



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Aviso Temprano y Revisión Pública de una Propuesta Actividad

en un Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS) Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Fecha: 10 de septiembre de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) - Mitigación (MIT) y la Subvención GLO Número 24-064-000-E151 se encuentra en la llanura aluvial y los humedales de la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales en la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El proyecto propuesto se encuentra en la parte occidental del condado de Harris y consta de dos partes no contiguas (mejoras en el transporte del canal a lo largo de South Mayde Creek [U101-00-00-E002] y una cuenca de detención de aguas pluviales [U501-06-00-E002]). La parte occidental del área del proyecto se encuentra al norte de la intersección de North Westgreen Boulevard y Raintree Village Drive (29.12250, -95.738645). La parte este del proyecto propuesto está ubicada aproximadamente a 6,800 pies aguas abajo de la parte occidental y paralela a Saums Road, extendiéndose desde North Fry Road hasta Greenhouse Road por 5,600 pies lineales a lo largo de la orilla sur / derecha de S Mayde Creek U101-00-00 (29.804415, -95.711674).

La acción propuesta U101-00-00-E002 / U501-06-00-E002 mejorará el transporte de aguas pluviales en la cuenca de South Mayde Creek, mediante la adición de una cuenca de detención de aguas pluviales de fondo húmedo de 69.60 acres capaz de detener 470 acres-pies de aguas pluviales y la instalación de una tubería de desagüe de aguas pluviales y un vertedero de entrada. Los 5,600 pies lineales de bancos a lo largo de la orilla sur de South Mayde Creek aumentarán el transporte de aguas pluviales a lo largo del canal South Mayde Creek. Según el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), 11.5 acres están en el cauce de inundación de la Zona AE, 39.5.3 acres están en la llanura aluvial de 100 años, 9.0 acres están en la llanura aluvial de 500 años y 8.4 acres están fuera de la llanura aluvial. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de probabilidad anual del 0.2 por ciento (0.2PFA), con un total de 60 acres en la llanura aluvial FFRMS. La acción propuesta incluye hasta 0.44 acres de impactos en humedales. Los humedales afectados no brindan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundaciones. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca del arroyo South Mayde y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de aproximadamente 158 estructuras identificadas en el área de peligro de inundación.



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y aquellos que tienen interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor riesgo o en un riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección el 25 de septiembre de 2025 o antes. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office

Community Development & Revitalization (CDR) Division

PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: (parte occidental: U501-06-00-E002: [C-46 South Mayde Creek Stormwater Detention Basin](#); y la parte oriental U101-00-00-E002: [C-36 Channel Conveyance Improvements Along South Mayde Creek Upstream of Greenhouse Road](#)). Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.