ریاست ٹیکساس کا پلان برائے آفت سے بحالی: ترمی 19
ہوریکین ہاروے – راؤنڈ 1



تیار کردہ منجانب

دی ٹیکساس جنرل لینڈ آفس

کمیونٹی ڈویلپمنٹ و تجدیدی پروگرام





ڈیزاسٹر ریلیف کی ضروریات کے لئے ضمنی اختصاصات، 2017
(پبلک .L 115-56)، ستمبر 8، 2017 اور مزید اضافی منظوری دی
ڈیزاسٹر ریلیف کی ضروریات ایکٹ، 2018 کے لئے ضمنی اختصاصات (پبلک.L. 115-123)

قانونی اظہار لاتعلقی

جی ایل او نے ایکشن پلان کے اس ترجمے کی درستگی کو یقینی بنانے کے لئے مناسب کوالٹی کنٹرول اقدامات کا استعمال کیا۔ ایکشن پلان کا انگریزی زبان کا ورژن مختص وفاقی فنڈز کے اخراجات کو منظم کرنے والی سرکاری دستاویز ہے۔ اگر انگریزی ورژن اور اس ترجمہ شدہ ورژن کے درمیان اختلافات ہیں تو، انگریزی ورژن کنٹرول کرتا ہے۔ ایکشن پلان کا ترجمہ شدہ ورژن صرف معلوماتی مقاصد کے لئے فراہم کیا گیا ہے۔ ایکشن پلان وقتاً فوقتاً نظر ثانی سے مشروط ہے۔ ترجمہ شدہ معلومات کی درستگی کی تصدیق کرنا صارف کی ذمہ داری ہے۔ جی ایل او ترجمہ شدہ معلومات کے استعمال یا اس پر انحصار سے پیدا ہونے والے یا اس کے سلسلے میں پیدا ہونے والے کسی بھی قسم کے نقصانات یا نقصانات کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

فہرست مضامین

1.1. ترمیم 19: تبدیلیوں کا خلاصہ 7

2.1. ایگزیکٹو خلاصہ - اسٹیٹ ایکشن پلان 11

2.2. ایگزیکٹو خلاصہ - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان 18

2.3. ایگزیکٹو خلاصہ - شہر ہوسٹن مقامی ایکشن پلان 20

2.4. ایگزیکٹو خلاصہ - کل مختص بجٹ 21

3.1. ضروریات کا جائزہ۔ اسٹیٹ ایکشن پلان 22

A. سابقہ آفات کا مجموعی اثر 23

B. طوفان ہاروے کی اثر اندازی 24

C. رجوع کے لیے حل اور تخفیف کے لیے ضروریات 28

D. ڈیموگرافک پروفائل اور متاثرہ کاؤنٹیز ..... 30.

E. کم- اور درمیانی آمدن کا تجزیہ ..... 32.

F. سماجی زدپذیری کا انڈیکس ..... 32.

G. رہائشی اثر 34

1. رئیل اسٹیٹ مارکیٹ 34

2. بے گھری 35

3. سماجی خدمات: 1-1-2 ٹیکساس پروگرام 37

4. عارضی رہائشی معاونت 40

5. انشورنس 41

6. قومی سیلاب کی انشورنس کا پروگرام 46

7. ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورنس کی ایسوسی ایشن 49

8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے 51

9. عوامی رہائشی اتھارٹی کا ڈیٹا 53

10. FEMA انفرادی معاونت 54

H. انفراسٹرکچر پر اثر 63

1. ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن 63

2. ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ 64

3. FEMA عوامی معاونت 65

I. معاشی اثر 70

1. روزگار 70

2. سمال بزنس ایڈمنسٹریشن آفت میں کاروباری قرضے 70

3. کمرشل پراپرٹی انشورنس 73

4. زراعت پر اثر 74

5. سیاحت 75
6. ٹیکساس کی معیشت 75
3.2.ضروریات کا تعین - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان 77
A.پہلی آفتوں کے مجموعی اثرات 77
B. طوفان ہاروی کا اثر 77
C. استحکام کے حل اور تخفیف کی ضرورت 79
D. متاثرہ کاؤنٹیز کی ڈیموگرافک پروفائل 79
E.کم اور درمیانی – آمدنی کا تجزیہ 80
F. سماجی زدپذیری کا انڈیکس 81
G. ہاؤسنگ اثر 82
1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ 82
2. بے گھری 86
3. سماجی خدمات: 2.1.1 ہیرس کاؤنٹی پروگرام 86
4. عارضی رہائشی معاونت 88
5. انشورنس 88
6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام 88
7. ٹیکساس طوفان انشورنس ایسوسی ایشن 89
8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے 90
9. عوامی ہاؤسنگ سپورٹ ڈیٹا 90
10. FEMA انفرادی امداد 90
11. عوامی خدمات 94
12. رہائشی خریداری کا پروگرام 94
13.پلاننگ سرگرمیاں 96
H. انفراسٹرکچر اثر 96
1. FEMA پبلک سپورٹ 97
2. تجارتی خریداری 98
3. تقسیم کا طریقہ 98
I. اقتصادی اثر 98
3.3. ضرورت کی تشخیص - ہوسٹن کا شہر مقامی ایکشن پلان 100
A. پہلی آفتوں کا مجموعی اثر 100
B. طوفان ہاروی کا اثر 100
C. متاثرہ کاؤنٹیز کی ڈیموگرافک پروفائل 103
D. کم اور معتدل آمدن کا تجزیہ 105

E. سماجی زدپذیری کا انڈیکس 107
F. ہاؤسنگ اثر 109
1.ریئل اسٹیٹ مارکیٹ..... 109
2. بے گھری 110
3. سماجی خدمات: 2.1.1 ٹیکساس پروگرام 111
4. عارضی رہائشی معاونت..... 112
5. انشورنس 112
6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام..... 113
7.ٹیکساس طوفان انشورنس ایسوسی ایشن..... 113
8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے..... 114
9. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اعداد و شمار 114
10. FEMA انفرادی مدد 118
11.ہوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس کا شہر 124
12. HCFCD رہائشی خریداری کا پروگرام..... 125
13. ہاؤسنگ Unmet کی ضرورت کا خلاصہ 125
G. انفراسٹرکچر اثر 125
1. FEMA پبلک سپورٹ 126
2. ٹیکساس خطرہ کمیٹی گرانٹ پروگرام 127
3.انفراسٹرکچر Unmet ضرورت کا خلاصہ 127
H. اقتصادی اثر 128
1.روزگار 128
2.چھوٹے کاروباری انتظامیہ بزنس ڈیزاسٹر قرض 128
3. اقتصادی Unmet ضرورت کا خلاصہ 129
4.1.عمومی تقاضے 130
A. عوامی رہائش کی بحالی/تعمیر نو، کم قیمت رہائش اور معاونت کردہ رہائش کے دیگر فارمز..... 130
B. زدپذیر آبادیوں کے لیے رہائش..... 131
C. افراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی..... 132
D. زیادہ سے زیادہ معاونت 132
E. اونچائی کے معیارات 133
F. پلاننگ اور کوارڈینیشن 134
G. انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں 134
H. فنڈز کا استعمال 135
I. عوام اور املاک کا تحفظ..... 135
1. معیاری تعمیرات کے معیارات 135

2. ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کے معیارات 136
J. اپیلز کی کاروائیاں 136
K. ڈیم اور دریائی بند کے تقاضے 137
L. پروگرام کی آمدن 137
M. نگرانی کے معیارات 137
N. براڈبینڈ انفراسٹرکچر 138
O. آفت سے بحالی اور رسپانس کا پلان 138
P. سیکشن 3 تعمیل 138
5.1. ریاست کے زیر انتظام آف سے بحالی کا پروگرام 139
A. ایکشن پلان 139
B. ڈائریکٹ تفویض کاری 139
C. نامکمل ضرویات سے تعلق 141
D. علاقائی MOD 144
E. پروگرام کا بجٹ 145
F. GLO کے فنڈز کا استعمال 147
1. گھریلو مالک کا معاونتی پروگرام 147
2. ہیرس کاونٹی کے گھر مالکان کی معاونت کا پروگرام 151
3. ہوسٹن شہر کے گھر مالکان کی معاونت کا پروگرام 155
4. مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام 159
5. مکان مالک کی بازادائیگی کا پروگرام 162
6. ارزاں کرائے کا پروگرام 164
7. حفاظتی پروگرام کیلئے جزوی مرمت اور ناگزیر توانائی 167
8. مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام 167
9. ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی پروگرام 172
10. معاشی بحالی کا پروگرام 174
11. ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) 177
12. مقامی، علاقائی اور ریاستی منصوبہ بندی 180
13. انتظامی فنڈز 182
G. ہیرس کاؤنٹی کا استعمال فنڈز 183
H. ہوسٹن شہر فنڈز کا استعمال 183
I. مقام 183
J. شدت کم کرنے کے اقدامات 183
K. قومی مقاصد 184

5.2.ہیرس کاؤنٹی انتظامیہ ڈیزاسٹر بحالی پروگرام 185
A. Unmet ضروریات کے کنکشن..... 185
B. ہیریس کاؤنٹی تعمیر کا معیار 188
C. بحالی اور دوبارہ تعمیر کی لاگت - اثر انداز..... 188
D. ہیرس کاؤنٹی MOD..... 188
E. پروگرام بجٹ 189
F. فنڈز کا استعمال..... 190
1. ہیرس کاؤنٹی مکان مالک کے امداد کے پروگرام..... 190
2. ہیرس کاؤنٹی میں رہائشی خریداری کا پروگرام..... 194
3. واحد فیملی سستی ہاؤسنگ تحفظ پروگرام 196
4. مکان مالک کی بازادائیگی کا پروگرام 196
5. کفایتی کرایہ داری پروگرام 198
6. ہیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نیا تعمیراتی پروگرام..... 201
7. مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام..... 207
8. ہیرس کاؤنٹی پبلک سروس..... 214
9. ہیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی 215
10.انتظامی فنڈز 216
11. قومی مقصد 216
5.3. ہوسٹن شہر کے زیر انتظام تباہی سے بحالی کا پروگرام 218
A. براہ راست مختص رقم..... 218
B. ناآسودہ ضروریات سے کنیکشن 218
C. ہیوسٹن پروگرام بجٹ..... 220
D. فنڈز کا استعمال 221
1. مالک مکان کی معاونت کا پروگرام (HoAP) 221
2. واحد خاندان کا ترقیاتی پروگرام..... 226
3. متعدد خاندان کا کرائے داری پروگرام..... 227
4. چھوٹا کرائے داری پروگرام 230
5. گھر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام..... 232
6. خریداری پروگرام..... 233
7. پبلک سروسز 235
8. اقتصادی بحالی پروگرام..... 237
9. پلاننگ 238
10. انتظامیہ 239

6.1. شہری شرکت-ریاستی ایکشن پلان 240
A. اشاعت 240
B. عوامی تبصروں پر غور 241
C. شہریوں کی شکایات 241
D. اہم ترمیم 242
E. غیر اہم ترمیم 242
F. کمیونٹی کی مشاورت 242
G. عوامی ویب سائٹ 243
1. ہیرس کاؤنٹی کی ویب سائٹس 243
2. COG کی ویب سائٹس 243
H. معافیاں 243
6.2. شہریوں کی شرکت – ہیرس کاؤنٹی مقامی عملی منصوبہ 245
A. پروجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ کے بارے میں پالیسیاں 246
B. ہیرس کاؤنٹی سیلاب کنٹرول ڈسٹرکٹ کے ساتھ شراکت داری 246
C. شکایت اور اپیل 247
6.3. شہریوں کی شرکت- ہوسٹن شہر مقامی ایکشن منصوبہ (ترمیم 1) 248
A. کمیونٹی مشاورت 248
B. شکایات 249
7.1. ضمیمہ A: CDBG-DR اہل اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIPs 250
8.1. ضمیمہ B: سرٹیفیکیشنز-ٹیکساس کی ریاست 252
9.1. ضمیمہ C: پروگرام سرانجام دینے کی ٹائم لائنز-ریاستی ایکشن پلان 255
10.1. ضمیمہ D: تخمینہ شدہ اخراجات اور نتائج 258
11.1. ضمیمہ E: مشاورتیں-ٹیکساس کی ریاست 265
11.2. ضمیمہ E: مشاورت - ہیرس کاؤنٹی 274
11.3. ضمیمہ E: مشاورتیں – ہوسٹن شہر 276
12.1. ضمیمہ F: علاقائی تقسیم کے طریقے 280
A. ریاستی ہاؤسنگ پروگرامز کی تفویض کاریاں 280
B. مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کی تفویض کاری 287
13.1. ضمیمہ G: ہوسٹن کے شہر اور ہیرس کی تفویض کاریاں – ایکشن پلان 291

1.1. ترمیم 19: تبدیلیوں کا خلاصہ

یہ دستاویز ریاست ٹیکساس کے ایکشن پلان برائے آفات سے بحالی: سمندری طوفان ہاروی - راؤنڈ 1 میں انیسویں ترمیم (غیر بنیادی) کی تشکیل کرتی ہے، جو 22 جون 2018 کو HUD کی جانب سے منظور کی گئی تھی۔

- 5.2 ہیرس کاؤنٹی کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام
  - ہیرس کاؤنٹی سنگل خاندان کا تعمیراتِ نو کا پروگرام
    - ماڈل 1 پروجیکٹس کے لیے مجوزہ اختتامی تاریخ 31 اگست 2026 تک بڑھا دی گئی ہے۔
    -
- سٹی آف ہیوسٹن کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام
  - سٹی آف ہیوسٹن خریداری کا پروگرام
    - مجوزہ اختتامی تاریخ 30 اپریل 2026 تک بڑھا دی گئی ہے۔

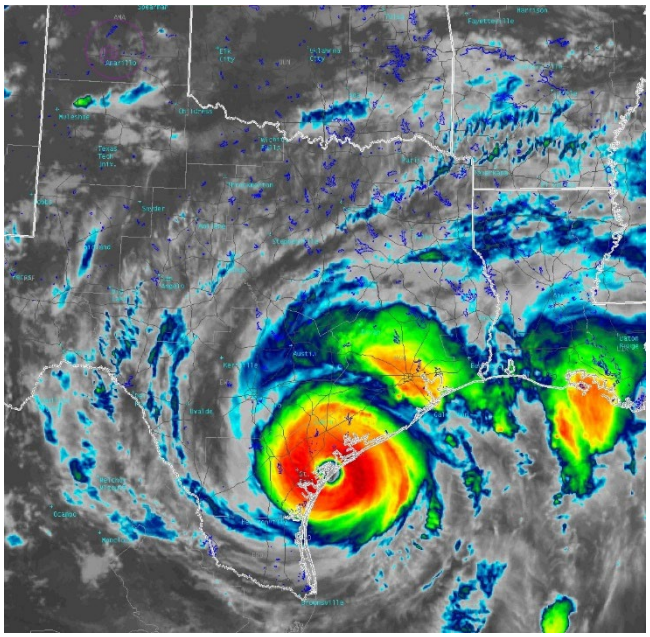
ٹیبل 1: طوفان ہاروے CDBG-DR کی مختص رقوم –APA 19 میں اپ ڈیٹ شدہ

پروگرام	سابقہ مختص رقوم	تبدیلی	نظرِ ثانی شدہ مختص رقم
اسٹیٹ ٹیکساس – کُل	$4,137,420,563.63	$-	$4,137,420,563.63
اسٹیٹ ٹیکساس – مالک مکان کی معاونت	$1,334,222,225.00	$-	$1,334,222,225.00
اسٹیٹ ٹیکساس – ہیرس کاؤنٹی مالک مکان کی معاونت	$108,214,125.00	$-	$108,214,125.00
اسٹیٹ ٹیکساس – شہر ہیوسٹن مالک مکان کی معاونت	$494,221,438.63	$-	$494,221,438.63
اسٹیٹ ٹیکساس – مقامی خریداری/حصول	$99,750,750.99	$-	$99,750,750.99
اسٹیٹ ٹیکساس - مالک مکان کو رقم لوٹانا	$102,951,722.12	$-	$102,951,722.12
سٹیٹ آف ٹیکساس – قابلِ استطاعت کرایہ	$586,629,497.40	$-	$586,629,497.40
اسٹیٹ ٹیکساس – تیاریاں	$22,587,890.70	$-	$22,587,890.70
اسٹیٹ ٹیکساس – ہاؤسنگ پروجیکٹ کی ڈلیوری	$38,112,791.90	$-	$38,112,791.90
اسٹیٹ ٹیکساس – مقامی انفراسٹرکچر	$406,304,099.21	$-	$406,304,099.21
ریاست ٹیکساس – ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی	$322,033,863.00	$-	$322,033,863.00
اسٹیٹ ٹیکساس – اقتصادی بحالی	$110,000,000.00	$-	$110,000,000.00
اسٹیٹ ٹیکساس – انفراسٹرکچر پروجیکٹ ڈلیوری	$36,372,920.68	$-	$36,372,920.68
ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشنایلوکیشن پروگرام (DRRP)	$91,500,000.00	$-	$91,500,000.00
اسٹیٹ ٹیکساس – منصوبہ بندی	$137,685,446.00	$-	$137,685,446.00
اسٹیٹ ٹیکساس – انتظامیہ	$246,833,793.00	$-	$246,833,793.00

پروگرام	سابقہ مختص رقوم	تبدیلی	نظرِ ثانی شدہ مختص رقم
ہیرس کاؤنٹی - کُل	$887,334,984.00	$-	$887,334,984.00
ہیرس کاؤنٹی - مالک مکان کی معاونت	$48,225,717.00	$-	$48,225,717.00
ہیرس کاؤنٹی – رہائشی خریداری	$222,075,237.00	$-	$222,075,237.00
ہیرس کاؤنٹی - رقم لوٹانا	$46,123,171.00	$-	$46,123,171.00
ہیرس کاؤنٹی – ارزاں کرایہ	$235,971,727.00	$-	$235,971,727.00
ہیرس کاؤنٹی – SF نئی تعمیر	$60,081,117.00	$-	$60,081,117.00
ہیرس کاؤنٹی – کمرشل خریداری	$19,605,124.00	$-	$19,605,124.00
ہیرس کاؤنٹی – تقسیم کا طریقہ (مقامی)	$128,405,786.00	$-	$128,405,786.00
ہیرس کاؤنٹی – متقابل ایپلیکیشن	$70,225,927.00	$-	$70,225,927.00
ہیرس کاؤنٹی پبلک سروسز	$1,290,966.00	$-	$1,290,966.00
ہیرس کاؤنٹی – منصوبہ بندی	$33,344,506.00	$-	$33,344,506.00
ہیرس کاؤنٹی – انتظامیہ	$21,985,706.00	$-	$21,985,706.00
ہیوسٹن سٹی – کُل	$651,634,452.37	$-	$651,634,452.37
ہیوسٹن سٹی – مالک مکان کی معاونت (HoAP)	$68,060,675.08	$-	$68,060,675.08
ہیوسٹن سٹی – واحد خاندان کی ترقی	$3,589,439.37	$-	$3,589,439.37
ہیوسٹن سٹی – متعدد خاندان کرائے داری	$370,855,752.00	$-	$370,855,752.00
ہیوسٹن سٹی – چھوٹی کرائے داری	$11,355,268.88	$-	$11,355,268.88
ہیوسٹن سٹی – گھر کے خریدار کی معاونت	$36,046,498.95	$-	$36,046,498.95
ہیوسٹن سٹی – خریداری	$87,261,070.67	$-	$87,261,070.67

پروگرام	سابقہ مختص رقوم	تبدیلی	نظرِ ثانی شدہ مختص رقم
ہیوسٹن سٹی – عوامی خدمات	$17,175,483.19	$-	$17,175,483.19
ہیوسٹن سٹی – اقتصادی بحالی	$20,509,342.82	$-	$20,509,342.82
ہیوسٹن سٹی – منصوبہ بندی	$21,780,921.41	$-	$21,780,921.41
ہیوسٹن سٹی – انتظامیہ	$15,000,000.00	$-	$15,000,000.00
کُل مختص رقم	$5,676,390,000.00	$0.00	$5,676,390,000.00

2.1. ایگزیکٹو خلاصہ - اسٹیٹ ایکشن پلان



ذرائع: Weather.gov - ہاروے طوفان کی زمین سے ٹکراؤ کی سیٹلائٹ اور ریڈار تصاویر

2017 کا طوفان کا موسم امریکہ کی تاریخ میں انتہائی مہنگا ثابت ہوا ہے، جو پورٹو ریکو سے فلوریڈا اور ٹیکسس کے ساحلوں پر رہائش پذیر خاندانوں پر اثر انداز ہوا ہے۔ ہاروے طوفان پورٹ ارنساس اور پورٹ او کونر کے درمیان 130 mph سے زائد رفتار ہواؤں کے ساتھ کیٹگری 4 میں 25 اگست 2017 کو ٹکرایا۔ ابتدائی ٹکراؤ کے بعد، ہاروے طوفان کی ہوائیں گھٹنا شروع ہو گئیں، لیکن مغرب اور مشرق میں دو زائد دباؤ کے سسسٹمز کی وجہ سے یہ اگلے چار دن کے لیے ٹیکساس کے ساحلوں پر موجود رہا۔ اس مدت کے دوران، متاثرہ جگہوں پر 60 انچز سے زائد بارش ہوئی۔

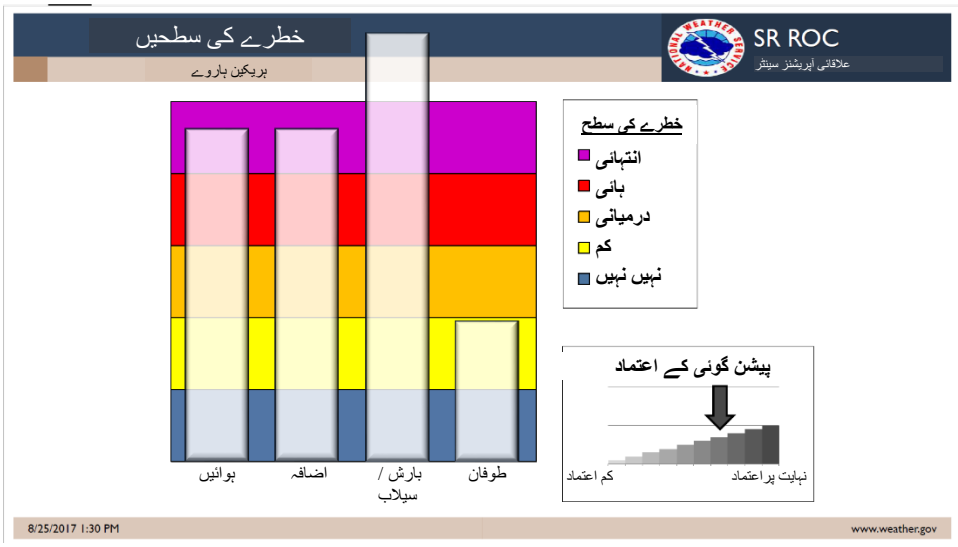
GLO نے ہاروے طوفان سے ہونے والے نقصانات کا تخمینہ 120$ بلین رہا، جو اسے امریکی تاریخ میں مہنگی ترین آفت بناتا ہے۔ طوفان کی وجہ سے بندرگاہیں، تجارت، سیاحت، آئل اور گیس کی پیداوار، زراعت کی پیداوار، اور ٹیکساس بھر میں عمومی معمولات تقریباً ایک ہفتے، کچھ صورتوں میں واضح طور پر طویل عرصے تک بند رہے۔ اس وقت ان مداخلتوں کی وجہ سے ہونے والے نقصانات کا تخمینہ لگانا مشکل ہے، لیکن اس آفت کے اثرات ملک بھر میں محسوس کیے گئے، جہاں ہاروے طوفان کے بعد کے ہفتوں میں کموڈیٹیز جیسے گیس کی قیمت فی گیلن 0.33$ تک بڑھ گئی۔[1]

طوفان ہاروے کل 34 ٹریلین گیلنز پانی کی ریکارڈ بارش کا باعث بنا۔[2] اس ریکارڈ بارش اور ہاروے کے دو بار زمین سے ٹکرانے کو باہم ملا کر دیکھنے سے تین واقعتی کہانی سامنے آتی ہے: ارنساس کاؤنٹی میں ابتدائی ٹکراؤ؛ ہوسٹن میٹروپلیکس اور گردونواح کی جگہوں میں غیرمعمولی بارش؛ اور ہاروے طوفان کا زمین سے دوسرا ٹکراؤ جنوب مشرقی ٹیکساس میں بڑے پیمانے پر سیلاب کا باعث بنا۔ ان تین واقعات کے بعد، ہزاروں گھر جہاں کبھی سیلاب نہیں آیا وہ بھی ڈوب گئے، اور ٹکراؤ کے بعد والے دنوں میں انخلاء اور بچاؤ کا عمل جاری رہا۔

[1] امریکی انتظامیہ برائے توانائی کی معلومات۔ 2018۔ "پٹرولیم اور دیگر مائع جات۔" ویب پیج پر 8 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.eia.gov/petroleum/gasdiesel/

[2] سان انتونیو ایکسپریس نیوز۔ ستمبر 17، 2017۔ "ہاروے طوفان میں ریکارڈ 34 ٹریلین گیلنز بارش۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.expressnews.com/news/local/article/Harvey-dumped-record-setting-34-trillion-gallons-12204769.php

GLO کے تخمینے کے مطابق ہاروے طوفان 1 ملین سے زائد گھروں پر اثر انداز ہوا اور ریاست ٹیکساس نے ردعمل اور بحالی کے ضمن میں $2.6 بلین سے زائد اخراجات کا تخمینہ لگایا ہے۔ جن میں سے تقریبا $1.7 بلین ڈالر کو وفاقی حکومت کی طرف سے مالی امداد دی گئی ہے۔[3] 8 جون 2018 میں وفاقی مینیجمنٹ ایجنسی برائے ہنگامی صورتحال (FEMA) کے عوامی معاونت (PA) کے پروگرام نے تقریباً $7.96 $ بلین کے نقصان کے اخراجات کا تخمینہ لگایا۔ 25 جون 2018 میں FEMA کے انفرادی اور گھریلو پروگرام (کل ہاؤسنگ امداد اور کل دیگر امداد کی ضرورت ہے) میں 892،000 سے زائد درخواستیں موصول ہوئیں، اور 3.61 $ بلین کے لگ بگ کی رقم رہائشی معاونت اور دیگر متعلقہ ہنگامی آفت کی معاونت کے ضمن میں ادا کی گئی۔ 31 جولائی 2018 میں، FEMA کے سیلاب سے انشورنس کے قومی پروگرام (NFIP) میں 91،000 سے زائد دعویٰ موصول ہوئے اور 8.8 $ بلین سے زائد رقم دعویداروں کو ادائیگی کی گئی۔ انتظامیہ برائے چھوٹے کاروبار (SBA) نے گھریلو قرضہ جات کی مد میں 2.9 $ بلین سے زائد اور 28 اگست 2018 تک کاروباری قرضہ جات کی مد میں 1.4 $ بلین کے قریب ادا کیے



ذرائع: www.weather.gov

27 دسمبر 2017 کو، HUD نے طوفان ہاروے میں کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک گرانٹ - تباہی سے بحالی (CDBG-DR) فنڈز میں ریاست ٹیکساس کو بذریعہ اشاعت فیڈرل رجسٹرار، والیوم 82، نمبر 247 $57.8 ملین تفویض کیے۔ HUD نے فیڈرل رجسٹر نوٹس میں ہیرس کاؤنٹی کو بطور "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقہ شناخت کیا اور تقاضہ کیا ہے کہ تفویض کردہ رقم کا کم از کم 80 فیصد کو کاؤنٹی کے اندر نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنا چاہیے۔ GLO نے ابتدائی فنڈز کا بقیہ حصہ ارنساس، نوسیس اور ریفیوجیو کاؤنٹیز میں ارزاں کرائے کے پروگرام کے لیے تفویض کیا۔ GLO نے $57.8 ملین کے فنڈز کی تفویض کاری کے لیے ایک ایکشن پلان تشکیل دیا اور 8 مارچ 2018 کو HUD سے ایکشن پلان کی منظوری کے لیے ارسال کیا۔

HUD نے طوفان ہاروے کی حوالے سے کے 5.024 $ بلین آفت بحالی CDBG-DR فنڈز ریاست ٹیکساس بذریعہ DR-4332 فیڈرل رجسٹر والیوم 83، نمبر 28 بروز جمعہ 9 فروری 2018 کو جاری کیے۔ یہ تفویض کاری مسلسل تصرفات کے ایکٹ 2018 اور آفت بحالی کے لیے ذیلی تصرفات کے ایکٹ 2017 کے تحت کی گئی جس میں 2017 میں سرکاری طور پر تسلیم کردہ اہم آفات کے ردعمل کے لیے CDBG-DR فنڈز میں 7.4 $ بلین تفویض کیے گئے۔ فیڈرل رجسٹر میں HUD کا نوٹس، والیوم 83، نمبر 157، 14 اگست، 2018 نے ہوریکین ہاروے سے باقی انمیٹ ضروریات کو پورا کرنے کے لئے ٹیکزاس کے ٹیکس میں اضافی 652،175،000 $ مختص کیے۔ ریاست ٹیکساس کی جانب سے CDBG-DR فنڈز کے انتظام کے لیے گورنر کی جانب سے GLO کو نامزد کیا گیا۔

[3] قانون سازی کا بجٹ بورڈ۔ 2018۔ "ہاروے طوفان: مالیاتی تجزیئے اور ذرائع۔"ویب پیج تک 1 مارچ 2018 تک رسائی کی گئی۔ -https://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx

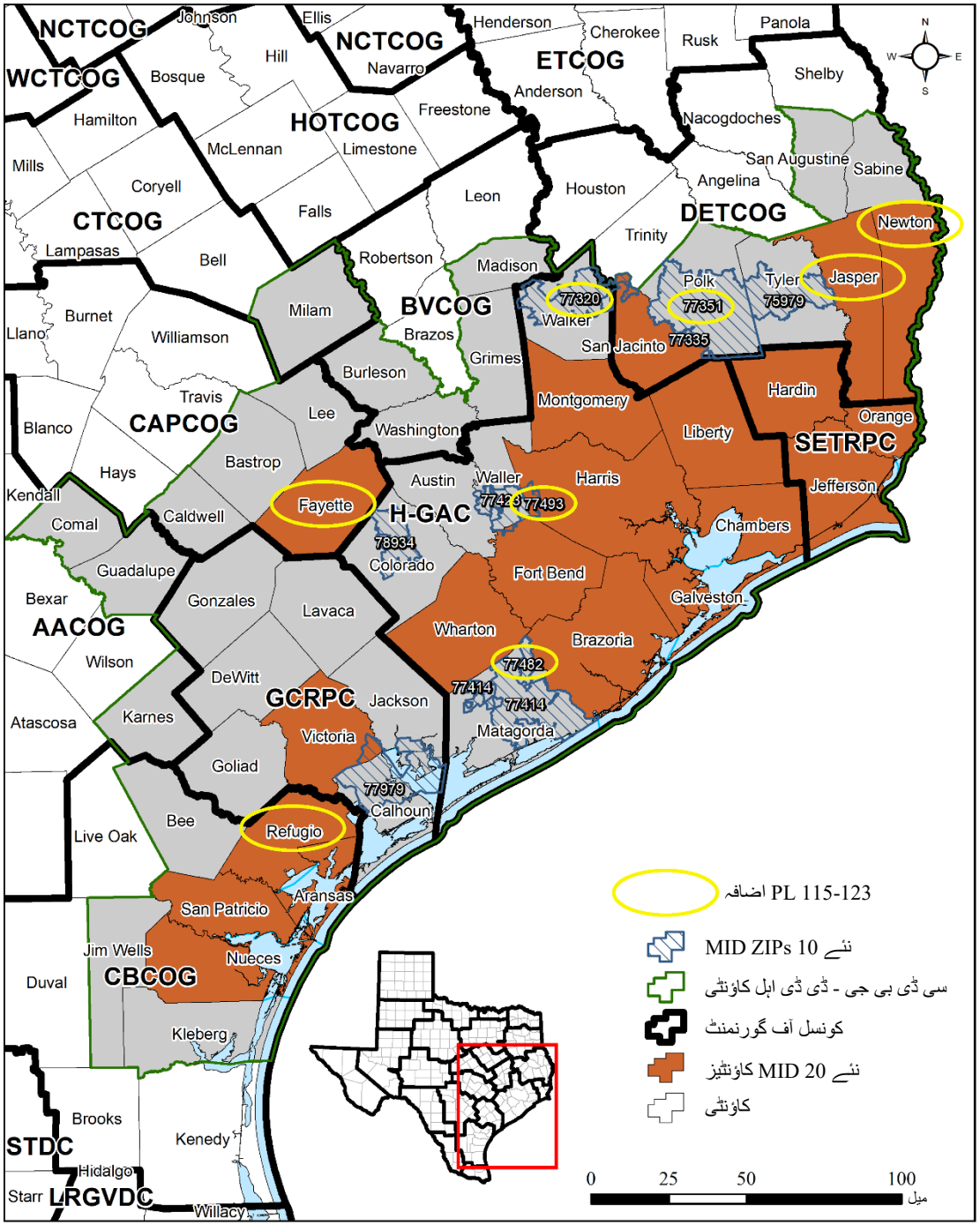
یہ ایکشن پلان تمام فنڈز کے مجوزہ استعمال کی تفصیلات بشمول اہلیت کے لیے معیار اور ان فنڈز کے انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ جگہوں کی طویل مدتی بحالی اور انفراسٹرکچر، انتہائی متاثرہ اور رہائشی اور معاشی طور پر بحالی کے لیے استعمال کے طریقہ کار کی تفصیل دے گا۔ اس کی تفویض کے لیے فنڈز کا استعمال طوفان ہاروے DR-4332 کے لیے درکار نامکمل بحالی کے لیے محدود ہے۔

HUD میں ارنساس، برازوریا، چیمبرز، فییٹ، فورٹ بینڈ، گالویسٹن، ہردین، ہیرس، جیسپر، جیفرسن، لیبرٹی، منٹگمری، نیوٹن، نیوسیس، اورنج، ریفوجیو، سان جاکنٹو، سان پیٹریشو، وکٹوریا اور وہارٹن کاؤنٹیز؛ 77320، 77335, 75979, 77979 77423 ,77414،78934، 77351، 77482، اور 77493 زپ کوڈز کو تازہ فیڈرل رجسٹر نوٹس والیوم 83، نمبر 157، 14 اگست، 2018 میں بطور "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" جگہوں کے طور پر شناخت کیا گیا ہے اور اس کے لیے تفویض کردہ رقم کا کم از کم 80 فیصد حصہ ان جگہوں کے اندر نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لیے درکار ہے۔ 20 فیصد تک GLO کی جانب سے تعین کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" جگہوں کے اندر ایکشن پلان کے سیکشن II میں نامکمل ضروریات کے جائزے کے ذریعے بقیہ CDBG-DR29 اہل کاؤنٹیز ﴿پورے یا حصے میں﴾ کی ضروریات کو پورا کرے گا۔

اس ایکشن پلان کے مقصد کے لیے، چار کاؤنٹیز (بکسار، ڈلاس، ٹارنٹ، اور ٹریوس) جنہیں ہنگامی طور پر تحفظ کے اقدامات، بشمول PA کے پروگرام کے تحت براہ راست وفاقی امداد FEMA کے آفاتی اعلانات موصول ہوئے ہیں، وہ ذیل کے نقشے میں شناخت کردہ CDBG-DR 49 اہل کاؤنٹیز میں شامل نہیں ہیں۔

یہاں ریاست کے اندر موجود 24 علاقائی کونسلز ہیں جو COGsکے نام سے معروف ہیں۔ COGs شہر، کاؤنٹی اور خصوصی ڈسٹرکٹ کے ممبرز پر مشتمل ہیں جو کم خرچ، نتائج پر مبنی حکمت عملیاں جو ریاست بھر میں اور مقامی ضروریات کو علاقائی سکیل کے مطابق احاطہ کرتی ہیں۔ CDBG-DR 49 کاؤنٹیز نو COGs کے اندر موجود ہیں: الامو ایریا کونسل آف گورنمنٹس (AACOG)؛ برازوس ویلی کونسل آف گورنمنٹس (BVCOG): کیپیٹل ایریا کونسل آف گورنمنٹس (CAPCOG)؛ خمدار کوسٹل کونسل آف گورنمنٹس (CBCOG)؛ سینٹرل ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹس (CTCOG)؛ ڈیپ ایسٹ ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹس (DETCOG)؛ گولڈن کریسنٹ علاقائی پلاننگ کمیشن (GCRPC)؛ ہوسٹن گالویسٹن ایریا کونسل (H-GAC)؛ اور ساؤتھ ایسٹ ٹیکساس علاقائی پلاننگ کمیشن (SETRPC)۔ ہر COG اور CDBG-DR اہل کاؤنٹی ذیل کے نقشے میں شناخت کی گئی ہے۔

2005 کے طوفان ریٹا کے بعد سےCOGs ریاست کے CDBG-DR پروگرامز کے ساتھ فعال طور پر شراکت دار ہے۔ COGs نے مقامی حکومتوں اور اداروں کو CDBG-DR رہائشی اور انفراسٹرکچر فنڈز کی MODs کے لیے مقامی طریقہ تشکیل دیا ہے، اور کامیابی سے گھریلو مالکان اور کرایہ داری رہائش کی بحالی کے پروگرامز نافذ کیے ہیں۔ ریاست کے CDBG-DR پروگرامز کے ساتھ ان کے کام کے علاوہ، COGs کمیونٹی اور معاشی ڈویلپمنٹ کے متعلق، ہنگامی حالات کی تیاری، ہنگامی مواصلت، اور صحت اور انسانی خدمات سے متعلقہ شعبوں اور پروگرامز میں بھی کام کرتے ہیں۔



تصویر 1: نمونہ DR-4332 49 CDBG-DR 1 اہل کاؤنٹیز اور HUD کی انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز اور زپ کوڈز (P.L. 115-123) (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

ذیل کے ٹیبل میں ریاست ٹیکساس کی نامکمل ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے۔ حسب ضرورت طویل المدتی ضروریات اور ترجیحات برائے CDBG-DR فنڈنگ جو طوفان ہاروے کے نتیجے میں تفویض کی گئی اس کی شناخت کے لیے ضروریات کا جائزہ مکمل کیا گیا۔ یہ جائزہ ڈیٹا کے مجموعی ذرائع کو زیر غور لاتا ہے جو متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتا ہے۔ ضرورت کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کے اندر نامکمل ضروریات کے متعلق

مخصوص تفصیلات کا احاطہ کرتا ہے، اور رہائشی، انفراسٹرکچر، اور معاشی نموکی تفصیلات کو شامل کرتا ہے۔ ضروریات کے جائزے کی اضافی معلومات اور فنڈز دستیاب ہیں یا اپ ڈیٹ شدہ ہیں کے طور پر ترمیم ہونے کی توقع ہے۔

ایکشن پلان ترمیمی 12 (APA 12) کے لئے نامکمل ضروریات کا جائزہ بحالی کے تین بنیادی پہلوؤں – ہاؤسنگ ، انفراسٹرکچر اور معاشی ترقی کے جائزے کے ساتھ جاری رہا۔ یہ مسلسل جائزہ APA 12 میں بیان کردہ فیصلے کی بنیاد بناتا ہے۔ یہ تخمینہ علاقائی اور مقامی اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ ساتھ GLO کے لئے رہائش اور دیگر امداد فراہم کرنے والے شعبے میں کام کرنے والوں کی مدد سے تیار کیا گیا تھا، تاکہ اس بات کا تعین کیا جاسکے کہ ان محدود وفاقی فنڈز کے ذریعہ نامکمل ضروریات کو کس طرح پورا کیا جاسکتا ہے۔ اس جائزے میں ہاؤسنگ، انفراسٹرکچر اور اقتصادی ترقی کے تین زمروں میں تقسیم کی گئی ضرورت کو پورا نہ کرنے کی شرح کی نشاندہی کی گئی ہے۔

ٹیبل 2: بقیہ نامکمل ضرورت کا خلاصہ (APA 18 میں اپ ڈیٹ شدہ)

زمرہ	بقیہ نامکمل ضرورت	نامکمل ضرورت کا %	پروگرام کے لیے مختص کل رقم کی مقدار *	پروگرام کے لیے کل مختص رقم کا %
رہائش	$12,013,620,304	14.09%	$ 3,976,336,115.69	75.15%
انفراسٹرکچر	$60,753,701,621	71.24%	$ 1,184,447,719.89	22.38%
اقتصادی ترقی	$12,515,963,477	14.68%	$ 130,509,342.82	2.47%
کُل	$85,283,285,402	100%	$ 5,291,293,178	100%

* تفویض کردہ رقم میں پراجیکٹ ڈیلیوری کی لاگت شامل ہیناور اس میں ایڈمنسٹریشن اور منصوبہ بندی کی لاگت شامل نہیں ہیں۔

جیسا کہ نشاندہی کی گئی ہے، CDBG-DR فنڈز ان تمام ضروریات کو پورا نہیں کرسکتے ہیں جن کی طویل مدتی بحالی کی مدت کے دوران نشاندہی کی گئی ہے اور ان کا دوبارہ جائزہ لیا گیا ہے۔ اگرچہ APA12 میں فنڈز کی دوبارہ تقسیم ایکشن پلان ترمیم 11 میں مختص کردہ رقم سے ترجیحات میں معمولی تبدیلی (بنیادی ڈھانچے کے فنڈز میں اضافہ اور ہاؤسنگ فنڈز میں معمولی کمی) کی عکاسی کرتی ہے، لیکن کسی نئی نامکمل ضروریات کی نشاندہی نہیں کی گئی ہے۔ ہاؤسنگ کے لئے موجودہ پروگرام مختص ان شناخت شدہ ضروریات سے کہیں زیادہ ہیں جن کی نشاندہی کی گئی ہے جبکہ بنیادی ڈھانچے کے لئے پروگرام مختص ریاست کی ضروریات کے تخمینے میں بیان کردہ بنیادی ڈھانچے کے لئے شناخت شدہ باقی ماندہ ضروریات سے بہت کم ہے۔

جبکہ APA12 نے دکھایا کہ رہائش کے لیے فنڈز کا فیصد 80 فیصد سے کم کرکے 79 فیصد کیا جا رہا ہے، اس خاص تبدیلی میں APA12 میں ان فنڈز کے استعمال کو شامل نہیں کیا گیا جو دیگر پروگراموں سے لیے جا رہے ہیں اور جو ان ضروریات اور تخفیف کو پورا کر رہے ہیں جو اضافی فنڈنگ سے پورا کی جا رہا ہے۔ تخصیص کے ذریعہ پورا نہ ہونے والی اور تخفیف کی ضروریات کو پورا کر رہے ہیں۔ کنسولیڈیٹڈ اپریشنز ایکٹ، 2017 (پبلک لاء 115-31) کے فنڈز کے نتیجے میں سمندری طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والی برادریوں کے لئے 57,800,000 ڈالر مختص کیے گئے۔ یہ فنڈز بنیادی طور پر ہیرس کاؤنٹی کے علاقے میں رہائش اور سستے کرایے کے منصوبوں کے لئے خرچ کیے گئے ہیں۔ مزید برآں ڈیزاسٹر ریلیف ریکوائرمنٹ ایکٹ 2018 (پبلک لاء 115-123) اور ڈیزاسٹر ریلیف ایکٹ 2019 (پبلک لاء 116-20) کے لیے اضافی اضافی اخراجات کے نتیجے میں ریاست ٹیکساس کو سی ڈی بی جی میٹیگیشن (CDBG-MIT) پروگراموں کے لیے 4,301,841,000 ڈالر کی رقم مختص کی گئی۔ ان CDBG-MIT پروگراموں میں سمندری طوفان ہاروے سے منسلک مکانات کی بحالی اور تخفیف پر بھی مضبوط توجہ مرکوز ہے ، جیسا کہ ہاؤسنگ اوور سبسکرپشن سپلیمنٹری پروگرام اور لچکدار ہوم پروگرام کے ساتھ واضح ہے۔ مزید برآں، ہیرس کاؤنٹی خطے میں بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے لئے مختص کیے جانے والے فنڈز کا تعلق رہائش کی نامکمل ضروریات سے ہے جس میں بنیادی ڈھانچے

کے سیلاب پر قابو پانے کے منصوبے خطے میں گھروں کے مالکان کو درپیش سیلاب کے اثرات کو کم کریں گے اور ان کا ازالہ کریں گے۔

ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی میں سے ہر ایک کو HUD کی ہدایات پر ریاست کے فنڈز حاصل کیے جا چکے ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کو ابتدائی $5.024 بلین ڈالر کی بنیاد پر تفویض کردہ رقوم HUD کی جانب سے حساب کردہ نامکمل ضروریات کی رقوم ہیں۔ $5.024 کی رقم تفویض کاری ریاست ٹیکساز کے لئے مختص کرنے کے لیے HUD کی جانب سے یکساں طریقہ کار استعمال کیا گیا۔ یہ رقوم ہیرس کاؤنٹی کے لیے سابقہ تفویض کاری، معاشی نمو کے پروگرام اور ریاستی ایڈمنسٹریشن کی لاگتوں کا احاطہ کرنے کے لیے مرتب کی گئی تھی ۔ ضمیمہG (سیکشن 13.1) ٹیبل میں ہے جو یہ ایڈجسٹمنٹ کی شناخت کرتا ہے جو ابتدائی ایکشن پلان میں بنائی گئی۔ مزید ایڈجسٹمنٹس ہیرس کاونٹی اور ہوسٹن سٹی کو مختص کردہ رقوم میں آٹھویں 8 ترمیم کے ذریعے کی گئی ہیں جو ہیرس کاؤنٹی کو تفویض کردہ رقم جو کہ رہائشی اور کمرشل انتظام کاری کے پروگرامز کے لیے کل تفویض اور علیحدگی میں اضافہ اور ہوسٹن سٹی کے پروگرامز میں دوبارہ نفاذ کاری کی عکاسی کرتی ہے۔ یہ ایڈجسٹمنٹس ضمیمہ G (حصہ 13.1) میں دیکھی جا سکتی ہیں۔ ہیرس کاونٹی، ہوسٹن سٹی یا GLO ان براہ راست مختص رقوم کا انتظام و انصرام کریں گے۔ ریاست کو حق حاصل ہے کہ وہ کارکردگی کی بنیاد پر اور رقم وصول کرنے والے کسی ذیلی علاقے کی ضرورت کی بنیاد پر پروگراموں کی براہ راست نگرانی کرے۔

APA 2 نے عوامی قانون 115-123 کی طرف سے فراہم شدہ پروگراموں کے فنڈز میں اضافی $652,175,000 مختص کی ہیں. GLO نے سیکشن 12.1 میں ضمیمہ F: علاقائی تقسیم کے طریقہ کار، لیکن ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن کے شہر کو شامل کے طور پر بیان کیا ہے کہ، ریاست HAP کے لئے فنڈز مختص کرنے کے لئے اسی طریقہ کار کو لاگو کرکے ہیرس کاؤنٹی، ہوسٹن شہر اور ٹیکزاس اسٹیٹ کے فنڈ کو مختص کیا.

HUD کی ڈیساسٹر ریکوری گرانٹ رپورٹنگ (DRGR) سسٹم کے لائحہ عمل کے اندر، GLO یہ تعین کرے گا کہ کون سے پروگرامز اور لاگتیں ہر متعلقہ مختص کردہ رقم/گرانٹ سے نکالی گئی ہے جو اس بات سے قطع نظر ہوگی کہ کس پروگرام کو APA2 کے حصے کے طور پر اضافی فنڈنگ حاصل ہوئی۔

چونکہ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی نے ابتدائی طور پر ریاست کے معاشی نمو کے پروگرام سے استثنی کے حامل بحالی کے اپنے پروگرامز تشکیل دینے کا انتخاب کیا۔ ہر ایک کو مقامی ایکشن پلان تشکیل دینے کی ضرورت تھی۔ مقامی ایکشن پلان HUD کی جانب سے فیڈرل رجسٹر نوٹس میں مذکور کردہ تقاضوں کی مطابقت کے ساتھ تشکیل دیئے گئے تھے۔ یہ مقامی کارروائی کی منصوبہ بندی کو ترمیم کے ایک حصے کے طور پر اس ایکشن پلان میں از ترمیم 1 شامل کیے گئے تھے. ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے سیکشن کے حصے سیکشن 2.2 اور 2.3؛ سیکشن کے تعینات سیکشن 3.2 اور 3.3 میں فراہم کیے جا سکتے ہیں؛ اور متعلقہ ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام کی معلومات سیکشن 5.2 اور 5.3 میں ہے۔ ترمیم نمبر 7 ہوسٹن شہر کے مقامی ایکشن پلان میں شامل تمام پروگراموں کے لیے رقوم کو ختم کرتی ہے اور ان رقوم کو ریاستی انتظام کے تحت چلائے جانے والے پروگراموں کے لیے مختص کرتی ہے جنہیں GLO نے ہوسٹن شہر میں چلانا ہے۔ ترمیم 8 نے ہوسٹن سٹی کے مقامی ایکشن پلان کا دوبارہ نفاذ کیا اور ریاست کے زیر انتظام ہوسٹن سٹی HAP پروگرامز کے فنڈز کا ایک حصہ دوبارہ تفویض کیا اور ہوسٹن سٹی رینٹل پروگرام اور معاشی احیاء کاری کو ختم کیا۔ ترمیم 9 ہیرس کاؤنٹی کے مالکِ مکان کی باز ادائیگی، قابلِ استطاعت رینٹل اور خاندانِ واحد کی نئی تعمیر کے پروگرام کو، نیز ہیوسٹن شہر کے خاندانِ واحد کی ڈویلپمینٹ، خریداری اور اقتصادی ری وائٹلائزیشن کے پروگرامز کو درست کرتی ہے۔ ترمیم 11 ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے $140,930,253 ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام کو دوبارہ مختص کرے گی۔ فنڈز کو ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے دوبارہ مختص کیا جا رہا ہے جو پروگرام کے معاہدے کے معیارات کو پورا کرنے میں

ناکام رہے۔ ہیوسٹن شہر کے اندر سمندری طوفان ہاروی سے تباہ ہونے والے گھروں کی بحالی اور تعمیر نو کے لیے بیش ادا شدہ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام میں دوبارہ مختص کیے گئے فنڈز استعمال کیے جائیں گے۔ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام کا ترمیم شدہ بجٹ $565,601,475 ہے۔ ترمیم 11 CDBG-DR فنڈز میں 1.2 بلین ڈالر کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیوسٹن شہر میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

ترمیم 12 ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے $30 ملین، ہیرس کاؤنٹی کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام سے $30 ملین، ریاستی زیرِ انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام (HAP) سے $83.9 ملین، اور $178.13 ملین ریاستی زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی HAP سے ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کے ڈسٹرکٹ (HCFCD) کو دوبارہ مختص کرے گی۔ فنڈز کو ہیوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے دوبارہ مختص کیا جا رہا ہے جو پروگرام کے معاہدے کے معیارات کو پورا کرنے میں ناکام رہے۔ GLO ریاست کے زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی HAP اور ریاست کے زیرِ انتظام سٹی آف ہیوسٹن HAP کے اندر تمام اہل درخواست دہندگان کی خدمت جاری رکھے گی۔

ترمیم 16 میں ڈیزاسٹر ریکوری ری الوکیشن پروگرام (DRRP) کی تشکیل شامل ہے تاکہ غیر استعمال شدہ اور ڈی اوبلیگیٹڈ فنڈز کو بروئے کار لاتے ہوئے ان کمیونٹیز کو موقع فراہم کیا جا سکے جو اپنی باقی ماندہ ضروریات کو پورا کرنے کے لیے CDBG-DR فنڈز تک رسائی حاصل کر سکیں۔ اس ترمیم میں ہیریس کاؤنٹی اور شہر ہیوسٹن کے پروگراموں کے بجٹ اور ٹائم لائن کی تازہ کاری بھی شامل ہے۔ایلوکیشن
HCFCD پروگرام طوفان ہاروے سے ہیرس کاؤنٹی میں موجود متاثر ہونے والی مقامی کمیونٹیز کے لیے ڈیزاسٹر ریلیف، طویل مدتی بحالی، اور سیلاب اور نکاسی کی اصلاحات نیز طوفان ہاروے کے بعد سے تعمیر ہونے والے اثاثہ جات کو تحفظ فراہم کرے گا۔ ہر پروجیکٹ میں لازماً ظاہر ہو کہ یہ ہاؤسنگ کی طویل مدتی بحالی اور نوآبادکاری میں کیسے کردار ادا کرے گا۔ ترمیم 12 CDBG-DR فنڈز میں $2.46 بلین کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن شہر میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

اس ایکشن پلان کے ذریعے، GLO ریاست کے چلائے گئے متعدد رہائشی پروگرامز کے نفاذ کی تجویز دے رہا ہے۔ ان پروگرامز میں بنیادی رہائش گاہوں کی تعمیر نو اور بحالی کے لیے گھریلو مالکان کے معاونتی پروگرامز، بنیادی رہائش گاہ کی مرمتی کے لیے گھریلو مالکان کے لیے زر تلافی، اور ملٹی فیملی ڈویلپمنٹس کی بحالی اور تعمیر نو کے پروگرامز شامل ہیں۔

GLO مقامی حکومتوں کو COGs کی تشکیل کردہ MODs کی جانب سے مقامی رہائشی خریداری/حصول اور مقامی انفراسٹرکچر پروگرامز کے لیے فنڈز مختص کرے گا۔

2.2. ایگزیکٹو خلاصہ - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان

HUDنے وفاقی رجسٹر کے ذریعے طوفان ہاروی، 4332 FEMA DR کے جواب میں CDBG-DR ٹیکس میں 5.024 بلین ڈالر مختص کیا ہے .83، نمبر 28 (83 ایک وفاقی رجسٹر 5844). 14 اگست، 2018 کو، ایک وفاقی رجسٹر، والیوم. 83، نمبر 157 (83 ایک وفاقی رجسٹر 40314)، ٹیکساس کی ریاست میں 000،175،652$ اضافی CDBG-DR کی فنڈنگ کو مختص کر دیا گیا تھا. ٹیکس GLO ان فنڈز کے لئے ریاست کی انتظامی ایجنسی ہے۔

ڈیزاسٹر کی بحالی کے لئے میں: طوفان ہاروی - راؤنڈ 1 CDBG-DR ایکشن پلان، جو https://recovery.texas.gov/action-plans/index.html پر پایا جا سکتا ہے GLO .کی ویب سائٹ، ہیرس کاؤنٹی ایک "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ کی حیثیت سے شناخت کیا گیا تھا اور ہوسٹن شہر کے ساتھ ہی ریاست کی طرف سے مختص کیا گیا تھا، اس کے ساتھ ہی HUD کو ریاستی CDBG-DR سے $1,234,813,590 کی رقم براہ راست مختص کی گئی تھی۔ جیسا کہ ہراسس کاؤنٹی اور ہوسٹن کے شہر اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کو تیار کرنے کے لئے منتخب ہوئے ہیں، دونوں ملکیت کے لئے مقامی اضافی کارروائیوں کی منصوبہ بندی (SAPs) کو ٹیکساس ایکشن پلان کے تحت کافی ترمیم کے طور پر جمع کرنے کی ضرورت ہے۔ یہ کافی ترمیم (APA #1) کو دسمبر 2018 میں HUD نے پیش کیا اور منظور کیا۔ سیکشن نمبر 5.2 میں نشاندہی کردہ، ہیرس کاونٹی کے SAP میں متفرق پروگراموں کو ختم کر دیا گیا ہے اور ان پروگراموں کی رقوم کو یا تو اس SAP میں دیگر پروگراموں کو منتقل کر دیا گیا ہے یا ترمیم نمبر 7 کے ذریعے کسی نئے ریاستی زیر انتظام گھر مالکان کی معاونت کے پروگرام میں منتقل کیا گیا ہے۔ ترمیم 8 میں، ہیرس کاؤنٹی کا مقامی ایکشن پلان کا بجٹ بڑھا دیا گیا، اور رہائشی اور کمرشل انتظام کاری کے پروگرامز کو علیحدہ کر دیا گیا۔ ترمیم 12 ہیرس کاؤنٹی کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام سے 30 $ ملین سے ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کے ڈسٹرکٹ (HCFCD) کو دوبارہ فنڈز مختص کرے گی۔ ترمیم 12 CDBG-DR فنڈز میں 1.2 بلین ڈالر کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیرس کاؤنٹی میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

GLOکے ساتھ مشاورت میں، ہیرس کاؤنٹی کو اپنی مقامی SAPکی ترقی کے لئے تکنیکی مدد دی گئی ہے .کاؤنٹی کے SAPکی ضروریات کی تشخیص، کمیونٹی کی مشغولیت کی کوششوں، یونیفیٹ کی ضروریات کی وضاحت، اور کاؤنٹی کے استعمال اور پروگرام کی تفصیلات، اور اخراجات ٹائم لائنز شامل ہیں. مندرجہ ذیل دستاویز ہیرس کاؤنٹی کے مقامی SAPہے۔

طوفان ہاروی کے دوران، سیلاب سےہیرس کاؤنٹی میں 4.7 ملین افراد نے براہ راست یا بالواسطہ اثر انداز ہوے ہیرس کاؤنٹی سیلاب کنٹرول ڈسٹرکٹ (ایچ سی ایف سی سی) نے 4 دن کی مدت میں زیادہ سے زیادہ کل بارش 47.4 انچ تھی۔ یہ ریکارڈ بارش کاؤنٹی باشندوں کے لے مہلک اور تباہ کن تھی 60000 .سے زائد رہائشیوں کو ملک بھر میں حکومتی وسائل کی مدد سے بچایا گیا، ان میں سے اکثر ان کے گھروں سےتھے۔ ہررس کاؤنٹی میں 32000 سے زائد رہائشیوں کو ہرایس کاؤنٹی میں 65 عارضی پناہ گزینوں میں سے منتقل کیا جائے گا، جہاں زیادہ دن تک انتظار کرتے تھے جب تک پانی نکل جاتا .اندازہ لگایا گیا ہے کہ ہیرس کاؤنٹی میں 300000 سے زائد گاڑیاں سیلاب میں بہ گی۔ ہیرس کاؤنٹی طبی معائنہ کے آفس کاؤنٹی میں 36 افرد کی سیلاب سے متعلق وفات کی تصدیق کرتا ہے، بشمول بہت سے لوگ ان کے گھر یا کام کی جگہ میں ڈوب گیےتھے۔

طوفان ہاروی کے نتیجے میں تباہ ہونے والی آبادی نے 12.9 بلین ڈالر میں رہائش گاہ اور بنیادی ڈھانچہ نقصان یا فنکشن میں ناکام ہونے کی غیر متفق ضرورت کی حیثیت سے اس کو چھوڑ دیا ہے .مندرجہ ذیل ٹیبل ہیرس کاؤنٹی کی ضروریات کا خلاصہ فراہم کرتا ہے۔ کاؤنٹی نے فیڈرل رجسٹر اور اسٹیٹ کی قریب سے ایکشن پلان کی پیروی کی ہے اور ہاؤسنگ پروگراموں میں 74 فیصد فنڈز فراہم کرتے ہیں اور 26 فیصد بنیادی ڈھانچہ / غیر ہاؤسنگ پروگراموں کو فراہم کرتے ہیں۔ "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" علاقے کے طور پر، ہیرس کاؤنٹی اس کی تخصیص کو ملک کے اندر اندر

خرچ کرے گا، اس طرح ایک "زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ میں فنڈز کو خرچ کرنے کے لئے 80 فیصد قواعد ملتا ہے. یہ یاد رکھنا چاہیے کہ کاؤنٹی ریاستی اقتصادی ترقی کے پروگرام میں حصہ لے گا۔

ٹیبل 3: ہیرس کاؤنٹی میں کل نامکمل ضرورت کا خلاصہ (ہیوسٹن سٹی سے باہر) اپ ڈیٹ شدہ APA 18

زمرہ	نامکمل ضروریات	نامکمل ضرورت کا %	کاؤنٹی پروگرام کے لئے مختص رقم کی مقدار	کاؤنٹی کے لئے مختص رقم کا %
رہائش	$2,864,912,259	22.00%	$612,476,969	73.73%
انفراسٹرکچر	$9,960,039,307	77.20%	$218,236,837	23.27%
اقتصادی ترقی	$84,846,950	0.80%	**	**
کُل	$12,909,798,516	100%	$830,713,806	100%

نوٹ: تخصیص میں منصوبہ بندی کے اور انتظامی اخراجات شامل نہیں ہیں. . * کاؤنٹی ہیرس کاونٹی کے گھر مالکان کے لیے معاونتی ریاستی پروگرام میں شامل ہو رہی ہے۔** کاونٹی ریاستی معاشی ترقی کے پروگرام میں شامل ہو رہی ہے۔

اضافی تشخیص اور تشخیص میں غیر متفاوت ضروریات موجود نہیں ہیں .کاؤنٹی معلومات کو جمع اور بہتر بنانے کے لئے جاری رکھیں گے، جیسے اعداد و شمار اور عوامی ان پٹ، جو CDBG-DRعمل اور پروگرام کے ڈیزائن کو مطلع کرے گی.

2.3. ایگزیکٹو خلاصہ - شہر ہوسٹن مقامی ایکشن پلان

طوفان ہاروی اور صدارتی طور پر اعلان کردہ آفت کے جواب میں، کانگریس نے وصولی کی امداد کے لئے ٹیکس میں 5 بلین ڈالر سے زائد رقم مختص کیے۔ ٹیکساس GLO ریاستی جانب سے ان فنڈز کے انتظام کے لئے درخواست کر رہا ہے۔[GLOنے HUD کی سمت میں ہوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی کے لئے براہ راست مختص بنایا ہے، لہذا ہوسٹن ہوسٹن شہر اور ہیرس کاونٹی دونوں نے ایک مقامی ایکشن پلان بنایا ہے] ترمیم نمبر 1 میں۔ اس ایکشن پلان کی ترمیم نمبر 7 نے پروگراموں کو نکال کر اور ان رقوم کو GLO کے زیر انتظام چلنے والے پروگراموں میں منتقل کرکے ان مقامی ایکشن پلانز میں خاصی تبدیلی کی ہے۔ ہوسٹن شہر کےSAP میں شامل پروگراموں کے لیے مختص رقوم ختم کر کے ریاستی زیر انتظام گھر مالکان کے معاونتی پروگرام، کرایہ داری پروگرام اور ہوسٹن شہر کے لیے مخصوص معاشی بحالی کے پروگرام کو منتقل کی گئی ہیں۔

ترمیم 11 ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے 140,930,253 $ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام کو دوبارہ مختص کرے گی۔ فنڈز کو ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے دوبارہ مختص کیا جا رہا ہے جو پروگرام کے معاہدے کے معیارات کو پورا کرنے میں ناکام رہے۔ ہیوسٹن شہر کے اندر سمندری طوفان ہاروی سے تباہ ہونے والے گھروں کی بحالی اور تعمیر نو کے لیے بیش ادا شدہ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام میں دوبارہ مختص کیے گئے فنڈز استعمال کیے جائیں گے۔ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام کا ترمیم شدہ بجٹ $565,601,475 ہے۔

ہوسٹن کے شہر نے GLO کی رہنمائی کی پیروی کی ہے اور ہسٹن مخصوص معلومات کو تخلیق کیا ہے تاکہ وہ GLO کی ریاست ٹیکس پلان کے ڈیزاسٹر کی بازیابی کے مختلف حصوں میں شامل ہوں: طوفان ہاروے – رونڈ 1 کافی ترمیم کے ذریعہ۔ شہر کی منصوبہ بندی میں مقامی معلومات مقامی ضروریات کی تشخیص، غیر ضروری ضروریات سے متعلق، مقامی پروگراموں اور ضروریات، مقامی مشاورت، اور اخراجات ٹائم لائنز شامل ہیں۔ ایکشن پلان میں ترمیم نمبر 8 سے، ہوسٹن سٹی کے زیر انتظام APA7 سے قبل کے تمام پروگرامز کو سٹی کی جانب سے دوبارہ نافذ کیا جائے گا۔ ترمیم 12 ہیوسٹن شہر کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام سے$30 $ ملین سے ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کے ڈسٹرکٹ (HCFCD) کو دوبارہ فنڈز مختص کرے گی۔ ترمیم 12 CDBG-DR فنڈز میں 1.2 بلین ڈالر کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیوسٹن شہر میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں یونیفیٹ کی ضروریات کی ایک تشخیص کی شناخت کی گئی ہے .اس کے مطابق GLO کی تشخیص کے ساتھ ان کی تشخیص کی ضرورت ہوتی ہے، جیسے ممکن ہو.

ٹیبل 4: کل نامکمل ضرورت کا خلاصہ – ہیوسٹن سٹی (APA 18 اپ ڈیٹ کیا گیا)

زمرہ	نامکمل ضرورت	نامکمل ضرورت کا %	CDBG-DR سرمایہ کاریاں*	ہیوسٹن پروگرام کے لئے مختص رقم کا %
رہائش	$1,762,206,538	59.30%	1,071,390,143.58	98.22%
انفراسٹرکچر	$109,829,427	3.70%	$-	0.00%
اقتصادی	$1,099,849,484	37.01%	$20,509,342.82	1.88%
کُل	**$2,971,885,449**	**100%**	**$1,091,899,486.40**	**100.00%**

* CDBG-DR ہاؤسنگ سرمایہ کاری میں ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالک مکان کی معاونت والے پروگرام کی رقم شامل ہے۔

2.4. ایگزیکٹو خلاصہ - کل مختص بجٹ

مندرجہ ذیل ٹیبل ریاست کے پروگراموں اور ہیرس کاؤنٹر ہوسٹنکے زیر انتظام پروگراموں کے لئے مشترکہ مجموعی بجٹ مختص کرتا ہے۔

ٹیبل 5: **کُل تفویض کاری کا بجٹ (APA 18 میں اپ ڈیٹ کردہ)**

پروگرام	HUD کے سب سے زیادہ منافع عطا کنے	ریاست کے سب سے زیادہ منافع عطا کنے	LMI کی رقم	کل	پروگرام کے حساب سے مختص کی کل رقم کی %	کل مختص کی %	کل
براہ راست مختص کیے پروگرامز							
براہ راست پروگرامز - ہیرس کاؤنٹی							
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ — مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 48,225,717.00	$ -	$ 37,000,000.00	$ 48,225,717.00	0.85%	10.79%	$ 612,476,969.00
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ — رہائشی خریداری کا پروگرام	$ 222,075,237.00	$ -	$ 158,206,036.00	$ 222,075,237.00	3.91%		
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ — زرتلافی پروگرام	$ 46,123,171.00	$ -	$ 23,000,000.00	$ 46,123,171.00	0.81%		
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ — قابل ریٹل پروگرام	$ 235,971,727.00	$ -	$ 235,971,727.00	$ 235,971,727.00	4.16%		
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ — نئی تعمیر SF	$ 60,081,117.00	$ -	$ 60,081,117.00	$ 60,081,117.00	1.06%		
ہیرس کاؤنٹی - انفراسٹرکچر — کمرشل خریداری پروگرام	$ 19,605,124.00	$ -	$ 19,605,124.00	$ 19,605,124.00	0.35%	3.84%	$ 218,236,837.00
ہیرس کاؤنٹی - انفراسٹرکچر — طریقہ تقسیم کاری (مقامی)	$ 128,405,786.00	$ -	$ 89,884,050.00	$ 128,405,786.00	2.26%		
ہیرس کاؤنٹی - انفراسٹرکچر — مسابقتی درخواست	$ 70,225,927.00	$ -	$ 49,158,148.00	$ 70,225,927.00	1.24%		
ہیرس کاؤنٹی پبلک سروسز — پبلک سروسز	$ 1,290,966.00	$ -	$ 1,290,966.00	$ 1,290,966.00	0.02%	0.02%	$ 1,290,966.00
ہیرس کاؤنٹی - منصوبہ بندی و انتظامیہ — ہیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی	$ 33,344,506.00	$ -	N/A	$ 33,344,506.00	0.59%	0.97%	$ 55,330,212.00
ہیرس کاؤنٹی - منصوبہ بندی و انتظامیہ — ہیرس کاؤنٹی انتظامیہ	$ 21,985,706.00	$ -	N/A	$ 21,985,706.00	0.39%		
ہیرس کاؤنٹی مجموعی کل	$ 887,334,984.00	$ -	$ 674,197,168.00	$ 887,334,984.00	15.63%		
براہ راست پروگرامز - سٹی آف ہیوسٹن							
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 68,060,675.08	$ -	$ 63,769,505.82	$ 68,060,675.08	1.20%	10.17%	$ 577,168,704.95
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — ایک خاندان کی ترقی کا پروگرام	$ 3,589,439.37	$ -	$ 3,589,439.37	$ 3,589,439.37	0.06%		
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — کثیر خاندانی ریٹل پروگرام	$ 370,855,752.00	$ -	$ 370,855,752.00	$ 370,855,752.00	6.53%		
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — چھوٹے ریٹل کا پروگرام	$ 11,355,268.88	$ -	$ 11,355,268.88	$ 11,355,268.88	0.20%		
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — گھر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام	$ 36,046,498.95	$ -	$ 23,452,314.16	$ 36,046,498.95	0.64%		
سٹی آف ہیوسٹن - ہاؤسنگ — خریداری پروگرام	$ 87,261,070.67	$ -	$ 87,261,070.67	$ 87,261,070.67	1.54%		
سٹی آف ہیوسٹن - پبلک سروسز اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — پبلک سروسز	$ 17,175,483.19	$ -	$ 17,175,483.19	$ 17,175,483.19	0.30%	0.66%	$ 37,684,826.01
سٹی آف ہیوسٹن - پبلک سروسز اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — اکنومک ری وائٹلائزیشن پروگرام	$ 20,509,342.82	$ -	$ 20,509,342.82	$ 20,509,342.82	0.36%		
سٹی آف ہیوسٹن - منصوبہ بندی و انتظامیہ — سٹی آف ہیوسٹن منصوبہ بندی	$ 21,780,921.41	$ -	N/A	$ 21,780,921.41	0.38%	0.65%	$ 36,780,921.41
سٹی آف ہیوسٹن - منصوبہ بندی و انتظامیہ — سٹی آف ہیوسٹن انتظامیہ	$ 15,000,000.00	$ -	N/A	$ 15,000,000.00	0.26%		
سٹی آف ہیوسٹن مجموعی کل	$ 651,634,452.37		$ 597,968,176.91	$ 651,634,452.37	11.48%		
براہ راست مختص کاری کا مجموعی کل	$ 1,538,969,436.37	$ -	$ 1,272,165,344.91	$ 1,538,969,436.37			
ریاستی پروگرامز GLO							
ریاستی ہاؤسنگ — مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 1,237,671,730.00	$ 96,550,495	$ 933,955,858	$ 1,334,222,225.00	23.50%	49.09%	$ 2,786,690,441.74
ریاستی ہاؤسنگ — AACOG	$ -	$ 2,994,343.00	$ 2,096,040.00	$ 2,994,343.00	*0.22%*		
ریاستی ہاؤسنگ — BVCOG	$ -	$ 2,058,611.00	$ 1,441,028.00	$ 2,058,611.00	*0.15%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CAPCOG	$ 4,835,864.00	$ 2,275,701.00	$ 4,978,096.00	$ 7,111,565.00	*0.53%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CBCOG	$ 246,868,431.00	$ 15,757,560.00	$ 183,838,194.00	$ 262,625,991.00	*19.68%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CTCOG	$ -	$ -	$ -	$ -	*0.00%*		
ریاستی ہاؤسنگ — DETCOG	$ 147,589,819.00	$ 12,607,531.00	$ 112,138,145.00	$ 160,197,350.00	*12.01%*		
ریاستی ہاؤسنگ — GCRPC	$ 54,895,151.00	$ 13,723,788.00	$ 48,033,257.00	$ 68,618,939.00	*5.14%*		
ریاستی ہاؤسنگ — H-GAC	$ 557,911,468.00	$ 47,132,961.00	$ 423,531,100.00	$ 605,044,429.00	*45.35%*		
ریاستی ہاؤسنگ — SETRPC	$ 225,570,997.00	$ -	$ 157,899,698.00	$ 225,570,997.00	*16.91%*		
ریاستی ہاؤسنگ — ہیرس کاؤنٹی مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 108,214,125.00	$ -	$ 75,749,887.50	$ 108,214,125.00	1.91%		
ریاستی ہاؤسنگ — سٹی آف ہیوسٹن مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 494,221,438.63	$ -	$ 345,955,007.04	$ 494,221,438.63	8.71%		
ریاستی ہاؤسنگ — مقامی خریداری/اکتساب کا پروگرام	$ 91,328,510.74	$ 8,422,240.25	$ 69,825,825.69	$ 99,750,750.99	1.76%		
ریاستی ہاؤسنگ — AACOG	$ -	$ 31,060.91	$ 21,742.64	$ 31,060.91	*0.03%*		
ریاستی ہاؤسنگ — BVCOG	$ -	$ 1,512,129.00	$ 1,058,490.30	$ 1,512,129.00	*1.52%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CAPCOG	$ 3,385,827.20	$ 917,616.65	$ 3,012,410.70	$ 4,303,443.85	*4.31%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CBCOG	$ 706,501.75	$ -	$ 494,551.23	$ 706,501.75	*0.71%*		
ریاستی ہاؤسنگ — CTCOG	$ -	$ 31,390.56	$ 21,973.39	$ 31,390.56	*0.03%*		
ریاستی ہاؤسنگ — DETCOG	$ 19,162,848.36	$ 3,254,533.19	$ 15,692,167.09	$ 22,417,381.55	*22.47%*		
ریاستی ہاؤسنگ — GCRPC	$ 1,317,508.44	$ 58,518.85	$ 963,219.10	$ 1,376,027.29	*1.38%*		
ریاستی ہاؤسنگ — H-GAC	$ 47,583,204.84	$ 2,616,991.09	$ 35,140,137.15	$ 50,200,195.93	*50.33%*		
ریاستی ہاؤسنگ — SETRPC	$ 19,172,620.15	$ -	$ 13,420,834.11	$ 19,172,620.15	*19.22%*		
ریاستی ہاؤسنگ — مالک مکان کی زر تلافی کا پروگرام	$ 102,125,895.68	$ 825,826.44	$ 38,911,196.88	$ 102,951,722.12	1.81%		
ریاستی ہاؤسنگ — ٹنایل ریٹل پروگرام	$ 565,654,176.95	$ 20,975,320.45	$ 586,629,497.40	$ 586,629,497.40	10.33%		
ریاستی ہاؤسنگ — ٹنایر پروگرام	$ 22,443,328.20	$ 144,562.80	$ -	$ 22,587,890.70	0.40%		
ریاستی ہاؤسنگ — ریاستی پروجیکٹ ڈیلیوری	$ 30,490,233.52	$ 7,622,558.38	$ 34,961,747.80	$ 38,112,791.90	0.67%		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — مقامی انفراسٹرکچر پروگرام	$ 362,721,839.80	$ 43,582,259.41	$ 284,412,869.45	$ 406,304,099.21	7.16%	15.41%	$ 874,710,882.89
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — AACOG	$ -	$ 158,775.00	$ 111,142.50	$ 158,775.00	*0.04%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — BVCOG	$ -	$ 3,007,821.44	$ 2,105,475.01	$ 3,007,821.44	*0.74%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — CAPCOG	$ 929,021.13	$ 3,376,452.87	$ 3,013,831.80	$ 4,305,474.00	*1.06%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — CBCOG	$ 125,703,580.06	$ 100,645.00	$ 88,062,957.54	$ 125,804,225.06	*30.96%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — CTCOG	$ -	$ 510,000.00	$ 357,000.00	$ 510,000.00	*0.13%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — DETCOG	$ 7,303,038.25	$ 160,124.00	$ 5,224,213.58	$ 7,463,162.25	*1.84%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — GCRPC	$ 20,033,417.86	$ 15,945,513.35	$ 25,185,251.85	$ 35,978,931.21	*8.86%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — H-GAC	$ 103,739,561.87	$ 20,322,927.75	$ 86,843,742.73	$ 124,062,489.62	*30.53%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — SETRPC	$ 105,013,220.63	$ -	$ 73,509,254.44	$ 105,013,220.63	*25.85%*		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — ہیرس کاؤنٹی سیلاب کی روک تھام کے ضلعی پروگرامز	$ 322,033,863.00	$ -	$ 161,016,931.50	$ 322,033,863.00	5.67%		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — اکنامک ری وائٹلائزیشن پروگرام	$ 106,643,500.00	$ 3,356,500.00	$ 110,000,000.00	$ 110,000,000.00	1.94%		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ انفارمیشن ری وائٹلائزیشن — ریاستی پروجیکٹ ڈیلیوری	$ 29,098,336.55	$ 7,274,584.13	$ 25,461,044.48	$ 36,372,920.68	0.64%		
ڈیزاسٹر ریکوری ری انوکیشن پروگرام (DRRP)	$ 73,200,000.00	$ 18,300,000.00	$ 64,050,000.00	$ 91,500,000.00	1.61%	1.61%	$ 91,500,000.00
ریاستی منصوبہ بندی	$ 110,148,357.00	$ 27,537,089.00	N/A	$ 137,685,446.00	2.43%	6.77%	$ 384,519,239.00
ریاستی انتظامیہ	$ 197,467,034.40	$ 49,366,758.60	N/A	$ 246,833,793.00	4.35%		
ریاستی مختص کاری کل	$ 3,853,462,369.47	$ 283,958,194.16	$ 2,727,929,264.74	$ 4,137,420,563.63			
مجموعی کل مختص کاری	$ 5,392,431,805.84	$ 283,958,194.16	$ 4,000,094,609.65	$ 5,676,390,000.00	100%	100%	$ 5,676,390,000.00

3.1. ضروریات کا جائزہ۔ اسٹیٹ ایکشن پلان

ریاست ٹیکساس نے طوفان ہاروے کے نتیجے کے طور پر تفویض کردہ CDBG-DR فنڈنگ کے لیےطویل مدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لیے درج ذیل ضروریات کا جائزہ مکمل کیا ہے۔ یہ جائزہ متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتے ڈیٹا کے جامع ذرائع کو مدنظر رکھتے ہوئے HUDکے فیڈرل رجسٹر، والیوم 83، نمبر 28 بروز جمعہ 9 فروری 2018 میں مذکور ہدایات کے مطابق مکمل کیا گیا۔ یہ معلومات ریاست بھر اور CDBG-DR 49 اہل کاؤنٹیز میں طوفان کے اثرات پر مرتکز ہیں (ضمیمہ A میں فہرست ملاحظہ کریں)۔ جائزے کے یہ معلومات فیڈرل اور ریاستی ذرائع بشمول HUD،FEMA ، ایمرجنسی مینجمنٹ کے ٹیکساس ڈویژن (TDEM)، SBA، صحت و انسانی خدمات کے کمیشن (HHSC), اور دیگر وفاقی اور ریاستی ایجنسیز کو استعمال کرتے ہوئے اکٹھی کی گئی ہیں۔ طوفان کے اثرات، طوفان کے دوران اور اس کے بعد کیے گئے اقدامات اور نامکمل ضروریات کے حوالے سے معلومات اکٹھی کرنے کے لیے GLO ان ایجنسیز کے ساتھ کام کرنے کے قابل تھا۔

یہ ضروریات کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کی نامکمل ضروریات کے متعلق مخصوص تفصیلات پر مشتمل ہے۔ اس میں رہائش، انفراسٹرکچر اور معاشی احیا نو کے لیے تفصیلات شامل ہیں۔ یہ جائزہ ہاروے طوفان کے نتیجے کے علاوہ آفت سے قبل کی ضروریات کو زیر غور لے گا۔ یہ اضافی اقسام کی معاونت زیر بحث لائے گا جو متاثرہ کمیونٹیز اور افراد کو دستیاب ہو سکتی ہیں، جیسے انشورنس، دیگر وفاقی امداد، یا کوئی دیگر ممکنہ فنڈنگ کے ذرائع۔ اونر کے قبضہ اور کرایہ دار کے قبضے والے رہائشی اثرات کے لئے انمیٹ کی ضرورتات انشورنس سے ملنے کی ضرورت سے کم نہیں ہوسکتی ہیں کیونکہ انشورنس کے اعداد و شمار کسی مخصوص FEMA IA ریگولیٹر کے ساتھ نہیں جاسکتی ہے. درج بالا کو زیر غور رکھتے ہوئے مستبقل کے خطرات کے خلاف تحفظ کے لیے تخفیفی اور بچاؤ کے اقدامات کا بھی معائنہ کرنا ہے۔

GLO یہ تسلیم کرتا ہے کہ اضافی معلومات اور صراحت وقت کے ساتھ آئیں گی اور یہ توقع کرتا ہے کہ جیسے ہی اضافی فنڈز تفویض کیے گئے تب ان فنڈز کی تقسیم کے لیے مختلف طریقہ کار ہو سکتا ہے۔ جیسے ہی مزید ڈیٹا دستیاب ہوا تو مستقبل کے لیے مختص کردہ فنڈز کی MODsکے لیے اس ڈیٹا کو زیر غور لایا جا سکتا ہے جو آج کے ایکشن پلان میں موجود نہیں ہے۔ جیسا کہ ایکشن پلان کے پہلے ورژن میں اشارہ کیا گیا ہے، یہ ضروریات کے جائزے اضافی معلومات دستیاب یا اپ ڈیٹ ہونے کی صورت میں ترمیم کرتے ہے۔ سب سے زیادہ دستیاب یا قابل رسائی ڈیٹا اور معلومات کو ظاہر کرنے کے لئے اپ ڈیٹس APA 2 میں کیے گئے تھے. ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کی طرف سے کئے جانے والی مقامی ضروریات کا جائزہ سیکشن 3.2 اور 3.3 میں فراہم کی جاتی ہے۔

ایکشن پلان ترمیمی 12 (APA12) کے لئے نامکمل ضروریات کا جائزہ بحالی کے تین بنیادی پہلوؤں – ہاؤسنگ، انفراسٹرکچر اور معاشی ترقی کے جائزے کے ساتھ جاری رہا۔ یہ مسلسل جائزہ APA12میں بیان کردہ فیصلے کی بنیاد بناتا ہے۔ یہ تخمینہ علاقائی اور مقامی اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ ساتھ GLO کےلئے رہائش اور دیگر امداد فراہم کرنے والے شعبے میں کام کرنے والوں کی مدد سے تیار کیا گیا تھا ، تاکہ اس بات کا تعین کیا جاسکے کہ ان محدود وفاقی فنڈز کے ذریعہ نامکمل ضروریات کو کس طرح پورا کیا جاسکتا ہے۔
ہیرس کاؤنٹی، جو سمندری طوفان ہاروے کی تباہی سے سب سے زیادہ متاثر ہونے والی بیس HUD کاؤنٹیوں میں سے ایک ہے، کو نکاسی آب کی بہتری کے لئے اضافی فنڈز کی اشد ضرورت ہے۔ کاؤنٹی کے لئے نکاسی آب سے منسلک بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے لئے فنڈز کے بڑے فرق کی بنیاد پر فنڈز کی شدید ضرورت ہے۔ ہیرس کاؤنٹی کے علاقے میں بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے لئے فنڈز کی مسلسل حمایت کے ساتھ ، ریاست لوگوں اور املاک کے تحفظ کو یقینی بنائے گی جبکہ طوفان ہاروے سے سب سے زیادہ متاثر ہونے والے افراد کے لئے فنڈز کی دانشمندانہ فراہمی کو تیز کرے گی۔

منصوبہ بندی کی سرگرمیوں سمیت کم از کم آٹھ (80) فیصد پروگرام فنڈز، HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈ)۔، سیکشن 5.1، 5.2، اور 5.3 کو فنڈز کے استعمال کا تعین کرتے ہیں، بشمول منصوبہ بندی سمیت ریاستوں کے لئے سرگرمیوں، ہیرس کاؤنٹی، اور ہوسٹن سٹی. ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن سٹی HUD MID میں ہیں.

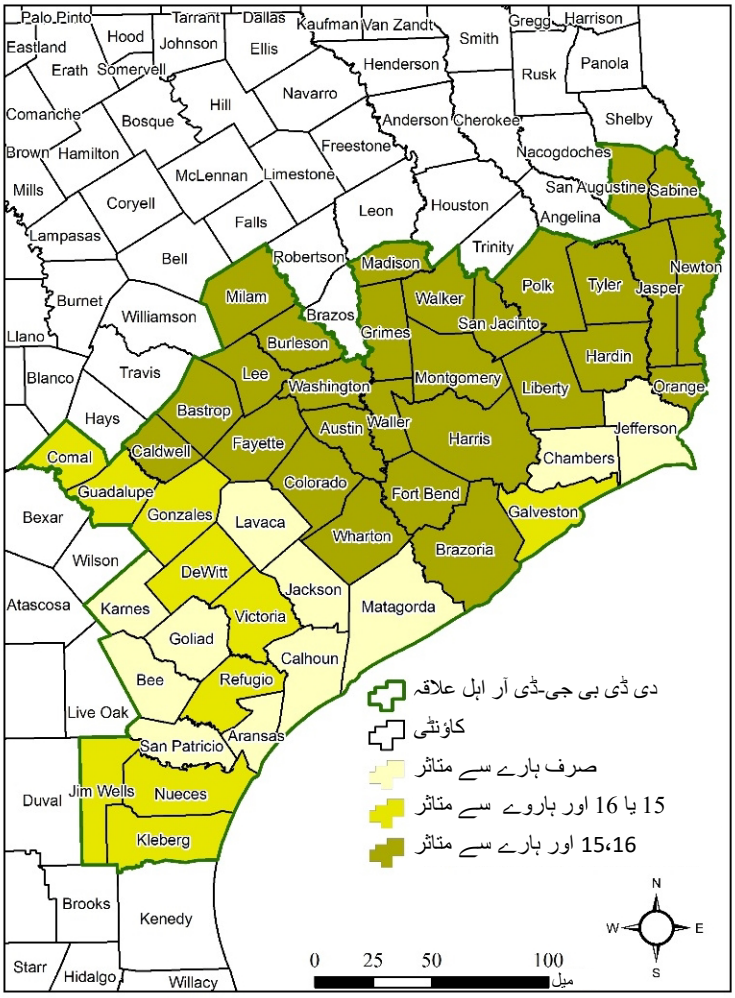
A. سابقہ آفات کا مجموعی اثر

ریاست ٹیکساس عمومی طور پر سیلاب کا باعث بننے والے متعدد انتہائی شدید موسمی واقعات کی زد میں ہے۔ حالیہ دنوں میں ٹیکساس کو 2010 میں شروع ہونے والی تاریخی خشک سالی کا سامنا کرنا پڑا۔ دفتر برائے ریاستی ماہر موسمیات کے مطابق، ٹیکساس کے لیے خشک ترین 12 مہینے کی مدت اکتوبر 2010 تا ستمبر 2011 ہے، جب ریاست بھر میں صرف اوسطاً 11.18 انچز کی بارش ہوئی۔ 15 نومبر 2010 سے لے کر 31 اکتوبر 2011 تک باقی رہنے والی تباہ کن آتشزدگی کا باعث بنا۔ کل 3.9 ملین ایکڑ اور اس آتشزدگی کے دوران تقریبا 5،900 عمارات کو نقصان اور/یا تباہ ہوئیں۔ بہت سے عناصر بشمول لا نینا موسمی نمونہ جو شدید خشک سالی کی حالت، گرم طوفان لی اور غیر معمولی زیادہ درجہ حرارت اس ریکارڈ توڑ سیزن کا باعث بنے۔ یہ موسمی حالات، 5 سال سے زائد خشک سالی کے نتیجے میں بننے خشک ایندھن کی بڑی مقدار کی دستیابی کے ساتھ باہمی طور پر ان آتشزدگیوں میں شدت کا باعث بنے۔

ٹیکساس میں درپیش طویل خشک سالی نے ریاست کو نہ صرف آتشزدگیوں بلکہ اچانک سیلاب کے خطرے سے بھی دوچار کر دیا۔ خشک سالی کے یہ عناصر مٹی میں بہتے پانی کے موثر انجذاب کی عدم صلاحیت کا باعث بنے۔ 2011 کی آتشزدگیوں کی وجہ سے سبزہ بھی ختم ہو گیا جو عمومی طور پر بارش کے پانی کے سست بہاؤ اور انجذاب کے لیے کام کرتا ہے۔

2015 اور 2016 میں، ریاست میں ریکارڈ بارش ہوئی-ایک بار نہیں بلکہ متعدد دفعہ۔ یہ ریاست کے 254 میں سے 160 سے زائد کاؤنٹیز میں چھے وفاقی آفاتی اعلانات پر منتج ہوئی۔ اہم انفراسٹرکچر کی تباہی اور 2015 کے سیلاب کی وجہ سے پہلے سے لبریز شدہ میدان نے کاؤنٹیز کی جانب سے 2016 کے سیلاب کے دوران بربادی کو بڑے پیمانے پر پھیلا دیا۔ یہ متعدد واقعات متعدد انسانی جانوں کے ضیاع کا باعث بنے اور ریاست کے تقریباً نصف علاقے، یا 134,000 سکوائر میل کے علاقے کو شدید نقصان پہنچایا۔ اب تک ریاست ٹیکساس نے اب بھی ان واقعات کے حوالے سے نامکمل ضروریات کے ضمن میں $2 بلین کا تخمینہ لگایا ہے۔

ذیل کے نقشے میں ان کاؤنٹیز کو نمایاں کیا گیا ہے جو گزشتہ 3 سال کی آفتوں سے متاثر ہوئی ہیں۔ اہلیتی جگہ میں موجود اکثر کاؤنٹیز گزشتہ تین سال کی ہر آفت سے متاثر شدہ ہیں۔ یہ ٹیکساس میں حالیہ آفات کے مجموعی اثرات اور رہائش، انفراسٹرکچر، اور ساحل کے ساتھ موجود مقامی معیشت پر ان آفات کے اثرات کی مزید وضاحت کرتا ہے۔



نمونہ 2: طوفان ہاروے 2015، 2016 کے سیلاب سے CDBG-DR متاثرہ اہل کاؤنٹیز اور ہاروے اعلانات

B. طوفان ہاروے کی اثر اندازی

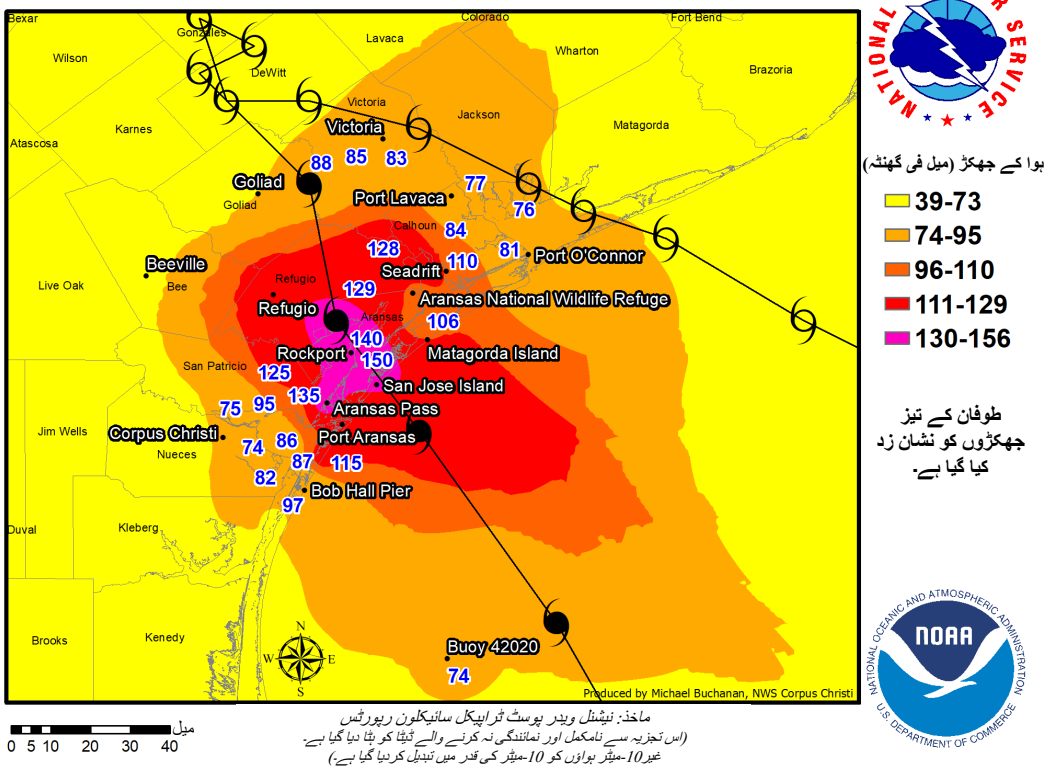
2015 اور 2016 کے سیلاب سے متاثر ہونے والی کمیونٹیز جو اس سے مکمل طور پر سنبھل نہیں سکیں وہ 2017 میں دوبارہ متاثر ہو گئیں۔ گرم ہواؤں سے دوبارہ پیدا ہونے والے دباؤ، طوفان ہاروے کیٹگری 4 کے طوفان کی حیثیت سے 25 اگست 2017 کو زمین سے ٹکرایا، جو اپنے ساتھ شدید ہواؤں کے جھکڑ اور کچھ جگہوں پر 5 دنوں میں 60 انچ کی بارش لایا۔ یہ طوفان ٹیکساس کے ساحل پر موسمی سسٹم کے رک جانے کی وجہ سے[4] شدید سیلاب اور کم از کم 82 انسانی جانوں کے ضیاع کا باعث بنا۔ جنوبی ٹیکساس میں ریکارڈ کردہ ہواؤں کی رفتار خاص طور پر ساحل کے قریب اور طوفان

[4] دی واشنگٹن پوسٹ۔ "ٹیکساس کے عہدیداران: طوفان ہاروے سے 82 اموات، 'یقیناً بڑی تعداد میں اموات نہیں ہوئیں۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9_story.html?utm_term=.dfe744e2fbe8

ہاروے کی مرکزی دیوار کے قریب اصل سے کم ہو سکتی ہیں، چونکہ بہت سے مشاہداتی سٹیشن طوفان کے ٹکرانے سے قبل غیر فعال تھے؛ تاہم، راک پورٹ کے قریب 150 mph کی انتہائی رفتار کے ہوا کے جھکڑ کی رپورٹ دی گئی۔[5]

قانون ساز بجٹ بورڈ (LLB) کے مطابق، ریاست ٹیکساس نے مالی سال(FY) 2017 اور 2018 کے مالی سال میں طوفان ہاروے سے متعلقہ حقیقی ریاستی اخراجات کے ضمن میں 2.6 $ بلین سے زیادہ رپورٹ کیے ہیں، جن میں سے تقریبا 1.7$ بلین ڈالر وفاقی طور پر فنڈ کئے ہیں۔ مجموعی قیمتوں میں تقریبا 1.9 $بلین ڈالر 2018 FY کے لئے پروجیکٹ کئے گئے ہے۔ یہ اعداد و شمار میں پبلک سکول کے ممکنہ مالیاتی اخراجات کا احاطہ نہیں کرتے جس میں بنیادی طور پر سہولت کے نقصان کے اخراجات اور پراپرٹی کی قدر میں کمی کارفرما ہوتی ہے۔ 2018 FY کے اعداد و شمار میں ٹھوس فضلے کی تلفی کی فیسز میں ہنگامی استعمال کے 90 $ ملین میں سے1.2 $ملین کے اخراجات کوڑے کو ہٹانے کے لیے مقامی حکومتوں کو ادائیگی کے ضمن میں مدد کے لیے شامل ہیں۔ ایجنسیز کو مالی سال کے دوران متحرک رکھنے کے سلسلے میں ان میں سے زیادہ تر اخراجات کے لیے 2019 FY میں ضمنی تصرفات درکار ہوں گے۔[6] اس دوران اس فنڈنگ کا انتظام ایمرجنسی بجٹ کے طریقہ کار اور متعلقہ استعمال سے فنڈز کی منتقلی اور حتی کہ دیگر ایجنسیز کے ذریعے کیا گیا ہے۔ ان براہ راست اخراجات کے علاوہ، ریاست نے ہاروے طوفان کے بعد 2018 FY میں ریاست کی پیداوار (GSP)میں 3.8 $ بلین خسارے کا تخمینہ لگایا ہے۔[7]

طوفان ہاروے کی ہوا کے انتہائی 10 میٹر تیز جھکڑ۔ اگست 25-29، 2017



ماخذ: نیشنل ویدر پوسٹ ٹراپیکل سائیکلون رپورٹس
(اس تجزیہ سے نامکمل اور نمائندگی نہ کرنے والے ٹیپا کو ہٹا دیا گیا ہے۔
غیر10-میٹر ہواؤں کو 10-میٹر کی قدر میں تبدیل کردیا گیا ہے۔)

نمونہ 3: طوفان ہاروے کی ہواؤں کے انتہائی تیز جھکڑ

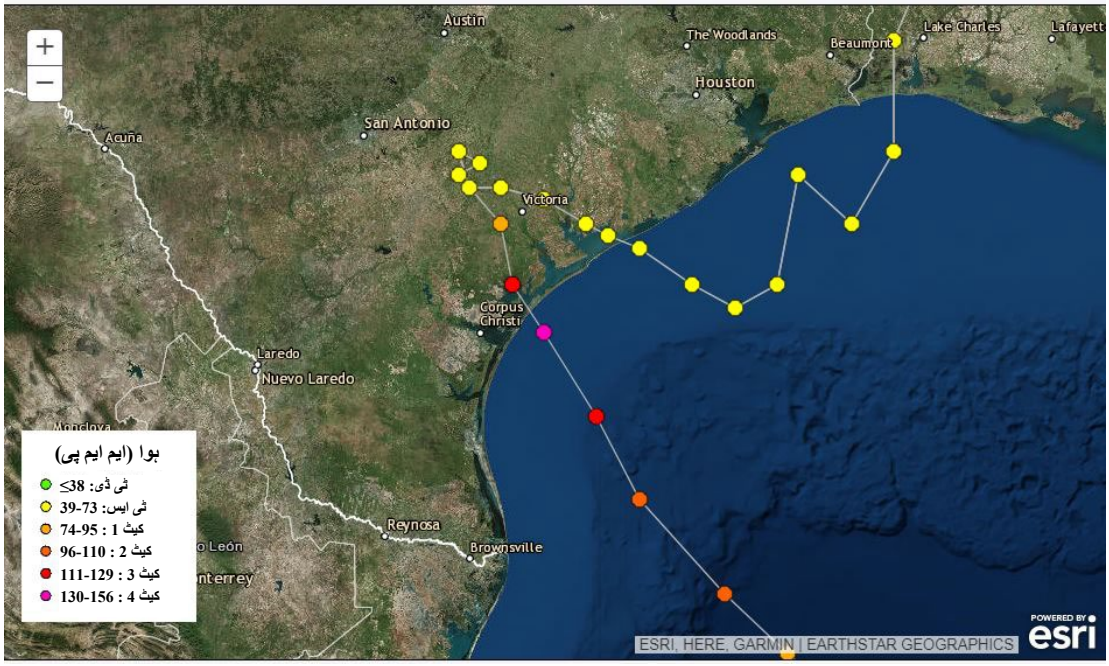
---

[5] قومی موسمیاتی سروس۔ "اہم طوفان ہاروے - 25-29 اگست 2017-" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

[6] ٹیکساس قانون سازی بجٹ بورڈ" 2018. .ہوریکین ہاروی: مالیاتی تجزیات اور وسائل." ویب پیج 7 ستمبر، 2018 تک پہنچ گئی۔ http://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx

[7] پبلک اکاؤنٹس کے ٹیکساس کمپٹرولر" .ایک یاد رکھنے والا طوفان: ہوریکین ہاروی اور ٹیکساس کی معیشت." ویب صفحہ 7 ستمبر، 2018 تک پہنچ گیا۔ https://comptroller.texas.gov/economy/fiscal-notes/2018/special-edition/

طوفان ہاروے زمین سے دو بار ٹکرایا اور اسے تین علیحدہ واقعات کے طور پر دیکھا گیا: ارنساس کاؤنٹی میں ابتدائی ٹکراؤ؛ ہوسٹن میٹروپلکس اور گردونواح کی جگہوں میں غیر معمولی بارشیں اور 29 اگست 2017 کو جنوب مشرق ٹیکساس میں اورنج، بیومونٹ اور پورٹ آرتھر کے شہروں کے قریب دوسری بار ٹکراؤ۔ یہ واقعات نہ صرف ہوا سے ہونے والے نقصان بلکہ وسیع پیمانے پر سیلاب کا باعث بنے۔



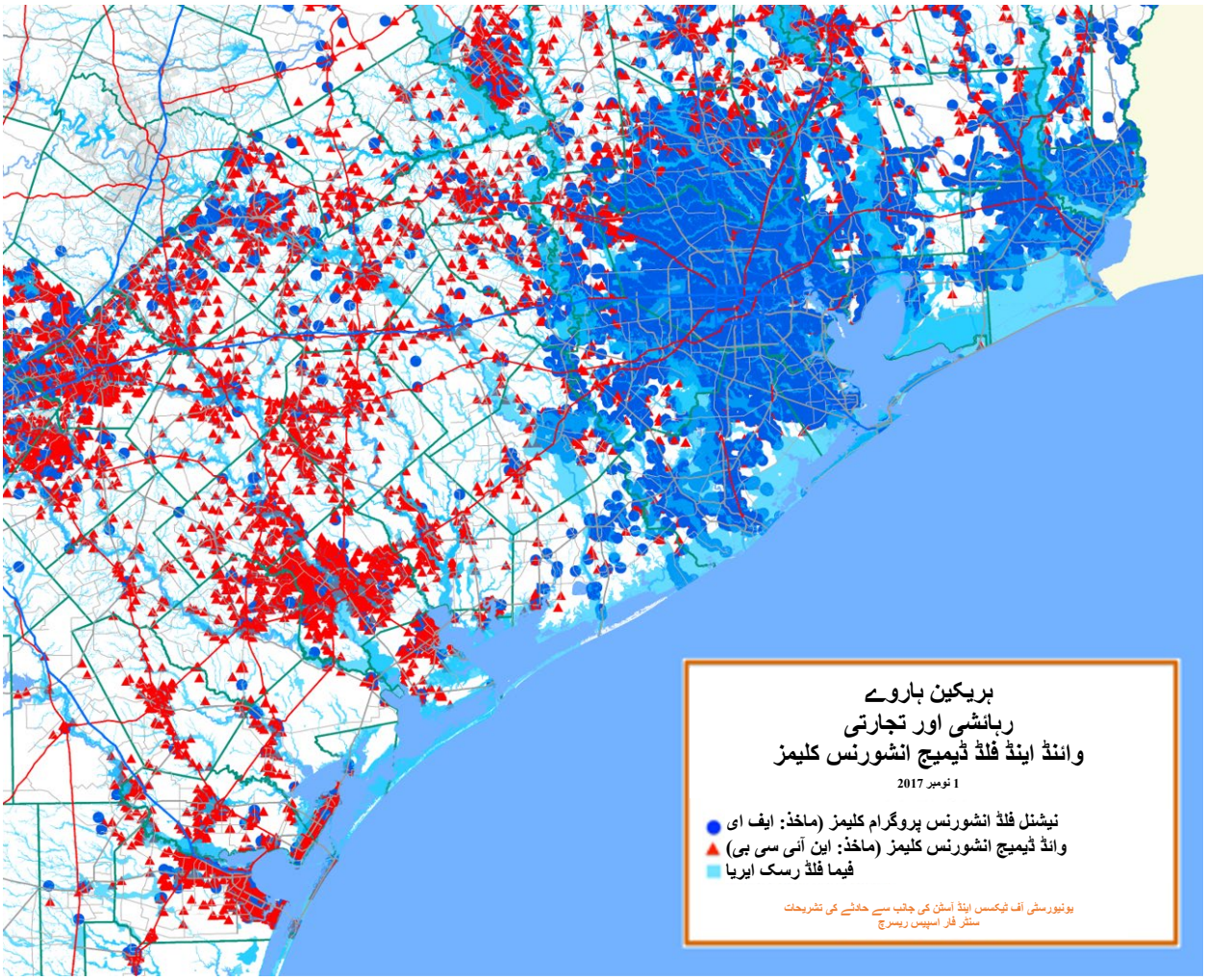
نمونہ 4: طوفان ہاروے کا راستہ[8]

طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والی CDBG-DR 49 کی اہل کاؤنٹیز ریاست میں 15 فیصد یا 39،496 سکوائر میل کے زمینی رقبے کا احاطہ کرتی ہیں اور ریاست کی تقریباً 32 فیصد آبادی پر مشتمل ہیں۔ متاثرہ زمینی رقبہ تقریباً کینٹکی ریاست کے سائز کے مساوی ہے۔[9] تقریباً 9 ملین ٹیکساس کے رہائشی متاثرہ کاؤنٹیز میں رہائش پذیر ہیں۔

جیسا کے ذیل کے نقشے میں ملاحظہ کیا جا سکتا ہے، ابتدائی ٹکراؤ ہوا سے ہونے والے شدید نقصان (آندھی کی وجہ سے نقصان کے انشورنس دعوی سرخ رنگ میں ظاہر کردہ) کا باعث بنا۔ یہ نقشہ ساحل کے شمالی سیکشن میں NFIPکے دعوی جات کی حد کو بھی ظاہر کر دیتا ہے، جہاں طوفانی بارشیں ہوسٹن اور گرد نواح کے علاقوں میں شدید سیلاب کا باعث بنیں۔ یہ تصویر ہاروے طوفان کی دو تباہ کن خصوصیات کو مزید ظاہر کرتی ہے: (2) طوفانی طاقت کی حامل ہوائیں اور (2) تاریخی بارشیں اور سیلاب کا حامل آہستگی سے حرکت کرتا طوفان۔

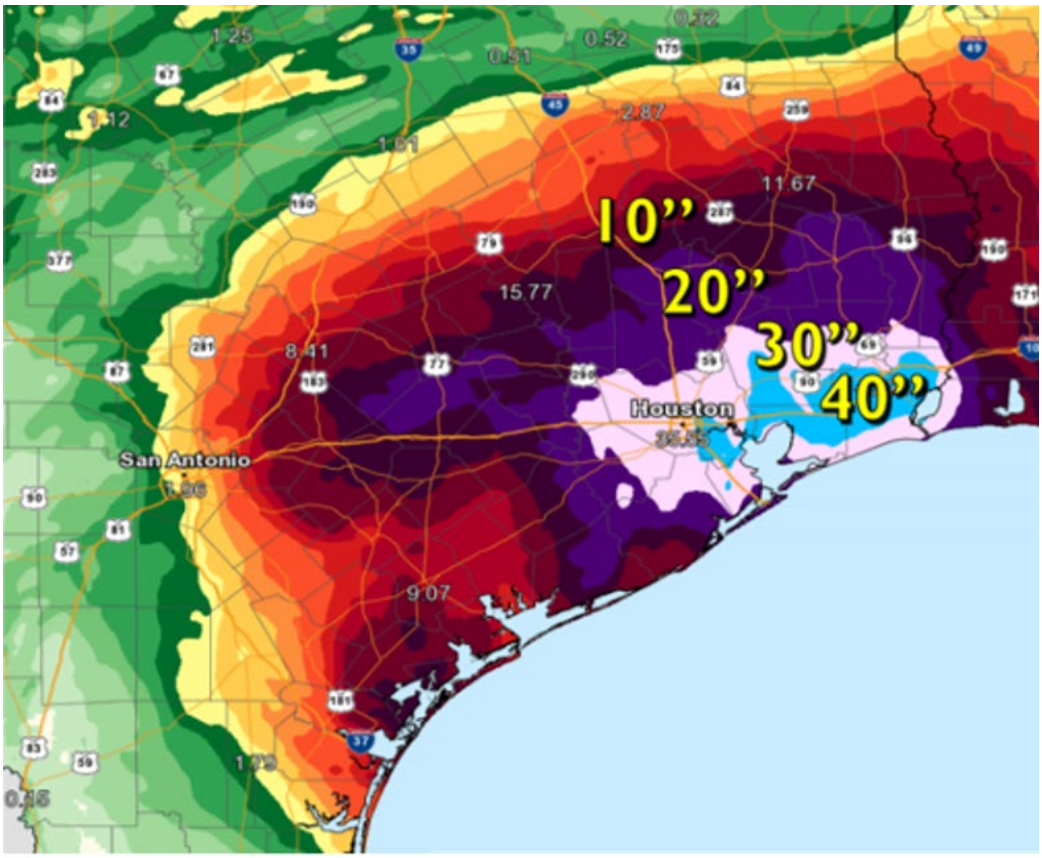
[8] قومی موسمیاتی سروس۔ "اہم طوفان ہاروے - 25-29 اگست 2017۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

[9] امریکی محکمہ مردم شماری۔ "فوری حقائق کینٹکی، امریکہ۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.census.gov /quickfacts/fact/table/KY,US/LND110210



نمونہ 5: طوفانی ہواؤں اور سیلاب سے ہونے والے رہائشی اور کاروباری نقصان کی مد میں انشورنس کے دعوی جات

جب بارش تھم گئی، تب تک طوفان ہاروے محض چند دنوں میں بارش کی تقریباً سال بھر کی مقدار برسا چکا تھا۔ طوفان کے دوران اتنی زیادہ بارش ہوئی کہ قومی موسمیاتی سروس کو اپنی تصاویر میں موثر طریقے سے خاکہ بنانے کے لیے رنگین چارٹس اپ ڈیٹ کرنے پڑے۔ 30-20 انچز اور 40 انچز سے زائد" کی رینجز میں ہونے والی بارش کے لیے دو اضافی جامنی شیڈز شامل کیے گئے تھے۔



5 دن کے بارش کی پوائنٹ
مقدار انچ میں

- ہاروے نے کل مجموعی **45 انچ تا 50 انچ سے زائد** ریکارڈوں کو توڑنے والی بارشوں کا ریکارڈ جاری رکھا مسلسل بارش
- **سیڈار بیو - 51.88**
- **بریری بییو - 44.88**
- **لیگ سیٹی - 49.84**
- **میری کریک - 49.80**
- **گوس گریک - 44.08**
- **گرین بیو - 41.36**
- **بوفالو بیو - 35.60**
- **اڈیکس ڈیم - 33.44**

- 0.1 انچ تک
- 0.1 تا 0.25 انچ
- 0.25 تا 0.5 انچ
- 0.5 تا 1.0 انچ
- 1.0 تا 1.5 انچ
- 1.5 تا 2.0 انچ
- 2.0 تا 3.0 انچ
- 3.0 تا 4.0 انچ
- 4.0 تا 6.0 انچ
- 6.0 تا 8.0 انچ
- 8.0 تا 10.0 انچ
- 10.0 تا 15.0 انچ
- 15.0 تا 20.0 انچ
- 20.0 تا 30.0 انچ
- 30.0 تا 40.0 انچ
- 40 انچ سے زیادہ

نمونہ 6: قومی موسمیاتی سروس کی انچز میں 5 روزہ بارش کی نشاندہی

.Cرجوع کے لیے حل اور تخفیف کے لیے ضروریات

ریاست میں سیلاب، طوفان، آتشزدگیاں اور خشک سالی، نیز اس کے انتہائی پرخطر علاقوں میں مستقبل کی آفت میں تخفیف کی جاری کوششوں کی طویل اور واضح دستاویز شدہ تاریخ کو مدنظر رکھتے ہوئے، GLO فوری بحالی کو ترجیح

دیتے ہوئے تعمیر نو کے لیے اپنی وابستگی کو جاری رکھے ہوئے ہے۔ نامکمل ضروریات کے جائزے میں رہائشی اور کمیونٹی کے انفراسٹرکچر میں سرمایہ کاری کو مستقبل کی آفات سے بچاؤ کے اضافی اخراجات کو مدنظررکھنا اہم ہے۔ اس طرح ریاست ٹیکساس نہ صرف پراجیکٹس کا جائزہ اور برباد شدہ پراپرٹی کی تبدیلی یا مرمتی کے ریاستی پروگرامز کو زیر غور لائے گی بلکہ متنوع نوعیت کے مستقبل کی آفات سے ہونے والے نقصان میں تخفیف کے ضمن میں وسائل کی سرمایہ کاری کی کوششوں کی طلب گار ہو گی۔ اگرچہ اس سے ابتداء میں اخراجات میں اضافہ ہو سکتا ہے، تخفیفی کوششیں 6:1 کے تناسب سے مستقبل میں ہونے والے نقصانات کی لاگت کو واضح طور پر گھٹا سکتی ہیں۔ اس طویل المدتی بحالی کے عمل کی کامیابی طوفان ہاروے کے دوران براہ راست ملاحظہ کی گئی۔ سابقہ CDBG-DR کی فوری بحالی کے بہتر شدہ پراجیکٹس کی کوششوں کو ہاروے طوفان سے کم نقصان کا سامنا کرنا پڑا: مستبقل کے سیلاب سے بچاؤ کے لیے بنائے گئے تعمیری منصوبے، مزید نقصان میں کمی، اور انخلاء کے وقت کو گھٹاتے ہیں۔

ایک فیملی کے گھر کی فوری بحالی کے حل سے فی گھر کل لاگ میں تقریباً 10 تا 15 فیصد اضافہ متوقع ہے؛ ملٹی فیملی فوری بحالی کے حل سے فی پراجیکٹ کل لاگت میں 15 تا 20 فیصد اضافہ متوقع ہے؛ اور انفراسٹکچر کی فوری بحالی کے حل سے فی پراجیکٹ کل لاگت میں 15 تا 20 فیصد اضافہ متوقع ہے۔ فوری بحالی کے حل متنوع اور متعلقہ جگہ میں خطرے اور اس کی شناخت کاری اور خطرے کے جائزے پر منحصر ہیں۔

سنگل فیملی کے گھر کی بحالی کے حل میں رہنے کے قابل جگہ کے پہلے فلور کو بلندی پر اٹھانا؛ گراؤنڈ فلور کی علیحدہ دیواریں؛ مضبوط چھتیں؛ طوفانی شٹر بند؛ ENERGY STAR آلات اور لوازمات؛ اور مولڈ اور پھپھوندی سے مدافعت کی حامل مصنوعات کے استعمال پر مشتمل ہو سکتی ہیں۔ ملٹی فیملی فوری بحالی کے حل میں اونچائی؛ برقرار رکھنے کے بیسنز؛ آگ سے محفوظ ارضی بناوٹ؛ فائر والز؛ اور ارضی طور پر سیلابی پانی کو روکنے کی دیواریں شامل ہیں۔

خریداری کے پروگرامز خطرے میں تخفیف، سیلابی جگہ کی مینیجمنٹ کے مقاصد، اور گھروں کے مالکان کی سیلابی میدان سے ہٹاتے ہوئے فوری بحالی، اس طرح مستقبل کی سیلابی صورتحال کے لیے زدپذیری سے بچاؤ کی معاونت کرتے ہیں۔ گھر خریدنے کے بعد، ڈھانچے عمارت ڈھا دی جاتی ہے یا منتقل کر دی جاتی ہیں۔ زمین قدرتی سیلابی میدان میں بدل جاتی ہے، سیلابی پانی کو قابو میں رکھنے کی جگہ میں تبدیل ہو جاتی ہے، یا اسے بطور تفریحی مقاصد کے لیے سرسبز جگہ کے طور پر برقرار رکھا جاتا ہے۔ خریداری کا انتخاب متعدد مقاصد کی تعمیل کرتا ہے اور سیلابی میدان کے اندر تعمیرنو کے برخلاف فوری بحالی کا انتخاب فراہم کرتا ہے۔ خریداریاں مسلسل نقصان اور انسانی صحت اور تحفظ کو درپیش انتہائی خطرے سے بچاؤ میں مدد کرتی ہے۔ دیر سے انجام دی گئی خریداریوں کی نسبت فوری انجام دی گئی خریداریاں گھروں کی مالکان کو درستگیاں کرنے اور پراپرٹیز میں فنڈز کی سرمایہ کاری کرنے سے بچاتی ہیں جسے وہ بعد میں فروخت کرنے کے قابل نہ ہو سکیں۔

انفراسٹرکچر فوری بحالی کے حل کی صورت میں، بہتریوں میں درج ذیل شامل ہو سکتے ہیں:

- اہم سسٹمز، سہولیات اور سڑکوں کی سیلاب کی بنیادی اونچائی سے بلندی پر تعمیر؛
- اہم سسٹمز (پانی، نکاسی وغیرہ) کے لیے بیک اپ پاور جنریٹرز انسٹال کرنا؛
- پراجیکٹس کو اپنے اصلی مقام پر رکھتے ہوئے اور مزید سرایت کے قابل وسعت کو ممکن بنانے کے لیے تعمیراتی طریقہ کار کی حوصلہ افزائی کرتے ہوئے ناقابل سرایت ڈھال میں اضافے سے گریز؛
- قدرتی ماحول کے تحفظ کے لیے صرف مقامی نباتات کی کاشت؛
- طوفانی پانی کی مینیجمنٹ بشمول بیسنز میں پانی قابو کرنا، بڑی زمین دوز نالیاں اور کچرے کے گارڈز، کٹاؤ کو قابو کرنے کے حل؛
- بیک اپ کمیونیکیشن سسٹمز؛ اور
- بہتر تعمیراتی کوڈز اور ضوابط کے لیے مقامی کمیونٹی کی کوششوں کی معاونت۔

نامکمل ضروریات کا حساب کرنے کے لیے رہائشی اور انفراسٹرکچر دونوں سرگرمیوں کے لیے فوری بحالی کا ضارب معیاری طور پر 15 فیصد ہو گا، جیسے سابقہ طور پر ریاست ٹیکساس کے دیگر CDBG-DR پروگرامز میں اطلاق کیا گیا۔

.Dڈیموگرافک پروفائل اور متاثرہ کاؤنٹیز

یہ ڈیموگرافک پروفائل ڈیٹا امریکی محکمہ مردم شماری کی جانب سے متنوع نوعیت کے ڈیٹا سیٹس کو استعمال کرتے ہوئے بنایا گیا ہے تاوقتیکہ اسے دوسری صورت میں بیان کیا گیا ہو۔ طوفان ہاروے سے متاثرہ 49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز ریاست ٹیکساس کا 15 فیصد علاقے یا 39،496 سکوائر میل کے رقبے کا احاطہ کرتی ہیں، اور ریاست کی آبادی کا تقریباً 32 فیصد پر مشتمل ہیں۔ یہ ٹیکساس میں رہائش پذیر تقریباً 9 ملین رہائشیوں کے مساوی ہے۔ ان کاؤنٹیز میں 2010 سے 2016 تک تقریبا 1 ملین افراد، یا 12 فیصد اضافے کا مشاہدہ کیا گیا ہے۔

اہل کاؤنٹیز میں موجود 3.4 ملین رہائشی یونٹس 2016 میں سے، 62.5 فیصد مالکانہ حقوق کے حامل یونٹس ہیں۔ چند رہائشی اور آمدن کے ڈیموگرافکس ریاست بھر کی اوسط کے برخلاف اہل کاؤنٹیز میں معمولی طور پر مختلف ہیں۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹ کی اوسط قدر اور گھریلو اوسط آمدن ریاست کے مقابلے میں کم ہے۔ مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹس کی اوسط قدر $105,800 ہے—جو ریاست بھر میں $142,700 کی اوسط قدر سے تقریباً $37,000 کم ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں گھریلو اوسط آمدن $50,145 ہے - جو ریاست بھر میں $54,727 کی اوسط سے $4,582 کم ہے۔ کم تر اوسط گھریلو آمدن کے علاوہ، فی کس آمدن بھی ریاست کے مقابلے میں کم ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں رہائش پذیر آبادی کا تقریباً 14.9 فیصد غربت کا شکار ہے۔ یہ ریاست کی اوسط سے 15.6 فیصد سے معمولی کم ہے۔

شرح فیصد کی رو سے 49 اہل کاؤنٹیز میں ریاست کے ساتھ موازنہ کرنے کے دوران افریقن-امریکن آبادی کا تناسب زیادہ ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں 16.3 فیصد افریقن-امریکن آبادی ہے-جو ریاست بھر کی کل آبادی کی نسبت 3.6 فیصد زیادہ ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں کلی طور پر اقلیتی آبادی تقریباً 60 فیصد ہے-جو ریاست بھر کی کلی شرح سے 2.5 زیادہ ہے۔

49 اہل کاؤنٹیز میں تجربہ کار اشخاص آبادی کا 4.9 فیصد پر مشتمل ہیں؛ عمررسیدہ 12.02 فیصد ہیں؛ اور 65 سال کی عمر سے کم معذور افراد آبادی کا 7.54 فیصد ہیں۔ یہ اعداد و شمار ریاست کی اوسط کے مطابق ہیں۔

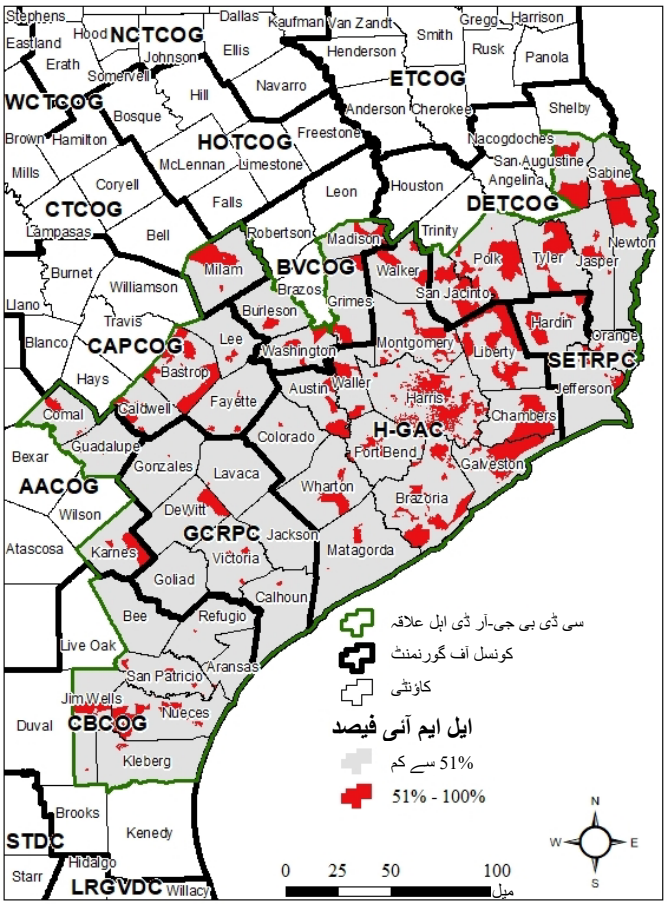
ٹیبل 6: **امریکہ محکمہ مردم شماری کی جانب سے ٹیکساس اور 49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز کے لیے 2017/2016 کی ڈیموگرافک شماریات**

	ٹیکساس	49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز	
حقائق	**تخمینے**	**تخمینے**	**فیصد علاقہ**
آبادی کا تخمینہ، 2017	28,304,596	8,999,345	ٹیکساس کی 32% آبادی
آبادی، فیصد تبدیلی - 1 اپریل 2010، (تخمینے کی بنیاد) تا 1 جولائی 2017	12.60%	14%	
5 سال سے کم عمر افراد، فیصد، 2017	7.20%	651,207	اہل آبادی کا 7.24%
18 سال سے کم عمر افراد، فیصد، 2017	26.00%	2,349,074	اہل آبادی کا 26.10%

	ٹیکساس	49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز	
حقائق	تخمینے	تخمینے	فیصد علاقہ
65 سال اور زائد عمر افراد، فیصد، 2017	12.30%	1,082,155	اہل آبادی کا 12.02%
صرف سفید فام، فیصد، 2017	79.20%	6,673,001	74.15%
صرف سیاہ فام یا افریقن امریکن، فیصد، 2017	12.70%	1,467,075	16.30%
صرف امریکن انڈین اور الاسکا کے مقامی باشندے، فیصد، 2017	1.00%	90,271	1.00%
صرف ایشیائی، فیصد، 2017	5.00%	586,911	6.52%
صرف ہوائی اور دیگر پیسیفک جزائر کے مقامی باشندے، فیصد، 2017	0.10%	9,040	0.10%
دو یا زائد نسلیں، فیصد، 2017	2.00%	168,571	1.87%
ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2017	39.40%	3,340,948	37.12%
صرف سفید فام، ہسپانوی یا لاطینی نہیں، فیصد، 2017	42.00%	3,551,074	39.46%
رہائشی یونٹس، 2017	10,932,870	3,500,524	
مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹ کی شرح، 2012-2016	61.90%	2,152,669	62.5% رہائشی یونٹس
مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹس کی اوسط قدر، 2012-2016	$142,700	$105,800	
اوسط کل کرایہ، 2012-2016	$911	$777	
معذوری کا شکار، 65 سال سے کم عمر، فیصد، 2012-2016	8.10%	678,268	اہل آبادی کا 7.54%
اوسط گھریلو آمدن (2016 میں ڈالرز)، 2012-2016	$54,727	$50,145	
غربت کا شکار افراد، فیصد	15.60%	اہل آبادی کا 14.9%	
سکوائر میل میں زمینی رقبہ، 2010	261,231.71	39,496	ٹیکساس کا 15%

E.کم- اور درمیانی آمدن کا تجزیہ

ذیل کا نقشہ ریاست ٹیکساس کے لیے HUD کے 2018 کم- اور درمیانی آمدن(LMI) کا مختصر ڈیٹا (LMISD) کو استعمال کرتے ہوئے 49 اہل کاؤنٹیز میں (LMI) کی حامل 51 فیصد یا زائد آبادی کی مردم شماری کے بلاک گروپس کی شناخت کرتا ہے۔[10]



نمونہ 7: بلاک گروپ کے مطابق LMI آبادی کی شرح فیصد (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

F.سماجی زدپذیری کا انڈیکس

جب ٹیکساس میں متاثرہ کاؤنٹیز کے لیے نامکمل ضروریات کا جائزہلیتے وقت ایک اضافی عنصر زیر غور لانا چاہیے کہ انہیں قدرتی خطرات کے لیے کس سطح کی سماجی زدپذیری کا سامنا ہے۔ سماجی زد پذیری کا انڈیکس (SoVI) امریکہ بھر میں سماجی زد پذیری- خاص طور پر ماحولیاتی خطرات کے لیے ان کی زد پذیری کی پیمائش کرتا ہے۔ یونیورسٹی آف ساؤتھ کارولینا کے تحقیقی ادارہ برائے خطرات و زدپذیری کا بنایا گیا یہ انڈیکس، 29 سماجی معاشی تغیرات کو یکجا کرتا ہے جو خطرات کے لیے تیاری، رد عمل دینے اور خطرات سے سنبھلنے کے لیے کموینٹی کی صلاحیت میں کمی

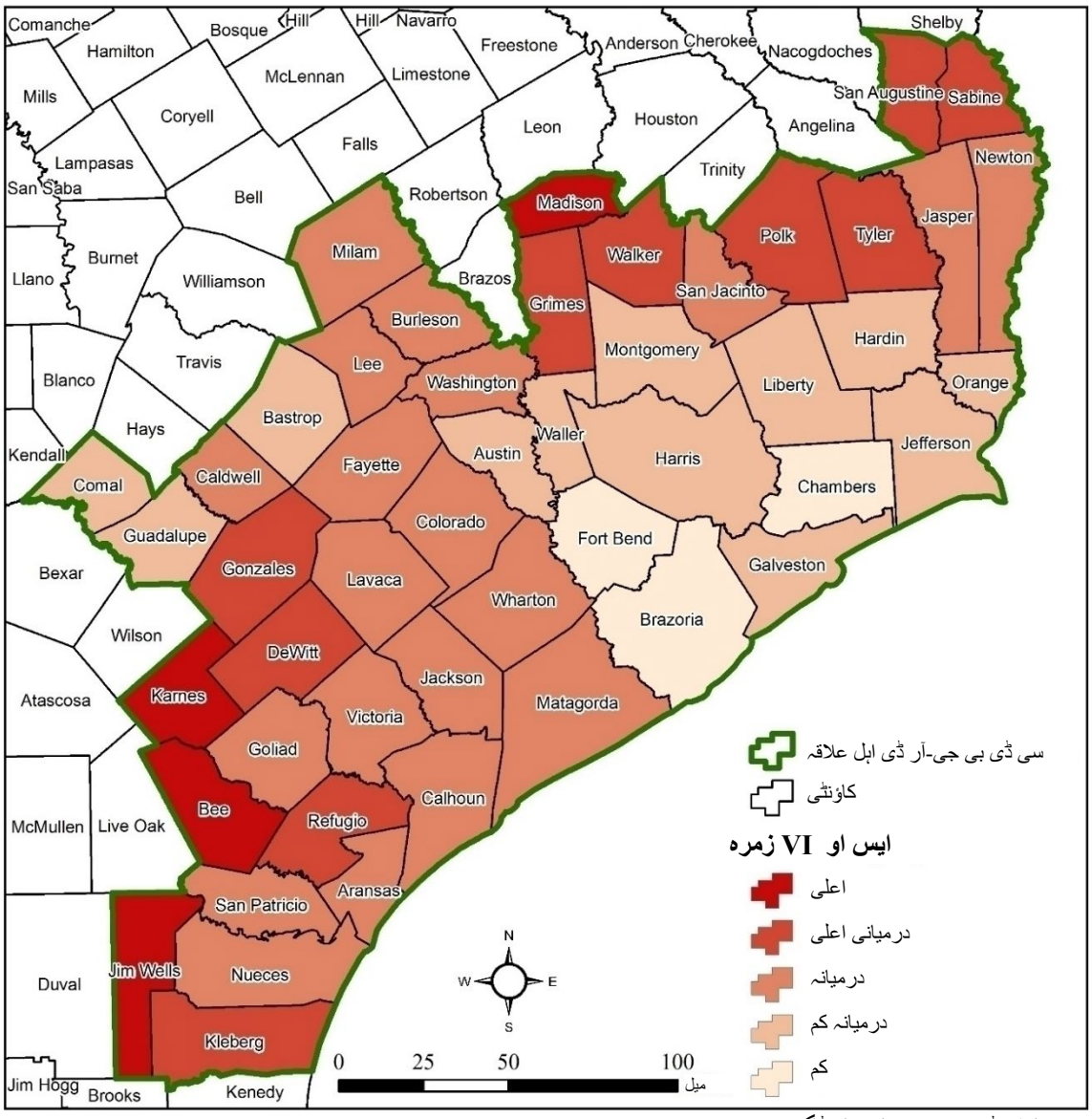
[10] HUD ایکسچینج۔ "ریاست کی جانب سے FY2017 LMISD - 2006-2010 امریکن کمیونٹی کے سروے پر مبنی، تمام بلاک گروپس۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/

کا باعث بنتے ہیں۔ SoVI ایک تقابلی پیمائشی طریقہ ہے جو کاؤنٹیز کی زدپذیری میں فرق کا معائنہ کرتا ہے۔ یہ قیمتی ٹول ہے کیونکہ یہ سماجی زدپذیری میں جیوگرافک تغیرات کو تصویری شکل میں ظاہر کرتا ہے، جو بدلے میں ردعمل اور بحالی میں بہتری کا باعث بنتے ہیں SoVI آفت نمٹنے کی تیاری اور ردعمل کے لیے غیر متوازی صلاحیت، اور جہاں وسائل کو پیشگی موجود زد پذیری کو گھٹانے کے لیے موثر طور پر استعمال کو ظاہر کرتا ہے۔ SoVI کی ڈویلپمنٹ کے لیے ڈیٹا کے ذرائع بنیادی طور پر امریکی محکمہ مردم شماری کی جانب سے آتے ہیں۔ SoVI کا ڈیٹا 2010 کی امریکی دس سال مردم شماری اور امریکن کمیونٹی سروے (ACS) کی جانب سے پانچ سالہ تخمینوں میں دستیاب بہترین ڈیٹا کو یکجا کرتا ہے۔ ذیل میں دیا گیا نقشہ ٹیکساس میں CGBG-DR 49 کے لیے اہل کاؤنٹیز کے لیے SoVI کو نمایاں کرتا ہے۔ اس کے علاوہ، قطعاتی مردم شماری کی سطح میں SoVI کا سکور ہر کاؤنٹی کے اندر زدپذیری کا مزید باریک سروے فراہم کرتا ہے۔

SoVI کی تفصیلات آگے انفرادی طور پر اسکی کسی خصوصیت کی مدد سے واضح کر دی گئی ہیں جس سے اسکی حساسیت اثر انداز ہوتی ہے۔ ان خصوصیات میں سے ایک خصوصیت معاشی و معاشرتی رتبہ ہے جو کسی کمیونٹی کو اس قابل بناتا ہے کہ وہ نقصان برداشت کر سکے اور اسکے بعد کے اثرات سے پیدا ہونے والی رکاوٹوں کا مقابلہ کر سکے۔ یہ اسکی سوچ کی وجہ سے ہے کہ مال و دولت کمیونٹی کو اس قابل بناتی ہے کہ وہ بیمہ پالیسی معاشرتی حفاظتی نیٹ اور انٹائٹلمنٹ پروگرام کے ذریعے نقصانات کو برداشت کر سکیں۔ SoVI میں استعمال ہونے والے دیگر عناصر میں جنس ، نسل اور عقائد ہیں جو کہ یہ عناصر زبان اور ثقافت کی رکاوٹیں پیدا کرتے ہیں لہٰذا تباہی کے بعد کی امداد تک رسائی پر اثر انداز ہوتے ہیں۔ SoVI میں مستعمل دیگر عناصر میں خصوصی ضروریات کی حامل آبادیاں، معاشرتی انحصار (مثلا وہ لوگ جو مکمل طور پر معاشرتی سروسز پر منحصر ہوتے ہیں) تعلیم ، خاندانی ڈھانچے، پیشے اور دیگر ڈیموگرافک خصوصیات انفرادی اور کمیونٹی کی زد پذیری کی وضاحت کرتے ہیں۔

تباہی کے بعد امدادی کاموں اور سوشل سر وسز کی فراہمی کے دوران انسانی تکالیف اور معاشی نقصان دونوں کو کم کیا جاسکتا ہے اگر معاشرتی حساسیت سے موثر انداز میں نمٹ لیا جائے۔ ایک تنہا جزو کا کل نامکمل ضروریات اور فی کس نا مکمل ضروریات کے ساتھ مقابلہ کرتے ہوئے SoVI تباہی کے بعد بحالی کے لیے فیصلہ سازی کے عمل میں ایک تہہ کا اضافہ کرتے ہوئے حتمی امداد کے طریقے کا فیصلہ انفرادی یا کمیونٹی کی کوشش کی مدد سے کیے گئے فیصلے کے مطابق لیتی ہے۔ SoVI پھر فنڈز کی تقسیم کے لیے کل نا مکمل ضروریات اور فی کس نا مکمل ضروریات کے ساتھ مربوط ہوتی ہے۔

جب نسبتاً موازنہ کیا جائے تو سب سے زیادہ زدپذیر کاؤنٹی بی، کارنس، میڈیسن، اور جم ویلز ہیں۔ سب سے کم ترین زد پذیری کی حامل چند کاؤنٹیز میں فورٹ بینڈ، برازوریا، اور چیمبرز شامل ہیں۔



نمونہ 8: کاؤنٹی So VIکی کیٹگری

.Gرہائشی اثر

1. رئیل اسٹیٹ مارکیٹ

ٹیکساس میں رہائشی رئیل اسٹیٹ مارکیٹ گھروں کی زیادہ طلب اور محدود سپلائی کے ساتھ مضبوط ہے۔ جیسا کہ طوفان ہاروے سے قبل ٹیکساس A&M کے رئیل اسٹیٹ سینٹر کی اگست 2017 کی رپورٹ میں بیان کیا گیا ہے، کہ ٹیکساس کے گھروں کی انوینٹری کے مہینوں میں 2014 کے بعد سے پہلی بار 3.9 مہینوں کا اضافہ ہوا ہے؛ یہ گھروں کی زیادہ طلب اور محدود سپلائی کو ظاہر کرتا ہے۔ تقریباً 6 مہینے کی انوینٹری کو متوازن رہائشی مارکیٹ سمجھا جاتا ہے۔ ٹیکساس میں$300,000$ کے حد میں گھروں کے لیے محدود سپلائی نیز بڑھتے تعمیراتی اخراجات

کی وجہ سے رہائشی استطاعت مسلسل بدتر ہو گئی ہے۔[11] پہلے سے محدود مارکیٹ میں، طوفان ہاروے سے ہونے والے نقصان سے ریاست میں استطاعتی مسائل میں صرف اضافہ ہوا ہے۔

طوفان ہاروے کی وجہ سے ساحلی علاقوں میں موجود رہائشی مارکیٹس کافی حد تک ڈوب گئی ہیں؛ تاہم ستمبر میں مارکیٹ میں چڑھاؤ دیکھا گیا۔ طوفان ہاروے کی وجہ سے اگست میں رہائشی گھروں کی فروخت میں تاخیر ستمبر میں 2.6 اضافے کا باعث بنی، چونکہ یہ فروخت طوفان کے بعد سر انجام دی گئیں۔ تیسری سہ ماہی میں خالی، تیار شدہ لاٹس میں بھی سنگل فیملی رہائشی تعمیراتی پرمٹس میں 5.4 فیصد ماہانہ اضافہ دیکھا گیا۔ یہ اضافہ براہ راست ہوسٹن جیسی جگہوں میں بحالی کی کوششوں سے متعلقہ ہے۔[12]

2. بے گھری

آفت سے قبل بے گھر افراد سے متعلقہ جائزے اور GLO کے دیگر ریاستی ایجنسیز اور تنظیموں کے ساتھ کام کی بنیاد پر، آفت سے قبل بے گھر افراد کی ضروریات سے نمٹنے کے لیے ریاست کام کر رہی ہے۔

جنوری 2017 میں، ملک میں بے گھر افراد کی کل آبادی کا 4.25 فیصد ٹیکساس میں موجود ہے۔ تاہم، ریاست کی آبادی اور سائز کی بنیاد پر، 2012 تا 2017 میں بے گھروں کی تعداد میں سب سے زیادہ کمی(30.8 فیصد کمی) دیکھی گئی۔ پوائنٹ ان ٹائم (PTI)کے شمار میں یہ ظاہر ہوا کہ ریاست کے 23,548 افراد کو ظاہری طور پر 2017 میں بطور بے گھر شمار کیا گیا۔[13] جنوری 2016 تا جنوری 2017 تک، ٹیکساس کی کل بے گھر آبادی میں 1.8 فیصد کا معمولی اضافہ دیکھا گیا۔

HUD 2017 نگہداشتی(CoC) ڈیٹا کی رپورٹس کے مطابق ریاست میں کل بے گھر آبادی کے 29.05 فیصد گھرانے ایک بالغ اور کم ازکم 18 سال سے کم عمر ایک بچے پر مشتمل ہیں۔[14]

اس ایکشن پلان کی ڈرافٹنگ کے موقع پر آفت کے بعد بے گھر افراد کی معلومات دستیاب نہیں ہیں۔ 2018 کا PTI شمار جنوری میں کیا گیا تھا۔ اس گنتی کے نتائج دستیاب نہیں ہیں۔

CoCایسے نمائندگان کا گروپ ہے جو مخصوص علاقائی جگہ پر بے گھروں کی سروسز کے باہمی تعاون اور بے گھر ہونے سے بچاؤ کی سرگرمیوں سر انجام دیتا ہے اور جو کمیونٹی بھر میں بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد اور خاندانوں کی رہائشی اور خدمت کی ضروریات سے نمٹنے اور جائزہ لینے کے لیے مربوط کوششوں کا اطلاق کرتا ہے۔

a) ریاستی بے گھر افرد کی معاونتی خدمات

---

[11] ٹیکساس A&M رئیل اسٹیٹ سینٹر۔ "ٹیکساس کی معیشت کا منظرنامہ۔"ویب پیج تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.recenter.tamu.edu/articles/technical-report/outlook-for-the-texas-economy

[12] ٹیکساس A&M رئیل اسٹیٹ سینٹر۔ "MSAs کی جانب سے نومبر 2017 کی ہاؤسنگ رپورٹس۔" (31 اکتوبر 2017 کا ڈیٹا)

[13] HUD ایکسچینج۔ "2017 - 2007 پوائنٹ - CoC کی جانب سے وقت کی گنتی۔" ویب پیج/Excel دستاویز تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.hudexchange.info/resources/documents/2007-2017-PIT-Counts-by-CoC.xlsx

[14] HUD ایکسچینج۔ "2017 کی بے گھر افراد کی نگہداشتی معاونت کے پروگرامز بے گھر آبادیاں اور ذیلی آبادیاں۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/CoC_PopSub_State_TX_2017.pdf

ٹیکساس دورس اور فعال بے گھر افراد کی معاونتی خدمات کے پروگرام کا حامل ہے۔ ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک ریاست بھر میں مصروف عمل غیر منافعی تنظیم ہے جس کے لیے جزوی طور پر ٹیکساس محکمہ برائے رہائش و کمیونٹی افیئرز (TDHCA) اور ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ برائے ریاستی صحت کی سروس (DSHS) کی جانب سے سرمایہ فراہم کیا جاتا ہے۔ ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک سروس فراہم کنندگان اور کمیونٹیز کو بے گھری ختم کرنے کے حتمی مقصد کے ساتھ بے گھر آبادی کی کمیونٹیز کے لیے بہتر خدمت میں مدد کے لیے ریاست بھر میں تربیت اور تکنیکی معاونت فراہم کرتا ہے۔[15]

TDHCA کا بے گھر افراد کی رہائش اور خدمات کا پروگرام (HHSP) بے گھر افراد اور خاندانوں کے لیے آٹھ بڑے شہروں میں خدمات کی معاونت کے سلسلے میں سرمایہ فراہم کرتا ہے۔ HHSP کے زیر اہتمام حالیہ طور پر آرلنگٹن، آسٹن، کورپس کرسٹی، ڈلاس، ایل پاسو، فورٹ روتھ، ہوسٹن، اور سان انتونیو شامل ہیں۔ 2015، 2016 اور 2017 کے FYکے لیے HHSP کے لیے $15 ملین مختص کیے گئے ہیں۔ مجاز سرگرمیوں میں تعمیرات، ڈویلپمنٹ، یا بے گھر افراد کے لیے رہائش کی خریداری؛ بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کی خدمت کے لیے ہدف شدہ عمارات کی بحالی؛ بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کے لیے براہ راست خدمات اور کیس مینیجمنٹ کی فراہمی؛ یا دیگر بے گھر ہونے سے متعلقہ سرگرمیاں شامل ہیں۔

ہنگامی سلوشنز گرانٹس (ESG) پروگرام سابقہ ایمرجنسی شیلٹر گرانٹس پروگرام ایک مسابقتی گرانٹ ہے جو ریاسٹ ٹیکساس میں نجی غیر منافعتی تنظیموں، شہروں اور کاؤنٹیز میں بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کی مستقل رہائش کی صورت میں فوری استحکام میں مدد دینے کے ضمن میں ضروری خدمات کے لیے سرمایہ فراہم کرتا ہے۔ ESG پروگرام HUD کی جانب سے فنڈ اور TDHCA کے زیر اہتمام چلایا جاتا ہے۔ 2016 اور 2017 میں، TDHCA نے ریاست بھر میں بے گھری سے نبردآزما اہل وصول کنندگان کے لیے 17 $ ملین سے زائد فراہم کیے۔

ٹیکساس کا HOME آفات میں سہارے کا پروگرام TDHCA کے زیر اہتمام چلایا جاتا ہے۔ یہ پروگرام مقامی حکومتوں، غیر منافعتی تنظیموں اور وفاقی یا ریاست کی اعلان کردہ کاؤنٹی میں علاقے کی اوسط خاندانی آمدن (AMFI) میں 80 فیصد یا کم گھریلو آمدن کے حاملین کی خدمت کے لیے دستیاب ہے۔ اہل سرگرمیوں میں HOMEowner بحالی معاونت پروگرام، کرایہ دار پر مبنی رینٹل معاونت پروگرام، اور HOMEbuyer معاونتی پروگرام۔ دسمبر 2017 تک، 10 $ ملین سے زائد کی رقم ٹیکساس میں HOME آفت میں سہارے کے پروگرام کے لیے دستیاب کی گئی۔[16]

اضافی طور پر ٹیکساس انٹر ایجنسی کونسل برائے بے گھر افراد (TICH) کا قیام 1995 میں عمل میں آیا اور یہ بے گھری سے نمٹنے کے لیے ریاست کے وسائل اور خدمات کو مربوط کرتی ہے۔ TICH TDHCA کے لیے بطور مشاورتی کمیٹی مصروف عمل ہے۔ 11 ریاستی ایجنسیز نیز گورنر، نائب گورنر، اور ایوان نمائندگان کے سپیکر کی جانب سے مقرر کردہ ممبرز کونسل میں بیٹھتے ہیں۔[17] کونسل کی ذمہ داریوں میں درج ذیل شامل ہے:

- ریاست میں بے گھر افراد کی خدمات کے لیے حالیہ وسائل کا سروے کرنا؛
- تمام بے گھر افراد کے لیے ریاست بھر میں خدمات کی فراہمی اور ربط کاری میں معاونت؛

---

[15] ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک۔ ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.thn.org/

[16] TDHCA. "HOME آفت میں سہارے کا پروگرام۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.tdhca.state.tx.us/home-division/disaster-relief.htm

[17] TDHCA. "ٹیکساس انٹرایجنسی کونسل برائے بے گھر افراد.(TICH) " ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.tdhca.state.tx.us/tich/

- مختلف فراہم کنندگان اور مناسب حکام کے مابین معلومات کی ترسیل میں اضافہ کرنا؛
- مختلف علاقوں میں خصوصی ضروریات کے حامل افراد کی رہائش کے لیے ضرورت کے جائزے میں TDHCA کو تکنیکی معاونت کی فراہمی؛ اور
- بے گھر افراد کی خدمات کے لیے معلوماتی سینٹر اور مرکزی ذرائع کا اہتمام۔

ریاست کا محکمہ برائے صحت کی خدمات (DSHS) بے گھری سے منتقلی میں معاونت کے لیے پروجیکٹس (PATH) پروگرام (1) سکریننگ، تشخیصی جائزہ، اور علاج؛ (2) آباد کاری اور بحالی؛ (3) کمیونٹی ذہنی صحت کی خدمات؛ (4) بیرونی مریضاں الکحل یا منشیات کا علاج؛ (5) عملے کی تربیت اور کیس مینیجمنٹ؛ (6) بنیادی صحت کی خدمات، روزگار کی تربیت، تعلیمی خدمات (بشمول HIV سے بچاؤ کی سرگرمیاں) اور متعلقہ رہائشی خدمات کے لیے حوالگیاں؛ (7) آمدن میں معاونت کی خدمات بشمول سوشل سیکورٹی آمدن اور مناسب ضابطوں کے مطابق نمائندہ وصول کنندہ حاصل کرنے کے ضمن میں معاونت؛ (8) رہائشی خدمات بشمول رہائش کے لیے منصوبہ بندی؛ (9) رہائشی معاونت کے لیے اپلائی کرنے میں تکنیکی اعانت؛ اور (10) رہائش اور خدمات میں ہم آہنگی اور افراد کی مناسب رہائش اور خدمات کے ساتھ مماثلت کے اخراجات میں بہتری کی شکل میں رسائی کرتا ہے۔ ان کے سروس ایریاز میں اماریلو، آسٹن، بیومونٹ، کونرے، کورپس کرسٹی، ڈلاس، ایل پاسو، فورٹ روتھ، گالویسٹن، ہارلنگن، ہوسٹن، لاریڈو، لبوک، سان انتونیو، اور واکو شامل ہیں۔

اس کے علاوہ کمیونٹی سروسز بلاک گرانٹ پروگرام TDHCA کے زیر انتظام ہے۔ 2015 تا 2018 کے پروگرام کے لیے 120 $ ملین سے زائد رقم ٹیکساس بھر میں کم آمدنی کے حامل رہائشیوں میں خدمات کی ترسیل کے لیے اہل اداروں کو عطا کی گئی۔ یہ خدمات غربت کے خاتمے اور خودمختاری کے فروغ کے لیے بنائی گئی ہیں۔[18]

اگرچہ بے گھر افراد کے متعلق ڈیٹا اب بھی ابتدائی مراحل میں ہے، لیکن تباہ و برباد ہونے والے رہائشی یونٹس کی تعداد، پہلے سے ٹیکساس کی رہائشی مارکیٹ، FEMA کے ذریعے عارضی محفوظ جگہ کی معاونت حاصل کرنے والے ٹیکساس کے شہریوں کی تعداد کی بنیاد پر یہ واضح ہو جاتا ہے کہ یہاں رہائشی ضروریات کے لیے مسلسل سرگرداں ٹیکساس کے رہائشیوں کی تعداد ممکنہ طور پر زیادہ ہے۔

3. سماجی خدمات: 1-1-2 ٹیکساس پروگرام

ٹیکساس 1-1-2HHSC ٹیکساس کا پروگرام فون یا انٹرنیٹ کے ذریعے ریاستی و مقامی صحت و انسانی خدمات کے پروگرامز کی سروس کے ساتھ ٹیکساس کے رہائشیوں کو مربوط کرنے میں مدد کرتا ہے۔ THHSC ریاست بھر کے 25 علاقائی معلوماتی مراکز (AICs) کے ذریعے کام کرتا ہے۔ 1-1-2 ٹیکساس سال کے 365 دن ہفتے کے 7 دن، دن کے 24 گھنٹے دستیاب مفت، بے نام، سماجی سروس کی ہاٹ لائن ہے۔ ریاستی و مقامی صحت و انسانی خدمات کے پروگرامز رہائشی/جائے پناہ، ملازمت، خوراک/غذائیت، تجربہ کار افراد، بحران/ہنگامی حالات، آمدن/اخراجات، قانونی امداد/متاثرین، فوجداری انصاف، بڑھاپا/معذوری، صحت/میڈیکل، ذہنی صحت، اور چائلڈ کیئر/تعلیم کا احاطہ کرتے ہیں۔

GLO کو HHSCکی جانب سے موصول شدہ معلومات کے مطابق، 1-1-2 کے عملے نے جمعرات مورخہ 24 اگست 2017 کے آغاز سے کال کی تعداد میں 37 فیصد اضافے کا مشاہدہ کیا ہے۔ کالر کی اہم ضروریات میں عوام کی جانب سے انخلاء کی عمومی معلومات اور انخلاء کے لیے ذرائع نقل و حمل اور شہری و کاؤنٹی ایمرجنسی سروسز کی جانب سے کالز شامل ہوتی ہیں۔ بروز جمعہ 25 اگست 2017 کو ٹیکساس کے معلوماتی و حوالگی نیٹ ورک (TIRN)

[18] TDHCA. "کمیونٹی خدمات بلاک گرانٹ".(CSBG) ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.tdhca.state.tx.us/community-affairs/csbg/index.htm

کے عملے نے نیا مینیو آپشن بنایا جو طوفان ہاروے کا شکار کالرز کی ضروریات کو ریاست بھر کے پہلے دستیاب ایجنٹ کی طرف موڑ دیتا ہے اس طرح ان کالرز کو ترجیح دیتا ہے۔

25 اگست اور 31 اکتوبر 2017 کے درمیان، TIRN 1-1-2 کو تقریباً 670,000 کالز موصول ہوئیں۔ ذیل میں کال کا خلاصہ ہاروے سے قبل، ہاروے کے دوران (25 اگست-30 ستمبر) اور ہاروے کے بعد موصول شدہ کالز کی تعداد دکھاتا ہے۔

ذیل کا ٹیبل طوفان ہاروے کو قبل، دوران اور فوری بعد نیز طوفان ہاروے کے بعد کی وقتی مدتوں میں تقسیم کردہ کالز کی تقریباً تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔ طوفان ہاروے کے دوران اور فوراً بعد کی مدت میں، ریاست ٹیکساس کے ایمرجنسی معاونت کی رجسٹری (STEAR) کالز میں بڑا اضافہ دیکھا گیا تھا۔ STEAR ایک مفت رجسٹری ہے جو مقامی ایمرجنسی منصوبہ کاروں اور ایمرجنسی کے ضمن میں ردعمل دینے والوں کو اپنی مقامی کمیونٹی میں ضروریات کے متعلق اضافی معلومات فراہم کرتی ہے۔ اگر عوام یہ محسوس کرتی ہے کہ انہیں ایمرجنسی یا آفت کے موقع پر اضافی معاونت درکار ہو گی تو یہ پروگرام عوام کو اپنی معلومات رجسٹری میں شامل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔

ٹیبل 7: **1-1-2 کال کی تعداد**

	آپشن 1، 4، 8 (TIRN ایجنٹس)	**آپشن 5** (TIRN ایجنٹس)	**کل**
طوفان ہاروے سے قبل کالز: 24-1 اگست 2017	154,509	قابل اطلاق نہیں	154,509
طوفان ہاروے کے دوران کالز: 25 اگست - 30 ستمبر 2017	282,811	170,105	452,916
طوفان ہاروے کے بعد کالز: 31-1 اکتوبر 2017	177,800	36,577	214,377

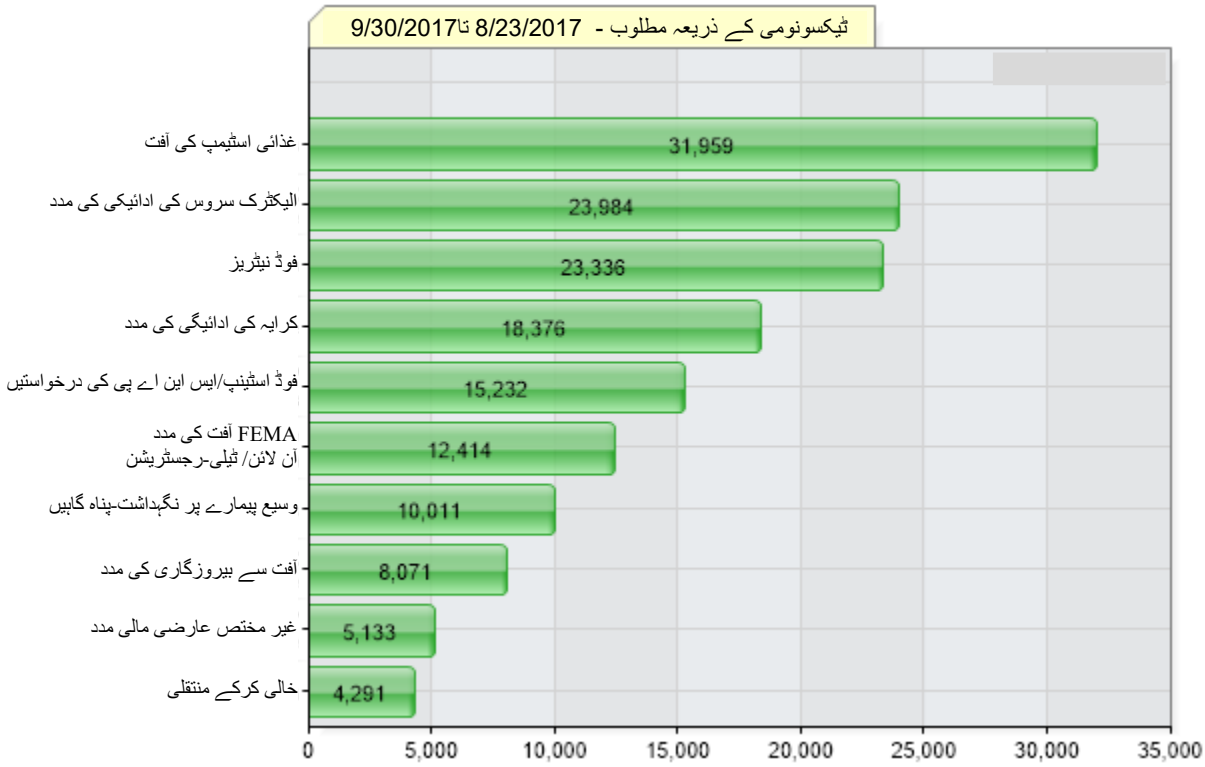
مختصر وضاحت:

- آپشن 1: کمیونٹی وسائل کی معلومات اور حوالگی کی کالز۔
- آپشن 4: STEAR رجسٹریشن کالز۔
- آپشن 5: ہاروے سے متعلقہ آفات کی کالز۔
- آپشن 8: ذہنی صحت اور منشیات کے غلط استعمال کی معلومات اور حوالگی کی کالز۔

ان وقتی مدتوں کے دوران ضروریات کی اقسام بھی مختلف تھیں۔ طوفان ہاروے سے قبل، TIRN ایجنٹس کی جانب سے الیکٹرک سروس ادائیگی کی معاونت اور کرائے کی ادائیگی کی معاونت کے متعلق کالز موصول کی گئیں۔ طوفان کے دوران اور اس کے فوری بعد، دو اہم ضروریات آفت کے خوراک نامے اور الیکٹرک ادائیگی کی معاونت تھیں۔ آفت میں بحالی کے لیے سرگرداں خاندانوں کو مختصر مدتی خوراک کی معاونت کے فوائد فراہمی کے ضمن میں ٹیکساس صحت و انسانی خدمات آفت کے ذیلی غذائیت کے معاونتی پروگرام (D-SNAP) کے ذریعے آفت میں خوراک نامے دستیاب تھے۔[19]

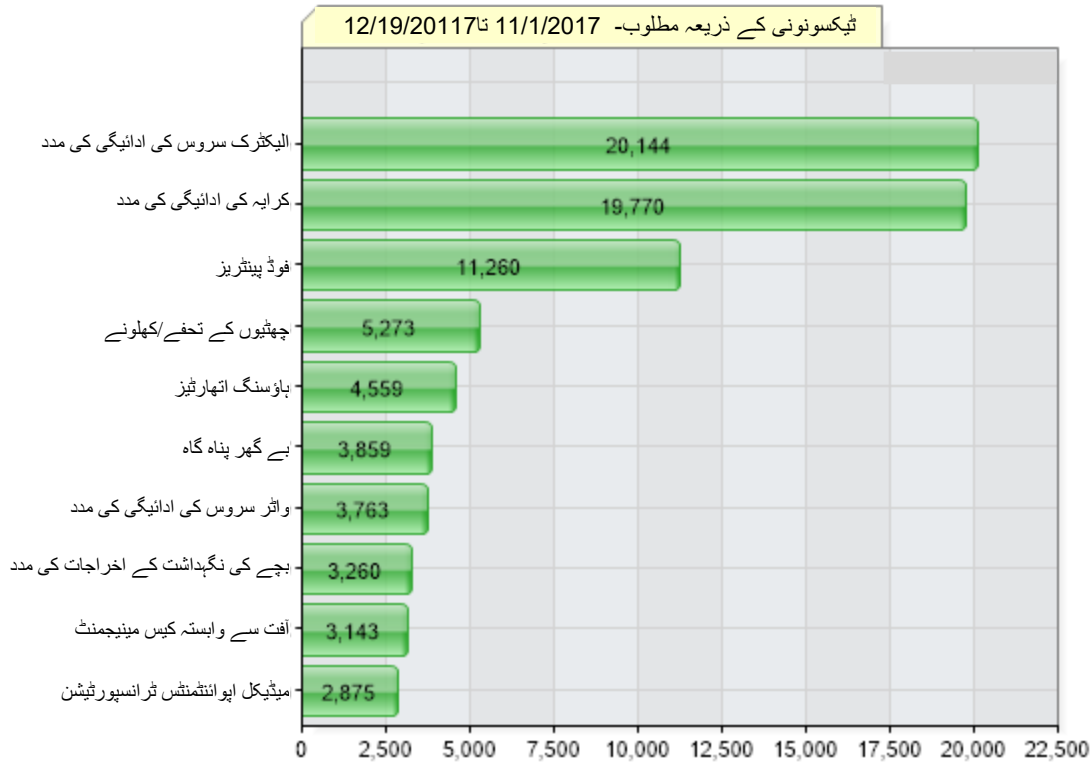
ذیل کا چارٹ موصول شدہ کالز کی 10 اہم ضروریات اور طوفان ہاروے کے دوران اور فوری بعد کالز کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔

[19] ٹیکساس صحت و انسانی خدمات۔ "آفت SNAP." ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://hhs.texas.gov/services/financial/disaster-assistance/disaster-snap



نمونہ 9: 23 اگست - 30 ستمبر 2017 کی 10 اہم کال کی اقسام

19 دسمبر 2017 کے تازہ ترین نمبرز یہ ظاہر کرتے ہیں کہ چاجائیکہ کالز کسی حد تک کم ہو گئی ہیں، لیکن TIRN طوفان ہاروے سے قبل کی نسبت اب بھی زیادہ تعداد میں کالز وصول کر رہا ہے۔ علاوہ ازیں، کالز کی اقسام یہ ظاہر کرتی ہیں کہ کال سینٹر اب بھی طوفان ہاروے کی آفت سے بحالی سے متعلقہ کالز وصول کر رہا ہے، جیسا کہ ذیل کے چارٹ میں دیکھا جا سکتا ہے۔



نمونہ 10: 1 نومبر-19 دسمبر 2017 کالز کی 10 اہم اقسام

درج بالا 1-1-2 کا کال ڈیٹا ریاست بھر کے کالرز کی جانب سے درخواست کردہ ضروریات اور سروسز کے ضمن میں مددگار تخمینہ فراہم کرتا ہے۔ یہ ڈیٹا سروسز جیسے یوٹیلٹی اور کرایہ داری معاونت کی اقسام کے لیے اشاریہ ہے۔ یہ ڈیٹا فنڈنگ کی فیصلہ سازی کے لیے استعمال نہیں کیا گیا۔

4. عارضی رہائشی معاونت

14 ستمبر 2017 کو FEMA کے تعاون سے مختصر مدتی رہائش کی بحالی کے پروگرامز کے لیے ریاست کی قیادت کے طور پر گورنر گریگ ایبٹ نے GLO کو ذمہ داری سونپی۔ یہ پروگرامز FEMA کی جانب سے اہل کردہ درخواست گزاران کے لیے مستقل مرمتی اور عارضی حل کے لیے فوری رہائش کا حال فراہم کرنے کے ارادے سے بنائے گئے ہیں۔ GLO 25 فروری 2019 تک ان پروگرامز کی مسلسل نگرانی کرے گا۔ پروگرام کی تفصیلات میں درج ذیل شامل ہیں:

a) ملٹی فیملی کرایہ اور مرمتی

اہل درخواست گزاران کے لیے مزید رہائش کی فراہمی کے سلسلے میں یہ پروگرام پہلے سے موجود ملٹی فیملی رہائش جیسے اپارٹمنٹس کی مرمتی کی سروس فراہم کرتا ہے۔ مرمتی کے لیے رضامند ہوتے ہوئے پراپرٹی کے مالکان کو آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک کے لیے اہل درخواست گزاران کو کرائے پر دینے کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ یہ پروگرام درخواست گزاران کو انتہائی ضروری رہائش نیز ملٹی فیملی یونٹس جو آفت کے دوران متاثر ہو سکتے ہیں انہیں درکار مرمتی فراہم کرتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

b) ڈائریکٹ لیز

یہ پروگرام GLO اور اس کے ذیلی وصول کنندگان کو پراپرٹیز کرائے پر لینے کے لیے مجاز کرتا ہے۔ ان پراپرٹیز کے استعمال کے ذریعے، یہ پروگرام آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک اہل درخواست گزاران کو رہائش فراہم کرتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

c) تیار شدہ رہائش کے انتخابات

یہ پروگرام آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک اہل درخواست گزاران کی عارضی رہائش کے لیے تیار کردہ رہائشی یونٹس، جیسے متحرک گھر اور سفری ٹریلرز کو نجی زمین یا کمرشل جگہوں پر لگاتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

d) گھر کی محدود مرمتی کے لیے براہ راست امداد

یہ پروگرام واضح طور پر تباہ شدہ گھروں کے لیے مستقل جزوی مرمتی فراہم کرتا ہے۔ مرمتیاں گھر کی معقول مارکیٹ ویلیو(FMV) یا 60,000 $ کے 50 فیصد سے تجاوز نہیں کر سکتیں۔

e) جزوی مرمتی اور شیلٹرنگ کے لیے ضروری پاور(PREPS)

یہ پروگرام 17,000 $ سے کم نقصان کے حامل گھروں کے لیے 20,000 $ تک کی عارضی مرمتی فراہم کرتا ہے۔ یہ یقینی بنانے کے لیے کہ گھر کے اہل مالکان کے لیے یہ گھر ایک پناہ گاہ کے طور پر کردار ادا کر سکتا ہے، عارضی مرمتیوں میں ونڈو یونٹس، ایک (1) فعال غسل خانہ، اور کھانا پکانے کے چھوٹے آلات شامل ہو سکتے ہیں۔ PREPS کو ریاست کی جانب سے 10 فیصد اخراجات کا اشتراک درکار ہوتا ہے۔

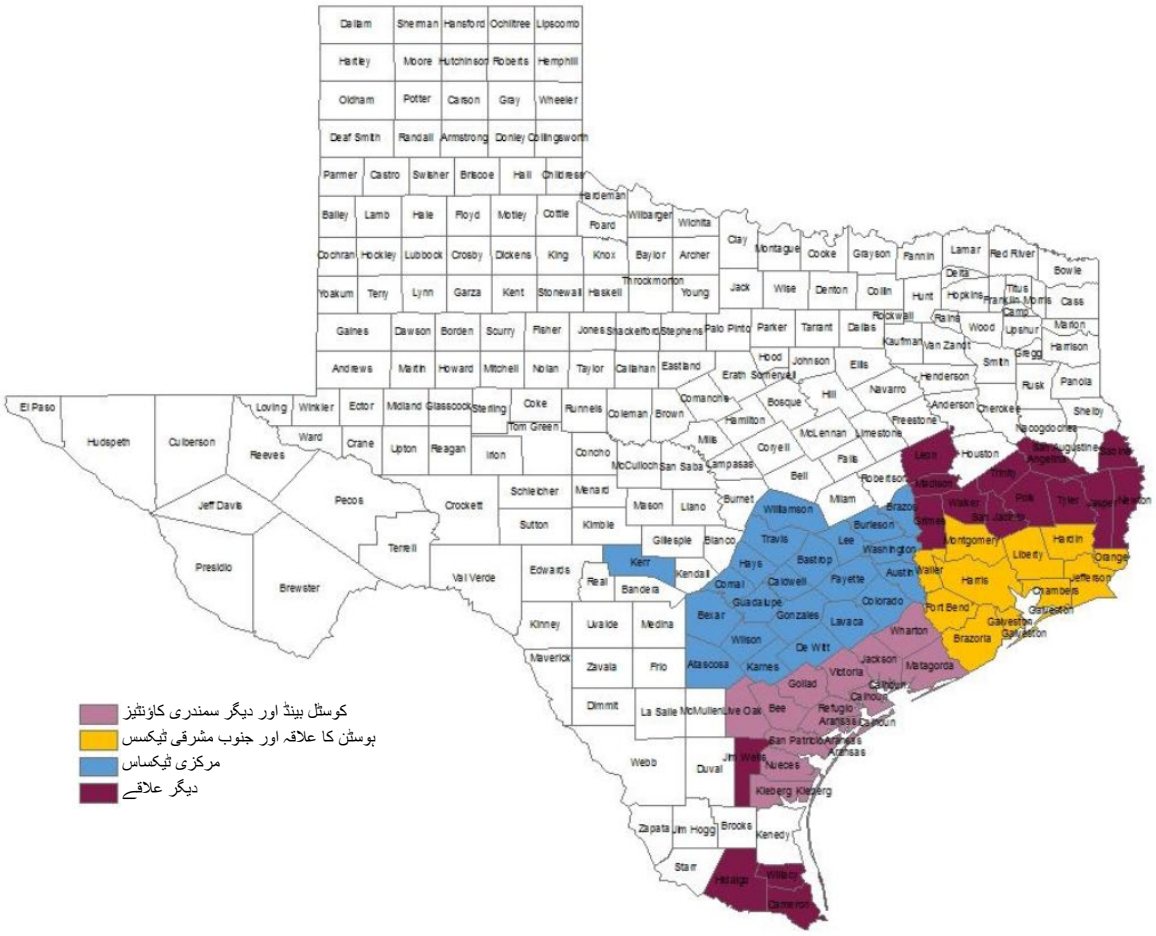
5. انشورنس

ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ آف انشورنس (TDI) کی 12 اپریل 2018 میں ٹیکساس ہاؤس انشورنس کی کمیٹی جو 31 اکتوبر 2017 سے اعداد و شمار کا استعمال کرتا ہے، سب سے زیادہ حالیہ کو دی گئی پریزنٹیشن میں انشورنس کمپنیوں کی جانب سے اکٹھے کردہ ڈیٹا، طوفان ہاروے کے مالیاتی اثرات اور دعووں کی ہینڈلنگ کی نگرانی کے حوالے سے بتایا گیا۔[20]

TDI ڈیٹا کی درخواست میں کمپنیوں کے لیے درج ذیل رپورٹ کرنا درکار ہے: رپورٹ کردہ دعووں کی تعداد، ادائیگی کے حامل بند کردہ دعووں کی تعداد (ادائیگی کردہ دعوے)، ادائیگی کے بغیر بند کردہ دعووں کی تعداد، دوبارہ کھولے گئے دعووں کی تعداد، کل نقصانات کے حامل دعووں کی تعداد، ادا کردہ نقصانات کی کل رقم، اور محفوظ شدہ دعووں کی کل رقم ۔ ڈیٹا کی درخواست یہ تقاضہ کرتی ہے کہ کمپنیاں درج ذیل اقسام کی انشورنس کے لیے علیحدہ سے ڈیٹا رپورٹ کریں: گھریلو مالکان، رہائشی مکان، موبائل گھریلو مالکان، فارم کے مالکان، کاروبار کے مالکان، کاروباری پراپرٹی کی کاروباری مداخلت کا حصہ، تمام دیگر کاروباری پراپرٹی، ذاتی گاڑی، کاروباری گاڑی، وفاقی سیلابی - اپنا خود تحریر کریں (NFIP کی جانب سے براہ راست تحریر کردہ پالیسیز شامل نہیں ہیں)، نجی سیلاب، اور دیگر تمام انشورنس کی اقسام۔

[20] انشورنس کے ٹیکساس محکمہ" .طوفان ہاروی ڈیٹا کال - ہاؤس انشورنس کمیشن پر پیشکش." 12 اپریل، 2018.- https://www.tdi.texas.gov/reports/documents/harvey-house-data-call-04122018.pdf

گورنر ایبٹ کے 28 اگست 2017 کے آفت کے اعلان کی ڈیٹا درخواست میں 58 کاؤنٹیز شامل ہیں، اضافی طور پر ولیم سن، ٹریوس، ہیز، اور ہیڈالگو کاؤنٹیز شامل ہیں۔ میلام اور سان آگسٹائن کاؤنٹیز، جو گورنر ایبٹ نے 14 ستمبر 2017 کو آفت کے اعلان میں شامل کیں، وہ اس میں شامل نہیں تھیں۔



نمونہ 11: طوفان ہاروے کی ڈیٹا کال برائے کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ

930 انشورنس کمپنیوں میں 99 فیصد سے زائد مجموعی پراپرٹی اور ٹیکزاس آٹوموبائل مارکیٹ - ڈیٹا فراہم کرنے کے بعد یا ڈیٹا فراہم کرنے کے ذریعہ ڈیٹا کی درخواست کا جواب دیا گیا ہے یا جواب دیتے ہیں کہ ان کے پاس کوئی طوفان ہاروی ڈیٹا نہیں ہے. TDI نے درخواست کی کہ انشورنس کمپنیاں 31 اکتوبر 2017 سے 30 ستمبر 2017 تک ڈیٹا بھجوائیں۔

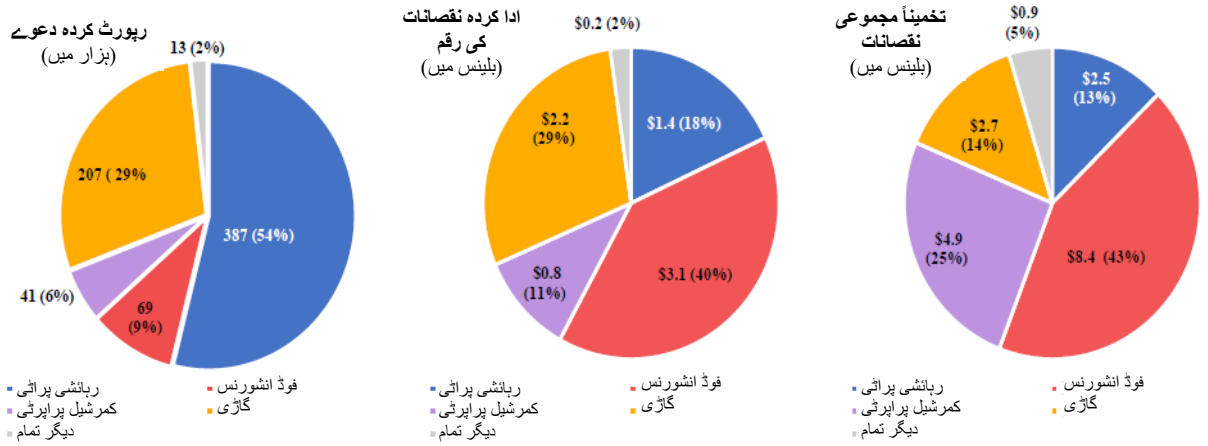
دعووں کی تعداد

نجی بیمہ کاران، TWIA اور ٹیکساس انشورنس کی ضرورت کے لئے مناسب رسائی (FAIR) پلان ایسوسی ایشن(TFAIRPA) میں تمام ذاتی اور کاروباری انشورنس کے لیے کل 717,000 کے قریب دعووں کا اندراج کیا گیا۔ اس میں 387,000 رہائشی پراپرٹی کے دعوے اور 207,000 گاڑیوں کے دعوے شامل ہیں۔ رہائشی پراپرٹی 246,000 ہوم اونر دعوے، 123,000 رہائشی مکان کے دعوے، اور 18,000 موبائل گھریلو مالکان کے دعووں پر مشتمل ہے۔

انشورنس کمپنیوں نے دعوے کی ادائیگی (ادا کردہ نقصانات) کے ضمن میں 7.7 $ کے قریب بلین اورTID کی رپورٹ کے مطابق وہ اندازہ کرتے ہیں کہ وہ بالآخر ادائیگی کا کل ادائیگی کے لیے19.4 بلین ادا کیے۔ کیونکہ مزید دعوے رپورٹ، طے اور بند کیے جا رہے ہیں اس لیے یہ رقم تبدیل ہو گی۔

دعووں کی اکثریت رہائشی پراپرٹی کی انشورنس کے لیے مجموعی نقصانات میں 2.5 بلین ڈالر، اور ادا شدہ دعوے میں 1.4 بلین ڈالر کی رقم ہے۔ تاہم، زیادہ تر نقصانات سیلاب کی انشورنس اور گاڑیوں کے دعووں کے حوالے سے ہیں۔ گاڑی کی انشورنس میں عمومی طور پر سیلاب سے ہونے والے نقصان کی "جامع" کوریج کے تحت احاطہ کیا جاتا ہے، جبکہ رہائشی پراپرٹی کی انشورنس میں سیلاب سے ہونے والی نقصان کے لیے کوریج فراہم نہیں کی جاتی۔

فیڈرل سیلاب انشورنس - اپنا خود لکھیں (NFIP کی طرف سے براہ راست طور پر لکھی گئی پالیسیاں شامل نہیں) اور نجی سیلاب انشورنس نے مجموعی نقصانات میں 8.4 بلین ڈالر اور 3.1 بلین ڈالر کا نقصان رپورٹ کیا گیا۔



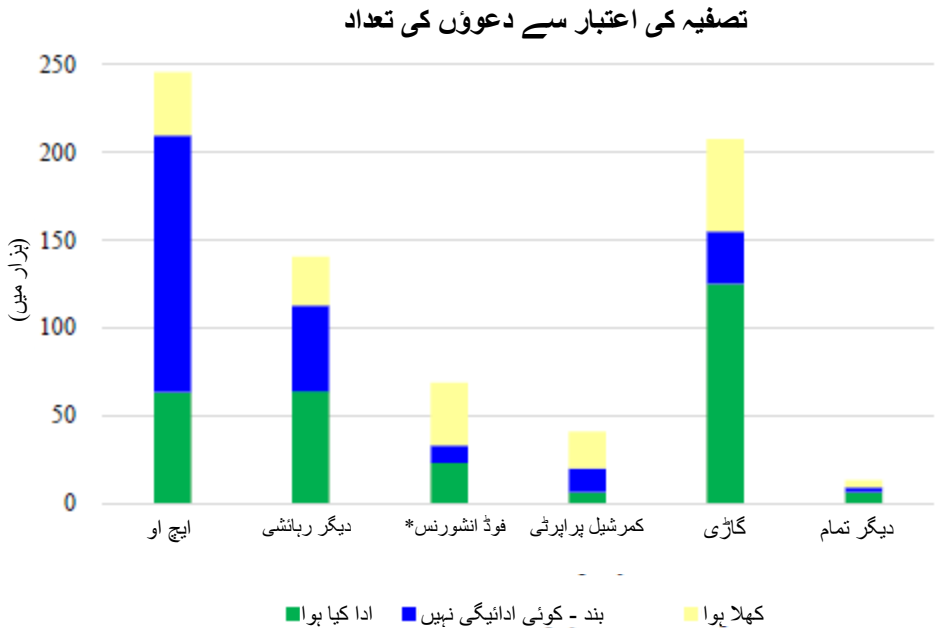
نمونہ 12: کل رپورٹ کردہ دعوے، ادا کردہ نقصانات کی رقم، اور انشورنس کی قسم کے مطابق تخمینہ کردہ حتمی کل نقصانات (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)۔[21]

رہائشی ملکیت کے لئے انشورنس کی ابتدائی رپورٹنگ کے اعداد و شمار کے مطابق، تقریباً 40 فیصد رہائشی ملکیت کے دعووں میں ادائیگی کی گئی (خسارے کی ادائیگی کے ساتھ بند کیے گئے)، 35 فیصد دعووں کو بغیر خسارے کی ادائیگی کے ساتھ بند کیا گیا، 25 فیصد دعوے ابھی تک کھلے ہیں اور تمام اقسام کی انشورنس میں 11 فیصد دعووں کو دوبارہ کھولا گیا۔

وہ دعوی جو کھلا ہو وہ جزوی ادائیگیوں، جیسے رہائش کے اضافی اخراجات یا کاروباری مداخلت نیز نقصان کی مدت میں ادائیگیوں پر مشتمل ہو سکتا ہے۔

ادائیگی کے بغیر دعوی کی وجہ سے بند کئے گئے ہیں میں درج ذیل شامل ہو سکتے ہیں: نقصان کٹوتیوں سے زائد ہو، نقصان ایسے خطرے کی وجہ سے ہوا جو پالیسی کے تحت احاطہ کردہ نہ ہو، نقصان ہوتے وقت پالیسی ہولڈر کی پالیسی موثر نہ ہو، یا دعوی دوہرا دعوی ہو۔

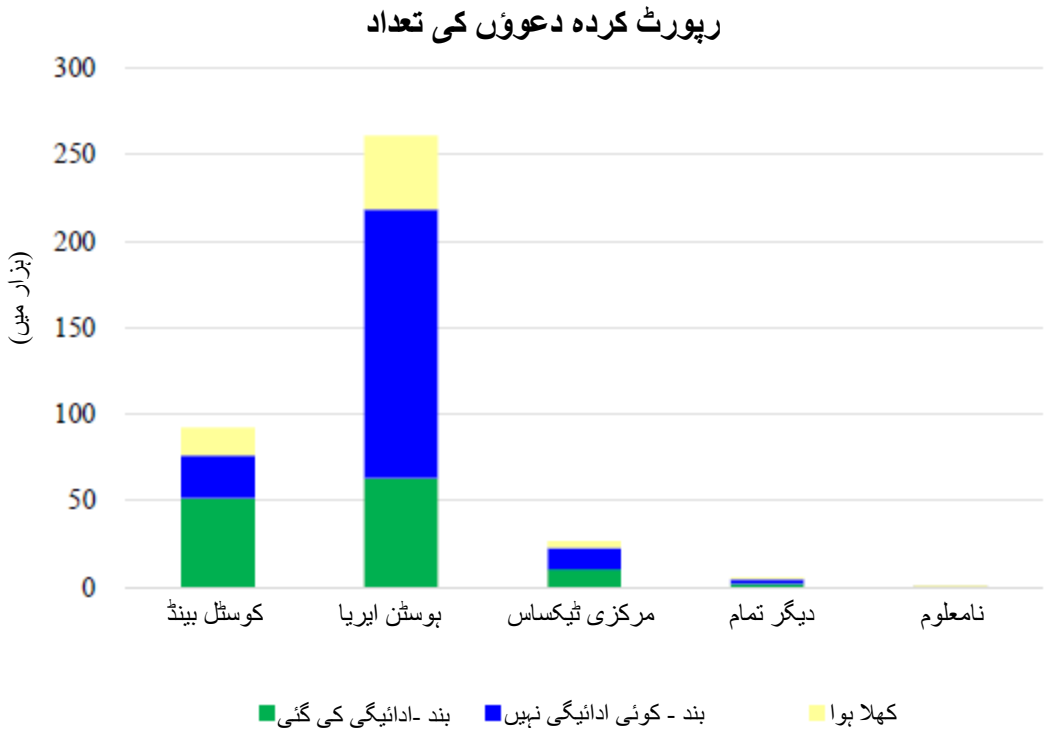
[21] ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ برائے انشورنس۔ "طوفان ہاروے ڈیٹا کال - سینٹ کی کاروباری و تجارتی کمیٹی کے لیے پریزنٹیشن۔" جنوری 23، 2018. https://www.tdi.texas.gov/reports/documents/Harvey-20180123.pdf



نمونہ 13: تصفیے کی حیثیت اور انشورنس کی قسم کی رو سے دعووں کی تعداد ﴿APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾

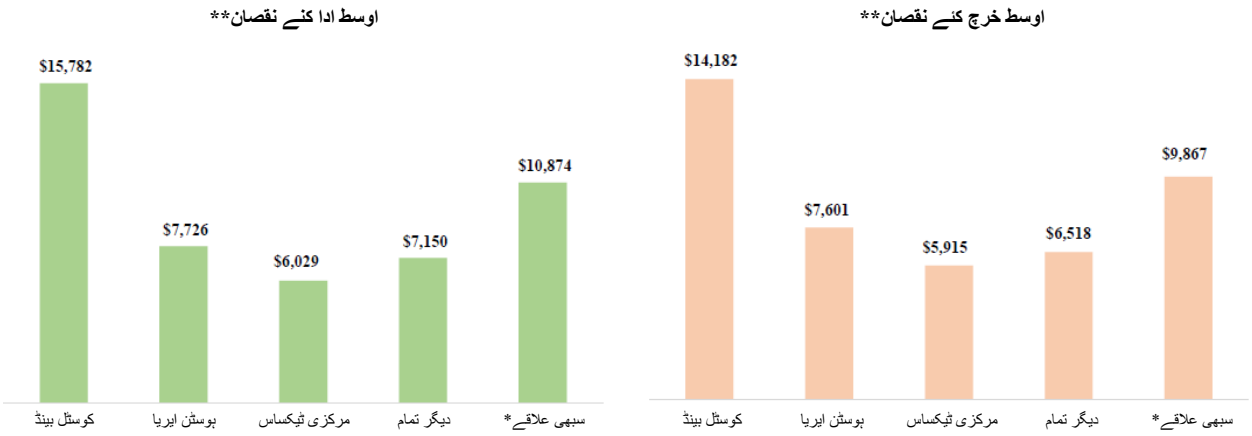
<u>رہائشی پراپرٹی</u>

درج ذیل چارٹ تصفیے کی حیثیت اور جگہ کے مطابق رہائشی پراپرٹی کے دعووں کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔ علاقے کی تقسیم میں شامل کردہ کاؤنٹیز کے لیے، نمونہ 11 سے رجوع کریں: طوفان ہاروے ڈیٹا کال کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ۔ رہائشی پراپرٹی انشورنس میں گھر کے مالکان، موبائل گھر کے مالکان، اور رہائشی مکان کی انشورنس شامل ہے۔ ہوریکین ہاروے کے نتیجے میں رہائشی ملکیت کے 90 فیصد سے زائد سے زیادہ کوسٹل بینڈ یا ہوسٹن ایریا کے علاقوں میں ہیں۔



نمونہ 14: تصفیے کی حیثیت اور علاقے کے مطابق رہائشی پراپرٹی کے دعووں کی تعداد ﴿APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾

ساحلی خمدار علاقے میں دعووں کی مجموعی شرح فیصد -24 فیصد کے مقابلے میں غیر متناسب نقصان کی رقم - 51 فیصد ہے۔ ساحلی خمدار علاقے کا جب دیگر علاقوں کے ساتھ موازنہ کیا جائے تو وہاں رہائشی پراپرٹی کے نقصان کی بلند ترین اوسط بھی ہے۔

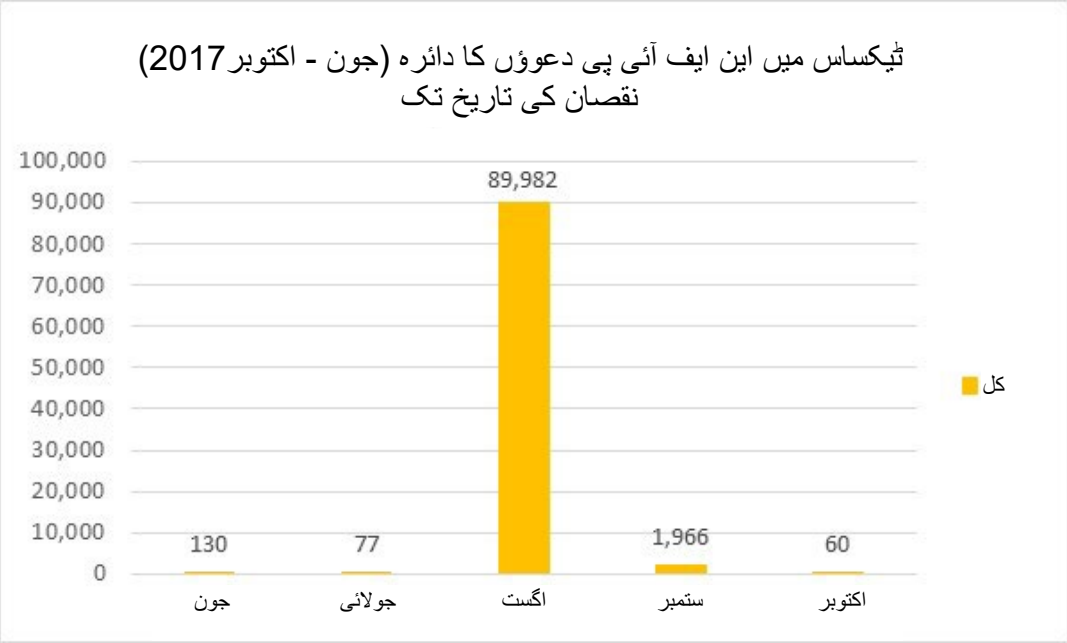


نمونہ 15: رہائشی پراپرٹی کے اوسط ادائیگی نقصان اور اور اوسط مصیبتوں میں نقصان علاقے کے مطابق ﴿ APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾

6. قومی سیلاب کی انشورنس کا پروگرام

NFIPایک FEMA کا پروگرام ہے جو شریک کمیونٹیز میں پراپرٹی مالکان کے لیے کم قیمت انشورنس فراہم کرنے کے لیے کام کرتا ہے اور سیلابی میدان کی مینیجمنٹ ضابطوں کے اطلاق اور انتخاب کے لیے کمیونٹیز کی حوصلہ افزائی کے لیے کام کرتا ہے۔ سیلاب کے زائد خطرے کے حامل علاقوں میں، کانگریس نے حکم دیا ہے کہ وفاقی طور پر تنظیم کردہ یا بیمہ دار قرض دینے والے اداروں کے لیے رہن شدہ پراپرٹیز پر انشورنس ضروری ہے۔[22] NFIP گھریلو مالکان کے لیے دو اقسام کی سیلاب کی انشورنس کی کوریج فراہم کرتا ہے: عمارتی پراپرٹی کی 250,000 $ تک کوریج؛ اور ذاتی پراپرٹی کی 100,000 $ تک کوریج (مشمولات)۔[23]

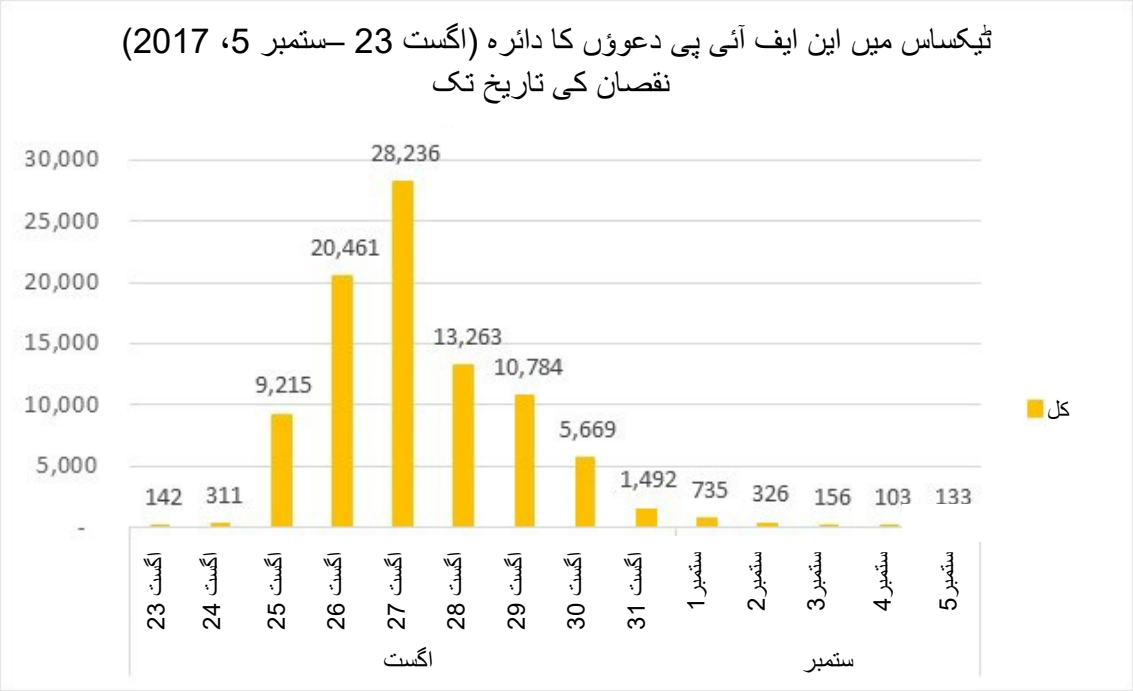
درج ذیل معلومات 31 جولائی 2018 کو FEMA کی جانب سے فراہم کردہ طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے میں ریاست ٹیکساس میں NFIP کے دعووں میں اہم اضافے کو ظاہر کرتی ہیں۔ 91,000 سے زائد 23 اگست، 2017 اور 5 ستمبر، 2017 کے درمیان ہونے والے نقصانات کے لئے دعووں کا اندراج کیا گیا۔ 31 جولائی 2018 تک، 843 (1 فیصد سے کم) ان کلیمز فعال/کھلے ہوئے ہیں جبکہ 90,000 (99 فیصد سے زیادہ) سے زائد کلیمز بند ہو گئے ہیں۔ یہاں تقریباً 15,000 (16 فیصد) کلیمز ادائیگی کے بغیر بند ہوئے۔ مجموعی طور پر، اس مدت کے دوران اوسط $115,906 کی ادائیگی کے ساتھ 8.82 $ بلین سے زائد کے ساتھ بند کردہ دعوی کے لئے کی ادائیگیاں کی گئیں۔ اس وقت کے دوران روزانہ کے ڈیٹا کی تقسیم کے مطابق، 25 اگست کو طوفان ہاروے کے زمین سے ٹکرانے والے دن دعووں میں بڑا اضافہ دیکھا گیا۔



نمونہ 16: NFIP کے دعوے ٹیکزاس میں درج (جون - اکتوبر، 2017) نقصان کی تاریخ (جولائی 31، 2018 تک) (APA 2 میں تازہ کاری)

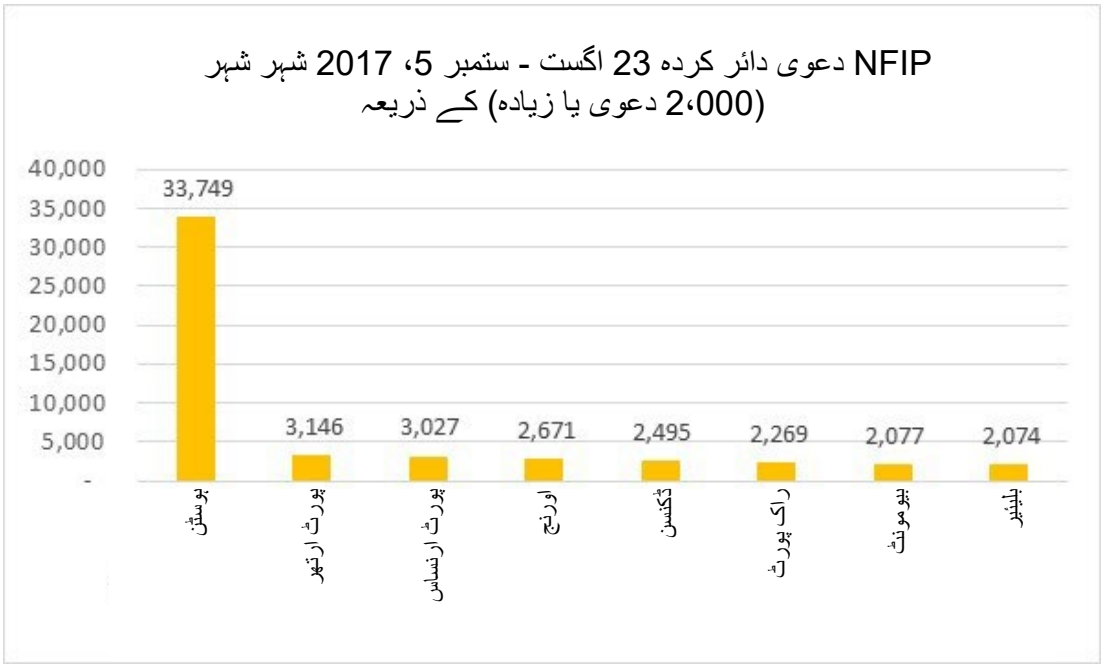
[22] ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ برائے انشورنس۔ "طوفان ہاروے ڈیٹا کال - سینٹ کی کاروباری و تجارتی کمیٹی کے لیے پریزنٹیشن۔" جنوری 23، 2018. https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program

[23] FEMA. "NFIP کی کوریج کا خلاصہ۔" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.fema.gov /media-library-data /20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf



نمونہ 17: تاریخ نقصان کے مطابق ٹیکساس میں دائر کردہ NFIP کے دعوے ﴿23 اگست-5 ستمبر، 2017﴾ تک ﴿APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾۔

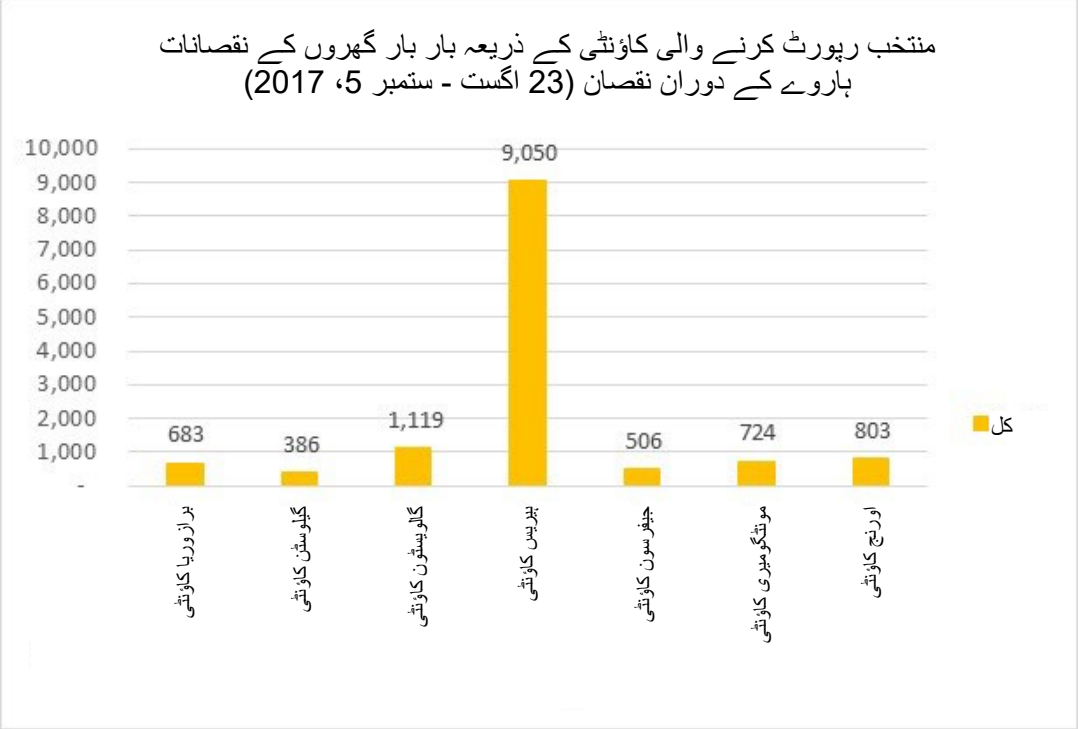
دعووں کی علاقائی جگہوں میں تقسیم کے ساتھ، یہ مزید واضح ہو گیا ہے کہ دعوے طوفان ہاروے سے متعلق ہیں، چونکہ دعوں کی زیادہ تر تعداد ان جگہوں سے آ رہی ہے جو 49 اہل کاؤنٹیز میں شامل ہیں جس میں سب سے زیادہ تعداد میں دعوے ہوسٹن کے علاقے سے آ رہے ہیں۔



نمونہ 18: 23 اگست- 5 ستمبر، 2017 میں شہر کے مطابق NFIP میں دائر کردہ دعوے ﴿2,000 دعوے اور مزید﴾ ﴿APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾

NFIP کا ڈیٹا ان انشورنس دعووں کی شناخت کرتا ہے جو مسلسل نقصان(RL) کیٹگری میں آتے ہیں۔ RL پراپرٹی کوئی بھی قابل بیمہ عمارت ہے جس کے لیے 1,000 $ سے زائد کے دو یا زائد دعووں کی ادائیگی کی گئی ہو۔ یہاں ملک بھر میں 120,000 سے زائد RL پراپرٹیز ہیں، جن میں سے ٹیکساس می 27،000 سے زائد پراپرٹیز ہے۔ یہ RL عمارات NFIP فنڈ پر دباؤ کا باعث ہیں، اور فی الحال یہ فنڈ پر سب سے بڑا بوجھ ہیں۔ یہ نہ صرف NFIP کے سالانہ نقصانات (قرض کی ضرورت میں اضافہ) کو بڑھاتے ہیں، بلکہ مستقبل کے تباہ کن واقعات کا سدباب کرنے کے لیے ضروری فنڈز کے انخلاء کا باعث بنتا ہے۔[24]

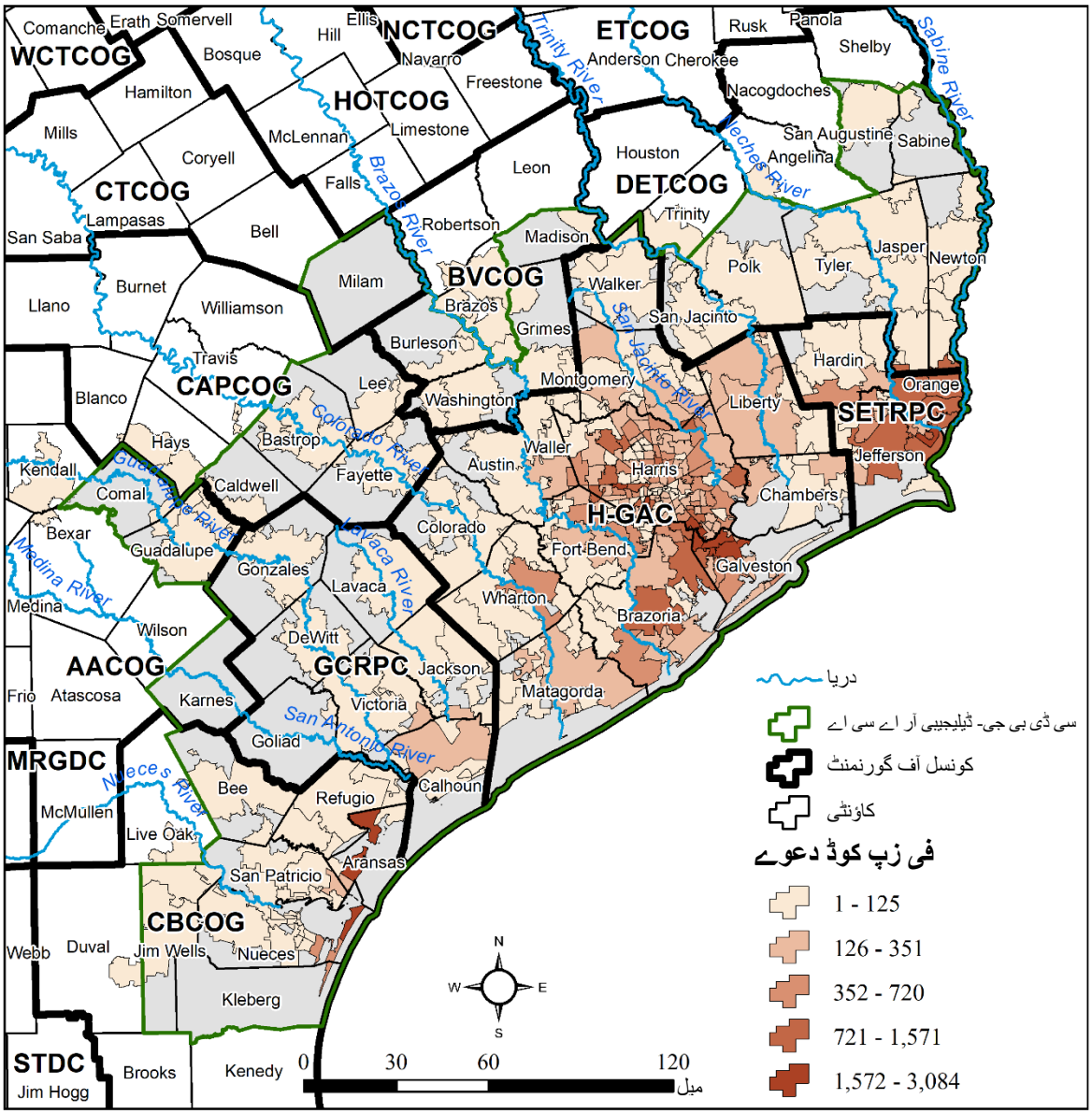
سب سے زیادہ حالیہ NFIP اعداد و شمار کی بنیاد پر GLO کو فراہم کی گئی، ہوریکین ہاروے 13,826 NFIP کے دعووں کا باعث بنا RL کے طور 31 جولائی 2018 پر نامزد کیا گیا۔ ان دعووں کی اکثریت -9,050 یا 65 فیصد - ہیرس کاؤنٹی میں درج کیے گئے۔ درج ذیل گراف اس مدت کے دوران رپورٹ کردہ RL پراپرٹیز کی سب سے بڑی تعداد کی حامل کاؤنٹیز کو نمایاں کرتا ہے۔ (96 فیصد RL کی ملکیت کے لئے اکاؤنٹنگ)



نمونہ 19: منتخب کردہ کاؤنٹیز کے مطابق NFIP کے RL کے حامل گھر ہاروے کے دوران نقصان کی رپورٹنگ (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

اضافی طور پر، درج ذیل نقشہ طوفان ہاروے کے دعووں کی حامل RL پراپرٹیز کے زپ کوڈ کے مطابق ارتکاز کو ظاہر کرتا ہے۔ زپ کوڈز اور دریا کے ساتھ RL پراپرٹیز جیسے دریائے گواڈا لوپ کے مابین باہمی تعلق ہو سکتا ہے، لیکن ہیرس کاؤنٹی بھر میں موجود RL پراپرٹیز کا بلند ارتکاز موجود ہے۔

[24] FEMA. "مسلسل نقصان اکثر پوچھے جانے والے سوال۔" ویب پیج/متن تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive_loss_faqs.txt



نمونہ 20: زپ کوڈ کے مطابق NFIP کے RL کے دعوے (23 اگست -5 ستمبر 2017) (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

7. ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورنس کی ایسوسی ایشن

ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورنس ایسوسی ایشن (TWIA)[25] ٹیکساس کے قانون ساز کی جانب سے اگست 1970 میں طوفان سیلیا کے بعد علاقائی مارکیٹ کے حالات کے جواب میں 1971 میں تشکیل دی گئی۔ TWIA کا مقصد ٹیکساس کے ساحلی علاقے کے لیے طوفانی ہواؤں اور اولے سے انشورنس کی فراہمی ہے۔

TWIA حتمی حل کے طور پر بیمہ کار ہے اور یہ رضاکارانہ انشورنس مارکیٹ کا براہ راست حریف نہیں ہے۔ یہ ٹیکساس کے ساحلی علاقے میں چند مخصوص حصوں میں رہائشی و کاروباری پراپرٹیز کے لیے کوریج فراہم کرتے

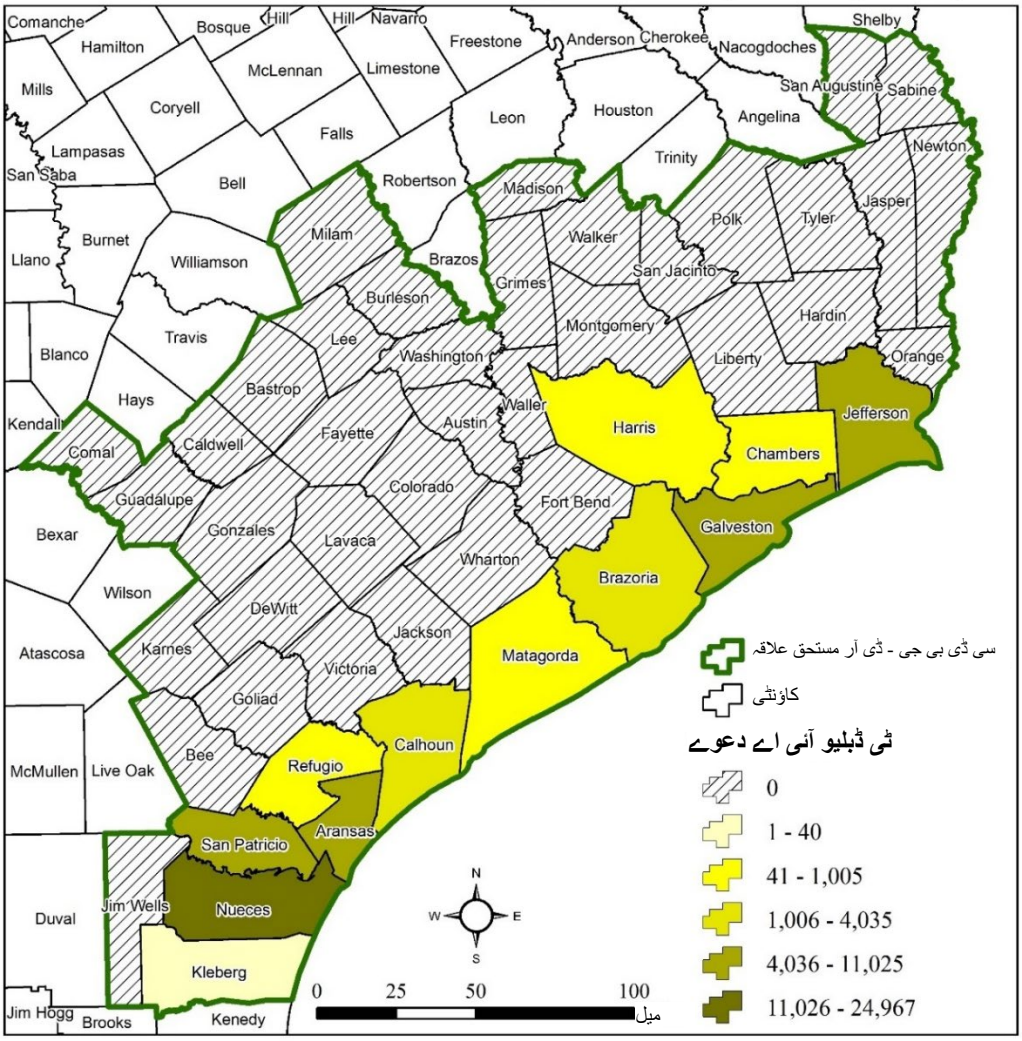
[25] https://www.twia.org/

ہیں۔ مخصوص کردہ تباہ شدہ جگہ وہ ساحلی علاقے کا وہ حصہ ہوتا ہے جہاں انشورنس کا کمشنر یہ تعین کرے کہ طوفانی ہوا اور آندھی کی انشورنس مناسب طور پر دستیاب نہیں ہے۔

ہوریکین ہاروے کے لیے دائر کردہ TWIA کے دعووں 23 جنوری 2018 تک کی کل تعداد 74,266 ہے، جن میں نوسیس کاؤنٹی میں دعووں کی سب سے زیادہ تعداد 24,967 یا 34 فیصد دائر کی گئی۔ مندرجہ ذیل نقشہ ٹیکساس گلف کوسٹ کے ساتھ TWIA اہل کی حیثیت سے متاثرہ علاقے میں اور ہر TWIA اہل و شمار کے اندر دعووں کی تعداد کے اندر کی شناخت کرتا ہے۔ یہ غور کرنا چاہئے کہ ہیرس کاؤنٹی کا صرف ایک چھوٹا سا حصہ TWIA کوریج کے اہل ہے۔ کل معاوضے کی ادائیگیاں، جو کہ براہ راست بیمہ شدہ کے لیے فرسٹ-پارٹی کوریجز کے ضمن میں ادا کردہ نقصانات یا جس کی ادائیگی متوقع ہو، ان کا مجموعہ 958 $ ملین سے زائد بنتا ہے۔ ادا شدہ اخراجات، $ دعوؤں کی درستگی کے اخراجات جو مخصوص دعووں کے لیے چارج نہیں کیے جا سکتے، ان کا مجموعہ 101 ملین سے زائد بنتا ہے۔ دعووں کی مد میں سب سے زیادہ کل ادا کردہ اوسط ارنساس کاؤنٹی میں پائی گئی جہاں فی دعوی 68,149 $ کی اوسط رہی۔ دعووں کی مد میں کم ترین ادا کردہ اوسط کلیبرگ کاؤنٹی میں رہی جہاں فی دعوی 938،3 $ کی اوسط رہی۔ کلیبرگ کاؤنٹی میں 38 نئے کلیمز کی صورت میں کم ترین تعداد کا بھی مشاہدہ کیا گیا۔

ٹیبل 8: **کاؤنٹی کے مطابق TWIA دعوے (23 جنوری 2018 کے مطابق)**

کاؤنٹی	نئے دعوے	بند کردہ دعوے	کھلی انوینٹری	% بند شدہ	ادا کردہ معاوضہ	ادائیگی کی لاگت	اوسط ادائیگی
ارنساس	7,078	5,623	1,455	79.4%	$ 411,754,777	$ 17,477,609	$ 68,149
برازوریا	4,035	3,911	124	96.9%	$ 10,328,579	$ 4,375,109	$ 6,484
کال ہون	2,553	2,391	162	93.7%	$ 24,066,466	$ 3,848,723	$ 11,908
کیمرون*	40	36	4	90.0%	$ 872,656	$ 132,926	$ 58,177
چیمبرز	1,002	975	27	97.3%	$ 3,442,032	$ 1,121,065	$ 7,931
گالویسٹون	11,025	10,608	417	96.2%	$ 34,920,052	$ 13,338,808	$ 7,474
ہیرس	593	565	28	95.3%	$ 3,046,684	$ 744,287	$ 9,260
جیفرسن	9,893	9,511	382	96.1%	$ 29,189,030	$ 10,494,094	$ 6,197
کلیبرگ	38	38	-	100.0%	$ 102,390	$ 36,200	$ 3,938
میٹاگورڈا	869	851	18	97.9%	$ 3,743,109	$ 996,054	$ 6,830
نوسیس	24,967	23,418	1,549	93.8%	$ 327,009,711	$ 36,483,090	$ 16,247
ریفیوجیو	414	349	65	84.3%	$ 15,996,605	$ 904,222	$ 45,705
سان پیٹریشیو	6,710	6,188	522	92.2%	$ 94,316,008	$ 11,590,970	$ 16,924
کوئی پالیسی نہیں اور غیر تصدیق شدہ	5,049	5,040	9	99.8%	$ 0	$ 0	$ 0
کل مجموعہ	74,266	69,504	4,762	93.6%	$ 958,788,099	$ 101,543,157	$ 17,994



نمونہ 21: کاؤنٹی کے مطابق TWIA ہاروے کے دعوے (23 جنوری 2018)

8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے

گھروں کے مالکان جنہیں طوفان ہاروے کی وجہ سے نقصان اٹھانا پڑا ان کے لیے SBAکے آفت کے لیے قرضوں کی صورت میں ایک اور سہارا ہے۔ وہ گھریلو مالکان جن کی نجی پراپرٹی کو نقصان ہوا ہو جو انشورنس کی جانب سے مکمل طور پر احاطہ کردہ نہ ہو اس کے لیے یہ قرضے وفاقی معاونت کی ایک بنیادی شکل ہیں۔ گھریلو مالکان اور کرایہ داران جن کی پراپرٹی اعلان کردہ آفت کے نتیجے میں تباہ ہوئی ہو وہ SBA کم سود پر قرضے کے لیے اپلائی کر سکتے ہیں۔ ان قرضوں پر شرح سود کا تعین قانون کے مطابق کیا جاتا ہے اور کیس در کیس کی بنیاد پر تفویض کیے جاتے ہیں۔

طوفان ہاروے سے مخصوص معاونت میں اگر درخواست گزار کو کہیں اور سے کریڈٹ دستیاب نہ ہو تو شرح سود 1.75 فیصد اور اگر کریڈٹ کہیں اور دستیاب ہو تو شرح سود 3.5 فیصد ہے۔ یہ گھریلو قرضے رئیل اسٹیٹ کی مرمتی یا تبدیلی کی صورت میں $200,000 اور ذاتی پراپرٹی کی مرمتی یا تبدیلی کی صورت میں زیادہ سے زیادہ $40,000 تک محدود ہیں۔[26]

[26]امریکی سمال بزنس ایڈمنسٹریشن حقائق نامہ۔ 7 نومبر 2017 "آفت کے لیے قرضے، ٹیکساس اعلان #15274 اور #15275۔" https://smallbusiness.house.gov/uploadedfiles/attachment_1.pdf

28 اگست 2018 تک SBA کی جانب سے 2.9 $ بلین سے زائد کے گھریلو قرضوں کی منظوری دی گئی۔ کاؤنٹی اور COGکی جانب سے ذیل میں منظور شدہ قرضوں کی زمرہ بندی کی گئی ہے۔

ٹیبل 9: **SBA کی جانب سے منظور کردہ کل قرضے**

کاؤنٹی	COG		کل گھریلو قرضے
کیرنز	AACOG	$	297,000
کل AACOG		**$**	**297,000**
گرائمز	BVCOG	$	134,100
کل BVCOG		**$**	**134,100**
باسٹروپ	CAPCOG	$	1,105,500
کلیڈول	CAPCOG	$	581,600
فیٹے	CAPCOG	$	4,180,600
لی	CAPCOG	$	135,500
کل CAPCOG		**$**	**6,003,200**
ارنساس	CBCOG	$	73,380,300
بی	CBCOG	$	1,866,000
کلیبرگ	CBCOG	$	259,200
نوسیس	CBCOG	$	69,292,700
ریفیوجیو	CBCOG	$	10,537,300
سان پیٹریشیو	CBCOG	$	37,380,900
کل CBCOG		**$**	**192,716,400**
جیسپر	DETCOG	$	4,339,600
نیوٹن	DETCOG	$	6,527,200
پولک	DETCOG	$	1,709,500
سیبائن	DETCOG	$	36,300
سان جاکنتو	DETCOG	$	3,102,100
ٹیلر	DETCOG	$	2,047,800
کل DETCOG		**$**	**17,762,500**
کالہون	GCRPC	$	9,663,300
ڈیوٹ	GCRPC	$	520,400
گولیاڈ	GCRPC	$	2,115,400
گونزالیز	GCRPC	$	319,700
جیکسن	GCRPC	$	1,303,000
لاواکا	GCRPC	$	767,000
وکٹوریا	GCRPC	$	24,653,100
کل GCRPC		**$**	**40,341,900**
آسٹن	H-GAC	$	1,376,300
بریزوریا	H-GAC	$	127,415,700
چیمبرز	H-GAC	$	52,825,900
کولریڈو	H-GAC	$	962,700
فورٹ بینڈ	H-GAC	$	288,298,400
گالویسٹن	H-GAC	$	233,625,600

کاؤنٹی	COG	کل گھریلو قرضے	
ہیرس	H-GAC	$	1,237,462,400
لیبرٹی	H-GAC	$	28,496,500
میٹا گورڈا	H-GAC	$	6,294,900
منٹگمری	H-GAC	$	58,620,000
واکر	H-GAC	$	1,021,200
ویلر	H-GAC	$	5,713,000
وہارٹن	H-GAC	$	18,732,200
کل H-GAC		**$**	**2,060,844,800**
ہارڈن	SETRPC	$	104,323,400
جیفرسن	SETRPC	$	268,239,700
اورنج	SETRPC	$	262,425,100
کل SETRPC		**$**	**634,988,200**
کل مجموعہ		**$**	**2,953,088,100**

9. عوامی رہائشی اتھارٹی کا ڈیٹا

پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی کے یونٹس پر اثر، سیکشن 8، اور رہائش کے انتخاب کے واؤچرز HUD کی جانب سے GLO کو فراہم کیے گئے تھے۔ نومبر 2017 میں، HUD نے ابتدائی نقصان کے تخمینے اور متاثرہ یونٹس کی تعداد اکٹھی کی۔ CBCOG, H-GAC, اور SETRPC میں عوامی رہائشی یونٹس کی سب سے زیادہ تعداد متاثر ہوئی۔

ٹیبل 10: **کل متاثرہ یونٹس اور نقصان کے تخمینے**

COG	سیکشن 8 یا رہائش منتخب کرنے کے واؤچرز - متاثر شدہ	متاثرہ عوامی رہائشی یونٹس	کل متاثرہ یونٹس	موجودہ بے گھر (اہل خانہ کی تعداد برائے (PIH/MF	PHA کا نقصان تخمینہ
AACOG	0	46	46	**0**	$6,080
BVCOG	0	0	0	**0**	-
CAPCOG	0	8	8	**0**	$71,413
CBCOG	97	313	410	**179**	$8,663,600
DETCOG	2	19	21	**2**	$146,755
GCRPC	16	120	136	**17**	$1,347,300
H-GAC	345	234	579	**399**	$12,431,369
SETRPC	365	323	688	**387**	$2,924,300
کل ریاستی	48	0	48	**48**	-
کل مجموعہ	**873**	**1,063**	**1,936**		**$ 25,590,817**

عوامی رہائشی حکام FEMA کی PA کے اہل ہیں۔ 8 جون 2018 تک ذیل کا ٹیبل COG ریجن کے مطابق FEMA کی فراہم کردہ عوامی رہائشی حکام کے لیے PA FEMA کی تخمینہ کردہ لاگت اور نامکمل ضرورت کا ظاہر کرتا ہے۔ وفاق کی جانب سے لاگت کے 90 فیصد کا تخمینہ شدہ لاگت کی رقم کے ساتھ اشتراک کی وجہ سے، تخمینہ کردہ لاگت کی رقم کے بقیہ 10 فیصد بشمول بحالی کے ضارب کے طور پر تخمینہ کردہ لاگت کے 15 فیصد سے PA کی نامکمل ضرورت کے مجموعے کا حساب لگایا جائے گا۔

مستقل کام کے لیے تخمینے آئندہ کے چند مہینوں تک مسلسل آئیں گے، جیسا کہ تخمینہ کردہ نقصانات کے درمیان دکھایا گیا ہے کہ نومبر میں اکٹھے کردہ HUD اور تخمینہ کردہ لاگتیں جو عوامی رہائشی حکام نے PA FEMA پروگرام کو ارسال کی ہیں۔

ٹیبل 11: **عوامی رہائشی حکام FEMA PA تخمینہ کردہ لاگ اور COG ریجن کے مطابق نامکمل ضروریات**

COG	تخمینہ کردہ لاگت	نامکمل ضرورت
CBCOG	$ 1,510,995	$377,749
GCRPC	$ 480,802	$120,201
H-GAC	$ 49,311,183	$12,327,796
SETRPC	$ 19,156,868	$4,789,217
کل مجموعہ	**$70,459,848**	**$17,614,962**

ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ اتھارٹی(HCHA) اور ہوسٹن ہاؤسنگ اتھارٹی(HHA)، عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کی نامکمل ضروریات کے 70 فیصد کے ذمہ دار ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی اپنے عوامی رہائشی اتھارٹی کے لئے نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لئے اپنا پروگرام تیار کریں گے۔

10. FEMA انفرادی معاونت

FEMA کی جانب سے اور بتاریخ 25 جون 2018 کو وصول کردہ انفرادی معاونت (IA) کا ڈیٹا طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والے تمام رہائشی درخواست گزاران کا تعین کرنے کے لیے استعمال کیا گیا۔ یہ معلومات پھر کاؤنٹی اور COG کے مطابق نامکمل ضروریات کا حساب لگانے کے لیے استعمال کی گئی اور کرایہ دار اور مالک کے ذیلی سیٹ میں تقسیم کی گئی۔ FEMA کے مطابق 892,000 سے زائد درخواستیں موصول ہوئیں۔ اس میں سے FEMA نے تصدیق کی کہ 291,000 سے زائد درخواست گزاران کا FEMA کا تصدیق شدہ نقصان $0 (FVL) سے زائد ہے۔

$8,000 سے زائد کے حقیقی پراپرٹی کے نقصان کی حامل اہل کاؤنٹیز میں ملکیتی قبضے کے حامل درخواست گزاران کی کل تعداد 94,699 ہے۔ $ 2,000 سے زائد کے ذاتی پراپرٹی کے نقصان کی حامل اہل کاؤنٹیز میں کرایہ دار درخواست گزاران کی کل تعداد 37,746 ہے۔

نامکمل ضروریات کے حساب کے لیے اوپری حد کو استعمال کرتے ہوئے، 132,458 درخواست گزاران میں سے 94,699 (71.5 فیصد) ملکیتی قبضے کے حامل گھر ہیں، جبکہ 37,746 (28.5 فیصد) کرایہ داروں پر مشتمل ہیں۔

ٹیبل 12: **کل IA درخواستیں**

قبضے کی نوعیت	کل درخواستیں	$0 سے زائد کا FEMA FVL	نامکمل ضرورت کے حامل درخواست گزاران
مالک	444,180	211,423	94,699
کرایہ دار	443,741	80,271	37,746
بیان نہیں	4,342	115	13
کل	**892,263**	**291,809**	**132,458**

a. کل نامکمل ضروریات

GLO نے اہل کاؤنٹی کی جانب سے تخمینہ کردہ مرمت کی لاگتوں اور رہائش کی نامکمل ضروریات کی دستاویز بندی کے سلسلے میں انفرادی معاونت کے لیے FEMA سے حاصل کردہ معلومات مرتب کی ہیں۔ استعمال کردہ آبادی کے ڈھانچے میں ملکیتی قبضے کے حامل گھرانے اور کرایہ دار گھرانے شامل ہیں۔ اس تجزیے کے ارادے سے، GLO دونوں اقسام کے گھرانوں کی نامکمل ضرورت کے لیے HUD طریقہ کار کے چند عناصر کو استعمال میں لا رہا ہے۔

ملکیتی قبضے کے حامل گھر

ملکیتی قبضے کے حامل گھرانوں کی پراپرٹی کے حقیقی نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لیے، درج ذیل معیار استعمال کیا گیا:

- **اہم-کم**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا $ 8,000 تا$14,999
- **اہم-زیادہ**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا $ 15,000 تا $28,800
- **شدید**: FEMA کے تصدیق شدہ نقصان کے $28,800 سے زائد۔

کرایہ دار کے زیر قبضہ گھر

کرایہ دار کے لیے ذاتی پراپرٹی کے نقصان کی سطح کے حساب کے لیے، درج ذیل معیار استعمال کیا گیا:

- **اہم-کم**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا $2,000 تا $ $3,499
- **اہم-زیادہ**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا $ 3,500 تا $ $7,499
- **شدید**: FEMA کے تصدیق شدہ نقصان کے $ 7,500 سے زائد۔

تخمینہ کردہ نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے، GLO نے HUD کی جانب سے فراہم کردہ ضارب استعمال کیا۔ یہ ضارب مخصوص آفت کی کیٹگری کے لیے SBA کی مرمتی کی اوسط لاگت تفریق SBA اور FEMA کی مرمتی کی متوقع لاگتوں کی اوسط پر مبنی ہوتے ہیں۔ GLO کو فراہم کردہ IA FEMA کے ڈیٹا کی بنیاد پر، متوقع SBA اور FEMA کی ہر کیٹگری کے لیے مرمتی کی کل لاگت کی تخمینہ کردہ اوسط ذیل کے ٹیبل میں دکھائی گئی ہے۔

ٹیبل 13: **نقصان کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضروریات کا ضارب**

کیٹگری	ضارب کی رقم
اہم-کم	$56,342
اہم-زیادہ	$75,414
شدید	$101,390

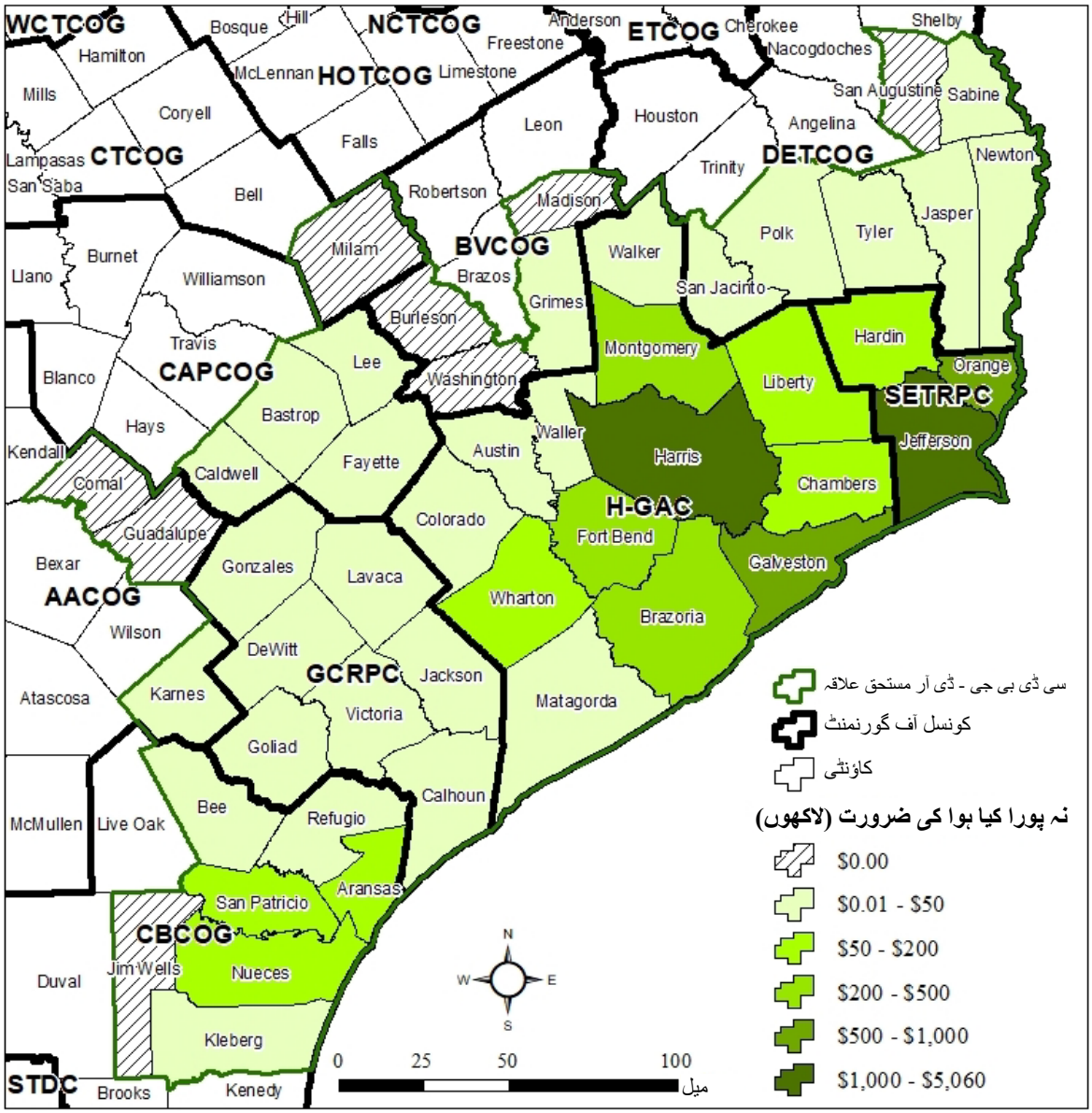
ذیل کا ٹیبل ملکیتی اور کرایہ دار کے زیر قبضہ گھروں کے لیے کل نامکمل ضروریات کا تجزیہ فراہم کرتا ہے۔ یہ سابقہ طور پر واضح کردہ تین کیٹگریز کے لیے نقصان کی کیٹگری اور کل شمار فراہم کرتا ہے۔

ٹیبل 14: **مالکان اور کرایہ داروں کے مطابق نامکمل ضروریات کی کیٹگری**

نقصان کی کیٹگری/ ضارب	کل شمار	کل مالکان کے زیر قبضہ اور کرایہ داری کی نامکمل ضروریات	مالکان کا شمار	مالکان باقبضہ کی پوری نہ ہونے والی مجموعی ضروریات	کرایہ داری کا شمار	کرایہ داری کی کل نامکمل ضروریات
اہم-کم: $56,342	**46,941**	**$2,644,749,822**	33,657	$1,896,302,694	13,248	$748,447,128
اہم-زیادہ: $75,414	**63,191**	**$4,765,486,074**	43,374	$3,271,006,836	19,817	$1,494,479,238

نقصان کی کیٹگری/ ضارب	کل شمار	کل مالکان کے زیر قبضہ اور کرایہ داری کی نامکمل ضروریات	مالکان کا شمار	مالکان باقبضہ کی پوری نہ ہونے والی مجموعی ضروریات	کرایہ داری کا شمار	کرایہ داری کی کل نامکمل ضروریات
شدید: $101,390	**22,313**	**$2,262,315,070**	17,668	$1,791,358,520	4,645	$470,956,550
کل	**132,445**	**$9,672,550,966**	94,699	$6,958,668,050	37,746	$2,713,882,916

جیسا کہ ٹیبل میں واضح کیا گیا ہے، مالکان کی نامکمل ضرورت 6.95 $ بلین (72 فیصد) ہیں اور کرایہ دار کی نامکمل ضرورت$2.71 $ بلین (28 فیصد) ہے، جو 9.67 $ بلین کی کل نامکمل ضرورت پر منتج ہوتا ہے۔ فی کاؤنٹی کل لاگت کے ذریعے کل نامکمل ضرورت کی تقسیم درج ذیل نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



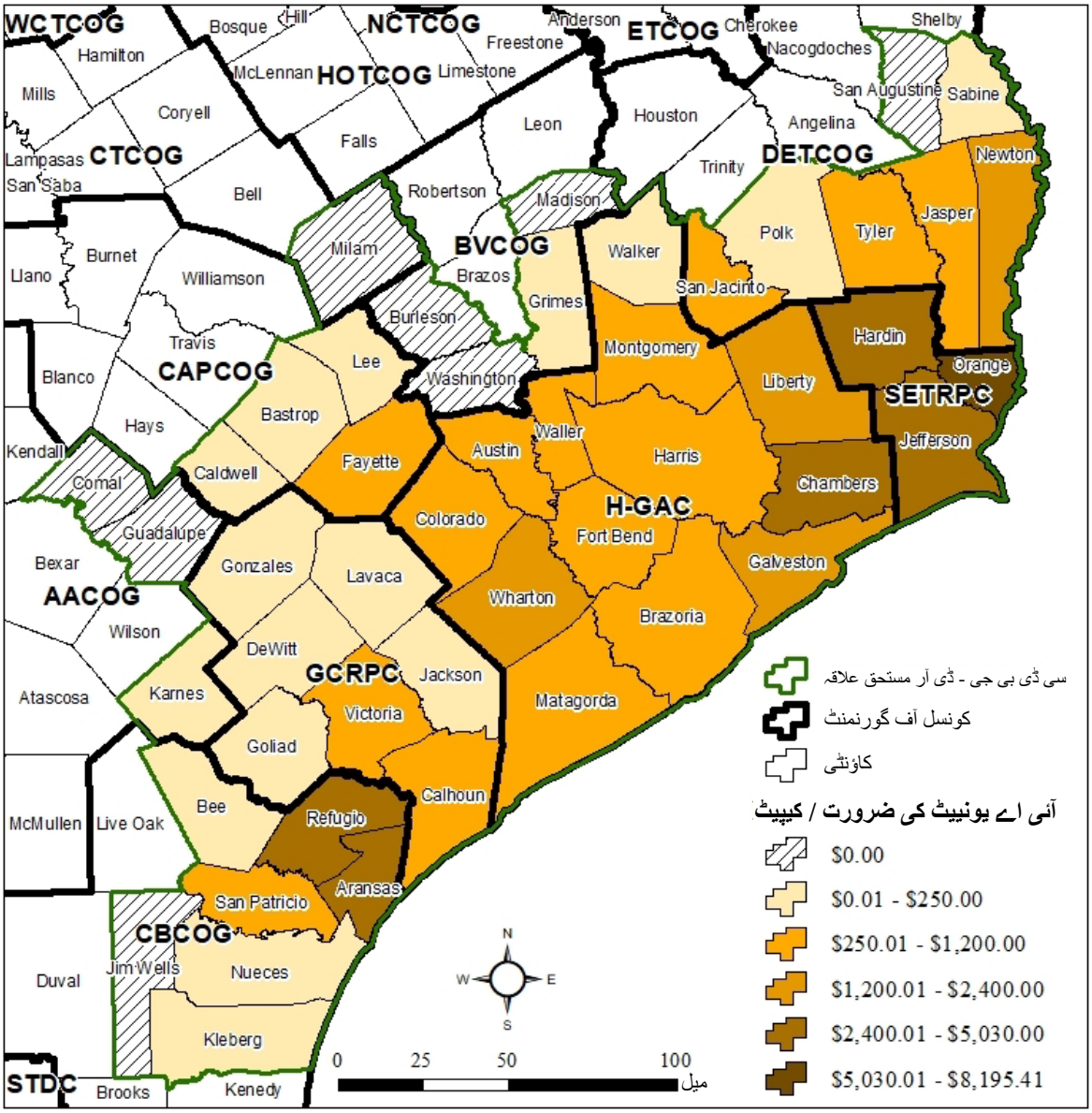
نمونہ 22: کاؤنٹی کے مطابق رہائش کی کل نامکمل ضرورت (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

اس CDBG-DR کی تفویض کے لیے HUD کے تقاضے یہ بیان کرتے ہیں کہ GLO کو LMI آبادیوں کے فائدے کے لیے کم از کم 70 فیصد استعمال کرنا چاہیے۔ GLO نے اہل کاؤنٹیز میں آمدن کی کچھ کیٹگریز میں آنے والی آبادی کی شرح فیصد کا حساب کرنے کے لیے FEMA کی جانب سے فراہم کردہ خود کار رپورٹ کردہ درخواست گزار کی معلومات استعمال کی ہیں۔ نامکمل ضرورت کی آبادی کا تقریباً 46 فیصد LMI کیٹگری میں 80 فیصد سے نیچے ہے۔ LMI آبادی کے لیے نامکمل ضرورت $4.47 بلین کے قریب ہے۔ تمام اہل کاؤنٹیز کے لیے آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے ٹیبل میں دیکھی جا سکتی ہے۔

ٹیبل 15: **آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت/مالکانہ اور کرایہ دار**

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت کا %
0-30%	27,994	$1,996,098,916	21.1%	20.6%
31-50%	13,661	$970,608,230	10.3%	10%
51-80%	20,390	$1,469,624,252	15.4%	15.2%
81%-120%	31,004	$2,292,637,312	23.4%	23.7%
120% سے زیادہ	22,929	1,728,796,878	17.3%	17.9%
رپورٹ شدہ نہیں	16,480	$1,215,646,064	12.4%	12.6%
کل	132,458	$9,673,411,652	100%	100%

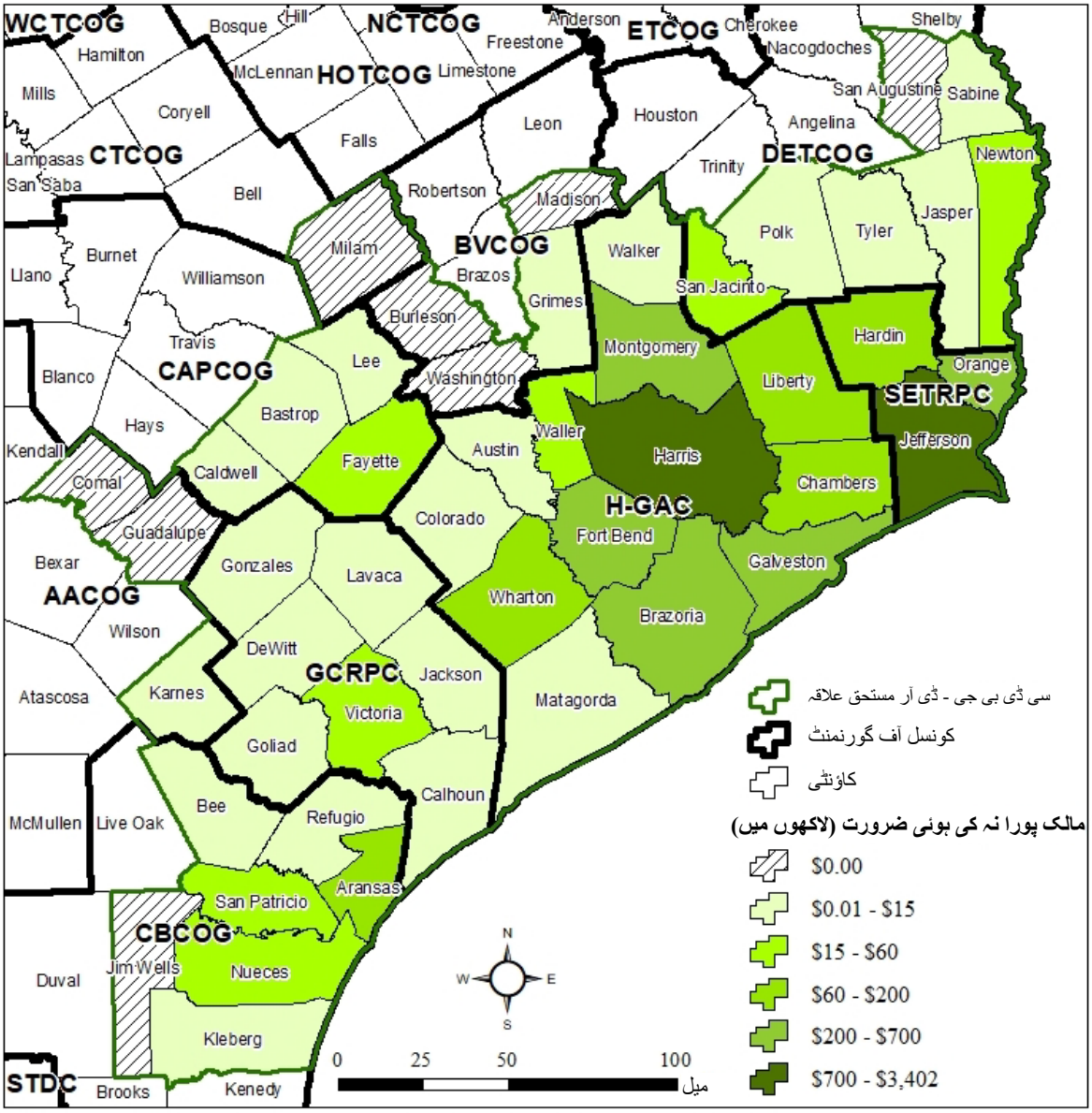
ذیل کا نقشہ آفت کے بعد بحالی کے لیے کمیونٹی کی صلاحیت کا جائزہ لیتے وقت اضافی پرت فراہم کرتا ہے۔ یہ کل مالکان اور کرایہ دار گھرانوں کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تلافی بدل ہے۔ جب کمیونٹی کی بحالی کی صلاحیت کو زیر غور لایا جائے تو نامکمل ضرورت کی فی کس رقم ایک اہم عنصر ہے۔ فی کس نامکمل ضرورت ان دیہی کاؤنٹیز پر اثرات کی مزید درستگی کے ساتھ وضاحت کی اجازت دیتی ہے جن کے پاس اپنے بل بوتے پر بحالی کے لیے وسائل دستیاب نہیں ہوتے۔ طوفان ہاروے کی صورت میں، انتہائی متاثر کاؤنٹیز کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کی رینج 182 $ (نوسیس) سے 8,195 $ (اورنج) ہے۔



نمونہ 23: رہائش کا فی کس نامکمل ضرورت کا مجموعہ (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

b۔ مالکانہ نامکمل ضرورت

مالکان کے گھروں کے لیے فی کاؤنٹی کل لاگت کے مطابق نامکمل ضرورت کی تقسیم ذیل کے نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



نمونہ 24: کاؤنٹی کے مطابق مالکان کی نامکمل ضرورت (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

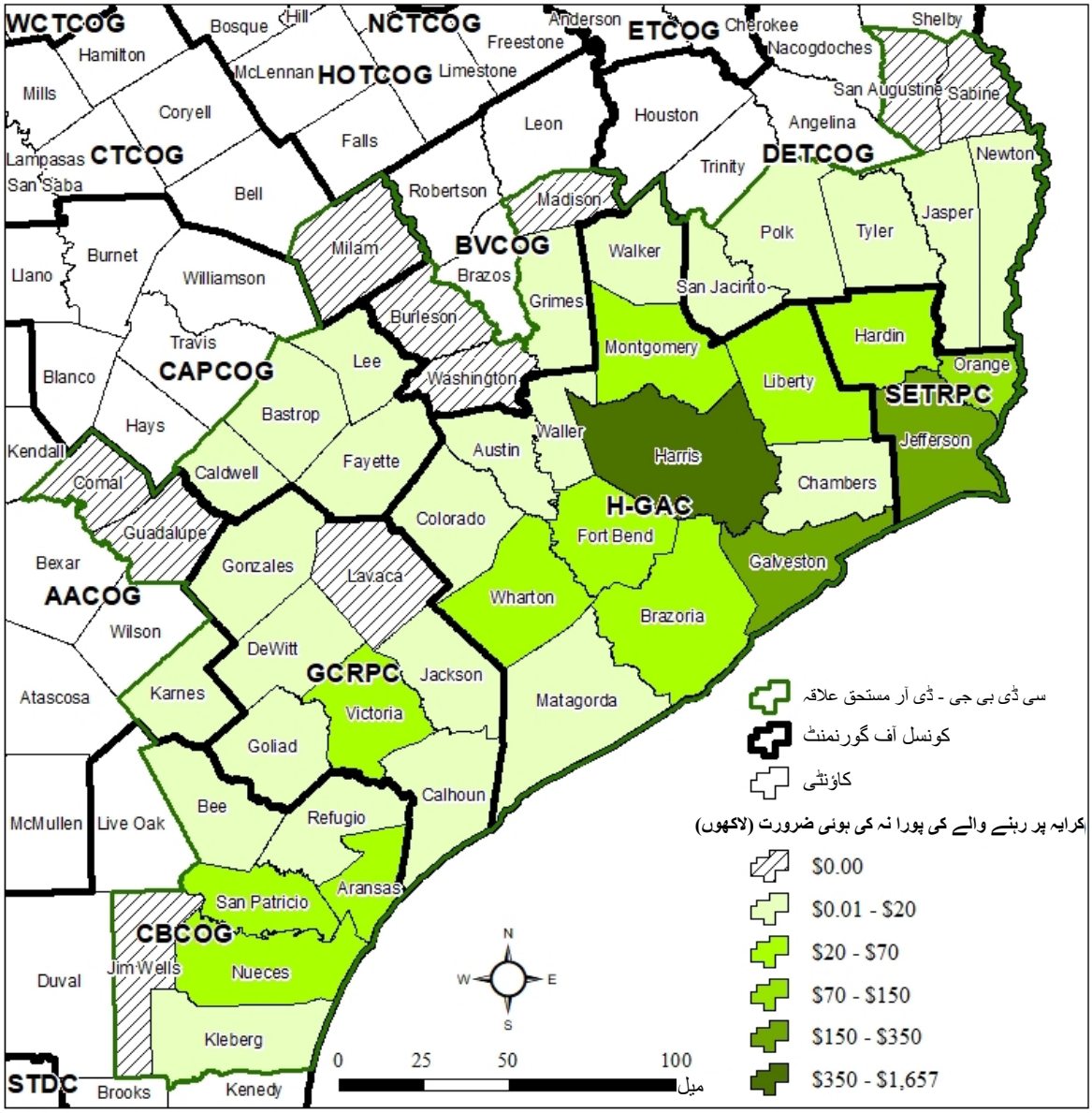
مالکان کی نامکمل ضرورت کا تقریباً 39 فیصد LMI کیٹگری میں 80 فیصد سے نیچے ہے۔ مالکان کے لیے LMI آبادی کے لیے نامکمل ضرورت 2.6 $ بلین کے قریب ہے۔ تمام اہل کاؤنٹیز کے لیے مالکان کے گھروں کے لیے آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے ٹیبل میں ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔ یہ ڈیٹا مالکان کی معاونتی پروگرام، مقامی خریداری و حصول کے پروگرام اور گھریلو مالکان کو نقصان کی ادائیگی کے پروگرام(HAP) کی ڈویلپمنٹ کے ضمن میں GLO کو آگاہ رکھتا ہے۔

ٹیبل 16: **آمدن کی کیٹگری کے مطابق مالک کی نامکمل ضرورت**

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت %
0-30%	13,877	$982,731,782	15%	14%
31-50%	8,419	$597,152,178	9%	9%
51-80%	14,145	$1,016,171,742	15%	15%
81-120%	25,947	$1,926,600,122	27%	28%
120% سے زیادہ	20,530	1,553,867,436	22%	22%
رپورٹ شدہ نہیں	11,781	$882,144,790	12%	12%
کل	94,699	$6,958,668,050	100%	100%

c۔ کرایہ دار کے زیر قبضہ کی نامکمل ضرورت

کرایہ دار درخواست گزاران کے لیے کل لاگت کے مطابق فی کاؤنٹی نامکمل ضرورت کی تقسیم ذیل کے نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



نمونہ 25: کاؤنٹی کے مطابق کرایہ دار کی نامکمل ضرورت (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

GLO نے LMI کیٹگریز کے اندر کرایہ دار گھرانوں کی آبادی کی شرح کا حساب لگایا۔ نامکمل ضرورت کا تقریباً 68 فیصد LMI کیٹگری کے 80 فیصد سے نیچے ہے۔ کرایہ داروں کے لیے LMI آبادی کے لیے نامکمل ضرورت 1.84 $ بلین کے قریب ہے۔ کرایہ داروں کے لیے تمام اہل کاؤنٹیز میں آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے ٹیبل میں دیکھی جا سکتی ہے۔ یہ معلومات کم قیمت کرائے کے پروگرام کے حوالے سے آگاہ رکھتی ہیں، جو کہ طوفان ہاروے سے متاثرہ علاقوں میں عوامی رہائشیں اور ملٹی فیملی کم قیمت ہاؤسنگ پراجیکٹس کی نئی تعمیر، تعمیر نو اور بحالی کے لیے فنڈز کی فراہمی کے لیے بنائی گئی تھی۔

ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن کے شہر میں کرایہ دار، کرایہ پر رہنے والے 61 فیصد اہل خانوں کے نامکمل ضروریات کی زصاحت پیش کرنے کے ذمہ دار ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کرایہ داروں کے نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لئے اپنا پروگرام تیار کریں گے۔

ٹیبل 17: **آمدن کی کیٹگری کے مطابق کرایہ دار کی نامکمل ضرورت**

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت کا %
0-30%	14,115	$1,013,254,450	37%	37%
31-50%	5,240	$373,343,368	14%	14%
51-80%	6,243	$453,320,754	17%	17%
81-120%	5,055	$365,905,434	13%	13%
120% سے زیادہ	2,398	$1,748,783,100	6%	6
رپورٹ شدہ نہیں	4,695	$333,185,810	12%	12%
کل	37,746	$2,713,882,916	100%	100%

d۔ سیلاب سے انشورنس کے بغیر سیلابی میدان میں رہائش پذیر مالکان

IA FEMA کے درخواست گزاران کی تعداد جو نامکمل ضرورت کو ظاہر کرتی ہیں ان کا مجموعہ 132,458 بنتا ہے۔ سیلابی میدان میں بغیر سیلابی انشورنس کے ساتھ رہائش پذیر مالکان کی کل تعداد کا مجموعہ 13,244 10) فیصد) بنتا ہے۔ وہ جو LMI نہیں ہیں (30 3,949 فیصد) ہے جہاں (57 7,504 فیصد) LMI کیٹگری میں موجود ہیں۔

فیڈرل رجسٹر جلد 83، نمبر 9 28 فروری 2018 میں مطلوب طور پر، اگر مشترکہ گھریلو آمدن علاقے کی اوسط آمدن (AMI) یا قومی اوسط سے 120 فیصد زیادہ ہے، پراپرٹی آفت آتے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی، اور پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ پراپرٹی پر سیلابی انشورنس کو برقرار نہیں رکھا، حتی کہ اگر پراپرٹی کے مالک کے لیے ایسی انشورنس کا حصول اور برقرار رکھنا لازم نہ ہو تو وصول کنندگان کے لیے گھر کی بحالی یا تعمیر نو کے لیے CDBG-DR معاونت کی فراہمی ممنوع ہے۔

ذیل کا ٹیبل آمدن کی کیٹگری کے مطابق انشورنس کے بغیر سیلابی میدان میں رہائش پذیر مالکان کا خاکہ فراہم کرتا ہے تاکہ اس ضمن میں تعین کاری کی جا سکے۔

ٹیبل 18: **آمدن کی کیٹگری کے مطابق سیلابی انشورنس کے بغیر سیلابی میدان میں نامکمل ضروریات والے مالکان**

آمدن کی کیٹگری	شمار	گنتی کا %
0-30%	3,280	25%
31-50%	1,806	14%
51-80%	2,418	18%
81-120%	2,628	20%
120% سے زیادہ	1,323	10%
رپورٹ شدہ نہیں	1,788	14%
کل	13,243	100%

H. انفراسٹرکچر پر اثر

ٹیکساس کے خلیجی ساحل پر انفراسٹرکچر طوفان ہاروے سے متاثر ہوا۔ سڑکوں، پلوں، ساحلی کنارے کے سیکشنز، اور بہت سے دیگر انفراسٹرکچر سسٹمز جن کا ابھی تک تعین ہونا باقی ہے ان کے لیے یہ واقعہ تباہی کا باعث بنا۔

1. ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن

گورنر گریگ ایبٹ نے آفت سے متاثرہ تمام علاقوں میں پبلک انفراسٹرکچر کی موثر اور فوری بحالی کے لیے طوفان ہاروے کے نتیجے کے بعد ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن تشکیل دیا۔ 7 ستمبر 2017 کو گورنر کے باضابطہ اعلان میں مذکور طور پر، کمیشن کی تشکیل کے لیے، طوفان ہاروے سے متاثرہ کمیونٹیز میں کام کرنے والے اور رہائش پذیر افراد اور ٹیکساس کی معیشت کے لیے آفت سے متاثرہ علاقے میں تباہ شدہ پبلک انفراسٹرکچر کی موثر بحالی انتہائی اہمیت رکھتی ہے۔ یہ کمیشن تعمیر نو کے لیے ضروریات کی شناخت اور جائزے اور تعمیر نو کی کوشش کے لیے دستیاب وفاقی اور ریاستی ذرائع کو متحرک کرنے کے لیے مقامی حکومت کے اداروں اور غیر منافع بخش تنظیموں کی اعانت کرے گا۔ آفت کے ردعمل سے متعلقہ معاملات پر کمیشن مقامی حکومتوں اور ریاست کے مفادات کی اعانت کرے گا اور تعمیر نو کے عمل کے دوران مقامی حکومتی اداروں اور غیر منافع بخش تنظیموں کے لیے مہارت اور معاونت فراہم کرے گا۔[27]



ذرائع: HOU ضلعی Twitter فیڈ – Aug 28, 2017
https://twitter.com/TxDOTHoustonPIO))

"31 اکتوبر 2017 کی درخواست برائے حساس انفراسٹرکچر کے پراجیکٹس کی وفاقی معاونت" میں ریاستی اور مقامی سطحوں پر شناخت کردہ پراجیکٹس میں 61 $ بلین رپورٹ کیے گئے۔ اس رقم میں حالیہ FEMA اخراجات یا CDBG-DR رہائشی تفویض کاریاں شامل نہیں ہیں۔ 61$ بلین کی رقم ستمبر اور اکتوب میں متاثرہ کمیونٹیز جنہوں نے اپنی ضروریات کی شناخت اور ترجیح کردہ معلومات کی بنیاد پر مرتب کی گئی۔ جیسے جیسے مزید معلومات دستیاب ہو گی اس رقم میں اضافہ متوقع ہے۔

شناخت کردہ پراجیکٹس کی اقسام میں سڑکیں، پل، سکولز، حکومتی بلڈنگز، عوامی سہولیات، نیز ساحلی انفراسٹرکچر، گھر، کاروبار، حساس سہولیات، اور قومی اثاثے جیسے پیٹروکیمیکل کمپلیکسز کی بحالی اور تخفیف کے پراجیکٹس شامل ہیں۔ 60 فیصد سے زائد شناخت کردہ پراجیکٹس سیلاب کو کنٹرول کرنے کے پراجیکٹس تھے۔[28]

---

[27] ٹیکساس کی تعمیر نو: ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن۔ "باضابطہ اعلان۔" ویب پیج کا 10 جنوری 2018 کو تجزیہ کیا گیا۔ https://www.rebuildtexas.today/proclamation/

[28] Ibid. "درخواست برائے حساس انفراسٹرکچر پروجیکٹس کے لیے وفاقی معاونت۔" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.documentcloud.org/documents/4164748-Rebuild-Texas-REQUEST-FOR-FEDERAL-ASSISTANCE.html

2. ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ

سابقہ CDBG-DR فنڈز کے ساتھ، GLO نے متعدد کاؤنٹی پراجیکٹ کے ساحلی علاقے جو کہ مستقبل میں طوفانی واقعات کے لیے انتہائی زد پذیر ہوں گے ان کی حدود کے اندر حساس انفراسٹرکچر کی شناخت کے لیے ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کے مطالعے کا اہتمام کیا۔ اس مطالعے کے دوران، خطرناک سمجھی جانے والی سائٹس کی شناخت کی گئی اور غیر محفوظ انفراسٹرکچر کے ممکنہ نقصان میں تخفیف کے لیے نئے پراجیکٹس تجویز کیے گئے۔ متوقع طور پر اس میں سے متعدد سائٹس طوفان ہاروے سے متاثر ہوئیں، لیکن کس حد تک اس کا تعین ہونا باقی ہے۔ اس مطالعے میں شناخت کردہ بہتریوں کا عملی حل فراہم کیا جانا چاہیے جسے کمیونٹیز مرمتی اور تخفیف کے لیے فوری استعمال کر سکیں۔ اس مطالعے میں ساحلی علاقے میں 2,256 پراجیکٹس کی شناخت کی گئی۔[29]



نمونہ 26: ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کی مطالعاتی جگہ

[29] The Texas General Land Office- "ٹیکساس ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ، حتمی رپورٹ۔" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.glo.texas.gov/coastal-grants/_documents/grant-project/texas-coastal-resiliency-study.pdf

ٹیکساس GLO ٹیکساس کی 367 میل طویل تمام ساحلوں کے لیے بھی ذمہ دار ہے۔ 2015 میں GLO نے مقامی، ریاستی اور وفاقی وسائل کو ٹیکساس کے ساحل کو محفوظ بنانے کے آغاز کی ترجیحی کوشش کو یکجا کرنے کے لیے طوفان کی تیاری اور منصوبہ بندی کے ابتدائیے کا آغاز کیا۔ اس ابتدائیے میں ساحلوں کے لیے متعدد مطالعات شامل ہیں جیسے: ٹیکساس ریاستی بحالی کا ماسٹر پلان، ساحلی ٹیکساس کے تحفظ اور بحالی کے لیے فیزیبلٹی، طوفان کو بڑھنے سے روکنے کا مطالعہ اور ٹیکساس کی علاقائی رسوب کا مطالعہ۔

3. FEMA عوامی معاونت

متاثرہ علاقے کا سائز وسیع ہونے اور بحالی کی مختلف ضروری اقسام ہونے کی وجہ سے، FEMA PAکا ڈیٹا انفراسٹرکچر کی مخصوص ضرورت کا تعین کرنے اور ریاست بھر میں انفراسٹرکچر کی ضروریات کے ضمن میں مشاورت کے آغاز کے لیے بھی پیمائش کے طور پر کام کرنے کے لیے دستیاب بہترین ڈیٹا کا سیٹ ہے۔ ہر اہل ادارہ کے اپنی پراجیکٹ شیٹس کی ارسالگی کے متعدد مراحل ہوتے ہیں اور مستقل کام کے لیے تخمینے اگلے چند مہینوں کے لیے مسلسل آتا رہے گا۔ اس ایکشن پلان کے لیے، ڈیٹا کی محدود دستیابی کی وجہ سے، رہائشی نامکمل ضروریات کو ترجیح دی گئی ہے۔

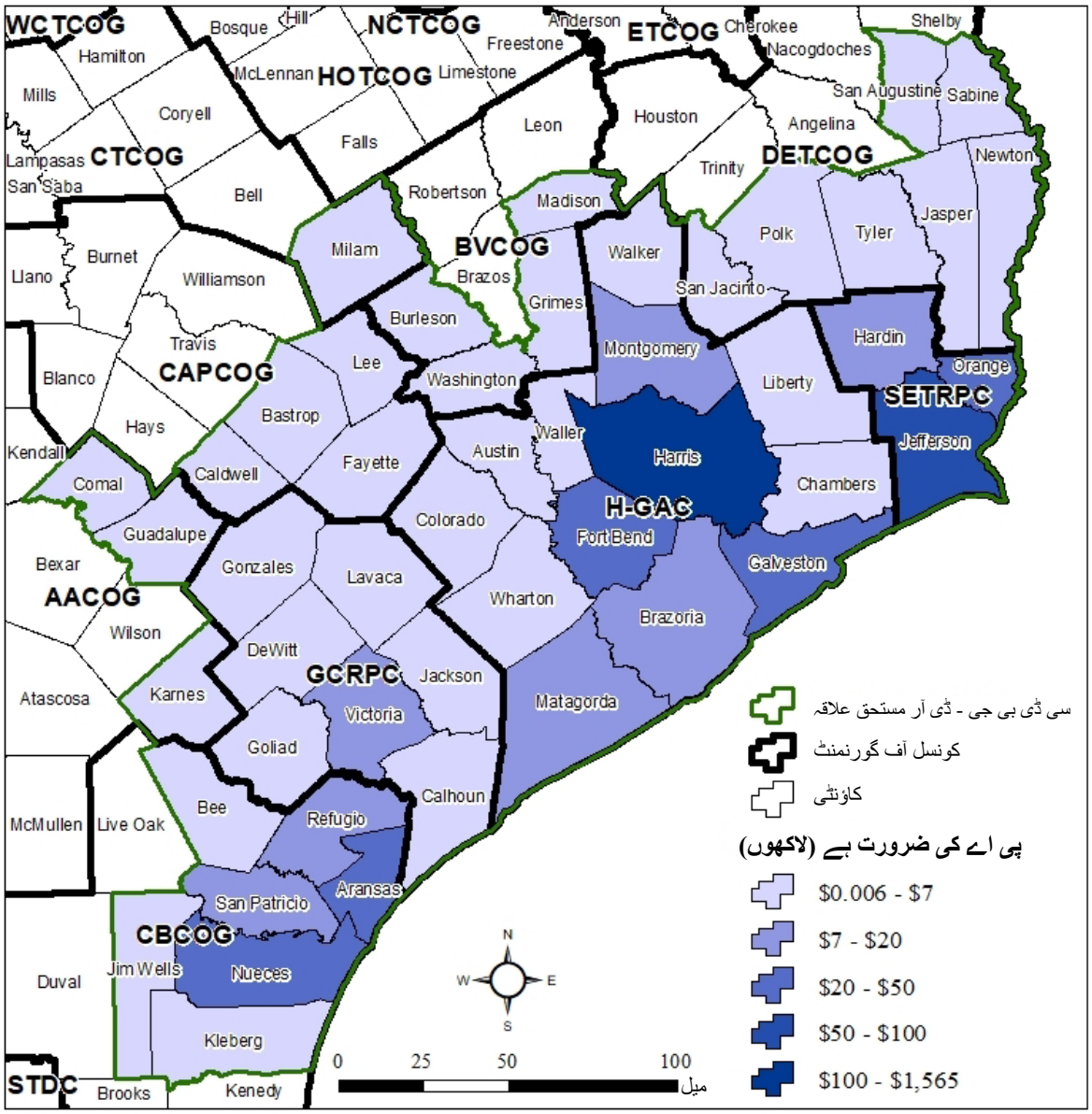
لاگت کی لگ بھگ رقم کے ساتھ مربوط وفاق کی لاگت کے 90 فیصد اشتراک کی وجہ سے، ان مقامات کے لیے PA انفراسٹرکچر کی کل نامکمل ضرورت کا تخمینہ کردہ لاگت کی رقم کے بقیہ 10 فیصد جمع لگ بھگ لاگت کا 15 فیصد کا بطور بحالی کے ضارب حساب کیا گیا۔ 8 جون 2018 کو FEMA کی جانب سے PA کا وصول کردہ ڈیٹا نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے استعمال ہوا۔ ذیل کا ڈیٹا بتاریخ 8 جون 2018 تک ہر PA کیٹگری کے لیے کل لاگتوں اور کل ضرورت کا اعلی سطحی تخمینہ فراہم کرتا ہے۔ جیسا کہ دکھایا گیا ہے کہ سب سے زیادہ کل ضرورت کی حامل سڑکیں اور پل، اور یوٹیلیٹیز 49 کاؤنٹیز کے لیے 1.2 $ بلین سے زائد کی کل PA ضرورت کو رہی ہیں۔

ٹیبل 19: **PA کیٹگری کے مطابق کل لاگت اور ضرورت**

PA کیٹگری (49 کاؤنٹیز)	تقریباً PA لاگت	10% مقامی مماثل	تخمینہ کردہ لاگت پر 15% بحالی	کل ضرورت (مقامی مماثل + بحالی)
A - کوڑے کی صفائی	$405,998,547	$40,599,854	$60,899,782	$101,499,636
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	$747,239,329	$74,723,932	$112,085,899	$186,809,832
C - سڑکیں اور پل	$2,241,433,550	$224,143,355	$336,215,032	$560,358,387
D - پانی کنٹرول کرنے کی سہولیات	$242,417,186	$24,241,718	$36,362,577	$60,604,296
E - عمارات اور آلات	$1,403,387,485	$140,338,748	$210,508,122	$350,846,871
F - یوٹیلیٹیز	$2,694,094,073	$269,409,407	$404,114,110	$673,523,518
G - پارکس، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	$177,407,156	$17,740,715	$26,611,0734	$44,351,789

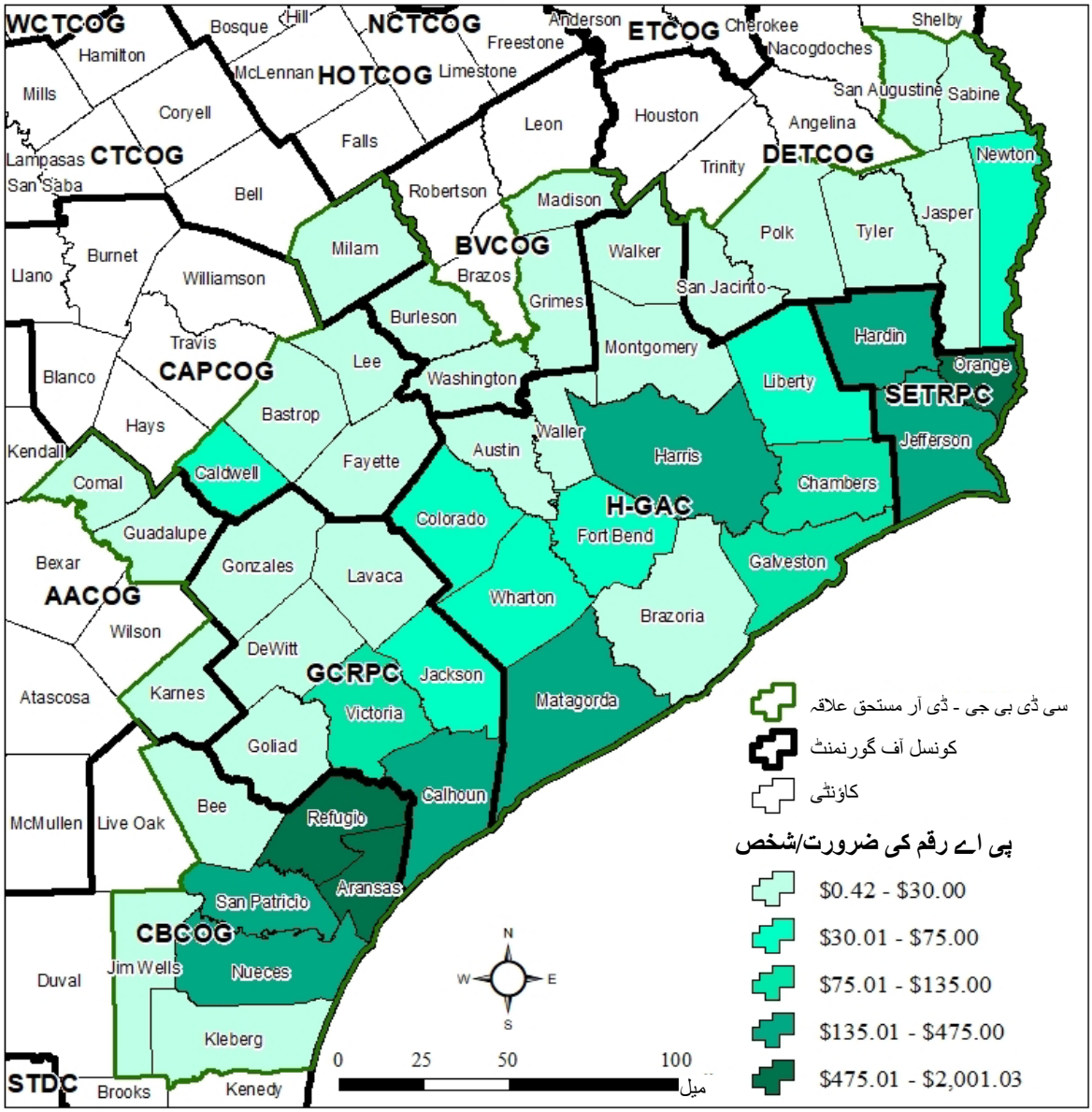
PA کیٹگری (49 کاؤنٹیز)	تقریباً PA لاگت	10% مقامی مماثل	تخمینہ کردہ لاگت پر 15% بحالی	کل ضرورت (مقامی مماثل + بحالی)
Z - ڈائریکٹ انتظامی اخراجات	$46,763,729	$4,676,372	$7,014,559	$11,690,932
کل مجموعہ	**$7,958,741,056**	**$795,874,105**	**$1,193,811,158**	**$1,989,685,263**

ذیل میں دیا گیا نقشہ ہر کاؤنٹی کی ابتدائی PA ضرورت کی اعلی سطحی جھلک پیش کرتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی $1.5 بلین ڈالرز سے زائد کے مجموعے، یا تمام 49 کاؤنٹیز کے لیے کل ضرورت کا 78 فیصد سے زائد کے ساتھ سب سے زیادہ ضرورت ظاہر کرتی ہے۔ اسے متعدد عناصر بشمول ہیرس کاؤنٹی میں بنیادی طور پر ہوسٹن شہر میں سڑکوں اور پلوں پر ہونے والے زیادہ مقدار میں ہونے والے اثر کی طرف منسوب کیا جا سکتا ہے۔ زیادہ PA ضرورت کی حامل دیگر کاؤنٹیز جیفرسن (99.8 $ ملین)، نوانسز (48.9 $ ملین)، اورنج (40.4 $ ملین)، گلوسٹن (37.7 $ ملین)،فورٹ بینڈ (36.6 $ ملین)، اور ارنساس (30.7 $ ملین) ہیں۔



نمونہ 27: کاؤنٹی کے مطابق درکار کل عوامی معاونت (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

جیسا کے اوپر IA سیکشن میں مذکور ہے کہ جب بحالی کے لیے کمیونٹی کی صلاحیت کو دیکھا جا رہا ہو تو فی کس ضرورت ایک اچھا اشاریہ ہے۔ ذیل کا نقشہ بلند ترین فی کس PA ضرورت کی حامل کاؤنٹیز میں ریفیوجیو ($2,001)، ارسناس ($1،193)، اورنج ($476)، جیفرسن ($392)، اور ہیرس ($341) کی نشاندہی کرتا ہے۔ بقیہ تمام کاؤنٹیز 314 $ سے شروع ہونے والی واضح طور پر کم ترین فی کس PA کی ضروریات ظاہر کرتی ہیں۔



نمونہ 28: کاؤنٹی کی کل PA فی کس نامکمل ضرورت (APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ)

ریاست ٹیکساس میں متعدد ایجنسیز نے بھی طوفان ہاروے سے منسلکہ بحالی کی کوششوں میں اہم کردار ادا کیا ہے۔ GLO نے تقریباً 1.62 $ بلین PA لاگت کا مجموعہ حاصل کیا۔ اس تخمینہ شدہ لاگت (1.62 $ بلین) کی اکثریت PREPSپروگرام کے ایمرجنسی کے حفاظتی اقدام کے حوالے سے وفاقی اور ریاستی شراکت کے ضمن میں آتی ہے۔ یہ پروگرام آفت سے تباہ شدہ سنگل فیملی مالکان کے زیر قبضہ رہائش گاہوں میں پاور کی بحالی اور ہنگامی کام سر انجام دیتا ہے۔ PREPS عارضی مرمتی فراہم کرتا ہے اور ان کی جانب سے گھروں کی مستقل مرمتی مکمل کرنے تک گھر کے مالکان کو اپنے گھروں اور کمیونٹیز میں رہنے کی اجازت دیتا ہے۔

ٹیبل 20: **ایجنسی کے مطابق ہاورے کی بحالی کی لاگت کا تخمینہ**

ایجنسی	تقریباً لاگت
زیریں دریائے کولریڈو اتھارٹی (LCRA)	$16,622,853.00
دفتر برائے اٹارنی جنرل	$400,454.00
ٹیکساس A&M AgriLife توسیعی سروس	$182,957.28
ٹیکساس A&M انجینرنگ توسیعی سروس	$4,317,594.53
ٹیکساس A&M جنگلات کی سروس (TX A&M جنگلات کی سروس)	$3,654,800.00
ٹیکساس A&M یونیورسٹی – کورپس کریسٹی	$982,562.65
ٹیکساس A&M یونیورسٹی	$22,658.56
ٹیکساس A&M یونیورسٹی (ویٹرنری ایمرجنسی ٹیم)	$128,013.39
ٹیکساس A&M یونیورسٹی گیلوسٹن میں	$1,272,306.00
ٹیکساس شرابی مشروبات کا کمیشن	$50,000.00
ٹیکساس جانور کی صحت کا کمیشن	$330,352.15
ماحولیاتی معیاروں پر ٹیکساس کمیشن	$1,027,280.00
ٹیکساس محکمہ برائے پبلک سیفٹی	$31,530,583.77
ٹیکساس ریاستی محکمہ برائے صحت کی خدمات	$31,095,657.07
TDEM	$401,383,689.48
ٹیکساس صحت و انسانی خدمات کا کمیشن	$31,715,579.78
ٹیکساس تاریخی کمیشن	$3,311,061.00
ٹیکساس محکمہ برائے پارکس اور جنگلی حیات	$16,522,556.01
یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن	$37,990,080.00
یونیورسٹی آف ٹیکساس میڈکل برانچ	$6,374,022.01
سین اینٹونیو میں یونیورسٹی آف ٹیکساس کا صحت سائنس سینٹر	$71,829.00
ٹیکساس محکمہ برائے ذرائع نقل و حمل	$100,729,204.07
ٹیکساس GLO	$1622,999,772.09
ٹیکساس ملٹری ڈیپارٹمنٹ	$75,548,469.24
ٹیکساس یوتھ کمیشن (ٹیکساس محکمہ برائے نابالغان کے لیے انصاف)	$140,073.80
کل مجموعہ	**$2,388,404,408.88**

اگرچہ اس وقت اس کا تعین کرنا ناممکن ہے، مستقبل کی پراپرٹی کی قدر اور طوفان ہاروے کے پراپرٹی کی قدروں پر مجموعی اثر کو طویل المدتی کوشش کے لیے زیر غور لایا جانا چاہیے، جس کا کمیونٹیز اپنے وسائل استعمال کرتے ہوئے بحالی کے لیے سامنا کریں گی۔ اس اثناء میں جب رہائش کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کیا جا رہا ہو، انفراسٹرکچر اور دیگر غیر رہائشی سیکٹرز بشمول طوفان ہاروے کی وجہ سے مستقبل کے ٹیکس ریونیو کے خسارے کی صورت میں تب بھی واضح طور پر نامکمل ضرورت برقرار رہے گی۔ معیشت یا انفراسٹرکچر کی سرگرمیوں کی بحالی کے ساتھ منسلکہ پراجیکٹس انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں رہائش گاہوں کی طویل المدتی بحالی اپنا کردار ادا کریں گے نیز متاثرہ جگہوں اور اس سے بڑھ کر جاری نموپذیری کو یقینی بنائیں گے۔ اوپر دیا گیا ڈیٹا اور عناصر ریاست کے لیے مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام تشکیل دینے کا باعث بنے، جو طویل المدتی بحالی کے جامع

پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر کی بہتری اور مرمتی اور تخفیف کے لیے کوششیں کے ضمن میں کمیونٹی کی بحالی اور رہائشی معاونت کے لیے اہم عنصر ہیں۔

I. معاشی اثر

1. روزگار

a۔ ریاست کے اعداد و شمار

اگست 2017 تک ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کی جانب سے شائع کردہ اعداد و شمار کے مطابق ریاست میں ملازمتوں کی تعداد 12,035,300 سے بڑھ کر 12,328,400 ہو گئی۔ یہ اگست 2016 سے سال بہ سال 2.4 فیصد، نئی ملازمتوں میں کل 293,100 اضافہ ہے۔ اس کے علاوہ اگست 2017 میں ریاست بھر میں بے روزگاری کی شرح 4.9 2016 فیصد سے 4.5 فیصد تک کم ہو گئی۔ ٹیکساس کی طرح ابھرتی ہوئی معیشت میں، طویل المدتی ملازمت کی بڑھوتری اور بے روزگاری میں اضافہ طوفان ہاروے سے متاثر ہوئے ہیں، لیکن کس حد تک اس کا تعین کرنا ناممکن ہے۔ جولائی 2018 کے اعداد و شمار بے روزگاری کی شرح 4.0 فیصد اور ملازمت کی تعداد میں اگست 2016 میں 13,276,703 سے جولائی 2018 میں 12,328,400 تک اضافہ ظاہر کرتے ہیں۔[30]

b۔ کاؤنٹی کی سطح

49 اہل کاؤنٹیز میں سے تقریبا تمام ریاست کے رجحان کی پیروی کرتی ہیں۔ یہاں دو کاؤنٹیز ایسی تھیں جہاں ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کی جانب سے فراہم کردہ اعداد و شمار کے مطابق طوفان ہاروے کے بعد تھا روزگاری کی شرح بلند تر ہے۔ ارنساس شہر میں بے روزگاری کی شرح اگست 2017 کے 5.4 فیصد سے اکتوبر 2017 میں جولائی 2018 میں 5.5 فیصد واپس آنے سے پہلے 8.7 فیصڈ تک بڑھ گئی، اور ریفیوجیو کاؤنٹی کی بے روزگاری کی شرح 5.32 سے 6.5 فیصد جولائی 2018 میں 4.8 فیصد کمی سے قبل ایک ہی وقت میں تک بڑھ گئی۔[31]

c۔ آفت میں بے روزگاری کی معاونت

آفت میں بے روزگاری کی معاونت کا پروگرام FEMA اور ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کے زیر انتظام ہے، جو طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے میں ملازمت کھونے یا مزید کام نہ کرنے والے افراد کے لیے بے روزگاری کے فوائد فراہم کرتا ہے۔ درخواستوں کے لیے ڈیڈ لائن 13 نومبر 2017 تھی۔ اس پروگرام کے ذریعے، کل 24,758 دعوے موصول ہوئے اور 12,997 افراد کی مجموعی طور پر 11,201,909 $ کی معاونت کی فراہمی کے لیے منظوری دی گئی۔

2. سمال بزنس ایڈمنسٹریشن آفت میں کاروباری قرضے

SBA کاروباری اداروں کی زیر ملکیت آفت سے تباہ شدہ پراپرٹی کی تبدیلی یا مرمتی کے لیے، بشمول رئیل اسٹیٹ، انوینٹریز، سپلائیز، مشینری، آلات اور فعال سرمایے کی صورت میں معمول کی کاروائی شروع ہونے تک آفت میں کاروباری قرضے اور آفت میں معاشی نقصان کے لیے قرضے (EDIL) پیش کرتا ہے۔ تمام اقسام کے کاروباری ادارے اہل ہیں۔ نجی، غیر منافع بخش تنظیمیں جیسے خیراتی ادارے، چرچز اور نجی یونیورسٹیز بھی اہل ہیں۔ قانون

[30] ٹیکساس ورک فورس کمیشن، "لیبر مارکیٹ کی معلومات ."ویب صفحہ اور ڈیٹا ستمبر 2018 تک پہنچ گئی۔ https://tracer2.com/cgi/dataanalysis/?PAGEID=94

[31] Ibid.

ان کاروباری قرضوں کو 2,000,000 $ تک محدود کرتا ہے، اور یہ رقم تصدیق شدہ غیر بیمہ شدہ آفاتی نقصان سے تجاوز نہیں کر سکتی۔[32]

28 اگست، 2018 تک SBA کی طرف سے فراہم کردہ اعداد و شمار پر مبنی، رئیل اسٹیٹ کے تصدیق شدہ نقصان کا مجموعہ 5.34 $ سے زائد بنتا ہے اور کل تصدیق شدہ کاروباری نقصان کی مالیت 568.33 $ بنتی ہے۔ طوفان ہاروے کے لیے کل تصدیق شدہ مجموعی کاروباری نقصان 5.91 $ سے زائد ہے۔ SBA نے 28 اگست 2018 تک $1.38 بلین سے زائد کے کاروباری قرضے منظور کر دیئے ہیں۔ کاروباری اور EIDL قرضوں کی رقم کی رو سے، نقصان کی بقیہ رقم 4.52 $ بلین سے زائد ہے۔ اسے طوفان ہاروے سے متاثرہ کاروباری اداروں کے لیے ابتدائی نامکمل ضرورت کے طور پر سمجھا جا سکتا ہے۔ کاؤنٹی اور COG کے مطابق کل قرضے کی تقسیم ذیل کے ٹیبل میں ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔

اس رو سے ریاست کو بنیادی طور پر اپنی نامکمل ہاؤسنگ بحالی کی ضروریات کو زیر غور اور زیر احاطہ لانا چاہیے، اور یہ ظاہر کرنا چاہیے اس کی معاشی نمو کی سرگرمیاں انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں ہاؤسنگ کی طویل المدتی بحالی کے لیے کیسے شراکت کریں گی، ریاست نے معاش نمو کا پروگرام تشکیل دیا ہے۔ یہ پروگرام معاشی نمو کے لیے فنڈز کی صورت میں $100 ملین مختص کرے گا۔

ٹیبل 21: **SBA کی جانب سے منظور کردہ کل کاروباری قرضے**

کاؤنٹی	COG	کاروبار/EIDL قرضے	
کارنز	AACOG		
کل AACOG		**$**	**412,800**
برلیسن	BVCOG	$	25,000
کل BVCOG		**$**	**25,000**
باسٹروپ	CAPCOG	$	20,000
فیٹے	CAPCOG	$	3,912,900
کل CAPCOG		**$**	**3,932,900**
ارنساس	CBCOG	$	124,569,900
بی	CBCOG	$	2,771,300
کلیبرگ	CBCOG	$	58,700
نوسیس	CBCOG	$	58,302,700
ریفیوجیو	CBCOG	$	3,604,600
سان پیٹریشیو	CBCOG	$	51,893,000
کل CBCOG		**$**	**241,200,200**
نیوٹن	DETCOG	$	1,456,800
پولک	DETCOG	$	695,000
جیسپر	DETCOG	$	511,100
سان جاکنتو	DETCOG	$	405,900
کل DETCOG		**$**	**3,068,800**
کالہون	GCRPC	$	18,775,800
گولیاڈ	GCRPC	$	120,700
گونزالیز	GCRPC	$	175,200

[32] امریکی سمال بزنس ایڈمنسٹریشن حقائق نامہ۔ 7 نومبر 2017 "آفت کے لیے قرضے، ٹیکساس اعلان #15274 اور #15275-"

کاؤنٹی	COG	کاروبار/EIDL قرضے	
جیکسن	GCRPC	$	2,560,200
لاواکا	GCRPC	$	9,400
وکٹوریا	GCRPC	$	51,392,300
کل GCRPC		**$**	**73,033,600**
آسٹن	H-GAC	$	231,400
بریزوریا	H-GAC	$	11,929,200
چیمبرز	H-GAC	$	17,392,300
کولریڈو	H-GAC	$	1,042,800
ڈیویٹ	H-GAC	$	796,200
فورٹ بینڈ	H-GAC	$	30,944,300
گالویسٹن	H-GAC	$	81,769,200
ہیرس	H-GAC	$	521,549,100
لیبرٹی	H-GAC	$	4,125,700
میٹا گورڈا	H-GAC	$	3,021,100
منٹگمری	H-GAC	$	24,573,500
واکر	H-GAC	$	265,200
ویلر	H-GAC	$	1,440,200
وہارٹن	H-GAC	$	10,303,700
کل H-GAC		**$**	**709,383,900**
ہارڈن	SETRPC	$	15,732,600
جیفرسن	SETRPC	$	188,117,500
اورنج	SETRPC	$	149,335,000
کل SETRPC		**$**	**353,185,100**
کل مجموعہ		**$**	**1,384,242,300**

ذیل کا ٹیبل وصول کردہ 11,701 کاروباری درخواستوں کے لیے درخواست کی حیثیت کے حوالے سے 1 جنوری 2018 تک کی SBA کی جانب سے تفصیلات فراہم کرتا ہے۔ مادی نقصانات کے لیے درخواست کی مدت 30 نومبر 2017 کو بند ہونا شیڈول تھی، تاہم SBA 30 نومبر کی ڈیڈ لائن کے 60 دنوں کے اندر درخواست گزار کی جانب سے جواز کا تقاضہ کیے بغیر پوسٹ مارک شدہ (یا برقیاتی طور پر ارسال کردہ) درخواستیں وصول کر رہا ہے۔ چھوٹے کاروباری ادارے اور زیادہ تر غیر منافع بخش تنظیموں کے لیے معاشی نقصان (فعال سرمایہ) کے ضمن میں اپلائی کرنے کے لیے ڈیڈ لائن 25 مئی 2018 ہے۔

ٹیبل 22: **SBA درخواست گزار کی تقسیم**

درخواست کی قسم	رقم	فیصد
کل کاروباری درخواستیں	11,701	100.00%
کاروائی کردہ درخواستیں	10,502	89.75%
زیر عمل درخواستیں	1,199	10.25%
مسترد کردہ درخواستیں	5,030	47.90%
واپس لی گئی درخواستیں	2,670	25.42%
منظور کردہ درخواستیں	2,802	26.68%

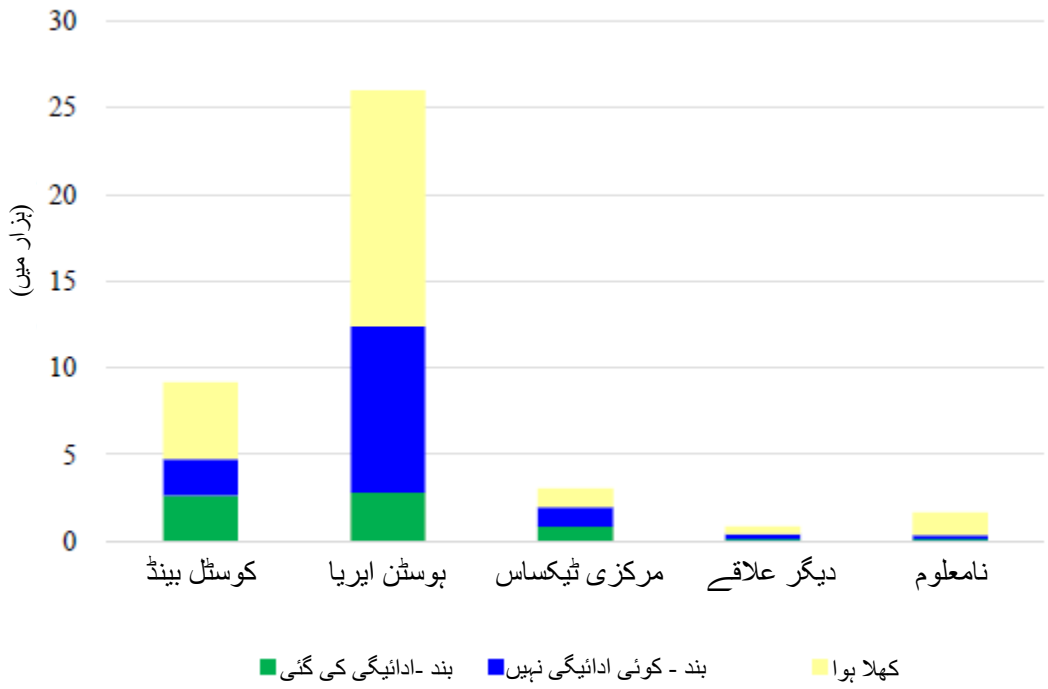
3. کمرشل پراپرٹی انشورنس

TDI کے اعداد و شمار میں دعوی اور نقصان کی معلومات تجارتی جائیداد انشورنس بھی شامل ہے۔ کمرشل پراپرٹی ٹیکس میں کاروباری عمارت (کچھ کثیر خاندان کے رینٹل کی خصوصیات بھی شامل ہیں) اور ان کے مشمولات کی آگ، طوفانی جھکڑ اور دیگر خطرات کے لیے کوریج شامل ہیں۔ TDI کے ذریعہ جمع ڈیٹا میں کاروباری مالکان اور کاروباری مداخلت انشورنس بھی شامل ہیں۔ کمرشل پراپرٹی پالیسیز عمومی طور پر سیلاب یا بلند ہوتے پانیوں کے لیے کوریج فراہم نہیں کرتیں۔

ڈیٹا کی درخواست میں گورنر ایبٹ کے 28 اگست 2017 کے آفت کے باضابطہ اعلان میں 58 کاؤنٹیز علاوہ ولیم سن، ٹریوس، ہیز، اور ہیڈالگو کاؤنٹیز شامل ہیں۔ میلام اور سان آگسٹائن کاؤنٹیز، جو گورنر ایبٹ نے 14 ستمبر 2017 کو آفت کے اعلان میں شامل کیں، وہ اس میں شامل نہیں تھیں۔ نمونہ 11: طوفان ہاروے کی ڈیٹا کال برائے کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ، یہ ظاہر کرتا ہے کہ TDI کس طرح کاؤنٹیز کو علاقے کے مطابق گروپ کرتا ہے۔

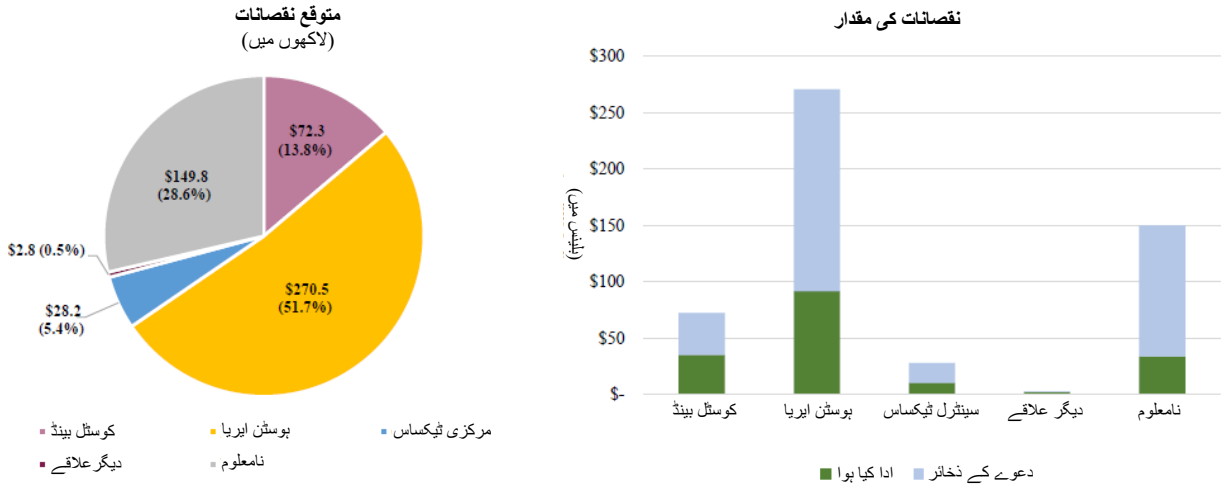
درج ذیل چارٹ ان دعووں کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے جو ادا کیے گئے (نقصان کی ادائیگی کے ساتھ بند کردہ)، نقصان کی ادائیگی کے بغیر بند کردہ دعوے، کھلے دعوے، اور علاقے کے مطابق کاروباری پراپرٹی کے لیے دوبارہ کھولے گئے۔

رپورٹ کردہ دعوؤں کی تعداد



نمونہ 29: تصفیے کی حیثیت اور علاقے کے مطابق کمرشل پراپرٹی کے دعووں کی تعداد ﴿ APA 2 میں اپ ڈیٹ کردہ﴾

ساحلی خمدار علاقے اور ہوسٹن کے علاقوں میں زیادہ تر کمرشل پراپرٹی کے نقصانات ہوئے۔



نمونہ 30: کمرشل پراپرٹی کے نقصانات اور علاقے کے مطابق نقصانات کی رقم (APA 2) میں اپ ڈیٹ کردہ

4. زراعت پر اثر



ذرائع: AgriLife ایکسٹینشن Twitter فیڈ; https://twitter.com/txextension

ٹیکساس کی ریاست بھر میں پھیلی ہوئی مختلف اقسام کی زراعتی انڈسٹری موجود ہے۔ زراعت ملازمتیں، خوراک کے ذرائع، تجارت، اور اشیاء کی تقسیم میں استعمال ہونے والی پورٹ کی سہولیات فراہم کرتی ہے۔ اس انڈسٹری کو طوفان ہاروے کی بارشوں اور ہواؤں کے باعث شدید نقصان کا سامنا کرنا پڑا۔

1 نومبر 2017 تک، A&M AgriLife توسیعی سروس اکانومسٹ کے مطابق طوفان ہاروے فصل اور لائیوسٹاک کے حوالے سے 200 $ ملین سے زائد کے نقصانات کا باعث بنا۔[33] کموڈیٹی کے مطابق تخمینہ کردہ نقصانات میں لائیو سٹاک 93 $ ملین؛ کپاس کی فصلوں میں 100 $ ملین؛ اور چاول اور سویابین کی صنعت میں 8 $ ملین کے نقصانات شامل ہیں۔ انڈسٹری کے انفراسٹرکچر جیسے چار دیواری جس کی مرمتی یا تبدیلی کی جانی چاہیے اور خشک چارے میں تقریباً 200,000 بیلز کا خسارہ ہوا وہ لائیو سٹاک کے

[33] ٹیکساس A&M Agrilife ایکسٹینشن۔ "ٹیکساس میں طوفان ہاروے سے ہونے والے زراعت کے نقصانات کا تخمینہ 200 $ ملین سے زائد لگایا گیا ہے۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://today.agrilife.org/2017/10/27/texas-agricultural-losses-hurricane-harvey-estimated-200-million/

اعداد و شمار میں شامل ہیں،[34] اس میں مردہ لائیو سٹاک کی تخمینہ کردہ تعداد شامل نہیں ہے۔ یہ اعدادو شمار ہزاروں کی تعداد میں تخمینہ کردہ ہیں۔ اس رپورٹ میں ماہی گیری کی صنعت کو ہونے والے نقصانات بشمول ماہی گیری کی سرگرمی اور کشتیوں اور آلات کو طوفان سے متعلقہ نقصانات شامل نہیں ہیں۔ یہ تخمینہ بہار 2018 میں جھینگے کا سیزن ختم ہونے تک دستیاب نہیں ہو گا۔[35] یہ دستیاب نمبرز زرعی صنعت میں جاری نقصان کا سبب بنےگی۔

5. سیاحت

ٹیکساس کے ساحل پر بہت سی کمیونٹیز ہیں جن کا دارومدار سیاحت سے ہونے والی آمدن اور ملازمت پر ہے۔ گورنر کی 2018 کی رپورٹ، ٹیکساس میں سیاحت کے معاشی اثرات، کے مطابق، 2017 میں براہ راست کل سیاحتی اخراجات 74.7 $ بلین تھے۔

اسی طرح ساحلی علاقے میں موجود متاثرہ کاؤنٹیز طویل عرصے سے قائم اور کثرت سے وزٹ کردہ سیاحتی مقامات ہیں۔ ارنساس کاؤنٹی میں 11.9 فیصد ملازمت اور گالویسٹن کاؤنٹی میں 7.0 فیصد ملازمتیں براہ راست سیاحت اور سفر کے ساتھ مربوط ہیں۔[36] ریٹیئل، میزبانی، اور تفریح وہ شعبے ہیں جو مقامی کمیونٹی نیز مجموعی طور پر ریاست میں ملازمت اور بزنس ٹیکس کے ریونیو میں مہیا کرتے ہیں۔ 2017 میں، ٹیکساس کے ساحلی علاقوں نے 4.5 ملین لوگوں کو ملازمتیں فراہم کی ہیں۔[37]

اگرچہ حالیہ اعداد و شمار دستیاب نہیں ہیں، لیکن طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے کی وجہ سے سیاحتی انڈسٹری کا ریونیو خسارے کی توقع ہے۔ طوفان ہاروے کے وقت کی وجہ سے، وہ علاقے جن کا دارومدار سیاحت پر ہے وہاں لیبر ڈے 2017 کے موقع پر ریونیو میں کمی دیکھی گئی ہے۔ یہ توقع کی جاتی ہے کہ بحالی کے جاری عمل کی وجہ سے ان علاقوں کو بہار کے وقفے 2018 اور گرمیوں کے موسم 2018 میں بھی خسارے کا سامنا ہو گا۔ یہ اثرات سیاحوں کی جانب سے ٹیکساس کے ساحل پر واپس آنے تک مسلسل دیکھے جائیں گے۔ اگر سیاح کو اصل نقصان کے متعلق غلط فہمی ہو جائے تو یہ اثر طوالت پکڑ سکتا ہے۔ حتی کہ وہ جگہیں جو آفت سے معمولی یا کوئی نقصان نہیں ہوا وہاں بھی عوامی رائے کی بنیاد پر سیاحت میں کمی کا امکان ہو گا۔

6. ٹیکساس کی معیشت

ٹیکساس میں پبلک اکاؤنٹس کے محاسب کے فروری 2018 کے سال کے نوٹس، "یاد کرنے کے لیے ایک طوفان: طوفان ہاروے اور ٹیکساس کی معیشت، "ٹیکساس کے محاسب کے تخمینے کے مطابق طوفان ہاروے سے ہونے والے کاروبار کی پیداآوری میں خسارہ GSPمیں 16.8 $ بلین کی کمی کا باعث بنا ہے۔ یہ توقع کی جاتی ہے کہ بحالی کی کوششوں اور بڑھتی ہوئی تعمیراتی سرگرمی کے نتیجے میں GSP میں اضافہ حاصل کر لیا جائے گا۔ تاہم، ٹیکساس کے محاسب نے طوفان کے بعد پہلے سال کے دوران طوفان ہاروے کے اثر کا GSP کی مد میں تین سالوں میں تقریباً 800 $ ملین کے مجموعی اضافے کے ساتھ 3.8 $ بلین کے خسارے کا تخمینہ لگایا ہے۔ ٹیکساس کے

---

[34] ٹیکساس فارم بیورو۔ "طوفان ہاروے سے 200 $ ملین ڈالر کے نقصانات ہوئے۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://texasfarmbureau.org/hurricane-harvey-ag-losses-top-200-million/

[35] دی ٹیکساس آبزیرور۔ "نئے تخمینے کے مطابق ہاروے سے زراعت کے 200 $ ملین کے نقصانات، ارما کا دسواں حصہ۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.texasobserver.org/agriculture-losses-estimated -200-million-harvey/

[36] ٹیکساس سیاحت، گورنر کا دفتر، ٹیکساس معاشی ترقی و سیاحت۔ "ٹیکساس میں سیاحت کے معاشی اثرات۔" اگست 2018۔ ویب پیج/PDF تک 30 اگست 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://travel.texas.gov/tti/media/PDFs /TXImp16p_1.pdf

[37] Ibid.

محاسب کے مطابق، طوفان ہاروے کے مکمل اثرات کو جاننے میں کئی سال درکار ہو سکتے ہیں۔[38] مجموعی ضرورت لیکن حتمی اثر کی غیر یقینی کی بنیاد پر GLO معاشی احیاء نو کا پروگرام بنا رہا ہے جس کو مستقبل کی طوفان ہاروے کی تفویض کاریوں کے ذریعے سرمایہ فراہم کیا جا سکتا ہے۔

[38] کساس پبلک اکاؤنٹس محاسب۔ " ناقابل فراموش طوفان: طوفان ہاروے اور ٹیکساس کی معیشت۔" ویب پیج تک 18 فروری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.deanrunyan.com/doc_library/TXImp.pdf

3.2. ضروریات کا تعین - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان

A.پہلے آفتوں کے مجموعی اثرات

گزشتہ دس سالوں میں چھ صدارتی اعلان کردہ آفتاب نے ہیرس کاؤنٹی متاثر کیا ہے۔ 13ستمبر، 2008 کو، طوفان ایکی، درجہ 2 طوفان نے اوپر ٹیکساس خلیج ساحل کے ساتھ زمین کا نشانہ بنایا اور اس وقت تیسری سب سے تباہ کن طوفان اور تیسری سب سے زیادہ امریکی طوفان۔ ہیرس کاؤنٹی کو طوفان سے براہ راست $ 3.58 بلین ڈالر کی رہائشی عمارت میں 230502 ہاؤسنگ یونٹس کو نقصان پہنچایا بنیادی ڈھانچہ اور سہولیات کی بحالی کے لئے انفراسٹرکچر کا نقصان $ 582 ملین ڈالر کا تخمینہ تھا۔

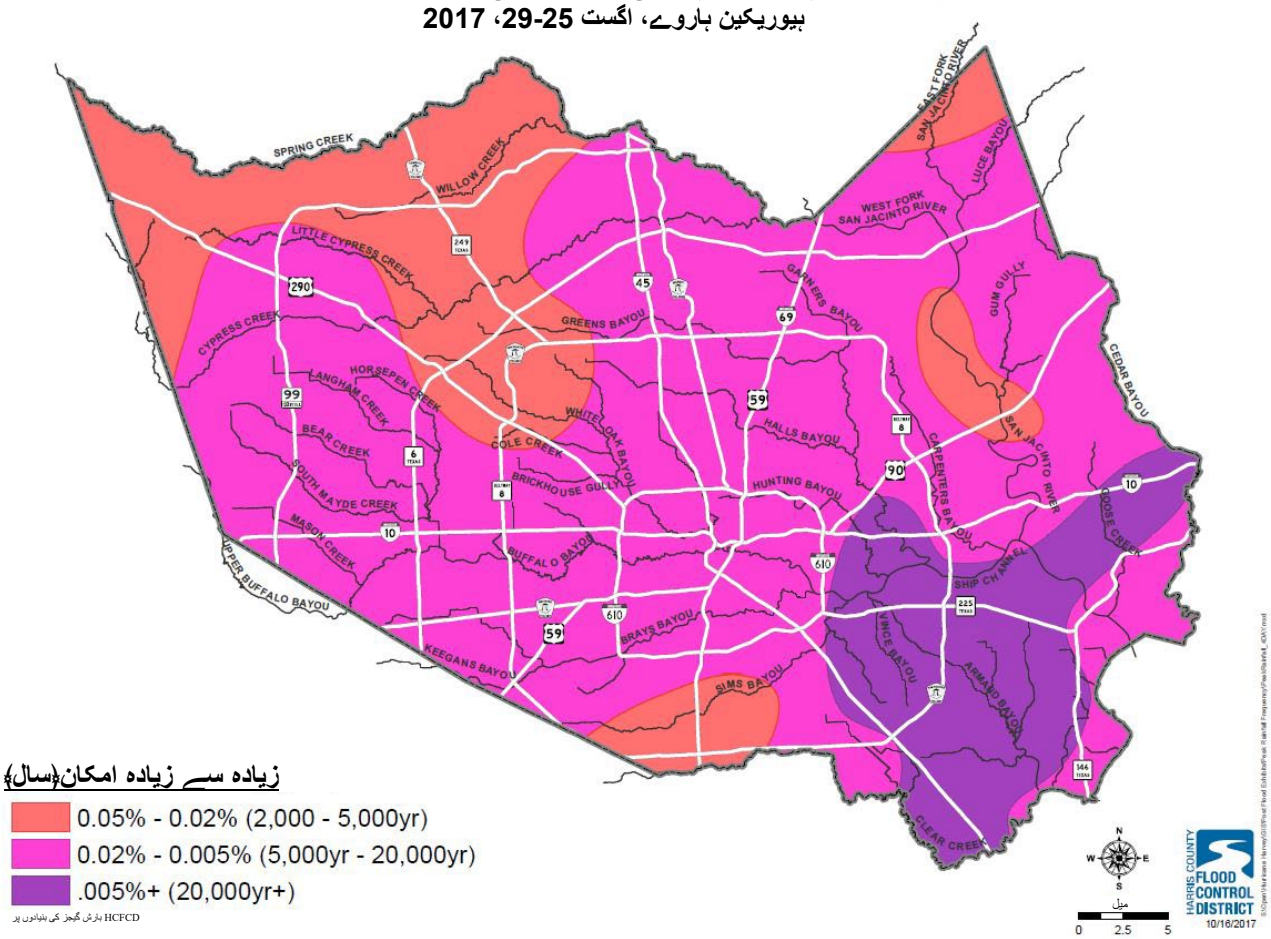
2015اور 2016 میں، ہیرس کاؤنٹی کو چار صدارتی اعلان کردہ آفتوں کا سامنا کرنا پڑا: 2015 کے یادگار دن سیلاب (DR 4223),2015 2015 میں اکتوبر کے سیلاب (DR 4245، 2016 کے ٹیکس دن 2016 کا سیلاب (DR 4269، 2016 ء مئی / جون سیلاب (DR 4272) 2015 .کے واقعات میں FEMA IA نے 10،553227 ہاؤسنگ نقصان میں ڈالر کی اطلاع دی 2016 .ء کے واقعات میں شدت سے زیادہ اضافہ ہوا جس میں FEMA میں 74642169 ڈالر کے ساتھ 11164 ہاؤسنگ یونٹس متاثر ہوئے رہائش کا نقصان ہوا .یونیفیٹ ہاؤسنگ کی ضرورت $ 37553806 تھی۔

ماضی میں تباہی اور طوفان ہاروی کے مجموعی اثر مقامی رہائشیوں، کاروباری اداروں کو تباہ کر دیا گیا ہے .ایک سیلاب سے بازیابی کے بعد اگلے سیلاب کی طرف سے زیادہ سے زیادہ اضافہ ہوا ہے۔

B.طوفان ہاروی کا اثر

ریاست ہائے متحدہ امریکہ پر اثر انداز ہونے والے سمندری طوفان ہاروی کا دوسرا سب سے زیادہ مہنگی اشنکٹبندیی چالکول تھا .ہیرس کاؤنٹی میں 4 دن کی مدت بھر میں مجموعی طور پر 1 ٹریلین گیلن پانی گر گیا، جس میں NRG اسٹیڈیم میں 1472 اوقات اور ہیرس کاؤنٹی کے 1777 مربع میل کا اوسط 33.7 انچ پانی ہے۔ پانی کی یہ مقدار 15 دن کے لئے نیگرا فالس بھی چلائے گی .کاؤنٹی میں بہت سی آبشاروں پر تباہ کن سیلاب واقع ہوا اور پچھلے تاریخی سیلاب کے ریکارڈ سے زائد عرصے تک، بدترین طوفان نے تقریب اگست 1940 میں لوئیسیا ریاست میں اسی مربع میل علاقے انچ 3.9م یں ریکارڈ کیا۔

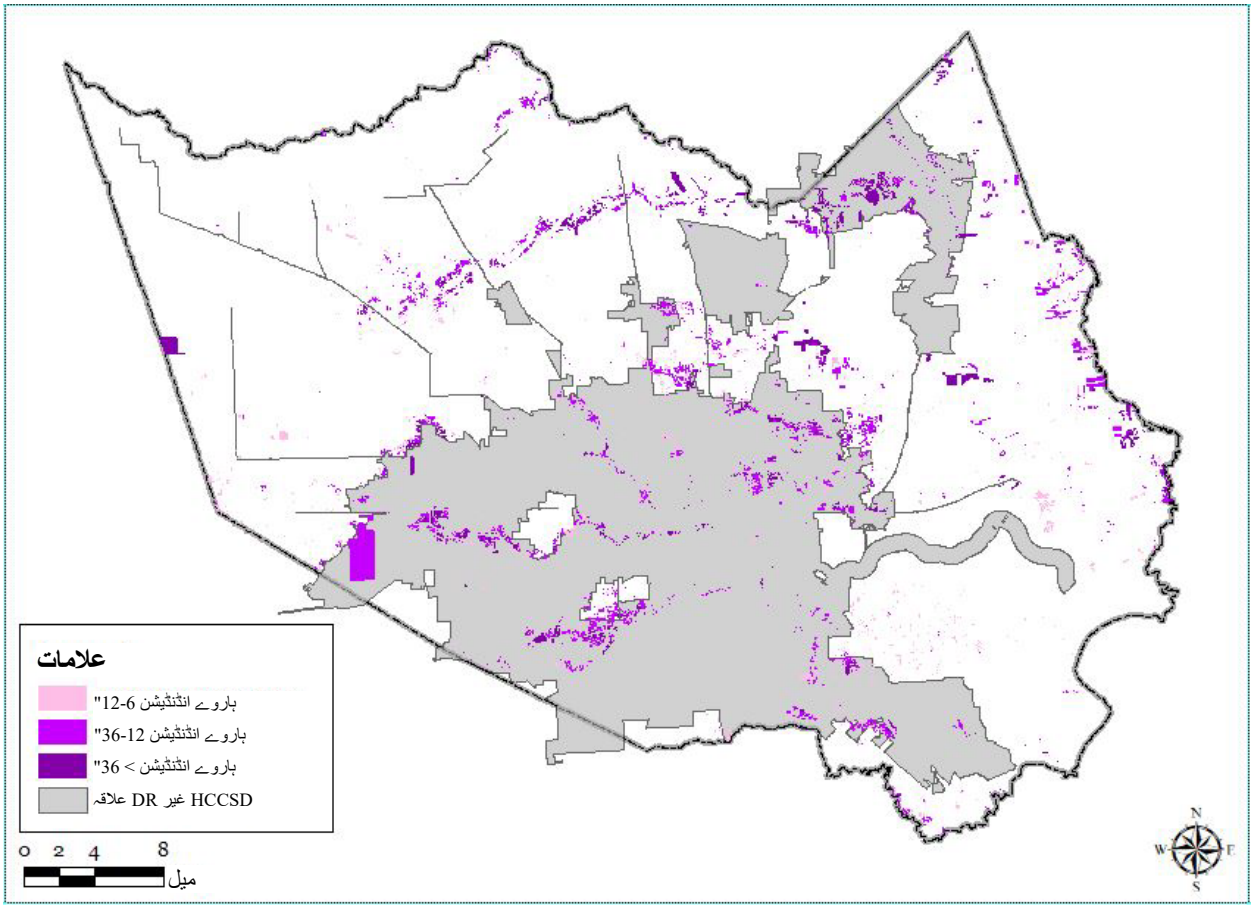
ہاروی نے ہیرس کاؤنٹی میں ریکارڈ ہونے والا سب سے بڑا اور سب سے تباہ کن گھریلو سیلاب واقعہ تیار کیا۔ ساختہ سیلاب کی وجہ سے بڑھتی ہوئی ککڑیوں اور بھوسوں کے ساتھ ساتھ سیلاب کی شدت میں اضافہ ہوا ہے۔ 30کاؤنٹی ایک HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" (موڈ) کے علاقے کا نام دیا گیا تھا اور تمام CDBG-DR پروگرامنگ کاؤنٹی کے اندر منصوبوں کی حمایت کرے گا.اگست، 2017 کو گزشتہ پول ریکارڈز سے زائد اضافے اور بریکر کے ذخائر دونوں اپنی چوٹی تک پہنچے تھے۔ یہ دو ریزروائرز نے مشترکہ طور پر 388726 ایکڑ فٹ پانی پر چوک پول کی بلندی یا 126 بلین گیلن پانی میں متاثر کیا جس میں NRG اسٹیڈیم 187 بار بر سکھتا ہے۔ گھروں اور سڑکوں کی وسیع پیمانے پر سیلاب کے اضافے اینڈیکس اور برکر کی اپھارٹی کے اندر اضافہ اور ذخائر کے اندر برکر کے ذخائر اور بڑے سڑکوں پر سیلاب بھی شامل ہیں۔ ذخائر کے نیچے دھارے، انجینئرز کی کور نے فی سیکنڈ ایک 16000 کیوبک فٹ کو جاری کرنے کا فیصلہ کیا۔ سیلاب کی وجہ سے یہ سب سے زیادہ رہائی کی شرح ہے کیونکہ 1963 میں نکاس کو مکمل طور پر منایا گیا تھا .



شکل 31: چار دنوں کی بارشوں کی فریکوئنسی، ہیرس کاؤنٹی

اس طوفان کے بعد تین ہفتوں میں کئی وفاقی ریلیف ایجنسیوں نے مدد پیش کی۔ D-SNAP .ایک مصیبت سے بحالی کے خاندانوں کو فائدہ دینے کے لئے ایک مختصر مدت کے کھانے کی امداد کا پروگرام ہے۔ ہراسس کاؤنٹی کی شراکت داری کے ساتھ ٹیکساس HHSC نے، ہیرس کاؤنٹی میں D- SNAP امداد کے مقامات کھول دیا اور 678000 سے زائد-D SNAPایپلی کیشنز کا انعقاد کیا۔

FEMA نے آن لائن سٹور کھول دیا اور ہیرس کاؤنٹر کے ساتھ ڈیزاسٹر امدادی مرکز کے ساتھ تعاون کا مرکز بنا دیا اور طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والوں کے لئے امداد کی پیشکش کی۔ FEMA IAڈیٹا کو دیکھنے میں، ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) میں، FEMA کے ساتھ رجسٹر شدہ 160695 خاندان تھے. کم از کم 53 فیصد ان کی بحالی کے لئے FEMA کی امداد فراہم کی گئی تھی .ان میں سے، 178627 درخواست دہندگان عارضی پناہ گزین امداد کے اہل تھے کیونکہ وہ اپنے رہائش سے بے گھر تھے23 .، 392ہیرس کاؤنٹی کے درخواست دہندگان نے FEMA کے قیام (یعنی ہوٹل، یا رینٹل یونٹس) میں رہے ہے۔



شکل 32: ہیرس کاؤنٹی 6 انچ سے زائد سیلاب میں اضافہ

C.استحکام کے حل اور خطرات کی ضرورت

ہیرس کاؤنٹی ریاستی استحکام کے حل کی پیروی کرے گا جیسا کہ ٹیکساس منصوبہ ریاست میں ڈیزاسٹر کی بحالی میں بیان کیا گیا ہے: طوفان ہاروی - راؤنڈ 1۔

D.متوقع کاؤنٹیکے ڈیموگرافک پروفائل

ڈیموگرافک پروفائل کا ڈیٹا امریکی مردم شماری بیورو اور HUD سے ڈیٹا سیٹوں کا استعمال کرتے ہوئے پیدا کیا گیا تھا۔ ہوسٹن شہر کے باہر ہیرس کاؤنٹی آبادی، 33 چھوٹے شہروں سمیت، 2285540 افراد، یا 8.2 فیصد ریاست کی آبادی ہے۔نسل / قومیت کی طرف سے علاقے کی آبادی مندرجہ ذیل ٹیبل میں 36.41 فیصد سفید ہے 15.18 .فیصد سیاہ؛ 6.35 فیصد ایشیائی 39.98فیصد ہسپانوی؛ اور 1.91 فیصد دیگر .کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) میں 787507 ہاؤسنگ یونٹس موجود ہیں۔

ٹیبل 23: **2016 امریکی مردم شماری بیورو سے ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) کے لئے ڈیموگرافک اعداد و شمار**

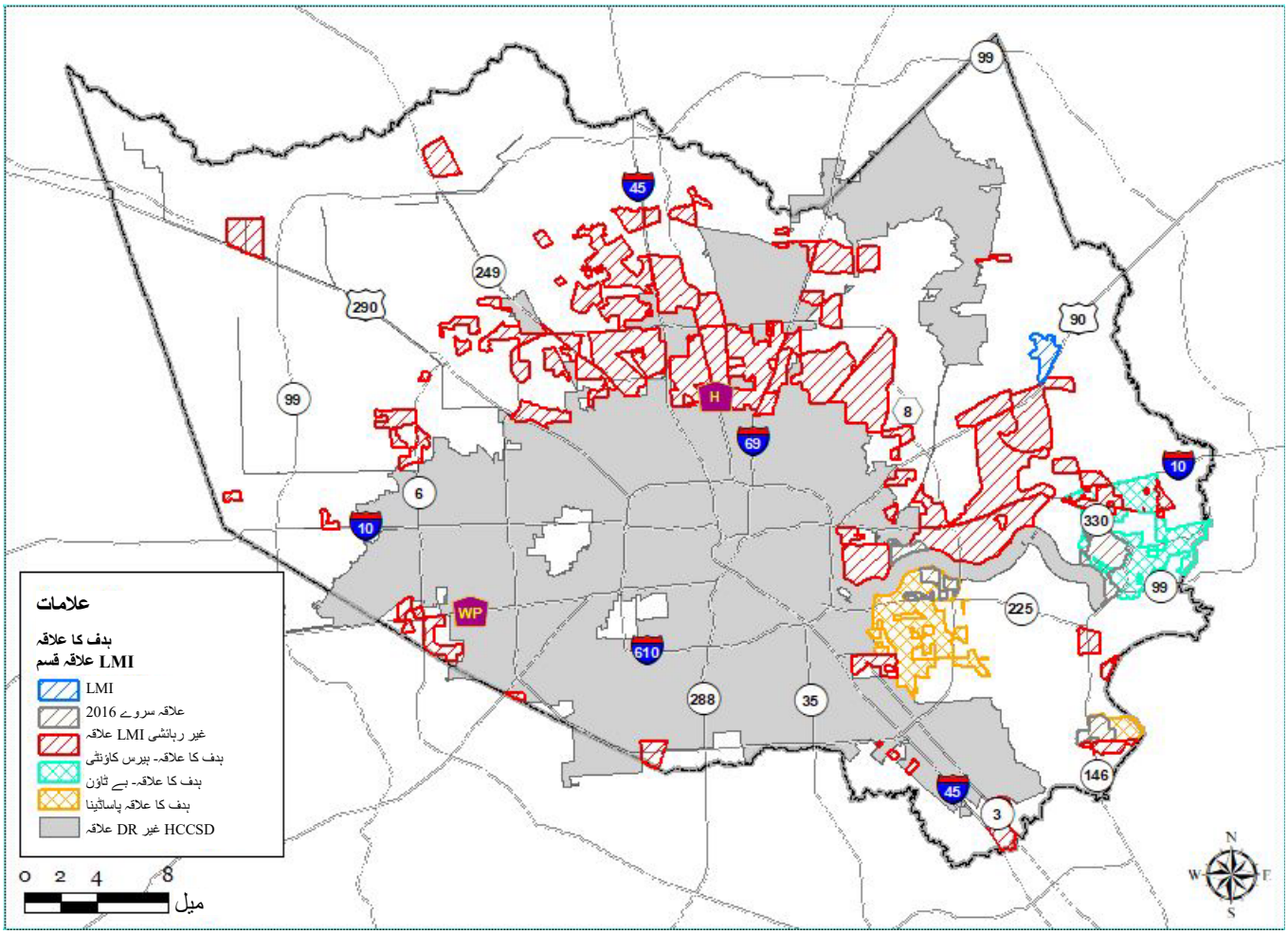
	ٹیکساس	ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر)	
حقیقت	**تخمینہ**	**تخمینہ**	**فیصد**
آبادی کا تخمینہ، 2016	27,862,596	2,285,540	8.20%(ٹیکساس کے)
آبادی، فیصد تبدیلی - اپریل 1، 2010، (1 جولائی 2016) بیس (تخمینہ کرتا ہے)	10.80%	12.10%*	
5سال سے کم افراد، فیصد، 2016	7.20%	175,548	7.68%
18سال کے تحت افراد، فیصد، 2016	26.20%	655,146	28.66%
65سال سے زائد افراد، فی صد، 2016	12.00%	213,624	9.35%
سفیداکیلے، فیصد، 2016	79.40%	1,562,157	68.35%
اکیلا سیاہ یا افریقی امریکی، فیصد، 2016	12.60%	346,959	15.18%
اکیلے امریکی بھارتی، الاسکا، مقامی، فیصد، 2016	1.00%	4,265	0.19%
اکیلے ایشیائی، فیصد، 2016	4.80%	145,033	6.35%
مقامی ہوائی اور دیگر پیسفک جزائرر اکیلے، فی صد، 2016	0.10%	2,272	0.10%
دو یا زیادہ نسل، فیصد، 2016	1.90%	37,000	1.62%
ھسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016	39.10%	913,743	39.98%
صرف سفید، ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016 نہیں	42.60%	832,131	36.41%
ہاؤسنگ یونٹس، 2016	10,753,629	787,507	
مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹ، 2012-2016	61.90%	478,794	63.80%
مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹس، 2012-2016 کی پہلی قیمت	$142,700	$145,600*	
اوسط مجموعی کرایہ، 2012-2016	$911	$937	
معذوری کے ساتھ 65 سال کی عمر میں، فی صد 2012-2016	8.10%	128,052	5.86%
اوسط گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	$54,727	$55,584*	
غربت میں افراد، فیصد، 2012-2016	15.60%	12.87%	
مربع میل، 2010 میں زمین کا علاقہ	261,231.71	1,103.89	0.42%

** ہیریس کاؤنٹی کے لئے صرف دستیاب اعداد.*

.Eکم اور اعتدال پسند – آمدنی کا تجزیہ

ہیرس کاؤنٹی کے لئے LMISD 2017 کا استعمال کرتے ہوئے مندرجہ ذیل اعداد و شمار مردم شماری کے گروپوں کی شناخت کرتا ہے جو ہیرس کاؤنٹی کے لئے 51 فیصد یا اس سے زیادہ LMI آبادی ہے[39].

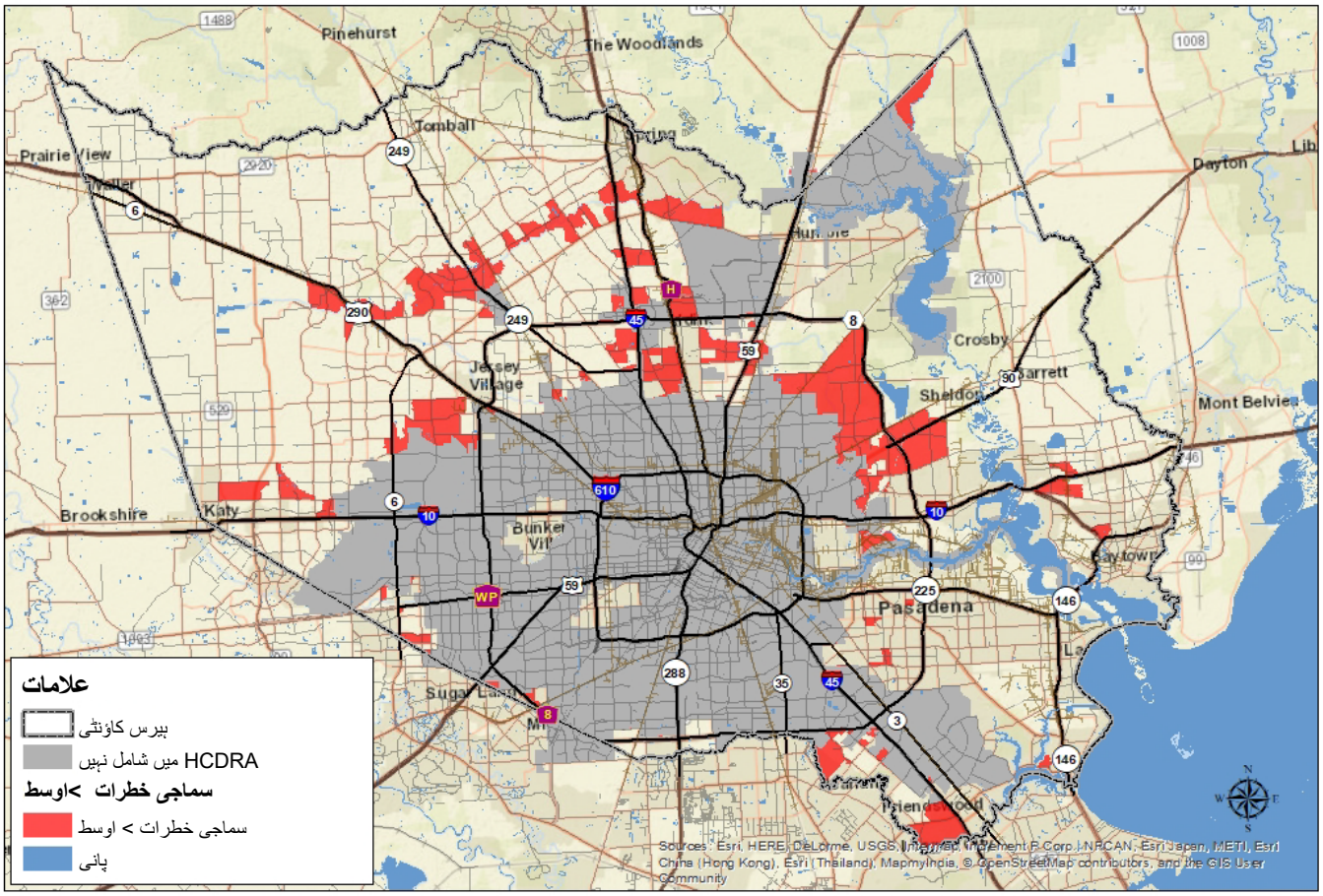
[39] HUD ایکسچینج " LMISD FY-2017 .امریکی کمیونٹی سروے تمام بلاک گروپ، 2010-2006 سروے کی بنیاد پر ".ویب صفحہ 10 جنوری، https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/



شکل 33: ہیرس کاؤنٹی کم - اعتدال پسند - آمدنی کا نقشہ

F.سماجی خطراتی انڈیکس

غیر متنازعہ ضروریات کو دیکھتے وقت ایک اضافی اجزاء پر غور کیا جاتا ہے جب قدرتی خطرات کا سامنا کرنا پڑتا ہے جس کا سامنا کرنا پڑتا ہے SoVI .ہیرس کاؤنٹی میں خاص طور پر، ماحولیاتی خطرات جنکے خطرے میں بلاک گروپوں کی سماجی خطرے کی پیمائش کرتا ہے .رائس یونیورسٹی کندرڈر انسٹی ٹیوٹ کی مدد سے، ہیرس کاؤنٹی کے بلاکس گروپوں کو معاشی متغیر کی بنیاد پر جانچ پڑتال کی گئی، جس میں کمیونٹی کی صلاحیتوں میں کمی، جواب دینے، اور خطرات سے بازیاب ہونے کی صلاحیت میں کمی میں اضافہ ہوا .مندرجہ ذیل اعداد و شمار ان بلاک گروپوں کو سب سے زیادہ خطرے سے نمٹنے کے ساتھ دکھاتا ہے۔



نوٹ: سروس علاقے میں 12 کوآپریٹو شہر: ڈینر پارک، گلینا پارک، پمبل، جیسنٹو شہر، کیٹی لا پورٹ، مورگنز پوائنٹ، سی بروک، شور ایکرز، جنوبی ہوسٹن، ٹوم بال اور ویبسٹر

ذریعہ: کنڈر انسٹیچوٹ امریکن کمیونٹی سروے 2012-2016 5 سال بلاک گروپ کے ذریعہ

شکل نمبر 34: بلاک گروپ کی طرف سے ہیرس کاؤنٹیSoVI

G.ہاؤسنگ اثر

1. رینل اسٹیٹ مارکیٹ

کنڈرڈر انسٹی ٹیوٹ کی طرف سے ایک رپورٹ میں، ہیریس کاؤنٹی میڈان ہاؤسنگ کی قیمتوں میں (2012 میں $ 100000 سے 2017 میں 141000 $ تک) کی ایک نمایاں چھلانگ دیکھی گئی ہے، جو کم آمدنی والے خریداروں کو خاص طور پر مشکل سے دوچار کرتا ہے .طوفان ہاروی نے صرف محفوظ، سستی واحد خاندان کے گھر میں کمی کی ہے .ہاروی مراحل کے بعد کی قیمت 160000 $ کا تخمینہ ہے .اگرچہ، اس علاقے نے سستی ہاؤسنگ سیلز میں اضافہ دیکھا گیا ہے200 $.،000 اور ذیل میں قیمت.

ہیرس کاؤنٹی میں محفوظ، معیار کی سستی ہاؤسنگ کی کمی کی وجہ سے شدید ہاؤسنگ بوجھ اور غیر معمولی ہاؤسنگ کی ضرورت ہوتی ہے خاص طور پر افریقی امریکی، ہسپانوی، اور بڑے خاندان (5 + افراد) گھروں میں خاص طور پر۔

ہیرس کاؤنٹی علاقے میں مالک کے قبضہ کردہ ہاؤسنگ مارکیٹ میں ہوریکین ہاروے کے بعد ایک اسٹینڈ اسٹل آیا، کیونکہ گھر کے مالکانوں کو عارضی رہائش گاہ کی فراہمی کرنی پڑی جبکہ وہ بحالی اور گھر کی بحالی کا عمل شروع کر رہے تھے۔ 2015 سے بار بار سیلاب سے متاثر ہونے والے واحد-خاندان کے بہت سے مکانات نے اپنی جائیداد کو فروخت کرنے کا فیصلہ کیا کہ وہ دوبارہ تعمیر یا مزید سیلاب سے بچنے کے لئے انہیں سستی ہاؤسنگ کی ضرورت سے بچائے۔ ان کی جائیدادوں کی فروخت بھی سرمایہ کاروں کے لئے دروازہ کھول کر انہیں رینٹل یونٹس میں تبدیل کرنے یا سیلاب گھروں کی فوری مرمت اور پلٹائیں انجام دینے کے لئے کھولے۔ LMI علاقوں میں رہائشی خریداری خاص طور پر گھریلو مالکان میں اضافی مالیاتی بوجھ کے بغیر سیلاب کے خطرے کو کم کرنے کے علاقوں میں منتقل کرنے کی طرف سے بار بار سیلاب کے شکار علاقوں میں مدد کرنے کی ضرورت ہے۔

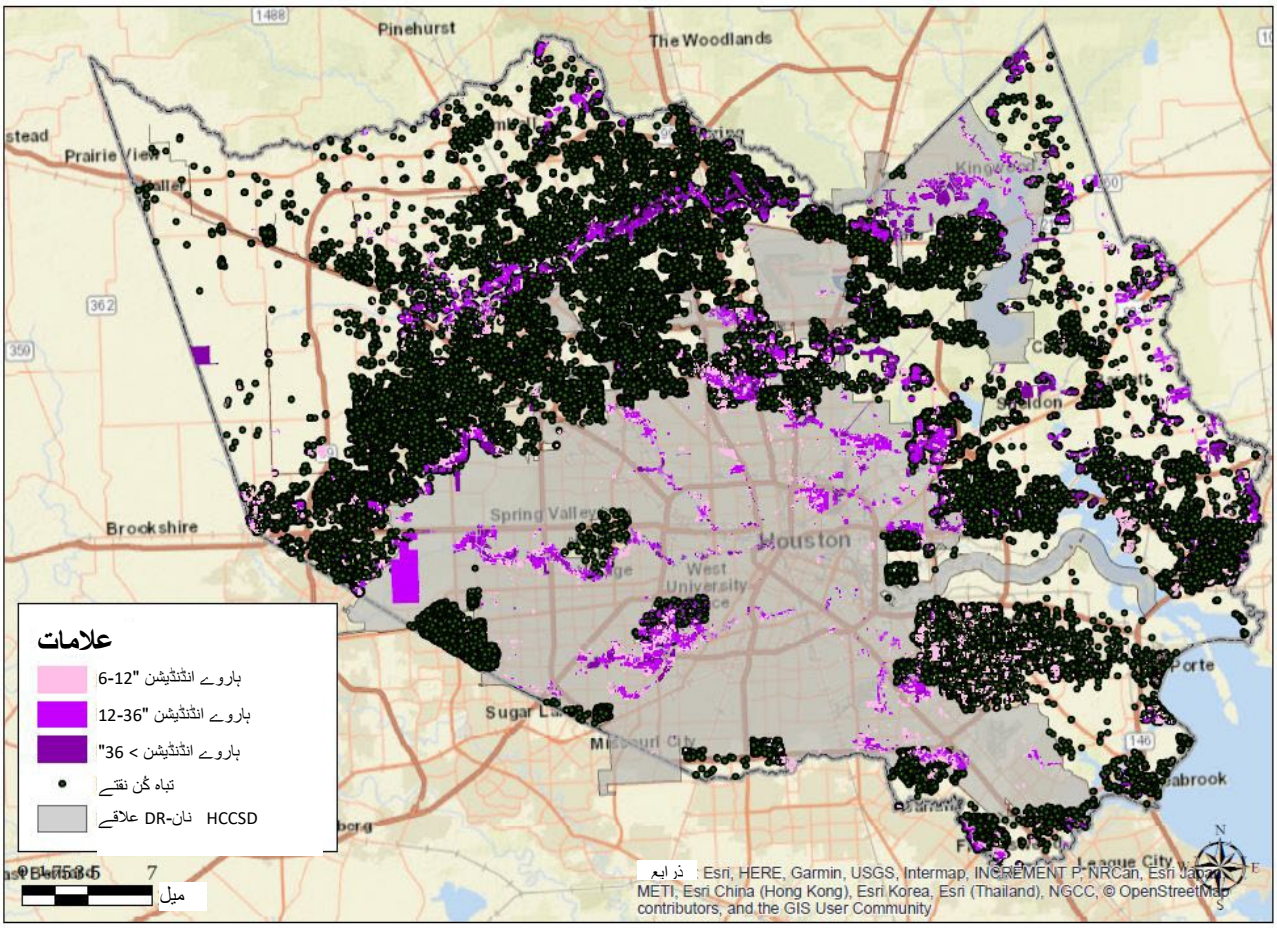
ہوریکین ہاروے سے پہلے، کاؤنٹی نے اس کی سطح کو سنجیدگی سے لامحدود قرضوں اور ریل اسٹیٹ کی ملکیت (REO) کی خصوصیات میں کمی کی تھی۔ ہاروے کے ساتھ، کاؤنٹی کے رہائشیوں نے اپنے گھروں کی مرمت، ممکنہ رینٹل فیس کے ساتھ عارضی رہائش تلاش کرنے، ان کے رہن سہن کی ادائیگی، اور فرنیچر اور گاڑیاں جیسے ذاتی جائیداد کو تبدیل کرنے کے اضافی ہاؤسنگ بوجھ ہیں۔ یہ روزانہ اور ہفتہوہات ہاروی کے ہفتوں کے دوران اجرت یا ملازمتوں کے نقصان کے ساتھ مل کر مشترکہ ہے، کیونکہ کاروباری اداروں اور اسکولوں کو بند کر دیا گیا اور بہت سے گھروں کو مالیاتی اسٹراٹوں میں چھوڑ دیا. اس کے علاوہ، بڑھتے ہوئے رہن کی شرح، گھر کے مالکان کے لئے کافی وسائل کے بغیر کافی وسائل کے بغیر، سیلاب انشورنس کی کمی، اور تعمیراتی لیبر کی قلتوں نے مالک کے قبضہ شدہ رہائشی ہاؤسنگ مارکیٹ کی بحالی کو مزید بڑھا دیا ہے۔

ہوریکین ہاروی کے بعد سے، یہ اس وجہ سے ہے کہ سیلابوں میں پڑھوس کے علاقوں میں قیمتوں میں کمی آئی ہے۔ بہت سارے علاقوں کو سخت سیلاب کا سامنا کرنا پڑا، اور گھروں جن پر ایک وقت وہ مالک ہوا کرتے تھے، وہاں کرایہ دار بن گیا۔ دیگر رہائشیوں نے پانی کی خرابی کو بہتر بنا دیا اور ہوریکین سے قبل ان کی قیمتوں میں سے ایک حصہ کے لئے اپنے گھروں کو فروخت کیا۔ انوینٹری، جب بھی تنگ ہو تو، مارچ 2018 میں 3.4-ماہ کی ترسیل تک پہنچ گئی، اس سال اس کی بلند ترین سطح (2018). کم قیمتوں کا گھر اعلی مطالبہ میں رہتا ہے. ہاؤسٹن یونیورسٹی میں انسٹی ٹیوٹ برائے انسٹی ٹیوٹ برائے ڈائریکٹر گلمر نے کہا کہ ہاؤسنگ مارکیٹ کا گرم حصہ بہت نیچے ہے. "اگر آپ کو 200،000 $ سے زائد زمین پر ایک گھر حاصل ہوسکتا ہے، تو آپ انہیں پورے دن فروخت کرسکتے ہیں."

بھاری سیلاب اور نقصانات کے ساتھ ان گھروں کو برقرار رکھا گیا، آبادی سے متاثر ہونے سے قبل سستی ہاؤس کے لئے زیادہ سے زیادہ ضرورت کا سامنا کرنا پڑا. ہیرس کاؤنٹر ڈیزاسٹر ریکوری سروس ایریا میں، 21.4 فیصد ہاؤسنگ یونٹ نے FEMA کو ان کے رہائشی یونٹ کو کچھ نقصان پہنچایا. ہوم مالکان نے اپنے گھروں میں سیلاب پانی کی 6-36 + انچ کے درمیان رپورٹ کی. طوفان ہاروی کی طرف سے متاثرہ بہت سے مالک کے زیر قبضہ ہاؤسنگ کے ساتھ اور معیار کی گھر کی مرمت، ایک تعمیراتی لیبر سٹوریج، اور سیلاب کے متاثرین سے قبل دھوکہ دہی گھر کی مرمت کی کمپنیوں کو نظام پر زور دیا ہے. طوفان کے بعد ایک سال بڑھتی ہوئی مرمت کے اخراجات اب بھی بڑھ رہے ہیں۔

ہیرس کاؤنٹی ہاروی ہراساں کاؤنٹی میں ریکارڈ ہونے والی سب سے تباہ کن گھروں کا سیلاب بن گیا۔ جیسا کہ ذیل میں نقشہ میں دیکھا گیا، 3 فٹ یا اس سے زیادہ پر سیلاب کی آلودگی کی سطح میں بیرس کریک، اڈکس، شیڈون، سائپرس، ایئر لائن، آلڈائن، جنوبی ہوسٹن، پیساڈینا، اور کاپر فیلڈ میں ہیرس کاؤنٹی کے LMI کے علاقے شامل تھے. یہ پرانے، زیادہ کثیر آبادی والے آبادی جنہوں نے عام طور پر ہیریس کاؤنٹی علاقے میں کم مہنگی گھروں میں شامل کیا ہے، ان کے مقابلے میں ہوریکین ہاروے کے اثرات کا بدترین سامنا کرنا پڑا. ان پرانے پڑوسیوں میں گندوں نے 26 سے 47 انچ کی بارش کی وجہ سےان پرانے گھروں میں پانی کا خاتمہ کیا۔

ہوریکین ہاروے کے ایک سال بعد، ہیرس کاؤنٹی بھر میں بہت سے رہائشیوں کو اپنے گھروں میں لازمی طور پر بے گھر کر دیا ہے۔ بہت سے لوگ اب بھی نیم ٹھوس، سڑے ہوئے، دھول اور انسانی استحکام کیلئے غیر محفوظ گھروں میں رہتے ہیں۔ رہائشیوں کی رپورٹ یہ ہے کہ وہ اپنے گھروں کو صحیح کرنے کے لئے ضروری مرمت کا صرف ایک حصہ برداشت کرسکتے ہیں۔ 140 خاندانوں میں سے ایک سال بعد طوفان FEMA نے ہیرس کاؤنٹی میں عارضی رہائش گاہ میں 28 سال، 2019 کی مدد کے ساتھ ایک سال بعد رہنے والے ایک سال بعد رہائش پذیر ہے. ڈرائیوال، باتھ روم اور باورچی خانہ متبادل، بجلی، اور پلمبنگ کے اخراجات جیسے اخراجات میں حصہ لینا جیسے دسوں ہزاروں ڈالر چلا سکتے ہیں۔ نئے واحد خاندان کے گھر کی تعمیر کے لئے نئے قواعد و ضوابط ہیرس کاؤنٹی میں سستی ہاؤسنگ بحران کو مزید بڑھ سکتی ہے. یہ نئے قواعد سیلابوں کے باہر واقع سیلابوں کے اوپر ایک پاؤں اور جو سیلاب کے کنارے کے اندر سیلاب کے اوپر سے دو پاؤں تک واقع واقع ہیں ان نئے قوانین کی ضرورت ہوتی ہے. یہ مہنگا ثابت ہوگا، کیونکہ ان گھروں میں بلند ترین کنکریٹ سلیبوں کے علاوہ اضافی 50،000 $ تک کل کر سکتے ہیں، بالآخر ہیرس کاؤنٹی میں سستی کی کمی کو کم کر سکتے ہیں۔



شکل نمبر 35: ہیرس کاؤنٹی میں FEMA درستگی رجسٹریشن سیلاب اننڈیشن کا نقشہ

ہاروے کی بحالی کی حقیقت یادگار طور پر سست ہو گئی ہے کیونکہ ہاروے نے متاثرہ تقریبا 80 فیصد خاندانوں کو کچھ کافی حاصل نہیں کیا ہے، یا کچھ صورتوں میں کوئی مدد نہیں. FEMA IA کے اعداد و شمار کے مطابق، بہت سے رہائشیوں کو مرمت کے لئے فنڈز کی کمی یا سیلاب انشورنس نہیں تھی. نتیجے کے طور پر، بہت سے جزوی

طور پر مرمت کے گھروں میں رہ رہے ہیں، یا اب بھی بے گھر رہائش پذیری اور عارضی رہائش گاہ میں، یا ایک دوست یا رشتہ دار کی سوفی پر رہتا ہے، اور کچھ اب بے گھر ہیں. سستی ہاؤسنگ کے وکلاء ہاروے نے امریکی تاریخ میں سب سے بڑا ہاؤسنگ آفتوں میں سے ایک، صرف ہوریکین کٹرینا کے بعد، جس نے 2005 میں نیو اورلینز کو ہجرت کی۔

2. بے گھر

ہمارے ارد گرد کے دائرہ کاروں کے ساتھ کام کرنا، ہراسس کاؤنٹی 15 سال سے زائد عرصے تک بے گھر افراد کے واقعات کو کم کرنے کے لئے فعال طور پر کام کر رہا ہے. کاؤنٹی نے CDBG، ہنگامی حل اور ہوم انوسٹمنٹ پارٹنرشپ پروگرام (HOME)کے نفاذ کے علاوہ مقامی فنڈز اور کیس مینجمنٹ، ہاؤسنگ اور رہائشی استحکام، صحت کی دیکھ بھال اور ذہنی صحت کی دیکھ بھال اور دیگر خدمات کو نقصان دہ آبادیوں کو فراہم کرنے کے لئے اپنے HUD استحکام کی مالی امداد کا استعمال کیا ہے .جو ہو یا بے گھر ہونے کا خطرہ پرہے۔

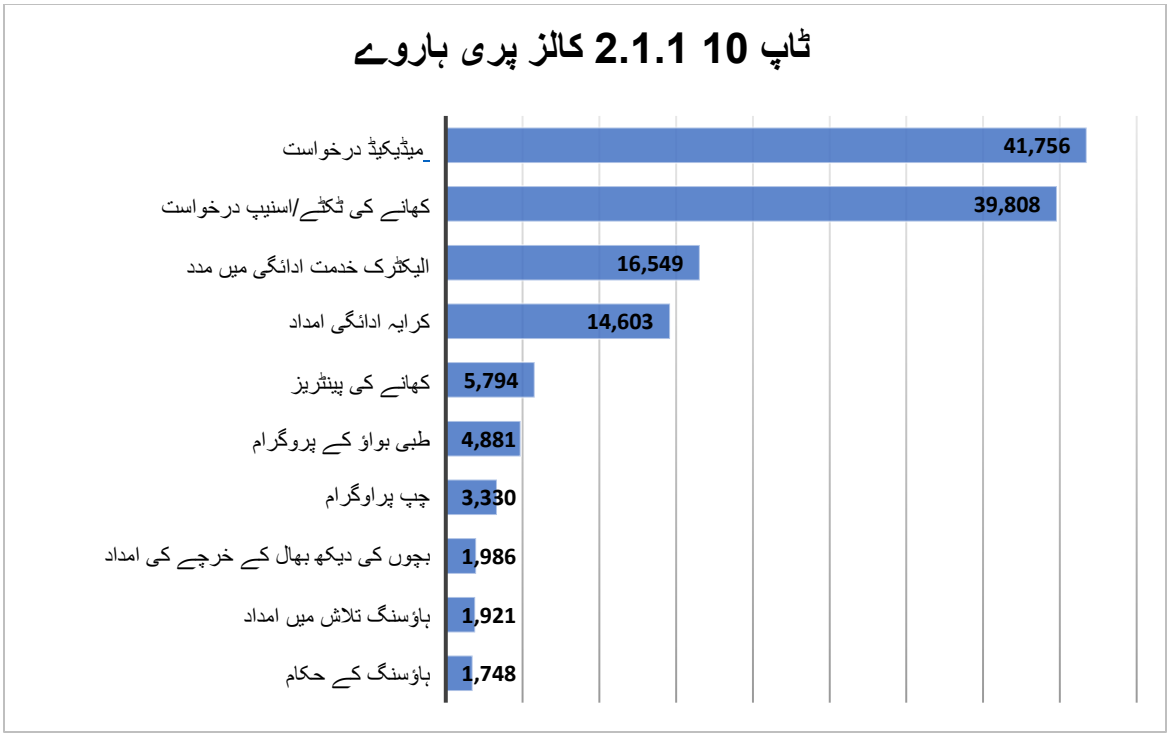
ہیرس کاؤنٹی میں، ہوسٹن / ہیرس کاؤنٹی کے بے گھر اتحادی کمیونٹی گھریلو خدمات کے نظام کے لئے معاشرتی تعاون اور منصوبہ بندی فراہم کرتا ہے اور علاقائی CoC کے رہنمائی کا حامل ایجنسی ہے اور ہوسٹن میں پشت پناہ گزینوں اور غیر مستحکم افراد کی PIT رکھتا ہے، ہیرس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی، اور مونٹگومری کاؤنٹی. گزشتہ 7 سالوں کے دوران، شمار میں 8538 سے 3412 افراد کی کمی آئی ہے .تاہم، 23 مئی، 2018 کو سب سے زیادہ حالیہ شمار میں، 15 فیصد کی تعداد میں اضافہ ہوا. یہ فرض کیا جاتا ہے کہ یہ اضافہ ہاروی سے تھا، بے گھر افراد میں سے تقریبا پانچ میں سے ایک کے ساتھ ہارٹون ہاروے کی رپورٹنگ بے گھر ہونے کی وجہ سےہے۔

NRG اور جورج آر براون پناہ گزینوں کے خاتمے کا ایک حصہ کے طور پر، اتحادی شہر، ہوسٹن، اور ہیرس کاؤنٹی نے FEMA کے ساتھ کام کرنے کے لئے ایک غیر منظم پناہ گاہ بنانے کے لئے کام کیا، جس نے ان خاندانوں اور انفرادی افراد کی مدد کی جو وسائل نہیں تھے عارضی پناہ گاہ کی مدد سے غیر محفوظ پناہ گاہ چھوڑے۔اس آبادی نے بچوں، بزرگ افراد، جوڑے اور اکیلے افراد کے ساتھ خاندان شامل کیے - جن میں سے بہت سے افراد نے صحت مند حالات، نقل و حرکت کی حدود، اور ذہنی بیماری سمیت خصوصی ضروریات کی. ابتدائی معلومات کی بنیاد پر، زیادہ تر پناہ گاہیں کم یا بہت کم آمدنی ہیں۔ غیر کانگریس پناہ گاہ پروگرام کی اونچائی میں، اس پروگرام میں تقریبا 500 خاندان تھے جن میں رینٹل کی مدد اور کیس مینجمنٹ حاصل ہوا۔ فی الحال، تقریبا 200 گھریلو افراد اب بھی کیس مینجمنٹ کی خدمات سے اندراج کر رہے ہیں اور فائدہ مند ہیں۔

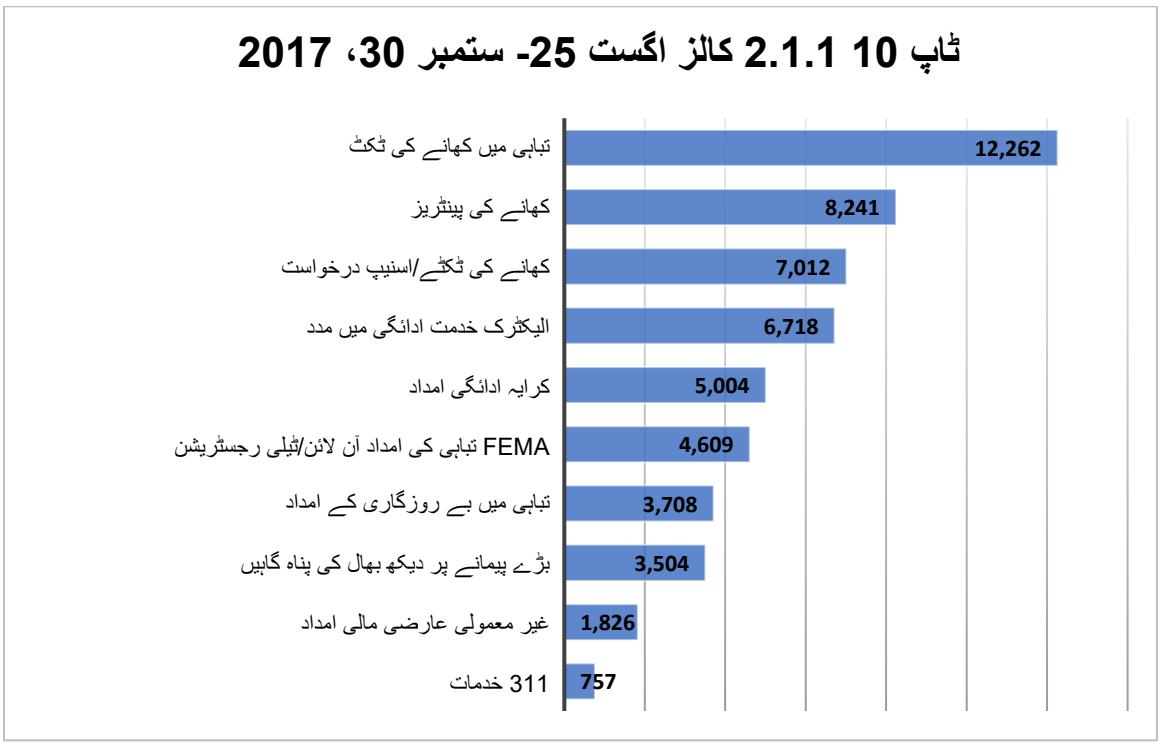
3. سماجی خدمات: 2.1.1 ہیرس کاؤنٹی پروگرام

گریٹر ہوسٹن یونین کا راستہ کام کرتا ہے 2.1.1 گریٹر ہوسٹن میں کام کرتا ہے۔ 211نظام ہراسس کاؤنٹی کے رہائشیوں کو مقامی صحت اور انسانی خدمات اور آفت یافتہ وسائل کے پروگراموں سے فون یا انٹرنیٹ سے منسلک کرنے میں مدد ملتی ہے 1-1-2 .مفت، گمنام، سوشل سروس ہاٹ لائن 24 گھنٹے ایک دن، ہفتے میں 7 دن، 365 دن ایک سال ہے. ریاستی اور مقامی صحت اور انسانی خدمات کے پروگراموں میں رہائشی / پناہ گاہ، روزگار، غذا / غذائیت، سابقہ، بحران / عارضی، آمدنی / اخراجات، قانونی امداد / متاثرین، مجرمانہ انصاف، عمر / معذوری، صحت / طبی، ذہنی صحت، اور بچے سے خطاب دیکھ بھال / تعلیم۔

25 اگست اور ستمبر 30، 2017 کے درمیان، 2.1.1 سسٹم تقریبا 100000 کالز وصول کی۔ ذیل میں کال کا خلاصہ ظاہر ہوتا ہے کہ سب سے اوپر دس کالوں نے پری ہاروی موصول ہوئی ہے اور ہاروے کے دوران (25 اگست - ستمبر 30)۔



شکل 36: اوپر 2.1.1 10 کالز پری۔ ہاروی



شکل 37: اوپر 2.1.1 10 کال اگست 25ستمبر سے 30 -2017

4. عارضی رہائشی معاونت

ہوسٹن Galveston -ایریا کونسل ہیرس کاؤنٹی میں FEMA براہ راست ہاؤسنگ پروگرام-تیار ہاؤسنگ کا اختیار چلاتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کے عملے کو اس پروگرام میں تقریبا 200 گھر والوں کے لئے معاملہ مینجمنٹ کی خدمات فراہم کرنے کے لئے معاہدہ کیا گیا ہے۔

5. انشورنس

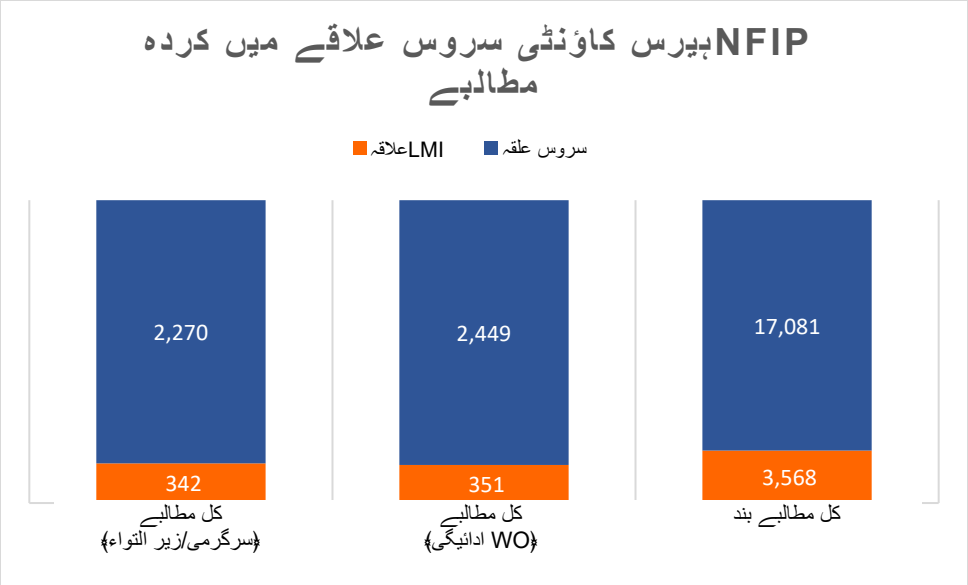
12 دسمبر، 2018 کو TDI نے طوفان ہارے کے متعلقہ دعویوں پر ایک رپورٹ جاری کی۔ TDI نے اکتوبر 31، 2017 تک تمام انشورنس کمپنیاں، TWIA، اور ٹیکساس FAIR منصوبہ(ٹیبل 24 دیکھیں) کے اعداد و شمار کے لئے ایک طوفان ہاروی ڈیٹا جاری کیا۔ اعداد و شمار میں شامل کردہ دعوی، ادا کردہ دعوی، دعوی کے بغیر بند کر دیا گیا، دعوی دوبارہ کھول دیا، کل نقصانات کے دعوی، مجموعی طور پر ادا شدہ نقصانات، اور دعوی محفوظ کی کل رقم شامل ہے۔ 31اکتوبر، 2017 تک، 251757 دعویوں کو ہیرس کاؤنٹی میں شامل کیا گیا ہے جن میں ملک کے تمام شہروں سمیت 1411214085 ڈالر کی مجموعی نقصانات شامل ہیں.

ٹیبل 24: **31 اکتوبر، 2017 کو جمع کیے گئے تمام ہیرس کاؤنٹی کے لئے طوفان ہاروی انشورنس دعوی، اور 12 اپریل، 2017 کو TDI کی طرف سے رپورٹ کیا گیا**

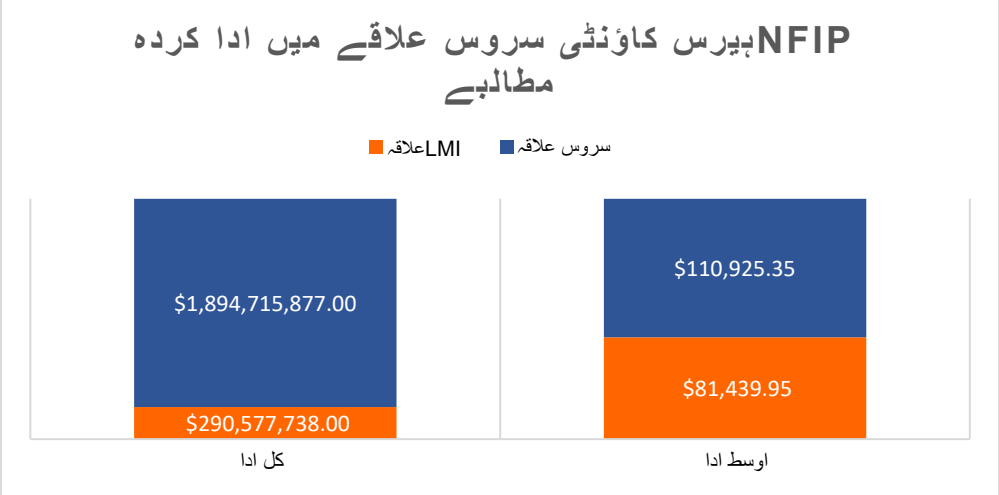
	دعوی کی تعداد	نقصانات کی کل رقم ادا کی	نقصانات کی مجموعی رقم خرچ ہوئی
انشورنس کی ذاتی لائن	251,757	$1,411,214,085	$1,644,387,050
انشورنس کی دوسری لائن	59,646	$2,220,459,246	$5,122,382,647

6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام

جنوری 2018میں NFIP کے اعداد و شمار کے مطابق، ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) میں 21800 NFIP کے دعوی تھے جن میں سے 17081، یا 78.4فیصد، ادائیگی کا دعوی کیا گیا تھا .ادا کردہ کل دعوی $19 110,925.35 ڈالر کا اوسط دعوی کے ساتھ 1,894,715,877ڈالر تھا۔



شکل 38: ہیرس کاؤنٹی میں NFIP دعوی (ہوسٹن شہر کے باہر)



شکل 39: ہیرس کاؤنٹی میں نفآپی ادائیگی شدہ دعوی (ہوسٹن شہر کے باہر)

ملک کی کم از کم اعتدال پسند آمدنی میں (LMI) علاقوں میں 4261 دعوی تھے، جس میں ہیرس کاؤنٹی میں تمام دعوی کے 19.5 فیصد کی نمائندگی۔ LMIعلاقوں میں ادا کردہ کل دعوی 3568 یا 20.9 فیصد ادا شدہ دعوے تھے جن کے مجموعی دعووں کے ساتھ 290577738 $۔ LMIعلاقوں میں ادا کردہ اوسط دعوی 81439.95 $ تھا۔ جبکہ LMI کے گھروں نے IA FEMA کے 70 فیصد سے زائد کاؤنٹی میں تشکیل دیا، جبکہ تقریبا 20 فیصد NFIP وسائل LMI علاقوں میں گئے۔ اس سے پتہ چلتا ہے کہ LMIکے گھروں میں NFIP کے دعوے میں ان کی نمائندگی کی گئی تھی کیونکہ سیلاب انشورنس اور اعلی دعوے سے انکار کرنے کی شرح غیر فعال ہونے کی وجہ سے NFIP

7. ٹیکساس طوفان انشورنس ایسوسی ایشن

اگست 1970 میں طوفان سیلیا کے بعد علاقائی مارکیٹ کے حالات کے جواب میں TWIA کو ٹیکساس قانون سازی نے 1971 میں قائم کیا تھا TWIA .کا مقصد ٹیکساس seacoast کے لئے ہوا کی طوفان اور ہیل انشورنس فراہم کرنا ہے .اگرچہ ہیرس کاؤنٹی نقصان میں زیادہ تر سیلاب کا واقعہ تھا تو ساحل کے ساتھ کچھ ہوا نقصان پہنچ گئی. ہیرس

کاؤنٹی میں، 593 نئے دعوے تھے جو مجموعی طور پر 3046684 $ کی ادائیگی کی گئی تھیں اور اوسط 9260 ڈالر کا ادا کیا گیا تھا.

8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے

ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) کے ، ایس بی SBA ہوم لون ان لوگوں کو جو کہ دسمبر 2017 کے مطابق 67065960 $ تک پہنچ سکے۔ دسمبر 2017 کی طرف سے منظور شدہ اوسط قرض 21،324 ڈالر تھا اور انہیں علاقائی مدیر کے مقابلے میں زیادہ سے زیادہ مجموعی آمدنی میں سے نوازا جاتا ہے۔ ان افراد کی مجموعی آمدنی جس کے لئے SBA کے آفتی گھر کے قرضوں کو دسمبر 2017 کے دوران 117192 ڈالر کی ادائیگی کی گئی تھی۔ ان قرضوں میں سے صرف 15 فیصد کرایہ داروں کو لکھا گیا۔

9. عوامی ہاؤسنگ سپورٹ ڈیٹا

HCHA نے جائیداد کو نقصان پہنچانے کی اطلاع دی اور فی الحال ان نقصانات کے لئے لاگت کا تخمینہ جائزہ لیا ہے۔ ابتدائی رپورٹوں کا اندازہ لگایا گیا ہے کہ 933384 $ ڈالر کے نقصانات میں 251 کروڑ ڈالر کا نقصان ہوا ہے۔ ہاروی 7 سے زائد خصوصیات. یونٹس کو مرمت کے طور پر یہ عارضی طور پر ٹرانزیکشن کے اخراجات کے لئے حساب نہیں دیتا. سب سے بڑا نقصان میگنولیا اسٹیٹس سینئر جائیداد تھا. 18 انچ پانی کے ساتھ چار عمارات (24 یونٹس) سیلاب اس پراپرٹی پر لفٹ اسٹیشن نے بجلی کے اضافے کے بعد اس کے 5 HP پمپ جلایا تھا. دوسری خصوصیات دروازوں اور کھڑکیوں کے ارد گرد یونٹس اور دفاتر، نقصان دہ باڑ، اور پانی کی مداخلت میں معمولی چھتوں کا تجربہ کیا.

10. FEMA انفرادی امداد

کل ہیرس کاؤنٹی (غیر منسلک علاقے اور تمام 34 شہروں) میں ٹیکساس میں FEMA رجسٹرسٹ کے 36 فی صد (323155) اور 39 فیصد FEMA رجسٹرڈ ہوم مالکان جن کو طوفان ہاروی سے متاثر کیا. علاقے کے FEMA رجسٹریوں نے 171622 مالک قبضہ شدہ گھروں اور 150221 کرایہ پر مبنی گھروں میں شامل ہے۔ ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) کے لئے، 61828 درخواست دہندگان ہیں جن سے 0 کروڑ ڈالر سے زائد FVL ہیں .ان میں سے 45634 (73.8 فیصد) مالکان تھے اور 16175 (26.2 فیصد) کرایہ دار تھے۔

ٹیبل 25: **ہیرس کاؤنٹی میں کل FEMA IA درخواستیں (ہوسٹن شہر کے باہر)**

قبضے کی قسم	ہیرس کاؤنٹی میں کل درخواستیں	FVL 0 $ سے زائد ہے	انمیٹ نیڈیس کے ساتھ درخواست دہندگان
مالک	94,208	45,634	23,948
کرایہ دار	65,922	16,175	8,740
N / A	565	19	0
کل	160,695	61,828	32,688

یہ یاد رکھنا چاہیے کہFEMA IA ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن کے شہر کے باہر) ہیرس کاؤنٹی کے لئے صرف 4460 کل درخواست دہندگان درج کیے گئے ہیں جو 60 سال سے زائد عمر کے تھے اور صرف 958 درخواست دہندگان کے ساتھ FVL کے ساتھ 0 $ سے زائد ہیں اور جنہیں کچھ FEMAکی مدد ملی ہے۔ ہیریس کاؤنٹی 60 سال کی عمر میں 300000 سے زیادہ رہائشی ہے۔ کاؤنٹی کا خیال ہے کہ سروسٹر، کیس مینجمنٹ ایجنسیوں، اور تنظیموں کو دوبارہ

تعمیر کرنے والے تنظیموں کی بنیاد پر، جو FEMA نمبر سینئروں کے لئے ہیں، جنہوں نے 0 $ سے زائد FVL کی تھی اور کچھ مدد حاصل کی، نمایاں طور پر ہیریس کاؤنٹی میں بزرگوں کی ضروریات کو کم سے کم کیا ہے۔

a. کل انمیٹ ضرورت

اندازے سے متعلق انمیٹ کی ضرورت کا حساب کرنے کے لئے، ہیرس کاؤنٹی نے GLO کے طور پر اسی طریقہ کار کا استعمال کیا، HUD اور سطح کے نقصان کے معیار کے ذریعہ فراہم کردہ کثیر قواعد کا استعمال کرتے ہوئے. مندرجہ بالا مندرجہ ذیل میزائل میں یہ ضرب، مخصوص آفت کی زمرے کے لئے SBA میڈان کی مرمت کی لاگت پر مبنی ہیں جس میں وزن کی اوسط متوقع SBA اور FEMA کی مرمت کی لاگت کم ہے. GLO کو فراہم کردہ FEMA انفرادی مدد کے اعداد و شمار کے مطابق، ہر قسم کے لئے تخمینہ شدہ وزن کی اوسط متوقع SBA اور FEMA کل مرمت کی قیمت درج ذیل ٹیبل میں ہر قسم کی نمائندگی کی جاتی ہے۔

ٹیبل 26: **انمیٹ ضروریات کا تباہی کے زمرے کے ساتھ ضرب**

زمرہ	ضرب رقم
اہم-کم	$58,956
اہم-اعلی	$72,961
شدید	$102,046

IA FEMA کے اعداد و شمار ہوریکین ہاروی کی طرف سے متاثر تمام رہائشی درخواست دہندگان کو مرتب کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا اور ہاؤسنگ کے لئے واحد ضروریات کا حساب لگاتا تھا۔ LMI کی آبادی کے لئے یونیم کی ضروریات مالکان کے لئے $ 895 ملین سے زیادہ ہے۔ ہیرس کاؤنٹی میں مالک کے قبضہ شدہ گھریلو گھروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے انمیٹ کی ضرورت ذیل میں دی گئی ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔ مندرجہ ذیل میز مالک اور کرایہ دار کے قبضہ شدہ گھروں کے لئے مجموعی ضروریات کی لیسٹ فراہم کرتا ہے .یہ نقصان کی زمرے اور کل شمار اور ان تین اقسام کے لئے انمیٹ کی ضرورت فراہم کرتا ہے جیسا کہ پہلے بیان کی گئی ہے۔

ٹیبل 27: **مالک ۔ قبضہ کر لیا اور ہیرس میں کرایہ داروں کی طرف سے Unmet ضروریات کی قسم (ہوسٹن شہر کے باہر)**

نقصان کی قسم / ضوابط	کل شمار	مالک اور قبضہ کر لیا Unmet کی ضروریات کی کل	Unmetکی ضرورت کے ساتھ مال پر قبضہ کر لیا شمار	مالکان باقبضہ کی پوری نہ ہونے والی مجموعی ضروریات	کرایہ شمار	کل رینٹل Unmetکی ضرورت ہے
ذیادہ۔ کم: $58,956	12,587	$742,079,172	9,551	$563,088,756	3,036	$178,990,416
ذیادہ ۔ہائی: $72,961	14,980	$1,092,955,780	10,415	$759,888,815	4,565	$333,066,965
شدید: $102,046	5,121	$522,577,566	3,982	$406,347,172	1,139	$116,230,394
کل	32,688	$2,357,612,518	23,948	$1,729,324,743	8,740	$628,287,775

اس CDBG-DR مختص کے لئے HUD ضروریات کی وضاحت کرتا ہے کہ GLO اور اس طرح ہیرس کاؤنٹی LMIآبادی کو فائدہ دینے کے لئے کم سے کم 70 فیصد خرچ کرے گا .ہیرس کاؤنٹی میں، LMIکی قسم میں

تقریبا 59.8 فیصد آبادی کی آبادی 80 فیصد سے کم ہے .ہیرس کاؤنٹی کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmetکی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے

ٹیبل 28: **ہیرس کاؤنٹی میں آمدنی زمرہ / مالک - قبضہ کر لیا اور کرایہ داروں کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے (ہوسٹن شہر کے باہر)**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmetکی ضرورت		شمار کا٪	Unmet Needکے٪
0-30%	9,582	$	686,167,397	29.3%	29.1%
31-50%	4,498	$	319,751,533	13.8%	13.6%
51-80%	5,452	$	389,463,677	16.7%	16.5%
LMIنہیں	13,156	$	962,229,911	40.2%	40.8%
رپورٹ نہیں کی گئی	0		0	0	0
کل	32,688	$	2,357,612,518	100.0%	100.0%

b. مالک پر قبضہ شدہ Unmet کی ضرورت ہے

مالک کے قبضہ شدہ گھروں کے لئے حقیقی املاک کے نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لئے، مندرجہ ذیل معیار کا استعمال کیا گیا تھا:

- **اہم-کم**: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے $ 8،000 سے $ 14،999-
- **اہم-اعلی**: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے $ 15،000 سے $ 28،800-
- **شدید**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان $ 28،800 سے زیادہ۔

ہیرس کاؤنٹی میں FEMA IA کی بنیاد پر مالک کی زیر قبضہ کردہ غیرمعمومی ضروریات کا تقریبا 52.5 فیصد 80 فی صد LMI زمرہ ہے . LMIکی آبادی کے لئے Umet کی ضروریات کے لئے 895 $ ملین سے زیادہ ہے . ہیرس کاؤنٹی کے لئے مالک کے قبضہ کردہ گھروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmetکی ضرورت مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔

ٹیبل 29: **ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) میں آمدنی زمرہ کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmetکی ضرورت		شمار کا٪	Unmet Needکے٪
0-30%	5,922	$	425,034,847	24.7%	24.6%
31-50%	2,805	$	197,603,740	11.7%	11.4%
51-80%	3,838	$	272,585,298	16.0%	15.8%
LMIنہیں	11,383	$	834,100,858	47.5%	48.2%
رپورٹ نہیں کی گئی	0		0	0	0
کل	**23,948**	**$**	**1,729,324,743**	**100.0%**	**100.0%**

c. رکاوٹ پر قبضہ کردہ Unmet کی ضرورت ہے

اگر آپ کے پاس 2،000 ڈالر یا اس سے زائد مالیت کی نقصانات ہوتی ہے تو اس سے زیادہ تر اثر انداز ہونے کے لئے رینٹل یونٹس کا تعین کیا جاتا ہے. کرایہ داروں کے لئے ذاتی جائیداد کی نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لئے، مندرجہ ذیل معیار کا استعمال کیا گیا تھا:

- **اہم-کم**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے $2،000 سے $3،499 -
- **اہم-اعلی**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے $3،500 سے $7،499 -
- **شدید**: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے $7،500 سے زیادہ گریٹر-

ہیرس کاؤنٹی میں FEMA IA کی بنیاد پر تقریبا 79.7 فیصد کی ضرورت 80 فیصد LMI کی قسم ہے . LMIکی آبادی کے لئے Umet کی ضرورت کے لئے 500 $ ملین سے زائد ہے .ہیرس کاؤنٹی میں کرایہ کاروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے غیر ضروری ضرورت مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھی جاسکتی ہے.

ٹیبل 30: **ہیرس کاؤنٹی میں آمدنی کی قسم کے مطابق کرایہ دار کی نامکمل ضرورت ہے (ہوسٹن شہر کے باہر)**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmetکی ضرورت	شمار کا٪	Unmet Needکے٪
0-30%	3,660	$ 261,132,550	41.9%	41.6%
31-50%	1,693	$ 122,147,793	19.4%	19.4%
51-80%	1,614	$ 116,878,379	18.5%	18.6%
LMIنہیں	1,773	$ 128,129,053	20.3%	20.4%
رپورٹ نہیں کی گئی	0	0	0	0
کل	**8,740**	**$ 628,287,775**	**100.0%**	**100.0%**

d. مالک کسی سیلاب انشورنس کے بغیر ساتھ سیلاب پلین میں

جیسا کہ وفاقی رجسٹریشن کی ضرورت ہے، جلد83 .، نمبر 28، 9 فروری، 2018 کو، گھر کے بحالی یا بحالی کے لئے CDBG-DR کی مدد فراہم کرنے سے گرانٹ ممنوع ہیں اگر مشترکہ گھریلو آمدنی 120 فیصد AMFI یا قومی اوسط سے زیادہ ہے تو، جائیداد ایک ہی جگہ واقع تھا تباہی کے وقت سیلاب کا سامان، اور جائیداد کا مالک سیلاب انشورنس کو تباہ شدہ ملکیت پر برقرار نہیں رکھتا، یہاں تک کہ جب اثاثہ مالک اس طرح کے انشورنس کو حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کی ضرورت نہیں تھی.

ہیرس کاؤنٹی میں کم سے کم آمدنی کے عارض کارکنوں کو سیلابی انشورنس کے ساتھ سیلاب کا سامان میں غیر ضروری ضروریات کے ساتھ مجموعی مالکان کی 65.1 فیصد شامل ہے .حالانکہ سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب کا سامان میں غیرمعمولی ضروریات کے ساتھ ان میں سے 120 فیصد AMFIکے 20.8 فیصد ہیں.

ٹیبل 31: **ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن شہر کے باہر) میں آمدنی والے قسم کی طرف سے کوئی سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب پلین میں مالکان**

آمدنی کی قسم	شمار	شمار کا٪
0-30%	1,320	32.0%
31-50%	678	16.4%
51-80%	690	16.7%
81-120%	579	14.0%
سے زائد120%	859	20.8%
رپورٹ نہیں کیا گیا	0	0%
کل	**4,126**	**100.0%**

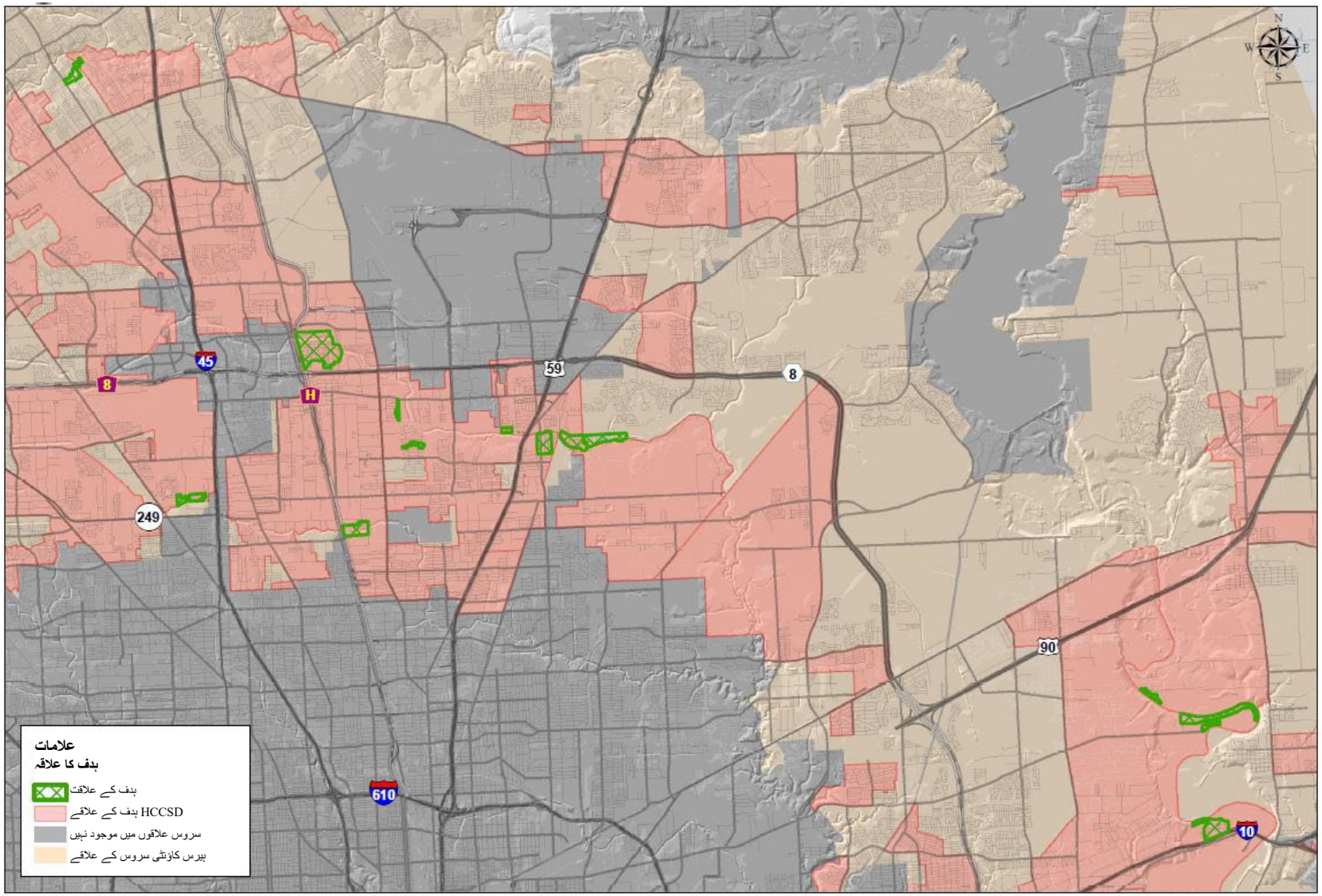
11. عوامی خدمات

پروگرام، جیسے کہ فنڈز کے سیکشن کے استعمال میں بحث کی گئی (D 5.2)، مدد کے بغیر تشریف لے کر مشکل ہوسکتا ہے. درخواست دہندگان کو اس عمل میں بھرپور حمایت کی ضرورت ہے. ممکنہ نقصانات اور جذباتی مشکلات کا سامنا ہو سکتا ہے. عوام کے لئے ہاؤسنگ اور غیر رہائشی پروگراموں کو فراہم کرنے کے لئے، خاص طور پر خطرناک آبادی، کیس مینجمنٹ، ہاؤس مشاورت، قانونی مشاورت، نقل و حمل کی خدمات، اور گھروں کو کامیابی سے پروگراموں کو نیویگیشن کرنے میں مدد کرنے کے لئے ہاؤسنگ نیوی گیشن کی ضرورت ہوگی.

12. رہائشی خریدنے ڈالنے کا پروگرام

HCFCD نے ہیرس کاؤنٹی رہائشی خریدنے کا پروگرام 1985 سے شروع کیا اور تقریبا 3، 000گھروں کو حاصل کیا اور اس کو ہٹایا اور ہٹا دیا جسے سیلاب سے بچنے میں ناکامی ہوئی جہاں سیلاب کی خرابی کی کمی کے منصوبوں جیسے چینل میں بہتری یا طوفان پانی کی حراستی بیسوں کی لاگت آئے گی، لاگت مؤثر اور / یا فائدہ مند نہیں ہیں . ایک بار خریدا، ان پارسل سیلاب کے ذخیرہ میں مدد کے لئے اپنی فائدہ مند فنکشن میں واپس آ گئے ہیں .جن گھریلو خریداروں کو خریدا جاتا ہے وہ سیلاب کے خطرے سے نمٹنے کے لئے کسی علاقے میں منتقل کرنے میں مدد کر رہے ہیں

HCFCD نے غیر منسلک ہیرس کاؤنٹی میں 43 علاقوں کی نشاندہی کی ہے یا اس کے اوپر چھوٹے سے شہروں میں سے ایک میں جو اوپر کی تعریف رکھتا ہے .ان علاقوں میں تقریبا 3300 پارسل موجود ہیں 43 .خرید آؤٹ سودے کے علاقوں میں، کاؤنٹی نے 13 شعبوں کی نشاندہی کی ہے جو کم از کم اعتدال پسند آمدنی والے علاقوں میں ہیں اور / یا سماجی خطرناک علاقوں میں (شکل 39 میں دکھایا گیا ہے) 13 .علاقوں میں سے 7 کی اوسط 85000 ڈالر سے زائد گھر مارکیٹ کی قیمت ہے .ایلین فیلڈ کی برادری میں سب سے کم اوسطا گھر کی مارکیٹ قیمت 27105 ڈالر تھی .جیسا کہ اوپر سیکشن G.1 میں بیان کیا گیا ہے .ریل اسٹیٹ مارکیٹ، ہیرس کاؤنٹی میں میڈان گھر کی قیمت 160000 $ ہے .اعلی میڈین گھر کی قیمت پر گھر خریدنے کیلئے کم مارکیٹ کی قیمت کم آمدنی اور خطرناک آبادی پر محفوظ قیمت، بوجھ، معیار کی سستی متبادل ہاؤسنگ تلاش کرنے کے لئے سخت قیمت کا بوجھ رکھ سکتی ہے . اس بوجھ کو کم کرنے کے لئے اضافی ہاؤسنگ کی حوصلہ افزائی، نئے سستی ہاؤسنگ کی تعمیر، اور گھریلو مدد کے پروگراموں کی ضرورت ہوگی۔



نوٹ: سروس علاقے میں 12 کوآپریٹیو شہر: ڈینر پارک، گلینا پارک، بمبل، جیسنٹو شہر، کیٹی لا پورٹ، مورگنز پوئنٹ، سی بروک، شور ایکرز، جنوبی یوسٹن، ٹوم بل اور ویبسٹر

ذریعہ: امریکن کمیونٹی سروے 2006-2010 5-سالہ
تخمینہ کم سے درمیانی آمدنی والے افرادHUD
بلاک گروپ کے ذریعے

شکل 40: ہیرس کاؤنٹی میں ہیرس کاؤنٹی Buyout علاقہ کم سے اعتدال پسند-آمدنی کے علاقوں میں

13. پلاننگ سرگرمیاں

اچھی طرح سے سوچا اور جامع منصوبہ بندی منصوبوں اور سرگرمیوں کے مؤثر اور پر اثر عمل کے لئے راستے کی راہنمائی دیتا ہے۔ منصوبہ بندی کا عمل ابتدائی ہے، ہر مرحلے کے ساتھ دوسروں کو اور لیپنگ اور دوسروں کو مطلع کرنا۔ ہراساں کاؤنٹی کافی منصوبہ بندی کے فنڈز سرمایہ کاری کرے گا کہ وہ غیر ضروری ضروریات کو درست طریقے سے شناخت کرے، جو اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کامیاب تکمیل حاصل کرنے کیلئے منصوبوں کو لاگو کیا جائے۔ جیسا کہ ہیرس کاؤنٹی ایک HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ ہے، منصوبہ بندی کی سرگرمیاں پروگراموں، آپریشنز اور وصولی کے لئے علم میں اضافہ کرے گی۔ کاؤنٹی دیگر مقامی قواعد و ضوابط، یونیورسٹیوں، اور وکلاء کے ساتھ کام کرنے کے مختلف قسم کے منصوبہ بندی کے منصوبوں کے ساتھ بھی کام کر سکتا ہے. سیکشن 5.2 D میں ہیرس کاؤنٹی کے لئے فنڈز کے استعمال میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

H. انفراسٹرکچر اثر

کاؤنٹی کا بنیادی ڈھانچہ ہوریکین ہاروے سے متاثر ہوا تھا۔ اس واقعہ نے سڑکوں، پلوں، ساحل کے حصوں، اور بہت سے دوسرے بنیادی ڈھانچے کے نظام کو نقصان پہنچایا جو اب بھی تشخیص کیا جا رہا ہے. ہیرس کاؤنٹی میں بہت سے پانی کے بہاؤ میں تباہ کن سیلاب ہوا. اکتوبر 1994 میں پچھلے بڑے پیمانے پر سیلابوں کی طرف سے منعقد ہونے والی تاریخی ریکارڈ، ٹریفک طوفان ایلیسن، اور اپریل 2016 (ٹیکس دن) بہت سارے مقامات پر ہاروے سے زیادہ تھے. کاؤنٹی کی طرف سے سیلاب کے سیلاب کی تشخیص پر مبنی، ہیرس کاؤنٹی کے اندر سیلاب ہونے والے گھروں کی متوقع مجموعی تعداد 154,170 ہے. عوامی سہولیات اور انفراسٹرکچر جو سیلاب کی طرف سے متاثرہ علاقوں کی خدمت کرتے ہیں۔

ہاروے کی طرف سے عوامی عمارات، جیسے لائبریریوں، عدالتوں، جوری اسمبلنگ عمارتوں، کاؤنٹی ملحقہ، اور صحت کی سہولیات کو نقصان پہنچا۔ طوفان کے دوران، 44 علاقے کے ہسپتال اور دیگر صحت کی سہولیات 1,500 مریضوں سے نکالے گئے ہیں، جو جنوب مشرقی ٹیکساس علاقائی مشاورتی کونسل کا اندازہ لگایا گیا ہے، جو ہاروے کے دوران علاقائی ردعمل کو اکٹھا کیا گیا تھا۔ ان اسپتالوں میں سے ایک مکمل طور پر بند کردیا گیا ہے۔ بنیادی ڈھانچہ کو بھی نقصان پہنچھ گیا۔ LMI کے پڑوسیوں کے لئے بہت سے سڑک کے راستے گرنے کی اطلاع دیں یا وصولی کے مشکل کو خراب کرنے میں سخت نقصان پہنچے۔ جنوبی ہوسٹن، پساڈینا اور ہیمبل جیسے شہروں میں اعلی اثرات LMI علاقوں میں بہت سارے سڑکیں، جیسے آلڈائن، ائرلائن، شیلڈن، کلوورلیف، پائن ٹریلس، اور نارمنڈی کراسنگ اور سیلاب میں سیلاب کی وجہ سے گھروں کو سڑکوں پر تھا۔ دو حوصلہ افزائی کے ارد گرد سڑک کے کنارے، نارتھ الڈرج پارک وے، اسٹیٹ ہائی وے 6، گرسچک روڈ، پیٹنسن روڈ، ویسٹیمر پارک وے، اور جنوبی بارکر سائپرریس سڑک ہفتوں اور ایک ماہ کے دوران پیٹسنسن روڈ کے معاملے میں سیلاب ہوئے۔

ہوسٹن میٹروپولیٹن اسٹیٹ ایجوکیشن ایریا (MSA) 945 افادیت اضلاع کے پانی بورڈ ڈائریکٹرز (AWBD) کے ایک ٹیکساس کے ایک مطالعہ کے مطابق، 253 اضلاع نے اپنے سروس کے علاقوں میں کچھ سیلاب کی تھی. ہریس کاؤنٹی اضلاع کے ساتھیوں (76) اضلاع نے ایک پانی کے پانی کا نوٹس جاری کیا، اور 3 (627) کے فضلہ کے علاج کے پلانٹس میں واقع واقعے کا مکمل طور پر تباہ ہوگیا. مکمل صلاحیت پر کام کرنے والے ان افادیتوں کے بغیر، خراب علاقوں میں بحالی تاخیر کی جائے گی۔

ہیرس کاؤنٹی میں HCFCD کا اندازہ لگایا گیا ہے کہ ہراسس کاؤنٹی میں سیلاب کے خطرات میں 1 فیصد کمی کے منصوبوں کی مجموعی ضرورت 25 بلین ڈالر ہے۔ HCFCD کی جانب سے تیار کردہ پراجیکٹ کی فہرست میں شامل ہیں جن میں 22 واٹر شیڈ میں سیلاب کے مسئلے کا ثبوت ملتا ہے - اس مسئلے 100-سال میں جب کسی بھی وقت زیادہ

بارش اتنی بارش ہوتی ہے تو ان پانیوں میں ہوتی ہے. مستقبل کے سیلاب کے خطرے کو کم کرکے، کاؤنٹی، خاص طور پر ہاؤسنگ ڈیپارٹمنٹ، اگلے طوفان کے لئے بہتر تیار کیا جائے گا۔

کاؤنٹی کے اندر کاؤنٹی اور چھوٹے شہروں کو اپنے پڑوسیوں کی بحالی کی کوششوں کو روکنے اور ہاؤسنگ بحالی کی سرمایہ کاری کی حفاظت کے لئے مدد کرنے کے لئے، کاؤنٹی نے CDBG-DR فنڈ کو 21 فیصد فنڈ کو نقصان پہنچانے کے لئے نقصان پہنچایا ہے. مستقبل میں طوفان اور سیلاب باقی باقی یونیم ہاؤسنگ کی ضرورت دیگر ذرائع کے ساتھ نجی اور عوامی دونوں سے خطاب کرے گی۔

1. FEMA پبلک سپورٹ

ہیرس کاؤنٹی اور 33 چھوٹے شہروں کے لئے 1 جون، 2018 تک ہر ایک قسم کی کل زمرہ کے نیچے ہیرس کاؤنٹی اور ایچ سی ایف سی سی ڈی خود بیمار ہیں، اس طرح بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے لئے نجی انشورنس آمدنی نہیں ملی. مندرجہ ذیل ٹیبل کل اعلی اخراجات اور اعلی ضرورت فراہم کرتا ہے .مندرجہ ذیل ٹیبل میں وضاحت کی جاسکتی ہے، مجموعی طور پر مجموعی ضرورت کی زمرے عمارتوں اور آلات ہیں، پھر اس علاقے میں مجموعی طور پر PA کی ضرورت ہوتی ہے جس میں ایمرجنسی حفاظتی اقدامات .یہ بات محسوس کی جانی چاہئے کہ PA پروجیکٹ ورکیٹس اب بھی مقامی عدلیہ اور ترقی کے تحت FEMA اور TDEM کی طرف سے جائزہ لینے کے تحت ہیں اور یہ مقدار توقع کی جاتی ہے۔

ٹیبل 32: **ہیرس کاؤنٹی میں PA کی قسم کی کل لاگت اور ضرورت**

PAزمرہ (49کاؤنٹی)	تقریبا PA .لاگت	10٪ مقامی میچ	تقریبا٪ 15تناسب کی لاگت	کل ضرورت (مقامی میچ + استحکام)
A - ملبے ہٹانا	$ 65,629,614.39	$ 6,562,961.44	$ 9,844,442.16	$ 16,407,403.60
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	$ 200,492,321.33	$ 20,049,232.13	$ 30,073,848.20	$ 50,123,080.33
C - سڑکوں اور پلوں	$ 715,534.17	$ 71,553.42	$ 107,330.13	$ 178,883.54
D - پانی کنٹرول سہولیات	$ 72,069,272.47	$ 7,206,927.25	$ 10,810,390.87	$ 18,017,318.12
E - عمارتوں اور سامان	$ 339,883,959.96	$ 33,988,396.00	$ 50,982,593.99	$ 84,970,989.99
F - افادیت	$ 30,061,407.49	$ 3,006,140.75	$ 4,509,211.12	$ 7,515,351.87
G - پارکز، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	$ 7,419,760.39	$ 3,741,976.04	$ 5,612,964.06	$ 9,354,940.10
Z - براہ راست انتظامی اخراجات	$ 9,184,044.43	$ 918,404.44	$ 1,377,606.66	$ 2,296,011.11
مجموعی عدد	**$755,455,914.63**	**$75,545,591.46**	**$113,318,387.19**	**$188,863,978.66**

جیسا کہ IA سیکشن میں بیان کیا گیا ہے، فی شخص کی ضرورت ہے ایک اشارہ ہے جب ایک کمیونٹی کی وصولی کے لئے ادائیگی کرنے کی صلاحیت کو دیکھتے ہیں .ریاستی ایکشن پلان کے مطابق، سب سے زیادہ فی صد PA کے ساتھ تین کاؤنٹیز ہیرس ($1412)، ایرانس ($1296)، اور ریگیو ($1100) ہیں.

2. تجارتی خریداری

سیکشن G.11رہائشی خریداری کے بارے میں بات چیت کے طور پر، ہیرس کاؤنٹی 1985 سے رہائشی خریداری میں ملوث ہے. HCFCD نے غیر منسلک ہیرس کاؤنٹی کے 43علاقوں کی شناخت کی ہے یا ان کے چھوٹے شہروں میں سے ایک میں جو خریداری کی تعریف میں ہے .ان علاقوں میں تقریبا 3300 پارسل موجود ہیں .ان میں سے کچھ پارسل جزوی طور پر گھر کے کاروبار اور چھوٹے کاروباری ہیں جو خریدنے اور نقل مکان کی ضرورت بھی ہوگی کیونکہ ہم ان کاروباروں کے ارد گرد رہائشیوں کو منتقل کرتے ہیں .کاؤنٹی نے تقریبا 87 تجارتی اور صنعتی پارسلوں کے 13 کم آمدنی والے خریداری کے علاقوں میں 2017 کے قریبی $10 مارکیٹ قیمت کی شناخت کی ہے . ایک تجارتی بائی آؤٹ پروگرام کی ضرورت ہوتی ہے اور ایک تجارتی خرید آؤٹ پروگرام کی ضرورت ہوتی ہے اور تجارتی جائیداد خریدنے کے لئے، جہاں مالک رضاکارانہ طور پر فروخت کرنے پر اتفاق کرتا ہے، ان کمیونٹیوں میں جنہوں نے متعدد آفتوں سے متاثرہ ہو یا اضافی آفتوں سے متعلق مصیبت میں اضافہ کیا ہے، جیسے 100 سالہ سیلاب کا سامان تجارتی خریداری کے لئے کسی مجوزہ پروگرام میں، ہریس کاؤنٹی URA کی پیروی کرے گا، اگر ضرورت ہو تو، اور بے گھر کاروباری اداروں کو منتقلی کی ادائیگی اور مدد فراہم کرے گی. ہیرس کاؤنٹی کوشش کریں گے، جتنی جلدی ممکن ہو،، ان کمیونٹیوں میں جو متعدد آفتوں سے متاثرہ ہو یا اضافی آفتوں سے متاثر ہونے کے خطرے پر ہیں، جیسے 100 سالہ سیلاب کا سامان تجارتی خریداری کے لئے کسی مجوزہ پروگرام میں، ہریس کاؤنٹی URA کی پیروی کرے گا، اگر ضرورت ہو تو، اور بے گھر کاروباری اداروں کو منتقلی کی ادائیگی اور مدد فراہم کرے گی. ہیرس کاؤنٹی کوشش کرے گا، کمیونٹی کے کردار اور مالیاتی ڈھانچے کو بچانے کے لئے اصل مقامات پر قریبی قربت میں کمیونٹی کو منتقل کرنے میں بہت زیادہ ممکن ہو۔

3. تقسیم کا طریقہ

کاؤنٹی اور اسکے چھوٹے شہروں کی مدد کرنے کیلئے سب سے زیادہ ہیرس کاؤنٹی میں مختص CDBG-DR فنڈ کی ایک MOD قائم کی جائے گی۔ مجموعی طور پر انمیٹ کی ضرورت کو حل کرنے کے لئے دستیاب CDBG-DR فنڈ کی محدود مقدار کی وجہ سے، MOD کلیدی نظام پر توجہ مرکوز کرتا ہے، جس کا نقصان کو درست کرنے پر اثر ہو گا، مستقبل کے آفتوں کو خاص طور پر سیلاب، اور / یا عوامی حفاظت میں اضافہ کرے گا۔ تخفیف کاؤنٹی GLO منظوری کے لئے ایک MOD جمع کرائے گا جس میں CDBG-DR فنڈ تقسیم کرنے کے لئے ترجیح اور طریقہ کار کی حیثیت رکھتا ہے۔

I. اقتصادی اثر

ہیرس کاؤنٹی کے لئے 1 اگست، 2017 سے 7 دسمبر، 2017 تک، تک حاصل کردہ ڈیٹا ہیرس کاؤنٹی کے اندر کاروباری اداروں کو ٹریک کرتا ہیں جس میں ملکیت اور مواد کی نقصانات کے لئے SBA قرض ملا۔ تقریبا 70 کاروباری اداروں کے لئے قرضوں کی مجموعی رقم $39،287،300 غیر منسلک کونسل میں تھی۔ چونکہ یہ پروگرام صرف کاروباری اداروں کے لئے قرض دیتا ہے جو روایتی قرضوں کو حاصل کرنے میں مشکل ہوسکتا ہے، اس کا تعلق صرف ہوریکین ہاروے کے کاروبار کے اثرات کا ایک حصہ ہے۔ اس میں اضافی اخراجات بھی شامل نہیں ہیں جو مقدار کو کم کرنا مشکل ہے، جیسے کاروباری مداخلت کے اثرات اور کھوئے ہوئے آمدنی کی دیگر اقسام۔ تاہم، چونکہ یہ ایک قرض کا پروگرام ہے اور ایک گراؤنڈ پروگرام نہیں ہے، وصول کرنے والے قرضوں کو اس ایونٹ سے کم از کم اقتصادی کاروباری اثر پر غور کرنا چاہئے۔

SBA کے قرضے کے لئے لاگو تجارتی کاروباری اداروں کے علاوہ، ہیرس کاؤنٹی طوفان ہاروی کی طرف سے متاثر تجارتی خصوصیات کی ایک تشخیص فراہم کی۔ ہاروے کی طرف سے تجارت کی خصوصیات کو قائم کرنے کے لئے

ایک ہی طریقہ کار رہائشی خصوصیات پر نقصانات قائم کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا تھا۔ آرمی کورپس انجینئرز نقصان کا اندازہ منحصر 437 خصوصیات کے نقصانات کی سطح کو قائم کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا۔ ان خصوصیات پر تشخیص شدہ نقصان کی مجموعی رقم 62،346،950$ تھی۔ یہ یاد رکھنا چاہئے کہ یہ صرف اثاثہ نقصان کی تشخیص ہے اور نقصان کی آمدنی اور دیگر کاروباری مداخلت کے اثرات کا حساب نہیں ہے۔ اس کے مطابق، یہ تجارتی تخمینہ لگایا جاسکتا ہے کہ کاروباری اداروں کو 101،634،250 $ کا جائزہ لیا جا سکتا ہے۔

رہائشی بائی آؤٹ کے زیر غور بحث کے تحت 13 خریداروں کے اندر تجارتی خریداری بھی ضروری ہے۔ 13 علاقوں کے اندر اندر، تقریبا 789 تجارتی پارسل تقریبا 25،000 $ کا اوسط اندازہ لگایا گیا ہے۔ تجارتی جائیداد کی اقسام اوسط تشخیص کردہ قیمت میں دو صنعتی خصوصیات سے اوسط اندازہ قیمت 650،000 $ کی 630 اوسط اندازے پر 12،924$ کی اوسط قیمت پر ہے۔ 100،500 $ کی اوسط اندازہ کردہ قیمت کے ساتھ 85 پر قبضہ شدہ تجارتی پارسل موجود ہیں۔ ان خصوصیات کو خریدنے کے لئے متوقع قیمت تقریبا 20$ ملین ہے، علاوہ میں اضافی لاگت 15$ ملین اضافی ہے۔ اس سے تقریبا 80$ ملین کی ایک غیر متنازعہ ضرورت پیدا ہوتی ہے (جس میں SBA کی مدد اور منصوبہ بندی CDBG-DR گول 1 فنڈ کم ہے)۔

3.3. ضرورت کی تشخیص - ہوسٹن کا شہر مقامی ایکشن پلان

A. پہلے آفتوں کا مجموعی اثر

ہوسٹن کے فلیٹ علاقے اور سرپرستی میں سیلاب سے متاثر ہونے کا امکان ہے .گزشتہ دہائی کے دوران، ہوسٹن نے طوفان اور طوفان سے کئی اہم سیلاب کے واقعات کا تجربہ کیا ہے .طوفان ایک مضبوط زمرہ 2 طوفان تھا جب اس نے 2008 میں فلسٹن میں زمین کی قلت بنا دی. بہت سے رہائشیوں نے کئی دنوں تک بجلی کھو دی، تقریبا 95 فیصد سینٹ پیپر انرجی کے 2.26 ملین گاہکوں کو اقتدار سے محروم کردیا گیا[40] .

2015 اور 2016 میں، اس علاقے میں کئی طوفان سے بے مثال بارش کا سامنا ہوا، جس نے دو سالہ دور میں کئی سیلاب کا سامنا کرنا پڑا .میموریل ڈے کے اختتام کے آخر میں اور ہالووین نے 2015 ء میں ہفتہ کے دوران طوفان سے وسیع سیلاب کا سامنا کیا جس میں وسیع خلی ساحل علاقے پر اثر انداز ہوا .صدر نے دونوں واقعات کے بڑے آفتوں کا اعلان کیا .اپریل اور جون 2016 میں، ہوسٹن نے بار بار ریکارڈ توڑنے اور سخت سیلاب کا تجربہ کیا .صدر نے دونوں سیلاب کے واقعات کو بڑے آفتوں کا بھی اعلان کیا 2015 .اور 2016 میں سیلاب نے 16000 عمارتوں میں سے تقریبا ایک تہائی FEMA سیلابوں کے باہر واقع ہوا تھا.

یہ سیلاب کے واقعات کے بعد 2017 میں طوفان ہاروی کے بعد ہوا تھا. ان آفتوں کا مجموعی اثر ہوسٹن میں تباہ کن ہے اور نقصان کا پیمانہ بے مثال ہے .ہزاروں رہائشی اور تجارتی عمارات تباہ ہوگئے ہیں .انفراسٹرکچر کو ہٹا دیا گیا ہے یا تباہ کر دیا گیا ہے، اور وہاں زندگی اور جائیداد کا نقصان ہوا ہے .تخمینوں کے مطابق، ملک کے کسی دوسرے علاقے نے سیلاب سے اس تباہی کا تجربہ نہیں کیا ہے اور ان آفتوں کے اثرات سے منسلک قیمت ایک غیر معمولی پیمانے پر ہے جو اس سے پہلے تجربہ نہیں کی جاتی ہے.

B. طوفان ہاروی کا اثر

25 اگست، 2018کو ایک قسم کے طوفان کے طور پر طوفان ہاروے نے ٹیکساس کے ساحل پر زمین کی تباہی کی، اور اس کے اندر اندر منتقل ہونے کے بعد، یہ ہوسٹن کے علاقے میں سست اور مستحکم ہوگیا .فورٹ بینڈ اور براوروور کے کاؤنٹیز میں ایک بھاری بارش بینڈ تیار کی گئی اور ہیرس کاؤنٹی میں پھیل گیا .اگلے دو دنوں میں ہوسٹن کے علاقے اگلے دو دن میں بارش کی بے مثال سطحیں حاصل کی گئیں کیونکہ نظام اس علاقے میں 50 انچ بارش سے زیادہ بارش میں ڈالا رہا تھا. اس کے مطابق، یہ ایک 1000 سے زائد سالہ سیلاب واقعہ ہے .نیشنل ہیرسوٹ سینٹر کے مطابق، ہاروی کی بارش بارش ریکارڈ ریکارڈ 1880 میں شروع ہونے سے براعظم ریاستہائے متحدہ میں ایک طوفان کے طوفان کے لئے سب سے زیادہ ریکارڈ بارش ہے.

جبکہ سمندری طوفان ہاروی نے ہونسٹن تک وسیع ہوا نقصان اور بجلی کے اخراجات کی وجہ سے نہیں کیا، یہ طویل اور وسیع سیلاب پر لایا .سیلاب کے واقعات نے ابتدائی طور پر کئی دنوں تک جاری کیا تھا، اور ہزاروں ہسٹسٹونوں کو اپنے گھروں کو نکالنا پڑا .ہوسٹن کے علاقوں سیلاب کے پانی کی سطح میں 1 فٹ اور 6 فٹ کے درمیان تھا .ہوسٹن Recovers.orgکے مطابق، صرف ایک دن، 27، 2018، ایک اوسط دن کے مقابلے میں تقریبا 3000 سے زائد 8,500 سے زائد کالز 911 تک تھے .بیشتر ہیوسٹونیا کو ہنگامی جواب دہندگان کی طرف سے بچایا گیا تھا .دوسروں کو رضاکاروں نے بڑے ٹرکوں اور کشتیاں تک رسائی حاصل کی، جس میں نجی کشتی مالکان کے اشتہاراتی رضاکارانہ گروپ کاجون نیوی کے نام سے جانا جاتا تھا، بھی شامل تھے .ویسٹ ہوسٹن میں میموریل اور انرجی کوریڈور کے علاقے میں پڑوسیوں،

[40] ریاستی اثر۔ (ستمبر 2013) ۔ برقی رو کی بحالی : ہوسٹن نے Ike سے کیا سیکھا۔
https://stateimpact.npr.org/texas/2013/09/12/restoring-power-what-houston-learned-from-ike

جس میں اضافے اور برکر کے ذخائر سے نیچے کی دھارے پر مشتمل ہے، تقریبا دو ہفتوں تک پانی میں رہتا ہے .ان علاقوں میں گھروں نے سیلاب کے پانی کی سطح 5 فٹ اور اس سے زائد برسوں کے دوران پانی کے بہاؤ سے بفرس بییو میں کئی دن کی مدت میں پانی جاری کی تھی۔

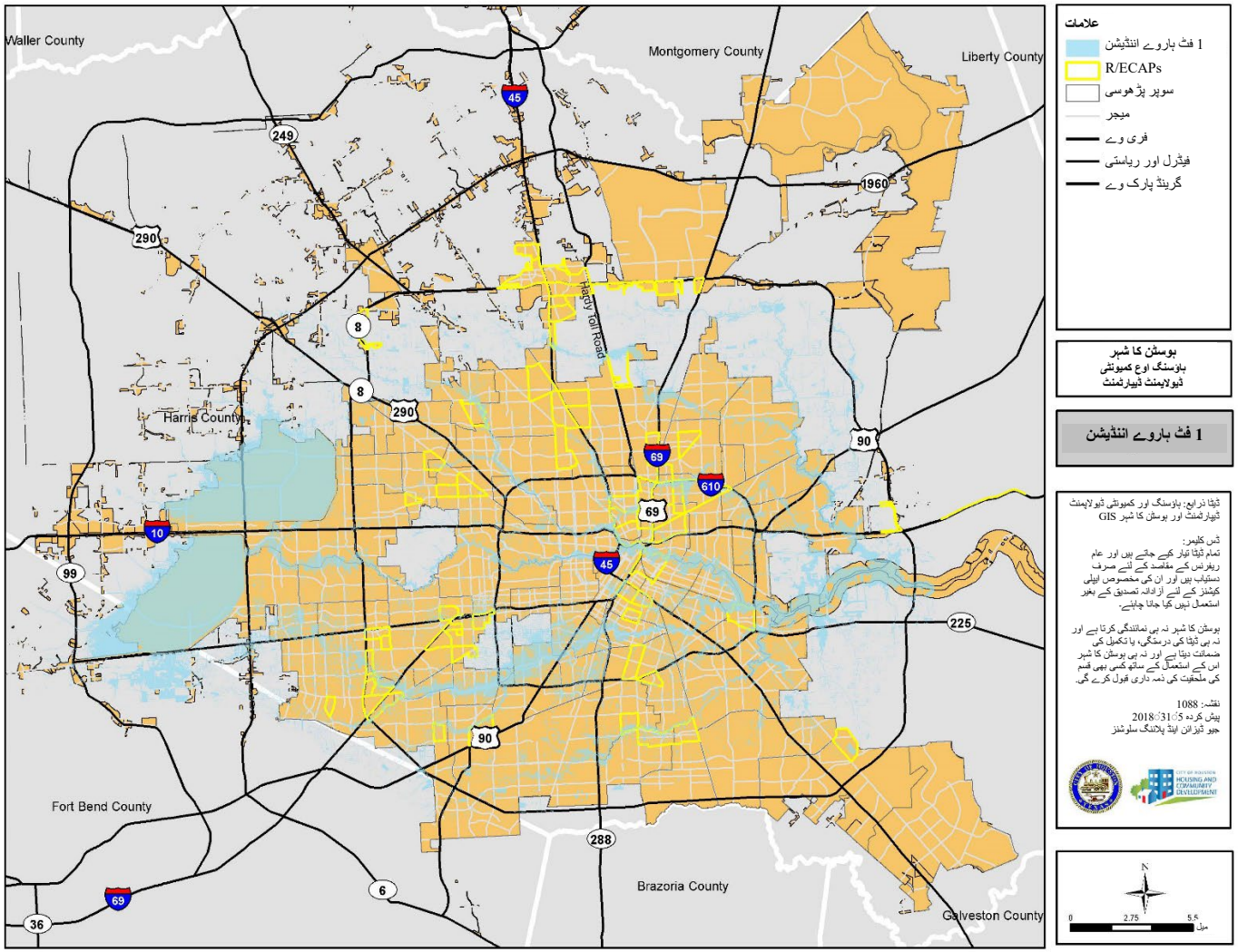
ایک اندازے سے 29 فیصد آبادی طوفان ہاروی کی طرف سے متاثرہ سیلاب سے اپنے گھروں کو نقصان پہنچانے سے متاثر ہوسکتی تھیں . FEMA کے فنڈ ہوٹل روم کے اعداد و شمار کے تخمینے کے مطابق 24000 سے زائد خاندان اپنے گھروں سے بے گھر ہیں[41]۔ یہ تعداد بے گھر خاندانوں کی اصل تعداد میں کم سے کم کی نمائندگی کرتا ہے، جیسے کہ بہت سے افراد نے خاندان کے ساتھ یا مذہبی کمیونٹی مراکز، کرایہ پر مشتمل یونٹس یا تفریحی گاڑیوں میں مقامی پناہ گزینوں کے پناہ گزین .اس میں وہ لوگوں بھی شامل نہیں ہے جنہیں FEMA کی مدد کی تلاش نہیں کی ہے .اس طوفان کے بعد دن میں 270 سے زائد ریڈ کراس اور ہوسٹن میں پارٹنر سہولیات میں اندازہ لگایا گیا ہے کہ 37000 افراد پناہ گزین ہیں .جارج آر براون کنونشن سینٹر صرف اکیلے 11000 افراد پناہ گزین تھے۔[42]۔

سیلاب ہونے کے بعد، بڑے پیمانے پر صفائی شروع ہوگئی .سٹی اور اس کے ٹھیکیداروں نے تباہ شدہ گھروں، عماراتوں اور تباہ شدہ گاؤں سے ملبے کے 2 ملین مکعب گزیں ہٹائے ہیں، جس کی رقم 622 اولمپک سائز سوئمنگ پولوں سے بھر جائے گی .ہیوسٹونس اور اس کے ساتھ ساتھ ملک کے ارد گرد لوگوں نے مختصر مدت کی بحالی کی کوششوں میں مدد کے لئے فراہمی اور رضاکارانہ وقت عطیہ کیا .شہر اور غیر منافع بخش تنظیموں نے رضاکارانہ کوششوں کو منظم کرنے کے لئے ، آن لائن باہمی تعاون سے متعلق کام کے انتظام کے پلیٹ فارم کا استعمال کیا، ہزاروں باشندوں کو مدد کرنے کے لئے سڑک اور دوسرے اندرونی خطرات کو روکنے کے لئے اپنے گھروں کی صفائی کی.

ہاروے کا اثر زندگی، ملکیت اور بنیادی ڈھانچے کے نقصان سے محدود نہیں ہے .اسکولوں میں اقتصادی سرگرمیوں میں رکاوٹ کا نقصان ہوا ہے .ہوسٹن نے ضلع میں بہت سے اسکولوں کو نقصان پہنچایا، جس میں سے کچھ سال کے لئے بند ہوئیں، 6500 طلباء کو متاثر کیا .جیسا کہ سیلاب کے پانی کو دوبارہ پڑا ہوا ہے، خراب پٹرولیم پلانٹس کے ماحولیاتی اثرات کے بارے میں خدشات بھی شہر میں ہوا اور پانی کے معیار کو بھی سامنے آئے ہیں.
ہوسٹن شہر HUD کی شناخت کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں (ہیرس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی، اور مونٹگومری کاؤنٹی) میں واقع ہے. ہوسٹن سی ڈی بی جی-آر آر کے شہر فنڈ فنڈز، منصوبہ بندی کی سرگرمیوں سمیت، سٹی کے ہاؤسنگ، کمیونٹی کی ترقی، اور لچکدار کی حمایت کرے گا، لہذا ہڈ کی شناخت کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں میں فائدہ اٹھائے گا.

مندرجہ ذیل اعداد و شمار طوفان ہاروی کے دوران ہوسٹن میں 1 فٹ اوپر اوپر سیلاب دکھاتا ہے.

[41] کینڈر شہری اسٹڈیز انسٹی ٹیوٹ، (دسمبر 2017) .ہیرسٹن کے بعد ہیرسٹ کے بعد کیا ہے؟
https://kinder.rice.edu/2018/01/08/whats-next-for-houston-after-harvey
[42] (فاکس نیوز) .اگست 2017اشنکٹبندیی طوفان ہاروی ایوارڈز کو ہوسٹن پناہ گاہ میں منتقل .
http://www.foxnews.com/us/2017/08/30/houston-shelters-including-sports-stadiums-mosques-swell-with-harvey-evacuees.html



شکل 41: سمندری طوفان کی ہاروی 1 فٹ موٹائی کا نقشہ

.Cاثر اندازی کاؤنٹیوں کی ڈیموگرافک پروفائل

ہوسٹن میں 2.2ملین کی آبادی اور ملک میں تیزی سے بڑھتی ہوئی اور سب سے زیادہ اخلاقی اور ثقافتی طور پر متنوع میٹروپولیٹن کے علاقے کا حصہ ہے[43]۔ ہوسٹن CDBG-DR 49 مستند شماروں کے مشترکہ آبادی میں سے ایک چوتھ سے زیادہ چوڑائی پر مشتمل ہے .ہوسٹن کے لئے میڈین گھریلو آمدنی ٹیکساس کے مقابلے میں کم ہے، لیکن مالک پر قبضہ شدہ یونٹوں کے میڈین کرایہ اور میڈین قدر تقریبا ٹیکساس کے برابر ہے .کم آمدنی اور اعلی رہائش کے اخراجات کا یہ مجموعہ یہ ہے کہ ہاؤسٹن کے لئے ہاؤسنگ کے لئے رہائش کی استحکام ریاست کے دوسرے علاقوں سے کہیں زیادہ چیلنج ہے.

2016 ACS تخمینہ کے مطابق، 22 فیصد آبادی افریقی امریکی ہے، تقریبا 7 فیصد ایشیائی ہے، 58 فیصد وائٹ ہے، اور 12 فی صد دو یا زیادہ ریس یا کسی دوسرے نسل کی ہے 45 .فیصد ہوسٹن کی آبادی کا قریب ہسپانوی یا لاطینی ہے . ہسپانوی میں لاطینی یا لاطینی / ایک نسلی یا نسلی اکثریت کی شناخت آبادی، جو ریاست سے مختلف ہے اور 49 مستند شماریاں ملتی ہیں.

ہوسٹن کی آبادی بدل رہی ہے اور ہوسٹن کے رہائشیوں کا تقریبا ایک تہہ تارکین وطن ہیں .ہوسٹن میں تمام گھر والوں میں سے 14 فی صد یا 116473 گھر والوں نے انگریزی کی مہارت کو محدود کیا ہے .اس کا مطلب یہ ہے کہ یہ باشندے زبان کی رکاوٹ کا سامنا کرتے ہیں اور بحالی کے عمل کے دوران اضافی حمایت کی ضرورت ہوسکتی ہے .وہ FEMA سے فوری طور پر مدد کے لئے درخواست دینے کے قابل نہیں ہوسکتے ہیں اور اس وجہ سے، FEMA IA کے اعداد و شمار میں نمائندگی نہیں کی جاسکتی ہے، جس میں اس دستاویز میں ہوسٹن میں ہاؤسنگ کی ضروریات کا تعین کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے.

ہوسٹن میں تقریبا 22 فیصد بالغوں کو ہائی اسکول ڈپلوما کی کمی ہے، جو ٹیکساس میں بالغوں کے فیصد سے کہیں زیادہ ہے جو ہائی اسکول کا ڈپلوما نہیں ہے .ہوسٹن میں میڈین گھریلو آمدنی 47010 $ ہے .امریکی وزیر صحت اور انسانی خدمات کے ذریعہ غربت ہر سال کی تعریف کی جاتی ہے؛ 2017میں، 48 متضاد ریاستوں میں 24600 سے کم چار خاندانوں کے خاندانوں کو فقر میں شمار کیا گیا تھا .تقریبا 22 فیصد لوگ ہوسٹن میں غربت کی حد سے نیچے رہتے ہیں مگر ریاست میں صرف 16 فیصد ہے.

ٹیکساس سے آبادی اور ہاؤسنگ کی معلومات کے مقابلے میں مندرجہ ذیل ٹیبل میں ڈیموگرافک اور ہاؤسنگ میں ہاؤسنگ کی معلومات کا خلاصہ فراہم کرتا ہے.

[43] کیڈر انسٹی ٹیوٹ شہری مطالعہ، 2018 .(2018)کیڈرڈر ہوسٹن ایریا سروے۔
https://kinder.rice.edu/sites/g/files/bxs1676/f/documents/Kinder percent20Houston percent20Area percent20Survey percent202018.pdf

ٹیبل 33: **2016 امریکی مردم شماری بیورو سے ٹیکساس اور ہوسٹن کے لئے ڈیموگرافک اعداد و شمار**

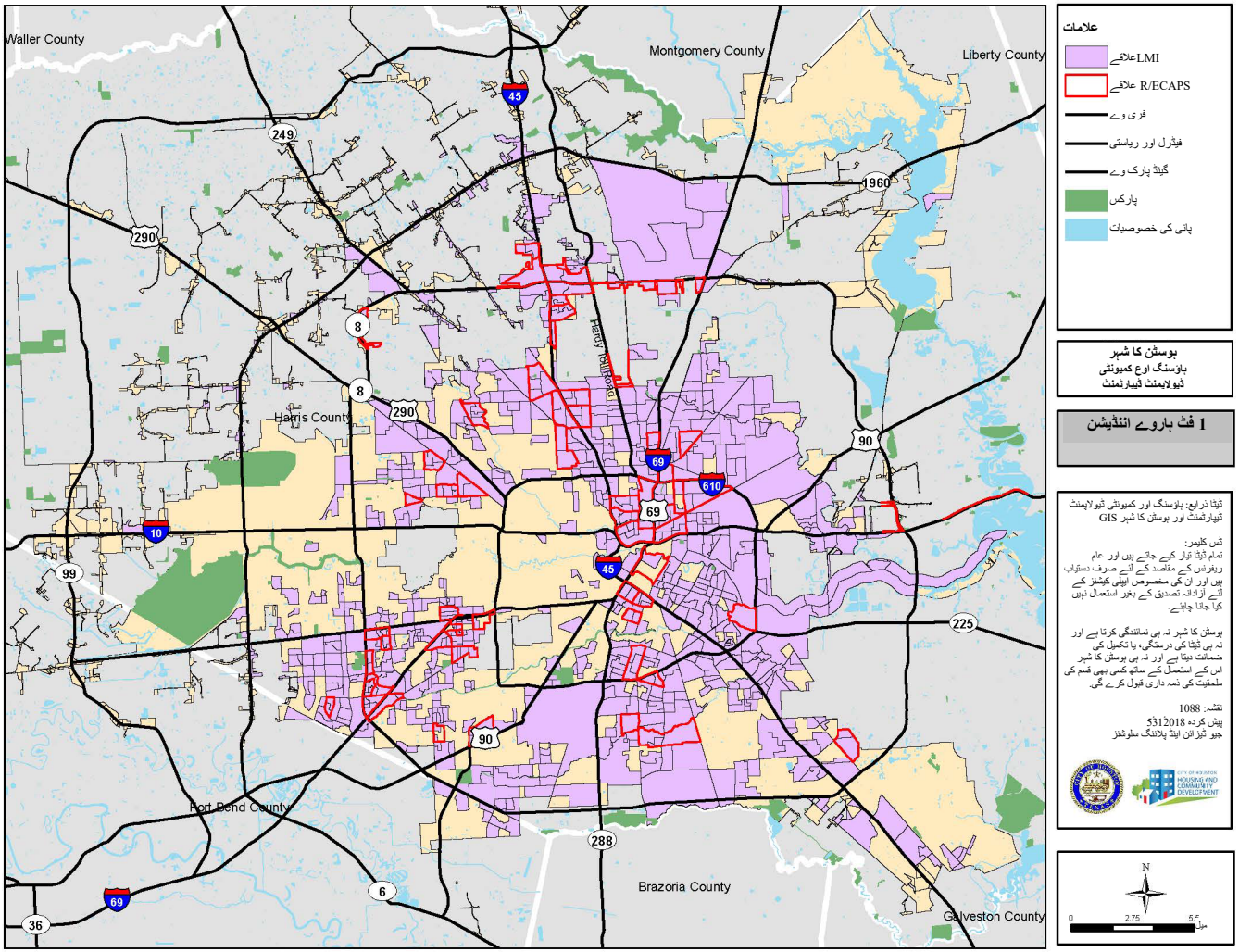
	ٹیکساس کا	ہوسٹن شہر	
حقیقت	**تخمینہ**	**تخمینہ**	**علاقے کا فیصد**
آبادی، 2016	27,862,596	2,240,582	8%ٹیکساس کی آبادی کا
آبادی، فیصد تبدیلی - اپریل 1، 2010 (تخمینہ کرتا ہے)، (1 جولائی 2016)	10.80%	7%	
5سال سے کم افراد، فیصد، 2016	7.20%	175,167	7.8%شہر کا
18سال کے تحت افراد، فیصد، 2016	26.20%	567,297	25.3%
65سال سے زائد افراد، فی صد، 2016	12.00%	219,012	10.0%
اکیلے سفید ، فیصد، 2016	79.40%	1,305,482	58.3%
اکیلا سیاہ یا افریقی امریکی، فیصد، 2016	12.60%	511,398	22.8%
اکیلے امریکی، الاسکا، مقامی، فیصد، 2016	1.00%	8,047	0.4%
اکیلے ایشیائی، فیصد، 2016	4.80%	149,265	6.7%
مقامی ہوائی اور دیگر پیسفک جزائرر اکیلے، فی صد، 2016	0.10%	1,256	0.1%
دو یا زیادہ نسل، فیصد، 2016	1.90%	44,986	2.0%
ھسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016	39.10%	992,886	44.3%
صرف سفید، ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016	42.60%	562,237	25.1%
ہاؤسنگ یونٹس، 2016	10,753,629	937,245	
مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹ، 2012-2016	61.90%	359,118	38.0% ہاؤسنگ یونٹ کا
مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹس، 2012-2016 کی اوسط قیمت	$142,700	$140,300	

	ٹیکساس کا	ہوسٹن شہر	
حقیقت	**تخمینہ**	**تخمینہ**	**علاقے کا فیصد**
اوسط مجموعی کرایہ، 2012-2016	$911	$898	
معذوری کے ساتھ 65 سال کی عمر میں، فی صد 2012-2016	8.10%	136,693	
میڈین گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	$54,727	$47,010	6.0%
مالک قبضہ کردہ یونٹس کے لئے اوسط گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	$70,980	$71,418	
کرایہ پر قبضہ شدہ یونٹوں کے لئے میڈین گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	$36,330	$35,250	
غربت میں افراد، فیصد	15.60%		21.9%
لاگت کے مالک قبضہ شدہ یونٹس، 2012-2016	21.17%	84,246	23.46%اونر مقبوضہ یونٹس کا
لاگت میں رکاوٹ پر قبضہ شدہ یونٹس، 2012-2016	44.35%	223,952	47.44%کرایہ دار مقبوضہ یونٹس کا
مربع میل، 2010 میں زمین کا علاقہ	261,231.71	600	میٹرو ایریا کا 6.7%

ماخذ ACS 2012-2016 :سے ہوسٹن شہر.

.Dکم اور معتدل آمدن کا تجزیہ

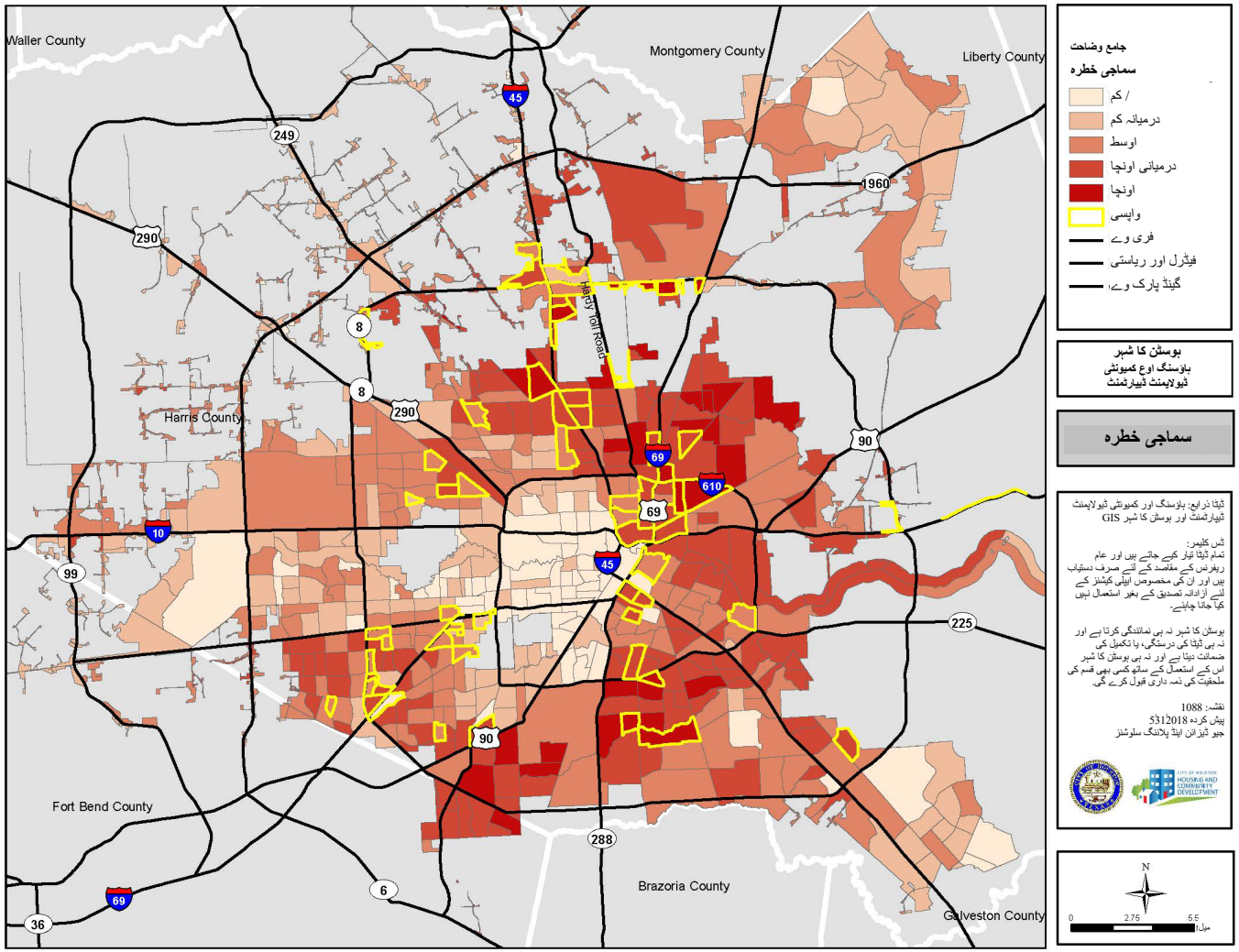
مندرجہ ذیل نقشہ مردم شماری کے گروپوں کی شناخت کرتا ہے جو HUD کی LMISD 2017 کا استعمال کرتے ہوئے ہوسٹن شہر میں 51 فیصد یا اس سے زیادہ LMI آبادی ہے .یہ غربت میں نسلی اور اخلاقی طور پر متعدد علاقہ جات R) (ECAPs /بھی ظاہر کرتی ہے، جسے HUD مردم شماری کے طور پر متعارف کرایا جاتا ہے جہاں نصف سے زیادہ آبادی غیر سفید ہے اور 40 فیصد یا اس سے زیادہ آبادی غربت میں ہے۔



شکل 42: R/ECAPs کے ساتھ بلاک گروپ کی طرف سے LMI آبادی کا فیصد

.Eسماجی خطرے سے متعلق انڈیکس

ہوسٹن کے شہر کے مندرجہ ذیل نقشے ان کمیونٹیوں کی شناخت کرتی ہیں جو SoVI دریافت کردہ انتہائی خطرناک ایونٹ سے قبل، اس کے بعد اور بعد ازاں اس طرح کی طرف سے تعینات ہونے کی حمایت کی ضرورت ہوگی .اس انڈیکس، جو جنوبی ساؤتھ کیرولینا کے خطرے اور وولرنیبلٹیبل ریسرچ انسٹی ٹیوٹ کی طرف سے تیار کی گئی ہے، 29 سماجی اقتصادی متغیرات کو سنبھالنے میں مدد کرتا ہے جو خطرات سے متعلق، جواب دینے، اور تیار کرنے کے لئے کمیونٹی کی صلاحیت میں کمی میں حصہ لیتا ہے .مردم شماری کے راستے جو 80 فی صد میں قومی سطح پر درجہ بندی کرتی ہیں وہ کمیونٹی "ہائی" سماجی خطرے سے متعلق ہیں .ہوسٹن میں، اعلی خطرے سے متعلق علاقوں میں کچھ حد تک LMIعلاقوں اور علاقوں جو اقلیتی اقلیت سے متعلق ہیں، R / ECAPsسمیت۔



شکل 43: SoVI شہر کے لئے R / ECAPs کے ساتھ

F. ہاؤسنگ اثر

1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ

ہوسٹن معیشت کے سب سے مضبوط علاقوں میں سے ایک ریل اسٹیٹ سیکٹر ہے .حالیہ برسوں میں کل جائیداد کی فروخت مسلسل بڑھ رہی ہے . ACS کے مطابق، ہاؤسٹن می.930000 سے زائد رہائشی عمارتیں گھر کے مالک کی چھٹی کی شرح 1.9 اور 7.7 کے رینٹل کی شرح کی شرح کے ساتھ موجود ہیں .مالک کے قبضہ شدہ گھر کے لئے میڈین کی قیمت 140300 $ ہے .سمندری طوفان ہاروی نے اگست 2017 میں کسی حد تک گھر کی فروخت کا سبب بنائے، تاہم، مارکیٹ پچھلے سال اسی مدت سے گھریلو فروخت میں تیزی سے پھیل گئی[44] .ٹیکساس اےاینڈ ایم ریئل اسٹیٹ سینٹر کے مطابق، ہاؤسٹن ایک خاندان کے گھریلو عمارت کے لئے جاری اجازتوں کی تعداد میں قومی سطح پر رہتا ہے 2018 .میں، واحد خاندان کی تعمیر کی اجازتوں کا اندازہ 14 فیصد بڑھتا ہے .ایک خاندان کی تعمیر کی اجازتوں کی اوسط سالانہ شرح کی شرح سے 1991 سے 2017 تک 6 فیصد کے قریب ہے۔

رہائشی گھروں کے لئے ایک مضبوط مارکیٹ ہونے کے باوجود، ہوسٹن میں تقریبا 57 فیصد ہسٹسٹنز گھروں کو کرایہ دینے والے تقریبا ایک فیصد رہنما ہے .اوسط مجموعی کرایہ 898 ڈالر ہے اور تقریبا تمام کرایہ دار ہاؤس کی لاگت کا بوجھ ہے، مطلب یہ ہے کہ ان کے گھر کے 30 فیصد سے زیادہ گھریلو آمدنی ہاؤسنگ پر خرچ کی جاتی ہے .جبکہ گھر کی فروخت مضبوط ہو چکی ہے اور 99 فیصد گھروں کو مکمل پلمبنگ اور باورچی خانے کی سہولیات فراہم کی جاتی ہے، شہر میں زیادہ سے زیادہ رہائشی اسٹاک بڑھ رہی ہے .ہوسٹن میں تمام گھروں میں سے نصف (56 فیصد) 1979 سے پہلے تعمیر کیے گئے تھے. یہ ریاست کے باقی علاقوں میں رہائشی اسٹاک کے مقابلے میں بہت بڑا بڑا حصہ ہے جہاں 1979میں تقریبا 41 فیصد گھر تعمیر کیے جاتے ہیں۔

ہاؤسٹن میں ہاؤسنگ خاص طور پر سستی گھروں کا مطالبہ اس سے زیادہ تھا کہ اس سے پہلے بھی طوفان ہاروی نے شہر پر اثر انداز کیا .طوفان ہاروی کے بعد سے، بے گھر، سیلاب کے گھروں کی وجہ سے ہاؤسنگ کی فراہمی میں کمی آئی ہے .اس کے نتیجے میں، کرایہ اور خریداروں کی بڑھتی ہوئی تعداد یونٹوں کی کم فراہمی کے لئے مقابلہ کرنے کے لئے سستی گھروں کی پہلے ہی محدود فراہمی میں مزید کمی آئی ہے.

ہر سال 830000 گھروں میں سے نصف سے زیادہ ہروے تک پہنچنے والے سالوں میں ہاؤسنگ کی لاگت ہوتی تھی [45]۔ ہوسٹن میں ہاؤسنگ کی استحکام پر ہاروی کے اثرات کے نتیجے میں یہ تعداد 2018 میں زیادہ سے زیادہ اضافہ ہونے کی امید ہے .ہوسٹن میں کرایہ دار مالکان کے مقابلے میں کہیں زیادہ خرچ نہیں ہوتا ہے - مالک کے قبضے والے گھروں کے 23 فیصد گھروں میں باری خرچ ہوتا ہے جبکہ 47فیصد رہائشی رہائشی ہاؤسنگ یونٹس نے بوجھ کے باشندے خرچ کیے ہیں .ایک شخص کو گھریلو اخراجات جیسے کرایہ یا رہن کے طور پر ان کی آمدنی 30 فیصد سے زائد خرچ ہوتی ہے جو ہاؤسنگ لاگت کا بوجھ سمجھا جاتا ہے

دستیاب یونٹس اور بلند ترین طلباء کی کم تعداد کا مطلب یہ ہے کہ ہاؤسنگ کے لئے فراہمی اور مطالبہ کے درمیان فرق فرقہ وارانہ ہاروی سے قبل تھا۔

---

[44] گریٹر ہوسٹن پارٹنرشپ ریسرچ، .(2017)ہوسٹن اقتصادی نمائش
http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf

[45] ہوسٹن کرانیکل، فروری .(2017) مزید سستی ہاؤس کے لئے ہوسٹن کی طلب۔
https://www.chron.com/business/texanomics/article/Putting-a-number-on-Houston-s-affordable-housing-10945884.php

ہوسٹن کے میٹرو علاقے میں بھی ریاست کے مقابلے میں ہاؤس فی ایک اعلی مربع فوٹیج ہے .امریکی مردم شماری کے مطابق، امریکی ہاؤسنگ سروے (AHS)، 2015، ہوسٹن -ووڈیلینڈس-شوگر لینڈ، MSA ایریا (MSA) میں ٹیکساس کے مقابلے میں ایک ہاؤسنگ یونٹ کے ایک اعلی میڈین مربع فوٹیج ہے، جس میں 1800 کے میڈلین مربع فوٹیج ہوسٹن MSA کے ٹیکساس کے 1600 مربع فوٹ کے مڈل کے مقابلے میں . AHSکے مطابق، ہوسٹن میں 35 فیصد گھروں میں 2000 مربع فٹ یا اس سے زیادہ ہیں، 28 فیصد ٹیکساس گھروں کے مقابلے میں .ہوسٹن MSA میں اعلی مربع فوٹیج رکھنے والے گھروں کا بڑا تناسب، یہ پیش گوئی کی جاتی ہے کہ فی یونٹ کی مرمت لاگت ہوسٹن MSA میں ریاست کے باقی حصے سے بھی بلند ہو گی.

طوفان ہاروی کی وجہ سے سیلاب سے تمام آمدنی اور ہاؤسنگ اقدار کے پڑوسیوں کو متاثر کیا گیا ہے .یادگار اور بررری جنگل سپر پڑوسیوں کے بہت سے گھروں، جو شہر اور ریاست کے اوسط کے مقابلے میں زیادہ مربع فوٹیج اور اوسط گھر کی قیمت ہے، طوفان کے بعد ہفتوں کے بعد سخت سیلاب سے متاثر ہوئے تھے، جیسے پانی بارکر اور اڑکوں کے ذخائروں میں بفیلو .Bayouعلاقے میں رینجرز اور مالک کے قبضے والے دونوں گھروں نے سیلاب سے متاثرہ افراد کو دو ہفتوں سے زیادہ کے لئے 6 فٹ کے طور پر بلند کیا .ہوسٹن پلاننگ اور ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ کے مطابق، 2015 میں، بررری جنگل میں اوسط ہاؤس کی قیمت 222903 ڈالر تھی اور یادگار میں یہ 366629 ڈالر تھی .اوسط اقدار دونوں شہروں کے اوسط قدر کے مقابلے میں زیادہ تھے، 131700 ڈالر .اس کے علاوہ، عام قوانین کے باب 19 میں ترمیم کے ساتھ، جس میں سٹی کے سیلاب پلین آرڈیننس شامل ہیں، سیلاب کے نقصان سے معمولی مرمت کی ضرورت بہت زیادہ گھروں کو اب نئے قوانین کے مطابق عمل کرنے سے متعلق وسیع تر مرمت کی ضرورت ہوسکتی ہے .اگرچہ ان میں سے زیادہ تر گھروں کو دوبارہ تعمیر کرنے کی ضرورت نہیں ہوگی، انہیں وسیع مرمت کی ضرورت ہوگی، جس میں شہروں اور ریاستوں کے مقابلے میں بڑے پیمانے پر بڑے پیمانے پر اور ان کے گھروں کی اعلی درجے کی قیمت کی وجہ سے زیادہ مہنگی ہو گی.

2. بے گھری

ہوسٹن کے شہر گزشتہ کئی سالوں میں بے گھر کو کم کرنے کے لئے کام کر رہی ہے .شہر نے پروگراموں کو شروع کرنے کے لئے فنڈز کے مختلف وسائل کا استعمال کیا ہے جس میں خطرناک آبادی کو بے گھر بننے کے خطرے میں مدد ملتی ہے اور جو افراد بے گھر ہیں اور پناہ گاہ اور عوامی خدمات کی ضرورت ہوتی ہے .حال ہی میں، شہر نے HOMEپروگرام کے ذریعہ کرایہ پر مبنی کرایہ دار رینٹل سپورٹ پروگرام کو منظم کرنے کے لئے HHA کے ساتھ شراکت داری کی ہے، جس نے خاندانوں کو اپنے گھروں میں بے گھر رہنے کے خطرے میں مدد کی ہےCDBGs کے ذریعہ مالیاتی خدمات کے لئے صحت کی دیکھ بھال کی خدمات کے طور پر کئی عوامی خدمات کی سرگرمیاں، گھریلو پناہ گاہوں اور دیگر بے گھر پناہ گزینوں کو خدمات فراہم کرنے میں مدد ملی ہے .شہر ہنگامی حل کے حل گرانٹ (ESG) کا استعمال جاری رکھتا ہے تاکہ وہ کرایہ اور افادیت کی مدد فراہم کرنے اور ہنگامی پناہ گاہوں کو فراہم کرنے کے ذریعے بے روزگاری کی روک تھام کے لئے ہاؤسنگ ٹرانسمیشن اور استحکام کی خدمات کو فنڈز فراہم کرے۔

HOME، CDBG، اور ESG کے فنڈز کے ساتھ ہی، ہاؤسٹن نے بے گھر افراد اور خاندانوں اور بے گھر افراد کو رینٹل سپورٹ، ہاؤس کی جگہوں اور پناہ گاہ کی خدمات کے ذریعے بے گھر ہونے میں مدد دینے کے لئے AIDS (HOPWA)اور HHSPپروگرام کے فنڈز کے ساتھ افراد کے لئے ہاؤسنگ مواقع استعمال کیا ہے .، اور صحت کی دیکھ بھال کی خدمات 2012سے، سٹی نے کمیونٹی کے شراکت داروں کو مستقل حمایتی ہاؤسنگ بنانے اور فراہم کرنے کے لئے قریب سے کام کیا ہے .

ہوسٹن / ہیرس کاؤنٹی (ایتالنیشن) کے بے گھر ہونے کے لئے اتحاد بے گھر کی روک تھام اور ختم کرنے کے لئے کمیونٹی کی حکمت عملی کی ترقی، وکالت اور تعاون میں قیادت فراہم کرتا ہے .یہ ہوسٹن / ہیرس کاؤنٹی کی دیکھ بھال کے لئے لیڈ ایجنسی کا بھی کام کرتا ہے اور PIT کو ہاؤسٹن، ہیرس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی اور مونٹگومیری کاؤنٹی علاقے میں سال میں تین روز بے گھر افراد اور بے پناہ افراد کا شمار کرتا ہے .مدت PIT .شمار کا مقصد HUDکی طرف سے وضاحت کے طور پر بے گھر کا سامنا کرنے والے افراد کی تعداد کا تعین کرنے کے لئے ہے۔

اتحاد کے مطابق، 2011 سے 2017 تک ہوسٹن، ہیرس کاؤنٹی، اور فورٹ بینڈ کاؤنٹی میں 60 فیصد کمی، 8538 سے 3412 افراد کو ہوسٹن میں پناہ گزین اور بے پناہ بے گھر افراد کی تعداد میں کمی ہوئی .اس کے علاوہ، غیر معمولی دائمی بے گھرپن 82 فیصد کم ہوگئی 2017 .میں، بے گھر بے گھر افراد کے 39 فیصد لوگ ہائی اسکول ڈپلوما یا GED تھے؛ 21فیصد کچھ کالج یا کالج کی ڈگری یا اس سے زیادہ تھی؛ بے گھر افراد کے 25 فیصد افراد نے آمدنی کی اطلاع نہیں دی .اور 20 فیصد نے آمدنی کے لئے پنڈ ہینڈل کی رپورٹ کی۔

23 مئی، 2018کو اتحاد نے 2018 کے لئے PITکا شمار جاری کیا. اس سے پتہ چلتا ہے کہ بے گھر افراد کی تعداد میں 15 فیصد اضافہ ہوا ہے، جس میں 3605 سے 4143افراد ہیں .جبکہ PIT شمار 2017 ء 2018 کے حساب سے خلیج کوسٹ کے علاقے میں اور ٹیکساس کے دیگر علاقوں میں بڑھ چکے ہیں، ہوسٹن کے علاقے میں اضافہ زیادہ سے زیادہ ہے .ہوسٹن کے علاقے میں بے گھر افراد کی تعداد میں اضافہ یہ ہے کہ وہ طوفان ہاروی کے براہ راست اثرات کا حامل ہے .غیر جانبدار بے گھر افراد کے تقریبا پانچ میں سے ایک (18 فیصد) طوفان ہاروی نے بے گھر ہونے کی وجہ سے ان کی اطلاع دی .یہ نوٹ کرنا ضروری ہے کہ بے گھر بے شمار عارضی رہائش کی حالت میں رہنے والے افراد پر غور نہ کریں، جیسے خاندان یا دوستوں کے ساتھ رہنا .بے گھر افراد کی تعداد بے گھر افراد کی تعداد میں کم ہے۔

اگرچہ بے گھر ہاؤویے کی وجہ سے بے گھر ہاؤسنگ کی چند یونٹس خراب ہوگئے ہیں، حالانکہ تباہی سے بے گھر گھروں اور خدمات کے لئے اضافی وسائل کی ضرورت ہوتی ہے .سب سے پہلے، بے گھر افراد کی تعداد میں سات سالوں میں پہلی بار اضافہ ہوا ہے، جیسا کہ PIT شمار میں دیکھا گیا ہے .دوسرا، بعض خاندانوں اور افراد جو عارضی رہائش پاتے تھے، جیسے خاندان یا دوستوں کے ساتھ ہارٹون ہاروی کے بعد، اگلے سال بے گھر ہونے کا خطرہ ہے کیونکہ ان کے عارضی رہائش دستیاب نہیں یا ناکافی ہے .آخر میں، ہاؤسنگ مارکیٹ سخت ہوگئی ہے، گھر سے بے گھر افراد یا بے گھر افراد کو بے گھر ہونے سے پہلے بھی دستیاب کم از کم یونٹ چھوڑے ہیں۔

3. سماجی خدمات: 2.1.1 ٹیکساس پروگرام

یونائیٹڈ وے گرٹریٹر ہوسٹن نے اس علاقے کے لئے 2.1.1 لائن چلائی ہے 28 .اگست اور 10 اکتوبر، 2017 کے درمیان، 136000 رہائشیوں نے 2-1-1 کو بلایا، اور مجموعی طور پر 51596 منفرد کالرز نے سروس ریفریجریٹرز سے درخواست کی کہ وہ طوفان ہاروی کے اثرات کی وجہ سے[46]۔ طوفان کے بعد مہینے میں 21233 کے ساتھ کال کی سب سے بڑی تعداد تھی جس میں ایک ہفتہ کے دوران 1801 سے زائد کمی واقع ہوئی .زیادہ تر کالز نے D-SNAP کے لئے حوالہ جات یا معلومات کی درخواست کی اور دیگر کھانے کی امداد، عارضی مالی امداد، پناہ گاہ، اور تباہی کی بے روزگاری کی مدد کی۔

[46] Kinder انسٹی ٹیوٹ ریسرچ، (نومبر 2017) .نقشہ: ہاروی کے دوران اور بعد میں 211 کال .
https://kinder.rice.edu/2017/11/09/map-211-calls-during-and-after-harvey/#.WgSOflWnGUl

4. انٹریم ہاؤسنگ سپورٹ

ہوریکین ہاروے شہر کے طوفان ہاروی کے بعد مہینے میں تین براہ راست ہاؤسنگ سپورٹ پروگرامز (DHAP) کو منظم کیا ہے جو متاثرہ رہائشیوں کو عارضی امداد فراہم کرتے ہیں جبکہ وہ اپنے گھروں کو مکمل کرنے کے طریقوں کا تعین کرتے ہیں۔ ان پروگراموں کو FEMA کی طرف سے فنڈ کیا جاتا ہے اور ٹیکساس کی ریاست کے زیر انتظام ہیں۔ FEMA کے معزول کے طور پر، ہوسٹن نے ہوسٹن میں DHAPs کا انتظام کیا۔ مستند خاندانوں میں شامل ہیں جن میں FEMA کے ساتھ درج کردہ رجسٹرڈ ہیں اور کم از کم $17،000 کا FEMA کم از کم $ 17،000 کی تصدیق شدہ نقصان. یہ پروگرام ایسے پروگراموں کے لئے محفوظ، حفظان صحت، اور محفوظ رہائشی فراہم کرنے میں مدد کرتی ہیں جو پروگرام کے لئے اہل ہیں. تمام تین پروگرام 25 فروری 2019 کو ختم ہو جائیں گے۔- تصدیق شدہ نقصان ہے۔ یہ پروگرام ایسے رہائشیوں کو محفوظ، سینیٹری اور محفوظ رہائش فراہم کرتی ہیں جو پروگراموں کے لئے اہل ہیں۔ تمام تین پروگرام 25 فروری، 2019 کو ختم ہو جائیں گے، اس وقت درخواست دہندگان کو ان سے فائدہ نہیں ہوگا۔

محدود گھر مرمت کے پروگرام کے لئے براہ راست امداد اہل، متاثرہ رہائشیوں کو گھر کی مرمت فراہم کرتا ہے اور تقریبا 185 خاندانوں نے فائدہ اٹھایا ہے۔ مینوفیکچرڈ ہوم یونٹس اور ریکرئیشنل وہیکل پروگرام اور براہ راست لیز پروگرام متبادل ہاؤسنگ کے اختیارات فراہم کرتی ہیں جبکہ رہائشی اپنے گھروں کی مرمت کر رہے ہیں اور تقریبا 113 گھر والوں کو فائدہ پہنچا ہے۔

5. انشورنس

TDI جنوری 2018 میں انشورنس اور طوفان ہاروی کے بارے میں ٹیکساس سینیٹ بزنس اور کمرشل کمیٹی کے لئے ایک پیشکش کی .TDIانشورنس کے انفرادی اور تجارتی لائنوں کے لئے نجی انشورنس، TWIA، اور ٹیکساس FAIRمنصوبہ ایسوسی ایشن (TFPA) سے معلومات مرتب کی گئی، لیکن یہ معلومات صرف اس ملک کی طرف سے رپورٹ کی گئی تھی .اگرچہ ہوسٹن شہر ہیرس، فورٹ بینڈ، اور مونٹگومری کی حیثیت میں ہے، ہوسٹن کے 2.2 ملین رہائشیوں کی اکثریت ہیریس کاؤنٹی میں رہتا ہے .اس حصے میں، ہوسٹن سمیت ہیرس کاؤنٹی، صرف ہوسٹن کی موجودگی میں صرف معلومات کو ہوسٹن کی ضرورت کی نمائندگی کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں ہیرس کاؤنٹی میں طوفان ہاروی انشورنس کے دعوی کے بارے میں معلومات شامل ہیں .ذاتی لائنیں ہوماؤنٹر کی انشورنس، رہائشی رہائش پذیری انشورنس، موبائل مالکان کی انشورنس، اور ذاتی آٹوموبائل انشورنس شامل ہیں .دوسری لائنیں انشورنس کی طرح دیگر اقسام جیسے کاروبار، تجارتی، اور فصل انشورنس شامل ہیں۔

ٹیبل 34: **ہوسٹن سمیت ہیرس کاؤنٹی کے لئے طوفان ہاروی انشورنس دعوی**

	دعوی کی تعداد	نقصانات کی رقم ادا کی	نقصانات کی مقدار گزر چکی ہے
انشورنس کی ذاتی لائن	234,168	$1,136,071,404	$1,556,882,087
انشورنس کی دیگر لائنیں	49,461	$1,000,655,816	$4,002,476,765

TFPA ایک اور دو خاندان کے رہائشی رہائشیوں، شہر ہاؤس یونٹس، اور کنڈومیم یونٹس کے لئے محدود کوریج فراہم کرتا ہے جو کچھ معیار کو پورا کرتی ہے TFPA .انشورنس کمشنر کی طرف سے نامزد علاقوں میں ٹیکساس رہائشیوں کے رہائشی املاک انشورنس فراہم کرتا ہے TFPA .کی پالیسیوں میں شمار ہونے والی شرح 2010 سے

2015 تک ہونے والی سالانہ شرح 12فیصد بڑھ گئی ہے، خاص طور پر زیادہ ہوسٹن کے علاقے میں، کیونکہ انشورنس کمپنیوں نے ان کی نمائشوں کو تباہی کا سامنا کیا۔

مئی 2018 سے مندرجہ ذیل TFPA کی معلومات TDI سے متعلق معلومات کی سب سے کم ہے .ہاوسٹن میں طوفان ہاروی سے منسلک ہوسٹن میں کل معاوضے کی ادائیگی، جس میں نقصان دہ یا پہلے سے ہی پہلے پارٹی کی کوریجوں کے لئے بیمار ہونے کا نقصان ہوتا ہے، وہ 14 ملین ڈالرز سے زیادہ ہے .ادا کردہ اخراجات، جو دعووں کو ایڈجسٹ کرنے کے اخراجات ہیں جو مخصوص دعووں کے خلاف چارج نہیں کئے جاسکتے ہیں، کل 8 ملین ڈالر سے زیادہ . ہوسٹن میں اوسط ادائیگی کا دعوی 1106 ڈالر تھا۔

ٹیبل 35: **ہاوسٹن کے شہر میں TFPA دعوی طوفان ہاروی سے متعلق ہے**

	نیا دعوی	بند دعوی	کھولیں انوینٹری	فی صد بند	ادائیگی کی معاوضہ	ادا کی گئی رقم	اوسط ادائیگی کی
ہوسٹن	8,221	8,121	100	99%	$14,857,961	$8,345,920	$1,106

انشورنس ایک ایسا طریقہ ہے جس سے بہت سے گھروں کو ایک آفت سے بازیاب ہونے کا آغاز ہوتا ہے .لیکن، بہت سے Houstonians انشورنس نہیں ہے، اور ان لوگوں کو جن کا دعوی دائر نہیں کیا جا سکتا ہے یا دعوی کے بغیر بند کر دیا کیونکہ اس وجہ سے نقصان کم ہو گیا ہے یا نقصان پالیسی کی طرف سے احاطہ نہیں کیا گیا تھا۔

6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام

مئی 2018 میں FEMA کی طرف سے ہوسٹن کو مندرجہ ذیل معلومات فراہم کی گئی تھی .مجسمانہ NFIP کے دعوی کی طرح، ہوسٹن میں نیویآئپی کے دعوی میں طوفان ہاروی کے براہ راست نتیجہ کے طور پر اضافہ ہوا تھا . دعووں کے 882 سے زائد (3 فیصد) دعووں کو فعال / کھلے ہوئے 21374 سے زائد (83 فیصد) دعوے بند کئے گئے ہیں .تقریبا 3419 (13 فیصد) دعوے ہیں جو ادائیگی کے بغیر بند ہیں NFIP .کے دعوی کے لئے مجموعی طور پر نقصان 2.957 بلین ڈالر سے زائد تھا .مجموعی طور پر، اگست سے دسمبر 2017 کے دوران ہونے والی دعووں پر 2.743 بلین ڈالر سے زائد $ رقم ادا کیے گئے ہیں، اس کے ساتھ ساتھ تمام ادائیگیوں کا اوسط 107، 359ڈالر رہا۔

ٹیبل 36: **ہونسٹن شہر - نقصان کی تاریخ کی طرف سے NFIP دعویوں کو ہوسٹن میں دائر کیا گیا**

	اگست	ستمبر	اکتوبر	نومبر	دسمبر	کل
RL کے ساتھ دعوی	6,609	61	4	0	0	6,674
کل دعوی	25,515	351	17	6	7	25,896

7. ٹیکساس ونڈرم انشورنس ایسوسی ایشن

ہوسٹن کے لئے، ہاروے کے اثرات زیادہ تر سیلاب سے تھے، اور ہوا کی وجہ سے ہوا کی شدت اس وقت تک پہنچ گئی تھی جب طوفان ہاروی ٹیکساس کے ساحل میں کم ہوگیا تھا، صرف ایک کم از کم تعداد میں گھروں نے ہوا کی وجہ سے نقصان پہنچا تھا .ہوسٹن شہر کے شہر میں کوئی TWIA کا دعوی نہیں تھا، کیونکہ ہوسٹن کوریج کے علاقے سے باہر آتا ہے۔

8. سمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے

ہوم مالکان اور کرایہ دار جن کی جائیداد کو اعلان کردہ آفت کے ذریعہ نقصان پہنچا تھا، چھوٹے کاروباری مدد (SBA)کم دلچسپی، آفت کے متعلق گھریلو قرض کے لئے درخواست دے سکتے ہیں GLOنے 28 جنوری 2018 تا مئی 2018ساؤتھ آف ہوسٹن سے SBA ڈیزاسٹر ہوم قرض کے اعداد و شمار کو فراہم کیا. ہوسٹن میں تباہ شدہ جائیدادوں کے لئے، مجموعی طور پر منظور شدہ قرضہ رقم 718372700 ڈالر تھی، اور درخواست دہندگان کی تصدیق شدہ نقصان 1541774861 ڈالر تھی۔

9. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اعداد و شمار

HHA نے مئی 2018 میں ہوسٹن شہر میں مندرجہ ذیل معلومات فراہم کی. طوفان ہاروی نے HHA کی ملکیت تقریبا 18 فی صد یونٹ کو نقصان پہنچایا .مندرجہ ذیل میزیں HHA کی خصوصیات میں طوفان ہاروی کے اثرات کی تفصیلات فراہم کرتی ہیں۔

ٹیبل 37: HHA پبلک ہاؤسنگ نقصانات

پبلک ہاؤسنگ	یونٹس کی کل تعداد	تعداد اور یونٹس کی قسم		نقصان زدہ یونٹس کی تعداد	نقصان زدہ یونٹس میں نقصانات کی قسم		عام علاقوں / آفس / دیگر میں نقصانات کی قسم	
		پبلک ہاؤسنگ	ٹیکس کریڈٹ / مارکیٹ		سیلاب	لیک	سیلاب	لیک
کلائن ہومز	296	296	0	112	112	0	0	0
فاریسٹ گرین	100	100	0	84	84	0	1	1
اروورنگنگ گاؤں	318	318	0	10	23	13	0	0
ایلن پارک وے گاؤں / HOAPV	500	500	0	0	80	80	1	4
تاریخی کرایہ نوٹیفکیشن	40	40	0	0	1	1	0	0
بیللیریو	210	210	0	0	0	0	0	0
کینی ہومز	553	553	0	0	18	18	0	9
ایوننگ اپارٹمنٹ	40	40	0	0	0	0	0	0
فوٹون گاؤں	108	108	0	0	38	38	0	0
ہیتھرروک	176	53	123	0	27	27	0	0
کیلی گاؤں	270	270	0	0	0	0	0	1
کینیڈی پیلس	108	108	0	0	17	17	0	2
لنکن پارک	250	200	50	0	27	27	0	0
لیرالی	199	199	0	0	0	0	0	0
آکسفورڈ پیلس	250	230	20	0	16	16	0	0
ویکٹری	100	100	0	0	27	27	0	0
کل	**3,518**	**3,325**	**193**	**470**	**206**	**264**	**2**	**17**

ٹیبل 38: ٹیکس کریڈٹ پراپرٹیوں کے لئے HHA نقصانات

ٹیکس کریڈٹ پراپرٹی	یونٹس کی کل تعداد	نقصان زدہ یونٹس کی تعداد	نقصان زدہ یونٹس میں نقصانات کی قسم		عام علاقوں / آفس / دیگر میں نقصانات کی قسم	
			سیلاب	لیک	سیلاب	لیک
2100یادگار	197	197	0	TBD	1	0
ترکی مینشن میں کریک	252	71	44	27	5	1
میٹھا پانی	260	73	0	73	0	0
یوولڈ رینچ	244	74	74	0	1	0
ونسلونا پارک	280	52	0	52	0	0
پنکھ	250	0	0	0	0	0
وینکر کے ولا	234	172	0	172	0	0
ولو پارک	260	0	0	8	0	0
کل	**1,977**	**6399**	**118**	**332**	**7**	**1**

ٹیبل 39: HHA پراجیکٹ پر مبنی ووچر پراپرٹیز

PBV پراپرٹی	یونٹس کی کل تعداد	نقصان زدہ یونٹس کی تعداد	نقصان زدہ یونٹس میں نقصانات کی قسم	
			سیلاب	لیک
لمبا سفر	100	12	0	12
ٹیلی فون روڈ	200	0	0	0
کل	**300**	**12**	**0**	**12**

خلاصہ میںHHA نے مجموعی طور پر 1121 خراب یونٹس اور 392 خاندانوں کو کرایہ پر مبنی واؤچر استعمال کرتے ہوئے اپنے گھروں سے بے گھر کردیا .ہارٹونٹ ہاروی کے بعدHHA، ہاؤسنگ ہاؤسنگ چاؤس ویوچر پروگرام میں 910 ہاؤسنگ یونٹس کا معائنہ کیا جس میں 392 یونٹس، یا ہاؤسنگ ویوچر چائس پروگرام میں 47 فیصد ہاؤسنگ یونٹس، معائنہ میں ناکام رہے اور خاندان کو باہر نکلنا پڑا .اس کے علاوہ، HHA نے ہاروے کے خاندانوں پر اثر انداز کرنے کے لئے غیر جمع شدہ پناہ گاہ فراہم کرنے کے لئے ہیرس کے ہاؤسنگ، شہر، ہیرس کاؤنٹی، اور دیگر شراکت داروں کے تعاون کے ساتھ 17 یونٹس پر 268 یونٹس سے زائد $ 1.2 ملین ڈالر ادا کیے ہیں .ویوچر پروگرام پر کشیدگی کی وجہ سے، اوکلاہوم سٹی، اوکلاہوما، اور کیمبرج، میساچیٹس نے ہاؤسنگ متاثرہ خاندانوں کو واؤچر قرض دینے کی طرف سے ہوسٹن کی مدد سے ہاؤسنگ کے اہلکاروں کو ہاؤسنگ کے حکام سے مدد دی ہے۔

ٹیبل 40: **HHA موجودہ نقصانات کی تشخیص کا خلاصہ**

	بے گھر خاندانوں کی تعداد	نقصان پہنچا یونٹس کی تعداد
پبلک ہاؤسنگ	206	470
ٹیکس کریڈٹ	118	639
ملٹی میڈیا پروجیکٹ پر مبنی واؤچر	0	12
کرایہ پر مبنی واؤچر خاندان بے گھر	392	392
کل	**716**	**1,513**

رہنے والے کمروں کو نقصان پہنچانے کے علاوہ، عام خصوصیات اور غیر رہائشی عمارات (انتظامی، بحالی، وغیرہ) کے بہت سے جائدادوں کو وسیع نقصان پہنچا تھا، جو ہاؤسنگ کی ترقی کے کام کے لئے ضروری ہیں .صرف HHA کے لئے نقصانات کا اندازہ لگایا جانے والی رقم تقریبا 50 ملین ڈالر ہے .بہت سے یونٹس اور عمارتوں کو نقصان وسیع ہے اور تعمیرات کی ضرورت ہوگی .لہذا، مرمت کے لئے unmet کی ضرورت کا تخمینہ ہاؤسنگ یونٹس کو دوبارہ تعمیر کرنے کی حقیقی ضرورت ہے جو پچھلے کئی سالوں میں بار بار نقصان پہنچ گئی ہے کی اصل ضرورت کو کم کرتا ہے۔

ٹیبل 41: HHA پبلک ہاؤسنگ یونٹس کی متوقع مرمت کی لاگت

جائداد	متوقع مرمت کی لاگت
APV/HOAPV	$464,000.00
پیلس	$5,000.00
کلائن ہومز	$14,445,300.00
کینی ہومز	$55,000.00
گرین فارسٹ	$3,972,146.75
فوٹون گاؤں	$185,000.00
ہیتھرروک	$288,500.00
تاریخی اوک	$250,000.00
HHA	$516,000.00
اروِرنگنگ گاؤں	$1,936,000.00
کینیڈی پیلس	$125,000.00
لنکن پارک	$160,000.00
آکسفورڈ پلیس	$85,000.00
میٹھی پانی پوائنٹ	$1,399,500.00
وکٹری پلیس	$40,000.00
کل	**$23,926,446.75**

ٹیبل 42: HHA ٹیکس کریڈٹ / پراجیکٹ پر مبنی واؤچر یونٹس کی متوقع مرمت کی لاگت

جائداد	متوقع مرمت کی لاگت
2100یادگار	$16,013,400.00
لمبا سفر	$63,860.00
ترکی مینشن میں کریک	$3,644,500.00
ونسلونا پارک	$59,500.00
ویلکیسٹ پر پنکھا	$11,500.00
ٹیلی فون روڈ	$12,000.00
یوولڈRanch	$3,257,000.00
وینکر کے ولا	$2,383,500.00
ولو پارک	$15,595.00
کل	**$25,460,855.00**

HHA نے FEMA- PAکے لئے مندرجہ بالا وضاحت کے نقصانات میں درخواست کی ہے GLO .کی طرف سے مقرر کردہ مندرجہ ذیل حساب، HHA کی ضرورت کو ظاہر کرتا ہے۔

ٹیبل 43: **HHA کے لئے PA کل لاگت اور ضرورت**

PAزمرہ(HHA)	تقریبا PA .لاگت	10فیصد مقامی میچ	تقریبا 15 فی صد استحکام لاگت	کل ضرورت (مقامی میچ + استحکام)*
E .عمارتوں اور سامان	$49,387,302	$4,938,730	$7,408,095	$12,346,826
کل	**$49,387,302**	**$4,938,730**	**$7,408,095**	**$12,346,826**

*اس ٹیبل میں کل ضرورت HHA کی اصل ضروریات کی عکاسی نہیں کرتا کیونکہ اس وجہ سے کچھ HHA کی خصوصیات کو شدید نقصان نہیں پہنچایا جاسکتا ہے کہ اب اس کی تباہی اور بحالی کی ضرورت ہے۔

HHA کی ضرورت صرف طوفان ہاروی نقصان کی وجہ سے مرمت کے اخراجات سے کہیں زیادہ ہے .طوفان ہاروی کے اثرات کے علاوہ، 2015 اور 2016 کے ساتھ ہی HHA کے کچھ یونٹوں میں سیلاب کے واقعات سے متاثر ہوا .اس نے مرمت کے لئے بہت سے ترقیاتی ذخائر کو ختم کردیا ہے .سیلاب کے اثرات کی وجہ سے مستقبل کے سیلاب کو روکنے کے لئے کچھ ترقیات کی تعمیر کی ضرورت ہوسکتی ہے .یہ اخراجات اوپر شامل نہیں ہیں . عوامی ہاؤسنگ کی واحد ضروریات کو ترجیح دی جائے گی، اور مزید معلومات پروگرام کے رہنماوں میں تفصیلی ہو جائیں گی۔

10. FEMA انفرادی مدد

FEMA-IA کے اعداد و شمار 2 فروری، 2018 سے مئی 2018 میں GLO سے وصول کیے گئے تھے، ہاؤسنگ ہاروی کی طرف سے متاثر تمام رہائشی درخواست دہندگان کو مقدار میں استعمال کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا . پھر اس معلومات کو استعمال کیا گیا تھا کہ GLO کا استعمال اسی طریقہ کار پر مشتمل ہے جو ہاؤسنگ کے لئے غیر ضروری ضروریات کا حساب لگانا تھا.

HUD کے مطابق، واحد ترین مکانات کی ضروریات کے لئے صرف سب سے زیادہ متاثرہ گھروں میں شمار ہونا لازمی ہے .مالک کے قبضہ شدہ گھروں کا تعین یہ ہوتا ہے کہ اگر وہ 8000 ڈالر یا اس سے زائد ملکیت کو نقصان پہنچے تو سب سے زیادہ اثر انداز ہوتا ہے .اگر آپ کے پاس ذاتی اثاثہ ہے تو 2000 ڈالر یا اس سے زیادہ نقصان پہنچا ہے تو . FVLکی رقم اصلی پراپرٹی نقصان اور ذاتی اثاثے کے نقصان کے لئے پراکسی کے طور پر استعمال کیا گیا تھا، کیونکہ GLO سے وصول کردہ اعداد و شمار FVL تک محدود تھا .مندرجہ ذیل ہیں HUD مقرر شدہ اقسام FEMA کا سب سے زیادہ متاثرہ گھروں کا معائنہ کیا.

مالک کے قبضہ شدہ گھروں

- ذیادہ- کم : FEMAتصدیق شدہ نقصان کے 8000 سے 14999 ڈالر
- اعلی درجے کی: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 15000 سے 28800 ڈالر
- شدید: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان سے زیادہ 28800 ڈالر سے زیادہ

رکاوٹ پر قبضہ شدہ گھروں

- ذیادہ- کم : FEMAتصدیق شدہ نقصان کے 2000 سے 3499 ڈالر
- ذیادہ -اوپر: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 3500 سے 7499 ڈالر
- شدید : FEMAتصدیق شدہ نقصان کے 7500 سے زائد گریٹر

unmet ہاؤسنگ کی ضرورت کا حساب کرنے کے لئے، ہاؤسنگ یونٹس کی تعداد جو زیادہ تر اثر انداز ہونے کے طور پر طے کی جاتی ہے وہ اس زمرے کے مطابق جوڈ کی رقم کی طرف سے ضرب ہو جاتی ہے .بوسٹن نے HUD کی طرف سے فراہم کثیر قواعد استعمال کیا .یہ کثیر قواعد مقرر کیا گیا تھا کہ ایس بی اے کی متوقع اوسط کی مرمت کے اخراجات میں سے ہر ایک میں ذیادہ اوپرسے ، اور شدید طبقات میں FEMA اور SBA کی مدد سے کم سے کم مدد کی گئی ہے.

ٹیبل 44: نقصان کی قسم کی طرف سے Unmet کی ضرورت کے ضوابط

زمرہ	ضرب کی رقم
ذیادہ -کم	$58,956
ذیادہ - ہائی	$72,961
شدید	$102,046

ہوسٹن میں تقریبا 258437 درخواست دہندگان نے FEMA کی مدد کے لئے درخواست کی ہے .یہ ٹیکساس میں FEMA کی امداد کے لئے کل درخواست دہندگان کے تقریبا 28.8 فیصد ہے .ٹیکساس میں تقریبا 20 فیصد ٹیکساس کے درخواست دہندگان کو ہوسٹن میں تھا، اور ٹیکساس میں تمام رینٹل درخواست دہندگان کے تقریبا 38 فیصد ہوسٹن میں تھے .ہوسٹن میں درخواست دہندگان کی مجموعی تعداد میں، 75887 میں FVL 0 $ سے زائد تھی، جو FVL کے ٹیکس میں 0 $ سے زائد افراد کے 26 فیصد درخواست دہندگان ہیں۔

ہوسٹن میں مالک کے قبضے والے درخواست دہندگان کی کل تعداد FVL میں 8000 ڈالر سے زائد ہے 22476 .ہوسٹن میں رینٹل درخواست دہندگان کی کل تعداد 2000 ڈالر سے زائد FVL میں 14878 ہے .آدھے سے زائد (51 فیصد) مالک درخواست دہندگان نے FVL کو 0 $ سے زائد وصول کیا، جس میں FVL وصول کرنے والے افراد کی تعداد صرف اس سے زیادہ ہے، جو صرف 18 فیصد ہے .اس سے پتہ چلتا ہے کہ FEMA IA کے اندازے میں رینٹر کی ضروریات کے تحت نمائندگی کی ضرورت ہے۔

ٹیبل 45: **ہوسٹن کے شہر میں کل IA اپیلی کیشنز**

قبضے کی قسم	کل درخواستیں	FVL 0 $ سے زائد	Unmet Needکے ساتھ درخواست دہندگان
مالک	88,282	45,084	22,476
کرایہ دار	168,723	30,765	14,878
دستیاب نہیں ہے	1,432	28	0
کل	**258,437**	**75,877**	**37,354**

a. کل Unmet کی ضرورت ہے

مندرجہ ذیل ٹیبل کو غیرمعمولی ضروریات کا حساب دینے کے لئے GLO کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے مالک اور رینجرز پر قبضہ شدہ گھروں کے لئے مجموعی ضروریات کی جانکاری فراہم کرتی ہے .یہ نقصان کی زمرے اور ان تین اقسام کے طور پر پہلے کی وضاحت کے لئے unmet ضرورت کی کل شمار فراہم کرتا ہے۔

ٹیبل 46: **مالک کے قبضہ کر لیا اور شہر کے ہوسٹن کے لئے کرایہ کاروں کی طرف سے یونیٹ کی ضروریات کی قسم**

نقصان کی قسم/ متعدد	کل شمار متعدد	کل مالک - پر قبضہ کر لیا اور رینٹل Unmet کی ضرورت ہے	مالک کا قبضہ کا شمار	مالک باقبضہ کی پوری نہ ہونے والی مجموعی ضرورت	کرایہ شمار	کل رینٹل Unmet کی ضرورت ہے
ذیادہ –کم $ 58,956	12,598	$742,727,688	7,392	$435,802,752	5,206	$306,924,936
ذیادہ -اپر $ 72,961	18,364	$1,339,855,741	10,370	$756,605,570	7,994	$583,250,234
شدید $ 102,046	6,392	$652,278,032	4,714	$481,044,844	1,678	$171,233,188
کل	**37,354**	**$2,734,862,524**	**22,476**	**$1,673,453,166**	**14,878**	**$1,061,408,358**

ٹیبل کے ذریعہ مقرر کردہ طور پر، مالک پر قبضہ کردہ یونیٹ کی ضرورت ہے$ 1.67 $ بلین (61 فیصد) اور رینٹر یونیٹ کی ضرورت 1.06 بلین ڈالر (39 فیصد) ہے، جس کے نتیجے میں 2.73 بلین ڈالر کی مجموعی ضرورت ہے۔

تقریبا 49 فیصد غیرمعمولی ضرورت آبادی LMI زمرہ میں ہے . LMI کی آبادی کے لئے Unmet کی ضرورت 1.3 بلین ڈالر سے زائد ہے .ہوسٹن کے درخواست دہندگان کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmetکی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔

ٹیبل 47: **آمدنی کی قسم / مالک - قبضہ کر لیا اور شہر کے ہوسٹن کے لئے رکاوٹ کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmetکی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmetکی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	8,723	$619,561,377	23%	23%
31-50%	4,575	$322,882,375	12%	12%
51-80%	5,480	$388,017,580	15%	14%
80% سے ذیادہ	12,964	$987,774,019	35%	36%
NA	5,612	$416,632,607	15%	15%
کل	**37,354**	**$2,734,861,524**	**100%**	**100%**

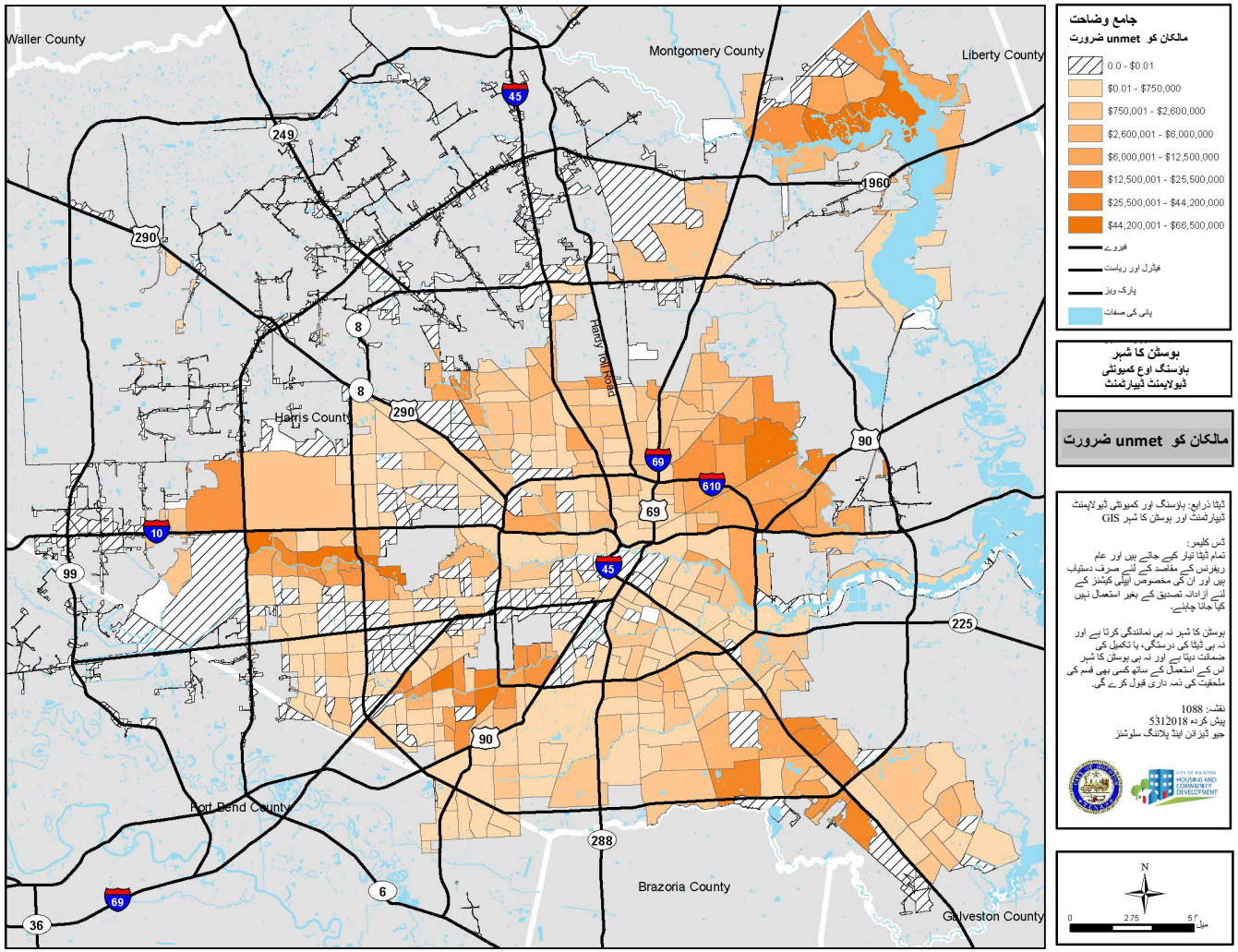
b. مالک پر قبضہ کر لیا Unmet کی ضرورت ہے

مالیت کے قبضے کے تقریبا 35 فیصد مالک کی ضرورت LMI کی قسم میں ہے .مالکان کے لئے، LMIکی آبادی کے لئے غیر ضروری ضرورت 596 ملین ڈالر سے زائد ہے .ہوسٹن کے لئے مالک کے قبضہ شدہ خاندانوں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے .اس اعداد و شمار سے متعلق نتائج نے ہاؤسٹن کو گھریلو مالکان کے لئے پروگرام تیار کرنے میں مدد دی ہے، جیسے ہوماؤنٹر امداد، سنگل فیملی ڈیولپمنٹ، ہوم بائیڈ سپورٹ، اور ہاؤسنگ خرید آؤٹ۔

ٹیبل 48: **شہر ہوسٹن کے لئے آمدنی کی قسم کے مالک کی unmet ضرورت ہے**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	3,194	$222,356,274	14%	13%
31-50%	2,230	$156,016,730	10%	9%
51-80%	3,095	$217,915,740	14%	13%
80% سے ذیادہ	10,428	$806,736,918	46%	48%
دستیاب نہیں ہے	3,529	$270,427,504	16%	16%
کل	**22,476**	**$1,673,453,166**	**100%**	**100%**

مندرجہ ذیل نقشہ کی مردم شماری کے ذریعہ ہوسٹن شہر میں مالکان کے لئے اس واحد کی ضرورت ظاہر ہوتی ہے.



شکل 44: شہر ہوسٹن کے لئے آمدنی کی قسم کے مالک کی unmet کیضرورت ہے

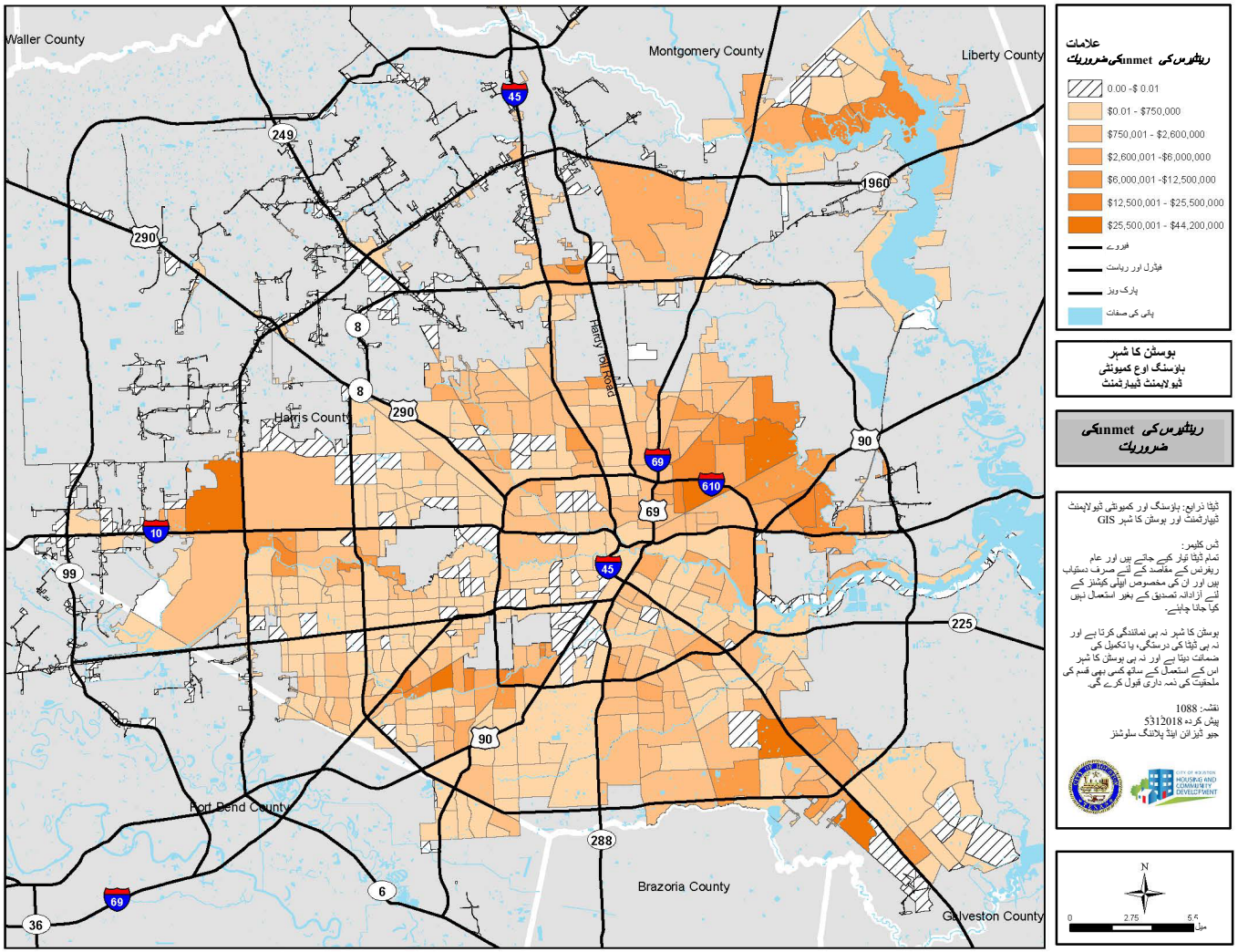
c. رکاوٹ پر قبضہ کر لیا Unmet کی ضرورت ہے

LMI کے شعبوں میں رینٹل گھروں کا فیصد تجزیہ کیا گیا تھا اور تقریبا 69 فی صد کی غیرمستحکم ضرورت 80 فیصد سے زائد LMI کی قسم میں ہے LMI .آبادی کے لئے unmet کی ضرورت کرایہ کاروں کے لئے $ 734 ملین سے زیادہ ہے .ہوسٹن میں کرایہ کاروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں بیان کیا جاتا ہے .اس معلومات نے ملٹی میڈیا سے متعلق کرایہ پروگرام اور چھوٹے کرایہ پر پروگرام کو بتایا، جو بحالی کی بحالی، بحالی، اور رہائش گاہ ہاروی کے اثرات والے رہائشیوں یا علاقوں میں سستی کرایہ دار گھروں کی تعمیر کے لئے تیار کیا گیا ہے .اس نے سنگل فیملی ڈیولپمنٹ اینڈ ہوم بلیو ایسوسی ایشن پروگراموں کو بھی بتایا ہے، کیونکہ کچھ کرایہ دار گھر کی مالیت میں منتقلی کرسکتے ہیں۔

ٹیبل 49: **رینٹ unmet ہوسٹن شہر کے لئے انکم زمرہ کی ضرورت ہے**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	5,529	$397,198,669	37%	37%
31-50%	2,345	$166,865,645	16%	16%
51-80%	2,385	$170,101,840	16%	16%
80% سے ذیادہ	2,536	$181,037,101	17%	17%
NA	2,083	$146,205,103	14%	14%
کل	**14,878**	**$1,061,408,358**	**100%**	**100%**

مندرجہ ذیل نقشہ کی مردم شماری کے ذریعہ ہوسٹن شہر میں کرایہ کاروں کے لئے اس واحد کی unmet ضرورت ظاہر ہوتی ہے۔



شکل 45: رینٹر Unmet ہوسٹن شہر کے لئے انکم زمرہ کی ضرورت ہے

d. HUD کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے کل Unmet کی ضرورت ہے

جیسا کہ وفاقی رجسٹریشن کی ضرورت ہے، جلد83، نمبر 28، 9 فروری، 2018 کو، گھر کے بحالی یا بحالی کے لئے CDBG-DR کی مدد فراہم کرنے سے گرانٹ ممنوع ہیں اگر مشترکہ گھریلو آمدنی 120 فی صد سے زائد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہے اورجائیداد ایک جگہ واقع تھا .تباہی کے وقت سیلاب کا سامان، اور جائیداد کا مالک سیلاب انشورنس کو تباہ شدہ ملکیت پر برقرار نہیں رکھتا، یہاں تک کہ جب اثاثہ مالک اس طرح کے انشورنس کو حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کی ضرورت نہیں تھی۔

HUD، وفاقی رجسٹر کے ذریعے، یہ بتاتا ہے کہ مالکان اور کرایہ کاروں کے لئے Unmet کی ضرورت کا حساب کس طرح ہے HUD .اس بات کا اشارہ کرتا ہے کہ مالکان ایک غیر معمولی ضرورت رکھتے ہیں اگر ان کی قیمت 8000 ڈالر یا اس سے کہیں زیادہ ہے اور 1) سیلاب کے بغیر کسی سیلاب کی بیماری کے بغیر رہنا ہے یا 2) سیلاب انشورنس کے بغیر سیلاب کے اندر اندر رہنا اور گھریلو آمدنی 120فی صدAMI کم ہے۔ HUD انفرادی ضروریات کے ساتھ کرایہ کاروں کی شناخت کرتا ہے جو ان گھروں میں ذاتی جائیداد کے ساتھ $ 2000 سے زائد کی سیلاب کی قیمت میں کمی کی کمی ہے اور گھریلو آمدنی 50 فی صد سے بھی کم ہے .استعمال ہونے والے ڈالر کی مقدار غیر معمولی ضروریات کی HUD کی حساب کے مطابق ہیں اور اس پروگرام کی اہلیت پر اثر انداز نہیں ہوتے ہیں۔

مندرجہ ذیل ٹیبل آمدنی کے زمرے میں سیلاب انشورنس کے بغیر سیلاب کا سامان میں مالکان کی خرابی فراہم کرتا ہے۔ FEMA-IAکے درخواست دہندگان کی تعداد جو ایک غیرمعمولی ضرورت ہے 37354 .سیلاب کی انشورنس کی مجموعی تعداد 2994 (8 فیصد) کے ساتھ سیلاب کا شکار ہونے والے سب سے زیادہ متاثرہ مالکان کی کل تعداد .سیلاب کے بغیر رہنے والے بیشتر مالکان انشورنس کے بغیر 120 فیصد AMI ہیں، مجموعی تعداد میں گھروں میں 120 فیصد AMI 520 سے زائد ہے اور 120 فیصد ایمیآئ میں 120 فیصد 1980AMI سے زائد افراد ہیں۔

ٹیبل 50: **آمدنی کی قسم کے بغیر سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب پلین میں مالکان**

آمدنی کی قسم	شمار	Unmetکی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmetکی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	659	$47,052,274	22%	22%
31-50%	425	$30,405,015	14%	14%
51-80%	560	$40,055,395	19%	18%
81-120%	336	$24,031,081	11%	11%
120% سے ذیادہ	520	$39,942,135	17%	18%
رپورٹ نہیں کی گئی	494	$37,423,554	17%	17%
کل	**2,994**	**$218,909,454**	**100%**	**100%**

11. ہوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس کا شہر

ہوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس شہر ساؤڈ فلڈ پلین آرڈیننس میں دفعات کو منظم کرنے کے لئے ذمہ دار ہے، جس میں ہسٹن شہر کی حدود میں 100 سالہ سیلاب کے باعث کافی خراب عمارتوں کا تعین کرنا شامل ہے .جب گھر کی بحالی کی قیمت گھر کی مارکیٹ قیمت میں سے 50 فی صد سے زائد ہے تو ایک گھر کافی نقصان دہ سمجھا جاتا ہے .مئی 2018 تک ہوسٹن میں تقریبا 1944 گھروں کو کافی نقصان پہنچایا گیا تھا۔

اس شہر کو شہر کے سیلاب پلین آرڈیننس کے مطابق گھر کا پتہ چلتا ہے جب تک کہ مالک اس سے ظاہر ہوتا ہے کہ جب تک اس شہر کا پتہ چلتا ہے کہ شہر کو کافی نقصان پہنچانے کے بارے میں سمجھا جاتا ہے وہ گھروں کی مرمت کی اجازت نہیں دیتا .عمل کرنے کے لئے، ان گھروں کو اونچائی پرتعمیر کیا جانا چاہئے .اگرچہ کافی نقصان پہنچا گھروں کو FEMA یا دوسرے ذرائع سے مدد ملی جاسکتی ہے، کیونکہ شہر سے اضافی ضروریات کے لئے حفاظتی وجوہات کی بناء پر، ان پراپرٹی کے مالکان کے لئے ایک اضافی ضرورت ہے جو صرف مرمت کے نقصانات کے بجائے بڑھانے یا تعمیر کرنے کی ضرورت ہے۔

12. HCFCD ہوم خرید آؤٹ پروگرام

HCFCD ایک خاص مقصد ضلع ہے جو ہیرس کاؤنٹی میں سیلاب کے نقصان سے کم کرنے والے منصوبوں کو فراہم کرتا ہےHCFCD . سیلاب کے نقصانات کو کم کرنے کے لئے ایک ہوم خرید آؤٹ پروگرام کا انتظام کرتا ہے جسے گھروں کو خریدنے اور ہٹانے کے باعث سیلابوں میں گہرائی ہوئی ہے جہاں سیلاب میں کمی کے منصوبوں کو مؤثر یا فائدہ مند نہیں ہوتا . HCFCD نے ہوسٹن کے شہر کی حدوں کے اندر اندر 24 خرید آؤٹ علاقہ جات میں دلچسپی ظاہر کی ہے، جہاں گھروں میں سیلاب کا سامنا کرنا پڑے گا .جب یہ گھر خریدے جاتے ہیں تو، HCFCD گھروں کو تباہ کردے گا اور سیلاب کو کم کرنے کے لئے علاقوں کو برقرار رکھے گا .مئی 2018 تک، ان 24 علاقوں میں 2033 نجی ملکیت کے پارسل ہیں .ان میں سے 1398 پارسلوں کے ساتھ ساختہ ہیں اور 629 پارسل خالی ہیں .ان پارسلوں کو خریدنے کی ضرورت ہے جو ان گھروں کو ایسے علاقوں سے ہٹانے کے لئے جو سیلاب کے خطرات میں ہیں۔

13. ہاؤسنگ Unmet کی ضرورت کا خلاصہ

ہوسٹن کا شہر اب تک غیر مناسب ہاؤسنگ کی ضرورت کا تعین کرنے کے لئے بہترین دستیاب ڈیٹا کا تجزیہ کرتا ہے .اس سیکشن میں معلومات کی بنیاد پر، ہوسٹن کے شہر کی ضرورت یہ ہے کہ CDBG-DR فنڈز کے سٹی کی موجودہ اختصاص سے کہیں زیادہ ہے .شہر مختلف وسائل سے زیادہ تفصیلی اعداد و شمار کا تجزیہ کرنے کے مشیروں کے ساتھ کام کر رہا ہے .اس تجزیہ کو بعد میں دستیاب ہو گی اور پروگرام کے رہنمائیوں کی ترقی کے دوران غور کیا جائے گا۔

G.انفراسٹرکچر اثر

طوفان ہاروی نے ہوسٹن کے بنیادی ڈھانچے کو اثر انداز کیا اور پانی کے نظام کی سہولیات، سڑکوں، پلوں اور پارکوں کو نقصان پہنچے .سیلاب کے باعث ہونے والے بنیادی ڈھانچہ کو براہ راست نقصان کے علاوہ، عمر رسیدہ یا کم سے کم بنیادی ڈھانچہ بھی رہائشی گھروں اور دیگر ڈھانچے میں سیلاب کا سبب بن سکتا ہے .ہوسٹن پبلک ورکس (HPW) نے ہریے سے شہر میں مختلف بنیادی ڈھانچے کے نظام کا معائنہ کیا ہے اور ان کی مرمت اور مرمت کے لئے ان نظاموں اور سہولیات کی نگرانی جاری رکھی ہے .بنیادی ڈھانچے کے نظام کی اضافی تشخیص مستقبل میں منصوبہ بندی کی جاتی ہے .ان تشخیص میں مستقبل میں سیلاب کے واقعات کی وجہ سے نقصانات سے بچنے اور مستقبل کے بنیادی ڈھانچے کے موافقت کی ضرورت کے لئے کم سے کم کمیشن شامل ہوگی۔

GLO کی طرح، ہوسٹن نے اس ایکشن پلان میں ہاؤسنگ اکیٹ کی ضرورت کو ترجیح دی ہے .شہر 2019میں اضافی وفاقی فنڈز وصول کرنے کی پیش گوئی کرتا ہے، خاص طور پر اضافی CDBG-DRفنڈز کو عوامی قانون 115-123 میں حوالہ دیا گیا ہے، جس میں کمی سے متعلق مختلف سرگرمیوں کو حل کرنے کے لئے، جس میں پیش رفت کی مختلف اقسام کی ضروریات کو حل کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔

1. FEMA پبلک سپورٹ

FEMA- PA ڈیٹا سمندری طوفان کی ہاروی کے بعد بنیادی ڈھانچہ کی ضرورت کا تعین کرنے کے لئے مقرر کردہ دستیاب ڈیٹا ہے. FEMA کے PA کے ذریعہ معاون منصوبوں کی مقامی مماثلت اور استحکام کی لاگت کو شامل کرکے بنیادی ڈھانچے کی غیر متعدد ضروریات کا حساب کرنے کے لئے GLO کے طریقہ کار کا استعمال کیا گیا . مقامی میچ تقریبا پی سی لاگت کا 10 فیصد ہے اور استقبال پذیر PA لاگت کا 15 فیصد ہے .مندرجہ ذیل PA لاگت کا اندازہ اور اکیمم ضرورت کی حسابات FEMA گرانس پورٹل نقصان انوینٹری کے اعداد و شمار پر مبنی ہے جو 4 دسمبر، 2017 کو ہے

ٹیبل 51: **ہوسٹن شہر کے لئے پبلک امدادی زمرہ کی کل لاگت اور ضرورت**

PAزمرہ (ہوسٹن شہر)	تقریبا PAلاگت*	10فیصد مقامی میچ	تقریبا 15 فی صد استحکام لاگت	کل ضرورت (مقامی میچ + استحکام)
A - ملبے سے ہٹانا	$259,459,255	$25,945,926	$38,918,888	$64,864,814
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	$140,307,363	$14,030,736	$21,046,104	$35,076,840
C - سڑکوں اور پلوں	TBD	TBD	TBD	TBD
D - پانی کنٹرول سہولیات	TBD	TBD	TBD	TBD
E - عمارتوں اور سامان	$78,467,346	$7,846,735	$11,770,102	$19,616,837
F - افادیت	$80,560,302	$8,056,030	$12,084,045	$20,140,075
G - پارکز، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	$32,000,000	$3,200,000	$4,800,000	$8,000,000
Z - براہ راست انتظامی اخراجات	TBD	TBD	TBD	TBD

*فیما گرانٹ پورٹل نقصان انوینٹری کے لئے 17/4/12 کے اعداد و شمار پر مبنی اخراجات .کل PA امداد کا تخمینہ 2.4 بلین ڈالر ہے۔

مئی 2018 کے اختتام تک، FEMA کے دو PA اقسام، - Aملبے کو ہٹانے اور B - ایمرجنسی حفاظتی تدابیر کے لئے ہوسٹن شہر نے FEMA سے 163016399 ڈالر وصول کیے تھے .یہ متوقع ہے کہ مستقبل میں شہر کے ہوسٹن شہر FEMA PA کی مدد کے لئے اضافی نقصانات درج ذیل زمروں میں جمع کرے گی - C :سڑکوں اور پلوں، D - پانی کنٹرول سہولیات، اور -Z براہ راست انتظامی اخراجات .اندازہ لگایا گیا ہے کہ کل پی سی کی لاگت 2.4 ارب ہوگی147 $.،698، 568کی PA کی کل زمرہ میں ہونسٹن میں کل بنیادی ڈھانچہ کی ضرورت کا کم از کم ہونا ضروری ہے۔

شہر نے انشورنس آمدنی میں 100 ملین ڈالر بھی وصول کیے ہیں، جو طوفان ہاروی کی وجہ سے سٹی کی ملکیت کی عمارتوں اور اثاثوں کو نقصان پہنچانے کے لئے استعمال کیا جائے گا .مئی 29، 2018 کو ایک پیراگراف اور اختصاص کے طریقہ کار کو FEMA کو جمع کرایا گیا تھا، اور منظوری پر، یہ آمدنی سٹی سہولت مرمت اور کاروباری مداخلت کے اخراجات کے لئے استعمال کیا جائے گا .اس کے علاوہ، شہر 50 کروڑ ڈالر کی رقم میں گورنمنٹ آفس سے گندا انعام حاصل کیا .زمرہ جات اے FEMA PAکے لئے 25 $ ملین کے لئے مقامی، غیر وفاقی لاگت کی لاگت کا یہ فنڈ بجٹ دیا جاتا ہے، اضافی سیلاب انشورنس کی خریداری 10 $ ملین کے لئے، اور موجودہ انشورنس پالیسی پر کٹوتی ادائیگی کے لئے میونسپل جائیداد کو نقصان پہنچانے کے لئے 10 $ ملین .

2. ٹیکساس خطرہ کمیٹی گرانٹ پروگرام

ہوسٹن کے شہر نے امیجوں کا نوٹس ٹیکس HMGP تک مختلف تخفیف منصوبوں کے لئے پیش کیا ہے جس کی تخمینہ 703 ملین ڈالر کی لاگت آئے گی .ان منصوبوں میں حراستی بیسن اور متنوع چینلز کی تعمیر شامل ہے .سڑکوں اور افادیتوں کی تعمیر؛ سیلابوں سے عمارتوں کو خریدنے، بلندیوں، اور بحالی کے ذریعے ہٹانا؛ اور واٹر ویز کے ڈراگنگ .شہر جلد ہی ان منصوبوں کے لئے مکمل ایپلی کیشنز جمع کردیگا HMGP .منصوبے کی لاگت 75 فیصد کی مدد کرتا ہے اور باقی اخراجات کے لئے ایک مقامی میچ کی ضرورت ہوتی ہے .اس کا مطلب یہ ہے کہ ہوسٹن کو بنیادی ڈھانچے کو کم کرنے کے منصوبوں کے لئے تقریبا 175 ملین ڈالر کا ایک میچ فراہم کرنا پڑے گا۔

ٹیبل 52: **ہوسٹن شہر کے لئے HMGP منصوبوں کی کل لاگت**

	لاگت	فنڈ ذریعہ	Unmetکی ضرورت ہے (25٪ مقامی میچ)
خطرے سے کم خطرہ منصوبوں	$703,000,000	FEMA-HMGP	$175,750,000

3. انفراسٹرکچر Unmet ضرورت کا خلاصہ

موجودہ تخمینہ شدہ بنیادی ڈھانچے کو ہوسٹن کی ضرورت ہے، جیسا کہ GLO کی طرف سے تجویز کردہ طریقہ کار کی طرف سے شمار کیا گیا ہے، 198448568 $ ہے .اس میں طوفان ہاروی سے منسلک ہوسٹن میں تمام بنیادی ڈھانچے کی واحد ضرورت نہیں ہے۔

ہوسٹن کی غیر متنازعہ بنیادی ڈھانچے کی ضرورت میں بھی بے شمار لیکن ضرورت بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کی بھی شامل ہے .اس میں غیر معمولی مقامی نکاسیج منصوبوں شامل ہیں جو ہوسٹن کے پڑوس میں مستقبل کے سیلاب سے نقصان کو کم کرنے کے لئے اہم ہیں .ان منصوبوں کو شہر میں طوفان کے پانی کی بنیادی ڈھانچے کے اعداد و شمار پر مبنی تجزیہ کے ذریعہ نشاندہی کی جاتی ہے .یہ نکاسیج کے منصوبوں کو مقامی علاقوں میں طوفان کے پانی کی نکاسیج کے نظام کو بہتر بنانے کے لئے اہمیت ہے اور ہوسٹن کے پڑوس میں استحکام حاصل کرنے اور گھروں اور کاروباروں میں سیلاب کے خطرات کو کم کرنے کے لئے ایک جزو ہیں۔

اس کے علاوہ، ہوسٹن شہر اپنے بنیادی ڈھانچے کے نظام کو اپ گریڈ کرنے کے طریقوں پر نظر رکھتا ہے اور نہ صرف انفراسٹرکچر کی مرمت کرتا ہے جو مستقبل میں سیلاب کے واقعے میں دوبارہ نقصان پہنچے گا .ایک مثال بربادی کے استحکام کے منصوبوں کا ہے، جو زمین سے زلزلے کی لفٹنگ کے اسٹیشنوں کو ہٹانے اور کشش ثقل پختہ پائپوں کے ذریعہ نئے زیر زمین کی بنیادی ڈھانچے کی تعمیر کرے گی .مقامی کمیونٹیز اپنے پڑوسیوں سے متاثرہ لفٹ سٹیشنوں کو ہٹا دیں .یہ ضائع کرنے والی منصوبوں کو ان علاقوں میں صرف ان کی مدد سے لفٹ اسٹیشنوں کو ختم کرنے میں مدد ملے گی لیکن اس میں زیادہ محیط زیر زمین زیر زمین بھی شامل ہو گی۔

شہر اپنے بنیادی ڈھانچے کا جائزہ لینے اور موجودہ بنیادی ڈھانچے کی حفاظت کے لئے کم سے کم اور لچکدار حکمت عملی کو شامل کرنے اور مستقبل کے سیلاب کے واقعات کے بنیادی ڈھانچے کو بھی شامل کرنے کے طریقوں کا تعین کرنے کے لئے جاری رکھتا ہے۔

H. اقتصادی اثر

ہوسٹن کی معیشت ملک میں 6 ویں سب سے بڑی ہے اور متوقع GDP کی شرح 3.1[47] فیصد کی شرح کے ساتھ 2040 تک اس کی موجودہ مجموعی گھریلو مصنوعات (GDP) کو دوگنا کرنا ہوگا .ٹیکساس ورک فورس کمیشن کے مطابق، اپریل 2018 میں ہوسٹن شہر کے لئے بیروزگاری کی شرح 4.2 فیصد تھی .صنعتوں جو سب سے بڑی تعداد میں لوگ کام کرتے ہیں وہ تعلیمی خدمات، صحت کی دیکھ بھال اور سماجی مدد (18.9 فیصد) ہیں؛ پیشہ ورانہ، سائنسی اور انتظامیہ (14.4 فیصد)؛ تعمیر (10.2 فیصد)؛ اور خوردہ تجارت (10.5 فیصد) بعد میں آرٹ، تفریح اور تفریح (9.7 فیصد)؛ مینوفیکچرنگ (8.6 فیصد)؛ نقل و حمل اور گودام (5.6 فیصد)؛ اور دیگر خدمات (6.1 فیصد) .مجموعی طور پر، ہوسٹن کی معیشت ہاروی سے پہلے مضبوط تھا اور امید ہے کہ ہاروی سے بحالی کے ذریعے مضبوط رہیں۔

ہوسٹن کی معیشت کو حال ہی میں توانائی کی صنعت کے خاتمے اور کئی سیلاب کے آفتوں سمیت 2017 میں طوفان ہاروی سمیت متاثر کیا گیا تھا. ہوسٹن میٹروپولیٹن کے علاقے سے تیزی سے بڑھتی ہوئی ہے اور شہر ایک مضبوط معیشت ہے کیونکہ طوفان ہاروی کی توقع نہیں ہے کہ اس میں بڑی اقتصادی بحران ہوسٹن تاہم، نوکری کی تخلیق، جیسا کہ 2018 میں رپورٹ کیا گیا ہے، مارچ کے مہینے کے لئے طویل مدتی اوسط ذیل میں گر گیا ہے[48]۔ اگرچہ بے روزگاری کی شرح پچھلے برسوں سے ہاروی کے بعد 4.1 فی صد کی شرح سے کم تھی، لیبر فورس مئی 2015 سے فروری 2017 تک 31900 تک پہنچ گیا ہے[49].

1. روزگار

گزشتہ دہائی میں ہوسٹن کی زیادہ سے زیادہ روزگار کی ترقی میں سے زیادہ تر چار شعبوں کو منسوب کیا جا سکتا ہے: صحت کی دیکھ بھال اور سماجی امداد؛ تفریح اور مہمان پیشہ ورانہ اور کاروباری خدمات؛ اور تجارت، نقل و حمل، اور افادیت .صحت کی دیکھ بھال کے شعبے اور پیشہ ورانہ اور کاروباری خدمات کے شعبوں میں ملازمتوں کو اچھی طرح سے ادائیگی ہوتی ہے لیکن اعلی درجے کی ڈگری یا مخصوص تربیت کی ضرورت ہے جو عام طور پر LMI افراد کے لئے رسائی سے باہر ہیں .تفریحی اور مہمانی شعبے میں تجارت اور تجارت، نقل و حمل، اور افادیت کے سیکٹر میں اعلی درجے کی ڈگری یا مخصوص تربیت کی ضرورت نہیں ہے لیکن اس میں مڈل میعاد بھی کم ہے .ہاروی کے بعد ان شعبوں میں اجرت اور روزگار پر اثرات اب بھی تحقیقات کے تحت ہیں .تاہم، اکتوبر 2017 میں بے روزگاری کے فوائد کے لئے فعال دعوی داروں پر مبنی ہے، تقریبا 6182 افراد اپنی ملازمتیں کھو چکے ہیں اور ہوسٹن شہر میں بے روزگاری کے فوائد کے لئے دعوی کرتے ہیں .جنوری 2018 میں، بے روزگاری فوائد کے لئے فعال دعوی داروں کی تعداد تقریبا 5156 تک کم ہوگئی۔

2. چھوٹے کاروباری انتظامیہ بزنس ڈیزاسٹر قرض

GLO نے 28 جنوری، 2018 کو مئی 2018 میں ساؤتھ آف ہوسٹن سے SBA کے کاروباری آفتات کے قرض کے اعداد و شمار کو فراہم کی. تمام سائزوں کے کاروباری اداروں اور نجی، غیر منافع بخش تنظیموں نے SBA کے کاروباری آفت کے قرضوں کے اہل ہیں .قرضوں کو کاروبار کے ذریعہ تباہی سے متاثرہ ملکیت کی بحالی یا تبدیل کرنے کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

---

[47] گریٹر ہوسٹن شراکت داری، .(2017)ہوسٹن کی معیشت
http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Most_Current_Talking_Points.pdf

[48] گریٹر ہوسٹن شراکت داری، (مئی 2018) .*The Economy at A Glance Houston*.
http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Economy_at_a_Glance.pdf

[49] گریٹر ہوسٹن شراکت داری، (دسمبر 2017) .*Economic Highlights, 2017*.
http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf

ریل اسٹیٹ کی کل تصدیق شدہ نقصان 1.2 بلین ڈالر سے زائد ہے اور کاروباری مواد کی تصدیق شدہ نقصان ہوسٹن میں 146 $ ملین سے زائد تھی .ہوسٹن میں کل مشترکہ کاروباری تصدیق شدہ نقصان طوفان ہاروی کے لئے 1.4 بلین ڈالر سے زیادہ تھا .جنوری 2018 کے دوران ایس بی اے نے 271 ملین ڈالر کی منظوری دی ہے. باقی رقم کی مجموعی رقم 1.1 بلین ڈالر سے زائد ہے GLO .کی طرف سے استعمال ہونے والے طریقہ کار کے مطابق، شہر نقصانات کی باقی رقم کا استعمال کرتا ہے، جس کے نتیجے میں طوفان ہاروی کے اثرات کے کاروبار کی ابتدائی یونیم کی ضرورت ہوتی ہے۔

3. اقتصادی Unmet ضرورت کا خلاصہ

مجموعی طور پر، ہوسٹن معیشت مضبوط ہاروی کے بعد ہے .تاہم، کچھ پڑوسیوں کی معیشت، جیسے سیلاب کے گھروں جو خالی رہیں، وہ کاروبار یا پرچون کے لئے علاقے کے کم رہائشیوں کے ساتھ اثرات دیکھتے رہیں گے . بعض علاقوں میں ریل اسٹیٹ کی قیمتوں میں اضافہ ہوا ہے، جبکہ دوسروں میں اس میں اضافہ ہوا ہے .کچھ پڑوسیوں میں بحالی کئی سال لگے گی .اقتصادی بحالی بھی گھریلو گھر سے مختلف ہوتی ہے .کم تعلیمی تعلیمی یا ملازمت کی مہارت کے ساتھ افراد دوسروں کے مقابلے میں بڑے طوفان کے واقعے سے بازیاب ہونے کے مقابلے میں کم موثر ہوسکتے ہیں .لہذا، اگرچہ معیشت میکرو سطح پر مضبوط ہے، بہت سے گھروں کو کھوئے جانے والے کام، کھوئے ہوئے تنخواہ یا کھو جائیداد کی وجہ سے ان کی آمدنی کا سامنا کرنے کی جدوجہد کی جاتی ہے، اور ان کی آمدنی میں اضافہ کرنے کی صلاحیت نہیں ہے .ان کی بازیابی کی لاگت۔

اس کے علاوہ، طوفان ہاروی نے بعض شعبوں کو دوسروں سے زیادہ متاثر کیا ہے، جیسے تعمیراتی صنعت .مرمت، بلندی یا تعمیر کی ضرورت میں خراب گھروں کے ساتھ، 2017 کے موسم خزاں میں شروع ہونے والی تعمیر کی طلب میں نمایاں اضافہ ہوا ہے. یہ مطالبہ گھر کی مرمت کی ضرورت کے باشندوں کے لئے مزدور کی قلت اور اعلی اخراجات کی وجہ سے ہے .کمیونٹی ان پٹ نے ابھی تک خاندانوں کے لئے جدوجہد کی تصدیق کی ہے کہ مناسب قیمتوں کا ٹھیکیدار تلاش کرنے کے لئے مناسب وقت پر سیلاب سے متاثرہ خصوصیات پر ضروری مرمت مکمل کریں۔

زندگی اور جائیداد پر طوفان ہاروی کے اثرات کی طرف سے حوصلہ افزائی کی پالیسی میں معیشت پر بھی اثر انداز ہوسکتا ہے .اپریل 2018 میں ہوسٹن سٹی کونسل نے نئے گھر اور سیل عمارتوں کی دوسری عمارتوں کی ترقی کو ایک خاص سطح سے اوپر بڑھا دیا .بہت سے لوگ اس تبدیلی کے خلاف استدلال کرتے ہیں کہ یہ قیمتوں کو بڑھانے اور ترقی دینے میں کامیاب ہوسکتی ہے .نئی پالیسی ستمبر 1، 2018 کو اثر انداز ہوتی ہے، اور ابھی تک کوئی اثر طے نہیں کیا جاسکتا ہے .اگر ہاروے کے اثرات کے جواب میں دوسرے شہر یا ریاستی قوانین منظور ہوجائے تو، یہ ہوسٹن کی معیشت پر بھی اثرات مرتب ہوسکتا ہے۔

4.1. عمومی تقاضے

A.عوامی رہائش کی بحالی/تعمیر نو،کم قیمت رہائش اور معاونت کردہ رہائش کے دیگر فارمز

GLO ہوریکین ہاروے سے متاثرہ درج ذیل اقسام کی رہاش کی بحالی، تعمیر نو اور تبدیلی کی شناخت اور احاطہ کرے گا؛ عوامی رہائش (بشمول انتظامی دفاتر)؛ HUD کی معاونت کردہ رہائش؛ کم قیمت رہائش، McKinney-Vento بے گھر افراد کی مالی اعانت-بے گھر کے لیے فنڈ کردہ پناہ گاہیں اور رہائش گاہ؛ بشمول ہنگامی پناہ گاہیں اور بے گھر افراد کے لیے عبوری اور مستقل رہائش؛ نجی مارکیٹ کے پراجیکٹ پر مبنی معاونت کے وصول کنندہ یونٹس، اور کرایہ دار جو سیکشن 8 ہاؤسنگ چوائس واؤچر پروگرام میں شرکت کر رہے ہیں۔

تمام تجویز کردہ پراجیکٹس کا منظوری سے قبل GLO کی جانب سے مناسب رہائش کی مزید منظوری (AFFH) کے جائزے سے گزریں گے۔ ایسے جائزوں میں (1) مجوزہ پراجیکٹ کے علاقے کی ڈیموگرافی، (2) سماجی معاشی خصوصیات، (3) رہائشی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور نگہداشت صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (AFFH (6 کی تعین کاری کے لیے دیگر تمام عناصر کی تشخیصات شامل ہوں گی۔ درخواستوں میں یہ نمایاں ہونا ہوگا کہ پراجیکٹس ممکنہ طور پر علاقے میں نسلی، تہذیبی، اور کم آمدنی کے ارتکاز کو کم کرے اور/یا قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے ردعمل میں میں کم غربت، غیر اقلیتی علاقوں میں میں کم قیمت رہائش کو فروغ دے۔

GLO نگرانی، مینیجمنٹ اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لیے تفویض کردہ CDBG-DR کے ساتھ منسلکہ انتظامی لاگتوں کے لیے تفویض کردہ کل 5 فیصد برقرار رکھے گا۔ ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی انتظامی لاگتوں کا صرف 2.4 فیصد تک الاؤنس کا استثنٰی ہے۔ مقامی خرید اور حصولی کے پروگرام کے ذیلی وصول کنندگان عمل درآمد سے براہ راست تعلق رکھنے والے قیمتوں کے لئے پروگرام کی رقوم کا 12 فیصد تک خرچ کر سکتے ہیں۔ بشمول ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی رہائشی سرگرمیوں کے نفاذ سے براہ راست متعلقہ لاگتوں کے لیے پروگرام کی رقوم کا 10 فیصد تک خرچ کرنے کے مجاز ہوں گے۔ ذیلی وصول کنندگان، بشمول ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی $1 ملین یا زائد کے CDBG-DR گرانٹ انعامات کے لئے غیر رہائشی اور انفراسٹرکچر کی قسم کی سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک خرچ کر سکیں گے۔ ایک دفعہ جب ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی کی جانب سے پروگرام سطح تخصیص کی شناخت ہو جائیں، تو انتظامی لاگتیں مابعد ایکشن پلان کے ترمیمی بجٹس میں مذکور کی جائیں گی۔ انجینرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیاں کل پروجیکٹ کی رقم کے 15 فیصد تک محدود کر دی جائیں گی تاوقتیکہ خصوصی سروسز ضروری ہوں؛ GLO سے مشروط GLO، ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی ہر متعلقہ فنڈز کے لیے پلاننگ کو (CFR) 24_وفاقی قوانین کا کوڈ 570.205 میں وضاحت کردہ طور پر پراجیکٹس کی تکمیل کے لیے لاگتوں کو 5 فیصد تک محدود کر دیں گے۔

GLO ہر مجوزہ منصوبے کی لاگت کو مؤثر اندازہ کا اندازہ کرنے کے لئے پالیسیاں اور طریقہ کار بنائے گا جس کا مقصد کسی رہائشی بحالی یا بحالی کے پروگرام کے تحت کسی گھر کی مدد کرنا ہے. ان پالیسیوں اور طریقوں میں اس معیار کو شامل کیا جائے گا کہ اس بات کا تعین کیا جائے گا کہ یونٹ کی بحالی یا تعمیر کی قیمت پراپرٹی کے مالک کے ساتھ ساتھ پراپرٹی کے خریدنے یا حصول یا علاقے کے وسیع حفاظتی ڈھانچے کی تعمیر کے دیگر وسائل سے متعلق ہوسکتی ہے. اس کے علاوہ، GLO، مناسب کے طور پر پیشکش کرے گا، دیگر ہاؤسنگ کے اختیارات جو زیادہ سرمایہ کاری مؤثر ہیں، جیسے ہی گھریلو مکانات تیار کیے جاتے ہیں.

کیس بہ کیس کی بنیاد پر، GLO ان مقاصد کے معیار کے استثنا پر غور کرے گا اور بیان کرے گا:

- ایک عمل جو اس حالات کا تجزیہ کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے جس کے تحت ایک استثناء ضروری ہے؛
- معذور افراد کے لئے قابل رسائی فراہم کرنے کے لئے کس طرح مناسب جگہ بنایا گیا تھا؛
- امداد کی رقم کس طرح ضروری ہے اور مناسب، فی CFR 2 حصہ 200، سب پارٹ E لاگت کے اصول.

.Bزدپذیر آبادیوں کے لیے رہائش

GLO زد پذیر آبادیوں کے لیے رہائش کو فروغ دے گا، بشمول ان سرگرمیوں کی تفصیلات جو درج ذیل کا احاطہ کریں: عبوری رہائش، مستقل معاونتی رہائش، اور افراد اور خاندان جو بے گھر ہیں اور بے گھری کا خطرہ درپیش ہے ان کے لیے مستقل رہائش کی ضروریات؛ بچوں کے حامل کم آمدنی کے افراد اور خاندان (خاص طور پر وہ جن کی آمدن علاقے کی اوسط سے 30% نیچے ہو) کا بے گھر ہونے سے بچاؤ؛ ان افراد کی خصوصی ضروریات جو بے گھر نہیں ہیں لیکن انہیں معاونتی رہائش چاہیے (جیسے بزرگ، معذور افراد، الکحل یا دیگر منشیات کی نشہ آوری، HIV / AIDS کا شکار افراد اور ان کے خاندان، اور عوامی رہائشی کے مکین، جیسا کہ (24 CFR 91.315(e میں شناخت کیا گیا ہے۔

براہ راست رہائش کی معاونت سے متعلقہ پروگرامز کا انتظام کرنے والے، متاثر شہری، اسٹیک ہولڈرس، مقامی حکومتوں اور عوامی ہاؤسنگ کے حکام کے ساتھ مشاورت میں GLO اور ذیلی وصول کنندگان ضروریات کے جائزے سر انجام دیں گے۔ مقامی ضروریات کا جائزہ اور HUD/FEMA ڈیموگرافک کا تجزیہ IA ڈیٹا ہر LMI اور non-LMI اکنامک گروپ کے لیے فنڈنگ کا تناسب تجویز کرے گا۔ ضروریات کا جائزہ پیش کرنے کے لیے سرگرمیوں، ڈیمو گرافک کے لیے مرتکز شدہ نگرانی کی وصولی، اور خدمت کرنے کے لیے ہدفی علاقوں کا تعین کرے گا۔ ضروریات کے جائزے کو متاثرہ علاقوں میں نقصان کے یونٹس کی طرح یکساں آمدن کی بریکٹ کے اندر مقاصد کا تعین کرے گا۔۔ مقاصد سے انحراف کے لیے ذیلی وصول کنندہ کی پیش قدمی سے قبل GLO کی جانب سے منظوری دی جانی چاہیے۔

براہ راست ہاؤسنگ معاونت کے لیے متعلقہ پروگرامز کی نگرانی کرنے والے GLO اور AFFH طے شدہ مارکیٹنگ پالیسیز کے ذریعے مثبت طور پر رہائش کے لیے وقف شدہ ہیں۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان HUD سرٹیفائیڈ ہاؤسنگ کی مشاورتی تنظیموں کے ساتھ مربوط ہوں گے۔ تصدیقی مارکیٹنگ کی کوششوں میں HUD کے ضابطوں پر مبنی تصدیقی مارکیٹنگ کا پلان شامل ہو گا۔ اس کا مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ تمام گروپوں سمیت، لیکن محدود نہیں، نسلی، تہذیبی، قومی بنیاد، مذہبی، نسلی حیثیت، معذور، "خصوصی ضروریات" اور جنس کے گروپس سے اہل گھریلو مالکان تک کمیونیکیشن اور رسائی کی کوششیں پہنچیں۔

.Cافراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی

اس ایکشن پلان میں مذکورہ سرگرمیوں کی وجہ سے متاثرہ ہونے والے افراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی کو کم کرنے کے لیے، GLO دیگر ریاستی ایجنسیز، مقامی حکومتوں، اور مقامی غیر منافع بخش تنظیموں کے ساتھ نقل مکانی میں تخفیف کے لیے ہم آہنگی لائے گا۔ تاہم، اگر کوئی تجویز کردہ پراجیکٹس لوگوں کی نقل مکانی کا باعث بنتے ہیں، تو GLO اس بات کو یقینی بنائے گا کہ منتقلی کی مستقل معاونت (URA)اور رئیل پراپرٹی کے حصول کی پالیسیز کے ایکٹ کے تحت مذکور تقاضوں کو ڈیمانڈ کیا گیا ہے۔

سیکشن ہاؤسنگ کمیونٹی ڈویلپمنٹ ایکٹ (HCDA)کے سیکشن 104(d)(2)(A) اور 24 CFR 42.350 میں مذکور تقاضوں میں اس حد تک چھوٹ دی گئی ہے کہ وہ URA کے تقاضوں اور 49 CFR حصہ 24 کے اطلاقی ضابطے سے اختلاف کرتی ہیں، جیسا کہ آفت میں بحالی سے متعلقہ سرگرمیوں کے لیے نوٹس میں ترمیم شدہ ہے۔ اس چھوٹ کے بغیر، HUD اور FEM (جیسے خریداری اور منتقلی) کی جانب سے عمومی طور پر فنڈ کردہ سرگرمیوں کے ساتھ منسلکہ منتقلی کی معاونت میں عدم مساوات موجود ہوتی ہے۔ FEMA اور CDBG فنڈز URA کے تقاضوں سے مشروط ہیں؛ تاہم، CDBG فنڈز سیکشن 104(d) سے مشروط ہیں جبکہ FEMA کے فنڈز مشروط نہیں۔ 42 URA مہینے کی مدت پر مشتمل کرایہ داری معاونت کی ادائیگی وصول کرنے والے مہاجر فرد کی اہلیت فراہم کرتا ہے۔ اس کے برعکس، سیکشن 104(d) کم آمدنی کے حامل مہاجر فرد کو URA کرایہ داری معاونت کی ادائیگی اور 60 مہینے کی مدت کے لیے حساب کردہ کرایہ داری معاونت کی ادائیگی کے درمیان انتخاب کرنے کا مجاز کرتا ہے۔ سیکشن 104(d) کے تقاضون کی چھوٹ URA اور اس کے نافذہ ضابطوں کا فیڈرل رجسٹر نوٹس کے تحت منتقلی کی معاونت کے لیے بطور واحد معیار مرتب کرتے ہوئے مساوی سلوک اور تسلسل کو یقینی بناتا ہے۔

GLO اس کے رہائشی انسداد بے گھری اور منتقلی معاونت کے منصوبے (RARAP) کی پیروی کرے گا۔ GLO مندرجہ ذیل اقدامات کریں گے اور ذیلی وصول کنندگان اور ڈویلپرز سے طلب کرتا ہے کہ لوگوں کی اپنے گھروں سے راست یا براہ راست منتقلی کو کم سے کم کریں: تعمیر کی سرگرمیوں کی منصوبہ بندی؛ خالی یونٹوں یا عمارتوں کو بحال کرنے کے ذریعے کرایہ داروں کو جتنا عرصہ ممکن ہو ان کی یونٹس میں رہنے کی اجازت دینے کے لئے؛ جہاں ممکن ہو؛ بے گھری سے گریز کرنے کے لئے، مسمار کرنے بجائے، رہائشوں کے بحالی کو ترجیح دینا؛ پڑوس میں گہری عوام کے نتیجے میں بے گھر ہون ہونے والوں کی تعداد کی شناخت اور کم کرنے کے لئے پالیسیاں اپنانا؛ ٹیکس کی تشخیص کی پالیسیاں اپنانا؛ جیسے ملتوی ٹیکس ادائیگی کی منصوبہ بندی، بحالی کے علاقوں میں کم آمدنی کے مالک یا کرایہ داروں پر بڑھتے ہوئے پراپرٹی ٹیکس کی تشخیص کے اثر کو کم کرنے کے لئے؛ یا صرف ان پراپرٹیز کو نشانہ بنانا جو کہ پراجیکٹ کیلئے ضروری یا پراجیکٹ کی کامیابی کے لئے بنیادی ہو۔

.Dزیادہ سے زیادہ معاونت

GLO کی آفت بحالی کے پروگرام کے تحت ذیلی وصول کنندگان کے لیے دستیاب معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم HUD کے سب سے زیادہ متاثرہ اور تباہ شدہ جنگہوں کے لیے زیادہ سے زیادہ تفویض کی جائے گی۔ تمام رہائشی اور خریداری کے پروگرامز کے لیے GLO ہاؤسنگ ہدایات زیادہ سے زیادہ رہائشی معاونت تشکیل دیتی ہیں۔ ہر ذیلی وصول کنندہ GLO کی زیادہ سے زیادہ ہاؤسنگ معاونت کے مساوی یا کم ہونے کے لیے اس پروگرام کے تحت بینیفشری کے لیے دستیاب معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم کا تعین کرے گا۔ اگر ذیلی وصول کنندہ کی زیادہ سے زیادہ رہائشی معاونت GLO کی رقم سے تجاوز کر جاتی ہے تو ایک چھوٹ کی درخواست GLO کو ارسال کی جانی چاہیے۔ GLO لاگت کی موثریت کے لیے ہر رہائشی معاونت کی چھوٹ کی درخواست کا جائزہ لے گا۔

.Eاونچائی کے معیارات

GLO درج ذیل اونچائی کے معیارات کا نئی تعمیرات، بڑی تعداد میں نقصان کی مرمتی، یا سیلاب کے خطرے سے دوچار جگہ کے طور پر نشان کردہ جگہ یا 1)(b)55.2 CFR 24) میں شناخت کردہ FEMA کے ڈیٹا ذرائع میں مساوی جگہ میں موجود عمارت کی بڑی تعداد میں بہتری کے ضمن میں اطلاق کرے گا۔ سیکشن 59.1 CFR 44 میں وضاحت کردہ طور پر تمام عمارتی ڈھانچے جو بنیادی طور پر رہائشی استعمال کے لیے ڈیزائن کیے جائیں اور 100-سالہ (یا 1 فیصد سالانہ موزوں وقت) سیلابی میدان میں موجود ہو جو 10) (24 CFR 55.2(b) کے تحت واضح کردہ طور پر نئی تعمیر، بڑی مقدار میں نقصان کی مرمتی، یا خاصی مقدار میں بہتری کے لیے معاونت وصول پائے، اسے زیریں فلور بشمول بیسمنٹ کے ساتھ سالانہ سیلابی میدان کی اونچائی سے کم از کم 2 فٹ اوپر ہونا چاہیے۔ سالانہ سیلابی میدان سے نیچے کے رہائشی یونٹس اور رہائشیوں سے پاک مخلوط استعمال کی عمارات کو (ii)(3)(c)60.3 CFR 44 کے تحت FEMA سیلاب سے تحفظ کے معیارات یا قائم مقام معیار کے ساتھ مطابقت رکھتے ہوئے سالانہ سیلابی میدان سے کم از کم 2 فٹ اونچی اور سیلاب سے محفوظ ہونی چاہیے۔

سیلاب کے میدان کی مینیجمنٹ کے لیے ریاستی، مقامی اور قبائلی قابل نفاذ ضابطے اور معیارات جو ان تقاضوں سے تجاوز کریں بشمول اونچائی، سیٹ بیکس، اور بڑی مقدار میں نقصان کے مجموعی تقاضوں کی پیروی کی جائے گی۔

GLO ساحلی کاونٹیز پر موجود ایک خاندان کے گھروں اونچائی کے لیے لاگتوں کی حد$60,000 $ اور غیر ساحلی کاونٹیز کے لیے 35,000 $ کی حد مقرر کی ہے۔ یہ بڑھتی ہوئی لاگتوں کی حد بندی ماضی کے CDBG-DR GLO ہاؤسنگ کی بحالی/تعمیر نو کے پروگرامز کے ساتھ منسلکہ لاگتوں کو زیر غور لاتے ہوئے تشکیل دی گئی تھیں۔ ان مقررہ حدود کی نسبت زیادہ اونچائی کی لاگتوں کے لیے GLO سے چھوٹ کی درخواست ضروری ہو گی۔ جب ایک گھر کے لیے تعین کیا جا رہا ہو کہ آیا اسے بحال کریں یا دوبارہ تعمیر کریں تب اونچائی کے تقاضوں کو زیر غور لایا جاتا ہے۔ عمومی طور پر، گھر تب تعمیر کیا جائے گا جب گھر کی مرمتی کی لاگت $65,000 سے زائد ہو، اس حوالے سے استثنی میں وہ گھر شامل ہو سکتے ہیں جو تاریخی طور پر ڈیزائن کیے گئے ہوں۔ GLO HAPکے دوران ایک خاندان کے گھروں کو بڑھانے اور کیس کے ذریعہ ہر کیس کی بنیاد پر اوسط اخراجات کی بنیاد پر اس کی بلندی کے اخراجات کی دوبارہ جائزہ لے سکتے ہیں

غیر رہائشی ڈھانچوں کو اس پیراگراف یا سیلاب کی مزاحمت میں بیان کردہ معیارات تک بڑھایا جانا چاہئے، جو کہ 44 (ii)(3)(c)60.3 CFR) کے تحت FEMA سیلاب سے تحفظ کے معیارات یا قائم مقام معیار کے ساتھ مطابقت رکھتے ہوئے 100 ﴿یا 1 فیصد سالانہ موقع﴾ سال سیلابی میدان سے کم از کم 2 فٹ اونچی اور سیلاب سے محفوظ ہونی چاہیے۔ اگر 500 ﴿یا 0.2 فیصد سالانہ موقع﴾ سالہ سیلاب کا سامان یا بلندی دستیاب نہیں ہے، نازک کارروائی 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں ہے تو پھر ڈھانچہ کو 100 سالہ سیلاب کی بلندی سے کم از کم تین اونچا یا سیلاب کے خلاف مزاحم ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا پراپرٹکز کو نقصان پہنچا سکتا ہے۔ 'مثال کے طور پر، نازک کارروائیوں میں اسپتالوں، نرسنگ ہومز، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنز۔

GLO نے ملٹی فیملی رینٹل ڈیولاپمنٹس اور انفراسٹرکچر (عوامی سہولیات، عوامی اصلاحات، اور / یا غیر رہائشی ڈھانچے) کے لئے بلڈنگ کی قیمت کی ٹوپیاں قائم نہیں کی ہیں. مناسب بلندی کے اخراجات کا اندازہ لگانے کے لئے، GLOلائسنس یافتہ انجینئرز پر انحصار کرے گا جو پراجیکٹ بجٹ کے جائزے، تعمیراتی کوڈ کی ضروریات، اور CDBG-DR منصوبے کو زیادہ سے زیادہ فنڈزکے ذمہ دار ہیں۔ GLO ذیلی حاصل کنندگان کو اس امر پر غور کرنے کی حوصلہ افزائی کرے کہ وہ CDBG-DR اہل ٹراجیکٹس کا انتخاب کرتے وقت اخراجات اور فوائد کو مد نظر رکھیں۔

F.پلاننگ اور کوارڈینیشن

GLO کے بحالی کے پروجیکٹس اس طریقے سے بنائے جائیں گے کہ جو انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر، رہائش کی بحالی اور معیشت کی تجدید سے نمٹنے کے لیے مربوط کردہ حکمت عملی زیر غور لائیں۔

GLO تباہ شدہ کمیونٹیز کی بحالی اور احیاء کے ضمن میں مدد کے لیے دستیاب ذرائع کو مربوط کرتے ہوئے متاثرہ علاقوں میں واضح مختر و طویل المدتی بحالی کے پلانز کے فروغ کے ضمن میں رہنمائی فراہم کرنے کے لیے ریاستی اور مقامی اختیارات کے ساتھ کام کو جاری رکھے گا۔ آفت سے بحالی متاثرہ کمیونٹیز کو وسیع نوعیت کے مسائل جیسے نکاسی اور سیلاب کا کنٹرول، رہائش کا معیار اور دستیابی، سڑک اور ریل کے نیٹ ورکس، ماحولیاتی مسائل، اور موجودہ انفراسٹرکچر کی موزونیت کا معائنہ کرنے کے لیے منفرد مواقع پیش کرتا ہے۔ GLO مقامی اور علاقائی کمیونٹیز کی جانب سے نافذ کردہ طویل المدگی پلانز کی معاونت کرے گا، جو آفت کے بعد خطرے کے رسک کی جانب سے مطلع کردہ واضح، قابل برداشت، طویل مدتی بحالی کی پلاننگ کریں، خاص طور پر زمین کے استعمال کے فیصلے جو سیلابی میدان کی ذمہ دار مینیجمنٹ کی عکاسی کرتے ہوں اور مستقبل کے ممکنہ انتہائی موسم کے واقعات اور دیگر قدرتی خطرات اور طویل مدتی خطرات کو احاطے میں لیتے ہوں ۔

مقامی اور علاقائی پلاننگ کی کوششوں کے ضمن میں تسلسل کو یقینی بنانے، کمیونٹی سطح اور/یا علاقائی (جیسے متعدد مقامی اختیارات) آفت کے بعد بحالی اور تخفیف، اور ان کوششوں کے فروغ کے لیے GLO زیادہ سے زیادہ ممکن حد تک ہم آہنگی پیدا کرے گا۔ اس ایکشن پلان میں بعد میں تفصیل کردہ طور پر، GLO پلاننگ، مطالعات اور ڈیٹا کے تجزیے کو مزید ہم آہنگ کرنے کے سلسلے میں ٹیکساس کی یونیورسٹیز اور وینڈرز (ان میں سرکاری اداروں، غیر منافع بخش اور منافع بخش اداوے، ادارے، اور تنظیمیں شامل ہیں مگر ان تک محدود نہیں ہیں) کے ساتھ شراکت کو استعمال کرے گا۔

GLO باز ادائیگی کا پروگرام تیار کرتے وقت State Historic Preservation Officer, Fish اور Wildlife Service, اورNational Marine Fisheries Service کے ساتھ رسمی معاہدے حاصل کرے گا جو National Historic Preservation Act (54 U.S.C. 306108) اور (16 U.S.C. 1536) Endangered Species Act of 1973) کے سیکشن نمبر 7 کے مطابق ہوں گے۔ اس معاہدے کے نافذ ہونے پر GLO، HUD کو اطلاع کرے گا۔

G.انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں

GLO ذیلی وصول کنندگان کو تخفیف کے اقدامات کو تعمیر نو کی سرگرمیوں میں مربوط کرنے اور اس گرانٹ کے ذریعے فنڈ کردہ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں علاقائی یا مقامی طور پر قائم کردہ پلانز اور پالیسیز جو عمل داری علاقے کے لیے مستقبل کے خطرے کو گھٹانے کے لیے بنائی گئی ہوں اس میں مذکور مقاصد کو حاصل کرنے کی حد کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ مستقبل سے آگاہ کئے جانے پر، جاری، اور سابقہ سر انجام دیئے گئے علاقائی مطالعہ جات کی آگہی کے ساتھ GLO کا مقصد بحالی اور تخفیف کاری کا مزید کلیت کے ساتھ احاطہ کرنے کے لیے آس پاس کے علاقوں کے مابین پراجیکٹس کی بہتر کوارڈینیشن کو یقینی بنانا ہوگا۔

GLO ذیلی وصول کنندگان کو CDBG-DR کے اہل پراجیکٹس منتخب کرتے وقت پراجیکٹ کی لاگت اور فوائد کو زیر غور لانے کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ ہر بنیادی ڈھانچہ کی سرگرمی کو اس امر کا مظاہرہ کرنا ہوگا کہ یہ کس طرح طویل عرصے تک بحالی اور گھروں کی نو تعمیر میں مدد کرے گی۔

GLO یہ یقینی بنانے کی کوشش کرے گا کہ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں زد پذیر آبادی (جیسا کہ پہلے ہی نوٹس میں پیراگراف A.2.a (4) کے سیکشن IV میں حوالہ کیا گیا ہے، فیڈرل رجسٹرڈ نوٹس، والیوم 83، نمبر 28، منگل، 9 فروری، 2018 سے پہلے)پر غیر متناسب طور پر اثر انداز نہ ہوں اور قابل عمل حد تک مقامی کو درپیش معاشی عدم مساوات کا سدباب کرنے مواقع پیدا کرے گا۔ تمام پراجیکٹس کی درخواستیں منظوری سے قبل GLO کی جانب سے AFFH جائزے سے گزریں گی۔ AFFH درخواست کے جائزے میں تجویز کردہ پراجیکٹ کی (1) علاقے کی ڈیموگرافی، (2) سماجی و معاشی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل کاری اور ضروریات، (4) تعلیمی، ذرائع نقل و حمل، اور نگہداشت صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (AFFH (6 کی تعین کاری کے لیے دیگر تمام عناصر کی تشخیصات شامل ہوں گی۔

طے کردہ دیگر ریاستی یا مقامی طور پر سرمایے کی بہتریوں اور انفراسٹرکچر کی ترقی کی کوششوں کے ساتھ سرمایہ کاریوں کو ہم آہنگ کرنے کے ضمن میں ذیلی وصول کنندگان کی معاونت کے لیے وفاقی، ریاستی، مقامی، نجی اور غیر منافع بخش ذرائع کے ساتھ مربوط کرے گا۔ GLO متعدد ذرائع بشمول نجی سرمایہ کاری کے لیے موجودہ ریاستی و مقامی سرمایہ کی بہتری کے زیر منصوبہ اور ممکنہ پراجیکٹس کی جانب سے انفراسٹرکچر کی اضافی فنڈنگ کے امکان کو فروغ دینے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کے ساتھ کام کرے گا۔

GLO انفراسٹرکچر کے قبل از وقت متروک ہونے سے بچاؤ کے ضمن میں قابل بھروسہ اور مطابقت پذیر ٹیکنالوجیز کو اختیار کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی جانب سے حاصل کردہ پروفیشنل انجینئرز پر بھروسہ کرے گا۔

H. فنڈ کا استعمال

GLO دیگر وفاقی، ریاستی، مقامی، نجی اور غیر منافع بخش ذرائع کی جانب سے فراہم کردہ فنڈنگ کے ساتھ محدود CDBG-DR فنڈز کو انتہائی ممکنہ حد تک استعمال کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ GLO فنڈز کے استعمال کے حوالے سے ڈیزاسٹر کی وصولی گرانٹ رپورٹنگ سسٹم (DRGR) سسٹم میں رپورٹ کرے گا۔

GLO معاونت برائے گھر کی مرمتی کے محدود پروگرام اور PREPS پروگرام کے ذریعے مختصر مدتی رہائشی بحالی کے لیے FEMA اور GLO کی جانب سے رواں کام کے ساتھ CDBG-DR فنڈز کے اضافے کی توقع کرتا جا رہا ہے۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان مقامی حکومتوں، مقامی طویل المدتی بحالی کے گروپس، مقامی غیر منفعتی تنظیموں اور زد پذیر آبادیوں کے وکالتی گروپس کے ساتھ تعاون کی بھی توقع کرتا ہے۔

جب فنڈز کو اہل CDBG-DR کی سرگرمی انجام دینے کے لیے استعمال کیا جائے تو اس میں FEMA یا USACE کی جانب سے انتظام کردہ سرگرمیوں یا پروگرامز شامل ہوتے ہیں۔ قانون کے مطابق (HCD ایکٹ میں ((a)105 کے نوٹ کے طور پر کوڈ شدہ)، CDBG-DR فنڈز کی رقم جو USACE پروجیکٹ میں حصہ ڈالنے کے لیے استعمال کی جائے وہ $250,000 یا کم ہے۔

I. عوام اور املاک کا تحفظ

1. معیاری تعمیرات کے معیارات

GLO تمام پراجیکٹس پر معیار کے معائنے اور ضابطے کے ساتھ مطابقت دونوں کا تقاضہ کرے گا۔ تعمیر کے ضابطوں کے ساتھ مطابقت اور معیار کو یقینی بنانے کے لیے تمام پراجیکٹس پر سائٹ معائنے درکار ہوں گے۔ GLO جہاں قابل اطلاق ہو، سمندر کی سطح بلند ہونے، تیز ہواؤں، طوفانی ہوائیں، اور سیلاب کی وجہ سے خطرے کے

رسک کو کم کرنے کے ضمن میں مقامی ضابطے کی تعمیل کو مستحکم کرنے اور اپ ڈیٹ کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی معاونت اور حوصلہ افزائی کرے گا۔ پراجیکٹ کی درخواست میں، ذیلی وصول کنندگان خطرے کے رسکس کو گھٹانے کے لیے حالیہ اور مستقبل دونوں کے طے کردہ ضابطوں کی وضاحت بھیجے گا۔ GLO خطرے کی تخفیف کے کوڈ کی مثالوں کے ضمن میں ٹیکنیکل رہنمائی فراہم کرے گا۔

تمام بحالی (کافی بہتری کی تعریف)، تعمیر، یا نئی تعمیر کو ایک صنعت سے منسلک معیاری معیار سے پورا ہونا چاہیے جس میں کم از کم ایک درج ذیل پروگراموں میں سرٹیفیکیشن حاصل کیا جاسکتا ہے: (1) ENERGY STAR (مصدقہ گھروں یا ملٹی ہائ ہیلس (2) انٹرپرائز گرین کمیونٹی، (3) LEED (نئی تعمیر، ہومز، مایوس، موجودہ عمارتوں کے آپریشنز اور بحالی، یا پڑوسی ترقی)، یا (4 (ICC- 700 نیشنل گرین بلڈنگ بلڈنگ سٹینڈرڈ) ۔ معمولی طور پر تباہ شدہ رہائشی عمارات کی بحالی کے لیے، GLO HUD CPDگرین بلڈنگ ریٹروفٹ چیک لسٹ میں بیان کردہ ہدایات کی ممکنہ حد تک پیروی کرے گا۔ انفراسٹرکچر کے پراجیکٹس کے لیے، قابل عمل حد تک GLO گرین بلڈنگ کے ضابطہ عمل کی نفاذ کاری کی حوصلہ افزائی کرے گا۔

2. ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کے معیارات

GLO ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کی اہلیت کے لیے درخواست میں معیارات تشکیل دے گا اور ذیلی وصول کنندگان کی ایسا کرنے کے لیے حوصلہ افزائی کرے گا۔ معیارات میں کمپنی کی (1) تنظیمی ڈھانچے اور صلاحیت، (2) عمل درآمد کی اہلیت، (3) حالیہ مکمل کردہ یا گزشتہ 5 سالوں میں زیر تکمیل تعمیراتی پراجیکٹس، (4) کارکردگی اور ادائیگی کے بانڈ کی گنجائش، (5) گزشتہ دو سال کی مالیاتی اسٹیٹمنٹس (6) انشورنس کوریج کا ثبوت، اور (7) کاروبار کی رجسٹریشنز، سرٹیفیکیشنز، اور لائسنسز کے ضمن میں معلومات شامل ہوں گی، لیکن اس تک محدود نہیں۔

کھلے اور مکمل مسابقت کے لیے، ذیلی وصول کنندگان کے لیے 200.326 – 200.318 2 CFR میں بیان کردہ وفاقی معاہدے اور پروکیورمنٹ کے تقاضوں کی پیروی کرنا ضروری ہے۔ GLO ذیلی وصول کنندہ کی پروکیورمنٹ کی نگرانی کرے گا۔ GLO کو ہاؤسنگ کے لیے تعمیرات کے بعد کی مدت کے لیے وارنٹی درکار ہو گی؛ کنٹریکٹر کی جانب سے سرانجام دیئے گئے تمام کاموں کے لیے 1 سال کی مدت کی ضمانت ہو گی۔

J.اپیلز کی کاروائیاں

GLO آپریشنز کی معیاری سطح کو برقرار رکھنے کے لیے شکایات اور اپیلز کا بروقت اور پروفیشنل طرز پر جواب دیتا ہے۔ GLO کی اپیلز کی کاروائیاں کا گھریلو مالکان، کنٹریکٹرز، شہروں، کاؤنٹیز، رہائشی حکام اور دیگر اداروں کی جانب سے وصول شدہ اپیلز پر اطلاق ہوتا ہے۔ GLO قابل اطلاق ذیلی وصول کنندہ اور/یا ہاؤسنگ کنٹریکٹر کے ساتھ مسائل کے حل کے لیے رابطہ کرتے ہوئے گھریلو مالکان کو ردعمل دے گا۔

GLO کو وصول ہونے والی ہر شکایت یا اپیل کا ریکارڈ معلوماتی فائل میں رکھا جاتا ہے۔ جب ایک شکایت یا اپیل موصول ہوتی ہے، تو GLO جہاں قابل عمل ہو 15 دن کے اندر شکایت کنندہ یا اپیل کنندہ کو جواب دے گا۔ موقع کی مناسبت سے GLO ٹیلی فون کمیونیکیشن کو رابطے کے بنیادی طریقے کے طور پر استعمال کرے گا؛ ای میل اور پوسٹ مارک شدہ خطوط دستاویزی بات چیت اور دستاویز کی ترسیل کے لیے بوقت ضرورت استعمال ہوں گے۔

شکایت کنندہ کے حقوق اور شکایت کے اندراج کا طریقہ مناسب اور معقول طور پر تمام پروگرام کی درخواستوں، ہدایات، GLO کی پبلک ویب سائٹ، اور ذیلی وصول کنندہ کی ویب سائٹس میں تمام مقامی زبانوں میں پرنٹ ہونا چاہیے۔ شکایت کے حوالے سے GLO کے فیصلے پر اپیل کرنے کے لیے طریقہ کار شکایت کنندگان کو شکایت کے جواب کے حصے کے طور پر تحریری صورت میں فراہم کرنا چاہیے۔

K. ڈیم اور دریائی بند کے تقاضے

جیسا کہ فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2018 مذکور ہے، CDBG-DR فنڈز کو ڈیم یا دریائی بند کو ڈھانچے کے اصل مقام جو آفت کے واقع سے قبل موجود تھا اس سے آگے بڑھا کر توسیع کرنے کے لیے استعمال کرنا ممنوع ہے۔ GLO اس بات کا یقینی بنائے گا کہ اگر ذیلی وصول کنندہ CDBG-DR فنڈز کو دریائی بند اور ڈیمز کے لیے استعمال کرتا ہے تو، ذیلی وصول کنندہ (1) ایسے ڈھانچوں کے ضمن میں امریکی آرمی انجینیئرز کے دستوں (USACE) قومی دریائی بند کے ڈیٹا بیس یا ڈیمز کی قومی انوینٹری میں انٹریز کے اندراج اور برقرار رکھے گا، (2) یقینی بنائے گا کہ ڈھانچہ (USACE)کے PL 84-99 پروگرام (دریائی بند کی بحالی اور بہتری کا پروگرام) میں درج ہے، اور (3) یقینی بنائے گا کہ ڈھانچہ FEMA کے NFIPکے تحت تسلیم شدہ ہے۔ GLO DRGR سسٹم میں ڈھانچے کی درست جگہ، اور ڈھانچے کی مدد سے محفوظ کردہ اور استفادہ شدہ جگہ پر اپ لوڈ ہو گا اور فائل کی دستاویز بندی کو یہ ظاہر کرنے کے لیے برقرار رکھے گا کہ وصول کنندہ نے سیلاب کنٹرول کے سٹرکچر کی فنڈنگ سے قبل خطرے کی تشخیص سر انجام دی ہے اور یہ کہ سرمایہ کاری میان خطرہ گھٹانے کے اقدامات شامل ہیں۔

L. پروگرام کی آمدن

کسی بھی پروگرام کی آمدن جو اس گرانٹ کے تحت فنڈ کردہ سرگرمیوں کے نتیجے میں کمائی گئی ہو وہ 24 CFR 570.489(e) کے متبادل تقاضوں سے مشروط ہوں گی، جو پروگرام کی آمدن کی وضاحت کرتی ہیں۔ ذیلی وصول کنندہ کے ساتھ انفرادی کنٹریکٹس کے تحت بنائی گئی پروگرام کی آمدن واپس GLO کے پاس جائے گی۔ GLO اپنی صوابدید پر پروگرام کی آمدن کو بحالی کی کوششیں جاری رکھنے کے لیے کمیونٹی کے حوالے کرنے کا مجاز کر سکتا ہے۔

M. نگرانی کے معیارات

GLO CDBG-DR پروگرام کے انتظام میں تمام قابل نفاذ CDBG اور متعلقہ وفاقی تقاضوں میں سرگرمیوں کی نگرانی اور پروگرام کی مکمل نگرانی فراہم کرتا ہے۔ وصول کنندگان کو درخواست کے مرحلے سے پراجیکٹس کی تکمیل تک یہ یقینی بنانے کے لیے کہ فنڈز CDBG-DR سرگرمیوں کے لیے مناسب طور پر استعمال کیے گئے ہیں نیز یہ قومی مقاصد کی تکمیل کرتے ہیں GLO اسکی ٹیکنیکل معاونت فراہم کرے گا۔

ایگزیکٹو آرڈر 12 RP 36 (EO) جولائی 2004 کو ٹیکساس کے گورنر کی جانب سے دستخط شدہ ایگزیکٹو آرڈر کے مجاز کردہ طور پر GLO معیار کو یقینی بنانے اور دھوکہ دہی سے بچاؤ، شناخت، اور ختم کرنے، فضلہ اور غلط استعمال کے لیے تمام کنٹریکٹ کے اخراجات کی نگرانی کرے گا۔ GLO خاص طور پر اکاؤنٹنگ، پروکیورمنٹ اور احتساب سے متعلقہ دھوکہ دہی، غلط استعمال، اور بے انتظامی کی تخفیف پر زور دے گا جس کی تفتیش ریاستی آڈیٹر آفس (SAO) کی جانب سے بھی کی جا سکتی ہے۔ اس کے علاوہ GLO اور وصول کنندگان 2 CFR 200 کے مستقل رہنما ہدایات سے مشروط ہیں، جو آزادانہ سرٹیفائیڈ پبلک اکاؤنٹنٹ (CPA) یا SAO کی جانب سے فنڈز کے مناسب اخراجات اور پروگرام کے تقاضوں کے ساتھ تعمیل کے جائزے کا احاطہ کرتا ہے۔ SAO آفس کی جانب سے رپورٹس گورنر کے دفتر، قانون ساز کمیٹی اور GLO کو ارسال کی جائیں گی۔

GLO کے پاس اندرونی آڈٹ کا عملہ موجود ہے جو پروگرامز کے آزادانہ اندرونی آڈٹس سر انجام دیں گے اور ان پروگرامز اور وصول کنندگان کے ضمن میں ایسے آڈٹس سر انجام دے سکتے ہیں۔ GLO کے پاس بھی آزادانہ آڈیٹنگ کا عملہ ہے جو براہ راست GLO کے کمشنر اور چیف کلرک کو رپورٹ کرتا ہے۔ GLO خاص طور پر یہ یقینی بنانے کے لیے نگرانی کا پلان استعمال کرے گا کہ بحالی کی تفویض کاریاں ریاستی اور وفاقی قوانین، اصول اور ضابطوں نیز فیڈرل

رجسٹر نوٹسز میں مذکور تقاضوں کے مطابق سر انجام دی گئی ہے۔ نگرانی کے پلان میں سٹیفورڈ ایکٹ کے ساتھ تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے مراعات کے جائزے کی نقول بھی شامل کی جائیں گی۔

.Nبراڈبینڈ انفراسٹرکچر

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2018 میں درکار طور پر، جیسا کہ 24 CFR 5.100 میں مذکور ہے کہ چار سے زائد کرائے کے یونٹس کی حامل عمارت کی نئی تعمیر یا بڑے پیمانے پر بحالی میں 24 CFR 5.100 میں مذکور طور پر براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب شامل ہو گی، ماسوائے جہاں وصول کنندہ دستاویزی طور پر تحریر کرے کہ: ((1نئی تعمیر یا بڑے پیمانے پر بحالی کا مقام براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب کو ناقابل عمل کر دیتا ہے؛ (2) براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب کی لاگت اس پروگرام یا سرگرمی کی نوعیت میں بنیادی تبدیلی یا حد سے زیادہ مالی بوجھ کا باعث بنے گی؛ یا (3) بڑے پیمانے پر بحال ہونے والی عمارت کا ڈھانچہ براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کو ناقابل عمل بناتا ہے۔

.Oآفت سے بحالی اور رسپانس کا پلان

مقامی، علاقائی اور ریاستی پلاننگ کی سرگرمیوں کی ترویج کے ضمن میں یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ کام کرنے کے علاوہ، GLO ایک آفت سے بحالی اور رسپانس پلان تیار کرے گا جو حالیہ منصوبوں میں بہتری اور باہم انضمام کے ذریعے طویل المدتی بحالی اور آفت سے پہلے اور بعد میں خطرے کی تخفیف سے نمٹے گا۔

.Pسیکشن 3 تعمیل

قابل اطلاق مالیاتی پروگراموں کے لئے، GLO اور اس کے ذیلی حصول کے تمام ممکنہ سیکشن 3 قواعد و ضوابط کو ممکنہ حد تک یقینی بنائے گی، بشمول تربیتی، روزگار، معاہدے، اور کم آمدنی اور بہت کم آمدنی والے افراد کے دیگر اقتصادی مواقع فراہم کرنا، خاص طور پر وصول کنندگان ہاؤسنگ اور کاروباری اداروں کے لئے حکومت کی مدد، جو اقتصادی مواقع کم اور بہت کم آمدنی والے افراد کو فراہم کرتی ہیں۔ اضافی تفصیلات سیکشن 3 پالیسی اور طریقہ کار میں پایا جا سکتا ہے۔

5.1. ریاست کے زیر انتظام آف سے بحالی کا پروگرام

A.ایکشن پلان

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2018 اور والیوم 83، نمبر 157، منگل، 14 اگست، 2018، میں درکار طور پر، ان مخصوص سرگرمیوں یا پروگرامز کی تفصیلات اور MOD جو GLO براہ راست سر انجام دے اس کو ایکشن پلان میں بیان کرنا چاہیے۔ اس پلان کے ضروریات کے جائزے، سیکشن 3.1 بحالی کی سرگرمیوں کو ترویج اور ترجیح دینے کے لیے سر انجام دیئے گئے ہیں۔ اس کے علاوہ، GLO نے متاثرہ شہریوں، اسٹیک ہولڈرز، مقامی حکومتوں اور پبلک ہاؤسنگ حکام کے ساتھ ضروریات کے جائزے کے لیے مشاورت کی ہے۔

اس ایکشن پلان میں درج ذیل مذکور ہوں گے: اہل متاثرہ علاقے اور ذیلی وصول کنندگان؛ اہلیت کے لیے معیار؛ ان ذیلی وصول کنندگان میں فنڈز کی تقسیم کے لیے استعمال ہونے والا طریقہ کار؛ سرگرمیاں جن کے لیے فنڈنگ استعمال ہو سکتی ہے؛ اور پروگرام کے تقاضے بشمول مراعات کا دو چند نہ ہونا۔ اس ایکشن پلان میں یہ بھی وضاحت ہو گی کہ ان تفویض کردہ وسائل کا استعمال آفت میں ریلیف، طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر کی بحالی اور رہائشی اور معاشی احیاء نو سے متعلقہ ضروری اخراجات کا احاطہ کیسے کرتا ہے۔

B.ڈائریکٹ تفویض کاری

ابتدائی ایکشن پلان میں، ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے علاقوں میں سے ہر ایک کو HUD کی ہدایت پر ریاست کے فنڈز میں سے ڈائریکٹ فنڈز حاصل کیے گئے ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے علاقوں کو ابتدائی 5.024 $ بلین ڈالر کی بنیاد پر تفویض کردہ رقوم HUD کی جانب سے حساب کردہ نامکمل ضرورت کی رقوم ہیں۔ یہی یکساں طریقہ HUD کی جانب سے ریاست کو 5.024$ بلین تفویض کردہ رقم کرنے کا تعین کرنے کے لیے استعمال کیا گیا تھا۔ یہ رقوم بعد میں ہیرس کاؤنٹی کے معاشی نمو کے پروگرام اور باقی ریاستی انتظامی لاگتوں کے لیے سابقہ تفویض کاری کے لیے مرتب کر دی گئی ہیں۔ ضمنیہ G (سیکشن 13.1) میں واقع ایک میز ہے جو ابتدائی ایکشن پلان میں کی گئی ان ایڈجسٹمنٹس کی شناخت کرتا ہے۔

چونکہ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاونٹی نے اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کی تیاری کا انتخاب کیا ہے اور ان میں سے ہر ایک نے اپنا مقامی ایکشن پلان بنانا تھا۔ مقامی ایکشن پلانHUD کی جانب سے وفاقی رجسٹر اطلاع میں وضع کردہ شرائط /تقاضوں کے مطابق تیار کیے گئے ہیں۔ کم از کم طور پر، ہوسٹن شہر اور ہیرس کاونٹی کے پیش کردہ ایکشن پلانوں میں مندرجہ ذیل شامل ہونا تھا: ضروریات کا اندازہ؛ پوری نہ ہونے والی ضروریات سے ربط، مقامی پروگرام اور شرائط، مقامی مشاورت اور اخراجات کے دورانیے۔ CDBG-DR پروگرام کی رقوم کے کم از ک 70 فیصد حصے کو ان سرگرمیوں میں مدد کے لیے استعمال کیا جانا چاہیئے جوLMI افراد کو فائدہ پہنچائیں۔ یہ مقامی ایکشن پلان1 APA میں شامل کیے گئے تھے۔

وفاقی رجسٹر اطلاع کے تحتGLO کے لیے ضروری تھا کہ وہ تصدیق کرے کہ اس کے ذیلی وصول کنندگان کے پاس فی الوقت بروقت طور پر آفت سے بحالی کی سرگرمیوں کی صلاحیت موجود ہے یا وہ مستقبل میں اس صلاحیت کو حاصل کرکے برقرار رکھیں گے۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاونٹی سے مطلوب تھا کہ وہ مالیاتی نظم و نسق اور امداد سے مطابقت کی تصدیق کریں، نفاذ کا منصوبہ فراہم کریں اور ضروری دستاویزات کے ہمراہ صلاحیت کا تجزیہ فراہم کریں۔ GLO نے ایک خودمختار تیسرے فریق کے ذریعے صلاحیت کے تصدیق ناموں کا جائزہ لیا ہے۔

APA2 نے عوامی قانون 123-115 سے فراہم کردہ پروگرام کی رقوم میں اضافی $652,175,000 مختص کیے۔ GLO نے ہیرس کاونٹی ، ہوسٹن شہر اور ریاست ٹیکساس کو وہی طریقہ استعمال کرتے ہوئے رقوم مختص کین جو ریاستی HAP کو رقوم مختص کرنے کے لیے استعمال کیا گیا تھا جس کی صراحت سیکشن 12.1 ضمیمہ F: تقسیم کاری کے لیے علاقائی طریقے تاہم بشمول ہیرس کاونٹی اور ہوسٹن شہر میں کی گئی ہے۔

APA7 نے ہیرس کاونٹی اور ہوسٹن شہر کو براہ راست مختص رقوم میں ایڈجسٹمنٹس کی ہیں جس میں ہوسٹن شہر اور ہیرس کاونٹی میں رہائش پذیر گھر مالکان کی معاونت کے لیے ریاستی زیر انتظام پروگراموں اور اس کے ساتھ ساتھ گھروں کے تعمیراتی پروگرام اور ہوسٹن شہر میں معاشی بحالی کے پروگراموں اور ہیرس کاونٹی کو براہ راست مختص کی جانے والی رقم میں سے چند رقوم ختم کیے جانے اور ہوسٹن شہر کے زیر انتظام چلنے والے پروگراموں سے مکمل طور پر رقوم ختم کیے جانے کی عکاسی کی گئی ہے۔

APA 8 میں APA 7 کے دوبارہ نفاذ سے قبل ہیوسٹن سٹی کی جانب سے انتظام کردہ پروگرامز اور ہیرس کاؤنٹی کے زیر انتظام پروگرام کے لیے تفویض کردہ رقم میں اضافہ کیا ہے اور فنڈز کو دوبارہ تفویض کیا گیا ہے۔ ریاست کے زیر انتظام ہیرس کاؤنٹی کے گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام، ہیوسٹن سٹی گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام، ہاؤسنگ پروجیکٹ ڈیلیوری اور ایڈمنسٹریشن کے بجٹس میں تخفیف کر دی گئی، اور ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن سٹی کے کرایہ داری پروگرام اور معاشی احیاء کے پروگرام کو ختم کر دیا گیا۔

ترمیم 11 ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے$140,930,253 $ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام کو دوبارہ مختص کرے گی۔ فنڈز کو ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے دوبارہ مختص کیا جا رہا ہے جو پروگرام کے معاہدے کے معیارات کو پورا کرنے میں ناکام رہے۔ ہیوسٹن شہر کے اندر سمندری طوفان ہاروی سے تباہ ہونے والے گھروں کی بحالی اور تعمیر نو کے لیے بیش ادا شدہ ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام میں دوبارہ مختص کیے گئے فنڈز استعمال کیے جائیں گے۔ ترمیم 11 CDBG-DR فنڈز میں 1.2 بلین ڈالر کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیوسٹن شہر میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

ترمیم 12 ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے $30 ملین، ہیرس کاؤنٹی کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام سے $30 ملین، ریاستی زیرِ انتظام ہیوسٹن شہر کے مالکِ مکان کی معاونت والے پروگرام (HAP) سے $83.9 ملین، اور $178.13 ملین ریاستی زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی HAP سے ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کے ڈسٹرکٹ (HCFCD) کو دوبارہ مختص کرے گی۔ فنڈز کو ہیوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے زیر انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرامز سے دوبارہ مختص کیا جا رہا ہے جو پروگرام کے معاہدے کے معیارات کو پورا کرنے میں ناکام رہے۔ GLO ریاست کے زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی HAP اور ریاست کے زیرِ انتظام سٹی آف ہیوسٹن HAP کے اندر تمام اہل درخواست دہندگان کی خدمت جاری رکھے گی۔

HCFCD پروگرام طوفان ہاروے سے ہیرس کاؤنٹی میں موجود متاثر ہونے والی مقامی کمیونٹیز کے لیے ڈیزاسٹر ریلیف، طویل مدتی بحالی، اور سیلاب اور نکاسی کی اصلاحات نیز طوفان ہاروے کے بعد سے تعمیر ہونے والے اثاثہ جات کو تحفظ فراہم کرے گا۔ ہر پروجیکٹ میں لازماً ظاہر ہو کہ یہ ہاؤسنگ کی طویل مدتی بحالی اور نوآبادکاری میں کیسے کردار ادا کرے گا۔ ترمیم 12 CDBG-DR فنڈز میں $2.46 بلین کو مینٹین رکھتی ہے تاکہ ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن شہر میں باقی ماندہ ضرورتوں کی بحالی کو پورا کیا جا سکے۔

اپنی گرانٹ نگرانی کی ذمہ داریوں کے حصے کے طور پر ، GLO اس بات کو یقینی بنائے گا کہ فنڈز کا بروقت استعمال کیا جائے۔ ہیوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے لئے، معاہدوں میں ترمیم کی گئی تاکہ پروگرام کے ماضی کی کارکردگی اور

مستقبل کے اہداف کی بنیاد پر تازہ ترین بینچ مارکس کو شامل کیا جاسکے۔ GLO ریاست کے زیر انتظام پروگراموں میں فنڈز کے استعمال کو بھی تندہی سے ٹریک کرتا ہے۔ جیسے جیسے پروگرام بند ہوتے ہیں، GLO ان فنڈز کو جلد از جلد اہل منصوبوں میں دوبارہ مختص کرنے کی کوشش کرتا ہے جو گرانٹ کی بقیہ مدت کے دوران فنڈز کا استعمال کرسکتے ہیں۔

C.نامکمل ضرویات سے تعلق

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28، 9 فروری 2018 اور والیوم 83، نمبر 157، منگل، 14 اگست، 2018، میں درکار طور پر، GLO HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" (HUD MID) علاقوں کے اندر نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے کم از کم 80 فیصد فنڈز مختص کرے گا۔

ارنساس، برازوریا، چیمبیئرز، فیبٹ، فورٹ بینڈ، گالویسٹن، ہارڈن، ہیرس، جیسپر، جیفرسن، لیبرٹی، منٹگمری، نیوٹن، نوسیس، اورنج، ریفوجیو، سان جاکنتو، سان پیٹریشیو، وکٹوریا اور وہارٹن کاؤنٹیز؛ 77320, 75979, 77351,77979, 77493, 77482, 77423, 77414, 77335, 78934 زپ کوڈز

20 فیصد تک وسائل صرف ان کاؤنٹیز کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہوں گی طوفان ہاروے صدارتی اہم آفت کے باضابطہ اعلان (DR-4332) ریاست "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" (ریاستی MID) علاقوں وصول ہوا ہو۔

یہ ایکشن پلان بنیادی طور پر رہائشی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرتا ہے جہاں ریاستی پروگرام کے 80 فیصد فنڈز براہ راست رہائش کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرتے ہیں۔ ضروریات کے جائزے کے ذریعے، GLO نے درج ذیل رہائشی پروگرامز تشکیل دیئے ہیں: HAP؛ مقامی خریداری/حصول کا پروگرام؛ گھریلو مالک کے لیے نقصان کی ادائیگی کا پروگرام؛ کم قیمت کرائے کی رہائش کا پروگرام۔ اس کے علاوہ، GLO نے ریاست کی جانب سے PREPSپروگرام کے لیے لاگت کے اشتراک کے لیے فنڈز مختص کیے ہیں۔ یہ پروگرامز CDBG-DR کے وفاقی اور ریاستی تقاضوں اور ضابطوں کو پورا کرنے، اور طویل المدتی رہائش کی بحالی ممکن حد تک موثر اور قابل طریقے سے نافذ کرنے کے لیے بنائے گئے ہیں۔ یہ توقع کی گئی ہے کہ عوامی سروس کی نوعیت کی سرگرمیاں ان ہاؤسنگ کی سرگرمیوں کی تکمیل کے لیے استعمال کی جانے کی ضرورت ہو سکتی ہے۔ عوامی سروس کی سرگرمیوں میں ہاؤسنگ کی مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عمومی صحت کی سروسز شامل ہو سکتی ہیں اس تک محدود نہیں۔

اکثریتی فنڈز گھریلو مالکان کے اپنے گھروں کی مرمتیوں، بحالی اور تعمیر نو کے لیے ادائیگیوں کے ذریعے ان کی معاونت کرنے کے لیے مختص کیے گئے ہیں۔ گھروں کو نقصان دہ طریقے سے ہٹانے کے لیے اور رہائش کی خریداریوں اور حصول کے لیے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔

کم قیمت کرائے کا پروگرام طوفان ہاروے کے اثر کے نتیجے میں کم قیمت کرائے کے یونٹس کی ضرورت کا احاطہ کرے گا۔ یہ پروگرام ملٹی فیملی ڈویلپمنٹس کی بحالی، تعمیر نو اور نئی تعمیر کے لیے مجاز کرے گا۔ رینٹل پروگرام کا مقصد LMI-آمدن کے حامل گھرانوں کے لیے کم قیمت رینٹل سٹاک کو بڑھانا اور ان کی مرمتی کرنا ہے۔

GLO گھر کی محدود مرمتی کے پروگرام اور PREPS پروگرام کے لیے براہ راست معاونت کے ذریعے مختصر مدتی رہائشی بحالی کے لیے GLO اور FEMA کے زیر اہتمام جاری کام کے حوالے سے CDBG-DR فنڈز کے استعمال کی توقع کرتا ہے۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان مقامی حکومتوں، مقامی طویل المدتی بحالی کے گروپس، مقامی غیر منافع بخش تنظیموں اور زد پذیر آبادیوں کے اعانتی گروپس کے ساتھ تعاون کی بھی توقع کرتے ہیں۔

اگرچہ یہاں دستیاب فنڈز محدود ہونے کی وجہ سے نامکمل رہائشی ضروریات باقی ہیں، GLO سمجھتا ہے کہ طویل المدتی بحالی کے جامع پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر کی بہتری و مرمتی اور تخفیف کی کوششیں نہایت اہم عناصر ہیں۔ انفراسٹرکچر سرگرمیاں نہ صرف مکانات کی طویل المدتی بحالی کے لیے اہم ہیں بلکہ کمیونٹیز کی طویل المدتی بحالی، تحفظ، اور احیاء کے لیے بھی اہم ہیں۔ اُنیس (19) فیصد فنڈز انفراسٹرکچر اور معاشی ترقی سے متعلقہ نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہوں گے۔

GLO نے پانچ (5) فیصد فنڈز پلاننگ کی سرگرمیون کے لیے مختص کیے ہیں۔ طوفان ہاروے کی آفت کی وسیع نوعیت اور علاقے میں آفات کے دوبارہ ظہور پذیر ہونے کی وجہ سے، GLO خطرے کے بعد آفت کی تشخیص کے ذریعہ آگاہی، پائیدار طویل المیعاد وصولی کی منصوبہ بندی کو فروغ دینا، خاص طور پر زمین کے استعمال کے فیصلوں کو ذمہ دار سیلاب مینجمنٹ کی عکاسی کرتا ہے اور مستقبل میں ممکنہ انتہائی موسمی واقعات اور دیگر قدرتی خطرات اور دیگر خطرات سے متعلق خطراتکے لیے مخصوص مقامی حال کے علاوہ علاقائی حکمت عملیوں پر مرتکز رہے گا۔

GLO نے پانچ (5) فیصد فنڈز انتظامی اخراجات، بشمول کنٹریکٹ ایڈمنسٹریشن، تعمیل کاری کی نگرانی اور درخواست کنندگان، اور ذیلی وصول کنندگان کو تکنیکی معاونت کی فراہمی کے لیے مختص کیے ہیں۔ تجربے کی بنیاد پر، یہ توقع کی جاتی ہے کہ چند وصول کنندگان کو اپنے پروگرامز کا نفاذ کرنے کے لیے براہ راست معاونت کی ضرورت ہو گی؛ اس لیے GLO دو فیصد پروجیکٹ ڈیلیوری کے لیے مختص کر رہا ہے۔ GLO کی ذیلی وصول کنندگان کو براہ راست معاونت کی فراہمی یہ یقینی بنانے میں مدد کرے گی کہ پروگرام ممکن حد تک موثر اور قابل طریقے سے نافذ کر دیا گیا ہے۔

تمام پروگرام کے فنڈز کا تقریباً 70 فیصد LMIکے حامل افراد کو فائدہ دے گا۔

ذیل کے ٹیبل میں ریاست ٹیکساس کی نامکمل ضروریات کا خلاصہ شناخت کیا گیا ہے۔ حسب ضرورت طوفان ہاروے کے نتیجے کے طور پر تفویض کردہ CDBG-DR فنڈنگ کے لیے طویل المدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لیے جائزہ مکمل کیا گیا۔ یہ جائزہ ڈیٹا کے مجموعی ذرائع کو زیر غور لاتا ہے جو متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتا ہے۔ ضرورت کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کے اندر نامکمل ضروریات کے متعلق مخصوص تفصیلات کا احاطہ کرتا ہے اور رہائشی، انفراسٹرکچر، اور معاشی نموکی تفصیلات کو شامل کرتا ہے۔ ضروریات کے جائزے کی اضافی معلومات اور فنڈز دستیاب ہیں یا اپ ڈیٹ شدہ ہیں کے طور پر ترمیم ہونے کی توقع ہے۔ ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر میں شامل کرنے کے لئے ان کی ضروریات کا جائزہ اپ ڈیٹ کرنے کے لئے غیرمعمولی ضروریات کا خلاصہ 3.2 اور 3.3 میں مقرر کیا گیا ہے۔

جدول 53: تمام نامکمل ضرورت کا خلاصہ (اپ ڈیٹ شدہ APA 18)

زمرہ	خسارے/ فرق	CDBG-DR سرمایہ کاریاں*	دیگر معلوم سرمایہ کاریاں	بقیہ نامکمل ضرورت
رہائش	**$29,379,225,450.00**	**($4,030,668,115.69)**	**($13,323,038,264.00)**	**$12,025,519,070.31**
مالکـکے زیر قبضہ رہائش**	$6,958,668,050			$6,958,668,050
رہائشی جائیداد کی انشورنس	$2,454,674,305		($1,386,924,741)	$1,067,749,564
ذاتی سیلاب اور وفاقی سیلاب ۔ اپنا خود لکھیں	$8,355,507,533		($3,058,562,923)	$5,296,944,610
سیلاب کی انشورنس کا قومی پروگرام	$8,820,724,462		($8,820,724,462)	$0
اسٹیٹ کے ہاؤسنگ پروگرامز		$ (2,786,690,441.74)		($2,786,690,442)
کرائے پر زیر قبضہ رہائش**	$2,713,882,916			$2,713,882,916
پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہاؤسنگ	$75,768,184		($56,826,138)	$18,942,046
پیرس کاؤنٹی کا خریداری کا پروگرام (Pub L. 115-31)		($43,465,600)		($43,465,600)
دیگر MI کاؤنٹیز (Pub L. 115-31)		($10,866,400)		($10,866,400)
پیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ پروگرامز		($612,476,969)		($612,476,969)
ہیوسٹن سٹی ہاؤسنگ پروگرام		($577,168,704.95)		($577,168,705)
انفراسٹرکچر	**$68,958,741,056**	**($1,038,074,799)**	**($7,162,866,950)**	**$60,757,799,307**
عوامی معاونت FEMA	$7,958,741,056		($7,162,866,950)	$795,874,106
انفراسٹرکچر میں لیک/ تخفیف				$0
ٹیکساس کی تعمیر نو کا کمیشن	$61,000,000,000			$61,000,000,000
اسٹیٹ کا مقامی انفراسٹرکچر پروگرام		($406,304,099)		($406,304,099)
پیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی پروگرام		($322,033,863)		($322,033,863)
پیرس کاؤنٹی انفراسٹرکچر پروگرامز		($218,236,837)		($218,236,837)
ہیوسٹن سٹی انفراسٹرکچر پروگرامز		$0		$0
ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشنایلوکیشن پروگرام (DRRP)		($91,500,000)		($91,500,000)
اقتصادی	**$14,848,838,581**	**($130,509,343)**	**($2,201,771,329)**	**$12,516,557,909**
قرضے SBA بزنس/EIDL	$5,910,381,954		($1,384,938,700)	$4,525,443,254
زرعی خسارے	$200,000,000			$200,000,000
اسٹیٹ کی مجموعی پیداوار	$3,800,000,000			$3,800,000,000
آفت سے بے روزگاری کی معاونت			($11,201,909)	($11,201,909)
کمرشل پراپرٹی انشورنس	$4,938,456,627		($805,630,720)	$4,132,825,907
اسٹیٹ اقتصادی بحالی پروگرام		($110,000,000.00)		($110,000,000)
پیرس کاؤنٹی اقتصادی بحالی پروگرامز		$0		$0
ہیوسٹن سٹی اقتصادی بحالی پروگرامز*		($20,509,342.82)		($20,509,343)
کل	**$113,186,805,087**	**($5,199,252,258)**	**($22,687,676,543)**	**$85,299,876,286**

CDBG-DR*کی سرمایہ کاری میں پروجیکٹ کی فراہمی کے اخراجات شامل ہیں. **گھر مالکان اور / یا FEMA کے IA کے اعداد و شمار میں سیلاب انشورنس کے طور پر شناخت شدہ افراد کے لئے اندازہ لگائے گئے والوں کے نقصان کو خارج یا رعایت نہیں کرتا۔

D. علاقائی MOD

GLO یہ تسلیم کرتا ہے کہ اضافی معلومات اور صراحت وقت کے ساتھ آئیں گی اور یہ توقع کرتا ہے کہ جیسے ہی اضافی فنڈز تفویض کیے گئے تب ان فنڈز کی تقسیم کے لیے طریقہ کار مختلف ہو سکتا ہے۔ مکانات (HAPاور مقامی خریداری/حصول کے پروگرام) اور انفراسٹرکچر کے لیے علاقائی MODتیار کرنے کے لیے GLO نے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن کے ساتھ شراکت داری کی ہے۔ فنڈز کی تقسیم کے لیے MOD ان وسائل کے لیے مردم شماری کا ڈیٹا، FEMA-IA کا ڈیٹا، FEMA-PA کا ڈیٹا، SoVIاور دیگر اعداد و شمار کے ذرائع جو ظاہر کرتے ہیں ہوریکین ہاروے کے اثر کو استعمال کرتا ہے۔ مکانات اور انفراسٹرکچر دونوں میں، MOD کل نامکمل ضرورت، بحالی کی صلاحیت، اور متاثرہ جگہوں کی متعلقہ آبادی کے مابین توازن کو قائم کرت اہے۔ جیسے ہی مزید ڈیٹا دستیاب ہوا تو مستقبل کے لیے مختص کردہ فنڈز کی MODsکے لیے اس ڈیٹا کو زیر غور لایا جا سکتا ہے جو آج کے ایکشن پلان میں موجود نہیں ہے۔ ان میں سے ہر تغیر بحالی کے عمل میں اہم عنصر کا کردار ادا کرتا ہے اور ڈسٹریبیوشن ماڈلز میں اس کی عکاسی کرتا ہے۔ علاقائی دفاعی امور کو تازہ ترین اضافی فنڈز مختص کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے جو ریاست HAP میں مختص کئے گئے سیکشن میں ترمیم شدہ سیکشن 12.1، ضمیمہ F ڈسٹریبیوشن اور کیلکولیشن کے لیے طریقہ کار سیکشن 12.1 ضمیمہ- Fمیں موجود ہے۔ MODsمیں ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی شامل نہیں ہیں۔

E.پروگرام کا بجٹ

ٹیبل 54: وسائل کا کل بجٹ (APA 18 میں اپ ڈیٹ کردہ)

پروگرام		HUD کے سب سے زیادہ متاثرہ علاقے	ریاست کے سب سے زیادہ متاثرہ علاقے	LMI کی رقم	کل	پروگرام کے حساب سے مختص کی کل رقم کی %	کل مختص کی %	کل
براہ راست مختص کیے پروگرامز								
براہ راست پروگرامز - بیرس کاؤنٹی								
بیرس کاؤنٹی - بازسنگ	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 48,225,717.00	$ -	$ 37,000,000.00	$ 48,225,717.00	0.85%	10.79%	$ 612,476,969.00
	رہائشی خریداری کا پروگرام	$ 222,075,237.00	$ -	$ 158,206,036.00	$ 222,075,237.00	3.91%		
	زرتلافی پروگرام	$ 46,123,171.00	$ -	$ 23,000,000.00	$ 46,123,171.00	0.81%		
	قابل ریپئر پروگرام	$ 235,971,727.00	$ -	$ 235,971,727.00	$ 235,971,727.00	4.16%		
	نئی تعمیر SF	$ 60,081,117.00	$ -	$ 60,081,117.00	$ 60,081,117.00	1.06%		
بیرس کاؤنٹی - انفراسٹرکچر	کمرشل خریداری پروگرام	$ 19,605,124.00	$ -	$ 19,605,124.00	$ 19,605,124.00	0.35%	3.84%	$ 218,236,837.00
	طریقہ تقسیم کاری (مقامی)	$ 128,405,786.00	$ -	$ 89,884,050.00	$ 128,405,786.00	2.26%		
	مسابقتی درخواست	$ 70,225,927.00	$ -	$ 49,158,148.00	$ 70,225,927.00	1.24%		
بیرس کاؤنٹی پبلک سروسز	پبلک سروسز	$ 1,290,966.00	$ -	$ 1,290,966.00	$ 1,290,966.00	0.02%	0.02%	$ 1,290,966.00
بیرس کاؤنٹی - منصوبہ بندی و انتظامیہ	بیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی	$ 33,344,506.00	$ -	N/A	$ 33,344,506.00	0.59%	0.97%	$ 55,330,212.00
	بیرس کاؤنٹی انتظامیہ	$ 21,985,706.00	$ -	N/A	$ 21,985,706.00	0.39%		
	بیرس کاؤنٹی مجموعی کل	$ 887,334,984.00	$ -	$ 674,197,168.00	$ 887,334,984.00	15.63%		
براہ راست پروگرامز - سٹی آف بیومنٹ								
سٹی آف بیومنٹ - بازسنگ	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 68,060,675.08	$ -	$ 63,769,505.82	$ 68,060,675.08	1.20%	10.17%	$ 577,168,704.95
	ایک خاندان کی ترقی کا پروگرام	$ 3,589,439.37	$ -	$ 3,589,439.37	$ 3,589,439.37	0.06%		
	کثیر خاندانی ریپئر پروگرام	$ 370,855,752.00	$ -	$ 370,855,752.00	$ 370,855,752.00	6.53%		
	چھوٹے ریپئر کا پروگرام	$ 11,355,268.88	$ -	$ 11,355,268.88	$ 11,355,268.88	0.20%		
	گیر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام	$ 36,046,498.95	$ -	$ 23,452,314.16	$ 36,046,498.95	0.64%		
	خریداری پروگرام	$ 87,261,070.67	$ -	$ 87,261,070.67	$ 87,261,070.67	1.54%		
سٹی آف بیومنٹ - پبلک سروسز اینڈ اکانومک ری والٹلائزیشن	پبلک سروسز	$ 17,175,483.19	$ -	$ 17,175,483.19	$ 17,175,483.19	0.30%	0.66%	$ 37,684,826.01
	اکانومک ری والٹلائزیشن پروگرام	$ 20,509,342.82	$ -	$ 20,509,342.82	$ 20,509,342.82	0.36%		
سٹی آف بیومنٹ - منصوبہ بندی و انتظامیہ	سٹی آف بیومنٹ منصوبہ بندی	$ 21,780,921.41	$ -	N/A	$ 21,780,921.41	0.38%	0.65%	$ 36,780,921.41
	سٹی آف بیومنٹ انتظامیہ	$ 15,000,000.00	$ -	N/A	$ 15,000,000.00	0.26%		
	سٹی آف بیومنٹ مجموعی کل	$ 651,634,452.37		$ 597,968,176.91	$ 651,634,452.37	11.48%		
	براہ راست مختص کاری کا مجموعی کل	$ 1,538,969,436.37	$ -	$ 1,272,165,344.91	$ 1,538,969,436.37			
ریاستی پروگرامز GLO								
ریاستی بازسنگ	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 1,237,671,730.00	$ 96,550,495	$ 933,955,555	$ 1,334,222,225.00	23.50%	49.09%	$ 2,786,690,441.74
	AACOG	$ -	$ 2,994,343.00	$ 2,096,040.00	$ 2,994,343.00	0.22%		
	BVCOG	$ -	$ 2,058,611.00	$ 1,441,028.00	$ 2,058,611.00	0.15%		
	CAPCOG	$ 4,835,864.00	$ 2,275,701.00	$ 4,978,096.00	$ 7,111,565.00	0.53%		
	CBCOG	$ 246,868,431.00	$ 15,757,560.00	$ 183,838,194.00	$ 262,625,991.00	19.68%		
	CTCOG	$ -	$ -	$ -	$ -	0.00%		
	DETCOG	$ 147,589,819.00	$ 12,607,531.00	$ 112,138,145.00	$ 160,197,350.00	12.01%		
	GCRPC	$ 54,895,151.00	$ 13,723,788.00	$ 48,033,257.00	$ 68,618,939.00	5.14%		
	H-GAC	$ 557,911,468.00	$ 47,132,961.00	$ 423,531,100.00	$ 605,044,429.00	45.35%		
	SETRPC	$ 225,570,997.00	$ -	$ 157,899,698.00	$ 225,570,997.00	16.91%		
	بیرس کاؤنٹی مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 108,214,125.00	$ -	$ 75,749,887.50	$ 108,214,125.00	1.91%		
	سٹی آف بیومنٹ مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 494,221,438.63	$ -	$ 345,955,007.04	$ 494,221,438.63	8.71%		
	مقامی خریداری/اقتساب کا پروگرام	$ 91,328,510.74	$ 8,422,240.25	$ 69,825,525.69	$ 99,750,750.99	1.76%		
	AACOG	$ -	$ 31,060.91	$ 21,742.64	$ 31,060.91	0.03%		
	BVCOG	$ -	$ 1,512,129.00	$ 1,058,490.30	$ 1,512,129.00	1.52%		
	CAPCOG	$ 3,385,827.20	$ 917,616.65	$ 3,012,410.70	$ 4,303,443.85	4.31%		
	CBCOG	$ 706,501.75	$ -	$ 494,551.23	$ 706,501.75	0.71%		
	CTCOG	$ -	$ 31,390.56	$ 21,973.39	$ 31,390.56	0.03%		
	DETCOG	$ 19,162,848.36	$ 3,254,533.19	$ 15,692,167.09	$ 22,417,381.55	22.47%		
	GCRPC	$ 1,317,508.44	$ 58,518.85	$ 963,219.10	$ 1,376,027.29	1.38%		
	H-GAC	$ 47,583,204.84	$ 2,616,991.09	$ 35,140,137.15	$ 50,200,195.93	50.35%		
	SETRPC	$ 19,172,620.15	$ -	$ 13,420,834.11	$ 19,172,620.15	19.22%		
	مالک مکان کی زرتلافی کا پروگرام	$ 102,125,895.68	$ 825,826.44	$ 35,911,195.88	$ 102,951,722.12	1.81%		
	قابل ریپئر پروگرام	$ 565,654,176.95	$ 20,975,320.45	$ 586,629,497.40	$ 586,629,497.40	10.33%		
	تجاری پروگرام	$ 22,443,328.20	$ 144,562.50	$ -	$ 22,587,890.70	0.40%		
	ریاستی پروجیکٹ ڈیلیوری	$ 30,490,233.52	$ 7,622,558.38	$ 34,961,747.80	$ 38,112,791.90	0.67%		
ریاستی انفراسٹرکچر اینڈ اکانومک ری والٹلائزیشن	مقامی انفراسٹرکچر پروگرام	$ 362,721,839.80	$ 43,582,259.41	$ 284,412,869.45	$ 406,304,099.21	7.16%	15.41%	$ 874,710,882.89
	AACOG	$ -	$ 158,775.00	$ 111,142.50	$ 158,775.00	0.04%		
	BVCOG	$ -	$ 3,007,821.44	$ 2,105,475.01	$ 3,007,821.44	0.74%		
	CAPCOG	$ 929,021.13	$ 3,376,452.87	$ 3,013,831.80	$ 4,305,474.00	1.06%		
	CBCOG	$ 125,703,580.06	$ 100,645.00	$ 88,062,957.54	$ 125,804,225.06	30.96%		
	CTCOG	$ -	$ 510,000.00	$ 357,000.00	$ 510,000.00	0.13%		
	DETCOG	$ 7,303,038.25	$ 160,124.00	$ 5,224,213.58	$ 7,463,162.25	1.84%		
	GCRPC	$ 20,033,417.86	$ 15,945,513.35	$ 25,185,251.85	$ 35,978,931.21	8.86%		
	H-GAC	$ 103,739,561.87	$ 20,322,927.75	$ 86,843,742.73	$ 124,062,489.62	30.53%		
	SETRPC	$ 105,013,220.63	$ -	$ 73,509,254.44	$ 105,013,220.63	25.85%		
	بیرس کاؤنٹی سیلاب کی روک تھام کے ضلعی پروگرامز	$ 322,033,863.00	$ -	$ 161,016,931.50	$ 322,033,863.00	5.67%		
	اکانومک ری والٹلائزیشن پروگرام	$ 106,643,500.00	$ 3,356,500.00	$ 110,000,000.00	$ 110,000,000.00	1.94%		
	ریاستی پروجیکٹ ڈیلیوری	$ 29,098,336.55	$ 7,274,584.13	$ 25,461,044.48	$ 36,372,920.68	0.64%		
	ٹیوٹاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP)	$ 73,200,000.00	$ 18,300,000.00	$ 64,050,000.00	$ 91,500,000.00	1.61%	1.61%	$ 91,500,000.00
ریاستی منصوبہ بندی و انتظامیہ	ریاستی منصوبہ بندی	$ 110,148,357.00	$ 27,537,089.00	N/A	$ 137,685,446.00	2.43%	6.77%	$ 384,519,239.00
	ریاستی انتظامیہ	$ 197,467,034.40	$ 49,366,758.60	N/A	$ 246,833,793.00	4.35%		
	ریاستی مختص کاری کل	$ 3,853,462,369.47	$ 283,958,194.16	$ 2,727,929,264.74	$ 4,137,420,563.63			
	مجموعی کل مختص کاری	$ 5,392,431,805.84	$ 283,958,194.16	$ 4,000,094,609.65	$ 5,676,390,000.00	100%	100%	$ 5,676,390,000.00

ٹیبل 55: **کل LMI بجٹ (APA 18 میں اپ ڈیٹ کردہ)**

پروگرامز		رقم LMI	میزان
راست پروگرامز	ہرس کاؤنٹی	$ 674,197,168.00	$ 887,334,984.00
	ہیوسٹن شہر	$ 597,968,176.91	$ 651,634,452.37
ریاستی انفرااسٹرکچر اور معاشی حیات نو	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 284,412,869.45	$ 406,304,099.21
	ہرس کاؤنٹی کا مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 161,016,931.50	$ 322,033,863.00
	ہیوسٹن شہر کا مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 110,000,000.00	$ 110,000,000.00
	مقامی خریداری/ اکتساب پروگرام	$ 25,461,044.48	$ 36,372,920.68
ریاستی ہاؤسنگ پروگرامز	مالک مکان کی ناز ادائیگی کا پروگرام	$ 933,955,558.00	$ 1,334,222,225.00
	سستی کرایہ داری کا پروگرام	$ 75,749,887.50	$ 108,214,125.00
	PREPS پروگرام	$ 345,955,007.04	$ 494,221,438.63
	ریاستی پروجیکٹ کی تحویل	$ 69,825,525.69	$ 99,750,750.99
	مقامی افرا اسٹرکچر پروگرام	$ 35,911,195.88	$ 102,951,722.12
	ہرس کاؤنٹی کا سیلاب پر قابو کا ضلعی پروگرام	$ 586,629,497.40	$ 586,629,497.40
	معاشی حیات نو کا پروگرام	$ -	$ 22,587,890.70
	ریاستی پروجیکٹ کی تحویل	$ 34,961,747.80	$ 38,112,791.90
ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP)		$ 64,050,000.00	$ 91,500,000.00
پروگرام کا ذیلی میزان		$ 4,000,094,609.65	$ 5,291,870,761.00
منصوبہ بندی اور انتظامیہ	ریاستی منصوبہ بندی	N/A	$ 137,685,446.00
	ریاستی انتظامیہ	N/A	$ 246,833,793.00
	ہرس کاؤنٹی منصوبہ بندی	N/A	$ 33,344,506.00
	ہرس کاؤنٹی انتظامیہ	N/A	$ 21,985,706.00
	ہیوسٹن شہر منصوبہ بندی	N/A	$ 21,780,921.41
	ہیوسٹن شہر انتظامیہ	N/A	$ 15,000,000.00
		کُل میزان:	**$ 5,676,390,000.00**

***70% LMI Requirement = $3,704,309,532.70**

.FGLO کے فنڈز کا استعمال

GLO کئی سرکاری پروگراموں کو لاگو کرے گا. ان پروگراموں میں شامل ہیں، بنیادی رہائش گاہوں کی تعمیر نو اور بحالی کے لئے گھر کے مالک کی معاونت کا پروگرام، گھر کے مالکان کو اپنے بنیادی رہائشوں کی بحالی کے باز ادائیگی کا پروگرام، متعدد خاندان کی بحالی کے لئے سستی رینٹل پروگرام، اور معاشی بحالی جو براہ راست سمندری طوفان ہاروی سے متاثرہ کاروباروں کو فنڈز فراہم کرے گا. اس میں نیا تشکیل دیا گیا ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP)بھی شامل ہے، جو 2024 میں قائم کیا گیا تاکہ پہلے کے آفات سے مزید ضروری بحالی کے لیے غیر استعمال شدہ اور ڈی اوبلیگیٹڈ فنڈز کی دوبارہ تقسیم کو سپورٹ کیا جا سکے اور HUD کے ذریعہ مختص کردہ مکمل رقم کو خرچ کیا جا سکے۔

GLO، مقامی رہائشی خرید/حصول اور مقامی بنیادی ڈھانچے کے پروگراموں کے لئے مقامی حکومتوں کو فنڈز مختص کرے گا جو کہ COG کے ذریعے تیار کردہ MOD کے ذریعے کیا جائے گا۔

GLO نے جن پروگراموں کو منتخب کیا ہے وہ ہاروے سے متاثرہ علاقوں کے لئے نئے گھروں اور پناہ گاہوں کی تعمیر نو، بحالی، منتقلی کے مسائل کو حل کرنے کے لئے ہے۔

ہوسٹنہیرس کاؤنٹی اپنے مقامی پروگراموں کو تیار کرے گی اور وہ اپنے اختیاری والے علاقوں میں ماسوائے ان علاقوں کے جن کی ایکشن پلان میں صراحت کی گئ ہو، ان کے پروگراموں کے نفاذ کی ذمہ دار ہوں گی

1. گھریلو مالک کا معاونتی پروگرام

HAPطوفان ہاروے سے تباہ شدہ مالکان کے زیر قبضہ سنگل فیملی گھر کی بحالی اور تعمیر نو کرے گا۔ مزید برآں، HAP عوامی خدمت HAP میں ایک اہل سرگرمی ہے۔

HUD میں تجویز کردہ طور پر، HAP GLO کے لیے ریاست کے ماڈل کو استعمال کرے گا۔ GLO رہائشی پروگرامز کے لیے اہل جگہوں کی علاقائی بنیاد پر تنظیم کرے گا اور اس سرگرمی میں متعدد پروگرام کا آغاز کرے گا۔ قریبی ہونے اور نقصان کی نوعیت کی بنیاد پر علاقے تشکیل دیئے جائیں گے۔ تعمیرات کی لاگت اور اقسام، یونٹس کی تعداد، اور دستیاب کل فنڈز کو بھی زیر غور لایا جا سکتا ہے۔ GLO ان علاقوں میں براہ راست پروگرامز کی نگرانی کرے گا یا بیرونی فریقین کی معاونت کو مالکان کی معاونت کی ضروریات مکمل کرنے کے لیے استعمال کرے گا۔ ریاست کے اس ماڈل کے لیے واحد استثنی میں ہوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی ہوں گی۔GLO ریاستی زیر انتظام HAP پروگرام کو ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی دونوں میں نافذ کرے گا۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی میں رہائش پذیر ریاست کے چلائے گئے گھریلو HAP میں شرکت کے لیے نااہل ہوں گے تاہم وہ ریاستی زیر انتظام ہیرس کاونٹی HAP اور ہوسٹن شہرHAP کے لیے اہل ہوں گے

GLO ریاستی پروگرام کی متاثرہ COG علاقوں کے ساتھ شراکت داری سے نگرانی کرے گا چونکہ ان کے پاس اپنے علاقوں کی ضروریات کا براہ راست علم ہے۔ COGs سے تمام ضروریات کے جائزوں اور رہائشی گائیڈ لائنز کی ڈویلپمنٹ کے ضمن میں مشاورت کی جائے گی۔

a. مختص کردہ رقم: $1,334,222,225.00

i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز MID HUD کے علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔

ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز ریاستی MID کاؤنٹیز میں ان کے HUD MID زپ کوڈز کو منہا کر کے نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

i. i. جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024 میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. زیادہ سے زیادہ معاونت:

i. بحالی: مقامی مخلوط بلڈر کی بولی کی رقم اور $65,000 سے زائد نہیں۔

ii. تعمیر نو: حاصل کردہ بلڈرز اور گھر کے سائز پر مبنی بلڈرز کے گھر کے پلانز کی بنیاد پر مقامی مخلوط بلڈر کی بولی کی رقم ۔

d. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR؛ HCDA سیکشن 105(a)(11), 105(a)(8) 105(a)(3-4), 105(a)(1), 105(a)(18), and 105(a)(25) کے تحت مجاز کردہ رہائشی سرگرمیوں میں درج ذیل شامل ہے لیکن اس تک محدود نہیں:

i. سنگل فیملی مالکان کے زیر قبضہ کی بحالی اور/یا، تعمیر نو ؛
ii. تیار کردہ رہائشی یونٹس کی مرمتی اور تبدیلی
iii. خطرے میں تخفیف؛
iv. اونچائی؛
v. منتقلی کے لیے معاونت
vi. صرف انہدام؛
vii. 15 فیصد کی حد کے اندر (جیسے رہائشی مشاورت، قانونی مشاورت، یا ملازمت کی تربیت، ذہنی صحت، اور عمومی صحت کی خدمات) عوامی سروس؛ اور
viii. متاثرہ سنگل فیملی ہاؤسنگ سٹاک کی بحالی کے ساتھ منسلکہ دیگر سرگرمیاں۔

e. نااہل سرگرمیاں:

i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
iv. سیلابی راستے میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
  1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
  2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
  3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورنس برقرار نہیں رکھی، حتی کہ جب ایسی انشورنس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔
vi. قومی سیلاب کی انشورنس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورنس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل

کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔

vii. ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود گھریلو مالکان ریاستی HAPمیں شرکت کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی اپنے مقامی پروگراموں کی تیاری اور نفاذ کے ذمہ دار ہیں۔

f. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:

i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
iii. گھر CDBG-DR اہل کاؤنٹی میں موجود ہونا چاہیے؛
iv. گھر کو طوفان ہاروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
v. مراعات دوہری ہونے کا جائزہ؛
vi. بحالی، تعمیر، اور نئی تعمیر کے اخراجات مناسب اور تعمیر کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کی قیمتوں کے مطابق مناسب ہیں؛
vii. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
viii. درخواست گزار کو ثبوت فراہم کرنے چاہیے کہ پراپرٹی ٹیکسز موجودہ ہیں، ادائیگی کا منظور شدہ پلان ہونا چاہیے، یا حالیہ قوانین کے تحت استثنی کے قابل ہونا چاہیے؛
ix. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
x. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورنس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقل الیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔
xi. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوہرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔
xii. غیر محفوظ قابل معافی اقراری نوٹ:

1. امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو تین سال کے لیے معاونت شدہ پراپرٹی میں مرکزی رہائش برقرار رکھنے کی ضرورت ہو گی۔ معاونت شدہ رہائش گاہ بطور ضمانت استعمال کرتے ہوئے تین سال کے لیے کوئی کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھریلو سرمائے کے قرضے یا دیگر قرضوں کی اجازت نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی تحریری معاہدے کی شرائط کی دوبارہ ادائیگی کو فعال کر دے گی۔
2. معاونت شدہ پراپرٹیز کے لیے ٹیکسز ادائیگی اور تعمیل کرنا ہو گی۔ گھریلو مالکان ادائیگی کے پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن یہ قابل نفاذ طور پر ذیلی وصول کنندہ یا ریاست کو ارسال کرنے کی ضرورت ہو گی۔
3. معاونت شدہ پراپرٹی پر انشورنس برقرار رہنی چاہیے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابل اطلاق ہو) کی تحریری معاہدے کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

g. قومی مقاصد: LMIاور فوری ضرورت۔ علاقے اور ذیلی وصول کنندہ کے مطابق ان پروگرام کے کم از کم 70 فیصد فنڈز LMI کے لیے اہل پراجیکٹس پر خرچ ہونے چاہیے۔

h. ہاؤسنگ کی گائیڈ لائنز: GLO اور اس کے ذیلی وصول کنندگان ہاؤسنگ کی کم از کم گائیڈ لائنز بنائیں گے جو اہلیت کے تقاضوں، ہاؤسنگ کی معاونت کی حدود، تعمیرات کے معیارات، رسائی کی ضروریات، سرکاری

معائنے کے لائق کے معیار، رپورٹنگ کے تقاضے، اور دیگر پروگرام کے تقاضوں کے ضمن میں عملی تفصیلات فراہم کرے گا۔ ذیلی وصول کنندگان اپنی گائیڈ لائنز خود تیار کریں گے۔ ہاؤسنگ کی گائیڈ لائنز استعمال سے قبل عوامی رائے کے لیے پوسٹ کی جائیں گی۔ GLO کو تمام گائیڈ لائنز کی منظوری دینی چاہیے۔

i. ضروریات کا جائزہ: پروگرام کی نگرانی کرنے والے GLO اور ذیلی وصول کنندگان ضروریات کا جائزہ سر انجام دیں گے۔ مقامی ضرورت کے جائزے اور HUD/FEMA ڈیموگرافک IA ڈیٹا کے تجزیے فنڈنگ کا وہ تناسب تجویز کریں گے جو ہر LMI اور غیر LMI اکنامک گروپ کے فائدے کے لیے تعین کیا جانا چاہیے۔ GLO آسٹن میں ٹیکساس یونیورسٹی کے ساتھ شراکت میں آفت سے متاثرہ تمام کاؤنٹیز کے حوالے سے ہاؤسنگ کی ضرورتوں کا سروے جاری کریں گے۔ یہ سروے ہاروے کے طوفان کے نتیجے میں متبقیہ نامکمل ہاوسنگ کی ضروریات کی جانچ پڑتال کرے گا۔ ضروریات کا جائزہ پیش کرنے کے لیے سرگرمیوں، ڈیمو گرافک کے لیے مرتکز شدہ نگرانی کی وصولی، معذور افراد کی پہچان، "خاص ضروریات" کے حامل، کمزور آبادی اور خدمت کرنے کے لیے ہدفی علاقوں کا تعین کرے گا۔ ضروریات کی تشخیص میں ان عوامی خدمات کی سرگرمیوں کی اقسام کی تشخیص بھی شامل ہوگی جو پروگرام کی تکمیل کے لئے ضروری ہوسکتے ہیں، جیسے ہاؤسنگ مشاورت، قانونی مشاورت، روزگار کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات۔ ضروریات کے جائزے کو متاثرہ علاقوں کے اندر نقصان سے متاثرہ رہائش کی طرح یکساں آمدن کی بریکٹس کے اندر مقاصد کا تعین کرنا چاہیے۔ مقاصد سے انحراف کے لیے ذیلی وصول کنندہ کی پیش قدمی سے قبل GLO کی جانب سے منظوری دی جانی چاہیے۔

j. اقراری مارکیٹنگ رسائی کا پلان: براہ راست ہاؤسنگ معاونت کے لیے متعلقہ پروگرامز کی نگرانی کرنے والے GLO اور ذیلی وصول کنندگان طے شدہ مارکیٹنگ پالیسیز کے ذریعے AFFHہیں۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان HUD سرٹیفائیڈ ہاؤسنگ کی مشاورتی تنظیموں کے ساتھ مربوط ہوں گے۔ تصدیقی مارکیٹنگ کی کوششوں میں HUDکے ضابطوں پر مبنی تصدیقی مارکیٹنگ کا پلان شامل ہو گا۔ اس کا مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ تمام نسلی، تہذیبی، قومی بنیاد، مذہبی، نسلی حیثیت، معذور، "خصوصی ضروریات" جنس کے گروپس اور کمزور افراد سے اہل گھریلو مالکان تک کمیونیکیشن اور رسائی کی کوششیں پہنچیں۔

k. HAP کی عوامی سہولیات: GLOاور بے گھری کی روک تھام میں تجربہ رکھنے والی دیگر ریاستی تنظیمیں یا غیرمنافع بخش ادارے HAPکی عوامی سہولیات سے تعلق رکھنے والی سرگرمیوں کا انتظام کریں گے۔ یہ سہولت تین بنیادی سرگرمیوں پر مشتمل ہوگی، جس کا مقصد ہاروی طوفان کے بعد علاقے میں بے گھری کی روک تھام ہوگی۔ یہ سہولت صرف LMIرکھنے والے گھرانوں کے لئے ہوگی۔

i. اہل سرگرمیاں HCDAحصہ 105(a)(8) اور:105(a)(20)

1. قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت – قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت کا مقصد کم اور درمیانی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کو ان کی بنیادی رہائش کے لئے مارٹگیج کی ادائیگیوں میں $10,000 تک کی معاونت کی فراہمی ہونی چاہیے۔ یہ معاونت 20 ماہ سے زیادہ تک نہیں فراہم کی جاسکتی ہے۔ اس پروگرام کا مقصد متاثرہ علاقہ جات میں گھروں کے فورکلوژر یا متاثرین کا فائدہ اٹھانے کے لئے انتہائی کم قیمت پر خریداری کی روک تھام اور گھرانوں کو بے گھری کے خوف و خطر کے بغیر زندگی کی بحالی کی راہ پر گامزن کرنا ہے۔
2. یوٹلیز میں معاونت – یوٹلی میں معاونت کے پروگرام کے ذریعے LMIرکھنے والے افراد کو یوٹلٹی کے حوالے سے فوری ضروریات پوری کرنے کے لئے $1,000 تک کی معاونت فراہم کی جائے گی۔ اس معاونت میں بجلی، گیس، گندے پانی، پانی اور دیگر بلز اور ڈپازٹس شامل ہوسکتے ہیں۔
3. کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت – کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت رہائش کی ضرورت رکھنے والے LMIکے گھرانوں کو کرایے کے سلسلے میں معاونت فراہم کریں گے۔ اس

پروگرام میں 3 ماہ تک کی معاونت شامل ہوسکتی ہے، جس میں سیکورٹی ڈپازٹ اور یوٹلٹی ڈپازٹ شامل ہیں۔ یہ پروگرام HUDکی جانب سے شائع کردہ فیئر مارکیٹ رینٹ (Fair Market Rent (FMR)) کی جانب سے چلایا جائے گا، اور زیادہ سے مراعت کی ادائیگی FMRکے مطابق کی جائے گی۔

ii. اہلیت کا معیار: رہنما اصولوں میں مزید رہنمائی فراہم کی جائے گی۔

iii. نااہل: ہوسٹن کی شہری حدود یا ہیرس کاؤنٹی میں واقع سرگرمیاں اہل نہیں ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی خود کے پروگرامز تیار اور عمل درآمد کررہے ہیں۔

iv. قومی ہدف: LMI

l. اس پروگرام کے تحت AFFHکا جائزہ لیا جائے گا، جس میں مندرجہ ذیل کے تخمینے شامل ہوں گے (1) کسی تجویز کردہ پراجیکٹ کے علاقے کی آبادیات، (2) سماجی و اقتصادی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل اور صحت کے مواقع، (5) ماحولیات خطرات و خدشات، اور (6) AFHHکے تعاون کے لئے دیگر تمام اہل عناصر۔ درخواستوں میں یہ بات واضح ہونی چاہیے کہ پراجیکٹس کے ذریعے اس علاقے میں نسلی، نژاد کو کم آمدنی رکھنے والی آبادیاں کم ہوں گی یا قدرتی خطرات سے تعلق رکھنے والے اثرات کے جواب میں ان علاقہ جات میں کم قیمت رہائش کو فروغ دیا جائے گا جہاں غربت کم ہو یا اقلیتوں کا تناسب کم ہو۔

m. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے 6 سال تک ہے۔

2. ہیرس کاونٹی کے گھر مالکان کی معاونت کا پروگرام

ہیرس کاونٹی HAP ہیرس کاونٹی میں ہاروے طوفان سے نقصان کا شکار ہونے والے مالکان کے زیر استعمال سنگل فیملی گھروں کی بحالی اور تعمیر نو کرے گا۔

GLO ہیرس کاونٹی HAP کے لیے ریاستی زیر انتظامی ماڈل سے استفادہ کرے گا۔ GLO اس علاقے میں پروگرام کی براہ راست طور پر نگرانی کر سکتا ہے یا گھر مالکان کی معاونت کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے بیرونی پارٹیوں کی مدد حاصل کر سکتا ہے۔ اس پروگرام کے لیے مختص رقم ہیرس کاونٹی کی جانب سے ہاروے طوفان کے نتیجے میں GLO کو پیش کردہ ایکشن پلان میں صراحت کردہ طریقہ کار کی بنیاد پر متعین کی گئی تھی اور اس میں ہیرس کاونٹی کی جانب سے ہیرس کاونٹی کے زیرانتظام گھر مالکان کے معاونتی پروگرام پر خرچ کیے جانے والی رقوم شامل نہیں ہیں۔ ہوسٹن شہر میں اور ہیرس کاونٹی سے باہر رہائش پذیر گھر مالکان ریاستی زیر انتظامی ہیرس کاونٹی HAP میں شرکت کے اہل نہیں ہوں گے۔ ہوسٹن شہر میں واقع گھر مالکان ریاستی زیر انتظام ہوسٹن شہر HAP میں اہل ہوں گے۔ چونکہ ہیرس کاونٹی نے سابقہ ایکشن پلان کی ترامیم میں تفصیل سے صراحت کردہ GLO کے منظور کردہ پروگرام آپریشنز کو مکمل کر لیا ہے تو پروگرام کی جانب سے اس ترمیم میں ایک طرف کی جانے والی رقوم کو کاونٹی اور GLO دونوں استعمال کر سکتے ہیں۔ پروگرام کی رقوم میں ایکشن پلان میں ترمیم کے بغیر مجموعی منظور شدہ رقوم کے علاوہ کوئی کمی بیشی نہیں ہو گی۔

a. مختص رقم: $108,214,125.00

i. سو فیصد رقوم کو ہیرس کاونٹی میں پوری نہ ہونے والی ضروریات کے لیے استعمال ہونا چاہیئے۔

b. زیادہ سے زیادہ معاونت
   i. بحالی: مقامی تعمیر ساز کی مرکب بولی کی رقم اور $65000 سے زائد نہ ہو۔
   ii. تعمیر نو: مقامی تعمیر ساز کی مرکب بولی کی رقم جوان تعمیرسازوں کی جانب سے ہو جن کی خدمات لی گئی ہوں اور گھر کے حجم کی بنیاد پر گھروں کے نقشوں کی بنیاد پر۔

c. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR؛ HCDA کی دفعات نمبر 105(a)(1)، 105(a)(3-4)، 105(a)(8)، 105(a)(11) ، 105(a)(18) اور 105(a)(25) کے تحت گھروں کی تعمیرات کی سرگرمیاں جس میں مندرجہ ذیل شامل ہیں مگر انہی تک محدود نہیں:
   i. انفرادی خاندان کی مالکیت کی بحالی اور /تعمیر نو؛
   ii. تعمیر شدہ گھروں کی مرمت اور تبدیلی؛
   iii. خطرے میں تخفیف؛
   iv. اونچائی؛
   v. تبدیلی مقام میں معاونت؛
   vi. صرف انہدام؛
   vii. 15 فیصد کی حد تک عوامی خدمت (مثلا گھروں کے متعلق مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، ذہنی صحت اور صحت کی عمومی خدمات)؛ اور
   viii. انفرادی خاندان کے گھر کے متاثرہ سٹاک کی بحالی سے متعلقہ دیگر سرگرمیاں۔

d. نااہل سرگرمیاں:
   i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
   ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
   iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
   iv. سیلاب کی راہ میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
   v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
      1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
      2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
      3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورنس برقرار نہیں رکھی، حتی کہ جب ایسی انشورنس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔
   vi. قومی سیلاب کی انشورنس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورنس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔
   vii. ہوسٹن شہرکی حدود میں رہنے والے اور/یا ہیرس کاؤنٹی سے باہر رہنے والے گھریلو مالکان ریاستی زیر انتظامی ہیرس کاونٹی HAP میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:
   i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
   ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
   iii. گھر کو لازماً ہیرس کاونٹی میں مگر ہوسٹن شہر سے باہر واقع ہونا چاہیئے؛
   iv. گھر کو طوفان ہاروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
   v. مراعات دوہری ہونے کا جائزہ؛
   vi. بحالی، تعمیر نو اور نئی تعمیر کے اخراجات مناسب اور تعمیر کے مقام اور وقت کے مطابق مارکیٹ ریٹ سے ہم آہنگ ہونے چاہئیں؛
   vii. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
   viii. درخواست گزار کو لازماً ثبوت فراہم کرنا ہو گا کہ تمام جائیدادی ٹیکسز موجودہ ہیں، ان میں ایک منظور شدہ ادائیگی کا منصوبہ ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت ایک استثناء کی اہلیت رکھتے ہیں؛
   ix. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
   x. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورنس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقل الیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔
   xi. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوہرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ معاونت یافتہ گھریلو مالکان کو دوہری معاونت کی دوبارہ ادائیگی پر متفق ہونا چاہیے اگر وہ بعد میں یکساں مقصد کے لیے دیگر آفاتی معاونت وصول پاتے ہیں۔
   xii. غیر محفوظ قابل معافی اقراری تحریری معاہدہ:
      1. معاونت یافتہ گھروں کے مالکان سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ ایک سال کیلئے معاونت یافتہ جائیداد میں بنیادی رہائش برقرار رکھیں۔ کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھر رہن پر رکھوانے کے قرضے یا پھر معاونت یافتہ رہائش کو استعمال کرنے والے کوئی سے قرضوں کو بطور گروی رکھوانے کیلئے استعمال کرنے کے طور پر ایک سال کیلئے اجازت یافتہ نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی نوٹ کی واپسی کی شرائط کو فعال کرے گی۔
      2. ٹیکسز کو ادا کیا جانا ہے اور معاونت یافتہ جائیدادوں کیلئے انہیں درست حالت میں ہونا چاہیئے۔ ہو سکتا ہے گھروں کے مالکان ادائیگی کے منصوبے پر ہوں، لیکن اسے ذیلی وصول کنندہ کو جمع کرائے جانے کی ضرورت ہے۔
      3. انشورنس کو لازماً معاونت یافتہ جائیداد پر برقرار رکھنا ہے۔ قدرتی آفت، سیلاب (اگر قابلِ اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابلِ اطلاق ہو) کی ایک سال مدت کیلئے نگرانی کی جائے گی۔

f. قومی مقاصد: LMIاور فوری ضرورت۔ اس پروگرام کی کم از کم 70 فیصد رقم LMI کے تحت اہل منصوبوں پر لازماً خرچ کی جانی چاہیئے۔

g. گھروں کے لیے راہنما ہدایات: GLO کی تیار کردہ گھروں کے لیے کم از کم وہ راہنما ہدایات ہیں جو اہلیت کی شرائط ، گھروں کی معاونت کی حد، تعمیراتی معیارات، رسائی کی شرائط، پہنچ کے معیارات،اطلاع رسانی کی شرائط اور پروگرام کی دیگر شرائط سے متعلق آپریشنل تفصیلات فراہم کرتی ہیں۔

h. ضروریات کا اندازہ: GLO ہیرس کاونٹی کے مکمل کردہ اور GLO کے منظور شدہ ضروریات کے اندازے کا جائزہ لے گا۔ مقامی ضروریات کے اندازے اور HUD/FEMA کے آبادی کے شماریاتی IA اعدادو شمارکے تجزیے سے رقوم کی ان مقداروں کی سفارش ہوتی ہے جنہیں ہر LMI اور غیر LMI اقتصادی گروپ کو فائدہ پہنچانے کے لیے ایک طرف کیا جانا چاہیئے۔ GLO نے آسٹن میں ٹیکساس یونیورسٹی کی شراکت سے تمام

آفت زدہ کاونٹیوں میں گھروں کی ضروریات سے متعلق ایک سروے کیا۔ سروے کی بدولت ہاروے طوفان کے نتیجے میں باقی رہ جانے والی گھروں کی ضروریات کا تعین ہوا۔ ضروریات کے تجزیے نے ضروری سرگرمیوں کا تعین ، توجہ کا محور بننے کے قابل آبادی، معذوروں کی نشاندہی، "خصوصی ضروریات" اور غیر محفوظ آبادیوں اور ہدف والے علاقوں کا تعین ہوا۔ ضروریات کے اندازے میں ایسی عوامی خدمات کی سرگرمیوں کی اقسام کا اندازہ لگانا بھی شامل ہے جو پروگرام میں مدد کے لیے ضروری ہو سکتی ہیں مثلا گھروں سے متعلق مشاورت، قانونی مشاورت، روزگار کی تربیت، ذہنی صحت اور صحت کی عمومی خدمات ۔ ضروریات کے اندازے نے متاثرہ علاقوں میں گھروں کو پہنچنے والے نقصان کی طرح آمدن کے حساب سے اہداف مقرر کیے۔ پروگرام کو آگے بڑھانے سے قبل، GLO کو اہداف سے انحرافات کا تجزیہ کرنا چاہیئے۔

i. مثبت تشہیری پہنچ کا منصوبہ: GLO تیار شدہ مثبت تشہیری پالیسیوں کے ذریعے AFFH کے لیے پر عزم ہے۔ GLO نے اس کاوش کے سلسلے میں HUD کے سند یافتہ گھروں سے متعلق مشاورت دینے والے اداروں سے رابطہ کیا۔ مثبت تشہیری کوششوں میں ایک مثبت تشہیری منصوبہ شامل ہو گا جو HUD کے قوانین کی بنیاد پر ہو گا۔ مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ پہنچ اور ابلاغ کی کوششیں تمام اہل نسلی، لسانی، قومیتی، خاندانی حیثیت رکھنے والے، معذور افراد، "خصوصی ضروریات" والے افراد، صنفی گروہوں اور غیر محفوظ آبادیوں تک پہنچیں۔

j. HAP کی عوامی سہولیات: GLOاور بے گھری کی روک تھام میں تجربہ رکھنے والی دیگر ریاستی تنظیمیں یا غیرمنافع بخش ادارے HAPکی عوامی سہولیات سے تعلق رکھنے والی سرگرمیوں کا انتظام کریں گے۔ یہ سہولت تین بنیادی سرگرمیوں پر مشتمل ہوگی، جس کا مقصد ہاروی طوفان کے بعد علاقے میں بے گھری کی روک تھام ہوگی۔ یہ سہولت صرف LMIرکھنے والے گھرانوں کے لئے ہوگی۔

i. اہل سرگرمیاں HCDAحصہ 105(a)(8) اور:105(a)(20)

1. قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت – قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت کا مقصد کم اور درمیانی آمدنی رکھنے والے LMI گھرانوں کو ان کی بنیادی رہائش کے لئے مارٹگیج کی ادائیگیوں میں $10,000 تک کی معاونت کی فراہمی ہونی چاہیے۔ یہ معاونت 20 ماہ سے زیادہ تک نہیں فراہم کی جاسکتی ہے۔اس پروگرام کا مقصد متاثرہ علاقہ جات میں گھروں کے فورکلوژر یا متاثرین کا فائدہ اٹھانے کے لئے انتہائی کم قیمت پر خریداری کی روک تھام اور گھرانوں کو بے گھری کے خوف و خطر کے بغیر زندگی کی بحالی کی راہ پر گامزن کرنا ہے۔
2. یوٹلیز میں معاونت – یوٹلی میں معاونت کے پروگرام کے ذریعے LMIرکھنے والے افراد کو یوٹلٹی کے حوالے سے فوری ضروریات پوری کرنے کے لئے $1,000 تک کی معاونت فراہم کی جائے گی۔ اس معاونت میں بجلی، گیس، گندے پانی، پانی اور دیگر بلز اور ڈپازٹس شامل ہوسکتے ہیں۔
3. کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت – کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت رہائش کی ضرورت رکھنے والے LMIکے گھرانوں کو کرایے کے سلسلے میں معاونت فراہم کریں گے۔ اس پروگرام میں 3 ماہ تک کی معاونت شامل ہوسکتی ہے، جس میں سیکورٹی ڈپازٹ اور یوٹلٹی ڈپازٹ شامل ہیں۔ یہ پروگرام HUDکی جانب سے شائع کردہ فیئر مارکیٹ رینٹ (Fair Market Rent (FMR)) کی جانب سے چلایا جائے گا، اور زیادہ سے مراعات کی ادائیگی FMRکے مطابق کی جائے گی۔

ii. اہیلت کا معیار: گھر کو ہیرس کاونٹی کے اندراور ہوسٹن شہر سے باہر واقع ہونا چاہیئے۔

iii. نااہل: ہوسٹن کی شہری حدود میں اور/یا ہیرس کاؤنٹی سے باہر سرگرمیاں اہل نہیں ہیں۔

iv. قومی ہدف: LMI

k. اس پروگرام کا AFFH جائزہ لیا جائے گا، جس میں مندرجہ ذیل کے تخمینے شامل ہوں گے (1) کسی تجویز کردہ پراجیکٹ کے علاقے کی آبادیات، (2) سماجی و اقتصادی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل اور صحت کے مواقع، (5) ماحولیات خطرات و خدشات، اور (6) AFHH کے تعاون کے لئے دیگر تمام اہل عناصر۔ درخواستوں میں یہ بات واضح ہونی چاہیے کہ پراجیکٹس کے ذریعے اس علاقے میں نسلی، نژاد کو کم آمدنی رکھنے والی آبادیاں کم ہوں گی یا قدرتی خطرات سے تعلق رکھنے والے اثرات کے جواب میں ان علاقہ جات میں کم قیمت رہائش کو فروغ دیا جائے گا جہاں غربت کم ہو یا اقلیتوں کا تناسب کم ہو۔

l. دورانیہ: مجوزہ پروگرام کے آغاز کی تاریخ HUD کی اس ایکشن پلان ترمیم 7 کی منظوری کے فی الفور بعد ہے۔ مجوزہ اختتام تاریخ پروگرام کے آغازکی تاریخ سے 7 سال کی ہے۔

3. ہوسٹن شہر کے گھر مالکان کی معاونت کا پروگرام

ہوسٹن شہر HAP ہاروے طوفان سے نقصان کا شکار ہونے والے مالکان کے زیر استعمال سنگل فیملی گھروں کی بحالی اور تعمیر نو کرے گا۔

GLO ہوسٹن شہر HAP کے لیے ریاستی زیر انتظامی ماڈل سے استفادہ کرے گا۔ GLO اس علاقے میں پروگرام کی براہ راست طور پر نگرانی کر سکتا ہے یا گھر مالکان کی معاونت کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے بیرونی پارٹیوں کی مدد حاصل کر سکتا ہے۔ ہوسٹن شہر سے باہر رہائش پذیر گھر مالکان ریاستی زیر انتظامی ہوسٹن شہر HAP میں شرکت کے اہل نہیں ہوں گے

a. مختص رقم:$494,221,438.63
   i. سو فیصد رقوم کو ہوسٹن شہر میں پوری نہ ہونے والی ضروریات کے لیے استعمال ہونا چاہیئے۔

b. زیادہ سے **زیادہ** معاونت
   i. بحالی: مقامی تعمیر ساز کی مرکب بولی کی رقم اور $65000 سے زائد نہ ہو۔
   ii. تعمیر نو: مقامی تعمیر ساز کی مرکب بولی کی رقم جوان تعمیرسازوں کی جانب سے ہو جن کی خدمات لی گئی ہوں اور گھر کے حجم کی بنیاد پر گھروں کے نقشوں کی بنیاد پر۔

c. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR؛ HCDA کی دفعات نمبر 105(a)(1)، 105(a)(3-4)، 105(a)(8)، 105(a)(11) ، 105(a)(18) اور 105(a)(25) کے تحت گھروں کی تعمیرات کی سرگرمیاں جس میں مندرجہ ذیل شامل ہیں مگر انہی تک محدود نہیں:
   i. انفرادی خاندان کی مالکیت کی بحالی اور /تعمیر نو؛
   ii. تعمیر شدہ گھروں کی مرمت اور تبدیلی؛
   iii. خطرے میں تخفیف؛
   iv. اونچائی؛
   v. تبدیلی مقام میں معاونت؛
   vi. صرف انہدام؛

vii. 15 فیصد کی حد تک عوامی خدمت (مثلا گھروں کے متعلق مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، ذہنی صحت اور صحت کی عمومی خدمات)؛ اور
viii. انفرادی خاندان کے گھر کے متاثرہ سٹاک کی بحالی سے متعلقہ دیگر سرگرمیاں۔

d. نااہل سرگرمیاں:
i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
iv. سیلاب کی راہ میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورنس برقرار نہیں رکھی، حتی کہ جب ایسی انشورنس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔
vi. قومی سیلاب کی انشورنس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورنس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔
vii. ہوسٹن شہر کی حدود سے باہر رہنے والے گھریلو مالکان ہوسٹن شہر HAP میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:
i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
iii. گھر کو لازماً ہیرس کاونٹی میں مگر ہوسٹن شہر سے باہر واقع ہونا چاہیئے؛
iv. گھر کو طوفان ہاروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
v. مراعات دوہری ہونے کا جائزہ؛
vi. بحالی، تعمیر نو اور نئی تعمیر کے اخراجات مناسب اور تعمیر کے مقام اور وقت کے مطابق مارکیٹ ریٹ سے ہم آہنگ ہونے چاہئیں؛
vii. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
viii. درخواست گزار کو لازماً ثبوت فراہم کرنا ہو گا کہ تمام جائیدادی ٹیکسز موجودہ ہیں، ان میں ایک منظور شدہ ادائیگی کا منصوبہ ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت ایک استثناء کی اہلیت رکھتے ہیں؛
ix. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
x. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورنس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقل الیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورنس

حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔

xi. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوہرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ معاونت یافتہ گھریلو مالکان کو دوہری معاونت کی دوبارہ ادائیگی پر متفق ہونا چاہیے اگر وہ بعد میں یکساں مقصد کے لیے دیگر آفاتی معاونت وصول پاتے ہیں۔

xii. غیر محفوظ قابل معافی اقراری تحریری معاہدہ:

1. معاونت یافتہ گھروں کے مالکان سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ ایک سال کیلئے معاونت یافتہ جائیداد میں بنیادی رہائش برقرار رکھیں۔ کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھر رہن پر رکھوانے کے قرضے یا پھر معاونت یافتہ رہائش کو استعمال کرنے والے کوئی سے قرضوں کو بطور گروی رکھوانے کیلئے استعمال کرنے کے طور پر ایک سال کیلئے اجازت یافتہ نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی نوٹ کی واپسی کی شرائط کو فعال کرے گی۔
2. ٹیکسز کو ادا کیا جانا ہے اور معاونت یافتہ جائیدادوں کیلئے انہیں درست حالت میں ہونا چاہیئے۔ ہو سکتا ہے گھروں کے مالکان ادائیگی کے منصوبے پر ہوں، لیکن اسے ذیلی وصول کنندہ کو جمع کرائے جانے کی ضرورت ہے۔
3. انشورنس کو لازماً معاونت یافتہ جائیداد پر برقرار رکھنا ہے۔ قدرتی آفت، سیلاب (اگر قابلِ اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابلِ اطلاق ہو) کی ایک سال مدت کیلئے نگرانی کی جائے گی۔

f. قومی مقاصد: LMIاور فوری ضرورت۔ اس پروگرام کی کم از کم 70 فیصد رقم LMI کے تحت اہل منصوبوں پر لازماً خرچ کی جانی چاہیئے۔

g. گھروں کے لیے راہنما ہدایات: GLO کی تیار کردہ گھروں کے لیے کم از کم وہ راہنما ہدایات ہیں جو اہلیت کی شرائط ، گھروں کی معاونت کی حد، تعمیراتی معیارات، رسائی کی شرائط، پہنچ کے معیارات،اطلاع رسانی کی شرائط اور پروگرام کی دیگر شرائط سے متعلق آپریشنل تفصیلات فراہم کرتی ہیں۔

h. ضروریات کا اندازہ: GLO ہیرس کاونٹی کے مکمل کردہ اور GLO کے منظور شدہ ضروریات کے اندازے کا جائزہ لے گا۔ مقامی ضروریات کے اندازے اور HUD/FEMA کے آبادی کے شماریاتی IA اعدادو شمارکے تجزیے سے رقوم کی ان مقداروں کی سفارش ہوتی ہے جنہیں ہر LMI اور غیر LMI اقتصادی گروپ کو فائدہ پہنچانے کے لیے ایک طرف کیا جانا چاہیئے۔ GLO نے آسٹن میں ٹیکساس یونیورسٹی کی شراکت سے تمام آفت زدہ کاونٹیوں میں گھروں کی ضروریات سے متعلق ایک سروے کیا۔ سروے کی بدولت ہاروے طوفان کے نتیجے میں باقی رہ جانے والی گھروں کی ضروریات کا تعین ہوا۔ ضروریات کے تجزیے نے ضروری سرگرمیوں کا تعین ، توجہ کا محور بننے کے قابل آبادی، معذوروں کی نشاندہی، "خصوصی ضروریات" اور غیر محفوظ آبادیوں اور ہدف والے علاقوں کا تعین ہوا۔ ضروریات کے اندازے میں ایسی عوامی خدمات کی سرگرمیوں کی اقسام کا اندازہ لگانا بھی شامل ہے جو پروگرام میں مدد کے لیے ضروری ہو سکتی ہیں مثلا گھروں سے متعلق مشاورت، قانونی مشاورت، روزگار کی تربیت، ذہنی صحت اور صحت کی عمومی خدمات ۔ ضروریات کے اندازے نے متاثرہ علاقوں میں گھروں کو پہنچنے والے نقصان کی طرح آمدن کے حساب سے اہداف مقرر کیے۔ پروگرام کو آگے بڑھانے سے قبل، GLO کو اہداف سے انخرافات کا تجزیہ کرنا چاہیئے۔

i. مثبت تشہیری پہنچ کا منصوبہ: GLO تیار شدہ مثبت تشہیری پالیسیوں کے ذریعے AFFH کے لیے پر عزم ہے۔ GLO نے اس کاوش کے سلسلے میں HUD کے سند یافتہ گھروں سے متعلق مشاورت دینے والے اداروں سے رابطہ کیا۔ مثبت تشہیری کوششوں میں ایک مثبت تشہیری منصوبہ شامل ہو گا جو HUD کے قوانین کی

بنیاد پر ہو گا۔ مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ پہنچ اور ابلاغ کی کوششیں تمام اہل نسلی، لسانی، قومیتی، خاندانی حیثیت رکھنے والے، معذور افراد، "خصوصی ضروریات" والے افراد، صنفی گروہوں اور غیر محفوظ آبادیوں تک پہنچیں۔

j. HAP کی عوامی سہولیات: GLOاور بے گھری کی روک تھام میں تجربہ رکھنے والی دیگر ریاستی تنظیمیں یا غیرمنافع بخش ادارے HAPکی عوامی سہولیات سے تعلق رکھنے والی سرگرمیوں کا انتظام کریں گے۔ یہ سہولت تین بنیادی سرگرمیوں پر مشتمل ہوگی، جس کا مقصد ہاروی طوفان کے بعد علاقے میں بے گھری کی روک تھام ہوگی۔ یہ سہولت صرف LMIرکھنے والے گھرانوں کے لئے ہوگی۔

i. اہل سرگرمیاں HCDAحصہ 105(a)(8) اور:105(a)(20)

1. قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت – قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت کا مقصد کم اور درمیانی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کو ان کی بنیادی رہائش کے لئے مارٹگیج کی ادائیگیوں میں $10,000 تک کی معاونت کی فراہمی ہونی چاہیے۔ یہ معاونت 20 ماہ سے زیادہ تک نہیں فراہم کی جاسکتی ہے۔ اس پروگرام کا مقصد متاثرہ علاقہ جات میں گھروں کے فورکلوژر یا متاثرین کا فائدہ اٹھانے کے لئے انتہائی کم قیمت پر خریداری کی روک تھام اور گھرانوں کو بے گھری کے خوف و خطر کے بغیر زندگی کی بحالی کی راہ پر گامزن کرنا ہے۔
2. یوٹلیز میں معاونت – یوٹلی میں معاونت کے پروگرام کے ذریعے LMIرکھنے والے افراد کو یوٹلٹی کے حوالے سے فوری ضروریات پوری کرنے کے لئے $1,000 تک کی معاونت فراہم کی جائے گی۔ اس معاونت میں بجلی، گیس، گندے پانی، پانی اور دیگر بلز اور ڈپازٹس شامل ہوسکتے ہیں۔
3. کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت – کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت رہائش کی ضرورت رکھنے والے LMIکے گھرانوں کو کرایے کے سلسلے میں معاونت فراہم کریں گے۔ اس پروگرام میں 3 ماہ تک کی معاونت شامل ہوسکتی ہے، جس میں سیکورٹی ڈپازٹ اور یوٹلٹی ڈپازٹ شامل ہیں۔ یہ پروگرام HUDکی جانب سے شائع کردہ فیئر مارکیٹ رینٹ (Fair Market Rent (FMR)) کی جانب سے چلایا جائے گا، اور زیادہ سے مراعت کی ادائیگی FMRکے مطابق کی جائے گی۔

ii. اہلیت کا معیار: ہوسٹن شہر کے اندر واقع ہونا ضروری ہے۔

iii. نااہل: ہوسٹن شہر سے باہر سرگرمیاں اہل نہیں ہیں۔

iv. قومی ہدف: LMI

k. اس پروگرام کا AFFH جائزہ لیا جائے گا، جس میں مندرجہ ذیل کے تخمینے شامل ہوں گے (1) کسی تجویز کردہ پراجیکٹ کے علاقے کی آبادیات، (2) سماجی و اقتصادی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل اور صحت کے مواقع، (5) ماحولیات خطرات و خدشات، اور (6) AFHH کے تعاون کے لئے دیگر تمام اہل عناصر۔ درخواستوں میں یہ بات واضح ہونی چاہیے کہ پراجیکٹس کے ذریعے اس علاقے میں نسلی، نژاد کو کم آمدنی رکھنے والی آبادیاں کم ہوں گی یا قدرتی خطرات سے تعلق رکھنے والے اثرات کے جواب میں ان علاقہ جات میں کم قیمت رہائش کو فروغ دیا جائے گا جہاں غربت کم ہو یا اقلیتوں کا تناسب کم ہو۔

l. دورانیہ: مجوزہ پروگرام کے آغاز کی تاریخ HUD کی اس ایکشن پلان ترمیم 7 کی منظوری کے فی الفور بعد ہے۔ مجوزہ اختتام تاریخ پروگرام کے آغازکی تاریخ سے 7 سال کی ہے۔

4. مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام

مقامی بائی آؤٹ اور حصول کے پروگرام گھروں کو نقصان کے راستے سے نکال ہیں. اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، یہ پروگرام انتظامیہ (گورنمنٹ اور اداروں کے مقامی یونٹوں کے نام سے مشہور ڈومین اتھارٹی کی طاقت کے ذریعہ) کی طرف سے انتظام کیا جائے گا. ذیلی وصول کنندگان کی کھلی جگہ، تفریحی، فدرتی سیلابی میدانوں کے مقاصد، ویٹ لینڈ مینجمنٹ کے طریقوں، یا دیگر ایکوسسٹم کی بحالی کے مطابق استعمالات کے لئے ملحق زمین حاصل کرنے کرنے کے لئے بائی آؤٹ اور حصول سے حکمت عملی کے تحت فائدہ اٹھانے کے سلسلے میں حوصولہ افزائی کی جاتی ہے۔

فیڈرل رجسٹر نوٹس کے مطابق "بائی آؤٹ" سے مراد جائیداد کا حصول ہے سیلاب زدگی کے خطرے یا ذیلی وصول کنندہ کے نامزد طریقے کے مطابق آفات کے خطرات میں کمی کے علاقہ جات میں جائیداد کے حصول کی روک تھام ہے۔

مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام گھروں کو نقصان پہنچنے سے بچائے گا۔ اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، اس پروگرام کی نگرانی حکومت ذیلی وصول کنندگان کے مقامی یونٹس اور اعلی اختیارات کے حامل اداروں کی جانب سے کی جائے گی۔ بائی آؤٹ پروگرام میں شرکت کرنے والے ذیلی وصول کنندگان تخمینے کے مناسب طریقہ کار کے تعین کا اختیار رکھتے ہیں، جس میں قبل از آفت یا بعد از آفت کی جائز مارکیٹ ویلیو FMV eمیں سے کسی ایک کی ادائیگی شامل ہے۔ بیشتر صورتوں میں بائی آؤٹ کے درخواست کنندگان کو قبل از آفت FMV فراہم کرنے والے پروگرامز بعد از آفت FMVسے زیادہ معاوضہ پیش کرتے ہیں۔ FMVکی صورت میں، CDBG-GRکی رقم کو فروخت کنندہ کو معاونت تصور کیا جاتا ہے، اور اس طرح فروخت کنندہ CDBG-DR کی معاونت حاصل کرنے لگ جاتا ہے۔ اگر قیمت فروخت میں فروخت کنندہ کو معاونت شامل ہو تو مراعات کے حساب کتاب یا نیچے بتائے گئے طریقے کے مطابق قومی اہداف کے معیارات کے مظاہرے پر مضمرات سامنے آسکتے ہیں۔ تاہم بائی آؤٹ کے درخواست دہندگان کو بعد از آفت FMVپیش کرنے والا پروگرام صرف جائیداد کی حقیقی قیمت ہی پیش کرتے ہیں، اور اس طرح فروخت کنندہ کو CDBG-DR کا وصول کنندہ نہیں تصور کیا جاتا ہے۔

خریداری کی قیمت چاہے کچھ بھی ہو، بائی آؤٹ کی تمام سرگرمیوں کو جائیداد کے حصول کی ایک قسم سمجھا جائے گا (جیسا کہ 42 U.S.C. 5305(a)(1) کے تحت مجاز ہے)۔ تاہم صرف "بائی آؤٹ" کی تعریف پر پورا اترنے والے حصولوں ہی پر اس نوٹس (مندرجہ ذیل ذیلی پیراگرام b) کے تحت قابل اطلاق پابندیوں کا اطلاق ہوگا۔ کسی حصول کو بائی آؤٹ تصور کرنے یا نہ کرنے کے پیچھے مرکزی عنصر یہ ہوگا کہ کیا اس خریداری کے پیچھے کسی سیلابی میدان یا آفت کے خطرے میں کمی کے علاقے میں جائیداد کے نقصان کے خطرے میں کمی لانا تھا یا نہیں۔ اگر کسی جائیداد کو کسی بائی آؤٹ پروگرام کے تحت نہ خریدا گیا ہو تو خریداری کی قیمت کو قابل اطلاق مساوی لاگت کے اصول کے مطابق ہونا چاہئیے (اور قبل از آفت FMVکا اطلاق نہیں کیا جاسکتا ہے)۔

ذیلی وصول کنندکان اس صورت میں حاصل کردہ جائیداد پر دوبارہ ترقی کا کام کرسکتے ہیں اکر اس جائیداد کو کسی بائی آؤٹ کے پروگرام کے تحت خریدا نہ گیا ہو، اور قیمت فروخت کے تعین کے لئے قابل اطلاق لاگت کے قواعد کے مطابق آفت کے بعد کی قیمت کا استعمال کیا گیا ہو (آفت سے پہلے کی قیمت استعمال نہیں کی جاسکتی ہے)۔ قیمت فروخت کے علاوہ، ذیلی وصول کنندگان اس صورت میں دوبارہ تعمیر ہونے والی جائیداد کے مالک کو گھر کی تبدیلی کے سلسلے میں معاونت یا رہائش کی مراعات فراہم کرسکتے ہیں اگر ذیلی وصول کنندہ نے اس جائیداد کو رضاکارانہ طور پر خریدا ہو، اور مالک کی اضافی معاونت کی ضرورت کا تحریری ثبوت موجود ہو۔ اگر ملکیت معروف ڈومین کے استعمال کے ذریعہ خریدا جاتا ہے، تو اس پراپرٹی کا حتمی استعمال کسی خاص نجی پارٹی سے فائدہ نہیں اٹھا سکتا اور عوامی استعمال کے لئے ضروری ہے. اس کے علاوہ، معروف ڈومین کے ذریعہ حقیقی پراپرٹی کا حصول یونیفارم ٹرانزیکشن معاونت (URA) کے ایکٹ بشمول 49 سی ایف آر 24 ذیلی حصہ B کے تحت ہے. حصول کی سرگرمیوں کے دوران، ذیلی وصول کنندگان کو طویل المیعاد ترقی کے منصوبہ جات کی تعمیل کو یقینی بنانا ہوگا۔

مقامی خریداری اور حصول کے پروگرام کے تحت، ہر متاثرہ COG کو ہاؤسنگ MOD کے ذریعے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔ ہر COG ان فنڈز کو حکومت کے مقامی یونٹس کو مختص کرنے کے لیے MODبنائے گا۔ ہوسٹن شہر، ہیرس کاؤنٹی، ہیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتیں اور ادارے MOD کے ذریعے تفویض کاری وصول پانے کے لیے نااہل ہیں۔

COGs کے ذریعے تشکیل کردہ MOD فنڈز کی ڈسٹریبیوشن کے کے لیے مقامی اختیار ہیں۔ متاثرہ علاقے کے سائز اور طوفان ہاروے کے ہر علاقے پر مختلف اثر اندازی کی بنیاد پر علاقائی حکمت عملی کے ذریعے مقامی کنٹرول طویل المدتی بحالی کے لیے اہمیت رکھتا ہے۔

GLO متاثرہ COGs کو مقامی MODs کی ترقی کے لیے تربیت، تحریری رہنمائی، اور فارمز فراہم کرے گا۔ ہر COG کو MODسے مطلع کرنے کے لیے GLO کے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے بنائے گئے ڈیٹا سیٹس فراہم کیے جائیں گی۔ ان ڈیٹا سیٹس سے تغیرات قابل مجاز ہوں گے۔ GLO کی جانب سے فراہم کردہ ڈیٹا سیٹس کاؤنٹی، شہر، اور/یا زپ کوڈ کی سطح کے متعلق معلومات شامل ہو سکتی ہیں۔ درخواست گزار سے مخصوص ڈیٹا دستیاب نہیں ہو گا۔

مقامی MOD کی ہدایات یہ تقاضا کریں گی کہ ہر COG ایک شہری شراکت داری کے عمل کی پیروی کرے۔ ہر COG سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ سماعتیں منعقد کرانے سے قبل کوئی سی بھی عوامی سماعتوں کے نوٹس کو شائع کرے گے۔ نوٹسز کو علاقے میں تمام اہل کاؤنٹیز کیلئے ریکارڈ پر موجود تمام اخبارات میں شائع کیا جائے گا، COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا، اور علاقے میں تمام شہروں اور کاؤنٹیز کو فراہم کیا جائے گا۔ سماعتوں کو لازماً ٹیکساس اوپن میٹنگز ایکٹ (Texas Open Meetings Act) کی مکمل تعمیل کرنا ہو گی۔

حتمی MOD کو GLO میں جمع شدگی سے قبل عوامی تبصرہ کاری کیلئے COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کاری کا دورانیہ 14 دن سے قطعاً کم نہیں ہو گا۔ ہر تبصرے کا جواب دیا جائے گا اور حتمی MOD میں کی گئی کوئی سی بھی تبدیلیوں کو GLO پر نظر ثانی کیلئے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ MOD کو HUD کو لائحہ عمل کی GLO کی جمع شدگی سے 60 دن میں مکمل کیا جانا پڑے گایا یا GL منظور شدہ تاریخ کی طرف سے.

تکمیل پرGLO ہر COG کی جانب سے MOD کی جمع شدگیوں کا جائزہ لے گا اور انہیں منظور کرے گا۔ تمام MODs کا مکمل طور پر جائزہ لیا جائے گا تاکہ یقینی بنایا جائے کہ ہر COG اپنے علاقوں میں فنڈز کو مختص کرنے اور ترجیح دینے کیلئے استعمال ہونے والے طریقے کی ایک تفصیلی وضاحت فراہم کرتا ہے۔ اگر MOD کو منظور نہ کیا جائے، تو GLO COG کو ردعمل فراہم کرے گا، بشمول کوئی سے مخصوص مسائل کے۔

a. مقامی MOD تقاضے:
   i. ہر COG MOD کے عمل کو GLO کی معاونت سے فائدہ پہنچائے گا؛
   ii. فنڈز کو اہل اداروں یا سرگرمیوں کو مختص کرنے کیلئے غیر جانبدارانہ معیار استوار کریں (تقسیم کاری غیرتکمیل شدہ ضرورت پر مبنی ہو، لیکن اس تک محدود نہیں)؛
   iii. شہری شراکت کا عمل:
      1. ایک شہری شراکت کا منصوبہ تیار کریں؛
      2. MOD کو حتمی شکل دینے سے قبل کم از کم دو (2) عوامی سماعتیں سرانجام دیں؛
      3. ایک (1) عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ بندی کی ملاقات" کہا جائے گا؛
      4. کم از کم 14 دن کیلئے عوامی تبصرے کے دورانیے کی یقین دہانی کریں۔

iv. MOD کے ذریعے فنڈنگ وصول کرنے والے کسی بھی مقامی ادارے پر CDGB-DR فنڈز میں کم از کم $1,000,000 کا اطلاق کریں؛
v. یقینی بنائیں کہ فنڈز کی ایک کم از کم شرح فیصد سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز HUD MID اور زپ کوڈز کو مختص کی جاتی ہے؛
vi. MOD کے ذریعے مقامی ترجیحی کاروائی کو یقینی بنائیں؛
vii. 70 فیصد LMIوالے طبقے کے مالی فائدے کے تقاضے کو پورا کرنے کیلئے ایک منصوبہ ہو؛
viii. HUD یا GLO کی اہلیت کیلئے درکار تقاضوں سے بڑھ کر کوئی اضافی پیرامیٹرز استوار کریں۔

b. مختص کردہ رقم: 99,750,750.99 $
i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD MID علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے ریاستی MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ HUD MID ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

c. از سر نو تعیناتی: جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

d. اہل ادارے: ابھرتی ہوئی دائرہ اختیار کی طاقت کے ساتھ مقامی حکومت اور اداروں کے یونٹس.

e. اہل سرگرمیاں، HCDA سکیشن 105(a)(24-25) 105(a)(7-8) 105(a)(1),
i. خریداریاں؛
ii. حصول؛
iii. خریداری یا حصول کی سرگرمیوں کے ساتھ نقل مکانی میں معاونت؛
iv. خریداری یا حصول کی سرگرمیوں کے ساتھ ڈاؤن پیمنٹ میں معاونت؛
v. صرف انہدام؛
vi. رہائشی امداد
vii. خاندانوں کو سیلابی میدانوں سے باہر نقل مکانی کرانے کیلئے مختص سرگرمیاں؛
viii. 15 فیصد کی حد (مثلاً رہائش، مشاورت، قانونی مشاورت، نوکری کی تربیت، ذہنی صحت اور عام طبی خدمات)؛
ix. FEMA کے خطرہ گھٹانے کیلئے گرانٹ کے پروگرام FEMA Hazard Mitigation Grant Program (HMGP) میں خرچ کا حصہ
x. منصوبہ بندی (GLO منظوری کے ساتھ مقامی MOD کے مختص کے 20٪ تک).

f. نااہل سرگرمیاں:
i. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں۔
ii. ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں ہونے والی سرگرمیاں پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی شہر ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں

g. پروگرام کی ہدایات: ہر ذیلی وصول کنندہ CDBG-DR کے تقاضوں اور ضوابط کی مناسبت سے زیادہ سے زیادہ معاونتی رقوم، ٹارگٹ کے علاقے کے مقامات، اور اضافی اہلیت کے تقاضوں کا تعین کرنے کیلئے ہدایات تیار کرے گا۔ استعمال سے قبل ہدایات کو لازماً عوامی تبصرے کیلئے پوسٹ کیا جانا ہو گا۔ GLO کو تمام گائیڈ لائنز کی منظوری دینی چاہیے۔ ذیلی وصول کنندگانوں کو ایک RARAPکو ترقی دینے اور پیروی کرنے کی ضرورت ہے۔

تباہی کے خطرے میں کمی کے علاقے میں بائی آؤٹ کے لئے، ذیلی وصول کنندہ کو مندرجہ ذیل تقاضوں کے مطابق بائی آؤٹ کے لئے علاقے کو نامزد کرنے کے لئے اپنی پالیسیوں اور طریقہ کاروں میں مندرجہ ذیل معیار قائم کرنا چاہیے:

i. خطرہ پیدا ہوا ہو یا صدارتی اطلان کردہ تباہی جس کے لئے وصول کنندے کو CDBG-DR مختص حاصل ہوا ہو۔
ii. خطرہ پروگرام کے فائدہ مندوں کی حفاظت اور صحت مندی کے لئے ممکنہ ماحولیاتی خطرہ ہو سکتا ہے، جیسا کہ بہترین دستیاب اعداد و شمار (مثال کے طور پر FEMA-RL) اور سائنس؛ اور
iii. آفت کے خطرے سے کم والے علاقے کو واضح طور پر صاف کیا جانا چاہئے تاکہ HUD اور عوام آسانی سے تعین کریں کہ نامزد علاقے کے اندر کیا ملکیت موجود ہیں. بائی آؤٹس اور دیگر اقسام کے حصول کے درمیان فرق اہمیت رکھتا ہے، کیونکہ وصول کنندہ صرف اس صورت میں حاصل ملکیت دوبارہ تکمیل کر سکتا ہے اگر اس نے بائی آؤٹ پروگرام کے ذریعے حاصل نہیں کی ہو(یعنی، حصول کا مقصد خطرے کی کمی کے برعکس میں کچھ اور تھا).
iv. حصول کی سرگرمیوں میں، ذیلی وصول کنندہ اس بات کو یقینی بنانا ضروری ہے کہ ان کی تکمیل اپنی طویل مدتی ری ڈیولوپمنٹ منصوبوں کے مطابق ہو.

h. قومی مقاصد: LMI، کچی آبادیوں/ مخدوش علاقوں، فوری ضرورت، کم/ متوسط خریداریاں (low/mod buyout (LMB))، اور کم / متوسط طبقے کو ترغیبات.

i. تمام مجوزہ بائی آؤٹس یا حصول کے پروگراموں کو منظور کرنے سے قبل GLO کی طرف سے AFFH جائزہ لینے کے بارے میں مؤثر طریقے سے گزر جائے گا. اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤس کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد.

j. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے 6 سال تک ہے۔

5. گھر کے مالک کو رقم لوٹانے کا پروگرام

GLO ان فنڈز کیلئے درخواست سے قبل کسی بنیادی جائیداد پر مرمتوں کیلئے گھروں کے مالکان کو درپیش آنے والے جائز اخراجات کیلئے انہیں رقم لوٹانے کا پروگرام جاری کرے گا۔ $50,000 فی گھرانے تک کی رقم لوٹائی جا سکتی ہے۔

a. مختص کردہ رقم: $102,951,722.12
i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD MID کے علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کوHUD MID لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے ریاستی MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا چاہیے گا؛
iii. یہ پروگرام ابتدائی طور پر غیر LMI گھریلووں کو دستیاب ہونے سے پہلے LMI گھرانوں کو دستیاب کیا جائے گا۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

i. جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024 میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. زیادہ سے زیادہ عطا کردہ رقم: $50,000

d. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(4):
i. گھروں کے مالکان پر ان فنڈز کے اطلاق سے قبل کسی بنیادی رہائش گاہ پر مرمتوں کیلئے عائد ہونے والے اخراجات۔

e. نااہل سرگرمیاں:
i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
iv. سیلاب کی راہ میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورنس برقرار نہیں رکھی، حتی کہ جب ایسی انشورنس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔
i. قومی سیلاب کی انشورنس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورنس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔
vi. ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں رہنے والے گھریلو مالکان اس پروگرام میں شرکت کے لیے نااہل ہینہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں۔

f. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:
i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
iii. گھر CDBG-DR اہل کاؤنٹی میں موجود ہونا چاہیے ماسوائے ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود گھر؛
iv. گھر کو طوفان ہاروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
v. مراعات دوہری ہونے کا جائزہ؛
vi. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
vii. درخواست گزار کو لازماً ثبوت فراہم کرنا ہو گا کہ تمام جائیدادی ٹیکسز موجودہ ہیں، ان میں ایک منظور شدہ ادائیگی کا منصوبہ ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت ایک استثناء کی اہلیت رکھتے ہیں؛

viii. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
ix. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورنس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقل الیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔
x. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوہرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ معاونت یافتہ گھریلو مالکان کو دوہری معاونت کی دوبارہ ادائیگی پر متفق ہونا چاہیے اگر وہ بعد میں یکساں مقصد کے لیے دیگر آفاتی معاونت وصول پاتے ہیں۔
xi. غیر محفوظ قابل معافی اقراری تحریری معاہدہ:
1. معاونت یافتہ گھروں کے مالکان سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ ایک سال کیلئے معاونت یافتہ جائیداد میں بنیادی رہائش برقرار رکھیں۔ کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھر رہن پر رکھوانے کے قرضے یا پھر معاونت یافتہ رہائش کو استعمال کرنے والے کوئی سے قرضوں کو بطور گروی رکھوانے کیلئے استعمال کرنے کے طور پر ایک سال کیلئے اجازت یافتہ نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی نوٹ کی واپسی کی شرائط کو فعال کرے گی۔
2. ٹیکسز کو ادا کیا جانا ہے اور معاونت یافتہ جائیدادوں کیلئے انہیں درست حالت میں ہونا چاہیئے۔ ہو سکتا ہے گھروں کے مالکان ادائیگی کے منصوبے پر ہوں، لیکن اسے ذیلی وصول کنندہ کو جمع کرائے جانے کی ضرورت ہے۔
3. انشورنس کو لازماً معاونت یافتہ جائیداد پر برقرار رکھنا ہے۔ قدرتی آفت، سیلاب (اگر قابلِ اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابلِ اطلاق ہو) کی ایک سال مدت کیلئے نگرانی کی جائے گی۔

g. قومی مقصد: LMIاور فوری ضرورت۔

h. یہ پروگرام منصفانہ طور پر AFFH کا جائزہ لے کر گزر جائے گا. اس طرح کی تجزیہ میں ﴿1﴾ تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد شامل ہیں۔

i. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ یہ پروگرام جنوری 2021 میں بند کر دیا گیا تھا۔

6. ارزاں کرائے کا پروگرام

GLO سستی قابل گنجائش کرایہ والے ہاؤسنگ پروگرام کا انتظام کرے گا. پروگرام کو ڈیزائن کیا گیا ہے کہ دوبارہ بحالی، دوبارہ تعمیر، اور عوامی ہاؤسنگ اور سستی کثیر فیملی ہاؤسنگ منصوبوں کی تعمیر کے لئے فنڈز فراہم کرنے کے لئے تیار کیا گیا ہے. GLO کی مالیاتی دستیابی (NOFA) کا نوٹس / منصوبہ کی عرضی (RFP) کے لئے درخواست کے عمل اور منظوری کی مدت، حد کے معیار (بشمول قابل اطلاق عمارت کے کوڈ سمیت)، انتخاب کے معیار اور انعام کے عمل کو قائم کرے گا۔ ہوسٹن شہر کی حدود اور / یا ہیرس کاؤنٹی کے اندر اندر واقع ترقیات سستی قابل گنجائش کرایہ والے پروگرام کے لئے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی ان کے اپنے سستی رینٹل پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے

a. ہیں۔سرگرمی کیلئے مختص کردہ رقم: $586,629,497.40
i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ MIDعلاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔

ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو HUD MID لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ریاستی MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا چاہیے گا۔

b. زیادہ سے زیادہ عطا کردہ رقم: $25 ملین فی تعمیر

c. اہل درخواست گزاران: انفرادی طور پر کام کرنے والے، یا محدود شراکت داری (Limited Partnership ((LP)، یا محدود ذمہ داری والی کارپوریشن ((Limited Liability Corporation (LLC)
   i. برائے منفعت ڈویلپرز / قرض داران؛
   ii. عوامی رہائش کے اہلکار؛
   iii. مقامی حکومتوں کی اکائیاں؛
   iv. غیر منفعتی ڈویلپرز / قرض داران.

d. اہل سرگرمی HCDA سیکشن 105(a)(11), 105(a)(9), 105(a)(4), 105(a)(1) اور 105(a)(14)-(15):
   i. ارزاں کثیر خاندانی ہاؤسنگ پراجیکٹس کی بحالی، دوبارہ تعمیر یا نئی تعمیر۔

e. اہلیت کا معیار:
   i. تعمیر کو لازماً CDBG-DR تقاضوں پر پورا اترنا ہو گا؛
   ii. تعمیر کو لازماً CDBG-DR کی اہلیت والی کاؤنٹی میں واقع ہونا پڑے گا ماسوائے ہیرس کاؤنٹی اور/یا ہوسٹن شہر کی حدود میں ہونے والی تعمیرات؛
   iii. کم از کم 51 فیصد یونٹس کو علاقے کی وسطانیے کی خاندانی آمدن AMFIیا اس سے کم کمانے والے LMI 80 فیصد یا اس سے کم آمدن والے افراد کیلئے کم قیمت کی مدت کے آٹھ یا اس سے زیادہ یونٹس کے ساتھ کثیر پیمانے پر رینٹل منصوبوں کی بحالی یا بحالی کے لئے پندرہ (15) سال کی کم از کم سستی کی مدت، اور پانچ یا اس سے زیادہ یونٹس کے ساتھ ملٹی میل رینٹل یونٹس کی نئی تعمیر کے لئے بیس (20) سال کی کم سے کم سستی کی مدت ارزاں کرایوں پر محدود کرنا پڑے گا۔ اگر ایک رینٹل منصوبے جس کی بحالی یا تعمیر کی ضرورت ہوتی ہے وہ دیگر فنڈز کے ذرائع کے ساتھ منسلک موجودہ استحکام کی ضروریات کے تابع ہیں، 15 سالہ سستی کی مدت اس طرح کے دیگر فنڈز سے منسلک سستی کی ضروریات کے ساتھ معاون طور پر (یا اضافی طور پر) چلا سکتے ہیں؛
   iv. آٹھ (8) یا اس سے زیادہ یونٹس کے منصوبوں کو یقینی بنانا ضروری ہے کہ تعمیراتی اخراجات مناسب اور تعمیراتی وقت کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کی قیمتوں کے مطابق ہو؛
   v. کم قیمت کرایوں کو ہائی HOME HOMEکے کرایوں اور پہلے سے موجود دیگر لینڈ یوز رسٹرکشن ایگریمنٹ ((Land Use Restriction Agreement (LURA) کی پابندیوں کا سامنا کرنا پڑے گا، اگر قابلِ اطلاق ہوں۔
   vi. جائیداد کی اقسام: کثیر-خاندانی کرائے کی رہائش گاہ کی تعمیر ایک مالک کے زیرِ انتظام آٹھ یا زائد یونٹس ہے؛
   vii. ارزاں کرائے کی رہائش کا فنڈنگ کی دستیابی کا نوٹس (The Affordable Rental Program NOFA/REPدرخواست کے عمل اور قبولیت کے دورانیے، حد کے معیار (بشمول قابلِ اطلاق بلڈنگ کوڈز)، انتخاب کے معیار اور عطا کرنے کے عمل کو واضح طور پر استوار کرے گا؛
   viii. پراپرٹی مالکان جو مصیبتی امداد حاصل کر رہے ہیں جو ہمیں سیلاب کی صورت والے خریداری کی ضرورت سکھاتا ہیں، ان کی زمہ داری ہے کہ کسی بھی منتقلی والے کو مطلع کرنا کہ سیلاب انشورنس کی تحریر حاصل کریں اور سیلاب انشورنس کی تحریر میں برقرار رکھیں اور جائداد منتقلی سے متعلق دستاویزات تحریر میں برقرار رکھیں، اور منتقلی مالک زمہ دار ہوگا اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے؛

ix. پراجیکٹ کی تعمیر کو ٹھیکے کے مؤثر ہونے کی تاریخ کے 18 ماہ کے اندر اندر پورا کرنا پڑے گا تاوقتیکہ کسی اور انداز میں اس کی توسیع کر دی جائے۔

f. نا اہلیت:

i. ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود تعمیرات اس کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں؛

ii. نیشنل سیلاب انشورنس ریفارم ایکٹ 1994 کے دفعہ 582، جیسا کہ ترمیم شدہ، (42 U.S.C a5154) بعض مخصوص حالات میں سیلاب کی تباہی کی امداد منع کرتا ہے۔ عام طور پر، یہ فراہم کرتا ہے کہ کسی سیلاب کی آفت کے علاقے میں دستیاب کوئی وفاقی آفت کی امداد دستیاب نہ ہو ﴿بشمول کوئی قرض امدادی ادائیگی﴾ کسی بھی شخص کو نقصان پہنچانے کیلئے 'مرمت، متبادل یا بحالی' کے لئے۔ ذاتی، رہائشی یا تجارتی جائیداد اگر کسی شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی تباہی کی مدد حاصل کی ہے جس میں سب سے پہلے نافذ شدہ وفاقی قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی جا رہی ہے اور اس کے بعد انسان نے سیلاب انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے لئے ناکام ہونے میں ناکامی کی ہے۔ ایسی پراپرٹی پر وفاقی قانون۔ کسی ایسے شخص کو ملکیت کی بحالی، مرمت، یا بحالی کے لئے کسی آفت کی امداد فراہم نہیں کی جا سکتی ہے جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام رہی ہے۔

g. اہلیت کا معیار:

i. ہائی مواقع زون میں واقع ہے؛
ii. اہداف انتہائی کم آمدنی (30 فیصد AMFI) ؛
iii. LMI یونٹس اہلیت کی ضرورت کی تعداد سے زیادہ ہے؛
iv. کم سے کم ضروریات سے باہر معذور افراد کی خدمت کرتی ہے؛
v. عوامی اور نجی فائنانس کی لیوریج لیتا ہے؛
vi. سرگرمی کی قسم؛ اور
vii. قیمت تاثیر

h. قومی مقصد: کم اور متوسط آمدن

i. تمام تجویز کردہ پیش رفت منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے AFFHکا جائزہ لینے سے متعلق ہو گی۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤس کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6 AFFH (کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد۔ اپلی کیشنز کو یہ پتہ چلتا ہے کہ اس علاقے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی کی شدت کم کرنے کے امکانات ہیں، اور / یا غربت، غریب علاقوں میں قدرتی خطرہ سے متعلق اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے امکانات کو پیش کرنا چاہیے۔

j. تکمیل کی مدت: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے 6 سال تک ہے۔

7. حفاظتی پروگرام کیلئے جزوی مرمت اور ناگزیر توانائی

حفاظت کیلئے PREPSفی الحال FEMA-PA (کے تحت جاری کی جاتی ہے۔ یہ پروگرام ان گھروں کو فوری، عارضی مرمتیں فراہم کرتا ہے جنہوں نے FEMA کا تصدیق کردہ $17,000 سے کم کا نقصان اٹھایا ہو۔ FEMA PREPS پروگرام کے لیے اہل درخواست گزاران کا تعین کرتا ہے۔ FEMA نے نومبر 2017 کے اختتام پر FEMA IA معاونت کے لیے درخواست کی مدت بند کر دی ہے۔ بطور PA پروگرام، FEMA اخراجات کے 90 فیصد کا احاطہ کرے گا، اور GLO گھروں میں سرانجام دی جانے والی مرمتوں کا احاطہ کرنے کیلئے اس مختص کردہ رقم کے $35,000,000 تک کو استعمال کرے گا۔

a. سرگرمی کیلئے مختص کردہ رقم: $22,587,890.70
   i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ MID علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
   ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو HUD MID لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ریاستی MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا چاہیے گا۔
b. دوبارہ تفویض کاری:
   i. جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024 میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. اہل درخواست گزاران: FEMA کی منظور شدہ پراجیکٹ ورک شیٹ۔

d. اہل سرگرمی: فیڈرل گرانٹ ان ایڈ پروگرام کے حوالے سے درکار نان-فیڈرل شیئر کی ادائیگی؛ HCDA سیکشن 105 (a)(9)

e. قومی مقصد: فوری ضرورت۔

f. تکمیل کی مدت: اس پروگرام کا اختتام جون 2018 کے آخر میں ہو گیا۔

8. مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام

GLO اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ طویل المدتی بحالی کے پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر اور خطرہ کم کرنے کی کوششیں اہم جزئیات ہیں۔ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں نہ صرف گھروں کی طویل المدتی بحالی اور مرمت مرمت بلکہ کمیونٹیز طویل المدتی بحالی اور برقراریت کیلئے بھی ناگزیر ہیں۔ مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام ہاروے طوفان سے متاثرہ مقامی کمیونٹیز کیلئے قدرتی آفت سے مدد، طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر کی مرمت فراہم کرے گا۔ انفراسٹرکچر کی ہر سرگرمی کو لازماً مظاہرہ کرنا پڑے گا کہ وہ رہائش کی طویل المدتی بحالی اور مرمت میں کس طرح حصہ ڈالتی ہے۔

اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، اس پروگرام کو GLO حکومتوں کی مقامی اکائیوں کو بطور ذیلی وصول کنندگان جاری کرے گا۔

مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کے تحت، ہر متاثرہ COG علاقے کو انفراسٹرکچر MOD کے ذریعے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔ ہر COG حکومت کی مقامی اکائیوں کو فنڈز مختص کرنے کیلئے ایک مقامی MOD تیار کرے گا۔ GLO کو اس مختص کردہ رقم میں دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے نقصان زدہ سہولیات کی براہ راست مرمت، FEMA کی اخراجات کی شراکت اور نقصان کی شدت میں کمی، اور پانی اور سیلاب پر قابو پانے کی سہولیات

کیلئے انفراسٹرکچر کو ترجیح دینے کی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔ ہوسٹن شہر، ہیرس کاؤنٹی، ہیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتیں اور ادارے MOD کے ذریعے تفویض کاری وصول پانے کے لیے نااہل ہیں۔

COGs کے ذریعے تشکیل کردہ MOD فنڈز کی ڈسٹریبیوشن کے کے لیے مقامی اختیار کا موقع فراہم کرتے ہیں۔ متاثرہ علاقے کے سائز اور طوفان ہاروے کے ہر علاقے پر مختلف اثر اندازی کی بنیاد پر علاقائی حکمت عملی کے ذریعے مقامی کنٹرول طویل المدتی بحالی کے لیے اہمیت رکھتا ہے۔

GLO متاثرہ COGs کو مقامی MODs کی ترقی کے لیے تربیت، تحریری رہنمائی، اور فارمز فراہم کرے گا۔ ہر COG کو MODسے مطلع کرنے کے لیے GLO کے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے بنائے گئے ڈیٹا سیٹس فراہم کیے جائیں گی۔ ان ڈیٹا سیٹس سے تغیرات قابل مجاز ہوں گے۔ GLO کی جانب سے فراہم کردہ ڈیٹا سیٹس کاؤنٹی، شہر، اور/یا زپ کوڈ کی سطح کے متعلق معلومات شامل ہو سکتی ہیں۔

مقامی MOD کی ہدایات یہ تقاضا کریں گی کہ ہر COG ایک شہری شراکت داری کے عمل کی پیروی کرے۔ ہر COG سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ سماعتیں منعقد کرانے سے قبل کوئی سی بھی عوامی سماعتوں کے نوٹس کو شائع کرے۔ نوٹسز کو علاقے میں تمام اہل کاؤنٹیز کیلئے ریکارڈ پر موجود تمام اخبارات میں شائع کیا جائے گا، COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا، اور علاقے میں تمام شہروں اور کاؤنٹیز کو فراہم کیا جائے گا۔ سماعتوں کو لازماً ٹیکساس اوپن میٹنگز ایکٹ کی مکمل تعمیل کرنا ہو گی۔

حتمی MOD کو GLO میں جمع شدگی سے قبل عوامی تبصرہ کاری کیلئے COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کاری کا دورانیہ 14 دن سے قطعاً کم نہیں ہو گا۔ ہر تبصرے کا جواب دیا جائے گا اور حتمی MOD میں کی گئی کوئی سی بھی تبدیلیوں کو GLO پر نظر ثانی کیلئے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ MOD کو HUD کو لائحہ عمل کی GLO کی جمع شدگی سے 60 دن میں مکمل کیا جانا پڑے گا یا GLO منظور شدہ تاریخ

تکمیل پرGLO ہر COG کی جانب سے MOD کی جمع شدگیوں کا جائزہ لے گا اور انہیں منظور کرے گا۔ تمام MODs کا مکمل طور پر جائزہ لیا جائے گا تاکہ یقینی بنایا جائے کہ ہر COG اپنے علاقوں میں فنڈز کو مختص کرنے اور ترجیح دینے کیلئے استعمال ہونے والے طریقے کی ایک تفصیلی وضاحت فراہم کرتا ہے۔ اگر MOD کو منظور نہ کیا جائے، تو GLO COG کو ردعمل فراہم کرے گا، بشمول مخصوص مسائل کے۔

a. مقامی MOD تقاضے:
   i. ہر COG MOD کے عمل کو GLO کی معاونت سے فائدہ پہنچائے گا؛
   ii. فنڈز کو اہل اداروں یا سرگرمیوں کو مختص کرنے کیلئے غیر جانبدارانہ معیار استوار کریں (تقسیم کاری غیرتکمیل شدہ ضرورت پر مبنی ہو، لیکن اس تک محدود نہیں)؛
   iii. شہری شراکت کا عمل:
      1. ایک شہری شراکت کا منصوبہ تیار کریں؛
      2. MOD کو حتمی شکل دینے سے قبل کم از کم دو (2) عوامی سماعتیں سرانجام دیں؛
      3. ایک (1) عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ بندی کی ملاقات" کہا جائے گا؛
      4. کم از کم 14 دن کیلئے عوامی تبصرے کے دورانیے کی یقین دہانی کریں۔
   iv. MOD کے ذریعے فنڈنگ وصول کرنے والے کسی بھی مقامی ادارے پر CDGB-DR فنڈز میں کم از کم 100,000 $ کا اطلاق کریں؛
   v. یقینی بنائیں کہ فنڈز کی ایک کم از کم شرح فیصد HUD MIDکاؤنٹیز اور زپ کوڈز کو مختص کی جائے؛
   vi. MOD کے ذریعے مقامی ترجیحی کاروائی کو یقینی بنائیں؛
   vii. 70 فیصد LMIوالے طبقے کے مالی فائدے کے تقاضے کو پورا کرنے کیلئے ایک منصوبہ؛

viii. HUD یا GLO کی اہلیت کیلئے درکار تقاضوں سے بڑھ کر کوئی اضافی پیرامیٹرز استوار کریں۔

b. مختص کردہ رقم: $406,304,099.21

i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز کو قابلِ اطلاق علاقے کیلئے لازماً HUD MID اور مصیبت زدہ" علاقوں (محض کاؤنٹیز) میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا؛

ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً بقایا ریاستی MIDکاؤنٹیز میں لازماً عدم تکمیل شدہ ضروریات سے نمٹنا پڑے گا۔

c. دوبارہ تخصیص

i. جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024 میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

d. اہل ادارے: مقامی حکومت (شہروں اور کاؤنٹیز) کی اکائیاں

e. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں HCDA ;سیکشن 105(a)(1-5), 105(a)(7-9), اور105(a)(11)، جن میں شامل ہیں، لیکن محدود نہیں:

i. سیلاب پر قابو اور نکاسی کی مرمت اور بہتریاں، جن میں طوفانی پانی کی تنظیم کے نظام کی تیاری یا بحالی شامل ہے؛

ii. انفراسٹرکچر کی بحالی (جیسا کہ پانی یا نالیوں کی سہولیات، گلیاں، جنریٹرز کی فراہمی، کچرے کو ہٹانا، پُل، وغیرہ۔)؛

iii. عوامی یا ذاتی ملکیت کی، تجارتی یا صنعتی عمارتوں کی تباہی، بحالی، اور کوڈ کا اطلاق؛

iv. معاشی ترقی (جیسا کہ مائیکرو اینٹرپرائز اور چھوٹے کاروباروں کی معاونت، تجارتی بحالی، اور خصوصی معاشی ترقی کی سرگرمیوں، بشمول ان کاروباروں کو معاونت میں ترجیح دینا جو ایک چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہیں) منافع بخش اداروں کے لئے فنڈز کے کسی بھی منصوبے کا جائزہ لینے اور HUD کی طرف سے تیار کردہ ہدایات (ضمیمہ A 24 سے 24 CFR حصہ 570 میں قائم کردہ) کے مطابق اور منتخب کیا جانا چاہئے اور HUD لکھاوٹ رہنمائی کے مطابق عمل کرنا ہوگا؛

v. ۔ عوامی سروس (جیسا کہ نوکری کی تربیت اور ملازمت کی خدمات، طبی نگہداشت، نگہداشتِ اطفال اور انسدادِ جرائم 15 فیصد کی حد کے اندر اندر)۔

vi. منصوبہ بندی (GLO منظوری کے ساتھ مقامی MOD کے مختص کے 20% تک).

vii. ۔ غیر ملکی رہائشی ڈھانچہ 44 فی صد 60.3 (C)(3) (ii) یا جانشین کے معیار پر فیما سیلاب کے معیار کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان. 500 سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلابین کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b)(3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (فیما معیار کے مطابق) کو 500- سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلابین کی بلندی کے اوپر تین فٹ. اگر 500 سالہ سیلابین یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلابین کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے. نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے. 'مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں اسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں.

viii. قیمت کی توثیقی کنٹرول ضروریات کو یقینی بنانے کے لئے لازمی ہے کہ تعمیراتی اخراجات مناسب اور تعمیراتی وقت کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کے اخراجات کے مطابق ہو.

f. نااہل سرگرمیاں:

i. CDBG–DR فنڈز کسی ڈیم یا لیوی کو عمارت کی اصل باقیات جو قدرتی آفت پیش آنے سے قبل موجود تھیں، ان سے بڑھانے کیلئے استعمال نہیں کیا جا سکتا۔ CDBG-DR فنڈز برائے لیویز اور ڈیمز درکار ہوتے ہیں تاکہ:

1. USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا نیشنل انوینٹری آف ڈیمز میں ایسی تعمیرات کے متعلق اندراجات کو رجسٹر کیا اور برقرار رکھا جائے؛
2. یقینی بنایا جائے کہ عمارت USACEPL 99-84 نیشنل ری ہیبلٹیشن پروگرام (سیلاب پر قابو پانے کیلئے غیر وفاقی پراجیکٹس کیلئے بحالی میں معاونت)؛
3. یقینی بنائیں کہ عمارت NFIP FEMAسے الحاق شدہ ہے؛
4. فائل کی وہ دستاویز برقرار رکھیں جو سیلاب پر قابو پانے کی عمارت کی فنڈنگ سے قبل خدشے کی جانچکاری دکھاتی ہو اور اس بارے میں دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خدشے کو گھٹانے کے اقدامات شامل ہیں۔

ii. فنڈز کو کسی بھی مقصد کیلئے کسی ذاتی ملکیت والی سہولت کی معاونت کیلئے استعمال نہیں کیا جا سکتا۔ ایک نجی افادیت، جس کا بھی ایک سرمایہ کار ملکیت کی افادیت ہے، نجی سرمایہ کاروں کی ملکیت ہے اور وہ منافع بخش ہے جو عوامی اعتماد یا ایجنسی کی ملکیت ہے (مثلا ایک شریک یا میونسپلٹی ملکیت کی سہولت)

iii. HCDA کے سیکشن 105 (a) (17) کے تحت ایک اقتصادی ترقی کے منصوبے کے لئے فنڈز کو ایک منافع بخش ادارے فراہم نہیں کی جاسکتی ہے جب تک کہ اس طرح کے منصوبے کا جائزہ لیا اور سیکشن 105(e)(2)کے مطابق HUD کی طرف سے تیار کیا گیا ہے. اقتصادی ترقی کے منصوبوں کا جائزہ لینے اور منتخب کرنے کے لئے HCDA کا؛

iv. حکومت کی عام کاروائی کیلئے استعمال ہونے والی عمارات اور سہولیات (مثلاً سٹی ہالز، عدالتیں، اور ہنگامی کاروائی کے سینٹرز)؛

v. کسی بھی آفت سے بحالی کی امداد پر قدرتی آفت سے پیش آنے والے آفت کے کسی حصے کیلئے غور نہیں کیا جائے گا جو FEMA، USACEانشورنس، یا کسی اور ذریعے کی جانب سے اس لائحہ عمل میں وضع کردہ مالی فائدوں کے دوہرا ہونے کے خلاف پابندیوں میں جزوی طور پر آنے والے نقصان کا ازالہ کیے جانے کے قابل ہو۔ قدرتی آفات کے صدارتی اعلان سے قبل جاری کوئی سرگرمی اہل نہیں قرار پائے گی تاوقتیکہ آفت نے براہِ راست طور پر مذکورہ پراجیکٹ پر اثر ڈالا ہو؛

vi. قانون کے مطابق، (HCD ایکٹ میں بطور (105(a) کے نوٹ کے تعزیر شدہ)، CDBG-DR فنڈز کی مقدار جو کسی USACE پراجیکٹ میں شامل کی جا سکتی ہے، 250,000 $ یا کم ہے؛

vii. نیشنل سیلاب انشورنس ریفارم ایکٹ 1994 کے دفعہ 582، جیسا کہ ترمیم شدہ، (42 U.S.C. a5154)بعض مخصوص حالات میں سیلاب کی تباہی کی امداد منع کرتا ہے. عام طور پر، یہ فراہم کرتا ہے کہ کسی سیلاب کی آفت کے علاقے میں دستیاب کوئی وفاقی آفت کی امدادی امداد کسی بھی شخص کو نقصان پہنچانے کیلئے 'مرمت، متبادل یا بحالی' کے لئے ادائیگی کرنے کے لئے کسی بھی قرض کی ادائیگی بھی شامل نہیں کرسکتی ہے. ذاتی، رہائشی یا تجارتی جائیداد اگر کسی شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی تباہی کی مدد حاصل کی ہے جس میں سب سے پہلے نافذ شدہ وفاقی قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل ہوسکتی ہے اور اس کے بعد انسان نے سیلاب انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے لئے ناکام ہونے کے بعد ناکام ہونے سے انکار کردیا ہے. ایسی پراپرٹی پر وفاقی قانون. کسی ایسے شخص کو ملکیت کی بحالی، مرمت، یا بحالی کے لئے کسی آفت کی امداد فراہم نہیں کی جا سکتی ہے جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام رہی ہے؛

viii. اگر ملکیت معروف ڈومین کے استعمال کے ذریعہ خریدا جاتا ہے، تو اس پراپرٹی کا حتمی استعمال کسی خاص نجی پارٹی سے فائدہ نہیں اٹھا سکتا اور عام استعمال کے لئے ہونا ضروری ہے.

ix. ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کی حدود میں ہونے والی سرگرمیاں اور ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کی حدود میں موجود مقامی حکومتیں نااہل ہینقومی مقاصد: LMI، کچی آبادیوں/مخدوش علاقوں کا خاتمہ اور فوری ضرورت۔

g. قومی مقاصدLMI :، سلم / بلائٹ کا خاتمہ اور فوری ضرورت.

h. تمام مجوزہ منصوبوں کو لازمی ہے:

i. خطرے کو فروغ دینا، خطرے کے خطرے کے بعد متاثرہ تشخیص کے بارے میں آگاہ کرنے کے لئے آواز کو فروغ دینا، پائیدار طویل مدتی بحالی کی منصوبہ بندی، خاص طور پر زمین کے استعمال کے فیصلوں کو ذمہ دار سیلاب مینجمنٹ کی عکاسی کرتا ہے اور مستقبل میں ممکنہ انتہائی موسمی واقعات اور دیگر قدرتی خطرات اور طویل مدتی خطرات کو پورا کرنے کے لئے؛

ii. مستقل اور یقینی بنانے کے لئے مقامی اور علاقائی منصوبہ بندی کی کوششیں، اور کمیونٹی کی سطح اور / یا علاقائی (مثال کے طور پر، ایک سے زیادہ مقامی دائرہ کار) پوسٹساسسٹ بحالی اور کم کرنے کی منصوبہ بندی کو فروغ دینا؛

iii. تعمیراتی سرگرمیوں میں کم از کم اقدامات کو متحد کریں اور علاقائی طور پر یا مقامی طور پر قائم کردہ منصوبوں اور پالیسیوں میں بیان کردہ مقاصد کو حاصل کریں جو ڈیموکریٹک مستقبل کے خطرے کو کم کرنے کے لئے تیار ہیں؛

iv. منصوبے کے اخراجات اور فوائد پر غور کریں؛

v. اس بات کو یقینی بنانا کہ اس سرگرمیوں کو خطرناک آبادی پر غیر معمولی اثرات سے بچنے کے لئے اس طرح کے طور پر، لیکن بے گھر ہیں یا بے گھر ہیں، بے گھر افراد، معذور افراد، معذور افراد، الکحل یا دیگر منشیات کے عضو تناسب، ایچ آئی وی / ایڈز کے افراد اور ان کے خاندان، اور عام رہائشی رہائشیوں.

vi. اس بات کو یقینی بنائیں کہ سرگرمیوں کو مقامی کمیونٹی کا سامنا کرنے والے معاشی عدم مساوات کو حل کرنے کے مواقع پیدا کریں؛

vii. دیگر منصوبہ بندی کی ریاست یا مقامی دارالحکومت میں بہتری اور بنیادی ڈھانچے کی ترقی کی کوششوں کے ساتھ سرمایہ کاری کو تبدیل کریں، اور کئی وسائل سے اضافی بنیادی ڈھانچے کی فنڈنگ کے امکانات کو فروغ دینے کے لئے کام کریں، بشمول منصوبہ بندی میں موجودہ ریاست اور مقامی سرمایہ کاری کی بہتری کے منصوبوں، اور ممکنہ نجی سرمایہ کاری؛

viii. انفراسٹرکچر کے وقت سے قبل ناپسندی کے خلاف حفاظت کے لئے موزوں اور قابل اعتماد ٹیکنالوجی کو ملا.

i. تمام مجوزہ منصوبوں کو منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے فلاحی ہاؤسنگ (AFFH) کا جائزہ لینے کے مؤثر طریقے سے گزرنا پڑتا ہیں۔ اس طرح کی تجزیہ میں ﴿1﴾ تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد. اپیلی کیشنز کو یہ پتہ چلتا ہے کہ اس منصوبے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی والے شدت پسندی کے علاقے کو کم کرنے کا امکان ہے، اور / یا غربت، غیر جانبدار علاقوں میں قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے لئے

j. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے 6 سال تک ہے۔

9. ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی پروگرام

GLO یہ ادراک رکھتا ہے کہ جامع طویل مدتی بحالی پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر کی مرمت و اصلاحات اور تخفیفی کاوشیں اہم اجزاء ہیں۔ سیلاب و نکاسی کی اصلاح کی سرگرمیاں نہ صرف طویل مدتی بحالی اور ہاؤسنگ کی بحالی کے لیے اہم ہیں بلکہ کمیونٹیز کی طویل مدتی بحالی اور احیاء کے لئے بھی ضروری ہیں۔ ہیرس کاؤنٹی کا سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی پروگرام (HCFCD) ڈیزاسٹر سے بحالی، طویل مدتی بحالی، اور انفراسٹرکچر کی بحالی مقامی ہیرس کاؤنٹی کی ان مقامی کمیونٹیز کو فراہم کرے گا کہ جو طوفان ہاروے سے متاثرہ ہیں نیز طوفان ہاروے کے بعد سے مرمت کیے جانے والے اثاثہ جات کو تحفظ بھی فراہم کرے گا۔ ہر پروجیکٹ کو لازماً ظاہر کرنا چاہیئے کہ یہ ہاؤسنگ کی طویل مدتی بحالی و آباد کاری کے لیے کیسے کردار ادا کرے گا۔

اس پروگرام کی تخلیق ہیرس کاؤنٹی کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام، سٹی آف ہیوسٹن کے زیرِ انتظام ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام، ریاست کے زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی کے گھریلو مالک کی امداد کے پروگرام اور ریاستی زیرِ انتظام سٹی آف ہیوسٹن گھریلو مالک کی امداد کے پروگرام سے دوبارہ مختص کردہ فنڈز سے ہے۔ GLO ریاستی زیرِ انتظام ہیرس کاؤنٹی کے گھریلو مالک کی امداد کے پروگرام اور ریاستی زیرِ انتظام سٹی آف ہیوسٹن گھریلو مالک کی امداد کے پروگرام کے اندر تمام اہل HAP درخواست دہندگان کی خدمت کرتا رہا ہے اور رہے گا۔

a. اختصاص کی رقم: $322,033,863
   i. سو (100) فیصد فنڈز کو ہیرس کاؤنٹی میں نامکمل ضرورتوں کو لازمی پورا کرنا چاہیئے

b. اہل عناصر: ہیس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلع

c. اہل سرگرمیاں: انفراسٹرکچر کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی طویل مدتی بحالی و بقا میں کردار ادا کرنا چاہیئے۔ CDBG-DR، HCDA سیکشن 105(a)(1-5)، 105(a)(7-9)، اور 105(a)(11) کے اندر تمام سرگرمیاں مجاز کردہ ہیں، جن میں درج ذیل بلاتحدید شامل ہیں:
   i. سیلاب پر قابو پانا اور نکاسی کی مرمت اور اصلاحات، بشمول طوفان کے پانی کے مینیجمنٹ سسٹم کی تعمیر و بحالی نو؛
   ii. گرین انفراسٹرکچر؛ اور
   iii. سیلاب اور نکاسی کی اصلاحات سے منسلک دیگر سرگرمیاں۔
   iv. FEMA سیلاب روک معیارات 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) یا بعد ازاں کے معیارات کے مطابق، 100 سے زائد سالوں تک کم از کم دو فٹ (یا 1 فیصد سالانہ چانس) کے سیلابی میدان تک، غیر رہائشی ڈھانچوں کو اس پیراگراف میں بیان کردہ معیارات تک بہتر یا سیلاب روک بنانا چاہیے۔ تمام پیچیدہ ایکشنز، جیسا کہ 24 CFR 55.2(b)(3) میں بیان کردہ ہیں، 500 سالوں کے لیے (یا 0.2 فیصد سالانہ چانس) تک سیلابی میدان کو اٹھایا جانا چاہیئے یا (FEMA کے معیارات کے مطابق) 500 سال کے سیلابی میدان کی اونچائی تک یا 100 سالہ سیلابی پانی کی اونچائی تک سیلاب روک بنایا جانا چاہیئے۔ اگر 500 سالہ سیلابی میدان یا اونچائی دستیاب نہ ہو، اور پیچیدہ ایکشن 100 سالہ سیلابی میدان میں ہو، تو پھر ڈھانچے کو 100 سالہ سیلابی میدان کی اونچائی سے کم از کم تین فٹ کی اونچائی پر بنانا یا سیلاب روک بنانا چاہیئے۔ پیچیدہ ایکشنز سے مراد ایسی "سرگرمی کہ جس کے لیے سیلاب کا معمولی سا شائبہ بھی گراں ہو، کیونکہ ایسے سیلاب سے جانی نقصان ہو سکتا ہو، لوگ زخمی ہو سکتے ہوں یا املاک کو نقصان پہنچ سکتا ہو۔" مثال کے طور پر، پیچیدہ ایکشن میں ہسپتال، نرسنگ ہومز، پولیس اسٹیشنز، آتشزدگی کے اسٹیشنز اور پرنسپل یوٹیلیٹی لائنز۔
   v. لاگتی تصدیق کے کنٹرولز موجود ہوں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ تعمیراتی لاگتیں مناسب اور تعمیر کے وقت اور جگہ کی منڈی کی لاگتوں کے برابر ہوں۔

d. غیر اہلیتی سرگرمیاں:

i. CDBG–DR فنڈز شاید کسی ڈیم کو بڑا کرنے یا اس ڈھانچے کے حقیقی آثار سے بڑھ کر لیوی کرنے کے لیے استعمال نہ کیا جا سکتا ہو کہ جو ڈیزاسٹر ایونٹ سے قبل موجود تھے۔ لیوی اور ڈیمز کے لیے CDBG–DR فنڈز درکار ہیں:

1. اس طرح کے ڈھانچوں کے سلسلے میں USACE قومی لیوی ڈیٹابیس یا قومی انوینٹری آف ڈیمز کے پاس رجسٹر کروائیں اور اینٹریز مینٹین رکھیں؛
2. یقینی بنائیں کہ اس ڈھانچے کو USACE PL 84-99 بحالی کے پروگرام (بحالی کی معاونت برائے غیر وفاقی سیلابی کنٹرول پروجیکٹس) میں داخل کیا گیا ہو؛
3. یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت توثیق یافتہ ہے؛
4. سیلاب روک ڈھانچے کو ڈھاونڈنے سے قبل خطرے کی جانچ والی فائل ڈاکیومنٹیشن اور یہ دستاویزات برقرار رکھیں کہ سرمایہ کاری میں خطرے کی تخفیف کے اقدامات شامل ہیں۔

ii. فنڈز کو شاید کسی مقصد کے لیے نجی ملکیتی یوٹیلیٹی کی امداد کے لیے استعمال نہ کیا جا سکے۔ نجی یوٹیلیٹی، جسے سرمایہ کار کی ملکیتی یوٹیلیٹی بھی کہا جاتا ہے، نجی سرمایہ کاروں کی ملکیت میں ہوتی ہے اور عوامی ٹرسٹ یا ایجنسی کی ملکیت میں ہونے کے برعکس برائے منافع ہوتی ہے (جیسے کو آپ یا میونسپلی ملکیتی یوٹیلیٹی)؛

iii. شاید کسی برائے منافع ادارے کو، کسی اقتصادی ڈویلپمینٹ پروجیکٹ کے لیے HCDA کے سیکشن 105(a)(17) کے تحت فنڈز فراہم نہ کیے جائیں، ماسوائے کہ ایسا پروجیکٹ HUD کی جانب سے سیکشن 105(e)(2) از HCDA برائے جائزہ کاری و انتخابِ اقتصادی ڈویلپمینٹ پروجیکٹس کی رُو سے تخلیق کردہ ہدایات کے مطابق جائزہ یافتہ و منتخب کردہ ہو۔

iv. عام حکومتی کاروبار کے لیے استعمال ہونے والی عمارات و سہولت گاہیں (مثلاً سٹی ہالز، کورٹ ہاؤسز، اور ایمرجنسی آپریشن سینٹرز)؛

v. کسی بھی ایسے ڈیزاسٹر نقصان کے کسی حصے کے تناظر میں ڈیزاسٹر ریکوری کی کوئی امداد زیرِ غور نہیں لائی جائے گی کہ جو FEMA، USCAF، انشورنس یا کسی اور ذریعے سے قابلِ بازیافت ہو جو کہ اس ایکشن پلان میں بیان کردہ فوائد دوگنے ہو جانے کے خلاف عائد پابندیوں کے سبب ہے۔ صدارتی ڈیزاسٹر اعلامیے سے قبل ہونے والی کوئی سرگرمی تب تک اہل تصور نہیں کی جائے گی جب تک کہ ڈیزاسٹر سے براہ راست مذکورہ پروجیکٹ کو نقصان نہ پہنچے۔

vi. قانوناً ((105(a) کے نوٹ کے طور پر HCD ایکٹ میں کوڈ یافتہ)، CDBG-DR فنڈز کی مالیت کہ جو USACE پروجیکٹ میں دی جا سکتی ہے $250,000 یا اس سے کم ہے۔

vii. 1994 کے قومی فلوڈ انشورنس ریفارم ایکٹ کا سیکشن 582، (42 U.S.C. 5154a) مختلف حالات میں فلوڈ ڈیزاسٹر امداد پر پابندی عائد کرتا ہے۔ بالعموم، اس میں بیان ہوتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ کسی ایسے علاقے میں کوئی وفاقی ڈیزاسٹر ریلیف امداد دستیاب جو میسر آئی ہو "مرمت، تبدیلی، یا بحالی" کے لئے، کسی ذاتی، رہائشی، یا کمرشل املاک کو نقصان کے ضمن میں کسی فرد کو (قرض کی امداد کی ادائیگی سمیت) ادائیگی کرنے کی خاطر اس صورت استعمال نہیں کی جا سکتی کہ اگر اس وقت اس فرد کو وہ وفاقی فلڈ ڈیزاسٹر امداد موصول ہو رہی ہو کہ جو فرد کے قابلِ اطلاق وفاقی قانون کے تحت سیلابی انشورنس کا حاصل کر لینے سے مشروط ہو اور وہ فرد قابلِ اطلاق وفاقی قانون کے تحت ایسی کسی املاک پر سیلابی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں نتیجتاً ناکام ہو گیا ہو۔ اس تقاضے کو پورا کرنے میں ناکام ہونے والے کسی فرد کو شاید املاک کی مرمت، تبدیلی، یا بحالی کی مد میں کوئی ڈیزاسٹر امداد میسر نہ آ سکے۔

viii. اگر ایمیننٹ ڈومین کے استعمال سے املاک خریدی گئی ہو، تو اس املاک کا حتمی استعمال شاید کسی خاص نجی فریق کے لئے باعث فائدہ نہ ہو اور شاید عامی استعمال کے لیے ہو۔

e. قومی مقاصد: LMI، خستہ حال/تباہ حال اور فوری ضرورت کا خاتمہ۔ ان پروگرام فنڈز کا کم از کم 50 فیصد LMI اہل پروجیکٹس پر خرچ کیا جانا چاہیئے۔

f. تمام مجوزہ پروجیکٹس:
   i. طوفان ہاروے سے انسلاک ظاہر کریں؛
   ii. ایک موزوں، قابلِ استحکام، طویل مدتی بحالی کو فروغ دیں کہ جو بعد از ڈیزاسٹر خطرات کے جائزے، بالخصوص زمینی استعمال کے ایسے فیصلوں کی بناء پر ہو کہ جو سیلابی میدان کی ذمہ دارانہ مینیجمنٹ کے عکاس ہوں اور مستقبل کے انتہائی موسمی واقعات اور دیگر قدرتی خطرات و طویل مدتی خدشات کو مدِنظر رکھیں؛
   iii. مقامی اور خطہ جاتی منصوبہ بندی کی کاوشوں کے ساتھ مربوط ہوں تاکہ یکسانیت یقینی بنا سکیں، اور کمیونٹی سطح اور/یا خطہ جاتی (مثلاً کثیر مقامی دائرہ اختیار) بعد از ڈیزاسٹر ریکوری و تخفیفی منصوبہ بندی کو فروغ دے سکیں؛
   iv. تعمیرِ نو کی سرگرمیوں میں تخفیفی اقدامات کو یکجا کریں اور خطہ جاتی یا مقامی قائم شدہ منصوبوں اور پالیسیوں میں بیان کردہ ان اغراض کو حاصل کریں کہ جو اس دائرہ اختیار میں آئندہ کے خطرات کو کم کرنے کی خاطر ڈیزائن کردہ ہوں؛
   v. پروجیکٹ کی لاگت و فوائد کو زیرِ غور لائیں؛
   vi. یقینی بنائیں کہ سرگرمیاں زدپذیر طبقات پر غیرمتناسب اثر سے محفوظ رکھیں گی جیسا کہ، بلاتحدید ان، خاندانوں اور افراد پر اثر کہ جو بےگھر ہوں یا بےسروسامانی کے خطرے سے دوچار ہوں، بزرگ افراد، معذور افراد، الکحل یا کسی اور منشیات کی لت میں مبتلا افراد، HIV/AIDS میں مبتلا افراد اور ان کے اہلِ خانہ، اور عوامی ہاؤسنگ کے مکین۔
   vii. یقینی بنائیں کہ سرگرمیوں سے مقامی کمیونٹیز کو درپیش اقتصادی عدم مساوات کا حل نکلے؛
   viii. سرمایہ کاریوں کو دیگر ریاستی یا مقامی کیپیٹل سرمایہ کاریوں اور انفراسٹرکچر ڈویلپمینٹ کی کاوشوں سے ہم آہنگ کریں، اور مختلف ذرائع سے اضافی انفراسٹرکچر فنڈنگ کے امکان کو بڑھانے کے لیے کام کریں، بشمول موجودہ ریاستی و مقامی کیپیٹل اصلاحی پروجیکٹس جو منصوبہ بندی میں ہوں، اور ممکنہ نجی سرمایہ کاری۔
   ix. انفراسٹرکچر کی قبل از وقت متروک پذیری کے خلاف تحفظ کے لیے موافقت پذیر اور قابلِ بھروسہ ٹیکنالوجیز بروئے کار لائیں۔

g. تمام مجوزہ پروجیکٹس AFFH جائزے سے گزریں گے جو کہ منظوری سے قبل GLO کی جانب سے لیا جائے گا۔ ایسے جائزے میں (1) مجوزہ پروجیکٹ ایریا کے شماریات، (2) سماجی اقتصادی خصائص، (3) ہاؤسنگ ترتیب و ضروریات، (4) تعلیمی، آمدورفتی، اور نگہداشتِ صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات و خدشات، اور (6) AFFH تعین کے لیے اہم دیگر تمام عوامل شامل ہوں گے۔ درخواستوں میں یہ ظاہر ہونا چاہیئے کہ پروجیکٹس سے ممکنہ طور پر اس علاقے کے نسلی، آبائی اور کم آمدن کے ارتکاز کم ہوں گے، اور/یا قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے ردِعمل میں غربت کی کمی والے، غیر اقلیتی علاقوں میں ارزاں ہاوسنگ فروغ پائے گی۔

h. ٹائم لائن: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ HUD کے ایکشن پلان ترمیم 12 کے منظور کرنے کے فوراً بعد کی ہے۔ مجوزہ اختتامی تاریخ پروگرام کی تاریخِ آغاز کے تین سال بعد کی ہے۔

10. معاشی بحالی کا پروگرام

ہاروے طوفان کا پیدا کردہ سیلاب اور آندھی کے نقصان لاکھوں رہائشیوں کو متاثر کرنا جاری رکھے ہوئے ہے، خصوصاً ہزاروں چھوٹے کاروباروں کو، جن میں سے بہت سے خود کو چالو رکھنے کیلئے درکار سرمایہ برقرار رکھنے کی کوشش کر رہے ہیں، اس طوفان کے طویل المدتی اثرات کو ابھی دیکھا جانا باقی ہے۔ وہ کاروبار جو طوفانی میدانوں میں واقع نہیں تھے، مثلاً گھر، زیرِ سیلاب آ گئے تھے۔ علاقوں میں رسائی، بجلی اور لازمی سہولیات نہیں تھیں جس نے سیلاب کی زد میں براہِ راست نہ آنے والے کاروباروں کو بعض علاقوں میں تو کئی ہفتوں تک اپنے دروازے کھولنے سے روکے رکھا۔ پوری پوری کمیونٹیز متاثر ہوئی تھیں جن سے بہت سے چھوٹے علاقوں کے کاروباروں کیلئے گاہک بدل گئے۔

پہلی بار، GLO ایک ایسے معاشی بحالی کے پروگرام کا اطلاق کرے گا جو کہ ہاروے طوفان سے متاثر ہونے والے کاروباروں درج ذیل کے لیے گرانٹس کے ذریعے عبوری معاونت فراہم کرتے گا:

- LMI کی زیر ملکیت مائیکرو انٹرپرائزز؛
- وہ کاروباری ادارے جو ملازمت پیدا کرنے یا برقرار رکھنے پر اتفاق کرتے ہیں جہاں کم از کم 51 فیصد پیدا کردہ/برقرار کردہ ملازمتیں LMI افراد کے لیے ہوں؛
- وہ کاروباری ادارے جو LMI رہائشی علاقے میں اشیاء اور سروسز کی فراہمی کرتے ہوں؛ یا
- فوری ضرورت کا اہتمام کریں جہاں سرگرمی LMI قومی مقصد کے تحت اہل نہ ہوتی ہو۔

GLO فنڈز کی دستیابی کے ایک نوٹس کا اجراء کرے گا اور مناسب پس منظر والا فراہم کار (فراہم کاران) منتخب کرے گا کہ ہاروے طوفان سے متاثرہ کاروباروں کی خدمت کرے۔

GLO یہ تسلیم کرتا ہے کہ جامع طویل مدتی وصولی کے پروگرام کے حصے کے طور پر، اقتصادی تنصیب کا ایک اہم حصہ ہے .اقتصادی بحالی کی سرگرمیوں کو صرف نہ صرف طویل مدتی وصولی اور نوکری کی تخلیق اور برقرار رکھنے کے ذریعہ ہاؤسنگ کی بحالی کے لئے بلکہ کمیونٹی اور گھریلووں کی طویل مدتی وصولی اور استحکام کیلئے .ہر معاشی بحالی کی سرگرمی کا مظاہرہ کرنا ضروری ہے کہ یہ کس طرح طویل مدتی بحالی اور ہاؤسنگ کی بحالی میں شراکت کرے گی.

a. مختص کردہ رقم: $109,300,000
   i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD MID کے علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
   ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً ریاستی MID کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے HUD MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا چاہیے گا۔

b. دوبارہ تفویض کاری:
   i. جہاں مناسب اور دستیاب ہو، اس پروگرام کے اندر موجود کسی بھی باقی ماندہ فنڈز کو 2024 میں قائم کیے گئے ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. زیادہ سے زیادہ معاونت: کوئی کاوربار 250,000 $ سے زائد وصول نہیں کر سکتا۔

d. اہل سرگرمیاں:
   i. معاشی بحالی کی سرگرمیاں جو CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ ہیں، ان میں شامل ہیں، HCDA سیکشن ,105(a)(19), 105(a)(17), 105(a)(14-15) اور105(a)((22) لیکن اس تک محدود نہیں چھوٹے کاروباروں کو دی جانے والی گرانٹس جیسا کہ SBA میں 13 CFR پارٹ 121میں وضع کردہ ہیں، یا پھر "فارمنگ کی کاروائیوں" میں شامل کاروبار جو کہ 7 CFR

1400.500 میں وضع کردہ یو ایس ڈپارٹمنٹ آف ایگریکلچر فارم سروس ایجنسی پر پورے اترتے ہوں- 24 CFR 570.201(o) اور 24 CFR 570.203 کی رو سے معاونت فراہم کی جائے گی- معاشی بحالی کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی طویل المدتی بحالی اور فعالیت میں حصہ ڈالنا چاہیے-"

ii. غیر ملکی رہائشی ڈھانچے 44 CFR 60.3 (C) (3) (ii) (یا فلڈ پروفنگ کے معیار پر FEMA سیلاب کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان 500 .سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلابین کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b) (3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (FEMA معیار کے مطابق) کو 500 -سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلابین کی بلندی کے اوپر تین فٹ۔ اگر 500سالہ سیلابین یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلابین کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک ایسی سرگرمی کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی امکان بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کا نتیجہ زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے' .مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں ہسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں-

iii. قیمت کی توثیقی کنٹرول ضروریات کو یقینی بنانے کے لئے لازمی ہے کہ تعمیراتی اخراجات مناسب اور تعمیراتی وقت کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کے اخراجات کے مطابق ہو.

e. نااہل سرگرمیاں:

i. ان کاروباروں کو معاونت جو چھوٹے کاروباروں کے طور پر تعریف کردہ نہیں ہوتے؛

ii. کسی ذاتی سہولت کو کوئی معاونت؛

iii. HCDA کے سیکشن 105(a)(17) کے تحت ایک اقتصادی ترقی کے منصوبے کے لئے فنڈز کو ایک منافع بخش ادارے فراہم نہیں کی جاسکتی ہے جب تک کہ اس طرح کے منصوبے کا جائزہ لیا اور سیکشن 105(e)(2)کے مطابق HUD کی طرف سے تیار کیا گیا ہے. اقتصادی ترقی کے منصوبوں کا جائزہ لینے اور منتخب کرنے کے لئے HCDA کا؛

iv. غیر ملکی رہائشی ڈھانچہ 44 فی صد 60.3 (C)(3) (ii) یا جانشین کے معیار پر فیما سیلاب کے معیار کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان. 500 سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلابین کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b)(3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (فیما معیار کے مطابق) کو 500- سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلابین کی بلندی کے اوپر تین فٹ. اگر 500 سالہ سیلابین یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلابین کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے. نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے. 'مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں اسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں-

f. اہل درخواست گزاران:

i. CDBG-DR کی اہل کاؤنٹیز میں موجود سمال بزنس؛

ii. 13 CFR حصہ 121 میں مذکور کردہ طور پر SBA یا "فارمنگ آپریشنز" میں مصروف عمل کاروباری ادارے جو 7 CFR 1400.500 میں مذکورامریکی محکمہ زراعت کے فارم سروس ایجنسی کے معیار پر پورا اترتے ہوں؛

iii. پراپرٹی کے مالکان جو مصیبت میں امداد حاصل کرتے ہیں جن کی سیلاب انشورنس کی خریداری کی ضرورت ایک قانونی طور پر ذمہ داری ہے کہ وہ سیلاب انشورنس کو تحریر میں حاصل کریں اور برقرار رکھیں اور جائیداد کی منتقلی سے متعلق دستاویزات میں اس تحریری نوٹیفکیشن کو برقرار رکھنے کے لئے ضروریات کی منتقلی کو مطلع کرے۔ اگر مالک اسے ایسا کرنے میں ناکام ہو تو وہ خود اس کا ذمہ دار ہوسکتا ہے۔

g. قومی مقاصد:
   i. LMC مائیکرو انٹرپرائزز [24 CFR 570.208(a)(2)(iii)]
   ii. LMJ [24 CFR 570.208(a)(4)]
   iii. LMA [24 CFR 570.208(a)(1)
   iv. فوری ضرورت [24 CFR 570.208(c)]

h. تمام مجوزہ منصوبوں کو منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے فلاحی ہاؤسنگAFFH کا جائزہ لینے کے مؤثر طریقے سے گزر ہوگا۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد .اپیلی کیشنز کو یہ پتہ چلتا ہے کہ اس منصوبے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی والے شدت پسندی کے علاقے کو کم کرنے کا امکان ہے، اور / یا غربت، غیر جانبدار علاقوں میں قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے لئے۔

i. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے 6 سال تک ہے۔

11. ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP)

ریاست ٹیکساس، ملک بھر میں آفات سے سب سے زیادہ متاثر ہونے والی ریاستوں میں سے ایک کے طور پر، اپنی آفات سے مکمل طور پر ٹھیک ہونے کے لیے مسلسل ناکافی فنڈز رکھتی ہے۔ یہ بھی معاملہ ہے کہ پروگرام اور ذیلی وصول کنندگان تمام مختص فنڈز کو انفرادی طور پر مکمل طور پر استعمال نہیں کرتے ہیں۔ یہ ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام 2008، 2015، 2016، 2017، 2018، اور 2019 میں پیش آنے والی آفات کے لیے مزید بحالی کے لیے ان غیر ذمہ دار اور غیر استعمال شدہ فنڈز کی دوبارہ تقسیم میں مدد کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) کو ان ناکارہ اور غیر استعمال شدہ رقوم کو استعمال کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے تاکہ ان کمیونٹیز کو موقع فراہم کیا جا سکے جن کی بقایا CDBG-DR فنڈز تک رسائی کی ضرورت نہیں ہے۔

یہ پروگرام 2008 سے 2019 تک موجودہ ڈیزاسٹر ریکوری گرانٹس سے باقی پروگرام فنڈز کو استعمال کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، 2011 وائلڈ فائر گرانٹ کو چھوڑ کر، اور متعدد گرانٹس پر پروجیکٹس کے لیے کال کے ذریعے HUD کے ہر وقت اخراجات کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے فنڈز کے اخراجات کو تیز کرنا ہے۔ ہر پروجیکٹ اس گرانٹ کی بنیاد پر اہلیت کے تجزیے سے گزرے گا جو اسے فنڈ دینے کے لیے استعمال کیا جائے گا۔

چونکہ غیر ذمہ داری کے عمل کے ذریعے فنڈز کی نشان دہی ہوتی رہتی ہے، انہیں اس پروگرام میں شامل کیا جائے گا۔ باقی تمام فنڈز ہر گرانٹ کے لیے اس پروگرام کے لیے دوبارہ مختص کیے جائیں گے۔

ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP) ایکشن پلان کے کسی بھی متضاد معیار کو ختم کرتا ہے، جیسا کہ ترمیم کی گئی ہے، جب کہ DRRP میں استعمال کیے جانے والے غیر استعمال شدہ فنڈز کی مناسب دوبارہ تقسیم پر توجہ دی جائے گی۔

a. مختص رقم: $91,500,000

b. ایوارڈ کی رقم:
   i. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ: $20,000,000-
   ii. کم از کم ایوارڈ: $500,000-

c. اہل ادارے: مقامی حکومتوں کی اکائیاں (شہر اور کاؤنٹیز)، ہندوستانی قبائل، اور عوامی ہاؤسنگ اتھارٹیز۔

d. اہل سرگرمیاں:
   i. سیلاب اور نکاسی آب میں بہتری۔
   ii. پانی اور گندے پانی کی بہتری۔
   iii. گلیوں میں بہتری۔
   iv. بحالی، تعمیر نو، اور سستی کثیر خاندانی منصوبوں کی نئی تعمیر۔
   v. مستقل طور پر دستیاب ہنگامی مواصلاتی آلات۔

e. نااہل سرگرمیاں:
   i. کوئی بھی سرگرمی جس کی اوپر نشاندہی نہیں کی گئی ہے۔

f. پروگرام فنڈ کی پابندیاں:
   i. CDBG-DR فنڈز ڈیم یا لیوی کو اس ڈھانچے کے اصل نقش سے آگے بڑھانے کے لیے استعمال نہیں کیے جا سکتے جو تباہی کے واقعے سے پہلے موجود تھا۔ لیویز اور ڈیموں کے لیے CDBG-DR فنڈز درکار ہیں:
      1. USACE نیشنل لیوی ڈیٹا بیس یا نیشنل انوینٹری آف ڈیمز کے ساتھ اس طرح کے ڈھانچے کے بارے میں اندراجات رجسٹر اور برقرار رکھیں؛
      2. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچے کو USACE PL 99-84 بحالی پروگرام میں داخل کیا گیا ہے (غیر وفاقی فلڈ کنٹرول پروجیکٹس کے لیے بحالی امداد)؛
      3. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہے۔ اور
      4. سیلاب پر قابو پانے کے ڈھانچے کو فنڈ دینے سے پہلے خطرے کی تشخیص کا مظاہرہ کرنے والی فائل دستاویزات کو برقرار رکھیں اور دستاویزات کہ سرمایہ کاری میں خطرے میں کمی کے اقدامات شامل ہیں۔
   ii. فنڈز کسی بھی مقصد کے لیے کسی نجی ملکیتی یوٹیلیٹی کی مدد کے لیے استعمال نہیں کیے جا سکتے۔ ایک نجی یوٹیلیٹی، جسے سرمایہ کار کی ملکیت والی یوٹیلیٹی بھی کہا جاتا ہے، نجی سرمایہ کاروں کی ملکیت ہوتی ہے اور یہ عوامی ٹرسٹ یا ایجنسی (مثلاً، کوپ یا میونسپل کی ملکیت والی یوٹیلیٹی) کی ملکیت کے برعکس منافع بخش ہوتی ہے۔
   iii. ڈیزاسٹر ریکوری امداد پر کسی آفت سے ہونے والے نقصان کے کسی حصے کے حوالے سے غور نہیں کیا جائے گا جو FEMA، USACE، انشورنس، یا کسی دوسرے ذریعہ کے ذریعہ اس ایکشن پلان میں بیان کردہ فوائد کی نقل کے خلاف پابندیوں کی وجہ سے قابل ادائیگی ہے۔ صدارتی آفت کے اعلان سے پہلے جاری کوئی سرگرمی اس وقت تک اہل نہیں ہوگی جب تک کہ تباہی کا براہ راست اثر مذکورہ منصوبے پر نہ ہو۔
   iv. قانون کے مطابق، (HCD ایکٹ میں بطور نوٹ 105(a))، CDBG-DR فنڈز کی رقم جو USACE پروجیکٹ میں دی جا سکتی ہے $250,000 یا اس سے کم ہے۔
   v. نیشنل فلڈ انشورنس ریفارم ایکٹ 1994 کا سیکشن 582، جیسا کہ ترمیم شدہ، (42 USC 5154a) بعض حالات میں سیلاب کی تباہ کاریوں کی مدد سے منع کرتا ہے۔ عام طور پر، یہ فراہم کرتا ہے کہ سیلاب کی تباہی والے علاقے میں دستیاب کسی بھی وفاقی ڈیزاسٹر ریلیف امداد کا استعمال کسی شخص کو کسی بھی نقصان کے لیے "مرمت، تبدیلی یا بحالی" کے لیے ادائیگی (بشمول قرض کی امداد کی ادائیگی) کے لیے نہیں کیا جا سکتا۔

ذاتی، رہائشی، یا تجارتی جائیداد اگر اس شخص کو کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی تباہی کی امداد ملی ہو جو اس شخص پر مشروط تھی جس نے پہلے قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت سیلاب کی بیمہ حاصل کی ہو اور وہ شخص بعد میں قابل اطلاق کے تحت مطلوبہ سیلاب کی بیمہ حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام رہا ہوجیسا کہ ایسی جائیداد پر قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت مطلوب ہے۔ کسی ایسے شخص کو جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام رہا ہو اسے کسی پراپرٹی کی مرمت، تبدیلی یا بحالی کے لیے کوئی آفت کی امداد فراہم نہیں کی جا سکتی ہے۔

g. قومی مقاصد: کم اور درمیانی آمدنی (LMI)، اور فوری ضرورت۔

h. پروجیکٹ کا انتخاب: GLO پروگرام میں حصہ لینے والے تمام گرانٹس کے پراجیکٹس کے لیے کال منعقد کرے گا، جس میں ہر ادارے کو زیادہ سے زیادہ تین اہل پروجیکٹ جمع کرانے کی اجازت ہوگی۔ GLO اس بات کا انتخاب کرے گا کہ اس منصوبے کو فنڈ دینے کے لیے کون سا فنڈنگ ذریعہ استعمال کیا جائے گا۔

اس کے بعد GLO ذیل میں انتخاب کے معیار کے سیکشن میں بیان کردہ معیارات کو استعمال کرتے ہوئے منصوبوں کی درجہ بندی کرے گا۔ اس درجہ بندی کا استعمال پروگرام کی اہلیت اور گرانٹ کی شرائط کے جائزے کے علاوہ پروجیکٹ کے انتخاب کو مطلع کرنے کے لیے کیا جائے گا۔ منظور شدہ گذارشات کو کنٹریکٹ کے عمل کے دوران استعمال ہونے والی گرانٹ کی میعاد ختم ہونے کی تاریخ کی بنیاد پر ترجیح دی جائے گی۔

i. اہلیت کا معیار: ہر ادارے کی مالی اور انتظامی صلاحیت اور جمع کرائے گئے منصوبے کی موزونیت کو دو سال کی مدت کے اندر مکمل کرنے کے لیے GLO ہر جمع کرانے کے لیے جانچے گا۔ مزید برآں، ہر پروجیکٹ کو:
   i. ایک سرگرمی، ایک سروس ایریا، اور ایک قومی مقصد کو شامل کریں؛
   ii. قابل اطلاق آفات سے غیر تکمیل شدہ ضروریات کو پورا کرنا اور تباہی کے واقعے سے منسلک ہونا؛ اور
   iii. HUD قومی مقصد کو پورا کریں۔

j. انتخاب کا معیار:

معیار	زیادہ سے زیادہ پوائنٹس
HUD MID	10 پوائنٹس ممکن
پروجیکٹ HUD MID علاقے میں ہے۔	*10 پوائنٹس*
پروجیکٹ ریاستی MID علاقے میں ہے۔	*0 پوائنٹس*
LMI قومی مقصد	20 پوائنٹس ممکن
پروجیکٹ LMI کے قومی مقصد کو پورا کرتا ہے۔	*20 پوائنٹس*
پروجیکٹ LMI کے قومی مقصد کو پورا نہیں کرتا ہے۔	*0 پوائنٹس*
2008 سے 2019 تک CDBG-DR اہل صدارتی اعلانات کی تعداد	20 پوائنٹس ممکن
10-12	*20 پوائنٹس*
7-9	*15 پوائنٹس*
4-6	*10 پوائنٹس*
1-3	*5 پوائنٹس*
فائدہ اٹھانا	5 پوائنٹس ممکن
ادارے نے غیر CDBG لیوریج فراہم کرنے کا وعدہ کیا ہے (درخواست کردہ CDBG-DR فنڈز کی کم از کم 10% قیمت)	*5 پوائنٹس*
ہستی نے غیر CDBG لیوریج (CDBG-DR فنڈز کی 10% کی کم از کم قیمت کی درخواست کی گئی ہے) فراہم کرنے کا وعدہ نہیں کیا ہے	*0 پوائنٹس*
SoVI	15 پوائنٹس ممکن

معیار	زیادہ سے زیادہ پوائنٹس
اعلی	*15 پوائنٹس*
متوسط اعلیٰ	*12 پوائنٹس*
درمیانہ	*9 پوائنٹس*
درمیانہ کم	*6 پوائنٹس*
کم	*3 پوائنٹس*
کمپوزٹ ڈیزاسٹر انڈیکس	20 پوائنٹس ممکن
ٹاپ 10%	*20 پوائنٹس*
ٹاپ 25%	*15 پوائنٹس*
ٹاپ 75%	*10 پوائنٹس*
نیچے 25%	*5 پوائنٹس*
10% Bottom	*0 پوائنٹس*
کیا درخواست گزار پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہے؟	10 پوائنٹس ممکن
درخواست دہندہ پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہے۔	*10 پوائنٹس*
درخواست دہندہ پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی نہیں ہے۔	*0 پوائنٹس*
ٹائی بریکر: اعلی غربت کی شرح	
*اسکورنگ کے معیار پر مزید تفصیلات جمع آوری کے رہنما خطوط میں دستیاب ہوں گی	

k. AFFH جائزہ: تمام مجوزہ پروجیکٹس GLO کے پاس جانے سے پہلے درخواست دہندہ کے ذریعے AFFH جائزاتی عمل سے گزریں گے۔ اس طرح کے جائزے میں (1) مجوزہ پروجیکٹ کی ایریا ڈیموگرافی، (2) سماجی و اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کنفیگریشن اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے تعین کے لیے دیگر تمام عوامل۔ گذارشات کو ظاہر کرنا چاہیے کہ پراجیکٹس سے علاقے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی والے ارتکاز کو کم کرنے، اور/یا قدرتی خطرات سے متعلق اثرات کے جواب میں کم غربت، غیر اقلیتی علاقوں میں سستی رہائش کو فروغ دینے کا امکان ہے۔

l. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام شروع ہونے کی تاریخ HUD کی اس ایکشن پلان ترمیم کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ اختتامی تاریخ پروگرام کے آغاز سے دو سال ہے۔

12. . مقامی، علاقائی اور ریاستی منصوبہ بندی

سابقہ ذکر کردہ ریاست کے آفت بحالی اور ردعمل کے پلان میں بہتری کے علاوہ، GLO متاثرہ علاقے میں منصوبہ بندی اور تحقیقات کے نتیجے میں شناخت کردہ بعض پراجیکٹس کی تکمیل کے مقاصد کیلئے کوشاں ہے موجودہ قدرتی آفت کی وسیع نوعیت کی وجہ سے اور اس خطے میں آفات کے بار بار آنے کی نوعیت کی وجہ سے، GLO طویل المدتی بحالی کو فروغ دینے کیلئے مخصوص مقامی مسائل کے حل کے ساتھ ساتھ علاقائی لائحاتِ عمل پر غور کر سکتا ہے۔ ہاروے طوفان کے بعد منصوبہ بندی کیلئے تحقیقات کا انتخاب کرنے اور انہیں سرانجام دینے کا ایک مؤثر اور کارآمد طریقہ فراہم کرنے کیلئے، GLO ٹیکساس کی عوامی یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ کام کرے گا کہ CDBG-DR فنڈز کے ساتھ تحقیقات سرانجام دے۔ GLO عوامی ملاقاتیں، معلومات کیلئے درخواستیں، سننے کے سیشنز، شامل کرنے کیلئے ایک مقامی کمیونٹی کے سروے کی کاروائی اور تحریری سرویز کا استعمال کرے گا تاکہ منصوبہ بندی کی تحقیقات کیلئے مخصوص ضروریات کا بہتر تعین کیا جا سکے۔ GLO نے ایک ای میل اکاؤنٹ تخلیق کیا ہے اور فعال طور پر کمیونٹیز کو مدعو کر رہا ہے کہ اپنی منصوبہ بندی کی ضروریات جمع کرائیں تاکہ درکار پراجیکٹس کی ایک جامع فہرست شامل کر سکیں۔ جب سرویز مقامی کمیونٹیز سے جمع کر لیے جائیں، تو GLO متاثرہ علاقے میں تحقیق کی ضروریات کی ایک کُل فہرست مرتب کرے گا۔ خطہ بندی کیلئے مواقع پر غور کیا جائے گا اور GLO شناخت کردہ مخصوص کاموں کیلئے تربیت یافتہ ماہرین کی شناخت کرنے کیلئے عوامی

یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ کام کرے گا۔ یہ عمل اور منصوبہ بندی کے فنڈز کی دستیابی خطے کے باہمی تعاون اور منصوبہ بندی کے ذریعے طریقوں کو ایسے درجے پر معیار کے مطابق بنائیں گے جو ٹیکساس میں CDBG-DR کے ذریعے ابھی حاصل نہیں کیا گیا۔

GLO ایک سے زیادہ سروے کے ذریعے مقامی اور خطے کی ترجیحات کا تعین کرنے کیلئے مقامی حکومتی اداروں کے ذریعے رد عمل حاصل کر سکتا ہے۔ تحقیقات میں سیلاب پر قابو، نکاسی میں بہتری، مضبوط رہائش کے حل، بے گھری، (وولٹیج کی) زیادتی سے بچاؤ، معاشی ترقی، انفراسٹرکچر میں بہتری یا ہاروے طوفان سے بحالی کو بڑھانے کی دیگر کوششیں، مستقبل کے نقصانات کو کم کرنا، اور بحالی کی جامع کوششوں کیلئے منصوبے استوار کرنا شامل ہو سکتا ہے، لیکن تحقیقات انہی چیزوں تک محدود نہیں۔ اس لائحہ عمل میں مزید ترامیم کے ذریعے، GLO ان منصوبہ بندی کے فنڈز کے ایک حصے کو ایک مسابقتی درخواستی کاروائی کے لیے دستیاب بنا سکتا ہے جس سے مقامی حکومتی اداروں کو اپنی منتخب کردہ مخصوص تحقیقات کیلئے درخواست دینے کی اجازت ملے گی۔ نیز، مزید ترامیم ان منصوبہ بندی کے فنڈز کو منصوبہ بندی کے عمل کے ذریعے غور کردہ یا تیار کردہ مخصوص پراجیکٹس کو سرانجام دینے کیلئے دیگر جائز اخراجات میں تبدیل کر سکتی ہیں۔

جن تحقیقات کو مکمل کیا جانا ہے ان کی تجویز کمیونٹیز دے سکتی ہیں لیکن منصوبہ بندی کے تمام فنڈز GLO عنایت کرے گا۔ GLO منصوبہ بندی کی تحقیقات کے متعلق حتمی سفارشات دے گا اور مقاصد، منصوبہ بندی کی کوششوں کے پیرامیٹرز، اور جس قسم کا ڈیٹا وہ (تحقیقات) جمع کریں گی، اس کی شناخت کرنے کیلئے عوامی یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ باہمی تعاون کرے گا۔ یہ نقطہ نظر اس بات کو یقینی بنائے گا کہ مختلف علاقوں میں کی جانے والی منصوبہ بندی کی تحقیقات کو جمع، اور ان کا تجزیہ کیا جا سکتا ہے۔ یہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ ڈیٹا جمع کرنے میں یکسانیت اور درستی حاصل ہو۔

ریاست ایک محفوظ ڈیٹابیس سسٹم تیار کرے گی اور اسے برقرار رکھے گی جو کہ گزشتہ قدرتی آفات کے اثر کو دستاویز بند کرتا ہو اور قدرتی آفات کے خدشات کے ڈیٹا کی تجزیاتی جانچکاری فراہم کرتا ہو، جس میں مستقبل کے شدید موسمیاتی واقعات اور دیگر قدرتی آفات کے اثر کا پیشگی اندازہ شامل ہے۔ اس سے ریاست کو اپنی قدرتی آفات کی معلومات، شماریاتی صلاحیتوں کو بہتر بنانے اور قدرتی آفات کے ردعمل اور ان سے بحالی میں حصہ رکھنے والی متعلقہ ریاستی ایجنسیز کے درمیان مواصلت، باہمی کام، اور معلومات جمع کرنے کا نظام استوار کرنے کی اہلیت ملے گی۔ نیز، جمع شدہ ڈیٹا ریاست اور مقامی کمیونٹیز دونوں کو مسائل کے ایسے ممکنہ حل تیار کرنے میں معلومات فراہم کرے گا جو کہ ریاست ٹیکساس میں مزید سخت جان عمارتی نظام تخلیق کرنے کی منصوبہ بندی کرتے ہیں۔

a. مختص کردہ رقم: $137,685,446
   i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز کو لازماً HUD MID کے علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) کو فائدہ دینا ہو گا؛
   ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً ریاستی MIDکاؤنٹیز منفی ان کے HUD MID زپ کوڈز میں غیرتکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا چاہیے گا۔

b. اہل سرگرمیاں: اہل منصوبہ بندی، شہری ماحولیاتی ڈیزائن، اور پالیسی کی منصوبہ بندی کی تنظیم کی صلاحیت پیدا کرنے والی سرگرمیاں جیسا کہ 24 CFR 570.205 (12)105(a) HCDA میں مندرج ہیں

c. نااہل سرگرمیاں: ہوسٹن شہر، ہیرس کاؤنٹی کی حدود اور ہیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتوں کی پلاننگ کی سرگرمیانہوسٹن ہیرس کاؤنٹی اپنی خود کی سرگرمیوں کو فروغ دے رہی ہے اور ان کا نفاذ کر رہی ہے

d. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ مجوزہ خاتمے کی تاریخ پروگرام کی تاریخِ آغاز سے 6سال بعد ہے۔

e. سرگرمیوں کی منصوبہ بندی میں ذیل ہونا چاہئے:

i. خطرے کو فروغ دینا، خطرے کے خطرے کے بعد متاثرہ تشخیص کے بارے میں آگاہ کرنے کے لئے آواز کو فروغ دینا، پائیدار طویل مدتی بحالی کی منصوبہ بندی، خاص طور پر زمین کے استعمال کے فیصلوں کو ذمہ دار سیلاب مینجمنٹ کی عکاسی کرتا ہے اور مستقبل میں ممکنہ انتہائی موسمی واقعات اور دیگر قدرتی خطرات اور طویل مدتی خطرات کو پورا کرنے کے لئے؛
ii. مستقل اور یقینی بنانے کے لئے مقامی اور علاقائی منصوبہ بندی کی کوششیں، اور کمیونٹی کی سطح اور / یا علاقائی (مثال کے طور پر، ایک سے زیادہ مقامی دائرہ کار) پوسٹساسسٹ بحالی اور کم کرنے کی منصوبہ بندی کو فروغ دینا؛
iii. تعمیراتی سرگرمیوں میں کم از کم اقدامات کو متحد کریں اور علاقائی طور پر یا مقامی طور پر قائم کردہ منصوبوں اور پالیسیوں میں بیان کردہ مقاصد کو حاصل کریں جو ڈیموکریٹک مستقبل کے خطرے کو کم کرنے کے لئے تیار ہیں؛
iv. منصوبے کے اخراجات اور فوائد پر غور کریں؛
v. اس بات کو یقینی بنانا کہ اس سرگرمیوں کو خطرناک آبادی پر غیر معمولی اثرات سے بچنے کے لئے اس طرح کے طور پر، لیکن بے گھر ہیں یا بے گھر ہیں، بے گھر افراد، معذور افراد، معذور افراد، الکحل یا دیگر منشیات کے عضو تناسب، ایچ آئی وی / ایڈز کے افراد اور ان کے خاندان، اور عام رہائشی رہائشیوں.
vi. اس بات کو یقینی بنائیں کہ سرگرمیوں کو مقامی کمیونٹی کا سامنا کرنے والے معاشی عدم مساوات کو حل کرنے کے مواقع پیدا کریں؛
vii. دیگر منصوبہ بندی کی ریاست یا مقامی دارالحکومت میں بہتری اور بنیادی ڈھانچے کی ترقی کی کوششوں کے ساتھ سرمایہ کاری کو تبدیل کریں، اور کئی وسائل سے اضافی بنیادی ڈھانچے کی فنڈنگ کے امکانات کو فروغ دینے کے لئے کام کریں، بشمول منصوبہ بندی میں موجودہ ریاست اور مقامی سرمایہ کاری کی بہتری کے منصوبوں، اور ممکنہ نجی سرمایہ کاری؛
viii. انفراسٹرکچر کے وقت سے قبل ناپسندی کے خلاف حفاظت کے لئے موزوں اور قابل اعتماد ٹیکنالوجی کو ملا.

13. انتظامی فنڈز

ریاستی انتظامی اخراجات بشمول ذیلی وصول کنندہ کی انتظامی لاگت پانچ (5) فیصد، 283,819,500 $ سے نہیں بڑھیں گے۔ انتظامی اور منصوبہ بندی کی اخراجات 20 فیصد سے نہیں بڑھیں گے۔ 42 U.S.C. 5306(d) اور 24 CFR §570.489(a)(1)(i) اور (iii) کے تحت وضع کردہ سفارشات اس حد تک لاگو نہیں ہوں گی کہ وہ انتظامی اخراجات کا احاطہ کریں اور 100,000 $ سے بڑھنے والے انتظامی اخراجات کیلئے ہر ڈالر کی مطابقت درکار کریں گی۔ 24 CFR §58.34(a)(3)) کے مطابق، 24 CFR §58.6 کے قابلِ اطلاق تقاضوں کے سوا، انتظامی سرگرمیاں اس لائحہ عمل کے تحت مستثنیٰ سرگرمیاں ہیں۔ جب ٹھیکہ مل جائے، تو GLO موزوں دستاویزیت والے ذیلی وصول کنندگان اور GLO کیلئے اہلیت رکھنے والی قدرتی آفت سے بحالی کی سرگرمیوں سے وابستہ اب سے لے کر آفت کی تاریخ تک کے قبل از معاہدہ اخراجات وصول کرنے کی اجازت دے گا۔

GLO نگرانی، مینیجمنٹ اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لیے تفویض کردہ CDBG-DR کے ساتھ منسلکہ انتظامی لاگتوں کے لیے تفویض کردہ کل 5 فیصد برقرار ہے۔ ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر میں انتظامی قسم کی سرگرمیوں

کا تقاضہ کرنے والی منسلکہ لاگتوں کے ضمن میں پروگرام کی لاگتوں کا صرف 2.4 فیصد تک الاؤنس کا استثنٰی ہو گا۔ مقامی خرید اور حصولی کے پروگرام کے ذیلی وصول کنندگان عمل درآمد سے براہ راست تعلق رکھنے والے قیمتوں کے لئے پروگرام کی رقوم کا 12 فیصد تک خرچ کر سکتے ہیں۔ ہیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن سٹی رہائشی سرگرمیوں کے نفاذ سے براہ راست متعلقہ لاگتوں کے لیے پروگرام کی رقوم کا 10 فیصد تک خرچ کرنے کی مجاز ہو گی۔ ذیلی وصول کنندگان، بشمول ہیرس کاؤنٹی ہوسٹن$1 ملین یا زائد کے CDBG-DR گرانٹ انعامات کے لئے غیر رہائشی اور انفراسٹرکچر کی قسم کی سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک خرچ کر سکیں گے۔ انجینرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیاں کل پروجیکٹ کی رقم کے 15 فیصد تک محدود کر دی جائیں گی تاوقتیکہ خصوصی سروسز ضروری ہوں؛ GLO سے مشروط GLO، ہیرس کاونٹی اور ہیوسٹن سٹی متعلقہ فنڈز کے لیے پلاننگ کو 24 CFR 570.205 میں وضاحت کردہ طور پر پراجیکٹس کی تکمیل کے لیے لاگتوں کو 5 فیصد تک محدود کر دیں گے۔

G.ہیرس کاؤنٹی کا استعمال فنڈز

ہیرس کاؤنٹی کو HUD کی سمت میں اسٹیٹ کے اختصاص سے ایک براہ راست مختص حاصل کردیا گیا ہے .چونکہ ہراسس کاؤنٹی نے اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کی تیاری کا انتخاب کیا ہے ماوسائے یہ کہ اس کا ایکشن پلان میں ذکر ہو۔ ہیرس کاؤنٹی GLO کو جمع کرنے کے لئے ایک مقامی منصوبہ تیار کرکے HUD منظور کاری کے لئے داخل کرنا ہے۔

ہیرس کاؤنٹی کے مقامی پروگراموں اور ضروریات کو سیکشن 5.2 میں بیان کیا گیا ہے۔

H.ہوسٹن شہر فنڈز کا استعمال

ہوسٹن شہر کو HUD کی سمت میں ریاست کے تعین سے ایک براہ راست تعین حاصل کی گئی ہے۔ چونکہ ہیوسٹن سٹی نے اپنے مقامی بحالی کے پروگرامز کو تشکیل دینے کا انتخاب کیا ہے، ماسوائے جہاں اس ایکشن پلان میں نوٹ کیا گیا ہو، ہیوسٹن سٹی نے مقامی پلان تشکیل دیا ہے اور HUD کی منظوری کے لیے GLO کو ارسال کیا ہے۔
ہیوسٹن شہر کے مقامی پروگراموں اور ضروریات کو سیکشن 5.3 میں بیان کیا گیا ہے۔

I.مقام

اس لائحہ عمل کے تحت تمام CDBG-DR کی جانب سے فنڈ وصول کرنے والی سرگرمیاں FEMA DR-4332 کی آفت زدہ کاؤنٹیز میں سرانجام دی جائیں گی۔ اس لائحہ عمل کے مقصد کیلئے، جن کاؤنٹیز نے عوامی معاونت کے پروگرام کے تحت ہنگامی حفاظتی اقدامات کیلئے براہِ راست وفاقی معاونت سمیت FEMA-PA کے حادثاتی اعلانات وصول کیے تھے، وہ CDBG-DR 49 اہلیت رکھنے والی کاؤنٹیز میں شامل نہیں ہیں۔

J.شدت کم کرنے کے اقدامات

GLO ذیلی وصول کنندگان کی حوصلہ افزائی کرے گا کہ از سرِ نو تعمیر کی سرگرمیوں میں تیار رہنے اور شدت کم کرنے کے اقدامات کی ضرورت ہے۔ اس سے یہ بات یقینی بنانے میں مدد ملتی ہے کہ بحالی کے بعد کمیونٹیز قدرتی آفت سے پہلے کی نسبت محفوظ تر اور مضبوط تر ہوں۔ ان اقدامات کی شمولیت مستقبل کی قدرتی آفات سے بحالی میں لگنے والے اخراجات کو بھی گھٹاتی ہے۔ ذیلی ریفریجریٹرز کو یہ بتانا ضروری ہے کہ تعمیراتی سرگرمیوں میں کم از کم اقدامات کس طرح مرتب کیے جائیں گے اور جس حد تک بنیادی طور پر یا مقامی طور پر قائم کردہ منصوبوں اور پالیسیوں میں متعین مقاصد حاصل ہو جائیں گے جن کے مستقبل کے خطرے کو کم کرنے کے لئے ڈیزائن کیا گیا ہے.

.Kقومی مقاصد

تمام CDBG پروگرام کے ہاروے طوفان سے بحالی کی کوشش سرانجام دینے میں تمام قومی مقاصد کا استعمال کیا کی توقع کی جاتی ہے۔ فوری ضرورت کی سرگرمیوں کیلئے CDBG-DR فنڈز وصول کرنے والا ہر ذیلی وصول کنندہ اس بات کو دستاویزبند کرے گا فوری ضرورت کے قومی مقصد کے تحت فنڈز وصول کرنے والی تمام سرگرمیاں اور پراجیکٹس ذیلی وصول کنندگان کی جانب سے شناخت کردہ کسی آفت سے وابستہ نقصان کا ردعمل کیسے دیتے ہیں۔ جیسے فیڈرل رجسٹرڈ نوٹس، والیوم. 83، نمبر 23، جمعہ، فروری 8، 2018کے تحت گرانٹس کیلئے، فوری ضرورت کی دستاویزیت کیلئے CDBG سرٹیفیکیشن کے تقاضے، جو کہ 24 CFR 570.483(d) میں درج ہیں، معاف کیے جاتے ہیں۔

CDBG-DR کے مجموعی پروگرام فنڈز کے کم از کم 70 فیصد کو ان سرگرمیوں کی معاونت کرنے میں استعمال کیا جائے گا جو LMI والے افراد کو فائدہ پہنچاتی ہوں۔

5.2. ہیرس کاؤنٹی انتظامیہ ڈیزاسٹر بحالی پروگرام

A. Unmet ضروریات کے کنکشن

ہیرس کاؤنٹی HUD ریاست کی ایکشن پلان اور وفاقی رجسٹر، والیول میں "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقوں میں سے ایک کے طور پر شناخت کی گئی83 . ، نمبر 28، 9 فروری، 2017. ہیرس کاونٹی یا GLO اس براہ راست مختص رقم کا انتظام و انصرام کریں گے۔ یہ مقامی SAP بنیادی طور پر ہاؤسنگ سے متعلق سرگرمیوں میں 69 فیصد -CDBG DR فنڈ کو مختص کرکے غیرمعمولی ہاؤسنگ پر غور کرتا ہے .ہیرس کاؤنٹی نے اس پروگرام کی اقسام کو تیار کیا ہے جس کی ضرورت اور کاؤنٹی کے عوامی مشاورت کے عمل کی بنیاد پر ہے .ہاؤسنگ پروگراموں میں رہائشیخریداری کے پروگرام، گھر مالکان کو رقم ادائیگی کے پروگرام اور ارزاں کرایوں کے پروگرام، گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام اور واحد خاندان کی نئی تعمیر کے پروگرام شامل ہیں۔ .پروگراموں کوCDBG-DR ، وفاقی اور ریاستی ضروریات اور قواعد و ضوابط سے پورا کرنے کے لئے تیار کیا گیا تھا، اور ہتھیار اور طویل عرصہ سے ممکنہ حد تک ہاؤسنگ کی بحالی کی وصولی کو نافذ کرنے کے لئے .یہ متوقع ہے کہ ان ہاؤسنگ پروگراموں کو مکمل کرنے کے لئے عوامی سروس کی قسم کی سرگرمیوں کو استعمال کرنے کی ضرورت ہوسکتی ہے .پبلک سروس کی سرگرمیوں میں شامل ہوسکتا ہے، لیکن کیس مینجمنٹ، ہاؤسنگ مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات تک محدود نہیں۔

کرایہ کی اکثریت مختص کرایہ داروں کو سستی رینٹل پروگرام (حصول، بحالی، اور سستی رینٹل یونٹس کی نئی تعمیر) اور گھریلو مالکان کی مرمتی اخراجات واپس کرنے کے ذریعے مدد کے لئے مختص کیا گیا ہےرہائشی خریداروں اور نقصان دہ راستے سے گھروں کو ہٹانے کے سلسلے میں انہیں خریدنے اور غیر محفوظ گھروں کو ہٹانے کے زرتلافی کے لیے رقوم مختص کی گئی ہیں۔

بے گھر آبادی کے ساتھ ہیریس کاؤنٹی کے مسلسل کام کے ذریعہ اور ہوسٹن / ہیرس کاؤنٹی کے بے گھر ہونے کے لئے اتحاد کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے، ملک بے گھر خدمات کی بے گھر افراد کو بے گھر کی روک تھام اور بے گھر آبادی میں شامل کرنے کی ضرورت کو تسلیم کرتی ہے .طوفان ہاروی کے اثرات کی بنیاد پر، ملک میں بیروزگار ہے اور ان خدمات، مختصر مدت کے رہن کی مدد، افادیت کی مدد، اور کرایہ پر مبنی رینٹل کی مدد کے بغیر اضافہ جاری رہے گا.

اگرچہ دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے باقی رہائش پذیر ضروریات موجود ہیں، ہیرس کاؤنٹی کو تسلیم کیا گیا ہے کہ جامع طویل مدتی وصولی کے پروگرام کے حصے میں، مقامی بنیادی ڈھانچہ کی مرمت اور اضافہ اور اجزاء کی کوششیں اہم اجزاء ہیں .انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں نہ صرف طویل مدتی وصولی اور ہاؤسنگ کی بحالی کے لئے بلکہ کمیونٹیوں کی طویل مدتی وصولی، تحفظ اور استحکام کے لئے اہم ہیں .ان علاقوں کے سیلاب کے خطرے کو کم کرنے کے لئے چینلز میں خاص طور پر نکاسیج کو بہتر بنانے کے منصوبوں اور بھوس اور مقامی گیس نکاسی کے نظام کی ضرورت ہوتی ہے .فنڈز کا چوبیس اعشاریہ سات پانچ فیصد (24.75%) انفراسٹرکچر اور اقتصادی ترقی سے متعلق متعدد ضروریات کو پورا کرے گا

ہیرس کاؤنٹی نے منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کے لئے تین اعشاریہ سات چھ فیصد (3.76%) مختص کیا ہے .کاؤنٹی دوسروں کے درمیان مارکیٹنگ کے تجزیہ، ملک بھر میں سیوری اور نکاسیج کی اصلاح، اور کم از کم مطالعہ سمیت سستی ہاؤسنگ پوسٹ ہاروی کی ضرورت پر مطالعہ تیار کرنا چاہتا ہے.

ہیرس کاؤنٹی کی unmet ضرورت کا ایک خلاصہ ذیل میں دی گئی میزائل کی نشاندہی کی جاتی ہے .ضرورت کے طور پر، طوفان ہاروی کے نتیجے میں اختتام CDBG-DRفنڈ کے لئے طویل مدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لئے ضروریات کا تعین مکمل کیا گیا تھا .تشخیص میں اعداد و شمار والے وسائل کا ایک جامع مجموعہ درج ہوتا ہے جو کئی جغرافیاؤں اور شعبوں کو پورا کرتی ہے .ضروریات کی تشخیص میں اہل و ضوابط کے بارے میں مخصوص تفصیلات شامل ہیں جو اہل اور زیادہ تر متاثرہ اور پریشان کمیونٹی کے اندر اندر، اور رہائش، بنیادی ڈھانچہ، اور اقتصادی بحالی کے بارے میں تفصیلات شامل ہیں .اضافی معلومات دستیاب یا تازہ کاری کے طور پر ضروریات کا تعین کرنے کی توقع کی جاتی ہے.

ٹیبل 56: ہیرس کاؤنٹی کی تمام نامکمل ضرورت کا خلاصہ (اپ ڈیٹ شدہ APA **18**)

زمرہ	خسارے/ فرق	CDBG-DR سرمایہ کاریاں*	دیگر معلوم سرمایہ کاریاں	بقیہ نامکمل ضرورت
رہائش	**$7,458,498,829**	**($612,476,969)**	**($3,671,644,866)**	**$3,174,376,994**
مالک-کے زیرِ قبضہ رہائش	$1,729,324,743			$1,729,324,743
رہائشی جائیداد کی انشورنس/TX آندھی طوفان	1,644,387,050		($1,411,214,085)	$233,172,965
سیلاب کی انشورنس کا قومی پروگرام	$1,894,715,877		($1,894,715,877)	$0
دیگر رہائشی اور آفت سے متعلقہ اخراجات	$760,850,000		($65,000,000)	$695,850,000
کرائے پر زیرِ قبضہ رہائش	$628,287,775			$628,287,775
پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہاؤسنگ	$933,384		($714,904)	$218,480
ہیرس کاؤنٹی کا خریداری کا پروگرام (Pub L. 115-31)	$800,000,000		($300,000,000)	$500,000,000
انفراسٹرکچر	**$10,868,969,302**	**($218,236,837)**	**($698,910,323)**	**$9,951,822,142**
FEMA PA	$868,774,302		($679,910,323)	$188,863,979
ٹیکساس کی تعمیرِ نو	$10,000,195,000		($19,000,000)	$9,981,195,000
اقتصادی ترقی	**$136,634,250**	**($0)**	**($39,287,300)**	**$97,346,950**
SBA قرضے	$39,287,300		($39,287,300)	$0
کاروباری خسارہ	$62,346,950			$62,346,950
کمرشل خریداری	$35,000,000	($0)		$35,000,000
مجموعی کل	**$18,464,102,381**	**($830,713,776)**	**($4,409,842,489)**	**$13,223,546,116**

*CDBG-DR سرمایہ کاریوں میں میں ریاست کے زیر انتظام ہیرس کاؤنٹی گھریلو مالکان کی معاونت کا پروگرام اور ہیرس کاؤنٹی سیلاب پر قابو پانے کا ضلعی پروگرام شامل نہیں ہوتا۔

B. ہیریس کاؤنٹی تعمیر کا معیار

ہیرس کاؤنٹی میں تمام تعمیراتی منصوبوں پر معیار کے معائنہ اور کوڈ تعمیل معائنہ دونوں کی ضرورت ہوگی. ہراساں کاؤنٹی سستی ہاؤسنگ معیار اور کسی بھی عمارت کے کوڈ کے ساتھ معیار اور تعمیل کو یقینی بنانے کے لئے سائٹ کے معائنوں کو سائٹ کے معائنوں کی ضرورت ہوگی۔ کاؤنٹی سمندر کی سطح میں اضافہ، اعلی ہواؤں، طوفان کی شدت، اور جہاں قابل اطلاق سیلاب کی وجہ سے خطرے کے خطرات کو کم کرنے کے لئے مقامی تعمیل کے کوڈ کو اپ ڈیٹ کرنے اور مضبوط کرنے کے لئے مقامی ذیلی ریفریجریٹرز کی کوششوں کو حوصلہ افزائی کرے گی۔

ہیرس کاؤنٹی سستی ہاؤسنگ کے معیارات میں بیان کردہ تمام بحالی (کافی بہتر بنانے کی تعریف کے مطابق)، تعمیراتی، یا ہاؤسنگ کی نئی تعمیر ضروریات کو پورا کرنا ضروری ہے، جس میں شامل ہے، لیکن مجموعی طور پر تعمیر، سبز عمارت کی ضروریات، ماحولیاتی اور خطرے کے لئے معیار تک محدود نہیں ہے۔ تخفیف، قابل رسائی ڈیزائن، اور مقامی عمارت کے کوڈ تعمیل. معیارات ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر پایا جا سکتا ہے:

https://hcd.harriscountytx.gov/Governance/Plans-and-Reports?category=Harris+County+Affordable+Housing+Standards

C. بحالی اور دوبارہ تعمیر کی لاگت - اثر انداز

دیگر متبادلوں سے متعلق رہائشی بحالی اور بحالی کے منصوبوں کے لئے لاگت کی تاثیر پر غور کیا جائے گا. کاؤنٹی ہر رہائشی بحالی یا بحالی کے پروگرام کے تحت ایک گھر کی مدد کرنے کے لئے ہر تجویز کردہ منصوبے کی لاگت کو مؤثر اندازہ کرنے کے لئے پالیسیوں اور طریقہ کار قائم کرے گا. پالیسیاں اور طریقہ کار اس بات کا تعین کرنے کے لئے معیار سے خطاب کرے گی جب یونٹ کی بحالی یا بحالی کی قیمت جائیداد کے مالک کی مدد کے دیگر ذرائع کے ساتھ لاگو مؤثر نہیں ہوگی، جیسے جائیداد کے خریدنے یا حصول، یا علاقے کی تعمیر- انفرادی ڈھانچے کی حفاظت کے لئے ڈیزائن انفرادی عمارت کے کم سے کم کے حل کے بجائے وسیع حفاظتی بنیادی ڈھانچے. یہ پالیسیوں اور طریقہ کار وفاقی رجسٹر والیوم 83، نمبر157 کی پیروی کریں گے اور بحالی کی لاگت - اثر اندازی۔

D. ہیرس کاؤنٹی MOD

مقامی بنیادی ڈھانچے کے پروگرام کے تحت، ہیرس کاؤنٹی MOD کی ایک کاؤنٹی سطح کا طریقہ کار کرے گا .ہیرس کاؤنٹی نقصان پہنچا سہولیات کی براہ راست مرمت کے لئے بنیادی ڈھانچے کی ترجیحی کی حوصلہ افزائی کرے گا، FEMA لاگت اور تخفیف، اور پانی اور سیلاب کے کنٹرول سہولیات کو اس مختص میں دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے .ہیرس کاؤنٹی کے اندر مقامی چھوٹے شہروں کو تقسیم اور حساب کے لئے ایک طریقہ کار CDBG-DRڈھانچے کی فنڈ کے لئے قائم کیا جائے گا .ہیرس کاؤنٹی میں ان شہروں کا جزوی طور پر، ہیرس کاؤنٹی کے اندر رہنے والے شہر کا صرف حصہ MOD کار کے لئے اہل ہوگا .دائرہ کار کی آبادی پر طوفان ہاروی کی MOD، دائرہ کار کی آبادی کا فی صد، جو کم سے کم مدتی آمدنی ہے، اور اس کی وصولی اور مجموعی ضرورت کی مجموعی ضرورت ہے .تقسیم کے طریقہ کار نے اس دستاویز کے سیکشن IV.E.7.B میں مزید بحث کی۔

.Eپروگرام بجٹ

جدول 57: ہیرس کاؤنٹی کا کل مختص کیا گیا بجٹ (اپ ڈیٹ شدہ APA 18)

پروگرامز		سب سے زیادہ HUD متاثرہ علاقے	ریاست سب سے زیادہ متاثرہ علاقے	رقم LMI	میزان	ہیرس کاؤنٹی کی کل تقسیم کا ٪	ہیرس کاؤنٹی کی کل تقسیم کا ٪	میزان
ہیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 48,225,717.00	$ -	$ 37,000,000.00	$ 48,225,717.00	5.43%	69.02%	$ 612,476,969.00
	بازادائیگی پروگرام	$ 222,075,237.00	$ -	$ 158,206,036.00	$ 222,075,237.00	25.03%		
	سستی کرایہ داری کا پروگرام	$ 46,123,171.00	$ -	$ 23,000,000.00	$ 46,123,171.00	5.20%		
	SF نئی تعمیر	$ 235,971,727.00	$ -	$ 235,971,727.00	$ 235,971,727.00	26.59%		
	رہائشی خریداری کا پروگرام	$ 60,081,117.00	$ -	$ 60,081,117.00	$ 60,081,117.00	6.77%		
ہیرس کاؤنٹی - انفرا اسٹرکچر	تقسیم کا طریقہ کار (مقامی)	$ 19,605,124.00	$ -	$ 19,605,124.00	$ 19,605,124.00	2.21%	24.59%	$218,236,837.00
	مسابقتی درخواست	$ 128,405,786.00	$ -	$ 89,884,050.00	$ 128,405,786.00	14.47%		
	تجارتی خرید و فروخت	$ 70,225,927.00	$ -	$ 49,158,148.00	$ 70,225,927.00	7.91%		
ہیرس کاؤنٹی عوامی خدمات	عوامی خدمات	$ 1,290,966.00	$ -	$ 1,290,966.00	$1,290,966.00	0.15%	0.15%	$1,290,966.00
ہیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی	ہیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی	$ 33,344,506.00	$ -	N/A	$33,344,506.00	3.76%	6.24%	$55,330,212.00
ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ ایڈمنسٹریشن	ہیرس کاؤنٹی انتظامیہ	$ 21,985,706.00	$ -	N/A	$21,985,706.00	2.48%		
ہیرس کاؤنٹی ایلوکیشن سب ٹوٹل (ایڈمن سے پہلے)		$865,349,278.00	$ -	$674,197,168.00	$ 865,349,278.00			
ہیرس کاؤنٹی ایلوکیشن سب ٹوٹل (ایڈمن کے بعد)		$887,334,984.00	$ -	$674,197,168.00	$887,334,984.00			

F. فنڈز کا استعمال

HUD نے وفاقی رجسٹرڈ کے ذریعے طوفان ہاروی، 4332 FEMA DR کے جواب میں CDBG-DR ٹیکس ٹیکساس میں $5.024 بلین مختص کیا ہے. والیوم 83، نمبر 28 .(PL 115-56) ہیرس کاؤنٹی ایک "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ کی حیثیت سے شناخت کیا گیا تھا اور ہوسٹن شہر کے ساتھ ریاست ہائے متحدہ کو $1،204،696،185 کی HUD کی سمت میں ریاستی CDBG-DR کی مختص سے براہ راست مختص کیا گیا تھا. اس میں 14 اگست، 2018 وفاقی رجسٹرڈ (PL 115-123) میں اضافی $89،309،355 اضافی رقم شامل ہے، جس میں ملک میں رہائش کی بحالی کے لئے استعمال کیا جائے گا. ہیرس کاؤنٹی CDBG-DR پروگرام کے فنڈ کے مجموعی طور پر 70 فی صد سے زائد رقم مختص کرے گا جو سرگرمیوں کو کم از کم درمیانے آمدنی والے افراد کو فائدہ پہنچانے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے.

جیسا کہ شمار ایک HUD ہے "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" علاقے کی شناخت کی اور تمام فنڈز کاؤنٹی میں استعمال کیا جائے گا، براسس کاؤنٹی ایک HUD میں 80 فیصد فنڈز خرچ کرنے کی ضرورت کو پورا کرے گا "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" علاقے کی نشاندہی کی. عوامی قانون 115-123 کے تحت بڑھتی ہوئی CDBG-DR کی تخصیص کے ساتھ، کاؤنٹی مندرجہ ذیل رہائشی پروگراموں میں اضافہ کرے گی: 1) ہوماؤنر مدد اور 2) کرایہ ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ، جس میں بہتر سستی ہاؤسنگ کی طویل مدتی ضرورت کو حل کرے گا. فنڈز میں اضافے کی وجہ سے، انتظامیہ کا مختص فنڈنگ کا 2.48 فیصد اور منصوبہ بندی کا مختص فنڈنگ کا 3.76 فیصد ہے (ٹیبل 57 ہیرس کاؤنٹی کل مختص بجٹ دیکھیں). ان پروگراموں کے لئے اہلیت کے معیار اصل سے غیر منسلک ہیں اور ذیل میں بیان کردہ فنڈز کے استعمال کے لئے مندرجہ بالا پروگرام کی ضروریات کے مطابق ہے.

1. ہیرس کاؤنٹی مکان مالک کے امداد کے پروگرام

ہیرس کاؤنٹی ہوماؤنٹر معاونت پروگرام (HCHAP) طوفان ہاروی کی طرف سے نقصان پہنچا مالک کے قبضہ شدہ ایک خاندان کے گھروں کو بحال کرے گا۔

ہیرس کاؤنٹی مقامی ہاؤسنگ پروگرام تیار کرے گا اور ہر پروگرام کے عمل کے لئے ذمہ دار ہو گا .ہاؤسٹن کے شہر کی حدود اور ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ہوم مالکنوں کو HCHAP میں شرکت کے لئے ناقابل یقین ہوگی۔

ہیرس کاؤنٹی تازہ ترین ضروریات کی تشخیص اور رہائش کے رہنما خطوط کے مطابق HCHAP کا انتظام کرے گا۔ .اس پروگرام میں شامل ہے ایک مالک کے قبضہ شدہ ہاؤسنگ بحالی۔ ہیرس کاؤنٹی گھریلو افراد کو بے گھر بیماری سے روکنے کے لئے عارضی مالی امداد بھی فراہم کرے گا جہاں اس طرح کے گھر مالکان ابھی تک تباہی کی وجہ سے بے گھر ہیں یا بحالی کے معیار کو پورا کرنے کے لئے ان کی بنیادی رہائش گاہ پر مرمت مکمل کرنے کے عمل میں ہیں. اس سرگرمی میں دو بنیادی خدمات شامل ہو گی جسے علاقے میں بے گھر طوفان ہاروی کے بعد بے گھر ہونے کی روک تھام کا واحد مقصد ہوگا. یہ سرگرمی صرف LMI گھریلوں تک محدود ہو گی۔

ہیرس کاؤنٹی نے ہاؤس ٹھیکیداروں کے لئے www.harrisrecovery.org پر سیکشن 6 کے تحت تباہی کی بحالی کی ویب سائٹ پر اپنے ہوماؤنر مدد کے پروگرام کے رہنماؤں میں معیار کے قیام کے معیار کو قائم کیا ہے: بلڈنگ ٹھیکیدار کی خریداری اور انتخاب کے عمل. بلڈر پروپوزل کی گذارش مقابلہ کے تحت ایک تجویز پیش کرے گا. مکمل اور کھلی مقابلہ کو یقینی بنانے کے لئے، ریاستی وفاقی خریداری اور معاہدہ کی ضروریات کی تعمیل کرے گی جو 2 CFR 200.318 – 200.326 میں بیان کی گئی ہے۔

مکان مالک کے قبضے والے مکان کی بازآبادکاری اور تعمیر نو۔

a. مختص رقم: $48,225,717.00

i. یہ پروگرام سب سے پہلے FEMA/GLO کے عارضی براہِ راست ہاؤسنگ شرکت کنندگان کے لیے اور LMI مکان مالکان کے لیے اور پھر اس کے بعد غیر LMI مکان مالکان کے لیے دستیاب ہوگا۔

b. دوبارہ مختص کرنا:

i. اگر پروگرامGLO کی صراحت کردہ تاریخ تک رقوم استعمال نہ کر سکا تو غیر استعمال شدہ تمام رقوم ریاستی زیر انتظام ہیرس کاونٹی گھر مالکان کے معاونتی پروگرام کو دوبارہ مختص کر دی جائے گی۔

c. زیادہ سے زیادہ امداد:

i. بازآبادکاری: مدد گھر کے تشخیص کے کام لکھنے کے تخمینہ پر مبنی ہو گی، لیکن 80،000 $ سے زیادہ نہیں۔ ہیرس کاؤنٹی نے منتخب کیا ہے کہ زیادہ معاونت کی ٹوپی ہے جو ریاست کی بحالی کی زیادہ سے زیادہ مدد سے زیادہ ہے کیونکہ میڈان ہاؤس کی قیمت اور مرمت کی قیمت ریاست کے اوسط سے کہیں زیادہ ہوسکتی ہے کیونکہ ہر سال ملکہ کی اوسط مربع فوٹ زیادہ ہے. زیادہ سے زیادہ مدد کرنے کے لئے کاؤنٹی نے GLO کو چھوٹ اور جواز پیش کیا ہے۔

ii. تعمیر نو: خاندان کی سائز کی بنیاد پر معیاری تخمینی لاگت۔ مقامی عمارت بلڈر بولی رقم کی بنا پر خریداروں اور خریداری گھروں کی بنیاد پر. دائرہ اختیار کے تقاضوں پر مبنی تعمیر کے لے جانے کے قابل ہونے والی زیادہ سے زیادہ رقم بلندی/بنیاد اور دیگر تعمیری سرگرمیوں کے علاوہ، $148 فی مربع فٹ ہے. قابل اطلاق قابل اطلاق جو ترقی کی ضرورت ہوتی ہے اس کی تعمیر کے ایک حصے کے طور پر بلندی کیلئے اضافی 50,000 $ تک کی اہلیت ہوسکتی ہے.

iii. ہیرس کاؤنٹی کے ہوم اونر امداد کے پروگرام کے رہنماؤں میں امداد پر اضافی معلومات مل سکتی ہے.

d. اہل سرگرمیاں: وہ رہائشی سرگرمیاں جن کی اجازت CDBG-DR؛ HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(11), 105(a)(20), 105(a)(25) 105(a)(20) ، اور فیڈرل رجسٹرار والیوم 83، نمبر 28 - 83 FR 5844 V.I.B32 (42 U.S.C. 5305(a) اور 24 CFR 570.207(b)(3) معاف کیا جاتا ہے اور نئے ہاؤسنگ تعمیر کی اجازت دینے کے لئے حد تک اپنایا گیا متبادل ضروریات) کے تحت ہے، لیکن انہی تک محدود نہیں ہے:

i. مکان میں رہنے والے سنگل فیملی والے مکان مالک کی بازآبادکاری، تعمیر نو، اور / یا نیا کنسٹرکشن؛
ii. تیار شدہ ہاؤسنگ یونٹس کی مرمت اور تبدیلی؛
iii. رکاوٹری سرگرمیوں کے لئے خطرہ کم کرنا؛
iv. اونچا کرنا؛
v. نقل مکانی کی امداد؛
vi. صرف انہدام؛
vii. 15 فیصد کیپ کے اندر عوامی خدمت (جیسے رہائش کی کاؤنسلنگ، قانونی کاونسلنگ، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات)؛ اس کے ساتھ ہی ہوریکین ہاروے کی طرف سے متاثر کردہ گھر کے مالکان کے لئے رہن اور افادیت کی امداد اور HCHAP میں داخلہ درج ذیل ہے؛

1. کیس کے انتظام کی خدمات –کیس کے انتظام کی خدمات فراہم کی جائیں گی تاکہ گھرانوں کی مدد کی جائے، خاص طور پر LMI گھرانوں کی، جو طوفان ہاروے سے متاثر ہوئے ہیں تاکہ عارضی نقل مکانی اور معاونت تلاش کی جائے، بحالی اور بحالی میں دیگر رکاوٹوں کے لئے نامکمل ضرویات کے لئے وسائل تلاش کئے جائیں۔ معاونت شاید 24 مہینوں سے تجاوز نہ کرے۔
2. شارٹ-ٹرم کے رہن کے معاونت - مختصر مدت کے رہنما معاونت LMI خاندانوں کو اپنے بنیادی رہائشی پر رہن کی ادائیگی کے ساتھ ہوریکین ہاروے کی طرف سے متاثرہ خاندانوں میں امداد کرنے کے لئے $10،000 تک فراہم کرے گا۔ رہن کی امداد 20 ماہ سے زیادہ ممکن نہیں ہے۔ اس پروگرام کا مقصد فورکلوجر یا خرابی، متاثرہ علاقوں میں گھروں کی کم قیمت کی خریداری کو روکنے کے لئے ہے اور اس بات کو یقینی بنانا ہے کہ گھروں کو بے گھر ہونے کے خطرے کے بغیر راستے میں سڑک کو جاری رکھے. درخواست دہندگان کو اپنے بنیادی رہائش گاہ کے لئے موجودہ رہن پر فالج کی روک تھام کے لئے مالیاتی ضروریات کا مظاہرہ کرنا ضروری ہے۔
3. یوٹیلٹی اسسٹنس - یوٹیلٹی اسسٹنس پروگرام ہاروے ہوریکین کی جانب سے اثرات کو فوری طور پر افادیت کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے LMI خاندانوں کو $1،000 تک امداد فراہم کرے گی. افادیت کی مدد میں بجلی، گیس، گندم، پانی، اور دیگر افادیت بلوں اور ذخائر شامل ہیں. امداد اور موجودہ اور مستقبل کے بلوں کے لئے فراہم کی جائے گی لیکن بقایا نہیں۔

کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گی کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریاں شامل ہیں. انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ کی سہولیات کو معذور افراد کے عہدے داروں (ADA) کے مطابق قابل رسائی ہو جائے گا۔ 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں اگر وہ معذوری، معذوری یا زبان رکاوٹ ہیں تو اس کے علاوہ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ طور پر طلب کرے گا. مراجعین چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو. ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ گائیڈ لائنز میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

viii. سنگل فیملی ہاؤسنگ اسٹاک کی بازیابی سے وابستہ دیگر سرگرمیاں۔

e. عدم اہلیت والی سرگرمیاں:

i. فورسڈ مورگیج پے آف؛
ii. ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی ادائیگی جو تباہی سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوتے ہیں؛
iii. وہ اثاثے جنھیں آفت کے وقت یا آفت کے بعد دوسرے گھر کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے وہ بازآبادکاری امداد یا رہائشی حوصلہ افزائی کے مستحق نہیں ہیں۔
iv. سیلابی راستے میں واقع گھروں کی بازآبادکاری/تعمیر نو؛
v. کسی مکان کی بازآبادکاری/تعمیر نو جس میں:
   1. خاندان کی مجموعی آمدنی 120 فیصد AMI یا ملکی اوسط سے زیادہ ہو؛
   2. تباہی کے وقت جائیداد ایک سیلابی علاقہ پر واقع تھی؛ اور
   3. جائیداد کے مالک نے نقصان زدہ جائیداد پر سیلابی بیمہ برقرار نہیں رکھا تھا، یہاں تک کہ اس وقت بھی نہیں جب جائیداد مالک کے لیے یہ بیمہ لینا اور رکھنا ضروری نہیں تھا۔

vi. 1994 کے قومی سیلاب انشورنش ریفارم ایکٹ کا سیکشن 582، حسب ترمیم، (42 یو ایس سی 5154اے) بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا بازآبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دی جا سکتی ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ جو شخص اس تقاضے کو پورا نہیں کرتا اس کو یہ پروگرام کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ، یا بازآبادکاری کے لیے آفتی امداد فراہم نہیں کر سکتا ہے۔

vii. ہوسٹن کی شہری حدود کے اندر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع مکان مالکان HCHAP میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

f. امداد کے لیے اہلیتی شرائط/ انتخاب کا معیار:

i. طوفان کے وقت گھر میں خود مکان مالک رہ رہا ہو؛

ii. گھر کو پرائمری (اول) رہائشی کے طور پر استعمال کیا جا رہا ہو؛

iii. گھر ہوسٹن شہر کے باہر ہیرس کاؤنٹی میں واقع ہونا چاہیے؛

iv. گھر کو ہریکین ہاروے سے نقصان زدہ ہونا چاہیے؛

v. فوائد کے دوہرائے جانے کا جائزہ؛

vi. سبھی درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کے لیے ضروری ہے کہ وہ اپنے بچے کے معاونت کی ادائیگی کر چکے ہوں؛

vii. درخواست دینے والا فرد یو ایس شہری یا اہل مکین ہو؛

viii. درخواست دہندہ کے لیے لازمی ہے کہ یہ ثبوت فراہم کرے کہ اس کے جائیداد ٹیکس ادا ہو چکے ہیں، اس کے پاس ایک منظور شدہ ادائیگی پلان ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت استثناء کا اہل ہے؛

ix. گھر کو ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛

x. مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔

xi. قرضے کی منتقلی کا معاہدہ: مراعات کے دوہرائے جانے میں ضابطہ کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے، امداد شدہ مکان مالکان کا اس بات سے متفق ہونا ضروری ہے کہ ہریکین ہاروے سے متعلق مستقبل میں ملنے والی کسی بھی امداد کی ایک حد کے اندر منتقلی انجام دیں گے۔ یہ کسی دوہرائی گئی امداد کی واپس ادائیگی کرنے کا ایک معاہدہ ہے اگر اسی مقصد سے دوسری آفتی امداد بعد میں موصول ہو۔

xii. مؤخر شدہ ادائیگی قرض/قابل معافی وعدہ نامہ (پرامزری نوٹ):

1. امداد پانے والے مکان مالکان کے لیے ضروری ہے کہ وہ پانچ سالوں تک امداد پانے والی جائیداد کو بطور اپنی اولین رہائشی برقرار رکھیں۔ پانچ سالوں تک کیش آوٹ ری فائنانسنگ، ہوم اکویٹی لونز یا امداد پانے والی رہائش گاہ کا استعمال پانچ برس تک کسی بھی لون کے لیے بطور ضمانت استعمال کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی کے نتیجے میں نوٹ کی واپس ادائیگی کی مدت فعال ہو جائے گی۔
2. مؤخر شدہ ادائیگی قرض (ڈیفرڈ پیمینٹ لون) صرف صفر شرح سود کی ادائیگی کی بنیاد پر پیش کیا جاتا ہے اور پانچ برسوں کی مدت میں حسب تناسب ماہانہ شرح پر معاف ہو جاتا ہے، اور ایک ڈیڈ آف ٹرسٹ کے ذریعہ محفوظ ہوتا ہے۔

3. امداد پانے والی جائیداد کے لیے ٹیکس کی ادائیگی کی جانی چاہیے اور اچھی طرح سے کی جانی چاہیے۔ مکان مالکان کسی ادائیگی پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن اس کو حسب مناسبت ذیلی-موصول کنندہ یا ریات کو جمع کرانا ضروری ہے۔
4. امداد پانے والی جائیداد پر بیمہ کا قائم رکھنا ضروری ہے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور ہوائی طوفان (اگر قابل اطلاق ہو) کی پانچ سالوں کی نوٹ کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

g. قومی مقاصد: LMI اور فوری ضرورت۔ خطہ اور ذیلی موصول کنندہ کی طرف سے ملنے والی اس پروگرام کی کم سے کم 70 فیصد رقم LMI کے مستحق پروجیکٹوں پر خرچ کی جانی چاہیے۔

h. ہاؤسنگ کئ رہنما خطوط: ہیرس کاؤنٹی کم سے کم رہائش سے متعلق رہنما خطوط تیار کرے گی جو اہلیت کے تقاضے، رہائشی امدادی کیپ، تعمیراتی معیارات، رسائی کے تقاضوں، ملاقاتی معیار، رپورٹنگ کے تقاضے، اور پروگرام کے دیگر تقاضے سے متعلق عملی تفصیلات فراہم کریں گے۔ ہاؤسنگ کے رہنما خطوط کو استعمال سے پہلے عوام کے تبصرے کے لیے شائع کیا جائے گا۔ GLO کے لیے ضروری ہے کہ وہ سبھی رہنام خطوط کو منظوری دے۔

i. ضروریات کا تخمینہ: ہیرس کاؤنٹی ضروریات کا تخمینہ انجام دے گی۔ HUD/FEMA ڈیموگراف IA ڈیٹا کی مقامی ضروریات کا تخمینہ اور تجزیہ اس بات کی سفارش کرے گا کہ LMI اور غیر LMI اقتصادی گروپ کو فائدہ پہنچانے کے لیے کتنی رقم مقرر کی جانی چاہیے۔ ضروریات کا تخمینہ اس بات کا تعین کرے گا کہ کون سی سرگرمیاں پیش کی جانی چاہیئں، کس آبادی پر زیادہ توجہ دی جائے ہدفی علاقہ کون سا ہے۔ ضروریات کا تخمینہ آمدنی کے بریکیٹ کے اندر ہدف مقرر کرے گا ٹھیک اسی طرح جس طرح گھر کے نقصان کے لیے متاثرہ علاقے کے اندر مدد فراہم کی گئی۔ پروگرام کو آگے بڑھانے سے پہلے ہدف کے انحرافات کو GLO کے ذریعہ منظوری دی جانی ضروری ہے۔

j. مارکیٹنگ کا مثبت منصوبہ: ہیرس کاؤنٹی مستحکم مثبت مارکیٹنگ پالیسیوں کے ذریعہ AFFH پر کاربند ہے۔ ہیرس کاؤنٹی اس کوشش میں HUD کی مستند ہاؤسنگ کاؤنسلنگ آرگنائزیشن کے ساتھ رابطہ کرے گی۔ مارکیٹنگ کی مثبت کوششوں میں شامل ہے HUD ضوابط پر مبنی مارکیٹنگ کا ایک مثبت پلان۔ اس بات کو یقینی بنانے کا ہدف ہے کہ رابطہ اور مواصلات کی کوششیں سبھی قبائیلی، نسلی، قومی، مذہبی، خاندانی اسٹیٹس، معذور، "مخصوص ضروریات"، اور جنسی گروپ کے مستحق مالکین مکان تک پہنچیں۔

k. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام ہونے کی تاریخ اگست 2024 ہے۔

2. ہیرس کاؤنٹی میں رہائشی خریداری کا پروگرام

رہائشی خریداری کے تحت جو علاقے شدید سیلاب کے خطرے کی زد میں ہیں وہاں گھروں کی خریداری کی جائے گی اور یہ ان گھروں کے ساتھ کیا جائے گا جو بالکل سیلابی میدان میں ہونگے تا کہ مکان مالکان اور کرایہ داران کوغیر رضاکارانہ خریداری کے پروگرام کے ذریعے نقصان کے راستے سے ہٹایا جا سکے۔ خریدی گئی جائیداد کا استعمال سیلاب کے نظم ونسق کے لیے کیا جائے گا اور انہیں رہائش یا تجارتی استعمال کے لیے تیار نہیں کیا جائے گا۔ یہ پروگرام آمدنی پیدا کرے گا۔ رہائشی مینوفیکچرڈ سائٹس جو کرایہ دار کی نقل مکانی اور حتمی ہجرت سے قبل لیز معاہدات کی حامل ہوں ان سے حاصل کردہ پروسیڈز پروگرام آمدن کا سبب بنیں گے۔ حاصل کردہ پروسیڈز کو HUD کے اُن اہل پروجیکٹس کو فنڈ کرنے کے لیے استعمال کیا جائے گا کہ جو کم تا معتدل آمدن کے قومی اغراض کو حاصل کرتے ہوں۔ کاؤنٹی کو حتمی المناسب ایک پروگرام آمدن کا مروجہ آپریٹنگ طریقہ (SOP) تشکیل دینا ہو گا تاکہ تفصیل دی جا سکے کہ پروگرام کی آمدن کو کیسے استعمال اور تقسیم کیا جائے گا۔

اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، یہ رضاکانہ بائی آؤٹ پروگرام ہیرس کاؤنٹی اور HCFCD کے ذریعہ چلایا جائے گا ۔

a. مختص رقم: $222,075,237.00

b. دوبارہ مختص کرنا:
   i. اگر پروگرامGLO کی صراحت کردہ تاریخ تک رقوم استعمال نہ کر سکا تو غیر استعمال شدہ تمام رقوم ریاستی زیر انتظام ہیرس کاونٹی گھر مالکان کے معاونتی پروگرام کو دوبارہ مختص کر دی جائے گی۔

c. اہل ادارے: ہیرس کاؤنٹی اس پروگرام کو HCFCD کے ساتھ مل کر چلائے گی۔

d. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن ,(8-7)105(a), 105(a)(1)اور (25-24)105(a) رہائشی خریداری کی سرگرمیوں کے لیے
   i. خریداریاں؛
   ii. اکتساب؛
   iii. خریداری کی فعالیت کے ساتھ نقل مکانی کی امداد (URA اور 42.350 CFR 24 کے تحت)۔
   iv. 24 CFR 570.606 (d) کے تحت اختیاری نقل مکانی کی معاونت
   v. ڈاؤن پیمینٹ کی امداد، جس کو خریداری سرگرمیوں کے ساتھ مرکب کیا جا سکتا ہے؛
   vi. صرف انہدام؛
   vii. رہائشی حوصلہ افزائی
   viii. وہ سرگرمیاں جو گھر والوں کو کم سیلابی خطرے والے مقام پر منتقل کرنے کے لیے تیار کی گئی ہیں؛
   ix. 15 فیصد کیپ کے اندر عوامی خدمت (مثلا رہائش کی کاؤنسلنگ، قانونی کاونسلنگ، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات اور کیس مینیجمنٹ سروسز)۔ کیس مینیجمنٹ سروسز گھرانوں کی معاونت، خاص طور پر LMI گھرانے جو طوفان ہاروے سے متاثر ہوئے ہیں، تاکہ وہ عارضی نقل مکانی، بحالی کے لیے نامکمل ضروریات اور بحالی کے لیے دیگر رکاوٹوں کے لیے ریسورسز تلاش کر سکیں۔ معاونت 20 مہینوں سے متجاوز نہیں ہو سکتی۔ کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گی کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریاں شامل ہیں۔ ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔ 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے۔ چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو. ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے؛ اور
   x. FEMA HMGP کی لاگت کا حصہ۔

e. نااہل سرگرمیاں: ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی کی ادائیگیاں جو آفتی سیلابی مقامات پر منتقل ہوتے ہیں جہاں انہیں اتنا ہی یا اس سے زیادہ جوکھم ہے جو ان کے اصل مقام پر ہے۔ ہوسٹن کی شہری حدود کے اندر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کے باہر ہونے والی سرگرمیاں خریداری کے لئے اس پروگرام میں شرکت کے لیے اہلیت نہیں رکھتیں۔

f. پروگرام کے رہنما خطوط: امداد کی زیادہ سے زیادہ رقم مقرر کرنے، ٹارگیٹ ایریا مقامات مقرر کرنے، اور اضافی اہلیتی تقاضوں کے لیے، ہیرس کاؤنٹی CDBG-DR تقاضوں اور ضوابط کے مطابق رہنما خطوط تیار کرے گی۔ رہنما خطوط کو استعمال کرنے سے پہلے عوام کے تبصرے کے لئے ضرور شائع کیا جانا چاہیے۔ GLO کے لیے ضروری ہے کہ وہ سبھی رہنام خطوط کو منظوری دے۔ اگر ضروری ہو تو درکارجائیداد کے حصول کے لیے نافذ العمل وفاقی، ریاستی اور مقامی قانون یا آرڈیننسوں کے مطابق واضح اختیارکو استعمال کیا جا سکتا ہے۔

g. قومی مقاصد: LMA, LMI، جھگی جھونپڑپٹی/گندی آبادی کا خاتمہ، ناگہانی ضرورت والے، کم/معتدل آمدنی والوں کے گھروں کی خریداری (LMB)، اور کم /معتدل آمدنی والے لوگوں کے گھروں کو خوصلہ افزائی ادائیگی (LMHI)۔

h. انتخاب کا معیار:
   i. ہیرس کاؤنٹی میں واقع جائیدادیں لیکن ہوسٹن شہر کے باہر
   ii. شناخت CDBG-DR خرید فروخت علاقوں میں جائیدادیں یا جہاں ماحولیاتی عناصر کی وجہ سے بحالی یا تعمیر نو کے کاموں کی ممانعت ہے
   iii. LMI خاندانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

i. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے 30 دن بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام کی تاریخ فروری 2026 ہے۔

3. واحد فیملی سستی ہاؤسنگ تحفظ پروگرام

اس پروگرام کو منسوخ کر دیا گیا ہے اور اس پروگرام کی رقوم کو ہیرس کاونٹی کے گھر مالکان کو رقوم کی ادائیگی کے پروگرام کے لیے دوبارہ مختص کر دیا گیا ہے۔

4. مکان مالک کی بازادائیگی کا پروگرام

ان فنڈز کی درخواست دینے سے پہلے جن مکان مالکان کو کسی اول رہائش کی مرمت کے لیے اہل اخراجات آتے ہیں ان اخراجات کے لیے ہیرس کاؤنٹی مکان مالک بازادائیگی پروگرام چلائے گی۔ فی خاندان$50,000 تک دیا جا سکتا ہے۔

a. مختص رقم: $46,123,171.00
   i. پروگرام LMI خاندانوں کو ترجیح دے گا۔

b. زیادہ سے زیادہ امداد:$50,000

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(4):
   i. مرمت کے لیے قابل اطلاق وفاقی ڈیڈ لائن سے قبل بنیادی رہائش کی مرمتوں کے لیے مکان مالکان کے آنے والے اخراجات۔

d. عدم اہلیت والی سرگرمیاں:
   i. فورسڈ مورگیج پے آف؛
   ii. ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی ادائیگی جو تباہی سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوتے ہیں؛

iii. وہ اثاثے جنھیں آفت کے وقت یا آفت کے بعد دوسرے گھر کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے وہ بازآبادکاری امداد یا رہائشی حوصلہ افزائی کے مستحق نہیں ہیں۔
iv. سیلابی راستے میں واقع گھروں کی بازآبادکاری/تعمیر نو؛
v. کسی مکان کی بازآبادکاری/تعمیر نو جس میں:
1. خاندان کی مجموعی آمدنی 120 فیصد AMI یا ملکی اوسط سے زیادہ ہو؛
2. تباہی کے وقت جائیداد ایک 100 سالہ سیلابی علاقہ پر واقع تھی؛ اور
3. جائیداد کے مالک نے نقصان زدہ جائیداد پر سیلابی بیمہ برقرار نہیں رکھا تھا، یہاں تک کہ اس وقت بھی نہیں جب جائیداد مالک کے لیے یہ بیمہ لینا اور رکھنا ضروری نہیں تھا۔
vi. 1994 کے قومی سیلاب انشورنش ریفارم ایکٹ کا سیکشن 582، حسب ترمیم، (42 یو ایس سی 5154اے) بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا بازآبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دی جا سکتی ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ جو شخص اس تقاضے کو پورا نہیں کرتا اس کو یہ پروگرام کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ، یا بازآبادکاری کے لیے آفتی امداد فراہم نہیں کر سکتا ہے۔
vii. ہوسٹن کی شہری حدود میں اور/یا ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع مکان مالکان اس پروگرام میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. امداد کے لیے اہلیتی شرائط/انتخاب کا معیار:
i. طوفان کے وقت گھر میں خود مکان مالک رہ رہا ہو؛
ii. گھر کو پرائمری (اول) رہائشی کے طور پر استعمال کیا جا رہا ہو؛
iii. گھر کا ہیرس کاؤنٹی کے اندر اور ہوسٹن کی شہری حدود کے باہر ہونا ضروری ہے۔
iv. گھر کو ہریکین ہاروے سے نقصان زدہ ہونا چاہیے؛
v. فوائد کے دوہرائے جانے کا جائزہ؛
vi. سبھی درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کے لیے ضروری ہے کہ وہ اپنے بچے کے معاونت کی ادائیگی کر چکے ہوں؛
vii. درخواست دہندہ کے لیے لازمی ہے کہ یہ ثبوت فراہم کرے کہ اس کے جائیداد ٹیکس ادا ہو چکے ہیں، اس کے پاس ایک منظور شدہ ادائیگی پلان ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت استثناء کا اہل ہے۔
viii. درخواست دینے والا فرد یو ایس شہری یا اہل مکین ہو؛
ix. گھر کو ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
x. مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔
xi. قرضے کی منتقلی کا معاہدہ: مراعات کے دوہرائے جانے میں ضابطہ کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے، امداد شدہ مکان مالکان کا اس بات سے متفق ہونا ضروری ہے کہ ہریکین ہاروے سے متعلق مستقبل میں ملنے والی کسی بھی امداد کی ایک حد کے اندر منتقلی انجام دیں گے۔ امداد پانے والے مکان مالکین کو اس بات پر راضی ہونا ہوگا کہ وہ کسی دوہرائی گئی امداد کی واپس ادائیگی کریں گے اگر اسی مقصد سے دوسری آفتی امداد بعد میں موصول ہو۔

xii. مؤخر شدہ ادائیگی قرض/قابل معافی وعدہ نامہ (پرامزری نوٹ):

1. امداد پانے والے مکان مالکان کے لیے ضروری ہے کہ وہ ایک سالوں تک امداد پانے والی جائیداد کو بطور اپنی اولین رہائشی برقرار رکھیں۔ ایک سال تک کیش آوٹ ری فائنانسنگ، ہوم اکویٹی لونز یا امداد پانے والی رہائش گاہ کا استعمال ایک برس تک کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی کے نتیجے میں نوٹ کی واپس ادائیگی کی مدت فعال ہو جائے گی۔
2. مؤخر شدہ ادائیگی قرض (ڈیفرڈ پیمینٹ لون) صرف صفر شرح سود کی ادائیگی کی بنیاد پر پیش کیا جاتا ہے اور ایک برس کی مدت میں حسب تناسب ماہانہ شرح پر معاف ہو جاتا ہے، اور ایک ڈیڈ آف ٹرسٹ کے ذریعہ محفوظ ہوتا ہے۔
3. امداد پانے والی جائیداد کے لیے ٹیکس کی ادائیگی کی جانی چاہیے اور اچھی طرح سے کی جانی چاہیے۔ مکان مالکان کسی ادائیگی پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن اس کو حسب مناسبت ذیلی-موصول کنندہ یا ریات کو جمع کرانا ضروری ہے۔
4. امداد پانے والی جائیداد پر بیمہ کا قائم رکھنا ضروری ہے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور ہوائی طوفان (اگر قابل اطلاق ہو) کی ایک سال کی نوٹ کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

f. قومی مقصد: LMI اور فوری ضرورت۔

g. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی اگست 2024 ہے۔

5. کفایتی کرایہ داری پروگرام

ہیرس کاؤنٹی کفایتی کرایہ داری ہاؤسنگ پروگرام چلائے گی۔

یہ پروگرام اس لیے تیار کیا گیا ہے کہ ہریکین ہاروے سے متاثرہ علاقوں میں حصول، بازآبادکاری، تعمیر نو، اور کفایتی کرایہ داری ہاؤسنگ پروجیکٹ کی نئی تعمیر کی جائے۔ ہیرس کاؤنٹی اس کے ساتھ ساتھ بے گھر رہنما گھروں کے لئے کیس مینجمنٹ کی خدمات کا NOFA/درخواست برائے ایپلیکیشنز درخواست کے عمل اور قبولیت کی مدت طے کرے گا، تھریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا، اور امداد کا عمل طے کرے گی۔ ہیریس کاؤنٹی نے براہ راست کیس کیس مینجمنٹ کی خدمات فراہم کی جائے گی. یہ پروگرام عملدرآمد شدہ قرض میں ریکارڈ کردہ کے مطابق منافع جاتی قرض سے آمدنی پیدا کرے گا ۔ منافع جاتی قرض کی ادائیگیوں سے حاصل کردہ پروسیڈز کو HUD کے اُن اہل پروجیکٹس کو فنڈ کرنے کے لیے استعمال کیا جائے گا کہ جو کم تا معتدل آمدن کے قومی اغراض کو حاصل کرتے ہوں۔ کاؤنٹی کو حتمی المناسب ایک پروگرام آمدن کا مروجہ آپریٹنگ طریقہ (SOP) تشکیل دینا ہو گا تاکہ تفصیل دی جا سکے کہ پروگرام کی آمدن کو کیسے استعمال اور تقسیم کیا جائے گا۔

a. مختص رقم: $235,971,727.00

b. زیادہ سے زیادہ امداد: فی ڈیولپمینٹ 25 ملین ڈالر ہے (ہیرس کاؤنٹی صورتحال کے حساب سے اس سے زیادہ کی درخواست کر سکتی ہے)

c. اہل درخواست دہندگان: ایک LP یا LLC میں انفرادی طور پر یا درخواست دہندگان کی حیثیت سے کام کرنا:
   i. برائے منافع ڈیولپرز/قرض دہندگان؛
   ii. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹیز؛
   iii. مقامی حکومتوں کی یونٹس؛
   iv. غیرمنفعتی ڈیولپرز/قرض دہندگان۔

d. اہل سرگرمی، HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(4), 105(a)(9), 105(a)(11), اور 105(a)(14-15) اور فیڈرل رجسٹرار والیوم 83، نمبر 28 - 83 FR 5844 V.I.B32

i. کفایتی کرایہ داری ہاؤسنگ پروجیکٹس کی بازآبادکاری، تعمیر نو، اور نئی تعمیر۔

ii. 15 فیصد ٹوپی کے اندر پبلک سروسز (مثال کے طور پر، ہاؤسنگ مشاورت، ہاؤسنگ نیویگیشن اور کیس مینجمنٹ). یہ خدمات ان لوگوں کی مدد کرنے کے لئے ہیں جنہوں نے طوفان ہاروی کی طرف سے بے گھر ہونے والے محفوظ، معیار رینٹل ہاؤسنگ، اور ہاؤسنگ استحکام کو فروغ دینے میں مدد کی ہے۔ کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گی کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریاں شامل ہیں. ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی. 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے. چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو. ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے.

e. اہلیتی کرائٹیریا:

i. ڈیولپمینٹ کو CDBG-DR اہلیتی تقاضوں کا پورا کرنا ضروری ہے؛

ii. ڈیولپمینٹ کو ہیرس کاؤنٹی کے اندر اور ہوسٹن کی شہری حدود کے باہر واقع ہونا ضروری ہے سوائے کچھ مخصوص صورتحال کے جہاں شہر اور کاؤنٹی ان پروجیکٹ میں شراکت دار ہوں جو کرایہ ساری ہاؤسنگ فراہم کرتے ہیں۔ عدالت سے منظور شدہ ان منصوبہ جات کے لیے، بالخصوص سٹی پارٹنر پروجیکٹ کے ساتھ جہاں اور کوئی فنڈنگ کے وسائل دستیاب نہ ہوں، یا پارٹنر فنڈنگ کے فرائض کو پورا کرنے سے قاصر ہو، کاؤنٹی کے لئے ضروری ہو سکتا ہے کہ وہ منصوبے میں پیشرفت کی خاطر اضافی CDBG-DR فنڈنگ فراہم کرے اور سٹی کی شراکت داری کے بغیر اور سٹی کی حدود کے اندر پروجیکٹ جاری رکھے کہ جب سٹی نے نشاندہی کر دی ہو کہ درخواست کنندہ پروجیکٹ کو دیے جانے کے لیے کوئی فنڈنگ دستیاب نہیں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ مناسب کرایہ داری ہاؤسنگ اور ہاؤسنگ اختیار ہیرس کاؤنٹی کے تمام رہائشیوں کے لیے دستیاب ہے۔

iii. LMI کے وہ افراد جو 80 فیصد یا اس سے کم AMFI کما رہے ہیں ان کے لیے کفایتی کرایہ پر کم سے کم 51 فیصد یونٹس پر ایک سستی کی مدت پندرہ ﴿15﴾ سال بحالی کے پروجیکٹ اور بیس (20) یا بیس سے زیادہ سال نئی تعمیر کی پابندی ہونی چاہیے۔

iv. کرایوں کو زیادہ/کم گھر کے کرایوں اور ہیرس کاؤنٹی کے سستی کرائے کی رہائش کے پروگرام کے رہنما خطوط میں وضاحت کردہ کے مطابق انتہائی کم آمدنی والے کرائے داروں کے لئے اضافی کرائے کی حدود، اور دیگر موجودہ LURA کی پابندیوں، اگر قابل اطلاق ہو، کی تعمیل کرنا لازمی ہے۔

v. جائیداد کی قسمیں: کثیر فیملی رینٹل ڈیولپمینٹ ایک عام ملکیت کے تحت آٹھ یا اس سے زیادہ کرایہ داری یونٹس اور ایک عام ملکیت کے تحت چار یا زائد کرایہ داری یونٹس ہیں۔

vi. ہیرس کاؤنٹی کا کفایتی کرایہ داری پروگرام NOFA/REP واضح طور پر درخواست کے طریق کار اور قبولیت کی مدت، ٹھریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا اور امداد کے طریق کار مقرر کرے گا۔

vii. تعمیراتی پروجیکٹ کی تکمیل کنٹریکٹ کی تاریخ سے 18 مہینے کے اندر ہوگی، الّا یہ کہ اس میں توسیع ہو جائے۔

viii. ہیرس کاؤنٹی کفایتی کرایہ داری پروگرام کے لیے کم از کم 5 کثیر الخاندانی یونٹس کے معاون رہائشی سے ایک سیٹ کو ترجیح دے گا۔

ix. مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔

x. نیشنل فلڈ بیمہ ریفارم ایکٹ 1994 کا سیکشن 582، ترمیم شدہ (42 یو ایس سی 5154اے) مخصوص صورتحال میں سیلابی تباہی کی امداد کو ممنوع قرار دیتا ہے۔ عام طور پر، یہ بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا بازآبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دیا جا سکتا ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ یا بازآبادکاری کے لیے اس فرد کو کوئی آفتی امداد فراہم نہیں کی جائے گی جو اس تقاضے کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہے۔

f. نااہل: ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ڈیولپمینٹ نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر کے اندر واقع ڈیولپمینٹ نااہل ہیں سوائے اس صورتحال کے جو اوپر اہلیتی کرائٹیریا کے تحت بیان کی گئی ہیں: عدالتی اختیاروں کے درمیان شراکت سے متعلق آئٹم ii۔ اور فنڈنگ کی دستیابی

g. اولین انتخابی کرائٹیریا:

i. اعلی مواقع والے زون میں واقع ہو؛ اور ریوایٹلائزیشن کے ایریا جیسا کہ ان علاقوں میں دیگر پبلک اور /یا پرائیویٹ سرمایہ کار کے ذریعہ ظاہر کیا گیا ہے۔[50]

ii. نہایت کم آمدنی کو ہدف بنائے (30 فیصد AMFI یا اس سے کم)؛

iii. LMI یونٹس اہلیتی تقاضوں کی تعداد سےمتجاوز کو ترجیح؛

iv. کم سے کم تقاضوں سے پرے معذور افراد کی سیکشن 504 ضرورت پوری کرے مزید رسائی کے یونٹس کو ترجیح؛

v. خاص طور پر معذور افراد کو معاون رہائشی فراہم کرتا ہے؛

vi. پبلک اور پرائیویٹ مالیات سے فائدہ اٹھائے؛ (پروجیکٹ کی تکمیل میں تیزی لانے کی خاطر کچھ مخصوص ڈیولپمینٹ کو مکمل رقم فراہم کرنے کی درخواست کر سکتا ہے)

vii. سرگرمی کی قسم؛ اور

viii. کم لاگتی۔

[50] جیسا کہ HUD کے ذریعہ حکم دیا گیا ہے، ہیرس کاؤنٹی اعلی مواقع والے علاقوں میں اور ریوایٹلائزیشن کے علاقوں میں تعمیراتی اور اصلاح پذیر مختلف فیملی کے کفایتی ہاؤسنگ اسٹاک دونوں میں ایک متوازن طریقہ استعمال کرے گی جو کمیونٹی کے استحکام کی اصلاح اور تحفظ کے ذرائع کے طور پر خریداری کے مفاد والے ایریا کے قریب واقع ہو سکتے ہیں۔

h. قومی مقصد: LMI

i. تکمیل کی مدت: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ فروری 2026 ہے۔

6. ہیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نیا تعمیراتی پروگرام

ہیرس کاؤنٹی نے ہریکین ہاروے سے پہلے رہائشی مطالبہ کی رفتار کے ساتھ چلنے کی پوری کوشش کی، اور اب ہریکین ہاروے سے بازیابی سے متعلق ایک جامع سنگل فیملی پر مرکوز ترقیات کا حل فراہم کرنے کی صلاحیت مزید بدتر ہو گئی ہے۔ اگلے 4 سالوں میں، ہیرس کاؤنٹی HCFCD کی شراکت داری کے ساتھ خطرے کو کم کرنے والی گرانٹ اور CDBG-DR کے مالی تعاون سے چلنے والے خریداری پروگرام کے توسط سے تقریباً 2000 گھروں کو حاصل کرے گا۔ ایک ایسے وقت میں جب مقامی رہائشی اسٹاک کم ہو یا سیلابی علاقے میں ہو، کوالٹی متبادل مکانات، خاص طور پر کفایتی مکانات، ہیرس کاونٹ میں پانا ناممکن ہوگا۔ ایک خریداری پروگرام کے بعد پوری کمیونٹی کے خاتمہ کی وجہ سے یہ چیز مزید بدتر ہو سکتی ہے۔

ہیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نئے تعمیراتی پروگرام کفایتی سنگل فیملی رہائشی اسٹاک کے متبادل ہوگا اور جن علاقوں میں سیلاب کا خطرہ کم ہو گیا ہو ان میں نئی رہائشیں تیار کرے گا اور پروگرام آمدن کے ساتھ نوتعمیر شدہ گھروں کو بہتر بنائے گا۔ اس چیلینج سے نمٹنے کے لیے، ہیرس کاؤنٹی مقامی بلڈر کو فروغ دینے اور ان کے ساتھ مل کر کام کرنے کے جدید طریقے نافذ کرے گی تا کہ نئی اور مخصوص کمیونٹی کی تخلیق ہو جہاں متعدد قسم کی رہائشی اختیار اور تعمیراتی حل ہوں جو وسیع سرمایہ کاری میں اضافہ کریں۔

ایک پبلک/پرائیویٹ پارٹنرشپ طریق کار کے طور پر، ہیرس کاؤنٹی نیشنل کمیونٹی ڈیولپمینٹ اور ہاونسنگ فائنانس ماڈل میں اضافہ کرے گی جو LMI خاندانوں کے لیے بڑے پیمانے پر بہتر کمیونٹی سازی کو فروغ دے سکے، یہ حساس سیاق ہے اور اس کا مقصد ہے ملی جلی آمدنی/ملی جلی استعمال والے ڈیولپمینٹ اسٹائل نافذ کرنا۔ سیلاب سے متاثرہ LMI خاندان خاص طور سے وہ جن کو بار بار سیلاب کا سامنا کرنا پڑتا ہے، انہیں اپنے پڑوسیوں کے ساتھ ان سیلاب زدہ علاقوں سے نقل مکانی کرنے کا موقع ملے گا، اس کی وجہ سے کمیونٹی کی جماعت محفوظ رہے گی، مقامی ٹیکس بیس قائم رہے گا، اور اسکول جیسے مقامی ادارے اور دیگر املاک بھی قائم رہیں گے۔

یہ پروگرام خاص طور سے نئے سنگل فیملی تعمیراتی سرمایہ کاری کو LMI فیملی سے جوڑے گا، اور سالانہ AMFI سطح سے 80 فیصد یا اس سے کم کمائی کرنے والے LMI افراد کو فائدہ پہنچانے والے CDBG-DR سے جوڑے گا۔ مزید یہ کہ، نیا رہائشی سب ڈویژن ڈیولپمینٹ CDBG-DR اہل سرمایہ کاری کا مستحق ہوگا (مثلاً زمین کی حصولیابی، رہائش کے قیام کے لیے بنیادی ڈھانچہ) اگر اس علاقے میں 51 فیصد یا اس سے زیادہ ایک واحد ترقی کے یونٹس کی LMI خاندانوں کی طرف سے قبضہ کر لیا جائے گا؛ اس طرح LMI قومی مقصد کے تحت اہل والے افراد ہے، ٹھیک اسی طرح جیسا کہ ایک سنگل فیملی کمپلیکس مستحق ہوگا اور وہ بھی 51 فیصد یا اس سے زیادہ کل یونٹس میں سے LMI گھریلوں کے لئے وقف ہیں 80 فیصد AMFI حد سے اوپر جائیداد کے قیام اور گھروں کی تعمیر کے لیے، ہیرس کاؤنٹی پبلک/پرائیویٹ پارٹنرشپ کے ساتھ مل کر کام کرے گی اس کے لیے وہ ایسے ڈیولپر/بلڈرز کی دلچسپی کی نشاندہی کر ے گی جن کے پاس ڈیولپمینٹ کا بنیادی تجربہ ہو اور مرکب فائننسنگ کے لیے مالی استطاعت ہو، جیسے کہ پرائیویٹ اکویٹی اور دیگر غیر CDBG-DR فنڈنگ۔

اگر گھروں کی تعمیر کے لیے بلڈروں/ڈیولپروں کو رعایت فراہم کی جاتی ہے تو انفرادی ہاؤسنگ یونٹس کو LMI کے گھر خریدنے والوں کو فروخت کر دیا جائے گا۔ اس کا اطلاق موجودہ گھر کی تعمیر نو یا نئی تعمیر کے پروجیکٹس دونوں پر ہوگا۔ موجودہ گھروں کی تعمیر نو سے کم سیلابی علاقوں میں پہلے سے واقع کمیونٹی کو بہتر بنانے اور مستحکم کرنے میں مدد ملے گی، اس کی خاطر نئی کفایتی رہائش کے لیے مزید کمیونٹیاں تیار کی جائیں گی اور ساتھ میں مقامی رہائشی اسٹاک کو بھی بڑھایا جائے گا۔

اس پروگرام کے تحت ایک علیحدہ پہل کے طور پر، کاؤنٹی اس بات کی نشاندہی کرے گی کہ LMI کے کن ٹارگیٹ علاقوں میں کمیونٹی سازی کی ضرورت ہے اور کن پر ہریکین ہاروے اور دیگر حالیہ آفتوں کا گہرا اثر ہوا ہے۔ ان علاقوں میں رہائش، بنیادی ڈھانچہ، اور سہولیات کو بہتر بنانے کے لیے ایک جامع طریق کار کی ضرورت ہوگی تا کہ مستقبل میں سیلاب اور نقصان میں کمی آسکے اور بہتر سے بہتر طریقے سے ان میں توسیع ہو سکے۔ کاؤنٹی یہ چاہتی ہے کہ ہم بازآبادکاری، تعمیر نو اور نئی تعمیرات کے ذریعہ رہائش کو بہتر بنائیں اور کمیونٹی کی نالیاں اور دیگر بنیادی ڈھانچہ کو کو بہتر بنایا جائے جو LMI ٹارگیٹ علاقے کے ان گھروں میں استعمال ہوتے ہیں۔ اگر نالیوں اور بنیادی ڈھانچہ کے مسائل حل نہیں ہوئے تو کوئی بھی مرمت یا رہائش کی تعمیر نو اگلی تباہی میں سیلاب سے متاثر ہو جائے گی ٹھیک اسی طرح جس طرح یہ گھر 2016 کے سیلاب اور ہریکین ہاروے میں متاثر ہوئے تھے۔

مزید یہ کہ، یہ طریقہ اس "متوازن طریقہ" جیسا ہی ہوگا جس کے تحت ریوایٹلائزیشن کے علاقوں میں اعلی مواقع والے علاقوں اور درست ہونے والے کفایتی رہائشی اسٹاک میں سرمایہ کاری ہوگی جو ہریکین ہاروے کی خریداری والے علاقوں کے قریب واقع ہو سکتے ہیں اور ان کا استعمال کمیونٹی کے استحکام اور اجتماعیت کو درست کرنے اور محفوظ کرنے کے لیے کیا جا سکتا ہے۔ پرائیویٹ ہاؤسنگ مارکیٹ کے ساتھ ساتھ، رہائش کے متلاشی LMI خاندانوں کو اس پروگرام کے ساتھ زیادہ مواقع والے اور ریوایٹلائزیشن والے دونوں علاقوں میں کفایتی رہائش کی ایک بڑی مارکیٹ تک رسائی حاصل ہوگی۔

یہ پروگرام یک خاندانی نوتعمیری گھروں کی فروخت سے آمدنی پیدا کرے گا۔ حاصل کردہ پروسیڈز کو HUD کے اُن اہل پروجیکٹس کو فنڈ کرنے کے لیے استعمال کیا جائے گا کہ جو کم تا معتدل آمدن کے قومی اغراض کو حاصل کرتے ہوں۔ کاؤنٹی کو حتمی المناسب ایک پروگرام آمدن کا مروجہ آپریٹنگ طریقہ (SOP) تشکیل دینا ہو گا تاکہ تفصیل دی جا سکے کہ پروگرام کی آمدن کو کیسے استعمال اور تقسیم کیا جائے گا۔

جامع سنگل خاندان کی ترقی

اس پروگرام میں منتخب ترقیاتی ماڈل (اس کے نیچے بیان کردہ ماڈلز کا حوالہ دیتے ہیں) پر مشتمل ہوتا ہے، جس میں کمیونٹی سروسز اور کاؤنٹی انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ اور ڈویلپر / بلڈرز کے مفادات کے درمیان شراکت داری شامل ہوتی ہے، جہاں انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ زمین کی شناخت کرتا ہے. CSD کے ساتھ مشاورت میں، اور اگر منظور شدہ اور منصوبے امکانات کے مطابق اقدار کو پورا کرے تو جائیداد کے لئے زیر انتظام انجینئرنگ ہے (انجینئرنگ نامزد ڈپارٹمنٹ ہے) کے لئے زیر انتظام زیر تعمیر (سڑکوں، پلوں، پانی، سینیٹری سیور، طوفان سیور اور حراستی) تیار کرنے کے لئے ایک ٹھیکیدار ہے. بنیادی ڈھانچہ اور سائٹ کی نشوونما)، اور ہاؤس کاؤنٹی (کمیونٹی سروسز لیڈ) کے ساتھ گھروں کو تعمیر کرنے کے لئے تعمیر کرنے والوں کو منتخب کیا جاتا ہے اور اہل خانہ کو گھریلو فروخت. متبادل طور پر، ایک جامع ڈویلپر ماڈل میں 1) ایک "باری اہم ماڈل" شامل ہو گا جس میں ڈیپارٹمنٹ پر غور کرنے کے لئے ایک سائٹ کی پیشکش کرنے والا ایک ڈویلپر شامل ہو گا جس کے بعد تعمیراتی خدمات اور گھروں کی مارکیٹنگ اور فروخت؛ یا، 2) ہیرس کاؤنٹی اس منصوبے کو زمین کی شناخت اور فراہمی فراہم کرتا ہے، اور ایک ڈویلپر کو RFP کے عمل کے ذریعہ منتخب کیا جاتا ہے جو ملک کی تعمیر، گھروں کی تعمیر، اور مارکیٹوں کو تعمیر کرنے اور LMI خاندانوں اور 80% سے زائد خاندانوں کے لئے گھروں کو فروخت کرنے اور گھر فروخت

کرتی ہے. AMI کی حد. علیحدہ طور پر، فوری ضرورت کے تحت اہل خانہ کی آمدنی 81-120% AMI سے آمدنی ہوگی.

جامع نقطہ نظر میں شامل ہوگا: مارکیٹ کی طلب اور ہاؤسنگ کی ترجیحات کی امکانات کا تعین کرنے کے لئے پیش رفت کی پیشکش، پڑوس، اور مارکیٹ تجزیہ؛ پراپرٹی حصول، ذیلی ڈھانچے کی زمین کی منصوبہ بندی، بنیادی ڈھانچہ کی ترقی، مارکیٹنگ، اور اہل تعمیر کرنے والوں کو بہت سارے افراد کی فروخت، گھروں کی تعمیر، اور LMI خاندانوں کو گھر کی فروخت، اور مارکیٹ کی شرح گھروں. مندرجہ ذیل کریڈٹ سکور کو پورا نہیں کرسکتے ہیں، یا قرض بمقابلہ آمدنی میں لکھاوٹ، اور کریڈٹ اور ہومبائر مشورے کو اس وسیع واحد خاندان کے ترقیاتی اور تعمیراتی پروگرام کے پروگرام کے پہلو ہیں، جو خاندانوں کے لئے نیچے ادائیگی سبسڈی، روایتی فنانسنگ، یا متبادل فنانسنگ غور۔

ڈاؤن ادائیگی امداد کا پروگرام

قابل اطلاق درخواست دہندگان قابل ادائیگی پری پیڈ اور / یا اختتامی اخراجات سمیت، نئے گھر پر ایک ادائیگی کے لئے استعمال ہونے والے قابل معافی قرض کی شکل میں مالی امداد حاصل کرنے کے اہل ہوسکتے ہیں. امدادی رقم گھر کی شناخت حاصل کرنے کے لئے ضروری مقدار تک محدود ہو جائے گا. امداد کفایتی مدت (جیسا پروگرام کی ہدایات میں بیان کیا گیا ہے)کے ساتھ اعتماد کے دفاع کی طرف سے محفوظ، ایک معزز بخش قابل قرض کی شکل میں فراہم کی جائے گی۔

واحد خاندان کی ترقی اور تعمیراتی ماڈلز

ہیرس کاؤنٹی کئی ماڈلوں کے تحت پروگرام کو نافذ کرے گا تاکہ فنڈنگ تکمیل کی مدت کے اندر اندر زیادہ سے زیادہ یونٹوں کو فراہم کرنے کے لئے ضروری لچک کو یقینی بنائے۔ یہ اہل ترقی ماڈل شامل ہیں لیکن مندرجہ ذیل تک محدود نہیں ہیں:

ماڈل 1

- ہیریس کاؤنٹی واحد خاندان کی ترقی، متعلقہ سہولیات (CSD اور انجینئرنگ ڈپارٹمنٹ کے درمیان پارٹنر تعلقات کے لئے مناسب اور ممکنہ زمین حاصل کرتا ہے)
- ہیرس کاؤنٹی انجنیئرنگ ڈیپارٹمنٹ بولی کے عمل کے ذریعہ زمین کے بنیادی ڈھانچے کو تیار کرنے کے لئے ایک A&E فرم ہے
- ہیرس کاؤنٹی کی طرف سے حاصل کردہ ڈویلپر(ڈویلپرز)، یا ہائر کردہ کنٹریکٹرز گھروں کی تعمیر کریں گے؛ اور
- ہیرس کاؤنٹی یا ان کے حاصل کردہ کنٹریکٹر گھروں کی تشہیر اور فروخت کریں گے۔

ماڈل 2

- ہیرس کاؤنٹی زمین حاصل کرتا ہے
- ہیرس کاؤنٹی کی طرف سے خریدا ڈیولپر:
  - انفراسٹرکچر کی تعمیر کرنا؛
  - گھروں کو بنانا؛ اور
  - گھروں کی تشہیر اور فروخت کرنا

ماڈل 3

- ہیرس کاؤنٹی تعمیر شدہ واحد فیملی گھر کو حاصل کرتا ہے؛ اور
- ہیرس کاؤنٹی گھروں کی تشہیر اور فروخت کرتا ہے۔

ماڈل 4

- ہیرس کاؤنٹی کسی ڈویلپر (ڈویلپرز) کو نامزد کرتی ہے؛
- ہیرس کاؤنٹی کی جانب سے نامزد کئے گئے ڈویلپر (ڈویلپرز) یہ کریں گے:
  - زمین حاصل کریں گے
  - انفراسٹرکچر کو ڈیزائن کریں گے اور تشکیل دیں گے
  - گھر بنائیں گے
  - گھروں کو مارکیٹ اور فروخت کریں گے

ماڈل 5

- ہیرس کاؤنٹی دیگر اداروں کے ساتھ شراکت داری تشکیل دیں گے جیسے کہ یہ (لیکن جو یہاں تک محدود نہیں ہیں):
  - پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز
  - مقامی حکومتوں کے یونٹس
  - غیر منافع بخش تنظیمیں
- شریک (شرکا) زمین حاصل کرتے ہیں یا زمین فراہم کرتے ہیں (جو پہلے ہی شریک کار کی ملکیت ہوں)
- شراکت داری یا تو کسی ڈویلپر کو نامزد کرے گی یا ڈویلپر کی طرح کام کرے گی
- ڈویلپر یہ کرے گا:
  - انفراسٹرکچر کو ڈیزائن کریں گے اور تشکیل دیں گے؛
  - گھر بنائیں گے؛ اور
  - گھروں کو مارکیٹ اور فروخت کریں گے۔

ماڈل 6

- بلڈر (بلڈرز) کا رہائش کی موجودہ مصنوعات کو قرضے پر دینا؛
  - یونٹس کو TREC کا معائنہ یا ہیرس کاؤنٹی کی املاک کے کم از کم معیارات پاس کرنے کے لائق ہونا چاہیے
- بلڈر (بلڈرز) موجودہ مکمل شدہ یا جلد مکمل ہونے والے گھر فراہم کریں گے۔

پروگرام فنڈنگ، اہلیت، اور پروگرام آمدنی

مستثنی سرگرمیوں میں شامل ایکٹ کے سیکشن 105(a) کے تحت جائز ہیں (1974 کے ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈویلپمنٹ ایکٹ کا عنوان I) اور 24.C.F.R میں وفاقی قواعد و ضوابط. حصہ 570 جو واحد خاندان کے نئے تعمیراتی پروگرام کے تحت مرمت، بحالی، بحالی، یا نئی تعمیر (بشمول حصول، مسمار کرنے، سائٹ کی منظوری، اور اصلاح سمیت) کی نگرانی کرتی ہے. یونائٹڈ اسٹیٹس امریکہ ہاؤسنگ ایکٹ 1937 کے سیکشن 17 کے تحت معاون ہاؤسنگ کی تعمیر کے لئے CDBG کے فنڈ استعمال کیے جا سکتے ہیں. یہ پروگرام پروگرام آمدنی پیدا کر سکے گا جو کہ HUD-DR کی اس پروگرام کے تحت اہل سرگرمیوں پر ہیرس کاؤنٹی کے ساتھ معاہدہ ہوتے ہوئے خرچ کی جائے گی اور پروگرام آمدن کے بقایا کوئی بھی فنڈز ہیرس کاؤنٹی کے کمیونٹی ڈویلپمینٹ بلاک گرانٹ (CDBG) استحقاق پروگرام کی جانب سے استعمال کے لیے محفوظ کر دی جائے گی

a. سرگرمی کے لیے مختص کردہ رقم: $60,081,117.00

b. زیادہ سے زیادہ امداد: فی ڈیولپمینٹ/ڈیولپر 25 ملین ڈالر (ہیرس کاؤنٹی پروجیکٹ کی بنیاد پر اس سے زیادہ عطا کر سکتی ہے)

c. اہل درخواست دہندگان: انفرادی درخواست دہندگان یا کسی غیر منافع بخش کارپوریشن کے شرکت کنندگان، کوئی LP یا LLC، دیگر قانونی طور پر تشکیل شدہ ادارہ جو CDBG-DR فنڈنگ کے اہل ہے:

i. برائے منافع ڈیولپرز/قرض دہندگان؛
ii. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹیز؛
iii. مقامی حکومتوں کی یونٹس؛
iv. غیرمنفعتی ڈیولپرز/قرض دہندگان۔

d. اہل سرگرمی: HCDA سیکشن 105(a)(11), 105(a)(9), 105(a)(4), 105(a)(1) اور 105(a)(14-15) ، 83 FR 5844 کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل خانہ نئے رہائش کی تعمیر کی اجازت دیتا ہے:

i. کفایتی سنگل فیملی رہائش کی نئی تعمیر۔
ii. اکتساب
iii. رہائش کے قیام کے لیے بنیادی ڈھانچہ۔ رہائشی ترقی کے لئے بنیادی ڈھانچہ شامل کرنے والا ہے: پانی اور گندے پانی کی لائنوں کی ڈیزائن اور تعمیر، جوڑتا اور سہولت فراہم کرتا ہے؛ افادیتیں، طوفان کی نالی؛ رکاوٹ؛ SWPPP؛ آبپاشی؛ تخفیف (آواز، سیلاب سے متاثرہ زمین، وغیرہ)؛ فینسنگ، سڑکیں، سڑکوں کی لائٹیں، انتباہی اشارے اور سائیڈ واکس/ٹریلز؛ سکول بس شیلٹرز؛ زمینی منظر کی تعمیر اور رہائشیوں کے تفریحی مقامات؛ نالی کی کھدائی؛ اور دیگر کنکریٹ کا کام۔
iv. ڈاؤن پیمینٹ کی امداد۔
v. 15 فی صد ٹوپی کے اندر پبلک سروسز (مثال کے طور پر، رہائش کی مشاورت، کریڈٹ صاف کرنے، قانونی خدمات، کیس مینیجمنٹ). یہ خدمات LMI ہومبائرز کی مدد کرنے کے لئے تیار ہیں تاکہ وہ ترقیاتی مواقع میں گھریلو مواقع پیدا ہوجائیں. کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گی کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریاں شامل ہیں. ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی. 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے. چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو. ہیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے.

e. اہلیتی کرائٹیریا

i. ڈیولپمینٹ کو CDBG-DR اہلیتی تقاضوں کا پورا کرنا ضروری ہے؛
ii. ڈیولپمینٹ کو ہیرس کاؤنٹی کے اندر اور ہوسٹن کی شہری حدود کے باہر ہونا ضروری ہے سوائے کچھ مخصوص صورتحال کے جہاں سٹی اور کاؤنٹی ان پروجیکٹس میں شراکت دار ہو سکتے ہیں جو سٹی/کاؤنٹی رہائشی دونوں کو خدمات فراہم کرتے ہیں جن میں شامل ہیں:

- منصوبہ جات کہ جو شہری/کاؤنٹی لائن سے متصل ہوں،
- منصوبہ جات کہ جن میں منصوبے کا ایک حصہ بےگھر خاندانوں کے لیے خدمات انجام دیتا ہے، یا
- منصوبہ جس میں، مقامی ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ شراکت داری میں، منصوبے کا ایک حصہ اہل گھرانوں، بالخصوص بڑے سائز کے گھرانوں اور ان گھرانوں کی خدمات انجام دیتا ہے جو ہاؤسنگ کی خود کفالت کے خواہشمند ہوتے ہیں۔

iii. فایتی کرایہ پر 80 فیصد یا اس سے کم AMFI کی کمائی کرنے والے LMI افراد کے لیے کم سے کم 51 فیصد یونٹس کی پابندی ہونا ضروری ہے۔

iv. ہر ایک خاندان کی رہائش گاہ کے لئے فروخت کی قیمت گھر اور زمین کی تخمینہ قیمت یا یونٹ کی کل ترقیاتی لاگت سے زیادہ نہیں ہوگی، جو بھی کم ہو۔ HOME پروگرام سے اضافی فنڈنگ موصول کرنے والے کسی بھی گھر یا کسی بھی اراضی کی قیمتِ فروخت اِس ایکشن پلان اور HOME پروگرام کے تقاضوں کے مابین کم ترین زیادہ سے زیادہ قیمت ہو گی۔

v. جائیداد کی قسم: سنگل فیملی رہائش کا قیام، ان فل ڈویلپمنٹ اور واحد فیملی کا نیا تعمیر شدہ گھر/لاٹس۔

vi. ہیرس کاؤنٹی کا سنگل فیملی ڈویلپمنٹ پروگرام NOFA/REP واضح طور پر درخواست کے طریق کار اور قبولیت کی مدت، ٹھریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا اور امداد کے طریق کار مقرر کرے گا۔

vii. گھریلو خریدار کے لئے ارزاں مدت کم از کم 5 سال سے 10 سال تک ہے اور اس کا انحصار کم از کم 5 سالہ مناسب مدت کے لئےہو گا۔ HOME پروگرام سے اضافی فنڈنگ موصول کرنے والے کسی بھی گھر کی مناسب مدت اِس ایکشن پلان اور HOME پروگرام کے تقاضوں کے مابین سب سے زیادہ تاکیدی ہو گی۔ گھر کے مالک کو گھر پر ان کے پرنسپل رہائش گاہ کے طور پر سستی کی مدت کے دوران قبضہ کرنا چاہیے۔ ملکیت کی منتقلی، یا تو رضاکارانہ یا غیر رضاکارانہ طور پر قائم ہونے کی استحکام کی مدت کے دوران، بازیابی کو متحرک کیا جاتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی ہومبائیر کے ساتھ ایک معاہدے کے ذریعہ فراہمی کو نافذ کرے گا اور ٹرسٹ اور نوٹ کے ایک ریکارڈ شدہ ڈیڈ۔

viii. تعمیراتی پروجیکٹ کی تکمیل کنٹریکٹ کی موثر تاریخ سے 24 مہینے کے اندر ہوگی، الّا یہ کہ اس میں توسیع ہو جائے۔

f. نااہل: ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ڈیولپمینٹ نااہل ہونگے۔ ہوسٹن شہر کے اندر واقع ڈیولپمینٹ بھی نااہل ہونگے سوائے اس صورتحال کے جو اہلیتی کرائٹیریا آئٹم ii کے تحت اوپر مذکور ہے۔

g. اولین انتخابی کرائٹیریا (متصل ترقیات کے لیے):

i. اعلی مواقع والے زون اور ریوایٹلائزیشن کے علاقے میں واقع کو ترجیح دی جاتی ہے جیسا کہ دیگر سرکاری اور/یا نجی سرمایہ کاری کے ذریعہ ظاہر ہو۔[51]

ii. اس میں نہایت کم آمدنی (30 فیصد AMFI) والے خریداروں کے لیے ٹارگیٹ شامل ہے؛

iii. LMI یونٹس کے اہلیتی تقاضے کی تعداد کو پورا کرتا ہو؛

iv. کم سے کم تقاضوں سے پرے معذور افراد کی ضرورت پوری کرے؛

v. سرکاری اور نجی سرمایہ کاری کا استعمال کرتا ہو؛

vi. سرگرمی کی قسم؛ اور

vii. کم لاگتی۔

h. قومی مقاصد: LMI

[51] HUD کی ہدایت کے مطابق، ہیرس کاؤنٹی زائد مواقع کے علاقوں میں سرمایہ کاری نیز دوبارہ بحالی کے علاقے جو کہ کمیونٹی کے استحکام کو بہتر اور برقرار رکھنے کے مقاصد کے طور پر خریداری کی دلچسپی کے علاقوں کے قریب پائے جا سکتے ہیں، میں ارزاں ہاؤسنگ اسٹاک کو بہتر کرنے کے ضمن میں متوازن حکمت عملی اختیار کرے گی۔

i. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ ماڈل 1 پروجیکٹس کے لیے مجوزہ اختتامی تاریخ 31 اگست 2026 ہے۔ ماڈل 6-2 پروجیکٹس کی مجوزہ اختتامی تاریخ فروری 2026 ہے۔

7. مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام

ہیرس کاؤنٹی اس بات کو تسلیم کرتی ہے کہ ایک جامع طویل مدتی بازیابی پروگرام کے حصے کے طور پر مقامی ڈھانچہ کی مرمت اور سدھار اور جان و مال کے نقصان کو کم کرنے کی کوششیں[52] اہم اور ضروری اجزاء ہیں۔ بنیادی ڈھانچہ سے متعلق سرگرمیاں سب سے اہم ہیں نہ صرف رہائش کی طویل مدتی بازیابی اور بحالی کے لیے، بلکہ کمیونٹیوں کی طویل مدتی بازیابی اور نمو پذیری کے لیے بھی۔ مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام ہریکین ہاروے کی زد میں آنے والے ہیرس کاؤنٹی کیمونٹیوں کے لیے آفتی راحت، طویل مدتی بازیابی اور بحالی فراہم کرے گا۔ بنیادی ڈھانچہ سے متعلق ہر سرگرمی میں اس بات کا اظہار ہونا چاہیے کہ وہ رہائش کی طویل مدتی بازیابی اور بحالی میں کیسے مدد کریں گی۔ ہاروے سیلاب کے ڈرامے نے کوئی سیاسی یا آبادی کی حدوں کو نہیں دیکھا، لیکن ہماری کمزور اور اقتصادی طور پر پریشان کن کمیونٹی پر ان کا اثر خاص طور پر تباہ کن تھا. ہم جس منصوبے شروع کریں گے ان میں سے زیادہ تر برادری برادری میں ہیں اور تاریخی عدم مساوات اور ناپسندیدہ اثرات کو ختم کرنا چاہتے ہیں. ہیرس کاؤنٹی کا اندازہ ہے کہ ان علاقوں میں بنیادی ڈھانچے کو بہتر بنانے کے جسمانی اصلاحات سے کہیں زیادہ پیچیدہ مثبت تاثیر کو فروغ دینے میں مدد ملتی ہے جو آنے والے سالوں میں جاری رہائشیوں کو مستقبل میں سرمایہ کاری اور ترقی کی حوصلہ افزائی کرے گی.

کاؤنٹی ممکن حد تک بہتر حد تک اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کم از کم اقدامات دوبارہ تعمیراتی سرگرمیوں میں شامل ہوجائے گی اور بنیادی ڈھانچے کی سرگرمیوں کو علاقائی طور پر یا مقامی طور پر قائم کردہ منصوبوں اور پالیسیوں میں بیان کردہ مقاصد کو حاصل کرے گی جس کے تحت دائرہ اختیار میں آئندہ خطرے کو کم کرنے کے لئے ڈیزائن کیا گیا ہے. ہیرس کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گا کہ تمام منصوبوں کے لئے کمی، منصوبہ بندی، اور پالیسی کے مقاصد کو سمجھا جاتا ہے. عام طور پر، کاؤنٹی کا مقصد ارادہ ہے کہ اس منصوبوں کو فراہم کرے جو مستقبل کے خطرات کے خلاف بنیادی ڈھانچے کو سخت اور حفاظت کرے گی. خاص طور پر، مسمار کرنے والے اقدامات کو ساختی سیلاب کے خطرے کو کم کرنے پر توجہ مرکوز ہوگی.

کاؤنٹی جان بوجھ کر آگاہی ہے کہ ہم ٹیکس دہندہ کے فنڈز استعمال کرتے ہوئے منصوبوں کی فراہمی کریں گے، اور اس موقع کی تعریف کرتے ہیں. کاؤنٹی یہ اخراجات اور / فائدے کے اخراجات اور / بنفٹس کو پورا کرنے کی ترجیح دیتا ہے، جس میں یہ یقینی بناتا ہے کہ منصوبے کی لاگت مناسب، مناسب ہے، اور ہمارے حلقوں کے لئے بہترین فائدہ فراہم کرتا ہے. کاؤنٹی ہمارے بنیادی ڈھانچہ کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے ایک سے زیادہ سرمایہ کاری کے وسائل کا فائدہ اٹھا رہا ہے، بشمول لیکن محدود نہیں: بانس فنڈز ہیریس کاؤنٹر کے ووٹرز، FHWA فنڈز، اور FEMA کے فنڈز کی طرف سے منظور شدہ. ہم ہاروے سے مکمل بحالی اور زیادہ موثر مستقبل کے لئے پیش رفت کے طور پر ہم فنڈز اور شراکت دار کے مواقع کو فعال طور پر تلاش کریں گے.

کسی بھی منصوبے کاؤنٹی فراہم کرنے کے لئے پرائمری غیر جانبدار ایک ناقابل قبول حالت ہو گا، فنڈوں کے وسائل کے بغیر. منصوبوں کی ترقی اور ڈیزائن میں آرٹ انجینئرنگ اور / یا آرکیٹیکچرل طریقوں کی آواز کی حالت کا استعمال کرکے اس صورت حال سے بچا جا سکتا ہے. کام اور شرائط کے لئے موزوں سامان اور ٹیکنالوجی کی تخصیص اور یقینی بنانے کے لئے تعمیر مکمل ہوسکتی ہے جس کے تحت منصوبوں اور وضاحتیں ہیں جن میں بھی

[52] جان و مال کے نقصان کو کم کرنے کی کوششیں – ہیرس کاؤنٹی جن علاقوں میں کھلی اور خالی جگہ کو محفوظ رکھنا چاہتی ہے یا سیلابی اسٹوریج/اوورفلو قائم کرنا چاہتی ہے ان علاقوں میں واقع تجارتی جائیداد کو حاصل کرنے کے لیے اقدامات کرے گی۔ یہ اجتماعی کمیونٹی طریق کار کا حصہ ہے اور اس کا مقصد ہے باشندگان اور کاروباریوں کو ان علاقوں میں منتقل ہونے میں مدد کرنا جو ان کے اصل مقامات کے قریب واقع ہیں تا کہ کمیونٹی کی صفات اور مالی ڈھانچے کا تحفظ ہو سکے۔

بہت اہم ہے. ہراساں کاؤنٹی معمول سے سالانہ، بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے ڈیزائن اور تعمیر کو معمول سے انتہائی پیچیدہ طور پر فراہم کرتی ہے. ہمارے حلقوں کے منصوبوں کی توقع اور مستحکم ہے کہ جس طرح ان کے مقصد کا مقصد اچھی طرح سے کام کرے گا، جس سے ان کی عمر کے دوران زیادہ سے زیادہ مرمت یا ترمیم کی ضرورت نہیں ہوگی، اور جس کے بارے میں غور کرنے اور ان عوامل سے بچنے کے لئے ان کی جانبدار زندگی کی تکمیل سے قبل اس کو تبدیل کرنے کی ضرورت نہیں ہوگی. وقت سے قبل غیر جانبداری میں شراکت.

ہیرس کاؤنٹی GLO کے لیے ایک سب-ریسیپینٹ (ذیلی وصول کنندہ) کے طور پر مقامی بنیادی ڈھانچہ سے متعلق اپنا پروگرام چلائے گا۔

سرگرمی 1: ہیرس کاؤنٹی تجارتی خریداری پروگرام

یہ پروگرام، رہائشی خریداری پروگرام کے ساتھ مشترکہ ہے۔

ہیرس کاونٹی کمرشل خریداری پروگرام، کمرشل املاک خریدیں گے، جہاں مالک فروخت کرنے پر رضامند ہو، جو ایسی کمیونٹیز میں ہوں جہاں متعدد آفات آچکی ہوں یا جو مزید آفات کے شدید خطرے سے دوچار ہوں، جیسے کہ 100-سالہ سیلابی میدانوں کی املاک۔ رہائشی خریداریوں کی طرح، کمرشل خریداریوں کے لئے ہدف شدہ املاک ایسے علاقوں میں پائی جاتی ہیں جہاں ہیرس کاؤنٹی کھلی جگہیں محفوظ رکھنے کا ارادہ رکھتی ہے یا سیلاب سے بحالیوں کو قائم کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔ یہ کسی کمیونٹی کے ایک مجموعی طریقۂ کار کا حصہ ہے کہ رہائشیوں اور کاروباروں کی نقل مکانی کرنے میں مدد کی جائے جو کہ طوفان ہاروے میں تباہ ہو چکے ہیں۔ اگر ضرورت پڑی تو، ہیرس کمیونٹی URA کی پیروی کرے گی، اور بے گھر کاروباروں کو نقل مکانی کی ادائیگیاں اور معاونتیں فراہم کرے گی۔ ہیرس کمیونٹی، جس قدر ممکن ہوا، کمیونٹیز کو اصل جگہوں کے قریبی نواح میں نقل مکانی کروانے میں مدد کرے گی تاکہ کمیونٹی کا کردار اور مالیاتی ڈھانچہ برقرار رکھا جائے۔

a. مختص کی گئی رقم: $19,605,124.00

b. اہل ادارے: ہیرس کاؤنٹی اس پروگرام کو HCFCD کے ساتھ شراکت میں چلائے گی۔

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(7-8)، 105(a)(1)، اور 105(a)(11)
   i. خریداریاں؛
   ii. اکتساب؛
   iii. URA اور 24 CFR 42.350 کے تحت نقل مکانی کی معاونت
   iv. URA کے تحت کاروبار کے قیامِ نو کی معاونت
   v. 24 CFR 570.606 (d) کے تحت اختیاری نقل مکانی کی معاونت
   vi. خریداری کی سرگرمیوں کے بغیر معاونت؛
   vii. صرف انہدام کرنا؛
   viii. وہ سرگرمیاں جنہیں 24 CFR 42.350 کے تحت کاروباروں کی سیلابی میدانوں کے باہر نقل مکانی کرنے کے لئے تیار کیا گیا ہے؛ اور
   ix. سیلاب کی انشورنش میں ترمیم کے قومی ایکٹ 1994 کا سیکشن 582، جیسا کہ ترمیم شدہ ہے، (42 U.S.C. 5154a) مخصوص حالات میں سیلاب کی آفت کی معاونت سے روکتا ہے۔ عمومی طور پر، یہ واضح کرتا ہے کہ سیلاب کی آفت سے متاثرہ کسی علاقے میں آفت سے بحالی کی کوئی وفاقی معاونت کسی شخص کے لئے (قرضے کی معاونت کی کسی ادائیگی سمیت) "مرمت، تبدیلی، یا بحالی" کے لئے دستیاب نہیں بنائی جائے گی جو سیلاب کی آفت کی فیڈرل معاونت کو پہنچنے والے نقصان کے لئے ہو جسے کسی ایسے شخص کو پیش کیا ہو جس نے قابلِ اطلاق فیڈرل قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی ہو اور ایسی جائیداد پر فیڈرل قانون کے تحت تقاضے کے مطابق سیلاب کی

انشورنس برقرار رکھی ہو۔ کسی جائیداد کی مرمت، تبدیلی، یا بحالی کے لئے آفت کی کوئی معاونت ایسے شخص کو فراہم نہیں کی جائے گی جو ان تقاضوں کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہو۔

d. نا اہل سرگرمیاں: ہیوسٹن سٹی حدود کے اندر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع سرگرمیاں، پروگرام میں شرکت کرنے کے لئے نا اہل ہیں۔

e. پروگرام کی گائیڈ لائنز: ہیرس کاؤنٹی، CDBG-DR کے تقاضوں اور ضوابط کے مطابق گائیڈ لائنز تشکیل دے گی تاکہ معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقوم، ٹارگٹ علاقے کی لوکیشنز، اور اہلیت کے اضافی تقاضے طے کئے جائیں۔ گائیڈ لائنز کو استعمال سے قبل عوامی تبصروں کے لئے شائع کیا جانا چاہیے۔ GLO کو تمام گائیڈ لائنز کو منظور کرنا چاہیے۔ اگر درکار ہو، نمایاں ڈومین کو قابلِ اطلاق فیڈرل، اسٹیٹ، اور مقامی قانون یا آرڈیننس کے ساتھ مطابقت میں استعمال کیا جا سکتا ہے تاکہ مطلوبہ جائیداد حاصل کیا جائے۔

f. قومی مقاصد: LMI، کچی آبادی/ پسماندگی کا خاتمہ، اور ہنگامی ضرورت۔

g. انتخاب کا معیار:
   i. کمرشل املاک جو ہیرس کاؤنٹی کے اندر واقع ہوں لیکن ہیوسٹن سٹی کے باہر ہوں۔
   ii. نشاندہی کردہ CDBG خریداری کے علاقوں میں کمرشل جائیدادیں۔
   iii. LMI گھرانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

h. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے آغاز کی تاریخ، ایکشن پلان کی اس ترمیم کی HUD کی منظوری کے بعد 30 دن بعد ہے۔ مجوزہ آخری تاریخ فروری 2026 ہے۔

سرگرمی2: ہیرس کاؤنٹی MOD

بنیادی ڈھانچہ سے متعلق مقامی پروگرام کے تحت، ہیرس کاؤنٹی ایک کاؤنٹی سطح کا MOD عمل انجام دے گی۔ ہیرس کاؤنٹی اس بات کی حوصلہ افزائی کرے گی کہ اس اختصاص میں محدود فنڈ کی دستیابی کی وجہ سے نقصان زدہ عمارات، FEMA کی لاگت کی حصہ داری اور جان و مال کے نقصان کو کم کرنے، اور پانی اور سیلاب کنٹرول کی سہولیات کو فوقیت دی جائے۔

ہیرس کاؤنٹی MOD ڈیولپمینٹ کے ایک حصہ کے طور پر شہریوں کی شرکت کے لیے ایک طریق کار نافذ کرے گی۔ ہیرس کاؤنٹی کو سماعت کے انعقاد سے پہلے کسی بھی عوامی سماعت کا نوٹس شائع کرنا ہوگا۔ نوٹس سبھی اہل شہروں کے سبھی اخباروں میں شائع ہونے چاہیے، ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈپارٹمینٹ کی ویب سائٹ پر شائع ہونے چاہیے، اور MOD میں موجود سبھی اہل شہروں کو فراہم کیا جانا چاہیے۔ سماعتیں ٹیکساس کے اوپن میٹنگ ایکٹ کے مطابق ہونی چاہئیں۔

فائنل MOD کو GLO میں جمع کرنے سے پہلے عوامی تبصرے کے لیے ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمینٹ کی ویب سائٹ پر شائع کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کی مدت 14 دنوں سے کم نہیں ہوگی۔ ہر تبصرہ کا جواب دیا جائے گا اور فائنل MOD میں ہونے والی کسی بھی تبدیلی کو GLO جائزہ کے لیے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ یہ ضروری ہے کہ GLO کے ذریعہ HUD کے پاس ایکشن پلان میں ترمیم جمع کرنے کے بعد 60 دنوں کے اندر MODs مکمل کر لیے جائیں۔

اس کی تکمیل پر، ہیرس کاؤنٹی MOD کے جائزے اور منظوری کے لیے اسے GLO کو جمع کرے گا۔

a. ہیرس کاؤنٹی MOD کے تقاضے:
   i. ہیرس کاؤنٹی MOD پروسس کی تکمیل GLO کے تعاون سے کرے گی؛

ii. اہل اداروں یا سرگرمیوں کے لیے فنڈز کی تخصیص کے لیے مقصد کی کسوٹی قائم کریں (تقسیم اس بنیاد پر ہوگی، لیکن اسی تک محدود نہیں، نا آسودہ ضروریات)؛

iii. شہریوں کی شمولیت کا عمل:

1. شہریوں کی شمولیت کا منصوبہ تیار کریں؛
2. MOD کو حتمی شکل دینے سے پہلے کم از کم دو عوامی سماعتوں کا انعقاد کریں؛
3. ایک عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ سازی اجلاس" کے نام سے جانا جائےگا؛
4. ہر ایک عوامی سماعت سے کم از کم پانچ روز پہلے ذاتی اور ویب سائٹ نوٹس بھیج دی جانی چاہیے؛
5. ہر ایک سماعت کی عوامی نوٹس کو کم از کم ایک علاقائی اخبار میں سماعت سے تین یا اس سے زائد دن قبل شائع کیا جانا چاہیے۔
6. کم از کم 14 دنوں کی عوامی تبصرے کی مدت کو یقینی بنائیں۔

iv. CDGB-DR فنڈز میں MOD کے ذریعے فنڈز موصول کرنے والے کسی مقامی ادارے کے لیے $1,500,000 کے نقصان کی سطح کی حد کا نفاذ کریں؛

v. MOD کے ذریعے مقامی ترجیح کو فروغ دیں؛

vi. کسی ادارے کو مختص کردہ کوئی بھی فنڈنگ جس کا اطلاق نہ ہوتا ہو یا جس کا استعمال نہ ہوا ہو، اسے ہیرس کاؤنٹی کو واپس کردیا جائے گا تاکہ وہ اسے اپنے اختصاص میں استعمال کرسکے؛

vii. فنڈنگ کے اختصاص میں کی جانے والی کوئی بھی ترمیم کو ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمینٹ کی ویب سائٹ پر کم از کم 14 دنوں کے لیے شائع کیا جائے گا اور منظوری کے لیے GLO کے پاس جمع کیا جائے گا۔ اگر ہیرس کاؤنٹی کسی فنڈنگ کو استعمال نہیں کر سکتی ہے، تو اسے ریاست کو باز اختصاص کے لیے واپس کر دیا جائے گا؛

viii. غیر استعمال شدہ فنڈز اور/یا مکمل شدہ پروجیکٹس کی لاگتوں میں سے بچے ہوئے فنڈز کی بازتخصیص ہیرس کاؤنٹی کے اندر واقع شہروں اور ہوسٹن شہر کی حدود کے باہر، ہیرس کاؤنٹی کی اپنی صوابدید کے مطابق کی جائے گی۔

ix. 70 فیصد LMI فوائد کا تقاضہ پورا کرنے کا ایک منصوبہ؛

x. HUD یا GLO کے لیے درکار سے پرے اہلیت کے لیے اضافی پیرامیٹرز قائم کریں۔

b. مختص رقم: $128,405,786.00

c. اہل ادارے: مقامی حکومت کی اکائیاں (شہر اور ہیرس کاؤنٹی ماسوائے ہوسٹن شہر)

d. اہل سرگرمیاں: انفراسٹرکچر (بنیادی ڈھانچہ) کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی حمایت میں طویل مدتی وصولی اور بحالی میں لازمی ہاتھ بٹانا ہوگا۔ CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں؛ HCDA سیکشن 105(a)(1-5)، 105(a)(7-9)، اور105(a)(11) بشمول لیکن انہی تک محدود نہیں:

i. انفراسٹرکچر اور عوامی سہولیات کی سرگرمیوں کا اکتساب (بشمول ڈرینج اور سیلابی زمین کی تنظیم)؛

ii. فلڈ کنٹرول اور نکاسی آب کی مرمت اور بہتری، بشمول طوفانی پانی کے انتظامی نظام کی تعمیر یا بحالی؛

iii. ہاؤسنگ کی حمایت میں بنیادی ڈھانچے کی بحالی (جیسے کہ پانی اور نکاسی آپ کی سہولتیں، گلیاں، جنریٹروں کی فراہمی، ملبے ہٹانا، پل وغیرہ)؛

iv. مسمار کرنا، عوامی یا نجی ملکیت کی تجارتی یا صنعتی عمارات کی بحالی، اور کوڈ کا نفاذ؛

v. اقتصادی ترقیات (جیسے مائیکروانٹرپرائز اور چھوٹے کاروبار کی مدد، تجارتی بحالی، اور خصوصی اقتصادی ترقیات سے متعلق سرگرمیاں، بشمول ان کاروباروں کو مدد دینے کو ترجیح دینا جو کسی چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہوں)؛

vi. عوامی خدمت (جیسے کام کی تربیت اور روزگار کی خدمات، نگہداشت صحت، نگہداشت اطفال، اور 15 فیصد کیپ کے اندر جرائم کی روک تھام)۔

e. نامناسب سرگرمیاں:

i. CDBG–DR فنڈز کا استعمال کسی بند (ڈیم) یا پُشتے کو تباہی کے وقوع ہونے سے قبل موجود اس کے اصل ڈھانچے سے پرے بڑا کرنےکے لیے نہیں کیا جاسکتا۔ پُشتوں اور بند (ڈیمز) کے لیے CDBG–DR فنڈز کے لیے ضروری ہے کہ:

1. ایسے ڈھانچوں کو USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا بندوں کی قومی انوینٹری میں رجسٹر کریں اور ان اندراجات کو برقرار رکھیں؛
2. یقینی بنائیں کہ وہ ڈھانچہ USACE PL 84–99 بازآبادکاری پروگرام (غیر وفاقی فلڈ کنٹرول پرجیکٹس کے لیے بازآبادکاری امداد) میں شامل ہو؛
3. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہو؛
4. فلڈ کنٹرول ڈھانچے کی فنڈنگ سے قبل فائل کی دستاویز سازی برقرار رکھیں جس میں خطرے کا تخمینہ موجود ہو اور ایسے دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خطرہ کم کرنے والے اقدامات شامل ہیں۔

ii. فنڈز کا استعمال کسی نجی ملکیت والی سہولت کی کسی بھی غرض سے مدد کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا؛

iii. عمارتیں یا سہولت گاہیں جو عمومی طور پر حکومت کے لیے استعمال کی جاتی ہیں (جیسے سٹی ہالز، عدالت گاہیں، اور ایمرجنسی آپریشن کے مراکز)؛

iv. ایکشن پلان میں مذکور کے مطابق فوائد کے دوہرائے جانے کے خلاف موجود پابندیوں کی وجہ سے تباہی سے ہونے والے کسی بھی ایسے نقصان کے کسی بھی حصے کے لیے تباہی سے بحالی کی امداد پر غور نہیں کیا جائے گا جس کی بازادائیگی FEMAUSACE، بیمہ یا کسی دیگر ذریعہ سے کی گئی ہو۔ جناب صدر کے تباہی کے اعلان سے پہلے جاری کوئی سرگرمی تب تک اہل نہیں ہوگی تاوقتیکہ تباہی نے براہ راست اس پروجیکٹ کو نہ متاثر کیا ہو۔

v. قانون کے ذریعے، (HCD ضابطے میں 105(a) کی ایک نوٹ کے بطور کوڈ کردہ)، CDBG–DR فنڈز کی رقم جو کسی USACE پروجیکٹ دی جائے گی وہ $250,000 یا اس سے کم ہوسکتی ہے۔

vi. وہ سرگرمیاں جو ہیرس کاؤنٹی سے باہر یا ہوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہوں، اس کے لیے نا اہل ہوں گی۔

f. قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑیوں/خطرناک علاقوں کا خاتمہ اور فوری مدد۔

g. انتخاب کا معیار

i. اس منصوبے کو ترجیح دی جائے گی جو LMI گھریلو یا کمیونٹی کو فائدہ پہنچائے۔

ii. ہاروے کی بے گھر پناہ گاہوں، نازک بنیادی ڈھانچے، عوامی حفاظت کی عمارتوں اور نکاسی آب سہولیات کو متاثر کرنے کی مرمت اور بہتری کو ترجیح دی جائے گی۔h.

h. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان کو HUD کی منظوری ملنے سے 30 دنوں بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ فروری 2026 ہے۔ انفرادی پروجیکٹ کی توسیعات ممکنہ طور پر GLO کی صوابدید پر مجاز ہے۔

سرگرمی 3: ہیرس کاؤنٹی کی مسابقتی درخواست برائے تجاویز پروگرام

ہیرس کاؤنٹی کی مسابقتیREP درخواست برائے تجاویز پروگرام، ہیرس کاؤنٹی اور اس سے ملحقہ چھوٹے شہروں سے ہریکین ہاروے سے متاثرہ بنیادی ڈھانچہ/سہولت گاہوں کی مرمت اور تعمیر نو کے لئے تجاویز طلب کرے گا۔ RFP کا مقصد مقامی بنیادی ڈھانچے میں سدھار لانے کے لیے فنڈنگ فراہم کرنا ہے جس میں درج ذیل شامل ہے:

- سیلابی پانی/آب نکاسی کو بہتر بنانا
- کاؤنٹی کے محروم علاقوں کے لیے پانی اور گندگی نکاسی کی سہولت کی توسیع
- راستوں کی تعمیر
- بحالی، تعمیر نو، یا ہنگامی پناہ گاہوں اور عوامی سہولیتوں کی تعمیر
- ٹریفک سگنل کی لچک پذیری اور
- دیگر اہم بنیادی ڈھانچہ/سہولتوں کی مرمت اور ان میں سدھار

ہریکین ہاروے کے سبب ہونے نقصان کے بعد، اشد ضروری مرمتوں اور سدھار سے، سیلاب میں تخفیف، راستوں اور اثاثوں پر سیلابی پانی کم کرنے، سیلابی پانی کو مناسب چینلوں کی جانب موڑنے، ساتھ ہی بے گھر ہوئے رہائشیوں کو پناہ گاہ فراہم کرنے کے ذریعے عوام، رہائش گاہوں، اور تجارتی اداروں میں ڈرامائی تبدیلی آئے گی۔

a. مختص رقم: $70,225,927.00

b. اہل ادارے: مقامی حکومت کی اکائیاں (ہوسٹن شہر کے علاوہ)، آزاد اسکول ڈسٹرکٹس، ہیرس کاؤنٹی کی حدود کئ اندر غیر منفعتی، اور عوامی ملکیت کی افادیتیں

c. اہل سرگرمیاں: انفراسٹرکچر (بنیادی ڈھانچہ) کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی طویل مدتی وصولی اور بحالی میں لازمی ہاتھ بٹانا ہوگا۔ CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں؛ HCDA سیکشن(5-1)(a)105 ، 105(a)(7-9)، اور11)(a)105) بشمول لیکن انہی تک محدود نہیں:
   i. انفراسٹرکچر اور عوامی سہولیات کی سرگرمیوں کا اکتساب (بشمول ڈرینج اور سیلابی زمین کی تنظیم)؛
   ii. فلڈ کنٹرول اور نکاسی آب کی مرمت اور بہتری، بشمول طوفانی پانی کے انتظامی نظام کی تعمیر یا بحالی؛
   iii. بنیادی ڈھانچے کی بحالی (جیسے کہ پانی اور نکاسی آب کی سہولتیں، گلیاں، جنریٹروں کی فراہمی، ملبے ہٹانا، پل وغیرہ)؛
   iv. مسمار کرنا، عوامی یا نجی ملکیت کی تجارتی یا ادارہ جاتی یا صنعتی عمارات کی بحالی، اور کوڈ کا نفاذ؛
   v. اقتصادی ترقیات (جیسے مائیکروانٹرپرائز اور چھوٹے کاروبار کی مدد، تجارتی بحالی، اور خصوصی اقتصادی ترقیات سے متعلق سرگرمیاں، بشمول ان کاروباروں کو مدد دینے کو ترجیح دینا جو کسی چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہوں)؛
   vi. عوامی خدمت (جیسے کام کی تربیت اور روزگار کی خدمات، نگہداشت صحت، نگہداشت اطفال، اور 15 فیصد کیپ کے اندر جرائم کی روک تھام)۔

d. نامناسب سرگرمیاں:
   i. CDBG–DR فنڈز کا استعمال کسی بند (ڈیم) یا پُشتے کو تباہی کے وقوع ہونے سے قبل موجود اس کے اصل ڈھانچے سے پرے بڑا کرنےکے لیے نہیں کیا جاسکتا۔ پُشتوں اور بند (ڈیمز) کے لیے CDBG–DR فنڈز کے لیے ضروری ہے کہ:

1. ایسے ڈھانچوں کو USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا بندوں کی قومی انوینٹری میں رجسٹر کریں اور ان اندراجات کو برقرار رکھیں؛
2. یقینی بنائیں کہ وہ ڈھانچہ USACE PL 84–99 بازآبادکاری پروگرام (غیر وفاقی فلڈ کنٹرول پرجیکٹس کے لیے بازآبادکاری امداد) میں شامل ہو؛
3. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہو؛
4. فلڈ کنٹرول ڈھانچے کی فنڈنگ سے قبل فائل کی دستاویز سازی برقرار رکھیں جس میں خطرے کا تخمینہ موجود ہو اور ایسے دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خطرہ کم کرنے والے اقدامات شامل ہیں۔

ii. فنڈز کا استعمال کسی نجی ملکیت والی سہولت کی کسی بھی غرض سے مدد کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا؛

iii. عمارتیں یا سہولت گاہیں جو عمومی طور پر حکومت کے لیے استعمال کی جاتی ہیں (جیسے سٹی ہالز، عدالت گاہیں، اور ایمرجنسی آپریشن کے مراکز)؛

iv. ایکشن پلان میں مذکور کے مطابق فوائد کے دوہرائے جانے کے خلاف موجود پابندیوں کی وجہ سے تباہی سے ہونے والے کسی بھی ایسے نقصان کے کسی بھی حصے کے لیے تباہی سے بحالی کی امداد پر غور نہیں کیا جائے گا جس کی FEMAUSACE، بیمہ یا کسی دیگر ذریعہ سے بازادائیگی کی جائے گی۔ جناب صدر کے تباہی کے اعلان سے پہلے جاری کوئی سرگرمی تب تک اہل نہیں ہوگی تاوقتیکہ تباہی نے براہ راست اس پروجیکٹ کو نہ متاثر کیا ہو۔

v. قانون کے ذریعے، (HCD ضابطے میں [105[a] کی ایک نوٹ کے بطور کوڈ کردہ)، CDBG–DR فنڈز کی رقم جو کسی USACE پروجیکٹ دی جائے گی وہ $250,000 یا اس سے کم ہوسکتی ہے۔

vi. وہ سرگرمیاں جو ہیرس کاؤنٹی سے باہر یا ہوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہوں، اس کے لیے نا اہل ہوں گی۔

e. قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑیوں/خطرناک علاقوں کا خاتمہ اور فوری مدد۔

f. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان کو HUD کی منظوری ملنے سے 30 دنوں بعد کی ہے۔ مجوزہ حتمی تاریخ فروری 2026 ہے۔

g. انتخاب کی کسوٹی

i. ان پروجیکٹس کو ترجیح دی جائے گی جن سے LMI کے گھرانوں یا کمیونٹیز کو فائدہ ہو۔

ii. ہاروے ہاروے کی بے گھر پناہ گاہوں، نازک بنیادی ڈھانچے، عوامی حفاظت کی عمارتوں اور نکاسی آب سہولیات کو متاثر کرنے کی مرمت اور بہتری کو ترجیح دی جائے گی.

iii. ان پروجیکٹس کو ترجیح دی جائے گی جو اضافی فنڈنگ پروجیکٹ کو فراہم کریں گے۔

h. ہیرس کاؤنٹی – مسابقتی تقاضے

i. فنڈنگ دوبارہ مختص کرنے والی کوئی بھی ترامیم ہیرس کاؤنٹی کے شہری شمولیت کے تقاضوں کی پیروی کریں گی؛

ii. غیر فرضی پروجیکٹس سے فنڈز کی دوبارہ مختص کاری اور/یا مکمل شدہ پروجیکٹس سے لاگتی بچتیں ہیرس کاؤنٹی کے اندر شہروں اور ہیوسٹن کی شہری حدود سے باہر ہیرس کاؤنٹی کی صوابدید پر ہوں گی۔

.8ہیرس کاؤنٹی پبلک سروس

ہیرس کاؤنٹی اس بات کی نشاندہی کرتی ہے کہ اس کے رہائشیوں، بالخصوص زدپذیر آبادیوں کی، نامکمل ضروریات ہیں اور انہیں اپنی بحالی میں مدد کے لئے خصوصی حالات درکار ہوں گے۔ گھروں میں سیلاب آگیا تھا، ذاتی اشیا گم ہو چکی تھیں، اور زندگیوں بری طرح تہ و بالا ہو چکی تھیں۔ زدپذیر آبادیاں اکثر آفت کے اثرات سے بحال ہونے کی نسبتا کم صلاحیت رکھتی ہیں، جو کہ ان کی ملازمت کے مستقبل اور ہاؤسنگ کے اختیارات کو براہ راست انداز میں متاثر کر سکتے ہیں۔ اس نقصان کے دیرینہ اثرات نے رہائشی کی جسمانی اور ذہنی صحت کو متاثر کیا ہے اور خاندان کی اکائی میں خلل ڈالا ہے۔

طوفان ہاروے کے بعد فوری طور پر اکثر، ان متاثرہ آبادیوں کی جانب سے درکار وسائل کی پکار سنی گئی تھی۔ رائس یونیورسٹی کنڈر انسٹیٹیوٹ (Rice University Kinder Institute for Urban Research) برائے اربن ریسرچ کی رپورٹ، طوفان ہاروے کے ریلیف فنڈ ضروریات کے جائزے فیز دوم کی بنیاد پر، 15 اکتوبر 2017 اور 30 نومبر 2017 کے درمیان 211 سسٹم پر تقریبا 90,000 کالز کی گئیں۔ ان کالز کی تقریبا ایک-تہائی کالز میں طوفان ہاروے سے متعلقہ مسائل کے لئے معاونت کی درخواستیں تھیں۔ اس وقت کے دوران، 39 فی صد کالزایسے کالرز کی جانب سے تھیں جن کی عمر 30 سے 49 سال تھی، جن میں سب سے زیادہ درخواستیں آفت کی کیس کے انتظام، کرائے کی ادائیگی میں معاونت، آفت میں خوراک کی ٹکٹوں، اور عارضی مالی معاونت کے لئے تھیں۔ کالز کے 13.5 پر مشتمل، 65 سال سے اوپرکے افراد کی جانب سے، آفت سے مخصوص گھریلو مرمتوں والی ایسی ہی درخواستیں کی گئیں۔ رپورٹ میں نمایاں کیا گیا کہ جو 50 سال سے اوپر تھے انہوں نے وقت کے دورانیے میں کال کی بلند ترین آواز برقرار رکھی، جو معاونت کو یقینی بنانے میں ممکنہ مسئلے کو ظاہر کرتا ہے۔ وقت گزرنے کے ساتھ یہ ضروریات کم نہیں ہوئیں۔

پیش کردہ پبلک سروسز، کاؤنٹی کے رہائشیوں کے لئے بحالی تک جامع رسائی فراہم کریں گی۔ یہ سروسز رہائش تلاش کرنے میں، رہائش کے مسائل کو حل کرنے میں، یا مستقبل کی آفات میں مزید مستحکم رہنے میں رہائشیوں کی مدد کریں گی، خواہ یہ قدرتی، اقتصادی، یا ذاتی ہوں، جس کے نتیجے میں ایک مزید مضبوط زیادہ تیار کمیونٹی وجود میں آئے گی۔ رابطے کی متنوع حکمتِ عملیوں، معذوریوں کے شکار افراد کی خدمت کرنے والی تنظیموں کے ساتھ شراکت کے ذریعے، اور حسبِ ضرورت، گنجائش نکالتے ہوئے، سروسز کو وسیع-اقسام کی معذوریوں کے شکار افراد کے لئے قابلِ رسائی بنایا جائے گا۔

سروسز میں، رہائش کی کونسلنگ، قانونی معاونت، نقل و حمل کی خدمات، مساوی رہائش کی خدمات، صحت کی/ ذہنی صحت کی خدمات، روزگار کی تربیت، افرادی قوت کی ترقی، اور دیگر سروسز، شامل ہو سکتی ہیں لیکن محدود نہیں ہوں گی جو طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والے افراد کی ضروریات کو پورا کریں۔ ہاؤسنگ کی رکاوٹوں کا سدباب کرتے ہوئے ہاؤسنگ کی کونسلنگ اور قانونی معاونت کی سروسز، منصفانہ رہائش کو آگے کرنے میں معاونت کریں گی۔ روزگار کی تربیت اور افرادی قوت کی ترقی کے پروگرامز، کے ساتھ ہاؤسنگ کی بحالی اور گھروں کی تعمیر کی معاونت کرنے والے پروگرامز کام کی مہارتوں کی ضرورت کو پورا کریں گے تاکہ کاؤنٹی کی بحالی کی معاونت کی جائے۔ مزید برآں، افرادی قوت کی ترقی، متاثرہ کمیونٹیز کے رہائشیوں کو گھریلو آمدنی بڑھانے کے لئے لازمی مہارتوں اور مواقع فراہم کرتے ہوئے طویل مدتی بحالی کو فروغ دینے میں مدد کرے گی۔ بے گھر ہو جانے والے یا بے گھر ہوجانے کے خطرے کی زد میں آنے والے افراد کی ضروریات پوری کرنے کی سروسز میں کیس کا انتظام، اور دیگر خدمات شامل ہو سکتی ہیں تاکہ ہاؤسنگ اور/ یا دوبارہ ہاؤسنگ اور اس آبادی کے لئے ہاؤسنگ کے استحکام میں معاونت کی جائے۔

پبلک سروسز کی فراہمی میں یہ مقصد بھی شامل ہے کہ ہاؤسنگ پروگرامز کے لئے تیاری کرنے اور اہلیت حاصل کرنے میں رہائشیوں کی مدد کی جائے۔ قانونی سروسز کے ذریعے ملکیت یا ٹیکس کے مسائل کو حل کرنے اور

LMI کمیونٹیز کے لئے ہاؤسنگ کی کونسلنگ فراہم کرنے سے مزید رہائشی تیار ہوسکتے ہیں کہ وہ کاؤنٹی کی مالک مکان معاونت، خریداری اور کرائے کے پروگرامز جیسے پروگرامز کے اہل ہو جائیں۔

a. مختص کی گئی رقم: $1,290,966.00

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ: $1,500,000 فی ٹھیکہ

c. قومی مقصد: LMI بینیفٹ

d. موزوں سرگرمی: موزوں سرگرمیوں میں پبلک سروسز کی فراہمی شامل ہے جیسا کہ HCDA سیکشن 105(a)(8) میں فہرست شدہ ہے

e. موزوں ادارے: ہیرس کاؤنٹی کے پبلک سروسز پروگرامز اور ذیلی وصول کنندگان موزوں ادارے ہیں جنہیں ایک ایپلیکیشن یا RFP کاروائی کے ذریعے طے کیا گیا ہے اور غیر-منافع بخش ایجنسیاں شامل ہیں۔ ہیرس کاؤنٹی کے رہائشی منتخب شدہ کاؤنٹی پروگرام یا ذیلی وصول کنندگان کے ذریعے براہ راست معاونت وصول کریں گے۔ تمام پروگرام فراہم کنندگان اس بات کو یقینی بنائیں گے کہ سروسز تمام رہائشیوں کے لئے کھلی ہیں، بشمول ان کے جو انگریزی کی محدود مہارت رکھتے ہیں یا خصوصی ضروریات والی دیگر آبادیاں ہیں۔

f. انتخاب کا معیار: کسی ایپلیکیشن یا NOFA/RFP کاروائی کے ذریعے منتخب کردہ پروجیکٹس اور ذیلی وصول کنندگان کے لئے، ایک واضح طے شدہ کاروائی اور قبولیت کا دورانیہ، آغاز کرنے کا معیار، انتخاب کا معیار، اور ایوارڈ کا عمل موجود ہوگا۔ انتخاب کے معیار اور کسی مراعات یافتہ کے تقاضوں کو پبلک سروسز گائیڈ لائنز، NOFA/RFP، یا ایپلیکیشن کے مطابق قائم کیا جائے گا۔ انتخاب کے معیار میں غالبا یہ شامل ہوگا: سرگرمی اور ضرورت، لاگت، سرگرمی کا انتظام، اور تجربہ/ سابقہ کارکردگی۔

g. پبلک سروسز بنیادی طور پر LMI افراد یا LMI علاقوں میں افراد کو فراہم کی جائیں گی۔ اس میں یہ شامل ہو سکتا ہے، لیکن ان تک محدود نہیں ہے جنہیں پبلک سروسز درکار ہیں تاکہ ہاؤسنگ پروگرامز کا جائزہ لینے میں ان کی مدد کی جائے یا ہاؤسنگ پروگرامز کے لئے موزوں کیا جائے۔ پیش کردہ پبلک سروسز وصول کرنا، پیش کردہ ہاؤسنگ پروگرامز کے ذریعے سروسزکو بھی وصول کرنے پر منحصر نہیں ہو سکتا۔

h. ٹائم فریم :مجوزہ پروگرام کے آغاز کی تاریخ فورا ہوگی کیونکہ یہ پروگرامز دیگر پروگرامز کی معاونت میں ہوں گے جنہیں HUD کی جانب سے منظور کیا گیا ہے اور انہیں اس ترمیم کے تحت ایک پبلک سروس پروگرام کے اندر مستحکم کیا جا رہا ہے۔ مجوزہ آخری تاریخ **فروری 2025** ہے۔

9. ہیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی

اچھی طرح سے سوچی سمجھی اور جامع منصوبہ بندی، پروجیکٹوں اور سرگرمیوں کے مؤثر نفاذ کی راہ ہموار کرتی ہے۔ منصوبہ بندی تکراری ہوتی ہے، جس کا ہر مرحلہ ایک دوسرے کو ڈھانکتا ہے اور مطلع کرتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی ناآسودہ ضروریات کی درست نشاندہی کرنے کے لیے مناسب پلاننگ فنڈز کی سرمایہ کاری کرے گی، جس سے یہ بات یقینی ہوجائے گی کہ پروجیکٹس اس طرح نافذ کیے جائیں کہ ان کی کامیاب تکمیل حاصل کی جاسکے۔ جیسا کہ ہراسس کاؤنٹی ایک HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ ہے، منصوبہ بندی کی سرگرمیاں پروگراموں، آپریشنز اور وصولی کے لئے علم میں اضافہ کرے گی. کاؤنٹی دیگر مقامی قواعد و ضوابط، یونیورسٹیوں، اور وکلاء کے ساتھ کام کرنے کے مختلف قسم کے منصوبہ بندی کے منصوبوں کے ساتھ بھی کام کر سکتا ہے۔

a. مختص رقم: $33,344,506.00

b. اہل سرگرمیاں: اہل منصوبہ بندی، شہری ماحولیاتی ڈیزائن، اور پالیسی-منصوبہ بندی-نظم و نسق- 24 CFR 570.205, HCDA 105(a)(12) میں درج کردہ کے مطابقگنجائشوں کی تعمیر سے متعلق سرگرمیاں

c. نامناسب سرگرمیاں: ہیرس کاؤنٹی سے باہر یا ہوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہونے والی منصوبہ بندی سرگرمیاں، ماسوائے جہاں ایسی اسٹڈیز متعامل ہوتی ہیں: 1) ہاؤسنگ، مساوی ہاؤسنگ اور ہاؤسنگ سے متعلقہ موضوعات کے ریجینل/مارکیٹ تجزیئے اور 2) HCFCD کے ذریعے دیکھ بھال کردہ اثاثوں سے متعلق خطرہ کم کرنے اور آب نکاسی میں سدھار۔

d. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ مجوزہ اختتامی تاریخ فروری 2027 ہے۔

e. سرگرمیوں کی ترجیح دینا: منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کو اس طرح کی ترجیح دی جائے گی:
   i. پالسی سازی کی منصوبہ بندی اور انتظامیہ کی صلاحیت کی تعمیر سمیت بشمول آفت اور رد عمل کے پروگراموں کی منصوبہ بندی اور آپریشن کے لئے سرگرمیاں
   ii. منصوبوں کے ماحولیاتی جائزہ اور دیگر پری ترقیاتی منصوبہ بندی کے لئے سرگرمیاں منصوبہ بندی کے مطالعہ سمیت، لیکن سیلاب کے کنٹرول، نکاسیج میں بہتری، سستی ہاؤسنگ اور منصفانہ ہاؤسنگ، ہنگامی انتظام / آپریشن، تباہی کا جواب اور بحالی، صحت، بنیادی ڈھانچے میں بہتری، یا دیگر طوفان کے لئے مزید طوفان ہاروی سے آگے بڑھانے کے لئے مطالعہ یا منصوبوں تک محدود نہیں .آفتوں اور وسیع ردعمل اور بحالی کی کوششوں کے لئے منصوبوں کی تشکیل۔

10. انتظامی فنڈز

ہیرس کاؤنٹی انتظامی لاگت، $21,985,706 کے کل اختصاص کے 2.48 فیصد سے تجاوز نہیں کرے گی، جس کی فراہمی ریاست کے انتظامی فنڈ کے لیے رکھے گئے فنڈز میں سے کی جائے گی۔ یہ ریاست کی منصوبہ بندی کی مطابقت میں ہے۔ ہاؤسنگ سرگرمیوں کے نفاذ سے براہِ راست متعلق لاگتوں کے لیے GLO پروگرام کی 10 فیصد تک کی اجازت دے گا اور بنیادی ڈھانچہ/غیر ہاؤسنگ سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک۔ GLO نے انجینئرینگ اور ڈیزائن کی سرگرمیوں کے لیے کل پروجیکٹ کے لیے مقررہ رقم کے 15 فیصد کی قید عائد کی ہے، تاوقتیکہ خصوصی خدمات ضروری ہوں اور یہ GLO کی منظوری سے مشروط ہے۔ مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ مجوزہ اختتامی تاریخ فروری 2026 ہے۔

ہیرس کاؤنٹی 570.200(h) کی مطابقت میں، منصوبہ بندی، سافٹ ویئر سسٹمز کی خریداری اور توسیع، ہاؤسنگ پروگرامز کے لیے انٹیک اور کال سینٹرز کےقیام، پروگرام کے نظم و نسق اور انتظامی افعال کے لیے ایوارڈ سے قبل کی لاگت کا استعمال، خرچ اور باز ادائیگی طلب کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔

11. قومی مقصد

توقع ہے کہ تمام قومی مقاصد کا استعمال ہریکین ہاروے سے بحالی کی کوششوں میں کیا جائے گا۔ فوری ضرورت کی سرگرمیوں کے لئے، ہر ایک CDBG-DR فنڈز کا ذیلی موصول کنندہ اس بات کی دستاویز سازی کرے گا کہ تمام سرگرمیاں یا پروجیکٹس کس طرح فوری ضرورت کے قومی مقاصد کے لیے، تباہی سے متاثرہ کی نشاندہی کردہ

کے لیے فنڈ کیے جائیں گے۔ 24 CFR 570.483(d) میں واقع فوری ضرورت کے لیے ضروری CDBG سرٹیفکیشن کو، اس نوٹس کے تحت گرانٹس کے لیے ساقط کر دیا گیا ہے۔

مجموعی CDBG-DR پروگرام فنڈز کا کم از کم 70 فیصد LMI افراد کو فائدہ پہنچانے والی سرگرمیوں کے لیے استعمال کیا جائے گا۔

5.3. ہوسٹن شہر کے زیر انتظام تباہی سے بحالی کا پروگرام

A. براہ راست مختص رقم

چونکہ ہیوسٹن سٹی اور ہیرس کاؤنٹی کو اسٹیٹ کی جانب سے براہ راست مختص رقم تفویض کی گئی ہے، GLO نے ہر ایک کو مقامی ایکشن پلان بنانے کی ہدایت کی ہے۔ ہیوسٹن سٹی یا GLO اس براہ راست مختص رقم کو منظم کریں گے۔ ہیوسٹن نے مقامی ایکشن پلان کو جمع کروانے میں GLO کی رہنمائی کی پیروی کی ہے، جس کو GLO کے ایکشن پلان کے متعدد سیکشنز کے اندر شامل کیا گیا ہے۔ سٹی کے ایکشن پلان کی مقامی معلومات میں مقامی تقاضوں کا جائزہ، نامکمل ضروریات سے رابطہ، مقامی مشاورت، اور اخراجات کی ٹائم لائنز شامل ہے۔

B. ناآسودہ ضروریات سے کنیکشن

پورا ہوسٹن شہر ایک ایسے علاقے میں واقع ہے جسے HUD نے "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان" قرار دیا ہے۔ اس لیے، ہوسٹن میں خرچ ہونے والے 100 فیصد فنڈز سے ٹیکساس کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں کی ناآسودہ ضرورتوں کو پورا کیا جائے گا۔ ناآسودہ ضرورتوں کا GLO کا تخمینہ اور شہر کا مقامی تخمینہ ہوسٹن میں بحالی سرگرمیوں کی ترقیات و ترجیح کی بنیاد ہوں گے۔ شہر نے متاثرہ شہریوں، حصص داروں اور HHA سے ضرورتوں کا تخمینہ کرنے کے لیے مشورہ کیا ہے۔ جب اضافی ڈیٹا ہو جائے گا اور اضافی کمیونٹی اور حصص داروں کی شمولیت واقع ہو جائے گی، تو ناآسودہ ضرورتیں اور انہیں CDBG-DR فنڈز کے ذریعے پورا کرنے کی سرگرمیاں اپ ڈیٹ کی جا سکتی ہیں۔

ان فنڈز کے ذریعے، ہوسٹن ہاؤسنگ ضروریات پوری کرنے کا ارادہ رکھتا ہے اور اس کے لیے تقریباً 89 فیصد فنڈ براہِ راست ہاؤسنگ کی ناآسودہ ضروریات پوری کرے گا۔ دستیاب ڈیٹا اور حصص داروں اور رہائشیوں سے موصولہ آراء کا استعمال کرتے ہوئے، سٹی مندرجہ ذیل ہاؤسنگ پروگرام چلائے گا: الف۔ گھر مالکان کا معاونتی پروگرام واحد فیملی ڈویلپمنٹ پروگرام، کثیر فیملی کرایہ داری پروگرام، چھوٹے کرایہ دار پروگرام، گھریلو خریداری کی معاونت کا پروگرام، اور خریداری کا پروگرام۔ یہ پروگرام ہوسٹن میں طویل مدتی ہاؤسنگ کی بحالی کو ہر ممکنہ مؤثر طریقے سے پورا کریں گے۔

ان فنڈز کا تقریبا دس فیصد مکان مالکان کے گھروں کی مرمت، بحالی، اور تعمیرِ نو کے ذریعے ان کے لئے مختص کیا گیا ہے۔ فنڈز کا تقریبا آدھا مرمت، بحالی، تعمیر نو، یا کرائے کے نئے متعدد خاندانوں اور واحد خاندان دونوں گھروں کو بنانے میں بھی استعمال کیا جائے گا۔ کرائے داروں اور مکان مالکان دونوں کی معاونت کے لئے دستیاب، رہائش کے بقایا فنڈز کو، نئے، باکفایت واحد خاندان کے گھر بنانے، گھر خریدنے میں گھر کے خریداروں کی معاونت کے لئے، اور جن علاقوں میں سیلاب کے دوبارہ آنے کا امکان ہے وہاں رہائشیوں کو گھروں سے نکالنے میں استعمال کیا جائے گا۔

ہیوسٹن کے CDBG-DR فنڈز ابتدائی طور پر ہاؤسنگ کی نامکمل ضروریات پوری کریں گے۔ بہرحال، سٹی اس بات کی شناخت کرتی ہے کہ ایک جامع اور مؤثر طویل مدتی بحالی کے پروگرام میں ایک وسیع تر حمکتِ عملی شامل ہے۔ ہیوسٹن کے ہاؤسنگ پروگرامز کو پبلک سروس کی سرگرمیوں کے ساتھ مکمل کیا جائے گا تاکہ مستحکم ہونے میں خاندانوں کی مدد کی جائے یا ہاؤسنگ کے مستقل حل کے لئے خاندانوں کو تیار کیا جائے۔ پبلک سروس کی سرگرمیوں میں، بے گھر ہونے سے بچاؤ اور خدمات، قانونی کونسلنگ، روزگار کی تربیت، ذہنی صحت، اور عمومی صحت کی خدمات شامل ہوسکتی ہیں لیکن ان تک محدود نہیں ہیں۔ سٹی نے ایک اقتصادی بحالی کا پروگرام بھی تشکیل دیا ہے جو کمیونٹی میں نوکریاں پیدا کرتا ہے اور برقرار رکھتا ہے، روزگار کے ذریعے یا گھرانوں کی آمدنی بڑھا کر گھرانوں کو مستحکم ہونے میں مدد کرتا ہے۔

سٹی نے پلاننگ کی سرگرمیوں کے لئے 21.7 ملین مختص کئے ہیں تاکہ ایک جامع طویل مدتی بحالی کی کوشش کی معاونت کی جائے اور اسے فروغ دیا جائے جو کہ مناسب طور پر علاقائی پلاننگ کی کوششوں کے ساتھ مربوط ہوگا۔ سٹی، پروگرام فنڈز کے 51 ملین کو انتظامی لاگتوں کے لئے مختص کرے گی، جیسا کہ GLO کی جانب سے مجاز کیا گیا ہے۔ ان لاگتوں میں پروگرامز کی معاونت کے لئے تعمیل کی نگرانی اور دیگر انتظامی سرگرمیاں شامل ہوں گی۔ تمام پروگرام کے فنڈز کا کم از کم 70 فیصد LMI افراد کو فائدہ دے گا۔

سٹی نے تیاری اور تخفیف کے اقدامات کو اس جائزے میں شامل کیا ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ ہیوسٹن کے شہری طوفان ہاروے سے پہلے کی نسبت زیادہ محفوظ اور زیادہ مستحکم ہیں اور جب مستقبل کی آفات آئیں تو وہ زیادہ جلد بحال ہو سکیں۔ سٹی اپنی سرگرمیوں میں تیاری اور تخفیف کے اقدامات کو شامل کرنے کے لئے پوری کوشش کرے گی۔ جیسے ہی یہ کوششیں تشکیل پائیں گی پروگرام کی گائیڈ لائنز میں ان کوششوں کی تفصیل بیان کی جائے گی۔ مزید یہ کہ، سٹی ہیوسٹن کے اندر، استطاعت کی قابلیت اور مساوات کو بڑھانے کے ہدف کے ساتھ ان فنڈز کو استعمال کرے گی اور اپنے پروگرامز کو ڈیزائن کرے گی۔

ذیل کے جدول میں ہیوسٹن کی نامکمل ضرورت کے خلاصے کی نشاندہی کی گئی ہے۔ یہ معلومات GLO کی کل نامکمل ضرورت کے خلاصے کا ضمنی سیٹ اور اضافی معلومات دونوں ہیں۔

جدول 58: **کل نامکمل ضرورت کا خلاصہ (اپ ڈیٹ شدہ APA 18)**

زمرہ	خسارے/ فرق	CDBG-DR سرمایہ کاریاں*	دیگر معلوم سرمایہ کاریاں	بقیہ نامکمل ضرورت
رہائش	$5,741,049,341	($1,049,714,234.52)	($2,787,448,572)	$1,903,886,534
مالک-کے زیر قبضہ رہائش	$1,673,453,681	($545,041,697.52)		$1,122,566,869
سیلاب کی انشورنس کا قومی پروگرام	$2,956,800,000		($2,743,000,000)	$213,800,000
کرایہ دار-کے زیر قبضہ رہائش	$1,061,408,358	($370,855,752)		$690,552,606
FEMA PA – HHA	$49,387,302		($44,448,572)	$4,938,730
ہیوسٹن واحد خاندان ڈویلپمنٹ اور گھر کے خریدار کی معاونت کے پروگرامز		($78,016,785)		($78,016,785)
ہیوسٹن خریداری پروگرام				
ہیوسٹن پبلک سروسز		($55,800,000)		($55,800,000)
انفراسٹرکچر	$1,293,794,266	($84,500,000)	($1,183,964,839)	$25,329,427
FEMA PA	$590,794,266		($531,714,839)	$59,079,427
HMGP پروجیکٹس	$703,000,000		($527,250,000)	$175,750,000
انشورنس کے منافع جات اور گورنر کی گرانٹ کا آفس			($125,000,000)	($125,000,000)
ڈیزاسٹر ریکوری ری ایلوکیشن پروگرام (DRRP)		($84,500,000)		($84,500,000)
اقتصادی	$1,401,319,818	($20,509,342.82)	($271,205,500)	$1,108,310,543
SBA بزنس/EIDL قرضے	$1,401,319,818		($271,205,500)	$1,130,114,318
ہیوسٹن اقتصادی بحالی پروگرام		($20,509,342.82)		($21,803,775)
مجموعی کل	$8,436,163,425	($1,154,723,577.34)	($4,242,618,911)	$3,013,829,996

* CDBG-DR کی سرمایہ کاریوں میں سرگرمی کی ڈلیوری کی لاگت شامل ہے۔

** CDBG-DR مالک کے زیر قبضہ ہاؤسنگ سرمایہ کاری میں ریاست کے زیر انتظام ہیوسٹن شہر کے مالک مکان کی معاونت والے پروگرام کی رقم شامل ہے۔

C. ہیوسٹن پروگرام بجٹ

جدول 59: کل مختص بجٹ - ہیوسٹن سٹی (اپ ڈیٹ شدہ APA **18**)

پروگرام		سب سے زیادہ HUD متاثرہ علاقے	اسٹیٹ کے سب سے زیادہ متاثرہ علاقے	رقم (کل مختص LMI *(%رقم کا 70	کل	ہیوسٹن شہر کی کل مجموعی مختص رقم کا %	ہیوسٹن شہر کی کل مجموعی مختص رقم کا %	کل
ہیوسٹن سٹی ہاؤسنگ پروگرام	مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	$ 68,060,675.08	$ -	$ 63,769,505.82	$68,060,675.08	10.44%	88.57%	$577,168,704.95
	واحد خاندان کا ترقیاتی پروگرام	$ 3,589,439.37	$ -	$ 3,589,439.37	$3,589,439.37	0.55%		
	متعدد خاندان کا کرائے داری پروگرام	$ 370,855,752.00	$ -	$ 370,855,752.00	$370,855,752.00	56.91%		
	چھوٹا کرائے داری پروگرام	$ 11,355,268.88	$ -	$ 11,355,268.88	$11,355,268.88	1.74%		
	گھر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام	$ 36,046,498.95	$ -	$ 23,452,314.16	$36,046,498.95	5.53%		
	خریداری پروگرام	$ 87,261,070.67	$ -	$ 87,261,070.67	$87,261,070.67	13.39%		
ہیوسٹن سٹی عوامی خدمات اور اقتصادی بحالی	پبلک سروسز	$ 17,175,483.19	$ -	$ 17,175,483.19	$17,175,483.19	2.64%	5.78%	$37,684,826.01
	اقتصادی بحالی پروگرام	$ 20,509,342.82	$ -	$ 20,509,342.82	$20,509,342.82	3.15%		
سٹی آف ہیوسٹن منصوبہ بندی	ہیوسٹن منصوبہ بندی	$ 21,780,921.41	$ -	N/A	$21,780,921.41	3.34%	5.64%	$36,780,921.41
سٹی آف ہیوسٹن انتظامیہ	ہیوسٹن انتظامیہ	$ 15,000,000.00	$ -	N/A	$15,000,000.00	2.30%		
سٹی آف ہیوسٹن مختص رقم کا کل (قبل از ایڈمن)		$636,634,452.37	$ -	$597,968,176.91	$636,634,452.37			
سٹی آف ہیوسٹن مختص رقم کا کل (بعد از ایڈمن)		$651,634,452.37	$ -	$597,968,176.91	$651,634,452.37			

*یہ تخمینہ شدہ LMI رقم کو ظاہر کرتا ہے اور جیسے ایپلیکیشنز منظور ہوتی ہیں تو تبدیل ہو سکتی ہے۔

.Dفنڈز کا استعمال

پروگرام کی گائیڈ لائنز: ہیوسٹن کی ہاؤسنگ اور کمیونٹی کی ترقی کا ڈیپارٹمنٹ (HCDD)، پروگرام کی گائیڈ لائنز تشکیل دے گا جو اہلیت کے تقاضوں، رپورٹنگ کے تقاضوں، اور پروگرام کی دیگر معلومات فراہم کریں گی۔ پروگرام کی تمام گائیڈ لائنز کو GLO کی جانب سے منظور کیا جائے گا اور استعمال سے پہلے عوامی تبصرے کے لئے شائع کیا جائے گا۔ یہ پروگرامز ہیوسٹن میں ہاؤسنگ اور اقتصادی مواقع کو وسعت دیتے ہوئے اور محفوظ کرنے کے ذریعے سٹی کے رکاوٹوں کے جائزے میں طے کردہ افعال کی انجام دہی میں مدد کریں گے۔ پروگرام کی گائیڈ لائنز کو ایسے طریقوں سے تشکیل دیا جائے گا جو مناسب رہائش کی رکاوٹوں کو دور کریں گی اور ایسی بحالی کو پروان چڑھائیں گی جو منصفانہ ہو۔ یہ ارادہ کیا گیا ہے کہ پروگرامز، پروگرام کی آمدنی کی پابندیوں کو استعمال کرے گا جیسا کہ 83 FR 5844 میں اس کے پروگرامز کے لئے، فہرست شدہ ہے، جیسے کہ قابل اطلاق ہو۔ اس کے علاوہ، اس فیڈرل رجسٹر کے تحت، HUD نے مخصوص پروگرام کی آمدنی کے تقاضے ختم کر دئیے ہیں۔ کوئی بھی درخواست دہندہ گائیڈ لائنز میں پروگرام کے لئے فہرست شدہ حد سے زیادہ معاونت وصول نہیں کرسکتا، اور کوئی بھی درخواست دہندہ کل پروگرام کے لئے مختص کردہ کل رقم کی اضافی معاونت حاصل نہیں کر سکتا۔

تصدیقی مارکیٹنگ کا رابطے کا منصوبہ: قائم شدہ مصدقہ مارکیٹنگ پالیسیوں کے ذریعے HCDD کو AFFH کی پابندی کرنا ہوگی۔ تصدیقی مارکیٹنگ کی کوششوں میں HUD ضوابط پر مبنی، تصدیقی مارکیٹنگ کا منصوبہ، شامل ہوگا۔ جس کا ہدف یہ ہے کہ تمام نسلی، آبائی، قومیتوں، مذاہب، حیثیتوں، معذوریوں، "خصوصی ضروریات"، اور جنسی گروپس سے موزوں مکان مالکان اور کرائے داروں تک رابطے اور مواصلت کا پہنچنا یقینی بنایا جائے۔ رابطہ پلان اس بارے میں تفصیلی معلومات دے گا کہ مذکورہ بالا مکان مالکان اور کرائے داروں کے تمام گروپس تک مؤثر رابطے کے لئے سٹی کیسے منصوبہ بنائے گا، اس کے ساتھ انگریزی کی محدود قابلیت والے افراد، معذوریوں کے شکار، اور خصوصی ضروریات والے افراد کے لئے پروگرامز کے لئے درخواست اور اندراج کی کاروائی کیسے مناسب ہوگی۔

AFFH تجزیہ: ہاؤسنگ کے تمام مجوزہ پروجیکٹس AFFH تجزیے کے عمل سے گزریں گے۔ ایسے تجزئیے میں یہ جائزے شامل ہوں گے جو مجوزہ پروجیکٹ کے رقبے کی (1) ڈیمو گرافی، (2) معاشی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ہیئت اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل کے، اور صحت کی نگہداشت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے طے کردہ اہم دیگر تمام عوامل۔ ایپلیکیشنز کو ایسا ظاہر کرنا چاہیے کہ پروجیکٹس، قدرتی آفات۔ سے متعلقہ اثرات کے ردعمل میں نسلی، آبائی، اور کم-آمدنی کے گنجان آباد علاقوں کو کم کرتے، اور/یا کم۔ غربت والے، غیر اقلیتی علاقوں میں باکفایت رہائش کو پروان چڑھاتے نظر آتے ہیں۔

لاگت کی موزونیت: سٹی کسی اہل درخواست دہندہ کی جائیداد کے لئے ہر پروگرام کی لاگت کی موزونیت کو دیکھے گی اور تعین کرے گی کہ درخواست دہندگان کو کیا آپشنز دستیاب ہیں جس میں تعمیر نو جیسے دیگر آپشنز کے مقابلے میں اضافہ کرنے کے ساتھ بحالی شامل ہے۔

قرضے دینا: ہیوسٹن سٹی ارادہ رکھتی ہے کہ CDBG-DR فنڈز کو دیگر فیڈرل، اسٹیٹ، مقامی، اور غیر منافع بخش وسائل کی جانب سے فراہم کردہ فنڈنگ کے ساتھ قرضے پر دیا جائے تاکہ محدود CDBG-DR فنڈز کو بروئے کار لا کر مزید مؤثر اور جامع بحالی کو بھرپور ممکنہ حد تک حاصل کیا جائے۔ جیسے قابلِ اطلاق ہو، لیوریجنگ کے تقاضوں کو شاید پروگرام کی گائیڈ لائنز، ایپلیکیشنز، یا NOFA/RFPs میں شامل کیا جائے۔

1. مالک مکان کی معاونت کا پروگرام (HoAP)

HCDD بحالی، تعمیر نو، اور لوٹانے والی رقم فراہم کرے گا۔

بحالی اور تعمیر نو: سٹی مکان مالکان کی جانب سے تباہ شدہ مکانوں کی بحالی (بشمول بلندی) یا تعمیر نو کے لئے تعمیری کاروائی کو منظم اور مکمل کرے گا۔ سٹی فرم (فرمز) کے ساتھ معاہدہ کرے گی تاکہ ڈیزائن اور تعمیری

خدمات فراہم کی جائیں تاکہ تباہ شدہ املاک کی بحالی یا تعمیرِ نو کو منظم کیا جائے یا انجام دہی کی جائے۔ اس آپشن کے لئے تخمینہ شدہ بجٹ، بشمول پروجیکٹ ڈلیوری $55,757,355 ہے۔

HoAP کے حصے کے طور پر، سٹی عارضی منتقلی کی معاونت (TRA) فراہم کر سکتی ہے۔ TRA فنڈز اس لئے ہیں تاکہ تعمیر کے نتیجے کے طور پر مکان مالکان کی جانب سے برداشت کئے گئے نقل مکانی کے عارضی بوجھ کو آسان کرنے میں مدد کی جائے۔ TRA فنڈنگ کو بجٹ میں موزوں سرگرمی کے طور پر شامل کیا گیا ہے

رقم کی واپسی: وہ مکان مالکان جنہوں نے ماحول کے صاف ہوجانے کے بعد پروگرام میں درخواست دینے سے پہلے، اپنے گھر میں جزوی یا مکمل مرمتیں پوری کر لی ہیں وہ پروگرام میں درخواست دینے سے پہلے، پروگرام کے کم از کم معیارات کے مطابق کئے گئے کام پر صرف کئے گئے موزوں اخراجات کی رقم کی واپسی کے اہل ہوں گے۔ Xactimate یا کسی ملتے جلتے معیاری صنعتی ٹول کو استعمال کیا جائے گا تاکہ لاگت کی معقولیت کو یقینی بنایا جائے اور پروگرام کے عملے کی جانب سے آن-سائٹ تفتیش کے ذریعے کام کی تصدیق کی جائے گی۔ اس آپشن کے لئے تخمینہ شدہ بجٹ، بشمول پروجیکٹ ڈلیوری $13,431,156 ہے--

a. مختص کی گئی رقم: $68,060,675.08

b. زیادہ سے زیادہ معاونت: HoAP میں ہر آپشن کے لئے زیادہ سے زیادہ معاونت کی ذیل میں وضاحت کی گئی ہے۔ درخواست دہندگان کچھ آپشنز کو دیگر آپشنز کے ساتھ استعمال کر سکتے ہیں اور دیگر پروگراموں میں معاونت کے لئے اہل بھی ہو سکتے ہیں۔ کوئی بھی مستفید شخص جس پروگرام میں شمولیت کرے گا اس پروگرام یا آپشن کے لئے زیادہ سے زیادہ کے علاوہ وصول نہیں کر سکتا۔

i. بحالی اور تعمیر نو کا آپشن: بحالی کے لئے، مقامی جامع بلڈر کی بولی کی رقم $80,000 فی یونٹ برائے بحالی سے زیادہ نہیں ہو سکتی۔ یہ GLO کی رقم سے تجاوز کرتا ہے کیونکہ یہ پیشگی اندازہ کرتا ہے کہ ہیوسٹن میں اوسط گھروں کی بلند ترین قدروں والے بڑے گھروں والے مکان مالکان کا بلند ترین تناسب ہوگا، جن کی نامکمل ضروریات باقی رہیں گی اور جنہیں اسٹیٹ میں دیگر متاثرہ علاقوں کی نسبت، تعمیرِ نو کی نہیں بلکہ مرمت کی ضرورت بھی ہوگی۔ بلندی اٹھانے کے اخراجات کے ساتھ تعمیرِ نو اور مرمت کی رقم، کسی مقامی جامع بلڈر کی بولی کی رقم ہوگی جو نامزد کردہ بلڈرز اور گھرانوں کے سائز کی بنیاد پر بلڈرز کے گھر کے منصوبوں پر مبنی ہوگی اور $200,00 سے تجاوز نہیں کرے گی۔ پروگرام کی گائیڈ لائنز میں نشاندہی کردہ عوامل کی بنیاد پر سٹی کی صوابدید پر بہتریوں، ماحولیاتی عوامل، نواحی تقاضوں، استحکام کے اقدامات، اور رسائی کی ضروریات کے لئے اضافی مختص کردہ رقوم درکار ہو سکتی ہیں۔ بنیادی بحالی کے لئے فی گھرانہ معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم 80,000 $ ہے اور تعمیر نو کی زیادہ سے زیادہ 200,000 $ رقم ہے۔ ان زیادہ سے زیادہ رقوم میں اضافی مختص رقوم شامل نہیں ہیں جیسے (صرف بحالی کے لئے) ڈھانچہ کھڑا کرنا، ماحولیاتی عوامل، نواحی تقاضے، استحکام کے اقدامات، گھرانوں کی تشکیل اور رسائی کی ضروریات، جو تمام گائیڈ لائنز میں نشاندہی کردہ عوامل کی بنیاد پر سٹی کی صوابدید پر ہوں گی۔

1. عارضی منتقلی کی معاونت: یہ معاونت ان درخواست دہندگان کو دستیاب ہو سکتی ہے جن کو بحالی اور تعمیر نو کے آپشن میں شمولیت کا اہل قرار دیا گیا ہے۔ HoAP عارضی منتقلی کی معاونت ان اہل مکان مالکان کی معاونت کرے گی جو اپنے ہاروے سے تباہ شدہ مکان کی بحالی یا تعمیر نو کے دوران منتقل ہوئے ہیں۔

ii. واپس ادائیگی کا آپشن: ایک گھرانے کے لئے واپس کئے جانے والے فنڈ کی زیادہ سے زیادہ رقم $80,000 سے تجاوز نہیں کرے گی۔ اہل گھرانوں کی معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم کے لئے

اضافی معیار کی بنیاد گائیڈ لائنز میں شامل آمدنی کی بنیاد پر ہے۔ ان زیادہ سے زیادہ رقوم میں اضافی مختص رقوم شامل نہیں ہیں جیسے (صرف بحالی کے لئے) ڈھانچہ کھڑا کرنا، ماحولیاتی عوامل، استحکام کے اقدامات، اور رسائی کی ضروریات، جو تمام گائیڈ لائنز میں نشاندہی کردہ عوامل کی بنیاد پر سٹی کی صوابدید پر ہوں گی۔

c. موزوں سرگرمیاں: CDBG-DR؛ HCDA سیکشن 105(a)(3-4)، 105(a)(1)، 105(a)(18)، 105(a)(11)105(a)(8)، اور 24 CFR 570.201(g)، 105(a)(25) کے تحت مجاز ہاؤسنگ کی سرگرمیوں میں یہ شامل ہے لیکن محدود نہیں ہے:
   i. واحد خاندان مالک کے زیرِ قبضہ بحالی اور تعمیر نو
   ii. خطرے میں کمی
   iii. منتقلی کی معاونت
   iv. صرف انہدام کرنا
   v. متاثرہ واحد خاندان کے ہاؤسنگ سٹاک کی بحالی کے ساتھ منسلکہ دیگر سرگرمیاں
   vi. غیر وفاقی حصے کی ادائیگی

   83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری، ادلے بدلے کی متبادل ہاؤسنگ، نقل مکانی، اور حقیقی پراپرٹی کے حصول کے تقاضوں کے لئے ہاؤسنگ کے معاوضوں اور دیگر تقاضوں کی اجازت دیتی ہے۔ عارضی مورگیج معاونت کے لئے گرانٹ کی ایمرجنسی ادائیگی پر حد بندی میں ترمیم کو بھی استعمال کیا جائے گا جیسا کہ اسی فیڈرل رجسٹر میں بیان کیا گیا ہے۔

d. غیر موزوں سرگرمیاں:
   i. جبری مورٹگیج ادائیگی
   ii. ان خاندانوں کو معاوضے کی ادائیگی کو آفت سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوئے ہیں
   iii. ایسی املاک جو آفت کے وقت پر، یا آفت کے بعد ثانوی گھروں کی طرح کام آئیں گی، جو بحالی کی معاونت یا گھروں کے معاوضے کے لئے موزوں نہیں ہیں
   iv. سیلابی راستوں میں واقع گھروں کی بحالی/ تعمیر نو
   v. گھر کی ایسی جگہ بحالی/ تعمیر نو جہاں:
      1. گھرانے کی مجموعی آمدنی AMI کے 120 فیصد یا قومی اوسط سے زیادہ ہو، اور
      2. آفت کے وقت پر املاک 100 سالہ سیلابی میدان میں واقع ہو، اور
      3. املاک کے مالک نے تباہ شدہ املاک پر سیلاب کی انشورنس برقرار نہ رکھی ہو، حتی کہ جب املاک کے مالک کے ایسی انشورنس کو حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مطلوبہ نہیں تھا۔
   vi. کسی ایسے شخص کی املاک پر مرمت، تبدیلی، یا بحالی کے لئے معاونت جو قومی انشورنس ریفارم ایکٹ برائے 1994، حسبِ ترمیم، (42 U.S.C. 5154a) کے سیکشن 582 کو پورا کرنے میں ناکام رہا ہو، جو بیان کرتا ہے کہ سیلاب کے آفت زدہ کسی علاقے میں دستیاب بنائی گئی آفت سے وفاقی بحالی معاونت کو کسی ذاتی، رہائشی، یا کمرشل املاک کے (قرض کی معاونت کی ادائیگی سمیت) نقصان کی "مرمت۔ تبدیلی، یا بحالی" کی ادائیگی کے لئے استعمال نہیں کرنا چاہیے اگر اس شخص کو کسی وقت سیلاب کی آفت کی وفاقی معاونت وصول ہوئی ہو جو اس شرط پر ہو کہ اس شخص نے پہلے قابل اطلاق وفاقی قوانین کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی ہو اور وہ شخص بعد ازاں ایسی املاک پر قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت حسب طلب سیلاب کی انشورنس حاصل اور برقرار رکھنے میں ناکام رہا ہو۔

e. معاونت کے لئے اہلیت کا معیار:

املاک

i. سیلابی راستے میں واقع نہیں ہے
ii. طوفان کے وقت مالک کے زیرِ قبضہ ہو
iii. مالک مکان کی بنیادی رہائش کے کام آتی ہو
iv. طوفان ہاروے سے نقصان اٹھا چکی ہو
v. ماحولیاتی طور پر صاف ہو گئی ہو
vi. بحالی، تعمیر نو، اور نئی تعمیر کے لئے لاگتیں معقول ہیں اور تعمیر کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کی قیمتوں سے ہم آہنگ ہیں؛

مکان مالک

i. گھرانے کے 18 سال یا اس سے بڑے تمام ارکان کو حالیہ طور پر بچوں کی معاونت یا منظور شدہ ادائیگی منصوبے کے تحت ہونا چاہیے۔
ii. بہرحال، درخواست دہندگان کو ثبوت فراہم کرنا چاہیے کہ جائیداد کے ٹیکسز، ادائیگی کے منظور شدہ پلان کے تحت ہیں، یا موجودہ قوانین کے تحت انہیں استثنا حاصل ہے۔
iii. مالک مکان درخواست دہندگان کو طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کی محدود منتقلی پر رضامند ہونا چاہیے، تاکہ فائدے کی تعمیل کو دوگنا کرنے کو یقینی بنایا جائے۔
iv. معاونت کو کسی گرانٹ، صفر-سود والے قابل معافی غیر محفوظ قرضے یا صفر-سود والے قابل معافی محفوظ قرضے کی صورت میں فراہم کیا جائے گا۔ مکان مالک درخواست دہندگان سے درکار ہے کہ قابل معافی قرضے کی تعمیل کی مدت کے دورانیے میں معاونت شدہ املاک میں ہی بنیادی رہائش برقرار رکھیں۔ کیش-آؤٹ ری فنانسنگ، گھروں کے مساوی قرضے، یا معاونت شدہ جائیداد کو استعمال کرتے ہوئے کسی قرضہ جات کو تعمیل کی مدت کے دوران منظور ہونا چاہیے، اور اس کے بارے میں قابلِ غور باتیں پروگرام کی گائیڈ لائنز میں شامل ہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی قرضے کی دوبارہ ادائیگی کی شرائط کو فعال کرے گی۔
v. مکان مالکان درخواست دہندگان کو قرضے کی تعمیل کی قابل معافی مدت، کفالت کے تقاضوں، جیسے لاگو ہوں، پر لازمی متفق ہونا چاہیے۔ گھروں کے لئے ایوارڈ کی قسم اور تعمیل کی مدت، فراہم کردہ معاونت کی رقم پر مبنی ہوگی (جس میں بہتریوں کے لئے مجاز اضافی مختص رقوم شامل نہیں ہیں):

<u>بحالی یا تعمیر نو کے لئے</u>

a. $20,000* یا کم کی ایوارڈ۔ معاونت کے لیے عدم تعمیلی مدت
b. 3-سالہ غیر محفوظ تعمیل کی مدت معہ پابند کنوییننٹ، از مطابقِ تطابق برائے $20,000 سے زائد کی ایوارڈ معاونت۔

املاک پر پابند کنوییننٹ پروگرام سے متعلقہ تمام دستاویزات کی شرائط و ضوابط کی تکمیل اور تعمیلی مدت پوری ہونے پر حذف کر دیا جائے گا۔ اگر تعمیلی مدت کے دوران گھر کا مالک اسے بیچ دے یا اپنی ملکیت کا مفاد جو املاک میں پایا جاتا ہے کسی اور کو منتقل کر دے، تو بقایا پیش تخمینی رقمِ معاونت فوری واجب الادا قرار پائے گی۔

HoAP لوٹانے والی رقم اور بحالی کی معاونت دونوں سے استفادہ کرنے والے مکان مالکان کے لئے، تعمیل کی مدت وہی ہوگی جو بحالی یا تعمیرِ نو کے لئے ہوگی، اور تعمیل کی مدت کے دورانیے کا تعین مالک مکان کو فراہم کردہ معاونت* کی کل رقم سے کیا جائے گا۔

*تعمیل کی مدت کا تعین کرنے کے لئے معاونت میں مقام سے مخصوص مختص رقوم شامل نہیں ہیں۔

صرف لوٹانے والی رقم کے لئے
a. معاونت کے لئے $20,000* یا کم کی گرانٹ ایوارڈ۔
b. 1-سالہ غیر محفوظ تعمیل کی مدت اور معاونت کی 20,001 $ سے $80,000* تک کے لئے کوئی کفالت نہیں ہوگی۔

*تعمیل کی مدت کا تعین کرنے کے لئے معاونت میں مقام سے مخصوص مختص رقوم شامل نہیں ہیں۔

vi. مکان مالکان درخواست دہندگان کو تعمیل کی قابل اطلاق مدت کے دوران معاونت شدہ جائیداد کے لئے درکار انشورنس برقرار رکھنا ہوگی۔
vii. جبکہ آفت کی معاونت سے سیلاب کی انشورنس خریدنے کا تقاضا پیدا ہوتا ہے، معاونت شدہ مکان مالکان سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے تقاضے کی منتقلی کو، تحریری طور پر، مطلع کریں گے، اور جائیداد کی منتقلی کی شہادت دیتے ہوئے دستاویزات میں ایسی تحریری نوٹیفیکیشن کو برقرار رکھنے کے لئے، اور یہ کہ منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار ہوگا، اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہیں۔
viii. ہر آپشن کے لئے اہلیت کا اضافی معیار گائیڈ لائنز میں شامل ہے۔ مکان مالک متعدد آپشنز کا اہل ہو سکتا ہے، اور کچھ حالات میں، مکان مالک آپشنز کو یکجا بھی کر سکتا ہے۔ آپشنز کے مجموعے میں خارج کر دینے والی اشیا اس بات کو یقینی بنائیں گی کہ فائدے متصادم نہیں ہوں گے۔

f. انتخاب کا معیار: مندرجہ ذیل معیار، فیز کے اعتبار سے HCDD کی حکمتِ عملی کے لئے بنیاد کے طور پر کام کرے گا تاکہ HoAP کے ذریعے کم اور درمیانی آمدنی والے درخواست دہندگان کو ترجیح دی جائے اور ان کی خدمت کی جائے۔

i. 80 فی صد یا اس سے کم AMI پر بزرگ (62 سال یا اس سے زیادہ) یا معذور گھرانے
ii. بچوں کے ساتھ 80 فیصد یا اس سے کم AMI پر گھرانے
iii. 50 فیصد یا اس سے کم پر گھرانے
iv. 80 فیصد یا اس سے کم AMI پر گھرانے

باقی ماندہ فنڈنگ کو پہلے آئیے، پہلے پائیے کی بنیاد پر فراہم کیا جائے گا۔ صرف ان افراد کو درخواست کے مندرجہ بالا مراحل کے علاوہ کسی طریقے سے پیشکش کی جائے گی جو لوٹانے والی رقم کے اہل ہوں گے اور اس میں شرکت کے لئے منتخب ہوں گے۔

g. ایوارڈ کا طریقۂ کار: سٹی مکان مالکان کے لئے بہترین آپشن کی نشاندہی میں معاونت کرے گی تاکہ ہر آپشن کے لئے ان کی اہلیت، ان کے گھر کی حالت، اور بحالی کی کاروائی میں وہ جہاں ہیں، کی بنیاد پر ان کی ضروریات کو پورا کیا جائے۔ ہر درخواست دہندہ کے لئے ہر آپشن کے لئے سٹی کے اس کی اہلیت کی تعیناتی کر لینے کے بعد، ایک کیس منیجر ایپلیکیشنز کے ساتھ کام کرے گا تاکہ، اگر متعدد آپشنز کی اہلیت پائی جاتی ہو، ان آپشنز کی وضاحت کرے جن میں سے انہیں انتخاب کرنا ہے۔

h. قومی مقاصد: LMI فائدہ؛ ہنگامی ضرورت۔

i. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخِ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ اگست 2024 ہے۔

2. واحد خاندان کا ترقیاتی پروگرام

طوفان ہاروے کے نتیجے میں ہیوسٹن سٹی کے ہاؤسنگ سٹاک کی تباہی میں سیلاب شدہ گھروں کی غیر تخمینہ شدہ تعداد شامل ہے۔ ان گھروں میں سے کئی تباہ ہوچکے ہیں یا رہائش کے قابل نہیں رہے ہیں۔ اس کی وجہ سے کئی رہائشی مجبور ہوئے کہ یا تو عارضی یا مستقل طور پر منتقل ہو جائیں۔ حتی کہ اس آفت سے قبل، کئی کمیونٹیز میں درمیانی تعمیر کی ضرورت کے لئے خالی جگہیں موجود تھیں۔ واحد خاندان کے گھروں کی نئی تعمیر سیلاب سے متاثرہ نواحی علاقے کو بحال کرنے میں مدد کرے گی اور نئے، خالی جگہ کی ترقی کی ضرورت میں نواحی علاقوں کو بہتر بنائے گی۔

واحد خاندان کی ترقی کا پروگرام گھروں کے خریداروں کے لئے نئے باکفایت واحد خاندان کے گھر فراہم کرے گا۔ HCDD گرانٹس فراہم کرنے اور ڈویلپرز کو منتخب کرنے کے لئے NOFAs جاری کرے گا۔ سٹی فنڈز استعمال کرسکتی ہے تاکہ نئی تعمیر کے لئے زمین خریدی جائےاور NOFA کے حصے کے طور پر سائٹ کے کنٹرول اور ترقی کے لئے ڈویلپرز کو زمین نامزد کی جا سکتی ہے۔ زمین کے کم از کم 51% کو LMI گھروں کے لئے استعمال کیا جائے گا۔

HCDD دوبارہ قبضے کی شرائط کو کسی کفالت کے ذریعے نافذ کرے گا اگر کسی مکان مالک نے تعمیل کی مدت کے دوران جائیداد میں ملکیتی مفاد منتقل کرے گا، ماسوائے مکان مالک کی وفات کی صورت میں جب کم آمدنی والا وارث، بقیہ استحقاق اور تعمیل کی مدت کا اندازہ کر سکتا ہے۔

خریدے گئے گھروں کی تعمیل اور استحقاق کی مدت 5 سال ہوگی۔
معاونت کو، استحقاق سے تحفظ بناتے ہوئے، صفر-سود والے قابلِ معافی قرضے کی شکل میں فراہم کیا جائے گا۔ فراہم کردہ قرضے کی معافی کو استحقاق کی مدت کے دورانیے پر تناسب شدہ کیا جائے گا۔ جائیداد پر کفالت کو پروگرام سے متعلقہ دستاویزات کی شرائط اور حالات کے ساتھ مکمل ہونے اور استحقاق کی مدت کے مکمل ہونے پر ختم کر دیا جائے گا۔ خواہ مالک مکان اپنی ملکیت کو فروخت کرے یا بصورتِ دیگر اپنی ملکیت کے مفاد کو استحقاق کی مدت کے دوران بیان کرے، تو معاونت کی بقیہ تناسب شدہ رقم پر دوبارہ قبضہ ہوجائے گا اور وہ فوری طور پر واجب الادا اور واجب ہو جائے گی۔

یہ پروگرام رہائشیوں کو موقع فراہم کرے گا کہ ان علاقوں سے نقل مکانی کر جائیں جو بار بار سیلاب کے خطرے کی زد میں ہیں۔ جن مکان مالکان کو لازمی مرمتیں یا تعمیر نو درکار ہیں یہ پروگرام ان کو فوری موقعہ دے گا کہ اس پروگرام کے ذریعے فروخت کے لئے پیش کئے گئے نئے مکان میں منتقل ہو جائیں۔ یہ پروگرام بحالی کے دوسرے پروگرامز کے ساتھ مل جل کر کام کرے گا تاکہ ان لوگوں کو رہائش کے آپشنز فراہم کئے جائیں جو طوفان ہاروے سے براہ راست طور پر متاثر ہوئے ہیں اور جو اس کے نتیجے میں دستیاب رہائش کی کمیابی کی وجہ سے بالواسطہ طور پر متاثر ہوئے ہیں۔

a. مختص کی گئی رقم: $3,589,439.37

b. زیادہ سے زیادہ انعام: فی ترقیاتی منصوبہ $40,000,000 تک۔

c. موزوں سرگرمی: حصول؛ نئے گھروں کی تعمیر کی معاونت؛ نئی ہاؤسنگ کی تعمیر کی اہلیت حاصل ہوگی جو 83 FR 5844 میں فراہم کردہ معلومات پر مبنی ہے جو نئے گھر کی تعمیر کی اجازت دیتی ہے اور 42 U.S.C. 5305(a) اور 24 CFR570.207(b)(3)؛ HCDA سیکشن 105 (a)(1)، 105(a)(2)، 105(a)(7-8)، 105(a)(4)، 105(a)(11)، اور 105(a)(14-15) کے تقاضوں سے دست بردار ہو جاتی ہے، جس میں غیر منافع بخش تنظیموں کے لئے حصول، نئی تعمیر، انہدام، پبلک سروسز، نقل مکانی، اور معاونت شامل ہے۔

d. غیر موزوں سرگرمی: جو املاک بنائی جائیں گی وہ سیلاب کے راستے میں یا سیلاب کے خطرے کے خصوصی علاقے میں نہ ہوں

e. اہل درخواست دہندگان:
   i. برائے پرافٹ ڈویلپرز/قرض داران
   ii. بلا پرافٹ ڈویلپرز/قرض داران

f. قومی مقصد: LMI بینیفٹ

g. انتخاب کا معیار:

ڈویلپر درخواست دہندہ:
پروجیکٹ ایک ایپلیکیشن یا NOFA/RFP عمل کے ذریعے سے منتخب کیا جائے گا۔ ایپلیکیشن یا NOFA/RFP واضح طور پر عمل اور قبولیت کی مدت، تھریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابلِ اطلاق تعمیراتی معیارات)، انتخابی کرائٹیریا، اور ایوارڈ کے عمل کا تعین کرے گی۔ ایسی املاک جو سٹی کی جانب سے خریدی گئی ہوں تاکہ ترقی کے لئے مخصوص کی جائیں، ڈویلپمینٹ کے ایک اختیار کا کردار ادا کریں گی۔ ہیوسٹن سٹی نئے ترقیاتی کاموں کے لئے املاک یا زمین حاصل کرسکتی ہے اور زمین کو جگہ کے کنٹرول اور ترقی کے لئے ڈویلپرز کے لئے مختص کرسکتی ہے۔ ڈویلپرز اپنی ڈویلپمینٹ کے لئے املاک اور مجوزہ اراضیاں فراہم کر سکتے ہیں

مستفیدین
اس پروگرام کے مستفیدین LMI گھرانے ہوں گے۔ درخواست دہندگان کا تجزیہ پہلے آئیے، پہلے پائیے کی بنیاد پر کیا جائے گا۔ اضافی معیار کو گائیڈ لائنز میں فہرست شدہ کیا جائے گا۔

ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخِ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ پروگرام اگست 2023 میں اختتام پذیر ہوگیا۔

3. متعدد خاندان کا کرائے داری پروگرام

یہ پروگرام ہیوسٹن کی کرائے کی باکفایت رہائشوں کے سٹاک پر طوفان ہاروے کے براہ راست اور بالواسطہ اثرات کا سدباب کرے گا۔ ہیوسٹن میں کرائے داروں کی ضروریات پوری کرنے کے لئے دستیاب کرائے کے ارزاں رہائشی یونٹس کی کمیابی میں طوفان ہاروے نے شدت پیدا کی تھی۔ متعدد خاندان والے کرائے کے نئے گھروں کی تشکیل، موجودہ قابلِ استطاعت کرائے کی ہاؤسنگ کی تجدید و بقا، سیلاب سے تباہ شدہ متعدد خاندان والے کرائے کے گھروں کا حصول اور/یا بحالی، اور متعدد خاندان والوں کی ترقی کے لئے زمین کے حکمتِ عملی سے حصول کا

مقصد اس کمیابی کو پورا کرنا اور آفت سے متاثرہ کرائے کے گھرانوں، جن میں عوامی رہائش میں رہنے والے بھی شامل ہیں، ان کی ضروریات پورا کرنا ہے۔ یہ پروگرام ایسی رہائش بھی فراہم کرے گا جو خصوصی آبادیوں کی ضروریات پوری کرنے کے لئے تشکیل دی گئی ہیں۔

a. مختص کی گئی رقم: $370,855,752.00

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ: $ 40,000,000 فی ڈویلپمنٹ

c. موزوں درخواست دہندگان: انفرادی طور پر کام کرنے والے یا LP یا LLC میں شرکا کے طور پر:
   i. منافع- کے لئے ڈویلپرز/ ادھار لینے والے
   ii. پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز اور ہاؤسنگ فنانس ایجنسیز – HHA، HCHA، اور HHFC
   iii. بلا منافع- والے ڈویلپرز/ ادھار لینے والے
   iv. عمومی مقامی حکومتوں کے یونٹس

d. موزوں سرگرمی: بحالی، تعمیرِ نو، نئی تعمیر، اور حصول- HCDA سیکشن 105 -7)105(a)، 105(a)(3-4)، 105(a)(1)، 8)، (11)105(a)، اور (15-14)105(a)- 83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری ہاؤسنگ کی نئی تعمیر کی اجازت دیتی ہے۔

e. موزونیت کا معیار:
   i. پروجیکٹ کو CDBG-DR کی موزونیت کے تقاضے پورے کرنے چاہیئں
   ii. ترقیاتی کام کو ہیوسٹن سٹی کی حدود کے اندر واقع ہونا چاہیے، ماسوائے مخصوص حالات میں جہاں سٹی اور کاؤنٹی ان پروجیکٹس میں شرکا ہوں جو رہائش فراہم کر رہے ہوں
   iii. کم از کم، نو بحالی شدہ یا بنائے گئے یونٹس کے 51 فیصد کو AMFI کے 80 فیصد یا کم کمانے والے LMI گھرانوں کے لئے ارزاں کرایوں پر کفالت کی ایک مدت کے تحت محفوظ رکھا جائے گا۔ جیسا کہ سٹی اور GLO کی جانب سے کیس در کیس کی بنیاد پر مجاز ہے، کہ پروجیکٹس کے لئے مجاز ہوسکتا ہے کہ وہ AMFI کے 80 فیصد یا کم کمانے والے LMI گھرانوں کے لئے ارزاں نرخوں پر یونٹس کی ایک تعداد کو محفوظ رکھیں جو کل موزوں لاگت کی شرح فیصد کے برابر ہو جن کی ادائیگی CDBG-DR فنڈز کی جانب سے کی جا سکتی ہو (یعنی کہ یونٹس کے تناسب کا حصہ)۔ بحالی نو کے لئے، کفالت کی مدت کم از کم 15 سال ہوگی؛ اور تعمیر نو یا نئی تعمیر کے لئے، کفالت کی مدت کم از کم 20 سال ہوگی۔
   iv. کفالت کی مدت اور ارزاں کرایوں کو کم-آمدنی والے ہاؤسنگ کریڈٹ کرایوں کی حدود، 26 U.S. Code § 42 (a)(2)(g)، اور دیگر موجودہ زمین کے استعمال کی پابندی کے معاہدے کی پابندیوں کو، جیسے لاگو ہوا، طے کیا جائے گا۔ ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (HTC) کے کرایوں کی حدود کو استعمال کیا جائے گا تاکہ ہدف شدہ AMFI لیولز کے لئے کرایوں کی نشاندہی کی جائے جو مقامی ضرورت کے جائزے کے ساتھ ہم آہنگ ہوں۔
   v. جیسا کہ 24 CFR 5.100 کی جانب سے نشاندہی کی گئی ہے، کوئی بھی لازمی بحالی نو، یا کرائے کے چار یونٹس سے زیادہ والی کسی عمارت کی نئی تعمیر میں براڈ بینڈ انفرا سٹرکچر کی انسٹالیشن، حسب طلب شامل ہوگی۔
   vi. آٹھ (8) یا زیادہ یونٹس والے پروجیکٹس اس بات کو یقینی بنائیں گے کہ تعمیراتی اخراجات معقول ہوں اور تعمیر کے وقت اور جگہ پر مارکیٹ کی قیمت کے ساتھ ہم آہنگ ہوں؛
   vii. آفت میں ایسی معاونت وصول کرنے والے املاک مالکان جس سے سیلاب کی انشورنس خریدنے کا تقاضا پیدا ہوتا ہے، ان پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے تقاضے کی منتقلی کو، تحریری طور پر، مطلع کرنے کی قانونی ذمہ داری عائد ہوتی ہے اور جائیداد کی منتقلی کی شہادت دیتے ہوئے دستاویزات میں ایسی تحریری نوٹیفیکیشن کو برقرار رکھنے کے لئے اور منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار ہوگا اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہیں۔

viii. سیلاب کی انشورنس کے قومی ریفارم ایکٹ 1994 (National Flood Insurance Reform Act) کا سیکشن 582، جیسا کہ ترمیم شدہ ہے،(42 U.S.C. 5154a) مخصوص حالات میں سیلاب کی آفت کی معاونت کی ممانعت کرتا ہے۔ عمومی طور پر، یہ واضح کرتا ہے کہ سیلاب کی آفت سے متاثرہ کسی علاقے میں آفت سے بحالی کی کوئی وفاقی معاونت کسی شخص کے لئے (قرضے کی معاونت کی کسی ادائیگی سمیت) "مرمت، تبدیلی، یا بحالی" کے لئے نہیں کی جائے گی جو کسی ذاتی رہائش، یا کمرشل املاک کو پہنچنے والے نقصان کے لئے ہو اگر اس شخص نے کسی بھی وقت سیلاب کی آفت کی فیڈرل معاونت حاصل کی ہو جسے کسی ایسے شخص کو پیش کیا ہو جس نے قابلِ اطلاق فیڈرل قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی ہو اور ایسی جائیداد پر فیڈرل قانون کے تحت تقاضے کے مطابق سیلاب کی انشورنس برقرار رکھی ہو۔ کسی جائیداد کی مرمت، تبدیلی، یا بحالی کے لئے آفت کی کوئی معاونت ایسے شخص کو فراہم نہیں کی جائے گی جو ان تقاضوں کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہو۔

f. انتخاب کا معیار: انتخاب کے معیار میں مندرجہ ذیل غالبا شامل ہو سکتے ہیں، لیکن اس تک محدود نہیں ہیں:
   i. گھروں کی اقسام
   ii. تنظیمی تجربہ
   iii. پروجیکٹ کے موقعے کی معلومات
   iv. نواحی علاقہ، ترقی، اور سائٹ کی سہولتیں
   v. اقتصادی تجزیہ

مخصوص آبادیوں کو رہائش فراہم کرنے والی ایپلیکیشنز یا تجاویز میں، شامل ہیں لیکن محدود نہیں ہیں، مستقل معاونتی رہائش، سیکشن 811، سابقہ بے گھر افراد، یا انتہائی کم-آمدنی والے گھرانوں، کو ترجیح دی جائے گی۔

g. قومی مقصد: LMI بینیفٹ

h. املاک کی اقسام: مشترکہ ملکیت کے تحت آٹھ یا زیادہ کرائے کے یونٹس کی متعدد خاندان کی کرائے کی رہائش۔

i. پروجیکٹ کا انتخاب: پروجیکٹس کو ایپلیکیشن یا NOFA/RFP کاروائی کے ذریعے منتخب کیا جائے گا۔ ایپلیکیشن یا NOFA/RFP واضح طور پر کاروائی اور قبولیت کی مدت، آغاز کا معیار (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈز)، انتخاب کا معیار، اور ایوارڈ کی کاروائی طے کریں گے۔ منتخب پروجیکٹس کو معاہدے کی مؤثر تاریخ کے 18 مہینوں کے اندر مکمل ہونا چاہیے، ماسوائے کہ ہیوسٹن کی جانب سے توسیع کی جائے۔ پروجیکٹ کے اضافی انتخاب کا معیار اور کاروائی کی معلومات کو پروگرام کی گائیڈ لائنز میں طے کیا جائے گا۔ ذیلی وصول کنندہ اس پروگرام کو انجام دینے میں استعمال کیا جا سکتا ہے۔ پبلک ہاؤسنگ کی نامکمل ضرورتوں کو پورا کرنے کے لئے، ہیوسٹن ہاؤسنگ اتھارٹی کے لئے ایک ایپلیکیشن کی کاروائی موجود ہوگی۔ اس کاروائی کو ذیلی وصول کنندہ کی رضامندی کے بارے میں مزید معلومات کے ساتھ متعدد خاندان کی گائیڈ لائنز میں پیش کیا جائے گا۔

j. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخِ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ فروری 2025 ہے۔

4. چھوٹا کرائے داری پروگرام

چھوٹے کرائے داری کا پروگرام کا مقصد یہ ہے کہ نئے کم کرائے کی جگہ پُر کرنے والی املاک کی تشکیل کے ذریعے، نئی تعمیر اور کم کرائے کی املاک (2 – 7 یونٹس) کی تعمیر نو کو مالی امداد دیتے ہوئے کرائے کے ارزاں ہاؤسنگ سٹاک دوبارہ بنائے جائیں اور اس لئے کہ نیا ہاؤسنگ سٹاک بنایا جائے، تاکہ ہیوسٹن میں اس قسم کی کرائے کی ہاؤسنگ کی بڑھتی ہوئی طلب کو پورا کیا جائے۔ یہ پروگرام قابلِ معافی قرضوں کے ذریعے، غیر-منافع بخش اداروں کو مالی معاونت فراہم کرتا ہے جنہیں مقامی کمیونٹیز کی ترقی اور ارزاں ہاؤسنگ سٹاک اور ڈویلپرز کے لئے قائم کیا گیا ہے جو کم اور درمیانی- آمدنی والی مارکیٹ میں کام کرتے ہیں۔ یہ پروگرام کرائے کے ارزاں ہاؤسنگ آپشنز کی توسیع میں معاونت کرے گا، جبکہ زمین داروں کی معاونت کرتے ہوئے اور رہائش کی بحالی اور تعمیراتی سیکٹر میں روزگار پیدا کرتے ہوئے اقتصادی افزائش کو پروان چڑھائے گا۔

یہ پروگرام کرائے کے ارزاں ہاؤسنگ آپشنز کی توسیع میں معاونت کرے گا، جبکہ ڈویلپرز کی معاونت کرتے ہوئے اور تعمیراتی سیکٹر میں روزگار پیدا کرتے ہوئے اقتصادی افزائش کو پروان چڑھائے گا۔ پروگرام چھوٹے اور درمیانے سائز کے غیر-منافع بخش ہاؤسنگ ڈویلپرز کی مالی اور ترقیاتی صلاحیت پیدا کرنے کا موقع بھی فراہم کرے گا۔ ہیوسٹن کے علاقے کے غیر-منافع بخش طوفان کے بعد رہائشیوں کے تقاضے پورا کرنے سے قاصر تھے۔ یہ پروگرام ارزاں گھر تعمیر کرنے میں مالی معاونت فراہم کرے گا جہاں غیر-منافع بخشوں کو مستقبل کی آفات کے تقاضے پورا کرنے میں مدد کے لئے ترقیاتی تجربہ درکار ہوگا۔

پروگرام میں مندرجہ ذیل کے لئے پراپرٹی مالکان کے لئے معاونت شامل ہو سکتی ہے جو موزوں CDBG سرگرمیوں کو پورا کریں گے:

1. نئی تعمیر اور کم کرائے کی املاک کی تعمیر نو
2. خصوصی آبادیوں کے لئے رہائش
3. استحکام کے اقدامات

املاک کے مالکان کے لئے ایوارڈز کی بنیاد متعدد عوامل پر ہوگی جس میں یونٹس کی تعداد، جائیداد کا سائز، اور تعمیر کی مجموعی ضرورت، اس کے ساتھ انشورنس اور دیگر ذرائع کی جانب سے وصول کئے گئے فوائد شامل ہو سکتے ہیں۔ ترجیح دینے کے معیار میں کفالت کی مدتوں کی طوالت، سبز عمارتیں اور/ یا انرجی سٹار ریٹ شدہ یونٹس، حدِ نگاہ، امریکن معذوریوں کا ایکٹ/ سیکشن 504 (American Disabilities Act/Section)، تخفیف کے اقدامات، اور دیگر کی بنیاد پر پروجیکٹس کی ترجیح شامل ہو سکتی ہے۔ پروگرام کی گائیڈ لائنز ایوارڈ کے عوامل، انتخاب کے معیار، ایوارڈ کے حصول/ تفویض کے طریقوں، تعمیراتی معیارات، کوالٹی کی تصدیق/ کوالٹی کنٹرول کے فنکشنز، اپیلوں اور شکایات کی کاروائیوں، LMI کے زیر قبضہ ہونے کے تقاضوں، زمین کے استعمال کی پابندیوں، پروگرام کی تعمیل، اور نگرانی، اور پروگرام کے دیگر اجزا کی تفصیل بیان کریں گی۔

a. مختص کی گئی رقم: $11,355,268.88

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ: 3,500,000 $ فی ڈویلپمنٹ

c. موزوں درخواست دہندگان: انفرادی طور پر کام کرنے والے املاک کے مالکان یا LP یا LLC میں شرکا کے طور پر:
   i. منافع- کے لئے ڈویلپرز/ ادھار لینے والے
   ii. پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز
   iii. مقامی حکومتوں کے یونٹس

iv. بلا منافع- والے ڈویلپرز/ ادھار لینے والے

d. موزوں سرگرمی: بحالی، تعمیر نو، نئی تعمیر، اور حصول HCDA سیکشن 105 -7)105(a)، 105(a)(3-4)، 105(a)(1)، (a)(8)، 105(a)(11)، اور 105(a)(14-15)- 83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری ہاؤسنگ کی نئی تعمیر کی اجازت دیتی ہے۔

e. موزونیت کا معیار:

جائیداد کے مالکان درخواست دہندگان کے لئے لازمی ہے کہ:

i. اس بات کا ثبوت فراہم کریں کہ:
   1. پراپرٹی کے ٹیکس حالیہ ہیں،
   2. ان کے پاس ادائیگی کا ایک منظور شدہ پلان ہے، یا
   3. پراپرٹی ٹیکس کی ایک منظور شدہ استثنا برمحل ہے
ii. فائدے کے تقاضوں کو دوگنا کرنے کے مطابق طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کی کسی ایوارڈز کی محدود منتقلی پر رضامند ہونا چاہیے
iii. کفالت کی مدت اور کفالت کے تقاضوں پر رضامند

جائیداد کو لازمی طور پر ایسا ہونا چاہیے:

i. سیلابی راستے میں واقع نہ ہو
ii. ماحولیاتی طور پر صاف ہو

ڈویلپمنٹ:

i. CDBG-DR کی موزونیت کے تقاضے پورے کرنے چاہیئں
ii. اس کام کو ہیوسٹن سٹی کی حدود کے اندر واقع ہونا چاہیے، ماسوائے مخصوص حالات میں جہاں سٹی اور کاؤنٹی ان پروجیکٹس میں شرکا ہوں جو رہائش فراہم کر رہے ہوں
iii. کم از کم، نو بحالی شدہ یا بنائے گئے ملحقہ یونٹس کے 51 فیصد کوAMFI کے 80 فیصد یا کم کمانے والے LMI گھرانوں کے لئے ارزاں کرایوں پر کفالت کی ایک مدت کے لئے محفوظ رکھا جا سکتا ہے۔
iv. قابلِ استطاعت ہونے کی پابندیاں
   1. ڈویلپمنٹس کے پاس قابل استطاعت ہونے کی کم از کم مدت اور 20 سالوں کی قرضے کی مدت ہوگی۔
v. جیسا کہ 24 CFR 5.100 کی جانب سے نشاندہی کی گئی ہے، کوئی بھی لازمی بحالی نو، یا کرائے کے چار یونٹس سے زیادہ والی کسی عمارت کی نئی تعمیر میں براڈ بینڈ انفرا سٹرکچر کی انسٹالیشن، حسب طلب شامل ہوگی۔ ترقیاتی کاموں میں ایک سے زیادہ جائیداد شامل ہوسکتی ہے، جیسا کہ بکھری ہوئی کرائے کی سائٹ کا ترقیاتی کام۔
vi. آفت میں ایسی معاونت وصول کرنے والے املاک مالکان جس سے سیلاب کی انشورنس خریدنے کا تقاضا پیدا ہوتا ہے، ان پر سیلاب کی انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے تقاضے کی منتقلی کو، تحریری طور پر، مطلع کرنے کی قانونی ذمہ داری عائد ہوتی ہے اور جائیداد کی منتقلی کی شہادت دیتے ہوئے دستاویزات میں ایسی تحریری نوٹیفیکیشن کو برقرار رکھنے کے لئے اور منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار ہوگا اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہیں۔
vii. سیلاب کی انشورنس کے قومی ریفارم ایکٹ 1994 (National Flood Insurance Reform Act) کا سیکشن 582، جیسا کہ ترمیم شدہ ہے، (42 U.S.C. 5154a) مخصوص حالات میں سیلاب کی آفت کی معاونت کی ممانعت کرتا ہے۔ عمومی طور پر، یہ واضح کرتا ہے کہ سیلاب کی آفت سے متاثرہ کسی علاقے میں آفت سے بحالی کی کوئی وفاقی معاونت کسی شخص کے لئے (قرضے کی معاونت کی کسی ادائیگی سمیت) "مرمت، تبدیلی، یا بحالی" کے لئے دستیاب نہیں کی جائے گی جو کسی ذاتی رہائش، یا کمرشل املاک کو پہنچنے

والے نقصان کے لئے ہو اگر اس شخص نے کسی بھی وقت سیلاب کی آفت کی فیڈرل معاونت حاصل کی ہو جسے کسی ایسے شخص کو پیش کیا ہو جس نے قابلِ اطلاق فیڈرل قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی ہو اور ایسی جائیداد پر فیڈرل قانون کے تحت تقاضے کے مطابق سیلاب کی انشورنس برقرار رکھی ہو۔ کسی جائیداد کی مرمت، تبدیلی، یا بحالی کے لئے آفت کی کوئی معاونت ایسے شخص کو فراہم نہیں کی جائے گی جو ان تقاضوں کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہو۔

viii. ترقیاتی کاموں اور بحالی نو پرڈھانچہ اٹھانے کے قابل اطلاق تقاضے لاگو ہوں گے۔

f. قومی مقصد: LMI بینیفٹ

g. جائیدادوں کی اقسام: مشترکہ ملکیت کے تحت دو سے سات کرائے کے یونٹس کی کم کرائے کی املاک۔

h. پروجیکٹ کا انتخاب: پروجیکٹس کو ایپلیکیشن یا NOFA/RFP کاروائی کے ذریعے منتخب کیا جائے گا۔ ایپلیکیشن یا NOFA/RFP واضح طور پر کاروائی اور قبولیت کی مدت، آغاز کا معیار (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈز)، انتخاب کا معیار، اور ایوارڈ کی کاروائی طے کریں گے۔ منتخب پروجیکٹس کو معاہدے کی مؤثر تاریخ کے 18 مہینوں کے اندر مکمل ہونا چاہیے، ماسوائے کہ GLO کی جانب سے توسیع کی جائے۔ پروجیکٹ کے انتخاب کا معیار اور کاروائی کی معلومات کو پروگرام کی گائیڈ لائنز میں طے کیا جائے گا۔ انتخاب کے معیار میں مندرجہ ذیل غالبا شامل ہو سکتے ہیں، لیکن اس تک محدود نہیں ہیں:

i. گھروں کی اقسام
ii. تنظیمی تجربہ
iii. پروجیکٹ کے موقعے کی معلومات
iv. اقتصادی تجزیہ

مخصوص آبادیوں کو رہائش فراہم کرنے والی ایپلیکیشنز یا تجاویز میں، شامل ہیں لیکن محدود نہیں ہیں، مستقل معاونتی رہائش، سیکشن 811، سابقہ بے گھر افراد، یا انتہائی کم-آمدنی والے گھرانوں، کو ترجیح دی جائے گی۔

i. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ پروگرام شروع ہونے کی تاریخ سے فروری 2025 بعد مجوزہ آخری تاریخ ہوگی۔

5. گھر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام

گھر کے خریدار کی معاونت کا پروگرام خریداروں کو بیعانے کے لئے فنڈز، آخری قیمت، نقد خریداری، اور دیگر براہ راست مالی معاونت فراہم کرے گا تاکہ گھر کی خریداری کی مالی فراہمی کی جائے۔ یہ پروگرام رہائشیوں کے لئے گھر کی ملکیت کی استطاعت بڑھانے میں مدد کرے گا۔ گھر کے خریداروں کی معاونت کا پروگرام ان گھرانوں کو ترجیح دے گا جو طوفان ہاروے سے متاثر ہوئے ہیں تاکہ LMI گھرانوں کو طوفان ہاروے سے اپنے گھروں کے تباہ ہوجانے کے بعد نئے گھروں میں منتقلی میں سہولت دی جائے۔ پروگرام کے دو راؤنڈز ہیں۔ پہلا راؤنڈ مارچ 2025 میں اختتام پذیر ہو گیا، دوسرا راؤنڈ HUD کی ایکشن پلان کی ترمیم 18 کی منظوری کے بعد شروع ہو گا۔

گھر کے خریداروں کی معاونت کا پروگرام AMI کے 120 فیصد تک کمانے والے موزوں گھرانوں کو بیعانے کی ادائیگی اور آخری قیمت میں معاونت فراہم کر سکتا ہے۔ 570.201(n) کے تحت گھر کی ملکیت کی براہ راست معاونت سٹی کے لئے ممکن بناتی ہے کہ قرضہ دینے والے کی جانب سے مطلوبہ بیعانے کی ادائیگی کی رقم کا 100

فیصد تک ادا کرے۔ سٹی گھر کے خریداروں کی براہ راست معاونت کی دیگر اقسام کو بھی بروئے کار لا سکتی ہے جیسا کہ سود کی شرح کو کم کرنا اور مورگیج کی اصل رقوم، جس میں موزوں گھرانے سے درکار سود کی مؤثر شرح کو کم کرنے کے گرانٹس دینا شامل ہے تاکہ مارگیج کی ادائیگی کی قابلِ استطاعت سطح حاصل کی جائے۔ بنیادی طور پر، سٹی قابلِ معافی قرضوں کی شکل میں براہ راست مالی معاونت فراہم کرے گی۔ خریدے گئے گھروں کے لئے کفالت کی مدت میں کم از کم پانچ (5) سال ہوں گے۔ جائیداد پر کفالت کو پروگرام سے متعلقہ دستاویزات کی شرائط اور حالات کے ساتھ مکمل ہونے اور استحقاق کی مدت کے مکمل ہونے پر ختم کر دیا جائے گا۔ خواہ مالک مکان اپنی ملکیت کو فروخت کرے یا بصورتِ دیگر اپنی ملکیت کے مفاد کو کفالت کے مدت کے دوران منتقل کرے تو معاونت کی بقیہ تناسب شدہ رقم فوری طور پر واجب الادا اور واجب ہو جائے گی۔

a. مختص کی گئی رقم: $36,046,498.95
   i. راؤنڈ ایک: $16,246,498.95
   ii. راؤنڈ دو: $19,800,000.00

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ:
   i. راؤنڈ ایک: $30,000 فی یونٹ
   ii. راؤنڈ دو: $125,000 فی یونٹ

c. موزوں سرگرمی: یہ سرگرمی CDBG-DR فنڈز کے لئے موزوں ہے جیسا کہ 24 CFR 570.201(n) اور HCDA سیکشن 105(a)(24) میں فہرست شدہ ہے؛ 83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری 120 فیصد AMI تک آمدنی والے گھرانوں کے لئے مکان مالک کی معاونت اور بیعانے کے 100 فی صد تک بیعانے کی معاونت کی اجازت دیتی ہے۔

d. موزوں درخواست دہندگان: اس پروگرام کے ذریعے معاونت کے لئے درخواست دہندگان کی موزونیت طے کرنے کے لئے معیار حسبِ ذیل ہے۔ درخواست دہندہ کو لازمی طور پر یہ کرنا چاہیے:
   i. آمدنی کی موزونیت کے تقاضوں کو پورا کرنا چاہیے (AMI کا 120 فیصد تک ہو)
   ii. کفالت کی مدت اور/یا کفالت کے تقاضوں پر رضامند

e. درخواست دہندہ کا انتخاب: موزوں درخواست دہندہ AMI کا 120 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانے ہوں گے۔ وہ درخواست دہندگان جو طوفان ہاروے سے متاثر ہو چکے ہیں انہیں ترجیح دی جائے گی اور باقی ماندہ کو پہلے آئیے، پہلے پائیے کی بنیاد پر ترجیح دی جائے گی۔

f. قومی مقصد: LMI فائدہ؛ ہنگامی ضرورت

g. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ اگست 2024 ہے۔ راؤنڈ ایک کی اختتامی تاریخ مارچ 2025 تھی۔ راؤنڈ دو کی تاریخِ آغاز ستمبر 2022 تھی، اور مرحلہ دو کی مجوزہ اختتامی تاریخ فروری 2027 ہے۔

6. خریداری پروگرام

2015 سے کئی گھروں میں بار بار سیلاب آچکا ہے، جس سے کچھ رہائشیوں کے لئے ایک مزید مستقل حل کی ضرورت نمایاں ہوتی ہے۔ اس پروگرام کے ذریعے، سٹی ہا کوئی ذیلی وصول کنندہ بعد-از-طوفان منصفانہ مارکیٹ کی قیمت پر رہائشی ڈھانچے خریدے گا جو سیلاب کا شکار ہو چکے ہیں اور انہیں ڈھا کر پارک کے علاقے، کھلی جگہیں، یا حراستی علاقے بنائے گا۔ اس رضاکارانہ پروگرام کا مقصد یہ ہے کہ رہائشیوں کی علاقوں سے

باہر جانے میں معاونت کی جائے جو متعد بار سیلابوں سے متاثر ہو چکے ہیں یا مستقبل کی آفات سے سیلاب آنے کے شدید خطرے کی زد میں ہیں۔ اس کا مقصد مستقبل کی تباہیوں کے اثرات کو کم کرنا بھی ہے، جبکہ اس بحالی کی ہدف شدہ کوششوں کی حوصلہ افزائی کی جائے اور کھلی جگہیں پیدا کی جائیں۔

اس پروگرام پر عمل درآمد کروانے کے لئے، HCDD دیگر شہری محکمہ جات یا شاید ذیلی وصول کنندگان کے ساتھ کام کر سکتا ہے جیسا کہ HCFCD۔ اگر ذیلی وصول کنندہ منتخب ہوجائے، تو سٹی ذیلی وصول کنندگان کے ساتھ کام کرے گا تاکہ خریداری کے پروجیکٹ کی لوکیشنز کو منتخب کیا جائے۔ اس پروگرام کے تحت خریداریاں سٹی یا کاؤنٹی کی مزید بڑی خریداریوں کا حصہ ہو سکتے ہیں، جو جائیداد کے لئے طویل مدتی منصوبے کے مطابق ہو تاکہ مستقبل میں کھلی جگہ یا حراستی جگہ بن جائے، تاکہ ہاؤسنگ مارکیٹ میں سے برقرار رکھی جانے والی جائیداد کو ہٹانے سے بچا جائے۔ اس میں متاثرہ متعدد خاندان کی رہائش کی خریداری شامل ہوگی۔ خریداری کی جائیداد کو، خریداری کے لئے قابل اطلاق کے طور پر، مستقل سرسبز جگہ کے طور ہر برقرار رکھا جائے گا۔

a. مختص کی گئی رقم: $87,261,070.67

b. زیادہ سے زیادہ معاونت: پروگرام کا مقصد یہ ہے کہ طوفان کے بعد کی قیمت پر رہائشی ڈھانچے کو خریدا جائے؛ چنانچہ، فروخت کنندگان کو CDBG-DR کی معاونت سے فائدہ اٹھانے والے وصول کنندگان تصور نہیں کیا جائے گا۔

c. موزوں سرگرمیاں: یہ سرگرمی فنڈز کے لئے موزوں ہے جیسا کہ HCDA سیکشن 105(a)(1)، 24 CFR 570.201(g) 105(a)(24-25)، 105(a)(7-9)، 105(a)(4)؛ اور 83 FR 5844 میں فہرست شدہ ہے، جس میں یہ شامل ہیں لیکن ان تک محدود نہیں:
   i. خریداریاں
   ii. تحصیلات
   iii. انتقالِ جائیداد
   iv. انہدام کرنا
   v. منتقلی کی معاونت
   vi. پبلک سروس
   vii. غیر وفاقی حصے کی ادائیگی

   83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری، ادلے بدلے کی متبادل ہاؤسنگ، نقل مکانی، اور حقیقی پراپرٹی کے حصول کے تقاضوں کے لئے دیگر تقاضوں کی اجازت دیتی ہے۔

d. غیر موزوں سرگرمیاں:
   i. جبری مورٹگیج ادائیگی؛
   ii. ان خاندانوں کو معاوضے کی ادائیگی کو آفت سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوئے ہیں؛
   iii. ایسی املاک جو آفت کے وقت پر، یا آفت کے بعد ثانوی گھروں کے طور پر کام آئیں، وہ بحالی کی معاونت یا گھروں کے معاوضے کے لئے اہل نہیں ہوں گے؛
   iv. کسی ایسے شخص کی املاک پر مرمت، تبدیلی، یا بحالی کے لئے معاونت جو قومی انشورنس ریفارم ایکٹ برائے 1994، حسبِ ترمیم، (42 U.S.C. 5154a) کے سیکشن 582 کو پورا کرنے میں ناکام رہا ہو، جو بیان کرتا ہے کہ سیلاب کے آفت زدہ کسی علاقے میں دستیاب بنائی گئی آفت سے وفاقی بحالی معاونت کو کسی ذاتی، رہائشی، یا کمرشل املاک کے (قرض کی معاونت کی ادائیگی سمیت) نقصان کی "مرمت۔ تبدیلی، یا بحالی" کی ادائیگی کے لئے استعمال نہیں کرنا چاہیے اگر اس شخص کو کسی وقت سیلاب کی آفت کی وفاقی معاونت وصول ہوئی ہو جو اس شرط پر ہو کہ اس شخص نے پہلے قابل اطلاق وفاقی قوانین کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی ہو اور وہ شخص بعد

ازاں ایسی املاک پر قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت حسب طلب سیلاب کی انشورنس حاصل اور برقرار رکھنے میں ناکام رہا ہو۔

e. معاونت کے لئے اہلیت کا معیار:

کثیر الخاندانی رہائشی ڈھانچے ہوں
i. کرائے کی جائیداد ہو
1. طوفان کے وقت کرائے دار کے زیرِ قبضہ ہو
2. طوفان ہاروے سے نقصان اٹھا چکی ہو
3. ماحولیاتی طور پر صاف ہو گئی ہو
4. DRRA یا سیلابی میدان میں واقع ہو

کرائے کی جائیداد کے مالک
i. کرائے کی جائیداد کے مالکان کو ثبوت فراہم کرنا چاہیے کہ جائیداد کے ٹیکسز حالیہ ہیں، یہ ادائیگی کے منظور شدہ پلان کے تحت ہیں، یا موجودہ قوانین کے تحت انہیں استثنا حاصل ہے۔

f. پروگرام کی گائیڈ لائنز درخواست دہندہ یا پروجیکٹ کی موزونیت کے تقاضوں، درخواست کی کاروائی، URA کے ضوابط کے ساتھ مطابقت، اور دیگر معلومات کی تفصیل بیان کریں گی۔

g. قومی مقصد: LMI فائدہ

h. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخِ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ 30 اپریل 2026 ہے۔

7.پبلک سروسز

ہیوسٹن کے رہائشی طوفان ہاروے سے متعدد طریقوں سے متاثر ہوئے ہیں۔ موجودہ جائیدایں تباہ ہوئیں، گھر میں سیلاب آگئے، اور ذاتی اشیا گم ہو گئیں۔ اس نقصان کے دیرینہ اثرات نے رہائشی کی جسمانی اور ذہنی صحت کو متاثر کیا ہے۔ مزید یہ کہ، زدپذیر آبادیاں اکثر آفت کے اثرات سے بحال ہونے کی نسبتا کم صلاحیت رکھتی ہیں، جو کہ ان کی ملازمت کے مستقبل اور ہاؤسنگ کے اختیارات کو براہ راست انداز میں متاثر کر سکتے ہیں۔

پیش کردہ پبلک سروسز، ہیوسٹن کے شہریوں کے لئے بحالی تک جامع رسائی فراہم کریں گی۔ یہ سروسز رہائش تلاش کرنے میں، رہائش کے مسائل کو حل کرنے میں، یا مستقبل کی آفات میں مزید مستحکم رہنے میں رہائشیوں کی مدد کریں گی، خواہ یہ قدرتی، اقتصادی، یا ذاتی ہوں، جس کے نتیجے میں ایک مزید مضبوط زیادہ تیار کمیونٹی وجود میں آئے گی۔ رابطے کی متنوع حکمتِ عملیوں، معذوریوں کے شکار افراد کی خدمت کرنے والی تنظیموں کے ساتھ شراکت کے ذریعے، اور حسبِ ضرورت، گنجائش نکالتے ہوئے، سروسز کو وسیع اقسام کی معذوریوں کے شکار افراد کے لئے قابلِ رسائی بنایا جائے گا۔

سروسز میں، رہائش کی کونسلنگ، قانونی معاونت، نقل و حمل کی خدمات، گھر کی منصفانہ خدمات، صحت کی/ ذہنی صحت کی خدمات، روزگار کی تربیت، افرادی قوت کی ترقی، اور دیگر سروسز، شامل ہو سکتی ہیں جو طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والے افراد کی ضروریات کو پورا کریں۔ ہاوسنگ کی کونسلنگ اور قانونی معاونت، ہاؤسنگ کی رکاوٹوں کو دور کرتے ہوئے اور رہائشیوں کو بلند تر مواقع کے ساتھ نواحی علاقوں میں منتقل ہونے کے مزید زیادہ اختیارات دیتے ہوئے منصفانہ رہائش کو فروغ دینے میں معاونت کریں گی۔ روزگار کی تربیت اور

افرادی قوت کی ترقی کے پروگرامز، کے ساتھ ہاؤسنگ کی بحالی اور گھروں کی تعمیر کی معاونت کرنے والے پروگرامز کام کی مہارتوں کی ضرورت کو پورا کریں گے تاکہ ہیوسٹن کی بحالی کی معاونت کی جائے۔ مزید برآں، افرادی قوت کی ترقی، متاثرہ کمیونٹیز کے رہائشیوں کو گھریلو آمدنی بڑھانے کے لئے لازمی مہارتوں اور مواقع فراہم کرتے ہوئے طویل مدتی بحالی کو فروغ دینے میں مدد کرے گی۔ بے گھر ہو جانے والے یا بے گھر ہوجانے کے خطرے کی زد میں آنے والے افراد کی ضروریات پوری کرنے کی سروسز میں کیس کا انتظام، اور دیگر خدمات شامل ہو سکتی ہیں تاکہ اس آبادی کے لئے ہاؤسنگ اور/ یا دوبارہ ہاؤسنگ میں معاونت کی جائے۔

پبلک سروسز کی فراہمی میں یہ مقصد بھی شامل ہے کہ ہاؤسنگ پروگرامز کے لئے تیاری کرنے اور اہلیت حاصل کرنے میں رہائشیوں کی مدد کی جائے۔ قانونی سروسز کے ذریعے ملکیت یا ٹیکس کے مسائل کو حل کرنے اور LMI کمیونٹیز کے لئے ہاؤسنگ کی کونسلنگ فراہم کرنے سے مزید رہائشی تیار ہوسکتے ہیں کہ وہ HCDD's کی مالک مکان معاونت اور گھر کے خریدار کے پروگرامز جیسے پروگرامز کے اہل ہو جائیں۔

a. مختص کی گئی رقم: $17,175,483.19

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ: $ 5,000,000 فی ٹھیکہ

c. قومی مقصد: LMI بینیفٹ

d. موزوں سرگرمی: موزوں سرگرمیوں میں پبلک سروسز کی فراہمی شامل ہے جیسا کہ HCDA سیکشن 105(a)(8) میں فہرست شدہ ہے

e. موزوں درخواست دہندگان: ذیلی درخواست دہندگان کا تعین ایک ایپلیکیشن یا NOFA کی کاروائی کے ذریعے کیا جائے گا اور اس میں غیر-منافع بخش ایجنسیاں شامل ہوں گی۔ ہیوسٹن کے شہری منتخب شدہ ذیلی وصول کنندگان کے ذریعے براہ راست معاونت حاصل کریں گے۔ یہ وصول کنندگان اس بات کو یقینی بنائیں گے کہ سروسز تمام رہائشیوں کے لئے کھلی ہیں، بشمول ان کے جو انگریزی کی محدود مہارت رکھتے ہیں یا خصوصی ضروریات والی دیگر آبادیاں ہیں۔

f. انتخاب کا معیار: پروجیکٹس اور ذیلی وصول کنندگان کو ایک درخواست یا NOFA کی کاروائی کے ذریعے منتخب کیا جائے گا۔ ایپلیکیشن یا NOFA واضح طور پر کاروائی اور قبولیت کی مدت، آغاز کا معیار، انتخاب کا معیار، اور ایوارڈ کی کاروائی طے کریں گے۔ انتخاب کے معیار اور کسی متاثرہ گھرانوں کی ترجیح کو پبلک سروسز گائیڈ لائنز، NOFA، یا ایپلیکیشن کے مطابق قائم کیا جائے گا۔ انتخاب کے معیار میں غالبا یہ شامل ہوگا: سرگرمی اور ضرورت، لاگت کی موزونیت اور مؤثر ہونا، سرگرمی کی نگرانی اور عمل درآمد، اور تجربہ/ سابقہ کارکردگی۔

g. منتخب شدہ ذیلی وصول کنندگان کے ذریعے، پبلک سروسز بنیادی طور پر LMI افراد یا LMI علاقوں میں افراد کو فراہم کی جائیں گی۔ اس میں وہ شامل ہو سکتے ہیں جن کو پبلک سروسز درکار ہیں تاکہ ہاؤسنگ پروگرامز کا جائزہ لینے میں ان کی مدد کی جائے یا ہاؤسنگ پروگرامز کے لئے موزوں کیا جائے۔ پیش کردہ پبلک سروسز وصول کرنا اتفاقیہ نہیں ہوتا جو پیش کردہ ہاؤسنگ پروگرامز کے ذریعے سروسزکو وصول کرنا بھی ہو۔

h. ٹائم فریم: مجوزہ تاریخ آغاز یا پبلک سروسز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ اگست 2024 ہے۔

8. اقتصادی بحالی پروگرام

ہاروے اقتصادی ترقیاتی پروگرام (HEDP) طوفان ہاروے اور سٹی کی رہائش کی نامکمل ضروریات دونوں کو براہ راست اور بالواسطہ طور پر پورا کرتا ہے اس کے لئے چھوٹے کاروباروں کی بحالی اور ترقی کو پروان چڑھانے کے ساتھ روزگار پیدا کرتے ہیں جس سے ان علاقوں کی اقتصادی پائیداری بہتر ہوگی جو طوفان سے سب سے زیادہ متاثر ہوئے ہیں۔ یہ پروگرام مائیکرو انٹرپرائزز پر توجہ مرکوز رکھتے ہوئے، چھوٹے کاروباری اداروں کو ورکنگ سرمایہ، اور ٹیکنیکل معاونت فراہم کرتے ہوئے چھوٹے کاروباروں کی معاونت کرے گا اور کمیونٹی میں روزگار پیدا کرنے کی نگرانی کرے گا۔

HEDP درج ذیل پروگراموں کے ذریعے چھوٹے کاروباروں کی معاونت فراہم کرے گا:

چھوٹے کاروبار کی گرانٹ کا پروگرام (SGP) مہارت یافتہ انٹرپرائزز اور چھوٹے کاروباروں (SBA کی جانب سے تعریف شدہ) کو طوفان ہاروے کے اثر کے بعد بحالی اور بڑھنے کے لئے ورکنگ سرمائے کی گرانٹ فراہم کرتا ہے۔

a. مختص کی گئی رقم: $20,509,342.82

b. زیادہ سے زیادہ ایوارڈ:

   i. چھوٹے کاروبار کی گرانٹ کا پروگرام: 150,000 $ تک کی فعال سرمائے کی گرانٹس۔

c. قومی مقصد: LMI بینیفٹ
   i. کاروبار کو کسی فرد کی ملکیت میں ایک مائیکرو انٹرپرائز ہونا چاہیے جس کی آمدنی خاندان کے سائز سے اوسط آمدنی کا 80% یا اس سے کم ہو جیسا کہ کاؤنٹی (LMC) کے لئے طے شدہ HUD کے ذریعے آمدنی کے تقاضوں میں بیان کیا گیا ہے، یا
   ii. چھوٹے کاروباری ادارے جو کم از کم ایک روزگار پیدا کریں گے جسے LMI افراد (LMJ) کی جانب سے حاصل کیا جائے، یا دستیاب بنایا جائے، یا
   iii. چھوٹے کاروباری ادارے کو کسی (LMA) علاقے میں کام کرنا چاہیے۔

d. موزوں سرگرمی: یہ سرگرمی فنڈز کے لئے موزوں ہے جیسا کہ HCDA سیکشن 105(a)(19)، 105(a)(17)، 105(a)(22) میں فہرست شدہ ہے؛ 83 FR 5844 کے تحت ایک موزوں دستبرداری دیگر قومی مقاصد کی دستاویز بندی اور عوامی فائدے کے معیاروں کی اجازت دیتی ہے۔ قیمت کی تصدیق کے کنٹرولز نافذ العمل ہونے چاہیئں تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ اخراجات معقول ہیں اور جگہ کی مارکیٹ قیمتوں سے ہم آہنگ ہیں۔ منافع-بخش اداروں کے لئے پروجیکٹس کی کسی فنڈنگ کو HUD کی جانب سے تشکیل دی گئی گائیڈ لائنز (ضمیمہ A سے 24 CFR حصہ 570 میں طے شدہ) کے ساتھ مطابقت میں تجزیہ اور منتخب کرنا چاہیے اور انہیں HUD کی تحریری رہنمائی کی تعمیل کرنی چاہیے۔

   i. چھوٹے کاروبار کی ترقی: CDBG-DR فنڈز کو گرانٹس، اور ٹیکنیکل معاونت کے ذریعے چھوٹے کاروبار کی معاونت کرنے کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے جیسا کہ 24 CFR § 570.203، خصوصی اقتصادی ترقیاتی سرگرمیوں میں طے شدہ ہے۔

ii. مائیکرو انٹرپرائز کی ترقی: CDBG-DR فنڈز کو گرانٹس اور ٹیکنیکل معاونت کے ذریعے مائیکرو انٹرپرائز قائم کرنے کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے جیسا کہ 24 CFR حصہ 570.201(o) میں طے شدہ ہے۔

e. موزوں درخواست کنندگان: پروگرام کی موزونیت کے معیار کو HEDP کی گائیڈ لائنز میں بیان کیا گیا ہے۔

f. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخ آغاز فروری 2021 ہے۔ مجوزہ آخری تاریخ فروری 2025 ہے۔

9. پلاننگ

فنڈنگ کو منصوبہ بندی کی ایسی سرگرمیوں کے لئے استعمال کیا جائے گا جو سب سے زیادہ متاثرہ اور تباہ حال علاقوں کو فائدہ پہنچائیں گی۔ زدپذیر آبادیاں یا نواحی علاقے اکثر آفات سے واپس بحال ہونے کی جدوجہد کرتے ہیں۔ ہیوسٹن کے شہریوں کو محفوظ رکھنے اور انہیں آفات سے بحال ہونے میں مدد کرنے کے لئے پلاننگ کی سرگرمیاں تخفیف اور استحکام کی متعدد کوششوں پر توجہ مرکوز رکھیں گی۔

پلاننگ کی سرگرمیوں میں کمیونٹی کی شمولیت شامل ہوگی تاکہ سٹی کے بحالی کے پلان کی ترقی کو باخبر رکھا جائے اور شہر-بھر میں ہاؤسنگ کی سرگرمیوں کی معاونت کی جائے۔ سٹی بھی ان فنڈز کو استعمال کرسکتی ہے تاکہ تخفیف یا استحکام سے متعلقہ مخصوص موضوعات کا مطالعہ کیا جائے یا مخصوص پراجیکٹس کے لئے پلان کیا جائے جو طوفان ہاروے یا ہیوسٹن میں آنے والی آفات کی مسلسل نوعیت کے اثرات کا سدباب کر سکے۔ مطالعوں یا منصوبوں کی اقسام میں طوفان ہاروے سے مزید بحال ہونے، مستقبل کے نقصانات کو کم کرنے، اور بحالی کی جامع کوششوں کی منصوبہ بندی کرنے کے لئے سیلاب کا کنٹرول، نکاسی میں بہتری، رہائش کے مستحکم حل، منصفانہ رہائش، بے گھر ہونا، کی حفاظت، اقتصادی ترقی، انفرا سٹرکچر میں بہتری، اور دیگر کوششیں شامل ہو سکتی ہیں۔ سٹی دیگر مقامی دائرہ اختیار والوں کے ساتھ پلاننگ کے مختلف اقسام کے منصوبوں پر کام کر سکتی ہے۔

پلاننگ کی سرگرمیاں حتی المقدور کوشش کریں گی کہ آفت کے بعد نقصان کے خطرے کے اندازے کو مد نظر رکھتے ہوئے سلامتی والی، مستحکم طویل-مدتی بحالی کی پلاننگ کو فروغ دیا جائے جو سیلابی میدانوں کے ذمہ دارانہ انتظام کی عکاسی کرتی ہو اور مستقبل کے موسم کے ممکنہ شدید حالات اور دیگر قدرتی حوادث اور طویل مدتی خطرات کو زیرِ غور رکھے۔

GLO نے ہیوسٹن کی پلاننگ کے اخراجات کو 23,100,000 $ تک محدود کردیا ہے۔ ہیوسٹن سٹی ان فنڈز کو GLO کے ذیلی وصول کنندہ کے طور پر منظم کرے گی۔ مزید ترامیم شاید پلاننگ کے ان فنڈز کے ایک حصے کو دیگر موزوں اخراجات میں منتقل کر دے تاکہ مخصوص پروجیکٹس انجام دئیے جائیں، جن کا منصوبہ بندی کی کاروائی کے ذریعے مطالعہ کیا جا چکا ہے یا تشکیل دئیے جا چکے ہیں۔

a. مختص کی گئی رقم: $21,780,921.41

b. اہل سرگرمیاں: اہل سرگرمی، پلاننگ، اربن ماحول کا ڈیزائن، اور پالیسی-پلاننگ-انتظامیہ-گنجائش بنانے والی سرگرمیاں ہیں جیسا کہ 24 CFR 570.205 میں فہرست شدہ ہے۔

c. انتخاب کا معیار: پروجیکٹس اور/یا ذیلی وصول کنندگان کو ایک درخواست، NOFA/RFP، یا کسی دوسری مساوی کاروائی کے ذریعے منتخب کیا جائے گا۔ ایپلیکیشن یا NOFA/RFP واضح طور پر کاروائی اور قبولیت کی مدت، آغاز کا معیار، انتخاب کا معیار، اور ایوارڈ کی کاروائی طے کریں گے۔ انتخاب کے معیار کو ایک درخواست، NOFA/RFP، یا کسی دوسری مساوی کاروائی میں طے کیا جائے گا اور اس میں غالبا

منصوبہ بندی کی سرگرمی/ پروجیکٹ کی تفصیل، تنظیمی تجربہ، لاگت کی موزونیت اور سرگرمی/ پروجیکٹ کی اثر پذیری اور انتظام شامل ہوگا۔ سرگرمیوں کی ترجیحات میں وہ شامل ہوں گی جو ہیوسٹن میں رہائش کے مسائل کی سمجھ بوجھ کو اجاگر کریں، فنڈنگ کے اثرات کا اندازہ لگائیں، اور مطلوبہ HUD دستاویزات کی تشکیل کی معاونت کریں۔

d. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ اگست 2024 ہے۔

10. انتظامیہ

GLO نگرانی، مینیجمنٹ، اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لیے انتظامی لاگتوں کے لیے تفویض کردہ مکمل 5 فیصد کو برقرار رکھے گی۔ صرف ایک استثنا انتظامی اخراجات کے لئے سٹی کے پروگرام کی رقم کے $15,000,000$ تک کے الاؤنس کے لئے ہے۔ ہیوسٹن، پروگرام کے انتظامی اخراجات کے لئے GLO کی جانب سے مجاز انتظامی اخراجات کے لئے بجٹ کی منصوبہ بندی کرتا ہے جیسا کہ 24 CFR 570.206 میں فہرست شدہ ہے۔

a. مختص کی گئی رقم: $15,000,000

b. کیپس: GLO سٹی کو اجازت دے گا کہ پروگرام کی رقوم کے 10 فیصد کو رہائش کی سرگرمیوں پر عملدرآمد کرنے سے متعلقہ براہ راست اخراجات کے لئے خرچ کرے اور 6 فیصد کو غیر-رہائشی اور انفرا سٹریکچر کی سرگرمیوں کے لئے خرچ کرے۔ GLO نے انجینئرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیوں کو پروجیکٹ کے کل ایوارڈ کے 15 فیصد پر کیپ کیا ہے، یہاں تک کہ GLO کی منظوری کے لئے، خصوصی سروسز لازمی ہوں۔ سرگرمی کی ڈلیوری کے ان اخراجات کو، انفرادی پروگرامز اور پروجیکٹس کے لئے، حسبِ ضرورت، GLO کے لئے سٹی کی ایپلیکیشنز میں بیان کیا جائے گا۔

c. ٹائم فریم: پروگرام کی مجوزہ تاریخ آغاز HUD کے اس ایکشن پلان کی ترمیم کی منظوری کے فورا بعد ہوگی۔ مجوزہ آخری تاریخ فروری 2025 ہے۔

6.1. شہری شرکت-ریاستی ایکشن پلان

اس منصوبے کا بنیادی ہدف ٹیکساس کے رہائشیوں کو ایسے واضح مواقع فراہم کرنا ہے، کہ وہ خود کو بحالی کے عمل میں شامل کریں، کیونکہ یہ CDBG-DR کا حصہ ہے۔ دی ٹیکساس جنرل لینڈ آفس GLOان مشکلات سے بخوبی آگاہ ہے جن کا بہت سے لوگ ہاروے طوفان کے بعد سے سامنا کر رہے ہیں اور وہ بحالی کی کوشش میں مصروف کمزور آبادیوں کو آسان رسائی فراہم کرنے کیلئے کوشاں ہے۔

GLO کا کمیونٹی ڈویلپمنٹ اینڈ ری وائٹلائزیشن (CDR) کا ہاروے طوفان کیلئے شہریوں کی شرکت کا منصوبہ HUD Federal Register Notice Vol. 83, No. 28 جمعہ، 9 فروری 2018 اور والیوم 83، نمبر 157، منگل، 14 اگست، 2018 کو وضع کردہ تقاضوں کی بنیاد پر تیار کیا گیا تھا۔

نوٹس کے مطابق، "مزید ہموار عمل کی اجازت دینے اور یہ یقینی بنانے کیلئے کہ حادثے سے بحالی کی گرانٹس بروقت انداز میں عطا کی جائیں، 42 U.S.C. 5304(a)(2) اور (3) اور 42 U.S.C. 12707 اور 24 CFR 570.486 اور 24 CFR 1003.604 اور 24 CFR 91.115(b) اور (c) کی سفارشات کو شہری شرکت کے تقاضوں کے مطابق معاف کیا جاتا ہے اور مندرجہ ذیل تقاضوں سے بدلا جا رہا ہے۔ ہموار کردہ تقاضے عوامی سماعتوں کی اجازت نہیں دیتے لیکن گرانٹ وصول کرنے والے سے تقاضا ضرور کرتے ہیں کہ شہریوں کے تبصرے اور گرانٹ فنڈز کے استعمال کے متعلق شہریوں کو فی الحال(کم از کم 30 دن) حاصل رسائی کیلئے موزوں موقع فراہم کریں۔"

ٹیکساس GLO's سٹیزن پارٹسپیشن پلان فار ہریکین ہاروے کے تازہ ترین ورژن کو recovery.texas.gov. پر رکھ دیا جائے گا۔

دی سٹیٹ آف ٹیکساس ایکشن پلان فار ہریکین ہاروے اور بعد میں پیش آنے والی کوئی سی بھی ترامیم ہاروے طوفان سے بڑے نقصانات اور بحالی کے عمل میں غیرتکمیل شدہ ضروریات کی خاکہ بندی کرتی ہیں۔ لائحہ عمل CDBG-DR فنڈز کے جائز استعمال، اور مخصوص پروگرامز کی خاکہ بندی کرتا ہے جو کہ GLO کی جانب سے قابلِ اجازت ہوں گے۔

A. اشاعت

اس سے قبل کہ GLO اس گرانٹ یا اس گرانٹ میں کسی اہم ترمیم کیلئے لائحہ عمل کو اپنا لے، GLO مجوزہ منصوبے یا ترمیم کو https://recovery.texas.gov/action-plans/index.html پر شائع کرے گا، جو کہ GLO کی مرکزی ویب سائٹ ہے، اور اضافی ایجنسیوں کی ویب سائٹس کے ساتھ اس کا تقابلی حوالہ بھی دے گا:

GLO اور/یا ذیلی وصول کنندگان متاثرہ شہریوں کو برقی ڈاک، پریس ریلیزز، عوامی اہلکاروں کی جانب سے بیانات، میڈیا میں اشتہارات، عوامی خدمت کے اعلانات، نیوزلیٹرز، علاقائی تنظیموں کے ساتھ روابط، اور/یا سوشل میڈیا کے ذریعے مطلع کرے گا۔

GLO اس بات کو یقینی بنائے گا کہ تمام شہریوں کو پروگرامز کے متعلق معلومات تک یکساں رسائی ہو، بشمول معذوریوں والے افراد اور انگریزی میں محدود مہارت رکھنے والے افراد (LEP) کو۔ GLO یقینی بنائے گا کہ پروگرام کی معلومات اس جغرافیائی علاقے کیلئے موزوں زبانوں میں دستیاب ہے جو دائرہ اختیار میں ہیں اور جہاں خدمات فراہم کی جاتی ہیں۔ یہ یقینی بنانے میں معاونت کیلئے کہ یہ معلومات LEP آبادیوں کو دستیاب ہیں، وصول کنندگان کو (وفاقی اقتصادی امداد کے وصول کنندگان کو ٹائٹل *VI* کے متعلق حتمی راہنمائی، قومی آبائیت کی بنیاد پر امتیازی سلوک کی

ممانعت جو انگریزی میں محدود قابلیت رکھنے والے افراد پر اثرانداز ہوتا ہے)، اشاعت کردہ مورخہ جنوری 22، 2007 در Federal Register (72 FR 2732) سے رابطہ کرنا چاہیئے۔

GLO ریاستی انضمام شدہ پلان، متاثرہ علاقے میں بنائے گئے اہم ایکشن پلانز، اور اس ایکشن پلان کا مناسب زبانوں میں ترجمے کا تعین کرنے کے لیے ووٹنگ بیلٹ کے تقاضوں کو زیر غور لاتا ہے۔ یہ ایکشن پلان کلی طور پر ہسپانوی، ویتنامی، چائنیز، اردو اور عربی میں ترجمہ کیا جائے گا۔ یہ منتخب کردہ زبانیں CDBG-DR فنڈز کے تمام اہل علاقوں کی بنیاد پر اور انگریزی کی محدود صلاحیت کے حامل افراد کے لیے منتخب کی گئی ہیں۔ افراد کی جانب سے اضافی زبانوں میں رسائی کا تقاضہ کیے جانے کے ضمن میں GLO درخواست کرنے پر ایکشن پلان کے تخصیص کردہ تراجم فراہم کرنے کے لیے ترجمہ کی سروس کے ساتھ رابطہ کرے گا۔ وہ تمام عوامی جگہیں جو نجی افراد کے لیے دستیاب پروگرامز میں براہ راست کام کرتی ہیں، وہ قابل اطلاق زبانوں میں اس سروس کی تفصیلات کے ضمن میں مجموعی طور پر تشہیر کریں گے۔ GLO کی ویب سائٹ میں یکساں ترتیب شامل ہو گی۔

لائحہ عمل کی اشاعت یا اہم ترمیم کی اشاعت کے بعد، GLO کم از کم 30 دن کا منطقی موقع فراہم کرے گا اور اس کے پاس تبصرے وصول کرنے کیلئے طریقہ ہو گا (طریقے ہوں گے)۔

GLO تبصرے USPS میل، فیکس، ای میل، یا GLO کی ویب سائٹ کے ذریعے وصول کرے گا:

Texas General Land Office
کمیونٹی ڈویلپمینٹ اور ری وائٹلائزیشن(Community Development and Revitalization)
P.O. Box 12873
Austin, TX 78711-2873
فیکس: 512-475-5150
ای میل: cdr@recovery.texas.gov

لائحہ عمل میں، GLO وہ معیارات مختص کرے گا جو تعین کرتے ہوں کہ GLO کے منصوبے میں کیا تبدیلیاں منصوبے میں اہم ترمیم کی شکل اختیار کرتی ہیں۔ کم از کم، مندرجہ ذیل تبدیلیاں ایک اہم ترمیم بن جاتی ہیں: پروگرام کے فائدے یا اہلیت کے معیار میں تبدیلی، سرگرمی کی شمولیت یا حذف کاری، یا مالیاتی حد کا تعین یا از سرِ نو تعین جو GLO نے لائحہ عمل میں مختص کیا ہو۔

B.عوامی تبصروں پر غور

GLO لائحہ عمل یا کسی اہم ترمیم کے متعلق تمام تبصروں پر غور کرے گا۔ تبصروں کا خلاصہ اور ضمیمے کے سیکشن میں واقع ہر ایک کو GLO کا ردعمل لائحہ عمل یا اہم ترمیم سمیت HUD کو جمع کرایا جائے گا۔

C.شہریوں کی شکایات

GLO ہر شہری شکایت کو ایک بروقت تحریری ردعمل فراہم کرے گا۔ ردعمل شکایت کی وصولی کے پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر اندر فراہم کیا جائے گا، جہاں اس پر عمل کرنا ممکن ہو۔

.Dاہم ترمیم

جوں جوں گرانٹ دیئے جانے کے عمل کے ذریعے اضافی معلومات اور فنڈنگ دستیاب ہوتی ہے، اس لائحہ عمل میں ترامیم متوقع ہیں۔ اس لائحہ عمل میں کوئی اہم ترمیم اپنانے سے قبل، GLO مجوزہ منصوبے یا ترمیم کو GLO کی رکاوری ویب سائٹ پر شائع کر دے گا اور شہریوں، متاثرہ مقامی حکومتوں، اور دلچسپی رکھنے والے دیگر فریقین کو منصوبے یا ترمیم کے مندرجات کا معائنہ کرنے کا مناسب موقع فراہم کرے گا۔ کم از کم، مندرجہ ذیل تبدیلیاں ایک بڑی ترمیم بنیں گی۔

- پروگرام کے فائدے یا اہلیت کے معیار میں کوئی تبدیلی؛
- 25 ملین $ سے زائد رقم کی تفویض یا از سرِ نو تفویض؛ یا پروگرام کے بجٹ کے 20% پر مشتمل تبدیلی؛ یا
- کسی سرگرمی کی شمولیت یا حذف کاری۔

.Eغیر اہم ترمیم

جب GLO منصوبے میں کوئی ایسی تبدیلی کرتا ہے جو کہ اہم نہ ہو، تو وہ HUD کو مطلع کرے گا۔ HUD کو ترمیم کے مؤثر ہونے سے کم از کم پانچ (5) کاروباری ددن قبل مطلع کیا جائے گا۔ HUD غیر اہم ترامیم کی وصولی کی بذریعہ ای میل پانچ (5) کاروباری دنوں میں تصدیق کرے گا۔

.Fکمیونٹی کی مشاورت

ہاروے طوفان کے ٹیکساس کے ساحل پر ٹکرانے سے قبل، GLO نے قدرتی آفت کی راہ میں آنے کے خدشے میں موجود مقامی حکام کو ای میل کرنے کیلئے اقدامات اٹھائے، جو کہ انہیں ان اقدامات کی یاددہانی کراتے تھے جو وہ ضرورت پڑنے پر مؤثر بحالی کو یقینی بنانے میں مدد دینے کیلئے اٹھا سکتے تھے۔ تب سے، GLO نے مقامی حکام اور دلچسپی رکھنے والے فریقین سے ردعمل حاصل کرنے کیلئے اپنی کوششوں کو ملاقاتوں، کانفرنس کالز، اور متاثرہ کمیونٹیز میں متواتر دوروں کے ذریعے جاری رکھا ہوا ہے۔ ان دوروں میں عوامی فورمز اور منتخب حکام بشمول مقامی، ریاستی، اور وفاقی شراکت داروں کے ساتھ ملاقاتیں شامل رہی ہیں۔

نومبر کے وسط سے، GLO نے مقامی منتخب اہلکاروں کے ساتھ ہفتہ وار کانفرنس کالز منعقد کرائی ہیں تاکہ ہاروے طوفان کے بعد بحالی کی کوششوں پر اپ ڈیٹس فراہم کی جائیں۔ کالز میں فریقین کیلئے مجموعی بحالی اور اپنی کمیونٹی سے متعلق ناگزیر سوالات پوچھنے کیلئے وقت شامل تھا۔ فروری میں، GLO نے خود کو مہینے میں دو بار کالز کرنے پر بدل لیا، لیکن اگر مقامی ماہرین درخواست کریں تو یہ تواتر بڑھ سکتا ہے۔

HUD کے ساتھ شراکت داری میں، GLO "سٹرائک ٹیم میٹنگز" منعقد کراتا رہا ہے تاکہ انفرادی کمیونٹیز کیلئے بہترین باہمی تعاون پر مبنی بحالی کو عمل میں لانے کیلئے مقامی اہلکاروں کو مخصوص سوالات پوچھنے اور ممکنہ پراجیکٹس کو ریاستی اور وفاقی ایجنسیوں کے پاس لانے کا موقع ملے۔ مقصد یہ ہے کہ متاثرہ علاقے میں ہر کاؤنٹی کے ساتھ ایک سٹرائک ٹیم میٹنگ سرانجام دی جائے۔

GLO نے ٹیکساس کو از سر نو تعمیر کرنے کیلئے گورنر کے کمیشن کے ساتھ ملاقاتوں، سٹرائک ٹیم میٹنگز اور دیگر درخواست کردہ میٹنگز میں شرکت کی ہے۔ کمیونٹی مشاورت کی مجموعی فہرست ضمیم 11.1 میں شامل ہے۔

G. عوامی ویب سائٹ

GLO ایک عوامی ویب سائٹ برقرار رکھے گا جو اس بات کے متعلق معلومات فراہم کرتی ہے کہ تمام گرانٹ فنڈز کس طرح منظم/جاری کیے جاتے ہیں، بشمول: تمام لائحاتِ عمل کے لنکس، لائحہ عمل کی ترامیم، CDBG-DR پروگرام کی پالیسیاں اور کاروائیاں، کارکردگی کی رپورٹیں، شہری شرکت کے تقاضے، اور اس کے لائحہ عمل میں بیان کردہ تمام سرگرمیوں کیلئے سرگرمی/پروگرام کی معلومات، بشمول تمام ٹھیکوں اور حصول کی فی الحال جاری پالیسیاں۔

GLO مندرجہ ذیل آئٹمز کو recovery.texas.gov پر دستیاب کرے گا: (1) لائحہ عمل (تمام ترامیم سمیت)؛ ہر سہ ماہی کی کارکردگی کی رپورٹ (QPR) جیسا کہ DRGR کا استعمال کرتے ہوئے تخلیق کی گئی؛ (2) حصول کی پالیسیاں اور کاروائیاں؛ (3) سرانجام دیئے گئے CDBG-DR ٹھیکے؛ اور (4 (GLO کی جانب سے فی الحال حاصل کی جاننے والی مصنوعات یا خدمات کی حیثیت (مثلاً حصول کا مرحلہ، تجاویز کیلئے درکار معاہدے، وغیرہ)۔

مندرجہ بالا مخصوص آئٹمز کے ساتھ، GLO ان فنڈز کے ساتھ وابستہ قدرتی آفت سے بحالی کی تمام سرگرمیوں کے متعلق ایک جامع ویب سائٹ برقرار رکھے گا۔ اس میں GLO کی رکاوری ویب سائٹ recovery.texas.gov پر معلومات کی اطلاع دینا، اور قدرتی آفت سے بحالی کیلئے خصوصی طور پر وابستہ ایک علیحدہ سائٹ میں پروگرام کی اضافی، تفصیلی معلومات شامل ہیں۔ یہ ویب سائٹ بروقت انداز میں اپ ڈیٹ کیا جائے گا تاکہ ان فنڈز کے استعمال کے متعلق تازہ ترین معلومات، اور جہاں ضرورت پڑے، پالیسیوں اور کاروائیوں میں کوئی سی تبدیلیوں کی عکاسی ہو۔ کم از کم، اپ ڈیٹس ماہانہ بنیادوں پر کی جائیں گی۔

1. ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کی ویب سائٹس

- Harris County: http://harriscountycommunitycorner.org/

2. COG کی ویب سائٹس

- Alamo Area Council of Governments (AACOG): www.aacog.com
- Brazos Valley Council of Governments (BVCOG): www.bvcog.org
- Capital Area Council of Governments (CAPCOG): www.capcog.org
- Coastal Bend Council of Governments (CBCOG): www.cbcog98.org
- Central Texas Council of Governments (CTCOG): www.ctcog.org
- Deep East Texas Council of Governments (DETCOG): www.detcog.org
- Golden Crescent Regional Planning Commission (GCRPC): www.gcrpc.org
- Houston-Galveston Area Council (H-GAC): www.h-gac.com
- South East Texas Regional Planning Commission (SETRPC): www.setrpc.org

H. معافیاں

دی اپروپرئیشنز ایکٹ HUD (The Appropriations Act) کے سیکرٹری کو اختیار دیتا ہے کہ وہ کسی بھی اُس قانون یا ضابطے کی کسی دفعہ کیلئے متبادل تقاضوں کو معاف یا مختص کرے، جو کہ سیکرٹری اپنی ذمہ داری سے یا پھر وصول کنندہ کے ان فنڈز اور ضمانتوں کے استعمال کے متعلق جاری کرتا ہے، ماسوائے ان تقاضوں کے جو منصفانہ رہائش، عدم امتیاز، مزدوری کے معیارات، اور ماحول (سیسے والے پینٹس کے متعلق تقاضوں سمیت) سے متعلق ہوں،

ایسا مندرجہ ذیل صورتوں میں ہوتا ہے: (1) گرانٹ وصول کرنے والے کی جانب سے یہ وضاحت کرنے والی درخواست پر کہ ایسے فنڈز یا گارنٹیوں کے استعمال کو فروغ دینے کیلئے ایسی معافی کیوں درکار ہے، اور (2) سیکرٹری کی جانب سے یہ پتہ لگانے پر کہ ایسی معافی HCD Act کے ساتھ عدم مطابقت نہیں رکھے گی۔ ضابطے کی معافی کا اختیار 24 CFR 5.110، 91.600 اور 570.5 بھی فراہم کرتا ہے۔

6.2. شہریوں کی شرکت – پیرس کاؤنٹی مقامی عملی منصوبہ

اس منصوبے کا اولین مقصد ہیرس کاؤنٹی کے شہریوں کو بحالی کے عمل میں مشغول رکھ کر حتمی مواقع فراہم کرنا ہے جسکا سروکار CDBG-DR فنڈز سے ہے۔ ہیرس کاؤنٹی دراصل سمندری طوفان ہاروی کے بعد آنےوالی بیشترکودرپیش مشکلات سےبخوبی واقف ہےاوربحالی سےنبرآزما ہونے والی غیرمحفوظآبادی تک باآسانی رسائی کی کوشش کر رہے ہیں۔

6 اپریل2018 کو ہیرس کاؤنٹی نے باقاعدہ طور پر اپنی مصروف سرگرمیوں کا آغاز کیا۔ سمندری طوفان ہاروے -CDBG DR اور AFFH سے بحالی کیلئے رہائشی علاقوں کے شئیرز خریدنے، دیگر گھریلو مالکان کی ادائیگیوں اور مستقبل میں شہریوں کی شمولیت کی ضروت پر بات چیت کیلئے کاؤنٹی نے مقامی وکیلوں سے ملاقات کی بالخصوص دوران اور بعد از تباہی۔ کمیونٹی کو مشغول رکھنے کے لئے کاؤنٹی کے مقاصد کاؤنٹی میں ضروریات اور ضرورت کے حصہ رسد کی درخواست میں مدد کرنا، ثانوی اور مستقبل کی ضروریات کیلئے موجودہ خدمات کو ذرائع کے سمت کی فراہمی،CDBG-DR پروگرام پر تعلیم، اور بہترین ممکنہ حد تک کسی امتیازی عمل جس میں ملکی شہری مبتلا ہیں، جن سے وہ بحال ہوئے، کی شناخت اور تشخیص تک رسائی کی فراہمی ہے۔ کاؤنٹی عوام کو مشغول رکھنے کی متلاشی ہوگی بالخصوص غیر مھفوظ آبادی جیسا کہ کم آمدن اور معزور افراد؛ ہاؤسنگ اور سول رائٹ وکلاء؛ مقامی کمیونٹی رہنما؛ غیر منافع ؛ کاروباری مالکان؛ اور دیگر کے اسٹیک ہولڈرز۔ ہیرس کاؤنٹی مشااغل کےکئی طریقہ کارفراہم کر رہی ہے۔

1. اسٹیک ہولڈرز اور فوکس گروپ کا اجلاس۔ بحالی اور ضروریات کے حصہ رسد کی مخصوص عنوان کے اطراف چھوٹے گروہی مزاکرات
2. عوام الناس کو خوش آمدید کہنے کے لئے ایک اوپن ہاؤس انداز میں کمیونٹی اجلاس
3. انگریزی اور ہسپانوی میں فراہم کردہ کمیونٹی سروے
4. ایک باکس میں کمیونٹی اجلاس، جو نچلی سطح کی کمیونٹی مشاغل کے ساتھ ہمسائیوں کے چھوٹے گروہ کی رہنمائی کرنے والے مقامی ثالث کو بزریعہ گھریلو اور کمیونٹی بحالی اور CDBG-DR سے متعلق سوالات کے سلسلہ کی اجازت دیتا ہے۔
5. پروجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ ہراساں کاؤنٹی، کمیونٹی کے رہنماؤں، کاروباری اداروں، اور دیگر دلچسپی والے جماعتوں کے باشندوں کو پیش رفت کی بحالی کے پروگراموں اور وسائل کے لنکس پر تازہ ترین معلومات پیش کرتا ہے. ویب سائٹ کے ایڈریس http://harrisrecovery.org ہے.

مئی تا جولائی 2018 سے، ہیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ نے ہمارے کمیونٹی پارٹنرز کےساتھ کمیونٹی اجلاس کا ایک سلسلہ منعقد کر رکھا ہے۔ جیسا کہ ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹس اور بیکرپلے(ضمیمہ میں اجلاس کی فہرست ملاحظ کریں)۔ یہ اجلاس پوری کاؤنٹی اور بشمول کاؤنٹی کے چند چھوٹے شہروں میں منعقد کئے گئے۔ اجلاس کا مسودہ انگریزی، ہسپانوی اور ویتنامی زبان میں بزریعہ مقامی اسکولوں، یوٹیلیٹی اضلاع، مقامی غیرمنافع، سوشل میڈیا، رہائیشیوں کوبراہ راست ای میل، گھر گھرجاکرقائل کرکے، رہائیشیوں کوفون کالزکر کے، تحریری پیغامات، کمیونٹی عمارات میں ڈاک اور نیوز میڈیا ریلیز (ریڈیو، پرنٹ اور ٹیلی ویژن) تقسیم کیا گیا۔اجلاس میں اوسطاً55 افراد تھے بمعہ دواجلاس جسکی حاضری 100 افراد سے زائد تھی۔ اجلاس میں زبان اور علامتی زبان کے مترجم دستیاب تھے۔ شہریوں کی جانب سے مزاکرات، بے آؤٹ پروگرام اور زاتی ضروریات کے متقاضی نکاسی آب کی بہتری جوضرورت بحالی جیسے کہ گھریلو مرمت کے آپشن اور سستی ہاؤسنگ کی ضرورت پر مشتمل تھا۔ اجلاس میں ، ہیرس کاؤنٹی نے ، لیون اسٹار لیگل،HC ہاؤسنگ ریسورس سینٹر،FEMA اور مقامی کاؤنٹی جسکا کا احاطہ اجلاس کے شرکاء کیلئے اطلاعاتی بوتھ کو آپریٹ کرنا تھا، کی میزبانی کی۔

ہیرس کاؤنٹی نے مضمون کے ماہرین اور وکلاء کے ساتھ دو اجلاس کا انعقاد کیا۔ حاضرین میں ہاؤسنگ فراہم کنندہ، فیئر ہاؤسنگ ایڈووکیٹ، غیر منافع، ہاؤسنگ اتھارٹیز، یونیورسٹیز، ماہر ماحولیات، انجینئرز، مالیاتی فراہم کنندگان، معمار، عقیدت پرور رہنما، قانونی خدمات فراہم کنندگان اور معزور آبادی کی خدمات سر انجام دینے والی تنظیمیں شامل تھے۔

A. پروجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ کے بارے میں پالیسیاں

CDBG-DR کاؤنٹی کے لیڈ منظم ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ نے پراجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ تیار کی ہے جو ہیرس کاؤنٹی رہائشیوں، کمیونٹی کے رہنماؤں، کاروباری ادارے، اور دیگر دلچسپی والے اداروں کو تباہی کی بازیابی کے پروگراموں اور ذرائع سے متعلق لنکس پر تازہ معلومات فراہم کرتا ہے۔ . کاؤنٹی اس عوامی ویب سائٹ کو برقرار رکھا جائے گا جس میں معلومات اکاؤنٹنگ فراہم کی جاتی ہے کہ کس طرح تمام فنڈز کو استعمال کیا جاتا ہے اور انتظام / منتظم کیا جاتا ہے، بشمول: ایکشن پلانوں اور ترمیم کے لنکس؛ CDBG-DR پروگرام کی ہدایات، پالیسیوں اور طریقہ کار؛ کارکردگی کی رپورٹ؛ شہری کی شرکت؛ اور سرگرمی / پروگرام کے بارے میں معلومات کے بارے میں بیان کردہ سرگرمیوں کے لئے ٹیکساس ایکشن پلان کی ریاست کے سیکشن میں بیان کیا گیا ہے، بشمول معاہدوں کی تفصیلات اور جاری خریداری کی پالسیاں۔

ہیرس کاؤنٹی پروجیکٹ بازیابی کی ویب سائٹ کا ایڈریس http://harrisrecovery.org/ ہے۔

ایک کم از کم خواہش جامع ویب سائٹ کو باقاعدگی سے جائزہ لیا اور ماہانہ بنیاد پر اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔

B. ہیرس کاؤنٹی سیلاب کنٹرول ڈسٹرکٹ کے ساتھ شراکت داری

HCFCD 1935 اور 1929 میں تباہ کن سیلاب کے جواب میں کمیونٹی رہنماؤں کی مدد کے لئے درخواست کے بعد 1937 میں ٹیکساس قانون سازی کی طرف سے پیدا ایک خاص مقصد کا ضلع ہے۔ HCFCD اصل میں دریاؤں، سلسلے، ٹرانسپورٹ اور سیلاب کے پانی کی نگرانی کی ذمہ داری دی گئی تھی۔ ہیرس کاؤنٹی "گھریلو، میونسپل، سیلاب کنٹرول، آبپاشی اور دیگر مفید مقاصد کیلئے۔" اس کے علاوہ، HCFCD ہیرس کاؤنٹی، جنگلات کے تحفظ کے بہاؤ کی زمین کی بحالی اور ریکلیمیشن کے لئے ذمہ دار تھا، اور بحریہ پانی "نیوگیبل" رکھنے والے طوفان کے پانی میں ان کے بہاؤ کو ریگولیٹ کرکے رکھتا تھا۔

HCFCD نے ہیریس کاؤنٹی رہائشی خرگوش پروگرام 1985 میں شروع کر دیا اور سیلاب سے متعلق 3،000 مکانات کو سیلاب پلانے میں گہری جگہوں پر قبضہ کر لیا اور ہٹا دیا ہے جہاں سیلاب کی خرابی کی کمی کے منصوبوں جیسے چینل میں بہتری یا طوفان پانی کی حراستی بیسن کی لاگت آئے گی، لاگت مؤثر اور / یا فائدہ مند نہیں ہیں. ایک بار خریدا، یہ پارسل سیلاب کے اسٹوریج میں مدد فراہم کرتے ہیں، ان کی فائدہ مند کام پر واپس آ جاتے ہیں. ان گھریلو خریدار جو خریدے گئے ہیں وہ سیلاب کے خطرے کے خاتمے کے باعث کسی علاقے میں منتقل کرنے میں مدد ملتی ہیں۔

جیسا کہ کاؤنٹی CDBG-DR فنڈ کے منتظم ہے اور اس طرح کے طور پر طوفان ہاروی کاؤنٹی میں تباہ کن سیلاب تھا، یہ ہیرس کاؤنٹی کے لئے HCFCD کے ساتھ کام کرنے کے لئے ایک قدرتی شراکت داری ہے. ہیرس کاؤنٹی، اس کے کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ (HCCSD) اور انجینئرنگ آفس کے ذریعہ، HCFCD کے ساتھ باقاعدگی سے ملنے کے لئے مستقبل میں پروگراموں کو ترقی دینے کے لئے مستقبل میں ترقیاتی منصوبوں کو فروغ دینے اور خرید آؤٹ پروگرام کو بڑھانے کے لئے، خاص طور پر LMI خاندانوں CDBG-DR فنڈنگ اور پروگراموں کے بارے میں HCCSD اور HCFCD کے درمیان ایک آئینٹر-مقامی معاہدے پر عملدرآمد کیا جائے گا. ٹیم 1) خریدنے کے پروگرام اور 2) مستقبل کے نکاسیج میں بہتری کے بارے میں باشندوں کے لئے کوششوں کو فروغ دیتا ہے. مئی سے اگست 2018 تک، دونوں

گروپوں نے 35 برادری اجلاسوں کو عوامی بحالی کے وسائل کے بارے میں عوام کو تعلیم دینے اور مستقبل کی ممکنہ منصوبوں پر غیر ضروری ضروریات اور تبصرے پر عوامی ان پٹ کو جمع کرنے کا اہتمام کیا۔

C. شکایت اور اپیل

بروقت اور پیشہ وارانہ انداز میں شکایات اور اپیلوں کا جواب دینے کے لئے ہیرس کاؤنٹی ذمہ دار ہے. درخواست دہندگان کے لئے ایک فوری اور موثر نظام فراہم کرنے کے لئے ایک شکایت اور اپیل کا طریقہ کار انحصار کیا جائے گا جو خدشات یا تنازعہ کے حل کے لئے درخواست دہندگان کے ساتھ ہوسکتی ہے اور ہیرس کاؤنٹی کے ذریعہ فراہم شدہ طریقہ کار کے ساتھ ہو سکتا ہے. اپیل کے طریقہ کار میں ایک غیر رسمی اور ایک تحریری شکایت کے عمل میں شامل ہوسکتا ہے جس میں شامل ہوسکتا ہے لیکن غیر رسمی سنجیدگی، تیسری پارٹی کا جائزہ لینے اور ڈائریکٹر کی منظوری تک محدود نہیں. ہیرس کاؤنٹی ہر شکایت کا ریکارڈ رکھتا ہے یا اپیل کرتا ہے کہ وہ تمام مواصلات اور ان کے فیصلوں کو شامل کرنے کے لئے حاصل کرے. شکایات جنہوں نے منصفانہ ہاؤسنگ قوانین کی خلاف ورزی کی توثیق کی جائے گی فوری طور پر جائزہ لینے کے لئے HUD کو ہدایت کی جائے گی (شکایت اور اپیل کی پالیسی دیکھیں). سرکاری فنڈز کے فراڈ، فضلہ، یا بدعنوانی کے حوالے سے شکایات HUD OIG فراڈ ہاٹ لائن (فون: 1-800-347-3735 یا ای میل: hotline@hudoig.gov) کو بھیجے جائیں گے۔ اگر ایک درخواست دہندگان کاؤنٹی کے فیصلے سے اختلاف ہے، تو وہ ٹیکساس GLO سے اپیل کرسکتے ہیں۔

جب ایک شکایت یا اپیل موصول ہوئی ہے تو، ایک نمائندہ شکایت یا اپیلنٹ کے جواب میں پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر جہاں قابل عمل ہوگا۔ مصیبت کے لئے، ہیرس کاؤنٹی ٹیلی فون مواصلات کو رابطے کے بنیادی طریقہ کے طور پر استعمال کرے گا؛ تاہم، ای میل اور پوسٹ مارک حروف کے طور پر استعمال کیا جائے گا۔

ہیرس کاؤنٹی اپنے پروگرام کے اندر عملے کی شناخت کرے گا جو تمام درخواست دہندگان اور شرکاء کے بارے میں پوچھ گچھ کرتے ہیں. ان عملے کے لئے ذمہ دار ہوں گے: (1) ہیرس کاؤنٹی کے کاروبار یا اختیار سے متعلق شکایات اور اپیلوں کا تعین یا نہیں، (2) اس بات کو یقینی بنائے کہ تمام شکایات اور اپیلوں کے جواب مناسب وقت کے اندر اندر ہیں (جواب شکایت کی رسید کے 15 کاروباری دنوں کے اندر اندر فراہم کی گئی ہے)، اور (3) ایک قرارداد کے ذریعہ تمام شکایات اور اپیلوں کا استعمال کرتے ہوئے. ہیرس کاؤنٹی ایک شکایت اور اپیل کی پالیسی ہے جو آنے والی شکایات کو سنبھالنے کے لئے، شکایت کے اضافے کے عمل سمیت عمل کے ابتدائی مرحلے پر شکایات کو سنبھالنے کے لئے. پورے اپیلی کیشنز اور شکایت کا عمل 45 کاروباری دن کی مدت کے اندر اندر ختم ہو جائے گا جس کا حتمی تحریری فیصلہ اس وقت کے فریم کے اندر شکایت کنندہ کو بھیجا جائے گا۔

ہر شکایت یا اپیل کی دستاویزات کو برقرار رکھنا ضروری ہے. ہر فائل میں مندرجہ ذیل شامل ہونا لازمی ہے:

- شکایت کنندہ کے لئے رابطہ کی معلومات؛
- ابتدائی شکایت
- پتہ اور ہیرس کاؤنٹی نے منصوبے کا نمبر مقرر کیا ہے (اگر قابل اطلاق ہو)؛
- شکایت کنندہ یا درخواست دہندگان کو یا کی طرف سے کوئی بھی بات چیت؛
- تحقیقات کے نتائج، کسی بھی نوٹ، خط، یا دیگر تحقیقاتی دستاویزات کے ساتھ مل کر؛
- تاریخ جب شکایت یا اپیل کی بند کردی گئی تھی. اور
- کوئی اور کی گئی کارروائی۔

6.3. شہریوں کی شرکت- ہوسٹن شہر مقامی ایکشن منصوبہ(ترمیم 1)

اس منصوبے کا بنیادی مقصد ہوسٹن والوں کو فراہم کرنے کے مواقع کے حامل ہے جس میں خود کو ہوریکین ہاروے بحالی کے عمل میں شامل ہونے کے لئے شامل ہے کیونکہ یہ CDBG-DR فنڈز سے متعلق ہے۔

.Aکمیونٹی مشاورت

اپریل 2018 کے آغازمیں، بہترین عمل اور کمیونٹی کے مشاغل کے لئے بہتری کی کوششوں پر بات چیت کے لئے سٹی HCDD نے کمیونٹی اسٹیک ہولڈر کے لئے چھوٹے ورکنگ گروپ کا اجلاس طب کیا تاکہ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ ہاؤسٹوئین اس بابت اہم قوت رکھتا ہے کہ کیسےشہر سمندری طوفان ہاروے CDBG-DR فنڈنگ کو استعمال کرتا ہے۔HCCD کی سوچ مشاغل کے تمام ترعمل میں دو سطحوں پر مشتمل ہے کمیونٹی کو اطلاعات کی فراہمی بابت بنیادی CDBG-DR فنڈنگ اورتباہی سےمتعلقہ ضرورت کے طلب رسد کی بہتر سمجھ بوجھ کیلئے ہماسئیگی سطح پر ان پٹ کا اجتماع۔ کمیونٹی اسٹیک ہولڈرز سے مشاورت میں، تباہی سے متاثرہ کمیونٹیز تک پہنچ کیلئے HCDD نے درج ذیل اصولوں کا اپنایا۔

- ڈیٹا سے متعلق کمیونٹی اور تباہی سے متعلق نمایاں مسائل پر توجہ کے لئے پروگرام کے ساتھ شفافیت برتی جائے
- CDBG-DR فنڈنگ سے متعلق عمل کے طریقہ کار بشمول ایکشن منصوبے کے طریقہ کار کے بارے میں شہریوں کو مطلع کیا جائے
- شہر کے مختف علاقوں سے نمائندوں کے ان پٹ کو تلاش کیا جائے
- شہریوں کو ردعمل دینے کے لئے کثیر راہیں فراہم کی جائیں
- تباہی کی بحالی کی رقوم سے متعلقہ فیصلوں کو کمیونٹی ان پٹ سے جوڑا جائے
- بیعانہ اجلاس پہلے ہی بیرونی شراکت داروں کے ساتھ طے شدہ ہے، اسکے علاوہ شہری میزبانی اجلاسوں کو ترتیب دیا جائے

مئی اور جون 2018 کے دوران، سٹی ایکشن منصوبے کے بارے میں مطلع کرنے کی غرض سے شہر بھر میں عوامی اجلاس منعقد کرنے کے لئے HCDD نے کمیونٹی گروپس ، محفوظ جماعت کے نمائندہ گروہوں، سپر ہمسائیگی کاؤنسل، سوک گروہوں اور سٹی کاؤنسل ممبران کے ساتھ کام کیا۔ اضافی طور پر HCCD اجلاس کی سہولت کاری اور ریکارڈ کیپنگ کی معاونت کی فراہمی کے لئے کمیونٹی شراکت داروں سے ساتھ مصروف رہی جیسا کہ ورکشاپ، یونیورسٹی آف یوسٹن، کالج آف آرکیٹیکچر کمیونٹی ڈیزائن ریسورس سینٹر اور یونیورسٹی آف ٹیکساس اسکول آف ہیلتھ۔ان اجلاسوں میں اہم چیلنجز برائے تباہی بحالی اور ترجیحات بشمول پیشکش پرسہولت کار میز مزاکرات کے بعد CDBG-DR فنڈنگ پر پیشکش شامل ہے۔میز مزاکرات ہمسائیگی کے ساتھ رہائیشیوں کےتباہی کے بعد تشویش پر ہمسائیگی کے مخصوص عنوانات کے اطراف، مرکوز رہے۔ہدف شدہ سامعین پر غور کرتے ہوئے، اجلاس انگریزی اور ہسپانوی میں، ترجمانی کی خدمات کے ساتھ ، جہاں ضرورت تھی، منعقد کئے گئے۔

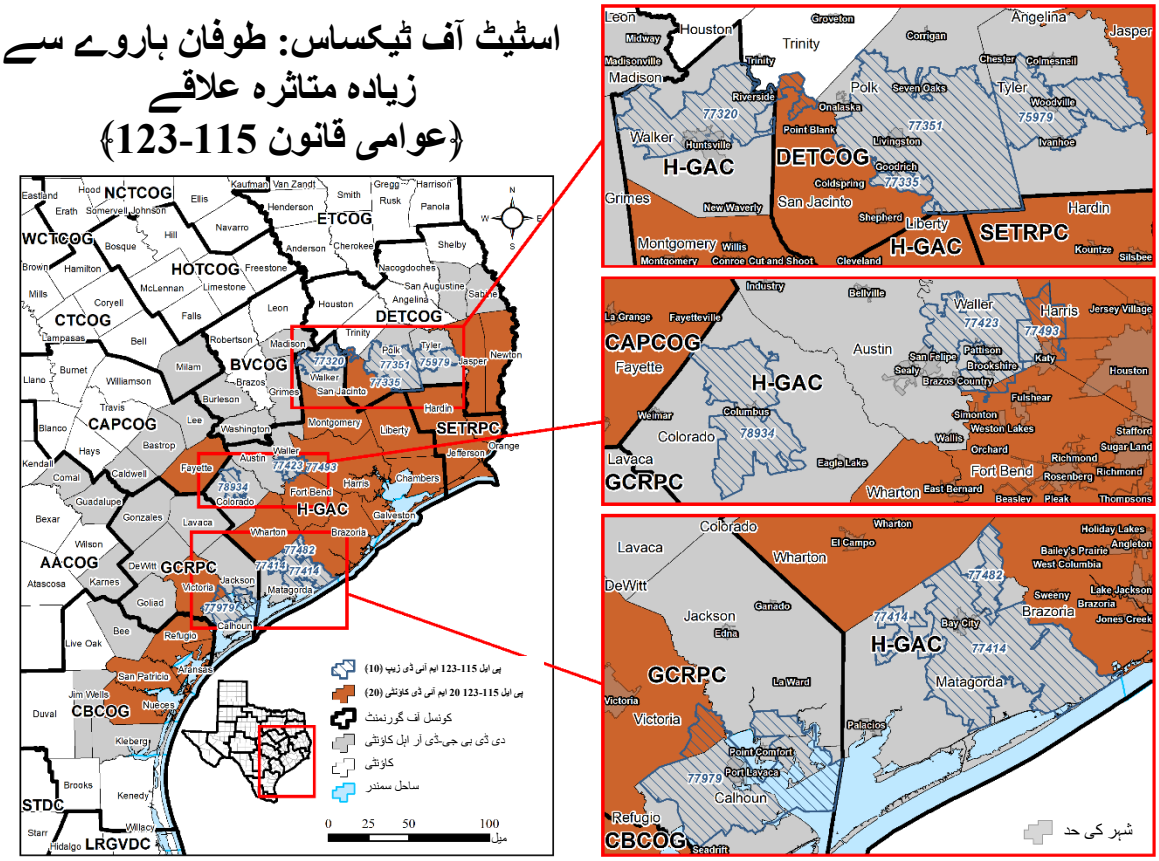
اضافی طور پر،HCDDنے معماروں کے ماہر گروہوں اور ہاؤسنگ ایڈووکیٹ کے ساتھ کئی تباہی بحالی کمیونٹی مشاغل تقاریب طلب کی اوراس میں شرکت کی۔ شہربھر کی سطح پر تباہی بحالی ضروریات پر رد عمل کے حصول کے لئے HCDD نے مؤرخہ 14 مئی ، 2018 کو انگریزی اور ہسپانوی میں ہریکن ہاروی پبلک سروے لانچ کیا۔ جسکے HCDD کو 24 جون 2018 کو 746 جوابات موصول ہوئے۔

B. شکایات

CDBG-DR HCDD پروگراموں سے متعلق ہر تحریری شکایت پر بروقت تحریری جواب فراہم کرے گا۔ جب جواب قابل اطلاق ہو تو شکایت کے رسید کے پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر، جواب لیکھت میں دیا جائے گا، یا دوسرے مؤثر مواصلات میں۔

7.1. ضمیمہ A: CDBG-DR Eligible اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIPs

اسٹیٹ آف ٹیکساس: طوفان ہاروے سے زیادہ متاثرہ علاقے
(عوامی قانون 115-123)



ارنساس (Aransas) (MI)	گرائمز (Grimes)	نیوٹن (Newton) (MI)	77335
آسٹِن (Austin)	گُواڈَلُوپے (Guadalupe)	نُوِیسِس (Nueces) (MI)	77351
بَیسٹرَوپ (Bastrop)	ہارڈِن (Hardin) (MI)	اورنج (Orange) (MI)	77414
بی (Bee)	ہیرِس (Harris) (MI)	پوک (Polk)	77423
برازوریا (Brazoria) (MI)	جیکسن (Jackson)	ریفیوجیو (Refugio) (MI)	77482
برلِسَن (Burleson)	جَیسپر (Jasper) (MI)	سابِین (Sabine)	77493
کَیلڈ ویل (Caldwell)	جیفرسن (Jefferson) (MI)	سان آگسٹین (San Augustine)	77979
کال ہون (Calhoun)	جِم وَیلز (Jim Wells)	سان جاسِنٹو (San Jacinto) (MI)	78934
چیمبرز (Chambers) (MI)	کارنِز (Karnes)	سان پیٹریشیو (San Patricio) (MI)	
کولوراڈو (Colorado)	کلیبرگ (Kleberg)	ٹائلر (Tyler)	MI = HUD کے شناخت کردہ انتہائی متاثرہ
کامال (Comal)	لاواکا (Lavaca)	وکٹوریا (Victoria) (MI)	
ڈی وٹ (DeWitt)	لی (Lee)	واکر (Walker)	
فائیٹ (Fayette) (MI)	لبرٹی (Liberty) (MI)	والر (Waller)	
فورٹ بَینڈ (Fort Bend) (MI)	میڈیسن (Madison)	واشنگٹن (Washington)	
گالویسٹون (Galveston) (MI)	میٹاگورڈا (Matagorda)	وہارٹن (Wharton) (MI)	
گولیاڈ (Goliad)	مِلام (Milam)	75979	
گونزالِز(Gonzales)	مانٹگامری (Montgomery) (MI)	77320	

CDBG-DR کاؤنٹیز بذریعہ کونسل آف گورنمنٹ

CDBG-DR اہل کاؤنٹیز	COG	CDBG-DR اہل کاؤنٹیز	COG
کومل	AACOG	کلہون	GCRPC
گواڈالوپ	AACOG	ڈی ویٹ	GCRPC
کارنز	AACOG	گولیاڈ	GCRPC
برلیسن	BVCOG	گونزیلز	GCRPC
گریمز	BVCOG	جیکسن	GCRPC
میڈیسن	BVCOG	لیویکا	GCRPC
واشنگٹن	BVCOG	وکٹوریا	GCRPC
بیسٹراپ	CAPCOG	اوسٹن	H-GAC
کالڈویل	CAPCOG	بریزوریا	H-GAC
فیئٹ	CAPCOG	چیمبرس	H-GAC
لی	CAPCOG	کولوراڈو	H-GAC
ایرنساز	CBCOG	فورٹ بینڈ	H-GAC
بی	CBCOG	گیلوسٹن	H-GAC
جم ویلز	CBCOG	ہیرس	H-GAC
لی بیرگ	CBCOG	لبیرٹی	H-GAC
نیوسز	CBCOG	میٹا گورڈا	H-GAC
کیفوگیو	CBCOG	مونٹ گومری	H-GAC
سین پیٹریشو	CBCOG	والکر	H-GAC
میلام	CTCOG	ویلر	H-GAC
جیسپر	DETCOG	وھارٹن	H-GAC
نیوٹن	DETCOG	ہارڈن	SETRPC
پولک	DETCOG	جفیرسن	SETRPC
سبائن	DETCOG	اورینج	SETRPC
سین اوگسٹن	DETCOG		
سین جیسنٹو	DETCOG		
ٹائلر	DETCOG		

8.1. ضمیمہ B: سرٹیفیکیشنز-ٹیکساز کی ریاست

91.225 CFR 24 اور 91.325 معاف کی جاتی ہیں۔ ہر گرانٹ وصول کنندہ جو اس نوٹس کے تحت براہِ راست رقم وصول کر رہا ہو گا اسے اس لائحہ عمل کے ساتھ مندرجہ ذیل سرٹیفیکیشنز بنانا پڑیں گی:

a. رقم وصول کرنے والا یہ تصدیق کرتا ہے کہ اس پر عملدرآمد جاری ہے اور وہ CDBG پروگرام کے تحت فنڈنگ کے ذریعے معاونت پانے والی کسی سرگرمی میں ایک رہائشی بے دخلی کے انسداد اور نقل مکانی میں معاونت کے منصوبے کی پیروی کر رہا ہے

b. گرانٹ وصول کنندہ خود کی 24 CFR حصہ 87 کی درکار کردہ اثراندازی پر عائد پابندیوں نیز انکشاف کے فارمز کی تعمیل کی تصدیق کرتا ہے، اگر حصہ 87 کو درکار ہو۔

c. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ قدرتی آفت سے بحالی کیلئے لائحہ عمل ریاستی اور مقامی قانون کے تحت لکھا گیا ہے (جیسے قابلِ عمل ہو) اور یہ کہ گرانٹ وصول کنندہ، اور کوئی ذیلی ٹھیکے دار، ذیلی وصول کنندہ، یا مختص کردہ عوامی ایجنسی جو CDBG-DR فنڈز کے ساتھ کوئی سرگرمی سرانجام دے رہی ہو، اُس پروگرام کو سرانجام دینے کیلئے، قابلِ اطلاق HUD ضوابط اور اس نوٹس کے مطابق قانونی اختیار کی مالک ہے (ہیں) جس کیلئے وہ فنڈنگ حاصل کر رہی ہے۔ گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ جو سرگرمیاں اس نوٹس کے تحت آنے والے فنڈز کے ساتھ اٹھائی جانی ہیں، اس لائحہ عمل کے ساتھ مطابقت رکھتی ہیں۔

d. گرانٹ وصول کرنے والا تصدیق کرتا ہے کہ وہ URA کے حصول اور نقل مکانی کے تقاضوں، جو کہ ترمیم شدہ ہیں، اور 49 CFR حصہ 24 میں اطلاق کے ضوابط کی تعمیل کرے گا، ماسوائے تب جب معافیوں یا متبادل تقاضوں کے متعلق اس نوٹس میں قوانین بتائے گئے ہوں۔

e. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈویلپمینٹ ایکٹ آف 1968 (Housing and Urban Development Act of 1968) (12 U.S.C. 1701u)، کے سیکشن 3 اور 24 CFR حصہ 135 پر اطلاق کرنے والے ضوابط کی تعمیل کرے گا.

f. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ ایک تفصیلی شہری کی شرکت کے منصوبے کی پیروی کرتا ہے جو کہ 24 CFR 91.115 یا 91.105 کے تقاضوں پر پورا اترتا ہو (ماسوائے جیسا کہ اس گرانٹ کیلئے معافیاں اور متبادل تقاضے فراہم کرنے والے نوٹسز میں فراہم کردہ ہے)۔ نیز، کسی ریاستی گرانٹ وصول کنندہ سے معاونت وصول کرنے والی ہر مقامی حکومت کو لازماً ایک تفصیلی شہریوں کی شمولیت کے منصوبے کی تعمیل کرنا پڑے گی جو کہ 24 CFR 570.486 کے تقاضوں پر پورا اترتا ہو (ماسوائے جیسا کہ اس گرانٹ کیلئے معافیاں اور متبادل تقاضے فراہم کرنے والے نوٹسز میں فراہم کردہ ہے)۔

g. ریاست کا گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ اس نے احاطہ کردہ قدرتی آفات کے اعلانات میں مختص کردہ کاؤنٹیز کے ساتھ عدم استحقاق، استحقاق اور ریاست کے قبائلی علاقوں فنڈنگ کی تقسیم کاری کے طریقے، یا ریاست کی جانب سے براہِ راست سرانجام دی جانے والی سرگرمیوں سمیت فنڈز پر مشاورت کی ہے۔

h. گرانٹی تصدیق کرتا ہے کہ وہ مندرجہ ذیل ہر معیار کی تعمیل کر رہا ہے:

1۔ فنڈز کو اُن بدترین متاثرہ اور مصیبت زدہ علاقوں میں محض قدرتی آفت کی امداد، طویل المدت بحالی، انفراسٹرکچر کی دوبارہ تعمیر، اور رہائش اور معیشت میں نئی روح پھونکنے سے متعلق ضروری اخراجات کیلئے ہی استعمال کیا جائے گا جن کیلئے صدر نے 2016 میں Robert T. Stafford Disaster Relief and Emergency Assistance Act of 1974 (42 U.S.C. 5121 *et seq.*) کی پیروی کرتے ہوئے اعلان کیا تھا کہ وہ بڑی قدرتی آفت کا شکار ہوئے ہیں۔

2- جن سرگرمیوں میں CDBG-DR فنڈز سے معاونت کی توقع ہے، ان کے لحاظ سے لائحہ عمل کو اس طرح تیار کیا گیا ہے کہ سب سے زیادہ امکانی ترجیح اُن سرگرمیوں کو دی جائے جو کم - اور متوسط - آمدن والے خاندانوں کو فائدہ پہنچاتی ہوں۔

3- CDBG-DR فنڈز کا مجموعی استعمال اصولی طور پر کم- اور متوسط- آمدن والے خاندانوں کو ایسے انداز میں فائدہ پہنچائے گا جو یقینی بنائے کہ گرانٹ کی رقم کا کم از کم 70 فیصد (یا کسی قابلِ اطلاق فیڈرل رجسٹر (Federal Register) نوٹس میں شائع شدہ HUD کی جانب سے اجازت یافتہ کسی اور شرح فیصد) ایسی سرگرمیوں میں صرف ہوتا ہے جو ایسے افراد کو فائدہ پہنچاتی ہوں۔

4- جو جائیدادیں کم - اور متوسط آمدن والے افراد کی ملکیت میں ہوں یا جن میں انہوں نے سکونت اختیار کی ہو، گرانٹ وصول کنندہ اُن کے ساتھ کسی بھی رقم کے موازنے میں جانچ کاری کرتے ہوئے CDBG-DR گرانٹ فنڈز کی معاونت سے عوامی بہتری کے کاموں میں لگنے والی کسی سرمایہ کاری کے اخراجات واپس حاصل کرنے کی کوشش نہیں کرے گا، بشمول ایسے عوامی بہتری کے کاموں تک رسائی کی شرط کے طور پر کی جانے والی کسی جانچ کاری یا عائد کردہ کسی فیس میں، تاوقتیکہ:

(a) قدرتی آفت سے بحالی کے گرانٹ فنڈز کو ایسی فیس کے تناسب یا ایسی جانچکاری کی ادائیگی کیلئے استعمال کیا گیا ہو جو ایسے عوامی بہتری کے کاموں کی سرمایہ کاری کے سرمایہ کاری کے اخراجات سے متعلق ہوں جو اس عنوان کے علاوہ زرمبادلہ کے ذرائع کے ذریعے ادائیگی شدہ ہوں؛ یا

(b) متوسط آمدن والے افراد کی ملکیت یا سکونت میں آنے والی جائیدادوں کے موازنے میں کسی رقم کی جانچکاری کرنے کے مقاصد کیلئے، گرانٹ وصول کنندہ سیکرٹری سے تصدیق کرتا ہے کہ اس کے پاس کلاز (a) کے تقاضوں کی تعمیل کیلئے کافی CDBG فنڈز (کسی بھی صورت میں) موجود نہیں۔

i. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ گرانٹ 1964 کے Civil Rights Act (42 U.S.C. 200d) کے ٹائٹل VI، Fair Housing Act (42 U.S.C. 3601-3619)، اور لاگو ہونے والے ضوابط کے مطابق سرانجام دی اور جاری کی جائے گی، اور واقعی منصفانہ رہائش کو آگے بڑھائے گی۔

j. رقم وصول کرنے والا تصدیق کرتا ہے کہ اس نے مندرجہ ذیل پالیسیوں کو اختیار کیا اور ان پر عملدرآمد کرا رہا ہے، نیز، اسے لازماً تصدیق کرنی ہے کہ وہ گرانٹ فنڈز وصول کرنے والی مقامی حکومتوں سے تقاضا کریں گے کہ وہ تصدیق کریں کہ انہوں نے مندرجہ ذیل کو اپنایا اور عملدرآمد کر رہی ہیں:

1- ایک پالیسی جو قانون نافذ کرنے والی ایجنسیز کی جانب سے اپنے دائرہ اختیار میں غیر متشدد سماجی حقوق کے مظاہروں میں ملوث کوئی سے افراد کے خلاف طاقت کے بے حد استعمال کی ممانعت کرتی ہو؛ اور

2- اپنے دائرہ اختیار میں ایسے غیرمتشدد سماجی حقوق کا موضوع بننے والے کسی فیسلٹی یا مقام میں داخلے یا اس سے خروج کی طبعی طور پر ممانعت کرنے کے خلاف قابلِ اطلاق ریاستی اور مقامی قوانین کا اطلاق کرنے کی پالیسی۔

k. گرانٹ دینے والا تصدیق کرتا ہے کہ اس میں (اور کوئی ذیلی وصول کنندہ یا انتظامی ادارہ) قدرتی آفت سے بحالی کی سرگرمیوں کو بروقت انداز میں سرانجام دینے کی صلاحیت پہلے سے موجود ہے یا وہ یہ صلاحیت پیدا کر لے گا اور یہ کہ گرانٹ دینے والے نے اس نوٹس کے تقاضوں پر نظرثانی کر لیا ہے۔ اگر HUD کی جانب سے منظور کیا جائے، تو گرانٹ دینے والا اپنے عوامی قانون 56-115 اقتصادی تنظیم اور گرانٹ کی تعمیل کی تصدیق کی چیک لسٹ یا دیگر مزید حالیہ تصدیق کی جمع شدگی، اور متعلقہ معاونتی دستاویزیت کی تصدیق کرتا ہے جن کا حوالہ A.1.a. میں سیکشن VI کے تحت دیا گیا ہے، نیز اس کے اطلاق کے منصوبے اور صلاحیت کی جانچکاری اور HUD کو کی گئی متعلقہ جمع شدگیوں کی بھی، جن کا حوالہ A.1.b. میں سیکشن VI کے تحت کیا گیا ہے۔

1. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ CDBG-DR فنڈز کو کسی ایسے علاقے میں زمین کے استعمال یا کسی سرگرمی کیلئے استعمال نہیں کرے گا جو ریاست، مقامی، یا قبائلی حکومت کی جانب سے سیلاب سے عام طور پر متاثر ہونے والے علاقے کے طور پر شناخت یافتہ ہے، یا پھر جس کی حلقہ بندی FEMA کے تازہ ترین سیلاب سے بچاؤ کے مشورے والے نقشوں میں خصوصی سیلاب کے خطرے والے علاقے (یا 100 سالہ سیلابی میدانی علاقے) کے طور پر کی گئی ہے، تاوقتیکہ وہ اس بات کو بھی یقینی بنائے کہ ایگزیکٹو آرڈر11988 (Executive Order) اور 24 CFR حصہ 55 کی مطابقت سے اُس کاروائی کو سیلابی میدانی علاقے یا اُس کے اندر خطرے کو گھٹانے کیلئے تیار کیا گیا ہے یا اس مقصد کیلئے اُس میں ترمیم کی گئی ہے۔ اس دفعہ کیلئے متعلقہ ڈیٹا کا منبع ریاستی، مقامی یا قبائلی حکومت کے زمین کے استعمال کے ضوابط اور خطرے کو گھٹانے کے منصوبے اور FEMA کا تازہ ترین جاری کردہ ڈیٹا یا ہدایت ہے جس میں مشورے کا ڈیٹا (جیسا کہ مشاورتی اساسی سیلاب کی اونچائیاں (Advisory Base Flood Elevations)) یا تمہیدی یا حتمی سیلاب کے انشورنس ریٹ کے نقشے (Flood Insurance Rate Maps) ہیں۔

m. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ سیسے والے پینٹ سے ممتعلق اس کی سرگرمیاں 24 CFR حصہ 35، ذیلی حصوں A، B، J، K ، اور R کے تقاضوں کی تعمیل کریں گی۔

n. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ 24 CFR حصہ 58 میں موجود ماحولیاتی تقاضوں کی تعمیل کرے گا۔

o. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ قابلِ اطلاق قوانین کی تعمیل کرے گا۔

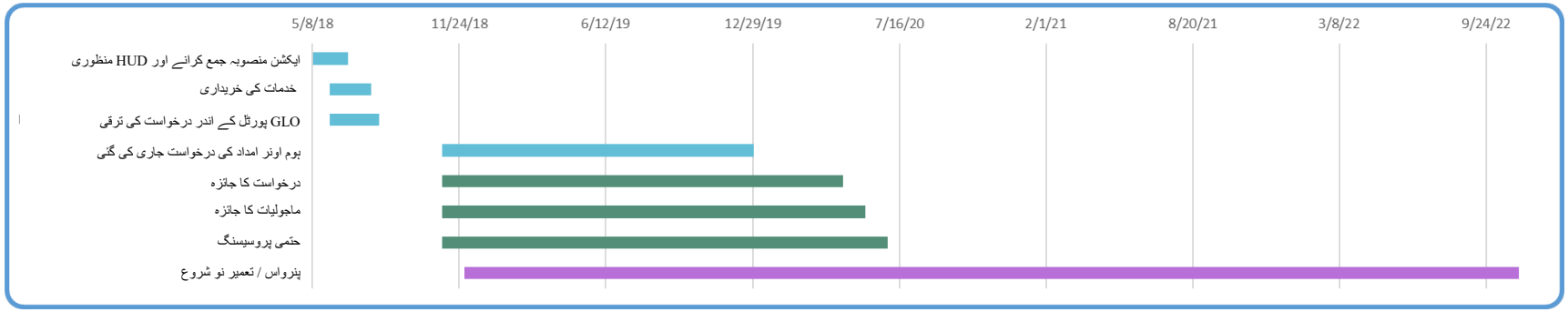
انتباہ: کوئی بھی شخص جو HUD میں جھوٹا دعویٰ یا بیان دیتا ہے، 18 U.S.C. 287,1001 اور 31 U.S.C. 3729 کے تحت دیوانی یا فوجداری سزاؤں کا نشانہ بن سکتا ہے۔

Heather Lagrone

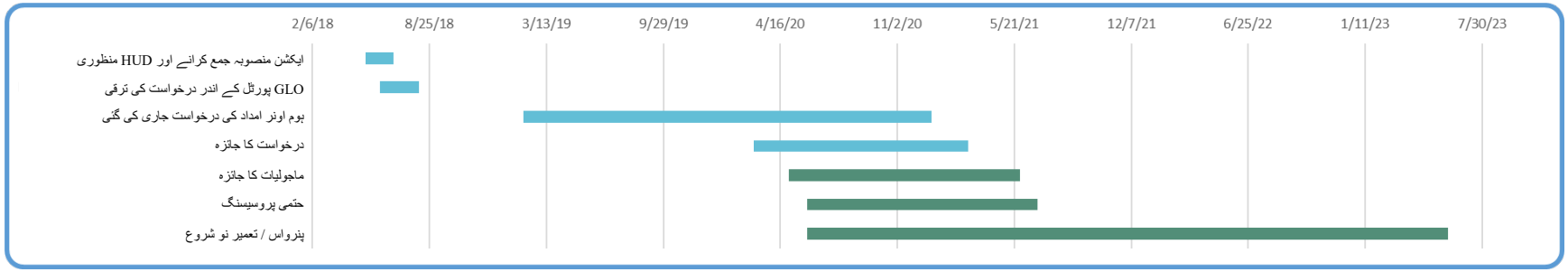
9.1. ضمیمہ C: پروگرام سرانجام دینے کی ٹائم لائنز-ریاستی ایکشن پلان

اگرچہ بہت سے عوامل بحالی کے پروگرامز کی ٹائم لائن میں حصہ ڈال سکتے ہیں، لیکن مندرجہ ذیل رہائش اور انفراسٹرکچر پروگرامز کیلئے تخمینہ شدہ ٹائم لائن ہے۔

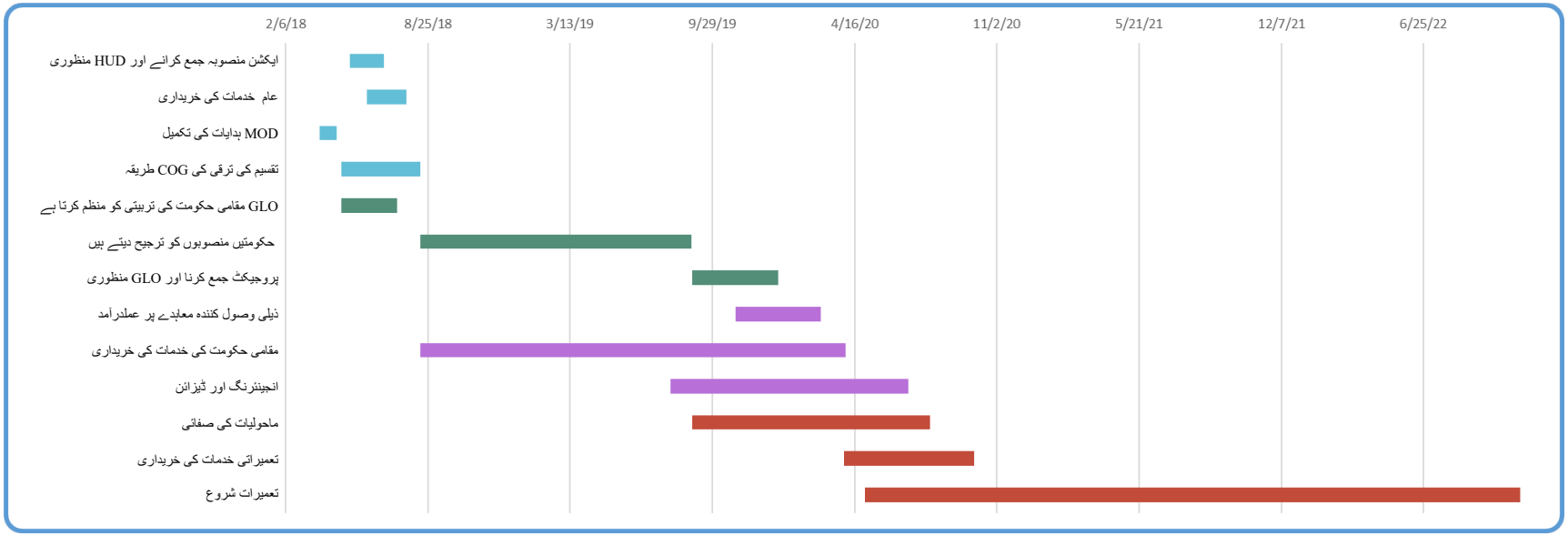
A. پروگرام کے وقت کی ٹائم لائنز



B. ہیرس کاونٹی اور ہوسٹن شہر کے ہاوسنگ منصوبے کی ٹائم لائن



C. انفراسٹرکچر پروگرام کے وقت کی ٹائم لائنز



10.1. ضمیمہ D: تخمینہ شدہ اخراجات اور نتائج-ریاستی ایکشن پلان

2025کی پہلی سہ ماہی تک کے اصل اخراجات اور گرانٹ کی مدت کے اختتام تک کے متوقع اخراجات۔

		2018				2019			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883			$ -	$ 2,869,540	$ 27,793,109	$ 17,186,168	$ 25,729,774	$ 70,000,204
Non-Housing	$ 1,224,780,745			$ -	$ -	$ 3,139,768	$ 259,580	$ 442,378	$ 1,442,243
Planning & Admin	$ 476,630,372			$ 1,124,185	$ 4,740,368	$ 6,192,370	$ 8,378,885	$ 5,908,755	$ 7,895,197
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ -	$ -	$ 1,124,185	$ 7,609,908	$ 37,125,247	$ 25,824,633	$ 32,080,906	$ 79,337,644

		2020				2021			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883	$ 117,973,020	$ 219,590,791	$ 181,129,029	$ 179,302,710	$ 211,211,080	$ 211,719,139	$ 238,934,414	$ 194,472,694
Non-Housing	$ 1,224,780,745	$ 1,521,937	$ 3,138,558	$ 4,636,315	$ 12,340,186	$ 7,774,702	$ 19,749,076	$ 28,628,132	$ 24,199,724
Planning & Admin	$ 476,630,372	$ 9,884,358	$ 9,883,486	$ 12,417,219	$ 16,721,647	$ 10,706,557	$ 11,463,927	$ 17,515,982	$ 22,285,906
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ 129,379,315	$ 232,612,834	$ 198,182,562	$ 208,364,543	$ 229,692,338	$ 242,932,141	$ 285,078,529	$ 240,958,324

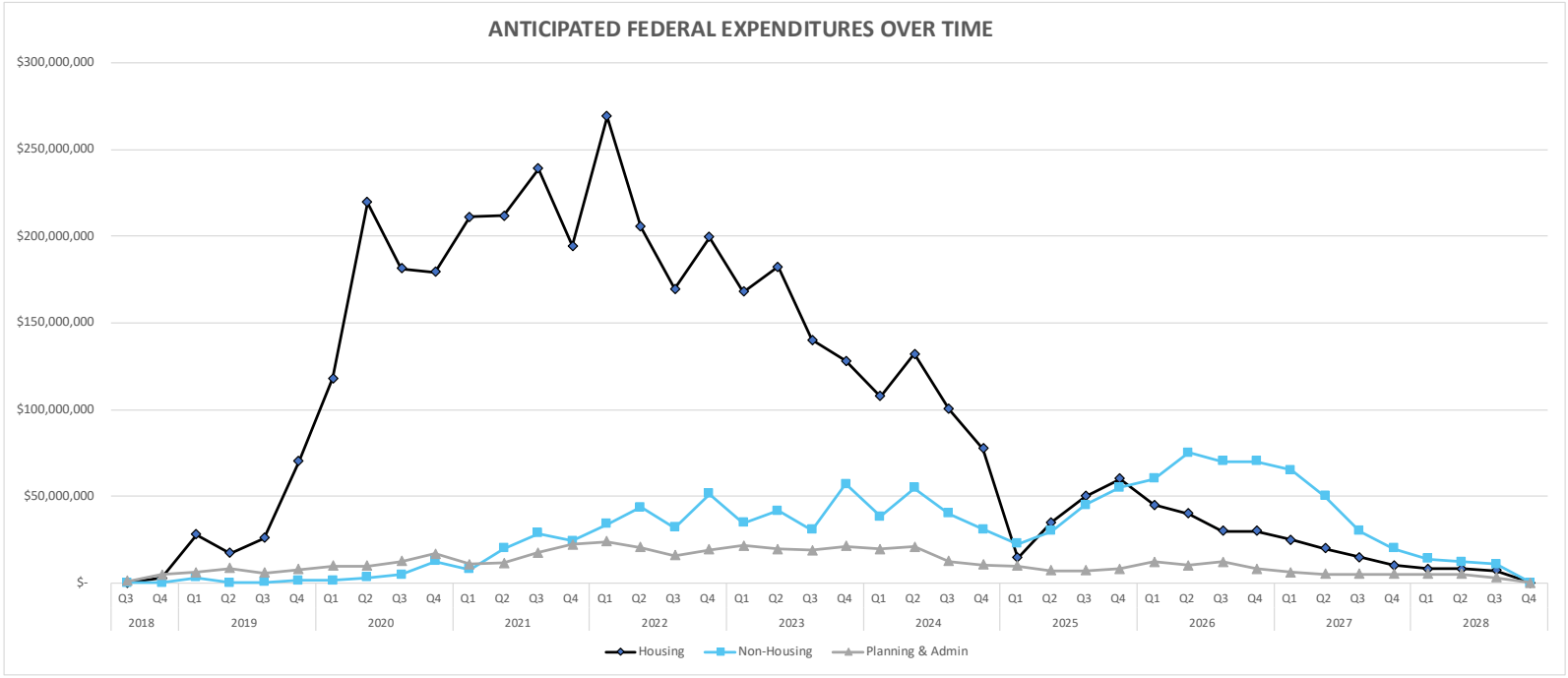
		2022				2023			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883	$ 269,122,149	$ 205,247,709	$ 169,538,664	$ 199,408,062	$ 167,931,398	$ 182,319,824	$ 140,243,281	$ 128,158,361
Non-Housing	$ 1,224,780,745	$ 34,000,199	$ 43,711,468	$ 31,891,735	$ 51,294,318	$ 34,514,702	$ 41,532,929	$ 30,636,832	$ 56,865,693
Planning & Admin	$ 476,630,372	$ 23,848,224	$ 20,396,668	$ 15,722,833	$ 19,135,071	$ 21,593,926	$ 19,427,020	$ 18,779,715	$ 21,245,105
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ 326,970,572	$ 269,355,845	$ 217,153,232	$ 269,837,451	$ 224,040,026	$ 243,279,773	$ 189,659,829	$ 206,269,159

		2024				2025			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883	$ 107,622,675	$ 131,998,758	$ 100,302,280	$ 77,555,944	$ 14,570,768	$ 35,000,000	$ 50,000,000	$ 60,000,000
Non-Housing	$ 1,224,780,745	$ 38,243,582	$ 54,733,630	$ 39,846,124	$ 31,038,747	$ 22,389,955	$ 30,000,000	$ 45,000,000	$ 55,000,000
Planning & Admin	$ 476,630,372	$ 19,539,587	$ 20,703,956	$ 12,613,760	$ 10,414,549	$ 9,839,778	$ 7,000,000	$ 7,000,000	$ 8,000,000
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ 165,405,844	$ 207,436,344	$ 152,762,164	$ 119,009,239.92	$ 46,800,501	$ 72,000,000	$ 102,000,000	$ 123,000,000

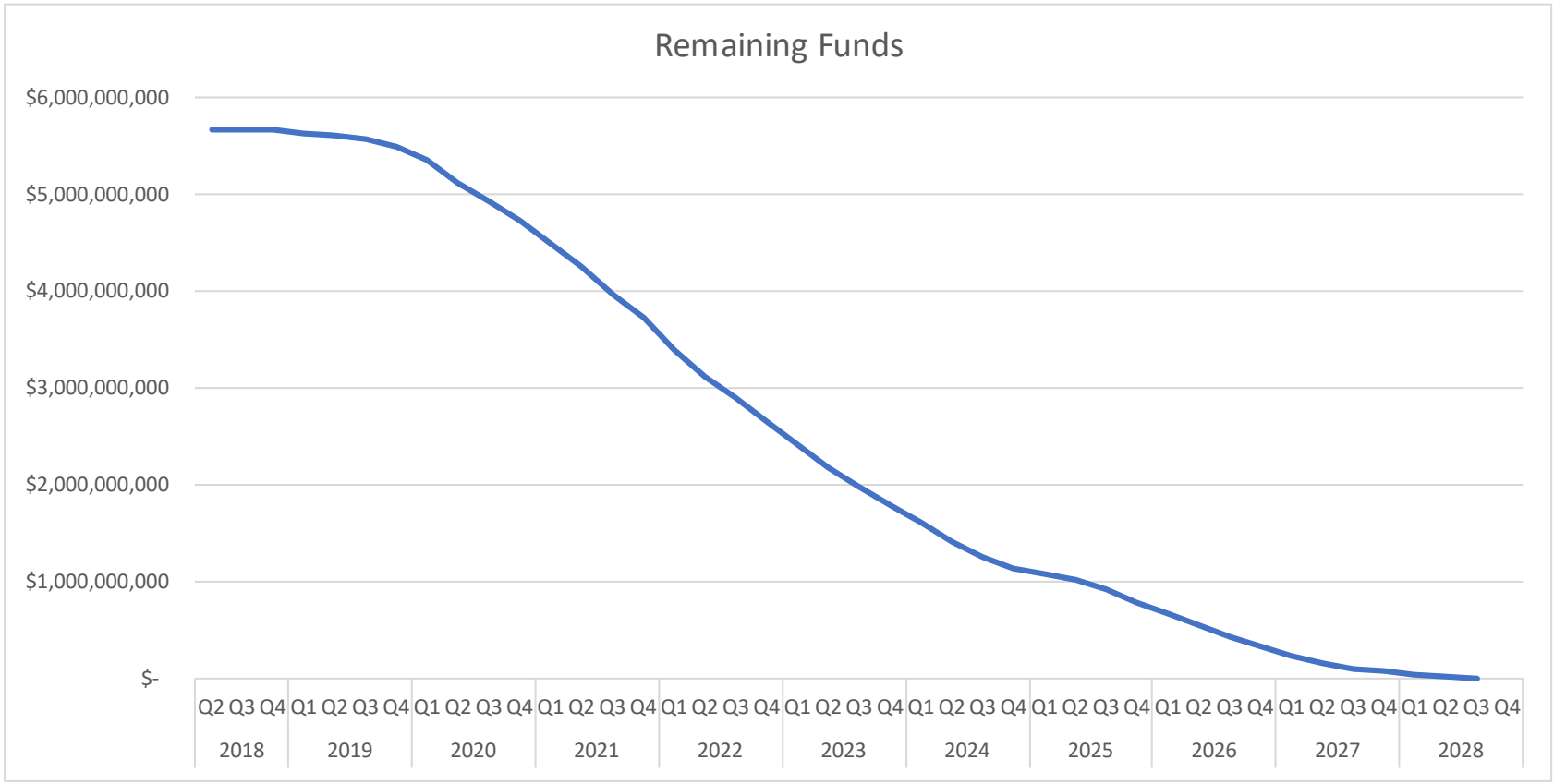
		2026				2027			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883	$ 45,000,000	$ 40,000,000	$ 30,000,000	$ 30,000,000	$ 25,000,000	$ 20,000,000	$ 15,000,000	$ 10,000,000
Non-Housing	$ 1,224,780,745	$ 60,000,000	$ 75,000,000	$ 70,000,000	$ 70,000,000	$ 65,000,000	$ 50,000,000	$ 30,000,000	$ 20,000,000
Planning & Admin	$ 476,630,372	$ 12,000,000	$ 10,000,000	$ 12,000,000	$ 8,000,000	$ 6,000,000	$ 5,000,000	$ 5,000,000	$ 5,000,000
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ 117,000,000	$ 125,000,000	$ 112,000,000	$ 108,000,000	$ 96,000,000	$ 75,000,000	$ 50,000,000	$ 35,000,000

		2028			
Program	Allocation	Q1	Q2	Q3	Q4
Housing	$ 3,974,978,883	$ 8,000,000	$ 8,000,000	$ 7,047,340	$ -
Non-Housing	$ 1,224,780,745	$ 14,000,000	$ 12,000,000	$ 10,808,231	$ -
Planning & Admin	$ 476,630,372	$ 5,000,000	$ 5,000,000	$ 3,251,341	$ -
Grand Total	$ 5,676,390,000	$ 27,000,000	$ 25,000,000	$ 21,106,912	$ -

شکل 46: وقت کے ساتھ ساتھ متوقع وفاقی اخراجات



شکل 47: کل بقایا فنڈز



2024کی دوسری سہ ماہی تک کی حقیقی محاصلات اور گرانٹ مدت کے اختتام تک تخمینی محاصلات۔

ٹیبل 60: حقیقی محاصلات

		2018				2019			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	-	-	-	-	-	-	-	-
Affordable Rental Housing	12,761	-	-	-	-	-	-	-	-
Clearance and Demolition	33	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction of new housing	356	-	-	-	-	-	-	-	-
Homeownership Assistance	742	-	-	-	-	-	-	-	-
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	-	-	-	-	-	-	-	-
Relocation payments & Housing incentives	2,082	-	-	-	-	-	-	-	-
Economic Development	1,938	-	-	-	-	-	-	-	-
Public Services	362,581	-	-	-	-	-	-	-	-
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	-	-	-	-	-	-	-	-
Public Facilities	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Planning	21	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand Total	3,044,942	-	-	-	-	-	-	-	-

		2020				2021			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	-	-	-	-	-	-	-	-
Affordable Rental Housing	12,761	138	-	-	-	-	-	-	-
Clearance and Demolition	33	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction of new housing	356	-	-	-	-	-	-	-	-
Homeownership Assistance	742	4	29	42	50	11	82	29	73
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	17,556	2,253	2,908	2,494	(1,740)	542	(1,205)	606
Relocation payments & Housing incentives	2,082	-	-	-	-	-	-	-	-
Economic Development	1,938	-	-	-	-	-	-	-	-
Public Services	362,581	-	-	-	-	7	453	87	53
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	-	-	-	-	-	-	1,380	-
Public Facilities	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Planning	21	-	-	-	-	-	-	-	1
Grand Total	3,044,942	17,698	2,282	2,950	2,544	(1,722)	1,077	291	733

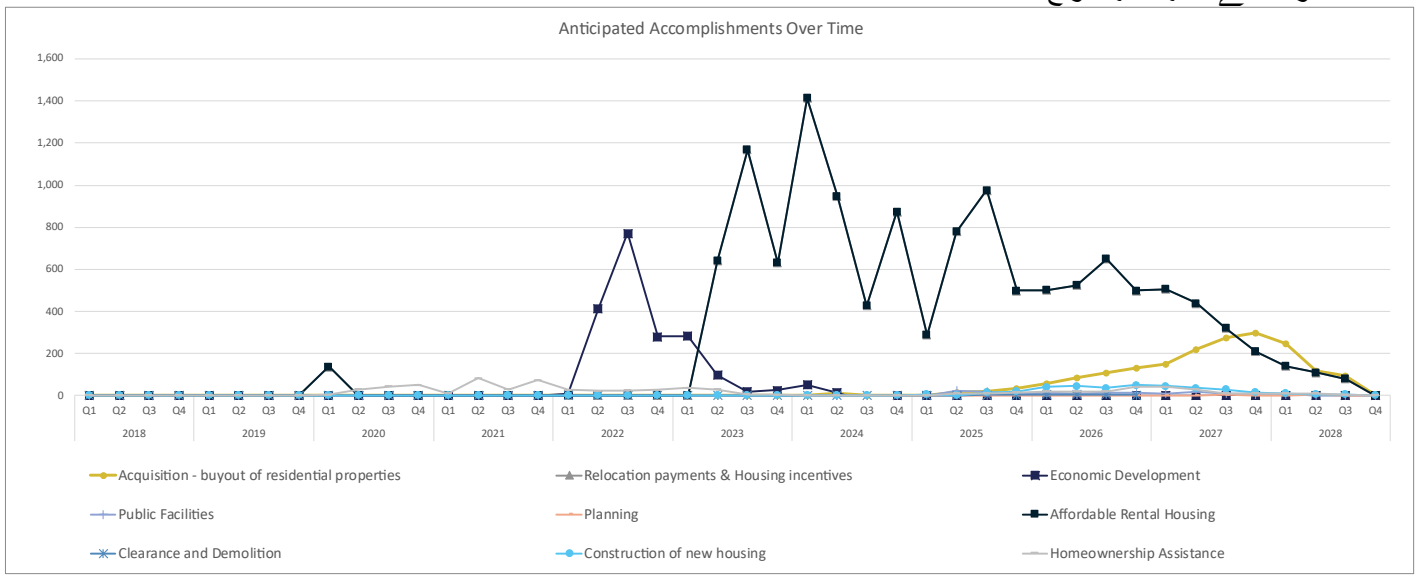
		2022				2023			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	-	-	2	-	4	1	-	-
Affordable Rental Housing	12,761	-	-	-	-	-	640	1,169	631
Clearance and Demolition	33	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction of new housing	356	-	-	-	-	-	-	-	-
Homeownership Assistance	742	26	21	24	27	36	28	5	4
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	496	562	455	507	405	310	200	194
Relocation payments & Housing incentives	2,082	-	-	-	-	8	3	5	33
Economic Development	1,938	7	414	772	281	283	98	19	26
Public Services	362,581	279	446	234	2,524	34	1,988	-	11
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	-	-	2	-	25,789	5,370	14,145	3,458
Public Facilities	158	-	-	1	-	-	-	-	-
Planning	21	(1)	-	-	-	-	-	-	-
Grand Total	3,044,942	807	1,443	1,490	3,339	26,559	8,438	15,543	4,357

		2024				2025			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	1	13	2	-	-	15	19	35
Affordable Rental Housing	12,761	1,413	947	428	873	288	780	975	500
Clearance and Demolition	33	-	-	-	-	-	-	4	4
Construction of new housing	356	-	-	-	-	5	-	15	20
Homeownership Assistance	742	-	-	-	-	-	10	10	15
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	915	177	120	158	67	-	-	-
Relocation payments & Housing incentives	2,082	22	137	4	6	26	90	150	180
Economic Development	1,938	51	16	(29)	-	-	-	-	-
Public Services	362,581	-	-	57	-	-	3,000	5,000	7,000
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	50,604	2,674	95,832	3,659	4,635	20,000	20,000	80,000
Public Facilities	158	-	-	-	-	-	25	20	10
Planning	21	-	-	-	-	-	-	1	2
Grand Total	3,044,942	53,006	3,964	96,414	4,696	5,021	23,920	26,194	87,766

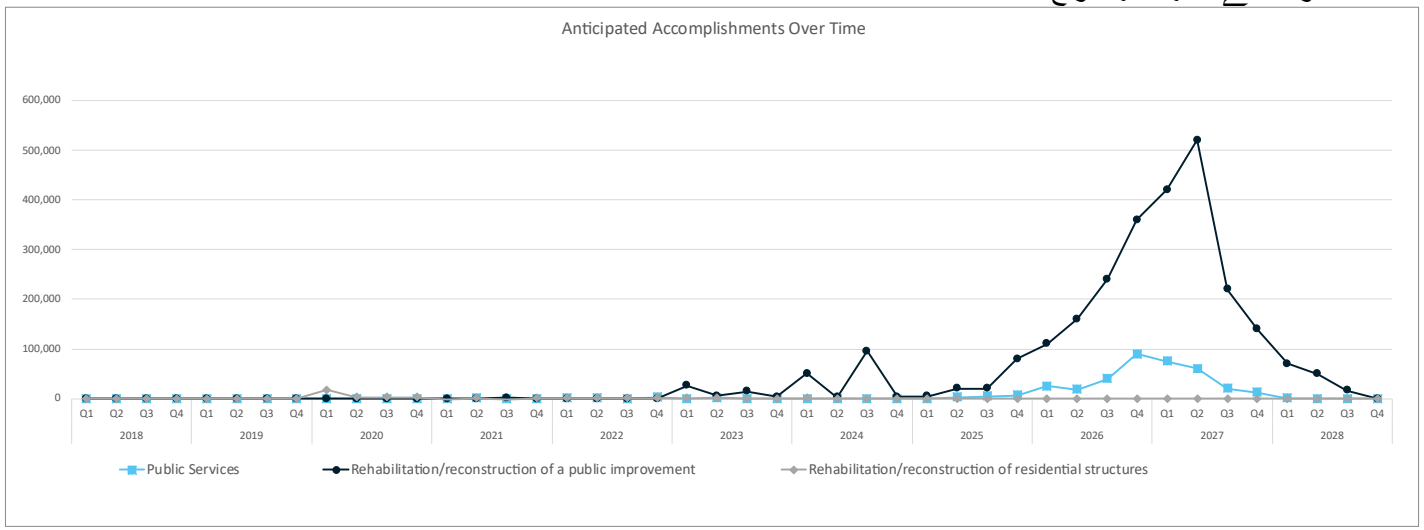
		2026				2027			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	60	85	110	130	150	220	275	300
Affordable Rental Housing	12,761	501	525	650	500	505	438	320	210
Clearance and Demolition	33	5	6	5	3	2	2	2	-
Construction of new housing	356	40	45	35	50	45	35	30	16
Homeownership Assistance	742	20	20	20	40	40	30	11	11
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	-	-	-	-	-	-	-	-
Relocation payments & Housing incentives	2,082	250	210	240	190	150	130	100	80
Economic Development	1,938	-	-	-	-	-	-	-	-
Public Services	362,581	25,000	18,000	40,000	90,000	75,000	60,000	20,000	12,408
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	110,000	160,000	240,000	360,000	420,000	520,000	220,000	140,000
Public Facilities	158	15	8	12	12	10	20	10	8
Planning	21	1	2	1	1	1	2	3	2
Grand Total	3,044,942	135,892	178,901	281,073	450,926	495,903	580,877	240,751	153,035

		2028			
Program	Outcomes	Q1	Q2	Q3	Q4
Acquisition - buyout of residential properties	1,886	250	120	94	-
Affordable Rental Housing	12,761	140	110	80	-
Clearance and Demolition	33	-	-	-	-
Construction of new housing	356	10	5	5	-
Homeownership Assistance	742	11	10	3	-
Rehabilitation/reconstruction of residential structures	27,980	-	-	-	-
Relocation payments & Housing incentives	2,082	49	11	8	-
Economic Development	1,938	-	-	-	-
Public Services	362,581	1,000	-	-	-
Rehabilitation/reconstruction of a public improvement	2,634,404	70,000	50,000	16,856	-
Public Facilities	158	7	-	-	-
Planning	21	1	3	1	-
Grand Total	3,044,942	71,468	50,259	17,047	-

شکل 48: وقت کے ساتھ ساتھ متوقع محاصل



شکل 49: وقت کے ساتھ ساتھ متوقع محاصل



11.1. ضمیمہ E: مشاورتیں-ٹیکساس کی ریاست

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
29/08/2017	کرسٹی کورپس ٹاؤن، روبز لواکا، پورٹ	نقصان کردہ جائزہ
30/08/2017	ارنساس پورٹ شہر	علاقوں شدہ تباہ ہمراہ کے حکام شدہ منتخب گیا کیا دورہ کا
31/08/2017	شہر کرسٹی کورپس	معائنہ کا شہر لیے کے ضروریات کی بحالی
01/09/2017	برائن او وٹ گیئر، براڈ	کے ہاؤسنگ المدتی طویل کی CDBG-DR پر ہاؤسنگ مدتی مختصر کی FEMA ہمراہ مشاورت
02/09/2017	لوزیانا - شیلٹر میں گھر	کے ہاؤسنگ المدتی طویل کی CDBG-DR پر ہاؤسنگ مدتی مختصر کی FEMA ہمراہ مشاورت
07/09/2017	آسٹن - سماعت کی کمیٹی افیئر اربن میں ہاؤس	کمیونٹی اور ہاؤسنگ آف ڈیپارٹمنٹ ٹیکساس افیئرز
08/09/2017	سیڈ ایپل ٹیکساس	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
12/09/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	شہر ہوسٹن کاؤنٹی، ہیرس
12/09/2017	ہوسٹن - وفد ریاستی	پروگرام CDBG-DR اور سیشن سماعتی معلومات کی
12/09/2017	شہر ہوسٹن	معلومات کی نقصان
13/09/2017	کمیٹی کوارڈینیشن انفراسٹرکچر واٹر ٹیکساس	لئے کے کاری تفویض ہاروے ممکنہ TCEQ خیال؛ تبادلہ پر فنڈز CDBG-DR شراکت ریاستی اور وفاقی دیگر ،TWDB داری
13/09/2017	شہر ہوسٹن - ہال ٹاؤن اولسن پیٹے مین کانگریس	علاقے قریبی متعدد متاثرہ سے سیلاب
13/09/2017	ملاقات میں دفتر کے کلبرسن مین کانگریس	CDBG-DR اور FEMA ضلع، کی بحالی کی اہلیت اور پروگراموں خیال تبادلہ پر ضروریات
13/09/2017	ملاقات میں کے دفتر کے کوریئن سینیٹر	CDBG-DR اور FEMA ضلع، کی بحالی کی اہلیت اور پروگراموں خیال تبادلہ پر ضروریات
14/09/2017	کاؤنٹیز پیٹریشیو سان اور نیوسیس	ضروریات کی ہاؤسنگ کردہ خیال تبادلہ
15/09/2017	ملاقات ساتھ کے وائٹ جیمز نمائندے ریاستی	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
18/09/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	اورنج شہر، آرتھرکا پورٹ کاؤنٹی، جیفرسن NFIP میں ضمن کے سٹی اورنج کاؤنٹی، کے پروگراموں FEMA بندی، درجہ کی ہاؤسنگ تیز اور ضروریات، کی مماثلت لئے خیال تبادلہ پر پروگرامز

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
18/09/2017	ملاقات ساتھ کے وفد ٹیکساس	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
22/09/2017	جنوب ہمرار کے کارسن سیکرٹری HUD ٹیکساس مشرقی	فنڈز کاری، تخفیف مولڈ، میں یونٹس کردہ تہہ خیال تبادلہ پر تقسیم مساوی کی
22/09/2017	کونسلز علاقائی برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس ڈائریکٹرز آف بورڈ	تبادلہ پر 2016 اور 2015 بحالی سے ہاروے خیال
26/09/2017	ملاقات ساتھ کے وفد ٹیکساس	طوفان متعلقہ سے اونچائی اور خریداری خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے
27/09/2017	ہوسٹن - ہال ٹاؤن اولسن پیٹے مین کانگریس	متاثرہ سے سیلاب مسلسل میں ہوسٹن شمالی سے ہاروے طوفان متعلقہ لیے کے علاقوں خیال تبادلہ پر بحالی
28/09/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	شہر، لیک سوئر شہر، لیبرٹی کاؤنٹی، لیبرٹی فوری کور بحالی نے کاؤنٹی ہارڈن اور ضرورت کی اصولوں چند لیے کے کرنے تلافی زر کی نقصان اور اخراجات ضرورت، سائٹس ویب اور اجازت، کو چرچز لیے کے خیال تبادلہ میں ضمن کے تفصیلات مزید پر کیا
02/10/2017	شہر ہوسٹن - سماعت کی کمیٹی ملحقہ کی ہاؤس	بینڈ فورٹ ہوسٹن، کاؤنٹی، ہیرس
03/10/2017	ہوسٹن ویسٹ - ہال ٹاؤن گورنرز لیفٹننٹ	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
04/10/2017	لیک کلیئر - ہال ٹاؤن کا گورنر لیفٹننٹ (کاؤنٹیز گالویسٹن/ہیرس)	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
04/10/2017	شہر ٹاؤن بے	تخفیف میں سیلاب اور ہاؤسنگ خریداری، پر بحالی سے ہاروے طوفان متعلقہ سے خیال تبادلہ
06/10/2017	کمیشن یوٹیلیٹیز پبلک	ضروریات شدہ جائزہ لیے کے بحالی
09/10/2017	کاؤنٹی گالویسٹن	معائنہ کا وے واٹر انٹرکوسٹل گلف
09/10/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	ارنساس کاؤنٹی، ارنساس شہر، پورٹ راک شہر، لواکا پورٹ شہر، ریفیوجیو شہر، پاس کھوئے 600 کچرے، میں شہر وکٹوریہ اور اور مسائل انشورنس مولڈ، اپارٹمنٹس، ہوئے خیال تبادلہ پر ضرورت کی سسٹمز انتباہی
10/10/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	بریزوریا کاؤنٹی، میٹاگورڈا شہر، وہارٹن انگلیٹن سٹی، بے شہر، لینڈ شوگر کاؤنٹی، کی FEMA شہر ڈکنسن اور شہر، ضرورت، کی مماثلت مستردگیوں، متاثرہ LMI نان تقاضے، کے پروکیورمنٹ پر ڈسٹریبیوشن کی فنڈ اور مالکان گھریلو خیال تبادلہ

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
11/10/2017	بیورو کا جیوگرافی معاشی	اثرات اور ڈیٹا کا ہاروے طوفان
11/10/2017	طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس ہاروے	آرتھر، پورٹ اناہواک، لیبرٹی، کونٹزے، Hwy 87، انفراسٹرکچر، کچرے، میں اورنج لیے کے نکاسی اور کاؤنٹیز اور شہروں تمام خیال تبادلہ پر فنڈز
13/10/2017	آغاز کا ہاروے طوفان DETCOG	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
16/10/2017	عملہ کانگریسی میں آفس فیلڈ جوائنٹ	پروگرامز دونوں CDBG-DR اور FEMA معلومات کی پروگرام لیے کے
16/10/2017	ہیلتھ کرائسٹس	کی علاقے بیومونٹ اور آرتھر پورٹ تبادلہ پر ضروریات کی صحت اور ہاؤسنگ خیال
18/10/2017	آغاز کا ہاروے طوفان HGAC	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
20/10/2017	آغاز کا ہاروے طوفان SETRPC	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
20/10/2017	آغاز کا ہاروے طوفان CBCOG	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
23/10/2017	المدتی طویل و مختصر اور بک پلے راست براہ مواقع کے ہاؤسنگ	بحالی المدتی طویل
24/10/2017	TX آسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	ہیلتھ سٹیٹ ڈیپارٹمنٹ، ملٹری ٹیکساس حکام تعلیمی ٹیکساس سروسز،
25/10/2017	بلڈرز برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس	قلت اور دستیابی ذرائع، بحث زیر
25/10/2017	ہنٹر ٹوڈ نمائنڈہ ریاستی	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
26/10/2017	آغاز کا ہاروے طوفان CAPCOG	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
27/10/2017	فورس ٹاسک ہاؤسنگ مشترکہ	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
02/11/2017	True اور ورک نیٹ کا افراد گھر بے ٹیکساس ملاقات ساتھ کے Casa Consulting	پر حل اور ضروریات کی افراد گھر بے خیال تبادلہ
03/11/2017	ٹیکساس آف ایشن ایسوسی پلاننگ امریکن (Conference for American Planning Association of Texas)	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
03/11/2017	شہر ڈکنسن	جھیل ڈکنسن اور بحالی سے ہاروے طوفان خیال تبادلہ پر شاخ کی
06/11/2017	ایشن ایسوسی اپارٹمنٹ ٹیکساس	خیال تبادلہ پر پروگرامز ممکنہ اور انوینٹری

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
08/11/2017	کرسٹی، کورپس - سماعت کی قبضوں کے گھر TX	شہر، کرسٹی کورپس شہر، ارنساس پورٹ سسٹم، ہیلتھ کرسٹس کاؤنٹی، ارنساس ISD، ٹافٹ شہر، فلٹن ISD، ریفیوجیو نیوسیس TEA، کالج، جونیئر کاؤنٹی وہارٹن کاؤنٹی پیٹریشیو سان اور کاؤنٹی،
09/11/2017	شہر ہوسٹن	ڈیٹا کا ہوسٹن اور بحالی، سے ہاروے طوفان خیال تبادلہ پر نوٹس شدہ تباہ اور
10/11/2017	کاؤنٹی ہیرس	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
16/11/2017	کاؤنٹی وکٹوریا	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
16/11/2017	میٹنگ GCRPC	کی عملے اور پلاننگ کی بحالی آفت ضروریات
17/11/2017	اور مینیجمنٹ کی میدان سیلابی FEMA انشورنس	کردہ لیوریج اور فنڈز CDBG-DR خیال تبادلہ پر استعمال کے ضروریات
21/11/2017	کاؤنٹی چیمبیئرز	بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان
21/11/2017	کاؤنٹی نیوٹن	متعلقہ سے مرمتیوں کی سڑک اور ہاؤسنگ خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے طوفان
28/11/2017	ٹیبل راؤنڈ شہر مونڈ رچ	شہر متعلقہ سے بحالی سے طوفان ہاروے خیال تبادلہ پر ضروریات کی
28/11/2017	کاؤنٹی بَینڈ فورٹ	خیال تبادلہ پر بحالی کی ہاروے طوفان
29/11/2017	آغاز کا GCRPC	مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
29/11/2017	پناہ جائے لیے کے انسانیت	خیال تبادلہ پر پروگرامز دستیاب
30/11/2017	ویبر رینڈی مین کانگریس	کے ضروریات اور کوششوں کی بحالی ڈیٹ اپ میں ضمن
04/12/2017	کورپس - سماعت کی کمیٹی افیئرز اربن ہاؤس TX کرسٹی،	شہر اتھارٹی، ہاؤسنگ پبلک کرسٹی کورپس پاس، شہر ارنساس پورٹ ارنساس، پورٹ کرسٹی کورپس شہر، انگلیسائیڈ شہر، فلٹن شہر پورٹ راک اور کاؤنٹی، ارنساس شہر،
06/12/2017	وفد کا پاس شہر ارنساس	خیال تبادلہ پر تعلیم اور ضروریات کی بحالی
07/12/2017	کاؤنٹی ارنساس - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	پورٹ راک اور شہر، فلٹن کاؤنٹی، ارنساس کے پرمٹ ضروریات، کی کاؤنٹی شہر کے کچرے ضروریات، رہائشی مسائل، میں کاری تفویض کی فنڈنگ اور آپریشنز، خیال تبادلہ پر مساوات
07/12/2017	شہر ہوسٹن	شدہ منصوبہ اور ضروریات کی ہوسٹن خیال تبادلہ پر پروگرامز

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
12/12/2017	گروپ ورک ہاؤسنگ فیئر سٹیٹ	کے AFFH سے جانب کی ایجنسیز ریاستی عملی حکمت کلیتی لیے
13/12/2017	- سماعت کی کمیٹی افیئر اربن میں ہاؤس بیومونٹ	جیفرسن شہر، بیومونٹ شہر، گالویسٹن کاؤنٹی، ہارڈین کاؤنٹی، اورنج کاؤنٹی، شہر، اناہواک شہر، لیک سوئر ،HGAC شہر ویڈور اور شہر، اورنج
14/12/2017	بلڈرز برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس	ممکنہ اور ضروریات کی پروگرام والے آنے خیال تبادلہ پر انوینٹری
15/12/2017	کا مشاورت میں بحران کے ہاروے طوفان پروگرام ریاستی	کی دونوں عملے کے پروگرام اور متاثرین غور پر ضروریات
18/12/2017	کمیونٹی اور ہاؤسنگ آف ڈیپارٹمنٹ ٹیکساس افیئرز	خیال تبادلہ پر ابتدائیوں کے افراد گھر بے
18/12/2017	وائٹ جیمز نمائندہ ریاستی	کی اہلیت دیگر اور معاہدے پیشگی ڈسٹرکٹ، خیال تبادلہ پر ضروریات
18/12/2017	شہر ہوسٹن	خیال تبادلہ پر ضروریات کی فیملی ملٹی
19/12/2017	کاؤنٹی نیوسیس	گواہی عدالتی کا کمشنر کاؤنٹی نیوسیس
20/12/2017	کی کمیٹی مینیجمنٹ ریسورس اینڈ لینڈ ہاؤس TX کرسٹی، کورپس - سماعت	سان ارنساس، پورٹ کاؤنٹی، نیوسیس فلٹن پاس، سٹی ارنساس کاؤنٹی، پیٹریشیو پورٹ راک اور شہر، کرسٹی کورپس شہر، شہر
22/12/2017	سروسز کی معلومات ہاؤسنگ آمدن کم ٹیکساس	کی کنندگان وصول ذیلی اور پروگرام خیال تبادلہ پر ضروریات
03/01/2018	کاؤنٹی نیوسیس	خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے طوفان ضروریات کی ہاؤسنگ کاری، تخفیف فنڈز، خیال تبادلہ پر سیاحت اور
04/01/2018	شہر ہوسٹن	تفویض ڈائریکٹ بحالی، سے ہاروے طوفان اور خریداری، ،GLO میں MOD کاری، خیال تبادلہ پر دہرائی کی مراعات
04/01/2017	شہر کے اورنج اور بیومونٹ	اور یونٹس 80 شدہ تباہ کے سائٹ فیملی ملٹی معائنہ کا علاقوں دیگر
05/01/2018	ملاقات ساتھ کے Quicken Loans	کی مسائل انشورنس اور جاتی قرضہ گھریلو خیال تبادلہ پر ضروریات
08/01/2017	SETRPC	کے تیاری ضروری اور بحالی المدتی طویل خیال تبادلہ سے حوالے
09/01/2018	شہر گالویسٹن	خیال تبادلہ پر بحالی کی ہاروے طوفان
11/01/2018	بزنس کی ایجنسی میں ریاست ٹیکساس (TSABAA) ایشن ایسوسی ایڈمنسٹریشن TX کیرویلے، - کانفرنس	کے تصور اور حالت کی پروگرام ہاؤسنگ لیے کے ایجنسیز رہاستی دیگر سے حوالے معلومات

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
12/01/2018	اور (Aransas County) کاؤنٹی ارنساس Appleseed ٹیکساس	AFFH اور ضروریات کی بحالی کی کاؤنٹی خیال تبادلہ پر
12/01/2018	بیومونٹ، - سماعت کی کمیٹی ملحقہ کی ہاؤس TX	اورنج کاؤنٹی، جیفرسن شہر، بیومونٹ ہارڈین سسٹم، ہیلتھ ہرمین میموریل کاؤنٹی، چیمبیئرز اورنج، ہسپتال، بپتسمہ کاؤنٹی، شہر ویڈور اور کاؤنٹی
17/01/2018	الائنس HOPE NOW	خیال تبادلہ پر بچاؤ سے ضبطگی جائیداد
18/01/2018	ہوسٹن، - سماعت کی کمیٹی افیئرز اربن ہاؤس TX	کاؤنٹی، ہیرس شہر، گالویسٹن شہر، ہوسٹن Habitat for Humanity، ہوسٹن HGAC، Housers ٹیکساس اور
18/01/2018	کی کمیٹی اصولی اور تفتیش عمومی ہاؤس TX ہوسٹن، - سماعت	کیتھولک کاؤنٹی، ہیرس گالویسٹن، ہوسٹن، چیریٹیز
19/01/2018	چانسلرز سسٹم یونیورسٹی	خیال تبادلہ پر ضروریات کی پلاننگ
23/01/2018	کاؤنٹی پیٹریشیو سان - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	بے دی آن انگلیسائیڈ کاؤنٹ، پیٹریشیو سان سنٹن، PHA کاؤنٹی پیٹریشیو سان شہر، EDC، پیٹریشیو سان شہر، لینڈ پورٹ شہر، اور کامرس، آف چیمبر پاس ارنساس مقامی میں کامرس آف چیمبر انگلیسائیڈ کی ہاؤسنگ پبلک مسائل، کے صلاحیت آمدن کم بیوشن، ڈسٹری کی فنڈ ضروریات، خیال تبادلہ پر کاری تخفیف اور ہاؤسنگ، کی
26/01/2018	- سیشن Q&A تھولڈ فیرن بلیک مین کانگریس TX کرسٹی، کورپس	خیال تبادلہ پر بحالی کی ہاروے طوفان
30/01/2018	TX آسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	بورڈ بجٹ ساز قانون اور کمپٹرولر ٹیکساس خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے طوفان میں
30/01/2018	کاؤنٹی ہارڈین	کے دونوں المدتی طویل اور مدتی مختصر خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ لیے
01/02/2018	کونسلز علاقائی برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس ڈائریکٹرز آف بورڈ	Q&A اور معلومات کی ہاروے طوفان
02/02/2018	سروسز کی معلومات ہاؤسنگ آمدن کم ٹیکساس	کے بحالی کی والوں جانے بچ سے طوفان خیال تبادلہ پر ابتدائیے اور اصول، حقوق،
05/02/2017	کاؤنٹی منٹگمری - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	فوریسٹ رومن ویلیج، پیٹن کاؤنٹی، منٹگمری وے یونائیٹڈ اور شپ، ٹاؤن ووڈلینڈز شہر، رفتار کی بحالی ضروریات، کی نکاسی میں ایک ہر ہاؤسنگ، ضرورت، کی تیزی میں CDBG بنانے، یقینی کو شرکت مساویانہ کی پر خریداریوں اور ضرورت کی مماثلت سے خیال تبادلہ

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
06/02/2018	اودوبون	خیال تبادلہ پر پراجیکٹس ممکنہ
07/02/2018	کاؤنٹی گالویسٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	سٹی، لیگ شہر، فرینڈزوڈ کاؤنٹی، گالویسٹن شہر، کیمہ شہر، مارک لا شہر، ڈکنسن شہر، کا کناروں لیک کلیئر شہر، گالویسٹن H-GAC اور شہر، فے سانتا سٹی، ٹیکساس تیز کوششیں کی بحالی سے حوالے کے کے جھیل شکار کا سیلاب مسلسل کرنے، کے وفاق مسائل، کے نکاسی میں کناروں خیال تبادلہ پر وسائل اضافی دیگر
09/02/2018	ادارے کاروباری برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس کانفرنس سالانہ	پروگرامز لیے کے بحالی سے ہاروے طوفان بندی منصوبہ کی کا
12/02/2018	ڈویلپمنٹ اور پلاننگ کمیونٹی HUD	خیال تبادلہ پر تقاضوں کے پروگرام
13/02/2018	اور ہارڈین، جیفرسن، - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ کاؤنٹیز اورنج	اورنج کاؤنٹی، جیفرسن کاؤنٹی، ہارڈین آفت کنٹری ٹرائی اور شہر، بیومونٹ کاؤنٹی، ضرورت، کی بحالی جلد از جلد میں بحالی اشتراک کے لاگت FEMA PA کی کمیونٹیز مجموعی اور اہلیت، عدم کی اترنے پورا پر تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ علاقائی اور خیال
13/02/2018	کامرس آف چیمبر آلوین	ہونے نہ زدہ سیلاب پہلے میں دریا برازوس میں ضمن کے سیلاب میں علاقوں والے خیال تبادلہ
14/02/2018	ہال ٹاؤن لیے کے شہر لمبرٹن اور کاؤنٹی نیوٹن	Q&A متعلقہ سے پروگرامز
14/02/2018	ٹیکساس آرتھر، پورٹ - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	EDC، آرتھر پورٹ شہر، آرتھر پورٹ ہاؤسنگ میں اتھارٹی ہاؤسنگ آرتھر پورٹ بحالی اجتماعی کی کمیونٹی ضرریات، کی زیر کے ضبطگی کی جائیداد ضرورت، کی فنڈز اور گھر، متاثرہ80 فیصد مسائل، غور خیال تبادلہ پر تقسیم کی
15/02/2018	کاؤنٹیز جیسپر اور نیوٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	اور کاؤنٹی، جیسپر کاؤنٹی، نیوٹن جگہوں، متاثرہ مسلسل میں DETCOG تبادلہ پر ضروریات کی تبخیر اور ہاؤسنگ خیال
16/02/2018	کی عملے کے نیلسن جین سینیٹر کے ریاست میٹنگ	پر اہلیت کی استعمال کے فنڈز CDBG-DR خیال تبادلہ
20/02/2018	TX آسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	کے ضروریات اور کوششوں کی بحالی ڈیٹ اپ میں ضمن
20/02/2018	ٹیبل راؤنڈ کی جات قصبہ	تفویض کی مستبقل پروگرامز، پلان ایکشن LMI نان اور سیلاب مسلسل کاریاں، خیال تبادلہ پر ضروریات
20/02/2018	- پریزنٹیشن کی ہاؤسنگ داری کرایہ قیمت کم کاؤنٹی ارنساس	ضروریات کی ہاؤسنگ داری کرایہ قیمت کم خیال تبادلہ پر پروگرامز اور

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
23/02/2018	کاؤنٹی ارنساس	خیال تبادلہ پر ضروریات کی بحالی
23/02/2018	شہر لینڈز ووڈ	کے پلاننگ کی نکاسی میں کریک سپرنگ خیال تبادلہ پر مطالعے
26/02/2018	بعد مہینے 6 بحالی، کی ہاروے میں ہوسٹن خیال تبادلہ ٹیبل راؤنڈ میں UHD	دار۔ عہدے کے شہر ہوسٹن اور FEMA کے ثالث اور علم طالب میں ہوسٹن KTRK جوابات کے سوالات
27/02/2018	کمیٹی سٹیرنگ ایجنسی انٹر علاقائی	متعدد کے فنڈنگ سے حوالے کے بحالی خیال تبادلہ پر مواقع کے استعمال کے ذرائع
01/03/2018	کاؤنٹی وہارٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	کاروباری جگہوں، سیلابی مسلسل اپارٹمنٹس، خیال تبادلہ پر ضرورت لیے کے ضروریات
02/03/2018	شہر ہوسٹن	خیال تبادلہ پر پروگرامز اور پلان ایکشن
06/03/2018	انوویشن ٹرانسپورٹیشن کی ٹیکساس ریاست کونسل	پریزنٹیشن کی پروگرام CDBG-DR ہاروے
06/03/2018	کاؤنٹی ہیرس	خیال تبادلہ پر پروگرامز اور پلان ایکشن
07/03/2018	کاؤنٹی ہیرس	کی کاؤنٹی پروگرامز، اور پلان ایکشن پر کاری تفویض ڈائریکٹ اور صلاحیت، خیال تبادلہ
08/03/2018	ہوسٹن - مینیجمنٹ ریسورس اور لینڈ ہاؤس ٹیکساس	اور ہوسٹن، کاؤنٹی، چیمبر کاؤنٹی، ہیرس شہر ڈکنسن
09/03/2018	شہر ہوسٹن	اور جائزہ کا ضروریات پلان، ایکشن خیال تبادلہ پر پروگرامز
14/03/2018	واشنگٹن - HUD اور کاؤنٹی، ہیرس شہر، ہوسٹن D.C.	میں HUD اور کاؤنٹی، ہیرس شہر، ہوسٹن کے بحالی اور ضروریات نامکمل بحث زیر پروگرامز
22/03/2018	ہیرس کاؤنٹی	کاؤنٹی حکام کے ساتھ ملاقات
17/04/2018	بریزوریا کاؤنٹی – سین بیرنارڈ ریور	کاؤنٹی کے اہلکاروں نے اس اثر کا مشاہدہ کیا کہ پانی جلدی جلدی سے طوفان ہاروی کے دوران اور مستقبل کے برسات کے واقعات کے دوران سیلاب کی غلطی پر تھا
02/05/2018	کوسٹل بینڈ ہوریکین کانفرنس – کورپس کرسٹی	ہنگامی انتظام کے اہلکار کے شامل کردہ متعدد مجسمے میں شرکت ہوئی
02/05/2018	پورٹ ارتھر	کاؤنٹی اور مقامی منتخب حکام نے طوفان ہاروی کی بحالی پر تبادلہ خیال کیا
02/05/2018	پورٹ ارتھر	سٹی حکام نے طوفان ہاروی کی بحالی کی مالی امداد پر تبادلہ خیال کیا
24/05/2018	لوفکن	DETCOG، ہوریکین ہاروے کی بحالی پر اپ ڈیٹ
28/06/2018	ہیرس کاؤنٹی	کاؤنٹی کے اہلکار CDBG-DR فنڈ کے عمل پر تبادلہ خیال کرتے تھے

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
28/06/2018	ہوسٹن کا شہر	شہر کے حکام کے ساتھ ملاقات
28/06/2018	ہوسٹن کا شہر	سٹی حکام نے طوفان ہاروی کی بحالی پر تبادلہ خیال کیا
06/07/2018	راک پورٹ	ساحل بینڈ مقامی منتخب حکام
06/07/2018	ساؤتھ ایسٹ ٹیکساس	SETRPC، ہاروے کی بحالی اور تعمیر نو کے لئے فنڈز کے عمل پر تبادلہ خیال
25/07/2018	ہوسٹن کا شہر	CDBG-DR فنڈ، تقریر
25/07/2018	سٹی آف کلیئر لیک	کلیئر لیک چیمبر آف کامرس، تقریر
24/09/2018	ارسناسپاس	کارپس کرسٹی اور اینڈانساس نے عوامی ہاؤسنگ حکام کو غیر متعدد ضروریات پر تبادلہ خیال کیا
25/09/2018	لیونگسٹن	لونگسٹن اور نیوٹن عوامی رہائشی حکام نے غیر ضروری ضروریات پر تبادلہ خیال کیا
27/09/2018	لا گرینج	لا گرینج پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی نے نامکمل ضروریات پر تبادلہ خیال کیا
02/10/2018	بیومونٹ	بیومونٹ، پورٹ آرتھر اور اورنج عوامی رہائشی حکام نے نامکمل ضروریات پر تبادلہ خیال کیا

11.2. ضمیمہ E: مشاورت - ہیرس کاؤنٹی

نمائندہ فریق	بمقام	تاریخ
فوکس گروپ کا اجلاس برائے رہائیشی بے آؤٹ پروگرام، ایچ سی فلڈ کنٹرول ڈسٹرکٹ،ٹیکساس ساؤدرن یونیورسٹی،کنڈر انسٹیٹیوٹ/ رائس یونیورسٹی، گریٹر ہوسٹن فیئر ہاؤسنگ سینٹر، لون اسٹر لیگل،ٹیکساس کم آمدن ہاؤسنگ اطلاعات(ٹیکساس ہاؤزرس)	ہیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ	پیر ، 16 اپریل 2018
تنظیمی اسٹیک ہولڈر اجلاس برائے ریاستی ایکشن پلان طریقہ کار اور کمیونٹی مشاغل کیلئے ضمیمی ترمیم، سیرا کلب، LISC ، TOP ، ایچ سی فلڈ کنٹرول دسٹرکٹ، SEER ، کنڈر انسٹیٹیوٹ / رائس یونیورسٹی، گریٹر ہوسٹن فیئرہاؤسنگ سینٹر، لون اسٹار لیگل، ٹیکساس کم آمدن ہاؤسنگ معلومات(ٹیکساس ہاؤزرس)	ہیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ	جمعرات 24 اپریل 2018
کمیونٹی اجلاس Pct 2 – شیلڈن، باریٹ اسٹیشن، کراس بے،چینل ویو، ہف مین	کراس بے کمیونٹی سینٹر Rd Haare Cros کراس بے ،TX 77532	بدھ 30 مئی شام 4:30 تا شام 7:30
کمیونٹی اجلاس Pct 2 & 1 – الڈائن، ایئر لائن،EI ڈوراڈو،ناٹنگٹن- کینٹ ووڈ،شیرووڈپلیس	شمال مشرقی کمیونٹی سینٹر (جیمز ڈرائیور پارک) 10918 بینٹلے اسٹریٹ؛ہوسٹن TX 77093	جمعرات 31 مئی شام 4:30 تا شام 7:30
کمیونٹی اجلاس Pct 2 – پسادینا، جنوبی ہوسٹن، گلینا پارک	بیکر رپلے- کلیولینڈ کیمپس 720 فیئر ماؤنٹ Pkwy ; پاساڈینا،TX 77504	منگل 5 جون صبح8:30 تاصبح 11:00
کمیونٹی اجلاس Pct 3 & 4 – بیئر کریک، کاپرفیلڈ، کیٹی، سائپرس	ہفتہ وار کمیونٹی سینٹر 8440 گرین ہاؤس روڈ; سائپرس،TX 77433	بدھ 6 جون شام 4:30 تا شام 7:30
کمیونٹی اجلاس Pct 2 & 1 – گالینا پارک، جکنٹو سٹی، جنوبی ہوسٹن، کلوورلیف،شیلڈن،چینل ویو	لیون زی گریزن / بالڈری کمیونٹی سینٹر کرسٹی اسٹریٹ؛ ہوسٹن ، TX 77015	جمعرات 7 جوان شام 4:30 تا شام 7:30
کمیونٹی اجلاس کلوورلیف،نارمینڈی کراسنگ، ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ(TOP)	TOP پارٹرنر اجلاس HD سینٹر 13701 وکٹوریا اسٹریٹ۔ ہوسٹن، TX 77015	جمعرات 7 جون شام 7:00 تا رات 8:00
کمیونٹی اجلاس Pct 1 – پیئر لینڈ، فرینڈزووڈ،ویبسٹر،سی بروک	EI فرانکو لی کمیونٹی سینٹر 9500 ہال روڈ؛ ہوسٹن، TX 77089	منگل 12 جون شام 4:30 تا شام 7:30

نمائندہ فریق	بمقام	تاریخ
کمیونٹی اجلاس Pct 4 – ہمبل ، مرسر، بارڈرزویلے، شمالی پٹی	فلپ سی ژیآکس ری کریشن بلڈنگ .N 100 ہوسٹن ایوینیو؛ ہمبل،TX 77338	بدھ 13 جولائی شام 4:30 تا شام 7:30
کمیونٹی اجلاس Pct 2 – بے ٹاؤن، میکنائیر،لائنس، چینل ویو، جکنٹو سٹی، کلوورلیف	بے ٹاؤن کمیونتی سنٹر 2407 مارکیٹ اسٹریٹ ؛ بے ٹاؤن، TX 77520	جمعرات 14 جون شام 4:30 تا شام 7:30
فوکس گروپ اجلاس بمعہ CIL	ہوسٹن سینٹر برائے انڈی پینڈنٹ لیونگ (CIL)	بدھ 20 جون دوپہر 1 تا دوپہر 2
کمیونٹی اجلاس گالینا پارک،جکنٹو سٹی، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ(TOP)	سوئیٹ ہوم MBC 2503، 16th اسٹریٹ گالینا پارک،TX 77547	جمعرات ،21 جون شام 7:00 تا شام 8:00
کمیونٹی اجلاس ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ(TOP)	گریٹر نیو گروو ورشپ سینٹر 7518 ایسٹ Mt ہوسٹن روڈ ہوسٹن ، TX ، 77050	جمعہ 22 جون شام 7:00 تا شام 8:00
کمیونٹی اجلاس ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ(TOP)	دی راک انٹر نیشنل منسٹریز 14814 لی روڈ، ہمبل TX 77396	ہفتہ 23 جون شام 7:00 تا شام 8:00

11.3. ضمیمہ E: مشاورتیں – ہوسٹن شہر

شہر کو ہمسائیگی کی سطح پر تمام عوامی اجلاسوں ، بزریعہ سرویز، تحریری نوٹس اور نقشے کی بنیاد پر مشاہدات سے زبر دست رد عمل موصول ہوا۔ درج زیل ابتدائی مشاہدات اور اجلاسوں کی سماعت ہے۔

- **کچھ افراد دوبارہ تعمیر کرنے کے قابل رہے ہیں، جبکہ دیگر غیر محفوظ گھروں میں پھنسے ہوئے ہیں:**تمام ہیوسٹینیئن اپنے گھروں کی دوبارہ تعمیر کو ترجیح دیتے ہیں۔ لیکن دوبارہ تعمیر کیلئے درکار زرائع انکی رسائی کی بنیاد پر مختلف کمیونٹیز میں تضادات پائے جاتے ہیں۔ ان علاقوں میں جہاں رہائشی تواتر سے سیلاب میں بہہ گئے یا جہاں غربت کی شرح زیادہ ہے، کچھ رہائیشیوں نے وضاحت کی کہ وہ ابھی تک ان گھروں میں رہ رہے ہیں جو مکمل طور پر تباہ نہیں ہوئے، یا تقریبا طوفان کے ایک سال بعد مسلسل سڑنا جو صحت کے مسائل کا باعث بن رہا ہے۔ اکثر لوگ اس بات سے پریشان پہیں کہ انکے گھر اتنے بلند نہیں کہ مستبقل کے نقصان کو روکا جا سکے اور کچھ رہائیشی جنہوں نے مرمت کی زمہ داری لی ، اس نقصان کو پورا کرنے کے لئے زاتی خسارے کو برداشت کر رہے ہیں۔

- **ہاؤسنگ اور نکاسی آب گہرائی سے جڑے ہوئے ہیں:**ہماری ملاقاتیں ہاؤسنگ کی بحالی کے بارے میں ابتدائی تھیں، اکثر لوگ نکاسی آب کو بڑی اہم تشویش تصور کرتے ہیں۔ زائد المعیاد نکاسی آب کا ڈاھنچہ، نکاسی آب کی مرمت کی کمی، مختلف طوفانی پانی کے انتظام کے حل کی ضرورت، نئی ترقی کے لئے طوفانی پانی کے معیارات کا نفاذ جیسے مسائل کو رہائشیوں نے شہر بھر میں ہونے والے ہمارے اجلاسوں میں اجاگر کیا۔

- **ایسے علاقے جو سیلاب زدہ نہیں، وہاں طویل عرصے سے رہائش پزیر نقل مکانی سے تحفظ چاہتےہیں:** بالخصوص وہ بند علاقے جو شہر کے مرکز کو جانے کے لئے چھوٹے راستے فراہم کرتے ہیں، وہاں کے رہائشیوں کو نقل مکانی پر تشویش ہے۔ انہیں خطرہ ہے کہ ریئل اسٹیٹ قیاس آرائیوں، علاقہ بدری، کرایوں میں اضافے اور ہاروی کے بعد پراپرٹی محصولات میں اضافے کی صورت میں درینہ کمیونٹیز توٹ جائیں گی۔

- **وہ علاقے جو سیلاب سے بے حد متاثر ہوئے، خالی گھروں میں اضافہ کمیونٹی کے اشیاً کیلئے خطرے کا باعث بن رہے ہیں:** ایسے علاقے جو تواتر سے سیلاب کا شکار ہو رہے ہیں انہیں بے آوٹ کی بساط اور تباہ شدہ گھروں میں اضافہ کو ان کے برادریوں کی ہم آہنگی اور ان کے گھروں کی قیمتوں کے خاتمے کے طور پر چھوڑ دیا گیا ہے۔

- **قابل اطمینان ہسٹسٹونز کو خاص توجہ کی ضرورت ہے:** ہر ملاقات میں، لوگوں نے پڑوسیوں کے لئے تشویش کا اظہار کیا، جو انہوں نے خاص طور پر کمزور طور پر دیکھا: سینئر، معذور افراد، ذہنی صحت کے چیلنجز، اور دیگر. انہوں نے متعدد کیس مینجمنٹ سسٹم کو نیویگیشن اور وصولی کے وسائل کے بارے میں قابل اعتماد معلومات کی کمی کو نیویگیشن کرنے کے لئے اپنے جدوجہد بھی شریک ہیں۔

- **ہاروے نے کرایہ داروں کے لئے ہاؤسنگ چیلنجوں کو بڑھایا:** بہت سے کرایہ داروں نے ہروے کے بعد سے کئی بار کئی مرتبہ گھڑی کی. انہوں نے مہذب سستی رینٹل یونٹس تلاش کرنے کے لئے جدوجہد کی جو سیلاب سے محفوظ ہیں. کرایہ کاروں نے مالک مالکانوں کی طرف سے بے وفاداری رویے کی اطلاع بھی دی، جیسے کہ سیکورٹی کے ذخائر کو برقرار رکھنے یا صرف کاسمیٹک مرمت بنانا ہے جس طرح مسائل کو حل نہیں کیا جاسکے. بہت سے کرایہ داروں نے FEMA کی امداد موصول نہیں کی تھی اور ان سے فوائد سے واقف نہیں تھے جو ان کے لئے دستیاب ہوسکتے ہیں.

- **لوگ با اعتماد ذرائع سے واضح مواصلات چاہتے ہیں:** خاص طور پر سمندری طوفان کے موسم کے آغاز سے، باشندوں کو سرکاری ذرائع سے واضح، آسانی سے قابل رسائی معلومات لازمی ہے. معلومات انٹرنیٹ اور سوشل میڈیا تک محدود نہیں ہوسکتی ہے اور پرنٹ اور روایتی ذرائع ابلاغ جیسے اخبارات، ریڈیو، اور ٹی وی کے ذریعے ایک سے زیادہ زبانوں میں دستیاب ہونے کی ضرورت ہے

- **افراد کو معلوم نہیں ہے کہ ٹھیکیدار کی دھوکہ دہی کے بارے میں کیا کرنا ہے:** بہت سے رہائشی نے ٹھیکیداروں کو پیسے کھونے کی اطلاع دی جو ضروری مرمت کے بغیر ادائیگی جمع کردی. ٹھیکیداروں کی دھوکہ دہی کے بارے میں کیا کرنے کے بارے میں بیداری کی کمی ہے، اور چند رہائشیوں کو ریاستی اٹارنی جنرل کی دھوکہ دہی کی رپورٹ کے بارے میں معلومات https://texasattorneygeneral.gov/cpd/home-remodeling-and-repair سے حاصل کر سکتے ہیں۔

- **چھوٹے کاروبار اور سماجی سہولیات کا نقصان سختی سے متاثرہ کمیونٹیوں کو دھمکی دے رہے ہیں:** غربت اور وسیع پیمانے پر سیلاب والے افراد نے چھوٹے کاروباروں، پوسٹ دفاتروں، لائبریریوں اور کمیونٹی کے مراکز کو طوفان کے باعث کھو دیا. لوگوں نے ان کمیونٹی سہولیات کی نشاندہی کی جو نوجوانوں کے مواقع فراہم کرنے اور کمیونٹی کو متحرک رکھنے کے لئے لازمی طور پر ضروری ہے.

- **معائنہ کرنے اور عمل کی اجازت دینے میں تاخیر اور الجھن بحال ہو رہی ہے:** تعمیر کرنے کے لئے وسائل کے ساتھ ان لوگوں کے لئے، مایوسیوں کی پیچیدگی اور عمل کی اجازت کی رفتار کے بارے میں زیادہ چل رہے ہیں. کچھ لوگ جو اپنے آپ کو مرمت کرنے لگے ہیں یا رضاکارانہ گروپوں کی طرف سے مدد کی جا رہی ہیں، موجودہ کوڈ تک نہیں ہیں. کرایہ کاروں نے صحت اور حفاظتی قواعد و ضوابط کو نافذ کرنے کے لئے کثیر فیملی خصوصیات کے لئے انسپکٹروں کی کمی کے بارے میں تشویش کا اظہار کیا

- **لوگ تباہی کے بحالی کے عمل کو نہیں سمجھتے ہیں:** بہت سے باشندے مختلف وفاقی، ریاست، مقامی، اور غیر منافع بخش وصولی کے پروگراموں سے الجھن میں ہیں، اور تقریبا تمام شرکاء کو طویل مدتی وصولی کی رفتار سے مایوس کر دیا جاتا ہے. قومی تباہی کی بحالی کے فریم ورک کے بارے میں مواصلات صاف کریں توقعات کو منظم کرنے اور کمیونٹی سے معتبر رائے حاصل کرنے میں مدد کے لئے ضروری ہے

نمائندہ فریق /مقاصد	اجلاس	تاریخ
کمیونٹی کی شمولیت کے لئے بہترین طریقوں پر تبادلہ خیال کیا اور ممکنہ کمیونٹی کے شراکت داروں کی شناخت کی	چھوٹے گروہی اجلاس بشمول ممکنہ کمیونٹی مشاغل کے پارٹنر	4/25/2018
کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کیا	چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل کے پارٹنر	5/2/2018
کمیونٹی مصروفیت کو سنبھالنے کے لئے دوسرے سٹی ڈیپارٹمنٹ سے مشورہ کیا	کمیونٹی مشاغل کےہم آہنگ اجلاس بمعہ دیگر شہری ایجنسیز	5/3/2018
کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کیا	چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل پارٹنر	5/9/2018
کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کریں	601 ساویر اسٹریٹ پر چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل پارٹنر	5/16/2018
اجتماعی رہائشیوں سے ایسٹیسائڈ پر توجہ مرکوز کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کی گئی	کمیونٹی اجلاس ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ بمقام ہیرس کاؤنٹی AFL-CIO کی شراکت کے ساتھ	5/19/2018
طویل مدتی وصولی کے بارے میں مشترکہ معلومات اور جوابی سوالات	میٹروپولیٹن تنظیم ہاروے ری کوری ایونٹ بمقام میموریل ڈرائیو یونائیٹیڈ میتھوڈسٹ چرچ پر پیش کردہ	5/20/2018

نمائندہ فریق /مقاصد	اجلاس	تاریخ
کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، ڈینور ہاربر کے قریب پڑوسیوں پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس – ٹیکساس تنظیم پراجیکٹ بمقام ڈینور ہاربر ملٹی سروس سینٹر کی شراکت کے ساتھ	5/23/2018
منافع بخش ڈویلپرز سے معلومات جمع کرنے کے لئے آنے والے سستی ہاؤسنگ پروگراموں کو نافذ کرنے کے لئے آفت کی بحالی کی صلاحیت اور بہترین طریقوں کا جائزہ لینے کے لئے	برائے پرافٹ ہاؤسنگ ڈولپر فوکس گروپ- HCDDدفتر پر منعقدہ	5/24/2018
آنے والی سستی ہاؤسنگ پروگراموں کو لاگو کرنے کے لئے تباہی کی بازیابی اور بہترین طریقوں کی صلاحیت کو بڑھانے کے لئے مخصوص غیر منافع بخش ڈویلپرز سے معلومات جمع کی گئی	نان پرافٹ ہاؤسنگ ڈولپر فوکس گروپ- LISC بمقام دفتر LISC سے شراکت میں	5/25/2018
کمیونٹی رہائشیوں سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، جنوبی مغربی ہوسٹن کے آس پاس پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- FIEL ہوسٹن بمقام FIEL ہوسٹن سے شراکت میں	5/26/2018
کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، ایکسل ہومز کے ارد گرد کے ارد گرد پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- بمقام ہوم ملٹی سروس سینٹر ، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	5/29/2018
کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، سننیسڈ اور Southpark کے پڑوسیوں پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس بمقام گریٹر اسٹریٹ میتھیو باپٹسٹ چرچ،ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	6/2/2018
کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، شمال مشرقی کے آس پاس پر توجہ مرکوز	کمیونٹی میٹنگ- بمقام شمال مشرقی ملٹی سروس سینٹر، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	6/2/2018
آفت کی تیاری میں دلچسپی رکھنے والوں کے لئے تقسیم شدہ سروے	ایکٹریم ویدر ریڈی ایکسپو میں شرکت بمقام جارج آر براؤن کنونشن سینٹر	6/2/2018
ڈائل ان کی شکل میں بزرگوں تک پہنچنے اور وصولی کے بارے میں سوالات کا جواب دینے کے لئے	ٹیلی ٹاؤن ہال – AARP (انگریزی) سے شراکت میں	6/6/2018
ڈائل ان کی شکل میں بزرگوں تک پہنچنے اور وصولی کے بارے میں سوالات کا جواب دینے کے لئے	ٹیلی ٹاؤن ہال- AARP اور یونیویژن(ہسپانوی) سے شراکت میں	6/7/2018
کمیونٹی کے باشندوں سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، جنوب مغرب کے آس پاس پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ سے شراکت میں، بمقام SW ملٹی سروس سینٹر	6/7/2018
پڑوس کی قیادت کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں	بمقام سپر ہمسائیہ الائنس میٹنگ ہال بمقام سٹی ہال ملحقہ سٹی ہال میں پیش کردہ	6/11/2018

نمائندہ فریق /مقاصد	اجلاس	تاریخ
طویل مدتی وصولی کے بارے میں متاثرہ باشندوں کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں	بمقام کشمیری گارڈنز سپر ہمسائیہ کاؤنسل میٹنگ بمقام کشمیری ملٹی سروس سنٹر پر پیش کردہ	6/12/2018
معذور حقوق وکلاء کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں	دفتر میئر برائے معزوری کے شکار افراد کے بزریعہ ڈس ایبلٹی کمیونٹی ہاوروی ریکوری کال کی میزبانی پر پیش کردہ	6/13/2018
کمیونٹی کے رہائشیوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، جو Pleasantville اور کلینن پارک کے پڑوس میں واقع ہے	کمیونٹی اجلاس – کانؤسل ممبرز گیلیگوس اور ڈیوس، اور سپر ہمسائیہ 57 اور 59بمقام جوڈسن رابنسن ، سینئر کمیونٹی سینٹر پر پیش کردہ	6/13/2018
ہاؤسنگ وکلاء کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں	ہوسٹن ہاؤسنگ کے باہمی تعاون سے بمقام مونٹورز سینٹر پر پیش کردہ	6/14/2018
سماجی باشندوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، ضلع ڈی پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر بوائےکنز بمقام سین جاکنتو کمیونٹی کالج کے ساتھ پیش کردہ	6/16/2018
آفت کی بازیابی کی کمیونٹی کی میٹنگوں پر دوبارہ رپورٹ کریں جو اوپر کے ساتھ شریک ہو	TOP’s دفتر پر TOP سالانہ اجلاس کے دوران پیش کردہ	6/16/2018
کمیونٹی رہائشیوں کے لئے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، تیسری وارڈ پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس – ایمنسی پیششن اکنامک ڈولپمنٹ کاؤنسل بمقام بلیک شیئر ایلیمنٹری اسکول کے ساتھ پیش کردہ	6/18/2018
سماجی باشندوں کے لئے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کروائیں، جنوب مشرقی ہوسٹن پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر مارٹن بمقام سینت اسٹیفن پریسبائیٹیرین چرچ کے ساتھ پیش کردہ	6/19/2018
سماجی رہائشیوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات کو جمع کریں، ضلع K کے ارد گرد پر توجہ مرکوز	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر کاسٹیکس- ٹیٹم کے ساتھ شراکت	6/20/2018
مشرقی ہوسٹن کے آس پاس پر توجہ مرکوز، کمیونٹی کے باشندوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو	کمیونٹی اجلاس- مشرقی ہوسٹن سوک ایسوسسی ایشن بمقام مشرقی ہوسٹن سوک ایسو سی ایشن کے ساتھ شراکت	6/21/2018
سماجی رہائشیوں سے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کریں، ضلع جی کے آس پاس پر توجہ مرکوز کریں	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر ٹریوس بمقام باپٹسٹ چرچ کے ساتھ شراکت	6/23/2018

12.1. ضمیمہ F: علاقائی تقسیم کے طریقے

A.ریاستی ہاؤسنگ پروگرامز کی تفویض کاریاں

طوفان ہاروے ہاؤسنگ تفویض کاری کے تجزیے
پروفیسر پیٹرک بروکٹ، راجیو گارگ، لنڈا گولڈن، جیمز نولن اور الیسا والچ
یونیوسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن، 27 مارچ2018

ترمیم 2 کے حصے کے طور پر GLO-CDR کے عملے کی طرف سے اپ ڈیٹ کیا گیا ہے کہ HUD نے ٹیکساس کی CDBG-DR گرینٹس کی طرف سے شناختی تبدیلیوں کی عکاس کرنے کے لئے 10 اپریل، 2018 کا اعلان کیا ہے. یہ تبدیلیاں اضافی فنڈز مختص کرنے کے لئے لاگو کیے گئے تھے جن میں ریاستی ہوماؤنرائر امداد پروگرام میں تقسیم کیا گیا تھا. مقامی خرید آؤٹ اور حصول کے پروگرام میں کوئی تازہ کاری نہیں کی گئی کیونکہ اس سے کوئی اضافی رقم مختص نہیں کی گئی تھی.

ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کا پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی تفویض کاریاں

ابتدائی ایکشن پلان میں نامزد ریاست ہاؤسائرر امدادی پروگرام فنڈز کی تخصیص

ان کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کی فہرست جو HUD کی فنڈنگ تفویض کاری کا کم از کم 80% وصول پائیں گے، اور HUD فنڈنگ کا 20% وصول کرنے والی بقیہ کاؤنٹیز فیڈرل رجسٹر) فیڈرل رجسٹر/جلد83 ، نمبر / 28 جمعہ، 9 فروری / 2018 نوٹسز (میں مذکور کی گئی ہیں۔ کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کی ذیلی گروپنگ کو ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری کے پروگرام کی سپریڈ شیٹس میں نتائج کی عددی تفویض کاری کے عمل میں یکجا کر دی گئی ہیں۔ مجموعی طور پر یہاں 16 کاؤنٹیز اور 11 زپ کوڈ" انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ "کے طور پر مذکور ہیں۔ یہ HUDکی 80% تفویض کاری گروپ کی نمائندگی کرتے ہیں۔ چونکہ ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر علیحدہ تفویض کاری وصول پا رہے ہیں، ان کا ڈیٹا) اور تفویض کاریاں (ذیل میں مذکور تجزیوں میں شامل نہیں کیے گئے۔

گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی تفویض کاری گروپ کا 80% HUDکی جانب سے 9فروری 2018 کے فیڈرل رجسٹر میں درکار ہے۔

کاؤنٹی کی آبادیاں US مردم شماری 2016 کے اپ ڈیٹ سے حاصل کی گئی ہیں[53]۔ کاؤنٹی کیے مطابق ترتیب کردہ مخصوص آبادیوں کے زپ کوڈز امریکی مردم شماری کے محکمے کے 2010 سے کاؤنٹی یا ٹیکساس کے 5 عددی زپ کوڈ ٹیبل کاری علاقہ (ZCTA) کے اندر حصے کے لیے کل آبادی کے دس سالہ اعداد و شمار کو استعمال کرتے ہوئے لیے گئے[54]۔

گھریلو مالکان کے لیے گھروں کی اوسط قیمتیں امریکی مردم شماری کے ریاستی اور کاؤنٹی ہاؤسنگ یونٹ کے تخمینے سے حاصل کی گئیں[55]۔ کرایہ داروں کے لیے گھر کی قیمت '35×24' کے فٹ پرنٹ کے حامل 861 سکوائر فٹ کے کرائے

---

[53] https://www.census.gov/search-results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit
https://factfinder.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t.

[54] ہر زپ کوڈ کے لیے، یہ پھر درج ذیل کے طور پر جاری کیا گیا: 1) "تمام جیوگرافک اقسام" پر کلک کریں 2) "جیوگرافک قسم منتخب کریں" - "کاؤنٹی (یا جز) - 880" منتخب کریں، 3) "ٹیکساس" منتخب کریں، 4) 5 عددی زپ کوڈ کا جدول کاری ایریا منتخب کریں۔ متعدد کا انتخاب کریں ("Ctrl" کو دبانا برقرار رکھیں اور زپ اور کاؤنٹی پر کلک کریں۔ متعدد زپ شامل کر سکتے ہیں)، 5) "اپنے انتخاب میں شامل کریں"، 6) "موضوعات" - "لوگ" - "بنیادی شمار/تخمینہ" - "کل آبادی" پر کلک کریں، 7) "PI ID" چیک باکس پر کلک کریں۔، 8) "ٹیبل دیکھیں" پر کلک کریں، 9) ڈیٹا ٹیبل ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے "ڈاؤن لوڈ" پر کلک کریں۔

[55] https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US/PST045216زپ کوڈ کیلئے اسٹیٹ اور کاؤنٹی اور-http://www.city-data.com/کے لئے.

کے یونٹ کے لیے تعمیراتی لاگت کی بنیاد پر رکھی گئی۔ ان تعمیراتی لاگتوں کی ملک بھر میں فی یونٹ $64,575 تا $86,100رینج ہے[56]۔ $75,337.50 کا وسطی نقطہ کرایہ دار کی نامکمل ضروریات کا حساب کرنے کے لیے استعمال کیا گیا۔ کیلکولیشن کے لیے دستیاب انتہائی معقول ڈیٹا استعمال کیا گیا۔

FEMAکی تصدیق شدہ نامکمل ضرورت کا شمار) گھریلو مالکان اور کرایہ دار دونوں کے لیے FEMA (انفرادی معاونت (IA)کے 2 فروری 2018 تک کے رجسٹرڈ ڈیٹا کی جانب سے فراہم کیے گئے تھے۔ FEMA کی جانب سے ان نامکمل ضروریات کے ڈیٹا) اہم-کم نقصان کی شدت، اہم-زیادہ نقصان کی شدت، اور شدید نقصان (کی مخلوط زمرہ بندی کے لیے استعمال کیا گیا نقصان کے شدت کے لیول کے نقطہ آغاز میں HUD کے" انتہائی متاثرہ کا طریقہ "کے طریقہ کار اور HUDشدت کے زمرہ جات میں ہر مندرج کے لیے FEMA کے تصدیق شدہ نقصان (FVL) ڈالر رقم کے حصوں کا استعمال کیا گیا۔

سپریڈ شیٹ کا کالم جس میں ہر جیوگرافی) کاؤنٹی یا زپ کوڈ (کے لیے نامکمل ضرورت کی حساب کردہ ڈالر رقم نے اپنی قدر HUD نقصان کی شدت کی لیول کے زمرہ جات اور FEMA کی جانب سے HUD کے تین مجوزہ شدت کے لیولز کے ہر لیول میں نقصان کا سامنا کرنے والے ہاؤسنگ یونٹس کی تعداد کا شمار، کاؤنٹی اور کرایہ دار بمقابلہ گھریلو مالکان کی مخلوط زمرہ بندی کو استعمال کرتے ہوئے اخذ کیا ہے۔ HUD طریقہ گھریلو مالکان کے لیے شدت کے تین زمرہ جات میں سے ہر ایک میں نامکمل ضرورت کے لیے مالیاتی ضارب کی قیمت فراہم کرتا ہے، جہاں اہم-کم نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب $58,956 ہے، اہم-زیادہ نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب $72,961ہے اور شدید نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب $102,046 ہے۔" شدید "نقصان سے مراد تقریبًا 100% نقصان ہے، یہ ہر شدت کے زمرے میں نامکمل ضرورت کے ضارب کو ہر زمرے کے لیے متعلقہ رہائشی یونٹ کے لیے تخمینہ کردہ نقصان کی شرح فیصد میں تبدیل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ چونکہ متاثرہ کاؤنٹیز میں گھر کی اوسط قیمتیں واضح طور پر مختلف ہیں اس لیے ایسے تبادلہ ضروری تھا۔

چنانچہ، نامکمل ضرورت کا کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھر کی اوسط قیمت ضرب نقصان کی شرح فیصد کی بنیاد پر جائزہ لیا گیا تھا۔ اہم -کم نقصان کی شدت کی کیٹگری کے لیے یہ ہاؤسنگ یونٹ کی قیمت کی یہ شرح فیصد جہاں نامکمل ضرورت ڈھانچے کی قیمت کا 57.8% = $58,956/$102,046 ہے۔ اہم -زیادہ نقصان کی شدت کی کیٹگری کے لیے یہ تباہ شدہ گھر کی قیمت کی یہ شرح فیصد جہاں نامکمل ضرورت 71.5% = $ 72,961/$102,046 ہے۔ شدید نقصان کی کیٹگری کے لیے نتیجہ گھر کی قیمت یا اپارٹمنٹ کی تعمیراتی قیمت کا 100% ہے۔ ان شرح فیصد کا ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں ہاؤسنگ کی اوسط قیمت پر اطلاق کیا گیا، اور پھر ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھریلو مالکان کے لیے نامکمل ضرورت کے کیٹگری لیول کے ڈالر تخمینہ حاصل کرنے کے لیے گھریلو مالک کی زیر قبضہ نقصان کی شدت کی ہر کیٹگری میں تباہ ہونے والی پراپرٹیز کی تعداد سے ضرب دیتے ہوئے حاصل کی گئیں۔ یہ پھر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھریلو مالکان کے لیے نامکمل ضرورت کے کل تخمینہ کردہ ڈالرز تک پہنچنے کے لیے جمع کیے گئے۔

کرایہ داروں کے لیے بھی یکساں طریقہ کار استعمال کیا گیا۔ HUD کا طریقہ کرایہ داروں کے لیے کرایہ دار کےFVL ، ہمراہ ذاتی پراپرٹی کے نقصان پر مبنی کرایہ دار کے FVL کی بنیاد پر نقصان کی کیٹگری کا نقطہ آغاز فراہم کرتا ہے۔ تاہم، HUD کا طریقہ کرایہ داروں کے لیے شدت کی کیٹگریز میں نقصان کے لیے ضارب بیان نہیں کرتا۔ اسی طرح، گھریلو مالکان کے لیے استعمال کردہ سٹرکچر کو نقصان کی تخمینہ کردہ قیمت کی یکساں شرح فیصد کا اطلاق کرایہ دار کی نقصان کی شدت کی کیٹگریز 57.8%) برائے اہم-کم نقصان کی شدت کی کیٹگری، 71.5% برائے اہم-زیادہ نقصان کی شدت کی کیٹگری، اور 100% برائے شدید نقصان کی کیٹگری (پر بھی کیا گیا۔ جیسا کہ یہ گھریلو مالکان کے لیے تھا کرایہ داروں کے لیے کیلکولیشن کی بنیاد پر تباہ شدہ گھر کی اوسط قیمت کے بجائے، کرایہ داروں کے لیے '35×'24 گھیراؤ کے حامل 861 سکوائر فیٹ کرائے کے یونٹ فراہم کرنے کی تعمیراتی لاگت کو بنیاد بنایا گیا۔ اس تعمیراتی لاگت کی سابقہ بیان کردہ طور پر ملک بھر میں رینج فی یونٹ $64,575 تا $86,100 ہے۔ دوبارہ $75,337.50 کا وسطی نقطہ کرایہ داری یونٹ کے لیے کل نقصان کی قیمت کا اندازہ لگانے کے لیے استعمال کیا گیا، اور کرایہ داروں کے لیے ہر شدت کی کیٹگری میں اس بنیادی قدر کا اطلاق کیا گیا۔ شرح فیصد ضرب کرایہ داری یونٹ کی تعمیراتی لاگت کی قیمتیں شدت کی

[56] https://www.fixr.com/costs/build-apartment

کیٹگری میں ہر شدت کی کیٹگریز کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضرورت کی قیمت حاصل کرنے کے لیے کرایہ داروں کی گنتی کے ساتھ ضرب دی گئی۔ شدت کی کیٹگریز میں جمع کرنے سے کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضرورت کا تخمینہ حاصل ہوا۔ کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے کل نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے گھریلو مالکان اور کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضروریات کو باہم جمع کیا گیا۔

تمام کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کے اندراجات کے لیے نامکمل ضروریات کے ضمن میں 15% لچک کا فیکٹر شامل کیا گیا۔ لچک کا فیکٹر بہترکاریوں، بڑھوتری، یا سٹرکچر میں مربوط کردہ دیگر عناصر کی آفت سے نمٹنے، بحال ہونے کی ان عناصر کی باہم عدم مربوط ہونے کی نسبت مزید سرعت کے ساتھ نمٹنے کو بیان کرتا ہے۔

کاؤنٹی کے لیے واحد مشترکہ وجود حاصل کرنے کے لیے 80% تفویض کاری گروپ جس میں کاؤنٹی اور زپ کوڈ دونوں جزوی طور پر فیڈرل رجسٹر میں انتہائی متاثرہ کے طور پر مجوزہ کاؤنٹی کے پھیلے ہوئے حصوں کے ساتھ، زپ کوڈ لیول کا ڈیٹا زیپ کوڈ-کاؤنٹی کے جوڑ اور نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی کے لیے لچک پذیری) ماسوائے ہوسٹن شہر کے ساتھ کسی جڑاؤ (کو اس کاؤنٹی کے لیے زپ کوڈ کے ڈیٹا کے جوڑ کے ساتھ مربوط کیا گیا۔ زپ کوڈ کاؤنٹی کا جڑواں ڈیٹا جو یکساں کاؤنٹی پر مشتمل ہو وہ بھی واحد وجود میں اکٹھا کر دیا گیا۔ مثلاً، فورٹ بینڈ) ماسوائے ہوسٹن شہر اور فورٹ بینڈ کے زپ کوڈ 77423 کا حصہ (کو فورٹ بینڈ کاؤنٹی کی تفویض کاری کے تجزیے کے ضمن میں فورٹ بینڈ کی کل واحد اینٹری حاصل کرنے کے لیے فورٹ بینڈ زپ کوڈ 77423 کے حصے کے ساتھ مربوط کیا گیا۔ اسی طرح، جب یہاں متعدد زپ کوڈ کاؤنٹی کے جوڑ آئے جو یکساں کاؤنٹی پر مشتمل تھے، تو یہ تجزیے کے لیے واحد زپ کوڈ کاؤنٹی کی اینٹری حاصل کرنے کے لیے باہم مربوط کیے گئے۔

49متاثرہ کاؤنٹیز کے لیے SoVI اشارئیے ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرچ (Christopher Emrich) یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں سماجی زد پذیری انڈیکس (SoVI) کی ڈویلپمنٹ میں معروف ماہر سے حاصل کیے گئے۔- سماجی زد پذیری کا انڈیکس (SoVI) Cutter et al (Cutter, S. L., Boruff, B. J., & Shirley, W. L. (2003). "کی جانب سے بنایا گیا۔ ماحولیاتی خطرات کے لیے سماجی زدپذیری، "سوشل سائنس چہارنامہ(261–242 ,(2)84 - یہ انڈیکس یونیورسٹی آف ساؤتھ کیرولینا میں بنایا گیا تھا۔ سماجی زدپذیری اور یہاں پیش کردہ کام کے سیاق و سباق کے ساتھ اس کے تعلق کے پیچھے یہ تصور ہے کہ سماجی زد پذیری چند جغرافیائی طور پر قابل شناخت آبادی کے گروپ کی جانب سے سیاسی اختیار اور ذرائع تک محدود رسائی، چند مادی حد بندیوں، یا روائیت، سوشل کیپیٹل، عقائد، اور تیار شدہ ماحول کی خصوصیات) جیسے پھیلاؤ اور انفراسٹرکچر کی قسم، عمارت کی مدت اور سٹاک وغیرہ (سے جڑے ہونے کی وجہ سے ابھرتی ہے۔ سماجی زدپذیری کا تصور یہ ہے کہ یہ سماجی طور پر زدپذیر افراد) یہاں، کاؤنٹیز (کو قدرتی آفات کے مقابلے میں مزید حساس اور کم لچکدار کر دیتے ہیں۔ زیادہ زدپذیر گروپس کا ایسی قدرتی آفات وقوع پذیر ہونے کے موقع پر اپنے بل بوتے پر ردعمل دینے اور بحالی کی صلاحیت کے کم قابل ہوتے ہیں۔ یہ انڈیکس خطرات جیسے آفات کے سماجی اثرات کو سمجھنے، بیان کرنے اور تعین کرنے کے لیے مددگار ہوتا ہے۔

اصل SoVI کی ریاضیاتی ڈویلپمنٹ کا آغاز سماجی زدپذیری کا باعث بننے کے طور پر لٹریچر میں تسلسل سے دیکھی گئی ان سماجی خصوصیات کی مدد سے شناخت کرتے ہوئے کیا گیا۔ SoVI ایجاد کرنے والوں کی جانب سے زدپذیری کے ممکنہ اقدامات کو سیب سیٹ تک نیچے کے تغیرات بشمول دولت، کاؤنٹی میں بزرگ رہائشیوں کا تناسب، نسل، سماجی حیثیت کے تغیرات، ہسپانوی نسل، ہیلتھ انشورنس کے بغیر رہائشیوں کی شرح فیصد، خصوصی ضروریات کے حامل افراد، سروس انڈسٹری کی ملازمت، مقامی امریکن کی آبادی اور نسل وغیرہ کو واضح کرنے کے لیے لٹریچر جائزہ کے عمل کو استعمال کیا گیا۔ یہ تغیرات شماریاتی مرکزی عنصر کے تجزیے میں داخل کیے جاتے ہیں جو 11 عناصر پر منتج ہوتے ہیں جو کہ اصل ڈیٹا سیٹ سے متعلقہ سماجی زد پذیری میں 76.4% تغیر کی وضاحت کرتے ہیں۔ کاؤنٹی کے لیے نتیجے میں حاصل ہونے والا SoVI انڈیکس اخذ کیے جانے والے عناصر کا خطی امتزاج ہوتا ہے۔ تازہ ترین SoVI انڈیکس اب 29 تغیرات استعمال کرتا ہے اور ڈیٹا ذرائع خاص طور پر امریکہ محکمہ برائے مردم شماری سے حاصل ہونے والے سماجی ومعاشی تغیرات کو باہم یکجا کرتا ہے۔ SoVI مزید جامع ڈسکشن اور پریزنٹیشن http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%C2%AE-0پر دی گئی ہے۔

ان تجزیوں کے مقاصد کے لیے، طوفان ہاروے سے متاثرہ اعلان کردہ آفاتی علاقوں 49) کاؤنٹیز (بھر میں سماجی زد پذیری کے موازنے کے لیے ایک SoVI ٹ Iسکیل کی ضرورت ہوئی۔ تفویض کاری کے اس عمل میں تجزیے کے لیے چونکہ ہیرس کاؤنٹی کی ان تجزیوں سے علیحدہ طور پر انفرادی فنڈنک کے لیے شناخت کی گئی ہے اس لیے SoVI کے تجزیے میں 48 متاثرہ کاؤنٹیز کا جائزہ لیا گیا ہے۔

دوبارہ ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرچ نے SoVI کی کمپیوٹیشنز مکمل کیں اور تمام آفت زدہ طور پر اعلان کردہ 49 کاؤنٹیز کے لیے SoVI کے سکورز فراہم کیے۔ ڈاکٹر ایمرچ ماحولیاتی سائنس اور پبلک ایڈمنسٹریشن کے بورڈ مین کے تحصیل یافتہ ایسوسی ایٹ پروفیسر اور یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں نیشنل سینٹر برائے مربوط کوسٹل ریسرچ کے ممبر ہیں۔

تفویض کاری کے عمل میں کے حصے کے طور پر SoVI کے استعمال کے مقصد کے لیے، اسے مثبت بنانے کے لیے خام SoVI کی مطابقت کی ضرورت ہوئی۔ اسے ہر کاؤنٹی کے لیے کم از کم خام SoVI کی قیمت کو تمام کاؤنٹیز میں سے مخصوص کاؤنٹی کی SoVI کی قدر کو منہا کرتے ہوئے، اور پھر ایک حاصل شدہ کو جمع کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔ یہ تمام قدروں کو ایک کے مساوی یا بڑا کر دیتا ہے۔

تفویض کاری کے فیصلہ سازی میں استعمال ہونے والا ایک اور عنصر کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (کی آبادی کا اپنے فنڈز بڑھاتے یا استعمال کرتے ہوئے آفت میں بحالی اور/یا برقرار رکھنے کی صلاحیت تھا۔ اس مقصد کے لیے فی کس نامکمل ضروریات کا حساب کیا گیا۔ یہ طریقہ دیہی اور شہری آبادی میں فرق کو جانچنے کا بھی پیمانہ ھے -ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تخمینہ آبادی کے حجم کے مطابق شدت کے لیول کے ذریعے تشکیل کردہ نامکمل ضرورت کی رقم) جمع لچک پذیری فیکٹر (پر تقسیم کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔

کاؤنٹی اور زپ کوڈ کے مطابق فنڈز کی تفویض کاری فی کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (نامکمل ضروریات کے متناسب امتزاج، مثبت SoVI اور ہر کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (کے لیے نامکمل ضرورت پر مشتمل ہے۔ اس میں آسانی پیدا کرنے کے لیے، ڈسٹری بیوشن شرح فیصد فراہم کرنے کے والے ان تین عناصر کے لیے ڈسٹری بیوشن کے لیے علیحدہ شرح فیصد کا تعین کیا گیا جو زیر غور لائے گئے واحد فیکٹر ہونے کی صورت میں قابل اطلاق ہو گا۔ یہ فیکٹر ڈسٹری بیوشنز بدلے میں تمام کاؤنٹیز) اور زپ کوڈز جہاں متعلقہ ہو (بھر میں تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی واحد شرح فیصد پیش کرنے کے لیے بعد میں یکجا کر دیئے گئے۔

80%اور 20% مختص فنڈز کی ڈسٹری بیوشنز کے لیے فیڈرل رجسٹر میں لکیر شدہ علیحدہ طور پر 80% گروپ اور 20%گروپ کے ساتھ ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کو منہا کر کے تعین کیا گیا۔ اس لیے 80% مختص فنڈ کے گروپ میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی بنیاد پر ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا حساب ہر کاؤنٹی اور زپ کوڈ کی نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری سکور لے کر اور اسے 80% مختص کردہ فنڈ کے گروپ میں تمام کاؤنٹی یا زپ کوڈز میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کے سکورز پر تقسیم کرتے ہوئے لگایا گیا۔

بالکل اسی طرح، SoVI پر مبنی(1+(Raw SoVI - Min(Raw SoVI)) ، 1+(Raw SoVI - Min(Raw SoVI))+1 قدر کی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام کاؤنٹیز کے 1+(Raw SoVI - Min(Raw SoVI)) کے مجموعی سکورز کے ساتھ تقسیم کی گئی جس سے مثبت SoVI سکورز کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد حاصل ہوئی۔ بالکل اسی طرح، فی کس نامکمل ضرورت پر مبنی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کے لیے، کاؤنٹی یا زپ کوڈ کی فی کس نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے لچک پذیری کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام زپ کوڈز اور کاؤنٹیز بھر میں فی کس نامکمل ضرورت کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کیا گیا۔ اس سے ملتا جلتا عمل صرف 20% تفویض کاری گروپ کے لیے استعمال کیا گیا۔ یہ طریقہ کار اس عنصر کے واحد طور پر زیر غور لائے جانے پر ہر کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (کے لیے تفویض کردہ شرح فیصد کا تعین کرتی ہے۔ اگر نامکمل ضرورت واحد عنصر ہوں تو ابتدائی نامکمل ضرورت کا عنصر تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا تعین کرتا ہے۔ SoVI کا فیکٹر تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد پیش کرتا ہے جس کا اطلاق تب ہو گا اگر تباہ شدہ آبادی کی سماجی زدپذیری واحد فیکٹر ہو۔

ان زیر غور لائے گئے فیکٹر کو علیحدہ طور پر نہیں دیکھا جاتا کیونکہ ایک واحد نمبر بنانے کے لیے ان تینوں کے امتزاج کی ضرورت ہوتی ہے۔ نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری ڈسٹری بیوشن اور مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کا امتزاج کرتے ہوئے، اور نامکمل ضرورت جمع فی کس لچک پذیری ڈسٹری بیوشن کو 10-40-50 ماڈل جو نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی شرح فیصد کو دئیے گئے50% ، مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن اور فی کس نامکمل ضرورت جمع لچک پذیر ڈسٹری بیوشن کے 10% کی حامل تین ڈسٹریبیوشن کے متناسب امتزاج کے ساتھ حاصل کیا گیا۔ یہ 10-40-50 کا تناسب کاؤنٹی کے لیے نامکمل ضرورت، کاؤنٹی کے لیے SoVI انڈیکس، اور کاؤنٹی کی فی کس نامکمل ضرورت کو استعمال کرتے ہوئے ہر کاؤنٹی کے لیے فنڈنگ کی تفویض کاری کی شرح کا تعین کرتا ہے۔ تین عناصر کا تناسب :سابقہ آفت سے بحالی کی کوششوں میں نامکمل ضرورت،SoVI ، اور فی کس نامکمل ضرورت بذریعہ 10%-40%-50% کے ہر فیکٹر کے لیے متناسب حتمی کنٹری بیوشن کی شرح فیصد کو استعمال کیا گیا۔ ڈالر کی تفویض کاری کی رقم 10-40-50 ماڈل کو فنڈنگ کی رقم پر بغیر کسی حد بندی کے کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے تفویض کردہ کل ڈالر کی رقم 80%) گروپ میں دستیاب 80%فنڈز اور 20% گروپ میں (20% کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد قدروں کو استعمال کرتے ہوئے حساب کیا گیا۔

خسارے کا کالم کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری فیکٹر بمقابلہ آزادانہ 10-40-50 ماڈل کی ڈالر تفویض کاری کو استعمال کر کے حاصل ہونے والی رقم کو ڈسپلے کرتا ہے۔ یہ کالم کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے آزادانہ 10-40-50تناسب کی تفویض کاری کا عمل استعمال کرتے ہوئے نامکمل ضرورت کے خسارے یا فاضل رقوم کا پیش کرتا ہے۔

عملی طور پر یہ تجویز کرتا ہے کہ چونکہ HUD فنڈز کی ڈسٹری بیوشن اور عمل کاری کا اطلاق کرنے کے لیے فنڈنگ کے لیے اپلائی کرنا، اور پالیسیز بنانا، ایڈمنسٹریشن طریقہ کار، عملے کا انتظام مہنگا عمل ہے اس لیے یہاں کاؤنٹیز کے لیے کم از کم رقم موجود ہو۔ کم از کم تفویض کاری کی رقم کا $2,000,000 پر تعین کیا گیا ہے اور اس کا اطلاق تمام ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام سپریڈ شیٹ اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی سپریڈ شیٹ میں 80%تفویض کاری کی فیصلہ سازی پر ہوتا ہے۔

کاؤنٹی کے لیے ان کی نامکمل ضرورت سے بڑھ کر فنڈز کی زائد تفویض کاری معقول نہیں ہے، خاص طور پر اگر دیگر کاؤنٹیز نے اب تک اپنی نامکمل ضروریات نہیں وصول پائیں۔ اسی طرز پر کاؤنٹیز کی فنڈنگ کے لیے نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری کی رقم کا 200% کی مقررہ حد کی حامل زیادہ سے زیادہ تفویض کاری رقم کی حد بندی نافذ کی گئی ہے۔ یہ دو نمبرز) حد بندی اور فلور (کاؤنٹی یا زپ کوڈ کی جانب سے دی گئی تفویض کاری میں سے فنڈنگ کی وصولی پر حد بندی فراہم کرتے ہیں۔ اگر ایک کاؤنٹی یا زپ کوڈ اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد پر پہنچ جائے، تو پھر 10-40-50کے اصول کے تحت ان سے منسوب کوئی بھی اور ان کی زیادہ سے زیادہ حد کے فنڈز دیگر کاؤنٹیز اور زپ کوڈ جو اپنی زیادہ سے زیادہ حد تک نہیں پہنچے انہیں دوبارہ تفویض کاری کرنے اور ڈسٹری بیوشن کے لیے دستیاب کیے جائیں گے۔

دوبارہ تفویض کاری کا یہ عمل تفویض کاری کے مسلسل عمل کے ذریعے سر انجام دیا گیا۔ 80% فنڈنگ گروپ میں دو اقساط کیلئے وافر فنڈنگ موجود تھی قبل اِس سے کہ تمام رقوم مکمل طور پر تفویض کر دی جاتیں۔ جیسا کہ سپریڈ شیٹ دکھاتی ہے، 80% تفویض کاری کے زمرے میں آنے والے علاقوں کی اکثریت پہلی قسط کی تفویض میں اپنی زیادہ سے زیادہ حد کو نہیں پہنچے۔

دوسری قسط کی کاروائی کے متعلق، فنڈز کی تفویض کاری کو سمت دینے کیلئے دستیاب رقم پر اطلاق کرنے کیلئے ایک تفویض کاری کرنے والی شرح فیصدی تقسیم کو تیار کرنا پڑا تھا جیسا کہ پہلی قسط کیلئے کیا گیا تھا۔ البتہ، یہاں، اُن اکائیوں کو صفر فیصد اضافی تفویض دی گئی تھی جنہوں نے اِس فارمولے کے تحت اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض پہلے ہی حاصل کر لی تھی۔ اِس دوسری قسط کی تفویض کرنے کیلئے، جو کاؤنٹیز اپنی زیادہ سے زیادہ حد کو نہیں پہنچیں تھیں اُن کیلئے اصل 10-40-50 تقسیم کاری کے امکانات کو دوبارہ عمومی بنایا گیا تاکہ دوسری قسط کی فنڈنگ کیلئے ایک تفویض کاری کرنے والی شرح فیصد کی تقسیم تخلیق کریں۔ یہ کام اصل شرح فیصدوں کو اپنی بالائی سطح سے کم رہ جانے والے علاقوں کی شرح فیصدوں کے میزان سے تقسیم دیتے ہوئے کیا گیا تھا، اِس مقصد کے ساتھ، کہ اگر ممکن ہو، تو دوسری

قسط میں غیرتکمیل شدہ ضرورت کے 100% کی تفویض کاری کی جائے۔ جیسا کہ اوپر وضاحت کی گئی ہے یہ 80% گروپ کیلئے حاصل کر لیا گیا تھا۔

چونکہ فنڈنگ 80% تفویض کاری کے ذیلی گروپ میں کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز دونوں کیلئے تفویض کی گئی تھی، اور چونکہ تمام ZIP کوڈز یا تو کسی 80% تفویض کاری والی کاؤنٹی یا کسی 20% تفویض کاری والی کاؤنٹی کے ساتھ ہم مقام ہوتے ہیں، لہٰذا اِس ہم مقام ہونے کی وجہ سے دوہری تفویض کاری) دوہری گنتی (کے ساختی مسئلے سے بچنے کیلئے احتیاط برتنی پڑی تھی۔ زائد گنتی سے بچنے کیلئے ہم مقام علاقے کو کاؤنٹی سے تفریق کرنا پڑا تھا۔

اِس کاروائی میں ZIP کوڈ کے اعتبار سے اصل نقصان کا ڈیٹا استعمال کرنا، اور ڈیٹا کو ZIP کوڈ اور کاؤنٹی کے جوڑوں میں تقسیم کر دینا شامل تھا۔ کاؤنٹی کیلئے مردم شماری کا میزان بھی اس طرح درست کیا گیا تھا کہ اُس کاؤنٹی کی آبادی کو ہٹا دیا جائے جو پہلے سے ZIP کوڈ کی آبادی میں گنی جا چکی تھی۔ اِس کاروائی نے کاؤنٹی اور ZIP ڈیٹا میں ہم مقامی کی صورت میں دوہری گنتی کا خاتمہ کر دیا۔ اِس کاروائی کو تمام ہم مقامیوں کیلئے استعمال کیا گیا تھا۔ اسی کاروائی کو 20% سب سے زیادہ متاثر نہ ہونے والے تفویض کاری کے ذیلی گروپ میں ZIP کوڈ کی تفویض کاری اور کاؤنٹی کی تفویض کاری میں ہم مقامی کے اثر کو دور کرنے کیلئے استعمال کیا گیا تھا۔

چونکہ ہوسٹن (Houston) شہر ایک علیحدہ تفویض کاری وصول کرے گا، لہٰذا ہوسٹن شہر کی گنتیوں کو اُن کوئی سی بھی کاؤنٹیز یا ZIP کوڈز سے حذف کرنا لازمی تھا جن کے ساتھ وہ ہم مقام ہوتا ہے۔ FEMA کے مالکانِ مکان اور کرائے داروں کو پہنچنے والے نقصان کی شدت کے درجات کی گنتیوں کے ڈیٹا سیٹس سے FEMA کے توثیق شدہ نقصان کے تفصیلی ڈیٹا کو استعمال کرتے ہوئے، شدت کے تینوں درجات کیلئے ہوسٹن شہر کے مالکان مکان اور کرایہ داروں کیلئے میزانوں کی شناخت اور اخذ کاری کرنا ممکن تھا۔ پھر ان اعدادوشمار کو ہوسٹن شہر کو فنڈز تفویض کی جانے والی کسی دیگر اکائی میں گنے جانے سے خارج کرنے کیلئے استعمال کیا گیا، ویسے ہی جیسا کہ ہم مقام کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کیلئے پہلے بیان کیا گیا ہے۔ ہوسٹن کی رہائش گاہوں کی پہلے سے نمائندگی کرنے والی مردم شماریوں اور غیر تکمیل شدہ ضرورت کی رقوم کو فورٹ بینڈ (Fort Bend) ڈیٹا سیٹ سے خارج کر دیا گیا۔

9فروری 2018 کے فیڈرل رجسٹر میں HUD کو درکار خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کا تفویض کاری کا گروپ اور 20% ریاستی مالک مکان کی معاونت کا پروگرام۔

20%ریاستی مالکانِ مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کی تفویض کاری والی کاؤنٹیز کیلئے کاروائی ویسی ہی تھی جو کہ ریاستی مالکانِ مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام دونوں کے 80%گروپس کیلئے 80% تفویض کاری والی کاؤنٹیز کیلئے بیان کی گئی تھی۔ جس کے تحت ایک کم از کم تفویض کاری کی رقم کا تعین کیا گیا تھا، اور اس کے بعد باقی ماندہ فنڈز اقساط میں تفویض کیے جاتے تھے جن میں ہر قسط پر زیادہ سے زیادہ تفویض کاریاں عائد کی جاتی تھیں۔

20%مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کیلئے تفویض کاری کی کم از کم رقم کو اُس گروپ کیلئے علیحدہ سے ایک موزوں تعین درکار ہوتا تھا کیونکہ تمام تر 33 کاؤنٹیز کو کم از کم $2,000,000 دینے کیلئے اتنی رقم دستیاب نہیں تھی۔ یہ کام ایک بتدریج ذخیرگی کا طریقہ استعمال کرتے ہوئے کیا گیا جو جائیداد کی خریداری کیلئے کیلئے ضروری انتظامی اخراجات، سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹی کیلئے غیرتکمیل شدہ ضروریات، اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹی میں مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے 20% گروپ میں ممکنہ طور پر خریدے جانے والے گھروں کی شرح فیصد کا احاطہ کرتا تھا۔

جانے پہچانے انتظامی اخراجات یہ ہیں کہ پروگرام (2%) اور پراجیکٹ (10%) انتظامی اخراجات کسی خریداری کی عطا کردہ گرانٹ) کُل عطا کردہ گرانٹ (میں رقم کے 12% کے برابر ہوتے ہیں۔ اس گروپ میں جس کاؤنٹی کی سب سے زیادہ غیرتکمیل شدہ ضرورت ہے وہ والر کاؤنٹی ہے جس میں غیرتکمیل شدہ ضرورت $19,548,797 ہے۔ والر کاؤنٹی میں ہی سب سے زیادہ نقصان زدہ رہائش گاہیں) کُل (177 اور زیادہ بڑے اور شدید نقصان کے زمروں میں آنے والی جائیدادوں کی کُل تعداد سب سے زیادہ ہے) کُل(105 - زیادہ بڑے اور شدید نقصان کے زمروں میں آنے والی جائیدادوں کے متعلق غالب گمان یہی ہے کہ انہیں خریدا جاچکا ہو گا، جن میں سب سے زیادہ نقصان زدہ کاؤنٹی) والر (میں نقصان زدہ گھروں میں

سے 59% = 105/177 ممکنہ طور پر خریدے جا چکے ہیں۔ یہ ڈیٹا کم از کم تفویض کاری کے ڈالروں کا تخمینہ لگانے کیلئے ایک منطقی اور مساواتی طریقے کے طور پر کام آیا۔ 12% انتظامی اخراجات کو اِس غیرتکمیل شدہ ضرورت سے ضرب دینے سے ہر کاؤنٹی کیلئے کم از کم $1,384,055 = $19,548,797 x .59 x 12. کا نتیجہ نکلتا ہے۔

ریاستی مالکانِ مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام میں 20% تفویض کاری کے گروپس آٹھ کاؤنٹیز تھیں جنہوں نے پہلی قسط میں کم از کم تقسیم وصول کی۔ یہ وہ کاؤنٹیز تھیں جنہوں نے ایک FEMA IAکاؤنٹی کا اعلان وصول نہیں کیا اور کم از کم حد پر نہیں پہنچیں۔ تاہم، اِن کاؤنٹیز نے ایک FEMA PA اعلان وصول کیا جو انہیں CDBG-DR فنڈز کیلئے اہل بناتا تھا۔

لہٰذا مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کے 20% گروپ کیلئے پہلی قسط نے 33 کاؤنٹیز کو کم از کم رقم تفویض کی اور یہ رقم ($45,673,815) 20%گروپ کی خریداری کی فنڈنگ کے عمل میں تفویض کاری کیلئے دستیاب رقم سے تفریق کر لی گئی۔ تمام کاؤنٹیز کو کم از کم فنڈنگ فراہم کرنے کے بعد یہ باقی ماندہ رقم پھر تمام کاؤنٹیز پر غیرتکمیل شدہ ضرورت کے 200% نیز مقابلے کی صلاحیت کی ایک زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد عائد کرنے کے بعد دو مزید اقساط کا استعمال کرتے ہوئے مکمل طور پر تفویض کر دی گئی۔ جب دوسری قسط سے رقوم ختم ہو گئیں، تو چار کاؤنٹیز اپنی زیادہ سے زیادہ غیرتکمیل شدہ ضرورت کے 200% پر پہنچ چکی تھیں۔

ایکشن پلان ترمیم 2 میں نامزد ریاست ہوم اؤنسر مدد کے پروگرام فنڈز کی تخصیص

ترمیم کے مقصد کے لئے ریاست ہاؤسائرر COGs امدادی پروگرام کے فنڈز کے ابتدائی اختصاص میں کوئی تبدیلی نہیں. ترمیم 2 کے مقصد کے لئے کی بناء پر، ریاست کے بہت جغرافیایی علاقوں کے بہت سے متاثرہ اور متاثرہ علاقوں میں بہت زیادہ متاثرہ اور پریشان کن بحث میں تبدیلی کی وجہ سے تبدیلی کی وجہ سے 10 اپریل، 2018 کی تاریخ پبلک لائسنس 115-123 کے تحت فنڈ کے اختصاص کے طریقہ کار کے بارے میں HUD یادگار، HUD سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں کے لئے HUD ابتدائی اختصاص مناسب مالیاتی زمرے میں منتقل کیا گیا تھا. ان مخصوص علاقوں کے لئے کل ڈالر مختص نہیں کیا گیا اور اس طرح COGs کو مختص کردہ رقم کو تبدیل نہیں کیا گیا.

ریاستی ایکشن پلان کے ترمیم 2 میں نامزد اضافی اسٹیٹ ہومورٹر سپورٹ فنڈز می/ $ 909،210،236 کو مختص کرنے کے لئے، ایچ ای اے کے مختص ماڈل میں مندرجہ ذیل اپ ڈیٹ کئے گئے ہیں:

- وفاقی رجسٹر / والیوم 83 نمبر 157 / منگل، 14 اگست، 2018 / نوٹسز کے مطابق چار ریاستوں کو دوبارہ درجہ بندی اور چار زپ کوڈوں کے طور پر HUD سب سے زیادہ اثر انداز اور پریشان ریاست کے مقابلے میں سب سے زیادہ اثر انداز اور پریشان کن؛
- 10 جنوری 2018 کی" پبلک ایسوسی ایشن کے تحت اختیاری رقم "115-123 کے طریقہ کار کے بارے میں کے حوالے" سے یادگار میں فراہم کردہ HUD کے تازہ ترین اقدار کے ساتھ مطابق اور منسلک فی صد ایڈجسٹمنٹ میں اضافی ضروریات کو اپ ڈیٹ کرنے کی ضرورت ہے. (نتیجے میں بڑے کم نقصان کی شدت کے زمرے میں 55.6%، بڑے پیمانے پر ہائی نقصان کی شدت کے زمرے کے لئے 74.4% اور شدید نقصان دہ زمرہ کے لئے 100%)؛
- تازہ کاری فیڈرل ایمرجنسی مینجمنٹ ایجنسی (FEMA) انفرادی امداد (IA) کے اعداد و شمار (2 فروری 2018 سے 25 جون، 2018 تک)؛
- U.S. مردم شماری کے اعداد و شمار کو اپ ڈیٹ کیا گیا ہے، بشمول آبادی اور میڈین ہاؤسنگ کی قیمتوں کا اندازہ (جولائی 1، 2016 سے جولائی 1، 2017 تک)؛
- لاگو اور زپ کوڈوں کو زیادہ سے زیادہ مختص الاؤنس میں محدود کردیا گیا ہے، ان کی انپٹیٹ کی ضرورت کی حساب سے اس کی رقم کی بنیاد پر $1,048,011,316 ڈالر کی ابتدائی اختصاص اور اضافی فنڈ میں $236,210,909 کی کل مختص کی بنیاد پر. لہذا، بہت سے ریاست زیادہ متاثرہ اور پریشان کن کاؤنٹیز اور زپ کوڈ ترمیم 2 میں اضافی فنڈز نہیں مل سکی.

سب سے زیادہ متاثرہ اور متاثرہ علاقوں میں تقسیم نہیں کیا جاسکتا ہے کیونکہ تمام اداروں کی طرف سے پہنچنے والی زیادہ سے زیادہ مختص کی وجہ سے HUD سب سے زیادہ متاثرہ اور متاثرہ علاقوں میں تقسیم کیا گیا تھا اور اس کے نتیجے میں 80 فیصد سے زائد کل HUD کے لئے جانے والے فنڈز کو زیادہ تر اثر انداز کیا گیا تھا. اور متاثرہ علاقوں.

B.مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کی تفویض

<u>باروی طوفان کے انفراسٹرکچر کی تفویض کے تجزیوں کے پروفیسرز</u>
<u>پیٹرک بروکِٹ، راجیو گرج، لِنڈا گولڈن، جیمز نولن اور الیسا والش</u>
<u>یونیوسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن، 27 مارچ2018</u>

1) HUD کی سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کی فہرست فیڈرل رجسٹر، / والیم / 83, No. 28 جمعہ 9 فروری / 2018 نوٹسز، ٹیبل 1 سے آتی ہے۔

2) کاؤنٹی کی آبادی کے حساب سے 2016 کی آبادی پر کاؤنٹی کی آبادیوں کے ڈیٹا U.S. مردم شماری 2016 امریکی کمیونٹی سروے اور دیگر تجدید کردہ معلومات سے حاصل کیے گئے تھے[57]۔

3) 2/1/2018 تک PA کی تخمینہ کردہ رقم کیلئے ڈیٹا سیٹ FEMA عوامی معاونت (PA) کی رقم سے فراہم کردہ تھا۔
4) HUDکی شناخت کردہ 80% سب سے زیادہ متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز اور 20% بقایا متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز کی تقسیم جن میں سب سے زیادہ متاثرہ ZIP کوڈز شامل ہیں، اُسے فیڈرل رجسٹر / Vol. 83, No. 28 / جمعہ، 9 فروری / 2018 نوٹسز میں مختص کیا گیا ہے۔

5) کاؤنٹی کو تفویض کاری سے نکال دیا گیا ہے کیونکہ یہ ریاست کی جانب سے براہِ راست فنڈز وصول کرے گی۔ ہیرس کاؤنٹی PA انفراسٹرکچر کے دعوے تمام 49 کاؤنٹیز کیلئے کُل دعووں کے 93% سے زائد کی نمائندگی کرتے تھے۔ HUD فنڈز کی وہ رقم جو باقی ماندہ 48 کاؤنٹیز کو تقسیم کی جانی ہے $413,431,338 ہے، جس میں سے HUD 80% کی تعین کردہ سب سے زیادہ متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز ($330,745,070.40) کو جائے گی اور 20% متاثرہ کاؤنٹیز اور سب سے زیادہ متاثرہ ZIP کوڈز ($82,686,267.60) کو جائے گی۔
6) غیرتکمیل شدہ ضرورت کا تخمینہ کُل پراجیکٹ اخراجات کے تقاضوں سے مطابقت رکھنے والی ایک 10% کاؤنٹی سے کیا گیا۔
7) ایک مقابلے کی صلاحیت کا عنصر کُل پراجیکٹ اخراجات کے 15% کے حساب سے تخمینہ کردہ تھا۔ مقابلے کی صلاحیت کا عنصر کسی عمارتی ڈھانچے میں بہتریوں، اضافوں یا اُس دیگر شامل ہونے والے دیگر اجزاء کی نمائندگی کرتا ہے جو کہ اُس کی کسی قدرتی آفت کا مزید تیزی سے مقابلہ کرنے یا اُس سے بحال ہونے کی صلاحیت کو اُس صورت کی نسبت بڑھاتے ہیں اگر اِن اجزاء کو شامل نہ کیا گیا ہوتا۔
8) جزو :[1+ Raw SoVI - Min Raw SoVI] کا تخمینہ کاؤنٹی کے درجے پر معاشرتی طور پر زد میں آنے کے خام شمار(Social Vulnerability Index) (SoVI)کے سکورز کی بنیاد پرلگایا گیا تھا۔ خام SoVI کو ہر کاؤنٹی کے SoVI منفی 49 کاؤنٹیز میں سے ہر ایک کے کم از کم خام SoVI سکور میں ایک (1) جمع کرتے ہوئے مثبت بنایا جاتا ہے۔ 49 کاؤنٹیز کیلئے خام SoVI سکورز یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا، قومی مرکز برائے جامع ساحلی تحقیق کے ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرِک کی جانب سے 19 فروری 2018 کو فراہم کیے گئے تھے۔ 49 متاثرہ کاؤنٹیز کیلئے خام SoVI شماریات یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرِک سے حاصل کیے گئے تھے، جو کہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کے شمار (SoVI) کی تیاری میں ماہر ہیں۔ یہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کا شمار (Index) (SoVI), کٹر وغیرہ(Cutter et al.)(Cutter, S. L.,Boruff, B. J., & Shirley, W. L. Social vulnerability to environmental hazards," Social Science Quarterly, 84(2), 242–"(2003). (261نے تخلیق کیا تھا۔ یہ شمار یونیورسٹی آف ساؤتھ کیرولینامیں تخلیق کیا گیا تھا۔ معاشرتی طور پر زد میں آنے، اور یہاں پر پیش کیے جانے والے کام کے تناظر میں اُس کی اہمیت کے پیچھے کارفرما نظریہ یہ ہے، کہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کا شکار مخصوص جغرافیائی طور پر قابلِ شناخت آبادی کے گروہ بنتے ہیں جن کو سیاسی قوت اور وسائل تک محدود رسائی ہو، جن پر مخصوص طبعی حدود عائد ہوتی ہوں، یا جو رسوم و رواج، معاشرتی

[57] https://www.census.gov/search-results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit

سرمائے، عقائد، اور تعمیر شدہ ماحول کی خصوصیات) جیسا کہ کثافت اور انفراسٹرکچر کی قسم، عمارت کی عمر اور سٹاک، وغیرہ (کی وجہ سے مجبور ہوں۔

معاشرتی طور پر زد میں آنے کا نظریہ یہ ہے کہ یہ شمار معاشرتی طور پر زد میں آنے والے لوگوں کو کسی قدرتی آفت کے واقعے کیلئے مزید نقصان کے حامل، یا مقابل کرنے کے کم قابل بناتا ہے۔ اگر ایسے قدرتی آفت کے واقعات پیش آتے ہیں، تو زیادہ زد میں آنے والے گروہ اپنے بل بوتے پر اُن کا مقابلہ کرنے یا اُن سے بحال ہونے کے کم قابل ہوتے ہیں۔ یہ شمار کسی خدشے کے معاشرتی اثرات مثلاً کسی قدرتی آفت کو ماپنے بیان کرنے، اور سمجھنے کیلئے کارآمد ہے۔

SoVI کی ریاضیاتی افزائش کا آغاز اُن معاشرتی خصوصیات کی شناخت کرنے کے ذریعے ہوتا ہے جنہیں لٹریچر میں معاشرتی طور پر زد میں آنے کی وجہ بننے والے عناصر کے طور پر دیکھا جاتا ہے۔ معاشرتی طور پر زد میں آنے کے ممکنہ عوامل کو 27 متغیرات پر مجمتع کرنے کیلئے SoVI کے مؤجدان کی جانب سے ایک لٹریچر ریوئیو کا عمل استعمال کیا گیا تھا۔ یہ 27 متغیرات) بشمول ,دولت، کاؤنٹی میں زائد العمر مکینوں کا تناسب، نسل، معاشرتی حیثیت کے متغیرات، ہسپانوی نسل سے تعلق رکھنا، طبی انشورنس نہ رکھنے والے مکینوں کی شرح فیصد، خصوصی ضروریات والے افراد، سروس انڈسٹری میں ملازمت، اصل النسل) ریڈ انڈین (امریکی آبادی اور صِنف، وغیرہ (ایک شماریاتی اصولی جزوی عنصر کے تجزیئے میں داخل کیے جاتے ہیں جو 11 اجزاء میں منتہج ہوتا ہے جو کہ اصل ڈیٹا سیٹ کے مقابل معاشرتی طور پر زد میں آنے میں 76.4% معیاری اختلاف کے مربع کے 76.4%کی وضاحت کرتے ہیں۔ کسی کاؤنٹی کیلئے نتیجے کا SoVI شمار اخذ کردہ عوامل کا خطوط دار مرکب ہوتا ہے۔ SoVI شمار اور اس کے تیار کردہ معاشرتی و معاشی متغیرات ڈیٹا کے اُن ذرائع سے حاصل کیے جاتے ہیں جو کہ بنیادی طور پر ریاستہائے متحدہ کے مردم شماری بیورو سے تعلق رکھتے ہیں۔ SoVI پر ایک مزید گہرائی میں مباحثہ اور پریزینٹیشن یہاں پر دی گئی ہے۔ http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%C2%AE-0.

اس تجزیئے کے مقاصد کیلئے، ہاروی طوفان کے قدرتی آفت کا شکار ہونے کے طور پر اعلان کردہ متاثرہ علاقوں (49 کاؤنٹیز) میں معاشرتی طور پر زد میں آنے کا موازنہ کرنے کیلئے ایک SoVI پیمانہ درکار تھا۔ ڈاکٹر کرِسٹوفر ایمرک کی سفارش ڈاکٹر سوزن کٹر نے کی تھی، جو کہ اِس زد میں آنے کے شمار کی بانیوں میں سے ایک ہیں۔ ڈاکٹر ایمرک ماحولیاتی سائنس اور انتظامِ عامہ کے بورڈ ممبران کے اعزاز یافتہ پروفیسر اور یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں قومی مرکز برائے جامع ساحلی تحقیق کے ممبر ہیں۔ ڈاکٹر ایمرک نے تخمینات مکمل کیے اور تمام 49 قدرتی آفت کی شکار کاؤنٹیز کیلئے SoVi کے سکورز فراہم کیے۔ چونکہ ہیرس کاؤنٹی ریاست سے علیحدہ طور پر فنڈنگ وصول کرتی ہے، اس لیے اس کا PA انفراسٹرکچر تفویض کاری ٹیبل سے اخراج کر دیا گیا لیکن دیگر 48 کاؤنٹیز کے لیے SoVI سکورز غیر تبدیل شدہ رہیں گے۔ ڈاکٹر ایمرچ کے مطابق، SoVI ماڈل کے لیے کم از کم 100 ان پٹ اور انہیں 49 آفت زدہ قرار دی گئی کاؤنٹیز کے متوازی چلایا جانا درکار ہے۔ ہیرس کاؤنٹی کو ہٹانا بقیہ دیگر کاؤنٹیز میں SoVI سکورز کو تبدیل نہیں کرے گا۔

9) تفویض کاری کے فیصلہ سازی میں استعمال ہونے والا ایک اور عنصر کاؤنٹی کی آبادی کا اپنے فنڈز بڑھاتے یا استعمال کرتے ہوئے آفت میں بحالی اور/یا برقرار رکھنے کی صلاحیت تھا۔ اس مقصد کے لیے فی کس نامکمل ضروریات کا حساب کیا گیا۔ یہ طریقہ دیہی اور شہری آبادی میں فرق کو جانچنے کا بھی پیمانہ ھے -ہر کاؤنٹی کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تخمینہ آبادی کے حجم کے مطابق تشکیل کردہ نامکمل ضرورت کی رقم پر تقسیم کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔

10) فنڈز کی تفویض کاری فی کاؤنٹی نامکمل ضروریات کے متناسب امتزاج، مثبت SoVI اور ہر کاؤنٹی کے لیے نامکمل ضرورت پر مشتمل ہے۔ اس میں آسانی پیدا کرنے کے لیے، ڈسٹری بیوشن شرح فیصد فراہم کرنے کے والے ان تین عناصر کے لیے ڈسٹری بیوشن کے لیے علیحدہ شرح فیصد کا تعین کیا گیا جو تمام کاؤنٹیز میں واحد ڈسٹری بیوشن کے لیے بعد میں اکٹھے کیے گئے۔ 80% تفویض کاری HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (اور 20% تفویض کاری کے لیے ڈسٹریبیوشن کے لیے) متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز کا تعین فیڈرل رجسٹر کی جانب سے فراہم کردہ رہنمائی کے مطابق کیا گیا۔ اس لیے 80% مختص فنڈ کے گروپ میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی بنیاد پر ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا حساب ہر کاؤنٹی کی نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری سکور لے کر اور اسے 80% مختص کردہ فنڈ کے گروپ میں تمام کاؤنٹی میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری

پر تقسیم کرتے ہوئے لگایا گیا۔ بالکل اسی طرح، SoVI پر مبنی((Raw SoVI - Min(Raw SoVI)+1 ، (Raw SoVI - Min(Raw SoVI))+1قدر کی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام کاؤنٹیز کے ((Raw SoVI - Min(Raw SoVI))+1 کے مجموعی سکورز کے ساتھ تقسیم کی گئی جس سے مثبت SoVI قدروں کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد حاصل ہوئی۔ بالکل اسی طرح، فی کس نامکمل ضرورت پر مبنی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کے لیے، کاؤنٹی کی فی کس نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی کے لیے لچک پذیری کو 80% تفویض کاری گروپ HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (میں تمام کاؤنٹیز بھر میں فی کس نامکمل ضرورت کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کیا گیا۔ اس سے ملتا جلتا عمل صرف 20% تفویض کاری گروپ) متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز (کے لیے استعمال کیا گیا۔

نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری ڈسٹری بیوشن اور مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کی سلسلہ بندی، اور نامکمل ضرورت جمع فی کس لچک پذیری ڈسٹری بیوشن کو 10-40-50 ماڈل جو نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی شرح فیصد کو دئیے گئے50% ، مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کا 40% اور فی کس نامکمل ضرورت جمع لچک پذیر ڈسٹری بیوشن کے 10% کی حامل تین ڈسٹریبیوشن کے متناسب امتزاج کے ساتھ حاصل کیا گیا۔ 10-40-50 کا یہ تناسب ہر کاؤنٹی کے لیے فنڈنگ تفویض کاری کی شرح فیصد کا درج ذیل کو استعمال کرتے ہوئے تعین کرتا ہے :
کاؤنٹی میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری، کاؤنٹی کے لیے SoVI انڈیکس، اور کاؤنٹی کے لیے استعمال ہونے والی فی کس نامکمل ضرورت۔

11) ڈالر کی تفویض کاری کی رقم 10-40-50 ماڈل کو HUD فنڈنگ کی رقم پر بغیر کسی حد بندی کے کاؤنٹی کے تفویض کردہ کل ڈالر کی رقم 80%) گروپ HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (میں دستیاب 80% فنڈز اور 20% گروپ)متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز (میں (20% کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد قدروں کا اطلاق کرتے ہوئے حساب کیا گیا۔

خسارے) یا فاضل (کا کالم نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری فیکٹر بمقابلہ آزادانہ 10-40-50 ماڈل کی ڈالر تفویض کاری کو استعمال کر کے حاصل ہونے والی رقم کو ڈسپلے کرتا ہے۔ یہ کاؤنٹی کے لیے آزادانہ 10-40-50 تناسب کی تفویض کاری کا عمل استعمال کرتے ہوئے سابقہ بیان کردہ طور پر نامکمل ضرورت کے خسارے یا فاضل رقوم کا پیش کرتا ہے۔

عملی طور پر یہ تجویز کرتا ہے کہ چونکہ HUD فنڈز کی ڈسٹری بیوشن اور عمل کاری کا اطلاق کرنے کے لیے فنڈنگ کے لیے اپلائی کرنا، اور پالیسیز بنانا، طریقہ کار، عملے کا انتظام مہنگا عمل ہے اس لیے یہاں کاؤنٹیز کے لیے کم از کم رقم موجود ہو۔ کم ازکم تفویض کردہ رقم $510,000 پر سیٹ کر دی گئی اور اس کا تفویض کاری کے تمام فیصلوں پر اطلاق کر دیا گیا ہے۔ اسی طرح، کاؤنٹی کے لیے ان کی نامکمل ضرورت سے بڑھ کر فنڈز کی زائد تفویض کاری معقول نہیں ہے، خاص طور پر اگر دیگر کاؤنٹیز نے اب تک اپنی نامکمل ضروریات نہیں وصول پائیں۔ اسی طرح، اگر گروپ میں موجود تمام کاؤنٹیز نے ابھی تک نامکمل ضرورت کی تفویض کردہ رقم وصول نہیں پائی، تو پھر زیادہ سے زیادہ تفویض کردہ رقم پر کاؤنٹیز کی فنڈنگ کے لیے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی رقم کا 200% کی حامل حد کا نفاذ کر دیا گیا۔ یہ دو نمبرز) حد بندی اور فلور (کاؤنٹی کی جانب سے دی گئی تفویض کاری میں سے فنڈنگ کی وصولی پر حد بندی فراہم کرتے ہیں۔ اگر ایک کاؤنٹی کم از کم ڈسٹری بیوشن کی بلند حد اور اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد پر پہنچ جائے، تو پھر 10-40-50 کے اصول کے تحت ان سے منسوب کوئی بھی اور ان کی زیادہ سے زیادہ حد کے فنڈز دیگر کاؤنٹیز جو اپنی زیادہ سے زیادہ حد تک نہیں پہنچے انہیں دوبارہ تفویض کاری کرنے اور ڈسٹری بیوشن کے لیے دستیاب کیے جائیں گے۔ دوبارہ تفویض کاری کا یہ عمل تفویض کاری کے مسلسل عمل کے ذریعے سر انجام دیا گیا۔ انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز کے 80% فنڈنگ کے گروپ میں، تمام کاؤنٹیز کی نامکمل ضروریات کم از کم حد سے بالا ہیں۔ تاہم، یہاں تمام رقوم کے مکمل طور پر تفویض ہونے سے قبل اور چند کاؤنٹیز فنڈز کے ختم ہونے سے قبل زیادہ سے زیادہ تفویض کاری وصول نہ کرتے ہوئے صرف دو مرحلوں کے لیے کافی فنڈز تھے۔ جیسا کہ سپریڈ شیٹ میں دکھایا گیا ہے، 80% تفویض کاری گروپ کیٹگری میں دی گئی 15 کاؤنٹیز میں سے صرف 4 کاؤنٹیز اپنی نامکمل ضرورت کے زیادہ سے زیادہ 200%تک پہنچی اور 3 کاؤنٹیز نے دوسرے مرحلے میں فنڈز ختم ہونے سے قبل اپنی نامکمل ضرورت کا 100% وصول نہیں کیا۔ متاثرہ کاؤنٹیز کے 20% گروپ اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز میں، تمام کاؤنٹیز نے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کا کم از کم 200% کی زیادہ سے زیادہ ڈسٹری بیوشن وصول پائی۔ HUD کی جانب

سے تفویض کردہ تمام فنڈز کی 20% گروپ کو مکمل ادائیگی کے لیے، کم از کم تفویض کردہ رقم $510,000 پر سیٹ کر دی گئی۔ کم از کم ڈسٹری بیوشن وصول کرنے والی چند کاؤنٹیز اپنی نامکمل ضرورت کے 200% سے تجاوز کر گئیں اور عمومی طور پر یہ کم تر نامکمل ضروریات جبکہ زیادہ سماجی زد پذیری کی حامل کاؤنٹیز ہیں۔ راؤنڈنگ کرنے کی وجہ سے، دوسرے مرحلے کے بعد اضافی فنڈز کے $208.17 کو 20% گروپ کو تفویض کر دیا گیا اور یہ دوسرے مرحلے کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ ڈسٹری بیوشن پر پہنچنے والی آخری کاؤنٹی تھی۔

دوسرے اور تیسرے مرحلے کے عمل کے حوالے سے، فنڈ کی تفویض کاری کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد تشکیل دی گئی، جیسا کہ پہلے مرحلے کے لیے دی گئی تھی۔ یہ کرنے کے لیے، کاؤنٹیز کے لیے-40-50 10کی اصل ڈسٹری بیوشن شرح فیصد جو ابھی تک اپنی زیادہ سے زیادہ حد پر نہیں پہنچی انہیں دوسرے اور تیسرے مرحلے کی فنڈنگز کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد بنانے کے لیے دوبارہ معمول پر لایا گیا۔ یہ اصل شرح فیصد کو حد سے نیچے بقیہ علاقوں کی شرح فیصد کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کرتے ہوئے کیا گیا جہاں اگر ممکن ہو تو دوسرے مرحلے میں نامکمل ضرورت کی 100% تفویض کاری مقصود اور زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی تقسیم یا بقیہ فنڈز کی تیسرے مرحلے میں تقسیم مقصود تھی۔ 80% گروپ کے لیے، تمام تفویض کردہ فنڈز دوسرے مرحلے کے لیے تقسیم کر دیئے گئے۔ 20% گروپ کے لیے، تمام فنڈز تیسرے مرحلے کے لیے تقسیم کر دیئے گئے۔

13.1. ضمیمہ G: ہوسٹن کے شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے مختصات – ایکشن پلان

	ہوسٹن کا شہر	ہیرس کاؤنٹی	ٹیکساس کی ریاست
HUD انمیٹ ضرورت رقم	$1,240,915,000	$1,242,557,000	$2,598,543,000
کم عوامی قانون 31-115 مختصات (ملین 57.8$)	$0	($43,465,600)	($14,334,400)
عوامی قانون -56115 مختصات (بلین 5.042$)	$1,240,915,000	$1,199,091,400	$ 2,584,208,600
عوامی قانون 115-123 ایلوکیشن ($ 000،175،652)	$94,357,700	$94,009,847	$463,807,453
کم اقتصادی بحالی پروگرام	($25,000,000)	($25,000,000)	$50,000,000
اقتصادی بحالی کے لئے اکاؤنٹ میں ایلوکیشن ایڈجسٹمنٹ	$1,310,272,700	$1,268,101,247	$3,098,016,053
کم انتظامیہ (5%)	($65,513,635)	($63,405,062)	($154,900,803)
مختصAPA3 پروگراموں کی رقوم	$1,244,759,065	$1,204,696,185	$2,943,115,250
APA3ریاستی انتظامیہ شامل کریں ، ہیرس کاؤنٹی ہوسٹن کا شہرانتظامیہ (2.5%)*	$31,118,976	$30,117,405	$222,583,119
APA 3 مجموعی مختص رقوم	$1,275,878,041	$1,234,813,590	$3,165,698,369
ہیرس کاونتی اور ہوسٹی شہر کی رقوم کو دوبارہ مختص کرنے کے لیے تفویضی ایڈجسٹمنٹ7 APA	($1,275,878,041)	($338,744,472)	$1,614,622,513
ہیرس کاؤنٹی فنڈز کی تخصیص کاری، اور ہیوسٹن شہر کے پروگرامز کی دوبارہ نفاذ کاری کے کھاتے کے لیے APA 8 مختص رقم کی ایڈجسٹمنٹ	$835,087,843	$21,265,866	($856,353,709)
ہیوسٹن شہر کے پروگرامز کی دوبارہ تخصیص کے لیے اکاؤنٹ میں APA 11 مختص ایڈجسٹمنٹ	($140,930,253)	$0	$140,930,253
ہیرس کاؤنٹی اور سٹی آف ہیوسٹن پروگرام کے دوبارہ اختصاص کے لیے APA-12 اختصاص کی ایڈجسٹمنٹ	($30,000,000)	($30,000,000)	$60,000,000
سٹی آف ہیوسٹن فنڈز کے ریاستی رن HAP میں دوبارہ اختصاص کے لیے APA-18 اختصاص کی ایڈجسٹمنٹ	($12,523,137.63)	$0	$12,523,137.63
مختص رقم	**$651,634,452.37**	**$887,334,984**	**$4,137,420,563.63**

**انتظامیہ کے مقدار ایڈجسٹ کیے گے گیے ہے ہوسٹن شہر،ہیرس کاؤنٹی اور شہر اور کاؤنٹی کے بیاد والے شہر اپنے ہاؤسنگ پروگراموں کے بجٹ کو شناخت کریں گے۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس ان کے کل کاؤنٹی کی سرگرمیوں سے منسلک متعلقہ ابتدائی انتظامیہ اخراجات کے فیصد 2.5 پروگرام تک پہنچ گیا جو انتظامی قسم کی سرگرمیوں کی ضرورت ہوتی ہے۔*

سٹی و کاؤنٹی پروگراموں کے 2.5 فیصد انتظامیہ کی مقدار مجموعی انتظامیہ کے لئے بجٹ کے ریاستی 5 فیصد سے لے کر لے جایا گیا تھا۔

HUD کے ڈیساسٹر ریکوری گرانٹ رپورٹنگ (DRGR) سسٹم ایکشن پلان کے اندر، GLO اس بات سے قطع نظر کہ کن پروگراموں کو APA2 کے حصے کے طور پر اضافی فنڈنگ موصول ہوئی ہے، یہ تعین کرے گا کہ ہر متعلقہ تفویض/گرانٹ سے کن پروگراموں اور لاگتوں کے لیے اخراجات ہوئے ہیں۔