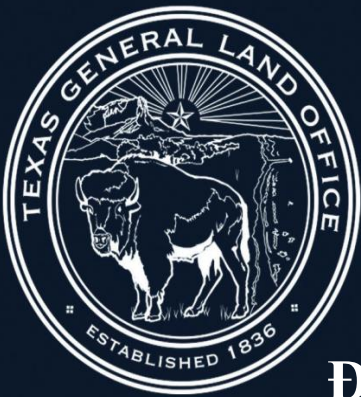


VĂN PHÒNG ĐẤT CÔNG TEXAS



2021

Kế Hoạch Hành Động Đối Với Bão Mùa Đông

Bản Sửa Đổi số: 1

Công Bố vào:

Thời Hạn Lấy Ý Kiến Công Chúng:

HUD Phê Chuẩn:

Đạo Luật Chuẩn Y Ngân Sách Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa, 2022 (Ấn Bản L. 117-43, phê chuẩn ngày 30 tháng 9 năm 2021) 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022), và Đạo Luật Chuẩn Y Ngân Sách Duy Trì, 2023 (Ấn Bản L. 117-180, phê chuẩn ngày 30 tháng 9 năm 2022) 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023)



Bản Quyền Ảnh: Trang Facebook của Sở Giao Thông Texas, Văn Phòng Quản Lý Tài Chính Trương Mục Công Texas, Sở Cứu Hỏa Arlington Texas, Sở Cứu Hỏa Euless Texas và Sở Cứu Hỏa Grapevine Texas.

Tuyên bố Khước từ Trách nhiệm Pháp lý

GLO đã sử dụng các biện pháp kiểm soát chất lượng hợp lý để đảm bảo tính chính xác của phiên bản chuyển ngữ Kế Hoạch Hành Động này. Phiên bản tiếng Anh của Kế Hoạch Hành Động là tài liệu chính thức chi phối việc chi tiêu các khoản ngân sách liên bang được phân bổ. Nếu có sự khác biệt giữa phiên bản tiếng Anh và phiên bản chuyển ngữ này, phiên bản tiếng Anh sẽ được ưu tiên áp dụng. Phiên bản chuyển ngữ của Kế Hoạch Hành Động được cung cấp chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin. Kế Hoạch Hành Động có thể được sửa đổi định kỳ. Người dùng có trách nhiệm xác minh tính chính xác của thông tin được chuyển ngữ. GLO không chịu trách nhiệm đối với các thiệt hại hoặc tổn thất dưới bất kỳ hình thức nào phát sinh từ hoặc liên quan đến việc sử dụng hoặc dựa vào thông tin đã chuyển ngữ.

Mục Lục

1.	Tóm tắt thay đổi	4
1.1	Tóm tắt thay đổi	4
1.2	Thay đổi Ngân sách	5
1.3	Nhật ký Thay đổi.....	6
2.	Tóm Tắt Chung Của Dự Án.....	7
2.1	Tổng Quan.....	7
2.2	Tổng Quan về Từng Thảm Họa.....	7
2.3	Tóm Tắt.....	9
3.	Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng.....	12
3.1	Tổng Quan.....	12
3.2	Nhu Cầu Gia Cư Chưa Được Đáp Ứng	14
3.2.1	Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa.....	14
3.2.2	Nhu Cầu Gia Cư Đơn Hộ và Đa Hộ; Gia Cư Chính Chủ & Gia Cư Cho Thuê.....	15
3.2.3	Gia Cư Xã Hội và Gia Cư Giá Rẻ	19
3.2.4	Gia Cư Công Bằng, Dữ Liệu Dân Quyền và Thúc Đẩy Công Bằng.....	20
3.3	Nhu Cầu Cơ Sở Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng	45
3.3.1	Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa – Cơ Sở Hạ Tầng.....	45
3.4	Nhu Cầu Khôi Phục Kinh Tế Chưa Được Đáp Ứng.....	48
3.4.1	Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa – Khôi Phục Kinh Tế.....	48
3.5	Hoạt Động Chỉ Giảm Nhẹ	49
3.5.1	Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ	50
3.5.2	Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA trong Thời Tiết Mùa Đông	52
3.5.3	Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA trong Thời Tiết Lạnh Cực Đoan	55
4.	Yêu Cầu Tổng Quát	58
4.1	Sự Tham Gia của Công Dân	58
4.1.1	Tiếp Cận và Tương Tác	58
4.1.2	Phiên Lấy Ý Kiến Công Chúng	59
4.1.3	Khiếu Nại.....	60
4.2	Trang Web Công Khai	61
4.3	Sửa Đổi	61

4.3.1	Sửa Đổi Lớn.....	61
4.3.2	Sửa Đổi Nhỏ.....	62
4.4	Chiếm Chỗ của Cá Nhân và Thực Thể Khác.....	62
4.5	Bảo Vệ Con Người và Tài Sản.....	63
4.5.1	Tiêu Chuẩn Độ Cao.....	63
4.5.2	Yêu Cầu về Bảo Hiểm Ngập Lụt.....	65
4.5.3	Tiêu Chuẩn Xây Dựng.....	66
4.5.4	Tiêu Chuẩn Đối Với Nhà Thầu.....	67
4.5.5	Sẵn Sàng, Giảm Nhẹ và Kiên Cố Hóa.....	68
4.5.6	Cơ Sở Hạ Tầng Bằng Thông Rộng tại Nhà Ở.....	72
4.5.7	Hiệu Quả về Chi Phí.....	72
4.5.8	Phúc Lợi Trùng Lặp.....	73
5.	Cách Sử Dụng Tiền Tài Trợ theo Đề Xuất của Bên Nhận Tài Trợ.....	74
5.1	Tổng Quan.....	74
5.2	Ngân Sách Chương Trình.....	75
5.2.1	Mối Liên Hệ với Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng.....	75
5.2.2	Tận Dụng Tiền Tài Trợ.....	77
5.2.3	Đối Tác Chương Trình.....	77
5.2.4	Phân Phối Tiền Tài Trợ.....	78
	Ngày bắt đầu chương trình được đề xuất cho Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) là sáu đến tám tháng kể từ khi HUD phê duyệt bản Sửa đổi số 1 của Kế Hoạch Hành Động. Ngày kết thúc được đề xuất là bốn năm kể từ ngày bắt đầu chương trình.....	87
5.2.5	Thu Nhập của Chương Trình.....	87
5.2.6	Bán Lại hoặc Thu Hồi.....	87
5.3	Chi Tiết về Chương Trình.....	88
5.3.1	(Các) Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng.....	88
6.	Phụ Lục.....	105
6.1	Xác Nhận.....	105
6.2	Miễn Trừ (nếu áp dụng).....	107
6.3	Dự Kiến Chi Phí và Kết Quả.....	108
6.3.1	Chi Phí Chương Trình.....	108
6.3.2	Kết Quả Chương Trình.....	110

6.4	Tóm Lược và Phản Hồi Ý Kiến Công Chúng.....	111
6.4.1	Khảo Sát Toàn Bang về Khôi Phục sau Bão Mùa Đông 2021 do GLO Thực Hiện 111	
6.5	Nguồn Dữ Liệu/Phương Pháp Luận.....	117
6.6	Các Định Nghĩa và Thuật Ngữ Quan Trọng.....	117
6.7	Mẫu Tiêu Chuẩn 424.....	118

1. Tóm tắt thay đổi

1.1 Tóm tắt thay đổi

Tài liệu này là Bản sửa đổi lần thứ nhất (quan trọng) đối với Kế hoạch Hành động về các trận bão mùa đông năm 2021 của Tiểu bang Texas, đã được HUD phê duyệt vào ngày 13 tháng 2 năm 2024.

Các thay đổi sau đây đối với Kế Hoạch Hành Động được thực hiện trong bản sửa đổi này:

- Điều chỉnh về ngữ pháp, cách diễn đạt và định dạng trong toàn bộ tài liệu
- Đánh số lại tất cả các mục để phù hợp với mục "Tóm tắt thay đổi" mới được bổ sung
- 1. Tóm tắt các thay đổi
 - Được thêm vào kế hoạch hành động để ghi lại các sửa đổi đối với Kế Hoạch Hành Động
- 2.3 Tóm tắt
 - Bổ sung bảng tổng hợp ngân sách phân bổ
- 3.2.4.1 Yêu cầu về Chủ động Thúc đẩy Nhà ở Công bằng (AFFH)
 - Điều chỉnh nội dung để làm rõ rằng đơn vị nộp hồ sơ sẽ thực hiện việc rà soát AFFH
- 5.2 Ngân sách Chương trình
 - Cập nhật định dạng bảng tổng hợp ngân sách phân bổ
- 5.2.4.1 Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)
 - Điều chỉnh nội dung về AFFH để làm rõ rằng đơn vị nộp hồ sơ sẽ thực hiện việc rà soát AFFH
- 5.2.4.2 Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)
 - Việc phân bổ nguồn vốn được điều chỉnh theo phương thức hai giai đoạn, bao gồm giai đoạn kêu gọi đề xuất dự án tiếp nối bởi giai đoạn nộp hồ sơ đăng ký.
 - Giới hạn số lượng dự án nộp là hai dự án cho mỗi đơn vị đủ điều kiện; mỗi đơn vị chỉ được nhận một thư mời nộp hồ sơ cho đến khi tất cả các đơn vị đạt trên 50 điểm đều đã nhận được thư mời.
 - Cập nhật tiêu chí lựa chọn: loại bỏ tiêu chí chấm điểm dựa trên chi phí tính theo mỗi bên nhận tài trợ và phân loại lại các tiêu chí còn lại.
 - Điều chỉnh nội dung liên quan đến AFFH để làm rõ rằng đơn vị nộp hồ sơ sẽ là bên thực hiện việc đánh giá AFFH.
 - Điều chỉnh mốc thời gian để phù hợp với thời điểm thực tế triển khai chương trình.
- 5.3.1.1 Ngân sách Chương trình
 - Đã cập nhật định dạng bảng Tổng ngân sách phân bổ
- 5.3.1.2. Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)
 - Điều chỉnh nội dung về AFFH để làm rõ rằng đơn vị nộp hồ sơ sẽ thực hiện việc rà soát AFFH

- Chuyển các phần dự báo sang phần phụ lục để cải thiện bố cục của kế hoạch hành động
- 5.3.1.3 Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)
 - Việc phân bổ nguồn vốn được điều chỉnh theo phương thức hai giai đoạn, bao gồm giai đoạn kêu gọi đề xuất dự án tiếp nối bởi giai đoạn nộp hồ sơ đăng ký.
 - Giới hạn số lượng dự án nộp là hai dự án cho mỗi đơn vị đủ điều kiện; mỗi đơn vị chỉ được nhận một thư mời nộp hồ sơ cho đến khi tất cả các đơn vị đạt trên 50 điểm đều đã nhận được thư mời.
 - Cập nhật tiêu chí lựa chọn: loại bỏ tiêu chí chấm điểm dựa trên chi phí tính theo mỗi bên nhận tài trợ và phân loại lại các tiêu chí còn lại.
 - Điều chỉnh nội dung liên quan đến AFFH nhằm làm rõ rằng đơn vị nộp hồ sơ sẽ là bên thực hiện việc đánh giá AFFH.
 - Điều chỉnh mốc thời gian để phù hợp với thời điểm thực tế triển khai chương trình.
 - Chuyển các phần dự báo sang phần phụ lục để cải thiện bố cục trình bày của kế hoạch hành động.
- 6.3 Dự kiến chi tiêu và kết quả
 - Nội dung dự kiến được chuyển sang phần phụ lục để cải thiện định dạng của kế hoạch hành động.

1.2 Thay đổi Ngân sách

Chương trình	Phân bổ trước đó	Thay đổi	Phân bổ sau điều chỉnh
Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$24.768.000	\$-	\$24.768.000
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$5.691.000	\$-	\$5.691.000
Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$7.500.000	\$-	\$7.500.000
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro MID thứ cấp	\$-	\$-	\$-
Bàn giao dự án	\$1.309.800	\$-	\$1.309.800
Lập kế hoạch tiểu bang	\$2.181.600	\$-	\$2.181.600
Quản lý	\$2.181.600	\$-	\$2.181.600
Tổng phân bổ	\$43.632.000	\$-	\$43.632.000

1.3 Nhật ký Thay đổi

Chu kỳ	Tóm tắt	Ngày phê duyệt hoặc xác nhận
Ban đầu	Kế hoạch Hành động ban đầu về Bão Mùa đông năm 2021 bao gồm việc thành lập các chương trình: "Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)" và "Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)".	Ngày 13 tháng 2 năm 2024
APA 1 (Quan trọng)	Đã điều chỉnh việc chấm điểm và phân bổ kinh phí cho Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) 21WS.	

2. Tóm Tắt Chung Của Dự Án

2.1 Tổng Quan

Theo công bố của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD), tiểu bang Texas sẽ nhận được khoản tài trợ \$43.632.000 để hỗ trợ các nỗ lực phục hồi dài hạn sau các trận Bão Mùa Đông 2021, thông qua Văn Phòng Khôi Phục Sau Thảm Họa (ODR) của HUD. Khoản Tài Trợ Phát Triển Cộng Đồng Theo Gói - Khôi Phục Sau thảm Họa (CDBG-DR) được thiết kế để giải quyết các nhu cầu vẫn tồn đọng sau khi đã sử dụng hết mọi nguồn hỗ trợ khác. Bản kế hoạch này trình bày chi tiết cách thức phân bổ khoản ngân sách để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng còn lại tại tiểu bang Texas.

Để đáp ứng nhu cầu khôi phục sau thảm họa, các quy chế theo đó cho phép thiết lập nguồn tiền tài trợ CDBG-DR này đã đặt ra nhiều yêu cầu hơn và cho phép HUD sửa đổi các quy tắc áp dụng cho chương trình CDBG hàng năm để tăng tính linh hoạt và cho phép phục hồi nhanh hơn. HUD đã phân bổ \$43.632.000 trong ngân sách CDBG-DR cho tiểu bang Texas để ứng phó với các trận Bão Mùa Đông 2021 (DR-4586) thông qua việc công bố các thông báo 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023) trên Công Báo (Thông Báo). Việc phân bổ này được thực hiện thông qua cả Đạo Luật Chuẩn Y Ngân Sách Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa, 2022 (Ấn Bản L. 117-43) và Đạo Luật Chuẩn Y Ngân Sách Duy Trì, 2023 (Ấn Bản L. 117-180).

2.2 Tổng Quan về Từng Thảm Họa

Từ ngày 11 tháng 2 đến ngày 21 tháng 2 năm 2021, các trận Bão Mùa Đông 2021 đổ bộ đã mang theo nhiệt độ ở mức đóng băng và băng tuyết đến miền Nam Hoa Kỳ, khiến Cơ Quan Dịch Vụ Thời Tiết Quốc Gia đưa ra mức cảnh báo bão mùa đông cho toàn bộ tiểu bang Texas. Lượng tuyết lên tới 17 inch rưỡi đã được ghi nhận ở một số khu vực của tiểu bang, kèm theo tình trạng băng tích tụ lên tới một inch mỗi ngày và nhiệt độ thấp dao động từ 13°F ở Houston đến -11°F ở Amarillo. Những điều kiện này, kết hợp với thời gian kéo dài chưa từng có, đã khiến khoảng 69% người dân Texas phải chịu tình trạng mất điện ở mức độ nào đó trong suốt thảm họa, theo Trường Công Vụ Hobby thuộc Đại Học Houston, cũng như làm cho 246 người tử vong, theo Sở Dịch Vụ Y Tế Tiểu Bang Texas.

Như ngài Giám Đốc Quản Lý Tài Chánh Trương Mục Công Texas trích dẫn từ Báo Cáo Năng Lượng của Đại Học Texas tại Austin (UT-Austin), Hội Đồng Điện Năng Tin Cây Texas (ERCOT) đã trải qua tình trạng mất điện máy phát điện từ ngày 13 tháng 2 đến ngày 19 tháng 2 năm 2021, làm gián đoạn việc cấp điện tới nhà dân và các cơ sở tiện ích thiết yếu. Sau khi lưới điện hoạt động bình thường trở lại vào ngày 19 tháng 2 năm 2021, được biết rằng chính việc ngắt điện thủ công đã cứu lưới điện khỏi một sự cố nghiêm trọng có thể gây mất điện kéo dài hàng tuần ở một phần đáng kể của tiểu bang.

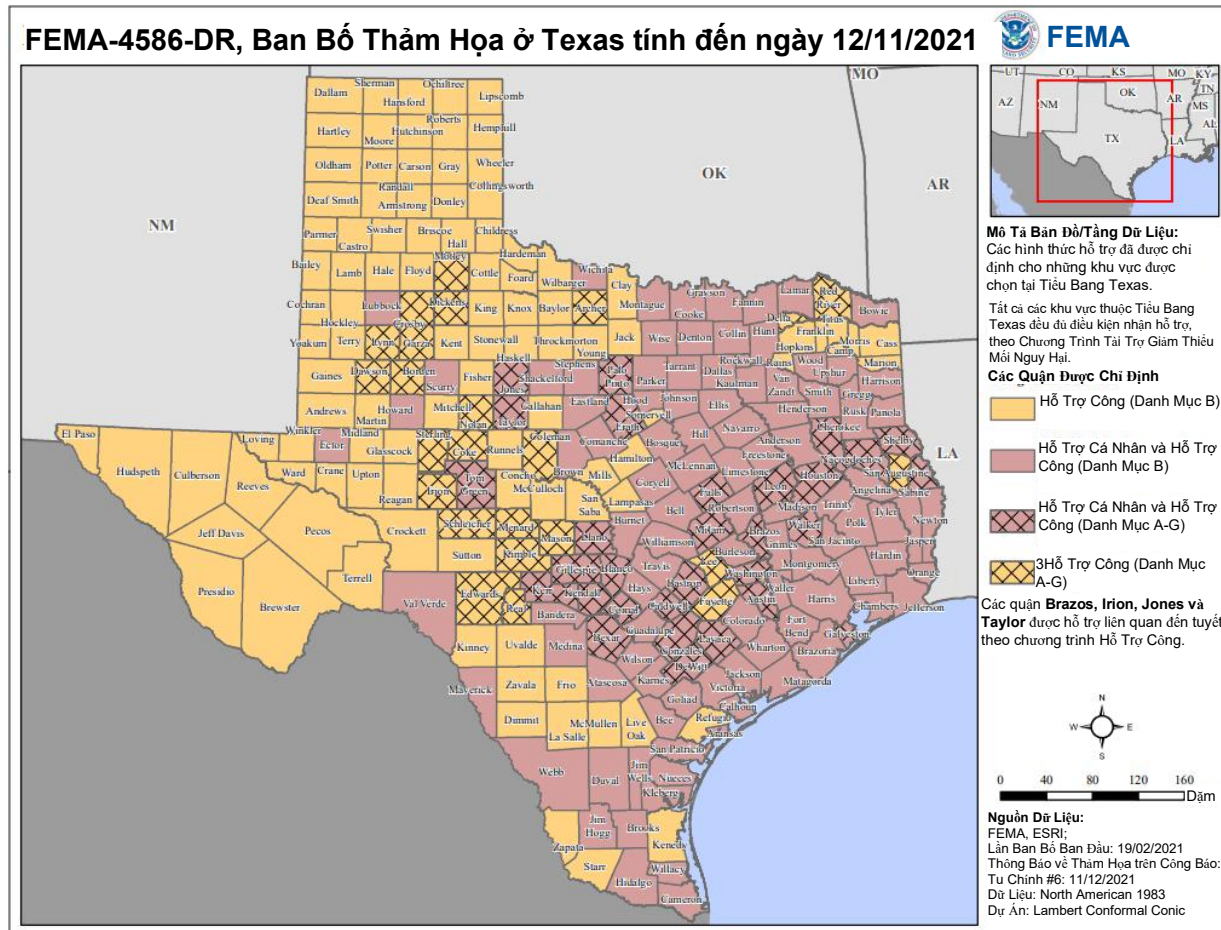
Theo báo cáo của Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas (TCEQ), 590 hệ thống nước công cộng của Texas ở 141 quận đã bị gián đoạn do đường ống nước bị đóng băng và vỡ, do thiếu điện và áp lực nước thấp hơn từ vòi nước nhỏ giọt. Trên toàn tiểu bang, các vụ vỡ đường ống nước chính đã

dẫn đến thất thoát hàng trăm triệu gallon nước. Do tình trạng gián đoạn cấp nước, thông báo đun sôi nước đã được ban hành đến các khu vực, ảnh hưởng đến 12 triệu người.

Vào ngày 19 tháng 2 năm 2021, Tổng Thống đã ban bố thảm họa tại Texas (Bão Mùa Đông Nghiêm Trọng ở Texas, DR-4586). Cuối cùng, cả 254 quận của Texas đã được ban bố thảm họa lớn để áp dụng chương trình Hỗ Trợ Cá Nhân (IA) từ Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA), Hỗ Trợ Công (PA) từ FEMA hoặc kết hợp cả hai. Trong các Thông Báo này, HUD đã chỉ định ba quận (Dallas, Harris và Tarrant) là những khu vực bị ảnh hưởng và gặp khó khăn nhất tại tiểu bang Texas. Thành phố Dallas, Fort Worth và Houston, cũng nhận được tiền phân bổ trực tiếp từ HUD. Các thành phố này sẽ soạn thảo và lập ra kế hoạch hành động của riêng họ nhằm hỗ trợ quá trình phục hồi tại các khu vực pháp lý của họ và sẽ không đủ điều kiện trở thành đơn vị tiếp nhận phụ trong Kế hoạch Hành động này.

Bên Nhận Tiền Phân Bỏ	
Bên Nhận Tiền Phân Bỏ	Khoản Phân Bỏ
Tiểu Bang Texas	\$43.632.000
Thành Phố Dallas	\$40.400.000
Thành Phố Fort Worth	\$27.472.000
Thành Phố Houston	\$50.095.000
Nguồn: 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023)	

Những trận Bão Mùa Đông 2021 đã cho thấy mức độ dễ bị tổn thương của tiểu bang Texas trước thời tiết mùa đông khắc nghiệt và tần suất xảy ra thiên tai ở tiểu bang này khi Texas đã nhận được sáu khoản phân bổ CDBG-DR cho các thảm họa từ năm 2015 đến năm 2021.



2.3 Tóm Tắt

Kế Hoạch Hành Động về Bão Mùa Đông 2021 của Tiểu Bang Texas (Kế Hoạch Hành Động) trình bày chi tiết các tiêu chí đủ điều kiện và đề xuất cách sử dụng tất cả các khoản ngân sách, bao gồm cách các khoản ngân sách này sẽ giải quyết việc phục hồi và khôi phục cơ sở hạ tầng lâu dài, gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, thiết bị và cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị phòng cháy chữa cháy, và nhu cầu giảm thiểu ở các quận MID theo HUD, bao gồm Dallas, Harris và Tarrant, cũng như ở các khu vực MID Thứ Cấp. Việc sử dụng ngân sách cho khoản phân bổ này được giới hạn cho các nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng liên quan đến Bão Mùa Đông 2021 và các hoạt động giảm thiểu liên quan đến Bão Mùa Đông.

Như đã được xác định trong bản đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng, các lĩnh vực nhu cầu lớn nhất chưa được đáp ứng do Bão Mùa Đông 2021 có liên quan đến gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng và cơ sở hạ tầng, đặc biệt là các cơ sở bảo vệ thiết yếu và sản xuất điện. Bảng Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng và Đề Xuất Phân Bỏ bao gồm các số liệu ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng còn lại về gia cư và cơ sở hạ tầng trong tiểu bang. Các trận bão có tác động trên diện rộng đến các công trình gia cư. Trên khắp Texas có tổng cộng 47.974 chủ sở hữu và người thuê nhà đã được hỗ trợ IA của FEMA với tổng số tiền là \$163.398.519 Tồn Thất Theo Xác Minh của FEMA. Ngoài ra, Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA) đã phân bổ \$165.929.579 tiền vay mua/sửa nhà

cho người dân Texas. Các trận bão cũng đã tàn phá cơ sở hạ tầng trên toàn tiểu bang, dẫn đến tổng số tiền \$398.278.032 từ FEMA PA được phân bổ. Ngoài thiệt hại về gia cư và cơ sở hạ tầng, các cơn bão còn làm tê liệt nền kinh tế của Texas. Theo một báo cáo của Đại Học Houston, tổng thiệt hại kinh tế do Bão Mùa Đông 2021 là \$295 tỷ.

Để thu hút người dân đóng góp ý kiến và để hiểu rõ hơn về tác động của thảm họa, GLO đã phân phát bản khảo sát đến hơn 6.500 người làm việc trong các chính quyền địa phương, Bộ Lạc Da Đỏ, cơ quan chính phủ Liên Bang trong phạm vi tiểu bang có thể đã hỗ trợ các nỗ lực phục hồi, các tổ chức phi chính phủ, khu vực tư nhân và các bên liên quan khác cũng như các bên bị ảnh hưởng trong khu vực địa lý xung quanh, bao gồm các tổ chức vận động thay mặt cho các thành viên có các đặc điểm được bảo vệ, các nhóm dân cư dễ bị tổn thương và các cộng đồng thiệt thòi bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Kết quả của cuộc khảo sát này được trình bày trong Phụ Lục C, cho thấy những gián đoạn lớn nhất do bão gây ra là đối với dịch vụ nước, điện, văn phòng chính quyền, hoạt động thương mại và dịch vụ ứng phó khẩn cấp – theo thứ tự từ lớn nhất đến nhỏ nhất. Ngoài ra, kết quả cho thấy hai ưu tiên khôi phục hàng đầu của cộng đồng là sửa chữa các tiện ích điện nước và khắc phục thiệt hại cho các cơ sở ứng phó khẩn cấp.

Khi xem xét tác động diện rộng của Bão Mùa Đông 2021 và nguồn ngân sách CDBG-DR hạn chế dành cho Texas, các chương trình trong Kế Hoạch Hành Động sẽ tập trung vào việc khôi phục gia cư đa hộ giá phải chăng, sửa chữa cơ sở hạ tầng và tăng cường các cơ sở ứng phó hỏa hoạn. Tiền tài trợ sẽ được cấp phát thông qua hai chương trình: Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS), và Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS). Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ cấp phát khoản tài trợ trị giá \$10.153.000 cho mỗi quận trong ba quận MID của HUD (Dallas, Harris và Tarrant), bao gồm cả khoản dự phòng giảm thiểu là \$1.897.000 cho mỗi khoản phân bổ của quận. Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ phân bổ ngân sách cho các cơ quan chính quyền địa phương nói chung ở các quận MID Thứ Cấp dựa trên tiêu chí lựa chọn.

Theo quy định trong các Thông Báo, số tiền \$5.691.000 phải được sử dụng cho các hoạt động giảm thiểu được đặt ra xuất phát từ đánh giá nhu cầu giảm thiểu có trong Kế Hoạch Hành Động. Các hoạt động giảm thiểu này không bắt buộc phải liên quan đến Bão Mùa Đông 2021 nhưng phải tăng cường khả năng khôi phục sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, sự đau khổ và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các cơn Bão Mùa Đông trong tương lai.

Thông qua Kế Hoạch Hành Động về Bão Mùa Đông 2021, tiểu bang Texas sẽ thúc đẩy gia cư đa hộ giá phải chăng, cải thiện cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy, thiết bị phòng cháy chữa cháy cũng như máy phát điện khẩn cấp được bố trí cố định tại các cơ sở công cộng.

Bảng dưới đây cung cấp thông tin tóm tắt về các nhu cầu chưa được đáp ứng, được tính toán bằng cách sử dụng dữ liệu từ nhiều nguồn khác nhau (FEMA, Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp, Ban Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Texas) và các hệ số nhân được lấy từ hệ số nhân Bão Băng Tuyệt Nghiêm Trọng có trong 88 FR 32046 (ngày 18 tháng 5 năm 2023).

Danh mục	Nhu cầu chưa được đáp ứng còn lại	% nhu cầu chưa được đáp ứng	Số tiền phân bổ cho chương trình	% phân bổ chương trình
Quản lý	Không áp dụng	0.00%	\$ 2,181,600.00	5.00%
Lập kế hoạch	Không áp dụng	0.00%	\$ 2,181,600.00	5.00%
Nhà ở	\$ 214,079,056	71.69%	\$ 8,605,280.00	19.72%
Cơ sở vật chất	\$ 45,292,565	15.17%	\$ 24,972,520.00	57.23%
Phát triển kinh tế	Không áp dụng	0.00%	\$ -	0.00%
Dịch vụ công cộng	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Giảm thiểu rủi ro	\$ 39,260,172	13.15%	\$ 5,691,000.00	13.04%
Tổng cộng	\$ 298,631,793	100%	\$ 43,632,000.00	100%

Tổng ngân sách phân bổ cho các cơn bão mùa đông năm 2021

Chương trình	HUD MID	MID thứ cấp	Tổng phân bổ	Số tiền LMI	% trên tổng phân bổ theo chương trình	% trên tổng phân bổ
Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 24,768,000	\$ -	\$ 24,768,000	\$ 17,337,600	56.77%	69.81%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 5,691,000	\$ -	\$ 5,691,000	\$ 3,983,700	13.04%	
Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ -	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 5,250,000	17.19%	17.19%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro MID thứ cấp	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	
Phân phối dự án	\$ 1,047,840	\$ 261,960	\$ 1,309,800	\$ 916,860	3.00%	3.00%
Lập kế hoạch tiểu bang	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Quản lý	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Tổng cộng	\$ 34,997,400	\$ 8,634,600	\$ 43,632,000	\$ 27,488,160	100%	100%

3. Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

3.1 Tổng Quan

Bão Mùa Đông 2021 đã mang theo nhiệt độ ở mức đóng băng, tuyết và băng giá đến Texas từ ngày 11 tháng 2 đến ngày 21 tháng 2 năm 2021, khiến Cơ Quan Dịch Vụ Thời Tiết Quốc Gia phải đưa ra một số cảnh báo và khuyến cáo về thời tiết mùa đông trên toàn tiểu bang. Vào ngày 19 tháng 2 năm 2021, Tổng Thống đã ban bố thảm họa tại Texas (Bão Mùa Đông Nghiêm Trọng ở Texas, DR-4586). Bão Mùa Đông 2021 khiến cả 254 quận của Texas được ban bố thảm họa lớn để áp dụng Hỗ Trợ Cá Nhân (IA) từ Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA), Hỗ Trợ Công (PA) từ FEMA hoặc kết hợp cả hai. Trong các Thông Báo này, HUD đã chỉ định các Quận Dallas, Harris và Tarrant là những khu vực MID của HUD ở tiểu bang Texas. GLO đã chỉ định 251 quận còn lại trong tiểu bang là MID Thứ Cấp.

Theo báo cáo của Cơ Quan Dịch Vụ Thời Tiết Quốc Gia, các cơn Bão Mùa Đông là kết quả của một đợt không khí lạnh di chuyển qua khu vực từ ngày 10 tháng 2 năm 2021. Nhiệt độ cực lạnh, băng và tuyết là những yếu tố thời tiết chính gây ra thiệt hại trên khắp Texas. Tuy nhiên, chính sự dai dẳng của mức nhiệt độ cực lạnh này là nguyên nhân chính gây ra tổn thất về người và thiệt hại về cơ sở hạ tầng. Đã có chín ngày khuyến cáo, theo dõi và cảnh báo thời tiết mùa đông cùng với cảnh báo đóng băng cứng theo báo cáo của Cơ Quan Dịch Vụ Thời Tiết Quốc Gia. Theo một nghiên cứu được thực hiện bởi Viện Năng Lượng thuộc Đại Học Texas ở Austin, nhiệt độ cực thấp đã làm tăng sự cố máy phát điện ngừng hoạt động so với mức dự kiến của các kế hoạch dự phòng, dẫn đến mất điện luân phiên, mất điện diện rộng và vỡ đường ống nước.

Các báo cáo sau hành động được thực hiện bởi các thành phố như Thành Phố San Antonio, Thành Phố Denton và một báo cáo chung của Thành Phố Austin và Quận Travis cho thấy những sự cố mất điện này đã có tác động ngay lập tức đến các cơ sở ứng phó khẩn cấp và thiết yếu, bao gồm các trạm cứu hỏa và bệnh viện. Nhiều cơ sở trong số này thiếu thiết bị cần thiết để ứng phó với tình huống lạnh giá cực đoan. Trong một số trường hợp, các cơ sở ứng phó khẩn cấp đã phải hoạt động trong tình trạng không có điện và/hoặc nước. Ở các khu vực pháp lý nhỏ hơn, nhiều hệ thống xử lý nước bị mất điện và không có máy phát điện khẩn cấp để duy trì hoạt động. Tình trạng thiếu hụt này trùng hợp với sự gia tăng đáng kể các cuộc gọi ứng phó khẩn cấp, đặc biệt là cuộc gọi tới sở cứu hỏa. Hội Chữ Thập Đỏ Hoa Kỳ, chi nhánh Bắc Texas cho biết, vào tháng 2 năm 2021, họ đã ứng phó với số vụ cháy cao hơn gấp đôi số vụ cháy mà họ đã ứng phó vào tháng 2 năm 2020 vì mọi người đã sử dụng các phương pháp không an toàn như bếp nướng chạy ga và máy phát điện để sưởi ấm trong nhà. Tình trạng đóng băng cũng khiến các bệnh viện phải tranh giành nguồn lực.

Ngoài dịch vụ khẩn cấp, các khu dân cư cũng bị ảnh hưởng trong trận bão. Tình trạng giảm sút công suất máy phát điện gây ảnh hưởng đến lưới điện đã khiến 69% số người dân Texas bị mất điện trong thời gian trung bình 42 giờ, theo một nghiên cứu được thực hiện bởi Đại Học Houston. Không có điện để sưởi ấm cho ngôi nhà, nhiệt độ đóng băng kéo dài khiến đường ống nước bị vỡ, dẫn đến thiệt hại lớn cho cư dân. Theo một cuộc khảo sát do Groundworks, công ty quản lý nền móng và nước, thực hiện, 16%, tương đương khoảng 1,2 triệu người Texas được khảo sát sau bão,

có đường ống nước bị vỡ trong thời gian xảy ra sự cố chính thức (từ ngày 11 đến ngày 21 tháng 2 năm 2021).

Kết quả khảo sát mà GLO đã thực hiện với hơn 6.500 người trong các chính quyền địa phương, Bộ Lạc Da Đỏ, cơ quan chính phủ Liên Bang trong phạm vi tiểu bang có thể đã hỗ trợ các nỗ lực phục hồi, các tổ chức phi chính phủ, khu vực tư nhân và các bên liên quan khác cũng như các bên bị ảnh hưởng trong khu vực địa lý xung quanh, bao gồm các tổ chức vận động thay mặt cho các thành viên có các đặc điểm được bảo vệ, các nhóm dân cư dễ bị tổn thương và các cộng đồng thiệt thòi bị ảnh hưởng bởi thảm họa, đã khẳng định những phát hiện này, khi hơn 70% người được hỏi cho biết cả hệ thống nước và hệ thống điện của họ đều bị ảnh hưởng.

Một báo cáo của Sở Bảo Hiểm Texas (TDI), với tiêu đề *Insured Losses Resulting from the February 2021 Texas Winter Weather Event* (Tổn Thất Được Bảo Hiểm do Biến Cố Thời Tiết Mùa Đông tháng 2 năm 2021), trích dẫn con số tổng cộng 510.772 yêu cầu bảo hiểm (nhà ở, thương mại, gián đoạn kinh doanh, ô tô, lũ lụt và tất cả các loại bảo hiểm khác) đã được ghi nhận trên khắp Texas do hậu quả của Bão Mùa Đông 2021. Số tiền phải trả cuối cùng cho những yêu cầu bảo hiểm đó dự kiến là khoảng \$11,2 tỷ tiền bảo hiểm, khiến cho Bão Mùa Đông trở thành biến cố yêu cầu bảo hiểm lớn nhất trong lịch sử Texas. Theo báo cáo, tổng cộng \$4.125.200.000 tiền yêu cầu bảo hiểm được chi trả là cho các bất động sản gia cư. Các yêu cầu bảo hiểm liên quan đến tài sản thương mại và gián đoạn kinh doanh tổng cộng là 51.806 yêu cầu bảo hiểm, và số tiền được chi trả là \$3.627.800.000. Theo TDI, bảo hiểm ô tô thương mại và cá nhân có tổng cộng 20.065 yêu cầu bảo hiểm và số tiền chi trả là \$62.200.000. Dưới đây là tổng thiệt hại bảo hiểm đã thanh toán cho từng quận trong ba quận MID của HUD, chiếm 51,81% tổng số tiền chi trả bảo hiểm của Texas.

- Quận Dallas: \$1.414.300.000
- Quận Harris: \$2.018.800.000
- Quận Tarrant: \$844.400.000
- Tổng các Quận MID của HUD: \$4.277.500.000

Bản Kế Hoạch Giảm Nhẹ Nguy Cơ của Tiểu Bang (SHMP) gần đây nhất của tiểu bang Texas từ tháng 10 năm 2018 cho thấy các cộng đồng ở Texas trải qua những gián đoạn đáng kể cũng như có rất nhiều điểm dễ tổn thương do thời tiết mùa đông khắc nghiệt. Tính linh hoạt của Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho phép cung cấp các dịch vụ công bổ sung cho hoạt động của họ khi các khu vực MID của HUD xác định được nhu cầu. Các dịch vụ này phải được cung cấp cho người khuyết tật, bao gồm nhưng không giới hạn ở những người bị khuyết tật về vận động, giác quan, phát triển, cảm xúc, nhận thức và các khiếm khuyết khác.

Tác động cộng dồn của các thảm họa trước đây là rất lớn vì tiểu bang đã nhận được tiền phân bổ CDBG-DR cho các sự kiện xảy ra vào các năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 và bây giờ là năm 2021. Tiểu bang cũng đã nhận được tiền phân bổ CDBG - Giảm Nhẹ (CDBG-MIT) cho các sự kiện năm 2015, 2016 và 2017, cùng với tiền phân bổ CDBG-MIT bổ sung cho các sự kiện vào năm 2018. Những thảm họa lặp đi lặp lại mà tiểu bang phải đối mặt trước đây, sự đa dạng của thiên tai mà Texas phải đối mặt và tình trạng gia tăng dân số nhanh chóng của tiểu bang – dân số

Texas đã tăng thêm 4.323.551 người từ năm 2010 đến năm 2020 – tất cả dồn lại tạo thành một thách thức rất riêng cho các nỗ lực phục hồi, và Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 này sẽ giúp củng cố cho tiểu bang thông qua việc giảm thiểu tác động của bão mùa đông trong tương lai.

3.2 Nhu Cầu Gia Cư Chưa Được Đáp Ứng

Nội dung sau đây mô tả những thiệt hại và nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến tác động của Bão Mùa Đông 2021 đến tình hình gia cư tại các quận được xác định là MID của HUD và trên toàn tiểu bang Texas. Chúng tôi tham chiếu cụ thể đến thiệt hại về nhà ở và thách thức đối với việc khôi phục dựa trên mô tả thiệt hại và tác động đã giới thiệu trong các phần trước.

3.2.1 Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa

Thời tiết lạnh cực đoan kéo dài, kết hợp với việc thiếu các biện pháp chống chọi với nhiệt độ cực lạnh tại nhiều ngôi nhà, đã dẫn đến thiệt hại nghiêm trọng cho nhà dân trên toàn tiểu bang. Bão Mùa Đông 2021 đã lập kỷ lục ở Trung Texas về số giờ nhiệt độ liên tục dưới mức đóng băng, được đo là 164 giờ liên tục tại Sân Bay Quốc tế Austin-Bergstrom. Vì Texas hiếm khi phải chịu đựng thời tiết lạnh cực đoan kéo dài, hầu hết các nhà dân đều không được trang bị phương tiện chống chịu, chẳng hạn như cách nhiệt thích hợp, cửa sổ hai lớp hoặc đường ống nước trong nhà. Do đó, nguồn chính gây thiệt hại cho nhà dân đến từ các đường ống nước bị vỡ trong nhà, gây hư hại cho gác mái, tường và các bộ phận khác của ngôi nhà có lắp đặt các đường ống nước đó. Từ đó, đã có 434.135 yêu cầu bảo hiểm nhà ở, tương ứng số tiền chi trả \$4.461.400.000 cho tổn thất bất động sản gia cư cho các chủ hợp đồng bảo hiểm trên khắp Texas, tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2022, theo báo cáo của TDI. Không giống như thiệt hại do nước có thể phát sinh do mưa lớn hoặc nước dâng do bão, thiệt hại do nước từ sự cố vỡ đường ống được bảo hiểm trong hầu hết các hợp đồng bảo hiểm nhà tiêu chuẩn. Các khoản chi trả bảo hiểm này cho thấy một phần đáng kể thiệt hại về nhà ở do Bão Mùa Đông gây ra đã được bảo hiểm chi trả. Tuy nhiên, theo báo cáo của Giám Đốc Quản Lý Tài Chính Trương Mục Công Texas, quy mô của sự kiện thảm họa, đại dịch COVID-19 đang diễn ra, kết hợp với tình trạng thiếu hụt chuỗi cung ứng nguyên vật liệu và lao động, đã gây ra sự chậm trễ kéo dài trong việc giải quyết các thiệt hại về nhà ở.

Theo Trung Tâm Nghiên Cứu Bất Động Sản Texas, thuộc Đại Học Texas A&M, vào tháng 1 năm 2021, giá nhà ở trung vị tại Texas là \$262.000, có 50.292 nhà ở được niêm yết và 1,5 tháng tồn đọng quỹ nhà ở, v Thông qua báo cáo Xu Hướng Hoạt Động Gia Cư của mình, Trung Tâm Nghiên Cứu Bất Động Sản Texas, thuộc Đại Học Texas A&M, cho biết thêm rằng doanh số bán nhà trên toàn tiểu bang đã giảm 16,1% vào tháng 2 năm 2021 do sự gián đoạn từ các cơn bão.

Tác động đến nhà ở do thiệt hại từ Bão Mùa Đông 2021 dẫn khiến 129 quận ở Texas đủ điều kiện nhận IA của FEMA. Thảm họa này đã xảy ra trong bối cảnh thị trường gia cư chứng kiến sự gia tăng chi phí khi dòng cư dân mới đổ về. Dân số Texas đã tăng thêm 4.323.551 người từ năm 2010 đến năm 2020, làm xác suất số người và số ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi các thảm họa như Bão Mùa Đông 2021 cũng tăng lên.

Tiểu bang chỉ được hưởng lợi ích tối thiểu từ dịch vụ công thông qua các nỗ lực tiếp cận và tương tác với cộng đồng. Tiểu bang không nhận được ý kiến nào của công chúng về nhu cầu dịch vụ công. Khảo Sát về Khôi Phục sau Bão Mùa Đông 2021 trên toàn tiểu bang đã thu thập ý kiến phản hồi về nhu cầu liên quan đến các dịch vụ giáo dục và đào tạo. Chưa tới 25% người được hỏi cho biết các chương trình giáo dục, đào tạo và nâng cao nhận thức về thiên tai và thảm họa là nhu cầu cần được triển khai. GLO không thể thực hiện chương trình nhà ở một gia đình với số tiền tài trợ này, do phân bổ có hạn và tính chất diện rộng của thảm họa. Hầu hết các dịch vụ công đủ điều kiện đều khen ngợi các chương trình nhà ở một gia đình, do đó những dịch vụ công khả thi có thể đủ điều kiện hỗ trợ cho các hoạt động của chúng tôi chỉ có hạn.

Tính linh hoạt của Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho phép các bên nhận tài trợ phụ cung cấp các dịch vụ công bổ sung cho hoạt động của họ. Do nguồn tài trợ có hạn và mức độ của khu vực đủ điều kiện, chương trình dịch vụ công trên toàn bang sẽ là không khả thi. Ba quận HUD MID sẽ đánh giá nhu cầu phục hồi của họ trong quá trình nộp đơn, bao gồm cả nhu cầu dịch vụ công. Mọi hoạt động dịch vụ công phải được cung cấp cho người khuyết tật, bao gồm nhưng không giới hạn ở những người bị khuyết tật về vận động, giác quan, phát triển, cảm xúc, nhận thức và các khiếm khuyết khác.

3.2.2 Nhu Cầu Gia Cư Đơn Hộ và Đa Hộ; Gia Cư Chính Chủ & Gia Cư Cho Thuê

GLO đã tổng hợp thông tin để ghi nhận thiệt hại trên một số nhóm khác nhau bao gồm hộ gia đình có chủ sở hữu và người thuê nhà, hộ gia đình trong các khu vực MID và hộ gia đình LMI trên toàn tiểu bang. Để phục vụ cho mục đích phân tích này, GLO đã sử dụng toàn bộ dữ liệu cấp độ người đăng ký được thu thập thông qua chương trình IA của FEMA. Dữ liệu về Hỗ Trợ IA của FEMA được tính đến tháng 8 năm 2023.

GLO định nghĩa giá thuê rẻ là giá thuê tuân thủ quy định về Giá Thuê Tối Đa theo HOME do HUD đặt ra và các quy định hạn chế hiện có khác theo Thỏa Thuận Hạn Chế Sử Dụng Đất (LURA), nếu áp dụng. Giá Thuê Tối Đa theo HOME, như được quy định trong 24 CFR 92.252, là mức thấp hơn của một trong hai mức 1) giá thị trường hợp lý cho các đơn nguyên tương đương trong khu vực hoặc 2) 30% thu nhập hàng năm đã điều chỉnh của một gia đình. Ít nhất 51% số đơn nguyên của các dự án phát triển sẽ được xây dựng bằng tiền tài trợ từ ngân sách CDBG-DR phải được giới hạn trong thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là mười lăm năm để cải tạo hoặc tái thiết các dự án cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên và thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là hai mươi năm đối với công trình khu đơn nguyên cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên cho các cá nhân LMI có thu nhập từ 80% trở xuống so với thu nhập trung bình của hộ gia đình trong khu vực (AMFI) với giá thuê hợp lý. Nếu một dự án nhà cho thuê đòi hỏi cải tạo hoặc tái thiết phải tuân theo các yêu cầu về áp dụng giá phải chăng hiện có liên quan đến các nguồn tài trợ khác, thì thời gian áp dụng giá phải chăng 15 năm có thể diễn ra đồng thời (hoặc trùng lặp) với các yêu cầu về khả năng chi trả liên quan đến nguồn tài trợ khác đó.

Tất cả các dự án gia cư đa hộ giá phải chăng được đề xuất trong các quận MID của HUD sẽ tiếp tục thúc đẩy nâng đỡ gia cư công bằng, có ít nhất 51% số đơn nguyên cho thuê LMI và có thời gian áp dụng tính phải chăng tối thiểu cho cả việc cải tạo/tái thiết và xây dựng mới.

Các chủ sở hữu nhà đã bị thiệt hại về nhà liên quan đến bão trên toàn tiểu bang. Bảng Gia Cư Chính Chủ Nhận Hỗ Trợ IA của FEMA bên dưới mô tả sự phân bố của người nộp đơn là chính chủ nộp đơn xin phúc lợi của chương trình Hỗ trợ IA của FEMA theo tuyên bố thảm họa Bão Mùa Đông 2021. Khu vực MID của HUD chiếm tổng số 88.242 (43,1%) trong tổng số 204.437 người nộp đơn và tổng Tổn Thất Theo Xác Minh của FEMA là \$56.335.711, chiếm 44,5% tổng số của tiểu bang, trong khi khu vực MID Thứ Cấp chiếm 56,9% tổng số người nộp đơn và 55,5% tổng Tổn Thất Theo Xác Minh của FEMA.

Gia Cư Chính Chủ Nhận Hỗ Trợ IA của FEMA						
Quận	Số Người Nộp Đơn	Số Lượt Kiểm Tra	Số Đã Kiểm Tra Có Thiệt Hại	Số Đã Nhận Hỗ Trợ	Tổng Tổn Thất Theo Xác Minh của FEMA	Tổn Thất Trung Bình Theo Xác Minh của FEMA
Quận Dallas	14.799	4.092	3.012	1.727	\$10.205.578	\$5.909
Quận Harris	61.240	17.129	12.648	8.820	\$39.876.908	\$4.521
Quận Tarrant	12.203	2.826	1.888	1.098	\$6.253.225	\$5.695
Khu Vực Còn Lại của Texas	116.195	32.965	24.355	15.405	\$70.304.369	\$4.564
Tổng Cộng	204.437	57.012	41.903	27.050	\$126.640.080	\$4.682
Nguồn Dữ Liệu: HỖ TRỢ IA CỦA FEMA						

Tổn Thất Theo Xác Minh của FEMA đối với người thuê nhà và chủ sở hữu nhà tương đương ở quận Dallas và Tarrant, nhưng trên toàn tiểu bang, các chủ sở hữu nhà có tổng FVL cao hơn. Ở cả ba quận MID của HUD, số đơn nộp lên FEMA từ người thuê nhà hơn cao hơn so với chủ sở hữu nhà.

Gia Cư Cho Thuê IA FEMA						
Quận	Tổng Số Người Nộp Đơn	Tổng Số Lượt Kiểm Tra	Đã Kiểm Tra và Có Thiệt Hại	Đã Nhận Hỗ Trợ	Tổng Tôn Thất Theo Xác Minh của FEMA	Tôn Thất Trung Bình Theo Xác Minh của FEMA
Quận Dallas	28.687	8.835	6.747	4.547	\$8.664.813	\$1.906
Quận Harris	72.430	14.322	8.424	5.780	\$9.594.735	\$1.660
Quận Tarrant	20.808	6.492	5.031	3.448	\$6.503.823	\$1.886
Khu Vực Còn Lại của Texas	82.567	17.056	10.270	7.149	\$11.995.069	\$1.678
Tổng	204.492	46.705	30.472	20.924	\$36.758.439	\$1.757
Nguồn Dữ Liệu: HỒ TRỢ IA CỦA FEMA						

Bảng Người Nộp Đơn Xin Nhận Hỗ Trợ IA của FEMA theo Loại Gia Cư dưới đây cho thấy sự phân bố của các đơn đăng ký Hỗ Trợ IA của FEMA được tiếp nhận theo loại gia cư. Hầu hết các đơn đăng ký đều đến từ nhà riêng và nhà song lập, tiếp theo là căn hộ và nhà di động. Nhìn chung, 49,96% người nộp đơn là gia cư chính chủ và khoảng 49,97% là người thuê nhà, cho tỷ lệ gần như bằng nhau.

Người Nộp Đơn Nhận IA của FEMA theo Loại Gia Cư					
Loại Nơi Cư Trú	Tổng Số Người Nộp Đơn	Tỷ Lệ % Trên Tổng	Gia Cư Chính Chủ	Người Thuê	Không Biết
Căn Hộ	98.389	24,04%	0,06%	99,93%	0,01%
Cơ Sở Hỗ Trợ Sinh Hoạt	253	0,06%	0,00%	99,60%	0,40%
Thuyền	82	0,02%	81,71%	18,29%	0,00%
Ký Túc Xá Đại Học	35	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%
Căn Hộ Cao Cấp	3.712	0,91%	53,10%	46,74%	0,16%
Cơ Sở Cải Huấn	24	0,01%	4,17%	95,83%	0,00%
Nhà Riêng/Nhà Song Lập	256.139	62,59%	67,03%	32,88%	0,09%
Nhà Ở Quân Nhân	142	0,03%	0,00%	100,00%	0,00%
Nhà Di Động	26.573	6,49%	74,39%	25,52%	0,09%
Khác	11.495	2,81%	50,40%	49,29%	0,30%
Nhà Phố	9.341	2,28%	28,92%	71,03%	0,05%
Xe Nhà Di Động	3.053	0,75%	78,45%	21,49%	0,07%
Tổng	409.238	100,00%	49,96%	49,97%	1,17%
Nguồn Dữ Liệu: HỒ TRỢ IA CỦA FEMA					

Để tính mức độ thiệt hại cho các hộ chính chủ, HUD đã phân loại các căn hộ có chủ sở hữu cư trú đã được FEMA được kiểm tra vào một trong năm loại:

- Nhỏ-Thấp: Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là dưới \$3.000.
- Nhỏ-Cao: Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là từ \$3.000 đến \$7.999.
- Lớn-Thấp: Thiệt hại bất động sản và/hoặc ngập lụt hơn một foot ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, là từ \$8.000 đến \$14.999.

- Lớn-Cao: Thiệt hại bất động sản và/hoặc ngập lụt từ 4 đến 5,9 feet ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, từ \$15.000 đến \$28.800.
- Nghiêm Trọng: Thiệt hại bất động sản và/hoặc ngập lụt từ sáu feet ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, cao hơn \$28.800.

Bảng Thiệt Hại Bất Động Sản của Đơn Nguyên Chính Chủ Cư Trú theo FEMA dưới đây cho thấy sự phân bố của các tác động đối với đơn nguyên chính chủ cư trú ở các quận được FEMA IA tuyên bố và trên toàn bộ Texas. Phần lớn các đơn nguyên chính chủ cư trú bị ảnh hưởng ở mức độ nhỏ-thấp và nhỏ-cao, tổng cộng là 40.664 đơn nguyên, trong đó, tác động lớn và nghiêm trọng chỉ chiếm 1.239 đơn đăng ký, tương đương 0,6% tổng số đơn đăng ký. Tổng cộng có 20,5% số đơn nguyên chính chủ cư trú bị thiệt hại.

Thiệt Hại Bất Động Sản của Đơn Nguyên Chính Chủ Cư Trú theo FEMA								
Quận	Nhỏ-Thấp	Nhỏ-Cao	Lớn-Thấp	Lớn-Cao	Nghiêm Trọng	Không Có Thiệt Hại	% Có Thiệt Hại	Tổng
Quận Dallas	1.038	1.842	127	5	0	11.787	20,35%	14.799
Quận Harris	4.609	7.731	298	7	3	48.592	20,65%	61.240
Quận Tarrant	660	1.157	71	0	0	10.315	15,47%	12.203
Khu Vực Còn Lại của Texas	11.235	12.392	708	19	1	91.840	20,96%	116.195
Tổng	17.542	23.122	1.204	31	4	162.534	20,50%	204.437
Nguồn Dữ Liệu: HỖ TRỢ IA CỦA FEMA								

Thiệt hại của hộ gia đình thuê nhà được tính toán dựa trên thiệt hại tài sản cá nhân, vì FEMA không kiểm tra các thiệt hại bất động sản ở các đơn nguyên cho thuê. Để tính mức độ thiệt hại cho các hộ thuê nhà, HUD đã phân loại các căn hộ có chủ sở hữu cư trú đã được FEMA kiểm tra vào một trong năm loại:

- Nhỏ-Thấp: Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là dưới \$1.000.
- Nhỏ-Cao: Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là từ \$1.000 đến \$1.999.
- Lớn-Thấp: Thiệt hại cá nhân và/hoặc ngập lụt hơn một foot ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, là từ \$2.000 đến \$3.499.
- Lớn-Cao: Thiệt hại cá nhân và/hoặc ngập lụt hơn sáu foot ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, là từ \$3.500 đến \$7.499.
- Nghiêm Trọng: Thiệt hại cá nhân và/hoặc ngập lụt từ sáu feet trở lên ở tầng trệt, đã được FEMA kiểm tra, là từ trên \$7.500.

Bảng Thiệt Hại Bất Động Sản của Đơn Nguyên Cho Thuê theo FEMA dưới đây cho thấy sự phân bố của các tác động đến đơn nguyên cho thuê tại các quận được nhận hỗ trợ IA của FEMA tuyên bố và trên toàn bộ Texas. Phần lớn các đơn nguyên có chủ nhà cư trú bị tác động ở mức nhỏ-thấp và nhỏ-cao, tổng cộng là 25.270 đơn vị, chỉ có 69 đơn nguyên được phân loại là nghiêm trọng và 5.063 đơn nguyên còn lại được phân loại là lớn-cao hoặc lớn-thấp. Quận Harris chiếm hơn 36% tổng số đơn nguyên cho thuê bị thiệt hại.

Thiệt Hại Bất Động Sản của Đơn Nguyên Chính Chủ Cư Trú theo FEMA
--

Quận	Nhỏ-Thấp	Nhỏ-Cao	Lớn-Thấp	Lớn-Cao	Nghiêm Trọng	Không Có Thiệt Hại	% Có Thiệt Hại	Tổng
Quận Dallas	3.418	2.029	980	303	15	21.941	23,51%	28.686
Quận Harris	4.988	2.169	904	333	17	64.015	11,61%	72.426
Quận Tarrant	2.601	1.459	721	233	11	15.783	24,15%	20.808
Khu Vực Còn Lại của Texas	5.965	2.663	1.153	436	26	72.322	12,40%	82.565
Tổng Cộng	16.971	8.320	3.758	1.305	69	174.061	14,88%	204.485
Nguồn Dữ Liệu: HỖ TRỢ IA CỦA FEMA								

Ngoài Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA, Chương Trình Cho Vay Mua/Sửa Nhà Sau Thảm Họa của Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA) cũng hỗ trợ tài chính cho chủ sở hữu nhà và người thuê nhà. SBA giới hạn các khoản vay ở mức \$200.000 cho việc sửa chữa hoặc thay nơi cư trú chính của chủ nhà và \$40.000 cho việc sửa chữa hoặc thay tài sản cá nhân của người thuê nhà hoặc chủ sở hữu nhà. Dữ liệu dưới đây thể hiện các số liệu của Chương Trình Cho Vay Mua/Sửa Nhà Sau Thảm Họa của SBA tính đến ngày 3 tháng 5 năm 2023 của khu vực Texas.

Khoản Vay Mua/Sửa Nhà SBA			
Quận	Tổng Số Người Nộp Đơn	Tổng Tổn Thất Theo Xác Minh	Tổng Số Khoản Vay Được Duyệt
Quận Dallas	4.209	\$34.177.889	\$15.101.800
Quận Harris	10.157	\$102.679.432	\$49.072.813
Quận Tarrant	2.980	\$26.008.397	\$11.260.250
Khu Vực Còn Lại của Texas	32.690	\$157.297.443	\$90.494.716
Tổng	50.036	\$320.163.162	\$165.929.579
Nguồn Dữ Liệu: SBA			

3.2.3 Gia Cư Xã Hội và Gia Cư Giá Rẻ

Sở Gia Cư và Sự Vụ Cộng Đồng Texas (TDHCA) quản lý một số chương trình gia cư giá phải chăng trên khắp tiểu bang. Theo báo cáo của TDHCA, trong số 644 dự án phát triển nhà ở của họ ở khu vực MID của HUD, có 184 báo cáo thiệt hại do Bão Mùa Đông 2021 gây ra, tương đương 28,57% số dự án phát triển gia cư giá phải chăng của họ gặp phải thiệt hại. Để xây dựng Kế Hoạch Hành Động, GLO đã tham khảo ý kiến của Cơ Quan Cấp Cư Cộng Đồng ở các Quận MID của HUD và Sở Gia Cư và Sự Vụ Cộng Đồng Texas (TDHCA).

Tổng cộng có 1.853 đơn nguyên gia cư trong các dự án phát triển đó cũng đã bị thiệt hại. Dưới đây là tóm tắt các thiệt hại do TDHCA báo cáo ở ba quận MID của HUD (không bao gồm Dữ Liệu của Cơ Quan Gia Cư Cộng Đồng):

- Quận Dallas – 43 bất động sản bị hư hại, 531 đơn nguyên bị hư hại
- Quận Harris – 91 bất động sản bị hư hại, 776 đơn nguyên bị hư hại
- Quận Tarrant – 50 bất động sản bị hư hại, 546 đơn nguyên bị hư hại

Có một tập dữ liệu khác từ Cơ Sở Dữ Liệu Bảo Tồn Gia Cư Quốc Gia (NHPD) bao gồm tất cả các đơn nguyên gia cư giá phải chăng trên toàn quốc. Theo NHPD, ba quận MID của HUD còn quỹ nhà ở giá phải chăng như sau:

- Quận Dallas – 242 bất động sản, 34.646 đơn nguyên
- Quận Harris – 388 bất động sản, 60.432 đơn nguyên
- Quận Tarrant – 190 bất động sản, 25.282 đơn nguyên

Nhu Cầu Gia Cư Đa Hộ Chưa Được Đáp Ứng					
Loại Thiệt Hại	Số Bất Động Sản	Số Đơn Nguyên	Số Đơn Nguyên được Hỗ Trợ	Số Đơn Nguyên đang Chờ Hỗ Trợ	Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Còn Lại
Nhỏ-Thấp	Không áp dụng	6.751	4.760	1.973	\$958.189
Nhỏ-Cao	Không áp dụng	3.773	3.095	678	\$1.199.537
Lớn-Thấp	Không áp dụng	1.536	1.315	221	\$836.969
Lớn-Cao	Không áp dụng	483	411	72	\$681.443
Nghiêm Trọng	Không áp dụng	17	13	4	\$73.333
Tổng	Không áp dụng	12.560	9.594	2.948	\$3.749.472
Nguồn Dữ Liệu: HỒ TRỢ IA CỦA FEMA					

Thiệt Hại theo Cơ Quan Gia Cư Cộng Đồng				
Quận/Thành Phố	Số Dự Án Phát Triển của PHA	Số Dự Án Phát Triển của PHA bị Thiệt Hại	Số Đơn Nguyên bị Thiệt Hại	Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Còn Lại
Quận Dallas	18	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng
Quận Harris	15	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng
Quận Tarrant	4	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng
Khu Vực Còn Lại của Texas	425	32	207	Không áp dụng
Tổng	462	32	207	Không áp dụng
Nguồn Dữ Liệu: Kho Dữ Liệu Mở Địa Không Gian của Văn Phòng Phát Triển và Nghiên Cứu Chính Sách của HUD				

3.2.4 Gia Cư Công Bằng, Dữ Liệu Dân Quyền và Thúc Đẩy Công Bằng

Đối xử công bằng và bình đẳng với các nhóm dân cư dễ bị tổn thương là ưu tiên của Texas khi phân bổ toàn bộ ngân sách CDBG-DR. Chỉ Số Dễ Tổn Thương Xã Hội (SoVI), phân tích thu nhập thấp và trung bình (LMI), dữ liệu nhân khẩu học và thông tin về nguy cơ môi trường cũng như người vô gia cư ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021 cung cấp những hiểu biết quan trọng để hiểu rõ hơn về nhóm dân cư dễ bị tổn thương ở khu vực bị ảnh hưởng. GLO không phân biệt đối xử với những người có thể thụ hưởng thuộc nhóm người khuyết tật, thuộc các sắc tộc và cộng đồng thiểu số, hay những nhóm dân cư dễ bị tổn thương trong quá trình phân bổ nguồn tiền tài trợ này.

Bản phân tích Những Trở Ngại đối với Quyền Lựa Chọn Nhà Ở Công Bằng của Tiểu Bang Texas năm 2019, được chấp thuận bởi hội đồng quản trị của Sở Nhà Ở và Sự Vụ Cộng Đồng Texas, đã nêu ra năm trở ngại chính:

1. Hội Chứng Not in My Backyard (NIMBYism) hạn chế việc phát triển nhà ở giá rẻ, có thể gây hạn chế quyền lựa chọn nhà ở cho các nhóm được bảo vệ ở một số cộng đồng.
2. Thiếu sót trong kiến thức và sự hiểu biết về luật nhà ở công bằng, quyền và nghĩa vụ dành cho chính quyền địa phương, các bên liên quan và công chúng về các yêu cầu nhà ở công bằng và các chương trình hỗ trợ cư dân thu nhập thấp và người khuyết tật.
3. Các nhóm được bảo vệ có thể gặp khó khăn trong việc tiếp cận các sản phẩm vay thế chấp và sở hữu nhà.
4. Sự khan hiếm và vị trí của các đơn nguyên gia cư phù hợp, dễ tiếp cận làm hạn chế quyền lựa chọn nhà ở công bằng cho người khuyết tật.
5. Đối với một số nhóm được bảo vệ cụ thể, có những rào cản hạn chế khả năng di chuyển và quyền lựa chọn nhà ở.

Do khu vực đủ điều kiện rộng lớn và nguồn tiền tài trợ lại hạn chế, không thể giải quyết triệt để tất cả các trở ngại nêu trên ở diện rộng. Tuy nhiên, thông qua việc thực hiện kế hoạch hành động này, GLO có thể giải quyết một phần một số khía cạnh.

GLO duy trì các công cụ lập bản đồ hiện có với khả năng hỗ trợ nhà ở công bằng và sẽ cập nhật bản đồ này cho phù hợp với khu vực Bão Mùa Đông 2021. Các ứng dụng lập bản đồ nhà ở công bằng và tài nguyên khác trên trang web của GLO sẽ được cung cấp cho các bên nhận tài trợ phụ để xác định khu vực tập trung của các nhóm được bảo vệ, tạo cơ hội giải quyết các vấn đề liên quan đến trở ngại số một. Ngoài việc cung cấp các tài nguyên về nhà ở công bằng trên trang web của GLO, GLO sẽ cung cấp các tài nguyên về nhà ở công bằng cho các bên nhận tài trợ phụ, giải quyết những vấn đề liên quan đến trở ngại số hai.

Khi thảm họa Bão Mùa Đông 2021 xảy ra, 63,64% hộ gia đình Người Da Đen hoặc Người Mỹ Gốc Phi và 48,40% hộ gia đình Gốc Tây Ban Nha hoặc Gốc La tinh là những hộ thuê nhà, trong khi tỷ lệ này ở hộ gia đình chỉ có Người Da Trắng là 37,57%. Xét đến những số liệu này, Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho phép phục hồi, tái thiết và xây mới nhà ở nhiều gia đình giá rẻ, tập trung vào các nhu cầu nhà ở và giảm nhẹ theo hướng hỗ trợ.

Ngoài việc hạn chế quyền lựa chọn nhà ở công bằng như đã nêu trong trở ngại số bốn ở trên, người khuyết tật cần các thiết bị chuyên dụng và tài nguyên khác nữa để được hỗ trợ trong trường hợp thiên tai. Khu vực MID nhóm Thứ Hai bao gồm 12,26% người khuyết tật, cao hơn so với khu vực MID của HUD vốn ở mức 9,73%. Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) 21WS sẽ giúp hỗ trợ các nhu cầu này bằng cách ưu tiên cơ sở vật chất cứu hỏa, trang thiết bị cứu hỏa và thiết bị ở khu vực MID nhóm Thứ Hai.

GLO sẽ khuyến khích các cá nhân nộp đơn tiềm năng sử dụng bản đánh giá này để ưu tiên các nhu cầu có lợi cho nhóm dễ bị tổn thương và nhóm được bảo vệ khi nộp đơn cho cả Chương Trình Các Quận MID của HUD 21WS và Chương Trình FFPM 21WS.

Đánh giá nhân khẩu học về các quận MID của HUD cho thấy sự giao thoa giữa các nhóm được bảo vệ và mục tiêu hướng đến của việc ứng phó với thiên tai trong hoạt động do CDBG-DR tài trợ.

GLO sẽ tính đến các hoạt động đủ điều kiện là cải tạo, tái thiết và thay thế các loại gia cư cộng đồng và gia cư được hỗ trợ sau đây bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021: (1) nhà ở cộng đồng (bao gồm cả văn phòng hành chính); (2) gia cư đa hộ được HUD hỗ trợ; (3) gia cư đa hộ có quy định về thu nhập; (4) các nhà tạm trú và nhà ở cho người vô gia cư được tài trợ theo Đạo Luật Hỗ Trợ Người Vô Gia Cư McKinney-Vento (bao gồm các nhà tạm trú khẩn cấp và nhà ở tạm thời, lâu dài cho người vô gia cư); và (5) các đơn nguyên tại gia cư đa hộ trên thị trường tư nhân nhận hỗ trợ dựa trên dự án, hoặc với những người thuê nhà tham gia Chương Trình Phiếu Lựa Chọn Gia Cư Mục 8.

3.2.4.1 Các Yêu Cầu Thúc Đẩy Nâng Đỡ Nhà Ở Công Bằng (AFFH)

GLO và bên nhận tài trợ phụ bắt buộc phải sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR với cách thức tuân thủ nghĩa vụ nhà ở công bằng và không phân biệt của họ. GLO sẽ đảm bảo bên nhận tài trợ phụ làm tròn những nghĩa vụ này.

Bên nhận tài trợ phụ có thể truy cập trang web của GLO để xem yêu cầu về AFFH và thông tin giám sát trong Sổ Tay Thực Hiện của GLO và các tài liệu hướng dẫn khác của chương trình để biết thêm chi tiết. Ngoài ra, các yêu cầu lưu hồ sơ cũng có trong 24 CFR 570.506 và 24 CFR 570.490(b).

Tất cả các dự án được đề xuất phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi GLO phê duyệt, để đảm bảo sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR phù hợp với nghĩa vụ AFFH. Quy trình xét duyệt đó sẽ bao gồm đánh giá: (1) thông tin nhân khẩu học tại khu vực của dự án được đề xuất; (2) các đặc điểm kinh tế xã hội; (3) cấu hình và nhu cầu nhà ở; (4) cơ hội giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe; (5) nguy cơ hoặc vấn đề đáng quan ngại về môi trường; và (6) tất cả các yếu tố khác được xem là trọng yếu đối với việc xác định AFFH.

3.2.4.2 Thông Tin Nhân Khẩu Khu Vực MID của HUD

Để hiểu rõ hơn về đặc điểm nhân khẩu của khu vực MID của HUD, các thông tin sau đây cho các Quận MID của HUD được trình bày chi tiết bên dưới:

- Cấu trúc chủng tộc và sắc tộc theo từng nhóm khối
- Nhóm đối tượng đói nghèo theo nhóm khối
- Xác định Dữ Liệu Tóm Tắt thu nhập thấp và trung bình (LMISD) (từ 51,0% trở lên) theo nhóm khối
- Các mối nguy về môi trường theo quận
- Bộ lạc Người Mỹ Da Đỏ được liên bang công nhận tại tiểu bang Texas
- Khuynh hướng tính dục tại tiểu bang Texas
- Nguồn gốc quốc gia theo quận
- Tôn giáo tại tiểu bang Texas
- Tình trạng gia đình theo quận
- Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn (LEP) theo ngôn ngữ được sử dụng theo quận

Khi tiến hành đánh giá và xem xét dữ liệu cho Kế Hoạch Hành Động, không có dữ liệu phù hợp để xác định các nhóm được bảo vệ về màu da ở mức độ phân tích phù hợp.

Các hoạt động về cơ sở hạ tầng được tài trợ theo mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết phải được người nhận tài trợ phụ chứng minh. Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023 đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động, tiểu bang sẽ phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định về thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570.

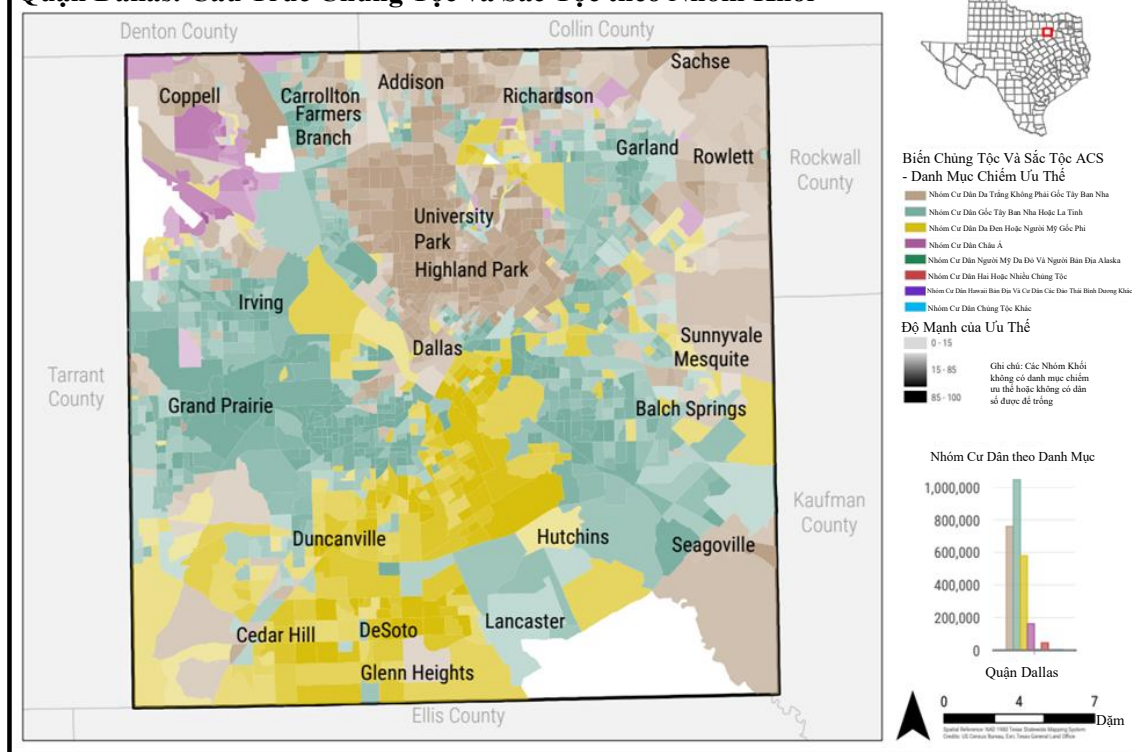
Bản đồ Cầu Trục Chủng Tộc và Sắc Tộc theo Nhóm Khối ở các quận Dallas, Harris và Tarrant dưới đây minh họa nhóm chủng tộc/sắc tộc chiếm ưu thế trong mỗi nhóm khối ngoài việc thể hiện độ mạnh của sự ưu thế đó.

Bản đồ Nhóm Cư Dân Đói Nghèo của ba quận MID của HUD cho thấy tỷ lệ phần trăm dân số trong mỗi nhóm khối trong cảnh đói nghèo cũng như tóm tổng số nhóm khối rơi vào các danh mục đói nghèo khác nhau và tổng số người đói nghèo ở mỗi quận.

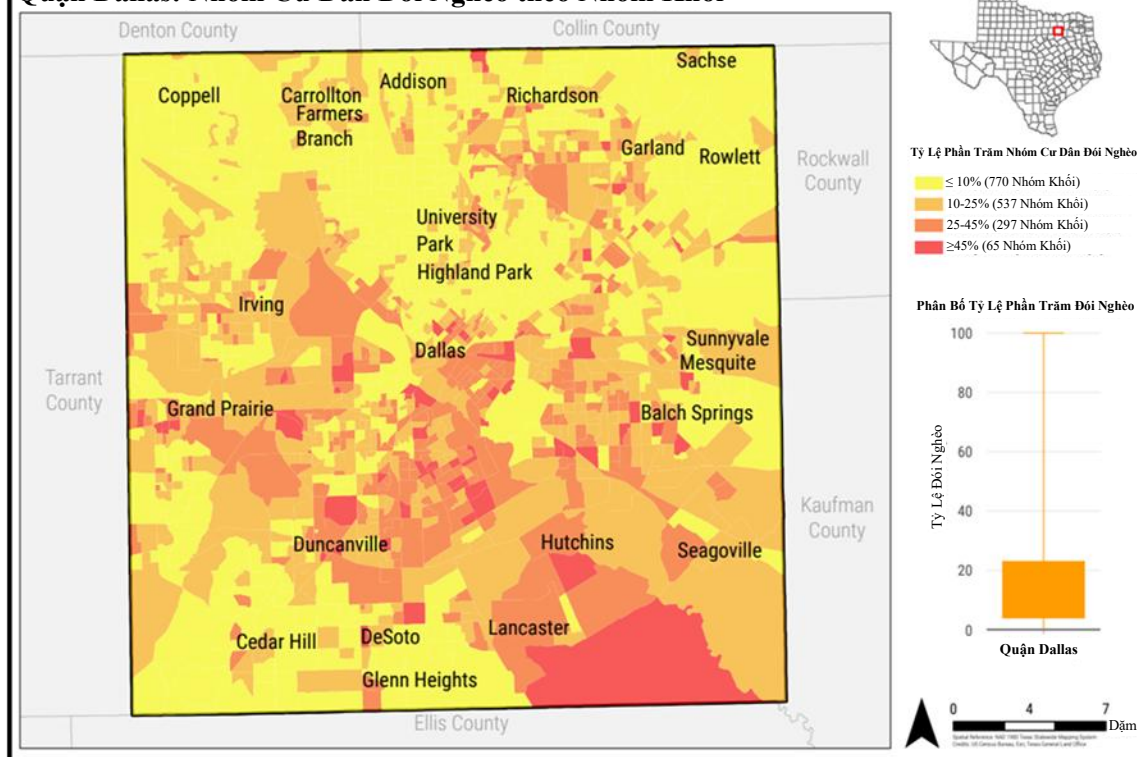
Bản đồ Tỷ Lệ Phần Trăm thu nhập thấp và trung bình cho ba quận MID của HUD minh họa các nhóm khối cụ thể trong các quận đó có tỷ lệ LMI từ 51% trở lên, là ngưỡng để đáp ứng mục tiêu quốc gia LMI, cũng như những nhóm khối ở dưới ngưỡng này.

Bản đồ các mối nguy về môi trường cho ba quận MID của HUD cho thấy vị trí của các bãi thải độc hại, khu đất ô nhiễm, bãi rác đang hoạt động, các cơ sở sản xuất chất thải nguy hại số lượng lớn và các thùng chứa dầu bị rò rỉ. Thông tin này giúp các cộng đồng xác định những vấn đề về môi trường có thể ảnh hưởng đến việc lựa chọn địa điểm cho các dự án được tài trợ.

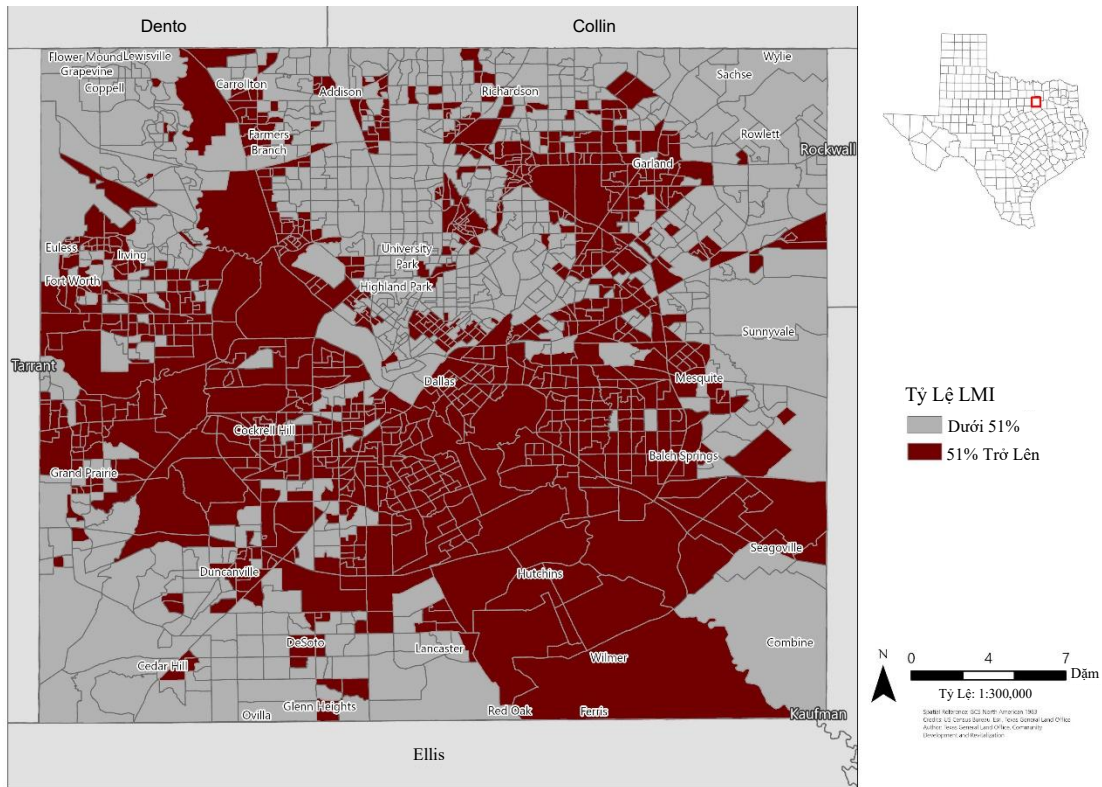
Quận Dallas: Cấu Trúc chủng Tộc và Sắc Tộc theo Nhóm Khối



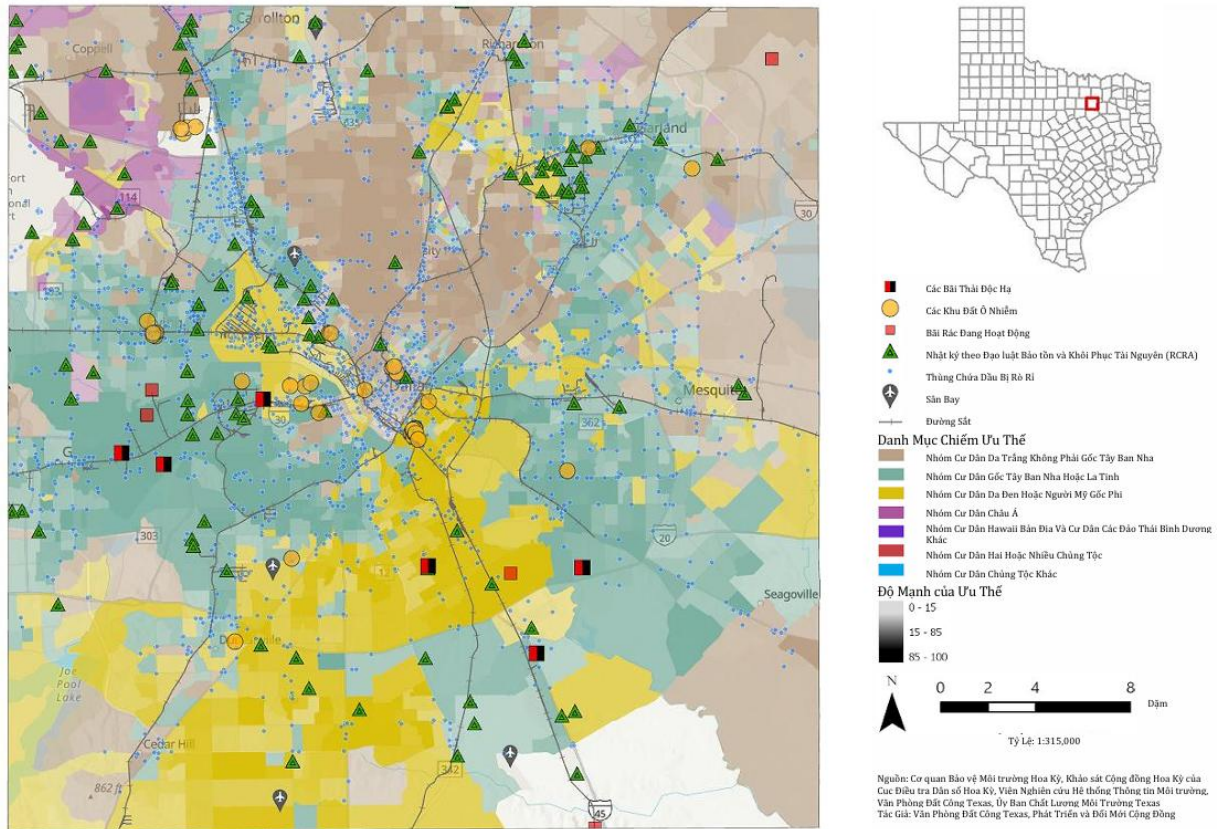
Quận Dallas: Nhóm Cư Dân Đối Nghèo theo Nhóm Khối



Quận Dallas: Tỷ Lệ Phần Trăm có Thu Nhập Thấp và Trung Bình (Nhóm Khối Điều Tra Dân Số FY2021)

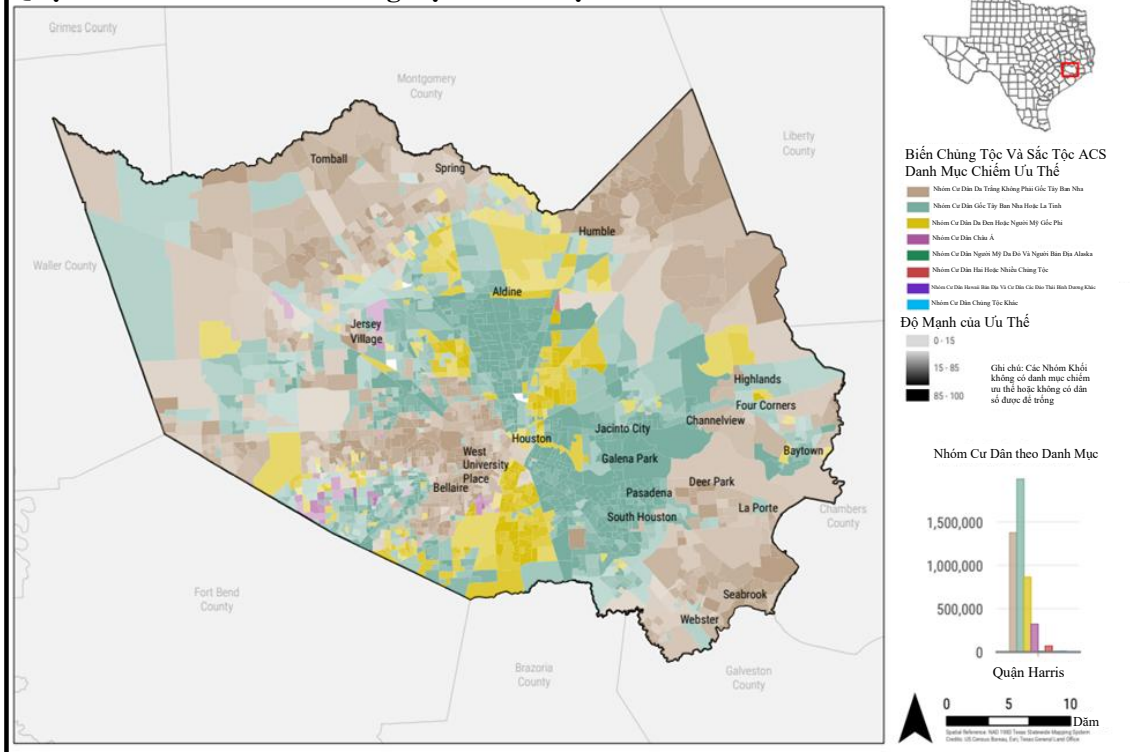


Quận Dallas: Các Mối Nguy Về Môi Trường

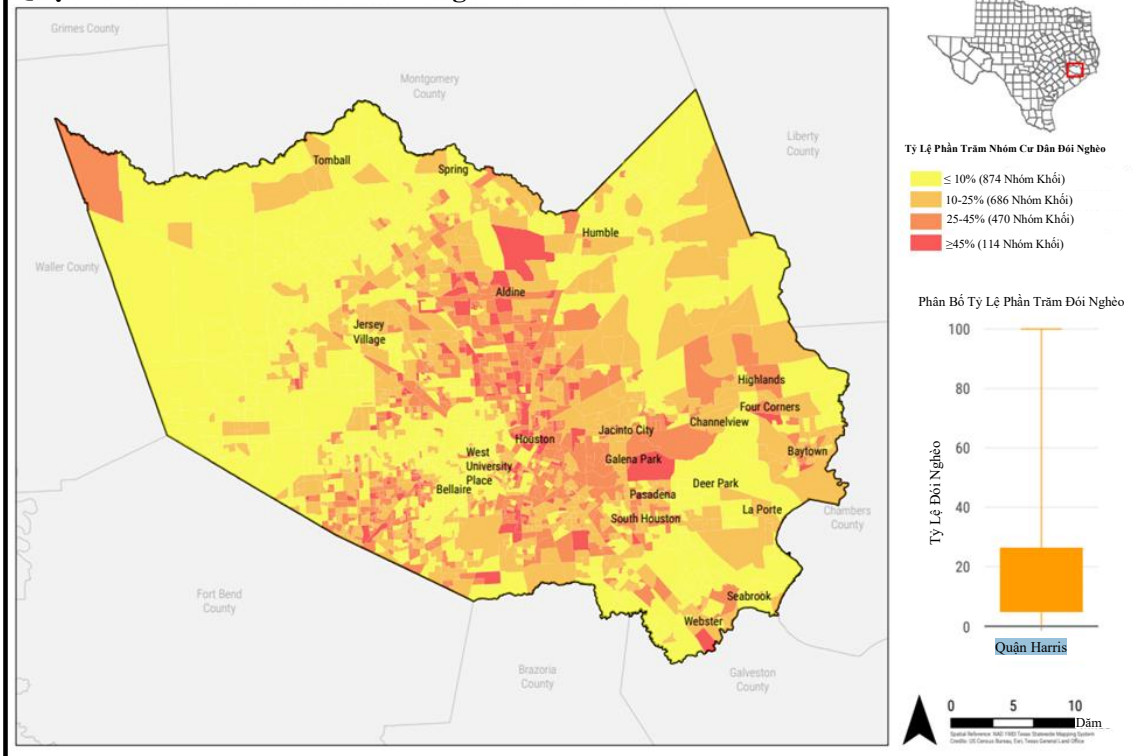


Quận Dallas có 6 Bãi Thải Độc Hại, 38 Khu Đất Ô Nhiễm, 5 Bãi Rác Đang Hoạt Động và 117 Cơ Sở Sản Xuất Chất Thải Nguy Hại Số Lượng Lớn (LQG). Bãi Thải Độc Hại nằm ở phía Nam và Tây Nam của quận; trong khi các Khu Đất Ô Nhiễm phân tán nhiều hơn trên khắp quận, phần lớn tập trung ở khu vực trung tâm quận (thành phố Dallas) và ngay phía Tây thành phố Dallas. Các LQG phân bố rải rác khắp quận, tập trung nhiều nhất ở phía Tây Bắc, Đông Bắc và phía Nam của quận. Nhìn chung, các mối nguy về môi trường này nằm trong những khu vực có Người Gốc Tây Ban Nha/Latinh và Người Mỹ Gốc Phi sinh sống là chủ yếu. Tất cả các Bãi Thải Độc Hại đều nằm trong những khu vực có nhiều Người Gốc Tây Ban Nha/Latinh và Người Mỹ Gốc Phi.

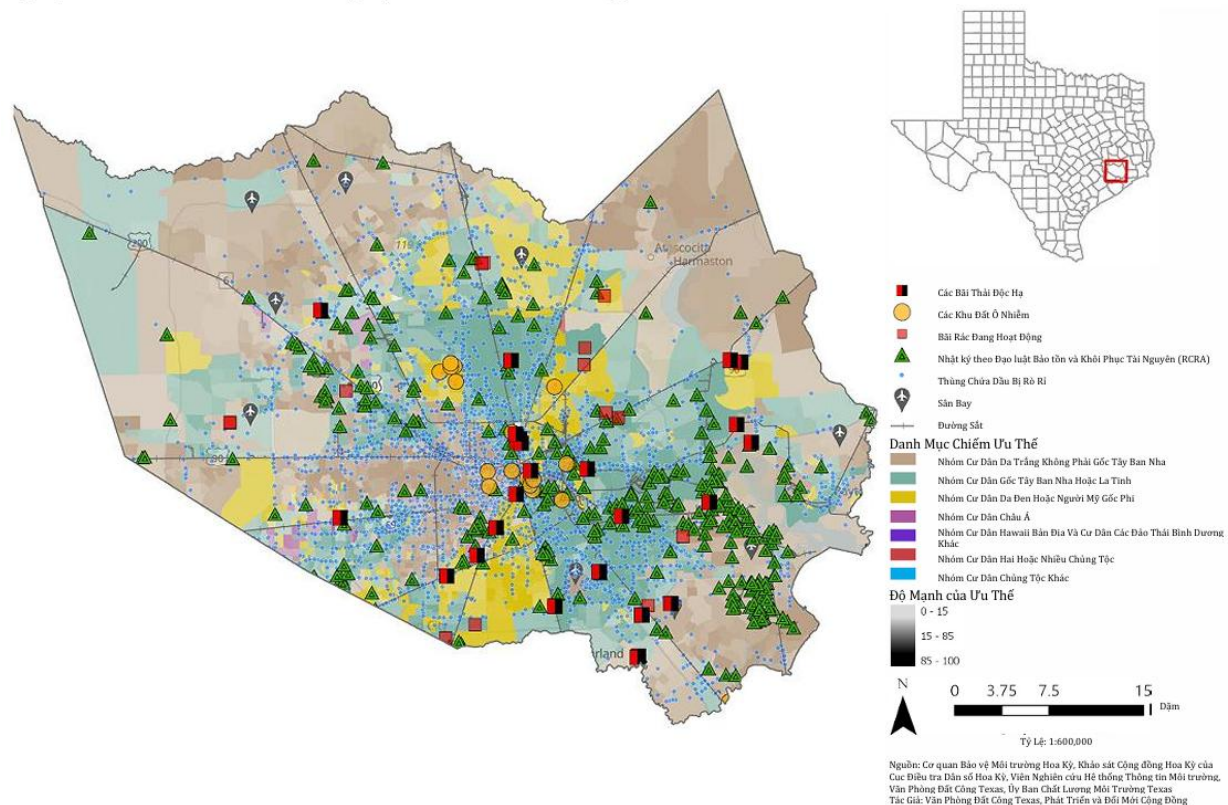
Quận Harris: Cấu Trúc chủng Tộc và Sắc Tộc theo Nhóm Khối



Quận Harris: Nhóm Cư Dân Đối Nghèo theo Nhóm Khối

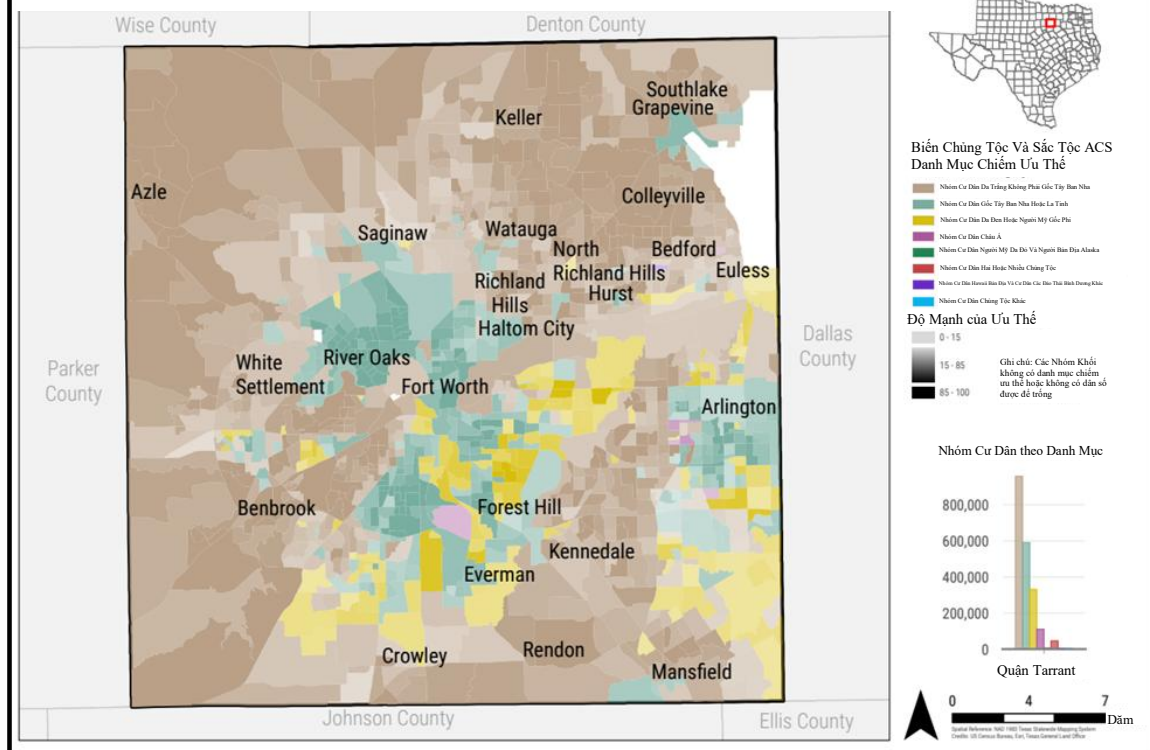


Quận Harris: Các Mối Nguy Về Môi Trường

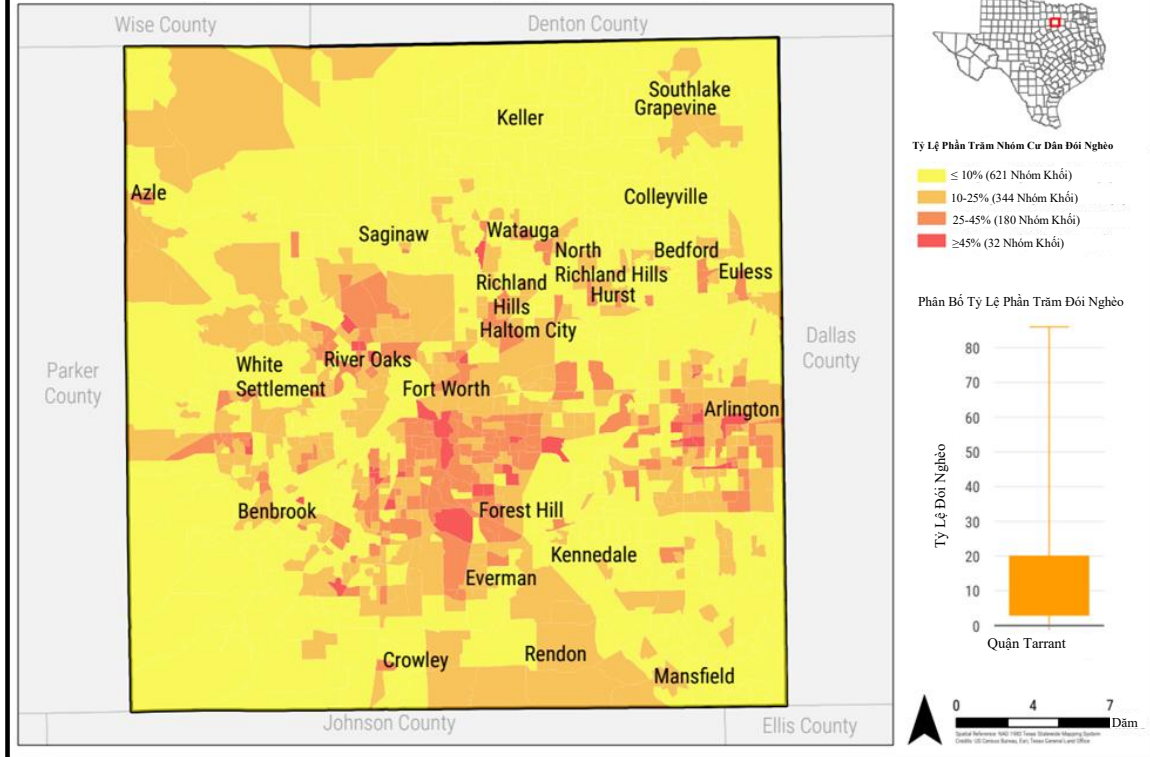


Quận Harris có 25 Bãi Thải Độc Hại, 20 Khu Đất Ô Nhiễm, 14 Bãi Rác Đang Hoạt Động và 346 Cơ Sở Sản Xuất Chất Thải Nguy Hại Số Lượng Lớn. Các địa điểm này phân khắp quận, thường nằm dọc theo các hành lang giao thông chính (đặc biệt là đường sắt), tuy nhiên chúng có xu hướng tập trung ở những khu vực có ít người Da Trắng (không có nguồn gốc Tây Ban Nha) hơn, ngoại trừ khu vực Đông Nam Quận Harris, nơi có nhiều người Da Trắng (không có nguồn gốc Tây Ban Nha) và có rất nhiều Cơ Sở Sản Xuất Chất Thải Nguy Hại Số Lượng Lớn. Trong khi các bãi thải Độc Hại nằm rải rác khắp quận, các khu đất Ô Nhiễm tập trung nhiều hơn ở trung tâm Houston và nằm trong những khu vực có Người Gốc Tây Ban Nha/Latinh và Người Mỹ Gốc Phi sinh sống là chủ yếu.

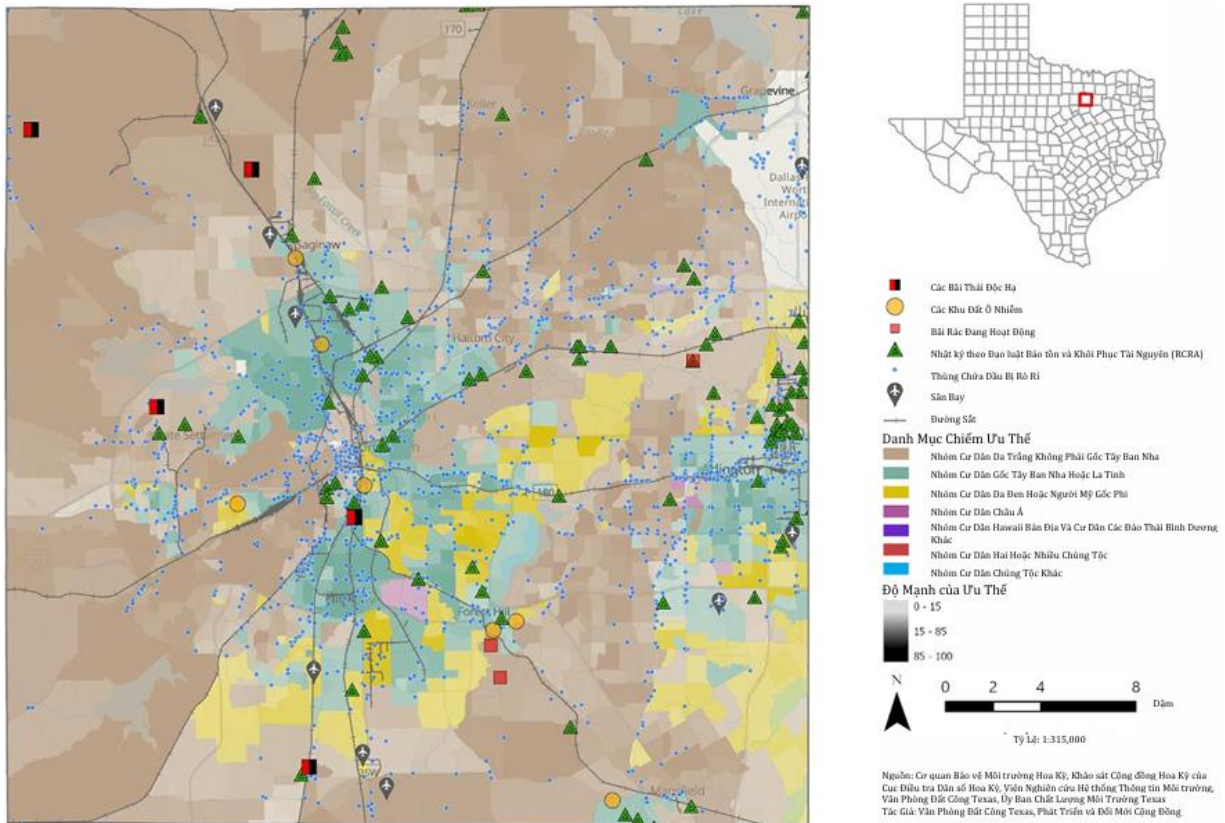
Quận Tarrant: Cấu Trúc Chứng Tộc và Sắc Tộc theo Nhóm Khối



Quận Tarrant: Nhóm Cư Dân Đói Nghèo theo Nhóm Khối



Quận Tarrant: Các Mối Nguy Về Môi Trường



Quận Tarrant có 5 Bãi Thải Độc Hại, 7 Khu Đất Ô Nhiễm, 3 Bãi Rác Đang Hoạt Động và 84 Cơ Sở Sản Xuất Chất Thải Nguy Hại Số Lượng Lớn (LQG). Các Bãi Thải Độc Hại nằm rải rác khắp phía Tây của quận, trải dài về phía Bắc và Nam, trong khi các khu đất Ô Nhiễm tập trung ở khu vực trung tâm của quận (thành phố Fort Worth) gần các tuyến đường sắt chạy từ trung tâm thành phố. Các LQG phân bố rải rác khắp quận, tập trung nhiều nhất ở phía khu vực Trung và phía Đông của quận. Ngoại trừ một bãi thải Độc Hại nằm ngay phía Nam trung tâm Fort Worth, các bãi thải Độc Hại còn lại đều nằm trong những khu vực chủ yếu là người Da Trắng (không có nguồn gốc Tây Ban Nha). Các Khu Đất Ô Nhiễm có xu hướng nằm trong những khu vực có Người Gốc Tây Ban Nha/Latinh và Người Mỹ Gốc Phi sinh sống là chủ yếu, trong khi tất cả các Bãi Rác Đang Hoạt Động trong quận đều nằm trong những khu vực chủ yếu là người Da Trắng (không có nguồn gốc Tây Ban Nha). Vì các cơ sở sản xuất chất thải nguy hại số lượng lớn phân bố rộng khắp quận và dân cư không phải người Da Trắng tập trung ở khu vực Trung (Fort Worth) và phía Đông (Arlington) nên sự xuất hiện của các cơ sở này được phân bố đều giữa các khu vực có chủng tộc khác nhau.

3.2.4.2.1 Các Bộ Lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang Công Nhận

Mặc dù không có Bộ Lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang công nhận nào nằm trong các Quận MID của HUD là Dallas, Harris và Tarrant, nhưng có ba bộ lạc người Mỹ da đỏ được công nhận ở tiểu bang Texas và thuộc khu vực MID nhóm Thứ Hai. Ba bộ lạc đó là Ysleta del Sur Pueblo

của Texas nằm ở Quận El Paso, Bộ Lạc Truyền thống Kickapoo của Texas nằm ở Quận Maverick, và Bộ Lạc Alabama-Coushatta của Texas nằm ở Quận Polk. Theo phương pháp của HUD, các chương trình CDBG-DR phải tính đến diện tích đất và số thành viên được ghi nhận của các bộ lạc được liên bang công nhận, tóm lược thông tin các bộ lạc, thành viên và diện tích đất trong khu bảo tồn của họ.

Bộ lạc Ysleta del Sur Pueblo (YDSP), còn được gọi là Tigua Pueblo, di cư đến Tây Texas vào cuối những năm 1600 sau khi chạy trốn khỏi sự đàn áp của người Tây Ban Nha. Đây là chính quyền hoạt động lâu đời nhất trong tiểu bang, được thành lập vào năm 1682. Theo trang web của bộ lạc này, Ysleta nằm cách trung tâm El Paso 13 dặm và dân số hiện tại là 4.226 người.

Bộ Lạc Truyền Thống Kickapoo của Texas (KTTT) hiện có 1.095 thành viên được ghi nhận và được Ủy Ban Người Mỹ Da Đỏ Texas công nhận chính thức vào năm 1977. Theo trang web của bộ lạc, Khu Bảo Tồn KTTT rộng khoảng 120 mẫu Anh và nằm bên cạnh Rio Grande trên biên giới Hoa Kỳ - Mexico, ngay phía Nam Eagle Pass và là một phần của cộng đồng Rosita Valley. Người Kickapoo Texas định cư ở Texas vào đầu những năm 1800 theo lời mời của chính phủ Tây Ban Nha.

Bộ Lạc Alabama-Coushatta của Texas là khu bảo tồn Da Đỏ lâu đời nhất ở Texas với diện tích khoảng 10.200 mẫu Anh, nằm trong khu Big Thicket của Deep East Texas. Có hơn 1.300 thành viên và khoảng một nửa sống trong khu bảo tồn. Người Alabama-Coushatta là sự hợp nhất của hai bộ lạc từng sống ở các khu vực liền kề thuộc vùng đất ngày nay là Alabama. Theo trang web của bộ lạc, các bộ lạc này đã di cư đến Đông Texas ngày nay vào khoảng năm 1780 và tham gia vào Cuộc Chiến Giành Độc Lập của Texas từ Mexico bên phía những người cách mạng. Điều này dẫn đến việc Cộng Hòa Texas công nhận quyền sở hữu đất đai của các bộ lạc trong vùng đất mới.

3.2.4.2.2 Thông Tin Nhân Khẩu Khác về Khu Vực MID của HUD

Dữ liệu được HUD cung cấp (số liệu dự đoán 5 năm ACS 2021 B09019) cho biết khoảng 0,47% các cặp vợ chồng trong tiểu bang Texas xác định là cặp đồng tính. Đối với vùng Đô Thị Dallas, bao gồm cả Quận Dallas và Tarrant, 4,1% dân số xác định là LGBT, trong khi 4,0% dân số vùng Đô Thị Houston, bao gồm Quận Harris, xác định là LGBT theo Viện Williams thông qua HUD.

Để hỗ trợ phân tích về đặc điểm nhân khẩu của các nhóm được bảo vệ (Chủng Tộc, Màu Da, Nguồn Gốc Quốc Gia, Tôn Giáo, Giới Tính, Tình Trạng Gia Đình và Tình Trạng Khuyết Tật) thông tin về từng nhóm đã được cung cấp. Quý vị có thể xem thông tin nhân khẩu về Chủng Tộc và Tình Trạng Khuyết Tật trong bảng Thông Tin Nhân Khẩu của Bên Nhận Tài Trợ và Nhóm Dân Cư Bị Thảm Họa Ảnh Hưởng ở đoạn sau của phần này. Không có dữ liệu thích hợp để xác định các nhóm được bảo vệ theo Màu Da. Bên dưới là các bảng nhân khẩu theo Nguồn Gốc Quốc Gia, Tôn Giáo (sử dụng dữ liệu do HUD cung cấp) và Tình Trạng Gia Đình. Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn (LEP) theo ngôn ngữ được sử dụng cũng được đưa vào.

Nguồn Gốc Quốc Gia								
	Tiểu Bang Texas		Quận Dallas		Quận Harris		Quận Tarrant	
	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm
Tổng số người	30,029,572	-	2,600,840	100.00%	4,780,913	-	2,154,595	-
Bản Địa	24,860,446	82.79%	1,968,964	75.70%	3,511,036	73.44%	1,803,486	83.70%
Sinh ra tại Hoa Kỳ	24,349,220	81.08%	1,935,293	74.41%	3,423,324	71.60%	1,759,373	81.66%
Tiểu bang cư trú	17,508,882	58.31%	1,381,814	53.13%	2,507,343	52.44%	1,148,748	53.32%
Tiểu bang khác	6,840,338	22.78%	553,479	21.28%	915,981	19.16%	610,625	28.34%
Sinh ra ở Puerto Rico, các khu vực Đảo Hoa Kỳ, hoặc là có cha mẹ người Mỹ nhưng sinh ra	511,226	1.70%	33,671	1.29%	87,712	1.83%	44,113	2.05%
Sinh ra ở nước ngoài	5,169,126	17.21%	631,876	24.30%	1,269,877	26.56%	351,109	16.30%
Tư Cách Công Dân Hoa Kỳ								
Số người sinh ra ở nước ngoài	5,169,126	-	631,876	-	1,269,877	-	351,109	-
Công dân Hoa Kỳ nhập tịch	2,245,345	43.44%	231,210	36.59%	506,254	39.87%	152,417	43.41%
Không phải công dân Hoa Kỳ	2,923,781	56.56%	400,666	63.41%	763,623	60.13%	198,692	56.59%
Năm Nhập Cư								
Số người sinh ra ở ngoài Hoa Kỳ	5,680,352	-	665,547	-	1,357,589	-	395,222	-
Bản Địa	511,226	-	33,671	-	87,712	-	44,113	-
nhập cư năm 2010 trở về sau	197,423	38.62%	14,662	43.54%	35,000	39.90%	20,683	46.89%
nhập cư trước năm 2010	313,803	61.38%	19,009	56.46%	52,712	60.10%	23,430	53.11%
Sinh ra ở nước ngoài	5,169,126	-	631,876	-	1,269,877	-	351,109	-
nhập cư năm 2010 trở về sau	1,774,029	34.32%	221,152	35.00%	483,120	38.04%	118,767	33.83%
nhập cư trước năm 2010	3,395,097	65.68%	410,724	65.00%	786,757	61.96%	232,342	66.17%
Tôn Giáo Khi Sinh của Người Sinh Ra Ở Nước Ngoài								
Số người sinh ra ở nước ngoài, không bao gồm sinh ra trên biển	5,169,126	-	631,876	-	1,269,877	-	351,109	-
Châu Âu	222,731	4.31%	15,675	2.48%	46,424	3.66%	15,183	4.32%
Châu Á	1,218,799	23.58%	131,624	20.83%	259,592	20.44%	96,117	27.38%
Châu Phi	302,525	5.85%	52,118	8.25%	67,705	5.33%	41,880	11.93%
Châu Đại Dương	14,772	0.29%	481	0.08%	1,822	0.14%	1,308	0.37%
Mỹ Latinh	3,352,544	64.86%	429,142	67.92%	883,041	69.54%	194,149	55.30%
Bắc Mỹ	57,755	1.12%	2,836	0.45%	11,293	0.89%	2,472	0.70%
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2021 DP02								

Tôn Giáo			
	Tiểu Bang Texas	Khu Vực Đô Thị Dallas (Quận Tarrant và Dallas)	Khu Vực Đô Thị Houston (Quận Harris)
Ki Tô Giáo	77%	78%	73%
Tin Lành Phúc Âm	31%	38%	30%
Tin Lành Chính Thống	13%	14%	11%
Tin Lành Da Đen Lịch Sử	6%	7%	9%
Công Giáo	23%	15%	19%
Mặc Môn	1%	1%	1%
Ki Tô Giáo Chính Thống	1%	1%	1%
Nhân Chứng Giê-hô-va	1%	1%	1%
Ki Tô Giáo Khác	1%	1%	1%
Tín Ngưỡng Không Phải Ki Tô Giáo	4%	4%	7%
Do Thái	1%	1%	2%
Hồi Giáo	1%	1%	1%
Phật Giáo	1%	<1%	1%
Hindu	<1%	<1%	1%
Tôn Giáo Khác trên Thế Giới	<1%	<1%	<1%
Tín Ngưỡng Khác	1%	2%	1%
Không Đạo	18%	18%	20%
Vô Thần	2%	1%	2%
Bất Khả Tri	3%	4%	3%
Không Có Gì Đặc Biệt	13%	12%	16%
Không biết	<1%	<1%	<1%
Nguồn Dữ Liệu: Nghiên Cứu Bối Cảnh Tôn Giáo của Trung Tâm Nghiên Cứu Pew Do HUD cung cấp			

Tình Trạng Gia Đình								
	Texas		Quận Dallas		Quận Harris		Quận Tarrant	
	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm
Tổng số hộ gia đình	11,087,708	-	992,995	-	1,779,980	-	787,083	-
Hộ gia đình có vợ chồng đã kết hôn	5,401,546	48.72%	413,479	41.64%	778,614	43.74%	386,639	49.12%
Hộ gia đình có vợ chồng đã kết hôn và có con dưới 18 tuổi sống cùng	2,311,606	20.85%	174,883	17.61%	342,880	19.26%	172,981	21.98%
Hộ gia đình cặp đôi chung sống	755,355	6.81%	67,164	6.76%	151,721	8.52%	51,189	6.50%
Hộ gia đình cặp đôi chung sống và có con dưới 18 tuổi sống cùng	279,608	2.52%	21,409	2.16%	71,253	4.00%	18,432	2.34%
Chủ hộ là nam giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng	1,996,071	18.00%	209,223	21.07%	350,771	19.71%	141,664	18.00%
Chủ hộ là nam giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, có trẻ em dưới 18 tuổi sống cùng	133,832	1.21%	11,168	1.12%	18,302	1.03%	9,828	1.25%
Chủ hộ là nam giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, chủ hộ sống một mình	1,378,827	12.44%	145,441	14.65%	244,061	13.71%	103,054	13.09%
Chủ hộ là nam giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, từ 65 tuổi trở lên	319,602	2.88%	26,460	2.66%	43,463	2.44%	22,987	2.92%
Chủ hộ là nữ giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng	2,934,736	26.47%	303,129	30.53%	498,874	28.03%	207,591	26.37%
Chủ hộ là nữ giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, có trẻ em dưới 18 tuổi sống cùng	626,367	5.65%	60,936	6.14%	110,598	6.21%	41,489	5.27%
Chủ hộ là nữ giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, chủ hộ sống một mình	1,535,529	13.85%	162,560	16.37%	253,291	14.23%	113,625	14.44%
Chủ hộ là nữ giới, không có vợ/chồng/bạn đời sống cùng, từ 65 tuổi trở lên	639,915	5.77%	56,280	5.67%	86,544	4.86%	47,494	6.03%
Hộ gia đình có một hoặc nhiều người dưới 18 tuổi	3,765,463	33.96%	309,060	31.12%	612,049	34.39%	268,871	34.16%
Hộ gia đình có một hoặc nhiều người từ 65 tuổi trở lên	2,924,622	26.38%	228,484	23.01%	422,746	23.75%	193,894	24.63%

Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2021 DP02

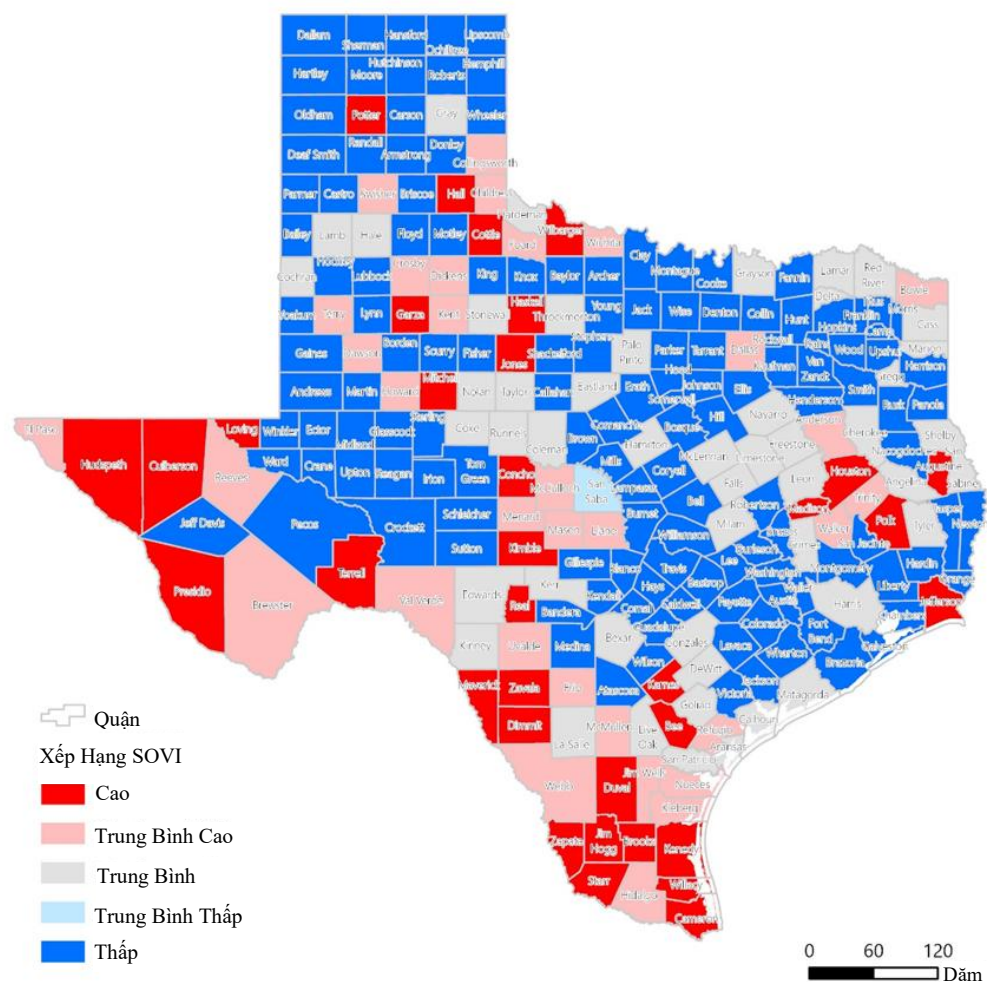
Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn (LEP) theo Ngôn Ngữ được Sử Dụng								
	Tiểu Bang Texas		Quận Dallas		Quận Harris		Quận Tarrant	
	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm	Ước Tính	Phần trăm
Tổng Số Hộ Gia Đình	11,087,708	100.00%	992,995	100.00%	1,779,980	100.00%	787,083	100.00%
Hộ gia đình nói Tiếng Tây Ban Nha và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	623,778	5.63%	63,957	6.44%	171,996	9.66%	30,847	3.92%
Hộ gia đình nói Tiếng Pháp, Haiti hoặc Cajun và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	7,146	0.06%	1,440	0.15%	1,000	0.06%	2,391	0.30%
Hộ gia đình nói Tiếng Đức hoặc Tây Đức và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	2,697	0.02%	0	0.00%	164	0.01%	85	0.01%
Hộ gia đình nói Tiếng Nga, Ba Lan hoặc Tiếng Slav khác và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	3,634	0.03%	41	0.00%	659	0.04%	963	0.12%
Hộ gia đình nói Tiếng Ấn-Âu và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	20,252	0.18%	2,812	0.28%	4,056	0.23%	1,434	0.18%
Hộ gia đình nói Tiếng Hàn và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	8,654	0.08%	706	0.07%	1,061	0.06%	528	0.07%
Hộ gia đình nói Tiếng Trung (bao gồm Tiếng Trung Phổ Thông và Quảng Đông) và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	23,675	0.21%	1,703	0.17%	7,298	0.41%	985	0.13%
Hộ gia đình nói Tiếng Việt và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	27,859	0.25%	2,430	0.24%	12,705	0.71%	3,566	0.45%
Hộ gia đình nói Tiếng Tagalog (bao gồm tiếng Philippines) và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	3,059	0.03%	105	0.01%	1,273	0.07%	401	0.05%
Hộ gia đình sử dụng ngôn ngữ Châu Á và Đảo Thái Bình Dương khác và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	17,948	0.16%	2,328	0.23%	3,201	0.18%	1,968	0.25%
Hộ gia đình nói Tiếng Ả Rập và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	5,841	0.05%	491	0.05%	2,013	0.11%	329	0.04%
Hộ gia đình nói ngôn ngữ khác hoặc chưa xác định và có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn	11,160	0.10%	3,166	0.32%	1,999	0.11%	870	0.11%
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 1 Năm của ACS năm 2021 B16002								

3.2.4.3 Chỉ Số Dễ Tổn Thương Xã Hội (SoVI)

Chỉ Số Dễ Tổn Thương Xã Hội (SoVI) đo lường mức độ dễ bị tổn thương xã hội của các quận trên khắp Hoa Kỳ - đặc biệt là mức độ dễ bị tổn thương của họ trước các nguy cơ từ môi trường. Do Viện Nghiên Cứu Nguy Cơ & Mức Độ Dễ Tổn Thương của Đại Học South Carolina xây dựng, chỉ số này tổng hợp 29 biến kinh tế xã hội góp phần làm giảm khả năng chuẩn bị, ứng phó và phục hồi của cộng đồng sau các mối nguy hiểm. SoVI là một thước đo so sánh tạo điều kiện thuận lợi cho việc kiểm tra các điểm khác biệt về tính dễ bị tổn thương giữa các quận. Đây là một công cụ có giá trị vì nó minh họa bằng đồ họa về sự khác biệt địa lý trong mức độ dễ bị tổn thương xã hội, từ đó góp phần rất lớn vào khả năng ứng phó và phục hồi. SoVI cho thấy nơi có năng lực không đồng đều về chuẩn bị và ứng phó với thảm họa, và nơi nào có thể sử dụng nguồn lực hiệu quả nhất để giảm thiểu tính dễ bị tổn thương đã có từ trước. Các nguồn dữ liệu để phát triển SoVI chủ yếu đến từ Cục Điều Tra Dân Số Hoa Kỳ. Dữ liệu SoVI tổng hợp các dữ liệu tốt nhất hiện có từ cả cuộc Điều Tra Dân Số Hoa Kỳ năm 2010 và số liệu ước tính 5 năm từ Khảo Sát Cộng Đồng Hoa Kỳ (ACS).

Các thông tin SoVI ở trên được giải thích thêm bởi một số đặc điểm ở cấp độ cá nhân ảnh hưởng đến tính dễ bị tổn thương. Một trong những đặc điểm này là Hiện Trạng Kinh Tế Xã Hội ảnh hưởng đến khả năng của một cộng đồng trong việc hấp thụ tổn thất và khả năng phục hồi trước các tác động nguy hiểm. Điều này xuất phát từ ý tưởng rằng sự giàu có cho phép các cộng đồng hấp thụ và phục hồi sau tổn thất thông qua bảo hiểm, mạng lưới an toàn xã hội và các chương trình trợ cấp. Các yếu tố khác được sử dụng trong SoVI liên quan đến giới tính cũng như chủng tộc và sắc tộc vì những yếu tố này tạo ra rào cản về ngôn ngữ và văn hóa cũng như ảnh hưởng đến khả

năng tiếp cận nguồn tài trợ sau thảm họa. Các yếu tố khác nữa được sử dụng trong SoVI là nhóm cư dân có nhu cầu đặc biệt, mức độ phụ thuộc xã hội (ví dụ: những người hoàn toàn phụ thuộc vào các dịch vụ xã hội để tồn tại), giáo dục, cấu trúc gia đình, nghề nghiệp và các đặc điểm nhân khẩu học khác giúp xác định tính dễ bị tổn thương về mặt xã hội của cộng đồng và cá nhân. Bản đồ dưới đây đã được sử dụng trong quá trình xây dựng phân đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng thuộc Kế hoạch Hành động Ứng phó Bão Mùa đông năm 2021 và không áp dụng cho việc chấm điểm chương trình FFPM.



Nguồn Dữ Liệu: Viện Nghiên Cứu Nguy Cơ và Mức Độ Dễ Tổn Thương của Đại Học South Carolina, Tác Giả: Văn Phòng Đất Công Texas - Chương Trình Khôi Phục và Phát Triển Cộng Đồng, Dự Án: WGS 1984 Web Mercator

3.2.4.4 Khu Vực Đối Nghèo Tập Trung Theo Chủng Tộc/Sắc Tộc (R/ECAP)

Theo định nghĩa của HUD, Khu Vực Đối Nghèo Tập Trung Theo Chủng Tộc/Sắc Tộc là các dãy thống kê dân số mà trong đó:

(1) cư dân không phải da trắng chiếm 50% trở lên trong tổng dân số, và

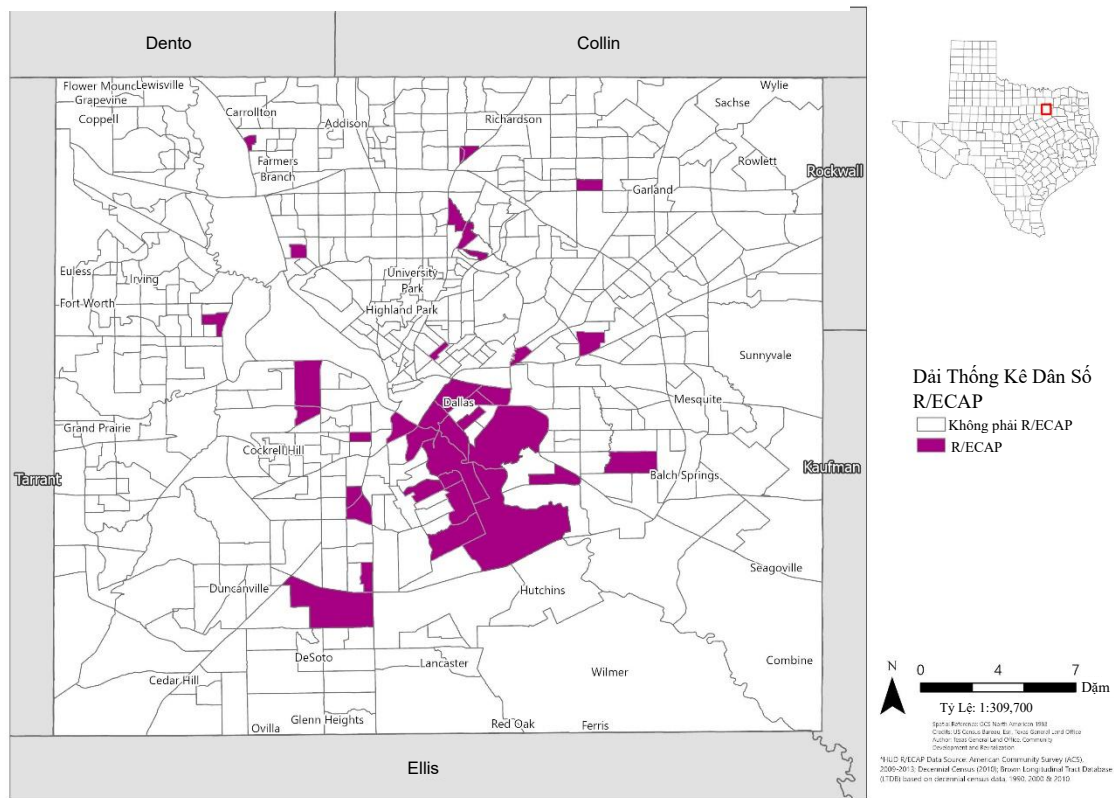
(2) tỷ lệ phần trăm cá nhân sống trong các hộ gia đình có thu nhập dưới mức nghèo khổ là: (a) 40% trở lên hoặc (b) gấp ba lần tỷ lệ nghèo trung bình của khu vực đô thị, tùy theo mức nào thấp hơn.

Đây là những khu vực có cả sự tập trung cao của các nhóm thiểu số chủng tộc/dân tộc và mức độ nghèo đói cùng cực.

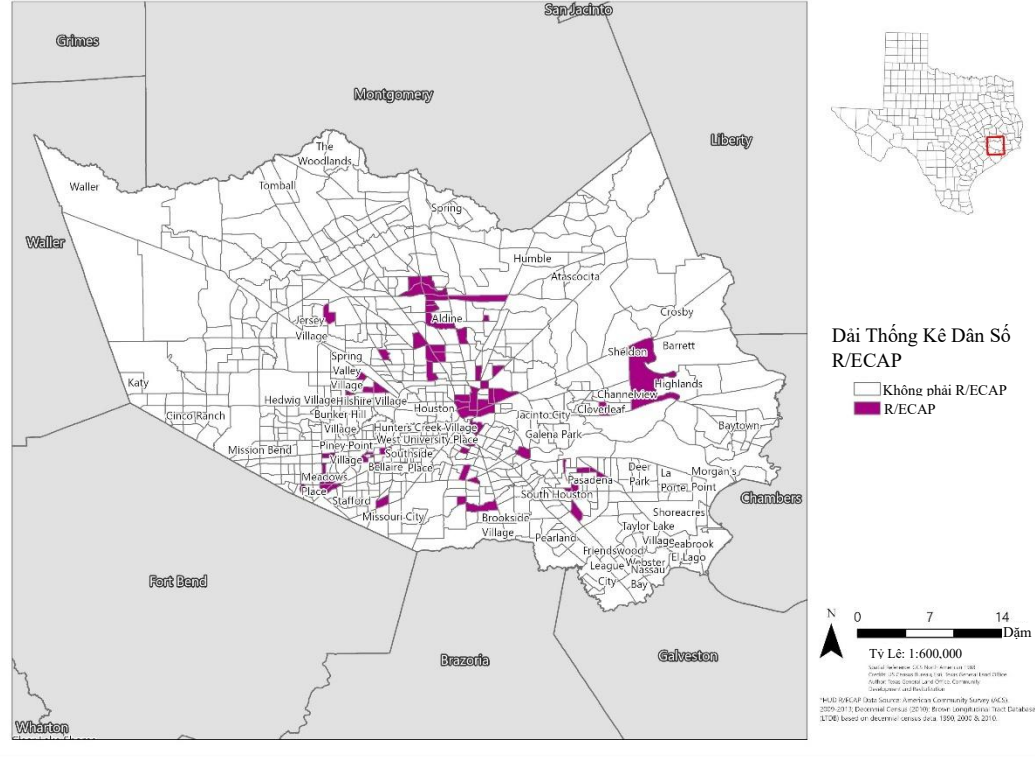
Có 376 dãy điều tra dân số R/ECAP ở Texas (Ước Tính 5 Năm của ACS 2013). Trong ba quận MID của HUD có 128 dãy điều tra dân số R/ECAP, chiếm 34,04% dãy điều tra dân số R/ECAP của Texas. Quận Harris có 66 dãy điều tra dân số R/ECAP, Quận Dallas có 36 dãy điều tra dân số R/ECAP và Quận Tarrant có 26 dãy điều tra dân số R/ECAP.

Các bản đồ dưới đây cung cấp đánh giá về R/ECAP trong ba quận MID của HUD và các quận MID Thứ Cấp. Như đã được minh họa trong phần Cách Sử Dụng Tiền Tài Trợ theo Đề Xuất trong kế hoạch hành động này, việc sử dụng ngân sách CDBG-DR theo kế hoạch của GLO sẽ không gây ra tác động phân biệt đối xử vô lý hoặc không thất bại trong việc mang lại lợi ích cho các nhóm thiểu số chủng tộc và dân tộc tương xứng với nhu cầu của cộng đồng của họ và các cộng đồng lịch sử thiệt thòi, đặc biệt là ở những khu vực nghèo tập trung về chủng tộc và sắc tộc, với sự nỗ lực hết sức của GLO.

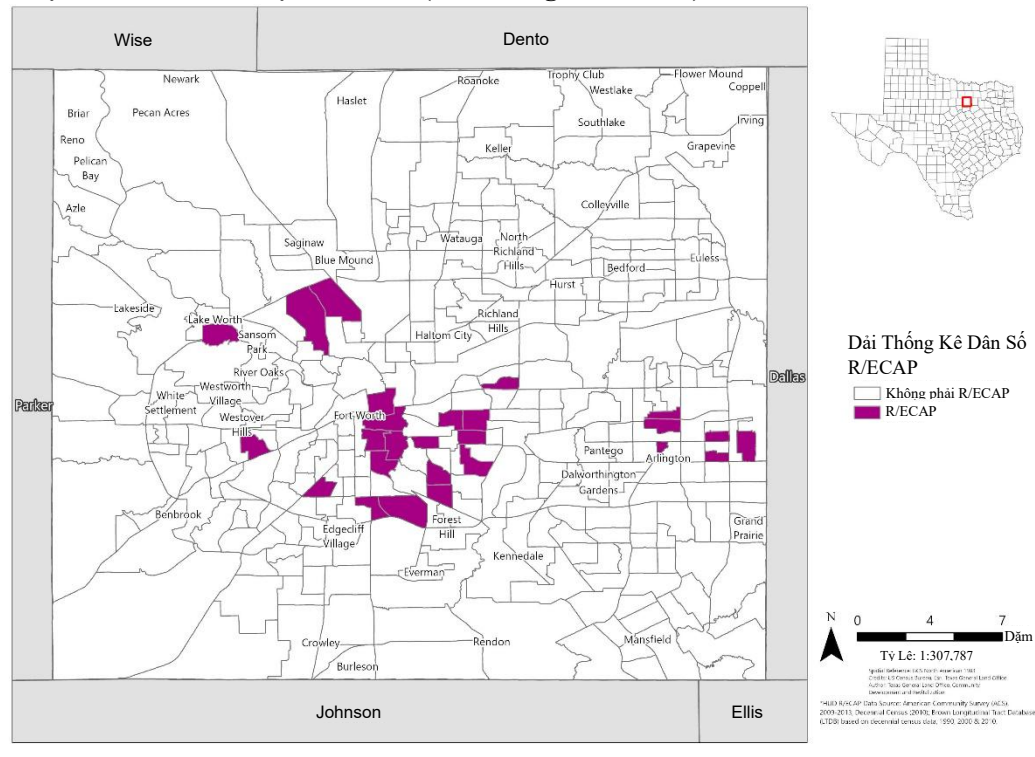
Quận Dallas: Khu Vực R/ECAP (Dải Thống Kê Dân Số)



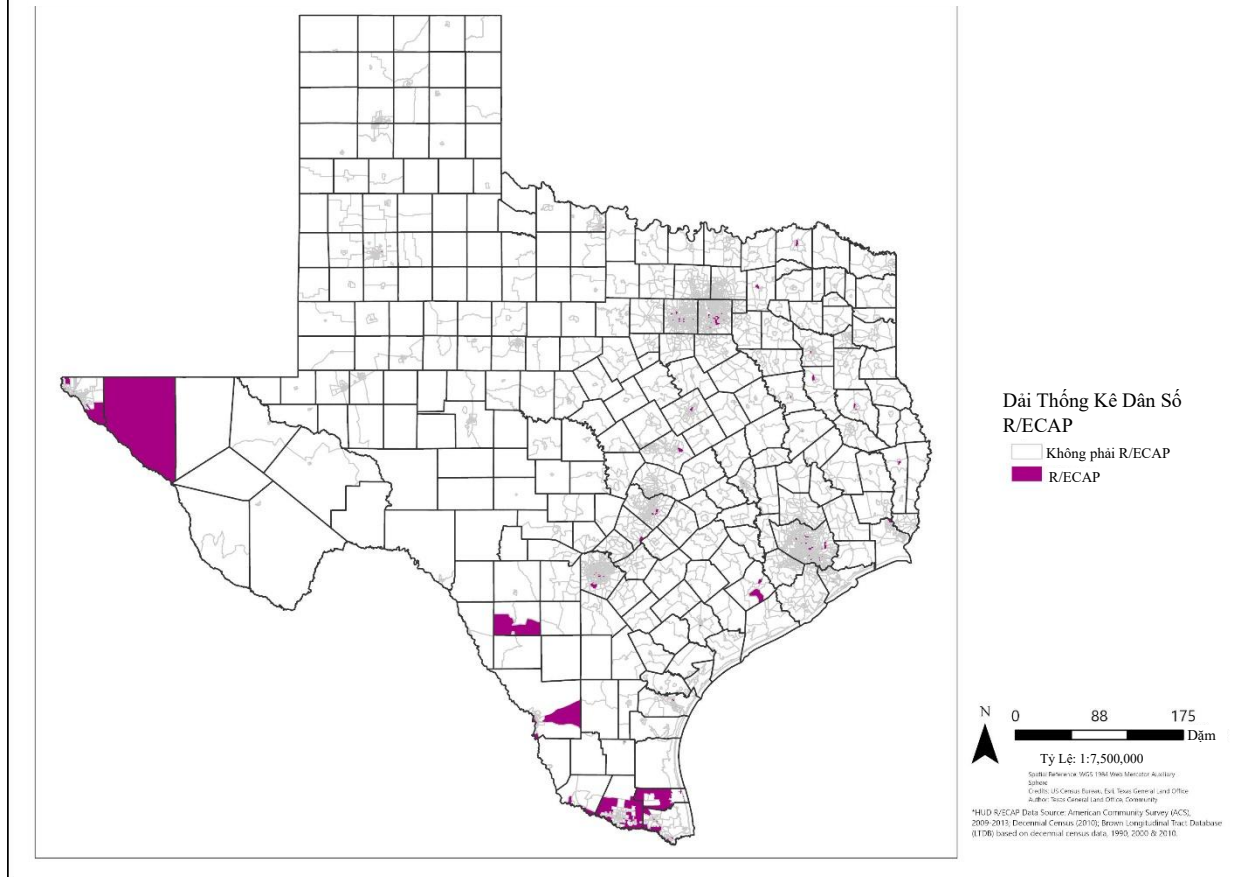
Quận Harris: Khu Vực R/ECAP (Dải Thống Kê Dân Số)



Quận Tarrant: Khu Vực R/ECAP (Dải Thống Kê Dân Số)



Tiểu Bang Texas: Khu Vực R/ECAP (Dải Thống Kê Dân Số)



Bằng cách tuân thủ Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ (ADA) cho các hoạt động về cơ sở hạ tầng và gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, GLO sẽ đảm bảo người khuyết tật luôn có thể tiếp cận các nguồn lực và tài sản.

Theo dữ liệu của Khảo Sát Cộng Đồng Hoa Kỳ năm 2020 (ACS), tổng dân số khuyết tật ở các khu vực MID của HUD là 899.200 người, chiếm 27,74% tổng dân số khuyết tật của Texas. Tổng số dân cư từ 65 tuổi trở lên ở các khu vực MID của HUD là 1.007.927 người, chiếm 28,05% tổng dân số từ 65 tuổi trở lên của Texas.

GLO chịu trách nhiệm đảm bảo rằng tất cả công dân đều có quyền tiếp cận bình đẳng thông tin về các chương trình, bao gồm cả người khuyết tật và người có trình độ tiếng Anh có hạn (LEP). GLO sẽ đảm bảo rằng thông tin chương trình được cung cấp bằng các ngôn ngữ phù hợp cho khu vực địa lý được phục vụ và sẽ thực hiện các bước thích hợp để đảm bảo liên lạc hiệu quả với người khuyết tật theo 24 CFR 8.6 và các yêu cầu về gia cư công bằng, dân quyền khác, ví dụ: các yêu cầu giao tiếp hiệu quả theo Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ. GLO đã đánh giá nhu cầu của những người có LEP và tham khảo Hướng Dẫn Cuối Cùng của HUD cho Bên Nhận Hỗ Trợ Tài Chính Liên Bang về Cẩm Phân Biệt Đối Xử do Nguồn Gốc Quốc Gia theo Tiêu Đề VI Ảnh Hưởng đến Người Có Trình Độ Tiếng Anh Hạn Ché được công bố trên Công Báo Liên Bang, 72 FR 2732 (ngày 22 tháng 1 năm 2007). Thông qua nỗ lực này, GLO đã tiến hành phân tích bốn yếu tố về các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021 và xác định rằng các ngôn ngữ được cung cấp

sẽ là tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung. Tuy nhiên, trong trường hợp cần thêm các dịch vụ ngôn ngữ, GLO có một trang web liên hệ dễ dàng truy cập, tại đây người dùng có thể truy cập các dịch vụ phiên dịch cho 19 ngôn ngữ, cùng với phiên dịch chữ nổi Braille và Ngôn Ngữ Ký Hiệu Hoa Kỳ.

Các bảng định sẵn bên dưới được lập theo yêu cầu của HUD, cung cấp thông tin chuyên sâu và dữ liệu về các cộng đồng bị ảnh hưởng trên toàn tiểu bang liên quan đến trình độ tiếng Anh hạn chế, thu nhập và thông tin nhân khẩu học và nhà ở khác.

Thông Tin Nhân Khẩu của Bên Nhận Tài Trợ và Nhóm Dân Cư Bị Ảnh Hưởng bởi Thảm Họa						
Thông Tin Nhân Khẩu	Ước Tính Toàn Khu Vực	Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước Tính Ban Bố Thảm Họa	Phần Trăm Ban Bố Thảm Họa	Ước Tính MID	Phần Trăm MID
Tổng Số Người	28.862.581	100,00%	28.862.581	100,00%	9.394.632	100,00%
Dưới 5 tuổi	1.959.223	6,79%	1.959.223	6.79%	671.031	7,14%
65 tuổi trở lên	3.620.798	12,54%	3.620.798	12.54%	1.017.976	10,84%
Nhóm Cư Dân Khuyết Tật	3.247.014	11,25%	3.247.014	11.25%	908.520	9,67%
Người Da Trắng hoặc Chung Tộc Âu	11.745.032	40,69%	11.745.032	40.69%	2.992.439	31,85%
Người Da Đen hoặc Người Mỹ Gốc Phi	3.401.742	11,79%	3.401.742	11.79%	1.793.877	19,09%
Người Mỹ Da Đỏ hoặc Người Alaska Bản Địa	55.658	0,19%	55.658	0.19%	15.835	0,17%
Người Châu Á	1.433.683	4,97%	1.433.683	4.97%	615.130	6,55%
Người Hawaii Bản Địa và Cư Dân Đảo Thái Bình Dương Khác	21.282	0,07%	21.282	0,07%	6.927	0,07%
Khác	72.621	0,25%	72.621	0.25%	29.374	0,31%
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2020 DP02, Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2020 DP05						

Thông Tin Nhân Chứng theo Thu Nhập			
Thông Tin Nhân Chứng theo Thu Nhập/Kinh Tế	Toàn Tiểu Bang	Khu Vực Bị Ảnh Hưởng bởi Thiên Tai	MID của HUD
Thu Nhập Hộ Gia Đình Trung Vị	\$66.963	\$66.963	\$67.754
Thu Nhập Trên Đầu Người	\$34.717	\$34.717	\$35.439
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2020 DP03			

Thông Tin Nhân Chứng theo Thu Nhập			
Thông Tin Nhân Chứng theo Thu Nhập/Kinh Tế	Toàn Tiểu Bang	Khu Vực Bị Ảnh Hưởng bởi Thiên Tai	MID của HUD
Thu nhập trong 12 tháng qua dưới chuẩn nghèo	14,25%	14,25%	14,27%
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2020 DP03			

Phân Tích LMI - Tổng Thể			
Danh Mục	Tổng Số Người LMI	Tổng Số Người	Phần Trăm LMI
Toàn khu vực	11.356.933	25.943.799	43,78%
Nguồn Dữ Liệu: LMISD Năm Tài Chính 2021			

Phân Tích LMI - Khu Vực Đã Được Liên Bang Ban Bỏ Thẩm Họa						
Quận/Thành Phố	Ngoài MID - Tổng Số Người	Ngoài MID - Tổng Số Người LMI	Ngoài MID - Phần Trăm LMI	MID - Tổng Số Người LMI	MID - Tổng Số Người	MID - Phần Trăm LMI
Quận Dallas	0	0	0%	1.327.980	2.454.395	54,11%
Quận Harris	0	0	0%	2.067.960	4.316.070	47,91%
Quận Tarrant	0	0	0%	807.690	1.891.375	42,70%
Khu Vực Còn Lại của Texas	11.356.933	25.943.799	43,78%	0	0	0,00%
Tổng	11.356.933	25.943.799	43,78%	4.203.630	8.661.840	48,53%
Nguồn Dữ Liệu: LMISD Năm Tài Chính 2021						

Đơn Nguyên Nhà Tiền Chế Bị Ảnh Hưởng bởi Thẩm Họa			
Quận/Thành Phố	Số Đơn Nguyên	% trên Tổng Số Đơn Nguyên trong Quận/Thành Phố	Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Còn Lại
Quận Dallas	455	0,05%	\$130.366
Quận Harris	2.830	0,16%	\$505.972
Quận Tarrant	526	0,07%	\$82.704
Khu Vực Còn Lại của Texas	22.762	0,31%	\$4.410.260
Tổng	26.573	0,59%	\$5.129.302
Nguồn Dữ Liệu: Dữ Liệu về Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA, Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2021 DP04			

Bảng Phân Tích về Số Người có Trình Độ Tiếng Anh Hạn Chế tại các Khu Vực Liên Quan Đến Thảm Họa		
Quận/Thành Phố	Ước Tính Số Người Nói Tiếng Anh Dưới Trình Độ “Rất Tốt”	Phần Trăm Số Người Nói Tiếng Anh Dưới Trình Độ “Rất Tốt”
Quận Dallas	446.511	18,50%
Quận Harris	854.637	19,40%
Quận Tarrant	232.039	11,70%
Khu Vực MID của Tiểu Bang	1.500.357	5,78%
Tổng	3.033.544	10,51%
Nguồn Dữ Liệu: Số Liệu Ước Tính 5 Năm của ACS năm 2021 S1601		

Số Người Vô Gia Cư - Loại Nơi Tạm Trú				
Địa Lý	Nơi Tạm Trú Khẩn Cấp	Cơ Sở Chuyển Tiếp	Vô Gia Cư Không Có Nơi Tạm Trú	Tổng Số Người Vô Gia Cư Đã Xác Định
Toàn Khu Vực	10.727	3.290	13.212	24.432
FEMA Công Bố	10.727	3.290	13.212	24.432
MID	4.644	1.098	3.353	9.199
Nguồn Dữ Liệu: Báo Cáo Tổng Quan CoC FY2022, HUD Exchange				

Nhà Ở Hỗ Trợ bị Ảnh Hưởng bởi Thảm Họa							
Quận/Thành Phố	Tổng Số Phiếu Lựa Chọn Gia Cư	Tổng Đơn Nguyên Áp Dụng Phiếu Lựa Chọn Gia Cư bị Ảnh Hưởng	Tổng Số Đơn Nguyên LIHTC	Tổng Số Đơn Nguyên LIHTC bị Ảnh Hưởng	Tổng Số Đơn Nguyên Gia Cư Nhà Ở Cộng Đồng	Tổng Số Đơn Nguyên Gia Cư Nhà Ở Cộng Đồng bị Ảnh Hưởng	Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Còn Lại
Quận Dallas	20.171	Không áp dụng	38.051	531	3.972	Không áp dụng	Không áp dụng
Quận Harris	21.247	Không áp dụng	57.806	776	3.841	Không áp dụng	Không áp dụng
Quận Tarrant	12.238	Không áp dụng	28.742	546	723	Không áp dụng	Không áp dụng
Khu Vực MID của Tiểu Bang	91.009	Không áp dụng	119.863	Không áp dụng	36.869	Không áp dụng	Không áp dụng
Tổng	144.665	Không áp dụng	244.462	1.853	45.405	Không áp dụng	Không áp dụng
Nguồn Dữ Liệu: Kho Dữ Liệu Mở Địa Không Gian của Văn Phòng Phát Triển và Nghiên Cứu Chính Sách của HUD							

3.3 Nhu Cầu Cơ Sở Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng

3.3.1 Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa – Cơ Sở Hạ Tầng

Bão Mùa Đông 2021 đã tàn phá cơ sở hạ tầng ở Texas do thiếu các biện pháp chống chọi với nhiệt độ cực lạnh cho cơ sở hạ tầng, công trình thiết yếu và tiện ích. Bởi vì nhiệt độ thấp kéo dài và lượng tuyết và băng lớn không thường xuyên xảy ra tại hầu hết các khu vực của bang bên ngoài Tây Texas và Panhandle, nhiều con đường, cơ sở cấp nước, lưới điện và các cơ sở hạ tầng quan

trọng khác đã không được cung cấp năng lực chống chịu với thời tiết để chịu được điều kiện bão. Những điều kiện trước thảm họa này đã làm gia tăng tác động của Bão Mùa Đông 2021 đối với bang.

Nhiệt độ cực đoan đã khiến khoảng 69% người dân Texas phải chịu tình trạng mất điện ở mức độ nào đó trong thảm họa, theo Trường Công Vụ Hobby thuộc Đại Học Houston. Theo báo cáo của Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas (TCEQ), 590 hệ thống nước công cộng của Texas ở 141 quận đã bị gián đoạn liên quan đến đường ống nước bị đóng băng và vỡ, do thiếu điện và áp lực nước thấp từ vòi nước nhỏ giọt. Do đó, thông báo đun sôi nước đã được ban hành đến các khu vực, ảnh hưởng đến 12 triệu người.

Các báo cáo sau hành động được thực hiện bởi các thành phố như Thành Phố San Antonio, Thành Phố Denton và một báo cáo chung của Thành Phố Austin và Quận Travis cho thấy những sự cố mất điện này đã có tác động ngay lập tức đến các cơ sở ứng phó khẩn cấp có nhiệm vụ ứng phó với thảm họa. Các cơ sở thiết yếu bao gồm bệnh viện và trạm cứu hỏa đã bị mất điện và nước. Ở các khu vực pháp lý nhỏ hơn, nhiều hệ thống xử lý nước bị mất điện và không có máy phát điện khẩn cấp để duy trì hoạt động. Tình trạng thiếu hụt này trùng hợp với sự gia tăng đáng kể các cuộc gọi ứng phó khẩn cấp, đặc biệt là cuộc gọi tới sở cứu hỏa. Hội Chữ Thập Đỏ Hoa Kỳ, chi nhánh Bắc Texas cho biết, vào tháng 2 năm 2021, họ đã ứng phó với số vụ cháy cao hơn gấp đôi số vụ cháy mà họ đã ứng phó vào tháng 2 năm 2020 vì mọi người đã sử dụng các phương pháp không an toàn như bếp nướng chạy ga và máy phát điện để sưởi ấm trong nhà. Tình trạng đóng băng cũng khiến các bệnh viện phải tranh giành nguồn lực.

GLO đã phân phát một cuộc khảo sát cho hơn 6.500 cá nhân từ các chính quyền địa phương, các tổ chức phi chính phủ và khu vực tư nhân, cùng các nhóm khác, để đánh giá thiệt hại mà các cộng đồng phải gánh chịu và để biết những ưu tiên phục hồi của họ là gì. Kết quả là phần lớn xác nhận những phát hiện từ các nghiên cứu được thực hiện bởi Đại Học Houston và TCEQ. Hơn 70% người được hỏi cho biết cộng đồng của họ bị gián đoạn cả dịch vụ cấp nước và điện. Ứng phó khẩn cấp cũng được liệt kê là một trong những hạng mục bị ảnh hưởng nhiều nhất. Ngoài ra, kết quả cho thấy hai ưu tiên khôi phục hàng đầu của cộng đồng là sửa chữa cơ sở hạ tầng điện nước và khắc phục thiệt hại cho các cơ sở ứng phó khẩn cấp.

Công nhận lịch sử lâu đời và được ghi chép kỹ của tiểu bang về bão mùa đông, lũ lụt, bão xoáy, cháy rừng và hạn hán, cũng như những nỗ lực không ngừng của tiểu bang nhằm giảm nhẹ tác động của thảm họa trong tương lai ở những khu vực dễ bị tổn thương nhất, GLO tiếp tục cam kết ưu tiên khả năng phục hồi trong quá trình tái thiết. Cam kết về khả năng phục hồi hiện bao gồm khả năng ứng phó và phục hồi sau thời tiết mùa đông khắc nghiệt. Khi đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng, điều quan trọng là phải xem xét các chi phí bổ sung để bảo vệ gia cư đa hộ giá phải chăng và các khoản đầu tư cơ sở hạ tầng cộng đồng khỏi các thảm họa trong tương lai. GLO sẽ không chỉ đánh giá các dự án hoặc cân nhắc những chương trình thay thế hoặc sửa chữa bất động bị mất mà còn tìm cách đầu tư nguồn lực vào các nỗ lực giảm thiểu nhằm tăng cường khả năng phục hồi của cộng đồng trước các thảm họa trong tương lai. Mặc dù việc này ban đầu có thể làm tăng chi phí, song việc lồng ghép chiến lược giảm thiểu vào nỗ lực phục hồi có thể làm giảm đáng kể chi phí thiệt hại trong tương lai theo tỷ lệ 6:1 trở lên, theo báo cáo của Viện Khoa Học Xây Dựng Quốc Gia.

GLO sẽ khuyến khích bên nhận tài trợ phụ lồng ghép các biện pháp giảm nhẹ vào hoạt động tái thiết và đạt được những mục tiêu được nêu trong các kế hoạch và chính sách được xây dựng cấp vùng hoặc địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro trong tương lai cho khu vực phân quyền đó trước bão mùa đông. Căn cứ vào các kế hoạch của Chương Trình Tài Trợ Giảm Nhẹ Nguy Cơ (HMGP) đang thực hiện và trước đây, mục tiêu của GLO là đảm bảo phối hợp tốt hơn các dự án giữa các địa phương để giải quyết vấn đề phục hồi và giảm thiểu một cách tổng thể hơn.

GLO sẽ phối hợp với các nguồn liên bang, tiểu bang, địa phương, tư nhân và phi lợi nhuận để hỗ trợ các bên nhận tài trợ phụ điều chỉnh các khoản đầu tư với các cải tiến về vốn hoặc phát triển cơ sở hạ tầng khác được lên kế hoạch của tiểu bang hoặc địa phương. GLO cũng sẽ làm việc với các bên nhận tài trợ phụ để thúc đẩy tiềm năng tài trợ cơ sở hạ tầng bổ sung từ nhiều nguồn, bao gồm các dự án cải thiện vốn hiện có của tiểu bang và địa phương đang được lập kế hoạch và tiềm năng đầu tư tư nhân.

Đối với các dự án do bên nhận tài trợ phụ thực hiện, theo Sổ tay Thực hiện của GLO, GLO sẽ dựa vào các kỹ sư chuyên nghiệp do các bên nhận tài trợ phụ mua sắm, cũng như việc các bên nhận tài trợ phụ sử dụng các nguồn lực nội bộ, để sử dụng các công nghệ thích ứng và đáng tin cậy nhằm ngăn chặn sự lỗi thời của cơ sở hạ tầng. GLO sẽ khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ xem xét chi phí và lợi ích của dự án khi lựa chọn các dự án đủ điều kiện CDBG-DR. Việc xây dựng một tòa nhà và cơ sở mới phải tuân thủ Tiêu Chuẩn Tiếp Cận của Texas (TAS) trong Đạo Luật về Rào Cản Kiến Trúc, Chương 469, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và các Quy Tắc Hành Chính về Rào Cản Kiến Trúc của Sở Cấp Phép và Quản Lý Texas (TDLR), Tiêu đề 16 Bộ Luật Hành Chính Texas, Phần 4, Chương 68. Nếu chi phí xây dựng ước tính vượt quá năm mươi ngàn USD (\$50.000,00), hồ sơ thi công phải được đệ trình lên Sở Cấp Phép và Quản Lý Texas (TDLR) để được xem xét kế hoạch đảm bảo khả năng tiếp cận. Tất cả các bên nhận tài trợ phụ phải đảm bảo hoạt động dự án của họ tuân thủ tất cả các quy định của Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ năm 1990 (ADA).

Các hoạt động về cơ sở hạ tầng được tài trợ theo mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết phải được người nhận tài trợ phụ chứng minh. Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023 đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động, tiểu bang sẽ phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định về thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570. Như đã nêu trước đó, những bên nhận tài trợ phụ nộp đơn với ý định đáp ứng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết sẽ cung cấp tài liệu biện giải cho dự án và GLO sẽ thẩm tra tài liệu này.

Chương trình Hỗ Trợ Công (PA) của FEMA cấp ngân sách để hỗ trợ các cộng đồng đủ điều kiện ứng phó và phục hồi sau các thảm họa hoặc tình trạng khẩn cấp được ban bố. Thiệt hại liên quan đến cơ sở hạ tầng và trường hợp khẩn cấp liên quan đến Bão Mùa Đông 2021 dẫn đến việc tất cả 254 quận của Texas đều nhận được tuyên bố thảm họa lớn để được hưởng hỗ trợ PA của FEMA. Tổng số tiền PA của FEMA được phân phối là \$398.278.032, gấp đôi số tiền Hỗ Trợ Cá Nhân

(IA) của FEMA được phân phối. Ba quận MID của HUD kết hợp nhận được 12,82% tổng số PA của FEMA được phân phối trong Texas.

Tổng Chi Phí và Nhu Cầu theo Danh Mục PA				
Danh Mục PA	Chi Phí PA Ước Tính	Khoản Đối Ứng của Địa Phương	Phục Hồi	Tổng Nhu Cầu (Đối Ứng + Phục Hồi)
A - Xử Lý Mảnh Vỡ	\$8.722.444	\$872.244	\$1.308.367	\$2.180.611
B - Các Biện Pháp Khẩn Cấp	\$90.767.623	\$9.076.762	\$13.615.143	\$22.691.906
C - Cầu Đường	\$123.983.944	\$12.398.394	\$18.597.592	\$30.995.986
D - Công Trình Kiểm Soát Nước	\$783.578	\$78.358	\$117.537	\$195.895
E - Xây Dựng và Trang Thiết Bị	\$67.778.189	\$6.777.819	\$10.166.728	\$16.944.547
F - Tiềm Ích	\$102.290.437	\$10.229.044	\$15.343.566	\$25.572.609
G - Khác	\$3.951.817	\$395.182	\$592.773	\$987.954
Tổng	\$398.278.032	\$39.827.803	\$59.741.706	\$99.569.508
Nguồn Dữ Liệu: Ban Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Texas (TDEM)				

Nhu Cầu Giảm Thiểu Nguy Cơ theo Quận hoặc Dự Án Đã Xác Định (nếu áp dụng)			
Dự Án	Chi Phí	Nguồn Tài Trợ	Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng
Toàn Tiểu Bang	\$1.849.964.866	FEMA	\$462.491.216
Nguồn Dữ Liệu: Các Dự Án Hỗ Trợ Giảm Thiểu Nguy Cơ của FEMA			

3.4 Nhu Cầu Khôi Phục Kinh Tế Chưa Được Đáp Ứng

3.4.1 Thiệt Hại và Tác Động của Thảm Họa – Khôi Phục Kinh Tế

Vào tháng 1 năm 2021, nền kinh tế Texas tiếp tục phục hồi sau tác động của đại dịch COVID-19 ảnh hưởng đến toàn quốc. Theo Báo Cáo Kinh Tế tháng 1 năm 2021 của Trung Tâm Nghiên Cứu Bất Động Sản Texas thuộc Đại Học Texas A&M, việc làm phi nông nghiệp đã tăng 30.800 vị trí, đưa tháng 1 trở thành tháng tăng trưởng thứ chín liên tiếp. Xuất khẩu hàng hóa thực tế cũng tăng 5,2% trong cùng tháng 1 năm 2021. Vào tháng 2 năm 2021, việc làm phi nông nghiệp ở tiểu bang đã giảm 27.500 việc làm, với khoảng 19.500 việc làm đến từ các khu vực MID của HUD.

Ngân Hàng Dữ Trữ Liên Bang Dallas ước tính thiệt hại kinh tế liên quan đến Bão Mùa Đông 2021 đối với nền kinh tế Texas là từ 80 tỷ đến 130 tỷ USD. Tuy nhiên, một báo cáo của Đại Học Houston cho thấy thiệt hại do sự kiện này đối với nền kinh tế Texas thậm chí còn lớn hơn, lên tới 295 tỷ USD. Đại Học Houston báo cáo rằng 49% người dân Texas đã trải qua một số loại thiệt hại kinh tế do hậu quả của sự kiện này.

Một phân tích của Sở Bảo Hiểm Texas (TDI) cho thấy các sự cố liên quan đến tài sản thương mại và gián đoạn kinh doanh làm phát sinh tổng cộng là 51.806 yêu cầu bồi thường trị giá \$3.627.800.000. Cũng theo báo cáo của TDI, bảo hiểm ô tô thương mại và cá nhân có tổng cộng 20.065 yêu cầu bảo hiểm và số tiền chi trả là \$62.200.000. Theo báo cáo của Giám Đốc Quản Lý

Tài Chính Trương Mục Công Texas, sự gián đoạn chuỗi cung ứng là nguyên nhân phổ biến gây ra tổn thất kinh tế. Đã bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19, chuỗi cung ứng của Texas tiếp tục bị gián đoạn do Bão Mùa Đông 2021.

Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA) cung cấp các Khoản Vay Thảm Họa Vật Chất cho Doanh Nghiệp (BPDŁ) và Khoản Vay Khắc Phục Tổn Thất Kinh Tế do Thảm Họa (EIDL) bao gồm các tổn thất kinh doanh được bảo hiểm và không được bảo hiểm. BPDŁ dành cho các doanh nghiệp thuộc mọi quy mô và loại hình sau thảm họa để thay thế hoặc sửa chữa bất động sản, hàng tồn kho và đồ đạc bị hư hỏng. Số tiền BPDŁ có thể được tăng lên tới 20% tổng số tiền tổn thất vật chất, theo xác minh của SBA, để giảm thiểu tác động của các thảm họa thiên nhiên trong tương lai. EIDL cũng dành cho nhiều loại hình doanh nghiệp với số tiền lên đến 2 triệu USD để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính cần thiết (các chi phí mà doanh nghiệp sẽ phải trả nếu thảm họa không xảy ra).

Tương tự như khoản vay mua/sửa nhà từ SBA, các doanh nghiệp bị ảnh hưởng phải: (1) biết rằng họ có thể nộp đơn xin vay vốn kinh doanh SBA để xin hỗ trợ; (2) chứng minh tài sản thế chấp; và (3) có tín dụng chấp nhận được để nhận được khoản vay. Do đó, chỉ riêng dữ liệu tổn thất kinh doanh được SBA xác minh có thể đánh giá thấp tác động của thảm họa đối với tất cả các doanh nghiệp trong cộng đồng. Theo chương trình hỗ trợ doanh nghiệp của SBA, Quận Harris có tổn thất được SBA xác minh lớn nhất trong số các quận đủ điều kiện. Dữ liệu kinh doanh SBA cho khu vực đủ điều kiện CDBG-DR được hiển thị bên dưới:

Khoản Vay Cho Doanh Nghiệp từ SBA			
Quận	Tổng Số Người Nộp Đơn	Tổng Tổn Thất Theo Xác Minh	Tổng Số Khoản Vay Được Duyệt
Quận Dallas	517	\$15.755.985	30
Quận Harris	1.153	\$27.328.561	129
Quận Tarrant	320	\$8.349.905	27
Khu Vực Còn Lại của Texas	1.887	\$45.848.682	153
Tổng Cộng	3.877	\$97.283.133	339
Nguồn Dữ Liệu: Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA)			

3.5 Hoạt Động Chỉ Giảm Nhẹ

GLO sẽ đảm bảo rằng các hoạt động giảm nhẹ không liên quan đến hoạt động CDBG-DR đủ điều kiện khác đều phải:

- Phải đáp ứng định nghĩa về giảm thiểu của HUD là: “các hoạt động tăng cường khả năng khôi phục sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, sự thống khổ và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai”;
- Là các hoạt động đủ điều kiện CDBG theo Tiêu đề I của HCDA hoặc đủ điều kiện theo yêu cầu miễn trừ hoặc thay thế;
- Giải quyết các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông; và

iv. Đạt được một mục tiêu quốc gia.

GLO đã tiến hành đánh giá nhu cầu giảm nhẹ, được trình bày chi tiết hơn trong phần Sẵn Sàng, Giảm Nhẹ và Kiên Cố Hóa của Kế Hoạch Hành Động. Hơn nữa, GLO sẽ yêu cầu các bên nhận tài trợ phụ kết hợp các biện pháp chuẩn bị và giảm nhẹ vào các hoạt động tái thiết. Điều này giúp đảm bảo rằng các cộng đồng sau khi phục hồi an toàn và mạnh mẽ hơn so với trước thảm họa. Việc kết hợp các biện pháp này cũng làm giảm chi phí khôi phục sau thảm họa trong tương lai. Do đó, Chương Trình Các Quận MID của HUD Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho phép các quận MID của HUD được linh hoạt giải quyết các nhu cầu cụ thể chưa được đáp ứng của họ do Bão Mùa Đông 2021, đồng thời cũng cho phép họ được tận dụng Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu để tăng cường cho các dự án khôi phục sau thảm họa của họ hoặc xây dựng những hoạt động chỉ giảm nhẹ phải giải quyết rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông

3.5.1 Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ

GLO đã tiến hành Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ (Đánh Giá) toàn diện trong Kế Hoạch Hành Động CDBG - Giảm Nhẹ (CDBG-MIT) của mình cũng như nội dung sửa đổi. Bản đánh giá được tổng hợp từ các nguồn liên bang và tiểu bang, bao gồm thông tin từ FEMA, Ban Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Texas (TDEM) và các cơ quan và nguồn dữ liệu liên bang, tiểu bang và địa phương khác. Các phần sau đây cung cấp bản tóm tắt về Đánh Giá và cách đánh giá minh họa những rủi ro và tác động mà các cộng đồng Texas phải đối mặt từ thời tiết mùa đông và lạnh cực đoan, cũng như cơ sở lý luận cho việc dành riêng ngân sách cho mục đích giảm thiểu được nêu chi tiết trong phần sử dụng quỹ của kế hoạch hành động này.

3.5.1.1 Đánh Giá Nguy Cơ và Rủi Ro

Là một phần của Kế Hoạch Hành Động GDBG - Giảm Nhẹ (CDBG-MIT) của Tiểu Bang Texas, cũng như nội dung sửa đổi, GLO đã xác định và phân tích tất cả các rủi ro và tác động thảm họa hiện tại và tương lai quan trọng trong Kế hoạch Giảm nhẹ Thiên tai Bang Texas (SHMP) tháng 10 năm 2018 và cung cấp cơ sở thực chất cho các hoạt động được mô tả trong Kế Hoạch Hành Động. SHMP mới của Texas đang được phát triển trong quá trình soạn thảo kế hoạch hành động này. Thông tin được cung cấp ở đây tóm tắt các kết quả đánh giá rủi ro và mối nguy hiểm của tiểu bang từ chương CDBG-MIT của tiểu bang về rủi ro và mối nguy hiểm. SHMP là một kế hoạch được FEMA phê duyệt do TDEM biên soạn và duy trì; đây là điểm khởi đầu cho Đánh Giá Nguy Cơ và Rủi Ro của Tiểu Bang Texas (RHA) trong Kế Hoạch Hành Động CDBG-MIT. Ngoài ra, có nhiều nguồn dữ liệu khác nhau xác định các mối nguy hiểm, rủi ro và tác động được thảo luận trong suốt chương RHA của Kế Hoạch Hành Động CDBG-MIT của tiểu bang. Chương RHA đánh giá các tác động và rủi ro tiềm ẩn đáng kể của những nguy cơ đã xác định ảnh hưởng đến tám lĩnh vực dịch vụ quan trọng sau đây (còn được gọi là Huyết Mạch Cộng Đồng FEMA):

- An Toàn và An Ninh;
- Đồ Ăn, Thức Uống, Nơi Tạm Trú;
- Sức Khỏe và Y Tế;
- Năng Lượng (Điện và Nhiên Liệu);
- Thông Tin Liên Lạc;

- Giao Thông Vận Tải;
- Vật Liệu Nguy Hiểm; và
- Hệ Thống Nước (được bổ sung như Huyết Mạch Cộng Đồng vào ngày 1 tháng 8 năm 2023).

FEMA nêu tổng cộng tám huyết mạch cộng đồng cho phép hoạt động liên tục của chính phủ và các doanh nghiệp quan trọng trong một thảm họa như đã thấy ở trên. Cùng nhau, những huyết mạch này cung cấp một khuôn khổ để các cộng đồng lập thứ tự ưu tiên và xem xét các dịch vụ quan trọng trong một thảm họa. Theo FEMA, các huyết mạch cộng đồng được thiết kế để làm nổi bật các khu vực ứng phó ưu tiên, nâng cao nhận thức về tình huống chung của cộng đồng và tăng cường nỗ lực phối hợp giữa những người/đơn vị ứng phó trong một thảm họa.

Các huyết mạch cộng đồng của FEMA cung cấp một khuôn khổ để chương RHA thảo luận về những rủi ro và tác động của bão mùa đông. Bằng cách mô tả những bài học kinh nghiệm từ các thảm họa trong quá khứ ở Texas thông qua khuôn khổ của các huyết mạch cộng đồng, chương RHA nhằm mục đích đảm bảo rằng các quỹ sẽ được sử dụng cho các chương trình và hoạt động nhằm giảm thiểu rủi ro mất mát sinh mạng, thương tích và thiệt hại tài sản, cũng như đẩy nhanh tiến độ khôi phục sau thảm họa.

Mỗi huyết mạch bao gồm nhiều thành phần có thể thay đổi dựa trên một tình huống và mối nguy hiểm cụ thể; các thành phần biến đổi này phản ánh cách mỗi mối nguy hiểm ảnh hưởng đến cộng đồng theo cách riêng biệt. Ví dụ, lũ lụt và bão xảy ra nhanh chóng và cần nhiều loại lực lượng ứng cứu đầu tiên khác nhau trong một khoảng thời gian ngắn, trong khi đó, một mối nguy hiểm như xói mòn bờ biển có khả năng xảy ra trong thời gian dài và do đó, việc ưu tiên các lực lượng ứng cứu đầu tiên không được bảo đảm.

FEMA yêu cầu các tiểu bang, bộ lạc và chính quyền địa phương phải thông qua và cập nhật kế hoạch giảm nhẹ rủi ro thiên tai của họ 5 năm một lần như một trong các điều kiện để nhận được một số loại tài trợ liên bang - bao gồm cả tài trợ giảm nhẹ. SHMP tháng 10 năm 2018 hiện tại, do TDEM biên soạn và cập nhật thường xuyên, là phiên bản mới nhất đáp ứng yêu cầu này. SHMP nêu chi tiết 16 mối nguy hiểm tự nhiên ảnh hưởng đến Texas:

- Ngập Lụt Nghiêm Trọng ở Vùng Duyên Hải;
- Bão Xoáy, Bão Nhiệt Đới và Vùng Áp Thấp;
- Hạn Hán;
- Mưa Đá;
- Ngập Lụt Ven Sông;
- Lốc Xoáy;
- Cháy Rừng;
- Gió Mạnh;
- Thời Tiết Mùa Đông;
- Sét;
- Lạnh Cực Đoan;
- Nóng Cực Đoan;
- Xói Mòn Bờ Biển;
- Xói Mòn Nội Địa;

- Sụt Lún Đất; và
- Động Đất.

Dựa trên tác động của cơn bão và các nhu cầu liên quan đến hoạt động ứng phó, phục hồi lâu dài và giảm nhẹ, phần dưới đây nhấn mạnh về thời tiết mùa đông khắc nghiệt và lạnh cực đoan do tính chất chưa từng có của các trận Bão Mùa Đông 2021 đã ảnh hưởng đến Texas.

3.5.1.2 Đánh Giá Rủi Ro của Thời Tiết Mùa Đông và Lạnh Cực Đoan của Tiểu Bang

SHMP năm 2018 thảo luận về các tác động của thời tiết mùa đông khắc nghiệt, bao gồm cây đổ, mất điện diện rộng, hư hại tài sản, thương tích và tử vong. Ảnh hưởng của những trận bão mùa đông nghiêm trọng đến Texas là cực kỳ mạnh so với các vùng khác vốn thường trải qua thời tiết mùa đông khắc nghiệt. Ở Texas, tuyết rơi dày đối với tiểu bang là tình trạng tích tụ tuyết từ bốn inch trở lên trong khoảng thời gian 12 giờ. Tình trạng tích tụ tuyết này thường xảy ra ở nửa phía Bắc của tiểu bang và ở các vùng cao tại Tây Texas. Biến cố thời tiết mùa đông từ Del Rio đến Port Arthur là tương đối hiếm. Sự kiện tuyết rơi nghiêm trọng nhất, bão tuyết, có nhiều khả năng xảy ra nhất ở Vùng Texas Panhandle và South Plains.

SHMP lưu ý rằng bão băng xảy ra khi mưa rơi từ các tầng trên âm của khí quyển xuống một tầng lạnh và khô gần mặt đất. Mưa đóng băng khi tiếp xúc với mặt đất lạnh và tích tụ trên các bề mặt tiếp xúc. Vì nửa inch mưa đóng băng trên cây cối và dây điện cũng có thể gây ra thiệt hại nên sự kiện đóng băng được phân loại là bão băng ở mức nửa inch; và thiệt hại còn tăng lên nếu có gió lớn.

Diện tích của Texas khiến cho một số khu vực của tiểu bang dễ bị ảnh hưởng bởi thời tiết mùa đông khắc nghiệt hơn so với những khu vực khác. SHMP chỉ ra khu vực Texas Panhandle và North Central Texas giáp Dallas và Texarkana là những nơi dễ bị ảnh hưởng nhất bởi bão mùa đông nghiêm trọng. Đồng thời, những khu vực này được chuẩn bị tốt hơn để đón thời tiết mùa đông khắc nghiệt. Các khu vực phía Nam của tiểu bang không có khả năng xảy ra thời tiết mùa đông khắc nghiệt, nhưng một khi xảy ra sẽ gây ra tác động mạnh mẽ hơn nhiều do cộng đồng và chính quyền không được chuẩn bị kỹ càng như khu vực khác.

3.5.2 Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA trong Thời Tiết Mùa Đông

- An Toàn và An Ninh – SHMP lưu ý rằng, dù khu vực North Texas và Panhandle có nhiều khả năng xảy ra thời tiết mùa đông hơn so với phần còn lại của tiểu bang, song khi thời tiết mùa đông ảnh hưởng đến miền Nam Texas, các cộng đồng tại đây thường không được chuẩn bị tốt như các cộng đồng khác ở Texas. Trong khi Sở Giao Thông Texas và các đội đường bộ địa phương xử lý đường sá ngay trước các sự kiện thời tiết mùa đông, các viên chức cộng đồng thường khuyến khích người dân không ra đường cho đến khi trời ấm đủ để đường sá sạch băng hoặc tuyết. Đồng thời, người dân có thể không tuân theo chỉ dẫn của viên chức địa phương và cố gắng lái xe trên những con đường đã kết băng, dẫn đến gia tăng tai nạn do cư dân không quen lái xe trên đường có tuyết hoặc băng hoặc không nhìn thấy băng đen trên đường. Nếu người dân ở nhà, họ có thể chưa chuẩn bị cho điều kiện lạnh giá hoặc lo tổn tiền điện nên không dám bật sưởi. Hơn nữa, hệ thống sưởi có thể bị

hông hoặc tình trạng mất điện có thể xảy ra. Việc sử dụng hệ thống sưởi, lò sưởi và máy sưởi di động nhiều hơn cũng làm tăng khả năng xảy ra cháy nhà hoặc các đám cháy cơ sở hạ tầng khác. Tất cả những yếu tố này làm tăng khả năng nhân viên cứu hộ phải di chuyển trong điều kiện đường sá nguy hiểm để giải quyết tai nạn hoặc hỗ trợ cư dân tại nhà. Ngoài việc nhân viên cứu hộ phải di chuyển trên đường sá không an toàn, thời tiết mùa đông cũng có thể khiến các tòa nhà chính phủ/chính quyền và trường học phải đóng cửa, làm trì hoãn dịch vụ công.

- Thông Tin Liên Lạc – Thời tiết mùa đông có thể làm hư hại hoặc phá hủy đường dây điện trên khắp các khu vực bị ảnh hưởng do băng tích tụ trên đường dây điện hoặc cây đổ do sức nặng của băng tích tụ trên đường dây. Đường dây điện bị phá hủy hoặc hư hại có khả năng gây ra mất điện trên khắp một khu vực cụ thể trong thời tiết mùa đông. Tình trạng mất điện có thể khiến người dân không thể truy cập mạng internet hay sử dụng điện thoại, ngăn họ gọi điện hoặc liên lạc để tìm sự trợ giúp. Việc không có điện cũng có khả năng khiến người dân mất nhiệt, làm tăng nhu cầu được hỗ trợ. Nhiệt độ lạnh xuống dưới mức đóng băng, băng và tuyết cũng có thể dẫn đến những tác động đáng kể về mặt kinh tế. Bên cạnh các tòa nhà và dịch vụ của chính phủ/chính quyền và trường học phải đóng cửa, điều kiện đường sá cũng làm tăng khả năng các doanh nghiệp trong khu vực tiềm năng phải đóng cửa, cũng như khiến người lao động không thể đến nơi làm việc. Ngành nông nghiệp đặc biệt dễ bị ảnh hưởng bởi các sự kiện thời tiết mùa đông vốn thường ngăn ngui ở Texas; một tuần nhiệt độ thấp hơn mức trung bình cũng có thể phá hủy mùa màng và gây thương tổn hoặc làm chết gia súc.
- Đồ Ăn, Thức Uống, Nơi Tạm Trú - Các cơ sở tạm trú và sưởi ấm là nhu cầu thiết yếu trong thời tiết mùa đông do khả năng nhiệt độ xuống dưới mức đóng băng và mất điện. Tuy nhiên, điều kiện đường sá kết băng có thể khiến việc di chuyển đến các nơi tạm trú trở nên khó khăn, khiến người dân có thể không chắc chắn là mình nên ở yên tại chỗ hay di chuyển đến nơi tạm trú. Mất điện đột ngột, đặc biệt là vào ban đêm, có thể khiến người dân bối rối khi họ đang tưởng rằng có thể ở yên tại chỗ, đột nhiên cần tìm nơi tạm trú và di chuyển trên những con đường nguy hiểm. Người vô gia cư đặc biệt dễ bị tổn thương bởi thời tiết lạnh giá khi nhiều người không biết các trung tâm sưởi ấm tạm thời nằm ở đâu, hoặc họ có thể nghĩ rằng mình có thể chịu được một hay hai đêm trong thời tiết lạnh cực đoan.
- Giao Thông Vận Tải - Đường bộ, đặc biệt là cầu, dễ bị đóng băng trong các sự kiện thời tiết mùa đông. Thời tiết mùa đông, đặc biệt là băng và tuyết, có thể tạo ra điều kiện lái xe nguy hiểm và khó lường, ảnh hưởng đến các phương tiện cá nhân và thương mại. Việc di chuyển bằng đường hàng không cũng có thể bị ảnh hưởng trong các sự kiện thời tiết mùa đông do tầm nhìn bị hạn chế, và tình trạng kết băng trên máy bay, tàu bay khác và đường băng khiến cho các chuyến bay trở nên nguy hiểm hơn. Ghi đường ray xe lửa cũng có thể bị đóng băng do thời tiết mùa đông có thể làm gián đoạn việc phân phối nhiều hàng hóa và vật liệu thương mại trên khắp Texas.
- Sức Khỏe và Y Tế - Thời tiết mùa đông xảy ra có thể gây ra những rào cản đối với việc tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe và đối với các nhà cung cấp dịch vụ y tế cung cấp dịch vụ chăm sóc hoặc tiếp cận bệnh nhân cần trợ giúp và hỗ trợ. Việc trực tiếp tìm đến nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe và y tế là mối lo ngại chính vì lượng mưa đóng băng có thể khiến đường sá không an toàn và có khả năng gây chết người khi di chuyển trên các

phương tiện giao thông cá nhân, phương tiện công cộng và xe vận chuyển y tế. Các nhiệm vụ cứu hộ cũng có thể bị ảnh hưởng bởi tầm nhìn thấp và khả năng thiết bị cơ khí bị đóng băng. Khi băng hoặc tuyết tích tụ trên đường dây điện, bệnh viện và các cơ sở cung cấp dịch vụ y tế khác có thể phải đối mặt với tình trạng mất điện hoặc cúp điện, gây nguy hiểm cho tính mạng của bệnh nhân. Trong trường hợp tuyết rơi dày hoặc băng tích tụ đáng kể, bệnh viện cũng có thể là nơi tá túc của những nhân viên không thể rời khỏi cơ sở.

- (Quản Lý) Vật Liệu Nguy Hiểm - Thời tiết mùa đông và nhiệt độ ở mức đóng băng đi kèm có thể gây gián đoạn, trục trặc và hậu quả khác đối với các quy trình tinh chế, cơ sở hạ tầng và công trình khác có thể cần đến để xử lý vật liệu và hoặc chất thải tiềm ẩn nguy cơ. Quá trình vận chuyển vật liệu nguy hiểm cũng có thể gặp rủi ro vì thời tiết mùa đông có thể khiến đường sá trở nên nguy hiểm, dẫn đến sự cố đổ tràn và tai nạn khác. Các đội phản ứng với vật liệu nguy hiểm cũng có thể bị cản trở hoạt động vì họ cần phải di chuyển trên đường để đến được nơi cứu hộ. Băng, tuyết và mưa đá cũng có thể khiến tàu hỏa dễ bị trật bánh hơn và gây ra sự cố đổ tràn vật liệu nguy hiểm, tùy thuộc vào loại vật liệu mà tàu đang vận chuyển. Dù sự tuyết có thể hạn chế vật liệu rò rỉ lan ra vì ban đầu tuyết có thể đóng vai trò như một rào cản, song tuyết rơi liên tục cũng có thể che phủ vị trí tràn và rò rỉ chất thải khác, từ đó có thể hạn chế khả năng phát hiện vị trí tràn tiếp theo của đội phản ứng.
- Năng Lượng (Điện & Nhiên Liệu) - Có thể xảy ra mất điện trên diện rộng do tuyết rơi và băng tích tụ. Tùy vào lượng tuyết hoặc băng mà đường dây truyền tải có thể bị đè nặng đến mức sa xuống và ở trạng thái cần sửa chữa. Hơn nữa, tuyết, băng và các dạng tích tụ khác của thời tiết mùa đông có thể làm trĩu cành cây, làm gãy cành và rơi xuống các cơ sở hạ tầng năng lượng trên mặt đất, kéo theo tình trạng mất điện trong thời gian dài. Thời tiết mùa đông cũng có thể hạn chế khả năng người dân di chuyển tới trạm xăng và các trạm tiếp nhiên liệu khác. Điều tương tự cũng có thể xảy ra với hoạt động vận chuyển và giao nhiên liệu đến các trạm xăng vì đường sá có thể mất khả năng cho phép lưu thông qua và không an toàn để lái xe. Khi thời tiết mùa đông ảnh hưởng đến đường sá, cơ sở lọc dầu và lĩnh vực sản xuất nhiên liệu khác, nhu cầu đối với sản phẩm của họ có thể giảm đi do mọi người không thể sử dụng phương tiện khi mà đường sá ở tình trạng không thể sử dụng hay không thể đi vào một cách an toàn. Do khả năng mất điện mà sự tích tụ các yếu tố thời tiết mùa đông có thể ảnh hưởng đến nhà cửa, doanh nghiệp và trường học.

SHMP dự đoán rằng số ngày có nhiệt độ tối đa trên mức đóng băng (32°F) trên khắp Texas sẽ giảm dần theo thời gian và dẫn đến việc giảm bớt số sự kiện thời tiết lạnh hàng năm mỗi năm. Tuy nhiên, tình trạng Lạnh Cực Đoan có thể xảy ra trên khắp Texas như với Bão Mùa Đông 2021. Mặc dù tình trạng lạnh cực đoan có thể xảy ra ở bất cứ đâu ở Texas, song Panhandle và các khu vực phía Bắc khác của tiểu bang là nơi xảy ra phần lớn tình trạng nhiệt độ lạnh cực đoan. Ở Panhandle, điều kiện lạnh cực đoan có nghĩa là nhiệt độ dưới 0°F, trong khi ở Rio Grande Valley, lạnh cực đoan có nghĩa là đạt đến nhiệt độ dưới mức đóng băng.

SHMP lưu ý rằng khi ứng phó với điều kiện lạnh cực đoan, hiệu ứng gió lạnh là yếu tố quan trọng cần xem xét. Nhiệt độ lạnh của gió là thước đo mức độ lạnh của không khí do

gió theo cảm nhận của cơ thể con người. Vì gió có thể nhanh chóng làm cơ thể mất nhiệt nên một ngày 30°F cũng có thể cho cảm giác lạnh như một ngày 0°F nhưng không có gió.

- Hệ Thống Nước - Sự tích tụ băng và nước mưa đóng băng có thể gián tiếp gây gián đoạn diện rộng đối với hệ thống nước ở Texas thông qua các đợt mất điện có thể gây ảnh hưởng lớn. Nhiều thành phố thiếu máy phát điện dự phòng để cung cấp năng lượng cho máy bơm nước, cơ sở xử lý nước hoặc cơ sở xử lý nước thải, khiến các công trình này không thể hoạt động. Các hệ thống nước đủ khả năng chi trả hóa đơn cho máy phát điện dự phòng đắt tiền cũng dễ bị hỏng hóc do thiếu bảo trì. Nếu không có máy bơm hoạt động để bơm đầy các tháp nước, kết hợp với việc nhiều cư dân để vòi chảy nhỏ giọt vòi nhằm tránh vỡ đường ống, áp lực nước sẽ nhanh chóng giảm xuống mức không hiệu quả. Điều này buộc người dân, doanh nghiệp và các công trình công cộng phải lấy nước uống từ nước đóng chai, tuyết đun sôi hoặc các phương tiện không đáng tin cậy khác.

3.5.3 Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA trong Thời Tiết Lạnh Cực Đoan

- An Toàn và An Ninh - Tương tự như thời tiết mùa đông, việc thiếu kinh nghiệm ứng phó với thời tiết lạnh cực đoan có thể khiến người dân Texas chưa có sự chuẩn bị cho cái lạnh và những rủi ro liên quan. Người dân có thể không có quần áo hoặc đồ gia dụng bổ sung như áo khoác, ủng hoặc chăn dày hơn. Ngoài ra, người dân có thể không hiểu cách chuẩn bị cho thời tiết lạnh cực đoan như để vòi nước chảy nhỏ giọt, bảo dưỡng máy sưởi không gian đúng cách hoặc mang vật nuôi vào trong nhà. Các sự kiện lạnh cực đoan thường diễn ra trong thời gian ngắn ở Texas; điều này có khả năng làm trầm trọng thêm rủi ro, vì người dân có thể không muốn đầu tư vào áo khoác hay ủng dày vì họ có thể cho rằng đợt lạnh cực đoan sẽ chóng qua. Một số người dân không đủ khả năng mua áo khoác, ủng dày hoặc các vật dụng cần thiết khác trong thời tiết lạnh cực đoan. Những giả định cùng sự thiếu hiểu biết về cách chuẩn bị này có thể làm tăng khả năng xảy ra tai nạn và thương tích, khiến cho lực lượng cứu hộ phải ra ngoài để ứng phó với những sự kiện này trong thời tiết lạnh cực đoan, khi đường sá có thể đã kết băng. Thời tiết lạnh giá cũng có thể làm tăng khả năng trục trặc thiết bị, chẳng hạn như vòi chữa cháy hoặc thang và vòi nước bị đóng băng; tất cả những trục trặc này có thể tiềm tàng khả năng gây thêm thương tích hoặc tai nạn cho người dân hoặc lực lượng cứu hộ.
- Thông Tin Liên Lạc - Tương tự như các sự kiện thời tiết mùa đông khắc nghiệt, thời tiết lạnh cực đoan có thể dẫn đến mất điện hoặc ngắt điện do nhu cầu sưởi ấm liên tục. Tình trạng mất điện khiến cư dân không thể gọi trợ giúp trong trường hợp họ gặp nguy hiểm. Ngoài ra, lực lượng cứu hộ có thể bị quá tải cuộc gọi báo mất điện - giảm năng lực giải quyết tai nạn hoặc sự cố đe dọa tính mạng trong cộng đồng. Vì thời tiết lạnh cực đoan đi kèm với thời tiết mùa đông khắc nghiệt, nên có khả năng đường sá bị kết băng hoặc có mảnh vỡ như cành cây rơi trên đường. Điều này có thể cản trở lực lượng cứu hộ kịp thời tiếp cận người dân hoặc có thể ngăn họ tìm đến người dân.
- Đồ Ăn, Thức Uống, Nơi Tạm Trú - Các cơ sở tạm trú hoặc sưởi ấm là nhu cầu thiết yếu trong thời tiết mùa đông và lạnh cực đoan do khả năng nhiệt độ ở mức đóng băng và mất điện sau đó. Mất điện đột ngột, đặc biệt là vào ban đêm, có thể khiến người dân bối rối khi họ đang tưởng rằng có thể ở yên tại chỗ rồi đột nhiên cần tìm nơi tạm trú. Người vô gia cư

đặc biệt dễ bị tổn thương bởi thời tiết lạnh giá, tuy nhiên họ có thể không biết các trung tâm sưởi ấm tạm thời nằm ở đâu, hoặc họ có thể nghĩ rằng mình có thể chịu được một hay hai đêm trong thời tiết lạnh cực đoan.

- **Giao Thông Vận Tải** - Tác động liên quan đến giao thông vận tải là rất đa dạng do nhiệt độ cực lạnh. Nhiệt độ cực lạnh có thể gây ra những thách thức ảnh hưởng đến hệ thống vận hành giao thông, an toàn của người sử dụng mạng lưới giao thông, làm đóng cửa sân bay và hoãn chuyến, trục trặc thiết bị, khả năng đóng băng đường ống dẫn nhiên liệu và ảnh hưởng đến lịch vận tải. Động cơ chạy bằng dầu diesel và xăng có thể phải làm việc nhiều hơn và dẫn đến việc các phương tiện chạy hai loại nhiên liệu này bị tăng sức ép, ví dụ ắc quy xe cũng có thể bị quá tải. Nếu nhiệt độ xuống đủ thấp, nhiên liệu được sử dụng trong xe có thể trở thành một chất giống như gel, có thể cản trở hoạt động di chuyển cá nhân và thương mại trên đường bộ và đường sắt. Nhiệt độ cực lạnh cũng có thể tăng sức căng của cầu kim loại và các cơ sở hạ tầng cứng khác trên mạng lưới giao thông.
- **Sức Khỏe và Y Tế** - Nhiệt độ cực lạnh có thể gây ra một số vấn đề sức khỏe cộng đồng. Bỏng lạnh, hạ thân nhiệt, vấn đề về tim mạch, v.v. là những hiện tượng thường xảy ra trong thời gian nhiệt độ thấp. Trong những đợt rét đậm, mọi người cũng dành nhiều thời gian ở trong nhà và tiếp xúc gần với người khác, góp phần làm lây lan các bệnh như cảm lạnh, cúm và bệnh đường hô hấp. Hoạt động sử dụng máy phát điện hoặc công cụ chạy bằng xăng khác để góp phần sưởi ấm nhà cửa, cơ sở kinh doanh hoặc kết cấu khác cần được giám sát chặt chẽ và thông gió đúng cách trong quá trình sử dụng, do những máy này sản sinh ra khí CO. Khí CO làm suy giảm khả năng vận chuyển ôxy của máu đến các mô và cơ quan của cơ thể; khí này không màu, không mùi, nên mọi người thường không biết mình đang hít phải khí này và có thể bị ngộ độc dẫn đến tử vong trong vòng vài phút.
- **(Quản Lý) Vật Liệu Nguy Hiểm** - Trong các sự kiện lạnh cực đoan, quy trình bảo quản hóa chất và vật liệu nguy hiểm khác đôi khi bị bỏ qua. Khi nhiệt độ giảm xuống dưới điểm đóng băng, hóa chất sẽ nở ra bên trong vật chứa, làm tăng khả năng vỡ vật chứa. Nếu vật chứa bị vỡ và rò rỉ hóa chất, các sự cố an toàn nghiêm trọng sẽ phát sinh, và chỗ đổ tràn phải được làm sạch đúng cách, nhanh chóng. Chất được lưu giữ cũng có thể bị hư hại vì nhiệt độ cực lạnh có thể khiến hóa chất khó sử dụng hơn. Việc bảo quản đúng cách các hóa chất độc hại, đặc biệt là trong các sự kiện lạnh cực đoan, có thể ngăn ngừa các cá nhân, môi trường và các chức năng khác tiếp xúc với chất gây ăn mòn và chất ô nhiễm độc hại khác.
- **Năng Lượng (Điện & Nhiên Liệu)** - Khi nhiệt độ xuống mức lạnh cực đoan, lưới điện phải căng ra để đáp ứng nhu cầu năng lượng đặt ra. Tình trạng căng thẳng này càng được đẩy mạnh khi chúng ta vẫn đang sử dụng cơ sở hạ tầng điện đã cũ. Nhiệt độ lạnh khắc nghiệt có thể cản trở hoạt động của một số cơ chế nhất định, chẳng hạn như các đường ống thủy lực, thiết bị hỗ trợ cơ điện và cảm biến. Nhiệt độ lạnh khắc nghiệt cũng có thể làm gián đoạn hoạt động của các nhà máy lọc dầu và hoạt động sản xuất năng lượng khác trên khắp Texas. Những cơ sở này ở Texas chưa được trang bị tốt để ứng phó với các đợt lạnh nếu so với những cơ sở nằm ở các vùng lạnh hơn của đất nước.
- **Hệ Thống Nước** - Hệ thống nước ở Texas đặc biệt dễ bị thiệt hại trong các sự kiện lạnh cực đoan. Hầu hết nhà dân ở Texas không được chuẩn bị để ứng phó với thời tiết lạnh cực đoan kéo dài và thiếu các hạng mục như tường cách nhiệt tốt, cửa sổ hai lớp, hoặc quan trọng

nhất là đường ống trong nhà/cách nhiệt. Khi nhiệt độ sụt giảm và mất điện, đường ống nước sinh hoạt có thể bị đóng băng và vỡ. Các đường ống nước thành phố cũng vậy, đã từng bị vỡ hoặc hỏng trong các trận bão mùa đông trước đây. Những tổn thất trên đường ống nước này gây nhiều xáo trộn hơn vì chúng có thể phun ra hàng triệu gallon nước, dẫn đến tình trạng mất nước và đường trơn trượt trên diện rộng. Thời tiết lạnh cực đoan cũng có thể làm gián đoạn hoạt động của các máy bơm nước trong thành phố, các cơ sở xử lý cấp nước và nước thải, gây thất thoát nước diện rộng tại các đô thị, tương tự như ảnh hưởng của thời tiết mùa đông khắc nghiệt.

Bản Đánh Giá này nêu rõ rằng Texas dễ phải chịu một loạt các tác động từ thời tiết lạnh cực đoan và mùa đông. Mỗi huyết mạch cộng đồng của FEMA đều bị ảnh hưởng bởi những nguy cơ này. Diện tích trải rộng của tiểu bang và mức độ chuẩn bị khác nhau giữa các vùng đòi hỏi phải có các chương trình linh hoạt để đáp ứng nhu cầu giảm thiểu của địa phương. Kế Hoạch Hành Động đáp ứng các nhu cầu giảm thiểu đã xác định bằng cách tài trợ cho một loạt các hoạt động. Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 cho phép các quận tự quyết cách tận dụng khoản phân bổ để riêng cho mục đích giảm thiểu để giải quyết các nhu cầu giảm thiểu của địa phương, để kết hợp với một dự án ràng buộc với Bão Mùa Đông 2021 hoặc như một dự án giảm thiểu độc lập. Do đó, các quận MID của HUD có thể khắc phục mọi rủi ro về huyết mạch cộng đồng như được trình bày ở trên. Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) 21WS giải quyết các vấn đề an toàn, an ninh, năng lượng cho cộng đồng bằng cách đảm bảo các cơ sở cứu hỏa tiếp tục hoạt động và lực lượng cứu hộ của họ được trang bị để hỗ trợ nạn nhân một cách an toàn trong điều kiện thời tiết mùa đông. Nhìn chung, Kế Hoạch Hành Động này đáp ứng nhu cầu giảm thiểu của tiểu bang thông qua việc cung cấp cho các cộng đồng cơ hội cải tạo cơ sở hạ tầng và công trình thiết yếu khác cần thiết để duy trì hoạt động của huyết mạch cộng đồng của FEMA trong các cơn bão mùa đông và sự kiện lạnh cực đoan trong tương lai sao cho có khả năng chống chịu thời tiết.

4. Yêu Cầu Tổng Quát

4.1 Sự Tham Gia của Công Dân

Mục tiêu chủ yếu của kế hoạch này là trao cho người dân Texas những cơ hội rõ ràng để tham gia vào quá trình phục hồi liên quan đến ngân sách từ CDBG-DR.

Kế Hoạch Công Dân Tham Gia để chi dùng khoản phân bổ Bão Mùa Đông 2021 được xây dựng dựa trên các yêu cầu được nêu trong thông báo của HUD trong Công Báo Liên Bang, 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022). Kế Hoạch Công Dân Tham Gia của GLO cho Bão Mùa Đông 2021 có trên trang web của GLO.

4.1.1 Tiếp Cận và Tương Tác

Trong quá trình xây dựng kế hoạch hành động phục hồi sau thảm họa này, GLO đã tham khảo ý kiến của những công dân bị ảnh hưởng, các bên liên quan, chính quyền địa phương, các cơ quan cấp phát nhà ở cộng đồng và những bên bị ảnh hưởng khác trong khu vực địa lý xung quanh để đảm bảo tính nhất quán của các tác động thảm họa được xác định trong kế hoạch cũng như đảm bảo kế hoạch, quy trình lên kế hoạch là toàn diện và bao trùm.

GLO thừa nhận rằng các bên liên quan bị ảnh hưởng là trung tâm và là đối tác trong hoạt động phát triển và thực hiện kế hoạch này. Công dân đã có cơ hội đóng góp ý kiến trong suốt quá trình lập kế hoạch thông qua các cuộc họp và khảo sát nhu cầu chưa được đáp ứng trên toàn tiểu bang.

GLO đã tiến hành một cuộc khảo sát về nhu cầu chưa được đáp ứng sau Bão Mùa Đông 2021 trên toàn tiểu bang. Khảo sát nhu cầu chưa được đáp ứng này đã được gửi đến hơn 6.500 cá nhân trong chính quyền địa phương, các bộ lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang công nhận, chính phủ liên bang, tổ chức phi chính phủ, khu vực tư nhân và các bên liên quan khác, cũng như các bên bị ảnh hưởng, trong khu vực địa lý xung quanh, bao gồm các tổ chức bên vực thay mặt thành viên có các đặc điểm được bảo vệ, nhóm cư dân dễ bị tổn thương và những cộng đồng thiệt thòi bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Khảo sát cũng đã được đăng trên trang web của GLO.

NGÀY	CUỘC HỌP	BÊN THUYẾT TRÌNH/MỤC ĐÍCH
09/06/2022	Quận Harris	Sở Gia Cư & Phát Triển Cộng Đồng Quận Harris
12/07/2022	Quận Dallas	Văn Phòng An Ninh Nội Địa và Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp, Văn Phòng Thẩm Phán Quận, Văn Phòng Ngân Sách, Kiểm Toán Viên Quận
12/07/2022	Quận Tarrant	Thẩm Phán Quận và Văn Phòng Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp
22/09/2022	Quận Tarrant	Sở Gia Cư & Phát Triển Cộng Đồng
03/10/2022	Quận Harris	Sở Gia Cư & Phát Triển Cộng Đồng Quận Harris
08/03/2023	Quận Tarrant	Văn Phòng Quản Trị Viên Quận

Ngoài các hoạt động trên, GLO đã công bố Kế Hoạch Hành Động này trên trang web của GLO trong thời hạn 30 ngày để lấy ý kiến công chúng. Công dân đã được thông báo qua các thông cáo báo chí, bài đăng trên mạng xã hội và thông báo qua email. Họ có thể gửi ý kiến qua thư, fax và email. Bản dịch của thông báo công bố Kế Hoạch Hành Động sẽ được đăng trên trang web. GLO sẽ đảm bảo tất cả công dân đều có quyền tiếp cận thông tin bình đẳng, bao gồm cả người khuyết tật (khiếm thị và khiếm thính) cũng như cá nhân có Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn (LEP).

Bản tổng hợp ý kiến của công dân về Kế Hoạch Hành Động này, cùng với nội dung trả lời của GLO, được trình bày trong Phụ Lục C của tài liệu này. Để biết thêm thông tin, công dân có thể tham khảo kế hoạch công dân tham gia của GLO, có trên trang web của GLO.

Toàn bộ Kế Hoạch Hành Động sẽ được dịch sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung. Các ngôn ngữ này được lựa chọn dựa trên phân tích bốn yếu tố của toàn bộ khu vực đủ điều kiện nhận quỹ CDBG-DR và gián đoạn tự nhiên trong số người thuộc nhóm LEP. Nhận thấy một số người có thể có nhu cầu xem tài liệu bằng các ngôn ngữ khác, GLO đã ký hợp đồng với dịch vụ dịch thuật để cung cấp bản dịch Kế Hoạch Hành Động theo yêu cầu sang tổng cộng 19 ngôn ngữ, cùng với chữ nổi Braille và Ngôn Ngữ Ký Hiệu Hoa Kỳ. Mọi địa điểm công cộng trực tiếp tham gia chương trình dành cho các cá nhân cũng sẽ có biển hiệu nêu chi tiết về dịch vụ này bằng các ngôn ngữ cần thiết. Trang web GLO sẽ có chú thích tương tự.

4.1.2 Phiên Lấy Ý Kiến Công Chúng

Phù hợp với các yêu cầu được lưu ý trong Thông Báo dành cho bên nhận tài trợ được phân bổ dưới \$500 triệu từ quỹ CDBG-DR, GLO phải triệu tập ít nhất một phiên tại các MID do HUD xác định để thu hút ý kiến của công dân. Để tuân thủ yêu cầu này và tối đa hóa nỗ lực thu hút sự tham gia của công dân, tiểu bang sẽ tổ chức một phiên lấy ý kiến công chúng trực tuyến để lắng nghe ý kiến của các khu vực MID của HUD là Quận Dallas, Harris và Tarrant. Điều này sẽ đảm bảo cung cấp cơ hội hợp lý, sự cân bằng địa lý và khả năng tiếp cận tối đa với ý kiến của công dân. Thông tin về phiên lấy ý kiến công chúng là như sau:

Số Phiên Lấy Ý Kiến Công Chúng	Ngày	Phương Thức	Địa Điểm MID
Phiên Lấy Ý Kiến Công Chúng 1	Ngày 16/11/2023	Trực Tuyến	Tất Cả

GLO sẽ có các điều chỉnh hợp lý cho phù hợp với những người tham dự phiên lấy ý kiến công chúng trực tuyến. Phiên lấy ý kiến công chúng sẽ được tiến hành bằng tiếng Anh, và yêu cầu cung cấp thông dịch viên ngôn ngữ hoặc phương tiện giao tiếp đặc biệt khác phải được gửi ít nhất 48 giờ trước phiên lấy ý kiến công chúng trực tuyến. Vui lòng gọi số 512-463-5139 hoặc gửi email tới cdr@recovery.texas.gov để được hỗ trợ.

Phiên lấy ý kiến công chúng trực tuyến sẽ được ghi lại và tài liệu thuyết trình cũng sẽ được đăng lên mạng để mọi người tham khảo. Bản dịch tài liệu thuyết trình cũng sẽ được đăng lên mạng để tham khảo.

4.1.3 Khiếu Nại

Các khiếu nại cáo buộc vi phạm luật gia cư công bằng sẽ được chuyển đến HUD để xem xét ngay lập tức. Các khiếu nại liên quan đến gian lận, lãng phí hoặc lạm dụng tiền quỹ sẽ được chuyển đến Đường Dây Nóng Chống Gian Lận của HUD OIG (điện thoại: 1-800-347-3735 hoặc email: hotline@hudoig.gov). Để nộp đơn khiếu nại về nhà ở công bằng lên Văn Phòng Nhà Ở Công Bằng và Cơ Hội Bình Đẳng (FHEO), xin liên lạc với văn phòng FHEO Khu Vực 6 qua số điện thoại 1-800-669-9777 hoặc email complaintsoffice06@hud.gov. GLO sẽ cung cấp bản chi tiết các Chính Sách và Quy Trình Chống Gian Lận, Lãng Phí và Lạm Dụng cho HUD trên trang web của GLO để chứng minh việc đã có quy trình thích hợp để ngăn chặn gian lận, lãng phí và lạm dụng.

GLO phản hồi các khiếu nại và kháng nghị một cách kịp thời và chuyên nghiệp để duy trì mức độ chất lượng của hoạt động. Quy trình khiếu nại của GLO áp dụng cho các khiếu nại nhận được từ chủ sở hữu nhà, nhà thầu, thành phố, quận, cơ quan gia cư và các tổ chức khác. GLO sẽ phản hồi chủ sở hữu nhà bằng cách phối hợp với bên nhận tài trợ phụ và/hoặc nhà thầu gia cư thích hợp để giải quyết vấn đề.

Khi nhận được khiếu nại hoặc kháng nghị, GLO sẽ trả lời người khiếu nại hoặc kháng cáo trong vòng 15 ngày làm việc, nếu có thể.

Thông tin liên hệ và quy trình khiếu nại, kháng nghị được đăng trên trang web của GLO.

Khiếu nại và kháng nghị chính thức phải được gửi trực tuyến tới trang web của GLO, bằng cách gọi điện thoại tới số 1-844-893-8937 hoặc bằng văn bản gửi trực tiếp đến:

ATTN: GLO-CDR
Văn Phòng Đất Công Texas
PO Box 12873
Austin, TX 78711-2873

Thông tin về quyền của người khiếu nại và cách thức nộp đơn khiếu nại sẽ được in trên tất cả các đơn đăng ký chương trình, hướng dẫn, trang web công khai của GLO và trang web của các bên nhận tài trợ phụ bằng tất cả các ngôn ngữ địa phương, nếu thích hợp và hợp lý. Quy trình kháng nghị đối với quyết định của GLO về khiếu nại sẽ được cung cấp cho người khiếu nại bằng văn bản trong nội dung phản hồi khiếu nại. Nội dung khiếu nại được truyền đạt bên ngoài các quy trình này, chẳng hạn như mạng xã hội, sẽ được coi là khiếu nại không chính thức và sẽ không được phúc đáp.

Khiếu nại là một tuyên bố liên quan đến việc sử dụng không thỏa đáng hoặc không thể chấp nhận được đối với khoản phân bổ tiền Tài Trợ Theo Gói Phát Triển Cộng Đồng - Khôi Phục Sau Thảm Họa. Kháng nghị là yêu cầu đảo hủy bỏ quyết định từ chối cho tham gia một chương trình hoặc dự án.

GLO yêu cầu các bên nhận tài trợ phụ phải áp dụng các chính sách và quy trình giống hoặc tương đương để giải quyết bất kỳ và tất cả những khiếu nại phát sinh từ việc quản lý các chương trình CDBG-DR. Bên nhận tài trợ phụ phải lưu giữ hồ sơ liên quan đến các khiếu nại nhận được và kết quả giải quyết khiếu nại.

Hồ sơ về từng lần khiếu nại hoặc kháng nghị mà GLO nhận được sẽ được lưu giữ trong một bộ hồ sơ thông tin. Các đơn khiếu nại sẽ được lưu giữ trong thời hạn ba năm, theo yêu cầu của HUD.

4.2 Trang Web Công Khai

GLO sẽ duy trì một trang web công khai nơi cung cấp thông tin giải thích cách sử dụng, quản lý và cấp phát tất cả các khoản tài trợ, bao gồm liên kết đến tất cả các kế hoạch hành động khôi phục sau thảm họa, nội dung sửa đổi kế hoạch hành động, chính sách và quy trình của chương trình, báo cáo kết quả thực hiện, yêu cầu đối với việc công dân tham gia, thông tin hoạt động và chương trình được mô tả trong kế hoạch này cùng với chi tiết về tất cả các hợp đồng và quy trình mua sắm đang diễn ra. Các tài liệu này sẽ được cung cấp dưới hình thức dễ xem cho người khuyết tật và người có Trình Độ Tiếng Anh có hạn, nếu có yêu cầu.

Các tài liệu này được cung cấp qua trang web của GLO. Cụ thể, GLO sẽ cung cấp các nội dung sau: Kế Hoạch Hành Động được lập bằng DRGR (bao gồm mọi nội dung sửa đổi); mỗi QPR (như được lập bằng hệ thống DRGR); kế hoạch công dân tham gia; chính sách và quy trình mua sắm; tất cả các hợp đồng đã thực hiện sẽ được thanh toán bằng quỹ CDBG-DR như được định nghĩa trong 2 CFR 200.22 (bao gồm cả hợp đồng của các bên nhận tài trợ phụ); và bản tóm tắt có nêu mô tả và trạng thái của các dịch vụ hoặc hàng hóa hiện sẽ được người nhận tài trợ hoặc bên nhận tài trợ phụ mua sắm (ví dụ: giai đoạn mua sắm, yêu cầu đối với hồ sơ dự thầu, v.v.). Các hợp đồng và hành động mua sắm không vượt quá ngưỡng mua sắm vi mô, như được định nghĩa trong 2 CFR 200.67, không bắt buộc phải được đăng lên trang web của bên nhận tài trợ.

Ngoài ra, GLO sẽ duy trì một trang web toàn diện về tất cả các hoạt động khôi phục sau thảm họa được hỗ trợ bởi các khoản tiền này.

Trang web này sẽ được cập nhật kịp thời để phản ánh thông tin cập nhật nhất về hoạt động sử dụng các khoản tiền cũng như mọi thay đổi trong chính sách và quy trình, nếu cần thiết. Nhân viên được chỉ định sẽ theo dõi các cập nhật và cung cấp trên trang web một cách kịp thời để phản ánh thông tin cập nhật nhất về hoạt động sử dụng các khoản tiền cũng như mọi thay đổi trong chính sách và quy trình. Tối thiểu, nội dung này sẽ được cập nhật hàng quý.

4.3 Sửa Đổi

Nhu cầu phục hồi sẽ thay đổi theo thời gian. Do đó, GLO sẽ sửa đổi kế hoạch hành động phục hồi sau thảm họa này với tần suất cần thiết để giải quyết tốt nhất các nhu cầu và mục tiêu phục hồi lâu dài của chúng tôi. Bản kế hoạch này mô tả các chương trình và hoạt động được đề xuất. Khi các chương trình và hoạt động phát triển theo thời gian, việc sửa đổi có thể không được thực hiện nếu chương trình hoặc hoạt động đã phù hợp với các mô tả được cung cấp trong kế hoạch này.

4.3.1 Sửa Đổi Lớn

Thay đổi đối với kế hoạch hành động này được coi là sửa đổi lớn nếu đáp ứng các tiêu chí sau:

- Thay đổi quyền lợi của chương trình hoặc tiêu chí xét điều kiện;
- Bổ sung hoặc xóa bỏ một hoạt động; hoặc

- Phân bổ hoặc phân bổ lại trên \$12 triệu; hoặc
- Có đề xuất giảm bớt yêu cầu chung về quyền lợi.

Khi GLO theo đuổi quy trình thực hiện sửa đổi lớn, bản sửa đổi sẽ được đăng trên trang web của GLO trong thời gian 30 ngày để công chúng góp ý. Bản sửa đổi sẽ được theo cách thức tuân thủ các yêu cầu của ADA và LEP. GLO sẽ xem xét và phản hồi mọi ý kiến nhận được từ công chúng và đệ trình lên HUD để phê duyệt.

4.3.2 Sửa Đổi Nhỏ

Sửa đổi nhỏ là nội dung sửa đổi trong kế hoạch bao gồm sửa thông tin kỹ thuật, làm rõ và/hoặc thay đổi ngân sách không đáp ứng ngưỡng tiền tệ để được xét là sửa đổi lớn đối với kế hoạch và không bắt buộc phải đăng lên lấy ý kiến công chúng. GLO sẽ thông báo cho HUD năm ngày làm việc trước khi thay đổi có hiệu lực.

Tất cả các bản sửa đổi sẽ được đánh số thứ tự và đăng lên trang web thành một kế hoạch hợp nhất cuối cùng.

4.4 Chiếm Chỗ của Cá Nhân và Thực Thể Khác

Để giảm thiểu nhu cầu chiếm chỗ ở của cá nhân và/hoặc tổ chức có thể bị ảnh hưởng bởi các hoạt động được nêu trong kế hoạch hành động này, GLO sẽ phối hợp với các cơ quan tiểu bang khác, chính quyền địa phương và tổ chức phi lợi nhuận địa phương để giảm thiểu mức độ chiếm chỗ ở. Nếu một dự án được đề xuất dẫn đến việc người dân bị mất chỗ ở, chính sách sau đây đã được thông qua để đảm bảo vẫn đáp ứng các yêu cầu của Đạo Luật Hỗ Trợ Di Dời và Thu Mua Bất Động Sản Đồng Bộ (URA) cũng như nội dung sửa đổi của đạo luật. GLO sẽ tuân theo Kế Hoạch Hỗ Trợ Di Dời và Chống Chiếm Chỗ (RARAP) cũng như nội dung sửa đổi tương ứng, được cung cấp trên trang web GLO.

Chính sách và quy trình chiếm chỗ áp dụng cho cả chủ sở hữu bất động sản và người thuê. GLO sẽ lập kế hoạch và dự trù đủ kinh phí cho các hoạt động di dời. GLO sẽ thực hiện các bước sau và yêu cầu các bên nhận tài trợ phụ cũng như hãng phát triển phải giảm thiểu việc chiếm chỗ ở trực tiếp và gián tiếp đối với cá nhân:

- Lập kế hoạch cho các hoạt động xây dựng để cho phép người thuê ở lại trong các đơn nguyên của họ lâu nhất có thể, bằng cách cải tạo các đơn nguyên hoặc tòa nhà trống trước;
- Nếu khả thi, ưu tiên cải tạo nhà ở thay vì phá dỡ, để tránh việc người mất chỗ ở;
- Áp dụng các chính sách để xác định và giảm thiểu khả năng chiếm chỗ ở do đầu tư công chuyên sâu vào các khu dân cư;
- Áp dụng các chính sách tính thuế, chẳng hạn như kế hoạch hoãn nộp thuế, để giảm tác động của việc tăng thuế nhà đất đối với người sở hữu nhà hoặc người thuê nhà có thu nhập thấp ở các khu vực đang phục hồi; hoặc
- Chỉ nhắm đến những bất động sản được coi là thiết yếu cho nhu cầu hoặc thành công của dự án.

Nếu bất động sản được mua thông qua hình thức sung công, việc sử dụng cuối cùng của tài sản đó có thể không mang lại lợi ích cho một bên tư nhân cụ thể và phải được sử dụng cho mục đích công; hình thức sung công có thể được sử dụng cho mục đích công, nhưng mục đích công sẽ không được hiểu là bao gồm mục đích phát triển kinh tế chủ yếu mang lại lợi ích cho các tổ chức tư nhân. Các khoản tiền được sử dụng cho các dự án giao thông công cộng, đường sắt, sân bay, cảng biển hoặc đường cao tốc, cũng như các dự án tiện ích mang lại lợi ích hoặc phục vụ cho công chúng, bao gồm cơ sở hạ tầng liên quan đến năng lượng, thông tin liên lạc, nước và nước thải), các công trình kết cấu khác được chỉ định để công chúng sử dụng hoặc có các chức năng vận chuyển công cộng hoặc tiện ích công cộng khác phục vụ công chúng, đều chịu sự điều chỉnh và giám sát của chính phủ/chính quyền và các dự án loại bỏ mối đe dọa tức thời đối với sức khỏe cộng đồng và sự an toàn hoặc đất bỏ hoang như được định nghĩa trong Đạo Luật Khôi Phục Đất Bỏ Hoang và Giảm Nợ cho Doanh Nghiệp Nhỏ (Ấn Bản L. 107–118) sẽ được coi là mục sử dụng công, khi xét hình thức sung công.

Người khuyết tật có thể xem hướng dẫn về các cân nhắc khi di dời trong Chương 3, Sổ Tay Di Dời 1378 của HUD.

4.5 Bảo Vệ Con Người và Tài Sản

Kế hoạch hành động này xác định cách phân bổ ngân sách CDBG-DR cho các chương trình và hoạt động sẽ bảo vệ con người và tài sản khỏi thiên tai và rủi ro lâu dài ở Texas. Các hoạt động và chương trình được tài trợ sẽ theo đuổi mục đích giảm thiểu rủi ro và tính dễ tổn thương của người dân ở các khu vực dễ có nguy cơ, thông qua các hoạt động liên quan đến cứu trợ thiên tai, phục hồi lâu dài, khôi phục cơ sở cứu hỏa, cơ sở hạ tầng và nhà ở cho thuê đa hộ giá phải chăng, cũng như giảm thiểu.

GLO sẽ thúc đẩy các phương pháp xây dựng nhấn mạnh vào chất lượng, độ bền, tiết kiệm điện năng, tính bền vững và kháng móc thông qua các chương trình và hoạt động của mình, theo yêu cầu trong 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022). GLO sẽ yêu cầu kiểm tra hiện trường đối với tất cả các dự án để đảm bảo chất lượng và tuân thủ bộ luật xây dựng. GLO sẽ khuyến khích và hỗ trợ các nỗ lực của các bên nhận tài trợ phụ để cập nhật và củng cố các quy tắc tuân thủ địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro thiên tai. Trong đơn đăng ký dự án, các bên nhận tài trợ phụ sẽ gửi giải trình về cả bộ luật xây dựng lẫn sử dụng đất hiện tại cũng như sau này để giảm thiểu rủi ro thiên tai. GLO sẽ cung cấp hướng dẫn kỹ thuật cho các ví dụ trong bộ luật giảm thiểu nguy cơ. Mọi hoạt động cải tạo (đáp ứng định nghĩa về thiệt hại đáng kể), tái thiết và xây dựng mới sẽ phải áp dụng Tiêu Chuẩn Xây Cất Xanh.

4.5.1 Tiêu Chuẩn Độ Cao

Đối với trường hợp xây mới, việc sửa chữa các công trình bị hư hại đáng kể hoặc công trình cải tạo đáng kể chủ yếu để sử dụng cho mục đích cư trú và nằm trong vùng ngập một phần trăm hàng năm (hoặc 100 năm) phải được tôn cao với mức ngập thấp nhất, bao gồm cả tầng hầm, ít nhất hai feet so với cao độ vùng ngập một phần trăm hàng năm.

Các công trình sử dụng hỗn hợp không có đơn nguyên cư trú và không có dân cư ở dưới độ cao hai feet so với cao độ vùng ngập cơ sở sẽ phải được tôn cao hoặc xử lý chống ngập, theo các tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế cận, sao cho đạt độ cao tối thiểu là hai feet trên cao độ vùng ngập cơ sở.

Tất cả các công trình đáp ứng định nghĩa Hành Động Thiết Yếu của HUD (24 CFR 55.2(b)(3)), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hằng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn FEMA) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các quy tắc và tiêu chuẩn của Tiểu Bang, Địa Phương và Bộ Lạc hiện hành về quản lý vùng ngập có yêu cầu cao hơn các yêu cầu này, bao gồm độ cao, khoảng lùi và yêu cầu về tổng thiệt hại đáng kể cộng dồn, sẽ được tuân thủ. Kết cấu không phải để ở phải được tôn cao theo các tiêu chuẩn được mô tả trong đoạn này, hoặc phải được chống ngập theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế thừa, lên ít nhất hai feet so với vùng ngập 100 năm (hoặc khả năng một phần trăm hằng năm). Tất cả các hoạt động cải tạo, tái thiết và xây mới những kết cấu không phải để ở đáp ứng tiêu chuẩn theo định nghĩa của HUD về các Hành Động Thiết Yếu - các kết cấu (1) sản xuất, sử dụng hoặc lưu trữ vật liệu dễ bay hơi, dễ cháy, nổ, độc hại hoặc phản ứng với nước, (2) cung cấp các hồ sơ hoặc các dịch vụ tiện ích hay khẩn cấp thiết yếu và không thể thay thế, có thể bị mất hoặc ngừng hoạt động trong các sự kiện lũ lụt và bão, và (3) có khả năng đón tiếp những người cư ngụ không đủ khả năng di chuyển để tránh mất mạng hoặc bị thương trong các sự kiện lũ lụt hoặc bão - nằm trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn FEMA) lên cao hơn cao độ của vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ của vùng ngập 100 năm. Một vài ví dụ về các công trình liên quan đến Hành Động Thiết Yếu bao gồm bệnh viện, cơ sở điều dưỡng, đồn cảnh sát, trạm cứu hỏa và các đường dây tiện ích chính. Vui lòng xem 24 CFR 55.2(b)(3) để biết định nghĩa đầy đủ và các ví dụ khác về công trình thuộc phạm vi của hành động thiết yếu. Nếu không có sẵn dữ liệu về vùng ngập 500 năm hoặc độ cao và hành động thiết yếu trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm.

GLO chưa đặt ra giới hạn chi phí tôn cao đối với các dự án phát triển công trình cho thuê đa hộ và cơ sở hạ tầng (công trình công cộng, cải tiến công cộng và/hoặc công trình không phải để ở). Để đánh giá chi phí tôn cao hợp lý, trái ngược với các chiến lược giảm thiểu thay thế, GLO sẽ xin ý kiến của các kỹ sư được cấp phép chịu trách nhiệm biện giải ngân sách dự án, các yêu cầu trong bộ luật xây dựng và mức tài trợ tối đa cho dự án của CDBG-DR. GLO sẽ khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ xem xét chi phí và lợi ích của dự án khi lựa chọn các dự án đủ điều kiện CDBG-DR.

Nhà ở đa hộ có mái che, theo định nghĩa tại 24 CFR 100.201, cũng như các công trình sử dụng chung trong những dự án phát triển có nhà ở có mái che, phải đáp ứng các yêu cầu về thiết kế và xây dựng tại 24 CFR 100.205, quy định thực hiện Đạo Luật Gia Cư Công Bằng (42 U.S.C. 3601–3619), các yêu cầu về thiết kế và xây dựng trong Hướng Dẫn Thiết Kế theo Đạo Luật Gia Cư Công Bằng, và các yêu cầu của ADA 2010, có xét đến ngoại lệ của HUD (79 FR 29671, ngày 23 tháng 5 năm 2014). Ngoài ra, các công trình phát triển liên quan đến xây mới (không bao gồm xây dựng các tòa nhà không phải để ở) trong đó một số đơn nguyên có hai tầng và thường được miễn các

yêu cầu về khả năng tiếp cận gia cư công bằng, tối thiểu 20% mỗi loại Đơn Nguyên (ví dụ: một phòng ngủ, hai phòng ngủ, ba phòng ngủ), phải có tầng trệt để tiếp cận cũng như tất cả các cơ sở sử dụng chung theo yêu cầu về thiết kế và xây cất trong Hướng Dẫn Thiết Kế theo Đạo Luật Gia Cư Công Bằng, cũng như phải có tối thiểu một phòng ngủ và một phòng tắm hoặc phòng trang điểm ở tầng trệt. Sau khi hoàn thành, công trình phải có giấy chứng nhận tuân thủ từ một thanh tra viên, kiến trúc sư hoặc chuyên gia về tiếp cận.

Các giải pháp kiên cố cho gia cư đơn hộ dự kiến sẽ làm tăng thêm khoảng 10 đến 15% tổng chi phí cho mỗi nhà; các giải pháp kiên cố cho gia cư đa hộ sẽ làm tăng 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án; và các giải pháp kiên cố cho cơ sở hạ tầng sẽ làm tăng 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án.

4.5.2 Yêu Cầu về Bảo Hiểm Ngập Lụt

Chủ sở hữu bất động sản được hỗ trợ phải tuân thủ tất cả các yêu cầu về bảo hiểm ngập lụt. Chủ sở hữu nhà được HUD hỗ trợ cho bất động sản nằm trong Khu Vực Nguy Cơ Lũ Lụt Đặc Biệt phải mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt với số tiền và thời hạn theo quy định của Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP) của FEMA. GLO không được cung cấp khoản hỗ trợ thảm họa để sửa chữa, thay mới hoặc khôi phục bất động sản cho một người đã nhận được khoản hỗ trợ thảm họa lũ lụt Liên Bang có điều kiện là phải có bảo hiểm ngập lụt và sau đó người đó không mua hay để bảo hiểm ngập lụt của họ mất hiệu lực đối với tài sản đó. GLO bị HUD cấm cung cấp hỗ trợ từ CDBG-DR cho việc cải tạo hoặc xây lại nhà, nếu:

- Tổng thu nhập hộ gia đình lớn hơn 120% AMI hoặc giá trị trung vị quốc gia;
- Bất động sản nằm trong vùng ngập tại thời điểm xảy ra thảm họa; và
- Chủ sở hữu bất động sản không duy trì bảo hiểm ngập lụt đối với bất động sản bị hư hại.

Để đảm bảo có đủ nguồn lực phục hồi cho các chủ nhà LMI cư trú trong vùng ngập nhưng không có khả năng mua bảo hiểm ngập lụt, họ có thể được hỗ trợ CDBG-DR nếu:

- Chủ sở hữu nhà đã có bảo hiểm ngập lụt tại thời điểm xảy ra thảm họa đủ điều kiện và vẫn còn nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng; hoặc
- Hộ gia đình có thu nhập dưới 120% AMI hoặc giá trị trung vị quốc gia và có nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng.

Chủ sở hữu bất động sản được hỗ trợ sẽ phải mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt vĩnh viễn nếu tài sản của họ nằm trong vùng ngập được FEMA chỉ định. Đây là yêu cầu bắt buộc để bảo vệ sự an toàn của cư dân và tài sản của họ cũng như khoản đầu tư từ ngân sách liên bang. Texas sẽ đảm bảo triệt để tuân thủ Mục 582 của Đạo Luật Cải Cách Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia về trách nhiệm thông báo cho các chủ sở hữu bất động sản nhận tiền hỗ trợ thảm họa, từ đó kích hoạt yêu cầu mua bảo hiểm ngập lụt, rằng họ có trách nhiệm theo luật định là phải thông báo cho người nhận chuyển nhượng về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt, đồng thời chủ sở hữu chuyển nhượng có thể phải chịu trách nhiệm nếu không làm như vậy.

4.5.3 Tiêu Chuẩn Xây Dựng

GLO sẽ yêu cầu thanh tra chất lượng và thanh tra tình hình tuân thủ bộ luật đối với tất cả các dự án và nhấn mạnh đến những phương pháp, vật liệu xây dựng chất lượng cao, lâu bền, bền vững và tiết kiệm năng lượng. Việc kiểm tra hiện trường là bắt buộc đối với tất cả các dự án để đảm bảo chất lượng và tuân thủ bộ luật xây dựng.

Tất cả các hoạt động cải tạo, tái thiết hoặc xây mới đều phải đáp ứng Tiêu Chuẩn Công Trình Xanh và Kiên Cố. Các dự án này phải đáp ứng tiêu chuẩn được công nhận của ngành đã được chứng nhận theo ít nhất một trong các chương trình sau:

- Enterprise Green Communities (Cộng Đồng Doanh Nghiệp Xanh);
- LEED (Vận Hành và Bảo Trì Công Trình Xây Mới, Nhà Ở, Tòa Nhà Trung Tầng hoặc Phát Triển Khu Dân Cư);
- ICC-700 National Green Building Standards (Tiêu Chuẩn Quốc Gia về Tòa Nhà Xanh ICC-700);
- Thử Thách Xây Cát Sinh Hoạt (Living Building Challenge); hoặc
- Bất kỳ chương trình tiêu chuẩn công trình xanh toàn diện tương đương nào khác đều được HUD chấp nhận.

Ngoài ra, tất cả các công trình xây dựng này phải đạt được tiêu chuẩn hiệu quả năng lượng tối thiểu, chẳng hạn như:

- ENERGY STAR (Nhà hoặc Tòa Nhà Cao Tầng Nhiều Gia Đình Được Chứng Nhận);
- Nhà Sẵn Sàng Không Năng Lượng của Bộ Năng Lượng (DOE);
- Nhà EarthCraft, Nhà Ở Nhiều Gia Đình EarthCraft;
- Chứng nhận Passive House Institute Passive Building hoặc EnerPHit từ Passive House Institute US (PHIUS), International Passive House Association;
- Nhà Mới Xếp Hạng Greenpoint, Nhà Hiện Hữu Xếp Hạng Greenpoint (nhóm Toàn Bộ Nhà hoặc Toàn Bộ Tòa Nhà);
- Earth Advantage New Homes; hoặc
- Bất kỳ tiêu chuẩn hiệu quả năng lượng nào khác tương đương được HUD chấp thuận.

GLO sẽ sử dụng Tiêu Chuẩn Xây Dựng Tối Thiểu của Texas cho các chương trình hoặc hoạt động được đề xuất.

Với trường hợp cải tạo tòa nhà để ở không bị hư hại đáng kể, GLO sẽ tuân theo các hướng dẫn ở mức độ có thể như được nêu trong Danh Sách Trang Bị Tòa Nhà Xanh CPD của HUD. Khi các sản phẩm cũ hoặc lỗi thời được thay thế như một phần của công việc cải tạo, trong quá trình cải tạo, bắt buộc phải sử dụng các sản phẩm hoặc thiết bị được dán nhãn ENERGY STAR, WaterSense hoặc được Chương Trình Quản Lý Năng Lượng Liên Bang (FEMP) chỉ định.

Đối với dự án cơ sở hạ tầng, GLO sẽ khuyến khích việc triển khai thông lệ xây dựng xanh, trong phạm vi có thể thực hiện được.

Đối với dự án cơ sở hạ tầng, trong phạm vi có thể thực hiện được, GLO sẽ khuyến khích thực hiện các Tiêu Chuẩn Tiếp Cận của Texas (TAS) trong Đạo Luật về Rào Cản Kiến Trúc, Chương 469, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và các Quy Tắc Hành Chính về Rào Cản Kiến Trúc của Sở Cấp Phép

và Quản Lý Texas (TDLR), Tiêu đề 16 Bộ Luật Hành Chính Texas, Phần 4, Chương 68. Nếu chi phí xây dựng ước tính vượt quá Năm Mươi Ngàn Đô La (\$50.000,00), Hồ Sơ Thi Công phải được đệ trình lên Sở Cấp Phép và Quản Lý Texas (TDLR) để được xem xét kế hoạch đảm bảo khả năng tiếp cận. Tất cả các Bên Nhận Tài Trợ Phụ phải đảm bảo hoạt động dự án của họ tuân thủ tất cả các quy định của Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ năm 1990 (ADA).

Theo 44 CFR 59.1, GLO định nghĩa thiệt hại đáng kể là thiệt hại do bất kỳ nguyên nhân nào gây ra bởi công trình mà theo đó chi phí khôi phục công trình trước điều kiện bị hư hỏng sẽ bằng hoặc vượt quá 50% giá trị thị trường của công trình trước khi thiệt hại xảy ra.

Tiêu chí xét điều kiện nhận hỗ trợ sẽ bao gồm chi phí cải tạo, tái thiết và xây mới là hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng. Các dự án có từ năm đơn nguyên trở lên phải đảm bảo chi phí xây dựng hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng.

Như đã nêu trong Công Báo Liên Bang, nguồn tiền tài trợ CDBG-DR được sử dụng cho các công trình kiểm soát lũ lụt bị cấm mở rộng đập hoặc đê vượt ra ngoài dấu chân ban đầu của công trình đã tồn tại trước sự kiện thảm họa khi chưa có sự phê chuẩn từ trước từ HUD cũng như các cơ quan liên bang mà HUD xác định là cần thiết dựa trên mức độ tham gia thực tế hoặc tiềm năng của họ với đê hoặc đập đó. Các bên nhận tài trợ phụ sử dụng nguồn tiền tài trợ CDBG-DR cho công trình đê và đập phải: (1) Đăng ký và duy trì việc nhập thông tin liên quan đến các công trình đó trong Cơ Sở Dữ Liệu Đê Quốc Gia hoặc Danh Mục Đập Quốc Gia của USACE; (2) đảm bảo rằng công trình được thừa nhận trong Chương Trình PL 84-99 của USACE (Chương Trình Cải Tạo và Thanh Tra Đê); (3) đảm bảo công trình được công nhận theo Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia của FEMA; (4) nhập vị trí chính xác của công trình cũng như khu vực được phục vụ và bảo vệ bởi công trình vào hệ thống DRGR; và (5) duy trì tài liệu lưu trữ chứng minh rằng bên nhận tài trợ đã tiến hành đánh giá rủi ro trước khi tài trợ cho công trình kiểm soát lũ lụt, và tài liệu chứng minh rằng khoản đầu tư đã tính đến các biện pháp giảm thiểu rủi ro.

4.5.4 Tiêu Chuẩn Đối Với Nhà Thầu

Các nhà thầu được lựa chọn theo GLO sẽ nỗ lực hết sức để trao cơ hội cho những người có thu nhập thấp và rất thấp bằng cách cung cấp các tài nguyên và thông tin để thông báo cho các cá nhân và doanh nghiệp thuộc Mục 3 về các cơ hội trong cộng đồng. GLO sẽ báo cáo các thành tựu theo Mục 3 trong hệ thống Khôi Phục Sau Thảm Họa và Báo Cáo Tài Trợ (DRGR).

Đối với các chương trình được tài trợ có áp dụng, GLO và các bên nhận tài trợ phụ của mình sẽ đảm bảo tuân thủ tất cả các quy định liên quan của Mục 3 ở mức độ tối đa có thể, bao gồm đào tạo, cung cấp cơ hội việc làm, ký hợp đồng và các cơ hội kinh tế khác cho những người có thu nhập thấp và rất thấp, đặc biệt là người nhận được chính phủ/chính quyền hỗ trợ nhà ở và cho các doanh nghiệp trao cơ hội kinh tế cho người có thu nhập thấp và rất thấp.

Đối với Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS), các biện pháp kiểm soát xác minh chi phí phải được áp dụng để đảm bảo chi phí xây cất là hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây cất đối với gia cư đa hộ giá phải chăng. Đối với các dự án cơ sở hạ tầng, GLO sẽ xin ý kiến của các kỹ sư được cấp phép chịu trách nhiệm biện

giải ngân sách dự án, các yêu cầu trong bộ luật xây dựng và mức tài trợ tối đa cho dự án của CDBG-DR. GLO sẽ khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ xem xét chi phí và lợi ích của dự án khi lựa chọn các dự án đủ điều kiện CDBG-DR. GLO có thể sử dụng kiến trúc sư, quản lý thi công hoặc chuyên gia khác của bên thứ ba, độc lập, đủ điều kiện (ví dụ: chuyên gia dự toán) để xác minh xem chi phí dự án theo kế hoạch và các thay đổi về chi phí trong hợp đồng (ví dụ: đơn đặt hàng thay đổi) trong quá trình thực hiện có hợp lý hay không. Các dự án được đề xuất sẽ trải qua quy trình xem xét hồ sơ, trong đó có bước xác minh chi phí.

Để đảm bảo cạnh tranh tự do và toàn diện, bên nhận tài trợ phụ phải tuân theo các yêu cầu của liên bang về mua sắm và hợp đồng, được nêu trong 2 CFR 200.318 – 200.327. GLO sẽ giám sát quá trình đấu thầu của bên nhận tài trợ phụ. GLO sẽ tham dự và yêu cầu các bên nhận tài trợ phụ tham dự khóa đào tạo liên quan đến chống gian lận do HUD OIG tổ chức để hỗ trợ quản lý tiền nhận được từ ngân sách CDBG-DR một cách thỏa đáng.

GLO sẽ giám sát tất cả các khoản chi tiêu theo hợp đồng để bảo đảm chất lượng và ngăn chặn, phát hiện, loại bỏ hành vi gian lận, lãng phí và lạm dụng, theo quy định trong Sắc Lệnh (EO) RP 36, được Thống Đốc Texas ký ngày 12 tháng 7 năm 2004. GLO sẽ đặc biệt nhấn mạnh vào việc giảm thiểu gian lận, lạm dụng và quản lý yếu kém liên quan đến nghiệp vụ kế toán, mua sắm và trách nhiệm giải trình. Những hành vi này cũng có thể bị điều tra bởi Văn Phòng Kiểm Toán Viên Tiểu Bang (SAO).

GLO sẽ yêu cầu một thời hạn bảo hành sau khi xây dựng đối với nhà ở: tất cả công việc do nhà thầu thực hiện sẽ được bảo hành trong thời hạn một năm. Chủ sở hữu nhà sẽ được cung cấp tất cả các tập sách hướng dẫn và thông tin bảo hành được áp dụng. Các bên nhận tài trợ phụ hoặc tiểu bang phải thông báo cho các bên nộp đơn khi chốt điều khoản bảo hành nhà ở và thời điểm hết hạn.

4.5.5 Sẵn Sàng, Giảm Nhẹ và Kiên Cố Hóa

Kiến cố hóa được định nghĩa là khả năng giảm thiểu thiệt hại và khôi phục nhanh chóng sau các sự kiện cực đoan và điều kiện liên tục thay đổi, bao gồm cả rủi ro thiên tai tự nhiên. Các hoạt động giảm thiểu được nêu trong Kế Hoạch Hành Động trình bày chi tiết một chiến lược nhằm giảm thiểu rủi ro và mức độ dễ tổn thương của người dân ở các khu vực dễ xảy ra nguy cơ - đặc biệt là các nhóm dân cư dễ bị tổn thương và các cộng đồng vốn thiệt thòi từ trước đến nay - song song với các bất động sản mới và hiện hữu, cơ sở hạ tầng và nền kinh tế địa phương.

Công nhận lịch sử lâu đời và được ghi chép kỹ của tiểu bang về lũ lụt, bão, cháy rừng, bão mùa đông và hạn hán, cũng như những nỗ lực không ngừng của tiểu bang nhằm giảm nhẹ tác động của thảm họa trong tương lai ở những khu vực dễ bị tổn thương nhất, GLO tiếp tục cam kết tái thiết và vẫn ưu tiên kiên cố hóa. Khi đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng, điều quan trọng là phải xem xét các chi phí tăng thêm để bảo vệ nhà ở và đầu tư cơ sở hạ tầng cộng đồng khỏi các thảm họa trong tương lai. GLO sẽ không chỉ đánh giá các dự án thay thế hoặc sửa chữa bất động sản bị mất mà còn tìm cách đầu tư nguồn lực vào các nỗ lực giảm thiểu nhằm tăng cường khả năng phục hồi của cộng đồng trước các thảm họa trong tương lai. Mặc dù việc này ban đầu có thể làm tăng chi phí, song việc lồng ghép chiến lược giảm thiểu vào nỗ lực khôi phục có thể làm giảm đáng kể

chi phí thiệt hại trong tương lai theo tỷ lệ 6:1. Thành công của biện pháp khôi phục dài hạn này đã được nhìn nhận thực tế trong Bão Harvey, khi các dự án tăng cường khả năng phục hồi từ nỗ lực trước của CDBG-DR do GLO quản lý đã đạt hiệu quả tốt hơn các dự án khác bị thiếu đi cấu phần giảm nhẹ này.

GLO sẽ sử dụng các phương pháp khác nhau để thông báo cho viên chức địa phương và công chúng về mục đích và mục tiêu của Kế Hoạch, bao gồm kiến thức về rủi ro thiên tai tại các khu vực MID. Các phương pháp tiếp cận, tham gia và tham vấn đã tạo cơ hội tăng cường nhận thức về rủi ro thiên tai cho các cộng đồng MID. Việc đăng công khai Kế Hoạch Hành Động với Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ cùng với các chi tiết đánh giá rủi ro khác sẽ nâng cao nhận thức của cộng đồng HUD và MID Thứ Cấp về rủi ro thiên tai của họ cũng như các phương án giảm nhẹ. Để đảm bảo tiếp cận được các cộng đồng thiệt thòi, các tài liệu quan trọng như Kế Hoạch Hành Động và khảo sát nhu cầu về Bão Mùa Đông 2021 do GLO quản lý trên toàn tiểu bang đã được dịch cho các nhóm cư dân LEP.

Chiều theo các Thông Báo này, GLO sẽ thúc đẩy việc lập kế hoạch khôi phục dài hạn bền vững, hợp lý dựa trên đánh giá rủi ro thiên tai sau thảm họa, bao gồm các thiên tai liên quan đến khí hậu, để lồng ghép kế hoạch giảm nhẹ rủi ro thiên tai và kiên cố hóa vào nỗ lực khôi phục sau thảm họa. Các hoạt động giảm nhẹ được nêu trong kế hoạch hành động này hỗ trợ cho một chiến lược nhằm giảm bớt rủi ro và mức độ dễ tổn thương của con người và tài sản ở những khu vực dễ xảy ra thiên tai qua việc nhấn mạnh vào việc xây dựng chất lượng cao, bền vững và tiết kiệm năng lượng, đồng thời đảm bảo các dự án khả thi và tiết kiệm chi phí. Hoạt động xây dựng, tái thiết và cải tạo công trình dân dụng và phi dân dụng sẽ tuân theo các tiêu chuẩn xây dựng kết hợp với tính bền vững, bao gồm tiết kiệm nước và năng lượng, kiên cố hóa và giảm nhẹ tác động của các thảm họa trong tương lai, nếu khả thi. GLO sẽ hỗ trợ các nỗ lực áp dụng bộ luật xây dựng kiên cố và cập nhật các bộ luật tuân thủ của địa phương, quy hoạch phân vùng và các yêu cầu xây dựng khác giúp giảm thiểu rủi ro từ các mối nguy và thảm họa trong tương lai, chẳng hạn như mực nước biển dâng, gió lớn, nước dâng do bão, cháy rừng và lũ lụt, nếu có. GLO khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ đưa ra các quyết định sử dụng đất phản ánh những tiêu chuẩn có trách nhiệm và an toàn để giảm bớt rủi ro thiên tai trong tương lai, bao gồm cả rủi ro liên quan đến khí hậu, cũng như đưa người và tài sản ra khỏi vòng nguy hiểm.

Các giải pháp kiên cố hóa cho gia cư đa hộ làm tăng thêm 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án; và các giải pháp kiên cố hóa cơ sở hạ tầng làm tăng thêm 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án. Các giải pháp kiên cố hóa sẽ khác nhau và phụ thuộc vào kết quả Xác Định Nguy Cơ và Mối Nguy cũng như Đánh Giá Rủi Ro của khu vực tương ứng.

Các giải pháp kiên cố hóa gia cư đa hộ bao gồm (1) tôn cao; (2) lưu vực giữ nước; (3) tạo cảnh quan an toàn cháy nổ; (4) tường chắn lửa (5) tường chắn lũ có cảnh quan; và (6) cải tạo chống chọi với bão mùa đông. Trong trường hợp tôn cao tầng trệt của khu vực có người ở, các đơn nguyên gia cư đơn hộ và tòa nhà đa hộ phải đáp ứng các yêu cầu về khả năng tiếp cận và tiêu chuẩn về sự thuận tiện cho người khuyết tật như được định nghĩa trong hướng dẫn của GLO.

Về giải pháp kiên cố hóa cơ sở hạ tầng, các điểm cải tiến có thể bao gồm:

- i. Cải tạo chống chọi thời tiết cho các hệ thống quan trọng, trang thiết bị chữa cháy, đường sá và biện pháp bảo vệ khác gắn liền với việc ứng phó với bão mùa đông hoặc thảm họa lạnh cực đoan;
- ii. Lắp đặt máy phát điện dự phòng gắn cố định vào các hệ thống thiết yếu (nước, cống rãnh, v.v.);
- iii. Tránh gia tăng bề mặt không thấm nước bằng cách giữ các dự án trong dấu chân ban đầu và khuyến khích vận dụng các thông lệ xây dựng cho phép bề mặt thấm nước tốt hơn;
- iv. Trồng lại thực vật chỉ bằng thảm thực vật bản địa để bảo tồn môi trường tự nhiên;
- v. Tôn các hệ thống, công trình và đường bộ quan trọng cao hơn cao độ ngập cơ sở;
- vi. Quản lý nước mưa bao gồm lắp đặt lưu vực giữ nước, cống ngầm lớn hơn và rào chắn rác vụn, cũng như các giải pháp kiểm soát xói mòn; và
- vii. Hỗ trợ nỗ lực của cộng đồng địa phương trong việc áp dụng các bộ luật và quy định xây dựng kiên cố.

Kết cấu không phải để ở, bao gồm cơ sở hạ tầng, được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR, phải được tôn cao theo các tiêu chuẩn được mô tả trong đoạn này, hoặc phải được chống ngập theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế thừa, lên ít nhất hai feet so với vùng ngập 100 năm (hoặc khả năng một phần trăm hàng năm). Tất cả các Hành Động Thiết Yếu, như được định nghĩa tại 24 CFR 55.2(b)(3), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(2)(3) hoặc tiêu chuẩn kế thừa) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Nếu không có vùng ngập 500 năm hoặc không thể tôn cao và Hành Động Thiết Yếu nằm trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập đến mức ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các hoạt động tuân theo yêu cầu về độ cao phải tuân thủ các quy định hiện hành của liên bang về khả năng tiếp cận.

Các tiêu chuẩn về độ cao sau đây áp dụng cho việc xây dựng mới, khôi phục những thiệt hại đáng kể hoặc phục hồi dẫn đến cải thiện đáng kể các công trình dân cư nằm trong khu vực được xác định là khu vực có nguy cơ lũ lụt đặc biệt hoặc tương đương trong nguồn dữ liệu của FEMA. 24 CFR 55.2(b)(1) cung cấp thông tin bổ sung về các nguồn dữ liệu áp dụng cho tất cả các chỉ định vùng ngập lũ. Tất cả các công trình, được xác định tại 44 CFR 59.1, được thiết kế chủ yếu để sử dụng làm công trình nhà ở và nằm trong vùng ngập lũ có khả năng xảy ra hàng năm (hoặc 100 năm) là một phần trăm, nhận được hỗ trợ để xây dựng mới, tái thiết, phục hồi những thiệt hại đáng kể hoặc phục hồi dẫn đến cải thiện đáng kể, như được xác định tại 24 CFR 55.2(b)(10), phải được nâng lên với tầng thấp nhất, bao gồm cả tầng hầm, cao hơn ít nhất hai feet so với độ cao vùng ngập lũ có khả năng xảy ra hàng năm là một phần trăm (độ cao lũ cơ sở).

Tất cả các Hành Động Thiết Yếu, như được định nghĩa tại 24 CFR 55.2(b)(3), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(2)(3) hoặc tiêu chuẩn kế thừa) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Nếu không có vùng ngập 500 năm hoặc không thể tôn cao và Hành Động Thiết Yếu nằm trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập đến mức ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các hành động thiết yếu được định nghĩa là “một hoạt động mà ngay cả một khả năng

ngập lụt nhỏ cũng sẽ là quá lớn, vì tình trạng ngập lụt đó có thể dẫn đến mất mạng, thương tích cho người hoặc thiệt hại tài sản”. Ví dụ về hành động thiết yếu bao gồm bệnh viện, cơ sở điều dưỡng, nhà tránh trú khẩn cấp, đồn cảnh sát, trạm cứu hỏa và các đường dây tiện ích chính.

Nếu có thể, GLO sẽ làm việc với các cộng đồng địa phương trên cơ sở từng trường hợp cụ thể để đảm bảo rằng chiến lược giảm thiểu được lựa chọn sẽ có chi phí hợp lý cho cộng đồng.

Để thúc đẩy các nỗ lực Sẵn Sàng, Giảm Nhẹ và Kiên Cố Hóa, tất cả các dự án được đề xuất phải:

- i. Thúc đẩy lập kế hoạch khôi phục lâu dài hợp lý và bền vững dựa trên đánh giá rủi ro thiên tai sau thảm họa, đặc biệt là các quyết định sử dụng đất phản ánh cách quản lý vùng ngập có trách nhiệm và có tính đến bão mùa đông;
- ii. Phối hợp với các nỗ lực quy hoạch địa phương và khu vực để đảm bảo tính nhất quán và thúc đẩy lập kế hoạch giảm nhẹ và khôi phục sau thảm họa ở cấp cộng đồng và/hoặc vùng (ví dụ: nhiều khu vực phân quyền địa phương);
- iii. Lồng ghép các biện pháp giảm nhẹ vào hoạt động tái thiết và đạt được những mục tiêu được nêu trong các kế hoạch và chính sách được xây dựng cấp vùng hoặc địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro trong tương lai cho khu vực phân quyền đó;
- iv. Cân nhắc chi phí và lợi ích của dự án - sẽ được GLO đánh giá thông qua quy trình nộp hồ sơ;
- v. Đảm bảo rằng các hoạt động sẽ tránh tác động không cân xứng đến các nhóm dân cư dễ bị tổn thương, bao gồm nhưng không giới hạn ở các gia đình và cá nhân vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư, người già, người khuyết tật, người nghiện rượu hoặc ma túy khác, người nhiễm HIV/AIDS và gia đình của họ, cũng như cư dân nhà ở xã hội;
- vi. Đầu tư tương xứng với cải tạo xây dựng cơ bản và nỗ lực phát triển cơ sở hạ tầng khác tại địa phương theo kế hoạch của tiểu bang hoặc địa phương, đồng thời nỗ lực thúc đẩy tiềm năng tài trợ thêm cho cơ sở hạ tầng từ nhiều nguồn, bao gồm các dự án cải tiến xây dựng cơ bản hiện có của tiểu bang và địa phương trong quá trình lập kế hoạch, cũng như cơ hội đầu tư tư nhân tiềm năng;
- vii. Sử dụng các công nghệ thích ứng và đáng tin cậy để ngăn chặn tình trạng xuống cấp sớm của cơ sở hạ tầng;
- viii. Xác định và triển khai số liệu hiệu suất vững chắc như được nêu trong mục II.A.2.c của thông báo hợp nhất 87 FR 6364 (ngày 3 tháng 2 năm 2022); và
- ix. Hoạt động Kiểm Soát Xác Minh Chi Phí phải được áp dụng để đảm bảo chi phí xây dựng hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng.

Khoản tài trợ từ CDBG-DR Bão Mùa Đông 2021 là cơ hội để giải quyết nhu cầu hiện có nhằm chuẩn bị tốt hơn cho công dân và cơ sở hạ tầng của Tiểu Bang trước các trận bão mùa đông. Việc phải chịu đựng thời tiết mùa đông và lạnh cực đoan kéo dài là một rủi ro mà tiểu bang dự định giảm nhẹ bằng cách xử lý chống chọi với thời tiết và điều chỉnh cơ sở hạ tầng thiết yếu và nguồn lực cộng đồng để duy trì năng lực cung cấp năng lượng đáng tin cậy hơn.

4.5.5.1 Đánh Giá Môi Trường

Các Tổ Chức Chịu Trách Nhiệm về việc đáp ứng các yêu cầu đánh giá môi trường cho Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) là các bên nhận tài trợ phụ là Quận Dallas, Quận Harris và Quận Tarrant. Đối với Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS), các thành phố, quận hoặc Bộ Lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang công nhận trong khu vực MID nhóm Thứ Hai là các Tổ Chức Chịu Trách Nhiệm về việc đáp ứng các yêu cầu đánh giá môi trường.

Bên nhận tài trợ sẽ tuân thủ các yêu cầu về môi trường được quy định tại 24 CFR Phần 58 trước khi sử dụng hoặc cam kết sử dụng nguồn vốn từ HUD và nguồn vốn ngoài HUD cho từng hoạt động. Sau khi Thực thể Chịu trách nhiệm (1) hoàn tất (các) quy trình đánh giá tác động môi trường theo quy định tại 24 CFR Phần 58 hoặc (2) chấp thuận kết quả đánh giá tác động môi trường của một cơ quan Liên bang khác, Thực thể Chịu trách nhiệm sẽ gửi Yêu cầu Giải ngân cùng văn bản xác nhận (nếu có) cho GLO và nhận Văn bản Cho phép Sử dụng Vốn Tài trợ hoặc văn bản phê duyệt tương đương từ GLO. Khi đó, bên nhận tài trợ có thể thực hiện rút vốn từ hạn mức tín dụng dành cho hoạt động đó.

4.5.6 Cơ Sở Hạ Tầng Bể Thông Rộng tại Nhà Ở

Bất kỳ công trình cải tạo lớn hoặc xây mới nào tòa nhà nào có trên bốn đơn nguyên cho thuê sẽ bao gồm công việc lắp đặt cơ sở hạ tầng bể thông rộng, trừ trường hợp:

- Vị trí của xây mới hoặc cải tạo lớn khiến cơ sở hạ tầng bể thông rộng trở nên không khả thi;
- Chi phí lắp đặt cơ sở hạ tầng bể thông rộng sẽ dẫn đến thay đổi cơ bản về bản chất của chương trình hoặc hoạt động hoặc gây ra gánh nặng tài chính quá mức; hoặc
- Kết cấu nhà ở được cải tạo đáng kể khiến việc lắp đặt cơ sở hạ tầng bể thông rộng trở nên không khả thi.

4.5.7 Hiệu Quả về Chi Phí

GLO sẽ xin ý kiến của các kỹ sư được cấp phép chịu trách nhiệm biện giải ngân sách dự án, các yêu cầu trong bộ luật xây dựng và mức tài trợ tối đa cho dự án của CDBG-DR. GLO sẽ khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ xem xét chi phí và lợi ích của dự án khi lựa chọn các dự án đủ điều kiện CDBG-DR

Số tiền hỗ trợ tối đa dành cho các bên nhận tài trợ phụ theo chương trình khôi phục sau thảm họa của GLO sẽ là số tiền tối đa được phân bổ như quy định trong Cách Sử Dụng Tiền Tài Trợ của GLO theo từng chương trình. Đối với tất cả các hoạt động về nhà ở, hướng dẫn về nhà ở của GLO xác lập mức hỗ trợ nhà ở tối đa. Nếu mức hỗ trợ nhà ở tối đa của bên nhận tài trợ phụ vượt quá số tiền GLO, phải gửi yêu cầu miễn trừ đến GLO. GLO sẽ đánh giá hiệu quả chi phí trong từng yêu cầu miễn trừ hỗ trợ nhà ở.

GLO định nghĩa “khó khăn có thể chứng minh” là:

- *Khó khăn do gánh nặng chi phí nhà ở*: Các hộ gia đình chi hơn 30% tổng thu nhập hằng tháng cho chi phí nhà ở dự kiến sẽ gặp khó khăn trong việc khôi phục do có nguồn lực tài chính hạn chế;
- *Khó khăn do chi phí chăm sóc sức khỏe*: Các hộ gia đình chi hơn 20% thu nhập cho chi phí chăm sóc sức khỏe do khuyết tật hoặc bệnh tật cần cân nhắc đến các cam kết tài chính dài hạn khi dự tính gánh thêm nợ. Nợ thêm sẽ là một gánh nặng và hạn chế nguồn lực sẵn có cần thiết để chi trả cho những chi phí này;
- *Khó khăn do chi phí chăm sóc người phụ thuộc*: Chủ nhà chi hơn 20% thu nhập của họ cho các chi phí liên quan đến người phụ thuộc hoặc việc chăm sóc khác do phải chịu trách nhiệm chăm sóc cha mẹ, con, cháu và những người phụ thuộc khác; hoặc
- *Khó khăn do Tuổi Tác hoặc Tình Trạng Khuyết Tật*: Các hộ gia đình có một thành viên trên 65 tuổi hoặc bị khuyết tật (và vợ/chồng góa), đã được tiểu bang Texas miễn hoặc giảm thuế nhà đất vì đã xác định rằng từ trước rằng việc nộp thuế nhà đất cũng cấu thành một khó khăn.

Người nộp đơn trong trường hợp này sẽ được xem xét theo từng trường hợp cụ thể để xác định xem họ có cần hỗ trợ để giảm bớt khó khăn đó hay không. Theo Kế Hoạch Hỗ Trợ Di Dời và Chống Chiếm Chỗ (RARAP), GLO định nghĩa “không phù hợp để cải tạo” là những căn hộ mà chi phí cải tạo, bao gồm chi phí cân nhắc rõ ràng để giải quyết các vấn đề ảnh hưởng đến sức khỏe và an toàn, vượt quá giới hạn cho phép đối với loại dự án đó.

4.5.8 Phúc Lợi Trùng Lặp

Như đã nêu trong 87 FR 31636, Mục 312 của Đạo Luật Robert T. Stafford, cũng như nội dung sửa đổi, nghiêm cấm cá nhân, doanh nghiệp hoặc tổ chức khác nhận hỗ trợ tài chính đối với bất kỳ phần nào của tổn thất do thảm họa lớn mà cá nhân đó, doanh nghiệp hoặc tổ chức khác đã nhận được hỗ trợ tài chính theo chương trình khác hoặc từ bảo hiểm hoặc nguồn khác. Theo đó, GLO sẽ thực hiện các chính sách và quy trình để đảm bảo mỗi hoạt động chỉ hỗ trợ cho một cá nhân hoặc tổ chức khác trong phạm vi mà cá nhân hoặc tổ chức đó có nhu cầu khôi phục sau thảm họa và nhu cầu đó chưa được FEMA, USACE, bảo hiểm hoặc nguồn khác đáp ứng đầy đủ. Hướng dẫn thêm về phúc lợi trùng lặp được nêu trong 84 FR 28836 và 84 FR 28848, công bố vào ngày 20 tháng 6 năm 2019.

GLO giám sát và theo dõi trên toàn chương trình đối với tất cả các yêu cầu liên quan liên quan của liên bang và yêu cầu hiện hành của CDBG trong quá trình quản lý Chương Trình CDBG-DR. GLO sẽ hỗ trợ kỹ thuật cho các bên nhận tài trợ phụ từ giai đoạn nộp đơn đến khi hoàn thành dự án, để đảm bảo tiền tài trợ được sử dụng thích hợp cho các hoạt động CDBG-DR. Việc hỗ trợ kỹ thuật này có bao gồm xem xét khả năng phúc lợi trùng lặp để đảm bảo tuân thủ Đạo Luật Stafford.

5. Cách Sử Dụng Tiền Tài Trợ theo Đề Xuất của Bên Nhận Tài Trợ

5.1 Tổng Quan

GLO là cơ quan chủ trì và chịu trách nhiệm quản lý số tiền \$43.632.000 từ ngân sách CDBG-DR được phân bổ để khắc phục hậu quả thiên tai liên quan đến Bão Mùa Đông 2021 ở Texas (DR-4586). Các chương trình này bao gồm Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho các quận HUD MID, và Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) cho tất cả các cộng đồng khác của Texas ngoài các quận HUD MID.

GLO đã ưu tiên các chương trình sẽ hỗ trợ đáp ứng những nhu cầu ngắn hạn và dài hạn chưa được đáp ứng của người dân và cộng đồng bị ảnh hưởng trên khắp tiểu bang, đồng thời thực hiện cách tiếp cận giảm nhẹ cho các quận MID đó của HUD. Các chương trình sẽ tập trung vào khôi phục gia cư đa hộ giá phải chăng, cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị cho cơ sở phòng cháy chữa cháy và máy phát điện dự phòng khẩn cấp được lắp đặt cố định tại các công trình công cộng. Những chương trình và hoạt động này dựa trên đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng, đánh giá rủi ro thiên tai, tham vấn cộng đồng và khảo sát toàn tiểu bang về các nhu cầu và cách tiếp cận đối với nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến bão mùa đông. Ngoài ra, các quận MID của HUD sẽ được phân bổ Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu với số tiền là \$5.691.000 thông qua Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 để thực hiện hoạt động giảm thiểu nhằm tăng cường các dự án khôi phục sau thảm họa của họ hoặc xây dựng những hoạt động chỉ để giảm thiểu, nhằm giải quyết rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông.

5.2 Ngân Sách Chương Trình

Tổng ngân sách phân bổ cho các cơn bão mùa đông năm 2021

Chương trình	HUD MID	MID thứ cấp	Tổng phân bổ	Số tiền LMI	% trên tổng phân bổ theo chương trình	% trên tổng phân bổ
Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 24,768,000	\$ -	\$ 24,768,000	\$ 17,337,600	56.77%	69.81%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 5,691,000	\$ -	\$ 5,691,000	\$ 3,983,700	13.04%	
Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ -	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 5,250,000	17.19%	17.19%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro MID thứ cấp	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	
Phân phối dự án	\$ 1,047,840	\$ 261,960	\$ 1,309,800	\$ 916,860	3.00%	3.00%
Lập kế hoạch tiểu bang	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Quản lý	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Tổng cộng	\$ 34,997,400	\$ 8,634,600	\$ 43,632,000	\$ 27,488,160	100%	100%

Tóm tắt Chi tiết Chương trình cho Hệ thống Báo cáo Tài trợ Phục hồi sau Thảm họa (DRGR) của HUD

Danh mục Chương trình	Chương trình	Ngân sách	Ngân sách MID do HUD xác định	Ngân sách MID đã được xác định cho đơn vị thụ hưởng	% Phân bổ	Trợ cấp tối đa	Mục tiêu quốc gia	Kết quả dự kiến
Nhà ở	Cải tạo	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Mua lại	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Xây dựng mới	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Khác	\$ 8,605,280.00	\$ 8,605,280.00	\$ -	19.72%	\$ 8,605,280.00	LMI/UN/SB	N/A
Phục hồi kinh tế	Đào tạo nguồn nhân lực	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Trợ cấp doanh nghiệp	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Khác	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
Cơ sở hạ tầng	Cải tạo hệ thống cấp thoát nước	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Cơ sở y tế	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$-	N/A	N/A
	Khác	\$ 24,972,520.00	\$ 17,210,560.00	\$ 7,761,960.00	57.23%	\$ 10,153,000.00	LMI/UN/SB	N/A
Dịch vụ cộng đồng	Dịch vụ pháp lý	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	N/A	N/A
	Tư vấn về nhà ở	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	N/A	N/A
	Khác	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	N/A	N/A
Giảm thiểu rủi ro	Giảm thiểu rủi ro	\$ 5,691,000.00	\$ 5,691,000.00	\$ -	13.04%	\$ 1,897,000.00	LMI/UN	N/A
Quản lý	Quản lý hành chính	\$ 2,181,600.00	\$ 1,745,280.00	\$ 436,320.00	5.00%	\$ -	N/A	N/A
Lập kế hoạch	Lập kế hoạch	\$ 2,181,600.00	\$ 1,745,280.00	\$ 436,320.00	5.00%	\$ -	N/A	N/A
Tổng cộng		\$ 43,632,000.00	\$ 34,997,400.00	\$ 8,634,600.00	100.00%	N/A	N/A	N/A

5.2.1 Môi Liên Hệ với Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

Theo yêu cầu trong các Thông Báo, GLO sẽ phân bổ ít nhất 80% số tiền tài trợ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng trong khu vực MID của HUD thông qua chương trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021, thực hiện dự án, lập kế hoạch và quản lý 20% còn lại của khoản phân bổ sẽ được sử dụng để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng ở những khu vực khác đã được tổng thống ban bố thảm họa lớn DR-4586 (Bão Mùa Đông 2021).

Do nguồn tiền tài trợ hạn chế và phạm vi địa lý rộng lớn của khu vực đủ điều kiện, GLO hiện không có kế hoạch sử dụng nguồn tiền tài trợ cho các hoạt động lập kế hoạch do bên nhận tài trợ phụ dẫn đầu, thay vào đó tập trung vào cơ sở hạ tầng, các hoạt động cho thuê nhà ở nhiều gia đình giá rẻ và các cơ sở cứu hỏa và biện pháp bảo vệ.

Số tiền tài trợ được phân bổ cho hoạt động lập kế hoạch sẽ được sử dụng cho các nỗ lực liên quan đến Kế Hoạch Hành Động Bão Mùa Đông 2021 và các hoạt động xây dựng năng lực. Ít nhất 80% số tiền này sẽ được sử dụng cho Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS), cho phép phân bổ \$1.745.280 (80% tổng số tiền lập kế hoạch \$2.181.600) được ghi nhận là chi tiêu của MID của HUD. Số tiền tài trợ cho hoạt động lập kế hoạch sẽ được chi tiêu theo Thông Báo CPD-2023-06.

Kế Hoạch Hành Động này chủ yếu xem xét và giải quyết các nhu cầu về gia cư đa hộ giá phải chăng, cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy và trang thiết bị cho cơ sở phòng cháy chữa cháy, máy phát điện. Đây là những nhu cầu đã được xác định là thiết yếu thông qua đánh giá nhu cầu toàn diện và phương pháp tiếp cận bên liên quan đã được hoàn thành để xác định nhu cầu và ưu tiên lâu dài. Hợp đồng bảo hiểm của chủ sở hữu nhà hiện tại có thể đã chi trả một phần đáng kể cho các tổn thất, và khoản phân bổ mà tiểu bang nhận được là không đủ để khởi động một chương trình hỗ trợ nhà ở quy mô lớn và hiệu quả về chi phí.

Tuy nhiên, do nhu cầu và hiệu quả về chi phí của nhà ở nhiều gia đình, do nguồn tiền tài trợ hạn chế, các quận MID của HUD có thể sử dụng khoản phân bổ của họ để cải tạo, tái thiết hoặc xây mới nhà cho thuê nhiều gia đình giá rẻ. Nhu cầu về cơ sở hạ tầng, đặc biệt là cải tạo cơ sở hạ tầng quan trọng như nước và điện để chống chọi thời tiết, cũng có nhu cầu chưa được đáp ứng, dựa trên kết quả tham vấn và khảo sát toàn tiểu bang. Hơn nữa, ý kiến đóng góp của các bên liên quan nhận được thông qua cuộc khảo sát do GLO thực hiện đã chỉ ra nhu cầu về kinh phí để giải quyết thiệt hại cho cơ sở hạ tầng hiện hữu và giảm thiểu nhằm phòng tránh thảm họa liên quan đến bão mùa đông trong tương lai.

Để đáp ứng nhu cầu về năng lượng và cơ sở vật chất hỗ trợ quan trọng, Kế Hoạch Hành Động sẽ cấp kinh phí cho nhu cầu về cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy và trang bị trang thiết bị phòng cháy chữa cháy, cũng như máy phát điện. Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) giải quyết một loạt các nhu cầu đã được báo cáo trong nhiều báo cáo hành động sau Bão Mùa Đông 2021 trên toàn tiểu bang. Đặc biệt, đã có sự đồng thuận mạnh mẽ về nhu cầu liên quan đến thiết bị cho xe của lực lượng cứu hộ và khả năng các phương tiện khẩn cấp hỗ trợ nỗ lực ứng phó hoạt động đầy đủ trong các sự kiện bão mùa đông. Những nhu cầu này xuất phát từ việc phương tiện khẩn cấp không thể di chuyển an toàn và tiếp cận nạn nhân trong điều kiện thời tiết mùa đông cũng như nhu cầu về khả năng cung cấp điện và máy phát điện trong sự kiện mùa đông khắc nghiệt.

Mặc dù nhà ở là nhu cầu chưa được đáp ứng lớn nhất theo đánh giá nhu cầu, các hoạt động về nhà ở một gia đình không được chọn là hoạt động đủ điều kiện theo cả hai chương trình. Do Bão Mùa Đông 2021 ảnh hưởng đến toàn tiểu bang và tiểu bang nhận được khoản phân bổ tương đối nhỏ, GLO đang tập trung vào nhà cho thuê nhiều gia đình giá rẻ, cơ sở hạ tầng, cơ sở cứu hỏa và biện pháp bảo vệ. Ngoài ra, nhu cầu nhà ở một gia đình phần lớn đã được giải quyết thông qua:

- Hơn \$4 tỷ tiền bảo hiểm thiệt hại tài sản dân cư đã được trả cho chủ sở hữu hợp đồng bảo hiểm trên toàn tiểu bang, theo Sở Bảo Hiểm Texas (TDI);
- Hơn \$165 triệu tiền vay thế chấp nhà do Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA) cấp;
- Hơn \$94 triệu tiền Hỗ Trợ Cá Nhân (IA) của FEMA cho tài sản cá nhân (PP) liên quan đến sửa chữa và thay thế do lũ lụt theo dữ liệu do HUD cung cấp từ FEMA tính đến tháng 8 năm 2023; và
- Đã có hơn \$182 triệu tiền Hỗ Trợ Cá Nhân (IA) của FEMA được chi trả cho nhà ở tính đến ngày 24 tháng 1 năm 2024.

Do các yếu tố trên, tổng ngân sách dành cho nhà ở trong hai chương trình này chỉ chiếm 19,72% tổng khoản phân bổ. GLO sẽ cập nhật tổng chi phí cho nhà ở và cơ sở hạ tầng khi các quận MID của HUD đưa ra quyết định về các đề án của họ.

Ít nhất 70% tổng số tiền của chương trình sẽ mang lại lợi ích cho cá nhân hoặc hộ gia đình LMI. GLO dự đoán sẽ đáp ứng yêu cầu LMI bằng cách đảm bảo ít nhất 70% kinh phí của chương trình được chi cho các dự án đủ điều kiện LMI. Tương tự, Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 sẽ ưu tiên các dự án đáp ứng mục tiêu quốc gia LMI.

5.2.2 Tận Dụng Tiền Tài Trợ

GLO dự đoán sẽ tận dụng số tiền từ ngân sách CDBG-DR cùng với các nguồn của liên bang (ngân sách HUD khác, FEMA, SBA, Cơ Quan Phát Triển Kinh Tế, Công Binh Lục Quân Hoa Kỳ, Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ), tiểu bang, địa phương, tư nhân và phi lợi nhuận để tối đa hóa tác động của ngân sách CDBG-DR có hạn khi thích hợp và có sẵn. GLO sẽ hợp tác và khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ thực hiện tương tự để hỗ trợ khôi phục hiệu quả và toàn diện hơn. Tương tự, GLO cũng sẽ khuyến khích các bên nhận tài trợ phụ phối hợp với chính quyền địa phương, các nhóm phục hồi lâu dài tại địa phương, các tổ chức phi lợi nhuận địa phương và nhóm biện hộ cho nhóm dân cư dễ bị tổn thương, để điều chỉnh về mặt chiến lược các cơ hội và chương trình tài trợ cho tương xứng, nhằm có được những chiến lược phục hồi và giảm nhẹ hiệu quả hơn, toàn diện hơn.

Ngân sách CDBG-DR có thể được sử dụng để đáp ứng các yêu cầu đối ứng phi liên bang và/hoặc đóng góp cho chương trình liên bang khác khi được sử dụng để thực hiện một hoạt động CDBG-DR đủ điều kiện. Trong số này có các chương trình hoặc hoạt động do FEMA hoặc USACE quản lý. Theo luật (được soạn dưới dạng ghi chú cho mục 105(a) trong HCDA), số tiền tài trợ từ ngân sách CDBG-DR có thể được đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc ít hơn. GLO sẽ báo cáo về các khoản tiền được tận dụng trong Hệ Thống Khôi Phục Sau Thảm Họa và Báo Cáo Tài Trợ (DRGR).

5.2.3 Đối Tác Chương Trình

GLO không dự đoán về đối tác chương trình nào cho khoản phân bổ CDBG-DR sau Bão Mùa Đông 2021.

5.2.4 Phân Phối Tiền Tài Trợ

Do tác động trên toàn tiểu bang và tính đủ điều kiện dựa trên các khu vực đã được tổng thống ban bố thảm họa lớn DR-4586 (Bão Mùa Đông 2021), các chương trình CDBG-DR của GLO sẽ tài trợ trên toàn tiểu bang thông qua hai chương trình chính: 1) Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021, và 2) Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS). Theo yêu cầu trong Thông Báo, GLO sẽ sử dụng ít nhất 80% khoản phân bổ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng ở những khu vực MID do HUD xác định. Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ phục vụ cho các khu vực này để giải quyết những chi phí cần thiết cho các hoạt động được cho phép theo tiêu đề I của Đạo Luật Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng năm 1974 (42 U.S.C. 5301 và nội dung sau tiêu đề) liên quan đến cứu trợ thảm họa, khôi phục lâu dài, phục hồi cơ sở hạ tầng và gia cư đa hộ cho thuê giá phảchawngng và hoạt động giảm nhẹ ở các khu vực MID của HUD. Như được minh họa trong Bản Kế Hoạch Giảm Nhẹ Nguy Cơ của Tiểu Bang (SHMP) của tiểu bang Texas từ tháng 10 năm 2018, các cộng đồng ở Texas trải qua những gián đoạn đáng kể cũng như có rất nhiều điểm dễ tổn thương do thời tiết mùa đông khắc nghiệt. Do đó, chương trình này cho phép các quận MID của HUD được linh hoạt giải quyết các nhu cầu cụ thể chưa được đáp ứng của họ do Bão Mùa Đông 2021, đồng thời cũng cho phép họ được tận dụng Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu để tăng cường các dự án khôi phục sau thảm họa của họ hoặc xây dựng những hoạt động chỉ giảm nhẹ vốn phải giải quyết rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông.

Mặc dù nhà ở là nhu cầu chưa được đáp ứng lớn nhất theo đánh giá nhu cầu, các hoạt động về nhà ở một gia đình không được chọn là hoạt động đủ điều kiện theo cả hai chương trình. Do Bão Mùa Đông 2021 ảnh hưởng đến toàn tiểu bang và tiểu bang nhận được khoản phân bổ tương đối nhỏ, Tiểu Bang đã chọn tập trung vào nhà cho thuê nhiều gia đình, cơ sở hạ tầng, cơ sở cứu hỏa và biện pháp bảo vệ. Ngoài ra, nhu cầu nhà ở một gia đình phần lớn đã được giải quyết thông qua:

- Hơn \$4 tỷ tiền bảo hiểm thiệt hại tài sản dân cư đã được trả cho chủ sở hữu hợp đồng bảo hiểm trên toàn tiểu bang, theo Sở Bảo Hiểm Texas (TDI);
- Hơn \$165 triệu tiền vay thế chấp nhà do Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp (SBA) cấp;
- Hơn 94 triệu USD tiền hỗ trợ cá nhân (IA) của FEMA cho tài sản cá nhân (PP) liên quan đến sửa chữa và thay thế lũ lụt theo dữ liệu do HUD cung cấp từ FEMA tính đến tháng 8 năm 2023; và
- Đã có hơn \$182 triệu tiền Hỗ Trợ Cá Nhân (IA) của FEMA được chi trả cho nhà ở tính đến ngày 24 tháng 1 năm 2024.

Do các yếu tố trên, tổng ngân sách dành cho nhà ở trong hai chương trình này chỉ chiếm 19,72% tổng khoản phân bổ. GLO sẽ cập nhật tổng chi phí cho nhà ở và cơ sở hạ tầng khi các quận MID của HUD đưa ra quyết định về các đề án của họ.

20% còn lại sẽ dành cho các quận MID Thứ Cấp và lấy từ Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021. Chương trình này sẽ giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến cơ sở vật chất phòng cháy chữa cháy và trang thiết bị cơ sở phòng cháy chữa cháy và máy phát điện. SHMP mô tả các cấu phần này là thuộc nhóm bị ảnh hưởng

nhieu nhất bởi thời tiết mùa đông khắc nghiệt, đồng thời cũng được chỉ ra trong khảo sát Bão Mùa Đông 2021 do GLO thực hiện trên toàn tiểu bang. Ngoài ra, FEMA tuyên bố trong báo cáo Huyết Mạch Cộng Đồng của họ rằng dịch vụ cứu hỏa là một khía cạnh thiết yếu để đảm bảo an toàn và an ninh, và điều này cũng củng cố thêm cho các cấu phần chương trình này. Chương trình này sẽ phục vụ các quận đủ điều kiện ở Texas nhưng không phải quận MID của HUD theo sự xác định dựa trên tính đủ điều kiện thông qua tuyên bố DR-4586. Nội dung mô tả dưới đây cho biết cách tiểu bang sẽ phân phối tiền tài trợ thông qua cả hai chương trình, từ đó sẽ không chỉ khôi phục lâu dài sau những tác động cụ thể từ Bão Mùa Đông 2021 mà còn giúp các quận MID của HUD giảm thiểu những rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông.

Ít nhất 70% tổng số tiền của chương trình sẽ mang lại lợi ích cho cá nhân hoặc hộ gia đình LMI. GLO dự đoán sẽ đáp ứng yêu cầu LMI bằng cách đảm bảo ít nhất 70% kinh phí của chương trình được chi cho các dự án đủ điều kiện LMI. Tương tự, Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ ưu tiên các dự án đáp ứng mục tiêu quốc gia LMI.

5.2.4.1 Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS)

GLO sẽ quản lý Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (Dallas, Harris và Tarrant) với tư cách bên nhận tài trợ phụ của GLO, và các dự án là do chính các quận này trực tiếp tiến hành. Cách phân phối tiền tài trợ này cho các quận MID của HUD sẽ cho phép các dự án cụ thể nhắm đến những khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất trên khắp quận tương ứng. Thông qua quá trình thu thập và phân tích dữ liệu đánh giá nhu cầu, tham vấn và khảo sát toàn tiểu bang, GLO đã xác định và công nhận tác động rộng rãi của bão đối với gia cư cho thuê đa hộ. Ngoài ra, cơ sở hạ tầng đã xác định được là cũng bị tác động, do đó cũng cần được khôi phục bằng khoản tiền này. Những cải tiến này đối với cơ sở hạ tầng địa phương, cùng với các nỗ lực giảm nhẹ diện rộng khác liên quan đến bão mùa đông, sẽ vẫn là những cấu phần quan trọng để hỗ trợ nhà ở, gia cư cho thuê đa hộ giá phải chăng và các tài sản cộng đồng khác, bên cạnh dân cư của mỗi cộng đồng.

5.2.4.1.1 Người Nộp Đơn Đủ Điều Kiện

- i. Quận Dallas
- ii. Quận Harris
- iii. Quận Tarrant

5.2.4.1.2 Phân Phối Tiền Tài Trợ

- i. Vì tổng ngân sách dành cho các quận MID của HUD là \$30.459.000, GLO đã quyết định phân bổ tối thiểu \$10 triệu cho mỗi quận. Quyết định này dựa trên kinh nghiệm quản lý tài trợ trước đây, mức tối thiểu \$10 triệu là cần thiết để thực hiện các hoạt động phục hồi sau thảm họa có hiệu quả tại các khu vực được HUD chỉ định là Bị Ảnh Hưởng và Gặp Khó Khăn Nhất. Sau khi phân bổ \$10 triệu cho mỗi quận, số tiền còn lại là \$459.000. Vì vậy, GLO đã quyết định chia đều số tiền còn lại cho các quận MID của HUD như sau: Quận Dallas: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)

- ii. Quận Harris: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)
- iii. Quận Tarrant: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)

Mỗi quận MID của HUD phải chuẩn bị được khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu của quận để giải quyết các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông, được đáp ứng bằng cách lồng ghép hoạt động giảm thiểu vào dự án giải quyết nhu cầu khôi phục sau thảm họa chưa được đáp ứng liên quan đến Bão Mùa Đông 2021, hoặc như một dự án giảm nhẹ độc lập.

5.2.4.1.3 Tiền Tài Trợ Nhân Được

- i. Khoản Tài Trợ Tối Đa: \$10.153.000

5.2.4.1.4 Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện

Các hoạt động được phép theo CDBG-DR được liệt kê dưới đây và liên quan đến mục tiêu cứu trợ thảm họa, khôi phục lâu dài, phục hồi cơ sở hạ tầng và gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, và hoạt động giảm nhẹ ở các khu vực MID của HUD. Tất cả các hoạt động được phép theo CDBG-DR; Mục 105(a)(1-5), 105(a)(7-9), 105(a)(11) và 105(a)(14-15) của HCDA, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- i. Cải tạo, tái thiết và xây mới gia cư đa hộ giá phải chăng;
- ii. Cải tạo cơ sở hạ tầng (như công trình cấp thoát nước, đường sá, cung cấp máy phát điện, dọn dẹp mảnh vỡ, cầu, v.v.);
- iii. Cơ sở hạ tầng truyền thông;
- iv. Công trình công cộng;
- v. Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
- vi. Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa;
- vii. Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng;
- viii. Cung cấp dịch vụ công trong giới hạn 15% (ví dụ: dịch vụ tư vấn gia cư, tư vấn pháp lý, đào tạo việc làm, sức khỏe tâm thần và dịch vụ sức khỏe tổng quát); và
- ix. Khoản chia sẻ chi phí cho các dự án đủ điều kiện nhận ngân sách CDBG-DR và khoản thanh toán khác cho phần không phải của Liên Bang là bắt buộc liên quan đến các chương trình hỗ trợ kết hợp tài trợ của Liên Bang.

Sự đa dạng của các hoạt động đủ điều kiện trong cấu phần giảm nhẹ của khoản phân bổ cho phép các cộng đồng giải quyết một số Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA. Mỗi huyết mạch này được mô tả trong SHMP là bị ảnh hưởng bởi thời tiết mùa đông khắc nghiệt và lạnh cực đoan.

5.2.4.1.5 Tiêu Chí Xét Điều Kiện của Gia Cư Đa Hộ:

- i. Công trình phát triển phải đáp ứng các yêu cầu về điều kiện của CDBG-DR;
- ii. Công trình phát triển phải được đặt tại một quận MID của HUD đủ điều kiện nhận ngân sách từ CDBG-DR;
- iii. Phải chứng minh được là công trình phát triển được đề xuất sẽ giải quyết nhu cầu thuê nhà chưa được đáp ứng sau thảm họa (DR-4586);
- iv. Tối thiểu 51% số đơn nguyên phải được giới hạn trong thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là mười lăm (15) năm để cải tạo hoặc tái thiết các dự án cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên và thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là hai mươi (20) năm đối với công trình khu đơn nguyên cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên cho các cá nhân LMI có thu nhập từ 80% trở xuống so với AMFI với giá thuê hợp lý. Nếu một dự án nhà cho thuê đòi hỏi cải tạo hoặc tái thiết phải tuân theo các yêu cầu về áp dụng giá phải chăng hiện có liên quan đến các nguồn tài trợ khác, thì thời gian áp dụng giá phải chăng 15 năm có thể diễn ra đồng thời (hoặc trùng lặp) với các yêu cầu về khả năng chi trả liên quan đến nguồn tài trợ khác đó;
- v. Các dự án có từ năm (5) đơn nguyên trở lên phải đảm bảo chi phí xây cất hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây cất;
- vi. Giá thuê phải chăng phải tuân thủ quy định về Giá Thuê Tối Đa theo HOME và các quy định hạn chế hiện có khác theo Thỏa Thuận Hạn Chế Sử Dụng Đất (LURA), nếu áp dụng;
- vii. Loại Bất Động Sản: Công trình phát triển gia cư đa hộ cho thuê gồm năm đơn nguyên cho thuê trở lên thuộc sở hữu chung;
- viii. Chủ sở hữu bất động sản nhận tiền hỗ trợ thảm họa, từ đó kích hoạt yêu cầu mua bảo hiểm ngập lụt, có trách nhiệm theo luật định là phải thông báo bằng văn bản cho người nhận chuyển nhượng về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt cũng như lưu lại thông báo bằng văn bản đó trong hồ sơ chứng minh chuyển nhượng bất động sản, đồng thời chủ sở hữu chuyển nhượng có thể phải chịu trách nhiệm nếu không làm như vậy;
- ix. Các dự án phải đáp ứng Tiêu Chuẩn Công Trình Xanh và Kiên Cố, đối với: (i) Tất cả các công trình xây mới và tái thiết các tòa nhà cư trú và (ii) tất cả các hoạt động cải tạo tòa nhà cư trú đã bị hư hại đáng kể, bao gồm cả thay đổi đối với các yếu tố kết cấu như hệ thống sàn, cột hoặc tường chịu lực bên trong hoặc bên ngoài nhà; Vui lòng xem phần Tiêu Chuẩn Xây Dựng ở chương trước; và
- x. Việc thi công dự án phải được hoàn thành trong vòng 18 tháng kể từ ngày có hiệu lực của hợp đồng, trừ khi được gia hạn thêm.

5.2.4.1.6 Các hoạt động không đủ điều kiện bao gồm:

- i. Các tòa nhà và công trình được sử dụng cho hoạt động chung của chính quyền được định nghĩa là “tòa thị chính, tòa nhà hành chính quận, tòa nhà công sở hoặc tòa nhà quốc hội của Tiểu Bang, hay các cơ sở khác là nơi tiến hành công vụ hành chính hoặc lập pháp của chính quyền. Thuật ngữ đó không bao gồm các cơ sở như trung tâm dịch vụ khu dân cư hoặc các tòa nhà có mục đích đặc biệt nằm ở các khu vực thu nhập thấp và trung bình với

- hiệu năng hoặc dịch vụ phi lập pháp do chính quyền cung cấp tại các địa điểm phi tập trung” trong mục 102 của Đạo Luật Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng năm 1974;
- ii. Tiền tài trợ sẽ không được cấp cho tổ chức hoạt động vì lợi nhuận để thực hiện dự án phát triển kinh tế theo mục 105(a)(17) của HCDA, trừ khi dự án đó đã được thẩm định và lựa chọn theo hướng dẫn do HUD xây dựng, chiếu theo mục 105(e)(2) của HCDA về việc thẩm định và lựa chọn dự án phát triển kinh tế;
 - iii. Sẽ không cân nhắc hỗ trợ khôi phục sau thảm họa đối với phần tổn thất do thảm họa thuộc diện được FEMA, USACE, bảo hiểm hoặc một nguồn khác bồi hoàn một phần, theo quy định cấm phúc lợi trùng lặp đã nêu trong Kế Hoạch Hành Động này. Một hoạt động đang diễn ra trước khi Tổng Thống ban bố thảm họa sẽ không đủ điều kiện, trừ khi thảm họa đó trực tiếp tác động đến dự án;
 - iv. Theo luật (được soạn dưới dạng ghi chú cho mục 105(a) trong Đạo Luật HCD), số tiền tài trợ từ ngân sách CDBG-DR có thể được đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc ít hơn; và
 - v. Nếu bất động sản được mua thông qua hình thức sung công, việc sử dụng cuối cùng của tài sản đó có thể không mang lại lợi ích cho một bên tư nhân cụ thể và phải được sử dụng cho mục đích công.

5.2.4.1.7 Mục Tiêu Quốc Gia của Chương Trình

- i. Thu nhập thấp và trung bình (LMI);
- ii. Nhu cầu cấp thiết (UN); và
- iii. Xóa bỏ khu ổ chuột/tôi tàn (S/B).

Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023 đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động, tiểu bang sẽ được phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570. Tất cả các hoạt động, ngoại trừ cải tạo, tái thiết và xây mới nhà ở nhiều gia đình giá rẻ được nêu trong phần về các hoạt động đủ điều kiện ở trên, sẽ phải cung cấp tài liệu về tác động của Bão Mùa Đông 2021 nếu sử dụng Mục Tiêu Quốc Gia về nhu cầu cấp thiết để giải quyết các yếu tố dưới đây:

- Tính cấp bách;
- Loại;
- Quy mô; và
- Địa điểm.

GLO sẽ duyệt qua hồ sơ của từng hồ sơ trước khi chấp thuận. Mục Đánh Giá Nguy Hiểm và Rủi Ro cùng mục Nhu Cầu Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng sẽ cho thấy lý do cần thiết cho mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết. Các hoạt động đủ điều kiện và các nhu cầu thiết yếu của cộng đồng theo FEMA dưới đây cho thấy tiềm năng sử dụng mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết trong Chương Trình Các Quận MID của HUD 21WS:

- Cải tạo cơ sở hạ tầng (như công trình cấp thoát nước, đường sá, cung cấp máy phát điện, dọn dẹp mảnh vỡ, cầu, v.v.)
 - Hệ Thống Nước
 - Giao Thông Vận Tải
- Cơ sở hạ tầng truyền thông
 - Thông Tin Liên Lạc
- Công trình công cộng
 - Đồ Ăn, Thức Uống và Nơi Tạm Trú
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng
 - Năng Lượng
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - Hệ Thống Nước
- Cung cấp dịch vụ công trong giới hạn 15% (ví dụ: dịch vụ tư vấn nhà ở, tư vấn pháp lý, đào tạo việc làm, sức khỏe tâm thần và dịch vụ sức khỏe tổng quát)
 - Đồ Ăn, Thức Uống và Nơi Tạm Trú
 - Sức Khỏe và Y Tế

5.2.4.1.8 Xét Duyệt AFFH

Tất cả các dự án được đề xuất sẽ phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi được GLO phê duyệt, nhằm đảm bảo việc sử dụng nguồn vốn CDBG-DR tuân thủ các nghĩa vụ liên quan đến AFFH. Quy trình xét duyệt này bao gồm việc đánh giá: (1) đặc điểm nhân khẩu học tại khu vực triển khai dự án, (2) các đặc điểm kinh tế - xã hội, (3) hiện trạng và nhu cầu về nhà ở, (4) các cơ hội tiếp cận giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe, (5) các mối nguy hại hoặc vấn đề quan ngại về môi trường, và (6) mọi yếu tố khác có ý nghĩa quan trọng đối với việc xác định mức độ tuân thủ AFFH.

5.2.4.1.9 Tiền Đô

Ngày bắt đầu chương trình cho Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) là tháng 4 năm 2026. Ngày kết thúc được đề xuất là tháng 4 năm 2030.

5.2.4.2 Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS)

GLO sẽ quản lý Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) để giải quyết các nhu cầu cơ sở hạ tầng chưa được đáp ứng cho khu vực MID Thứ Cấp trên khắp Texas.

Do ngân sách hạn chế, nhu cầu về các biện pháp bảo vệ khẩn cấp trong cộng đồng và mức độ ảnh hưởng của Bão Mùa Đông 2021 trên khắp cả 254 quận (251 quận sẽ là MID Thứ Cấp), GLO sẽ ưu tiên ưu tiên cải tạo, xây dựng và nâng cấp các công trình phòng cháy chữa cháy, cũng như mua sắm trang thiết bị phòng cháy chữa cháy như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii), và lắp đặt cố định máy phát điện dự phòng khẩn cấp tại các công trình công cộng như được nêu là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c). Chương trình này được triển khai theo quy trình hai giai đoạn, bao gồm giai đoạn kêu gọi đề xuất dự án và giai đoạn nộp hồ sơ đăng ký.

5.2.4.2.1 Người Nộp Đơn Đủ Điều Kiện

Các thành phố, quận và bộ lạc người Mỹ bản địa được Liên bang công nhận nằm trong các khu vực MID thứ cấp.

Do các thành phố Dallas, Fort Worth và Houston đã nhận được khoản phân bổ trực tiếp từ HUD để hỗ trợ công tác phục hồi tại địa phương mình, nên các thành phố này không đủ điều kiện trở thành bên nhận tài trợ phụ của chương trình FFPM.

Nếu thực thể đủ điều kiện nộp đơn thay mặt cho một tổ chức hoặc tổ chức khác (ví dụ: nhà cung cấp dịch vụ bên thứ ba, địa hạt dịch vụ khẩn cấp, v.v.), GLO sẽ yêu cầu ký một thỏa thuận liên địa phương, nêu rõ trách nhiệm giữa người nộp đơn và (các) tổ chức đối tác đó.

5.2.4.2.2 Phân Phối Tiền Tài Trợ

Dựa trên quy trình đánh giá tỉ mỉ đối với dữ liệu công khai về các khu vực MID Thứ Cấp, cũng như dữ liệu do FEMA và các nguồn khác cung cấp, người ta xác định rằng số tiền hạn chế từ CDBG-DR sẽ được sử dụng cho các công trình và thiết bị phòng cháy chữa cháy, cũng như máy phát điện dự phòng được lắp đặt cố định tại các công trình công cộng..

GLO sẽ tổ chức đợt kêu gọi đề xuất dự án (giai đoạn 1); mỗi đơn vị đủ điều kiện được phép nộp tối đa hai dự án hợp lệ và phải tự sắp xếp thứ tự ưu tiên cho các dự án này. Sau đó, GLO sẽ xếp hạng các dự án dựa trên những tiêu chí được quy định tại mục "Tiêu chí Lựa chọn" dưới đây. Danh sách xếp hạng này sẽ làm cơ sở để GLO gửi thư mời nộp hồ sơ chính thức (giai đoạn 2) cho các dự án nằm trong phạm vi ngân sách của chương trình. Sau khi đơn vị đủ điều kiện nộp hồ sơ, dự

án sẽ trải qua quy trình thẩm định để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về điều kiện tham gia chương trình.

GLO sẽ không mời một đơn vị nộp hồ sơ xin tài trợ cho dự án thứ hai cho đến khi tất cả các đơn vị có dự án hợp lệ đạt tối thiểu 50 điểm đều đã được cấp tài trợ ít nhất một lần (tùy thuộc vào nhu cầu thực tế).

Khoản tài trợ tối đa và tối thiểu cho mỗi hồ sơ:

- i. Khoản tài trợ tối thiểu: \$500.000
- ii. Khoản tài trợ tối đa: \$1.000.000

GLO sẽ xem xét các trường hợp ngoại lệ hợp lý đối với mức hỗ trợ tối đa khi cần thiết để tuân thủ các tiêu chuẩn liên bang về khả năng tiếp cận hoặc để tạo điều kiện hợp lý cho người khuyết tật.

5.2.4.2.3 Tiêu Chí Lựa Chọn

Các hồ sơ sẽ được lựa chọn dựa trên các tiêu chí dưới đây:

Tiêu chí*	Số điểm tối đa cho mỗi tiêu chí
Mục tiêu quốc gia về LMI	Tối đa 30 điểm
<i>Dự án đáp ứng mục tiêu quốc gia về LMI</i>	<i>30 điểm</i>
<i>Dự án không đáp ứng mục tiêu quốc gia về LMI</i>	<i>0 điểm</i>
Tổng thiệt hại bình quân đầu người do các trận bão mùa đông năm 2021 (FEMA PA Hạng mục B-G)	Tối đa 25 điểm
<i>Trên \$20,00</i>	<i>25 điểm</i>
<i>\$20,00 - \$5,01</i>	<i>20 điểm</i>
<i>\$5,00 - \$2,51</i>	<i>15 điểm</i>
<i>\$2,51 - \$1,00</i>	<i>10 điểm</i>
<i>\$0,01- \$1,00</i>	<i>5 điểm</i>
Chỉ số dễ bị tổn thương về mặt xã hội (SoVI)	Tối đa 15 điểm
<i>Cao</i>	<i>15 điểm</i>
<i>Trung bình cao</i>	<i>12 điểm</i>
<i>Trung bình</i>	<i>9 điểm</i>
<i>Trung bình thấp</i>	<i>6 điểm</i>
<i>Thấp</i>	<i>3 điểm</i>
Đòn bẩy tài chính	Tối đa 10 điểm
<i>Đơn vị đã cam kết cung cấp nguồn vốn đối ứng (tối thiểu 10% giá trị khoản vốn CDBG-DR được đề xuất)</i>	<i>10 điểm</i>
<i>Đơn vị chưa cam kết cung cấp nguồn vốn đối ứng (tối thiểu 10% giá trị khoản vốn CDBG-DR được đề xuất)</i>	<i>0 điểm</i>
Tổng cộng	Tối đa 80 điểm
Yếu tố quyết định: Tỷ lệ nghèo cao hơn	
*Thông tin chi tiết về các tiêu chí chấm điểm sẽ có trong phương pháp chấm điểm.	

5.2.4.2.4 Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện:

Các hoạt động được phép theo chương trình CDBG-DR; các mục 105(a)(1-2), 105(a)(4-5), 105(a)(7), 105(a)(9), 105(a)(11) và 105(a)(14) của Đạo luật HCDA, giới hạn ở:

- i. Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
- ii. Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa; và
- iii. Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng.

5.2.4.2.5 Mục Tiêu Quốc Gia của Chương Trình

- i. Thu nhập thấp và trung bình (LMI); và
- ii. Nhu cầu cấp thiết (UN).

Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023, đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động, tiểu bang sẽ phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định về thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570. Tất cả các hoạt động được nêu trong phần về các hoạt động đủ điều kiện ở trên sẽ phải cung cấp tài liệu về tác động của Bão Mùa Đông 2021 nếu sử dụng Mục Tiêu Quốc Gia về nhu cầu cấp thiết để giải quyết các yếu tố dưới đây:

- Tính cấp bách;
- Loại;
- Quy mô; và
- Địa điểm.

GLO sẽ duyệt qua hồ sơ của từng hồ sơ trước khi chấp thuận. Mục Đánh Giá Nguy Hiểm và Rủi Ro cùng mục Nhu Cầu Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng sẽ cho thấy lý do cần thiết cho mục tiêu quốc gia Nhu Cầu Cấp Thiết. Các hoạt động đủ điều kiện và các nhu cầu thiết yếu của cộng đồng theo FEMA dưới đây cho thấy tiềm năng sử dụng mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết trong Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS):

- Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là

đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa

- Sức Khỏe và Y Tế
- An Toàn và An Ninh
- Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng.
 - Năng Lượng
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - Hệ Thống Nước

5.2.4.2.6 Xét Duyệt AFFH

Tất cả các dự án được đề xuất phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi GLO phê duyệt để đảm bảo việc sử dụng quỹ CDBG – DR phù hợp với các nghĩa vụ của AFFH. Quy trình xét duyệt đó sẽ bao gồm đánh giá (1) thông tin nhân khẩu học tại khu vực của dự án được đề xuất; (2) các đặc điểm kinh tế xã hội; (3) cấu hình và nhu cầu nhà ở; (4) cơ hội giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe; (5) nguy cơ hoặc vấn đề đáng quan ngại về môi trường; và (6) tất cả các yếu tố khác là trọng yếu đối với việc xác định AFFH.

5.2.4.2.7 Tiên Độ

Ngày bắt đầu chương trình được đề xuất cho Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) là sáu đến tám tháng kể từ khi HUD phê duyệt bản Sửa đổi số 1 của Kế Hoạch Hành Động. Ngày kết thúc được đề xuất là bốn năm kể từ ngày bắt đầu chương trình.

5.2.5 Thu Nhập của Chương Trình

Mọi khoản thu nhập có được của chương trình do những hoạt động được tài trợ theo chương trình này sẽ phải tuân theo các yêu cầu thay thế của 24 CFR 570.489(e) như được định nghĩa trong Thông Báo, cũng là định nghĩa về thu nhập của chương trình. Thu nhập của chương trình được tạo ra theo hợp đồng cá nhân với các bên nhận tài trợ phụ sẽ được hoàn trả cho GLO, hoặc các bên nhận tài trợ phụ có thể chuyển thu nhập của chương trình sang chương trình CDBG hàng năm của mình trước khi đóng lại khoản tài trợ. Tùy vào quyết định của GLO, cộng đồng có thể được phép giữ lại thu nhập của chương trình để tiếp nối nỗ lực phục hồi.

5.2.6 Bán Lại hoặc Thu Hồi

GLO có thể thu hồi và được bồi hoàn các khoản thanh toán, bao gồm cả những khoản thanh toán cho các khoản chi tiêu không được duyệt mà GLO cấp cho bên nhận tài trợ phụ vượt quá mức giá tối đa cho phép; không được phép theo luật, quy tắc hoặc quy định hiện hành; hoặc không nhất quán với hợp đồng của bên nhận tài trợ phụ.

5.3 Chi Tiết về Chương Trình

5.3.1 (Các) Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng

5.3.1.1 Ngân Sách Chương Trình

Tổng ngân sách phân bổ cho các cơn bão mùa đông năm 2021

Chương trình	HUD MID	MID thứ cấp	Tổng phân bổ	Số tiền LMI	% trên tổng phân bổ theo chương trình	% trên tổng phân bổ
Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 24,768,000	\$ -	\$ 24,768,000	\$ 17,337,600	56.77%	69.81%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ 5,691,000	\$ -	\$ 5,691,000	\$ 3,983,700	13.04%	
Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) liên quan đến Bão Mùa đông năm 2021 (21WS)	\$ -	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 5,250,000	17.19%	17.19%
Quỹ dự phòng giảm thiểu rủi ro MID thứ cấp	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	
Phân phối dự án	\$ 1,047,840	\$ 261,960	\$ 1,309,800	\$ 916,860	3.00%	3.00%
Lập kế hoạch tiểu bang	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Quản lý	\$ 1,745,280	\$ 436,320	\$ 2,181,600	N/A	5.00%	5.00%
Tổng cộng	\$ 34,997,400	\$ 8,634,600	\$ 43,632,000	\$ 27,488,160	100%	100%

5.3.1.2 Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS)

5.3.1.2.1 Mô Tả Chương Trình

GLO sẽ quản lý Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng và tác động đến dân cư trên các khu vực MID của HUD, là Các Quận Dallas, Harris và Tarrant. GLO công nhận tác động trên diện rộng của Bão Mùa Đông 2021 đối với gia cư đa hộ cho thuê. GLO cũng công nhận tầm quan trọng của cơ sở hạ tầng địa phương và các nỗ lực giảm nhẹ là những cấu phần quan trọng để hỗ trợ gia cư như một phần của chương trình khôi phục dài hạn toàn diện. Chương trình này đã được thiết kế để tài trợ cho hoạt động cải tạo, tái thiết và xây mới các dự án nhà ở cộng đồng và gia cư đa hộ giá phải chăng trong các khu vực MID của HUD bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021. Chương trình cũng được thiết kế để tài trợ cho các nhu cầu về cơ sở hạ tầng ở những khu vực MID của HUD bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021. Nhìn chung, chương trình này được thiết kế để hỗ trợ chi phí cần thiết cho các hoạt động được cho phép theo tiêu đề I của HCDA liên quan đến cứu trợ thiên tai, phục hồi lâu dài, khôi phục cơ sở hạ tầng và gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, cũng như giảm thiểu rủi ro liên quan đến các hoạt động được thực hiện cho các mục đích này.

Mỗi Quận MID của HUD phải chuẩn bị được khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu nhằm khắc phục các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông. Khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu của có thể được đáp ứng bằng cách lồng ghép hoạt động giảm thiểu vào dự án giải quyết nhu cầu khôi phục sau thảm họa chưa được đáp ứng liên quan đến Bão Mùa Đông 2021, hoặc như một dự án giảm nhẹ độc lập. Các hoạt động được tài trợ từ khoản dành riêng cho mục đích giảm thiểu theo CDBG-DR không bắt buộc phải có “liên quan” đến tác động từ Bão Mùa Đông 2021.

5.3.1.2.2 Mối Liên Quan của Chương Trình với Nhu Cầu do Thảm Họa/Chưa Được Đáp Ứng

Kế Hoạch Hành Động này chủ yếu xem xét các tác động của Bão Mùa Đông 2021 ở Texas (DR-4586) và giải quyết những nhu cầu chưa được đáp ứng đã nêu trong đánh giá nhu cầu liên quan đến gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, cơ sở hạ tầng, trang thiết bị và cơ sở phòng cháy chữa cháy, cùng các nỗ lực giảm nhẹ liên quan đến các trận bão mùa đông khắc nghiệt. Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng về gia cư đa hộ cho thuê và cơ sở hạ tầng ở các khu vực MID của HUD đủ điều kiện bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021. Các bên nhận tài trợ phụ phải chứng minh mối liên hệ với Bão Mùa Đông 2021 cho cả hoạt động với gia cư đa hộ cho thuê và cơ sở hạ tầng đối với các hoạt động không sử dụng Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu MID của HUD.

Do nhu cầu và hiệu quả về chi phí của nhà ở nhiều gia đình, do nguồn tiền tài trợ hạn chế, các quận MID của HUD có thể sử dụng khoản phân bổ của họ để cải tạo, tái thiết hoặc xây mới nhà cho thuê nhiều gia đình giá rẻ. Nhu cầu về cơ sở hạ tầng, đặc biệt là cải tạo cơ sở hạ tầng quan trọng như nước và điện để chống chọi thời tiết, cũng có nhu cầu chưa được đáp ứng, dựa trên kết quả tham vấn và khảo sát toàn tiểu bang. Hơn nữa, ý kiến đóng góp của các bên liên quan nhận được thông qua cuộc khảo sát do GLO thực hiện đã chỉ ra nhu cầu về kinh phí để giải quyết thiệt hại cho cơ sở hạ tầng hiện hữu và giảm thiểu nhằm phòng tránh thảm họa liên quan đến bão mùa đông trong tương lai. Ngoài ra, thiết bị của các cơ sở phòng cháy chữa cháy cũng như máy phát điện sẽ đủ điều kiện theo chương trình này.

5.3.1.2.3 Chương Trình Sẽ Thúc Đẩy Phục Hồi Dài Hạn Như Thế Nào

Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 sẽ tăng cường khả năng phục hồi của cộng đồng khi xảy ra thảm họa bão mùa đông trong tương lai thông qua giảm bớt tổn thất về tinh thần và khó khăn cũng như giảm bớt tác động của các thảm họa bão mùa đông trong tương lai bằng cách thúc đẩy gia cư đa hộ giá phải chăng và cơ sở hạ tầng hỗ trợ nhà ở. Theo yêu cầu của chương trình, các Quận MID của HUD phải đảm bảo chuẩn bị được khoản để riêng \$1.897.000 cho mục đích giảm thiểu nhằm khắc phục các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông. Nguồn tiền tài trợ này sẽ được sử dụng cho “các hoạt động tăng cường khả năng phục hồi sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, nỗi đau và khó khăn, bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai”, theo định nghĩa của HUD về hoạt động giảm thiểu. Do đó, chương trình này cho phép các quận MID của HUD được linh hoạt giải quyết các nhu cầu cụ thể chưa được đáp ứng của họ

do Bão Mùa Đông 2021, đồng thời cũng cho phép họ được tận dụng khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu để tăng cường các dự án khôi phục sau thảm họa của họ hoặc xây dựng những hoạt động chỉ giảm nhẹ vốn phải giải quyết rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông.

Sự đa dạng của các hoạt động đủ điều kiện trong cấu phần giảm nhẹ của khoản phân bổ cho phép các cộng đồng giải quyết một số Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA. Mỗi huyết mạch này được mô tả trong SHMP là bị ảnh hưởng bởi thời tiết mùa đông khắc nghiệt và lạnh cực đoan.

Chiều theo các yêu cầu về gia cư công bằng của 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023), GLO sẽ thúc đẩy quỹ gia cư đa hộ giá phải chăng tại các khu vực có tỷ lệ đói nghèo thấp, không phải nhóm thiểu số, nếu thích hợp, bằng cách tuân theo nguyên tắc thúc đẩy nâng đỡ gia cư công bằng, kết hợp với khắc phục các tác động liên quan đến thiên tai, các nhu cầu phát triển chưa được đáp ứng do Bão Mùa Đông 2021 và nhu cầu giảm thiểu liên quan đến bão mùa đông.

Tất cả các dự án được đề xuất sẽ phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi được GLO phê duyệt, nhằm đảm bảo việc sử dụng nguồn vốn CDBG-DR tuân thủ các nghĩa vụ liên quan đến AFFH. Quy trình rà soát này sẽ bao gồm việc đánh giá các yếu tố sau: (1) đặc điểm nhân khẩu học tại khu vực triển khai dự án; (2) các đặc điểm kinh tế - xã hội; (3) hiện trạng và nhu cầu về nhà ở; (4) các cơ hội tiếp cận giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe; (5) các mối nguy hại hoặc vấn đề quan ngại về môi trường; và (6) tất cả các yếu tố khác có ý nghĩa quan trọng đối với việc xác định mức độ tuân thủ AFFH.

5.3.1.2.4 Chương Trình sẽ Làm Gì với Hệ Thống Quản Lý Nước Mưa Liên Quan đến Thảm Họa/Hệ Thống Khác

Chương Trình Các Quận MID của HUD sau Bão Mùa Đông 2021 sẽ cải thiện tính kiên cố của các hệ thống cơ sở hạ tầng địa phương và gia cư cho thuê giá phải chăng bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021 ở các quận MID của HUD, là Dallas, Harris và Tarrant. Các quận MID của HUD này sẽ đánh giá những nhu cầu chưa được đáp ứng, khoản tiền sẵn có, tiêu chí đủ điều kiện và các yêu cầu về LMI để xác định việc lựa chọn dự án. Sự đa dạng của các hoạt động đủ điều kiện cho dự án khôi phục sau thảm họa có cân nhắc đến cách tiếp cận phù hợp trong việc xử lý các hệ thống bão mùa đông và cơ sở hạ tầng liên quan đến thảm họa để hỗ trợ vấn đề về nhà ở. Ngoài ra, chương trình này sẽ tạo điều kiện cho những dự án gia cư đa hộ giá phải chăng có cân nhắc đến tính kiên cố và các hệ thống liên quan đến bão mùa đông. Điều này được củng cố thêm thông qua việc phân bổ khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu từ ngân sách CDBG-DR - cho phép các cộng đồng giải quyết đa dạng các Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA liên quan đến bão mùa đông.

5.3.1.2.5 Mục Tiêu Quốc Gia của Chương Trình

- i. Thu nhập thấp và trung bình (LMI);
- ii. Nhu cầu cấp thiết (UN); và
- iii. Xóa bỏ khu ổ chuột/tồi tàn (S/B).

Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023 đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm

2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động, tiểu bang sẽ được phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570. Tất cả các hoạt động, ngoại trừ cải tạo, tái thiết và xây mới nhà ở nhiều gia đình giá rẻ được nêu trong phần về các hoạt động đủ điều kiện ở trên, sẽ phải cung cấp tài liệu về tác động của Bão Mùa Đông 2021 nếu sử dụng Mục Tiêu Quốc Gia về nhu cầu cấp thiết để giải quyết các yếu tố dưới đây:

- Tính cấp bách;
- Loại;
- Quy mô; và
- Địa điểm.

GLO sẽ duyệt qua hồ sơ của từng hồ sơ trước khi chấp thuận. Mục Đánh Giá Nguy Hiểm và Rủi Ro cùng mục Nhu Cầu Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng sẽ cho thấy lý do cần thiết cho mục tiêu quốc gia Nhu Cầu Cấp Thiết. Các hoạt động đủ điều kiện và các nhu cầu thiết yếu của cộng đồng theo FEMA dưới đây cho thấy tiềm năng sử dụng mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết trong Chương Trình Các Quận MID của HUD 21WS:

- Cải tạo cơ sở hạ tầng (như công trình cấp thoát nước, đường sá, cung cấp máy phát điện, dọn dẹp mảnh vỡ, cầu, v.v.)
 - Hệ Thống Nước
 - Giao Thông Vận Tải
- Cơ sở hạ tầng truyền thông
 - Thông Tin Liên Lạc
- Công trình công cộng
 - Đồ Ăn, Thức Uống và Nơi Tạm Trú
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng
 - Năng Lượng
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - Hệ Thống Nước

- Cung cấp dịch vụ công trong giới hạn 15% (ví dụ: dịch vụ tư vấn nhà ở, tư vấn pháp lý, đào tạo việc làm, sức khỏe tâm thần và dịch vụ sức khỏe tổng quát)
 - Đồ Ăn, Thức Uống và Nơi Tạm Trú
 - Sức Khỏe và Y Tế

5.3.1.2.6 Yêu Cầu về Điều Kiện của Chương Trình

Người Nộp Đơn Đủ Điều Kiện

- i. Quận Dallas
- ii. Quận Harris
- iii. Quận Tarrant

Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện

Các hoạt động được phép theo CDBG-DR được liệt kê dưới đây và liên quan đến mục tiêu cứu trợ thảm họa, khôi phục lâu dài, phục hồi cơ sở hạ tầng và gia cư đa hộ cho thuê giá phải chăng, và hoạt động giảm nhẹ ở các khu vực MID của HUD. Tất cả các hoạt động được phép theo CDBG-DR; Mục 105(a)(1-5), 105(a)(7-9), 105(a)(11) và 105(a)(14-15) của HCDA, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- i. Cải tạo, tái thiết và xây mới gia cư đa hộ giá phải chăng;
- ii. Cải tạo cơ sở hạ tầng (như công trình cấp thoát nước, đường sá, cung cấp máy phát điện, dọn dẹp mảnh vỡ, cầu, v.v.);
- iii. Cơ sở hạ tầng truyền thông;
- iv. Công trình công cộng;
- v. Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
- vi. Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa;
- vii. Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng;
- viii. Cung cấp dịch vụ công trong giới hạn 15% (ví dụ: dịch vụ tư vấn gia cư, tư vấn pháp lý, đào tạo việc làm, sức khỏe tâm thần và dịch vụ sức khỏe tổng quát); và
- ix. Khoản chia sẻ chi phí cho các dự án đủ điều kiện nhận ngân sách CDBG-DR và khoản thanh toán khác cho phần không phải của Liên Bang là bắt buộc liên quan đến các chương trình hỗ trợ kết hợp tài trợ của Liên Bang.

Sự đa dạng của các hoạt động đủ điều kiện trong cấu phần giảm nhẹ của khoản phân bổ cho phép các cộng đồng giải quyết một số Huyết Mạch Cộng Đồng của FEMA. Mỗi huyết mạch này được mô tả trong SHMP là bị ảnh hưởng bởi thời tiết mùa đông khắc nghiệt và lạnh cực đoan.

Tiêu Chí Xét Điều Kiện của Gia Cư Đa Hộ:

- i. Công trình phát triển phải đáp ứng các yêu cầu về điều kiện của CDBG-DR;
- ii. Công trình phát triển phải được đặt tại một quận MID của HUD đủ điều kiện nhận ngân sách từ CDBG-DR;
- iii. Phải chứng minh được là công trình phát triển được đề xuất sẽ giải quyết nhu cầu thuê nhà chưa được đáp ứng sau Bão Mùa Đông 2021 (DR-4586);
- iv. Tối thiểu 51% số đơn nguyên phải được giới hạn trong thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là mười lăm (15) năm để cải tạo hoặc tái thiết các dự án cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên và thời gian áp dụng giá phải chăng tối thiểu là hai mươi (20) năm đối với công trình khu đơn nguyên cho thuê đa hộ có từ năm đơn nguyên trở lên cho các cá nhân LMI có thu nhập từ 80% trở xuống so với AMFI với giá thuê hợp lý. Nếu một dự án nhà cho thuê đòi hỏi cải tạo hoặc tái thiết phải tuân theo các yêu cầu về áp dụng giá phải chăng hiện có liên quan đến các nguồn tài trợ khác, thì thời gian áp dụng giá phải chăng 15 năm có thể diễn ra đồng thời (hoặc trùng lặp) với các yêu cầu về khả năng chi trả liên quan đến nguồn tài trợ khác đó;
- v. Các dự án có từ năm (5) đơn nguyên trở lên phải đảm bảo chi phí xây cất hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây cất;
- vi. Giá thuê phải chăng phải tuân thủ quy định về Giá Thuê Tối Đa theo HOME và các quy định hạn chế hiện có khác theo Thỏa Thuận Hạn Chế Sử Dụng Đất (LURA), nếu áp dụng;
- vii. Loại Bất Động Sản: Công trình phát triển gia cư đa hộ cho thuê gồm năm đơn nguyên cho thuê trở lên thuộc sở hữu chung;
- viii. Chủ sở hữu bất động sản nhận tiền hỗ trợ thảm họa, từ đó kích hoạt yêu cầu mua bảo hiểm ngập lụt, có trách nhiệm theo luật định là phải thông báo bằng văn bản cho người nhận chuyển nhượng về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt cũng như lưu lại thông báo bằng văn bản đó trong hồ sơ chứng minh chuyển nhượng bất động sản, đồng thời chủ sở hữu chuyển nhượng có thể phải chịu trách nhiệm nếu không làm như vậy;
- ix. Các dự án phải đáp ứng Tiêu Chuẩn Công Trình Xanh và Kiên Cố, đối với: (i) Tất cả các công trình xây mới và tái thiết các tòa nhà cư trú và (ii) tất cả các hoạt động cải tạo tòa nhà cư trú đã bị hư hại đáng kể, bao gồm cả thay đổi đối với các yếu tố kết cấu như hệ thống sàn, cột hoặc tường chịu lực bên trong hoặc bên ngoài nhà. Vui lòng xem phần Tiêu Chuẩn Xây Dựng ở chương trước; và
- x. Việc thi công dự án phải được hoàn thành trong vòng 18 tháng kể từ ngày có hiệu lực của hợp đồng, trừ khi được gia hạn thêm.

Các hoạt động không đủ điều kiện bao gồm:

- i. Các tòa nhà và công trình được sử dụng cho hoạt động chung của chính quyền được định nghĩa là “tòa thị chính, tòa nhà hành chính quận, tòa nhà công sở hoặc tòa nhà quốc hội của Tiểu Bang, hay các cơ sở khác là nơi tiến hành công vụ hành chính hoặc lập pháp của chính quyền. Thuật ngữ đó không bao gồm các cơ sở như trung tâm dịch vụ khu dân cư hoặc các tòa nhà có mục đích đặc biệt nằm ở các khu vực thu nhập thấp và trung bình với

nhiều chức năng hoặc dịch vụ phi lập pháp do chính quyền cung cấp tại các địa điểm phi tập trung” trong mục 102 của Đạo Luật Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng năm 1974; Tiền tài trợ sẽ không được cấp cho tổ chức hoạt động vì lợi nhuận để thực hiện dự án phát triển kinh tế theo mục 105(a)(17) của HCDA, trừ khi dự án đó đã được thẩm định và lựa chọn theo hướng dẫn do HUD xây dựng, chiếu theo mục 105(e)(2) của HCDA về việc thẩm định và lựa chọn dự án phát triển kinh tế;

- ii. Sẽ không cân nhắc hỗ trợ khôi phục sau thảm họa đối với phần tổn thất do thảm họa thuộc diện được FEMA, USACE, bảo hiểm hoặc một nguồn khác bồi hoàn một phần, theo quy định cấm phúc lợi trùng lặp đã nêu trong Kế Hoạch Hành Động này. Một hoạt động đang diễn ra trước khi Tổng Thống ban bố thảm họa sẽ không đủ điều kiện, trừ khi thảm họa đó trực tiếp tác động đến dự án;
- iii. Theo luật (được soạn dưới dạng ghi chú cho mục 105(a) trong Đạo Luật HCD), số tiền tài trợ từ ngân sách CDBG-DR có thể được đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc ít hơn; và
- iv. Nếu bất động sản được mua thông qua hình thức sung công, việc sử dụng cuối cùng của tài sản đó có thể không mang lại lợi ích cho một bên tư nhân cụ thể và phải được sử dụng cho mục đích công.

Tổ Chức Chiu Trách Nhiệm về Chương Trình

Bên nhận tài trợ phụ của quận Dallas, Harris và Tarrant là các Tổ Chức Chiu Trách Nhiệm đáp ứng yêu cầu đánh giá môi trường.

Khoản Hỗ Trợ Tối Đa của Chương Trình

\$10.153.000 mỗi quận

GLO sẽ cân nhắc các trường hợp ngoại lệ để tài trợ tối đa khi cần để tuân thủ các tiêu chuẩn hỗ trợ người khuyết tật của liên bang hoặc để đáp ứng hợp lý cho người khuyết tật.

Ngày Bắt Đầu và Kết Thúc Dự Kiến của Chương Trình

Ngày bắt đầu của Chương trình dành cho các Quận thuộc HUD MID bị ảnh hưởng nặng nề nhất (MID) bởi Bão Mùa đông năm 2021 (21WS) là tháng 4 năm 2026. Ngày kết thúc dự kiến là tháng 4 năm 2030.

5.3.1.2.7 Chi Tiết Khác về Chương Trình

Tất cả các dự án được đề xuất đều phải:

- i. Thúc đẩy lập kế hoạch khôi phục lâu dài hợp lý và bền vững dựa trên đánh giá rủi ro thiên tai sau thảm họa, đặc biệt là các quyết định sử dụng đất phản ánh cách quản lý vùng ngập có trách nhiệm và có tính đến các sự kiện thời tiết cực đoan có thể xảy đến trong tương lai cũng như nguy cơ thiên tai và rủi ro dài hạn khác;

- ii. Phối hợp với các nỗ lực quy hoạch địa phương và khu vực để đảm bảo tính nhất quán và thúc đẩy lập kế hoạch giảm nhẹ và khôi phục sau thảm họa ở cấp cộng đồng và/hoặc vùng (ví dụ: nhiều khu vực phân quyền địa phương);
- iii. Lồng ghép các biện pháp giảm nhẹ vào hoạt động tái thiết và đạt được những mục tiêu được nêu trong các kế hoạch và chính sách được xây dựng cấp vùng hoặc địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro trong tương lai cho khu vực phân quyền đó;
- iv. Cân nhắc chi phí và lợi ích của dự án;c
- v. Đảm bảo rằng các hoạt động sẽ tránh tác động không cân xứng đến các nhóm dân cư dễ bị tổn thương, bao gồm nhưng không giới hạn ở các gia đình và cá nhân vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư, người già, người khuyết tật, người nghiện rượu hoặc ma túy khác, người nhiễm HIV/AIDS và gia đình của họ, cũng như cư dân nhà ở xã hội;
- vi. Đầu tư tương xứng với cải tạo xây dựng cơ bản và nỗ lực phát triển cơ sở hạ tầng khác tại địa phương theo kế hoạch của tiểu bang hoặc địa phương, đồng thời nỗ lực thúc đẩy tiềm năng tài trợ thêm cho cơ sở hạ tầng từ nhiều nguồn, bao gồm các dự án cải tiến xây dựng cơ bản hiện có của tiểu bang và địa phương trong quá trình lập kế hoạch, cũng như cơ hội đầu tư tư nhân tiềm năng.
- vii. Sử dụng các công nghệ thích ứng và đáng tin cậy để ngăn chặn tình trạng xuống cấp sớm của cơ sở hạ tầng;
- viii. Xác định và triển khai số liệu hiệu suất vững chắc như được nêu trong mục II.A.2.c của thông báo hợp nhất 87 FR 6364 (ngày 3 tháng 2 năm 2022); và
- ix. Hoạt động Kiểm Soát Xác Minh Chi Phí phải được áp dụng để đảm bảo chi phí xây dựng hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng.

Kết cấu không phải để ở, bao gồm cơ sở hạ tầng, được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR, phải được tôn cao theo các tiêu chuẩn được mô tả trong đoạn này, hoặc phải được chống ngập theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế thừa, lên ít nhất hai feet so với vùng ngập 100 năm (hoặc khả năng một phần trăm hàng năm). Tất cả các Hành Động Thiết Yếu, như được định nghĩa tại 24 CFR 55.2(b)(3), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(2)(3) hoặc tiêu chuẩn kế thừa) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Nếu không có vùng ngập 500 năm hoặc không thể tôn cao và Hành Động Thiết Yếu nằm trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập đến mức ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các hoạt động tuân theo yêu cầu về độ cao phải tuân thủ các quy định hiện hành của liên bang về khả năng tiếp cận.

Các tiêu chuẩn về độ cao sau đây áp dụng cho việc xây dựng mới, khôi phục những thiệt hại đáng kể hoặc phục hồi dẫn đến cải thiện đáng kể các công trình dân cư nằm trong khu vực được xác định là khu vực có nguy cơ lũ lụt đặc biệt hoặc tương đương trong nguồn dữ liệu của FEMA. 24 CFR 55.2(b)(1) cung cấp thông tin bổ sung về các nguồn dữ liệu áp dụng cho tất cả các chỉ định vùng ngập lũ. Tất cả các công trình, được xác định tại 44 CFR 59.1, được thiết kế chủ yếu để sử dụng làm công trình nhà ở và nằm trong vùng ngập lũ có khả năng xảy ra hàng năm (hoặc 100 năm) là một phần trăm, nhận được hỗ trợ để xây dựng mới, tái thiết, phục hồi những thiệt hại đáng kể hoặc phục hồi dẫn đến cải thiện đáng kể, như được xác định tại 24 CFR 55.2(b)(10), phải được nâng lên với tầng thấp nhất, bao gồm cả tầng hầm, cao hơn ít nhất hai feet so với độ cao vùng ngập

lũ có khả năng xảy ra hàng năm là một phần trăm (độ cao lũ cơ sở). Công trình kết cấu sử dụng hỗn hợp không có đơn nguyên để ở và không có người ở phải được tôn cao hoặc chống ngập đến ít nhất hai feet so với cao độ ngập cơ sở, phù hợp với các tiêu chuẩn chống lũ của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế thừa, lên đến cao hơn mực nước lũ cơ bản ít nhất hai feet.

Tất cả các Hành Động Thiết Yếu, như được định nghĩa tại 24 CFR 55.2(b)(3), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(2)(3) hoặc tiêu chuẩn kế thừa) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Nếu không có vùng ngập 500 năm hoặc không thể tôn cao và Hành Động Thiết Yếu nằm trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập đến mức ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các hành động thiết yếu được định nghĩa là “một hoạt động mà ngay cả một khả năng ngập lụt nhỏ cũng sẽ là quá lớn, vì tình trạng ngập lụt đó có thể dẫn đến mất mạng, thương tích cho người hoặc thiệt hại tài sản”. Ví dụ về hành động thiết yếu bao gồm bệnh viện, cơ sở điều dưỡng, nhà tránh trú khẩn cấp, đồn cảnh sát, trạm cứu hỏa và các đường dây tiện ích chính

Các dự án sử dụng Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu phải:

- i. Phải đáp ứng định nghĩa về giảm thiểu của HUD, là “các hoạt động tăng cường khả năng khôi phục sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, nỗi đau và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai”;
- ii. Là các hoạt động đủ điều kiện CDBG theo Tiêu đề I của HCDA hoặc đủ điều kiện theo yêu cầu miễn trừ hoặc thay thế;
- iii. Giải quyết các rủi ro hiện tại và tương lai từ bão mùa đông; và
- iv. Đáp ứng một mục tiêu quốc gia.

Kiên Cố Hóa Gia Cư Đa Hộ:

Các giải pháp kiên cố hóa cho gia cư đa hộ làm tăng thêm 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án; và các giải pháp kiên cố hóa cơ sở hạ tầng làm tăng thêm 15 đến 20% tổng chi phí cho mỗi dự án. Các giải pháp kiên cố hóa sẽ khác nhau và phụ thuộc vào kết quả Xác Định Nguy Cơ và Môi Nguy cũng như Đánh Giá Rủi Ro của khu vực tương ứng, cũng như các nguy cơ đã được đề cập trong bản đánh giá nhu cầu giảm nhẹ và SHMP. Với chương trình này, việc kiên cố hóa và giảm nhẹ sẽ được thực hiện thông qua khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu với số tiền \$5.691.000 được chia đều cho ba quận MID của HUD. Những quận này sẽ có thể tận dụng khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu để tăng cường các dự án phục hồi sau thảm họa của họ hoặc đặt ra các hoạt động chỉ giảm thiểu bắt buộc vốn phải giải quyết rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông.

Các giải pháp kiên cố hóa gia cư đa hộ bao gồm nhưng không giới hạn ở (1) tôn cao; (2) lưu vực giữ nước; (3) tạo cảnh quan an toàn cháy nổ; (4) tường chắn lửa; và (5) tường chắn lũ có cảnh quan. Trong trường hợp tôn cao tầng trệt của khu vực có người ở, các đơn nguyên gia cư đơn hộ và tòa nhà đa hộ phải đáp ứng các yêu cầu về khả năng tiếp cận và tiêu chuẩn về sự thuận tiện cho người khuyết tật như được định nghĩa trong hướng dẫn về gia cư của GLO.

Xét Duyệt AFFH:

GLO và bên nhận tài trợ phụ bắt buộc phải sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR với cách thức tuân thủ nghĩa vụ nhà ở công bằng và không phân biệt của họ. GLO sẽ đảm bảo bên nhận tài trợ phụ làm tròn những nghĩa vụ này.

Bên nhận tài trợ phụ có thể truy cập trang web của GLO để xem yêu cầu về AFFH và thông tin giám sát trong Sổ Tay Thực Hiện của GLO và các tài liệu hướng dẫn khác của chương trình để biết thêm chi tiết. Ngoài ra, các yêu cầu lưu hồ sơ cũng có trong 24 CFR 570.506 và 24 CFR 570.490(b).

Tất cả các dự án được đề xuất phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi GLO phê duyệt, để đảm bảo sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR phù hợp với nghĩa vụ AFFH. Quy trình xét duyệt đó sẽ bao gồm đánh giá: (1) thông tin nhân khẩu học tại khu vực của dự án được đề xuất; (2) các đặc điểm kinh tế xã hội; (3) cấu hình và nhu cầu nhà ở; (4) cơ hội giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe; (5) nguy cơ hoặc vấn đề đáng quan ngại về môi trường; và (6) tất cả các yếu tố khác được xem là trọng yếu đối với việc xác định AFFH.

Mô Tả/Tổng Quan về Phương Pháp Phân Phối của Chương Trình:

Dựa trên quy trình đánh giá tỉ mỉ đối với dữ liệu công khai về các khu vực MID của HUD, cũng như dữ liệu do FEMA và các nguồn khác cung cấp, người ta xác định rằng chương trình sẽ tài trợ bằng nhau cho các quận MID của HUD đủ điều kiện như dưới đây:

- i. Quận Dallas: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)
- ii. Quận Harris: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)
- iii. Quận Tarrant: \$10.153.000 (bao gồm khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu là \$1.897.000)

Mỗi quận MID của HUD phải chuẩn bị được khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu của quận để giải quyết các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông, được đáp ứng bằng cách lồng ghép hoạt động giảm thiểu vào dự án giải quyết nhu cầu khôi phục sau thảm họa chưa được đáp ứng liên quan đến Bão Mùa Đông 2021, hoặc như một dự án giảm nhẹ độc lập.

Các Hoạt Động Dùng Khoản Để Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu sẽ Đáp Ứng Định Nghĩa về Giảm Thiểu Như Thế Nào?:

Mỗi quận MID của HUD phải chuẩn bị được khoản để riêng cho mục đích giảm thiểu của quận để giải quyết các rủi ro hiện tại và tương lai liên quan đến bão mùa đông, được đáp ứng bằng cách lồng ghép hoạt động giảm thiểu vào dự án giải quyết nhu cầu khôi phục sau thảm họa chưa được đáp ứng liên quan đến Bão Mùa Đông 2021, hoặc như một dự án giảm nhẹ độc lập.

Các Hoạt Động Dừng Khoản Đề Riêng cho Mục Đích Giảm Thiểu sẽ Giải Quyết các Rủi Ro Hiện Tại & Tương Lai Như Thế Nào?:

Tất cả các hoạt động giảm thiểu được tài trợ thông qua chương trình này sẽ tăng cường khả năng khôi phục sau thảm họa và loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, sự thống khổ và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai. GLO sẽ đảm bảo các hoạt động đáp ứng định nghĩa về giảm thiểu của HUD, là “các hoạt động tăng cường khả năng khôi phục sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài về tổn thất tính mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản, sự thống khổ và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai” bằng cách đảm bảo bên nhận tài trợ phụ đáp ứng câu phần này trong hồ sơ xin tài trợ trong chương trình.

5.3.1.3 Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS)

5.3.1.3.1 Mô Tả Chương Trình

GLO công nhận rằng việc sửa chữa và nâng cấp các công trình công cộng và năng lực phát điện là những cấu phần quan trọng trong chương trình khôi phục dài hạn và toàn diện. Khi cân nhắc đến ngân sách GDBG-DR hạn chế, nhu cầu về các biện pháp bảo vệ khẩn cấp trong cộng đồng và mức độ ảnh hưởng của Bão Mùa Đông 2021, chương trình này sẽ ưu tiên trang thiết bị và cơ sở phòng cháy chữa cháy, như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii), và máy phát điện dự phòng khẩn cấp được lắp đặt cố định tại các công trình công cộng như được nêu là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c). Cơ sở phòng cháy chữa cháy là những dịch vụ thiết yếu, mang ý nghĩa sống còn, và rất quan trọng đối với sự phục hồi và tồn tại của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi bão mùa đông ở Texas. Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ cứu trợ thảm họa, khôi phục lâu dài và khôi phục các cơ sở phòng cháy chữa cháy cho các quận MID Thứ Cấp bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021. Chương trình này được thiết kế theo phương pháp tiếp cận gồm hai giai đoạn: giai đoạn kêu gọi đề xuất dự án và giai đoạn nộp hồ sơ đăng ký.

Tùy thuộc vào nhu cầu, sẽ không có đơn vị nộp hồ sơ nào được mời nộp hồ sơ lần thứ hai cho đến khi tất cả các đơn vị có dự án đủ điều kiện đạt tối thiểu 50 điểm đều đã được mời nộp hồ sơ một lần.

5.3.1.3.2 Mối Liên Quan của Chương Trình với Nhu Cầu do Thảm Hoạ/Chưa Được Đáp Ứng

Chương trình này giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng về cơ sở phòng cháy chữa cháy và biện pháp bảo vệ ở các khu vực MID Thứ Cấp bị ảnh hưởng bởi Bão Mùa Đông 2021 (DR-4586). Bên nhận tài trợ phụ phải chứng minh được mối liên hệ với Bão Mùa Đông 2021 cho tất cả các hoạt động.

5.3.1.3.3 Chương Trình Sẽ Thúc Đẩy Phục Hồi Dài Hạn Như Thế Nào

Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS) sẽ tăng cường khả năng phục hồi của cộng đồng khi xảy ra thảm họa bão mùa đông trong tương lai thông qua việc giảm bớt tổn thất về tinh thần và khó khăn cũng như giảm bớt tác động của thiên tai trong tương lai bằng cách thúc đẩy các cơ sở phòng cháy chữa cháy hiệu quả và hỗ trợ và các biện pháp bảo vệ liên quan đến tác động của bão mùa đông nghiêm trọng. Chương trình cũng sẽ cho phép phục hồi các cơ sở phòng cháy chữa cháy và cho phép cải tiến và trang bị trang thiết bị, đồng thời cho phép đáp ứng nhu cầu trang bị máy phát điện, vốn rất cần thiết trong các sự kiện bão mùa đông.

5.3.1.3.4 Chương Trình sẽ Làm Gì với Hệ Thống Quản Lý Nước Mưa Liên Quan đến Thảm Họa và Các Hệ Thống Khác

Chương trình sẽ cải thiện khả năng phục hồi của các dịch vụ ứng phó thảm họa địa phương bằng cách đầu tư vào việc phục hồi và cải thiện các cơ sở và thiết bị phòng cháy chữa cháy, cũng như máy phát điện dự phòng khẩn cấp cố định tại các cơ sở công cộng.

5.3.1.3.5 Mục Tiêu Quốc Gia của Chương Trình

- i. Thu nhập thấp và trung bình (LMI); và
- ii. Nhu cầu cấp thiết (UN).

Một mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết thay thế có hiệu lực trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày Thông Báo Công Bố Phân Bỏ có hiệu lực, là ngày 31 tháng 5 năm 2022 đối với 87 FR 31636 (ngày 24 tháng 5 năm 2022) và ngày 23 tháng 1 năm 2023 đối với 88 FR 3198 (ngày 18 tháng 1 năm 2023). Sau 36 tháng, khi sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết cho bất kỳ chương trình mới nào và/hoặc được đưa vào kế hoạch hành động cộng đồng, tiểu bang sẽ phải tuân theo các tiêu chí được xác lập trong mục 104(b)(3) của HCDA và các quy định về thực hiện của nó trong 24 CFR phần 570. Tất cả các hoạt động được nêu trong phần về các hoạt động đủ điều kiện ở trên sẽ phải cung cấp tài liệu về tác động của Bão Mùa Đông 2021 nếu sử dụng mục tiêu quốc gia về nhu cầu cấp thiết để giải quyết các yếu tố dưới đây:

- Tính cấp bách;
- Loại;
- Quy mô; và
- Địa điểm.

GLO sẽ duyệt qua hồ sơ của từng hồ sơ trước khi chấp thuận. Mục Đánh Giá Nguy Hiểm và Rủi Ro cùng mục Nhu Cầu Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng sẽ cho thấy lý do cần thiết cho mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết. Các hoạt động đủ điều kiện và các nhu cầu thiết yếu của cộng đồng theo FEMA dưới đây cho thấy tiềm năng sử dụng mục tiêu quốc gia nhu cầu cấp thiết trong Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM) sau Bão Mùa Đông 2021 (21WS):

- Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
 - Sức Khỏe và Y Tế

- An Toàn và An Ninh
- Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - An Toàn và An Ninh
- Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng.
 - Năng Lượng
 - Sức Khỏe và Y Tế
 - Hệ Thống Nước

5.3.1.3.6 Yêu Cầu về Điều Kiện của Chương Trình

Người Nộp Đơn Đủ Điều Kiện

Các thành phố, quận và bộ lạc người Mỹ bản địa được Liên bang công nhận nằm trong các khu vực MID thứ cấp.

Do các thành phố Dallas, Fort Worth và Houston đã nhận được khoản phân bổ trực tiếp từ HUD để hỗ trợ công tác phục hồi tại địa phương mình, nên các thành phố này không đủ điều kiện trở thành bên nhận tài trợ phụ của chương trình FFPM.

Nếu thực thể đủ điều kiện nộp đơn thay mặt cho một tổ chức hoặc tổ chức khác (ví dụ: nhà cung cấp dịch vụ bên thứ ba, địa hạt dịch vụ khẩn cấp, v.v.), GLO sẽ yêu cầu ký một thỏa thuận liên địa phương, nêu rõ trách nhiệm giữa người nộp đơn và (các) tổ chức đối tác đó.

Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện:

Các hoạt động được phép theo chương trình CDBG-DR; các mục 105(a)(1-2), 105(a)(4-5), 105(a)(7), 105(a)(9), 105(a)(11) và 105(a)(14) của Đạo luật HCDA, giới hạn ở:

- i. Tái thiết, xây dựng và cải tạo các cơ sở phòng cháy chữa cháy
- ii. Như được trích dẫn trong 24 CFR 570.207(b)(1)(ii) là đủ điều kiện theo 24 CFR 570.201(c), trang thiết bị phòng cháy chữa cháy được coi là một phần không thể thiếu của một công trình công cộng cho mục đích này. Do đó, việc mua trang thiết bị như vậy sẽ là đủ điều kiện theo danh mục Công Trình Công Cộng và Cải Tiến. Hạng mục này bao gồm xe chữa cháy và các công cụ chuyên dụng như dụng cụ đẩy thủy lực, thiết bị cứu sinh và quần áo bảo hộ của lính cứu hỏa; và
- iii. Máy phát điện khẩn cấp gắn cố định tại công trình công cộng.

Các Hoạt Động Không Đủ Điều Kiện:

- i. Tiền tài trợ sẽ không được cấp cho tổ chức hoạt động vì lợi nhuận để thực hiện dự án phát triển kinh tế theo mục 105(a)(17) của HCDA, trừ khi dự án đó đã được thẩm định và lựa chọn theo hướng dẫn do HUD xây dựng, chiếu theo mục 105(e)(2) của HCDA về việc thẩm định và lựa chọn dự án phát triển kinh tế;
- ii. Các tòa nhà và công trình được sử dụng cho hoạt động chung của chính quyền được định nghĩa là “tòa thị chính, tòa nhà hành chính quận, tòa nhà công sở hoặc tòa nhà quốc hội của Tiểu Bang, hay các cơ sở khác là nơi tiến hành công vụ hành chính hoặc lập pháp của chính quyền. Thuật ngữ đó không bao gồm các cơ sở như trung tâm dịch vụ khu dân cư hoặc các tòa nhà có mục đích đặc biệt nằm ở các khu vực thu nhập thấp và trung bình với nhiều chức năng hoặc dịch vụ phi lập pháp do chính quyền cung cấp tại các địa điểm phi tập trung” trong mục 102 của Đạo Luật Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng năm 1974;
- iii. Sẽ không cân nhắc hỗ trợ khôi phục sau thảm họa đối với phần tổn thất do thảm họa thuộc diện được FEMA, USACE, bảo hiểm hoặc một nguồn khác bồi hoàn một phần, theo quy định cấm phúc lợi trùng lặp đã nêu trong Kế Hoạch Hành Động này. Một hoạt động đang diễn ra trước khi Tổng Thống ban bố thảm họa sẽ không đủ điều kiện, trừ khi thảm họa đó trực tiếp tác động đến dự án;
- iv. Theo luật (được soạn dưới dạng ghi chú cho mục 105(a) trong Đạo Luật HCD), số tiền tài trợ từ ngân sách CDBG–DR có thể được đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc ít hơn; và
- v. Nếu bất động sản được mua thông qua hình thức sung công, việc sử dụng cuối cùng của tài sản đó có thể không mang lại lợi ích cho một bên tư nhân cụ thể và phải được sử dụng cho mục đích công.

Tổ Chức Chịu Trách Nhiệm về Chương Trình

Các thành phố, quận hoặc bộ lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang công nhận là Tổ Chức Chịu Trách Nhiệm đáp ứng các yêu cầu đánh giá môi trường.

Khoản Hỗ Trợ Tối Đa của Chương Trình

- i. Khoản tài trợ tối thiểu: \$500.000
- ii. Khoản tài trợ tối đa: \$1.000.000

GLO sẽ cân nhắc các trường hợp ngoại lệ để tài trợ tối đa khi cần để tuân thủ các tiêu chuẩn hỗ trợ người khuyết tật của liên bang hoặc để đáp ứng hợp lý cho người khuyết tật.

Ngày Bắt Đầu và Kết Thúc Dự Kiến của Chương Trình

Ngày bắt đầu dự kiến cho Chương trình Cơ sở vật chất Cứu Hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM) thuộc đợt Bảo Mùa đông năm 2021 (21WS) là từ sáu đến tám tháng sau khi HUD phê duyệt Bản sửa đổi số 1 của Kế hoạch Hành động. Ngày kết thúc dự kiến là bốn năm kể từ ngày bắt đầu chương trình.

5.3.1.3.7 Chi Tiết Khác về Chương Trình

Tất cả các dự án được đề xuất đều phải:

- i. Thúc đẩy lập kế hoạch khôi phục lâu dài hợp lý và bền vững dựa trên đánh giá rủi ro thiên tai sau thảm họa, đặc biệt là các quyết định sử dụng đất phản ánh cách quản lý vùng ngập có trách nhiệm và có tính đến các sự kiện thời tiết cực đoan có thể xảy đến trong tương lai cũng như nguy cơ thiên tai và rủi ro dài hạn khác;
- ii. Phối hợp với các nỗ lực quy hoạch địa phương và khu vực để đảm bảo tính nhất quán và thúc đẩy lập kế hoạch giảm nhẹ và khôi phục sau thảm họa ở cấp cộng đồng và/hoặc vùng (ví dụ: nhiều khu vực phân quyền địa phương);
- iii. Lồng ghép các biện pháp giảm nhẹ vào hoạt động tái thiết và đạt được những mục tiêu được nêu trong các kế hoạch và chính sách được xây dựng cấp vùng hoặc địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro trong tương lai cho khu vực phân quyền đó;
- iv. Cân nhắc chi phí và lợi ích của dự án;
- v. Đảm bảo rằng các hoạt động sẽ tránh tác động không cân xứng đến các nhóm dân cư dễ bị tổn thương, bao gồm nhưng không giới hạn ở các gia đình và cá nhân vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư, người già, người khuyết tật, người nghiện rượu hoặc ma túy khác, người nhiễm HIV/AIDS và gia đình của họ, cũng như cư dân nhà ở xã hội;
- vi. Đầu tư tương xứng với cải tạo xây dựng cơ bản và nỗ lực phát triển cơ sở hạ tầng khác tại địa phương theo kế hoạch của tiểu bang hoặc địa phương, đồng thời nỗ lực thúc đẩy tiềm năng tài trợ thêm cho cơ sở hạ tầng từ nhiều nguồn, bao gồm các dự án cải tiến xây dựng cơ bản hiện có của tiểu bang và địa phương trong quá trình lập kế hoạch, cũng như cơ hội đầu tư tư nhân tiềm năng;
- vii. Sử dụng các công nghệ thích ứng và đáng tin cậy để ngăn chặn tình trạng xuống cấp sớm của cơ sở hạ tầng; và
- viii. Xác định và triển khai số liệu hiệu suất vững chắc như được nêu trong mục II.A.2.c của thông báo hợp nhất 87 FR 6364 (ngày 3 tháng 2 năm 2022); và
- ix. Hoạt động Kiểm Soát Xác Minh Chi Phí phải được áp dụng để đảm bảo chi phí xây dựng hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng.

Kết cấu không phải để ở, bao gồm cơ sở hạ tầng, được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR, phải được tôn cao theo các tiêu chuẩn được mô tả trong đoạn này, hoặc phải được chống ngập theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế thừa, lên ít nhất hai feet so với vùng ngập 100 năm (hoặc khả năng một phần trăm hàng năm). Tất cả các Hành Động Thiết Yếu, như được định nghĩa tại 24 CFR 55.2(b)(3), trong vùng ngập 500 năm (hoặc khả năng 0,2% hàng năm) phải được tôn cao hoặc chống ngập (theo tiêu chuẩn chống ngập của FEMA tại 44 CFR 60.3(c)(2)(3) hoặc tiêu chuẩn kế thừa) lên mức cao hơn cao độ vùng ngập 500 năm hoặc cao hơn ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Nếu không có vùng ngập 500 năm hoặc không thể tôn cao và Hành Động Thiết Yếu nằm trong vùng ngập 100 năm, thì công trình phải được tôn cao hoặc chống ngập đến mức ít nhất ba feet so với cao độ vùng ngập 100 năm. Các hoạt động tuân theo yêu cầu về độ cao phải tuân thủ các quy định hiện hành của liên bang về khả năng tiếp cận.

Các hành động thiết yếu được định nghĩa là “một hoạt động mà ngay cả một khả năng ngập lụt nhỏ cũng sẽ là quá lớn, vì tình trạng ngập lụt đó có thể dẫn đến mất mạng, thương tích cho người hoặc thiệt hại tài sản”. Ví dụ về hành động thiết yếu bao gồm bệnh viện, cơ sở điều dưỡng, đồn cảnh sát, trạm cứu hỏa và các đường dây tiện ích chính.

Xét Duyệt AFFH:

GLO và bên nhận tài trợ phụ bắt buộc phải sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR với cách thức tuân thủ nghĩa vụ nhà ở công bằng và không phân biệt của họ. GLO sẽ đảm bảo bên nhận tài trợ phụ làm tròn những nghĩa vụ này.

Bên nhận tài trợ phụ có thể truy cập trang web của GLO để xem yêu cầu về AFFH và thông tin giám sát trong Sổ Tay Thực Hiện của GLO và các tài liệu hướng dẫn khác của chương trình để biết thêm chi tiết. Ngoài ra, các yêu cầu lưu hồ sơ cũng có trong 24 CFR 570.506 và 24 CFR 570.490(b).

Tất cả các dự án được đề xuất phải trải qua quy trình xét duyệt AFFH do đơn vị nộp hồ sơ thực hiện trước khi GLO phê duyệt, để đảm bảo sử dụng tiền tài trợ CDBG – DR phù hợp với nghĩa vụ AFFH. Quy trình xét duyệt đó sẽ bao gồm đánh giá: (1) thông tin nhân khẩu học tại khu vực của dự án được đề xuất; (2) các đặc điểm kinh tế xã hội; (3) cấu hình và nhu cầu nhà ở; (4) cơ hội giáo dục, giao thông và chăm sóc sức khỏe; (5) nguy cơ hoặc vấn đề đáng quan ngại về môi trường; và (6) tất cả các yếu tố khác được xem là trọng yếu đối với việc xác định AFFH.

Tổng Quan về Quy Trình Nộp Đơn Canh Tranh Của Chương Trình

GLO sẽ tổ chức đợt kêu gọi đề xuất dự án (giai đoạn 1); mỗi đơn vị đủ điều kiện được phép nộp tối đa hai dự án hợp lệ và phải tự sắp xếp thứ tự ưu tiên cho các dự án này. Sau đó, GLO sẽ xếp hạng các dự án dựa trên những tiêu chí được quy định tại mục "Tiêu chí Lựa chọn" dưới đây. Danh sách xếp hạng này sẽ làm cơ sở để GLO gửi thư mời nộp hồ sơ chính thức (giai đoạn 2) cho các dự án nằm trong phạm vi ngân sách của chương trình. Sau khi đơn vị đủ điều kiện nộp hồ sơ, dự án sẽ trải qua quy trình thẩm định để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về điều kiện tham gia chương trình.

Tùy thuộc vào nhu cầu thực tế, GLO sẽ không mời một đơn vị nộp hồ sơ xin tài trợ cho dự án thứ hai cho đến khi tất cả các đơn vị có dự án hợp lệ đạt tối thiểu 50 điểm đều đã được cấp tài trợ ít nhất một lần. Mức tài trợ tối đa và tối thiểu cho mỗi hồ sơ:

- i. Khoản tài trợ tối thiểu: \$500.000
- ii. Khoản tài trợ tối đa: \$1.000.000

Tiêu Chí Lựa Chọn

Các hồ sơ sẽ được lựa chọn dựa trên các tiêu chí dưới đây:

Tiêu chí*	Số điểm tối đa cho mỗi tiêu chí
Mục tiêu quốc gia về LMI	Tối đa 30 điểm
<i>Dự án đáp ứng mục tiêu quốc gia về LMI</i>	<i>30 điểm</i>
<i>Dự án không đáp ứng mục tiêu quốc gia về LMI</i>	<i>0 điểm</i>
Tổng thiệt hại bình quân đầu người do các trận bão mùa đông năm 2021 (FEMA PA Hạng mục B-G)	Tối đa 25 điểm
<i>Trên \$20,00</i>	<i>25 điểm</i>
<i>\$20,00 - \$5,01</i>	<i>20 điểm</i>
<i>\$5,00 - \$2,51</i>	<i>15 điểm</i>
<i>\$2,51 - \$1,00</i>	<i>10 điểm</i>
<i>\$0,01- \$1,00</i>	<i>5 điểm</i>
Chỉ số dễ bị tổn thương về mặt xã hội (SoVI)	Tối đa 15 điểm
<i>Cao</i>	<i>15 điểm</i>
<i>Trung bình cao</i>	<i>12 điểm</i>
<i>Trung bình</i>	<i>9 điểm</i>
<i>Trung bình thấp</i>	<i>6 điểm</i>
<i>Thấp</i>	<i>3 điểm</i>
Đòn bẩy tài chính	Tối đa 10 điểm
<i>Đơn vị đã cam kết cung cấp nguồn vốn đối ứng (tối thiểu 10% giá trị khoản vốn CDBG-DR được đề xuất)</i>	<i>10 điểm</i>
<i>Đơn vị chưa cam kết cung cấp nguồn vốn đối ứng (tối thiểu 10% giá trị khoản vốn CDBG-DR được đề xuất)</i>	<i>0 điểm</i>
Tổng cộng	Tối đa 80 điểm
Yếu tố quyết định: Tỷ lệ nghèo cao hơn	
*Thông tin chi tiết về các tiêu chí chấm điểm sẽ có trong phương pháp chấm điểm.	

6. Phụ Lục

6.1 Xác Nhận

- a. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng họ đã có một bản kế hoạch hỗ trợ di dời và chống chiếm chỗ (RARAP) có hiệu lực, liên quan đến mọi hoạt động được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR, đáp ứng các yêu cầu của Mục 104(d), 24 CFR phần 42 và 24 CFR phần 570, được sửa đổi theo nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế, cũng như họ sẽ tuân thủ kế hoạch này.
- b. Bên nhận tài trợ xác nhận tuân thủ các quy định hạn chế đối với hoạt động vận động hành lang theo yêu cầu trong 24 CFR phần 87, cùng với các biểu mẫu tiết lộ, nếu đó là yêu cầu bắt buộc theo phần 87.
- c. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng kế hoạch hành động khôi phục sau thảm họa được cho phép theo luật tiểu bang và địa phương (nếu có), và bên nhận tài trợ, cũng như tổ chức hoặc tổ chức được chỉ định bởi bên nhận tài trợ, và nhà thầu, bên nhận tài trợ phụ hoặc cơ quan công cộng được chỉ định thực hiện hoạt động bằng ngân sách CDBG-DR, có (các) thẩm quyền hợp pháp để thực hiện chương trình mà họ đang tìm kiếm tài trợ, phù hợp với các quy định hiện hành của HUD, được sửa đổi theo nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế.
- d. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng các hoạt động được thực hiện bằng ngân sách CDBG-DR là phù hợp với kế hoạch hành động của mình.
- e. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ các yêu cầu về mua lại và di dời của URA, như được sửa đổi, và theo quy định triển khai tại 49 CFR phần 24, vì các yêu cầu đó có thể được sửa đổi theo nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế.
- f. Bên nhận tài trợ xác nhận sẽ tuân thủ mục 3 của Đạo Luật Gia Cư và Phát Triển Đô Thị năm 1968 (12 U.S.C. 1701u) và các quy định thực hiện tại 24 CFR phần 75.
- g. Bên nhận tài trợ xác nhận tuân theo kế hoạch công dân tham gia chi tiết thỏa mãn các yêu cầu của 24 CFR 91.115 hoặc 91.105 (ngoại trừ những điều được quy định trong nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế). Ngoài ra, mỗi chính quyền địa phương nhận hỗ trợ từ một bên nhận tài trợ của tiểu bang đều phải tuân theo kế hoạch công dân tham gia chi tiết thỏa mãn các yêu cầu của 24 CFR 570.486 (ngoại trừ những điều được quy định trong nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế).
- h. Bên nhận tài trợ của tiểu bang xác nhận đã tham khảo ý kiến của tất cả các chính quyền địa phương bị ảnh hưởng bởi thảm họa (bao gồm bất kỳ bên nhận tài trợ CDBG nào), các bộ lạc Người Mỹ Da Đỏ được Liên Bang công nhận và bất kỳ cơ quan cấp phát nhà ở cộng đồng địa phương nào khi xác định cách sử dụng tiền tài trợ, bao gồm phương thức phân phối tiền tài trợ hoặc các hoạt động do tiểu bang trực tiếp thực hiện.
- i. Bên nhận tài trợ xác nhận tuân thủ từng tiêu chí sau:
 1. Tiền tài trợ sẽ chỉ được sử dụng cho các chi phí cần thiết liên quan đến cứu trợ thiên tai, khôi phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng và nhà ở, phục hồi kinh tế và giảm thiểu thiệt hại tại các khu vực bị ảnh hưởng và gặp khó khăn nhất đã được Tổng Thống ban bố thảm họa lớn theo Đạo Luật Hỗ Trợ Khẩn Cấp và Cứu Trợ Thiên Tai Robert T. Stafford năm 1974 (42 U.S.C. 5121 và nội dung sau tiêu đề).

2. Đối với các hoạt động dự kiến sẽ được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR, Kế Hoạch Hành Động đã được xây dựng để ưu tiên tối đa cho những hoạt động mang lại lợi ích cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình.
3. Việc sử dụng ngân sách CDBG-DR nhìn chung sẽ chủ yếu mang lại lợi ích cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình, sao cho đảm bảo rằng ít nhất 70% (hoặc một tỷ lệ phần trăm khác được HUD cho phép trong một thông báo miễn trừ) số tiền tài trợ được chi cho các hoạt động mang lại lợi ích cho những người đó.
4. Bên nhận tài trợ sẽ không tìm cách thu hồi chi phí xây dựng cơ bản của dự án nâng cấp cộng đồng được hỗ trợ bằng ngân sách CDBG-DR bằng cách áp bất kỳ khoản tiền nào đối với bất động sản thuộc sở hữu và đang được sử dụng của những người có thu nhập thấp và trung bình, bao gồm bất kỳ khoản phí nào được tính hoặc áp dụng được thực hiện như một điều kiện để có được quyền tiếp cận hạng mục cải tiến cộng đồng đó, trừ khi:
 - a. Tiền tài trợ khôi phục sau thảm họa được sử dụng để thanh toán phần lệ phí hoặc thuế như vậy liên quan đến chi phí vốn của hạng mục cải tiến cộng đồng như vậy được tài trợ từ các nguồn thu khác ngoài quy định này; hoặc
 - b. cho mục đích áp bất kỳ khoản tiền nào đối với bất động sản thuộc sở hữu và đang được sử dụng của những người có thu nhập thấp và trung bình, bên nhận tài trợ xác nhận với Bộ Trưởng rằng họ không có đủ ngân sách CDBG (dưới bất kỳ hình thức nào) để tuân thủ các yêu cầu của khoản (a).
- j. Bên nhận tài trợ là chính quyền tiểu bang và địa phương xác nhận rằng khoản tài trợ sẽ được thực hiện và quản lý phù hợp với tiêu đề VI của Đạo Luật Dân Quyền năm 1964 (42 U.S.C. 2000d), Đạo Luật Gia Cư Công Bằng (42 U.S.C. 3601–3619) và các quy định thực hiện, và rằng họ sẽ thúc đẩy nâng đỡ gia cư công bằng. Bên nhận tài trợ là bộ lạc Người Mỹ Da Đỏ xác nhận rằng khoản tài trợ sẽ được thực hiện và quản lý phù hợp với Đạo Luật Dân Quyền của Người Mỹ Da Đỏ.
- k. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng họ đã thông qua và đang thực thi các chính sách sau, và ngoài ra, bên nhận tài trợ của tiểu bang phải xác nhận rằng họ sẽ yêu cầu các chính quyền địa phương nhận tiền tài trợ từ họ phải xác nhận đã thông qua và đang thực thi: (1) Chính sách cấm sử dụng vũ lực quá mức của cơ quan thực thi pháp luật trong phạm vi quyền hạn của mình đối với bất kỳ cá nhân nào tham gia vào các cuộc biểu tình dân quyền phi bạo động; và (2) Chính sách thực thi luật tiểu bang và địa phương hiện hành chống lại việc ngăn chặn vật lý ở lối vào hoặc lối ra một cơ sở hoặc địa điểm là đối tượng của các cuộc biểu tình dân quyền phi bạo động đó trong khu vực phân quyền của mình.
- l. Bên nhận tài trợ xác nhận rằng họ (và bên nhận tài trợ phụ hoặc tổ chức quản lý) hiện có hoặc sẽ xây dựng và duy trì năng lực để thực hiện các hoạt động khôi phục sau thảm họa một cách nhanh chóng và bên nhận tài trợ đã xem xét các yêu cầu về sử dụng tiền tài trợ.
- m. Bên nhận tài trợ xác nhận tính chính xác của các Yêu Cầu Xác Nhận Tuân Thủ Tài Trợ và Quản Lý Tài Chính của họ, hoặc các chứng nhận khác đã đệ trình gần đây, nếu được HUD phê duyệt, và các tài liệu hỗ trợ liên quan như được quy định trong Mục III.A.1 của Thông Báo Hợp Nhất và kế hoạch triển khai của bên nhận tài trợ, cùng với các tài liệu đệ trình liên quan cho HUD như được quy định trong Mục III.A.2 của Thông Báo Hợp Nhất.

- n. Bên nhận tài trợ xác nhận sẽ không sử dụng tiền từ ngân sách CDBG-DR cho các hoạt động trong khu vực được xác định là dễ bị ngập lụt cho mục đích sử dụng đất hoặc lập kế hoạch giảm nhẹ rủi ro của chính quyền tiểu bang, địa phương hoặc bộ lạc hoặc được phân định là Khu Vực Nguy Cơ Lũ Lụt Đặc Biệt (hoặc vùng ngập 100 năm) trong bản đồ khuyến cáo lũ lụt mới nhất của FEMA, trừ khi họ cũng đảm bảo rằng hành động đó được thiết kế hoặc sửa đổi để giảm thiểu thiệt hại cho hoặc trong vùng ngập, phù hợp với Sắc Lệnh 11988 và 24 CFR phần 55. Nguồn dữ liệu liên quan cho điều khoản này là các quy định về sử dụng đất của chính quyền tiểu bang, địa phương và bộ lạc, cùng với các kế hoạch giảm nhẹ rủi ro và dữ liệu hoặc hướng dẫn mới nhất do FEMA ban hành, bao gồm dữ liệu khuyến cáo (chẳng hạn như Cao Độ Ngập Cơ Sở được Khuyến Cáo) hoặc Bản Đồ Đơn Giá Bảo Hiểm Ngập Lụt sơ bộ và cuối cùng.
- o. Bên nhận tài trợ xác nhận các hoạt động của họ liên quan đến sơn có chì sẽ tuân thủ các yêu cầu của 24 CFR phần 35, tiểu mục A, B, J, K và R.
- p. Bên nhận tài trợ xác nhận sẽ tuân thủ các yêu cầu về môi trường tại 24 CFR phần 58.
- q. Bên nhận tài trợ xác nhận sẽ tuân thủ các quy định trong tiêu đề I của HCDA và luật hiện hành khác.

Cảnh Báo: Người cố ý đưa ra yêu cầu hoặc tuyên bố sai với HUD có thể phải chịu trách nhiệm dân sự hoặc hình sự theo 18 U.S.C. 287, 1001 và 31 U.S.C. 3729.

6.2 Miễn Trừ (nếu áp dụng)

(Các) Đạo Luật Chuẩn Y Ngân Sách cho phép Bộ Trưởng HUD miễn trừ hoặc chỉ định các yêu cầu thay thế cho bất kỳ điều khoản nào của bất kỳ quy chế hoặc quy định nào. Đối với mỗi nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế, Bộ Trưởng HUD đã xác định có lý do chính đáng, và yêu cầu miễn trừ hoặc thay thế đó không xung đột với mục đích chung của Đạo Luật HCD. Các nội dung miễn trừ và yêu cầu thay thế tạo sự linh hoạt để hỗ trợ khôi phục hoàn toàn và nhanh chóng. Nội dung miễn trừ không được xung đột với các yêu cầu chéo về:

- Cơ Hội Bình Đẳng
- Gia Cư Công Bằng
- Đánh Giá Môi Trường
- Tiêu Chuẩn Lao Động Davis Bacon

6.3 Dự Kiến Chi Phí và Kết Quả

6.3.1 Chi Phí Chương Trình

Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh

Mã khoản trợ cấp	Giai đoạn	Dự kiến hàng quý	Số liệu thực tế hàng quý	Dự kiến lũy kế	Số liệu thực tế lũy kế
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2027	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2027	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2027	\$138,828.43	\$0.00	\$138,828.43	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2027	\$484,558.85	\$0.00	\$623,387.28	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2028	\$1,317,167.51	\$0.00	\$1,940,554.79	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2028	\$2,788,443.64	\$0.00	\$4,728,998.43	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2028	\$4,597,366.34	\$0.00	\$9,326,364.77	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2028	\$5,903,135.23	\$0.00	\$15,229,500.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2029	\$5,903,135.23	\$0.00	\$21,132,635.23	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2029	\$4,597,366.34	\$0.00	\$25,730,001.57	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2029	\$2,788,443.64	\$0.00	\$28,518,445.21	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2029	\$1,317,167.51	\$0.00	\$29,835,612.72	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2030	\$484,558.85	\$0.00	\$30,320,171.57	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2030	\$138,828.43	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2030	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2030	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$30,459,000.00	\$0.00

Chương trình Cơ sở Cứu hỏa và Biện pháp Bảo vệ (FFPM)

Mã khoản trợ cấp	Giai đoạn	Dự kiến hàng quý	Số liệu thực tế	Dự kiến lũy kế	Số liệu thực tế lũy kế
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2027	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2027	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2027	\$34,184.09	\$0.00	\$34,184.09	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2027	\$119,314.20	\$0.00	\$153,498.30	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2028	\$324,329.63	\$0.00	\$477,827.93	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2028	\$686,605.84	\$0.00	\$1,164,433.77	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2028	\$1,132,021.65	\$0.00	\$2,296,455.42	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2028	\$1,453,544.58	\$0.00	\$3,750,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2029	\$1,453,544.58	\$0.00	\$5,203,544.58	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2029	\$1,132,021.65	\$0.00	\$6,335,566.23	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2029	\$686,605.84	\$0.00	\$7,022,172.07	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2029	\$324,329.63	\$0.00	\$7,346,501.70	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2030	\$119,314.20	\$0.00	\$7,465,815.91	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2030	\$34,184.09	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2030	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2030	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	1/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	4/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	7/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00
P-21-TX-48-LDZ1	10/1/2031	\$0.00	\$0.00	\$7,500,000.00	\$0.00

6.3.2 Kết Quả Chương Trình

Chương trình dành cho các Quận thuộc diện HUD MID bị ảnh

Giai đoạn	Thước đo hiệu suất	Dự kiến theo quý	Số liệu thực tế hàng quý	Dự kiến lũy kế	Giá trị thực tế lũy kế
10/1/2025	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
10/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
10/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
10/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	3	0	3	0
4/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
7/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
10/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
1/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
4/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
7/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
10/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
1/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
4/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
7/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0
10/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	3	0

Chương Trình Cơ Sở Cứu Hỏa và Biện Pháp Bảo Vệ (FFPM)

Giai đoạn	Thuốc đo hiệu suất	Dự kiến theo quý	Số liệu thực tế	Dự kiến lũy kế	Giá trị thực tế lũy kế
10/1/2025	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
10/1/2026	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
10/1/2027	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
1/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
4/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	0	0
7/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	1	0	1	0
10/1/2028	Số lượng cơ sở công cộng	2	0	3	0
1/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	2	0	5	0
4/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	2	0	7	0
7/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	1	0	8	0
10/1/2029	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
1/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
4/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
7/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
10/1/2030	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
1/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
4/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
7/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0
10/1/2031	Số lượng cơ sở công cộng	0	0	8	0

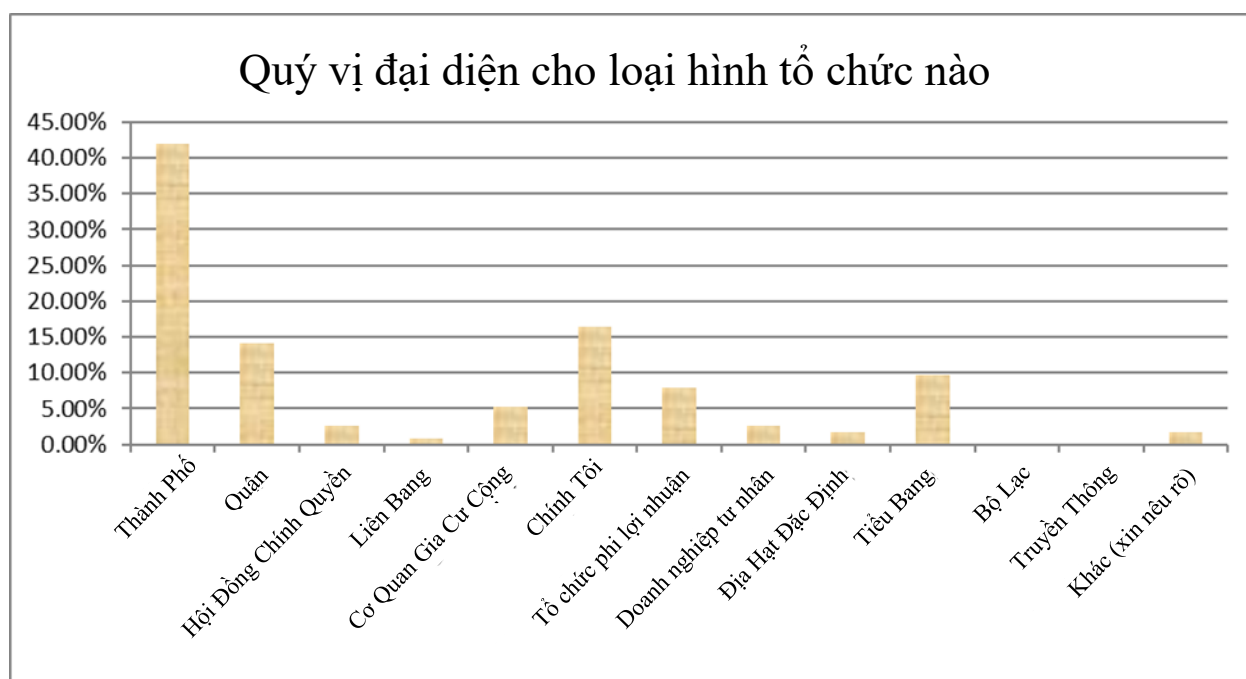
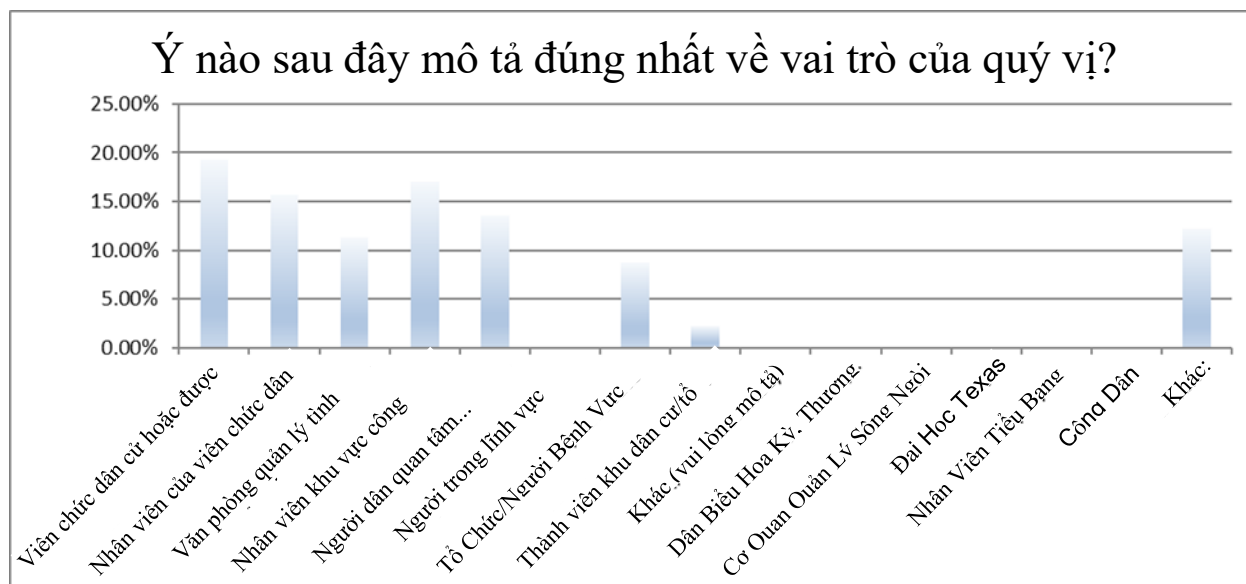
6.4 Tóm Lược và Phản Hồi Ý Kiến Công Chúng

Sau đây là bản tóm tắt các ý kiến nhận được từ công chúng cho bản Kế Hoạch Hành Động về CDBG-DR Bão Mùa Đông 2021 của Tiểu Bang Texas nhằm ứng phó với DR-4586 trong thời gian lấy ý kiến công chúng từ ngày 6 tháng 11 năm 2023 đến ngày 6 tháng 12 năm 2023. GLO đã nhận được tổng cộng 11 ý kiến trong 30 ngày theo lịch.

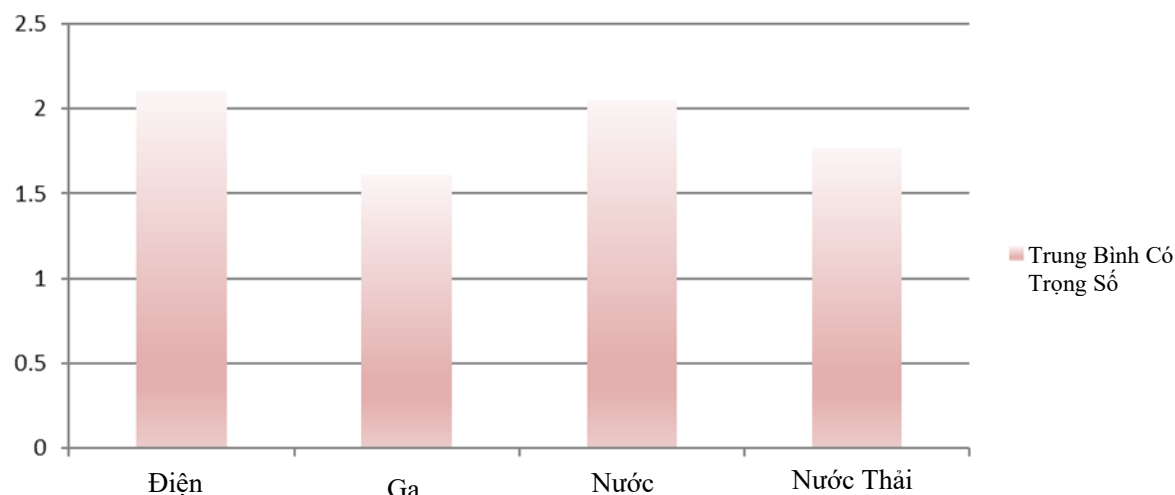
6.4.1 Khảo Sát Toàn Bang về Khôi Phục sau Bão Mùa Đông 2021 do GLO Thực Hiện

Vào ngày 5 tháng 6 năm 2023, GLO đã khởi động một cuộc khảo sát số thông qua dịch vụ trực tuyến Survey Monkey để đánh giá nhu cầu khôi phục và giảm nhẹ thiên tai của các cộng đồng trên toàn tiểu bang Texas. Họ đã liên hệ và khuyến khích các viên chức dân cử, đại diện các cơ quan địa phương, vùng và tiểu bang, đại diện gia cư cộng đồng, khu vực tư nhân và tổ chức phi lợi nhuận chuyên về vấn đề gia cư, phục hồi sau thảm họa và nhu cầu của các nhóm dân cư có thu nhập thấp và dễ bị tổn thương hoàn thành cuộc khảo sát. Cuộc khảo sát cũng đã được công bố tại Hội Nghị Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Texas trong tuần từ ngày 30 tháng 5 đến ngày 1 tháng 6 tại nhiều phiên họp trong suốt sự kiện.

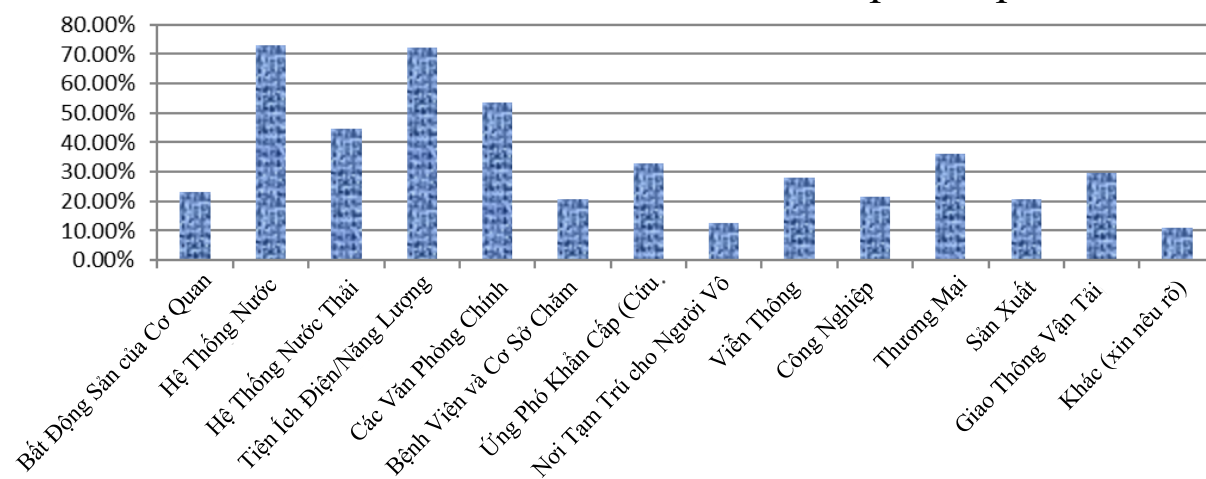
Khi khảo sát kết thúc vào ngày 23 tháng 6 năm 2023, tổng cộng có 229 người phản hồi từ khắp tiểu bang đã cung cấp những ý kiến đóng góp quý báu. Kết quả của cuộc khảo sát được chia sẻ trong bảng biểu sau đây.



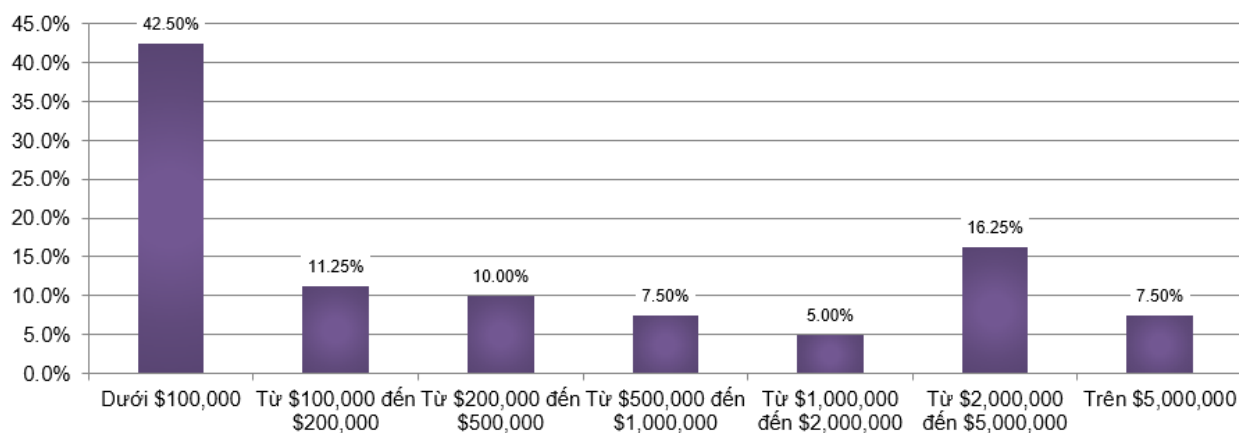
Cộng đồng quý vị có bị gián đoạn bất cứ dịch vụ nào sau đây không? Nếu có, thời gian là bao lâu?



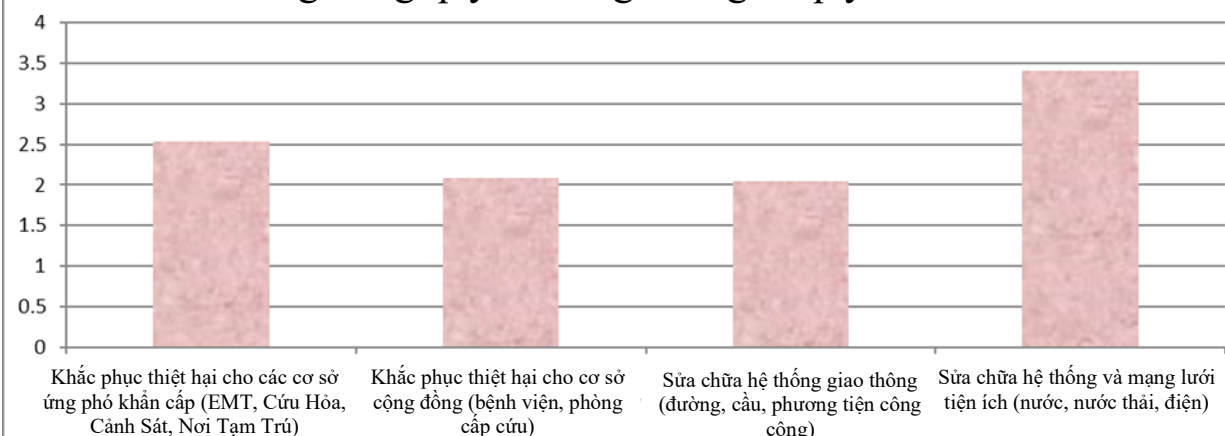
Việc gián đoạn dịch vụ đã ảnh hưởng tới những công trình nào? Đánh dấu tất cả các mục phù hợp.



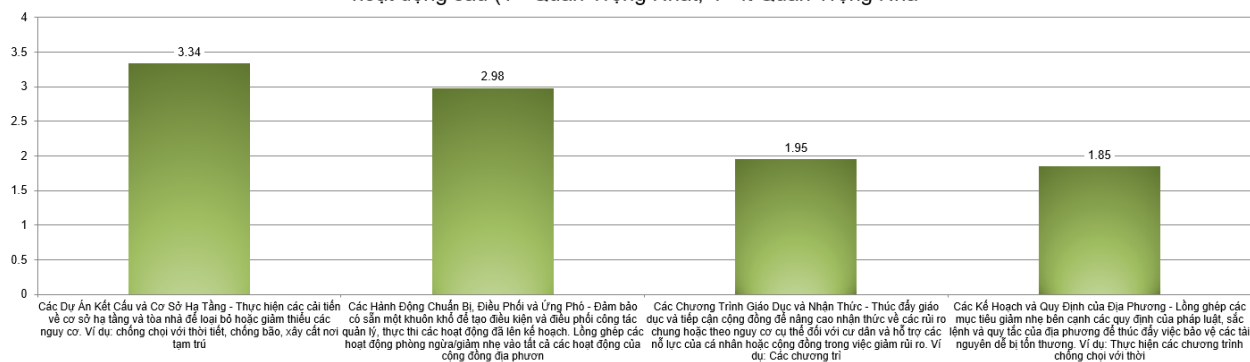
Nếu thiệt hại xảy ra và những thiệt hại đó chưa được khắc phục, hãy số tiền ước tính (\$) cho tổng chi phí khắc phục thiệt hại (cho toàn bộ cộng đồng) chưa được khắc phục.



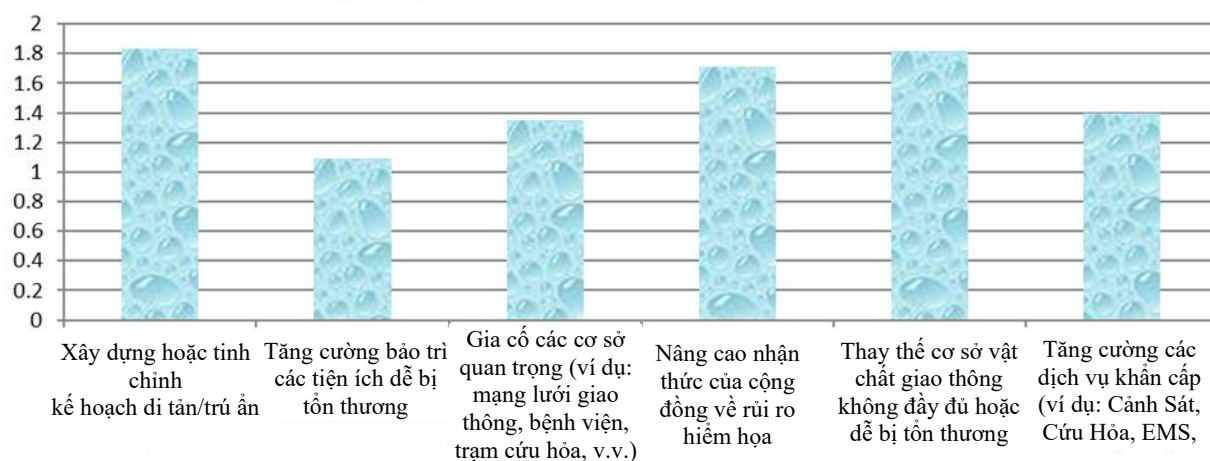
Nếu cộng đồng của quý vị bị thiệt hại do Bão Mùa Đông 2021, vui lòng xếp hạng theo thang điểm từ 1-4, các ưu tiên của cộng đồng quý vị trong việc giải quyết thiệt hại đó

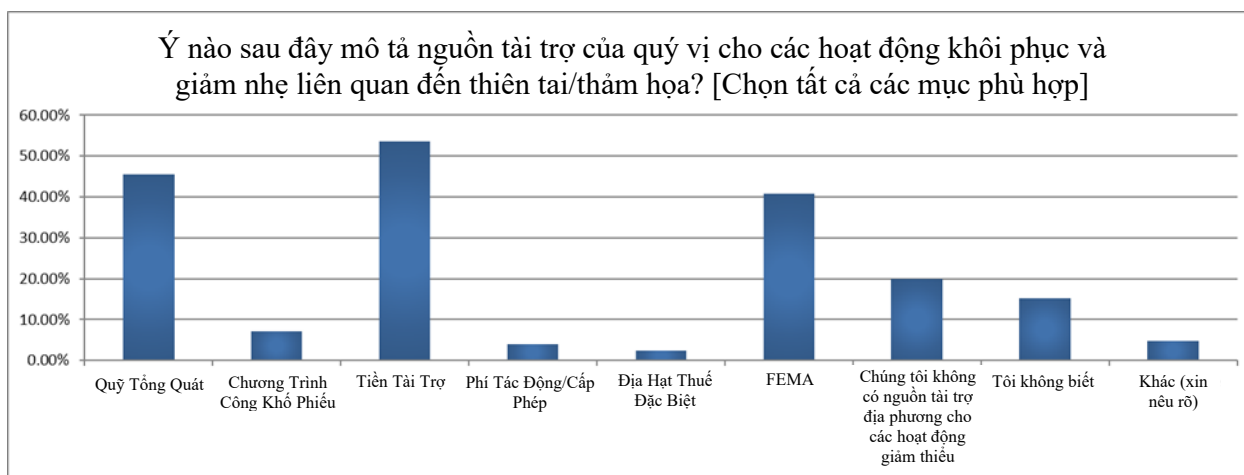
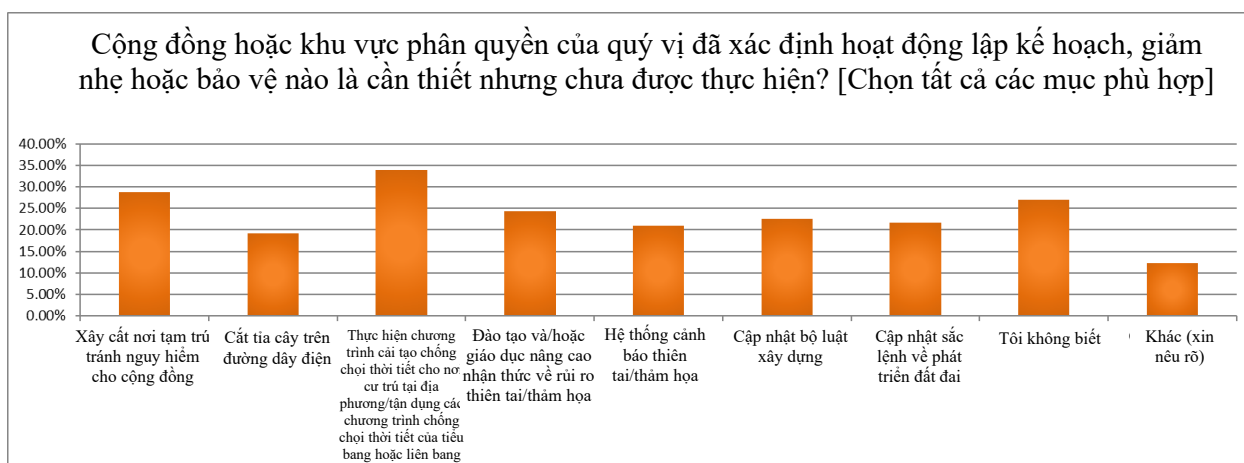
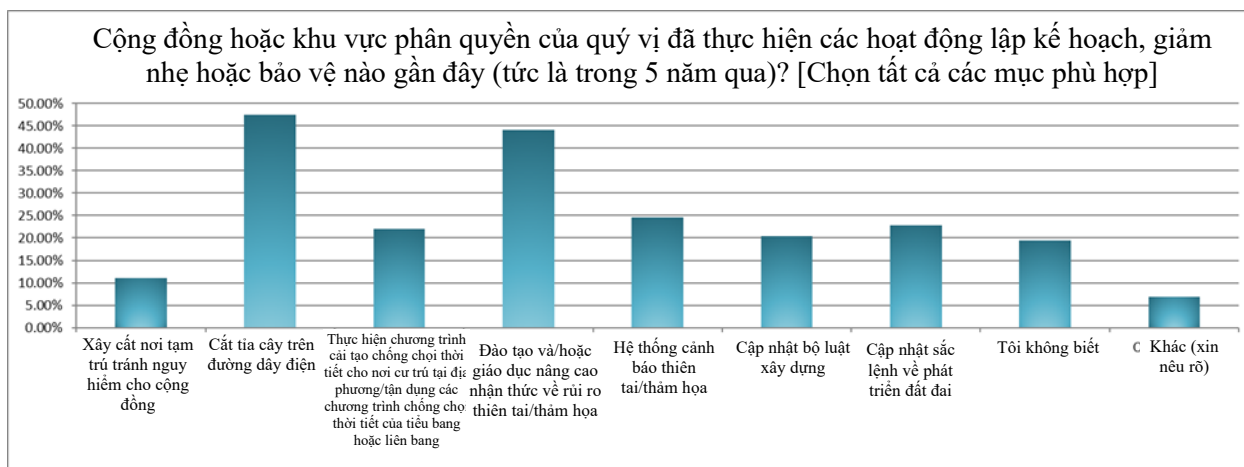


Cân nhắc đến những trải nghiệm trước đây của cộng đồng quý vị với các hiểm họa thiên nhiên, vui lòng xếp hạng theo thang điểm từ 1 đến 4, mức độ quan tâm của cộng đồng quý vị đến việc thực hiện các hoạt động sau (1 - Quan Trọng Nhất, 4 - Ít Quan Trọng Nhất)



Nếu có thêm nguồn ngân sách hạn chế, vui lòng xếp hạng các hoạt động giảm nhẹ sau đây theo thứ tự ưu tiên hiện tại của cộng đồng quý vị:





6.5 Nguồn Dữ Liệu/Phương Pháp Luận

Hộ Gia Cư Chính Chủ:

- Nhỏ-Thấp:
 - Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là dưới \$3.000
- Nhỏ-Cao:
 - Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là từ \$3.000 đến \$7.999
- Lớn-Thấp:
 - Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là từ \$8.000 đến \$14.999
- Lớn-Cao:
 - Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là từ \$15.000 đến \$28.800
- Nghiêm Trọng:
 - Thiệt hại bất động sản đã được FEMA kiểm tra là trên \$28.800

Hộ Gia Cư Thuê Nhà:

- Nhỏ-Thấp:
 - Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là dưới \$1.000
- Nhỏ-Cao:
 - Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là từ \$1.000 đến \$1.999
- Lớn-Thấp:
 - Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là từ \$2.000 đến \$3.499
- Lớn-Cao:
 - Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là từ \$3.500 đến \$7.500
- Nghiêm Trọng:
 - Thiệt hại tài sản cá nhân đã được FEMA kiểm tra là trên \$7.500

Hệ Số Nhân Bảo Bằng Giá Nghiêm Trọng – 88 FR 32046 (ngày 18 tháng 5 năm 2023)

- Lớn-Thấp: \$33.528
- Lớn-Cao: \$33.714
- Nghiêm Trọng: \$36.592

6.6 Các Định Nghĩa và Thuật Ngữ Quan Trọng

- ACS: Khảo Sát Các Cộng Đồng Người Mỹ
- ADA: Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ
- AFFH: Thúc Đẩy Nâng Đỡ Gia Cư Công Bằng
- AMI: Thu Nhập Trung Vị của Khu Vực
- CBDO: Tổ Chức Phát Triển Tại Cộng Đồng
- CDBG: Tài Trợ Theo Gói Phát Triển Cộng Đồng
- CDBG-DR: Tài Trợ Theo Gói Phát Triển Cộng Đồng - Khôi Phục Sau Thảm Họa

- CDBG-MIT: Tài Trợ Theo Gói Phát Triển Cộng Đồng - Giảm Thiểu
- CFR: Bộ Pháp Điển Liên Bang
- CO: Viên Chức Chứng Nhận
- CP: Sự Tham Gia của Công Dân
- DOB: Phúc Lợi Trùng Lặp
- DRGR: Hệ Thống Báo Cáo Tài Trợ và Khôi Phục Sau Thảm Họa
- ERCOT: Hội Đồng Điện Năng Tin Cây Texas
- FEMA: Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang
- GLO: Văn Phòng Đất Công Texas
- LEP: Trình Độ Tiếng Anh Có Hạn
- Đạo Luật HCD: Đạo Luật Phát Triển Gia Cư và Cộng Đồng 1974, cùng các bản tu chính
- MID: Bị Ảnh Hưởng và Gặp Khó Khăn Nhất
- HMGP: Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Nguy Cơ
- HUD: Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ
- IA: Hỗ Trợ Cá Nhân (FEMA)
- LIHTC: Tín Thuế Gia Cư cho Người có Thu Nhập Thấp
- LMI: Thu nhập thấp và trung bình
- NFIP: Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia
- PA: Hỗ Trợ Công (FEMA)
- RE: Tổ Chức Chịu Trách Nhiệm
- R/ECAP: Khu Vực Đối Nghèo Tập Trung Theo chủng Tộc/Sắc Tộc
- RFP: Hồ Sơ Mời Thầu
- SBA: Cơ Quan Quản Lý Tiểu Thương Nghiệp Hoa Kỳ
- SFHA: Khu Vực Nguy Cơ Lũ Lụt Đặc Biệt
- SoVI: Chỉ Số Dễ Tổn Thương Xã Hội
- TCEQ: Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas
- TDEM: Ban Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Texas
- TDHCA: Sở Gia Cư và Sự Vụ Cộng Đồng Texas
- TDI: Sở Bảo Hiểm Texas
- UGLG: Cơ quan chính quyền địa phương
- URA: Đạo Luật Hỗ Trợ Di Dời và Thu Mua Bất Động Sản Đồng Bộ 1970, cùng các bản tu chính
- USACE: Công Binh Lục Quân Hoa Kỳ

6.7 Mẫu Tiêu Chuẩn 424

Mẫu Tiêu Chuẩn 424 được nộp cùng bản đề trình cuối cùng của Kế Hoạch Hành Động Cộng Đồng trong hệ thống DRGR.