



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Aviso Temprano y Revisión Pública de Una Propuesta Actividad en Una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Fecha: 18 de agosto de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) (ID de contrato GLO 24-033-000-E072) se encuentra en la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS) en llanuras aluviales y humedales. Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales en la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La acción propuesta se encuentra en el centro del condado de Harris y se extiende justo al norte de Beltway 8 hacia el sur y al este hasta JFK Boulevard (latitud 29.935036; longitud -95.346803).

El proyecto propuesto de mejora del transporte del canal Greens Mid-Reach (HCFCD Project ID P100-00-00-E014) mejorará el sistema de transporte de aguas pluviales en Greens Bayou (P100-00-00) al aumentar la capacidad del canal. Las mejoras propuestas consistirán en pendientes laterales bordeadas de césped que varían entre 3:1 y 5:1 (horizontal: vertical) con una plataforma bordeada de césped que se une al canal existente al menos 1.5 pies por encima de la marca de marea alta ordinaria (OHWM) de Greens Bayou. No se proponen mejoras en el canal debajo del OHWM de Greens Bayou. La acción propuesta también consiste en el ajuste y reemplazo de 21 emisarios de alcantarillado pluvial existentes dentro de los límites del proyecto, junto con las estructuras interceptoras de zanjas de pendiente trasera y zanjas de pendiente trasera para evitar la erosión de las pendientes laterales del canal por el flujo de láminas. El proyecto reduciría las inundaciones a los vecindarios, propiedades privadas y públicas causadas por tormentas frecuentes. El objetivo es mejorar la capacidad de las aguas pluviales, disminuyendo la probabilidad de inundaciones de una frecuencia de inundación de 10 años (10 por ciento de probabilidad anual) a una frecuencia de inundación de 25 años (cuatro por ciento de probabilidad anual) aumentando el transporte del canal.

Hay aproximadamente 148 acres de tierra dentro del área del proyecto; Esto incluye las mejoras del canal, las áreas de acceso y las áreas de preparación. Según los FIRM de FEMA, los 148 acres de



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

tierra se encuentran dentro del cauce de inundación reglamentario. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, totalizando aproximadamente 148 acres en la llanura aluvial FFRMS. La acción propuesta incluye 80.441 acres de impactos en humedales, incluidos arroyos y no jurisdiccionales. Los humedales afectados no brindan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundaciones.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en la llanura aluvial y los humedales y aquellos que tienen interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor riesgo o en un riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección el 2 de septiembre de 2025 o antes. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office
Community Development & Revitalization (CDR) Division
PO Box 12873, Austin TX 78711-2873
(512) 475-5051
ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: <https://www.hcfd.org/Activity/Projects/Greens-Bayou/Mid-Reach-Greens-Bayou-Veterans-Memorial-Drive-to-JFK-Boulevard/Greens-Bayou-Mid-Reach-Channel-Conveyance-Improvements>. Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.