



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Notificación Temprana y Revisión Pública de una Propuesta Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

Fecha de publicación: 3 de junio de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y la Subvención de HUD Número B-18-DP-48-0002 (Contrato GLO # 24-064-000-E151) se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Manejo de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El proyecto propuesto está ubicado a lo largo de la sección aguas abajo de Cypress Creek cerca de Kuykendahl Road y Interstate Highway (IH) 45 en el noroeste del condado de Harris.

La acción propuesta (HCFCD K100-00-00-X114/K500-31-00-E001) mejorará el transporte de aguas pluviales en el tronco principal de Cypress Creek mediante la construcción de bancos de canal a lo largo de aproximadamente 3,000 pies lineales cerca de Kuykendahl Road y 4,300 pies lineales cerca de IH-45. La acción propuesta también aumentará el volumen de detención de aguas pluviales con la construcción de una cuenca de detención de aguas pluviales de fondo húmedo con 147 acres-pies de capacidad de detención cerca de Kuykendahl Road y la construcción de una cuenca de detención de aguas pluviales de fondo seco con 538 acres-pies de capacidad de detención cerca de IH-45. Con base en las FIRM efectivas de FEMA, aproximadamente 85.2 acres del sitio del proyecto se encuentran en el Canal de Inundación Regulatorio, 44 acres están en la llanura de inundación de 100 años, 3.2 acres están en la llanura de inundación de 500 años y 5.6 acres están fuera de la llanura de inundación. La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, con un total de 132.4 acres en la llanura de inundación de FFRMS. La acción propuesta incluye 0.35 acres de impactos de humedales. Los humedales afectados no proporcionan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca de Cypress Creek y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de aproximadamente 84 estructuras y reducir los impactos de inundación de aproximadamente 480 estructuras identificadas en el área de riesgo de inundación.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales de la FFRMS y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en mayor riesgo o que continúen corriendo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 18 de junio de 2025. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office

Community Development & Revitalization (CDR) Division

PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: (<https://www.hcfc.org/Activity/Projects/Cypress-Creek/CI-012-Major-Maintenance-of-Cypress-Creek-and-Tributaries>). Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.