



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Notificación Temprana y Revisión Pública de una Propuesta

Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Fecha: 6 de agosto de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y el Contrato GLO Número 24-033-000-E072 se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El proyecto propuesto del Compartimento 2 de la Cuenca de Detención de Aguas Pluviales de Lauder (SWDB) (P500-06-00-E007) se encuentra en el centro norte del Condado de Harris, Texas (Precinto 2), al este de la intersección de Aldine Westfield Road y Gault Road y al oeste de Greens Bayou (P100-00-00). El centro aproximado del sitio es 29.9218100, -95.3485330.

Las actividades del proyecto incluyen la limpieza y el arranque del sitio, la excavación y nivelación de una cuenca de retención de aguas pluviales de fondo seco, la construcción de una berma de mantenimiento y la instalación de estructuras interceptoras de talud trasero mediante la construcción de tuberías sin zanja y a cielo abierto. El sitio del proyecto consta de aproximadamente 45.05 acres de tierra, de los cuales 30.52 acres se verán afectados permanentemente por la construcción de la cuenca con un volumen total de detención anticipado de 256.86 acres-pies. Con base en el Panel 48201C0490L del Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), aproximadamente 11.39 acres de la huella del proyecto se encuentran en el Canal de Inundación Regulatorio y 33.66 acres se encuentran en la Planicie Aluvial de 100 Años (Zona AE). La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el Enfoque de Inundación de Probabilidad Anual de 0.2 por ciento (0.2PFA), con un total de 45.05 acres en la llanura de inundación de FFRMS. La acción propuesta incluye 0.07 acres de impactos de humedales. Los humedales afectados no proporcionan ningún valor recreativo,



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. El objetivo general del proyecto es disminuir la frecuencia de las inundaciones dentro de la cuenca de Greens Bayou mediante el aumento de la capacidad de la cuenca de retención existente con la adición de un segundo compartimento. El proyecto propuesto resultará en la mitigación de inundaciones para eventos de tormenta hasta e incluyendo el evento de 10 años.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en mayor riesgo o que continúen corriendo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 21 de agosto de 2025. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office
Community Development & Revitalization (CDR) Division
PO Box 12873, Austin TX 78711-2873
(512) 475-5051
ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección arriba mencionada y en:

(<https://www.hcfd.org/Activity/Projects/Greens-Bayou/Mid-Reach-Greens-Bayou-Veterans-Memorial-Drive-to-JFK-Boulevard/Lauder-Stormwater-Detention-Basin>). Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.