



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Notificación Temprana y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

Fecha de publicación: 3 de junio de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y la Subvención de HUD Número B-18-DP-48-0002 (Contrato GLO # 24-064-000-E151) se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Manejo de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales en la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El Proyecto de Mejoras de Inundación y Drenaje de la Cuenca de Detención 1B del Este de T.C. Jester (K500-23-00-E003) incluye la construcción de una sola cuenca de detención de aguas pluviales y estructuras asociadas de entrada y desagüe a lo largo del tronco principal de Cypress Creek (K100-00-00), en terrenos propiedad del Distrito de Control de Inundaciones. La cuenca de retención de aguas pluviales, conocida como Cuenca 1B, ocupará aproximadamente 47.02 acres de terreno boscoso en el lado norte de Cypress Creek (K100-00-00) cerca de TC Jester Boulevard y Cypresswood Drive en el norte del condado de Harris, Texas.

La acción propuesta (K500-23-00-E003) mejorará el transporte de aguas pluviales y disminuirá el riesgo de inundaciones en esta área mediante la construcción de una cuenca de retención de aguas pluviales de fondo húmedo con 793 acres-pies de capacidad de detención, caminos de acceso permanentes y temporales, vertederos de entrada y una estructura de desagüe. Las actividades de construcción incluyen excavación; Clasificación; incorporación de presas, estructuras de emisario, zanjas de ladera, estructuras interceptoras, cercas de limo, revestimiento de canales, emisarios de tuberías, muros de cabecera y muros de alas; instalación de pozos de registro; estabilidad de taludes; y escollera. Los árboles y la vegetación existentes se conservarán dentro de una zona de amortiguamiento de aproximadamente 160 pies de ancho entre la huella de la Cuenca 1B y Cypress Creek (K100-00-00). Este proyecto no implica adquisición. Con base en las FIRM efectivas de FEMA, todos los límites del proyecto están contenidos dentro de la Vía de Inundación Regulatoria



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

y la Planicie de Inundación de 100 Años, 12.67 acres están en la Vía de Inundación, 34.35 acres están en la Planicie de Inundación de 100 Años. La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, con un total de 47.02 acres en la llanura de inundación de FFRMS. La acción propuesta incluye 0.5 acres de impactos de humedales. Los humedales afectados no proporcionan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca de Cypress Creek y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de aproximadamente 37 estructuras identificadas en el área de riesgo de inundación. La Acción Propuesta proporcionará aproximadamente 0.27 pies de reducción de inundaciones durante el evento de tormenta de 10 años y una reducción máxima de aproximadamente 0.30 pies durante el evento de 100 años.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en mayor riesgo o que continúen corriendo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 18 de junio de 2025. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office
Community Development & Revitalization (CDR) Division
PO Box 12873, Austin TX 78711-2873
(512) 475-5051
ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en:

(<https://www.hcfd.org/Activity/Projects/Cypress-Creek/TC-Jester-Stormwater-Detention-Basins>). Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.