



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Guion Para la Audiencia Pública Sobre los Desastres de 2024:

Miércoles 21 de mayo de 2025 (12:00 p.m.)

Diapositiva 1 – Portada

Silencio.

Diapositiva 2 – Introducción

La diapositiva permanece visible 15 minutos antes del inicio de la reunión

Andrea: Buenas tardes y gracias por asistir a la audiencia pública de la Texas General Land Office del 21, 22 y 23 de mayo de 2025 acerca del Plan de acción del estado ante los Desastres de 2024, por quinientos cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil dólares (\$555,687,000) en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y la Recuperación ante Desastres.

El objetivo de esta audiencia pública es recabar opiniones sobre el plan de acción propuesto por el estado para los fondos asignados al estado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. para la recuperación tras las Tormentas Severas, Vientos Directos, Tornados e Inundaciones de Texas (DR-4781) y el Huracán Beryl (DR-4798), denominados en conjunto los ‘Desastres de 2024’.

Diapositiva 3 – Canales de Interpretación

Andrea: Esta audiencia pública cuenta con traducción de audio en vivo. Para escuchar la traducción en vivo del audio de esta audiencia en otro idioma, haga clic en el botón «Traducciones» en la parte inferior de la pantalla y seleccione el canal de audio correspondiente.

Tenga en cuenta que, de acuerdo con nuestro anuncio, solo se encuentran disponibles las traducciones a otros idiomas que ya se hayan solicitado con antelación.



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Diapositiva 4 – Audiencia pública para el Plan de acción para los Desastres 2024 (esta diapositiva permanece visible mientras se reúnen los participantes)

Andrea: Antes de comenzar, hay algunos puntos que debemos abordar. Para esta audiencia virtual, hoy estamos utilizando la plataforma de videoconferencia Zoom. Notará que usted aparece como participante en la reunión.

Se ha silenciado a todos los participantes para reducir el ruido de fondo y se han desactivado las cámaras para aumentar el ancho de banda para la parte de presentación de esta reunión.

Luego de la apertura de la audiencia, Heather Lagrone, directora adjunta senior de la División de Desarrollo Comunitario y Revitalización de la General Land Office (GLO), hará una presentación sobre el Plan de acción propuesto para este desastre. Al finalizar, se dará paso a los comentarios del público.

Si desea hacer comentarios durante la audiencia pública de hoy, complete el enlace de Microsoft Forms en la diapositiva. La audiencia pública finalizará a las 2:00 p.m. o quince minutos después de recibir el último comentario del público, lo que ocurra primero. El enlace también se puede encontrar en el cuadro de chat de este evento, así como en línea en el sitio web de la GLO.

Además, para acceder al formulario puede escanear el código QR en la esquina superior derecha de la diapositiva con la cámara de su teléfono. El código QR en la esquina inferior derecha lo llevará a la página de Anuncios Públicos de la GLO, donde se publica el Plan de acción. Cada participante tendrá hasta tres minutos para compartir sus comentarios. Si completó el Formulario de Microsoft, lo llamaremos por su nombre en el momento correspondiente y le activaremos el micrófono para que pueda hablar en público. También puede activar su cámara en ese momento. Si necesita asistencia técnica, llame al (512) 803-3475.

Tenga en cuenta que esta audiencia está siendo grabada y estará disponible al público. Cualquier persona que decida hablar, acepta la publicación del audio o vídeo de sus comentarios. Un resumen de todos los comentarios se responderá con la presentación de este plan de acción al HUD. Si no



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

desea hacer comentarios durante la audiencia, también puede enviar comentarios por escrito a través de nuestra cuenta de correo electrónico: cdr@recovery.texas.gov. Los comentarios por escrito deben enviarse antes de las 5 p.m., hora del centro, del 16 de junio de 2025.

Ahora les presento a la directora adjunta senior de la División de Desarrollo Comunitario y Revitalización, Heather Lagrone.

Diapositiva 5 – Comentarios del público

Heather: Buenas noches a todos. En su pantalla verán algunos de los puntos que Andrea acaba de repasar. Cuando lleguemos a la parte de comentarios del público, les pedimos que sus comentarios sean lo más breves y concisos posible.

Nuevamente, si desean hablar durante la audiencia pública, les pedimos que se registren a través del enlace de Microsoft Forms que se encuentra en su pantalla y en el cuadro de chat. Si no desean hablar públicamente, aún tienen la oportunidad de presentar sus comentarios por escrito hasta las 5 p.m. del 16 de junio de 2025.

Diapositiva 6 – «Agenda de la Audiencia pública»

Heather: Nuestra agenda para esta noche incluye un resumen de la asignación del CDBG-DR que Texas recibió para la recuperación de los Desastres de 2024, un resumen del Plan de acción estatal propuesto para el uso de estos fondos y un momento para los comentarios del público.

La GLO diseñó diferentes programas para ayudar a Texas a recuperarse del impacto de los Desastres de 2024. Antes de entrar en la parte de los comentarios, brindaremos un resumen de la asignación que el estado de Texas recibió del HUD, así como una descripción general de estos programas.

Diapositiva 7 – Resumen de la asignación del CDBG-DR para los Desastres de 2024



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Heather: Texas sufrió las Tormentas Severas, Vientos Directos, Tornados e Inundaciones de Texas de 2024 (DR-4781) del 26 de abril al 5 de junio de 2024, y el Huracán Beryl (DR-4798) del 5 al 9 de julio de 2024. Ochenta y un (81) condados recibieron una declaración presidencial de desastre por las tormentas severas de Texas y treinta (30) condados recibieron una declaración presidencial de desastre por el huracán Beryl.

El 16 de enero de 2025, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. asignó quinientos cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil dólares (\$555.687.000) en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y la Recuperación ante Desastres a Texas para abordar las necesidades no cubiertas que quedan de los Desastres de 2024.

Diapositiva 8 – «Áreas elegibles para los CDBG-DR por los Desastres de 2024»

Heather: Según el Plan de acción ante Desastres de 2024 propuesto, hay un total de 92 condados elegibles. Veintisiete condados son zonas más Afectadas y Necesitadas (MID) del HUD o condados MID del HUD designados por la GLO, que se muestran en verde en el mapa a la izquierda de la diapositiva. Sesenta y cinco condados son MID Secundarios, que se muestran en gris en el mapa.

El HUD asignó directamente sesenta y siete millones trescientos veintiséis mil dólares (\$67,326,000) al Condado de Harris y trescientos catorce millones seiscientos cuarenta y cinco mil dólares (\$314,645,000) a la ciudad de Houston. El Condado de Harris y la ciudad de Houston elaborarán y administrarán sus propios Planes de acción, y no son elegibles para recibir fondos estatales en virtud de este Plan de acción propuesto.

Diapositiva 9 – «Evaluación de necesidades no cubiertas»

Heather: Como parte del proceso de creación del Plan de acción, la GLO realizó una evaluación de las necesidades no cubiertas para determinar las necesidades de recuperación en los condados MID. El análisis muestra que las mayores necesidades no cubiertas que quedan de los Desastres de 2024 son las viviendas ocupadas por sus propietarios, seguidas de las viviendas en alquiler, la



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

infraestructura y luego la revitalización económica. Estas necesidades no cubiertas se utilizaron como base para la creación del programa y el presupuesto del plan de acción.

Diapositiva 10 – Resumen de la asignación del CDBG-DR para los Desastres de 2024

Heather: Los fondos del CDBG-DR se asignan para abordar las necesidades no cubiertas restantes, después de que se hayan agotado todas las demás formas de asistencia. El 80 % de estos fondos debe destinarse a las áreas que el HUD considera más afectadas y necesitadas, que están pintadas en verde en el mapa de la izquierda. El 20 % restante de los fondos se destinará a las áreas secundarias más afectadas y necesitadas (MID Secundarias), que son los condados pintados en gris en el mapa.

El setenta por ciento de estos fondos debe utilizarse para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados. Además, setenta y dos millones cuatrocientos ochenta y un mil dólares (\$72,481,000) de los fondos deben destinarse a actividades que mitiguen el impacto de futuros desastres.

Luego de que el período para recibir comentarios finalice el 16 de junio, la Texas General Land Office presentará el Plan de acción para los Desastres de 2024 al HUD para su aprobación, con respuestas sustanciales a los comentarios del público. El período de revisión y aprobación del HUD puede tardar hasta 45 días, con la posibilidad de un período de deficiencia de 45 días durante el cual el estado puede responder a cualquier revisión requerida por el HUD.

Diapositiva 11 – Resumen de la asignación del CDBG-DR para los Desastres de 2024

Heather: Este es el presupuesto para las asignaciones de los Desastres de 2024. Verá un desglose de nuestros programas por designación MID y montos de LMI.

Diapositiva 12 – Programa de asistencia para propietarios de vivienda (HAP) para los Desastres de 2024

Heather: El Programa de asistencia para propietarios de vivienda rehabilitará y reconstruirá viviendas ocupadas por sus propietarios que hayan sido dañadas por los Desastres de 2024 en los



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

condados MID del HUD. Los propietarios pueden solicitar un proyecto de rehabilitación de hasta \$90,000, un proyecto de rehabilitación histórica de hasta \$175,000 o un proyecto de reconstrucción por un total basado en la oferta compuesta local del constructor. La GLO administrará directamente este programa.

Diapositiva 13 – Programa de reembolso para propietarios de vivienda (HRP) del CDBG-DR para los Desastres de 2024

Heather: El Programa de reembolso para propietarios de vivienda reembolsará a los propietarios de viviendas en los condados MID del HUD los gastos de reparación de las viviendas ocupadas por sus propietarios, de entre \$3,000 y \$75,000, relacionados con los daños asociados con los Desastres de 2024. Durante los primeros 60 días, el programa estará disponible exclusivamente para hogares de ingresos bajos y moderados (LMI). La GLO administrará directamente este programa.

Diapositiva 14 – Programa de alquileres asequibles (ARP) del CDBG-DR para los Desastres 2024

Heather: El Programa de alquileres asequibles financiará la rehabilitación, reconstrucción y nueva construcción de proyectos de vivienda multifamiliar asequible de entre \$500,000 y \$7,500,000 en los condados MID del HUD. Los candidatos elegibles para el ARP serán:

- Organizaciones de desarrollo de vivienda comunitaria;
- Organizaciones sin fines de lucro 501(c)(3) o 501(c)(4);
- Autoridades locales de vivienda pública;
- Departamentos del gobierno local;
- Propietarios de propiedades privadas con fines de lucro; y
- Tribus indígenas reconocidas a nivel federal.



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

El programa se administrará a través de receptores indirectos y promotores, y los proyectos se seleccionarán según los criterios del Plan de acción.

Diapositiva 15 – Resumen del Programa de comunidades locales (LCP) del CDBG-DR para los Desastres 2024

Heather: El Programa de comunidades locales proporcionará fondos para la recuperación a largo plazo ante desastres, la restauración de infraestructura o la revitalización económica de las comunidades locales, tanto en condados del HUD como en condados MID Secundarios. Los departamentos del gobierno local y las tribus indígenas reconocidas a nivel federal pueden presentar hasta dos proyectos de entre \$500,000 y \$5,000,000. Los proyectos se seleccionarán según los criterios del Plan de acción.

Diapositiva 16 – Sección de comentarios del público (se mantiene visible durante toda la sección de Comentarios del público)

Heather: En este momento, nos gustaría pasar a la parte de comentarios orales de las entidades y personas que han presentado sus nombres. Nuevamente, habrá un límite de tres minutos para cada comentario. Le pedimos que indique su nombre y afiliación, si corresponde.

Si no desea hablar, puede enviar sus comentarios por escrito antes de las 5 p. m. del 16 de junio por correo electrónico a cdr@recovery.texas.gov o por correo postal a P.O. Box 12873, Austin, Texas, 78711. También puede enviarlos por fax al (512) 475-5150.

Alex G: Ahora comienza la sección de comentarios del público. Si completó el formulario de Microsoft, lo llamaremos por su nombre y le activaremos el micrófono para que pueda hacer su comentario. Una vez que le demos la palabra, recibirá un aviso para activar el micrófono. Para hablar, debe hacer clic en esa invitación para activar el micrófono. También puede activar su cámara en este momento.



Texas General Land Office

AUDIENCIA PÚBLICA

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Como recordatorio, cada participante tiene hasta tres minutos para compartir sus comentarios. Quienes requieran una interpretación tendrán hasta seis minutos. Si necesita asistencia técnica, llame al (512) 803-3475. La audiencia concluirá a las 2:00 p.m. o 15 minutos después de que todos aquellos que deseen hablar hayan hecho su comentario público. El primer participante que comparte su comentario es...

Período de comentarios públicos

Diapositiva 17 – Comentarios escritos

Alex G: Con esto concluimos con todos los participantes que se han registrado a través del enlace de Microsoft Form. Si aún no ha comentado y desea hacerlo, puede indicarlo levantando la mano usando la función «levantar la mano» en la barra de herramientas de Zoom.

Si está usando una computadora, esta opción se encontrará en la parte inferior de la pantalla, en el icono de «reacciones». Si hace clic en ese icono, tendrá la opción de levantar la mano. Si está usando un teléfono, puede levantar la mano presionando *9.

Esto nos enviará una notificación y le enviaremos una invitación para activar el micrófono. Para activarlo, debe aceptar la invitación.

Alex G: Parece que nadie levantó la mano. Como recordatorio, consideraremos todo comentario público enviado a la GLO antes de las 5 p.m. del 16 de junio. Gracias y que tengan una buena noche.

Diapositiva 18 – Gracias