contiene el testamento-Conste-  
Una Rúbrica-Villalldama Mayo diez y siete de mil ochocientos ochenta y sie-  
te-Practiquense las diligencias que faltan en este negocio. Lo proveyó y  
firmó el Juez de Letras de la 6a Fraccion Judicial-Damos F<sup>e</sup>- Lic. C. Alva-  
rado-A- J. G. Gonzalez-Franciso G. Gonzalez-Tres Rúbricas- En la misma fe-  
cha presente el Sr. J. F. Amaya previa cita que le hizo, le recibí protesta  
que otorgó en legal forma, En seguida se le puso de manifiesto el pliego  
cerrado que contiene el Testamento del finado Sr. Vicente Benavides, y pre-  
vio conocimiento de su firma y documento exhibido dijo; que era de su pu-  
ño y letra la firma que dice "Juan P. Amaya" y la que acostumbra usar en  
todos sus negocios; y que el pliego que se le presenta es el mismo que en  
su presencia como testigo de asistencia del Juez que actuó C. Lic. J. Juan  
Lozano y de los demas testigos, se presentó por el mismo testador S<sup>r</sup>. Bena-  
vides y que este dicho pliego tal como estaba en el acto de su presenta-  
cion; y que le consta al declarante bajo el caracter de testigo de asisten-  
cia que simultaneamente estuvieron juntos el Juez, testigos instrumentales  
y los de asistencia y que fue suscrita la cubierta que contiene el testa-  
mento por el testador, Juez y testigos á quienes conozco y le consta la  
verdad del acto y por la misma se afirma y ratifica en lo que tiene decla-  
rado, leida que le fue su anterior declaracion añadiendo por generales lla-  
marse como queda dicho, casado, comerciante de treinta y un años de edad,  
de esta vecindad, firmando con migo el Juez los de mi asistencia-Damos Fe-  
Lic. Alvarado-Francisco Amaya-A J. G. Gonzalez-A-Francisco G. Gonzalez-  
(Tres) Cuatro Rúbricas- En seguida presente en este Juzgado previa cita que  
se le hizo el Sr. Manuel Guerrero, vecino caracterizado de este pueblo con  
objeto de abonar ó legitimar las firmas de los Sres. Tomas de Villareal y  
Octaviano Gonzalez personas suscritas como testigos instrumentales en el  
testamento cerrado del Sr. Vicente Benavides por constarle á este Juzgado  
que dichas personas han fallecido le tomo protesta que otorgó en forma le-  
gal y siendo interrogado con vista del pliego que contiene el testamento,



que se le exhibió, dijo; que conoció bien á los Sres. Tomas Villareal y Octaviano Gonzalez, que han fallecido y que le consta que el día diez y seis de Marzo de mil ochocientos setenta y nueve se encontraban los repeti<sup>dos</sup>- Villareal y Gonzalez en esta Villa y que las firmas que ~~se~~ espresan sus nombres suscritos en la cubierta del pliego que se le pone de manifiesto los conoce muy bien y son de puñ<sup>o</sup> y letra de las personas mencionadas, y las mismas que usaban en todos sus negocios públicos y privados, y que se les ha dado entero crédito por haber sido personas de notoria probidad. En todo lo que se afirmó y ratificó leída que fue su declaracion añadiendo y por generales llamarse como queda dicho, de cincuenta y ocho años de edad, empleado y vecino de esta y firmo-Damos Fé-Lic. Alvarado-Manuel Guerrero, A-J. G. Gonzalez-A-Francisco G. Gonzalez-Cuatro Rúbricas-

En la misma fecha presente en este de mi cargo el Sr. José Maria Guerrero, vecino caracterizado de esta Villa, con objeto de abomar ó legitimar las firmas de los Srs. Tomas de Villareal, y Octaviano Gonzalez personas suscritas como testigos instrumentales en el testamento cerrado del Sr. Vicente Benavides, por constarle á este juzgado que dichas personas han fallecido; le tomé protesta que otorgó en legal forma y siendo interrogado con vista del pliego que contiene el testamento que se le exhibió dijo; que conoció bien á los Srs. Tomas de Villareal y Octaviano Gonzalez, que han fallecido y que le consta que el día diez y siete de Marzo de mil ochocientos setenta y nueve, se encontraban en esta Villa las repetidas Srs. Villareal y Gonzalez y que las firmas que espresan sus nombres suscritos en la cubierta del pliego que se le pone de manifiesto, las conoce muy bien y son de puñ<sup>o</sup> y letra de las personas repetidas respectivamente y las mismas que usaban en todos sus negocios públicos y privados, y que se les ha dado entero crédito por ser personas de entera probidad. En todo lo que se afirmó y ratificó, leída que le fue la anterior declaracion, añadiendo, llamarse como queda dicho, casado, empleado, de treinta y tres años de edad; y vecino de esta y firmó-Damos Fé-Lic. Alvarado-José M. Guerrero-A-J. G. Gonzalez,-A-Francisco G. Gonzalez-Cuatro Rúbricas- Seguidamente presente en este Juzg<sup>o</sup> previa cita el Sr. Agustin Gonzalez vecino caracterizado de esta Villa, con objeto de abonar ó legitimar las firmas de los Srs Tomas de Villareal y Octaviano Gonzalez suscritos como instrumentales en el testamento cerrado del Sr. Vicente Benavides por constarle á este Juz-



gado que dichas personas han fallecido, le tomé protesta que otorgo en legal forma, y siendo interrogado con vista del pliego que tiene el testamento que se le exhibió, dijo; que conocio bien á los Srs. Tomas de Villareal y Octaviano Gonzalez, quienes han fallecido y que le consta que el dia diez y seis de Marzo de 1879 se encontraban en esta Villa y que las firmas que espresan sus nombres suscritos en la cubierta del pliego que se le pone de manifiesto, las conoce muy bien y son de puño y letra de los Srs. Villareal y Gonzalez respectivamente y las mismas que usaron en vida en todos sus negocios y á las que se ha dado entero crédito por ser personas de notoria probidad. Este espuso ser la verdad en que se afirmó y ratificó, leida que le fue su declaracionm añadiendo llamarse como queda dicho, casado, labrador, de cuarenta y seis años de edad y vecino de esta, firmando-Doy Fe-Lic. Alvarado-Agustin Gonzalez-A-J. G. Gonzalez-A-Francisco G. Gonzalez Cuatro Rúbricas.

Incontinente presente en este Juzgado el Sr. Ramon Santos Fernandez previa cita, persona bien caracterizada en este pueblo con objeto de abonar ó legalizar las firmas de los Srs. Tomas de Villareal y Octaviano Gonzalez personas suscritas como instrumentales en la cubierta del testamento cerrado del Sr. Vicente Benavides por constarle á este Juzgado que dichas personas han fallecido, le tomé protesta que otorgó en legal forma y siendo interrogado con vista del pliego que contiene el testamento que se le exhibió, dijo; que conocio bien á los Srs. Tomas de Villareal y Octaviano Gonzalez quienes han fallecido y que le consta que el dia 16 de Marzo de 1879 se encontraban en esta Villa los Srs. Referidos y que las firmas que espresan sus nombres suscritas en la cubierta del pliego que se le pone de manifiesto que las conoce bien y que son de letra y puño de las personas repitidas y las que usaron en vida en todos sus negocios y á las que se ha dado entero crédito por ser personas de notoria probidad. En esto se afirmó y ratificó, leida que le fue su declaracion, añadiendo llamarse como queda dicho, casado, labrader, de cuarenta y tres años de edad y vecino de esta y firmó-Dames Fé-Lic. Alvarado-Ramon Stos. Fernz-A-J. G. Gonzalez-A-Franco. G. Gonzalez-Cuatro Rúbricas.

Villadama, Mayo diez y siete de mil ochocientos ochenta y siete-  
Certifico en toda forma de derecho que el C. Lic. J. Juan Lozano, era efectivamente el Juez de Letras de esta Fraccion Judicial en la fecha que se



cita en la cubierta del testamento de Don Vicente Benavides que se adjunta á estas diligencias y que como tal funcionario público fungió en esta Villa y Juzgado de Letras y que los Srs. Juna F. Amaya y José Ma. Lozano eran los testigos de asistencia con quienes actuaba por receptoria en todos los negocios judiciales que autorizó en aquella fecha, todo lo cual así consta de los expedientes que forman el archivo público de este juzgado de mi cargo, y que por lo mismo á sus actos judiciales se les debe entera fe y crédito judicial. De todo lo cual Damos Fé-Lic. Crescencio Alvarado, A-J. G. Gonzalez-A-Francisco G. Gonzalez.

Villadama Mayo diez y siete de mil ocho cientos ochenta y siete-  
 Est<sup>do</sup> evacuada las diligencias á que se consta la presente requisitoria, devuélvase esta en union de lo practicado y el pliego cerrado que contiene el testamento del finado Don Vicente Benavides, al Juzgado de su origen para los efectos legales. Lo proveyó y firmó el Juez de Letras de la 6a. Fraccion Judicial Damos Fé- Lic. C. Alvarado.-A. J. G. Gonzalez-A-Francisco G. Gonzalez-Tres rúbricas-En seguida y en once fojas utiles se remite la presente requisitoria en union del pliego cerrado y sellado del testamento que vino adjunto, entregándose el expediente bajo cubierta certificada al Sr. Cayetano Benavides previo recibo que otorgó en el libro respectivo-Lo rubricó-Una rúbrica- Al margen un sello de tinta morada que dice-Juzgado de la. Instancia-5o. Distrito Judicial de Tamaulipas, Se recibió á las once de la mañana del día veinte tres de Mayo, de mil ocho cientos ochenta y siete-Consta-Una rúbrica-

Ciudad Guerrero, Mayo veinte cuatro, de mil ochocientos ochenta y siete-Vista la informacion que antecede y en atencion á que no aparecen al alguno por lo que pudiera hacerse sospechosos conforme al artículo tres mil, ocho cientos dos, del Código Civil, el testamento que ha sido presentado por la Señora Doña Cleofas Gonzalez de Benavides (aba) abraza y publíquese por el presente Juez ante los testigos Ciudadanos Melquiades Gonzalez y Serafin Saens, y hecho se proveerá. Lo decretó el Juez que suscribe-Damos Fé- Lic. Garcia de Leon-A-Francisco C. Villareal-A-Margarito Benavides, Tres rubricas-Una cubierta con tres estampillas de diez centaves cada una del servicio postal mexicano constando en el frente y reverso de dicha cubierta lo que sigue; Certificado; Ciud<sup>o</sup> Juez de Letras de la 6a. Fraccion Judicial de Nuevo Leon-Villadama-Un sello de tinta morada que dice Juzgado de la. Instan



cia-5o. Distrito Judicial de Tamaulipas Contiene un certificado de fallecimiento del Sr. Vicente Benavides, vecino que fue de esta Ciudad, un escrito presentado con fecha dos del actual, al Juzgado que suscribe, por la Señora Cleofas Gonzalez de Benavides, solicitando la apertura del testamento cerrado del predicho Don Vicente el proveído del Juzgado en que se manda remitir originales las diligencias al Juez Letrado del 6a. Fraccion Judicial de Nuevo Leon residente en Villaldama y el pliego cerrado que incluye el testamento-

C. Guerrero, Mayo cuatro, de mil ocho cientos ochenta y siete, Lic-Felix Garcia de Leon-una rúbrica-un sello de tinta morada que dice; Juzgado de la. Instancia-5o. Distrito Judicial de Tamaulipas-Un sello negro que dice; Villaldama, Mayo nueve, de mil ocho cientos ochenta y siete-Recibi el contenido de esta cubierta, consistiendo de unas diligencias sobre apertura del testamento cerrado del Señor Vicente Benavides en 13 fojas, el testamento cerrado y el oficio de remision, Lic. Crescencio Alvarado. Una rubrica-

En la misma fecha siendo las dos y quince minutos de la tarde presente en su casa la Señora Cleofas Gonzalez de Benavides quedó impuesto del auto anterior y dijo; que está conforme y firma-Damos Fé -Garcia de Leon,-Cleofas Gonzalez de Benavides,-A-Francisco C. Villareal-A-Margarito Benavides,-Cuatro Rubricas.

En el acto el Ciudadano Juez á las dos y cuarenta y cinco minutos de la tarde, en el mismo dia veinte cuatro de Mayo, presente en su casa la Señora Cleofas Gonzalez de Benavides y los testigos Ciudadanos Melquiades Gonzalez y Serafin Saens, mayores de todas excepciones, domiciliados en esta ciudad y en lugar de los instrumentales y Notario ó Juez autorizante de la cubierta por estar ausentes unos y haber fallecido dos, se procedió por el mismo Juez á abrir el pliego pegado con goma, leyenda luego para si un pliego de papel comun que damos fe constar de una foja útil rubricada al primer margen y en su final tiene esta firma, "Vicente Benavides" y no encontrando clausula secreta alguna que reservarse le dió lectura en voz alta quedando enterados de su contenido los Señores de que se merito, de lo que damos fe firmando con la autoridad y testigos de asistencia-Damos Fe-Garcia de Leon, Cleofas Gonzalez de Benavides, Melquiades Gonzalez, Serafin Saens-A-Francisco C. Villareal-A-Margarito Benavides-



Seis rubricas.

Ciudad Guerrero, Mayo Veinte cuatro de mil ocho cientos ochenta y siete-Glócese la cubierta y testamento que acaba de leerse y en vista de todo lo actuado se declara que se reduce á escritura pública tomándose por testamento y ultima voluntad del finado Señor Vicente Benavides todo lo que se contiene en la foja util, de la desposicion presentada que se rubricará por el presente Juez-en consecuencia-protocolizence en el Registro del Escribano Público de esta poblacion, Ciudadano Licenciado Carlos A. Passement, espidiendose del mismo testamento y de este expediente las copias y testtmenios que fuesen de darse, interponiendo para la validez de este auto el nominado Juez la autoridad de su oficio. Asi lo decretó y firmó con testigos de asistencia por falta de Secretario-Dmos Fé-Lic. Garcia De Leon-A-Francisco C. Villareal-A-Margarito Benavides-Tres rubricas.

En la misma fecha, siendo las tres de la tarde, presente en su casa la Señora Cleofas Gonzalez de Benavides, se le noticio el auto anterior y dijo; que esta conforme y firma-Damos Fé-Lic. Felix Garcia De Leon, Cleofas Gonzalez de Benavides,-A-Francisco U. Villareal-A-Margarito Benavides, Cuatro Rubricas-Una cubierta en la que consta lo que sigue; "Una estampilla por valor de un peso, para documentos y libros cancelada en Marzo seis de mil ochocientos setenta y nueve, y con un sello negro que dice "Juzgado de Letras de la 6a. Fraccion Judicial-Villadama.

En San Pedro de Villaldama á las seis días del mes de Marzo de mil ocho cientos ochenta y nueve, ante mi el Juez de Letras de la <sup>6a.</sup> fraccion Judicial del Estado de Nuevo Leon y testigos que se espresaran ademas de los de asistencia con quienes actuó por falta de Escribano Público compareció el C. Vicente Benavides mayor de edad y vecino de C. Guerrero del Estado de Tamaulipas hijo legitimo de Don Pedro Benavides y Micaela Vela ya finados y vecinos que fueron de la mencionada Ciudad y dijo; que hallándose en completa salud y en su entero y cabal juicio habia ordenado por escrito su testamento á fin de otorgarle en la forma prescrita por las leyes y declaró; que en pliego cerrado bajo esta cubierta se encuentra estendido su testamento, cuyas disposiciones queria fuesen fielmente cumplidas, que revocaba toda otra manifestacion de su ultima voluntad ó testamento que aun anteriormente hubiese otorgado, pues quiere que no valga sino solo el presente del modo que mas haya lugar en derecho-Asi lo dijo y firmó el Señor

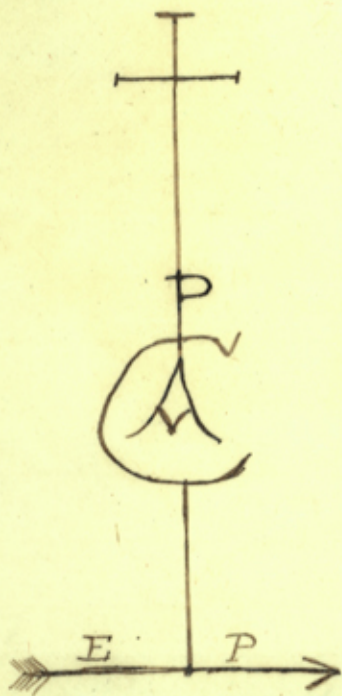


otorgante á quien doy fé conozco, siendo testigos los C C. José Delfino Santos, Octaviano Gonzalez y Tomas de Villareal, mayores de edad y vecinos de esta Villa, los cuales firman-Doy Fé-Lic. J. Juan Lozano, Vicente Benavides, José Ma. Delfino Santos, Octaviano Gonzalez, Tomas de Villareal-A-Juan F. Amaya-A-José Ma. Lozano-Siete rubricas-Un sello negro que dice; Juzgado de Letras de la 6a. Fraccion Judicial, Villadama-Un sello de tinta morada que dice; Juzgado de la. Instancia- 5a. Distrito Judicial de Tamaulipas- El testamento es como sigue; Al margen un sello de tinta morada que dice; Juzgado de la. Instancia 5a. Distrito Judicial de Tamaulipas-Al mismo margen una rubrica. En San Pedro de Villadama á los seis dias del mes de Marzo de mil ocho cientos (Ochenta) setenta y nueve yo Vicente Benavides, mayor de edad y vecino de Ciudad Guerrero del Estado de Tamaulipas, hijo legitimo de Don Pedro Benavides y de Da. Micaela Vela, ya finados, vecinos que fueron de la espresada Ciudad digo que hallandome en completa salud y en mi entero y cabal juicio he dispuesto ordenar mi testamento en la forma y bajo las clausulas siguientes, la. Primeramente declare haber sido casado con arreglo á las prescripciones de la ley civil y conforme á los ritos de la Yglesia Romana, con Maria Cleofas Gonzalez, hija legitima de D. Espiridion Gonzalez y de Da. Tomasa de la Garza, vecinos de la Villa de Marin y residentes en el Estado de Texas, (de los Unid.) de la Union Americana.- 2a. Igualmente declaro no tener hijos legitimos ni naturales, ni descendientes de ninguna especie.

3a. Asi mismo declaro no tener padres, ni abuelos, ni otros ascendientes-4a. Mediante á encontrarme sin herederos forzosos, por haber fallecido mis ascendientes, y no haber tenido ningun hijo de legitimo matrimonio, que contrahe con Da. Cleofas Gonzalez, la nombro y instituyo por mi unica y universal heredera, en todos mis bienes, derechos y acciones que en la actualidad me correspondan, y en lo sucesivo me puedan pertenecer, para <sup>que</sup> los herede y disfrute como suyos propios- 5a. Y por último declaro no haber hecho otro testamento ni codicillo; pero si alguno hubiere ó se presentare como hecho por mi, lo revoco y anulo en todas sus partes, para que no valga ni tenga efecto alguno, en juicio ó fuera de él, ahora, ni en ningun tiempo, y quiero y mando que el presente se cumpla y ejecuta como mi última voluntad, en la forma y modo que mejor haya lugar en derecho-Asi lo otorgo y firmo en la Villa y fecha arriba espresados-Vicente Benavides," Luego se sobre carta



en diez y seis fojas útiles para remitirse á donde está mandado. Conste-U-  
na rubrica-Concuerrda exactamente con las diligencias originales sobre aper-  
tura del testamento cerrado del Ciudadano Vicente Benavides los cuales con-  
stan protocolizados en mi Protocolo de Instrumentos Públicos correspondien-  
te al primer semestre del correinte año, teniendo dichas diligencias las es-  
tampillas que marca la ley, con las formalidades necesarias, Quedó anotada  
esta saca al margen de la acta de protocolizacion, y fueron testigos de su  
cotejo y correccion los Ciudadanos Margarito Benavides y Francisco Maya, ma-  
yores de edad y vecinos de esta, y á pedimento de la Señora Cleofas Gonzá-  
lez de Benavides le espido el presente testimonio que consta de doce fojas  
útiles con las estampillas correspondientes debidamente canceladas en la  
Ciudad de Guerrero del Estado de Tamaulipas á los veinte y dos dias del mes  
de Julio de mil ocho cientos ochenta y siete. Entre parentesis-P-F-C-S-obj-  
tres-aba-ochenta-de las unid-No valen-Enmendado-Cementerio-debidamente-De-  
todos-junto-las-usaron-fraccion-Valen-Enter lineas-la-el-A-bien-A-A-Valen-  
Doy fe-



En testimonio de Verdad

Carlos A. Passement

(Rúbrica)

Gistro Público de la Propiedad de Vallecillo

Queda literalmente registrado en el Libro No. 1 de esta oficina el tes-  
tamento cerrado que el finado D. Vicente Benavides otorgó en favor de su  
esposa Da. Cleofas Gonzalez de Benavides segun se ve de las diligencias que  
practicó la autoridad respectiva para su apertura, anotada bajo el num<sup>o</sup> 41



á fojas 57 de dho libro y para la debida constancia lo autorizo y firmo en Vallecillos á los diez y siete dias del mes de Octubre, de mil ochocientos ochenta y siete.

Andres Stos. Fern<sup>dz</sup>.

Filed for Record 4 o'clock P.M. Nov. 15, 1887.

Recorded 4 o'clock P. M. Nov. 16, 1887.

John F. McDermott,

Clerk County Court,

Zapata County, Texas.

E 503—Certificate of True Copy of Papers Recorded—Class 1\*

Clarke & Courts, Manufacturing Stationers, Galveston.

Acts. 4599, 4611, 4638, 4645, R.S.

THE STATE OF TEXAS, }

County of Zapata }  
of the County Court of Zapata County, Texas, do hereby certify that  
the foregoing is a true and correct copy of the original document

as the same appears of record in my office in book 2 page 260 to 275 inclusive

Given Under my Hand and the Seal of said Court, at office in Carrija  
this 26<sup>th</sup> day of March 1889

Peterballe Clerk

By \_\_\_\_\_ Deputy.