



Por Desastres Del 2024

HOMEOWNER REIMBURSEMENT PROGRAM (HRP)

Programa de Reembolso a Propietarios de Vivienda (HRP)

Ayudando a los Tejanos a recuperarse de los desastres

¡Solicite hoy!

RECOVERY.TEXAS.GOV/APPLY



El Texas General Land Office (GLO) asignó \$43,100,000 para el Programa de Reembolso a Propietarios de Viviendas para proporcionar a los solicitantes elegibles un reembolso por los fondos gastados en reparaciones de viviendas entre \$3,000 y \$75,000 para casas construidas con estructura y entre \$3,000 y \$50,000 para unidades de vivienda prefabricadas en 27 condados dañados por los Desastres del 2024.

¿Cuáles son los principales requisitos de elegibilidad para el HRP?

Applicant must provide proof of:

- Identidad
- Estatus legal
- Propiedad actual
- Residencia principal al momento del desastre
- Al menos \$3,000 en daños verificados causados por el desastre
- Pago de hipoteca (si corresponde)
- Pago de impuestos sobre la propiedad
- Pago de manutención infantil
- Seguro contra inundaciones desde el desastre (solo si el hogar recibió asistencia federal para la vivienda previamente o si los ingresos del hogar son superiores al 120% del Ingreso Medio del Área)

Se aplican requisitos adicionales. Visite recovery.texas.gov/apply para obtener más información, incluida la lista de verificación del Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda con los documentos necesarios para solicitar.

¿Quiénes pueden calificar?

Propietarios de viviendas en uno de los condados elegibles afectados por los desastres del 2024. El programa se otorga por orden de llegada y solo está disponible para viviendas principales (residencia principal).

¿Quiénes son elegibles?

HRP está disponible en las zonas designadas como las más afectadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) tras las Tormentas severas, vientos en línea recta, tornados e inundaciones de Texas (DR-4781) y el huracán Beryl (DR-4798), también conocidos como los Desastres del 2024.

Why are residents of Harris County and Houston Not Eligible?

HUD concedió \$67,326,000 al Condado de Harris y \$314,645,000 a la Ciudad de Houston para los Desastres del 2024, y cada entidad será responsable de administrar los fondos directamente.

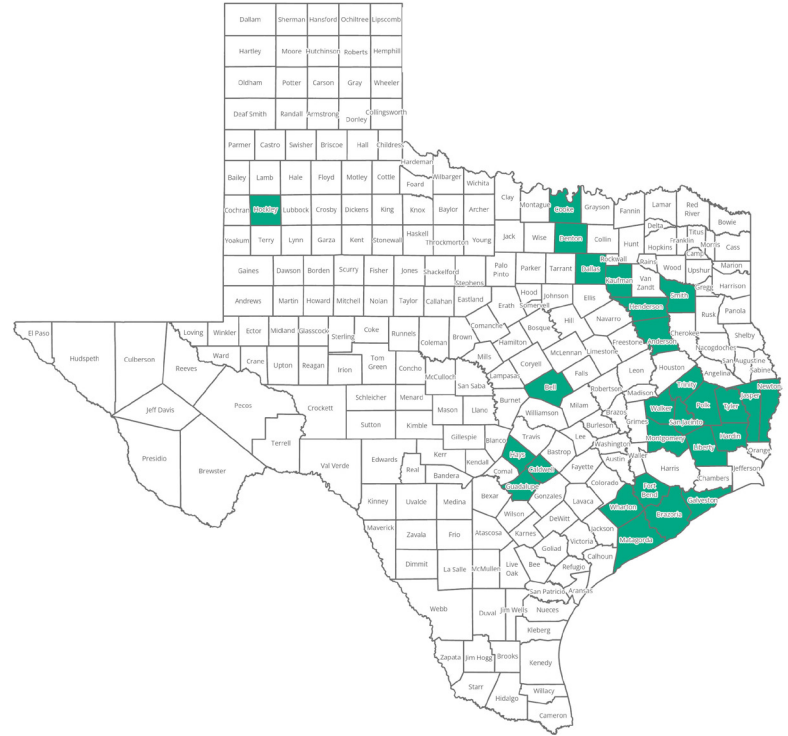


Por Desastres Del 2024

HOMEOWNER REIMBURSEMENT PROGRAM (HRP)

📅 Cálculo del Reembolso

- El solicitante deberá reportar toda la asistencia recibida para reparaciones de la vivienda (FEMA, SBA, NFIP, TWIA, seguros, organizaciones sin fines de lucro, etc.).
- El solicitante deberá presentar una Declaración de Autocertificación de Reparaciones que detalle todas las reparaciones realizadas y los costos de mano de obra acumulados antes del 7 de Julio de 2025.
- El solicitante deberá proporcionar comprobantes de pago (recibos, facturas marcadas como pagadas, etc.) para todos los artículos enumerados en la Declaración de Autocertificación de Reparaciones.
- Un inspector de daños de GLO visitará la vivienda y confirmará las reparaciones informadas por el solicitante.
- GLO calculará la diferencia entre la asistencia recibida para reparaciones de la vivienda y las reparaciones completadas, verificadas mediante comprobantes de pago o una inspección de daños.



Condados elegibles de HUD

Anderson	Fort Bend	Jasper	San Jacinto
Bell	Galveston	Kaufman	Smith
Brazoria	Guadalupe	Liberty	Trinity
Caldwell	Hardin	Matagorda	Tyler
Cooke	Hays	Montgomery	Walker
Dallas	Henderson	Newton	Wharton
Denton	Hockley	Polk	

Reembolsos Adicionales Potencialmente Admisibles

Algunos gastos que no son elegibles para reembolso pueden utilizarse para compensar la cantidad de asistencia recibida para reparaciones de vivienda.

- Gastos por fraude de contratistas
- Pago forzado del saldo de hipoteca
- Honorarios de abogados
- Otros gastos admisibles pueden incluir, entre otros, tasas de permisos, retirada de escombros, tasas de demolición, etc.

Eliminación y remediación (si corresponde)

Si se detecta pintura a base de plomo, asbesto, moho o radón en la propiedad durante las inspecciones del programa, el solicitante deberá abordar el problema y presentar un informe de aprobación para ser elegible.

Las viviendas en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) deben estar elevadas. Las viviendas ubicadas en cauces de inundación no son elegibles.