



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Notificación Temprana y Revisión Pública de una propuesta Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación llanura aluvial o humedal

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Fecha: 6 de agosto de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y el Contrato GLO Número 24-033-000-E072 se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ubicación propuesta del proyecto es el área central en el condado de Harris, al suroeste de la intersección de Isom Street y Aldine Westfield Road, al norte de Halls Bayou (LAT 29.896485°/LONG -95.357362°).

La acción propuesta P518-11-00-E002 mejorará el transporte de aguas pluviales en la cuenca de Halls Bayou mediante la expansión de una cuenca de retención de fondo seco ubicada al suroeste de la intersección de Aldine Westfield Road e Isom Street en Houston, al norte del condado de Harris, Texas (29.896570, -95.357056). La acción propuesta comprende la construcción de una cuenca integrada de retención de aguas pluviales con estructuras dobles de vertedero y emisario y 550 acres-pies de capacidad. El proyecto combina dos cuencas de retención de aguas pluviales existentes y se expande hacia la superficie adyacente de tal manera que la superficie combinada de las dos cuencas existentes y la cuenca ampliada es de aproximadamente 55.8 acres. En su punto más profundo, se planea que el área de expansión de la cuenca de detención tenga aproximadamente 15 pies de profundidad. El trabajo de expansión de la cuenca consiste en aproximadamente 210 acres-pie de excavación adicional, redistribución del relleno en los terraplenes de la cuenca y nivelación en el área del proyecto. El aliviadero a Halls Bayou desde la cuenca de retención de fondo seco existente en el lado este de la propiedad se modificará elevando la altura y cambiando la geometría del vertedero de desbordamiento y extendiendo la entrada para la tubería de desagüe en el lado de la cuenca (que se equipará con una pantalla flotante). No se planea ningún trabajo por debajo de la marca ordinaria de alto odio (OHWM) de Halls Bayou. Cuando esté terminada, la cuenca de detención de aguas pluviales contendrá el exceso de agua de lluvia y la devolverá lentamente a Halls Bayou, proporcionando beneficios de reducción del riesgo de inundación a la comunidad. Con base en las FIRM efectivas de FEMA, 4.9 acres están en el canal de inundación, 33.9 acres están en la llanura de inundación de 100 años, 37.5 acres están en la llanura de inundación de 500 años y 0.7 acres están fuera de la llanura de inundación. La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, con un total de 76.3 acres en la llanura de inundación de FFRMS. La acción propuesta incluye 0.02 acres de impactos de humedales. Los



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

humedales afectados no proporcionan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca de Halls Bayou y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de aproximadamente 64 estructuras identificadas en el área de riesgo de inundación.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales de la FFRMS y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en mayor riesgo o que continúen corriendo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 21 de agosto de 2025. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office
Community Development & Revitalization (CDR) Division
PO Box 12873, Austin TX 78711-2873
(512) 475-5051
ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: (<https://www.hcfd.org/Activity/Projects/Halls-Bayou/C-41/Isom-Stormwater-Detention-Basin>). Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.