

خطة ولاية تكساس من أجل التعافي من الكوارث: التعديل رقم 9

إعصار هارفي - الجولة 1



نُشر:

فترة التعليق العام:

HUD تمت الموافقة عليه بواسطة:

تم إعداده بواسطة
مكتب الأراضي العامة بولاية تكساس
برنامج التطوير والإنعاش المجتمعي



الاعتمادات المالية التكميلية لمتطلبات الإغاثة في حالات الكوارث، 2017 (القانون العام 56-115)، تمت الموافقة عليه في 8 سبتمبر/أيلول 2017 والمزيد من الاعتمادات المالية الإضافية التكميلية لقانون متطلبات الإغاثة في حالات الكوارث، 2018 (القانون العام 123-115)



قائمة المحتويات

7	1.1. التعديل 9: ملخص التغييرات.....
11	2.1. ملخص تنفيذي - خطة عمل الولاية.....
17	2.2. ملخص تنفيذي - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس.....
19	2.3. ملخص تنفيذي - خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن.....
20	2.4. ملخص تنفيذي - إجمالي ميزانية التخصيص.....
21	3.1. تقييم الاحتياجات - خطة عمل الولاية.....
21	A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة.....
23	B. تأثير إعصار هارفي.....
27	C. احتياجات حلول سرعة الاستجابة والتخفيف.....
29	D. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة.....
31	E. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط.....
31	F. مؤشر الضعف الاجتماعي.....
33	G. الأثر على الإسكان.....
33	1. سوق العقارات.....
34	2. عدم وجود المأوى.....
36	3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 1-1-2.....
39	4. المساعدة المؤقتة للإسكان.....
40	5. التأمين.....
45	6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات.....
48	7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس.....
50	8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث لمساعدة المشروعات الصغيرة.....
52	9. بيانات سلطة الإسكان العام.....
53	10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).....
62	H. التأثير على البنية التحتية.....
62	1. لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء تكساس.....
63	2. دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس.....
64	3. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).....
69	I. الأثر الاقتصادي.....
69	1. التوظيف.....
69	2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة.....
72	3. التأمين على الممتلكات التجارية.....
73	4. الأثر الزراعية.....
74	5. السياحة.....

74	6. اقتصاد تكساس
76	3.2. تقييم الاحتياجات - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس
76	A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة
76	B. تأثير إعصار هارفي
78	C. احتياجات حلول سرعة الاستجابة واحتياجات التخفيف من الأزمة
78	D. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة
79	E. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط
80	F. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)
81	G. الأثر على الإسكان
81	1. سوق العقارات
85	2. عدم وجود المأوى
85	3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 1-1-2
87	4. المساعدة المؤقتة للإسكان
87	5. التأمين
87	6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات
88	7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)
89	8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث بمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA)
89	9. بيانات مساعدة الإسكان العام (PHA)
89	10. المساعدة الفردية المقدمة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)
93	11. الخدمات العامة
93	12. برنامج الاستحواذ السكني
95	13. أنشطة التخطيط
95	H. التأثير على البنية التحتية
96	1. المساعدة العامة للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)
97	2. الاستحواذ التجاري
97	3. طريقة التوزيع
97	I. الأثر الاقتصادي
99	3.3. تقييم الاحتياجات - خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن
99	A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة
99	B. تأثير إعصار هارفي
102	C. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة
104	D. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط
106	E. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)
108	F. تأثير الإسكان

108	1. سوق العقارات
109	2. عدم وجود المأوى
110	3. الخدمات الاجتماعية: 1-1-2 برنامج تكساس
111	4. المساعدة المؤقتة للإسكان
111	5. التأمين
112	6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات
112	7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس
113	8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث والحصول على مساعدة الأعمال الصغيرة
113	9. بيانات إدارة الإسكان العامة
117	10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)
123	11. مكتب إدارة السهل الفيضي بمدينة هيوستن
124	12. برنامج شراء منازل (HCFC)
124	13. ملخص احتياجات الإسكان غير المُلبَّاة
124	G. الأضرار الواقعة على البنية التحتية
125	1. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)
126	2. برنامج منح التخفيف من المخاطر في تكساس
126	3. ملخص احتياجات البنية التحتية غير المُلبَّاة
127	H. الأثر الاقتصادي
127	1. التوظيف
127	2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)
128	3. ملخص الحاجة الاقتصادية غير المُلبَّاة
129	4.1 شروط عامة
129	A. إعادة تأهيل/ إعادة بناء المساكن العامة، مساكن بأسعار ميسورة وأشكال أخرى من الإسكان المدعوم
130	B. الإسكان للفئات المعرضة للمخاطر
130	C. تهجير الأشخاص و/أو الهيئات
131	D. الحد الأقصى للمساعدات المالية
131	E. معايير الارتفاع
132	F. التخطيط والتنسيق
133	G. أنشطة البنية التحتية
134	H. زيادة الاعتمادات المالية
134	I. حماية الأشخاص والممتلكات
134	1. معايير جودة البناء
135	2. معايير مقاولين الإسكان
135	J. عمليات الطعن والاستئناف

135	K. متطلبات السد والحاجز
136	L. دخل البرنامج
136	M. معايير المراقبة
136	N. البنية التحتية واسعة النطاق
137	O. خطة التعافي من الكوارث والاستجابة لها
137	P. القسم 3 الامتثال
138	5.1. برنامج التعافي من الكوارث التي تديرها الولاية
138	A. خطة العمل
138	B. التخصيص المباشر
139	C. الصلة بالاحتياجات غير المُلبَّاة
142	D. MOD الإقليمي
143	E. ميزانية البرنامج
145	F. استخدام الاعتمادات المالية لمكتب الأراضي العامة (GLO)
145	1. برنامج مساعدة مالكي المنازل
149	2. برنامج مساعدة ملاك المنازل بمقاطعة هاريس
153	3. برنامج مساعدة مالكي المنازل في مدينة هيوستن
156	4. برنامج الشراء والاستحواذ المحلي
160	5. برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل
162	6. برنامج التأجير ميسور التكلفة
164	7. برنامج التأجير لمدينة هيوستن
165	8. إصلاح جزئي والقوة الأساسية لبرنامج الإيواء
165	9. برنامج البنية التحتية المحلي
170	10. برنامج الإنعاش الاقتصادي
173	11. برنامج الإنعاش الاقتصادي لمدينة هيوستن
173	12. التخطيط الولائي والمحلي والإقليمي
175	13. صناديق الاعتمادات المالية الإدارية
175	G. استخدام الاعتمادات المالية في مقاطعة هاريس
176	H. استخدام مدينة هيوستن للاعتمادات المالية
176	I. الموقع
176	J. تدابير التخفيف
176	K. الأهداف الوطنية
177	5.2. برنامج التعافي من الكوارث في مقاطعة هاريس
177	A. الصلة بالاحتياجات غير المُلبَّاة
180	B. جودة التشييد بمقاطعة هاريس

180	C. فاعلية تكلفة إعادة التأهيل وإعادة التشييد.....
180	D. الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بمقاطعة هاريس.....
181	E. موازنة البرنامج.....
182	F. استخدام الاعتمادات المالية.....
182	1. برنامج مساعدة مالكي المنازل بمقاطعة هاريس.....
186	2. برنامج الإستحواذ السكني لمقاطعة هاريس.....
188	3. برنامج المحافظة على إسكان الأسرة الواحدة بأسعار ميسورة.....
188	4. برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل.....
190	5. برنامج التأجير ميسور التكلفة.....
192	6. برنامج البناء الجديد للأسرة المنفردة بمقاطعة هاريس.....
198	7. برنامج البنية التحتية المحلي.....
204	8. الخدمات العامة في مقاطعة هاريس.....
206	9. تخطيط مقاطعة هاريس.....
207	10. الأموال المخصصة للأغراض الإدارية.....
207	11. الهدف القومي:.....
208	5.3. مدينة هيوستن إدارة برنامج التعافي من الكوارث.....
208	A. المخصصات المباشرة.....
208	B. التواصل من أجل الاحتياجات غير المُلبَّاة.....
210	C. ميزانية برنامج هيوستن.....
211	D. استخدام الاعتمادات المالية.....
211	1. برنامج مساعدة مالكي المنازل (HoAP).....
216	2. برنامج تنمية الأسر الواحدة.....
218	3. برنامج التأجير لعائلات متعددة.....
221	4. برنامج التأجير صغير القيمة.....
224	5. برنامج مساعدة مشتري المنازل.....
225	6. برنامج الاستحواذ.....
227	7. الخدمات العامة.....
229	8. برنامج الإنعاش الاقتصادي.....
230	9. التخطيط.....
232	10. الإدارة.....
233	6.1. مشاركة المواطن – خطة عمل الولاية.....
233	A. منشور.....
234	B. النظر في التعليقات العامة.....
234	C. شكاوى المواطنين.....

235	D.تعديل هام
235	E.تعديل غير جوهري
235	F.مشاورة المجتمع
236	G.موقع الويب العام
236	1. موقع مقاطعة هاريس على الإنترنت
236	2.مواقع مجلس الحكومات (COG) على الإنترنت
236	H. التنازلات
238	6.2. مشاركة المواطن - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس
239	السياسات المتعلقة بموقع Project Recovery الالكتروني
239	الشراكة مع وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات
240	التنظيمات والطعون
241	6.3. مشاركة المواطنين - خطة عمل مدينة هيوستن المحلية (التعديل 1)
241	A. المشورة المجتمعية
242	B. الشكاوى
243	7.1 الملحق A: المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثرًا والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث -CDBG (DR)
245	8.1 الملحق B: الشهادات – ولاية تكساس
248	9.1 الملحق C: الجدول الزمني لتنفيذ البرنامج – خطة عمل الولاية
251	10.1 الملحق D: النفقات المتوقعة والنتائج – خطة عمل الولاية
257	11.1 الملحق E: المشاورات – ولاية تكساس
266	11.2 الملحق E: مشاورات - مقاطعة هاريس
268	11.3 الملحق E: مدينة هيوستن
272	12.1 الملحق F: طرق التوزيع الإقليمية
272	A. مخصصات برنامج إسكان الولاية
279	B. تخصيص برنامج البنية التحتية المحلية
283	13.1 الملحق G: مخصصات مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس- خطة العمل

1.1. التعديل 9: ملخص التغييرات

تشكل هذه الوثيقة التعديل التاسع (أساسي) لخطة عمل ولاية تكساس من أجل التعافي من الكوارث: إعصار هارفي - الجولة الأولى، التي وافقت عليها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) في 22 يونيو 2018.

تم إدخال التغييرات الإضافية التالية على خطة العمل في هذا التعديل:

- 2.4 الملخص التنفيذي – إجمالي ميزانية التخصيص
 - الجدول 5: إجمالي ميزانية التخصيص
 - ازدادت ميزانية الخدمات العامة في مقاطعة هاريس إلى 3.000.000 دولار.
 - انخفضت ميزانية التخطيط في مقاطعة هاريس إلى 37.000.000 دولار.
- 5.1 برنامج التعافي من الكوارث الذي تديره الولاية
 - الجدول 54: إجمالي ميزانية التخصيص
 - ازدادت ميزانية الخدمات العامة في مقاطعة هاريس إلى 3.000.000 دولار.
 - انخفضت ميزانية التخطيط في مقاطعة هاريس إلى 37.000.000 دولار.
- 5.2 برنامج التعافي من الكوارث الذي تديره مقاطعة هاريس
 - الجدول 57: إجمالي ميزانية التخصيص: مقاطعة هاريس
 - ازدادت ميزانية الخدمات العامة في مقاطعة هاريس إلى 3.000.000 دولار.
 - انخفضت ميزانية التخطيط في مقاطعة هاريس إلى 37.000.000 دولار.
 - برنامج مساعدة مالكي المنازل في مقاطعة هاريس
 - زاد الحد الأقصى للمبلغ المسموح به لإعادة الإعمار من 140 دولارًا إلى 148 دولارًا للقدم المربع
 - برنامج الاستحواذ السكني في مقاطعة هاريس
 - تمت إضافة LMA كهدف وطني
 - برنامج تعويض مالكي المنازل
 - تم تخفيض معايير الأهلية الرئيسية للإقامة في قرض السداد المؤجل / السند الإذني القابل للإلغاء من خمس سنوات إلى سنة واحدة
 - تقليص مدة قرض السداد المؤجل من خمس سنوات إلى سنة واحدة
 - تخفيض فترة مراقبة التأمين من خمس سنوات إلى سنة واحدة
 - برنامج التأجير الميسور التكلفة
 - تمت إضافة إيجار لعائلة واحدة لأربع وحدات تأجير أو أكثر بموجب الملكية المشتركة كنوع ملكية مؤهل في برنامج التأجير الميسور التكلفة
 - وضع الإسكان الداعم ضمن الأولويات المحدثة لما لا يقل عن 5 وحدات متعددة الأسر
 - برنامج البناء الجديد لعائلة واحدة في مقاطعة هاريس
 - تم تخفيض فترة القدرة على تحمل التكاليف من 10 سنوات إلى 5 سنوات
 - الخدمات العامة في مقاطعة هاريس
 - زيادة المخصصات إلى 3.000.000 دولار
 - زيادة الحد الأقصى للجائزة إلى 1.500.000 دولار
 - تخطيط مقاطعة هاريس
 - تم تخفيض المخصصات إلى 37.000.000 دولار
- 5.3 برنامج التعافي من الكوارث الذي تديره مدينة هيوستن
 - برنامج تنمية الأسرة الواحدة

- تمت إضافة المطورين / المقترضين الهادفين للربح وغير الهادفين للربح كمتقدمين مؤهلين
 - تم تحديث معايير اختيار العقارات التي تم شراؤها من قبل المطور والمدينة
 - برنامج الاستحواذ
 - تمت إضافة الترتيب والخدمة العامة كأنشطة مؤهلة
 - تم حذف حوافز الإسكان كتنشيط مؤهل
 - تمت إزالة عقارات الأسرة الواحدة من معايير الأهلية للحصول على المساعدة
 - تمت إزالة الممتلكات التي يشغلها مالك المنزل من معايير الأهلية للحصول على المساعدة
 - تمت إزالة الحاجة الملحة كهدف وطني
 - برنامج التنشيط الاقتصادي
 - زاد الحد الأقصى لمنحة برنامج منح الأعمال الصغيرة من 100.000 دولار إلى 150.000 دولار
 - تمت زيادة الحد الأقصى لخط الائتمان والقرض لأجل لبرنامج "صندوق تمويل الأحلام - Dream Fund" إلى 250.000 دولار
- تم أيضًا تحديث الملاحق التالية لتعكس معلومات البرنامج المحدثة:
- القسم 10.1. الملحق د: النفقات والنتائج المتوقعة - خطة عمل الولاية

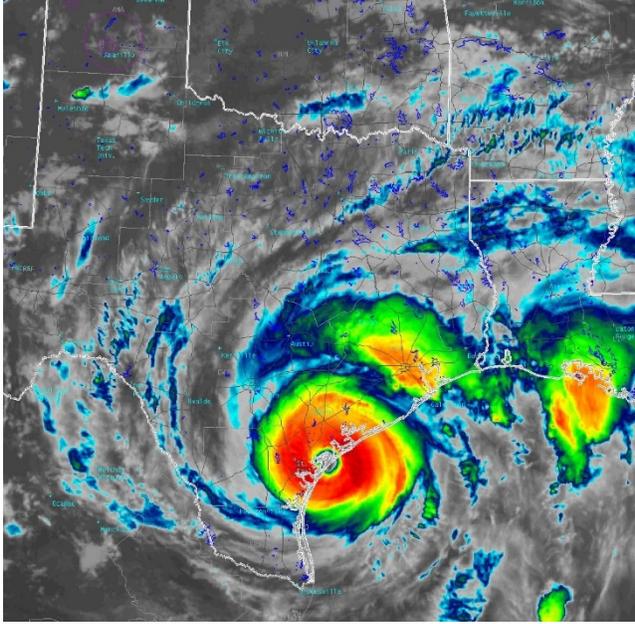
الجدول 1: مخصصات المنح الإجمالية للتنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث CDBG-DR لإعصار هارفي - تم التحديث في 9 APA

البرنامج	التخصيص السابق	التغيير	التخصيص المنقح
ولاية تكساس - الإجمالي	3.923.967.173 دولار	دولار-	3.923.967.173 دولار
ولاية تكساس-مساعدة مالك المنزل	1.334.222.225 دولار	دولار-	1.334.222.225 دولار
ولاية تكساس-مساعدة مالك المنزل بمقاطعة هاريس	286.344.814 دولار	دولار-	286.344.814 دولار
ولاية تكساس-مساعدة مالك المنزل بمدينة هيوستن	424.671.222 دولار	دولار-	424.671.222 دولار
ولاية تكساس- الاستحواذ/الاقتناء المحلي	189.078.480 دولار	دولار-	189.078.480 دولار
ولاية تكساس-رد المدفوعات لمالك المنزل	105.000.000 دولار	دولار-	105.000.000 دولار
ولاية تكساس-الإيجار ميسور التكلفة	586.629.497 دولار	دولار-	586.629.497 دولار
ولاية تكساس-التأجير بمدينة هيوستن	دولار-	دولار-	دولار-
ولاية تكساس - الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء PREPS	22.587.914 دولار	دولار-	22.587.914 دولار

البرنامج	التخصيص السابق	التغيير	التخصيص المنقح
ولاية تكساس-تسليم مشروع الإسكان	54.945.354 دولار	دولار-	54.945.354 دولار
ولاية تكساس-البنية التحتية المحلية	413.431.338 دولار	دولار-	413.431.338 دولار
ولاية تكساس-الإنعاش الاقتصادي	100.000.000 دولار	دولار-	100.000.000 دولار
ولاية تكساس-الإنعاش الاقتصادي بمدينة هيوستن	دولار-	دولار-	دولار-
ولاية تكساس-تسليم مشروع البنية التحتية	27.537.089 دولار	دولار-	27.537.089 دولار
ولاية تكساس- التخطيط	137.685.446 دولار	دولار-	137.685.446 دولار
ولاية تكساس- الإدارة	246.833.793 دولار	دولار-	246.833.793 دولار
مقاطعة هاريس-الإجمالي	917.334.984 دولار	دولار-	917.334.984 دولار
مقاطعة هاريس-برنامج مساعدة مالك المنزل	44.524.866 دولار	دولار-	44.524.866 دولار
مقاطعة هاريس-الاستحواذ السكني والتجاري	194.010.829 دولار	دولار-	194.010.829 دولار
مقاطعة هاريس - المحافظة على الإسكان ميسور التكلفة للأسرة الواحدة	دولار-	دولار-	دولار-
مقاطعة هاريس-رد التكاليف	54.345.332 دولار	دولار-	54.345.332 دولار
مقاطعة هاريس-الإيجار ميسور التكلفة	248.888.178 دولار	دولار-	248.888.178 دولار
مقاطعة هاريس-بناء المساكن الجديدة للأسرة الواحدة	91.060.401 دولار	دولار-	91.060.401 دولار
مقاطعة هاريس-تسليم المشروع	دولار-	دولار-	دولار-
مقاطعة هاريس-الاستحواذ التجاري	13.297.872 دولار	دولار-	13.297.872 دولار
مقاطعة هاريس-طريقة التوزيع (المحلي)	127.659.574 دولار	دولار-	127.659.574 دولار

البرنامج	التخصيص السابق	التغيير	التخصيص المنقح
مقاطعة هاريس-تقديم الطلب التنافسي	81.562.226 دولار	دولار-	81.562.226 دولار
مقاطعة هاريس-تسليم مشروع البنية التحتية	دولار-	دولار-	دولار-
مقاطعة هاريس - الخدمات العامة	1.800.000 دولار	1.200.000 دولار	3.000.000 دولار
مقاطعة هاريس-التخطيط	38.200.000 دولار	1.200.000 دولار	37.000.000 دولار
مقاطعة هاريس-الإدارة	21.985.706 دولار	دولار-	21.985.706 دولار
مدينة هيوستن-الإجمالي	835.087.843 دولار	دولار-	835.087.843 دولار
مدينة هيوستن-مساعدة مالكي المنازل (HoAP)	82.184.209 دولار	دولار-	82.184.209 دولار
مدينة هيوستن-تنمية الأسرة الواحدة	60.000.000 دولار	دولار-	60.000.000 دولار
مدينة هيوستن-التأجير متعدد الأسر	450.050.472 دولار	دولار-	450.050.472 دولار
مدينة هيوستن-الإيجار الصغير	25.000.000 دولار	دولار-	25.000.000 دولار
مدينة هيوستن-مساعدة مشتري المنازل	33.688.328 دولار	دولار-	33.688.328 دولار
مدينة هيوستن-الاستحواذ	55.800.000 دولار	دولار-	55.800.000 دولار
مدينة هيوستن-الخدمات العامة	60.000.000 دولار	دولار-	60.000.000 دولار
مدينة هيوستن-الإنعاش الاقتصادي	30.264.834 دولار	دولار-	30.264.834 دولار
مدينة هيوستن-التخطيط	23.100.000 دولار	دولار-	23.100.000 دولار
مدينة هيوستن-الإدارة	15.000.000 دولار	دولار-	15.000.000 دولار
إجمالي المخصصات	5.676.390.000 دولار	دولار-	5.676.390.000 دولار

2.1. ملخص تنفيذي - خطة عمل الولاية



المصدر: Weather.gov - صور الأقمار الاصطناعية والصور الرادارية لوصول إعصار هارفي إلى اليابسة

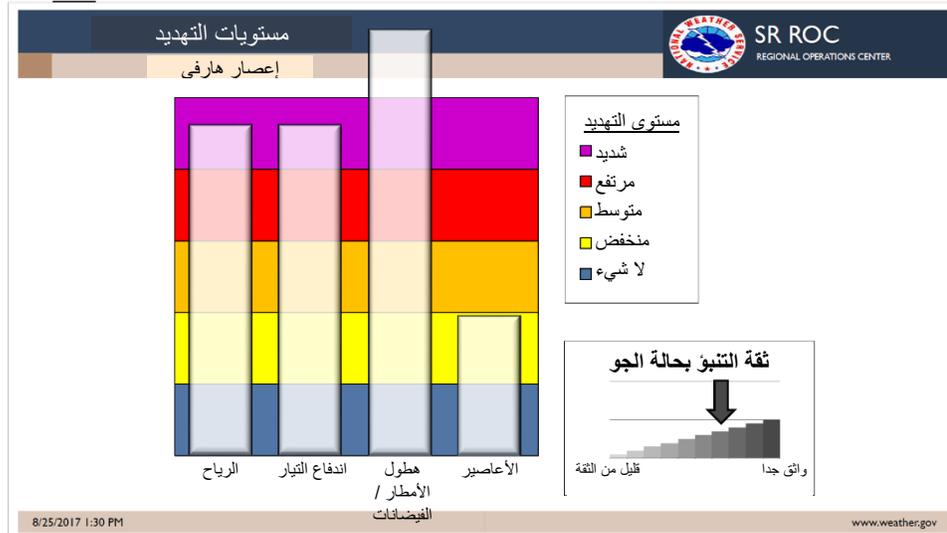
أثبت موسم الأعاصير لعام 2017 أنه أعلى موسم في تاريخ الولايات المتحدة، مما أثر على الأسر من بورتوريكو إلى فلوريدا وعبر ساحل تكساس. في 25 أغسطس 2017 وصل إعصار هارفي إلى اليابسة بين ميناء بورت أرانساس وبورت أوكونور، كإعصار من الفئة 4، مع رياح متواصلة بسرعة تزيد سرعتها على 130 ميلاً في الساعة. وبعد التأثير الأولي له، بدأت رياح الإعصار هارفي تقل، ولكن نتيجة لنظامين من أنظمة الضغط العالي إلى الشرق وإلى الغرب، ظل الإعصار ثابتاً على ساحل تكساس لمدة 4 أيام تالية. سقط خلالها على المنطقة المتضررة ما يصل إلى 60 بوصة من المطر.

وقد قدر GLO تكلفة الأضرار الناجمة عن إعصار هارفي بمبلغ 120 مليار دولار، مما يجعله أكثر الأحداث تكلفة في تاريخ الولايات المتحدة. لقد أدى الإعصار إلى إغلاق الموانئ وإيقاف التجارة والسياحة وإنتاج النفط والغاز والإنتاج الزراعي والأعمال العامة في معظم أنحاء ساحل تكساس لمدة أسبوع تقريباً، وفي بعض الحالات، لفترة أطول بكثير. من الصعب تحديد آثار تلك التوقفات في الوقت الحالي، ولكن آثار تلك الكارثة شعرت بها جميع أنحاء البلاد، مع ارتفاع أسعار سلع استهلاكية مثل الغاز بمقدار 0,33 دولار للغالون في الأسابيع التالية لإعصار هارفي.¹

أدى إعصار هارفي إلى سقوط كميات قياسية من الأمطار بلغت 34 تريليون غالون من المياه.² وبالجمع بين هطول تلك الكمية القياسية من الأمطار وحقيقة أن إعصار هارفي قد أصاب اليابسة مرتين، يكون لدينا سرد لثلاثة أحداث: الوصول الأولي إلى اليابسة في مقاطعة أرانساس؛ والهطول غير المسبوق للأمطار في هيوستن وميتروبلكس والمناطق المحيطة بها؛ والوصول الثاني لإعصار هارفي إلى اليابسة، والذي تسبب في فيضانات هائلة في جنوب شرق تكساس. وفي أعقاب تلك الأحداث الثلاثة، غمرت المياه عشرات الآلاف من المنازل التي لم يسبق قط أن غمرتها المياه، واستمرت عمليات الإجلاء والإنقاذ لأيام بعد ضرب الإعصار لليابسة.

¹ U.S. Energy Information Administration. 2018. "Petroleum & Other Liquids." <https://www.eia.gov/petroleum/gasdiesel/>. 2018
² San Antonio Express-News. 17 سبتمبر 2017. "Harvey Dumped Record-Setting 34 Trillion Gallons of Rain." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.expressnews.com/news/local/article/Harvey-dumped-record-setting-34-trillion-gallons-12204769.php>

أشارت تقديرات مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى أن أكثر من مليون منزل قد تأثرت بالإعصار هارفي ومن المتوقع أن تنفق ولاية تكساس أكثر من 2,6 مليار دولار على عمليات الاستجابة والإصلاح، 1,7 مليار منها أشير إلى أنها من تمويل الحكومة الفيدرالية³ واعتباراً من 8 يونيو 2018، يقدر برنامج المساعدة العامة (PA) التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)



المصدر: www.weather.gov

تكاليف الضرر بنحو 7,96 مليار دولار. واعتباراً من 25 يونيو 2018، تلقى برنامج الأفراد والأسر التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) (إجمالي مساعدات الإسكان والمساعدات في الاحتياجات الأخرى) أكثر من 892.000 مطالبة، وتم صرف حوالي 3,61 مليار دولار في شكل مساعدات إسكان وغيرها من المساعدات الطارئة في حالات الكوارث. واعتباراً من 31 يوليو 2018، تلقى البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (NFIP) أكثر من 91.000 مطالبة وتم صرف أكثر من 8,8 مليار دولار للمطالبين. كذلك صرفت إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) أكثر من 2.9 مليار دولار كقروض منزلية 1,4 مليون دولار كقروض تجارية اعتباراً من 28 أغسطس 2018.

في 27 ديسمبر 2017، خصصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) مبلغ 57,8 مليون دولار من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لولاية تكساس، استجابة لإعصار هارفي، من خلال نشر السجل الفيدرالي، المجلد 82، رقم 247. وقد حددت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مقاطعة هاريس باعتبارها المنطقة "الأكثر تأثراً واضطراباً" في إشعار السجل الفيدرالي وطلبت أن يتم توجيه 80 بالمائة على الأقل من التخصيص للاحتياجات غير الملبّاة في تلك المقاطعة. وخصّص مكتب الأراضي العامة (GLO) الجزء المتبقي من التمويل الأولي ليتم توجيهه لمقاطعات ارنساس و نويسيس و ريفوجيو لدعم برنامج التأجير ميسور التكلفة. وقد وضع مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة عمل للمخصصات البالغة 57,8 مليون دولار وقدمت خطة العمل لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) لاعتمادها في 8 مارس 2018.

خصصت HUD مبلغ 5,024 مليار دولار من صناديق CDBG-DR لولاية تكساس، استجابة لإعصار هارفي، DR-4332، من خلال نشر السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير، 2018. وقد أتاحت تلك المخصصات من خلال قانون الاعتمادات المستمرة لعام 2018 وقانون الاعتمادات التكميلية لقانون الإغاثة في حالات الكوارث لعام 2017، والذي خصص مبلغ 7.4 مليار دولار من أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) استجابة للكوارث الكبرى المعلنة في عام 2017. كما خصص إشعار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية للولايات المتحدة في السجل الفيدرالي، المجلد رقم 83 عدد 157 بتاريخ 14 أغسطس 2018 مبلغ إضافي بقيمة 652.175.000 دولار لولاية تكساس لمعالجة بقية الاحتياجات غير الملبّاة منذ إعصار هارفي. وقد تم تعيين مكتب الأراضي العامة (GLO) من قبل حاكم الولاية لإدارة صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في ولاية تكساس.

³ "Hurricane Harvey: Fiscal Analyses and Resources" 2018. Legislative Budget Board. <http://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx>. سبتمبر 2018.

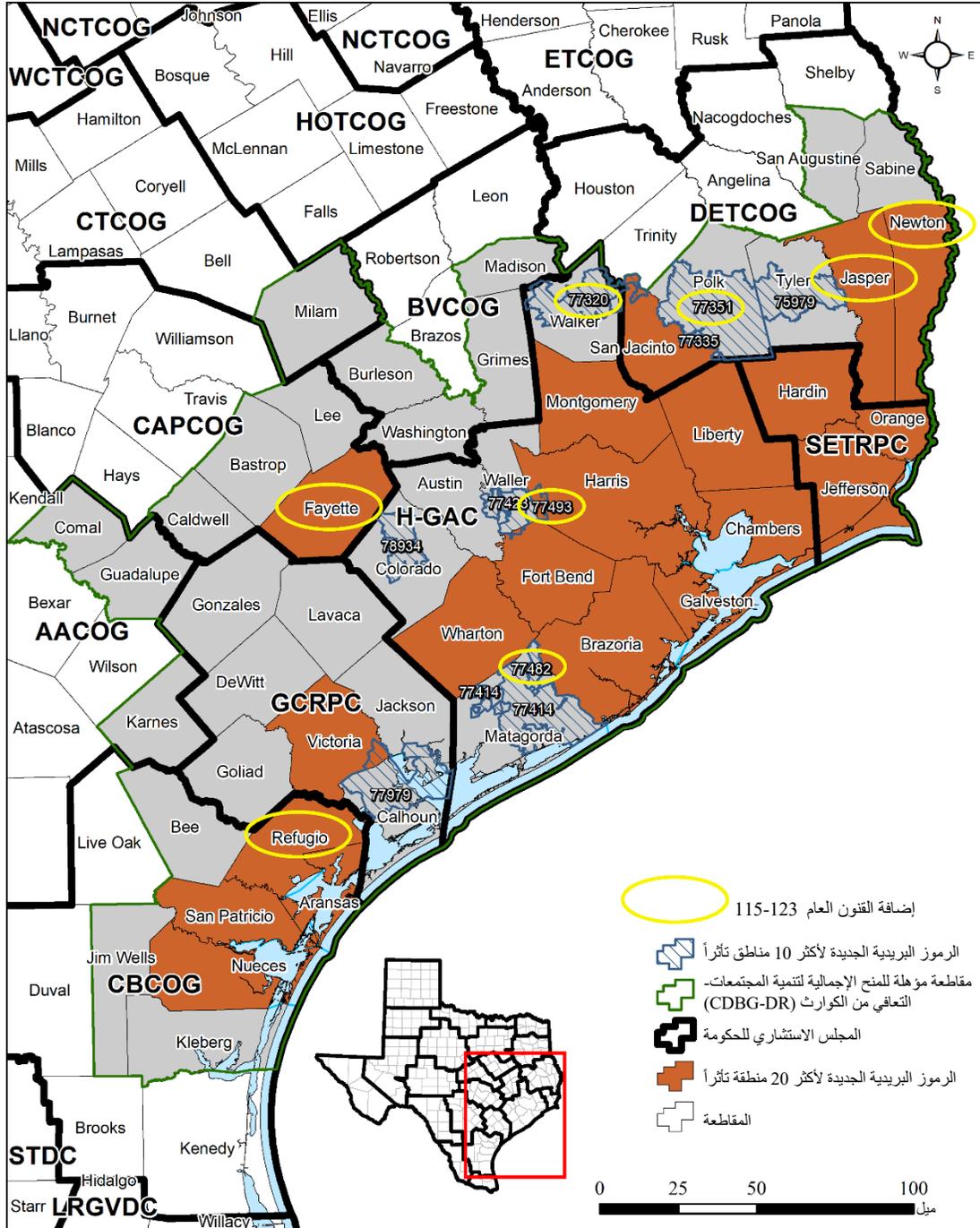
تتناول خطة العمل هذه بالتفصيل الاستخدام المقترح لجميع الصناديق، بما في ذلك معايير الأهلية والطريقة التي سوف يواجه بها استخدام هذه الاعتمادات المالية الإصلاح واستعادة البنية التحتية والإسكان والتعافي الاقتصادي على المدى الطويل في المناطق الأكثر تضرراً واضطراباً. ويقتصر استخدام الاعتمادات المالية المخصصة لذلك الاعتماد على احتياجات الإصلاح غير المُلبَّاة الناتجة عن إعصار هارفي، DR-4332.

وقد حددت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مقاطعات ارناساس، وبرازوريا، وتشيمبرز، وفاييت، وفورت بند، وغالفستون، وهاردن، وهاريس، وجاسبر، وجيفرسون، وليبرتي، ومونتغمري، ونيوتن، ونويسيس، وأورينج، وريفوجيو، وسان جاسينتو، وسان باتريسيو، وفيكتوريا، ووارتون؛ والرموز البريدية 75979 و 77320 و 77335 و 77351 و 77414 و 77423 و 77482 و 77493 و 77979 و 78934 باعتبارها الرموز البريدية "الأكثر تضرراً واضطراباً" في آخر إشعارات السجل الفيدرالي الإصدار 83 العدد 157 بتاريخ 14 أغسطس 2018 وطلبت أن يتم توجيه 80 بالمئة على الأقل من التخصيص للاحتياجات غير المُلبَّاة في تلك المناطق. وسوف يتم توجيه ما يصل إلى 20 بالمئة للاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تضرراً واضطراباً" التي حددها مكتب الأراضي العامة (GLO) بكونها الـ 29 مقاطعة المتبقية والمؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) (كلياً أو جزئياً) من خلال تقييم الاحتياجات غير المُلبَّاة في القسم الثاني من خطة العمل هذه.

لأغراض خطة العمل هذه، لم تُدرج المقاطعات الأربع (بيكسار، ودالاس، وتارانت، وترافيس) التي أعلنتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) منطقة كوارث من أجل تدابير الحماية الطارئة، بما في ذلك المساعدة الفيدرالية المباشرة في إطار برنامج PA، لم تُدرج ضمن الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) والمحددة على الخريطة أدناه.

تتكون المجالس الإقليمية من 24 مجلس إقليمي، وتُعرف أيضاً باسم COGs، يقع كل منها داخل الولاية. وتتكوّن المجالس الاستشارية الحكومية من المدينة والمقاطعة و أعضاء الحي المميزين معاً لتنفيذ خطط إستراتيجية فعالة من حيث التكلفة تركز على تحقيق النتائج، والتي من شأنها تلبية احتياجات الولاية والاحتياجات المحلية على النطاق الإقليمي. وتشمل الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المدرجة في المجالس الاستشارية الحكومية (COGs): المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة الامو (AACOG) و المجلس الاستشاري الحكومي في وادي برازوز (BVCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن (CAPCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي (CBCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي لتكساس (CTCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس (DETCOG) ولجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي (GCRPC) و مجلس منطقة غالفستون - هيوستون (H-GAC) و المجلس التخطيطي الإقليمي بجنوب شرق تكساس (SETRPC). تم تحديد كل من المجالس الاستشارية الحكومية والمقاطعات المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث CDBG-DR على الخريطة أدناه.

منذ إعصار ريتا في 2005، أصبحت المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) شريكاً فاعلاً في برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR). ووضعت المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) نهجاً محلياً لMODs على الحكومات والمؤسسات المحلية لصناديق الإسكان والبنية التحتية التابعة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، ونجحت في تنفيذ برامج استعادة المنازل واستئجار المساكن. وبالإضافة إلى عمل المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) في برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فإنها تعمل أيضاً في برامج ومجالات متعلقة بالتنمية المجتمعية والاقتصادية والاستعداد للطوارئ والاتصالات في حالات الطوارئ والخدمات الصحية والإنسانية.



شكل 1: DR-4332. الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) وأكثر المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (P.L.) (123-115) (تم التحديث في تعديل خطة العمل 2 APA)

يعرض الجدول التالي ملخص للاحتياجات غير المُلبّاة في ولاية تكساس. وحسبما هو مطلوب، تم استكمال تقييم الاحتياجات لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل الاعتمادات المالية للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصصة إثر إعصار هارفي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي

مناطق جغرافية وقطاعات متعددة. يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيل محددة حول الاحتياجات غير المُلبَّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثراً واضطراباً، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو صناديق تمويل إضافية أو تحديث ما هو متاح.

الجدول رقم 2: ملخص بقية الاحتياجات غير المُلبَّاة تم التحديث في (APA 8)

الفئة	بقية الاحتياجات غير المُلبَّاة	% الاحتياجات غير المُلبَّاة	إجمالي مبلغ مخصَّص البرنامج *	% إجمالي مخصَّص البرنامج
الإسكان	11.858.541.577 دولار	14 %	4.338.032.122 دولار	84 %
البنية التحتية	62.331.560.509 دولار	72 %	658.124.754 دولار	13 %
التنمية الاقتصادية	12.451.439.074 دولار	14 %	135.628.178 دولار	3 %
الإجمالي	86.462.591.990 دولار	100 %	5.131.758.055 دولار	100 %

*مبالغ المخصصات بما فيها تكاليف تسليم المشروع لا تشمل تكاليف الإدارة والتخطيط.

وفقاً لتوجيه إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تلقت كل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس مخصصاً مباشراً من مخصصات الولاية. وتعتمد المبالغ المخصصة لكل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بالنسبة للمبلغ الأولي بقيمة 5,024 مليار دولار على مبالغ الاحتياجات غير المُلبَّاة التي قامت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بإحتسابها. واستخدمت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المنهجية ذاتها لتحديد مبلغ 5,024 مليار دولار المخصص للولاية. وُعُدَّت المبالغ لتشمل المخصَّص السابق لمقاطعة هاريس وبرنامج الانعاش الاقتصادي وتكاليف إدارة الولاية. موجود في الملحق ز (القسم 13.1) جدول يحدد هذه التعديلات التي تمت على خطة العمل الأولية. تم إجراء تعديلات لاحقة من خلال التعديل 8 على المبلغ المخصص لمقاطعة هاريس مما يعكس الزيادة في إجمالي التخصيص والفصل بين برامج الاستحواذ السكنية والتجارية، وإعادة تنفيذ برامج مدينة هيوستن. ترد هذه التعديلات في الملحق ز القسم (13.1) سوف تقوم مقاطعة هاريس أو مدينة هيوستن أو مكتب الأراضي العامة بإدارة هذه المخصصات المباشرة. تحتفظ الولاية بالحق في إدارة البرامج التي تعتمد مباشرة على الأداء والاحتياجات في أي منطقة فرعية مستفيدة.

وقد خصص تعديل خطة العمل APA 2 مبلغاً إضافياً بقيمة 652.175.000 دولار من مبالغ البرنامج المقدمة بموجب القانون العام 115-123. وقد خصص مكتب الأراضي العامة GLO الأموال لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن وولاية تكساس عن طريق تطبيق نفس المنهجية المستخدمة لتخصيص الأموال لبرنامج مساعدة مالكي المنازل بالولاية (HAP) كما يرد بالقسم 12.1 الملحق و: الطرق الإقليمية للتوزيع ولكن مع إدراج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن.

وفي إطار خطة عمل نظام أموال تقرير منح التعافي من الكوارث (DRGR) التي وضعتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، يحدد مكتب الأراضي العامة (GLO) البرامج والتكاليف المستمدة من كل مخصص/منحة على حدة بصرف النظر عن البرامج التي تلقت تمويلاً إضافياً في إطار تعديل خطة العمل 2 (APA 2).

وحيث أن كلا من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس قد اختارتا في البداية تطوير برامج التعافي المحلية الخاصة بهما باستثناء برنامج الانعاش الاقتصادي التابع للولاية، فإن كل منهما مطالب بوضع خطة عمل محلية. وقد تم وضع خطط العمل المحلية استناداً إلى المتطلبات الموضحة في إشعار السجل الفيدرالي لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). مُلبَّاة تم دمج خطط العمل المحلية هذه في خطة العمل هذه كجزء من التعديل 1. يتم توفير الملخصات التنفيذية لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن في القسمين 2.2 و 2.3؛ ويتم تقديم تقييمات الاحتياجات في القسمين 3.2 و 3.3؛ وتتوافر المعلومات الخاصة ببرنامج التعافي من الكوارث في القسمين 5.2 و 5.3. قضى التعديل 7 بإيقاف تمويل كافة البرامج الواردة في خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن ونقل هذه التمويلات للبرامج التي تديرها الولاية ليتم إجراؤها داخل مدينة هيوستن من خلال مكتب الأراضي العامة GLO. أعاد التعديل 8 تطبيق خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن، وأعاد تخصيص جزء من التمويل من برامج مساعدة مالكي المنازل (HAP) في

مدينة هيوستن التي تديرها الولاية وألغى برنامج مدينة هيوستن للتأجير والإنعاش الاقتصادي الذي تديره الولاية. يعدل التعديل 9 برنامج تعويض مالكي المنازل في مقاطعة هاريس، والتأجير الميسور، وبرنامج البناء الجديدة للأسرة الواحدة، بالإضافة إلى برامج تنمية الأسرة الواحدة، والاستحواذ، والإنعاش الاقتصادي لمدينة هيوستن

خلال خطة العمل هذه، يعرض مكتب الأراضي العامة (GLO) تنفيذ العديد من برامج الإسكان التابعة للولاية. تشمل هذه البرامج، برنامج مساعدة مالكي المنازل على إعادة تأهيل وتعمير المساكن الرئيسية وبرنامج تعويض مالكي المنازل من أجل إصلاح مساكنهم الرئيسية وبرنامج إسكان للإيجار بأسعار ميسورة لإعادة تأهيل وتعمير مشاريع وحدات الإسكان الخاصة بأسر متعددة.

سيختص مكتب الأراضي العامة (GLO) اعتمادات مالية للحكومات من أجل البرامج المحلية للشراء والاستحواذ السكني والبرامج المحلية للبنية التحتية من خلال الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MODs) التي طورتها المجالس الاستشارية الحكومية (COGs).

2.2. ملخص تنفيذي - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس

وقد خصصت HUD مبلغ 5,024 مليار دولار لتمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR لولاية تكساس رداً على إعصار هارفي، FEMA DR 4332، من خلال السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28 (83 السجل الاتحادي 5844). في 14 أغسطس 2018، تم إصدار سجل فيدرالي رقم 157 بالمجلد 83 (83 السجل الاتحادي 40314) لتخصيص تمويل إضافي من برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث يبلغ 652.175.000 دولار إلى ولاية تكساس. و Texas GLO هي الوكالة الإدارية للولاية لهذه الإعتمادات المالية.

خطة ولاية تكساس من أجل التعافي من الكوارث: إعصار هارفي - جولة 1 خطة العمل الخاصة بالمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث، والتي يمكن العثور عليها في <https://recovery.texas.gov/action-plans/index.html> على موقع GLO على الويب، تم تحديد مقاطعة هاريس بأنها منطقة "الأكثر تأثراً ومضطرباً" وتم تخصيصها من قبل الولاية، جنباً إلى جنب مع مدينة هيوستن، وهي تخصيص مباشر من تخصيصات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR للولاية نحو HUD بمبلغ 1.234.813.590 دولار. بما أن مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن قد اختارتا تطوير برامج الإنعاش المحلية الخاصة بهما، فإنه يتعين على كل من الولايات القضائية تطوير خطط عمل تكميلية محلية (SAPs) ليتم تقديمها كتعديل جوهري في إطار خطة عمل ولاية تكساس. تم تقديم هذا التعديل الجوهري (تعديل خطة العمل 1) والموافقة عليه من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في ديسمبر 2018. تم إلغاء العديد من البرامج الخاصة SAP بمقاطعة هاريس والتي تديرها الولاية - المحددة في القسم - 5.2 وتم تحويل التمويل من هذه البرامج إلى البرامج الأخرى SAP أو إلى البرنامج الجديد لمساعدة مالكي المنازل الذي تديره الولاية من خلال التعديل 7. في التعديل 8، تمت زيادة الميزانية الإجمالية لخطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس، وتم فصل برامج الاستحواذ السكنية والتجارية.

بالتشاور مع GLO، حصلت مقاطعة هاريس على مساعدة فنية لتطوير خطة العمل التكميلية المحلية. تتضمن خطة العمل التكميلية المحلية في المقاطعة تقييماً للاحتياجات وجهوداً للمشاركة المجتمعية، ووصفاً للاحتياجات غير المُلبَّاة، واستخدام المقاطعة للأموال وأوصاف البرامج، والجدول الزمنية للإنفاق. الوثيقة التالية هي خطة العمل التكميلية المحلية في مقاطعة هاريس.

خلال إعصار هارفي، تأثر 4.7 مليون شخص في مقاطعة هاريس بشكل مباشر أو غير مباشر أثناء الفيضان. وبلغ إجمالي هطول الأمطار في فترة 4 أيام من مقاييس مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات 47.4 (HCFC) بوصة. كان هذا الرقم القياسي للأمطار قاتلاً ومدمراً لسكان المقاطعة. تم انقاذ أكثر من 60.000 من السكان من قبل الموارد الحكومية في جميع أنحاء البلاد، ومعظمهم من ديارهم. وسيتم نقل أكثر من 32.000 ساكن إلى واحد من 65 مأوى مؤقتاً في مقاطعة هاريس، حيث ينتظر معظمهم أياماً حتى تتحسّر المياه للعودة إلى المنازل المتضررة. وتشير التقديرات إلى أن أكثر من 300.000 سيارة غمرتها المياه في جميع أنحاء مقاطعة هاريس. يؤكد مكتب الفاحص الطبي في مقاطعة هاريس حدوث 36 حالة وفاة مرتبطة بالفيضانات في المقاطعة، بما في ذلك العديد من الأشخاص الذين غرقوا في منازلهم أو أماكن عملهم.

وقد ترك الدمار الناتج عن إعصار هارفي المقاطعة باحتياجات غير مُلبَّاة لأكثر من 12,9 مليار دولار عن الأضرار التي لحقت بالإسكان والبنية التحتية أو الفشل في العمل. يوفر الجدول التالي ملخصاً للاحتياجات مقاطعة هاريس غير المُلبَّاة. وقد اختارت المقاطعة عن قرب اتباع السجل الفيدرالي وخطة عمل الولاية وتوفير 74٪ من التمويل لبرامج الإسكان و26٪ لبرامج البنية التحتية / غير السكنية. وستنفق مقاطعة هاريس باعتبارها منطقة "منكوبة أكثر تضرراً" مخصصاتها داخل المقاطعة، ومن ثم ستلبي قاعدة الـ 80 بالمئة لإنفاق الاعتمادات في منطقة "منكوبة أكثر تضرراً". تجدر الإشارة إلى أن المقاطعة ستشارك في برنامج الولاية للتنمية الاقتصادية.

الجدول 3: ملخص إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن) تم التحديث في خطة العمل 8 (APA 8)

النسبة المئوية لتخصيص برنامج المقاطعة	قيمة مخصصات برنامج المقاطعة	النسبة المئوية من الاحتياجات غير المُلبَّاة	الاحتياجات غير المُلبَّاة	الفئة
74%	632.829.606 دولار	22,0%	2.864.912.259 دولار	الإسكان
26%	222.519.672 دولار	77,2%	9.960.039.307 دولار	البنية التحتية
**	**	0,8%	84.846.950 دولار	التنمية الاقتصادية
100%	855.349.278 دولار	100%	12.909.798.516 دولار	إجمالي

ملحوظة: لا تشمل المخصصات التكاليف الإدارية والتخطيط. تشارك المقاطعة في برنامج مساعدة مالكي المنازل في مقاطعة هاريس. ** تشارك المقاطعة في برنامج الدولة للتنمية الاقتصادية.

هناك فجوات إضافية واحتياجات لم تتم تلبيتها في التقييم. ستواصل المقاطعة تجميع وتنقية المعلومات، مثل البيانات والمدخلات العامة، والتي ستستمر في تحديث عملية المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR وتصميم البرنامج.

2.3. ملخص تنفيذي - خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن

رداً على إعصار هارفي والكارثة المعلنة رئاسياً، خصص الكونجرس أكثر من 5 مليارات دولار لولاية تكساس من أجل المساعدة في عمليات التعافي. تقدم مكتب الأراضي العامة بتكساس GLO بطلب لهذه الأموال وإدارتها نيابة عن الولاية. قام المكتب GLO بتخصيص مباشر لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس نحو إدارة الإسكان والتنمية الحضرية، وبالتالي فقد قامت كلاً من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بتطوير خطة عمل محلية في التعديل 1. أدى التعديل 7 على خطة العمل هذه إلى حد كبير إلى تغيير خطط العمل المحلية هذه من خلال إلغاء البرامج ونقل تلك الاعتمادات المالية للبرامج التي يديرها مكتب الأراضي العامة GLO.

قامت مدينة هيوستن بإتباع توجيهات مكتب الأراضي العامة وأنشأت معلومات خاصة بهيوستن لإدراجها في أقسام مختلفة من خطة ولاية تكساس من أجل التعافي من الكوارث التابعة لمكتب الأراضي العامة بولاية تكساس: إعصار هارفي - الجولة 1 من خلال تعديل كبير. تتضمن المعلومات المحلية في خطة عمل المدينة تقييم الاحتياجات المحلية، والاتصال بالاحتياجات غير المُلبّاة، والبرامج والمتطلبات المحلية، والاستشارات المحلية، والجداول الزمنية للإنفاق. من خلال التعديل رقم 8 لخطة العمل، سيتم إعادة تنفيذ جميع البرامج التي كانت تديرها مدينة هيوستن قبل تحديث خطة العمل رقم 7 (APA7) من قبل المدينة.

تم تحديد ملخص لتقييم الاحتياجات غير المُلبّاة في الجدول التالي. يتوافق تقييم الاحتياجات مع تقييم مكتب الأراضي العامة، حسبما يكون ممكناً.

الجدول 4: ملخص إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة - مدينة هيوستن

الفئة	الاحتياجات غير المُلبّاة	% للاحتياجات غير المُلبّاة	استثمارات المنح الإجمالية للتنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث CDBG-DR	% من إجمالي تخصيص برنامج هيوستن
الإسكان	1.762.206.538 دولار	59%	706.723.009 دولار	96%
البنية التحتية	109.829.427 دولار	4%	0 دولار	0%
الاقتصادي	1.099.849.484 دولار	37%	30.264.834 دولار	4%
الإجمالي	2.971.885.449 دولار	100%	736.987.843 دولار	100%

2.4. ملخص تنفيذي - إجمالي ميزانية التخصيص

يبين الجدول التالي ميزانية التخصيص الإجمالية المجمعة للبرامج التي تديرها الولاية والبرامج التي تديرها مقاطعة هاريس .

الجدول رقم 5: إجمالي ميزانية المخصصات (تم تحديثها في تعديل خطة العمل 9 APA)

البرامج	المناطق الأكثر تضرراً حسب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD	المناطق الأكثر تضرراً في الولاية	مبلغ ذوى الدخل المحدود والمنخفض LMI	المجموع	% من إجمالي المخصصات حسب البرامج	% من مجموع المخصصات	المجموع
برامج التخصيص المباشر							
البرامج المباشرة - مقاطعة هاريس							
\$ 632,829,606	برامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 44,524,866	\$ 31,167,406	\$ 44,524,866	0.78%		
	برامج الإسكود السكني	\$ 194,010,829	\$ 135,807,580	\$ 194,010,829	3.42%		
	برامج الحفاظ على المساكن ميسورة التكلفة المدار من قبل الولاية	-	-	-	0.00%		
	برامج المدار	\$ 54,345,332	\$ 27,716,119	\$ 54,345,332	0.96%		
	برامج التأجير بأسعار ميسورة	\$ 248,888,178	\$ 248,888,178	\$ 248,888,178	4.38%		
	البناء الجديد المدار من قبل الولاية	\$ 91,060,401	\$ 91,060,401	\$ 91,060,401	1.60%		
\$ 222,519,672	تقديم مشاريع الإسكان	-	-	-	0.00%		
	برامج الإسكود التجاري	\$ 13,297,872	\$ -	\$ 13,297,872	0.23%		
	طريقة التوزيع (المحلية)	\$ 127,659,574	\$ 89,361,702	\$ 127,659,574	2.25%		
	تقديم المطالبات التنافسية	\$ 81,562,226	\$ 57,093,558	\$ 81,562,226	1.44%		
	تقديم مشاريع البنية التحتية	-	-	-	0.00%		
	الخدمات العامة	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	0.05%		
\$ 58,985,706	مخططة مقاطعة هاريس	\$ 37,000,000	لا يوجد	\$ 37,000,000	0.65%		
	إدارة مقاطعة هاريس	\$ 21,985,706	لا يوجد	\$ 21,985,706	0.39%		
المجموع الفرعي لمقاطعة هاريس							
		\$ 917,334,984	\$ 684,094,945	\$ 917,334,984	16.16%		
البرامج المباشرة - مدينة هيوستن							
\$ 706,723,009	برامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 82,184,209	\$ 73,352,372	\$ 82,184,209	1.45%		
	برامج تنمية الأسرة الواحدة	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.06%		
	برامج تأجير الأسرة الممتدة	\$ 450,050,472	\$ 450,050,472	\$ 450,050,472	7.93%		
	برامج التأجير الميسور	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	0.44%		
	برامج مساعدة مشاريع المنزل	\$ 33,688,328	\$ 23,581,829	\$ 33,688,328	0.59%		
	برامج الإسكود	\$ 55,800,000	\$ 55,800,000	\$ 55,800,000	0.98%		
\$ 90,264,834	الخدمات العامة	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.06%		
	برامج الإلتزام الاقتصادي	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	0.53%		
\$ 38,100,000	مخططة مدينة هيوستن	\$ 23,100,000	لا يوجد	\$ 23,100,000	0.41%		
	إدارة مدينة هيوستن	\$ 15,000,000	لا يوجد	\$ 15,000,000	0.26%		
المجموع الفرعي لمدينة هيوستن							
		\$ 1,752,422,827	\$ 1,462,144,452	\$ 1,752,422,827	14.71%		
برامج مكتب الأراضي العامة GLO في الولاية							
\$ 2,998,479,507.00	برنامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 96,550,495	\$ 96,550,495	\$ 96,550,495	23.50%		
	مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ 2,994,343	\$ 2,994,343	\$ 2,994,343	0.224%		
	مجلس حكومات واي براون (BVCOG)	\$ 2,058,611	\$ 2,058,611	\$ 2,058,611	0.154%		
	مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 4,835,864	\$ 2,275,701	\$ 4,835,864	0.333%		
	مجلس حكومات المنحني الساطع (CBCOG)	\$ 246,868,431	\$ 15,757,560	\$ 246,868,431	19.684%		
	مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ -	\$ -	\$ -	0.000%		
	مجلس حكومات شرق تكساس العميق (DETCOG)	\$ 147,589,819	\$ 12,607,531	\$ 147,589,819	12.007%		
	هيئة التخطيط الإقليمي للبحال الذهبي (GCRPC)	\$ 54,895,151	\$ 13,723,788	\$ 54,895,151	5.143%		
	مجلس منطقة هيوستن-جاليفورنيا (HGAC)	\$ 557,911,468	\$ 47,132,961	\$ 557,911,468	45.348%		
	لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 225,570,997	\$ -	\$ 225,570,997	16.907%		
	برنامج مساعدة ملكي المنازل في مقاطعة هاريس	\$ 286,344,814	\$ 200,441,370	\$ 286,344,814	5.04%		
	برنامج مساعدة ملكي المنازل في مدينة هيوستن	\$ 424,671,222	\$ 297,269,855	\$ 424,671,222	7.48%		
	برامج الإسكود/الإسكود المنحني	\$ 166,625,469.03	\$ 22,453,011.38	\$ 166,625,469.03	3.33%		
	مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ -	\$ 1,725,606.00	\$ -	0.913%		
	مجلس حكومات واي براون (BVCOG)	\$ -	\$ 1,512,129.00	\$ -	0.800%		
	مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 8,913,617.62	\$ 4,015,856.38	\$ 8,913,617.62	6.838%		
	مجلس حكومات المنحني الساطع (CBCOG)	\$ 5,366,843.00	\$ 3,756,790.00	\$ 5,366,843.00	2.838%		
	مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ -	\$ 1,384,055.00	\$ -	0.732%		
	مجلس حكومات شرق تكساس العميق (DETCOG)	\$ 27,633,673.00	\$ 8,233,359.00	\$ 27,633,673.00	18.969%		
	هيئة التخطيط الإقليمي للبحال الذهبي (GCRPC)	\$ 4,987,053.00	\$ 3,251,047.00	\$ 4,987,053.00	4.357%		
	مجلس منطقة هيوستن-جاليفورنيا (HGAC)	\$ 74,628,655.00	\$ 2,330,959.00	\$ 74,628,655.00	40.702%		
	لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 45,095,627.41	\$ 31,566,939.00	\$ 45,095,627.41	23.850%		
	برنامج المدار لمالكي المنازل	\$ 104,000,000	\$ 35,000,000	\$ 104,000,000	1.85%		
	برنامج التأجير بأسعار ميسورة	\$ 469,303,597.92	\$ 117,325,899.48	\$ 469,303,597.92	10.33%		
	برنامج تأجير مدينة هيوستن	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%		
برنامج الإصلاح العقاري والطفة الأساسية للإجواء PRIIPS	\$ 22,438,834	\$ 149,080.23	\$ 22,438,834	0.40%			
تسليم مشاريع الولاية	\$ 39,956,283	\$ 9,898,071	\$ 39,956,283	0.88%			
برامج البنية التحتية المحلية	\$ 353,618,787	\$ 59,812,550.87	\$ 353,618,787	7.28%			
مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000	0.370%			
مجلس حكومات واي براون (BVCOG)	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.728%			
مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 929,021	\$ 3,376,452.87	\$ 929,021	1.041%			
مجلس حكومات المنحني الساطع (CBCOG)	\$ 125,703,593	\$ 100,645	\$ 125,703,593	30.429%			
مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.128%			
مجلس حكومات شرق تكساس العميق (DETCOG)	\$ 5,450,254	\$ 2,013,970	\$ 5,450,254	1.805%			
هيئة التخطيط الإقليمي للبحال الذهبي (GCRPC)	\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 18,426,069	8.718%			
مجلس منطقة هيوستن-جاليفورنيا (HGAC)	\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 98,096,629	31.584%			
لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 105,013,221	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	25.400%			
برامج الإسكان الاقتصادي	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 80,000,000	1.76%			
برامج مدينة هيوستن للإسكان الاقتصادي	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%			
تسليم مشاريع الولاية	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 22,029,671	0.49%			
مخططة الولاية	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	\$ 110,148,357	2.43%			
إدارة الولاية	\$ 197,467,034	\$ 49,366,759	\$ 197,467,034	4.35%			
المجموع الفرعي لمخصصات الولاية							
		\$ 3,514,275,800	\$ 409,691,373	\$ 3,514,275,800			
المجموع الكلي للمخصصات							
\$ 5,676,390,000	100%	\$ 5,676,390,000	\$ 4,091,435,315	\$ 5,676,390,000	100%		

3.1. تقييم الاحتياجات - خطة عمل الولاية

قامت ولاية تكساس باستكمال تقييم الاحتياجات التالي لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصص نتيجة إعصار هارفي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي مناطق جغرافية وقطاعات متعددة، والتي تم استكمالها وفقاً للمبادئ التوجيهية التي وضعتها HUD في السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير، 2018. وتركز المعلومات على التأثيرات على مستوى الولاية ككل والتأثيرات على مستوى المقاطعات المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) البالغ عددها 49 مقاطعة (انظر القائمة في الملحق أ). وقد تم تجميع المعلومات الخاصة بالتقييم باستخدام مصادر الولاية والمصادر الفيدرالية، بما في ذلك المعلومات الواردة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، و شعبة تكساس لإدارة الطوارئ (TDEM)، وإدارة المشروعات الصغيرة (SBA) ولجنة الخدمات الصحية و البشرية (HHSC) وغيرها من الوكالات الفيدرالية والوكالات التابعة للولاية، وتمكن مكتب الأراضي العامة (GLO) من العمل مع تلك الوكالات لجمع المعلومات المتعلقة بآثار الإعصار، والإجراءات المتخذة أثناء العاصفة وبعدها، والاحتياجات غير الملبّاة.

يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيلاً محددة حول الاحتياجات غير الملبّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثراً وإضطراباً، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان احتياجات ما قبل الكارثة، إضافة إلى الاحتياجات الناجمة عن إعصار هارفي، كما يناقش أيضاً أنواعاً إضافية من المساعدات التي قد تكون متاحة للمجتمعات المحلية والأفراد المتضررين، مثل التأمين، أو المساعدات الفيدرالية الأخرى، أو أي مصادر تمويل محتملة أخرى. لم يتم خفض حسابات الاحتياجات غير الملبّاة بالنسبة للمساكن التي يشغلها مالكوها أو تلك التي يشغلها المستأجرون بما يمثل الحاجة الملّبة عن طريق التأمين لأن بيانات التأمين لا يمكن ربطها بأحد مسجلي IA وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية FEMA. ومع أخذ ما ورد أعلاه في الاعتبار، سوف يتم أيضاً دراسة تدابير التخفيف وسرعة الاستجابة للحماية من الأخطار المستقبلية.

ويدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن مزيد من المعلومات والوضوح الإضافيين سوف يأتيان بمرور الوقت ويتوقع أن مع تخصيص أموال إضافية، فقد تكون هناك منهجية مختلفة في توزيع تلك الاعتمادات المالية. ومع توفر المزيد من البيانات، قد تكون هناك حاجة إلى إجراء تعديلات في التخصيص المستقبلية لـ MODs للأخذ في الاعتبار البيانات غير الموجودة في خطة العمل الحالية. وكما هو موضح في الإصدارات السابقة من خطة العمل، فإنه يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو تحديث ما هو متاح. (تم إجراء تحديثات في تعديل خطة العمل APA 2 لتعكس أحدث البيانات والمعلومات المتاحة أو التي يمكن الحصول عليها). يتم توفير تقييمات الاحتياجات المحلية التي أجرتها مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن في القسمين 3.2 و 3.3.

وسوف يُقدم ما لا يقل عن ثمانين (80) بالمئة من الاعتمادات المالية للبرنامج - بما في ذلك أنشطة التخطيط - لتستفيد منها المناطق "المنكوبة والأكثر تضرراً" التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية). وتوضح الأقسام 5.1 و 5.2 و 5.3 استخدام الاعتمادات المالية - بما في ذلك أنشطة التخطيط - للولاية ومقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. تقع مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن في المنطقة التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على أنها المنكوبة والأكثر تضرراً.

A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة

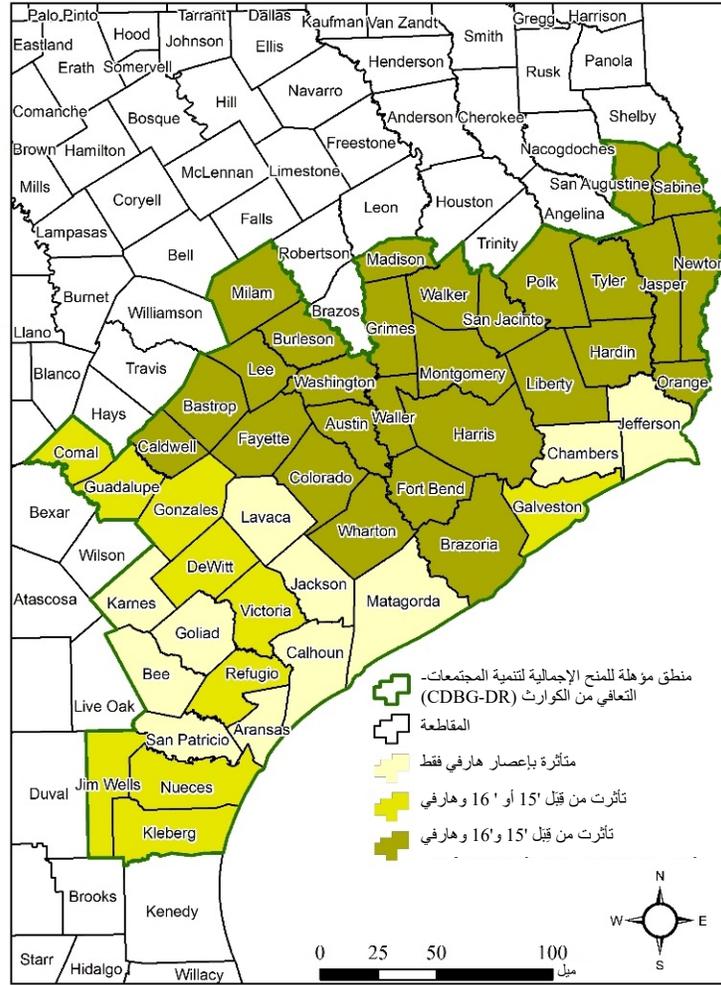
ولاية تكساس عرضة لمختلف الظواهر الجوية الشديدة، وعادة تلك التي تسبب أو تزيد من حدة الفيضانات. وفي الآونة الأخيرة، شهدت ولاية تكساس جفافاً تاريخياً بدأ في عام 2010. فوفقاً لمكتب اختصاصي المناخ للولاية، فإن فترة الـ 12 شهراً الأكثر جفافاً المسجلة في تكساس كانت في الفترة من أكتوبر 2010 إلى سبتمبر 2011، حيث بلغ متوسط سقوط الأمطار على مستوى الولاية

11,18 بوصة فقط، مما أدى إلى اندلاع حرائق كارثية استمرت من 15 نوفمبر 2010، حتى 31 أكتوبر 2011، وإلحاق الضرر و / أو الدمار بما يصل إلى 3,9 مليون فدان وحوالي 5.900 مبنى خلال موسم الحرائق ذلك. وقد ساهمت عوامل كثيرة في هذا الموسم القياسي، بما في ذلك نمط الطقس لانيبيا، والذي تسبب في إحداث جفاف شديدة، والرياح العاتية للعاصفة الاستوائية لبي، ودرجات الحرارة العالية التي لم يسبق لها مثيل. تلك الظروف الجوية، إلى جانب توافر كميات كبيرة من الوقود الجاف الذي تراكم على مدى 5 سنوات من الجفاف، تسببت في شدة الحرائق الطبيعية تلك.

إن فترة الجفاف الممتدة التي شهدتها تكساس لم تجعل الولاية عرضة فقط للحرائق الطبيعية، ولكن للفيضانات الخاطفة أيضاً. لقد ساهمت عوامل الجفاف تلك في عدم قدرة التربة على امتصاص مياه الانسيال السطحي بشكل فعال. كذلك فإن الحرائق الطبيعية في عام 2011 أدت إلى إزالة الغطاء النباتي الذي عادة ما يعمل على إبطاء وامتصاص الأمطار.

في عامي 2015 و 2016، سقطت على الولاية كميات قياسية من الأمطار - ليس مرة واحدة، ولكن عدة مرات. وقد أدى ذلك إلى إصدار ستة إعلانات فيدرالية للكوارث موزعة على 160 مقاطعة من مقاطعات الولاية البالغ عددها 254 مقاطعة. وقد أدى الضرر البالغ الذي لحق بالبنية التحتية والأراضي المشبعة بفعل فيضانات عام 2015 إلى زيادة كبيرة في الدمار الذي تعرضت له المقاطعات خلال فيضانات عام 2016. لقد تسببت تلك الأحداث المتعددة في العديد من الوفيات البشرية وألحقت أضراراً جسيمة بحوالي نصف الولاية، أو 134.000 ميل مربع. وحتى الآن، لا تزال الاحتياجات غير الملبّاة في ولاية تكساس من جراء تلك الأحداث تقدر بـ 2 مليار دولار.

توضح الخريطة أدناه المقاطعات التي تأثرت بكوارث خلال السنوات الثلاثة الماضية. لقد تأثرت معظم المقاطعات في المنطقة المؤهلة بالكوارث في كل من السنوات الثلاث الماضية. ويوضح الشكل أيضاً الآثار المتراكمة للكوارث الأخيرة التي حلت بتكساس والآثار التي تحدثها تلك الكوارث على الإسكان والبنية التحتية والاقتصاديات المحلية على طول الساحل.



شكل 2: إعصار هارفي. المقاطعات المؤهلة للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) التي تأثرت بفيضانات عام 2015، وفيضانات عام 2016 وإعلانات هارفي

B. تأثير إعصار هارفي

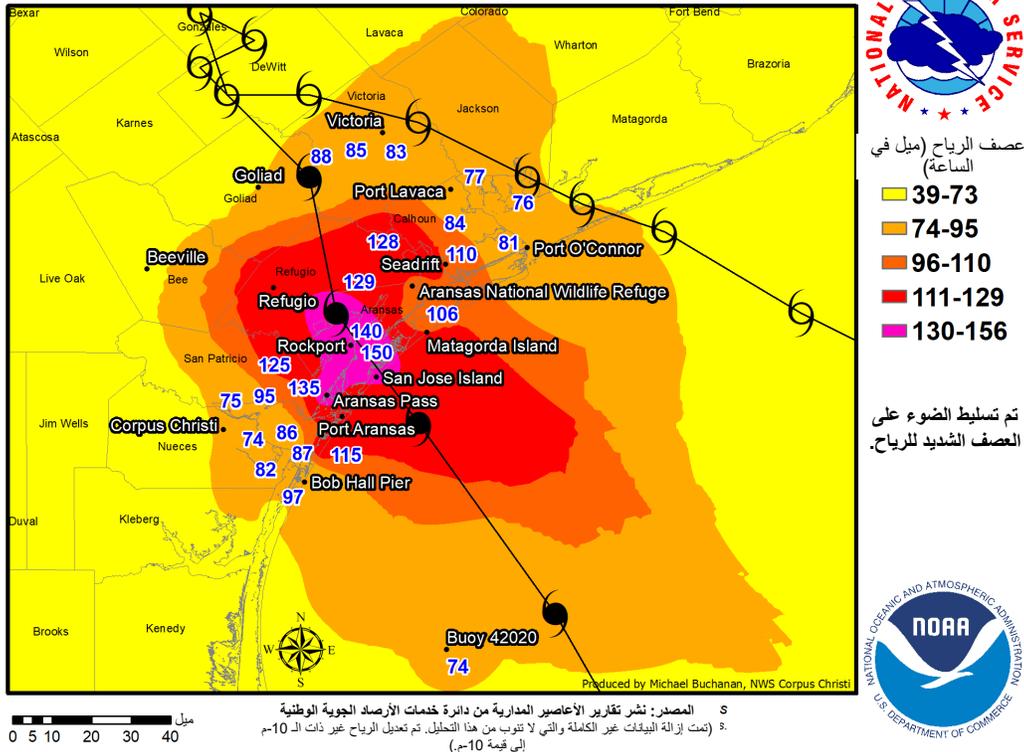
في عام 2017، تأثرت مرة أخرى المجتمعات التي لم تنتج لها بعد الفرصة للتعافي الكامل من آثار فيضانات 2015 و 2016. إعصار هارفي، وهو منطقة ضغط جوي منخفض استوائي مجدد، جعل الأرض في 25 أغسطس 2017، كإعصار من الفئة 4، جلب معه هبوب الرياح الشديدة، وفي بعض الأماكن، تصل إلى 60 بوصة من الأمطار في 5 أيام. تسبب الإعصار في فيضانات كارثية و82 حالة وفاة بشرية على الأقل⁴، ويرجع ذلك جزئياً إلى توقف نظام الطقس فوق ساحل تكساس. قد تكون سرعة الرياح المسجلة فوق جنوب تكساس، وخاصة بالقرب من الساحل وعلى مقربة من جدار عين إعصار هارفي، قد تم التقليل من قدرها،

⁴ The Washington Post. "Texas officials: Hurricane Harvey death toll at 82, 'mass casualties have absolutely not happened.'" تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9_story.html?utm_term=.dfc744e2fbc8

حيث تعطلت العديد من محطات المراقبة قبل وصول عين الإعصار إلى اليابسة؛ إلا أن رياحاً بلغت ذروتها 150 ميلاً في الساعة أُبلغ عنها بالقرب من روكبورت.⁵

وفقاً لمجلس ميزانية ولاية تكساس التشريعي (LBB)، فإن ولاية تكساس أُبلغت عن مصروفات بلغت قيمتها أكثر من 2,6 مليار دولار في العام المالي (FY) 2017-2018 فيما يتصل بالإعصار هارفي، من بينها 1,7 مليار دولار تمويل فيدرالي. ويُتوقع تكلفة إجمالية تبلغ 1,9 مليار دولار للولاية للسنة المالية 2018. هذه الأرقام لا تمثل نفقات تمويل المدارس العامة المحتملة مدفوعة بشكل رئيسي بتكاليف الأضرار في المرافق وانخفاض قيمة الممتلكات. ويشمل الإنفاق في (FY) 2018 مبلغ 14,2 مليون دولار من مخصصات الطوارئ من 90 مليون دولار رسوم التخلص من النفايات الصلبة لمساعدة الحكومات المحلية على دفع النظيف المحلي المطلوب لإزالة الأنقاض، حيث تتطلب معظم تلك النفقات اعتمادات تكميلية في (FY) 2019، لكي تظل الوكالات قادرة على السداد خلال فترة العامين الماليين⁶. في غضون ذلك، أُتيح هذا التمويل من خلال آليات طارئة للميزانية ونقل الاعتمادات المالية من الاستخدامات المقصودة، وحتى من الوكالات الأخرى. إضافة إلى تلك التكاليف المباشرة، تقدر الولاية خسارة صافية في الناتج الإجمالي للولاية (GSP) في السنة المالية 2018 بلغت 3,8 مليار دولار بعد إعصار هارفي.⁷

ذروة عصف الرياح لإعصار هارفي بمقدار 10 أمتار - من 25 - 29 أغسطس 2017



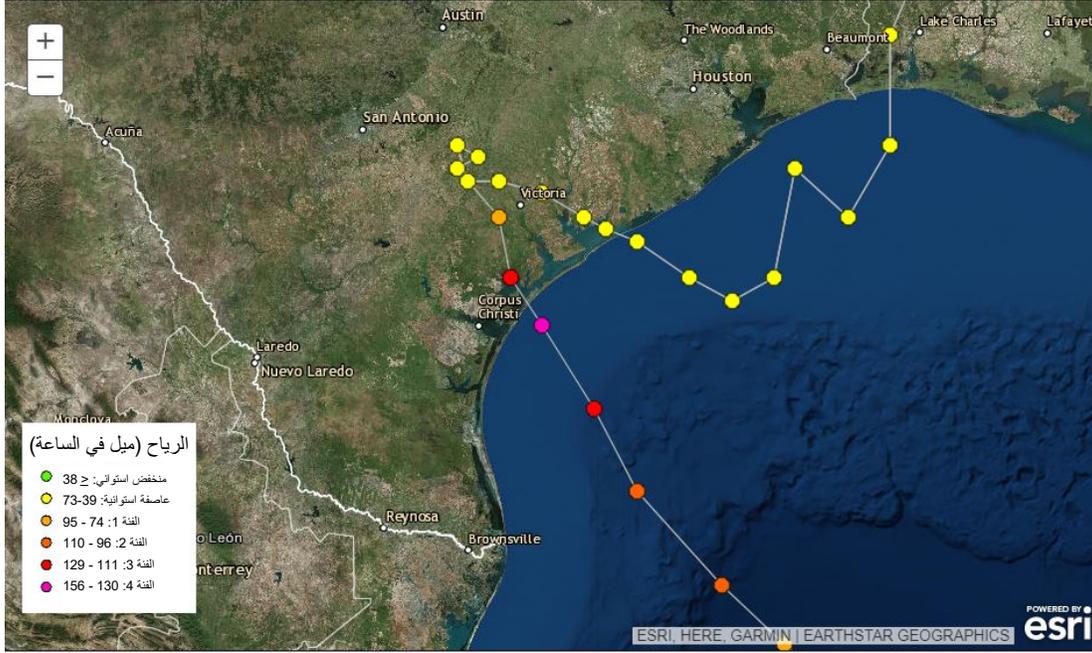
شكل 3: إعصار هارفي، ذروة هبات الرياح

⁵ National Weather Service. "Major Hurricane Harvey" 25-29 أغسطس 2017. تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

⁶ مجلس ميزانية ولاية تكساس التشريعي 2018 "إعصار هارفي: تحليل مالي والمصادر." تم دخول صفحة الويب في 7 سبتمبر 2018. <http://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx>

⁷ مراقب الحسابات العامة بتكساس "عصفه لن تُنسى: إعصار هارفي واقتصاد تكساس." تم دخول صفحة الويب في 7 سبتمبر 2018. <https://comptroller.texas.gov/economy/fiscal-notes/2018/special-edition/>

ضرب إعصار هارفي اليابسة مرتين، ونظر إليه كثيرون باعتباره ثلاثة أحداث منفصلة: الأولى، ظهوره على اليابسة في مقاطعة أرنساس وهطول الأمطار بشكل غير مسبوق في هيوستن متروبولكس والمناطق المحيطة بها؛ والثانية في 29 أغسطس 2017، في جنوب شرق تكساس بالقرب من مدن أورنج، وبومونت، وبورت آرثر. لم تسبب هذه الأحداث أضراراً بسبب الرياح فحسب، بل تسببت أيضاً في حدوث فيضانات واسعة النطاق.



شكل 4: تعقب إعصار هارفي⁸

تغطي المقاطعات المتأثرة بالإعصار هارفي، والمؤهلة للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، البالغ عددها 49 مقاطعة، تغطي 15 بالمئة أو 39,496 ميلاً مربعاً من مساحة الأراضي في الولاية، وتضم حوالي 32 بالمئة من سكان الولاية. مساحة الأرض المتضررة هي تقريباً في حجم ولاية كنتاكي،⁹ حيث يعيش في تلك المقاطعات المتضررة ما يقرب من 9 مليون من سكان تكساس.

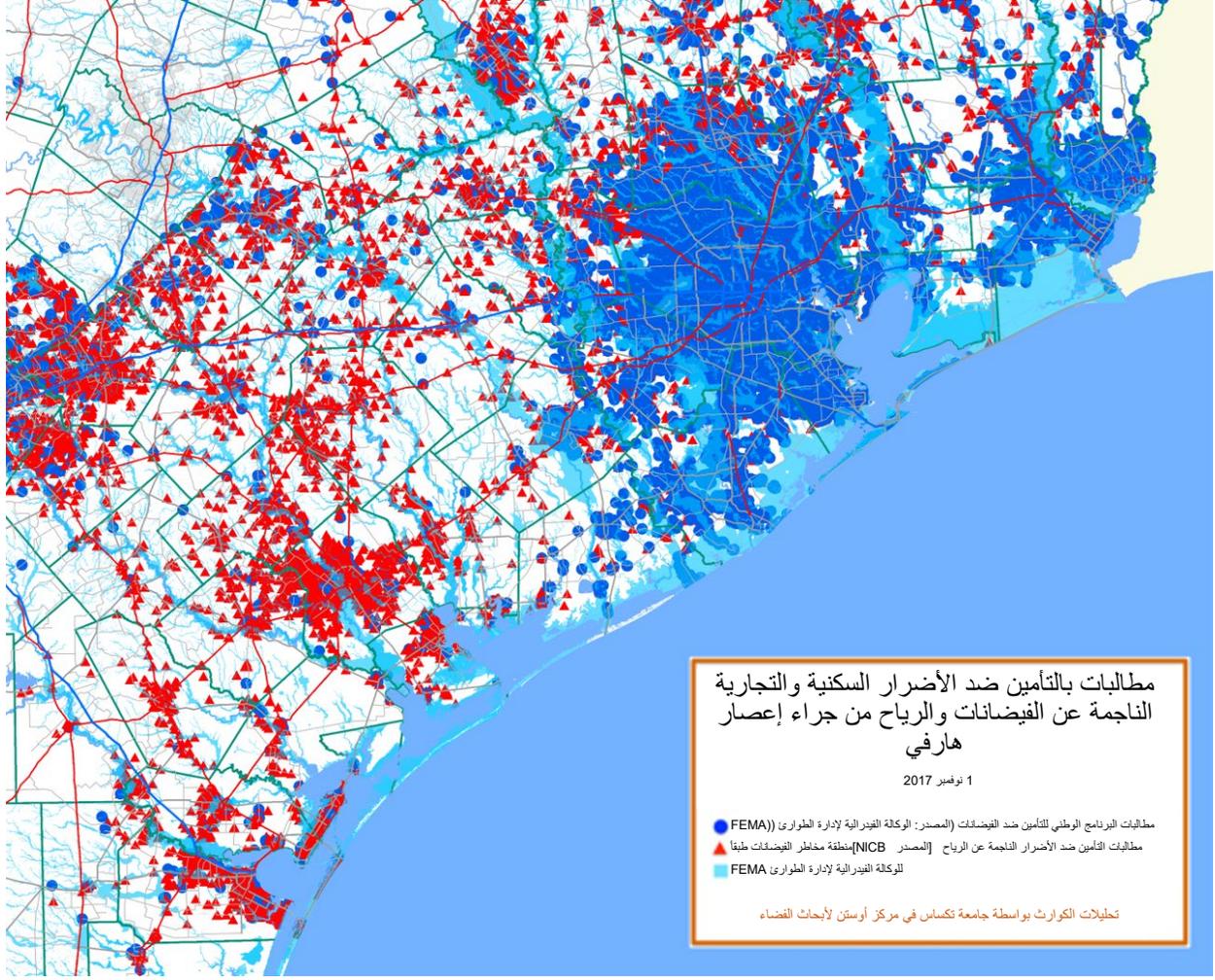
كما يتبين من الخريطة التالية، تسبب الدخول الأول للإعصار إلى اليابسة في تلفيات أحدثتها الرياح الشديد (يبينها عدد مطالبات التأمين ضد الأضرار الناجمة عن عواصف الرياح باللون الأحمر). كذلك توضح هذه الخريطة أيضاً مدى المطالبات المقدمة لNFIP في الجزء الشمالي من الساحل، حيث تسببت الأمطار العاصفة في فيضانات شديدة في هيوستن والمناطق المحيطة بها. ويوضح هذا الرسم البياني أيضاً الخصائص الكارثية للإعصار هارفي: (1) رياح بقوة الأعاصير و(2) عاصفة بطيئة الحركة تجلب أمطاراً وفيضانات تاريخية.

⁸National Weather Service. "Major Hurricane Harvey" 25-29 أغسطس 2017. تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير

http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey. 2018

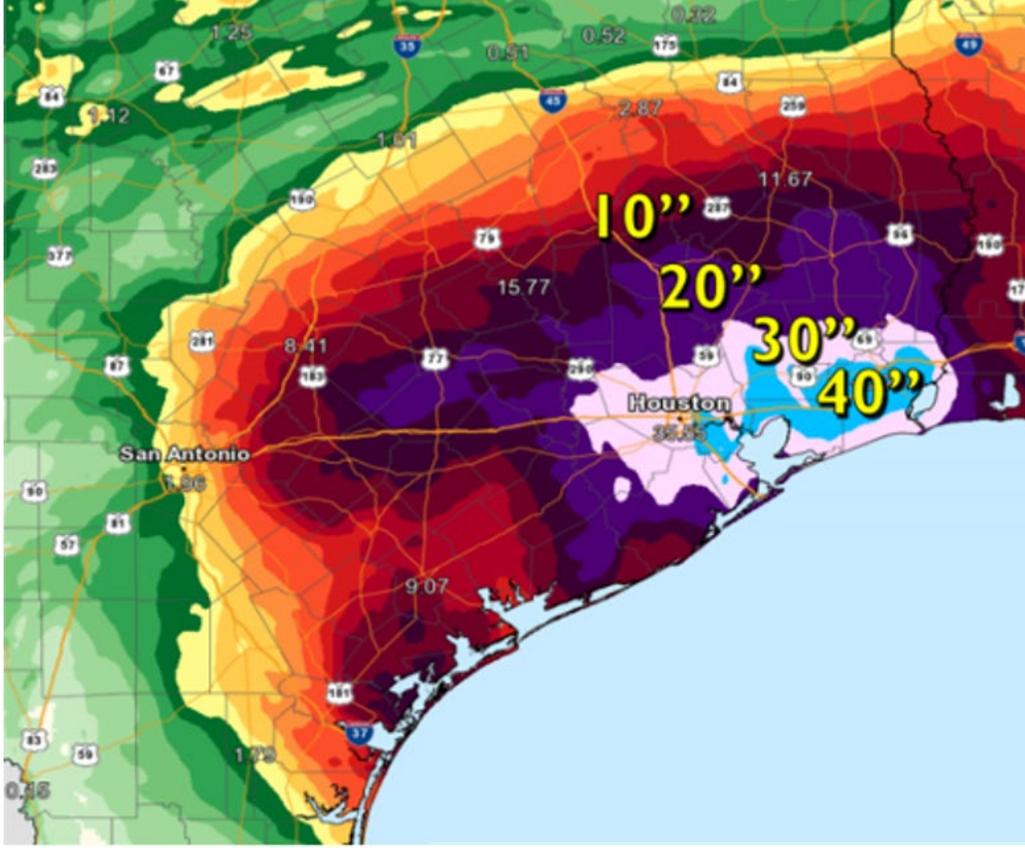
⁹The United States Census Bureau. "QuickFacts Kentucky; UNITED STATES." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير

<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/KY,US/LND110210>. 2018



شكل 5: مطالبات سكنية وتجارية بالتأمين ضد الأضرار الناجمة عن الفيضانات

عندما توقفت الأمطار، كان إعصار هارفي قد صب من الأمطار في غضون أيام قليلة ما يقارب ما تراه المنطقة في عام بأكمله. لقد سقطت الكثير من الأمطار خلال الإعصار إلى حد أن دائرة خدمات الطقس الوطنية اضطرت لتحديث الرسوم البيانية الملونة على رسوماتها حتى تعيد رسم خريطة الأحداث بشكل فعال. فقد أضيفت بقعتين باللون الأرجواني لتمثلا مناطق هطول الأمطار بمقدار 20-30 بوصة ومناطق هطولها بمقدار "يزيد على 40 بوصة".



مقادير تساقط الأمطار عند نقطة اليوم 5 محسوبة بالبوصة

- واصلت هارفي تحقيق كسر في الرقم القياسي في إجمالي هطول الأمطار من 45 إلى أكثر من 50 بوصة ... مع استمرار هطول الأمطار
- سيدار بايو - 51.88
- بييري بايو - 44.88
- لييج سيتي - 49.84
- ماريز كريك - 49.80
- جوز كريك - 44.08
- جرينز بايو - 41.36
- بافالو بايو - 35.60
- أدكس دام - 33.44

شكل 6: دائرة خدمات الطقس الوطنية. هطول الأمطار خلال 5 أيام مقاساً بالبوصة

C. احتياجات حلول سرعة الاستجابة والتخفيف

إدراكاً لتاريخ الولاية الطويل والموثق جيداً في الفيضانات والأعاصير والحرائق الطبيعية والجفاف، فضلاً عن جهودها المستمرة للتخفيف من آثار الكوارث في المستقبل في أكثر المناطق تعرضاً لها، يواصل مكتب الأراضي العامة (GLO) التزامه بإعادة

البناء مع إعطاء الأولوية لسرعة الاستجابة. فعند تقييم الاحتياجات غير المُلبَّاة، فإنه من المهم النظر إلى التكاليف الإضافية لحماية الاستثمارات في مجال الإسكان والبنية التحتية المجتمعية من الكوارث في المستقبل، وعلى هذا النحو، لن تقتصر تكساس على تقييم المشاريع والنظر في البرامج التي تديرها الولاية التي تستبدل أو تصلح الممتلكات المفقودة، بل سوف تسعى أيضاً إلى استثمار الموارد في الجهود التي تُعد بالتخفيف من الأضرار الناجمة عن مجموعة واسعة من أنواع الكوارث المستقبلية. وعلى الرغم من أن هذا يمكن أن يزيد التكاليف في البداية، فإن جهود التخفيف يمكن أن تقلل كثيراً من تكلفة الأضرار في المستقبل بنسبة 6:1. لقد شوهد نجاح تلك الممارسات الطويلة الأجل للتعافي بشكل مباشر خلال إعصار هارفي، حيث تعرضت المشاريع المعززة بسرعة الاستجابة من الجهود السابقة التي اضطلعت بها المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) إلى ضرر أقل من إعصار هارفي: مشاريع بناء مصممة لمنع حدوث فيضانات في المستقبل، والحد من زيادة الخسائر، وتقليل أوقات الإجلاء.

من المنتظر أن تضيف حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسرة واحدة حوالي 10 إلى 15 بالمئة إلى التكلفة الإجمالية لكل منزل، بينما سوف تضيف حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسر متعددة 15 إلى 20 بالمئة إلى التكلفة الإجمالية لكل مشروع، وأن تضيف حلول سرعة الاستجابة للبنية التحتية 15 إلى 20 بالمئة إلى التكلفة الإجمالية لكل مشروع. وتتنوع حلول سرعة الاستجابة وتعتمد على تحديد التهديدات والخطر وتقييم المخاطر في المنطقة المعنية.

يمكن أن تشمل حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسرة واحدة رفع الطابق الأول من المنطقة الصالحة للسكن؛ جدران تشتت للطابق الأرضي؛ أسطح مقواة؛ مصاريع للعواصف؛ استخدام أجهزة وتركيبات إنبرجي ستار ENERGY STAR؛ ومنتجات مقاومة للفطريات والتعفن، بينما تشمل حلول سرعة الاستجابة للأسرة المتعددة: الارتقاع؛ أحواض احتجاز؛ مناظر طبيعية آمنة من النار؛ جدران نارية؛ وجدران ضد الفيضانات للمناظر الطبيعية.

تدعم برامج الاستحواذ التخفيف من المخاطر، وأهداف إدارة السهول الفيضية، وسرعة الاستجابة عن طريق إخلاء مالكي المنازل من السهول الفيضية، وبالتالي القضاء على قابلية التأثر بأوضاع الفيضانات في المستقبل. فبعد شراء المنازل، يتم هدم المباني أو نقلها، وتعود الأرض إلى كونها سهولاً فيضوية طبيعية، وتتحول إلى منطقة احتجاز، أو يتم الاحتفاظ بها كمساحة خضراء لأغراض الترفيه. يوفر خيار الاستحواذ أهداف متعددة ويوفر خيار سرعة الاستجابة مقابل إعادة البناء داخل السهول الفيضية، كما يساعد على منع الخسائر المتكررة والمخاطر الشديدة على صحة الإنسان وسلامته. وتجرى عمليات الاستحواذ عاجلاً وليس آجلاً لمنع مالكي المنازل من إجراء الإصلاحات واستثمار الاعتمادات المالية في الممتلكات التي قد لا يرغبون في بيعها.

في حال حلول سرعة الاستجابة للبنية التحتية، قد تشمل التحسينات ما يلي:

- رفع النظم والمرافق والطرق الحيوية على الارتقاع القاعدي للفيضانات؛
- تركيب مولدات الطاقة الاحتياطية للنظم الحيوية (المياه والصرف الصحي، وما إلى ذلك)؛
- تجنب زيادة الغطاء غير المشروع عن طريق إبقاء المشاريع في أماكنها الأصلية وتشجيع استخدام ممارسات البناء التي تسمح بتغطية أكثر شمولاً؛
- إعادة زرع النباتات المحلية فقط حفاظاً على البيئة الطبيعية؛
- إدارة مياه العواصف، بما في ذلك تركيب أحواض احتجاز ومجري أكبر وواقبات من الأنقاض، وحلول مراقبة النحر؛
- نظم اتصالات احتياطية؛
- دعم جهود المجتمع المحلي لتعزيز قوانين وأنظمة البناء.

سيكون مضاعف سرعة الاستجابة معياراً بنسبة 15 بالمئة لكل من أنشطة الإسكان والبنية التحتية لحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة، كما سبق أن طُبق في برامج تكساس للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الأخرى.

D. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة

يأتي الوضع الديموغرافي بناء على مجموعة واسعة من مجموعات البيانات من مكتب تعداد السكان الأمريكي، ما لم يذكر خلاف ذلك. تغطي المقاطعات المتأثرة بالإعصار هارفي، والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، البالغ عددها 49 مقاطعة، تغطي 15 بالمئة أو 39.496 ميلاً مربعاً من مساحة الأراضي في الولاية، وتضم حوالي 32 بالمئة من سكان الولاية، وهو ما يعادل ما يقرب من 9 مليون نسمة يعيشون في المقاطعات المؤهلة. وقد شهدت تلك المقاطعات زيادة ما يقرب من مليون شخص، أو 12 بالمئة، في الفترة من 2010 إلى 2016.

ومن بين الوحدات السكنية المؤهلة في المقاطعات المؤهلة البالغ عددها 3,4 مليون وحدة عام 2016، هناك 62,5 بالمئة من الوحدات يشغلها مالكوها. هذا وتختلف بعض الخصائص الديموغرافية للإسكان والدخل اختلافاً قليلاً في المقاطعات المؤهلة عن المعدلات المتوسطة على مستوى الولاية. فالمقاطعات الـ 49 المؤهلة تتمتع بمتوسط أقل من الولاية ككل فيما يتصل بالوحدات السكنية التي يشغلها مالكوها وبمتوسط دخل الأسرة، حيث تبلغ القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالكوها 105.800 دولار - أي ما يقل بنحو 37.000 دولار عن القيمة المتوسطة على مستوى الولاية، والتي تبلغ 142.700 دولار. كما يبلغ متوسط دخل الأسرة في المقاطعات الـ 49 المؤهلة 50.145 دولاراً - أي ما يقل بمقدار 4.582 دولاراً عن متوسط مستوى الولاية البالغ 54.727 دولاراً. وإضافة إلى انخفاض متوسط دخل الأسرة، فإن دخل الفرد أقل أيضاً من الولاية ككل، حيث يعيش نحو 14,9 بالمئة من السكان في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، وهو أقل بكثير من المتوسط على مستوى الولاية البالغ 15,6 بالمئة.

بحسب النسبة المئوية، فإن المقاطعات الـ 49 المؤهلة لديها عدد أكبر من السكان الأمريكيين من أصل أفريقي مقارنة بالولاية ككل. فالمقاطعات الـ 49 المؤهلة تضم 16,3 بالمئة من السكان الأمريكيين من أصل أفريقي - أي ما يقرب من 3,6 بالمئة من إجمالي سكان الولاية. أما الأقليات ككل في جميع المقاطعات الـ 49 المؤهلة فتمثل ما يقرب من 60 بالمئة - بزيادة 2,5 بالمئة على إجمالي الولاية.

في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، يمثل المحاربون القدامى 4,9 بالمئة من السكان؛ وكبار السن 12,02 بالمئة، ويشكل المعوقون الذين تقل أعمارهم عن 65 عاماً 7,54 بالمئة من السكان. هذه الأرقام تتماشى مع المعدلات المتوسطة للولاية.

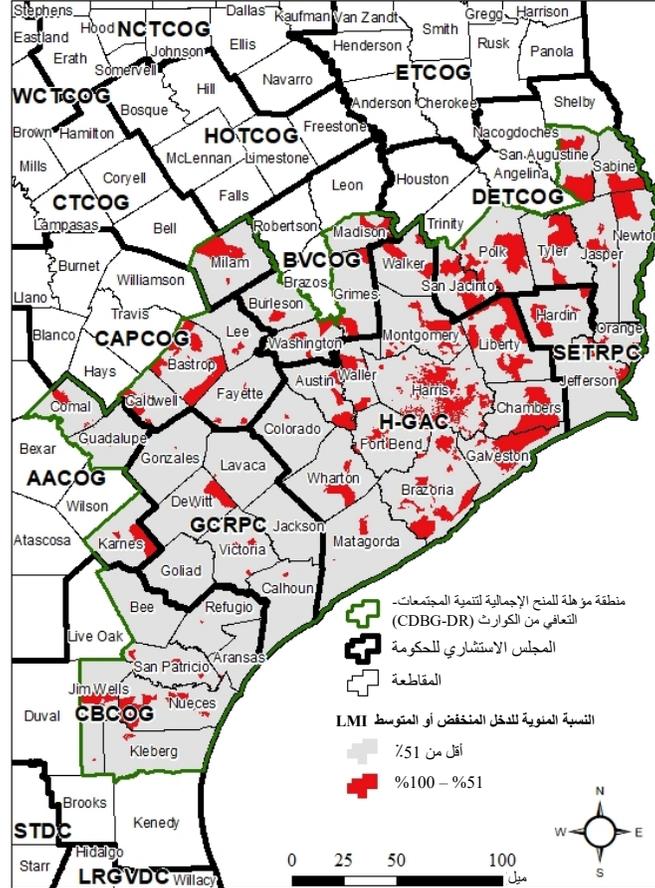
الجدول 6: الإحصاءات الديموغرافية لتكساس والـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لعامي 2016/2017، طبقاً لمكتب تعداد السكان الأمريكي

الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)		تكساس	
النسبة المئوية من المنطقة	تقديرات	تقديرات	حقيقة
32% من تعداد سكان تكساس	8.999.345	28.304.596	تقديرات عدد السكان، 2017
	14%	12,60%	السكان، النسبة المئوية للتغيير - 1 أبريل 2010، (تقديرات الأساس) إلى 1 يوليو 2017
7,24% من السكان المؤهلين	651.207	7,20%	الأشخاص دون سن 5 سنوات، %، 2017
26,10% من السكان المؤهلين	2.349.074	26,02%	الأشخاص دون سن 18 سنوات، %، 2017

الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)		تكساس	
النسبة المئوية من المنطقة	تقديرات	تقديرات	حقيقة
12,02% من السكان المؤهلين	1.082.155	12,30%	الأشخاص في عمر 65 سنة فأكثر، %، 2017
74,15%	6.673.001	79,24%	السكان البيض وحدهم، %، 2017
16,30%	1.467.075	12,70%	السود أو الأمريكيون من أصل أفريقي فقط، %، 2017
1,00%	90.271	1,00%	السكان من الهنود الأمريكيين أو سكان الأسكا الأصليين فقط، %، 2017
6,52%	586.911	5,00%	الآسيويون فقط، %، 2017
0,10%	9.040	0,10%	مواطنو هاواي وغيرهم من مواطني جزر المحيط الهادئ فقط، %، 2017
1,87%	168.571	2,00%	عرقان أو أكثر، %، 2017
37,12%	3.340.948	39,40%	إسباني أو لاتيني، %، 2017
39,46%	3.551.047	42,00%	أبيض فقط، وليس إسبانياً أو لاتينياً، %، 2017
	3.500.524	10.932.870	الوحدات السكنية، 2017
62,5% من الوحدات السكنية	2.152.669	61,90%	معدل الوحدات السكنية التي يشغلها مالکها، 2016
	105.800 دولار	142.700 دولار	القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالکها، 2016-2012
	777 دولار	911 دولار	متوسط إجمالي الإيجار، 2016-2012
7,54% من السكان المؤهلين	678.268	8,10%	ذو إعاقة، دون سن الـ 65 عاماً، %، 2016-2012
	50.145 دولار	54.727 دولار	متوسط دخل الأسرة (بالدولارات عام 2016)، 2016-2012
	14,9% من السكان المؤهلين	15,60%	الأشخاص الفقراء، %
15% من ولاية تكساس	39.496	261.231,71	مساحة الأرض بالميل المربع، 2010

E. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط

تحدد الخريطة التالية مجموعات التعداد التي يبلغ عدد سكانها من منخفضي أو متوسطي الدخل (LMI) 51 بالمئة أو أكثر في المقاطعات الـ 49 المؤهلة باستخدام البيانات الموجزة لـ LMI (LMISD) لعام 2018 لولاية تكساس، طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).¹⁰



شكل 7: نسبة السكان ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط LMI طبقاً للمجموعات السكنية (تم التحديث في تعديل خطة العمل (APA 2)

F. مؤشر الضعف الاجتماعي

أحد العناصر الإضافية التي يجب مراعاتها عند النظر إلى الاحتياجات غير المُلَبَّاة للمقاطعات التي تأثرت في ولاية تكساس هو مستوى الضعف الاجتماعي للأخطار الطبيعية التي تواجهها. يقيس مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الضعف الاجتماعي للمقاطعات في جميع أنحاء الولايات المتحدة - وعلى وجه الخصوص، تعرضها للمخاطر البيئية. هذا المؤشر، الذي وضعه معهد بحوث الأخطار والضعف في جامعة كارولينا الجنوبية، يضم 29 متغيراً اجتماعياً واقتصادياً تسهم في الحد من قدرة المجتمع على الاستعداد للمخاطر والاستجابة لها والتعافي منها. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) هو مقياس مُقارن يسهل فحص

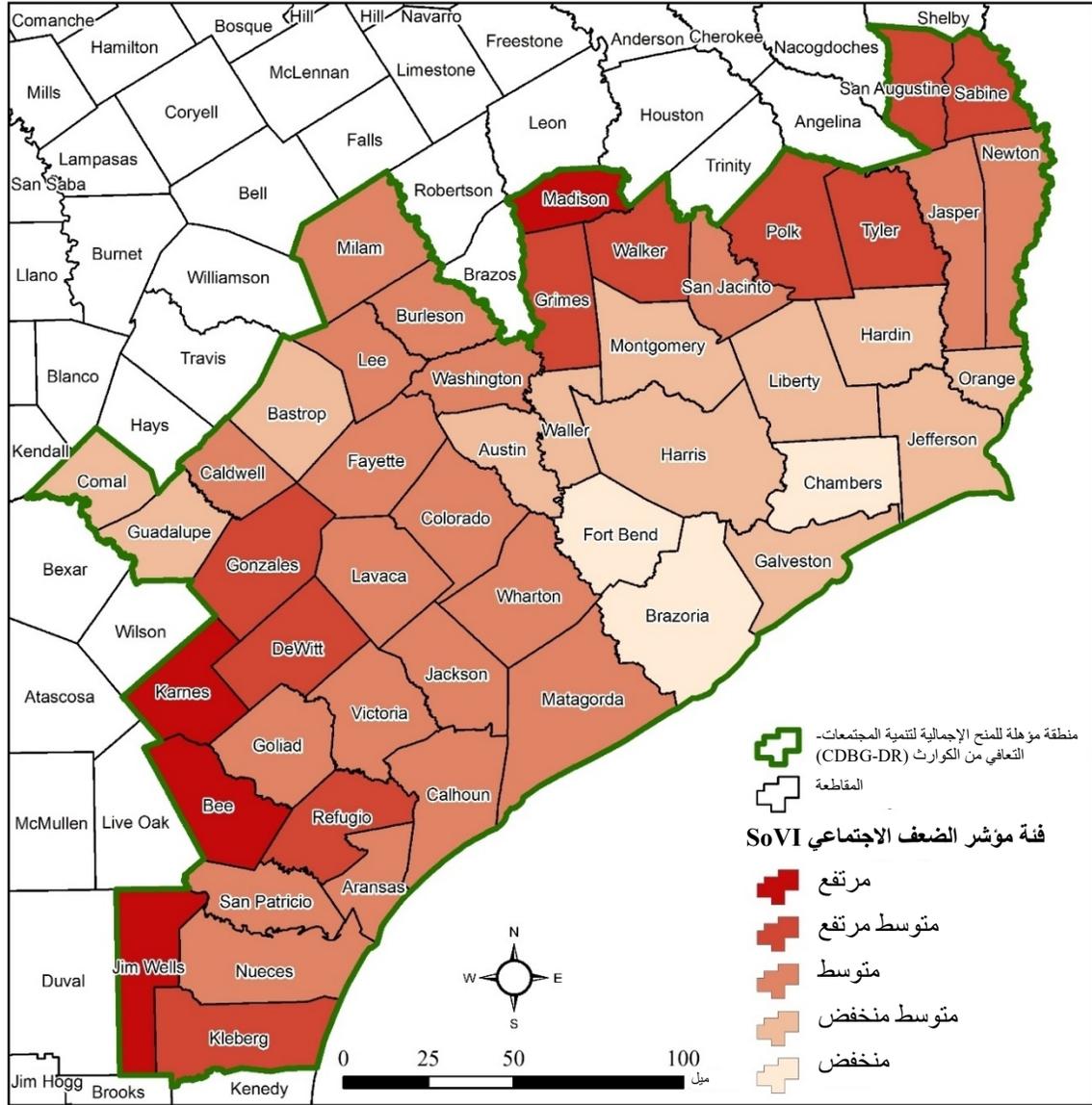
¹⁰ HUD Exchange. "FY 2017 LMISD by State - All Block Groups" تم بناء على المسح المجتمعي الأمريكي 2006-2010. تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/>

الاختلافات في الضعف بين المقاطعات. وهو أداة قيمة لأنه يوضح بيانياً التنوع الجغرافي في الضعف الاجتماعي، والذي يسهم بدوره إلى حد كبير في القدرة على الاستجابة والإصلاح. ويبين مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) حيثما توجد قدرة غير متكافئة على التأهب لمواجهة الكوارث والاستجابة لها، وحيث يمكن استخدام الموارد بأقصى قدر من الفعالية للحد من الضعف الموجود مسبقاً. وتأتي مصادر البيانات الخاصة بإعداد مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في المقام الأول من مكتب تعداد السكان في الولايات المتحدة. هذا وتجمع بيانات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) أفضل البيانات المتاحة من التعداد العشري في الولايات المتحدة لعام 2010 والتقديرات الخمسية للمسح المجتمعي الأمريكي (ACS). وتوضح الخريطة أدناه مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) للمقاطعات الـ 49 المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR) في ولاية تكساس. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) على مستوى مسار التعداد تقدم تقييماً أكثر دقة للضعف في كل مقاطعة.

تم شرح بيانات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) المذكورة أعلاه، باستفاضة من خلال بعض السمات التي تؤثر على أوجه الضعف على المستوى الفردي. وتعدّ الحالة الاقتصادية والاجتماعية أحد هذه السمات التي تؤثر على قدرة المجتمع على تدارك الخسائر والتعامل بمرونة مع آثار المخاطر. ويستند ذلك إلى فكرة أن الثروة تمكن المجتمعات من تدارك الخسائر والتعافي منها باستخدام التأمين وشبكات الأمان الاجتماعي والبرامج التأهيلية. وتتعلق العوامل الأخرى المستخدمة في مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بالإضافة إلى العرق والانتماء الاثني، حيث أنّ هذه العوامل تفرض حواجز لغوية وثقافية وتؤثر على الوصول إلى الأموال المقدمة بعد وقوع الكارثة. ومن العوامل الإضافية الأخرى المستخدمة في مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)، الاحتياجات الخاصة بالسكان، والتبعية الاجتماعية (على سبيل المثال، السكان المعتمدين كلياً على الخدمات الاجتماعية من أجل البقاء)، والتعليم، وتكوين الأسرة والعمل وغيرها من السمات الديموغرافية التي تساعد على تحديد أوجه الضعف الاجتماعي للمجتمعات والأفراد.

وتعمل المعالجة الفعالة لأوجه الضعف الاجتماعي على تقليل كل من المعاناة الإنسانية والخسارة الاقتصادية المتعلقة بتوفير الخدمات الاجتماعية والمساعدات الحكومية بعد وقوع الكارثة. وبينما يعدّ عنصرًا قائماً بذاته عند مقارنته بإجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة وبالعوامل الأخرى مثل الاحتياجات غير المُلبّاة لكل فرد، يشارك مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في عملية اتخاذ قرار التمويل النهائي من خلال إضافة شريحة تبحث العناصر المنخرطة بشدة في الجهود الفردية أو الاجتماعية للتعافي من الكارثة. بعد ذلك، يقترن مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بإجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة والاحتياجات غير المُلبّاة لكل فرد من أجل توزيع الأموال.

المقاطعات الأكثر عرضة للضرر عند مقارنتها نسبياً مع بعضها البعض هي بيبي، وكارنيس، وماديسون، وجيم ويلز. والمقاطعات التي تتميز بأدنى قدر من الضعف هي فورت بند، وبرازوريا، وتشيميرز.



شكل 8: SoVI للمقاطعات طبقاً للفئات

G. الأثر على الإسكان

1. سوق العقارات

ما يزال سوق العقارات السكنية في تكساس قوياً مع ارتفاع الطلب على المساكن وضيق العرض. وكما ذكر تقرير في أغسطس 2017 لمركز العقارات التابع لجامعة آيه أند أم تكساس (A&M)، قبل إعصار هارفي، ارتفعت أشهر المخزون من منازل تكساس إلى 3,9 للمرة الأولى منذ عام 2014؛ وهذا يدل على الطلب القوي على المساكن وضيق العرض. ويعتبر حوالي 6 أشهر من المخزون بمثابة سوق متوازنة للإسكان. وما تزال القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في تكساس تزداد

سوءاً بسبب محدودية المعروض للمنازل التي تقل قيمتها عن 300.000 دولار، إلى جانب زيادة تكاليف البناء.¹¹ وفي سوق ضيق بالفعل، فإن فقدان المساكن المرتبط بإعصار هارفي يضاعف فقط من مشكلات القدرة على تحمل التكاليف في الولاية.

لقد انخفضت أسواق الإسكان على ساحل الخليج بشكل كبير في أغسطس بسبب إعصار هارفي. ومع ذلك، شهد السوق انتعاشاً كبيراً في سبتمبر. فقد تسببت مبيعات المساكن التي تأخرت بسبب إعصار هارفي في أغسطس في زيادة بنسبة 2,6% في سبتمبر، حيث تم تنفيذ تلك المبيعات بعد العاصفة. كما أدت الزيادة في القطع الشاغرة والمطورة في الربع الثالث من العام إلى زيادة شهرية بنسبة 5,4 بالمئة في تراخيص بناء مساكن الأسر الواحدة. تلك الزيادة ارتبطت ارتباطاً مباشراً بجهود الإصلاح في أماكن مثل هيوستن.¹²

2. عدم وجود المأوى

استناداً على التقييم المتعلق بمن لم يكن لهم مأوى قبل وقوع الكارثة والعمل الذي يضطلع به مكتب الأراضي العامة (GLO) مع وكالات ومنظمات الولاية الأخرى، تعمل الولاية على تلبية احتياجات من لم يكن لهم مأوى قبل وقوع الكارثة.

ففي يناير 2017، مثلت تكساس 4,25 بالمئة من مجموع السكان عديمي المأوى في البلاد. ومع ذلك، وبالنظر إلى حجم وسكان الولاية، شهدت تكساس واحداً من أكبر الانخفاضات (انخفاض بنسبة 30,8 بالمئة) في حالات عدم وجود المأوى من 2012 إلى 2017. وكشفت الإحصاءات في تلك النقطة الزمنية (PTI) أن 23.548 شخصاً في الولاية تم حصرهم مادياً بلا مأوى في يناير 2017.¹³ ومن يناير 2016 إلى يناير 2017، كانت هناك زيادة طفيفة بنسبة 1,8 بالمئة في مجموع سكان تكساس عديمي المأوى.

أفادت تقارير بيانات الرعاية الصحية (CoC) لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لعام 2017 أن 29,05 بالمئة من مجموع السكان ممن هم بلا مأوى في الولاية تتكون من أسر مكونة من شخص واحد وبالغ وطفل واحد على الأقل تحت سن 18 عاماً.¹⁴

لم تتوفر أي معلومات عن التشرّد بعد الكارثة في وقت صياغة خطة العمل هذه. تم إجراء إحصاء عن PTI لعام 2018 في يناير، ولكن نتائج هذا الإحصاء غير متوفرة.

CoC هي مجموعة من الممثلين الذين يتولون تنسيق الخدمات الخاصة بمن هم دون مأوى وأنشطة الوقاية من عدم وجود المأوى في منطقة جغرافية محددة، وينفذون جهوداً منسقة على مستوى المجتمع المحلي ويواجهون احتياجات السكن والخدمات الخاصة بالأفراد والأسر ممن هم بلا مأوى أو من هم عرضة لخطر أن يكونوا بلا مأوى.

(a) خدمات الولاية لدعم من هم بلا مأوى

¹¹ Texas A&M Real Estate Center. "Outlook for the Texas Economy." 10 يناير 2018.

<https://www.recenter.tamu.edu/articles/technical-report/outlook-for-the-texas-economy>

¹² Texas A&M Real Estate Center. "تقارير الإسكان في نوفمبر 2017 من قبل المناطق الإحصائية الحضرية." (البيانات اعتباراً من 31

أكتوبر 2017)

¹³ HUD Exchange "الأعداد خلال الفترة 2007-2017 طبقاً لبرنامج الرعاية المستمرة." تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة إكسيل في 10

يناير 2018 <https://www.hudexchange.info/resources/documents/2007-2017-PIT-Counts-by-CoC.xlsx>

¹⁴ HUD Exchange "2017 Continuum of Care Homeless Assistance Programs Homeless Populations and Subpopulations." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement_published/CoC_PopSub_State_TX_2017.pdf

تمتلك تكساس برنامج خدمات واسع وقوي إلى حد ما لدعم من هم بلا مأوى. شبكة تكساس لمن لا مأوى لهم هي منظمة غير ربحية على مستوى الولاية ممولة جزئياً من قبل إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) وإدارة ولاية تكساس للخدمات الصحية (DSHS). توفر شبكة تكساس لمن لا مأوى لهم التدريب والمساعدة التقنية في جميع أنحاء الولاية لمساعدة مقدمي الخدمات والمجتمعات المحلية على تقديم خدمة أفضل للسكان ممن لا مأوى لهم مع هدف نهائي وهو منع وإنهاء عدم وجود المأوى.¹⁵

يوفر برنامج إسكان وخدمات من لا مأوى لهم (HHSP) التابع لإدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) التمويل للمدن الثماني الكبرى دعماً للخدمات المقدمة إلى الأفراد والأسر ممن لا مأوى لهم. تلك المدن الثمانية هي أرلينغتون، وأوستن، وكوربوس كريستي، ودالاس، والباسو، وفورت وورث، وهيوستن، وسان أنطونيو. وبالنسبة لـ FY 2015 عن 2016 و2017، تم تخصيص 15 مليون دولار لبرنامج إسكان وخدمات من لا مأوى لهم (HHSP). وتشمل الأنشطة المسموح بها بناء المساكن أو تطويرها أو شرائها للأشخاص ممن لا مأوى لهم؛ وإعادة تأهيل الهياكل التي تستهدف خدمة من لا مأوى لهم أو الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى؛ وتوفير الخدمات المباشرة وإدارة حالات الأشخاص ممن لا مأوى لهم أو الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى؛ أو الأنشطة الأخرى المتصلة بعدم وجود المأوى.

برنامج منح حلول الطوارئ (ESG)، والذي كان يُدعى سابقاً برنامج منح المأوى الطارئ، هو منحة تنافسية تمنح الاعتمادات المالية للمنظمات غير الربحية الخاصة، والمدن، والمقاطعات في ولاية تكساس لتقديم الخدمات اللازمة لمساعدة الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى أو ممن لا مأوى لهم من أجل سرعة استعادة الاستقرار في سكن دائم. ويتلقى البرنامج التمويل من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) وتقوم إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) بإدارته. وكانت إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) قد قامت في عامي 2016 و2017 بمنح أكثر من 17 مليون دولار للمتلقين الفرعيين المؤهلين الذين يكفحون عدم وجود المأوى في جميع أنحاء الولاية.

تدير إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) برنامج إعانة الكوارث المنزلية في تكساس. هذا البرنامج متاح للحكومات المحلية والمنظمات غير الربحية، وسلطات الإسكان العام في المقاطعات الفيدرالية أو المقاطعة التي تعلن عنها الولاية لخدمة الأسرة التي تحقق 80 بالمائة أو أقل من متوسط دخل الأسرة للمنطقة (AMFI). وتشمل النشاطات المؤهلة برنامج مساعدة تأهيل مالك المنزل، وبرنامج مساعدة الاستئجار القائم على مستأجر، وبرنامج مساعدة مشتري المنزل. واعتباراً من شهر ديسمبر عام 2017، فإن أكثر من 10 مليون دولار تتوافر في برنامج إعانة الكوارث المنزلية في تكساس.¹⁶

إضافة إلى ذلك، في عام 1995، أنشئ مجلس ولاية تكساس المشترك بين الوكالات لمن لا مأوى لهم (TICH) لينسق موارد الولاية وخدماتها لمواجهة مشكلة عدم وجود المأوى. كذلك يعمل المجلس كلجنة استشارية لإدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA). ويضم المجلس ممثلون عن 11 وكالة من وكالات الولاية، إلى جانب أعضاء يعينهم حاكم الولاية، ونائب حاكم الولاية، ورئيس مجلس النواب.¹⁷ وتشمل مهام المجلس ما يلي:

- مسح الموارد الحالية لخدمات من هم بلا مأوى في الولاية؛
- المساعدة في تنسيق وتوفير الخدمات لجميع الأفراد ممن لا مأوى لهم على نطاق الولاية؛

¹⁵ Texas Homeless Network. تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.thn.org/>

¹⁶ TDHCA. "HOME Disaster Relief Program". تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

<http://www.tdhca.state.tx.us/home-division/disaster-relief.htm>

¹⁷ TDHCA. "Texas Interagency Council for the Homeless" (TICH)

تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/tich/>

- زيادة تدفق المعلومات بين مقدمي الخدمات المنفصلة والسلطات المختصة؛
- تقديم المساعدة التقنية إلى إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) لتقييم الحاجة إلى السكن لذوي الاحتياجات الخاصة في مختلف المناطق؛
- الحفاظ على مورد ومركز معلومات مركزي خاص بخدمات من لا مأوى لهم.

تقدم مشاريع مساعدة التحول من عدم وجود المأوى (PATH) التابع لإدارة الخدمات الصحية للولاية (DSHS) المساعدة في شكل (1) الفحص والتقييم التشخيصي والعلاج؛ (2) السكن وإعادة التأهيل؛ (3) خدمات الصحة العقلية المجتمعية؛ (4) العلاج من تعاطي الكحول أو المخدرات للمرضى الخارجيين؛ (5) تدريب الموظفين وإدارة الحالات؛ (6) الإحالات إلى الخدمات الصحية الأولية والتدريب على العمل والخدمات التعليمية (بما في ذلك أنشطة الوقاية من فيروس نقص المناعة البشري)، وخدمات الإسكان ذات الصلة؛ (7) المساعدة في الحصول على خدمات دعم الدخل، بما في ذلك دخل الضمان الاجتماعي والمستفيد وفقاً للوائح المناسبة؛ (8) خدمات الإسكان، بما في ذلك التخطيط للسكن؛ (9) المساعدة التقنية في التقدم بطلب للحصول على مساعدة الإسكان؛ (10) تحسين تنسيق الإسكان والخدمات وتكاليف مطابقة الأفراد مع السكن والخدمات المناسبة. مناطق الخدمة هي أماريلو، وأوستن، وبومونت، وكونرو، وكورباس كريستي، ودالاس، والباسو، وفورت وورث، وغالفستون، وهارلينجن، وهيوستن، ولاريدو، ولوبوك، وسان أنطونيو، وواكو.

إضافة إلى ذلك، تتولى إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) إدارة برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات. خلال سنوات البرنامج 2015-2018، تم منح أكثر من 120 مليون دولار للكيانات المؤهلة في جميع أنحاء ولاية تكساس لتقديم الخدمات إلى سكان تكساس ذوي الدخل المنخفض جداً. تلك الخدمات صُممت للقضاء على الفقر وتعزيز الاكتفاء الذاتي.¹⁸

على الرغم من أن البيانات المتعلقة بعدم وجود المأوى لا تزال أولية جداً، إلا أنه يبدو واضحاً، استناداً على عدد الوحدات السكنية التي تضررت ودمرت، وسوق إسكان تكساس الضيق بالفعل، وعدد مواطني تكساس الذين بحاجة إلى مساعدة المأوى المؤقتة من خلال الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أن هناك احتمالاً كبيراً أن يواصل مواطنو تكساس مواجهة المصاعب فيما يتصل باحتياجات الإسكان

3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 2-1-1

يساعد برنامج تكساس 2-1-1 الخاص بـ THHSC في تكساس مواطني تكساس على التواصل مع الولاية والبرامج المحلية للخدمات الصحية والإنسانية عن طريق الهاتف أو الإنترنت. وتعمل لجنة الخدمات الصحية والإنسانية في تكساس (THHSC) من خلال 25 مركزاً لمعلومات المنطقة (AIC) في جميع أنحاء الولاية. تكساس 2-1-1 هو خدمة خط ساخن اجتماعي، مجاني، دون الكشف عن الهوية، متاح على مدار 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع، 365 يوماً في السنة. وتتناول برامج الخدمات الصحية والإنسانية على مستوى الولاية وعلى المستوى المحلي الإسكان / المأوى، والعمل، والغذاء / التغذية، وقدمى المحاربين، والأزمات / حالات الطوارئ، والدخل / النفقات، والمساعدة القانونية / الضحايا، والعدالة الجنائية، والشيخوخة / الإعاقة، والصحة / الشؤون الطبية، والصحة العقلية، ورعاية الطفولة / التعليم.

ووفقاً للمعلومات التي تلقاها مكتب الأراضي العامة (GLO) من HHSC، لاحظ العاملون في برنامج 2-1-1 زيادة 37 بالمئة في حجم المكالمات ابتداء من الخميس، 24 أغسطس 2017. وقد اشتملت أهم احتياجات المتصلين على مكالمات من الجمهور تطلب معلومات عامة عن الإجلاء ونقل الإجراء ومكالمات من خدمات الطوارئ في المدن والمقاطعات. وفي يوم الجمعة 25 أغسطس 2017، أنشأ موظفو شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) خيار قائمة جديد يوجه

¹⁸ TDHCA. "Community Services Block Grant (CSBG)" . تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

<http://www.tdhca.state.tx.us/community-affairs/csbg/index.htm>

المتصلين ذوي الاحتياجات من جراء إعصار هارفي إلى أول مجيب متاح على مستوى الولاية، وبالتالي يعطي الأولوية لأولئك المتصلين.

وبين 25 أغسطس و31 أكتوبر 2017، تلقى خط 1-1-2 التابع لشبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) ما يقرب من 670.000 مكالمة. ويظهر ملخص المكالمات أدناه حجم المكالمات التي تم تلقيها قبل هارفي، وخلال هارفي (25 أغسطس - 30 سبتمبر) وما بعد هارفي.

يبين الجدول أدناه العدد التقريبي للمكالمات مقسم إلى فترات زمنية قبل وأثناء وعقب إعصار هارفي مباشرة، وكذلك بعد إعصار هارفي. ففي الفترة التي تواجد فيها إعصار هارفي وبعدها مباشرة، كانت هناك قفزة كبيرة في الاتصال بسجل المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)، وهو سجل مجاني يوفر لمخططي الطوارئ المحلية والمستجيبين في حالات الطوارئ معلومات إضافية حول الاحتياجات في مجتمعهم المحلي. ويتيح هذا البرنامج للجمهور إضافة معلوماتهم إلى السجل إذا كانوا يشعرون أنهم سوف يحتاجون إلى مساعدة إضافية خلال حالة طارئة أو كارثة.

الجدول رقم 7: حجم المكالمات إلى 1-1-2

إجمالي	الخيار 5 (وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN))	الخيارات 1، 4، 8 (وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN))	
154.509	غير متاح	154.509	المكالمات قبل إعصار هارفي: من 1 إلى 24 أغسطس 2017
452.916	170.105	282.811	المكالمات خلال إعصار هارفي: 25 أغسطس - 30 سبتمبر 2017
214.377	36.577	177.800	المكالمات ما بعد إعصار هارفي: من 1 إلى 31 أكتوبر 2017

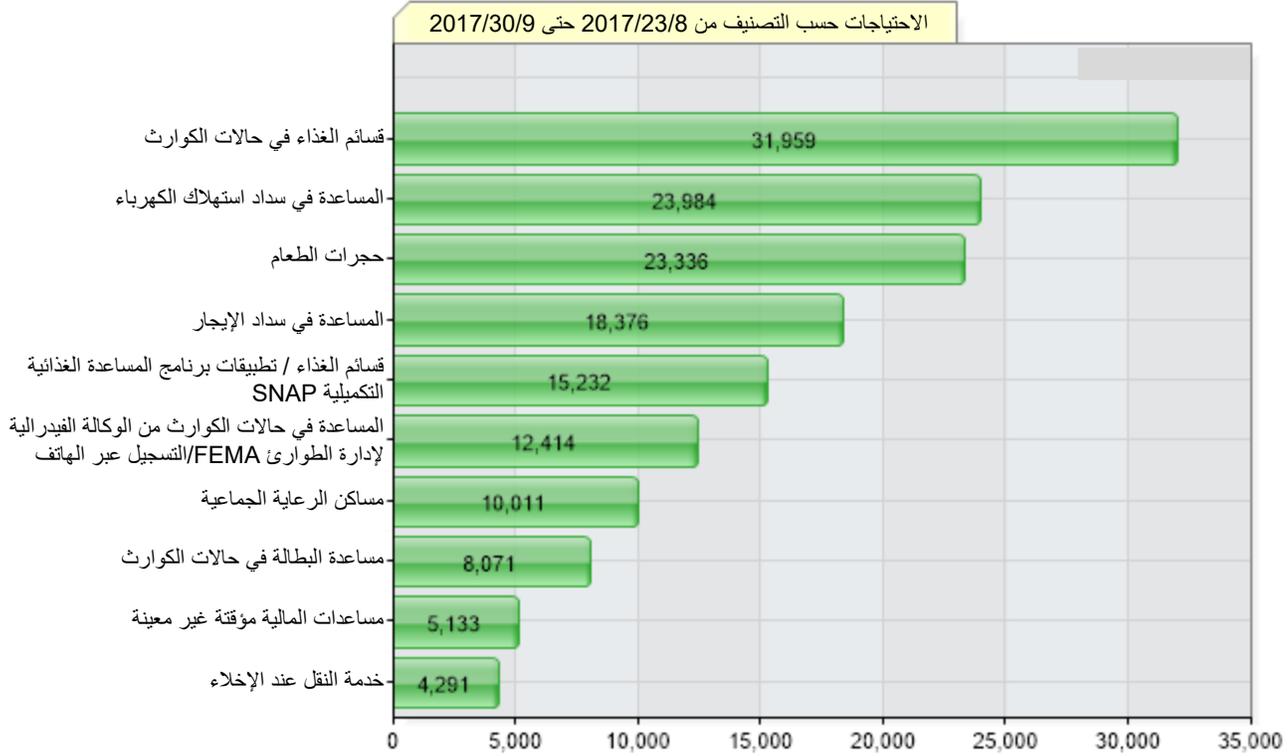
مفتاح المصطلحات:

- الخيار 1: مكالمات الإحالة ومعلومات الموارد المجتمعية.
- الخيار 4: مكالمات سجل المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR).
- الخيار 5: مكالمات متعلقة بكوارث هارفي.
- الخيار 8: مكالمات الإحالة والمعلومات الخاصة بالصحة العقلية وتعاطي العقاقير.

كذلك تفاوتت أنواع الاحتياجات أيضاً خلال تلك الفترات الزمنية. فقبل وصول الإعصار هارفي كانت أهم حاجتين واجههما وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) هي مكالمات تتصل بمساعدات سداد خدمات الكهرباء والمساعدة على سداد الإيجار. وأثناء الإعصار وبعده مباشرة، كان أهم حاجتين هما قسائم الطعام وقت الكوارث ومساعدات سداد الكهرباء. وكانت قسائم الطعام وقت الكوارث متاحة من خلال برنامج المساعدات الغذائية التكميلية للكوارث والخدمات الصحية في تكساس (D-SNAP) لتوفير معونات المساعدة الغذائية القصيرة الأجل للأسر التي تتعافى من كارثة.¹⁹

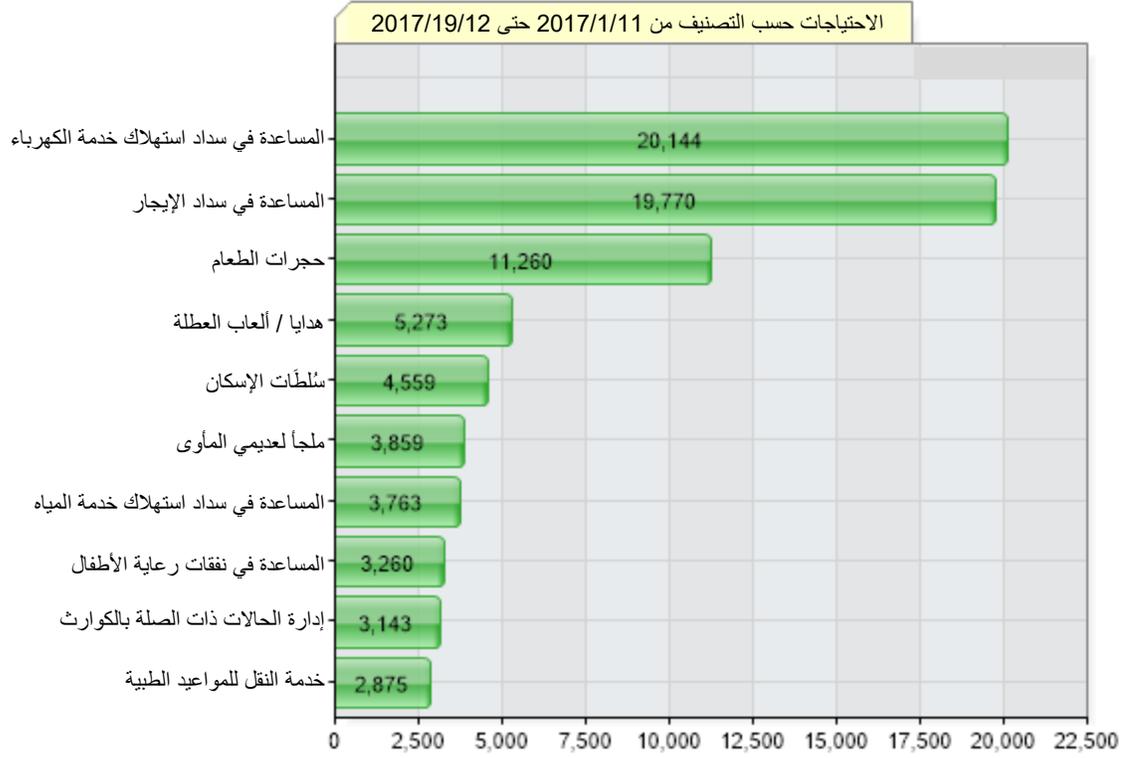
ويبين الرسم البياني التالي أهم 10 احتياجات للمكالمات الواردة وحجم المكالمات خلال الفترة التي واكبت إعصار هارفي والفترة التي تلتها مباشرة.

¹⁹Texas Health and Human Services. "Disaster SNAP" تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://hhs.texas.gov/services/financial/disaster-assistance/disaster-snap>



شكل 9: أهم 10 أنواع من المكالمات من 23 أغسطس إلى 30 سبتمبر 2017

تبين أحدث الأرقام، اعتباراً من 19 ديسمبر 2017، أنه في حين انخفضت المكالمات إلى حد ما، فإن شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) ما تزال تعاني من حجم مكالمات أعلى مما كانت عليه قبل إعصار هارفي. كما تبين أنواع المكالمات أيضاً أن مركز الاتصال ما يزال يتلقى مكالمات تتصل مباشرة بالتعافي بعد الكوارث جراء إعصار هارفي، كما هو مبين في الرسم البياني التالي.



شكل 10: أهم 10 أنواع من المكالمات من 1 نوفمبر إلى 19 ديسمبر 2017

توفّر بيانات الخط 1-1-2 تقييماً مفيداً عن الاحتياجات والخدمات التي يطلبها المتصلين في أنحاء الولاية. وتعدّ هذه البيانات مؤشراً للحاجة إلى أنواع محددة من الخدمات، والخدمات العامة والمساعدة في الاستئجار. لم تُستخدم البيانات في اتخاذ قرارات التمويل.

4. المساعدة المؤقتة للإسكان

في 14 سبتمبر 2017، عين حاكم الولاية غريغ أبوت مكتب الأراضي العامة (GLO) كمسؤول الولاية لبرامج إصلاح الإسكان على المدى القصير بالشراكة مع الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). وتهدف تلك البرامج إلى توفير حلول إسكان مباشرة من أجل الإصلاحات الدائمة والحلول المؤقتة للمتقدمين الذين تعتبرهم الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مؤهلين لتلقي تلك المساعدات. وسيستمر مكتب الأراضي العامة (GLO) في إدارة تلك البرامج حتى 25 فبراير 2019. ويشمل وصف البرنامج:

(a) تأجير وإصلاح المنازل الخاصة بأسر متعددة

يقدم هذا البرنامج إصلاحات للمساكن الحالية الخاصة بأسر متعددة، مثل الشقق، من أجل توفير المزيد من المساكن للمتقدمين المؤهلين. وبقبول الإصلاحات، يجب على مالكي العقارات الموافقة على تأجيرها للمتقدمين المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. هذا البرنامج يوفر السكن الذي تشتد الحاجة إليه لمقدمي الطلبات، فضلاً عن الإصلاحات التي تشتد الحاجة إليها لوحدات الإسكان الخاصة بأسر متعددة، والتي ربما تكون قد تأثرت أثناء الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

(b) التأجير المباشر

يتيح البرنامج لمكتب الأراضي العامة (GLO) وللمتلقيين الفرعيين إبرام عقود إيجار للعقارات. ومن خلال استخدام تلك الممتلكات، يوفر البرنامج مساكن للمتقدمين المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

(c) خيارات الإسكان المصنَّع

يضع هذا البرنامج وحدات سكنية مُصنَّعة، مثل المنازل المتنقلة والمقطورات المخصصة للسفر، على أرض خاصة أو منصات تجارية لتأوي مؤقتاً مقدمي الطلبات المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

(d) المساعدة المباشرة لإجراء إصلاحات محدودة للمنازل

يوفر هذا البرنامج إصلاحات جزئية دائمة للمنازل التي لحقت بها أضرار كبيرة، بحيث لا تتجاوز الإصلاحات 50 بالمئة من القيمة السوقية العادلة للمنزل (FMV) أو 60.000 دولار، أيهما أقل.

(e) الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS)

ويوفر هذا البرنامج إصلاحات مؤقتة تصل إلى 20.000 دولار للمنازل التي تقل الأضرار التي لحقت بها عن 17.000 دولار. وقد تشمل الإصلاحات المؤقتة وحدات النوافذ، وحماماً واحداً عاملاً، وأدوات طهي صغيرة لضمان إمكانية أن يمثل المنزل ملجأً لمالكي المنازل المؤهلين. يتطلب برنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS) مشاركة الولاية بنسبة 10 بالمئة في التكلفة.

5. التأمين

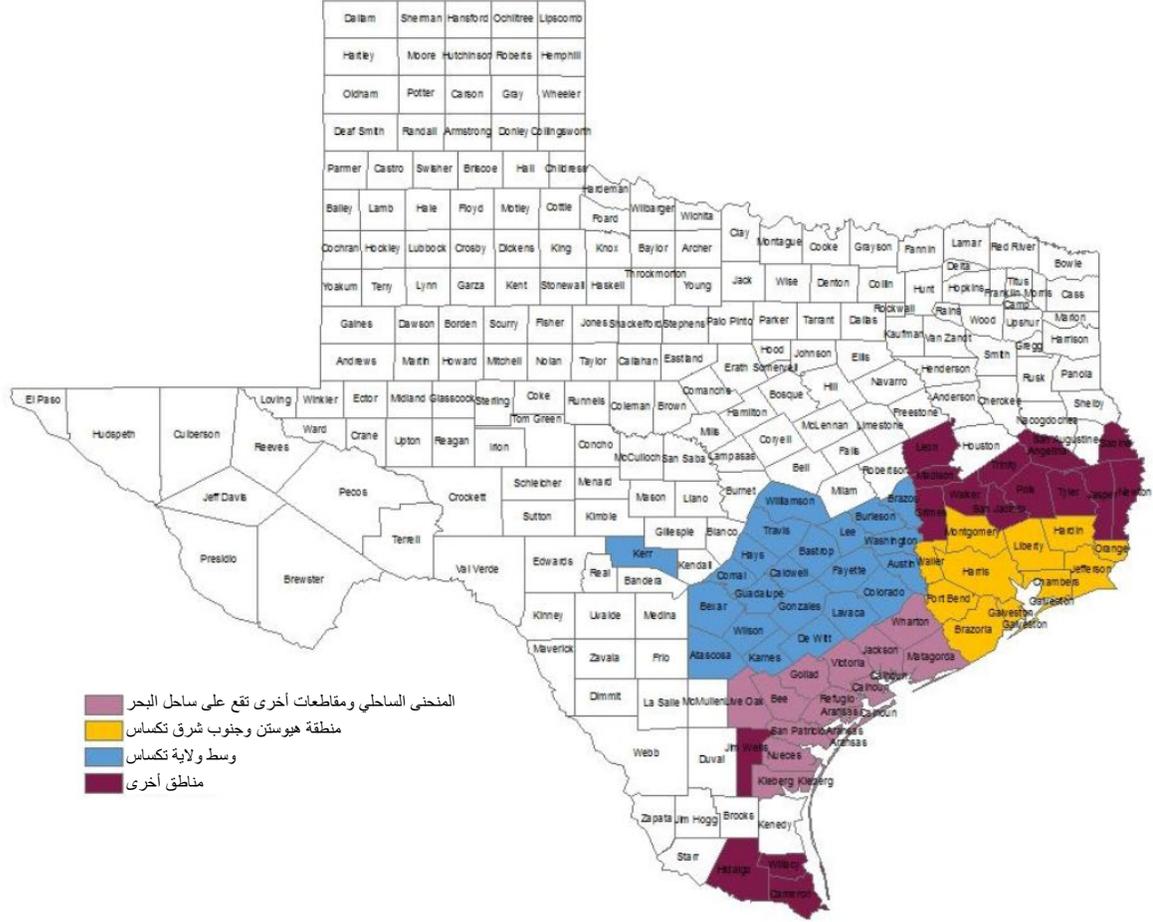
إن العرض التقديمي لإدارة تأمين تكساس (TDI)، والذي قُدم في 12 أبريل 2018 إلى لجنة التأمين على المنازل بتكساس، والذي يستعين بالبيانات منذ 31 أكتوبر 2017، هو أحدث العروض وقد ذكر البيانات التي تم جمعها من شركات التأمين، والآثر المالي للإعصار هارفي، ورصد معالجة المطالبات.²⁰

وكان طلب بيانات إدارة تأمين تكساس (TDI) قد تطلب من الشركات الإبلاغ عما يلي: عدد المطالبات المبلغ عنها، وعدد المطالبات التي أغلقت بالدفع (المطالبات المدفوعة)، وعدد المطالبات التي أغلقت دون دفع، وعدد المطالبات التي أعيد فتحها، وعدد المطالبات وإجمالي الخسائر التي تمثلها، وإجمالي الخسائر التي تم دفعها، وإجمالي احتياطات المطالبات. وقد تطلب طلب البيانات أن تقوم الشركات بالإبلاغ عن تلك البيانات بشكل منفصل لأنواع التأمين التالية: مالكي المنازل، المسكن السكنية، مالكي المنازل المتنقلة، أصحاب المزارع، أصحاب الأعمال، الجزء الخاص بانقطاع أعمال العقارات التجارية، جميع العقارات التجارية الأخرى، السيارات الشخصية، السيارات التجارية، الفيضانات الفيديرالية - اكتب ما يخصك (لا يشمل السياسات التي كتبها مباشرة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، الفيضانات الخاصة، وجميع خطوط التأمين الأخرى.

²⁰ إدارة التأمين بتكساس "استدعاء بيانات إعصار هارفي - العرض التقديمي للجنة التأمين على المنازل" 12 أبريل 2018، .

<https://www.tdi.texas.gov/reports/documents/harvey-house-data-call-04122018.pdf>

شمل إعلان حاكم الولاية أبوت في 28 أغسطس 2017 للكوارثة طلب بيانات 58 مقاطعة، إضافة إلى مقاطعات ويليامسون، وترافيس، وهايز، وهيدالغو. لم يتم تضمين مقاطعتي ميلام وسان أوغستين، والتي أضافها حاكم الولاية أبوت في إعلان الكوارث في 14 سبتمبر 2017.



شكل 11: المقاطعات مصدر البيانات في إعصار هارفي - خريطة المنطقة

استجاب أكثر من 99 بالمئة من إجمالي سوق العقارات والسيارات في تكساس - 930 شركة تأمين - لطلب البيانات عن طريق تقديم تلك البيانات أو الرد على الطلب بعدم امتلاك بيانات عن إعصار هارفي يمكن الإبلاغ عنها. وطلبت إدارة تأمين تكساس (TDI) تقديم البيانات من قبل شركات التأمين بحلول 31 أكتوبر 2017، للبيانات حتى 30 سبتمبر 2017.

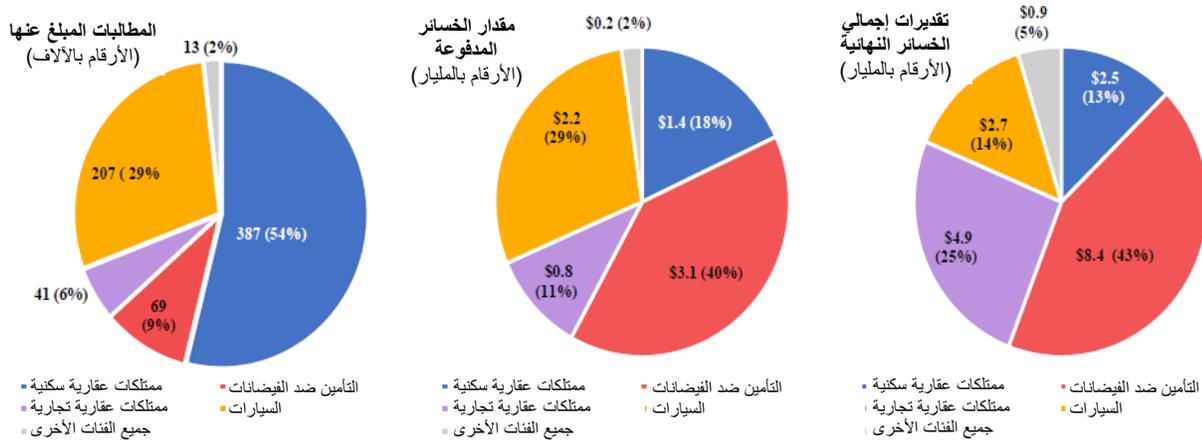
عدد المطالبات

تم تقديم ما مجموعه حوالي 717.000 مطالبة إلى شركات التأمين الخاصة، ورابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)، وخطة جمعية الوصول العادل لمستلزمات التأمين FAIR (TFAIRPA) لتكساس لجميع الخطوط الشخصية والتجارية للتأمين. وشمل ذلك حوالي 387.000 مطالبة خاصة بممتلكات سكنية 207.000 مطالبة خاصة بالسيارات. وتكونت العقارات السكنية من 246.000 مطالبة، 123.000 مطالبة بمقر سكني، 18.000 مطالبة من صاحب منزل متنقل.

وقد قدمت شركات التأمين 7.7 مليار دولار تقريباً كمدفوعات للمطالبات (خسائر مدفوعة)، وفي وقت كتابة تقرير TID قدروا المبلغ الإجمالي الذي سيتم دفعه بحوالي 19,4 مليار دولار. وسوف تتغير المبالغ كلما تم الإبلاغ عن المزيد من المطالبات وتم تسويتها وإغلاقها.

هذا وقد كانت غالبية المطالبات تتعلق بالتأمين على الممتلكات السكنية، بقيمة 2,5 مليار دولار كخسائر إجمالية، و1,4 مليار دولار كمطالبات مدفوعة. ومع ذلك كانت معظم الخسائر تتعلق بالمطالبات الخاصة بالفيضانات والمطالبات الخاصة بالسيارات. فتأمين السيارات يغطي عادة أضرار الفيضانات تحت التغطية "الشاملة"، في حين أن التأمين على العقارات السكنية لا يوفر عادة تغطية لأضرار الفيضانات.

تأمين الفيضان الفيدرالي – قم بكتابة تأمينك الخاص بك (وذلك لا يتضمن سياسات وضعت مباشرة من قبل البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)) والتأمين الخاص ضد الفيضان عما مجموعه 8,4 مليار دولار كخسائر إجمالية و3,1 مليار دولار كخسائر مدفوعة.



شكل 12: إجمالي المطالبات المُبلَّغ عنها، ومبلغ الخسائر المدفوعة، وخسائر النهائية المقدرة طبقاً لنوع التأمين (تم التحديث في 21 APA)

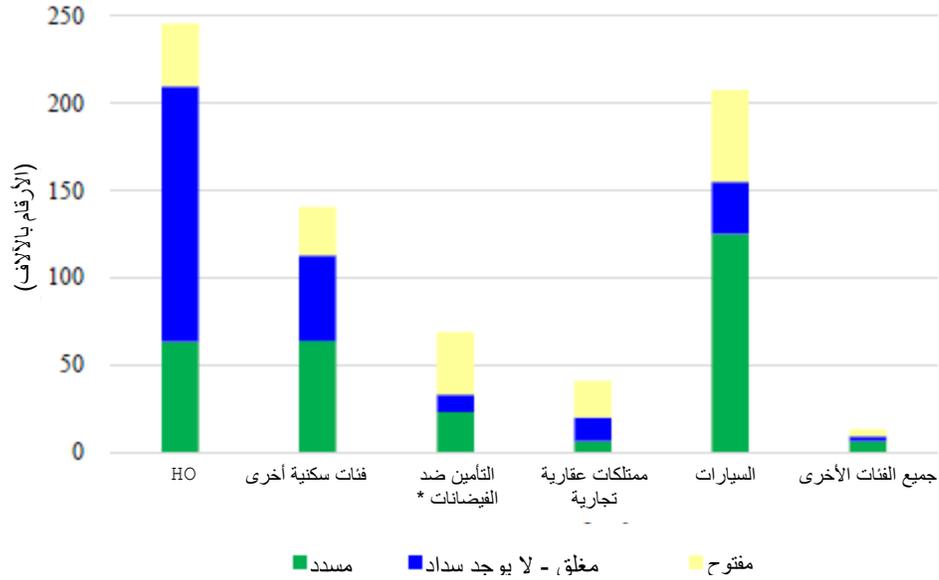
بناء على بيانات التقارير الأولية لشركات التأمين من أجل العقارات السكنية، تم دفع ما يقرب من 40% من المطالبات (مغلقة مع دفع خسارة)، و35% من المطالبات مغلقة دون دفع خسارة، و25% من المطالبات ما تزال مفتوحة، و11% من المطالبات قد أعيد فتحها لجميع أنواع التأمينات.

وقد تتضمن المطالبة المفتوحة مدفوعات جزئية، مثل المدفوعات المتعلقة بنفقات إضافية للمعيشة أو لانقطاع الأعمال، فضلاً عن المدفوعات عن الأضرار.

من الممكن أنه قد تم إغلاق مطالبة دون سداد بسبب ما يلي: ضرراً وقع دون المبلغ القابل للخصم، أو ضرراً ناجماً عن خطر لا تغطيه البوليصة، أو عدم امتلاك حامل الوثيقة لبوليصة سارية وقت حدوث الضرر أو مطالبة مكررة.

²¹ إدارة تأمينات تكساس "إعصار هارفي – عرض تقديمي للجنة التأمينات المحلية" 12 أبريل 2018 .
<https://www.tdi.texas.gov/reports/documents/Harvey-20180123.pdf>

عدد المطالبات طبقاً لحالة التسوية

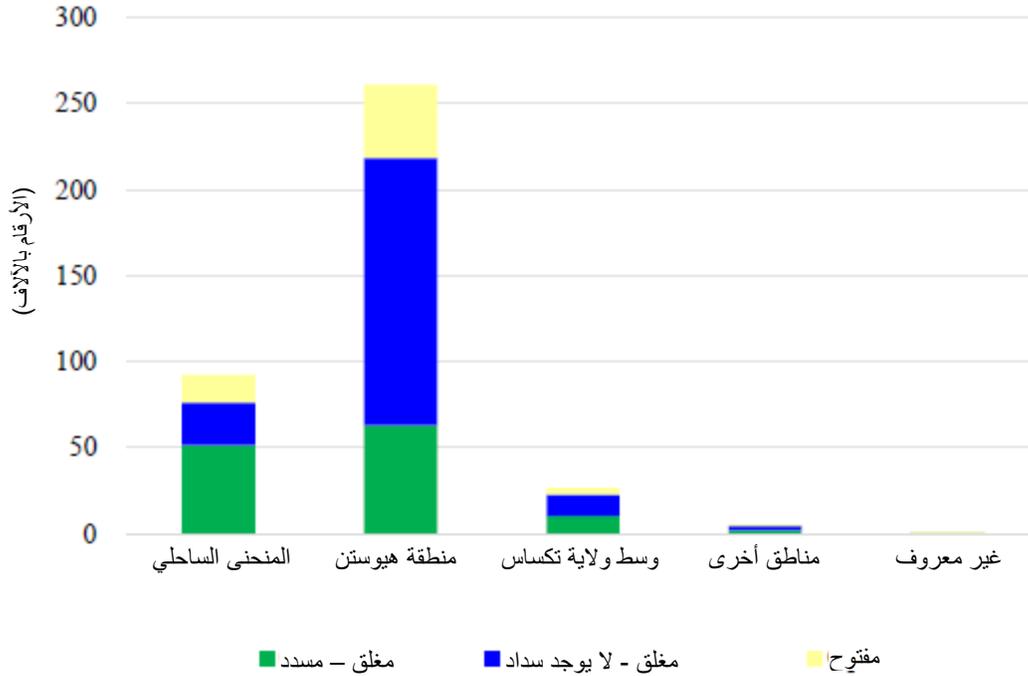


شكل 13: عدد المطالبات طبقاً لحالة التسوية ونوع التأمين (تم التحديث في APA 2)

العقارات السكنية

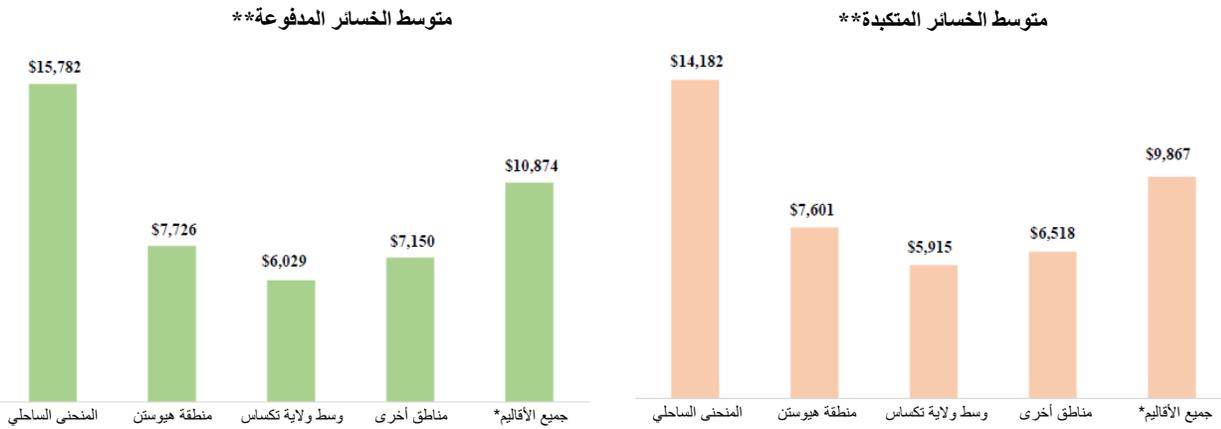
يوضح الرسم البياني التالي عدد المطالبات العقارية السكنية طبقاً لحالة التسوية والمنطقة. بالنسبة للمقاطعات المشمولة في تقسيم المنطقة، راجع الشكل 11: المقاطعات مصدر البيانات في إعصار هارفي - خريطة المنطقة. يشمل التأمين على العقارات السكنية التأمين على مالكي المنازل، ومالكي المنازل المتنقلة، والمقار السكنية. إن أكثر من 90 بالمئة من مطالبات العقارات السكنية الناشئة عن إعصار هارفي تتواجد بمناطق الشريط الساحلي أو المناطق حول هيوستن.

عدد المطالبات المُبلَّغ عنها



شكل 14: عدد المطالبات السكنية طبقاً لحالة التسوية والمنطقة (تم التحديث في APA 2)

عانت منطقة المنحى الساحلي خسارة غير متكافئة - 51 بالمئة - مقارنة بإجمالي نسبة المطالبات - 24 بالمئة. كما سجلت تلك المنطقة أيضاً أعلى متوسط للخسائر في الممتلكات السكنية مقارنة بالمناطق الأخرى.

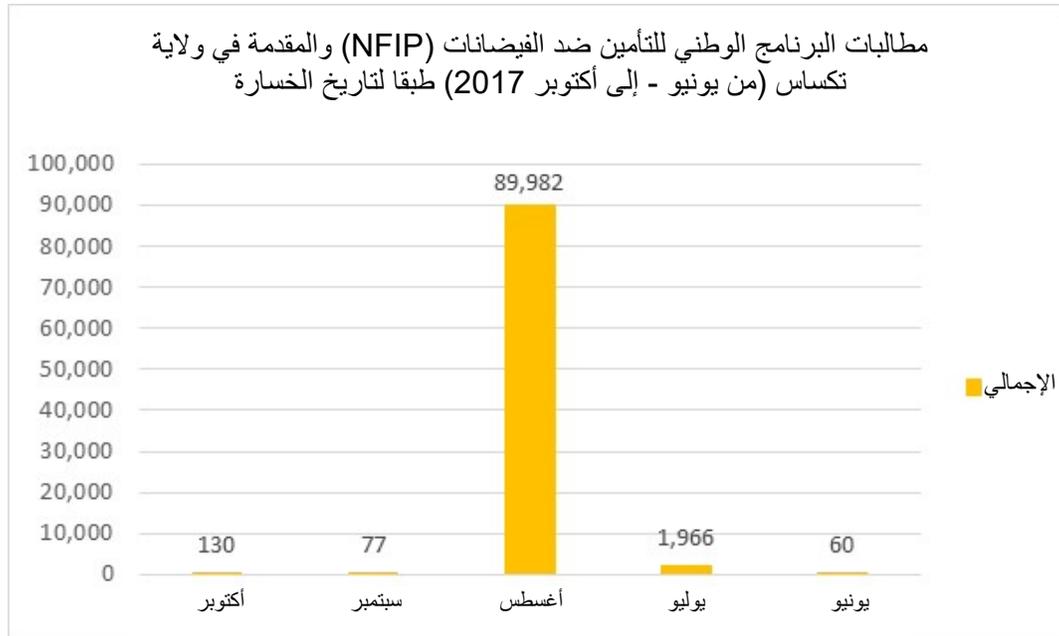


شكل 15: متوسط الخسائر المدفوعة في الممتلكات السكنية ومتوسط الخسائر المتكبدة طبقاً للمنطقة (تم التحديث في APA 2)

6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات

إن NFIP هو برنامج تابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والذي يعمل على توفير تأمين بأسعار ميسورة لأصحاب العقارات في المجتمعات المشاركة ويعمل على تشجيع المجتمعات المحلية على تبني وإنفاذ لوائح إدارة السهول الفيضية. وفي المناطق المعرضة لمخاطر عالية للفيضانات، ألزم الكونغرس المقرضين الخاضعين للوائح الفيدرالية أو المؤمن عليهم بطلب تأمين العقارات المرهونة ضد الفيضانات.²² ويقدم البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) لمالكي المنازل نوعين من التغطية التأمينية ضد الفيضانات: تغطية للممتلكات العقارية تصل إلى 250.000 دولار؛ وتغطية للممتلكات الشخصية (المحتويات) تصل إلى 100.000 دولار.²³

تبين المعلومات التالية التي قدمتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) إعتباراً من 31 يوليو 2018 الزيادة الكبيرة في مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في ولاية تكساس كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي، حيث أودعت أكثر من 91.000 مطالبة للخسائر المتكبدة بين 23 أغسطس 2017 و 5 سبتمبر 2017. واعتباراً من 31 يوليو 2018، ظلت 843 (أي أقل من 1 بالمئة) من المطالبات نشطة/مفتوحة مع إغلاق أكثر من 90.000 (أي أكثر من 99 بالمئة) من المطالبات. ويوجد حوالي 15.000 (أي 16 بالمئة) من المطالبات تم إغلاقها بدون سداد. على وجه الإجمال، فقد تم سداد أكثر من 8,82 مليار دولار من المطالبات أثناء هذه الفترة بمتوسط 115.906 دولار لجميع المدفوعات عن المطالبات المغلقة مع السداد. ومع تفصيل البيانات يومياً خلال تلك الفترة، بدأت قفزة كبيرة في المطالبات في 25 أغسطس، يوم وصول إعصار هارفي إلى اليابسة.



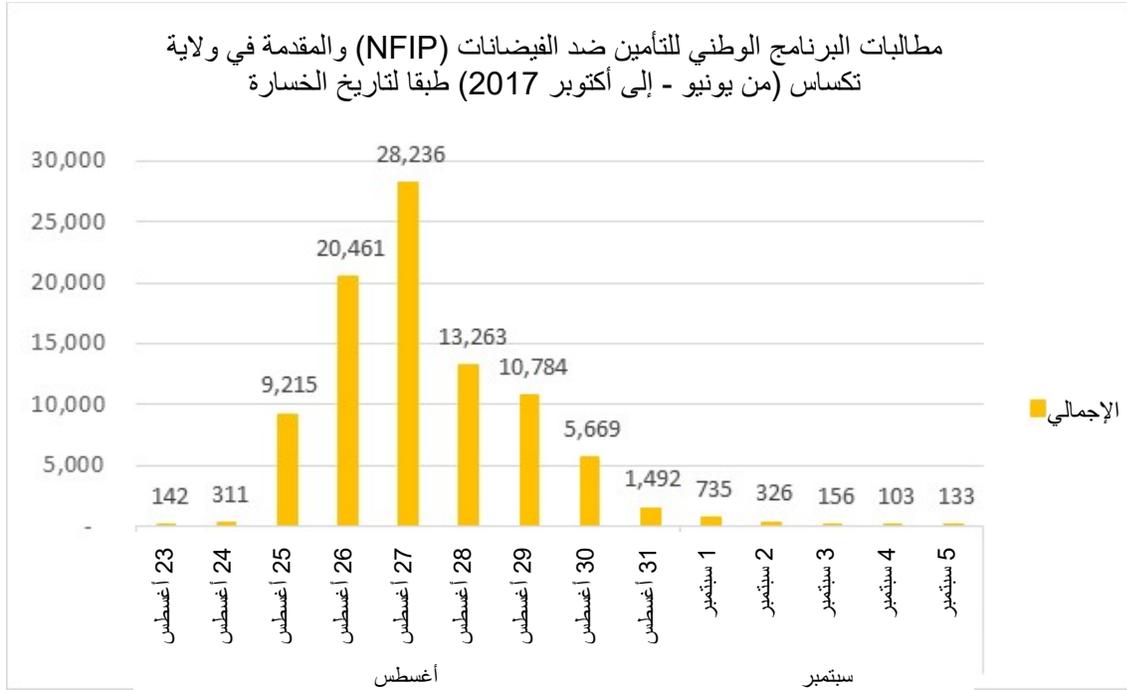
شكل 16: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) المقدم في ولاية تكساس (يونيو إلى أكتوبر 2017) بحسب تاريخ الخسارة (اعتباراً من 31 يوليو 2018) (تم التحديث في APA 2)

²² FEMA. "The National Flood Insurance Program" تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

<https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>

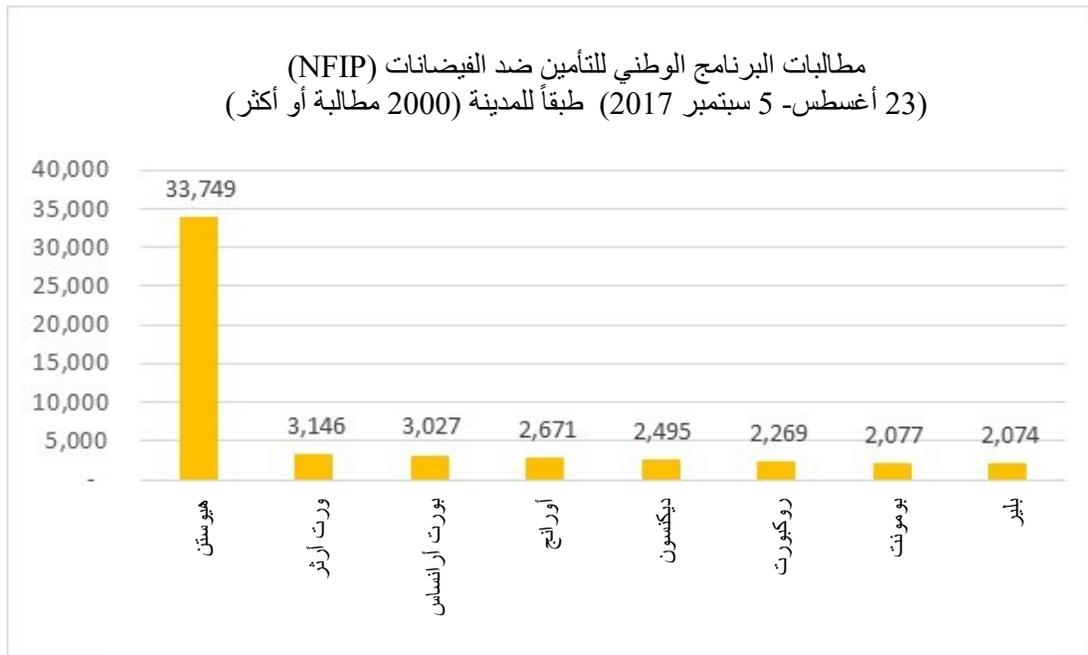
²³ FEMA. "NFIP Summary of Coverage" وثيقة PDF في 10 يناير 2018.

https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf



شكل 17: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في تكساس (23 أغسطس - 5 سبتمبر 2017) طبقاً لتاريخ الخسارة (تم التحديث في APA 2)

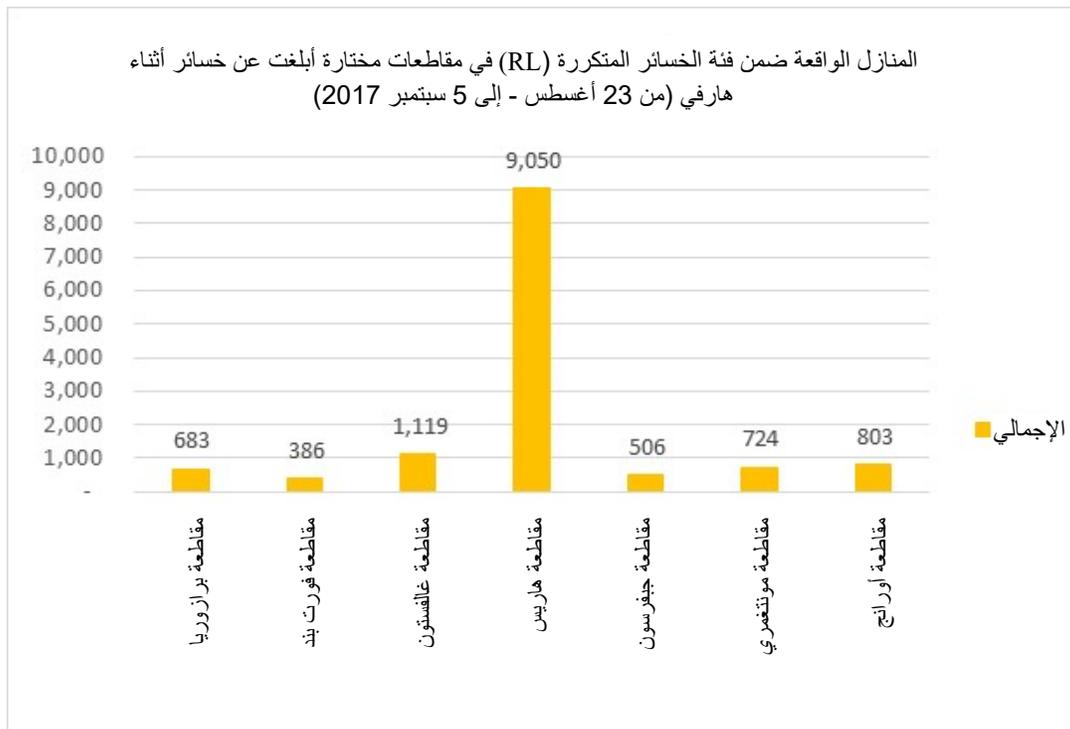
ومع تفصيل المطالبات طبقاً للمناطق الجغرافية، يبدو أكثر وضوحاً أن المطالبات ذات صلة بالإعصار هارفي، حيث جاء أكبر عدد من المطالبات من مناطق مدرجة في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، وجاء أكبر عدد من المطالبات من منطقة هيوستن.



شكل 18: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) طبقاً للمدينة (23 أغسطس - 5 سبتمبر 2017) (مطالبة أو أكثر) (تم التحديث في APA 2)

تُعرّف بيانات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) مطالبات التأمين التي تقع ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL). والعقار الذي يُعد ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) هو أي مبنى قابل للتأمين يتم دفع المطالبتين أو أكثر له بمبلغ 1.000 دولار. هناك أكثر من 120.000 عقار من فئة الخسائر المتكررة (RL) على الصعيد الوطني، أكثر من 27.000 منها في تكساس. تلك المنشآت من فئة الخسائر المتكررة (RL) تلقي بالضغط على صندوق البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، وتمثل حالياً أكبر استنزاف للصندوق. فهي لا تؤدي فقط إلى زيادة الخسائر السنوية للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) (زيادة الحاجة إلى الاقتراض)، ولكنها تستنزف احتياطات الاعتمادات المالية اللازمة لمواجهة الأحداث الكارثية في المستقبل.²⁴

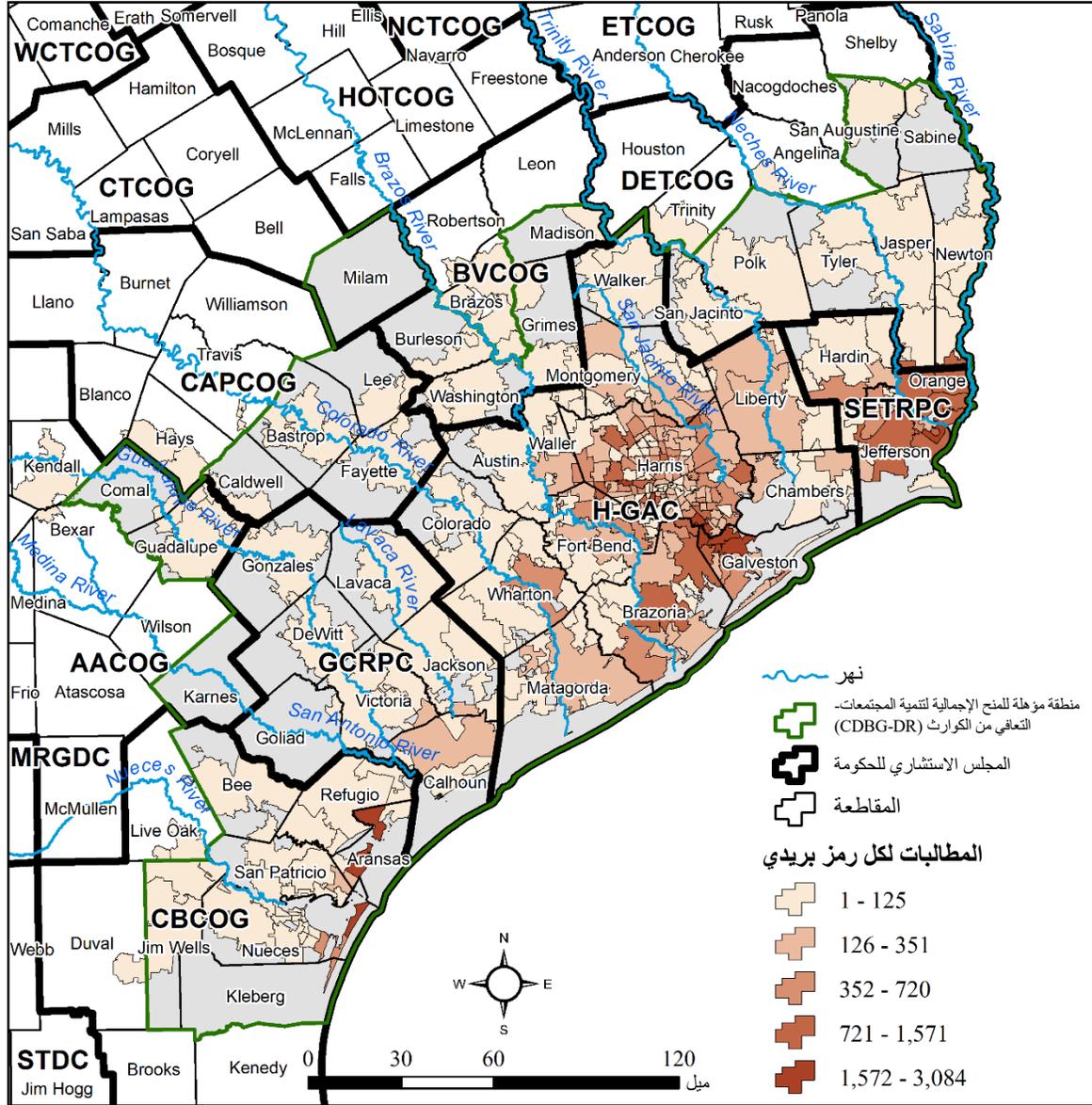
طبقاً لأحدث بيانات صندوق البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) المقدمة لمكتب الأراضي العامة GLO، أدى إعصار هارفي إلى ما يقرب من 13,826 مطالبة من البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) أشير إليها بأنها خسائر متكررة RL بتاريخ 31 يوليو 2018. وقد قدمت الغالبية العظمى من تلك المطالبات - 9.050 أو 65 بالمئة - في مقاطعة هاريس. ويوضح الرسم البياني التالي المقاطعات التي لديها أكبر عدد من الممتلكات التي تنتمي إلى فئة الخسائر المتكررة (RL)، والتي تم الإبلاغ عنها خلال تلك الفترة (أي ما يمثل 96 بالمئة من عقارات الخسائر المتكررة RL).



شكل 19: المنازل الواقعة ضمن فئة RL ضمن البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في مقاطعات مختارة مشيراً إلى الخسائر أثناء إعصار هارفي (تم التحديث في APA 2)

إضافة إلى ذلك، تبين الخريطة التالية تركيز العقارات الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) من بين مطالبات إعصار هارفي، طبقاً للرمز البريدي. وبينما قد يكون هناك ارتباط بين الرموز البريدية وتلك المنازل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) على طول الأنهار، مثل نهر غواديلوب، هناك تركيز عالٍ للمنازل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) في جميع أنحاء مقاطعة هاريس.

FEMA. "Repetitive Loss FAQ²⁴". تم الدخول إلى صفحة الويب / نص في 10 يناير 2018. https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive_loss_faqs.txt



شكل 20: مطالبات فئة RL ضمن البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) طبقاً للرمز البريدي (23 أغسطس - 5 سبتمبر 2017) (تم التحديث في APA 2)

7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس

كونت الهيئة التشريعية في تكساس في 1971 رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)²⁵ استجابة إلى ظروف السوق الإقليمية في أعقاب إعصار سيليا، في أغسطس 1970. والغرض من رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) هو توفير التأمين لساحل ولاية تكساس ضد العواصف الهوائية والبرد.

رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) هي الجهة التأمينية التي تعتبر كملاد أخير وليست منافساً مباشراً لسوق التأمين الطوعي. وهم يوفر تغطية للعقارات السكنية والتجارية في أجزاء معينة من المنطقة الساحلية لتكساس. منطقة

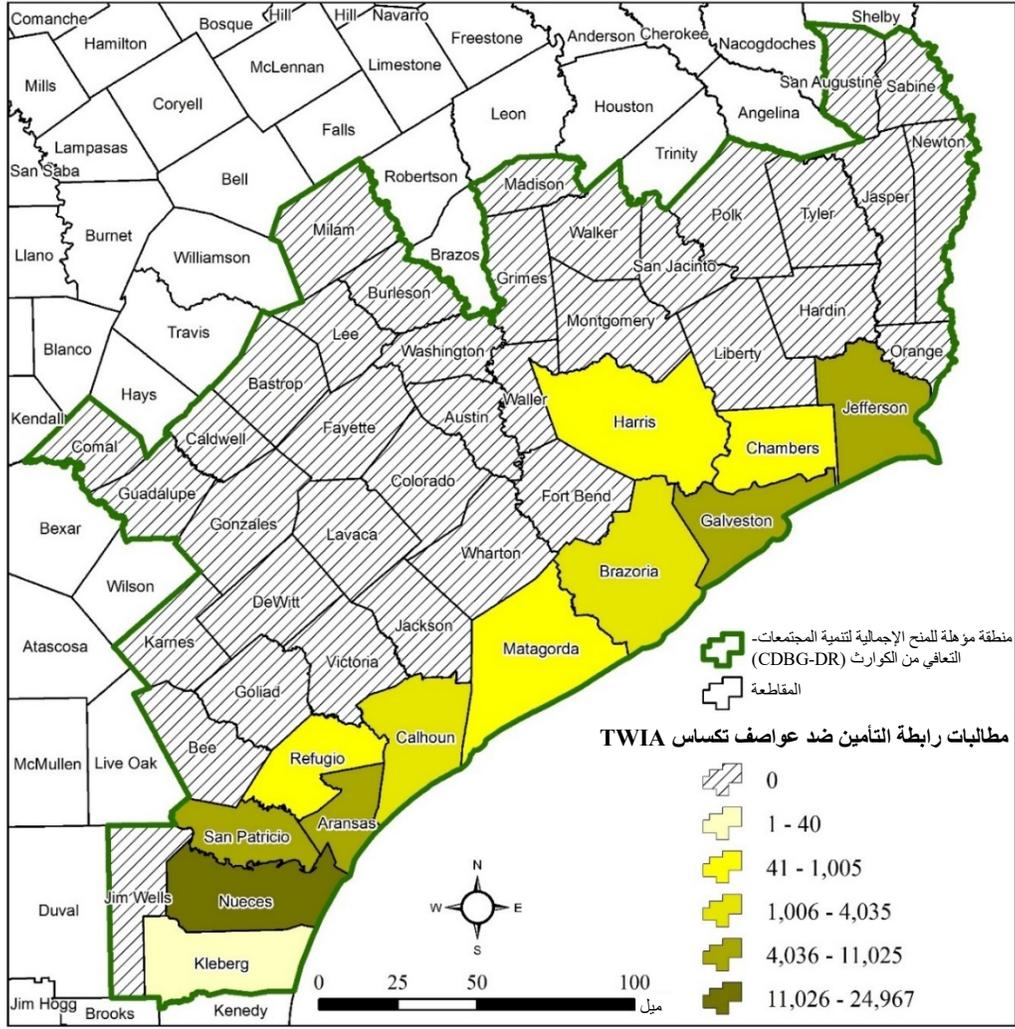
<https://www.twia.org/>²⁵

الكارثة المعينة هو ذلك الجزء من المنطقة الساحلية حيث وجد مفوض التأمين أن تأمين العواصف الهوائية والبرد ليس متاحاً بشكل معقول.

بلغ عدد المطالبات المقدمة إلى رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) بسبب إعصار هارفي 74.266 مطالبة إعتباراً من 23 يناير 2018 ، جاء العدد الأكبر منها، 24.967 مطالبة أو 34 بالمئة، من مقاطعة نوبسيس. وتحدد الخريطة أدناه المقاطعات المؤهلة للانضمام إلى رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) عبر ساحل خليج تكساس ضمن المنطقة المتأثرة وعدد المطالبات ضمن كل مقاطعة من المقاطعات المؤهلة للانضمام إلى رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA). جدير بالذكر أن قسم صغير فقط من مقاطعة هاريس هو المؤهل للتغطية بواسطة رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)، حيث بلغ مجموع مدفوعات التعويضات، وهي الخسائر المدفوعة أو المتوقع دفعها مباشرة للمؤمن عليهم لتغطية الطرف الأول، أكثر من 958 مليون دولار. كذلك بلغت النفقات المدفوعة، وهي نفقات تعديل المطالبات التي لا يمكن تحميلها على مطالبات محددة، أكثر من 101 مليون دولار. وكان أعلى متوسط للمطالبات المدفوعة في مقاطعة أرناساس بمتوسط قدره 68.149 دولاراً لكل مطالبة، بينما كان أدنى متوسط دفع للمطالبات في مقاطعة كليبرغ، بمتوسط قدره 3.938 دولاراً لكل مطالبة. كما قدمت مقاطعة كليبرغ أدنى عدد من المطالبات الجديدة وهو 38.

الجدول رقم 8: مطالبات رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) طبقاً للمقاطعة (إعتباراً من 23 يناير 2018)

المقاطعة	مطالبات جديدة	مطالبات مغلقة	مخزون مفتوح	% الغلق	التعويض المدفوع	النفقات المدفوعة	متوسط الدفع
أرناساس	7.078	5.623	1.455	79,4%	411.754.777 دولار	17.477.609 دولار	68.149 دولار
برازوريا	4.035	3.911	124	96,9%	10.328.579 دولار	4.375.109 دولار	6.484 دولار
كالهون	2.553	2.391	162	93,7%	24.066.466 دولار	3.848.723 دولار	11.908 دولار
كاميرون *	40	36	4	90,0%	872.656 دولار	132.926 دولار	58.177 دولار
تشيمبرز	1.002	975	27	97,3%	3.442.032 دولار	1.121.065 دولار	7.931 دولار
غالفستون	11.025	10.608	417	96,2%	34.920.052 دولار	13.338.808 دولار	7.474 دولار
هاريس	593	565	28	95,3%	3.046.684 دولار	744.287 دولار	9.260 دولار
جيفرسون	9.893	9.511	382	96,1%	29.189.030 دولار	10.494.094 دولار	6.197 دولار
كليبرغ	38	38	-	100,0%	102.390 دولار	36.200 دولار	3.938 دولار
ماتاغوردا	869	851	18	97,9%	3.743.109 دولار	996.054 دولار	6.830 دولار
نوبسيس	24.967	23.418	1.549	93,8%	327.009.711 دولار	36.483.090 دولار	16.247 دولار
رفيوجيو	414	349	65	84,3%	15.996.605 دولار	904.222 دولار	45.705 دولار
سان باتريسيو	6.710	6.188	522	92,2%	94.316.008 دولار	11.590.970 دولار	16.924 دولار
لا توجد سياسة ولم يتم التحقق منها	5.049	5.040	9	99,8%	0 دولار	0 دولار	0 دولار
المبلغ الإجمالي	74.266	69.504	4.762	93,6%	958.788.099 دولار	101.543.157 دولار	17.994 دولار



شكل 21: مطالبات رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) بسبب هارفي، طبقاً للمقاطعة (اعتباراً من 23 يناير 2018).

8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث لمساعدة المشروعات الصغيرة

مورد آخر لمالكي المنازل الذين أصيبوا بأضرار جراء إعصار هارفي هو قروض SBA في حالة الكوارث. تلك القروض هي شكل أساسي من أشكال المساعدة الفيدرالية في حالات الكوارث لمالكي المنازل الذين تعرضت ممتلكاتهم الخاصة لأضرار لا يغطيها التأمين بالكامل. فيمكن لمالكي المنازل والمستأجرين الذين تضررت ممتلكاتهم من كارثة أعلن عنها أن يقوموا بتقديم طلب للحصول على قرض منخفض الفائدة لإدارة المشروعات الصغيرة (SBA). يحدد القانون أسعار الفائدة على تلك القروض ويتم تعيينها على أساس كل حالة على حدة.

وفيما يتعلق بمساعدات الإعصار هارفي، كان سعر الفائدة 1,75 بالمائة إذا لم يكن لدى مقدم الطلب رصيد متاح في مكان آخر، و3,5 بالمائة إذا توفر رصيد في مكان آخر. وتقتصر قروض المنزل على 200.000 دولار لإصلاح أو استبدال العقارات و40.000 دولار كحد أقصى لإصلاح أو استبدال الممتلكات الشخصية.²⁶

²⁶ U.S. Small Business Administration Fact Sheet "Disaster Loans, Texas Declaration" رقم 15274 وورقم 15275 https://smallbusiness.house.gov/uploadedfiles/attachment_1.pdf.

اعتباراً من 28 أغسطس 2018، تمت الموافقة على أكثر من 2,9 مليار دولار في قروض المنازل من قبل مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA). ويرد تصنيف القروض المعتمدة حسب المقاطعات و COG في الجدول أدناه.

الجدول رقم 9: إجمالي قروض المنزل التي وافقت عليها مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA)

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	إجمالي قروض المنزل
كيرنز	المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو	297.000 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو 297.000 دولار		
غرايمز	المجلس الاستشاري الحكومي وادي برازوز	134.100 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي وادي برازوز 134.100 دولار		
باستروب	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	1.105.500 دولار
كولدويل	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	581.600 دولار
فاييت	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	4.180.600 دولار
ليي	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	135.500 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن 6.003.200 دولار		
أرنساس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	73.380.300 دولار
بيي	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	1.866.000 دولار
كلبيرغ	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	259.200 دولار
نويسيس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	69.292.700 دولار
رفيجيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	10.537.300 دولار
سان باتريسيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	37.380.900 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي 192.716.400 دولار		
جاشيسبر	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	4.339.600 دولار
نيوتن	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	6.527.200 دولار
بولك	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	1.709.500 دولار
سابين	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	36.300 دولار
سان جاسينتو	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	3.102.100 دولار
تايلر	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	2.047.800 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس 17.762.500 دولار		
كلهون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	9.663.300 دولار
دوايت	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	1.520.400 دولار
غوليد	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	2.115.400 دولار
غونزاليس	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	319.700 دولار
جاكسون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	1.303.000 دولار
لافাকা	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	767.000 دولار
فيكتوريا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	24.653.100 دولار
إجمالي لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي 40.341.900 دولار		
أوستين	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1.376.300 دولار
برازوريا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	127.415.700 دولار
تشمبرز	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	52.825.900 دولار
كولورادو	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	962.700 دولار
فورت بند	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	288.298.400 دولار
غالفستون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	233.625.600 دولار

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	إجمالي قروض المنزل
هاريس	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	1.237.462.400 دولار
ليبرتي	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	28.496.500 دولار
ماتاغوردا	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	6.294.900 دولار
مونثومري	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	58.620.000 دولار
واكر	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	1.021.200 دولار
والر	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	5.713.000 دولار
وارتون	مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	18.732.200 دولار
إجمالي مجلس منطقة هيوستن - غالفتون		2.060.844.800 دولار
هاردن	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	104.323.400 دولار
جيفرسون	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	268.239.700 دولار
أورانج	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	262.425.100 دولار
إجمالي مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس		634.988.200 دولار
المبلغ الإجمالي		2.953.088.100 دولار

9. بيانات سلطة الإسكان العام

زودت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مكتب الأراضي العامة (GLO) بالآثار التي لحقت بهيئة الإسكان العام، القسم 8، وبقسائم اختيار السكن. ففي نوفمبر 2017، جمعت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) التقديرات الأولية للأضرار وعدد الوحدات المتضررة. وكان أكبر عدد من الوحدات السكنية العامة التي تأثرت في المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي، و مجلس منطقة هيوستن - غالفتون، ومجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس.

الجدول رقم 10: إجمالي الوحدات المتأثرة وتقديرات الأضرار

المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القسم 8 أو قسائم اختيار السكن - التي تأثرت	الوحدات السكنية العامة التي تأثرت	إجمالي الوحدات التي تأثرت	النازحون الحاليون (عدد العائلات من أجل برنامج شركاء في الإسكان (PIH)/الإسكان المتعدد العائلات (MF))	ضرر مساعدة الإسكان العام (PHA) تقديرات
المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو	0	46	46	0	6.080 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي لواي براروز	0	0	0	0	-
المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	0	8	8	0	71.413 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	97	313	410	179	9.663.600 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	2	19	21	2	146.755 دولار
لجنة التخطيط الإقليمي للهلل الذهبي	16	120	136	17	1.347.300 دولار
مجلس منطقة هيوستن - غالفتون	345	234	579	399	12.431.369 دولار
مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	365	323	688	387	2.924.300 دولار
على مستوى الولاية	48	0	48	48	-
المبلغ الإجمالي	873	1.063	1.936	1.936	25.590.817 دولار

سلطات الإسكان العام مؤهلة للحصول على PA من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). واعتباراً من 8 يونيو 2018، يبين الجدول التالي التكاليف المتوقعة للـ PA من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والتي تقدمها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والاحتياجات غير المُلَبَّاة لسلطات الإسكان العام من قبل إقليم المجلس

الاستشاري الحكومي (COG). ونتيجة لارتباط حصة التكاليف الفيدرالية البالغة 90 بالمئة بمبلغ التكلفة التقريبي، سوف يتم احتساب إجمالي احتياجات المساعدة العامة غير المُلبَّاة من الـ 10 بالمئة المتبقية من التكلفة المتوقعة زائد 15 بالمئة من التكلفة التقريبية كمضاعف لسرعة الاستجابة.

سنتولى التقديرات المتعلقة بالعمل الدائم على مدى الأشهر القليلة القادمة، وكما هو مبين بين الأضرار التي قدرتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في شهر نوفمبر والتكاليف المتوقعة التي قدمتها سلطات الإسكان العام إلى برنامج الـ PA المقدم من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

الجدول 11: التكلفة المتوقعة والاحتياجات غير المُلبَّاة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الخاصة بهيئة الإسكان العام في منطقة المجلس الاستشاري الحكومي (COG)

المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	التكلفة المتوقعة	الاحتياجات غير المُلبَّاة
المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	1.510.995 دولار	377.749 دولار
لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	480.802 دولار	120.201 دولار
مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	49.311.183 دولار	12.327.796 دولار
مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	19.156.868 دولار	4.789.217 دولار
المبلغ الإجمالي	70.459.848 دولار	17.614.962 دولار

تمثل هيئة الإسكان في مقاطعة هاريس (HCHA) وهيئة الإسكان في هيوستن (HHA) 70 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة لسلطات الإسكان العامة. سوف تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة لمواجهة الاحتياجات غير المُلبَّاة لسلطات الإسكان العامة لديهم.

10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

استخدمت بيانات المساعدة الفردية (IA) التي تم الحصول عليها بتاريخ 25 يونيو 2018 من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) في تحديد جميع المتقدمين السكنيين المتأثرين بالإعصار هارفي. ثم استخدمت تلك المعلومات بعد ذلك لحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة من جانب المقاطعات والمجلس الاستشاري الحكومي (COG)، وقسمت إلى مجموعات فرعية للمستأجرين والمالكين. وطبقاً للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) تم تلقي أكثر من 892.000 طلب، أكدت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أن أكثر من 291.000 طلباً منها كانت الخسارة المحققة (FVL) فيها للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أكثر من 0 دولار.

يبلغ إجمالي عدد طلبات المنازل التي يشغلها مالكوها في المقاطعات المؤهلة، والتي لحقت بها أضرار عقارية تزيد قيمتها على 8.000 دولار، 94.699 منزلاً، بينما يبلغ إجمالي عدد طلبات المستأجرين المقدمة في المقاطعات المؤهلة، والذين لحقت بهم أضرار شخصية تزيد قيمتها على 2.000 دولار، 37.746 طلباً.

وباستخدام العتبات المذكورة أعلاه لحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة، فإن 94.699 (71,5 بالمئة) من 132.458 مقدماً للطلبات هم ملاك يشغلون المساكن، بينما 37.746 (28,5 بالمئة) هم مستأجرون.

الجدول 12: إجمالي طلبات المساعدة الفردية (IA)

نوع الإشغال	إجمالي الطلبات	FVL أكثر من 0 دولار	المتقدمون أصحاب الحاجات غير المُلبَّاة
مالك	444.180	211.423	94.699
مُؤجَّر	443.741	80.271	37.746
غير محدد	4.342	115	13
الإجمالي	892.263	291.809	132.458

a. إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة

قام مكتب الأراضي العامة (GLO) بجمع معلومات من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) للمساعدة الفردية من أجل توثيق تكاليف الإصلاح المقدرة واحتياجات الإسكان غير المُلبَّاة للمقاطعة المؤهلة. ويشمل الهيكل السكاني المستخدم المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مستأجرون. ولأغراض هذا التحليل، يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) عناصر معينة من منهجية إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للاحتياجات غير المُلبَّاة لكلا النوعين من المنازل.

المنازل التي يشغلها مالكوها

لحساب مستوى الضرر العقاري الذي أصاب المنازل التي يشغلها مالكوها، استُخدمت المعايير التالية:

- **بالغ - منخفض:** 8.000 دولار إلى 14.999 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **بالغ - مرتفع:** 15.000 دولار إلى 28.800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **شديد:** أكثر من 28.800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

المنازل التي يشغلها المؤجرون

لحساب مستوى الضرر الذي أصاب الممتلكات الشخصية للمؤجرين، استُخدمت المعايير التالية:

- **بالغ - منخفض:** 2.000 دولار إلى 3.499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **بالغ - مرتفع:** 3.500 دولار إلى 7.499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **شديد:** أكثر من 7.500 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

ولحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة المقدرة، استخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المضاعفات التي وفرتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). تستند تلك المضاعفات على متوسط تكلفة إصلاح مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) لفئة الكوارث المحددة مطروحا منها المتوسط المرجح لتكاليف الإصلاح المتوقعة لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). واستناداً على بيانات IA للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المقدمة إلى مكتب الأراضي العامة (GLO)، فإن الجدول الزمني التالي يضم المتوسط المرجح لإجمالي تكلفة الإصلاح المتوقعة لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لكل فئة.

الجدول 13: مُضاعِف الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الضرر

الفئة	المقدار المُضاعِف
بالغ - منخفض	56.342 دولار
بالغ - مرتفع	75.414 دولار
شديد	101.390 دولار

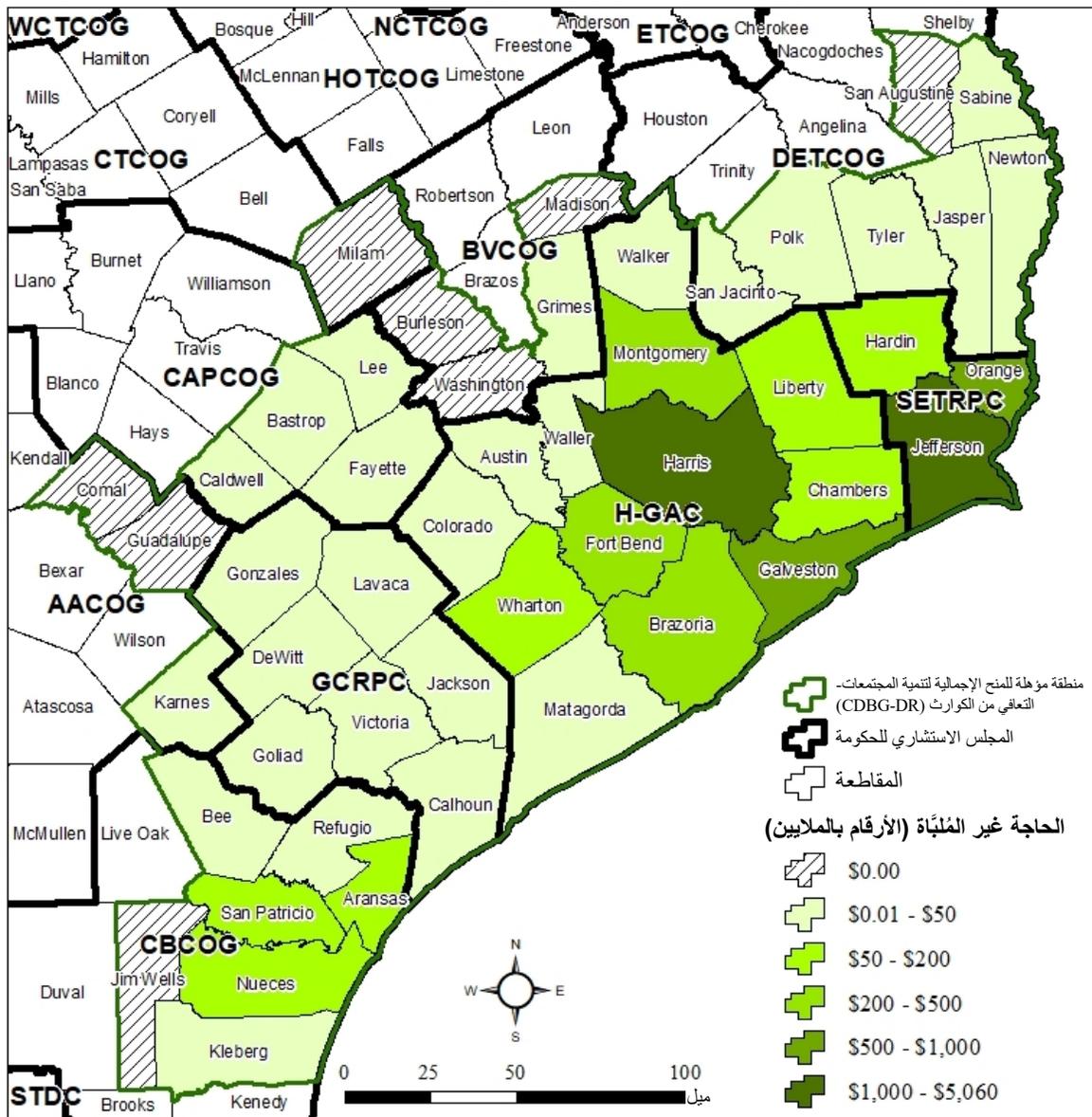
ويقدم الجدول التالي تفصيلاً لإجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر. وهو يبين فئة الأضرار والعدد الكلي والاحتياجات غير المُلبَّاة لتلك الفئات الثلاث على النحو المحدد سابقاً.

الجدول 14: فئة الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر

فئة الضرر/مُضاعِف	إجمالي العدد	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والتي يشغلها مؤجر	عدد المنازل التي يشغلها مالكوها	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد للمنازل التي يشغلها مستأجر	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مستأجر
بالغ - منخفض: 56.342 دولار	46.941	2.644.749.822 دولار	33.657	1.896.302.694 دولار	13.284	748.447.128 دولار

إجمالي الاحتياجات غير الملبّاة للمنازل التي يشغلها مستأجر	عدد المنازل التي يشغلها مستأجر	إجمالي الاحتياجات غير الملبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد المنازل التي يشغلها مالكوها	إجمالي الاحتياجات غير الملبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر	إجمالي العدد	فئة الضرر/ مضايف
1,494,479,238 دولار	19,817	3,271,006,836 دولار	43,374	4,765,486,074 دولار	63,191	بالغ - مرتفع: 75,414 دولار
470,956,550 دولار	4,645	1,791,358,520 دولار	17,668	2,262,315,070 دولار	22,313	شديد: 101,390 دولار
2,713,882,916 دولار	37,746	6,958,668,050 دولار	94,699	9,672,550,966 دولار	132,445	الإجمالي

كما حدد الجدول، فإنه تبلغ الاحتياجات غير الملبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها 6,95 مليار دولار (72 بالمئة)، وتبلغ الاحتياجات غير الملبّاة للمنازل التي يشغلها مؤجر 2,71 مليار دولار (28 بالمئة)، مما يؤدي إلى احتياجات غير ملبّاة مجموعها 9,67 مليار دولار. وتبين الخريطة التالية تفصيل إجمالي الاحتياجات غير الملبّاة لكل مقاطعة.



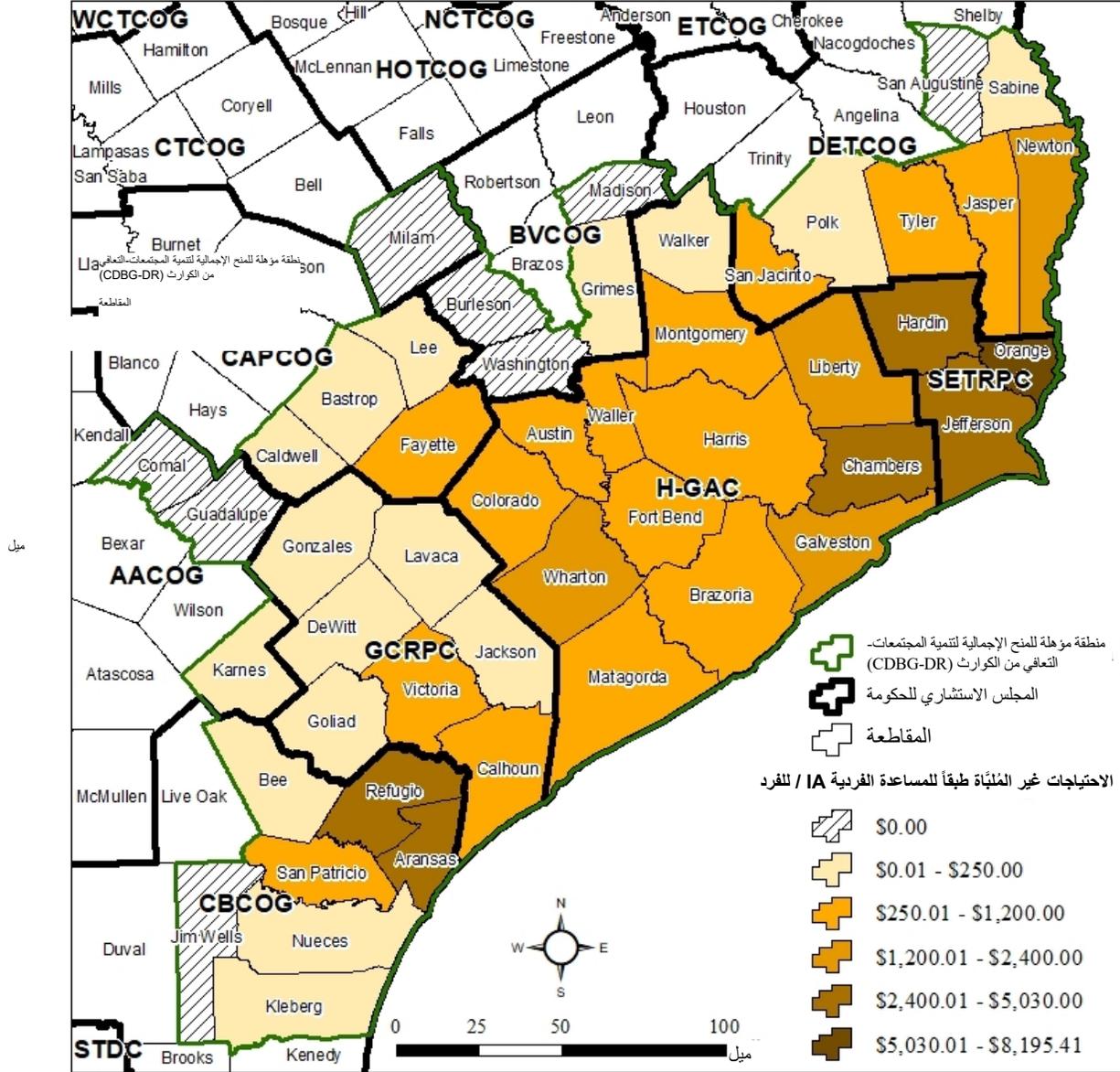
شكل 22: إجمالي الاحتياجات غير الملبّاة للإسكان طبقاً للمقاطعات (تم التحديث في APA 2)

تنص متطلبات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لتخصيص تلك المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) على وجوب أن ينفق مكتب الأراضي العامة (GLO) ما لا يقل عن 70 بالمائة لصالح أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط. وقد استخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المعلومات التي قدمها مقدمو الطلبات أنفسهم، والتي وفرتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، لحساب ما هي النسبة المئوية من السكان في المقاطعات المؤهلة التي تقع في فئات دخل معينة، حيث وجد أن حوالي 46 بالمائة من السكان غير المُلبَّاة احتياجاتهم يمثلون أقل من 80 بالمائة من فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأن الاحتياجات غير المُلبَّاة لأصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط تبلغ 4,47مليار دولار تقريباً. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي.

الجدول 15: الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل / المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبَّاة
0-30%	27.994	1.996.098.916 دولار	21,1%	21,6%
31-50%	13.661	970.608.230 دولار	10,3%	10%
51-80%	20.390	1.469.624.252 دولار	15,4%	15,2%
81-120%	31.004	2.292.637.312 دولار	23,4%	23,7%
أكثر من 120%	22.929	1.728.796.878 دولار	17,3%	17,9%
لم يُبلَّغ عنها	16.480	1.215.646.064 دولار	12,4%	12,6%
الإجمالي	132.458	9.673.411.652 دولار	100%	100%

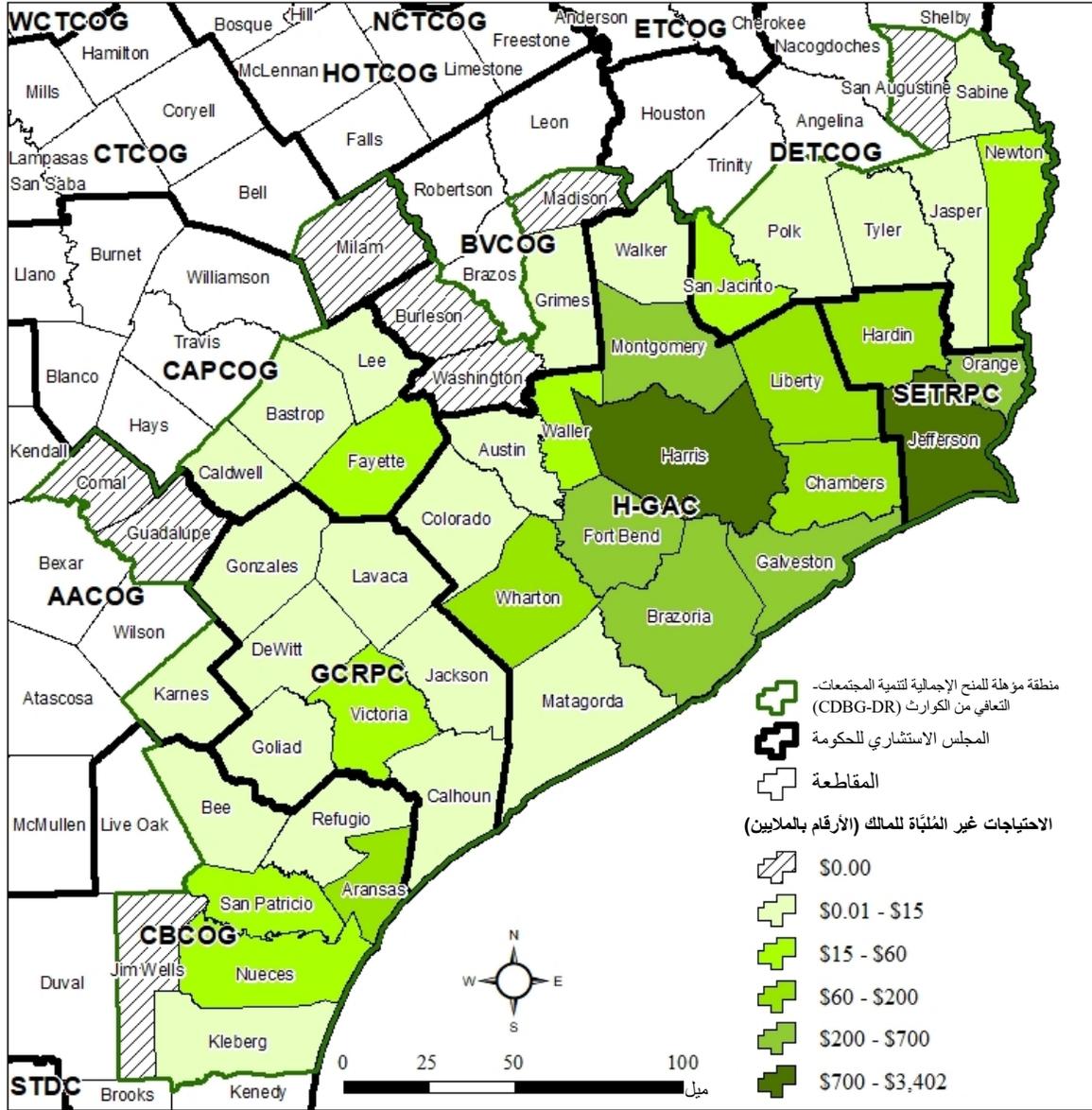
توفر الخريطة أدناه طبقة إضافية عند النظر في قدرة المجتمع على التعافي بعد وقوع كارثة. وهذا هو النظر إلى الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد بالنسبة إلى مجموع المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر. فمقدار الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد عامل مهم عند النظر في قدرة المجتمع المحلي على التعافي. وتتيح الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد تصوراً أكثر دقة للآثار الواقعة على المقاطعات الريفية، والتي قد لا تتوفر لها الموارد اللازمة للتعافي من تلقاء نفسها. وفي حالة الإعصار هارفي، فإن نطاقات الاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان، للفرد، في المقاطعات الأكثر تضرراً تتراوح من 182 دولار (نويسيس) إلى 8.195 دولاراً (أورانج).



شكل 23: إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان لكل فرد (تم التحديث في APA 2)

b. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها

تبين الخريطة التالية تفصيل الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً للتكلفة الإجمالية لكل مقاطعة للمنازل التي يشغلها مالكوها.



شكل 24: الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها طبقاً للمقاطعة (تم التحديث في APA 2)

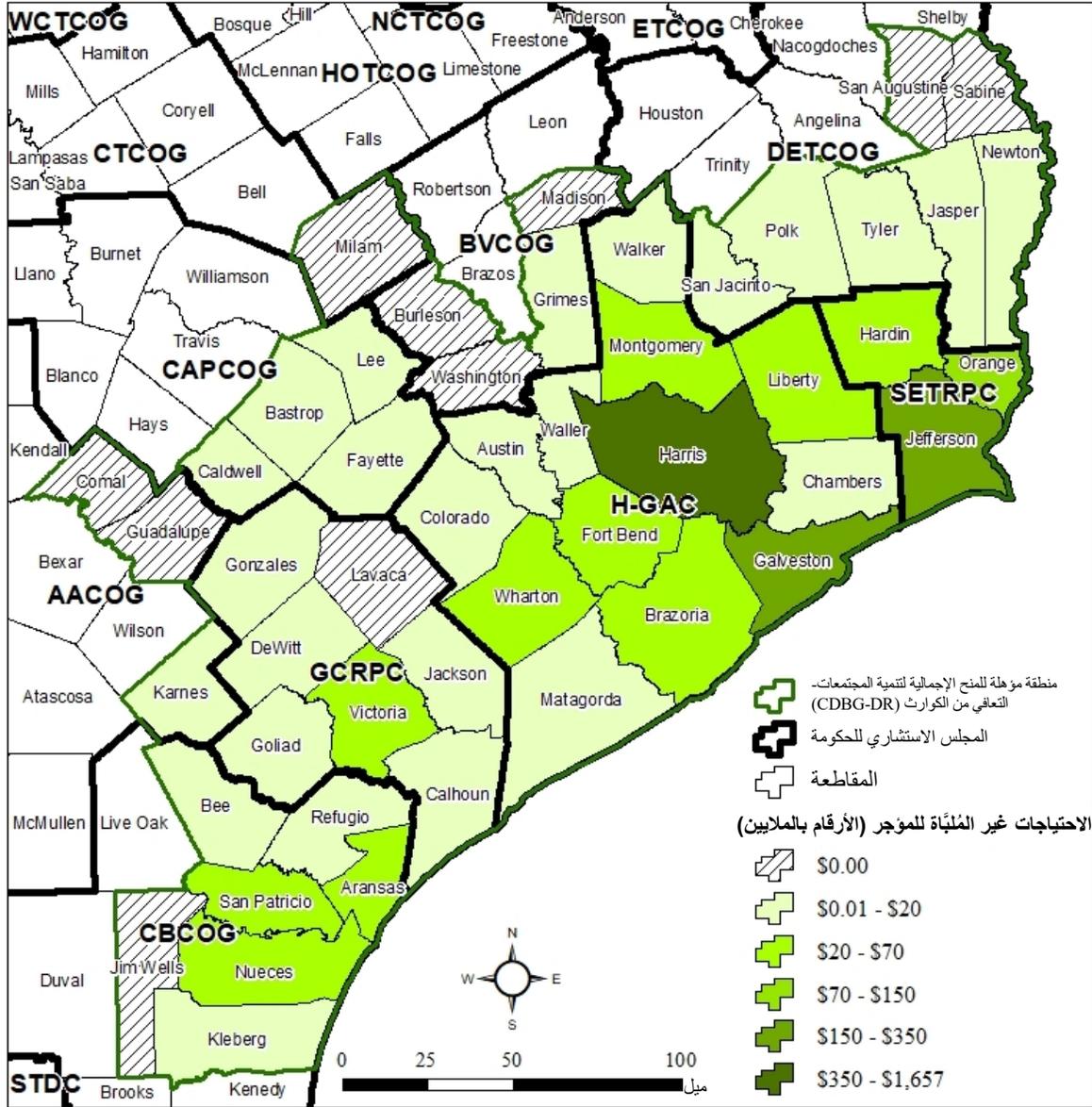
حوالي 39 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها تقل عن 80 بالمئة من الفئات ذات الدخل المنخفض أو المتوسط. وتتجاوز الاحتياجات غير المُلبَّاة للسكان من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط مبلغ 2,6 مليار دولار للمالكين تقريباً. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة، طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمنازل التي يشغلها مالكوها، لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. هذه البيانات نقلت إلى مكتب الأراضي العامة (GLO) تطور برنامج مساعدة مالكي المنازل (HAP)، وبرنامج الشراء المحلي والاستحواذ، وبرنامج تعويض مالكي المنازل.

الجدول 16: الاحتياجات غير المُتَبَّاة للملاك طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُتَبَّاة	% من العدد	الاحتياجات غير المُتَبَّاة المُتَبَّاة %
0-30%	13.877	982.731.782 دولاراً	15%	14%
31-50%	8.419	597.152.178 دولاراً	9%	9%
51-80%	14.145	1.016.171.742 دولاراً	15%	15%
81-120%	25.947	1.926.600.122 دولاراً	27%	28%
أكثر من 120%	20.530	1.553.867.436 دولاراً	22%	22%
لم يُبلَّغ عنها الإجمالي	11.781	882.144.790 دولاراً	12%	12%
	94.699	6.958.668.050 دولاراً	100%	100%

c. الاحتياجات غير المُتَبَّاة للمساكن التي يشغلها مؤجر

تبيّن الخريطة التالية تفصيل الاحتياجات غير المُتَبَّاة لكل مقاطعة طبقاً للتكلفة الإجمالية لمقدمي الطلبات من المؤجرين.



شكل 25: الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مؤجر طبقاً للمقاطعة (تم التحديث في APA 2)

حسب مكتب الأراضي العامة (GLO) النسبة المئوية للسكان من المؤجرين ضمن فئات أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، حيث وجد أن حوالي 68 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة تمثل أقل من الـ 80 بالمئة من فئات أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأنها تبلغ تقريباً 1,84 مليار دولار للمؤجرين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمؤجرين في جميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. وقد أبلغت تلك المعلومات برنامج الإجراءات بأسعار ميسورة، والذي صُمم لتوفير الاعتمادات المالية لإعادة التأهيل والتعمير والبناء الجديد للإسكان العام ومشاريع سكنية متعددة الأسر بأسعار ميسورة في المناطق التي تأثرت بالإعصار هارفي.

يمثل المستأجرون داخل مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن 61 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة للأسر المؤجرة. ستقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة لمواجهة الاحتياجات غير المُلبَّاة للمؤجرين.

الجدول 17: الاحتياجات غير المُلبَّاة للمُوجرين طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبَّاة
0-30%	14.115	1.013.254.450 دولار	37%	37%
31-50%	5.240	373.343.368 دولار	14%	14%
51-80%	6.243	453.320.754 دولار	17%	17%
81-120%	5.055	365.905.434 دولار	13%	13%
أكثر من 120%	2.398	174.873.100 دولار	6%	6%
لم يُبلَّغ عنها	4.695	333.185.810 دولار	12%	12%
الإجمالي	37.746	2.713.882.916 دولار	100%	100%

d. مالكون في سهل فيضي بلا تأمين ضد الفيضانات

يبلغ عدد مقدمي طلبات المساعدة الفردية (IA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الذين يظهرون احتياجات غير مُلبَّاة 132.458 طالباً. ويبلغ إجمالي عدد المالكين الموجودين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات 13.244 (10 بالمئة). ويبلغ إجمالي عدد من هم ليسوا من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط 3.949 (30 بالمئة)، بينما بلغ إجمالي من ضمن فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط 7.504 (57 بالمئة).

طبقاً لمتطلبات السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، 9 فبراير 2018، يحظر على الممنوح المستفيد تقديم مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لإعادة تأهيل أو إعادة بناء منزل إذا كان دخل الأسرة مجتمعة يزيد على 120 بالمئة من متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط الوطني، وكان العقار يقع في سهول فيضية وقت وقوع الكارثة، ولم يحتفظ مالك العقار بتأمين على الممتلكات المتضررة ضد الفيضانات، حتى وإن كان مالك العقار غير مطالب بالحصول على مثل ذلك التأمين والحفاظ عليه.

يبين الجدول أدناه تفصيل المالكين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل، حتى يمكن تحديد ذلك

الجدول 18: ملك ذوي احتياجات غير ملبَّاة في سهل فيضي، بلا تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	% من العدد
0-30%	3.280	25%
31-50%	1.806	14%
51-80%	2.418	18%
81-120%	2.628	20%
أكثر من 120%	1.323	10%
لم يُبلَّغ عنها	1.788	14%
الإجمالي	13.243	100%

H. التأثير على البنية التحتية

تأثرت البنية التحتية لتكساس على طول ساحل الخليج بإعصار هارفي. وقد تسبب هذا الحدث في إلحاق أضرار بالطرق والجسور وأقسام من الساحل والعديد من أنظمة البنية التحتية الأخرى التي ما يزال يجري تحديدها.

1. لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء تكساس

كون حاكم الولاية غريغ أبوت لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء ولاية تكساس (اللجنة) في أعقاب إعصار هارفي مباشرة من أجل استعادة الهياكل الأساسية العامة المتضررة بسرعة وكفاءة في جميع المناطق المتضررة من الكوارث. وكما جاء في 7 سبتمبر 2017، في إعلان حاكم الولاية إنشاء اللجنة، فإن استعادة البنية التحتية العامة المتضررة على نحو فعال في جميع أنحاء منطقة الكارثة ذو أهمية قصوى لاقتصاد تكساس ولشعب تكساس الذي يعيش ويعمل في المجتمعات التي تأثرت بالإعصار هارفي. تلك اللجنة سوف تساعد الكيانات الحكومية المحلية والمنظمات غير الربحية على تقييم احتياجات إعادة البناء وتحديدها، والتنقل بين موارد الولاية والموارد الفيدرالية المتاحة لجهود إعادة البناء. كما سوف تدعو اللجنة إلى مصالح حكومات الولايات والحكومات المحلية فيما يتصل بالمسائل المتعلقة بالاستجابة للكوارث وتوفير الخبرة والمساعدة للكيانات الحكومية المحلية والمنظمات غير الربحية طوال عملية إعادة البناء.²⁷



المصدر: إمداد إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) عبر حساب تويتر الخاص بالمنطقة - 28 أغسطس 2017 (<https://twitter.com/TxDOTHoustonPIO>)

ذكر "طلب 31 أكتوبر 2017 للمساعدة الفيدرالية في مشاريع البنية التحتية الحيوية"، ذكر ما قيمته 61 مليار دولار من المشاريع التي تم تحديدها على مستوى الولاية وعلى المستويات المحلية. ولا يشمل ذلك المبلغ المصروفات الجارية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو مخصصات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) للإسكان. وقد تم جمع مبلغ 61 مليار دولار استناداً على المعلومات المتاحة في شهري سبتمبر وأكتوبر من المجتمعات المحلية التي تأثرت، والتي حددت احتياجاتها ورتبتها طبقاً لأولوياتها. ومن المتوقع أن يزداد هذا المبلغ مع توافر مزيد من المعلومات.

تشمل أنواع المشاريع التي تم تحديدها مشاريع ترميم الطرق والجسور والمدارس والمباني الحكومية والمرافق العامة والتخفيف مما لحق بها من أضرار، فضلاً عن مشاريع لحماية البنية التحتية الساحلية والمنازل والشركات والمرافق الحيوية والأصول الوطنية مثل المجمعات البتروكيماوية. أكثر من 60 بالمئة من المشاريع المحددة هي مشاريع لمكافحة الفيضانات.

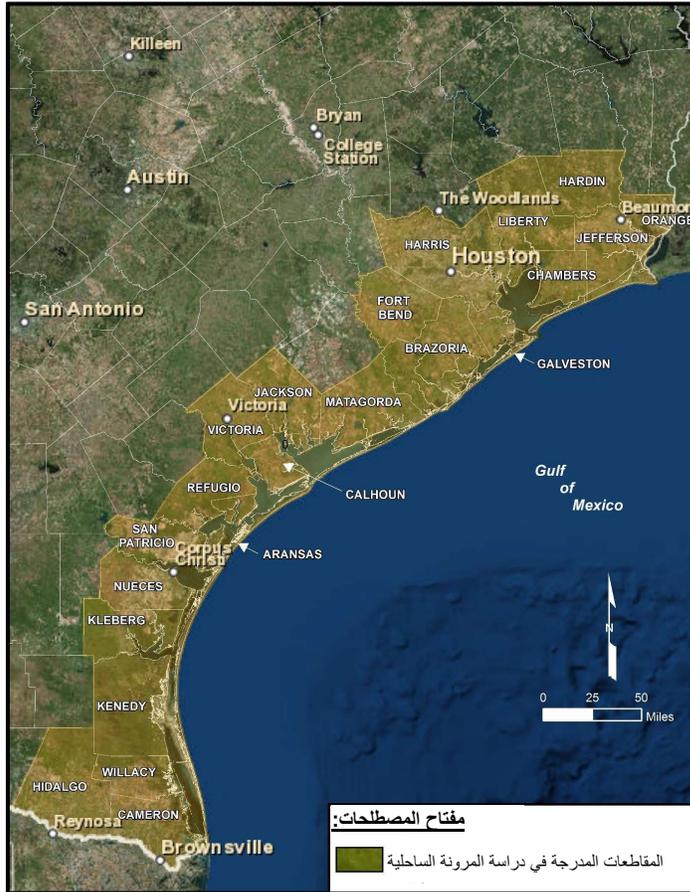
28

²⁷ RebuildTexas: The Governor's Commission to Rebuild Texas. "Proclamation." يناير 2018. <https://www.rebuildtexas.today/proclamation/>

²⁸ Ibid. "Request for Federal Assistance Critical Infrastructure Projects" يناير 2018. <https://www.documentcloud.org/documents/4164748-Rebuild-Texas-REQUEST-FOR-FEDERAL-ASSISTANCE.html>

2. دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس

في وجود صناديق سابقة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، كلف مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراء دراسة حول سرعة الاستجابة الساحلية في ولاية تكساس لتحديد البنية التحتية الحيوية من خلال دراسة مشروع منطقة ساحلية تضم المقاطعات المتعددة التي قد تكون أكثر عرضة للعواصف في المستقبل. وخلال تلك الدراسة، تم تحديد المواقع التي تعتبر عرضة للخطر، واقتُرحت مشاريع جديدة لتخفيف الأضرار المحتملة للبنية الأساسية الضعيفة. وكما كان متوقعاً، تأثر العديد من تلك المواقع بالإعصار هارفي، ولكن ما يزال يجري تحديد إلى أي درجة تأثرت. وينبغي أن توفر التحسينات التي تم تحديدها في تلك الدراسة حلولاً عملية يمكن للمجتمعات المحلية استخدامها بسرعة من أجل الإصلاحات وتخفيف الأضرار. وقد حددت تلك الدراسة 2,256 مشروعاً في المنطقة الساحلية.²⁹



شكل 26: منطقة دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس

²⁹The Texas General Land Office. "Texas Coastal Resiliency Study, Final Report" PDF في 10 يناير 2018- <http://www.glo.texas.gov/coastal-grants/documents/grant-project/texas-coastal-2018-resiliency-study.pdf>

يعد GLO لولاية تكساس مسؤول أيضاً عن كل شواطئ تكساس التي يبلغ طولها 367 ميلاً. وكان مكتب الأراضي العامة (GLO) قد أطلق عام 2015 مبادرة الاستعداد والتخطيط للإعصار لتجميع الموارد المحلية وموارد الولاية والموارد الفيدرالية للبدء في ترتيب أولويات جهود بناء ساحل سريع الاستجابة لتكساس. وتشمل تلك المبادرة عدداً من الدراسات على نطاق الساحل، مثل: الخطة الرئيسية لسرعة الاستجابة الساحلية لتكساس، ودراسة جدوى الحماية والترميم الساحلي لتكساس، ودراسة إخماد الموجات الجارفة للعواصف، ودراسة الرواسب الإقليمية في تكساس.

3. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

نظراً للحجم الهائل لمنطقة التأثير وأنواع الإصلاح المختلفة التي سوف تكون ضرورية، فإن بيانات PA للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) هي أفضل مجموعة بيانات متاحة لتحديد احتياجات البنية التحتية وكذلك للعمل كمقياس على مستوى الولاية لبدء مناقشة احتياجات محددة للبنية التحتية. كل كيان مؤهل هو في مرحلة مختلفة من تقديم أوراق عمل المشروع، وسوف يتوالى تقديم تقديرات الأعمال الدائمة على مدى الأشهر القليلة المقبلة. وبالنسبة لخطة العمل تلك، وأخذاً في الاعتبار قلة توافر البيانات، فقد أعطيت الأولوية للاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان.

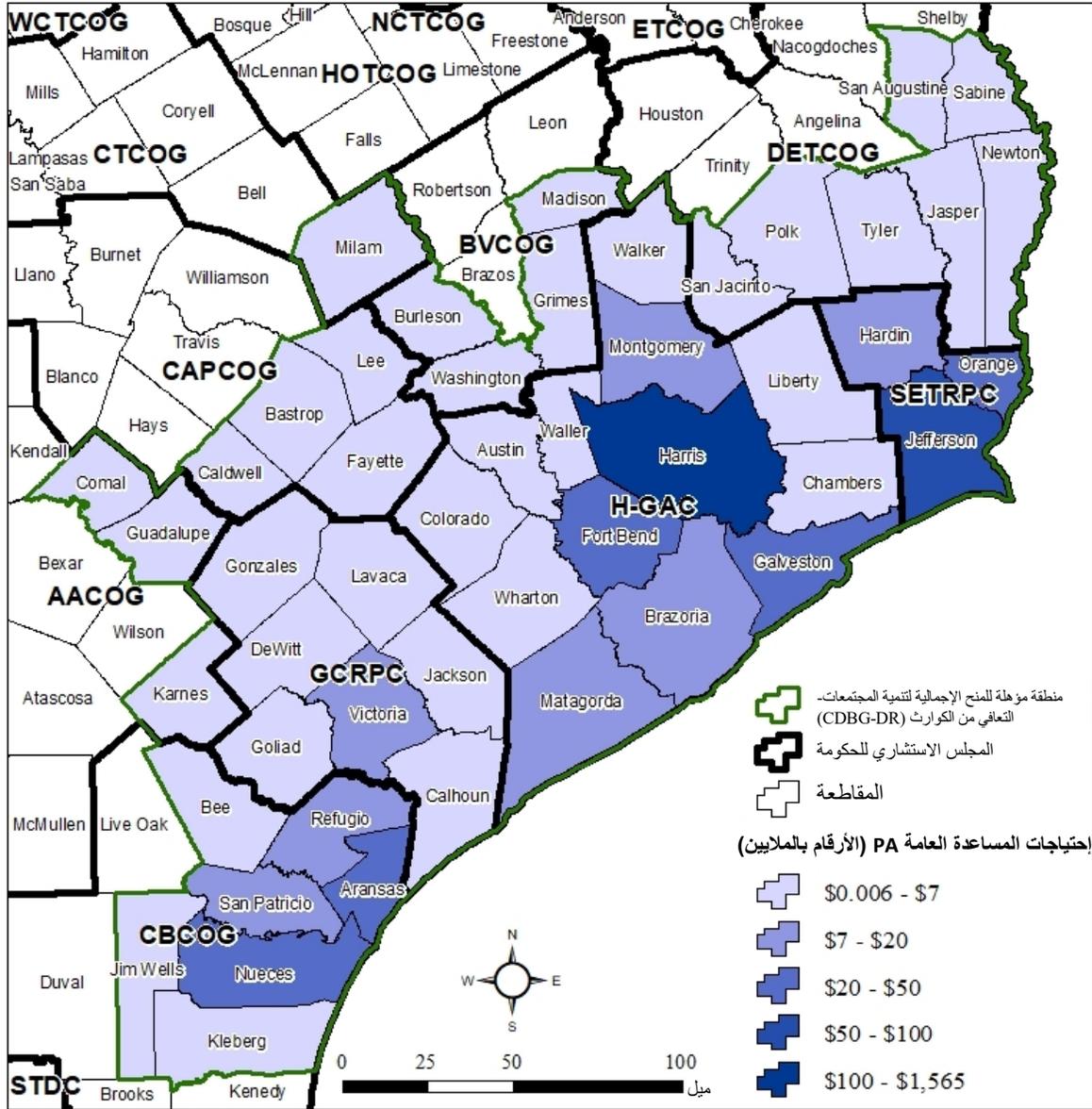
نظراً لارتباط حصة التكاليف الفدرالية البالغة 90 بالمئة بالقيمة التقريبية للتكاليف، تم حساب إجمالي احتياجات البنية الأساسية غير المُلبَّاة للمساعدة العامة من نسبة الـ 10 المتبقية من التكلفة المتوقعة، زائد 15 بالمئة من التكلفة التقريبية كمضاعف لسرعة الاستجابة. لقد استُخدمت بيانات المساعدة العامة (PA) التي تم تلقيها من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) في 8 يونيو 2018 لحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة. ويقدم الجدول أدناه تقديراً رفيع المستوى لإجمالي التكاليف وإجمالي الاحتياجات الخاصة بكل فئة من فئات المساعدة العامة (PA) اعتباراً من 8 يونيو 2018. وكما هو مبين، فإن الفئات صاحبة أعلى إجمالي للاحتياجات هي الطرق والجسور والمرافق، والتي يصل إجمالي احتياجاتها من المساعدة العامة (PA) إلى ما يزيد على 1,2 مليار دولار للمقاطعات الـ 49.

الجدول 19: التكلفة الإجمالية واحتياجات فئة المساعدة العامة

فئة المساعدة العامة (49 مقاطعة)	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة	تطابق محلي بنسبة 10٪	سرعة استجابة بنسبة 15٪ على التكلفة التقريبية	مجموع الاحتياج (التوافق المحلي + سرعة الاستجابة)
A - إزالة الأنقاض	405.998.547 دولار	40.599.854 دولار	60.899.782 دولار	101.499.636 دولار
B - التدابير الوقائية في حالات الطوارئ	747.239.329 دولار	74.723.932 دولار	112.085.899 دولار	186.809.832 دولار
C - الطرق والكباري	2.241.433.550 دولار	224.143.355 دولار	336.215.032 دولار	560.358.387 دولار
D - مرافق التحكم في المياه	242.417.186 دولار	24.241.718 دولار	36.362.577 دولار	60.604.296 دولار
E - المياني والمعدات	1.403.387.485 دولار	140.338.748 دولار	210.508.122 دولار	350.846.871 دولار
F - المرافق	2.694.094.073 دولار	269.409.407 دولار	404.114.110 دولار	673.523.518 دولار
G - الحدائق والمنشآت الترفيهية وغيرها من البنود الأخرى	177.407.156 دولار	17.740.715 دولار	26.611.073 دولار	44.351.789 دولار

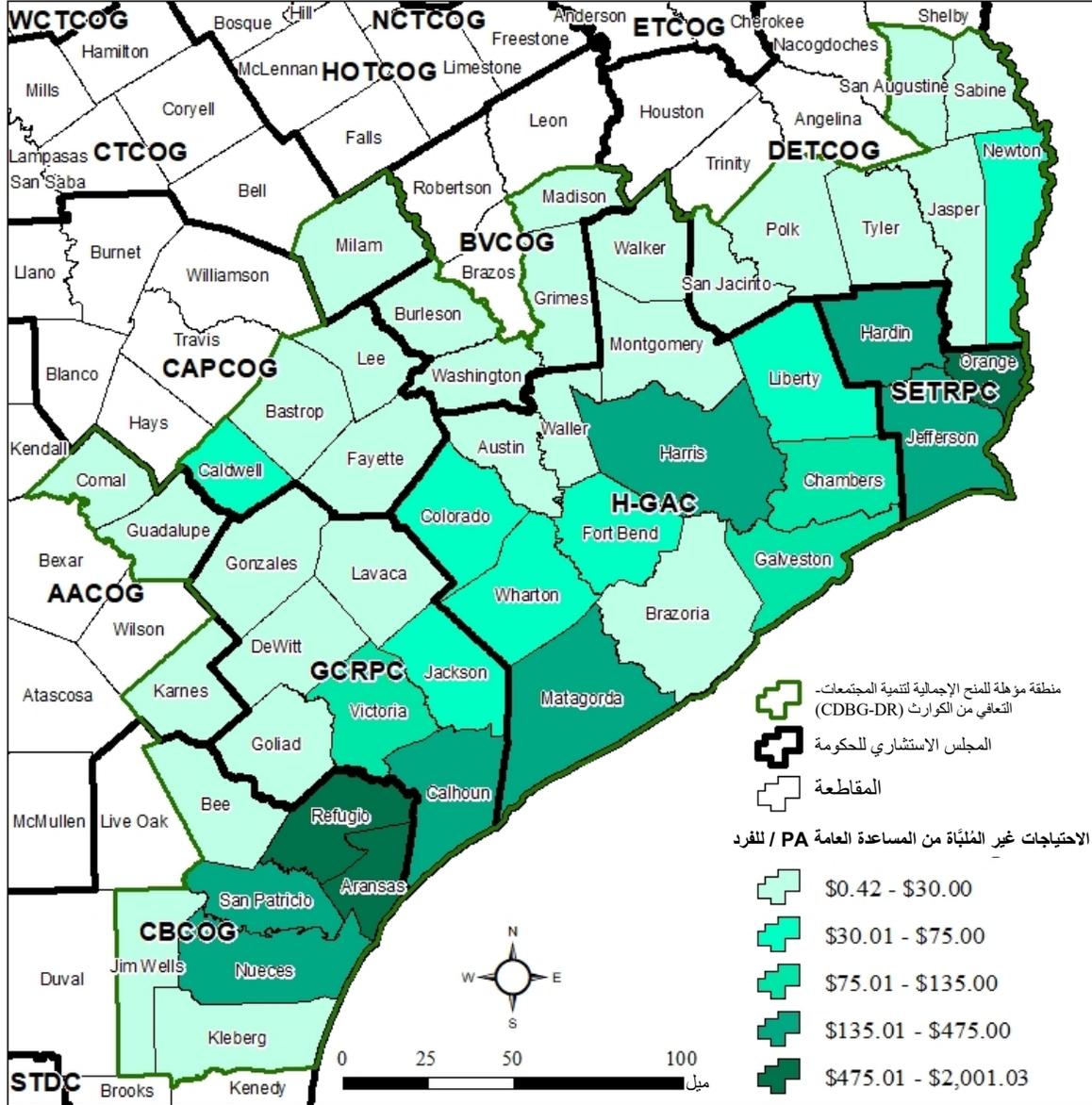
مجموع الاحتياج (التوافق المحلي + سرعة الاستجابة)	سرعة استجابة بنسبة 15% على التكلفة التقريبية	تطابق محلي بنسبة 10%	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة	فئة المساعدة العامة (49 مقاطعة)
11.690.932 دولار	7.014.559 دولار	4.676.372 دولار	46.763.729 دولار	Z - التكاليف الإدارية المباشرة
1.989.685.263 دولار	1.193.811.158 دولار	795.874.105 دولار	7.958.741.056 دولار	المبلغ الإجمالي

تعرض الخريطة الواردة أدناه صورة دقيقة لاحتياجات المساعدة العامة الأولية في كل مقاطعة. سجلت مقاطعة هاريس أقصى احتياج حيث تجاوز مجموع احتياجاتها 1,5 مليار دولار، أو ما يزيد عن 78 بالمئة من إجمالي احتياجات المقاطعات الأخرى البالغ عددها 49 مقاطعة. يمكن إرجاع ذلك إلى عدة عوامل متنوعة منها التأثير الكبير للطرق والكباري الموجودة في مقاطعة هاريس، مدينة هيوستن على وجه الخصوص. وسجلت مقاطعات أخرى احتياجات عالية من المساعدة العامة (PA) كمقاطعة جيفرسون (99,8 مليون دولار)، نيوسيس (48,9 مليون دولار)، أورانج (40,4 مليون دولار)، جالفستون (37,7 مليون دولار)، وفورت بيند (36,6 مليون دولار)، وأرانساس (30,7 مليون دولار).



شكل 27: إجمالي احتياجات كل مقاطعة من المساعدة العامة (تم التحديث في APA 2)

وكما هو مذكور أعلاه في قسم التدقيق الداخلي، يُعد احتياج الفرد مؤشراً جيداً عند النظر إلى قدرة المجتمع على دفع عجلة التعافي. توضح الخريطة الواردة أدناه ثلاث مقاطعات ذات أعلى حصة للفرد من المساعدة العامة وهم: ، وريفوجيو (2.001 دولار)، أرانساس (1.193 دولار)، أورانج (476 دولار) جيفرسون (392 دولار)، وهاريس (341 دولار). تُظهر المقاطعات المتبقية انخفاض احتياج المساعدة العامة بشكل ملحوظ للفرد لتبدأ من 314 دولار.



شكل 28: إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمقاطعة من المساعدة العامة للفرد (تم التحديث في APA 2)

كما لعبت وكالات متعددة في جميع أنحاء ولاية تكساس دورًا رئيسيًا في جهود التعافي الخاصة بإعصار هارفي. قام مكتب الأراضي العامة GLO بجمع التكاليف التقديرية للمساعدة العامة (PA) حيث بلغت 1,62 مليار دولار. تأتي غالبية هذه التكلفة التقريبية (1,62 مليار دولار) نتاج الشراكة الاتحادية والحكومية في مجال التدابير الوقائية للحالات الطارئة الخاصة ببرنامج PREPS. ينفذ هذا البرنامج أعمال الطوارئ واستعادة الطاقة في المساكن المتضررة من الكارثة والتي يقطنها وتملكها أسرة واحدة. يُنفذ برنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS) إصلاحات مؤقتة ويسمح لمالكي المنازل بالبقاء في منازلهم ومجتمعاتهم بينما هم يكملون الإصلاحات الدائمة في هذه المنازل.

الجدول 20: التكلفة التقريبية التي قدمتها الوكالة لتعافي مقاطعة هارفي

التكلفة التقريبية	الوكالة
16.622.853,00 دولار	هيئة نهر كولورادو السفلي (LCRA)
400.454,00 دولار	مكتب النائب العام
182.957,28 دولار	خدمة الإرشاد الزراعي ايه أند ام A&M بولاية تكساس
4.317.594,53 دولار	خدمة الإرشاد الهندسي ايه أند ام A&M بولاية تكساس
3.654.800,00 دولار	خدمة الغابات ايه أند ام A&M تكساس (خدمة الغابات ايه أند ام تي اكس TX A&M)
982.562,65 دولار	جامعة ايه أند ام A&M تكساس- كوريس كريستي
22.658,56 دولار	جامعة ايه أند ام A&M تكساس
128.013,39 دولار	جامعة ايه أند ام A&M تكساس (فريق الطوارئ البيطرية)
1.272.306,00 دولار	جامعة ايه أند ام A&M تكساس في غالفستون
50.000,00 دولار	لجنة المشروبات الكحولية في تكساس
330.352,15 دولار	لجنة صحة الحيوان في تكساس
1.027.280,00 دولار	لجنة جودة البيئة في تكساس
31.530.583,77 دولار	إدارة السلامة العامة في تكساس
31.095.657,07 دولار	إدارة الولاية للخدمات الصحية في تكساس
401.383.689,48 دولار	TDEM
1.715.579,78 دولار	لجنة الخدمات الصحية والإنسانية في تكساس
3.311.061,00 دولار	اللجنة التاريخية بولاية تكساس
16.522.556,01 دولار	إدارة المتنزهات والحياة البرية بولاية تكساس
37.990.080,00 دولار	جامعة تكساس في أوستن
6.374.022,00 دولار	جامعة تكساس الفرع الطبي
71.829,00 دولار	مركز العلوم الصحية التابع لجامعة تكساس في سان أنتونيو
100.729.204,07 دولار	إدارة النقل والمواصلات في تكساس
1.622.999.772,09 دولار	مكتب GLO بولاية تكساس
57.548.469,24 دولار	إدارة تكساس العسكرية
140.073,80 دولار	لجنة الشباب في تكساس (إدارة الأحداث في تكساس)
2.388.404.408,88 دولار	المبلغ الإجمالي

بالرغم من استحالة حصر القيم والآثار في هذا الوقت، يجب أن تؤخذ القيمة التقديرية المستقبلية للممتلكات والتأثير الشامل لإعصار هارفي على قيمة الممتلكات بعين الاعتبار وذلك من أجل الكفاح طويل المدى الذي ستواجهه المجتمعات المحلية خلال مسيرتهم نحو التعافي من تلك الآثار مستعينين بمواردهم الخاصة. وبينما ستبدأ معالجة الاحتياجات السكنية غير المُلَبَّاة، إلا أنه لا يزال هناك احتياج كبير غير مُلبى في البنية التحتية والقطاعات الأخرى غير السكنية والتي تشمل خسارة الإيرادات الضريبية المستقبلية بسبب إعصار هارفي. ستُساهم المشروعات المرتبطة بأنشطة التعافي الاقتصادي أو البنية التحتية في التعافي طويل المدى واستعادة المنازل في أكثر المناطق تضرراً وتضرراً بالإعصار فضلاً عن ضمان استمرار بقاء المناطق المتأثرة وما هو أكثر من ذلك. أدت البيانات والعوامل المذكورة أعلاه إلى تطوير برنامج البنية التحتية المحلية، باعتباره جزء من برنامج التعافي الاقتصادي الشامل والطويل المدى، ويعد الإصلاح وتحسينات البنية التحتية المحلية وجهود التخفيف عناصر هامة وحاسمة في عملية إصلاح المجتمع ودعم الإسكان.

I. الأثر الاقتصادي

1. التوظيف

a. إحصائيات على مستوى الولاية

ارتفع عدد الوظائف في الولاية من 12.035.300 ليصل إلى 12.328.400 في أغسطس 2017 وفقًا للأرقام التي نشرتها لجنة القوة العاملة في تكساس. تُمثل هذه الأرقام ارتفاعًا سنويًا قدره 2,4% عن أغسطس عام 2016، أي زيادة صافية بمقدار 293.100 فرصة عمل جديدة. بالإضافة إلى ذلك، انخفض معدل البطالة على مستوى الولاية في أغسطس 2017 ليصل إلى 4,5% بدلاً من 4,9% عام 2016. في ظل الاقتصاد المتنامي كالاقتصاد ولاية تكساس، تأثر ارتفاع البطالة ونمو الوظائف على المدى الطويل بإعصار هارفي ولكن إلى أي مدى، هذا ما يصعب تحديده. أظهرت الأرقام المسجلة في يوليو 2018 انخفاضًا في معدل البطالة لتصل إلى 4,0% وارتفاعًا في عدد الوظائف حيث ارتفعت من 12.328.400 في أغسطس 2016 لتصل إلى 13.276.703 في يوليو 2018³⁰

b. على مستوى المقاطعة

تتبع معظم المقاطعات المؤهلة التي يبلغ عددها 49 مقاطعة الاتجاه السائد على مستوى الولاية. عانت مقاطعتان ارتفاعًا في معدلات البطالة عن المعدلات السائدة عقب إعصار هارفي وفقًا للإحصائيات المقدمة على الموقع الإلكتروني للجنة القوى العاملة بولاية تكساس. ارتفع معدل البطالة في مقاطعة أرناساس من 5,4% في أغسطس 2017 مُسجلًا 8,7% في أكتوبر 2017، قبل أن يبلغ 5,5% بالمئة في يوليو 2018 كما ارتفع معدل البطالة في مقاطعة ريفوجيو من 5,2% مُسجلًا 6,5% في نفس الفترة قبل الانخفاض إلى 4,8% بالمئة في يوليو 2018³¹.

c. مساعدة البطالة في حالات الكوارث

يقدم برنامج مساعدة البطالة في حالات الكوارث، الذي يديره كل من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ولجنة القوى العاملة بولاية تكساس، استحقاقات البطالة للأفراد الذين فقدوا وظائفهم أو لم يعودوا يعملون كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي. وكان آخر موعد لتقديم الطلبات في 13 نوفمبر 2017. تلقى هذا البرنامج 24.758 طلبًا وتم اعتماد 12.997 شخصًا لتلقي مساعدات مجموعها 11.201.909 دولار.

2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة

يقدم برنامج إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) قروض مواجهة الكوارث المادية وقروض مواجهة الكوارث الاقتصادية (EIDL) للشركات لإصلاح ممتلكاتها المتضررة من الكوارث أو استبدالها وتشمل هذه الممتلكات؛ العقارات والمخزونات والتجهيزات والآلات والمعدات ورأس المال العامل حتى استئناف سير العمل الطبيعي. تُعد الشركات بكافة أحجامها مؤهلة. كما تعتبر المنظمات الخاصة غير الربحية كالجمعيات الخيرية والكنائس والجامعات الخاصة مؤهلة أيضًا. يُقيد القانون هذه

³⁰ لجنة عمالة تكساس "معلومات سوق العمل". تم دخول صفحة الويب والبيانات في سبتمبر 2018.

<https://tracer2.com/cgi/dataanalysis/?PAGEID=94>

³¹ نفس المرجع السابق

القروض التجارية بمبلغ 2.000.000 دولار ولا يتجاوز مبلغ القرض قيمة الخسارة المحققة غير المؤمن عليها الناتجة عن الكارثة.³²

بناء على البيانات الواردة من إدارة المشروعات الصغيرة في 28 أغسطس 2018، بلغ مجموع إجمالي الخسارة العقارية المؤكدة ما يزيد عن 5,34 مليار دولار، وبلغت الخسارة المؤكدة لرأس المال العامل ما يزيد عن 568,33 مليون دولار. وبلغ إجمالي الخسائر المؤكدة للأعمال مجتمعة في إعصار هارفي، ما يزيد عن 5.91 مليار دولار. اعتمدت إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) بالفعل ما يزيد عن 1,38 مليار دولار في صورة قروض تجارية اعتباراً من 28 أغسطس 2018. ومع الأخذ في الاعتبار حجم قروض الأعمال و قروض مواجهة الكوارث المادية وقروض مواجهة الكوارث الاقتصادية (EIDL)، يزيد المبلغ المتبقي من إجمالي الخسائر عن 4,52 مليار دولار. ويفسر ذلك إلى الاحتياجات الأولية غير المُلبَّاة للأعمال المتضررة من إعصار هارفي. يعرض الجدول التالي حالات التصنيف لإجمالي القروض حسب المقاطعة والمجلس الاستشاري الحكومي (COG).

ومع الأخذ في الاعتبار أن الولاية يجب أن تنظر في المقام الأول وتلبي احتياجاتها غير المُلبَّاة في إصلاح المنازل، وتحديد كيف ستسهم أنشطتها الخاصة بالتعافي الاقتصادي في التعافي على المدى الطويل واستعادة المنازل في أكثر المناطق تأثراً وتضرراً، حيث طورت الولاية برنامج الانعاش الاقتصادي. سيخصص هذا البرنامج 100 مليون دولار من التمويل لصالح أنشطة الانعاش الاقتصادي.

الجدول 21: إجمالي القروض التجارية المعتمدة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القروض التجارية/ قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية
كارنيز	المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو	
412.800 دولار		
بورليسون	المجلس الاستشاري الحكومي لوائي برازوز	25.000 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي لوائي برازوز 25.000 دولار		
باستروب	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	20.000 دولار
فاييت	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	3.912.900 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن 3.932.900 دولار		
أرنساس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	124.569.900 دولار
بيي	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	2.771.300 دولار
كليبيرغ	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	58.700 دولار
نوبيسيس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	58.302.700 دولار
رفيوجيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	3.604.600 دولار
سان باتريسيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	51.893.000 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي 241.200.200 دولار		
نيوتن	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	1.456.800 دولار
بولك	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	695.000 دولار
جاسبر	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	511.100 دولار
سان جاسينتو	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	405.900 دولار
إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس 3.068.800 دولار		
كلهون	لجنة التخطيط الإقليمي للهلل الذهبي	18.775.800 دولار
غوليايد	لجنة التخطيط الإقليمي للهلل الذهبي	120.700 دولار
غونزاليس	لجنة التخطيط الإقليمي للهلل الذهبي	175.200 دولار

U.S. Small Business Administration Fact Sheet³² . 7 نوفمبر 2017. "Disaster Loans, Texas Declaration" رقم 15274 ورقم 15275.

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القروض التجارية/ قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية
جاكسون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	2.560.200 دولار
لافاكا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	9.400 دولار
فيكتوريا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	51.392.300 دولار
إجمالي لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي 73.033.600 دولار		
أوستين	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	231.400 دولار
برازوريا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	11.929.200 دولار
تشيمبرز	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	17.392.300 دولار
كولورادو	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1.042.800 دولار
ديويت	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	796.200 دولار
فورت بند	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	30.944.300 دولار
غالفستون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	81.769.200 دولار
هاريس	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	521.549.100 دولار
ليبرتي	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	4.125.700 دولار
ماتاغوردا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	3.021.100 دولار
مونتغمري	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	24.573.500 دولار
واكر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	265.200 دولار
والر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1.440.200 دولار
وارتون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	10.303.700 دولار
إجمالي مجلس منطقة هيوستن - غالفستون 709.383.900 دولار		
هاردن	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	15.732.600 دولار
جيفرسون	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	188.117.500 دولار
أورانج	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	149.335.000 دولار
إجمالي مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس 353.185.100 دولار		
المبلغ الإجمالي		1.384.242.300 دولار

يعرض الجدول التالي التفاصيل المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) اعتبارًا من 1 يناير 2018 حول حالة الطلب الخاص بطلبات الأعمال التي تم استلامها والبالغ عددها 11.701 طلبًا. كان من المقرر أن تنتهي فترة تقديم الطلبات الخاصة بالخسائر المادية في 30 نوفمبر 2017 ومع ذلك فإن إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) تقبل الطلبات المختومة بخاتم البريد (أو المرسله عبر البريد الإلكتروني) في غضون 60 يومًا من الموعد النهائي المحدد 30 نوفمبر دون الحاجة إلى تبرير من مقدم الطلب. الموعد النهائي للشركات الصغيرة ومعظم المنظمات غير الربحية للتقدم بطلب من أجل الضرر الاقتصادي (رأس المال العامل) هو 25 مايو 2018.

الجدول 22: تصنيف مقدم الطلب لدى إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

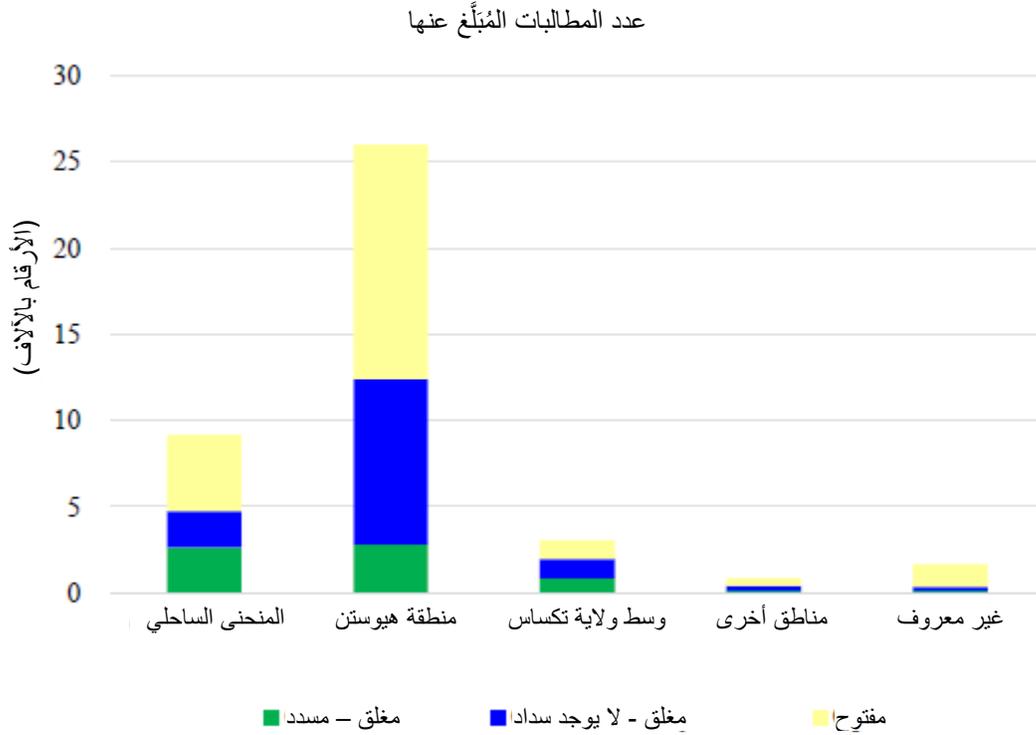
نوع الطلب	المبلغ	النسبة
إجمالي طلبات الأعمال	11.701	100,00%
الطلبات المعالجة	10.502	89,75%
الطلبات قيد المعالجة	1.199	10,25%
الطلبات المرفوضة	5.030	47,90%
الطلبات المسحوبة	2.670	25,42%
الطلبات المعتمدة	2.802	26,68%

3. التأمين على الممتلكات التجارية

تضمنت بيانات إدارة تأمين تكساس TDI أيضاً معلومات عن المطالبات والخسائر للتأمين على الممتلكات التجارية. يشمل التأمين على الممتلكات التجارية تغطية المباني التجارية (بما فيها بعض العقارات الإيجارية متعددة الأسر) ومحتوياتها ضد خطر الحريق والعواصف الجوية وغيرها من المخاطر الأخرى. أيضاً تشمل البيانات التي جمعتها إدارة تأمينات تكساس TDI تأمين أصحاب الأعمال والتأمين ضد توقف الأعمال. لا توفر بوالص الممتلكات التجارية عادةً التغطية ضد الفيضانات أو ارتفاع منسوب المياه.

شملت إدارة جمع البيانات 58 مقاطعة ذُكرت في إعلان الكارثة الذي أدلى به محافظ مقاطعة أبوت في 28 أغسطس 2017 بالإضافة إلى مقاطعة ويليامسون، وترافيز، وهابيز وهيدالغو. لم يتم إدراج مقاطعتي ميلام وسان أوغستين حيث أضافهما محافظ مقاطعة أبوت خلال إعلان الكارثة الذي أدلى به في 14 سبتمبر 2017. شكل 11: أوضحت خريطة المنطقة الخاصة بمقاطعات اتصال البيانات لإعصار هارفي كيفية تصنيف إدارة التأمين في ولاية تكساس المقاطعات حسب المنطقة.

يوضح الرسم البياني التالي حجم المطالبات المدفوعة (المُغلقة مع دفع الخسائر)، والمطالبات المُغلقة دون دفع الخسائر، والمطالبات المفتوحة، والمطالبات التي أُعيد فتحها من أجل الممتلكات التجارية حسب المنطقة.



شكل 29: عدد المطالبات الخاصة بالممتلكات التجارية المصنفة حسب حالة التسوية والمنطقة (تم التحديث في APA 2)

تكبدت منطقة كوستال بيند ومنطقة هيوستن القدر الأكبر من خسائر الممتلكات التجارية.



شكل 30: الخسائر المتكبدة في الممتلكات التجارية وقيمتها حسب المنطقة (تم التحديث في APA 2)

4. الآثار الزراعية

تتمتع ولاية تكساس بصناعة زراعية متنوعة في جميع أرجائها. توفر الزراعة فرص عمل، ومصادر الغذاء، والتجارة، ومرافق الميناء التي تُستخدم في توزيع البضائع. شهدت هذه الصناعة خسائر فادحة نتيجة لهطول الأمطار وهبوب رياح إعصار هارفي.



تسبب إعصار هارفي منذ الأول من نوفمبر 2017 في إحداث خسائر تتجاوز 200 مليون دولار في المحاصيل الزراعية والثروة الحيوانية، وذلك وفقاً لما ذكره خبراء اقتصاد خدمة الإرشاد الزراعي إيه أند أم A&M

المصدر: أخبار "اجري لايف إكستنشن" على تويتر ; <https://twitter.com/txextension>

تكساس.³³ تشمل الخسائر المقدرة حسب النوع حوالي 93 مليون دولار في الثروة الحيوانية؛ 100 مليون دولار في محاصيل القطن، و8 مليون دولار في الأرز وصناعة فول الصويا. في حين شملت أرقام الثروة الحيوانية البنية التحتية الصناعية كالسياج التي يجب إصلاحها أو استبدالها وخسارة حوالي 200 بالة من القش،³⁴ إلا أنها لم تشمل العدد التقديري للماشية

³³ Texas A&M Agrilife Extension. "Texas agricultural losses from Hurricane Harvey estimated at more than \$200 million." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://today.agrilife.org/2017/10/27/texas-agricultural-losses-hurricane-harvey-estimated-200-million/>

³⁴ Texas Farm Bureau. "Hurricane Harvey ag losses top \$200 million" تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://texasfarmbureau.org/hurricane-harvey-ag-losses-top-200-million/>

الناققة. قُدرت هذه الأرقام لتكون في فئة عشرات الآلاف. لم تتضمن التقارير أيضا الخسائر المتكبدة في الثروة السمكية، والتي تشمل انخفاض أنشطة الصيد والأضرار التي لحقت بالسفن والمعدات نتيجة العواصف. لن يصبح هذا التقدير متاحًا إلا بعد انتهاء موسم المحار في أواخر ربيع 2018.³⁵ سوف تتسبب هذه الأرقام القادمة في زيادة الخسائر في القطاع الزراعي.

5. السياحة

يوجد على ساحل تكساس عدة مجتمعات تعتمد في وظائفها ودخلها على السياحة. ووفقًا لتقرير حاكم الولاية لعام 2018 بشأن التأثير الاقتصادي للسفر في تكساس فقد بلغ إجمالي النفقات المباشرة للسفر في الولاية 74,7 مليار دولار عام 2017

ومن ثم تكون الدول المتأثرة بذلك على طول الساحل هي عدة جهات قائمة منذ زمن بعيد ويرتادها السياح بصفة مستمرة. 11,9% نسبة العمالة في مقاطعة أرنساس 7,0% في مقاطعة غالفيستون ترتبط بشكل مباشر بالسفر والسياحة.³⁶ وتعد مجالات بيع التجزئة والضيافة والترفيه هي المجالات التي تساهم في عمالة المجتمع المحلي جنبًا إلى جنب العمالة في الولاية بأكملها والعائدات الضريبية للعمل. في عام 2017، وفرت منطقة ساحل الخليج بتكساس وظائف لأكثر من 4,5 مليون فرد.³⁷

برغم عدم توافر أرقام حالية، يتوقع أن تخسر صناعة السياحة بعض العائدات كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي. ونظرًا للتوقيت الذي حدث فيه الإعصار، شهدت المناطق المعتمدة على السياحة هبوطاً فعلياً في العائدات منذ يوم عيد العمال لعام 2017. ومن الموقع أن تشهد هذه المناطق خسائر أيضاً خلال ربيع وصيف 2018 بسبب عملية التعافي المستمرة. ستستمر هذه التأثيرات حتى يختار السياح العودة إلى ساحل تكساس الذي اعتادوا على ارتياده دانماً. قد يستغرق هذا التأثير فترة طويلة إذا ظل لدى السياح هذه الفكرة الخاطئة عن حجم الضرر الفعلي. حتى المناطق التي لم تتأثر بصورة كبيرة فقد تشهد هبوطاً في السياحة أيضا بناء على التصور العام.

6. اقتصاد تكساس

كتب المراقب المالي للحسابات العامة بتكساس بشأن الملاحظات المالية لفيبرابر 2018 ما يلي، "عاصفة لن تُحصى من الذاكرة" إعصار هارفي واقتصاد تكساس، "قُدّر المراقب المالي لتكساس الخسائر في إنتاجية العمل بسبب الإعصار بانخفاض يصل إلى نحو 16,8 مليار دولار في GSP. ومع ذلك، من المتوقع ان يكون هناك أرباح في الناتج الإجمالي للولاية تنتج عن جهود التعافي ونشاط التشييد المستمر. وقد قُدّر المراقب المالي لتكساس أن صافي تأثير إعصار هارفي سيكون خسارة بقيمة 3,8 مليار دولار في الناتج الإجمالي للولاية خلال العام الأول بعد العاصفة بربح تراكمي يعادل 800 مليون دولار تقريباً على مدار ثلاثة أعوام. ووفقاً للمراقب المالي لتكساس، قد يستغرق الأمر سنوات قبل أن يكون تأثير

³⁵ "New Estimate Puts Harvey Agriculture Losses at \$200 Million, One-Tenth of Irma." The Texas Observer. تم الدخول إلى صفحة الموقع في 10 يناير 2018.

<https://www.texasobserver.org/agriculture-losses-estimated-200-million-harvey/>

³⁶ Texas Tourism, Office of the Governor, Texas Economic Development & Tourism. The Economic Impact of Travel in Texas. تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة PDF في 30 أغسطس 2018.

http://www.deanrunyan.com/doc_library/TXImp.pdf

Ibid.³⁷

إعصار هارفي معروفاً³⁸ بناء على عدم التأكد من الحاجة الكلية بإستثناء التأثير الواضح فإن مكتب الأراضي العامة GLO يقوم بإنشاء برنامج إنعاش اقتصادي والذي قد يتم تمويله من المخصصات المستقبلية لإعصار هيرفي.

Texas Comptroller of Public Accounts. "A Storm to Remember: Hurricane Harvey and the Texas Economy."³⁸
تم الدخول لصفحة الويب بتاريخ 18 فبراير 2018. - <https://comptroller.texas.gov/economy/fiscalnotes/2018/special-edition/index.php>

3.2. تقييم الاحتياجات - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس

A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة

تأثرت مقاطعة هاريس بستة كوارث أعلن عنها في السنوات العشر الأخيرة. في 13 سبتمبر / أيلول 2008، وصل إعصار إيك وهو من الدرجة الثانية، إلى اليابسة على طول ساحل خليج تكساس الأعلى وكان في ذلك الوقت ثالث إعصار مدمر وأكبر إعصار أمريكي مكلف. ضربت مقاطعة هاريس ضربة مباشرة من العاصفة بتكلفة تقدر بـ 3,58 مليار دولار في الأضرار السكنية لأكثر من 230.502 وحدة سكنية. وقدرت الخسائر في البنية التحتية بمبلغ 582 مليون دولار لإصلاح البنية التحتية والمرافق الحيوية.

في عامي 2015 و2016، عانت مقاطعة هاريس من أربعة كوارث أعلنت عنها الرئاسة: فيضانات يوم الذكرى (DR 4223) لعام 2015 وفيضانات أكتوبر (DR 4245) لعام 2015 وفيضانات يوم الضريبة (تاكس داي) (DR 4269) لعام 2016 وفيضانات مايو / يونيو (DR 4272) لعام 2016. في أحداث عام 2015، أبلغت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA IA) عن خسائر في الإسكان قدرها 10.552.227 دولار. كانت أحداث عام 2016 أعلى من حيث الخطورة حيث بلغت الخسائر 74.642.169 دولارًا أمريكيًا تبعًا لتقرير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ عن تضرر المساكن الذي أثر على 11.164 وحدة سكنية. كانت احتياجات الإسكان غير المُلبَّاة 37.553.806 دولار.

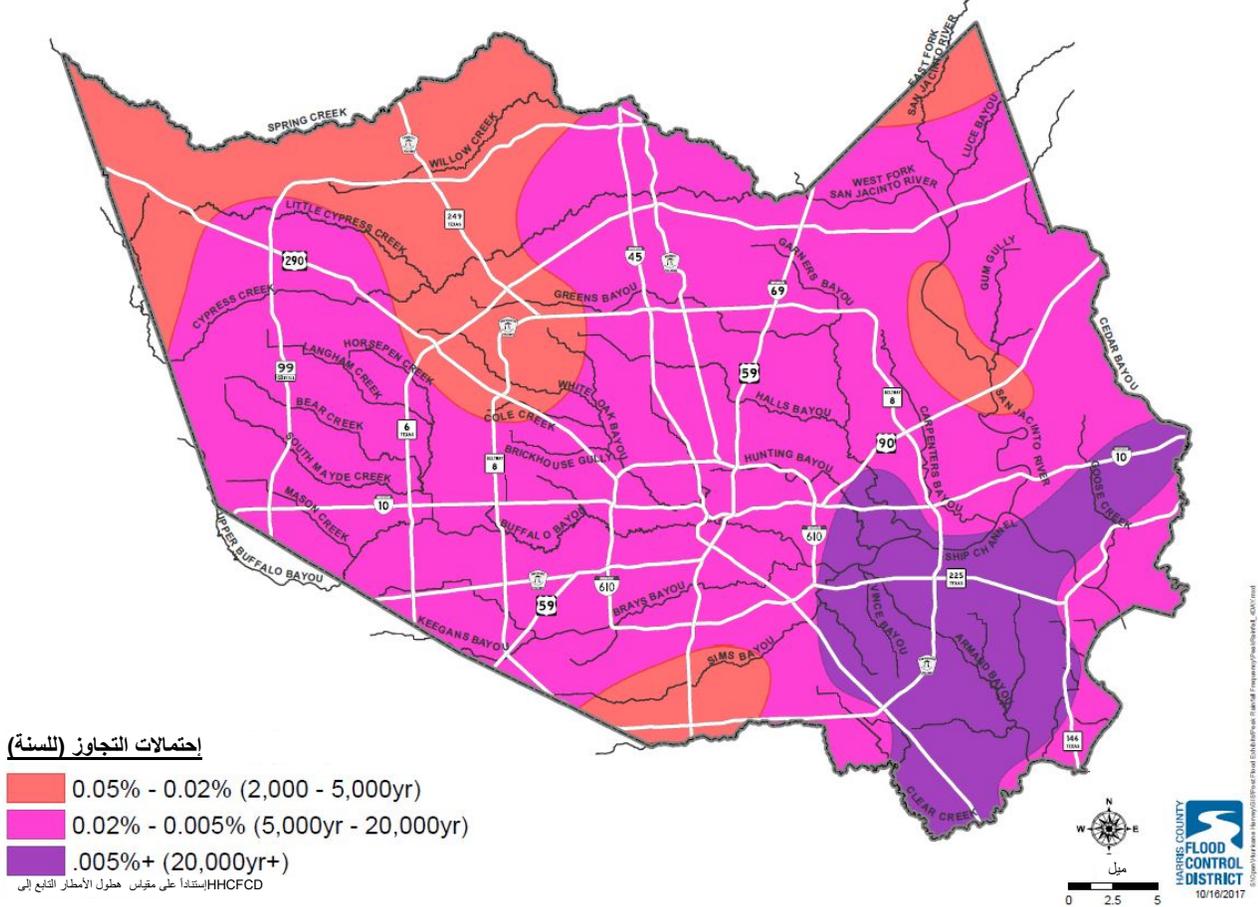
لقد كان الأثر التراكمي لهذه الكوارث والإعصار هارفي في الماضي مدمرًا للسكان المحليين والشركات والمؤسسات. وقد تفاقت حالة التعافي من كارثة واحدة سوءًا بسبب الفيضانات التي أعقبت ذلك.

B. تأثير إعصار هارفي

كان إعصار هارفي ثاني أكثر الأعاصير الاستوائية باهظة التكلفة في الولايات المتحدة. سقط ما مجموعه 1 تريليون جالون من المياه عبر مقاطعة هاريس خلال فترة 4 أيام، والتي من الممكن أن تملأ ملعب إن آر جي 1.472 مرة وتغطي مقاطعة هاريس التي تبلغ مساحتها 1.777 ميلًا بمتوسط 33,7 بوصة من الماء. هذا الحجم من المياه سيدير شلالات نياجرا لمدة 15 يومًا. وقعت الفيضانات الكارثية في العديد من مستجمعات المياه في المقاطعة وتجاوزت سجلات الفيضانات التاريخية السابقة، بما في ذلك أسوأ حدث عاصفة على الإطلاق لمساحة ميل مربع مماثل في ولاية لويزيانا في أغسطس 1940 بنسبة 3,9 بوصة.

نتج عن إعصار هارفي أكبر وأضخم حدث للفيضانات المنزلية في مقاطعة هاريس. وسُميت المقاطعة بالمنطقة "المنكوبة والأكثر تضررًا" (MID) التي حدتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وسوف تقدم كافة برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الدعم للمشاريع داخل المقاطعة. أثر الفيضان على الهياكل من كل من الجداول والروافد النهرية المتدفقة وكذلك نظم الصرف الداخلية التي غطتها عليها معدلات هطول الأمطار المكثفة لفترة قصيرة. وامتأ كل من خزاني أدنيس وباركر عن آخرهما في 30 أغسطس 2017، وهو ما يتجاوز الأرقام القياسية السابقة للبركة. وحجز هذان الخزانان مجتمعين ما مجموعه 388.726 فدانًا من المياه عند ارتفاع قمة البركة أو 126 مليار جالون من المياه التي ستملأ ملعب إن آر جي 187 مرة. وحدثت الفيضانات على نطاق واسع في المنازل والشوارع داخل أحواض مجرى أدنيس وباركير بالإضافة إلى إغراق الطرق الرئيسية المحيطة بالخزانات. في أسفل الخزانات، اتخذ فريق المهندسين قرارًا بتصريف 16.000 قدم مكعب في الثانية. هذا هو أعلى معدل تصريف منذ تم إغلاق المنافذ بالكامل في عام 1963 بسبب الفيضانات.

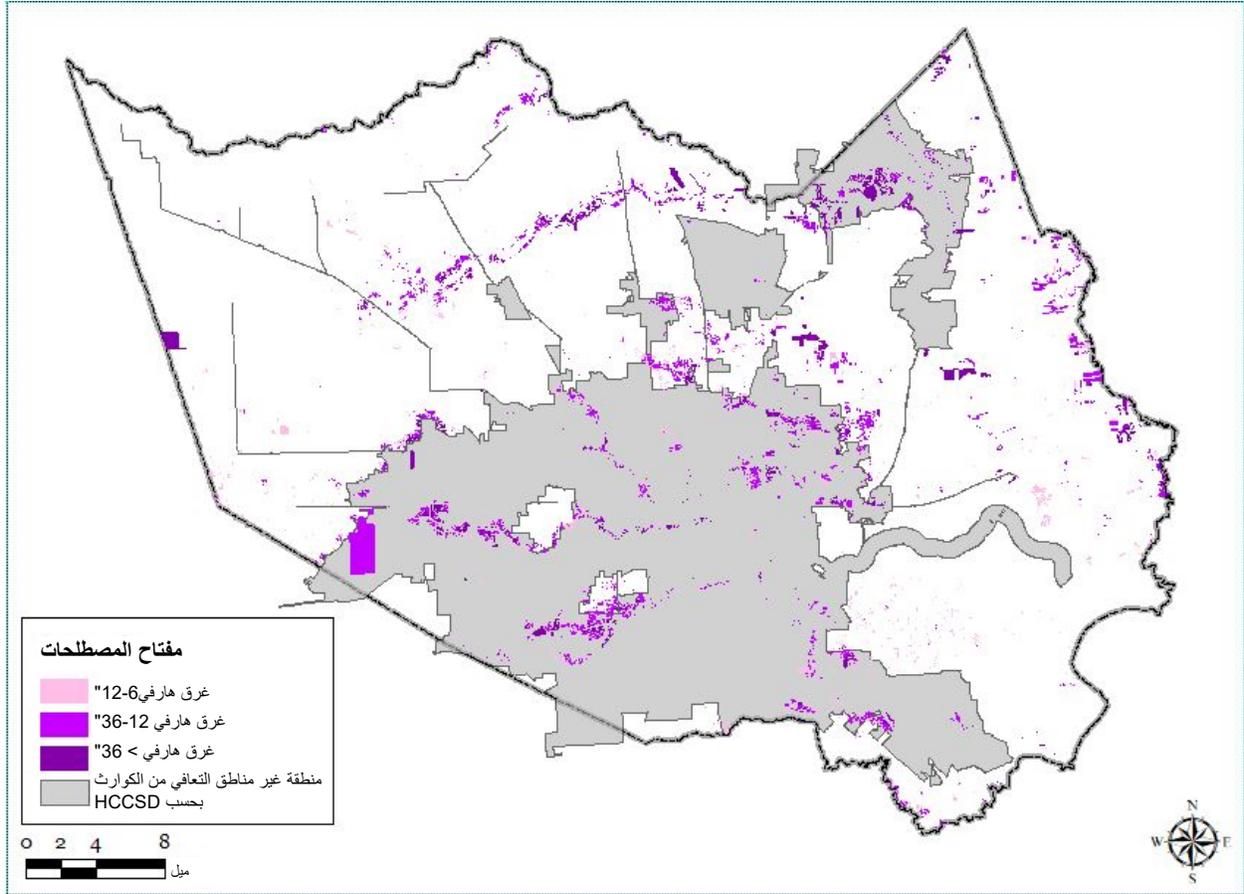
تكرر ذروة هطول الأمطار في الأيام الأربعة الإعصار هارفي، أغسطس 25 - 29، 2017



شكل 31: تكرر ذروة هطول الأمطار في الأيام الأربعة، مقاطعة هاريس

في الأسابيع الثلاثة التالية للعاصفة بدأت عدة وكالات إغاثة فيدرالية بتقديم المساعدة. D-SNAP هو برنامج للمساعدة الغذائية قصير الأجل لصالح العائلات التي تتعافى من الكارثة. افتتحت شركة Texas HHSC بالتعاون مع مقاطعة هاريس مواقع مساعدة D-SNAP في مقاطعة هاريس وأبلغت عن وجود أكثر من 678.000 طلب لـ D-SNAP.

كما افتتحت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) موقعاً على الإنترنت وشاركت في نفس المكان مع مقاطعة هاريس في مراكز المساعدة في حالات الكوارث للاستلام وتقديم المساعدة في تقديم الطلبات للمتضررين من إعصار هارفي. في عرض بيانات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ، في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)، كان هناك 160.695 أسرة مسجلة لدى FEMA. وقدمت أكثر من 53 بالمئة من المساعدات التي قدمتها وكالة إدارة الطوارئ الاتحادية من أجل التعافي. ومن بين هؤلاء، كان هناك 178.627 متقدماً مؤهلاً للحصول على مساعدة مؤقتة للمأوى أثناء نزوحهم من مساكنهم. كما التحق 23.392 من المتقدمين من مقاطعة هاريس بإسكان FEMA (أي فنادق أو وحدات تأجير).



شكل 32: عمر الفيضانات أكثر من 6 بوصات، مقاطعة هاريس

C. احتياجات حلول سرعة الاستجابة واحتياجات التخفيف من الأزمات

ستتبع مقاطعة هاريس حلول الولاية للاستجابة السريعة كما هو مذكور في خطة ولاية تكساس للتعافي من الكوارث: إعصار هارفي - الجولة 1.

D. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة

نشأت بيانات الوضع الديموغرافي بناء على مجموعة واسعة من مجموعات البيانات من مكتب تعداد السكان الأمريكي، ما لم يذكر خلاف ذلك. يبلغ عدد سكان مقاطعة هاريس خارج مدينة هيوستن، بما في ذلك 33 مدينة صغيرة، 22,855,40 شخص، أو 8,2 بالمئة من سكان الولاية. عدد سكان المنطقة حسب العرق / العرق كما هو موضح في الجدول التالي هو 36,41 بالمئة من البيض؛ 15,18 بالمئة من السود؛ 6,35 بالمئة آسيوي؛ 39,98 بالمئة من اصل اسباني و 1,91 بالمئة أخرى. هناك أكثر من 787.507 وحدة سكنية في المقاطعة (خارج مدينة هيوستن).

الجدول 23: الإحصائيات السكانية لعام 2016 لمقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن) من مكتب الإحصاء الأمريكي

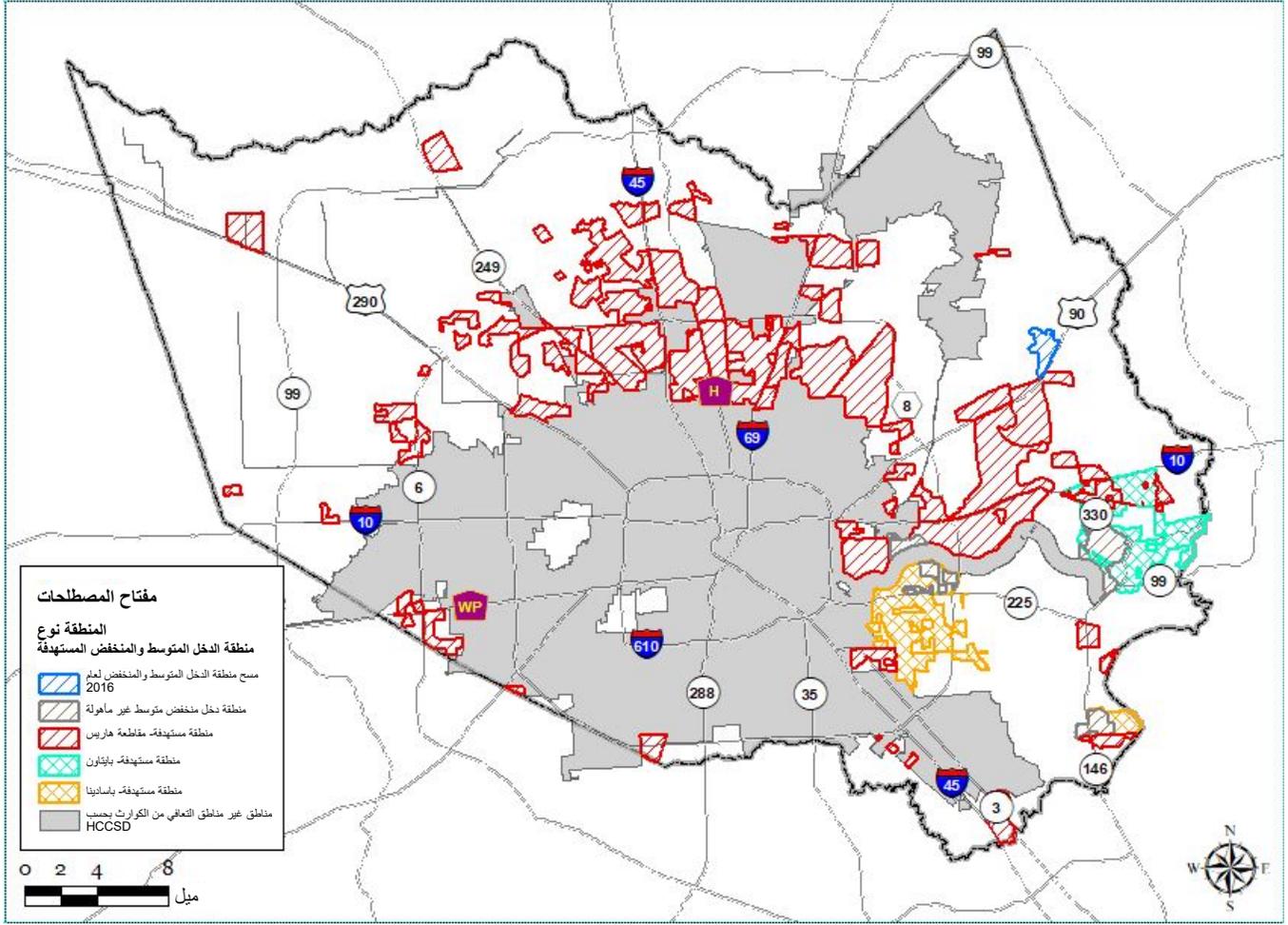
مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)		تكساس	
النسبة	تقديرات	تقديرات	حقائق
8,20% من ولاية تكساس	2.285.540	27.862.596	تقديرات عدد السكان، 2016
	12,10%	10,80%	السكان، النسبة المئوية للتغيير - 1 أبريل 2010، (أساس التقديرات) حتى 1 يوليو 2016
7,68%	175.548	7,20%	نسبة الأشخاص دون سن 5 سنوات، %، 2016
28,66%	655.146	26,20%	نسبة الأشخاص دون سن 18 سنة، %، 2016
9,35%	213.624	12,00%	نسبة الأشخاص في عمر 65 سنة فأكثر، %، 2016
68,35%	1.562.157	79,40%	نسبة السكان البيض وحدهم، %، 2016
15,18%	346.959	12,60%	السود أو الأمريكيون من أصل أفريقي فقط، %، 2016
0,19%	4.265	1,00%	السكان من الهنود الأمريكيين أو سكان ألاسكا الأصليين فقط، %، 2016
6,35%	145.033	4,80%	الآسيويون فقط، %، 2016
0,10%	2.272	0,10%	مواطنو هاواي وغيرهم من مواطني جزر المحيط الهادئ فقط، %، 2016
1,62%	37.000	1,90%	عرقان أو أكثر، %، 2016
39,98%	913.743	39,10%	إسباني أو لاتيني، %، 2016
36,41%	832.131	42,60%	أبيض فقط، وليس إسبانياً أو لاتينياً، %، 2016
	787.507	10.753.629	الوحدات السكنية، 2016
63,80%	478.794	61,90%	معدل الوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، 2016-2012
	145.600 دولار *	142.700 دولار	القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، 2012-
	937 دولار	911 دولار	متوسط إجمالي الإيجار، 2016-2012
5,86%	128.052	8,10%	ذو إعاقة، دون سن الـ 65 عاماً، %، 2016-2012
	55.584 دولار	54.727 دولار	متوسط دخل الأسرة (بالدولارات عام 2016)، 2016-2012
	12,87%	15,60%	نسبة الفقراء، النسبة المئوية، 2016-2012
0,42%	1.103,89	261.231,71	مساحة الأرض بالميل المربع، 2010

* هذه الأرقام خاصة فقط بمقاطعة هاريس ككل.

E. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط

يحدد الشكل التالي مجموعات كتلة التعداد التي يبلغ عدد سكانها ذوي الدخل المتوسط والمنخفض 51 بالمئة أو أكثر في مقاطعة هاريس باستخدام معيار LMISD لعام 2017 في ولاية تكساس، مقاطعة هاريس.³⁹

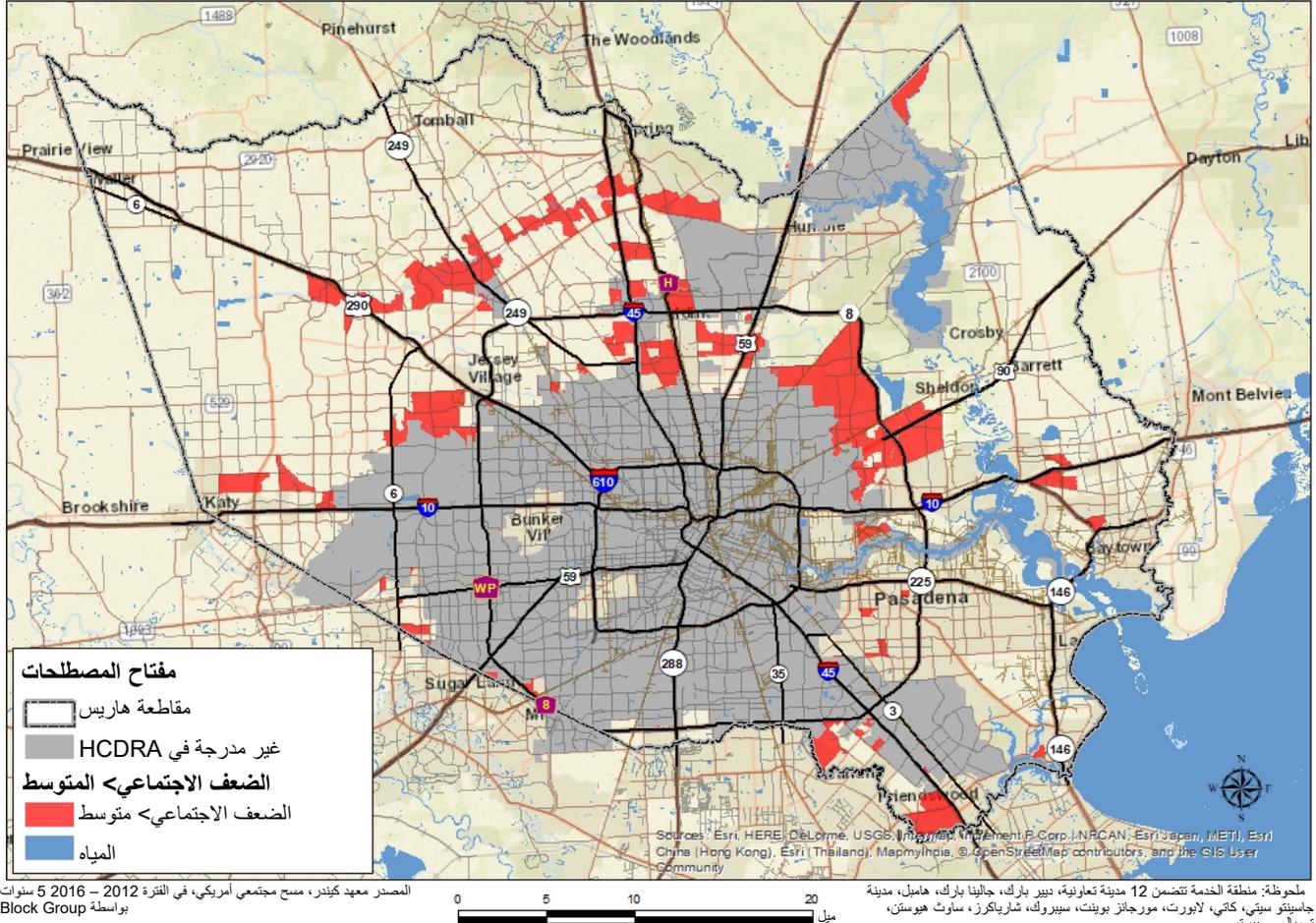
³⁹تبادل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "البيانات الموجزة للدخل المنخفض والمتوسط LMISD للعام المالي 2017 طبقاً للولاية - كل الوحدات الجغرافية الصغرى، بناء على المسح المجتمعي الأمريكي 2006-2010." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.
<https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/>



شكل 33: خريطة مقاطعة هاريس منخفضة إلى معتدلة الدخل

F. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)

أحد العناصر الإضافية التي يجب مراعاتها عند النظر إلى الاحتياجات غير الملبّاة للمقاطعات التي تأثرت في ولاية تكساس هو مستوى الضعف الاجتماعي ل تجاه الأخطار الطبيعية التي تواجهها. يقيس مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الضعف الاجتماعي للمجموعات في مقاطعة هاريس - وعلى وجه الخصوص، تعرضها للمخاطر البيئية. بمساعدة معهد كيندر التابع لجامعة رايس، تم فحص المجموعات الكثرية لمقاطعة هاريس بناء على متغيرات اجتماعية واقتصادية تسهم في الحد من قدرة المجتمع على الاستعداد للمخاطر والاستجابة لها والتعافي منها. يوضح الشكل التالي مجموعات الحظر هذه ذات درجة التعرض الأعلى.



المصدر: معهد كيندر، مسح مجتمعي أمريكي، في الفترة 2012 - 2016 5 سنوات بواسطة Block Group

0 5 10 20 ميل

ملحوظة: منطقة الخدمة تتضمن 12 مدينة تعاونية، دير بارك، جالينا بارك، هاميل، مدينة جاسينتو سيتي، كاتي، لايفورت، مورجانز بونيت، سيبروك، شارياكرز، ساوث هيوستن، تومبال و ويبستر.

الشكل 34: مؤشر الضعف الاجتماعي بمقاطعة هاريس SoVI بحسب Block Group

G. الأثر على الإسكان

1. سوق العقارات

في تقرير لمعهد كيندر، شهدت أسعار المساكن المتوسطة في مقاطعة هاريس قفزة كبيرة في السعر (من 100.000 دولار في عام 2012 إلى 141.000 دولار في عام 2017)، والتي تضرر بالمشتريين ذوي الدخل المنخفض بشكل خاص. لم يؤدي إحصار هارفي إلا إلى زيادة ندرة الإسكان الأسري الوحيد الميسور التكلفة؛ وتقدر متوسط التكلفة ما بعد هارفي بمبلغ 160.000 دولار. على الرغم من أن المنطقة شهدت زيادة في مبيعات المساكن إلا أن نسبة قليلة منها هي التي يمكن تحمل سعرها، يقدر سعر الوحدة بـ 200.000 دولار وأقل من ذلك.

تتسبب ندرة المساكن الآمنة ذات الجودة والأسعار الميسورة في مقاطعة هاريس في أعباء إسكان كبيرة والاحتياجات سكنية غير متناسبة خاصة بين الأسر الأمريكية من أصل أفريقي، ومن أصل أسباني، والأسرة الكبيرة (التي تتكون من أكثر من 5 أشخاص).

وبعد إعصار هارفي، توقف سوق المساكن التي يشغلها مالكوها في منطقة مقاطعة هاريس، حيث كان على مالكي المنازل شراء مساكن مؤقتة أثناء بدء عملية التعافي وإعادة بناء المنازل. وقرر العديد من المقيمين في مساكن الأسرة الواحدة التي تعرضت للفيضانات مرارًا وتكرارًا منذ عام 2015 بيع ممتلكاتهم لتجنب إعادة البناء أو تعرضهم لمزيد من الفيضانات، مما جعلهم في حاجة إلى مساكن بأسعار ميسورة. كما أدى بيع ممتلكاتهم إلى فتح الباب أمام المستثمرين لتحويلها إلى وحدات مستأجرة أو القيام بعملية إصلاح وبيع سريع للمنازل التي غمرتها الفيضانات. ولقد كانت هناك حاجة ملحة بشكل خاص إلى الاستحواد السكني في مناطق الدخل المنخفض والمتوسط لمساعدة أصحاب المنازل في المناطق المعرضة للفيضانات بشكل متكرر من خلال الانتقال إلى المناطق التي تقل فيها مخاطر الفيضانات دون تحمل عبء مالي إضافي.

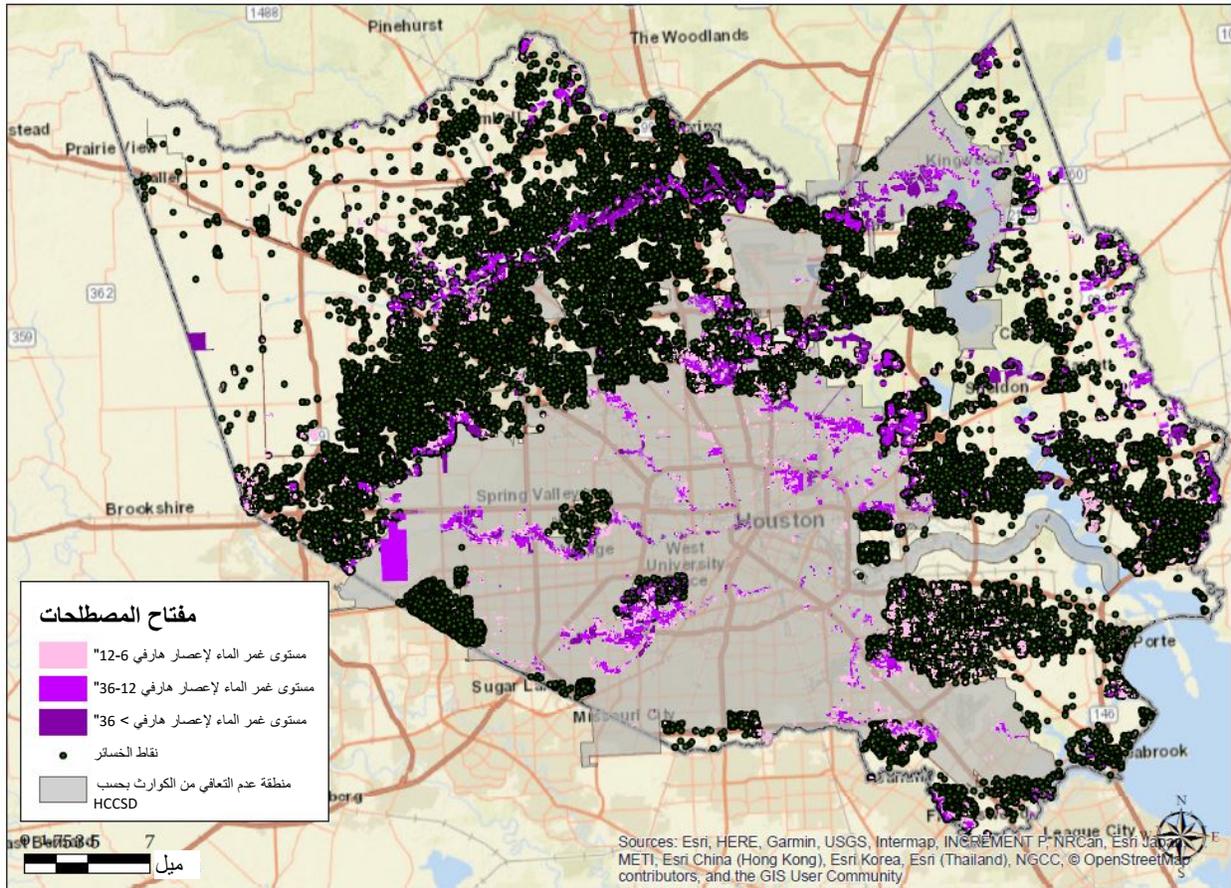
وقبل إعصار هارفي، كانت المقاطعة قد خفضت مستوى القروض المتأخرة بشكل خطير والممتلكات العقارية المملوكة (REO). ومع حدوث إعصار هارفي، تحمل سكان المقاطعة أعباءً سكنية إضافية لإصلاح منازلهم وإيجاد مساكن مؤقتة برسوم إيجار بسيطة وصيانتها ودفع الرهن العقاري واستبدال الممتلكات الشخصية مثل الأثاث والمركبات. ويقترن ذلك بفقدان الأجر أو الوظائف خلال إعصار هارفي الذي امتد لأيام وأسابيع حيث أغلقت الشركات والمدارس مما جعل العديد من الأسر في ضائقة مالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن ارتفاع معدلات الرهن العقاري وأزمات الرهن العقاري المحتملة لأصحاب المنازل دون توافر موارد كافية للإصلاح وعدم وجود التأمين ضد الفيضانات ونقص العمالة في قطاع البناء قد زاد من تفاقم انتعاش سوق المساكن التي يشغلها مالكوها.

ومنذ حدوث إعصار هارفي أصبح من المنطقي انخفاض الأسعار في الأحياء التي غمرتها المياه. حيث شهدت العديد من الأحياء فيضانات كبيرة وأصبحت المنازل التي كان يشغلها مالكوها في السابق مستأجرة. وقد عالج سكان آخرون الأضرار الناجمة عن المياه وباعوا منازلهم مقابل مبلغ بسيط من ثمنها المستحق قبل العاصفة. وفي شهر مارس 2018، وصل المخزون الذي لا يزال محكومًا بشدة ليكفي إمداد 3,4 أشهر، وهو أعلى مستوى له حتى الآن في هذا العام (2018). وظل الطلب مرتفعًا على المنازل منخفضة السعر. وصرح جيلمر، مدير معهد التنبؤ الإقليمي في جامعة هيوستن، أن الجزء المنتعش من سوق الإسكان هو القاع. "إذا كان بإمكانك الحصول على منزل على أرض الواقع بمبلغ يقل عن 200 ألف دولار، فبإمكانك بيعه متى شئت".

ومع الفيضانات الغزيرة والدمار الذي لحق بهذه المنازل، أصبح السكان المتضررون في حاجة ماسة لسكن بتكلفة ميسورة أكثر من ذي قبل. وفي منطقة خدمة التعافي من الكوارث في مقاطعة هاريس، عانت 21,4 بالمئة من الوحدات السكنية من بعض الأضرار التي لحقت بوحداتها السكنية في الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ. وواجه أصحاب المنازل ما بين 6 إلى ما يزيد عن 36 بوصة من مياه الفيضانات في منازلهم. ومع وجود العديد من المساكن التي يشغلها مالكوها المتضررة من إعصار هارفي والحاجة إلى إصلاح منزلي جيد، تعرض النظام لضغط بسبب مخزون عمال البناء، وكذلك شركات إصلاح المنازل المحتملة التي تفتقر ضحايا الفيضانات. وبعد عام 1 من العاصفة ما زالت تكاليف الإصلاح أخذة في الارتفاع.

فقد خلف إعصار هارفي أكبر فيضان مدمر على الإطلاق في مقاطعة هاريس. كما هو موضح في الخريطة أدناه، شملت المناطق التي ارتفع فيها مستوى الفيضان إلى 3 أقدام أو أكثر في مقاطعة هاريس مناطق الدخل المنخفض والمتوسط ببيير كريك وأديكس وشيلدون واسبيريس وإيرلاين وأدلين وجنوب هيوستن وباسادينا وكويرفيلد. شهدت هذه الأحياء القديمة ذات الكثافة السكانية العالية والتي تضم منازل أصغر وأقل تكلفة في منطقة مقاطعة هاريس أسوأ تأثير لإعصار هارفي مقارنة بالأحياء الأخرى الجديدة المتطورة في الضواحي. وأصبحت مصارف المياه في هذه الأحياء القديمة مكتظة بالمياه بسبب هطول أمطار لمدة 4 أيام تراوح ارتفاعها من 26 إلى 47 بوصة، مما أدى إلى تراكم المياه في هذه المنازل القديمة.

وبعد عام من إعصار هارفي، لا يزال العديد من السكان في جميع أنحاء مقاطعة هاريس شبه مشردين في منازلهم. فلا يزال الكثيرين منهم يعيشون في منازل ننتنة ومتعفنة ومغبرة وغير آمنة لا تصلح للسكن البشري. ويقول السكان أنهم لا يستطيعون سوى تحمل جزء بسيط من الإصلاحات اللازمة لجعل منازلهم قابلة للحياة بها. وبعد مرور عام 1 على العاصفة، ما زال هناك أكثر من 140 عائلة تعيش في مساكن مؤقتة بمساعدة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في مقاطعة هاريس وسوف تنتهي هذه المساعدة في 28 فبراير 2019. ويمكن أن تستهلك نفقات مثل بناء الحوائط الجبسية الجافة والحمامات واستبدال المطبخ والكهرباء والسباكة عشرات الآلاف من الدولارات. وربما تؤدي اللوائح الجديدة الخاصة ببناء المساكن الجديدة للأسرة الواحدة إلى تفاقم أزمة السكن ميسور التكلفة في مقاطعة هاريس. حيث تتطلب هذه اللوائح الجديدة أن ترتفع المنازل الجديدة الواقعة خارج السهول الفيضية مسافة قدم واحد فوق السهول الفيضية، وتلك الموجودة داخل السهول الفيضية مسافة قدمين فوق السهول الفيضية. وهذا سوف يكون مكلفاً، حيث أن إضافة ألواح خرسانية مرتفعة إلى هذه المنازل يمكن أن يصل إلى مبلغ إجمالي قدره 50 ألف دولار إضافية، مما يقلل في النهاية من القدرة على تحمل التكاليف في مقاطعة هاريس.



الشكل 35: التسجيلات الصالحة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في مقاطعة هاريس من خلال خريطة المناطق التي تغمرها الفيضانات

لقد كان واقع التعافي من إعصار هارفي بطيئاً إلى حد كبير نظراً لعدم تلقي ما يقرب من 80٪ من الأسر المتضررة من هارفي ما يكفي من المساعدة، أو عدم الحصول على أي مساعدة على الإطلاق في بعض الحالات. ووفقاً لبيانات المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ، فإن العديد من السكان يفتقرون إلى الأموال اللازمة للإصلاح أو ليس لديهم تأمين ضد الفيضانات. ونتيجة لذلك، يعيش العديد منهم في منازل تم إصلاحها جزئياً، أو لا يزالون مشردين ويعيشون في مساكن

مؤقتة، أو ضيوفاً على صديق أو قريب، وبعضهم أصبح الآن بلا مأوى. ويطلق المؤيدون للسكن بأسعار ميسورة على هارفي بأنه واحد من أكبر الكوارث السكنية في التاريخ الأمريكي، بعد إعصار كاترينا مباشرة الذي غمر نيو أورليانز في عام 2005.

2. عدم وجود المأوى

بالعمل مع السلطات القضائية المحيطة بنا، تعمل مقاطعة هاريس بنشاط للحد من حالات التشرد لأكثر من 15 عامًا. وقد استفادت المقاطعة من تمويل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية الخاص ببرنامج CDBG ومنحة حلول الطوارئ ومنحة برنامج (HOME) HOME Investment Partners بالإضافة إلى التمويل المحلي لتقديم الخدمات الاجتماعية وإدارة الحالات والإسكان واستقرار الإسكان والرعاية الصحية والرعاية النفسية وخدمات أخرى للسكان الضعفاء الذين يتعرضون للخطر أو يصبحون عرضة لخطر التشرد.

في مقاطعة هاريس، يوفر الائتلاف من أجل المشردين في هيوستون / مقاطعة هاريس تنسيقًا وتخطيطًا اجتماعيًا لنظام خدمات إقليمي بدون مأوى، وهو الوكالة الرائدة في مجال الرعاية المتواصلة في المنطقة، ويعمل على إحصاء الأشخاص الذين لهم مأوى والذين هم بدون مأوى في هيوستن، بمقاطعة هاريس، ومقاطعة فورت بيند ومقاطعة مونتغمري. على مدى السنوات السبع الماضية، أظهر الإحصاء انخفاضًا من 8.538 إلى 3.412 شخصًا. ومع ذلك، في أحدث إحصاء صدر في 23 مايو 2018، كان هناك زيادة بنسبة 15 بالمئة. ويعتقد أن هذه الزيادة كانت من هارفي، حيث أفاد واحد من كل خمسة أفراد من المشردين الذين ليس لديهم مأوى بأن إحصاء هارفي هو السبب في كونهم بلا مأوى.

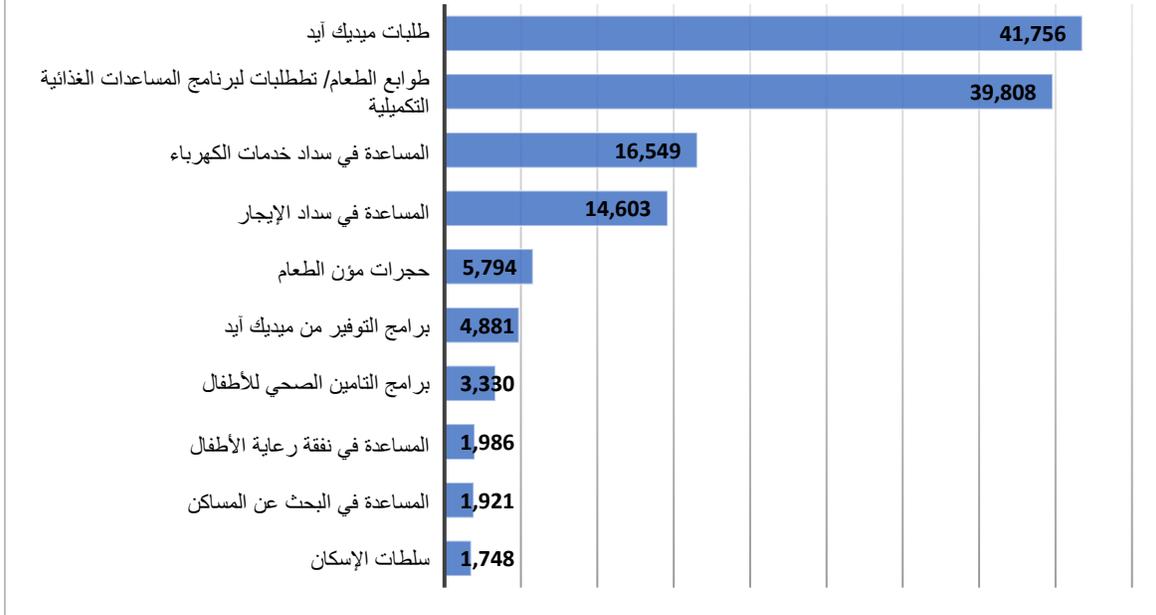
كجزء من إغلاق ملاجئ إن آر جي وجورج آر براون، عمل التحالف ومدينة هيوستن ومقاطعة هاريس مع الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ لإنشاء برنامج مأوى، والذي ساعد تلك العائلات والأفراد الذين لم يكن لديهم الموارد على مغادرة المأوى دون مساعدة إلى مأوى مؤقت. وكان من بين هؤلاء السكان عائلات لديها أطفال، وكبار السن، وأزواج، وأفراد - كان لدى العديد منهم احتياجات خاصة تشمل حالات صحية مزمنة، وعجز عن الحركة، والأمراض العقلية. استنادًا إلى المعلومات الأولية، فإن معظم نزلاء المأوى يحصلون على دخل منخفض أو منخفض للغاية. في برنامج الإيواء غير المجمع، تلقت حوالي 500 أسرة في البرنامج مساعدة في الإيجار وإدارة الحالات. وفي الوقت الحالي، لا يزال ما يقرب من 200 أسرة مسجلًا وتستفيد من خدمات إدارة الحالات.

3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 1-1-2

تعمل يوناييتد واي في هيوستن الكبرى كبرنامج إدارة مقاطعة هاريس 1-1-2. يساعد نظام 211 سكان مقاطعة هاريس على التواصل مع الخدمات الصحية المحلية وخدمات الموارد البشرية والكوارث عن طريق الهاتف أو الإنترنت. تكساس 1-1-2 هو خدمة خط ساخن اجتماعي مجاني دون الكشف عن الهوية، متاح على مدار 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع، 365 يوماً في السنة. وتتناول برامج الخدمات الصحية والإنسانية على مستوى الولاية وعلى المستوى المحلي خدمات الإسكان / المأوى، والعمل، والغذاء / التغذية، وقدمى المحاربين، والأزمات / حالات الطوارئ، والدخل / النفقات، والمساعدة القانونية / الضحايا، والعدالة الجنائية، والشيخوخة / الإعاقة، والصحة / الشؤون الطبية، والصحة العقلية، ورعاية الطفولة / التعليم.

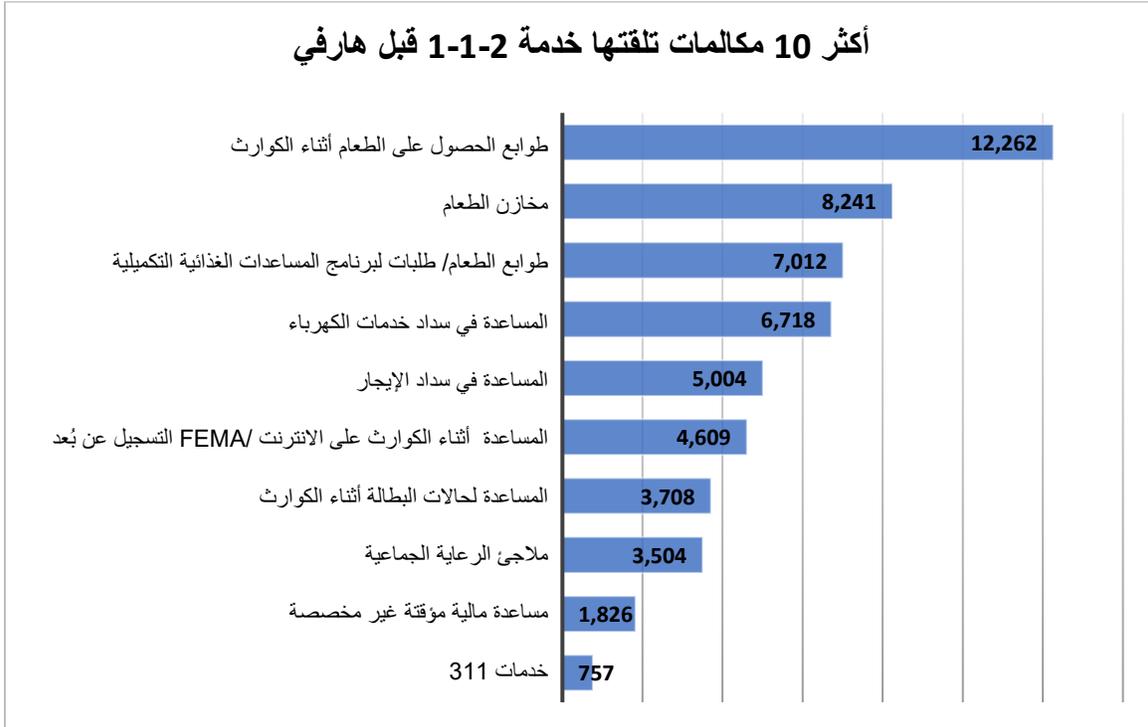
وبين 25 أغسطس و30 سبتمبر 2017، تلقى خط 1-1-2 التابع لشبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRIN) ما يقرب من 100.000 مكالمة. ويظهر ملخص المكالمات أدناه حجم المكالمات التي تم تلقيها قبل هارفي، وخلال هارفي (25 أغسطس - 30 سبتمبر).

أكثر 10 مكالمات تلقتها خدمة 1-1-2 قبل هارفي



شكل 36: أكثر 10 مكالمات تلقتها خدمة 1-1-2 قبل هارفي

أكثر 10 مكالمات تلقتها خدمة 1-1-2 قبل هارفي



شكل 37: أكثر 10 مكالمات تلقتها خدمة 1-1-2 بين 25 أغسطس و30 سبتمبر 2017

4. المساعدة المؤقتة للإسكان

يقوم مجلس منطقة هيوستن-جالفستون بتشغيل خيار الإسكان المُصنَّع لبرنامج الإسكان المباشر التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في مقاطعة هاريس. تم التعاقد مع موظفي دائرة الخدمات المجتمعية في مقاطعة هاريس لتقديم خدمات إدارة الحالات إلى ما يقرب من 200 أسرة في البرنامج.

5. التأمين

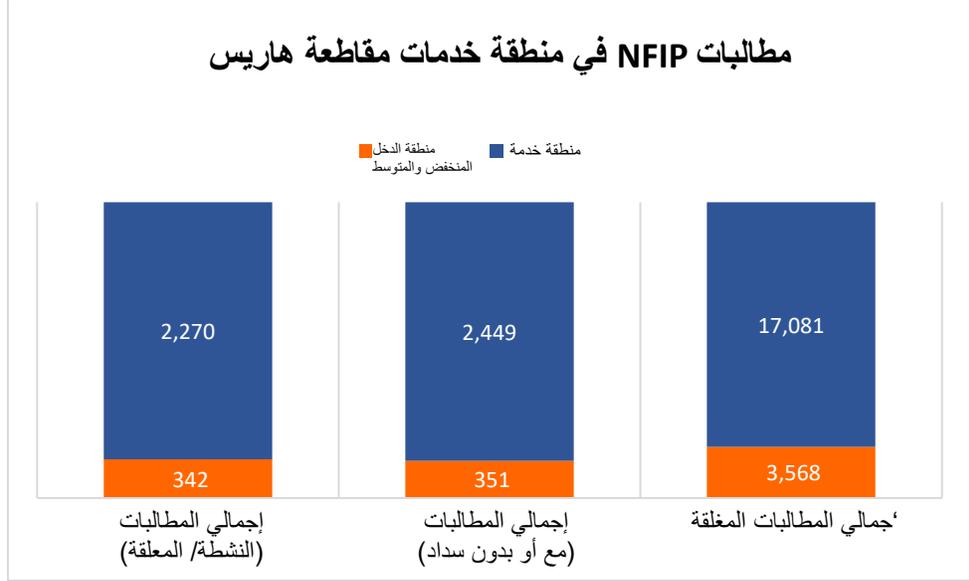
أصدرت إدارة تأمين تكساس TDI تقريراً عن المطالبات ذات الصلة بإعصار هارفي في 12 أبريل 2018. وأصدرت أيضاً استدعاء بيانات إعصار هارفي للبيانات حتى 31 أكتوبر 2017 إلى جميع شركات التأمين ورابطة التأمين ضد العواصف بتكساس، وخطة عدالة تكساس (أنظر الجدول 24). تضمنت البيانات عدد المطالبات المبلغ عنها، والمطالبات المدفوعة، والمطالبة المغلقة دون دفع، والمطالبات التي أعيد فتحها، والمطالبات بمجموع الخسائر، ومجموع الخسائر المدفوعة، والمبلغ الإجمالي للمطالبة المحجوزة. اعتباراً من 31 أكتوبر 2017، تم الإبلاغ عن 251.757 مطالبة في مقاطعة هاريس بما في ذلك جميع المدن داخل المقاطعة مع إجمالي الخسائر التي تم دفعها بمبلغ 1.411.214.085 دولار.

الجدول 24: مطالبات تأمين إعصار هارفي في كافة أرجاء مقاطعة هاريس، وفقاً لما تم تجميعه في 31 أكتوبر 2017 وتقديمه من قبل إدارة تأمين تكساس (TDI) بتاريخ 12 أبريل 2017

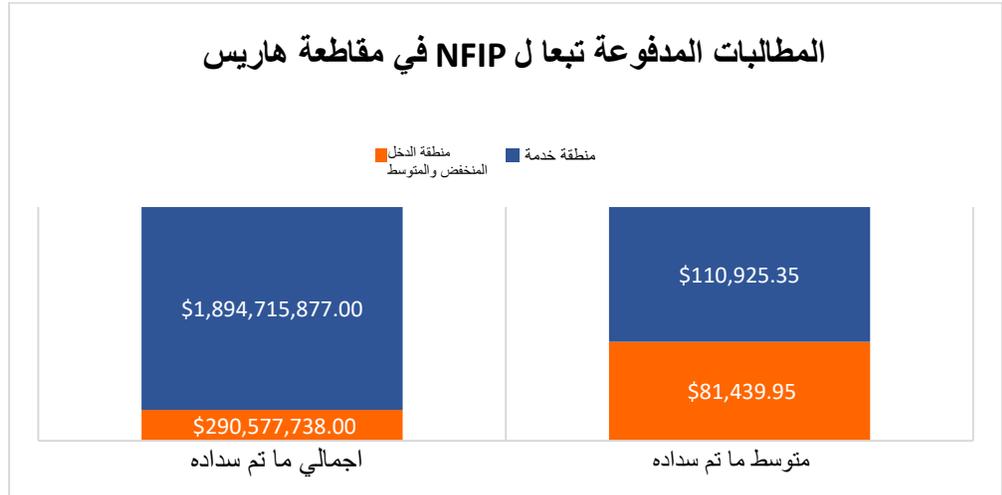
عدد المطالبات	المبلغ الإجمالي للخسائر المدفوعة	المبلغ الإجمالي للخسائر المتكبدة	
251.757	1.411.214.085 دولار	1.644.387.050 دولار	الخط الشخصي للتأمين
59.646	2.220.459.246 دولار	5.122.382.647 دولار	خط آخر للتأمين

6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات

وفقاً لبيانات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات NFIP في يناير 2018، كان هناك 21.800 مطالبة تابعة للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات NFIP في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن) منها 17.081، أو 78,4 بالمئة، مطالبات مدفوعة. وبلغ مجموع المطالبات المدفوع 1.894.715.877 دولاراً بمتوسط مطالبة قدره 110.925,35 دولاراً.



شكل 38: مطالبات NFIP في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)



شكل 39: المطالبات المدفوعة تبعا ل NFIP في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

في المناطق ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط (LMI) كان هناك 4.261 مطالبة، وهو ما يمثل 19,5 بالمئة من جميع المطالبات في مقاطعة هاريس. وبلغ مجموع المطالبات المدفوعة في مناطق الدخل المتوسط والمنخفض 3.568 مطالبة أو 20,9 بالمئة من المطالبات المدفوعة، وكان مجموع المطالبات المدفوعة 290.577.738 دولاراً. وبلغ متوسط المطالبة المدفوعة في المناطق ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط 81.439.95 دولار. في حين أن الأسر ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط تشكل أكثر من 70 بالمئة من مقدمي الطلبات للحصول على المساعدات الفردية من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في المقاطعة، حوالي 20 بالمئة فقط من موارد NFIP تذهب إلى المناطق ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط. ويشير هذا إلى أن الأسر المعيشية ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط من المرجح أن تكون ممثلة تمثيلاً غير حقيقياً في مطالبات NFIP بسبب عدم القدرة على تحمل تكاليف التأمين ضد الفيضانات ومعدلات إنكار المطالبات العالية من جانب NFIP.

7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)

أنشأت الهيئة التشريعية في تكساس رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) في 1971 استجابة إلى ظروف السوق الإقليمية في أعقاب إعصار سيليا، في أغسطس 1970. ويتمثل الغرض من رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)

في توفير التأمين لساحل ولاية تكساس ضد العواصف الهوائية و اليزد. على الرغم من أن الضرر في مقاطعة هاريس كان في الغالب بسبب حادث للفيضانات، إلا أنه تم الإبلاغ عن بعض أضرار الرياح على طول الساحل. في مقاطعة هاريس، فقد كان هناك 593 مطالبة جديدة بتعويض إجمالي مدفوع قدره 3.046.684 دولار ومتوسط مدفوع قدره 9.260 دولار.

8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث بمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA)

في إطار مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)، بلغ إجمالي قروض المنزل للكوارث المقدمة من المشروعات الصغيرة (SBA Disaster Home Loans) إلى أولئك الذين استفادوا من هذا المبلغ 67.065.960 دولار اعتبارًا من ديسمبر 2017. بلغ متوسط قيمة القرض الذي تم صرفه بحلول ديسمبر 2017 مبلغ 21.324 دولارًا أمريكيًا وتم منحه لمن يحصلون على دخل إجمالي أعلى من المتوسط الشائع بالمنطقة. بلغ إجمالي الدخل لأولئك الذين تم صرف قروض SBA Disaster Home Loans لهم 117.192 دولار أمريكي اعتبارًا من ديسمبر 2017. فقط 15 بالمئة من هذه القروض كانت مكتوبة للمستأجرين.

9. بيانات مساعدة الإسكان العام (PHA)

أبلغت لجنة HCHA عن الأضرار التي لحقت بالمتلكات وهي تقوم حاليًا بمراجعة تقديرات التكلفة لهذا الضرر. وتقدر التقارير الأولية أن تكلفة الأضرار بلغت 933.383 دولاراً مع تأثر 251 وحدة بإعصار هارفي في أكثر من 7 عقارات. وهذه التكلفة لا تشمل تكاليف الانتقال للسكن المؤقت المستأجر بينما يتم إصلاح الوحدات. وقعت التلفيات الكبرى بمتلكات عقارات ماغوليا القديمة. انغمرت أربع بنايات (24 وحدة) بـ 18 بوصة من المياه. واحتترقت مضخة محطة الرفع في هذه المنشأة والتي كانت قدرتها 5 حصان نتيجة لزيادة التيار الكهربائي. شهدت العقارات الأخرى تسريبات بسيطة في أسقف الوحدات والمكاتب، والأسيجة المتضررة، وتسلت المياه حول الأبواب والنوافذ.

10. المساعدة الفردية المقدمة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

تتضمن مقاطعة هاريس (المنطقة غير المدمجة بالإضافة إلى جميع المدن الـ 34) على 36 بالمئة (323.155) من جميع المسجلين في وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية في تكساس، وقد تضرر 39 بالمئة من مالكي المنازل المسجلين في FEMA بإعصار هارفي. لغ عدد المسجلين في الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بالمنطقة 171.622 من الأسر ذوي المنازل التي يشغلها مالكوها و 150.221 من الأسر ذوي المنازل التي يشغلها المستأجرون. بالنسبة إلى مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)، يوجد 61.828 متقدمًا تبلغ الخسارة المحققة لهم أكثر من 0 دولار أمريكي. من هؤلاء، 45.634 (73,8 بالمئة) كانوا من المالكين و 16.175 (26,2 بالمئة) كانوا من المستأجرين.

الجدول 25: إجمالي طلبات المساعدات الفردية من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

نوع الإشغال	مجموع الطلبات في مقاطعة هاريس	FVL أكثر من 0 دولار	المتقدمون أصحاب الحاجات غير المُلبَّاة
مالك	94.208	45.634	23.948
مستأجر	65.922	16.175	8.740
غير متاح	565	19	0
الإجمالي	160.695	61.828	32.688

وتجدر الإشارة إلى أن المساعدات الفردية المقدمة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ لمقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن) قد شملت فقط 4.460 من إجمالي المتقدمين الذين بلغوا سن الستين وما فوق من بينهم 958 من المتقدمين تبلغ الخسائر المحققة لهم أكثر من 0 دولار والذين حصلوا على بعض المساعدة من FEMA. يوجد في مقاطعة هاريس أكثر من 300.000 ساكن فوق سن الستين. تؤمن المقاطعة استنادًا إلى روايات صانعي الاستطلاعات، ووكالات إدارة الحالات،

ومنظمات إعادة البناء أن أعداد الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ لكبار السن، الذين تبلغ الخسارة المحققة لهم أكثر من 0 دولار وتلقوا بعض المساعدة، قد قلت بشكل كبير من الاحتياجات غير المُلبَّاة لكبار السن في مقاطعة هاريس.

a. إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة

استخدمت مقاطعة هاريس نفس منهجية مكتب الأراضي العامة كي تتمكن من حساب الاحتياجات التقديرية غير الملباة، حيث استخدمت المضاعفات التي قدمتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD ومعايير مستوى التلغيات. وتعتمد هذه المضاعفات - وفقاً لما هو موضح بالجدول أدناه - على متوسط تكلفة الإصلاح الخاصة بمساعدة الأعمال الصغيرة لفئة الكوارث المعينة الأقل من المتوسط المرجح لتكاليف الإصلاح المتوقعة لمساعدة الأعمال الصغيرة وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ. واستناداً إلى بيانات المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المقدمة إلى مكتب الأراضي العامة (GLO)، فإن الجدول الزمني التالي يضم المتوسط المرجح لإجمالي تكلفة الإصلاح المتوقعة لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لكل فئة.

الجدول 26: مُضاعف الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الضرر

الفئة	المقدار المُضاعف
بالغ - منخفض:	58.956 دولار
بالغ - مرتفع:	72.961 دولار
شديد	102.046 دولار

تم استخدام بيانات المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ لحساب جميع مقدمي طلبات الإسكان المتأثرين بإعصار هارفي وحساب احتياجات الإسكان غير الملباة. وتتجاوز الاحتياجات غير المُلبَّاة للسكان من أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط مبلغ 895 مليون دولار للمالكين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة، طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمنازل التي يشغلها مالكوها بمقاطعة هاريس في الجدول التالي. ويقدم الجدول التالي تفصيلاً لإجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للأسر التي تعيش في المنازل التي يشغلها مالكوها وفي المنازل التي يشغلها مستأجرون. وهو يبين فئة الأضرار والعدد الكلي والاحتياجات غير المُلبَّاة لتلك الفئات الثلاث على النحو المحدد سابقاً.

الجدول 27: فئة الاحتياجات غير المُلبَّاة حسب المالكين والمستأجرين في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

فئة الضرر/المضاعف	إجمالي العدد	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر	عدد المنازل التي يشغلها المالكون مع احتياجات غير مُلبَّاة	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد المنازل التي يشغلها مستأجر	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مستأجر
بالغ - منخفض:	12.587	742.079.172 دولار	9.551	563.088.756 دولار	3.036	178.990.416 دولار
بالغ - مرتفع:	14.980	1.092.955.780 دولار	10.415	759.888.815 دولار	4.565	333.066.965 دولار
شديد:	5.121	522.577.566 دولار	3.982	406.347.172 دولار	1.139	116.230.394 دولار
الإجمالي	32.688	2.357.612.518 دولار	23.948	1.729.324.743 دولار	8.740	628.287.775 دولار

تنص متطلبات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لتخصيص تلك المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) على وجوب أن ينفق مكتب الأراضي العامة (GLO) ما لا يقل عن 70 بالمئة لصالح أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط. حيث وجد أن حوالي 59,8 بالمئة من السكان غير المُلبَّاة احتياجاتهم في مقاطعة هاريس يمثلون أقل من 80 بالمئة من فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي.

الجدول 28: الاحتياجات غير المُلبَّاة حسب فئة الدخل / المالكون - المستأجرون في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبَّاة
0-30%	9.582	686.167.397 دولار	29,3%	29,1%
31-50%	4.498	319.751.533 دولار	13,8%	13,6%
51-80%	5.452	389.463.677 دولار	16,7%	16,5%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	13.156	962.229.911 دولار	40,2%	40,8%
لم يُبلَّغ عنها	0	0	0	0
الإجمالي	32.688	2.357.612.518 دولار	100,0%	100,0%

b. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها

لحساب مستوى الضرر العقاري الذي أصاب المنازل التي يشغلها مالكوها، استُخدمت المعايير التالية:

- **بالغ - منخفض:** 8.000 دولار إلى 14.999 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **بالغ - مرتفع:** 15.000 دولار إلى 28.800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **شديد:** أكثر من 28.800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

حوالي 52,5 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها تقل عن 80 بالمئة من الفئات ذات الدخل المنخفض أو المتوسط وفقاً لبرنامج امساعدات الفردية التابع لـ FEMA. وتتجاوز الاحتياجات غير المُلبَّاة للسكان من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط مبلغ 895 مليون دولار للمالكين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة، طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمنازل التي يشغلها مالكوها، لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي.

الجدول 29: حاجة المالك غير المُلبَّاة حسب فئة الدخل في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبَّاة
0-30%	5.922	425.034.847 دولار	24,7%	24,6%
31-50%	2.805	197.603.740 دولار	11,7%	11,4%
51-80%	3.838	272.585.298 دولار	16,0%	15,8%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	11.383	834.100.858 دولار	47,5%	48,2%
لم يُبلَّغ عنها	0	0	0	0
الإجمالي	23.948	1.729.324.743 دولار	100,0%	100,0%

c. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مؤجر

يتم تحديد الوحدات المستأجرة على أنها الأكثر تأثرًا إذا كانت تلفيات الممتلكات العقارية تبلغ 2.000 دولار أو أكثر. لحساب مستوى الضرر الذي أصاب الممتلكات الشخصية للمستأجرين، استُخدمت المعايير التالية:

- **بالغ – منخفض** : 2.000 دولار إلى 3.499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **بالغ – مرتفع** : 3.500 دولار إلى 7.499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- **شديد** : أكثر من 7.500 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

وجد أن حوالي 79,7 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعة هاريس بناء على برنامج المساعدة الفردية التابع لـ FEMA تمثل أقل من 80 بالمئة من فئات أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأنها تتجاوز 500 مليون دولار للمستأجرين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمستأجرين في مقاطعة هاريس في الجدول التالي.

الجدول 30: الاحتياجات غير المُلبَّاة للمستأجرين بحسب فئة الدخل في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبَّاة
0-30%	3.660	261.132.550 دولار	41,9%	41,6%
31-50%	1.693	122.147.793 دولار	19,4%	19,4%
51-80%	1.614	116.878.379 دولار	18,5%	18,6%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	1.773	128.129.053 دولار	20,3%	20,4%
لم يُبلغ عنها	0	0	0	0
الإجمالي	8.740	628.287.775 دولار	100,0%	100,0%

d. مُلاك في سهل فيضي ليس لديهم تأمين ضد الفيضانات

طبقاً للمتطلبات التي أصدرها السجل الفيدرالي، بالمجلد 83، رقم 28، بتاريخ 9 فبراير 2018، يحظر على الجهات المستفيدة تقديم مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لإعادة تأهيل أو إعادة بناء منزل إذا كان دخل الأسرة مجتمعة يزيد على 120 بالمئة من متوسط دخل الأسرة للمنطقة (AMFI) أو المتوسط الوطني، أو إذا كان العقار يقع في سهول فيضية وقت وقوع الكارثة ولم يحتفظ مالك العقار بوثيقة تأمين على الممتلكات المتضررة ضد الفيضانات، حتى وإن كان مالك العقار غير مطالب بالحصول على هذه الوثيقة والحفاظ عليها.

يشكل المتقدمون من ذوي الدخل المنخفض إلى المعتدل في مقاطعة هاريس 65,1 بالمئة من إجمالي المُلاك ذوي الاحتياجات غير المُلبَّاه في السهول الفيضية دون أي تأمين ضد الفيضانات. في حين أن أكثر من 120 بالمئة من متوسط دخل الأسرة بالمنطقة هو 20,8 بالمئة من إجمالي أصحاب الاحتياجات غير المُلبَّاة في السهول الفيضية دون أي تأمين ضد الفيضانات.

الجدول 31: الملاك في السهول الفيضية بدون تأمين ضد الفيضانات حسب فئة الدخل في مقاطعة هاريس (خارج مدينة هيوستن)

فئة الدخل	العدد	% من العدد
0-30%	1.320	32,0%
31-50%	678	16,4%
51-80%	690	16,7%
81-120%	579	14,0%
أكثر من 120%	859	20,8%
لم يُبلَّغ عنها	0	0%
الإجمالي	4,126	100,0%

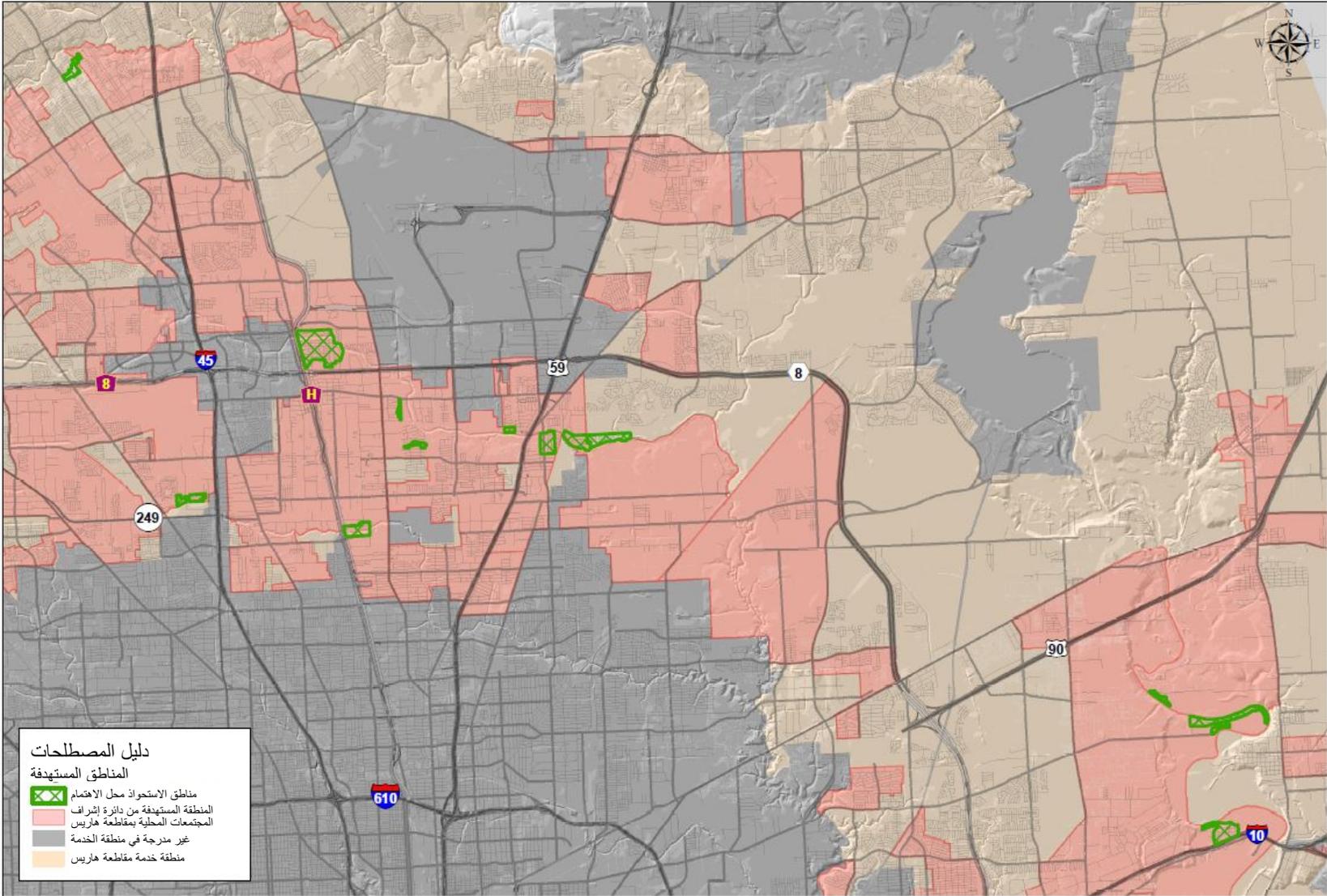
11. الخدمات العامة

ربما يكون من الصعوبة بمكان تصفح البرامج، مثل تلك البرامج التي تمت مناقشتها في قسم استخدام الاعتمادات المالية (د.5.2)، دون مساعدة. وبالتالي يُحتمل أن يحتاج مقدمو الطلبات إلى الدعم طوال العملية. وربما عانى مقدمو الطلبات من خسائر كبيرة ومصاعب شعورية. ولكي يتم توفير البرامج السكنية وغير السكنية للجمهور، لا سيما الفئات السكانية الضعيفة، ستكون هناك حاجة لخدمات مثل إدارة الحالات والاستشارات الإسكانية والاستشارات القانونية وخدمات النقل والملاحة السكنية لمساعدة الأسر على تصفح البرامج بنجاح.

12. برنامج الاستحواذ السكني

قامت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات (HCFC) بإدارة برنامج الاستحواذ السكني في مقاطعة هاريس منذ عام 1985 وأضافت وأزلت ما يقرب من 3.000 منزل من المنازل الميئوس منها التي تقع في عمق السهول الفيضية حيث إن مشاريع الحد من الأضرار الناجمة عن الفيضانات، مثل مشروع تحسين القنوات أو أحواض احتجاز مياه العواصف، ليست فعالة من حيث التكلفة و/أو مفيدة. وبمجرد شرائها، تعاد هذه القطع إلى وظيفتها المفيدة التي تساعد في تخزين مياه الفيضانات. ويتم مساعدة أصحاب المنازل التي تم شراؤها على الانتقال إلى منطقة أخرى تتخفف فيها مخاطر الفيضانات.

وقد حددت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات 43 منطقة في مقاطعة هاريس الفردية أو في إحدى المدن الصغيرة بالمقاطعة التي تناسب التعريف المذكور بعاليه. وتحتوي هذه المناطق على ما يقرب من 3.300 قطعة يمكن الحصول عليها. وحددت المقاطعة 13 منطقة من بين 43 منطقة من مناطق الاستحواذ محل الاهتمام ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط و/أو في المناطق المعرضة للمخاطر الاجتماعية (كما هو مبين في الشكل 40). ولدى سبعة من هذه المناطق الـ 13 متوسط قيمة سوق محلية أقل من 85.000 دولار. وكان أدنى متوسط لقيمة السوق المحلية هو 27.105 دولار في مجتمع ألين فيلد. وطبقاً لما هو مذكور في قسم ي.1 سوق العقارات أعلاه، يبلغ سعر منزل متوسط في مقاطعة هاريس 160.000 دولار. وقد يمثل انخفاض القيمة السوقية للمنازل التي سيتم شراؤها عن متوسط السعر الأعلى للمنزل عبئاً ثقيلاً على كاهل السكان ذوي الدخل المنخفض والفقراء للعثور على مسكن بديل آمن وبأسعار ميسورة. وستكون هناك حاجة إلى توفير حوافز إضافية للإسكان، وإنشاء مساكن جديدة بأسعار ميسورة، وبرامج مساعدة المساكن للتخفيف من هذا العبء.



المصدر: مسح المجتمع الأمريكي 2006-2010 لمدة 5 سنوات
تقديرات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة للأفراد ذوي الدخل المنخفض إلى متوسط
من قبل مجموعة بلوك

0 1.25 2.5 5
ميل

ملحوظة: تشمل منطقة الخدمة 12 مدينة تعاونية: ديبير بارك وجالينا بارك وهامبل وجاسينتو سيتي وكاتي ولا بورت ومورجانز بوينت وسبيروك وشوراكرز وجنوب هيوستون وتومبال وويستر

شكل 40: مناطق الاستعداد بمقاطعة هاريس في المناطق منخفضة الدخل إلى المعتدلة بمقاطعة هاريس

13. أنشطة التخطيط

يُعد التخطيط المدروس جيداً والشامل الطريق للتنفيذ الفعال والكفء للمشاريع والأنشطة. وعملية التخطيط عبارة عن عملية تكرارية مع كل مرحلة تداخل وإعلام الآخرين. وستقوم مقاطعة هاريس باستثمار اعتمادات التخطيط الكافية لتحديد الاحتياجات غير الملباة بدقة، والتي ستضمن تنفيذ المشاريع بطريقة تحقق الاستكمال الناجح. ونظرًا لأن مقاطعة هاريس حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية على أنها "منطقة منكوبة أكثر تضرراً"، فسوف تعزز أنشطة التخطيط البرامج والعمليات والمعرفة من أجل التعافي. وربما تتعاون المقاطعة أيضاً مع السلطات المحلية الأخرى والجامعات والمؤيدين في أنواع مختلفة من مشاريع التخطيط. تتوافر المزيد من المعلومات عن استخدام الاعتمادات المالية لمقاطعة هاريس في القسم 5.5.د.

H. التأثير على البنية التحتية

تأثرت البنية التحتية للمقاطعة بإعصار هارفي. وقد تسبب ذلك في إلحاق أضرار بالطرق والجسور وأجزاء من الخط الساحلي وغيرها من العديد من أنظمة البنية التحتية الأخرى قيد التقييم. وحدثت فيضانات كارثية في العديد من تجمعات المياه في مقاطعة هاريس. وتجاوز إعصار هارفي في العديد من المواقع السجلات التاريخية التي سجلتها الفيضانات الهائلة السابقة في أكتوبر 1994، والعاصفة الاستوائية أليسون وفيضان أبريل 2016 (المعروف بيوم الضرائب). واستناداً إلى تقديرات الفيضانات التي أجرتها المقاطعة، بلغ إجمالي عدد المنازل التي غمرتها مياه الفيضانات في مقاطعة هاريس 154.170 منزل. كما تضررت المرافق العامة والبنية التحتية التي تخدم تلك الأحياء من جراء الفيضانات.

وتعرضت المباني العامة مثل المكتبات وقاعات المحاكم ومباني هيئات المحلفين ومرفقات المقاطعة ومرافق الرعاية الصحية لأضرار جسيمة جراء إعصار هارفي. فخلال فترة العاصفة، قامت 44 مستشفى بالمنطقة وغيرها من المرافق الصحية بإجلاء أكثر من 1.500 مريض، بحسب تقديرات المجلس الاستشاري الإقليمي لجنوب شرق تكساس، والذي قام بتنسيق الاستجابة الإقليمية خلال إعصار هارفي. وتم إغلاق إحدى هذه المستشفيات تماماً. كما تم الإبلاغ عن أضرار لحقت بالبنية التحتية. وانهارت العديد من الطرق المؤدية إلى أحياء أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط أو تضررت بشدة مما يجعل عملية التعافي أمراً عسيراً. كما تضررت بشدة العديد من طرق الأحياء الخاصة بأصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، مثل طرق آلدين وإيرلاين وشيلدون وكولفرليف وباين تريبلز ومعبر نورماندي، كما انغمرت المدن بالمياه مثل جنوب هيوستن وباسادينا وهامبل كما انغمرت المنازل بالمياه في تلك الشوارع. وانغمرت الطرق بالمياه حول الخزائين لمدة أسابيع بما في ذلك طريق كلاي وشمال ألدريدج باركواي والطريق السريع 6 وطريق جروستشيك وطريق باترسون وويثمير باركواي وطريق جنوب باركر سايبيرس، أما طريق باترسون فقد انغمر بالمياه لأكثر من شهر.

ووفقاً لدراسة أجرتها رابطة تكساس لمديري مجلس المياه (AWBD) التابعة للمناطق الإحصائية الحضرية بهيوستن (MSA)، فقد واجهت 945 منطقة خدمية و253 منطقة بعض الفيضانات في مناطق خدمتها. وأصدرت ستة وسبعين (76) منطقة بمقاطعة هاريس إخطاراً بغلي المياه نتيجة تلوثها ودُمرت 3 (من إجمالي 627) من محطات معالجة المياه المستعملة بالمقاطعة بالكامل. وسوف يتأخر تعافي الأحياء المتضررة إذا لم تعمل هذه المرافق بكامل طاقتها.

وتقدر وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات إجمالي الاحتياجات بمقاطعة هاريس لمشاريع الحد من مخاطر الفيضانات بـ 25 مليار دولار لتحقيق مستوى 1 بالمئة (100 سنة) من الخدمة في مقاطعة هاريس. وتتضمن قائمة المشاريع التي طورتها وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات المشاريع التي تعالج قضايا الفيضانات الموثقة في 22 مستجمع مياه - وهي قضايا تدخل حيز التنفيذ في أي وقت يحدث فيه هطول أمطار غزيرة في تلك المستجمعات المائية. وسوف تكون المقاطعة - وخاصة إدارة الإسكان - أكثر استعداداً للعاصفة القادمة من خلال الحد من مخاطر الفيضانات في المستقبل.

ولكي يتم مساعدة المقاطعة والمدن الصغيرة بها على توفير جهود التعافي إلى أحيائها وحماية استثمارات تعافي الإسكان، ستخصص المقاطعة 21 بالمئة من تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث لتحسين البنية التحتية التالفة ومشاريع التخفيف من حدة الفيضان للحماية من العواصف والفيضانات المستقبلية. وسوف يتم معالجة أي احتياجات متبقية خاصة بالإسكان لم يتم تلبيتها من خلال مصادر أخرى خاصة وعامة.

1. المساعدة العامة للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

يقدم الجدول أدناه تقديراً تقريبياً بدرجة كبيرة لإجمالي التكاليف وإجمالي الاحتياجات الخاصة بكل فئة من فئات المساعدة العامة (PA) اعتباراً من 1 يونيو 2018 لمقاطعة هاريس و33 مدينة صغيرة. تعد كلاً من مقاطعة هاريس ووكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات HCFCO ذاتية التأمين، وبالتالي لم يتلقيا أي عائدات تأمين خاصة لمشاريع البنية التحتية. وكما هو موضح في الجدول التالي، تتمثل الفئات ذات الاحتياجات الإجمالية العليا في المباني والمعدات ثم تدابير الحماية الطارئة التي تُظهر إجمالي احتياجات المساعدة العامة للمقاطعة. وتجدر الإشارة إلى أن أوراق عمل مشروع المساعدة العامة لا تزال قيد التطوير من قبل السلطات المحلية وتحت المراجعة من قبل البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ وشعبة تكساس لإدارة الطوارئ. ومن المتوقع أن تزيد هذه المبالغ المقدرة.

الجدول 32: التكلفة الإجمالية واحتياجات فئة المساعدة العامة في مقاطعة هاريس

فئة المساعدة العامة (49 مقاطعة)	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة	تطابق محلي بنسبة 10٪	سرعة استجابة بنسبة 15٪ على التكلفة التقريبية	إجمالي الاحتياج (التطابق المحلي + سرعة الاستجابة)
A - إزالة الأنقاض	65.629.614,39 دولار	6.562.961,44 دولار	9.844.442,16 دولار	16.407.403,60 دولار
B - التدابير الوقائية في حالات الطوارئ	200.492.321,33 دولار	20.049.232,13 دولار	30.073.848,20 دولار	50.123.080,33 دولار
C - الطرق والكباري	715.534,17 دولار	71.553,42 دولار	107.330,13 دولار	178.883,54 دولار
D - مرافق التحكم في المياه	72.069.272,47 دولار	7.206.927,25 دولار	10.810.390,87 دولار	18.017.318,12 دولار
E - المباني والمعدات	339.883.959,96 دولار	33.988.396,00 دولار	50.982.593,99 دولار	84.970.989,99 دولار
F - المرافق	30.061.407,49 دولار	3.006.140,75 دولار	4.509.211,12 دولار	7.515.351,87 دولار
G - الحدائق والمنشآت الترفيهية وغيرها من البنود الأخرى	7.419.760,39 دولار	3.741.976,04 دولار	5.612.964,06 دولار	9.354.940,10 دولار
Z - التكاليف الإدارية المباشرة	9.184.044,43 دولار	918.404,44 دولار	1.377.606,66 دولار	2.296.011,11 دولار
المبلغ الإجمالي	755.455.914,63 دولار	75.545.591,46 دولار	113.318.387,19 دولار	188.863.978,66 دولار

وكما هو مذكور أعلاه في قسم المساعدة الداخلية، يُعد احتياج الفرد مؤشراً جيداً عند النظر إلى قدرة المجتمع على دفع عجلة التعافي. والمقاطعات الثلاث التي تحتاج إلى أعلى حصة من المساعدة العامة هي هاريس (1.412 دولار)، وأرانساس (1.296 دولار)، وريفوجيو (1.100 دولار) وفقاً لخطة عمل الولاية.

2. الاستحواذ التجاري

وفقًا لما تم مناقشته في قسم ز 11 حول الاستحواذ السكني، شاركت مقاطعة هاريس في عمليات الاستحواذ السكنية منذ عام 1985. وقد حددت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات 43 منطقة في مقاطعة هاريس الفردية أو في إحدى المدن الصغيرة بالمقاطعة التي تناسب تعريف الاستحواذ. وتحتوي هذه المناطق على ما يقرب من 3,300 قطعة يمكن الحصول عليها. وبعض هذه القطع عبارة عن أعمال تجارية منزلية جزئية وأعمال تجارية صغيرة ستحتاج أيضًا إلى الاستبدال والنقل حيث تقوم بنقل السكان المقيمين حول هذه الأعمال. وقد حددت المقاطعة في الـ 13 منطقة الاستحواذ منخفضة الدخل ما يقرب من 87 قطعة تجارية وصناعية بقيمة سوقية لعام 2017 للقطعة تبلغ 10 مليون دولار تقريبًا. هناك حاجة إلى برنامج استحواذ تجاري وشراء عقارات تجارية حيث يوافق المالك طواعية على البيع في المجتمعات التي عانت من كوارث متعددة أو المعرضة بدرجة كبيرة من المخاطرة للمعاناة من كوارث إضافية، مثل العقارات في السهول الفيضانات ذات الـ 100 عام. وفي أي برنامج مقترح للاستحواذ التجاري، سوف تتبع مقاطعة هاريس هيئة التطوير الحضري (URA) إذا لزم الأمر، وستقدم دفعات الانتقال والمساعدة إلى الشركات النازحة. سوف تحاول مقاطعة هاريس، قدر الإمكان، المساعدة في نقل المجتمعات القريبة من المواقع الأصلية للحفاظ على طابع المجتمع المحلي والهيكل المالي.

3. طريقة التوزيع

سيتم إنشاء طريقة إقليمية لتوزيع تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث المخصص لمقاطعة هاريس لمساعدة المقاطعة ومدنها الصغيرة الأكثر تضررًا من إعصار هارفي على التعافي. ونظرًا لمحدودية مبلغ تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث المتاحة لمواجهة الاحتياجات غير الملباة بشكل عام، فإن الطريقة الإقليمية للتوزيع تشجع على التركيز على الأنظمة الرئيسية، والتي سيكون لها تأثير على إصلاح الضرر والتخفيف من حدة الكوارث المستقبلية، وخاصة الفيضانات، و/أو زيادة السلامة العامة والتخفيف من حدة الفيضان. وستقوم المقاطعة باستكمال تقديم الطريقة الإقليمية للتوزيع للحصول على موافقة مكتب الأراضي العامة الذي يحدد الأولوية وطريقة توزيع تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث.

I. الأثر الاقتصادي

تتبع البيانات التي تم الحصول عليها من مقاطعة هاريس في الفترة من 1 أغسطس 2017 وحتى 7 ديسمبر 2017 الأنشطة التجارية في مقاطعة هاريس التي تلقت قروض مساعدة للأعمال الصغيرة لخسائر الممتلكات والمحتويات. وبلغ إجمالي مجموع القروض ما يقرب من 70 شركة 39.287.300 دولار في جميع أنحاء المقاطعة الفردية. ونظرًا لأن برنامج القروض هذا خاص فقط بالشركات التي قد تجد صعوبة في الحصول على قروض تقليدية، فإنه لا يمثل سوى جزء من التأثيرات على الأعمال التجارية من جراء إعصار هارفي. كما أنه لا يشمل التكاليف الإضافية التي يصعب تحديدها كميًا، مثل تأثيرات توقف الأعمال التجارية وأنواع فقدان الدخل الأخرى. ومع ذلك، وبما أنه برنامج قروض وليس برنامج منح، فلا بد من اعتبار القروض التي تم الحصول عليها كحد أدنى من التأثير الاقتصادي للأنشطة التجارية من هذا الحدث.

وبالإضافة إلى الشركات التجارية التي تتقدم بطلب للحصول على قروض مساعدة الأعمال الصغيرة، قدمت مقاطعة هاريس تقييمًا للممتلكات التجارية التي تأثرت بإعصار هارفي. وتم استخدام منهجية مماثلة لتلك المستخدمة في تحديد الأضرار التي لحقت بالعقارات السكنية لإنشاء العقارات التجارية التي غمرها هارفي. وتم تطبيق منحنيات تقييم الأضرار الخاصة بسلاح المهندسين في الجيش لتحديد مستوى الأضرار التي لحقت 437 عقار. وبلغ إجمالي الأضرار التقديرية لهذه الممتلكات 62.346.950 دولار. وتجدر الإشارة إلى أن هذا التقييم عبارة عن تقييم لأضرار الممتلكات فقط ولا يمثل خسارة الإيرادات

وغيرها من آثار توقف الأنشطة التجارية. وبناء على ذلك، ينبغي افتراض أنه يمكن تقييم الخسائر الاقتصادية الإجمالية للأعمال التجارية بمبلغ 101.634.250 دولار.

وهناك حاجة أيضاً إلى الاستحواذ التجاري ضمن مناطق الاستحواذ الثلاثة عشر التي نوقشت تحت بند الاستحواذ السكني. وتقع 789 قطعة تجارية ضمن المناطق الـ 13 بمتوسط قيمة تقديرية تبلغ حوالي 25.000 دولار. وتتراوح أنواع الممتلكات التجارية في متوسط القيمة المقدرة من الممتلكين الصناعيين بمتوسط قيمة مقدرة تبلغ 650.000 دولار إلى 630 وحدة شاغرة بمتوسط قيمة مقدرة تبلغ 12.924 دولار. وهناك 85 قطعة تجارية مشغولة بمتوسط قيمة مقدرة تبلغ 100.500 دولار. وتبلغ التكلفة المقدرة لشراء هذه الممتلكات حوالي 20 مليون دولار، بالإضافة إلى تكلفة نقل بقيمة 15 مليون دولار إضافية. وهذا يخلق حاجة غير ملبأة تبلغ حوالي 80 مليون دولار (وهو مبلغ أقل من مساعدة الأعمال الصغيرة والجولة الأولى من تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث المخطط لها).

3.3. تقييم الاحتياجات - خطة العمل المحلية لمدينة هيوستن

A. الأثر التراكمي للكوارث السابقة

التضاريس والطبيعة الجغرافية المسطحة لمدينة هيوستن تجعلها عرضة للفيضانات. وقد شهدت هيوستن على مدار العقد الماضي العديد من أحداث الفيضانات الكبرى من جراء الأعاصير والعواصف. وكان إعصار إيك عاصفة قوية من الفئة 2 عندما وصل إلى اليابسة في جالفستون في عام 2008. وفقد العديد من السكان الطاقة لعدة أيام، حيث فقد ما يقرب من 95 بالمائة من عملاء مركز بوينت إنبرجي 2.26 مليون عميل الطاقة⁴⁰.

وفي عامي 2015 و 2016، شهدت المنطقة أمطارًا غير مسبوقة من جراء عدة عواصف، مما أدى إلى تعرض العديد من الأحياء للفيضانات عدة مرات خلال فترة عامين. وخلال عطلة يوم الذكرى وعيد الهالوين في نهاية عام 2015، عانت هيوستن من فيضانات شديدة من جراء العواصف التي أثرت على منطقة ساحل الخليج الأوسع. وأعلن الرئيس كلا الحدثن كوارث كبرى. وفي أبريل/نيسان ويونيو/حزيران 2016، شهدت هيوستن مرة أخرى أمطارًا حطمت الأرقام القياسية، وعانت من فيضانات شديدة. وأعلن الرئيس حدثي الفيضانيين هذين أيضًا كوارث كبرى. وكان ما يقرب من ثلث المباني البالغ عددها 16.000 والتي تضررت في أحداث الفيضانات لعامي 2015 و 2016 تقع خارج السهول الفيضية للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ.

أعقب هذه الفيضانات إعصار هارفي في عام 2017. وكان الأثر التراكمي لهذه الكوارث مدمرًا في هيوستن كما كان حجم الضرر غير مسبوق. حيث تضررت آلاف المباني السكنية والتجارية. وغُمرت البنية التحتية أو دمرت، وكانت هناك خسائر في الأرواح والممتلكات. ووفقًا للتقديرات، لم تشهد أي منطقة أخرى في البلد هذا المستوى من الدمار من جراء الفيضانات وتجاوزت التكلفة المرتبطة بأثر هذه الكوارث نطاقًا غير عادي لم تشهده من قبل.

B. تأثير إعصار هارفي

ضرب إعصار هارفي ساحل ولاية تكساس كإعصار من الفئة الرابعة في 25 أغسطس 2018، ومع تحركه نحو الداخل، تباطأ وتوقف فوق منطقة هيوستون. ثم تطورت أمطار غزيرة على مقاطعتي فورت بيند وبرازوريا وانتشرت في مقاطعة هاريس. وشهدت منطقة هيوستون مستويات غير مسبوقة من الأمطار في اليومين المقبلين حيث ظل النظام متوقفًا، وارتفعت الأمطار لتغرق نحو 50 بوصة في المنطقة، ووفقًا لما ذكرته دائرة الأرصاد الجوية الوطنية، مما جعله فيضانًا يحدث مرة كل ألف عام. ووفقًا للمركز الوطني للأعاصير، فإن هطول الأمطار في هارفي يُعد أعلى معدل سقوط للأمطار على الإطلاق لعاصفة مدارية في الولايات المتحدة القارية منذ أن بدأت سجلات هطول الأمطار في عام 1880.

وفي حين أن الإعصار هارفي لم يتسبب في إحداث أضرار بالغة ناجمة عن الرياح وانقطاع التيار الكهربائي عن هيوستون، إلا أنه تسبب في فيضانات مطولة ومنتشرة على نطاق واسع. واستمرت أحداث الفيضان في البداية لعدة أيام، واضطر الآلاف من سكان هيوستن إلى إخلاء منازلهم. وتراوحت مستويات مياه الفيضان بين قدم واحد و 6 أقدام في مناطق هيوستن. ووفقًا لموقع HoustonRecovers.org، كان هناك أكثر من 8.500 مكالمة إلى 911 في يوم واحد فقط، وهو 27 أغسطس 2018، أي ما يزيد عن 3.000 مكالمة في المتوسط اليومي. وتم إنقاذ العديد من سكان هيوستن من قبل المستجيبين للطوارئ. وتم إنقاذ الآخرين من قبل المتطوعين من خلال الشاحنات الكبيرة والقوارب، بما في ذلك مجموعة متطوعين مخصصة من أصحاب القوارب الخاصة المعروفة باسم البحرية Cajun. وظلت الأحياء في منطقة الممر التذكاري وممر الطاقة في غرب هيوستن، التي تقع في

⁴⁰ تأثير الولاية (State Impact). (سبتمبر/أيلول 2013) استعادة الطاقة: ما تعلمته هيوستن من أيك.

<https://stateimpact.npr.org/texas/2013/09/12/restoring-power-what-houston-learned-from-ike>

اتجاه مجرى النهر من خزان أديكس وباركر، تحت سطح الماء لمدة أسبوعين تقريباً. وبلغ ارتفاع مستويات مياه الفيضان بمنزل تلك الأحياء 5 أقدام أو ما يزيد حيث تم إطلاق المياه من السدود إلى مجرى النهر في بافالو بايو على مدار عدة أيام.

ويحتمل أن يكون حوالي 29 بالمئة من سكان المدينة قد تضرروا من إعصار هارفي من خلال الأضرار التي لحقت بمنزلهم من مياه الفيضانات. وتم تشريد أكثر من 24.000 أسرة من ديارهم وفقاً لتقديرات إحصائيات غرف الفنادق التي يمولها البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ⁴¹. وهذا العدد أقل بكثير من العدد الحقيقي للعائلات النازحة، حيث وجد الكثير من الناس مأوى مع أسرهم أو في الملاجئ المحلية في المراكز المجتمعية الدينية أو الوحدات المستأجرة أو المركبات الترفيهية. كما أن هذا الرقم يستثني الأشخاص الذين لم يتمكنوا أو لم يستطيعوا طلب مساعدة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ. وشهدت الأيام التي تلت العاصفة ما يقدر بـ 37.000 شخص يقيمون في مأوى في تزايد على 270 مرفقاً جماعياً تابعة للصليب الأحمر في هيوستن. وكان هناك 11.000 شخص يحتمون في مركز جورج آر براون للمؤتمرات وحده⁴².

وبعد أن هدأت الفيضانات، بدأت عملية التنظيف الهائلة. حيث قامت المدينة ومقاولوها بإزالة أكثر من مليوني ياردة مكعبة من الحطام الناجمة عن المنازل والمباني والأحياء المدمرة، وهو حجم يملأ 622 حوضاً من أحواض السباحة ذات الحجم الأولمبي. وقد تبرع سكان هيوستن، فضلاً عن أشخاص من جميع أنحاء البلاد، بالإمدادات والوقت التطوعي للمساعدة في جهود التعافي على المدى القصير. واستخدمت المدينة والمنظمات غير الربحية نظام إزالة آثار الأزمة (Crisis Cleanup)، وهو عبارة عن منصة تعاونية عبر الإنترنت لإدارة طلبات العمل في حالات الكوارث، لتنسيق جهود المتطوعين ومساعدة آلاف السكان بتنظيف منازلهم لمنع العفن والأخطار الداخلية الأخرى.

لا يقتصر تأثير هارفي على الخسائر في الأرواح والممتلكات والبنية التحتية. فقد كانت هناك خسارة في النشاط الاقتصادي وتعطيل بالمدارس. عانت مدرسة هيوستن المستقلة من ضرر بعدة مدارس، اضطر بعضها إلى الإغلاق لمدة عام، مما أثر على 6.500 طالب. ومع تضاؤل مياه الفيضانات، ظهرت أيضاً مخاوف بشأن التأثير البيئي لمصانع البتروكيماويات المتضررة على الهواء وجودة المياه في المدينة.

تقع مدينة هيوستن في المناطق التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على أنها المنكوبة والأكثر تضرراً (مقاطعة هاريس ومقاطعة فورت بيند ومقاطعة مونتغمري). سوف تدعم البرامج الممولة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بمدينة هيوستن - بما في ذلك أنشطة التخطيط - الإسكان والتنمية المجتمعية والقدرة على التكيف والتعافي في المدينة، وبالتالي ستستفيد منها المناطق التي تحددها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على أنها المناطق المنكوبة الأكثر تضرراً.

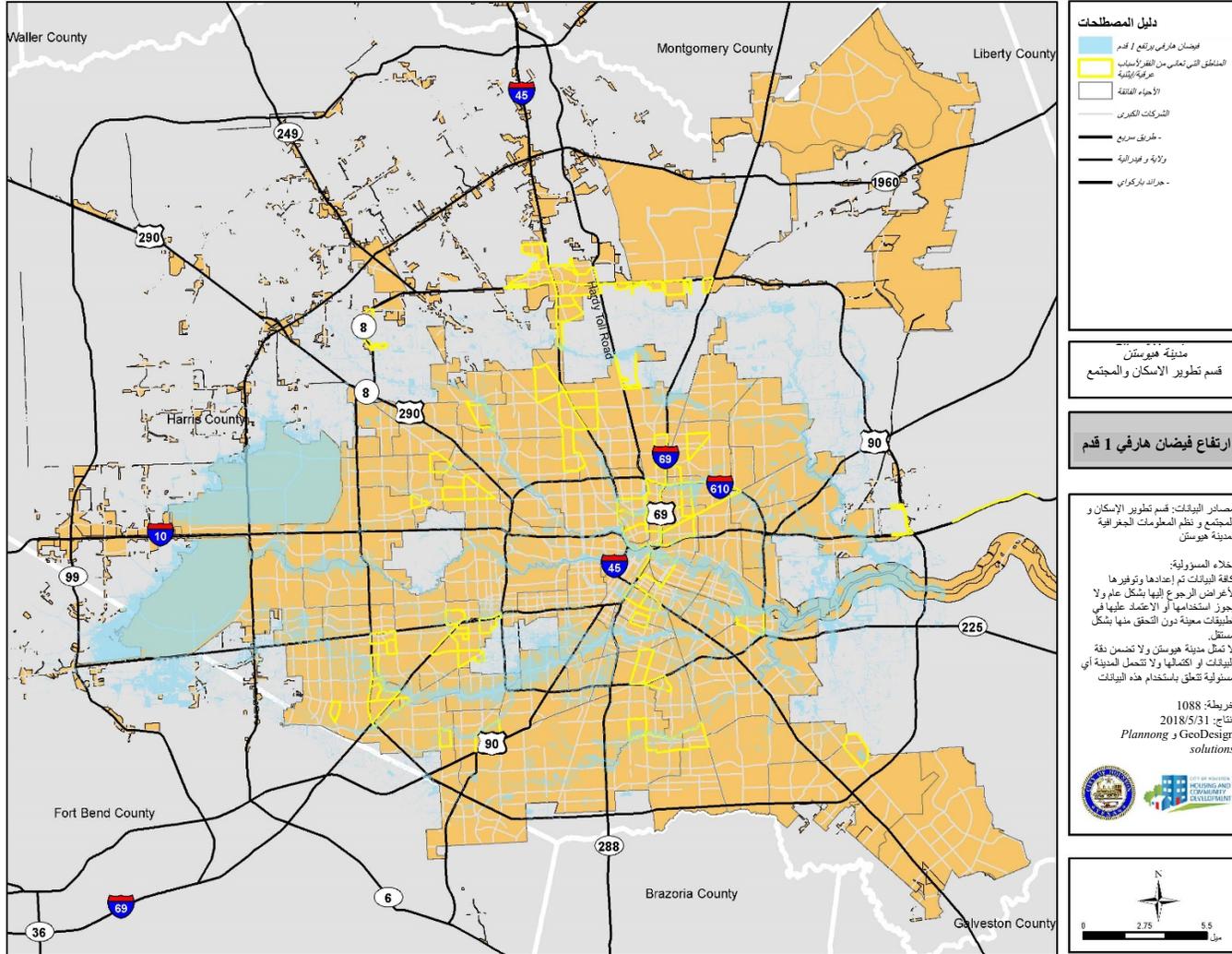
يوضح الشكل التالي الفيضان الذي يزيد عن 1 قدم في هيوستن أثناء إعصار هارفي.

⁴¹ معهد كيندر للدراسات الحضرية، (ديسمبر 2017). ماذا يمكن أن تواجه هيوستن بعد هارفي؟

<https://kinder.rice.edu/2018/01/08/whats-next-for-houston-after-harvey>

⁴² فوكس نيوز. أغسطس 2017. العاصفة الاستوائية الأشخاص الذين تم إجلاؤهم بسبب إعصار هارفي يندفعون إلى مأوى هيوستن

<http://www.foxnews.com/us/2017/08/30/houston-shelters-including-sports-stadiums-mosques-swell-with-harvey-evacuees.html>



الشكل 41: خريطة غمر الماء ذو إرتفاع 1 قدم لإعصار هارفي

C. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة

يبلغ عدد سكان هيوستن 2,2 مليون نسمة وهي جزء من المنطقة الحضرية الأسرع نمواً والأكثر ثراءً وتعددًا ثقافيًا وعرقيًا في البلاد⁴³. تضم هيوستن أكثر من ربع السكان مجتمعين من 49 مقاطعة مؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث. ويقل متوسط دخل الأسرة في هيوستن عن ولاية تكساس، لكن متوسط الإيجار والقيمة المتوسطة للوحدات التي يشغلها مالكوها مساوية تقريباً لتكساس. وهذا المزيج من الدخل المنخفض وتكاليف السكن المرتفعة يعني أن القدرة على تحمل تكاليف السكن تشكل تحدياً أكبر لسكان هيوستن أكثر من المناطق الأخرى في الولاية.

ووفقاً لتقديرات المسح المجتمعي الأمريكي لعام 2016، فإن أكثر من 22% من السكان هم من الأمريكيين من أصل أفريقي، ونحو 7% منهم من الآسيويين، و 58% من البيض، و 12% ينتمون لعرقين أو أكثر أو لبعض الأعراق الأخرى. وما يقرب من 45 بالمئة من سكان هيوستن هم من أصل إسباني أو لاتيني. فالسكان الذين يُعرفون بأنهم من أصل إسباني أو لاتيني يمثلون الأغلبية العرقية/الإثنية في هيوستن، والتي تختلف عن الولاية والـ 49 مقاطعة المؤهلة.

يتغير عدد سكان هيوستن وثالث سكانها تقريباً من المهاجرين. ووفقاً للتقديرات، تعاني نسبة 14 بالمئة من جميع الأسر المعيشية، أو 116.473 أسرة في هيوستن من الكفاءة المحدودة في اللغة الإنجليزية. وهذا يعني أن هؤلاء السكان يواجهون حاجزاً لغوياً، وقد يحتاجون إلى دعم إضافي أثناء عملية التعافي. وقد يعجزون أيضاً عن تقديم طلب للحصول على مساعدة فورية من البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ، وبالتالي قد لا يتم تمثيلهم في بيانات المساعدة الفردية للبرنامج، والتي تُستخدم في هذه الوثيقة لتحديد الاحتياجات السكنية في هيوستن.

ولم يحصل ما يقرب من 22 بالمئة من البالغين في هيوستن على شهادة الثانوية العامة، وهي نسبة أعلى بكثير من النسبة المتوقعة للبالغين في ولاية تكساس الذين لم يحصلوا على شهادة الثانوية العامة. ويبلغ متوسط دخل الأسرة في هيوستن هو 47.010 دولار. ويتم تحديد خط الفقر كل عام من قبل إدارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية. ففي عام 2017، تم تحديد الأسر التي تتكون من أربعة أشخاص والتي يقل دخلها عن 24.600 دولار أمريكي في الولايات المجاورة البالغ عددها 48 ولاية على أنها تعاني من الفقر. ويعيش نحو 22 بالمئة من الناس تحت خط الفقر في هيوستن مقارنة بنسبة 16 بالمئة فقط في الولاية.

يقدم الجدول التالي ملخصاً للمعلومات الديموغرافية والإسكانية في هيوستن مقارنةً بالمعلومات الديموغرافية والإسكانية في تكساس.

⁴³ معهد كيندر للدراسات الحضرية، (2018). مسح كيندر لمنطقة هيوستن لعام 2018.

https://kinder.rice.edu/sites/g/files/bxs1676/f/documents/Kinder_percent20Houston_percent20Area_percent20Survey_percent202018.pdf

الجدول 33: الإحصاءات الديموغرافية لتكساس و هيوستن لعام 2016 طبقاً لمكتب تعداد السكان الأمريكي

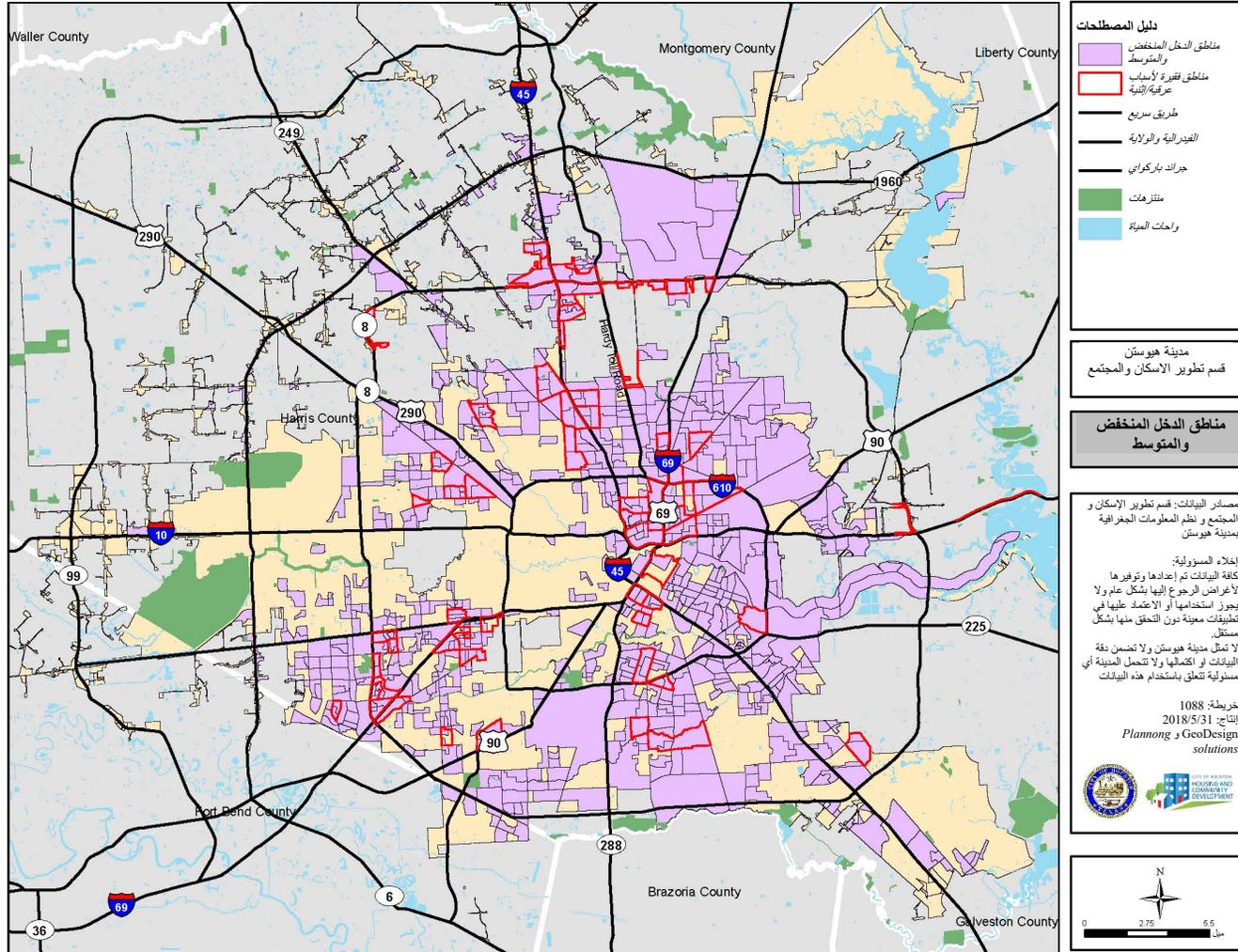
حقيقة	تكساس تقديرات	مدينة هيوستن تقديرات	النسبة المئوية بالمنطقة
تعدد السكان لعام 2016	27.862.596	2.240.582	8% من تعداد سكان تكساس
السكان، النسبة المئوية للتغيير – من 1 أبريل 2010 (أساس التقديرات) إلى 1 يوليو 2016	10,80%	7%	
الأشخاص دون سن 5 سنوات، النسبة المئوية لعام 2016	7,20%	175.167	7,8% من تعداد سكان المدينة
الأشخاص دون سن 18 سنة النسبة المئوية لعام 2016	26,20%	567.297	25,3%
الأشخاص في عمر 65 سنة فأكثر، النسبة المئوية لعام 2016	12,00%	219.012	10,0%
السكان البيض فقط، النسبة المئوية لعام 2016	79,40%	1.305.482	58,3%
السود أو الأمريكيون من أصل أفريقي فقط، النسبة المئوية لعام 2016	12,60%	511.398	22,8%
السكان من الهنود الأمريكيين أو سكان ألاسكا الأصليين فقط، النسبة المئوية لعام 2016	1,00%	8.047	0,4%
الآسيويون فقط النسبة المئوية لعام 2016	4,80%	149.265	6,7%
سكان هاواي الأصليين وغيرهم من مواطني جزر المحيط الهادئ فقط، النسبة المئوية لعام 2016	0,10%	1.256	0,1%
عرقان أو أكثر، النسبة المئوية لعام 2016	1,90%	444.986	2,0%
إسباني أو لاتيني، النسبة المئوية لعام 2016	39,10%	922.886	44,3%
البيض فقط، دون الأسبانيين أو اللاتينيين، النسبة المئوية لعام 2016	42,60%	562.237	25,1%
الوحدات السكنية عام 2016	10.753.629	937.245	
معدل الوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، من عام 2012 وحتى 2016	61,90%	359.118	38,0% من الوحدات السكنية
القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، من عام 2012 وحتى 2016	142.700 دولار	140.300 دولار	
متوسط إجمالي الإيجار، من عام 2012 وحتى 2016	911 دولار	898 دولار	

مدينة هيوستن		تكساس	حقيقة
النسبة المئوية بالمنطقة	تقديرات	تقديرات	
	136.693	8,10%	ذوي الإعاقة، دون سن الـ 65 عاماً، النسبة المئوية من عام 2012 وحتى 2016
6,0%	47.010 دولار	54.727 دولار	متوسط دخل الأسرة (بالدولار عام 2016)، من عام 2012 وحتى 2016
	71.418 دولار	70.980 دولار	متوسط دخل الأسرة للوحدات التي يشغلها مالكوها (بالدولار عام 2016)، من عام 2012 وحتى 2016
	35.250 دولار	36.330 دولار	متوسط دخل الأسرة للوحدات التي يشغلها المستأجرون (بالدولار عام 2016)، من عام 2012 وحتى 2016
		15,60%	النسبة المئوية للفقراء
21,9%	84.246	21,17%	التكلفة التي تقع على عاتق الوحدات التي يشغلها مالكوها، من عام 2012 وحتى 2016
23,46% من الوحدات التي يشغلها المالك	223.952	44,35%	التكلفة التي تقع على عاتق الوحدات التي يشغلها المستأجرون من عام 2012 وحتى 2016
47,44% من الوحدات التي يشغلها المستأجر	600	261.231,71	مساحة الأرض بالميل المربع عام 2010

المصدر: مدينة هيوستن وفقاً للمسح المجتمعي الأمريكي من عام 2012 وحتى 2016.

D. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط

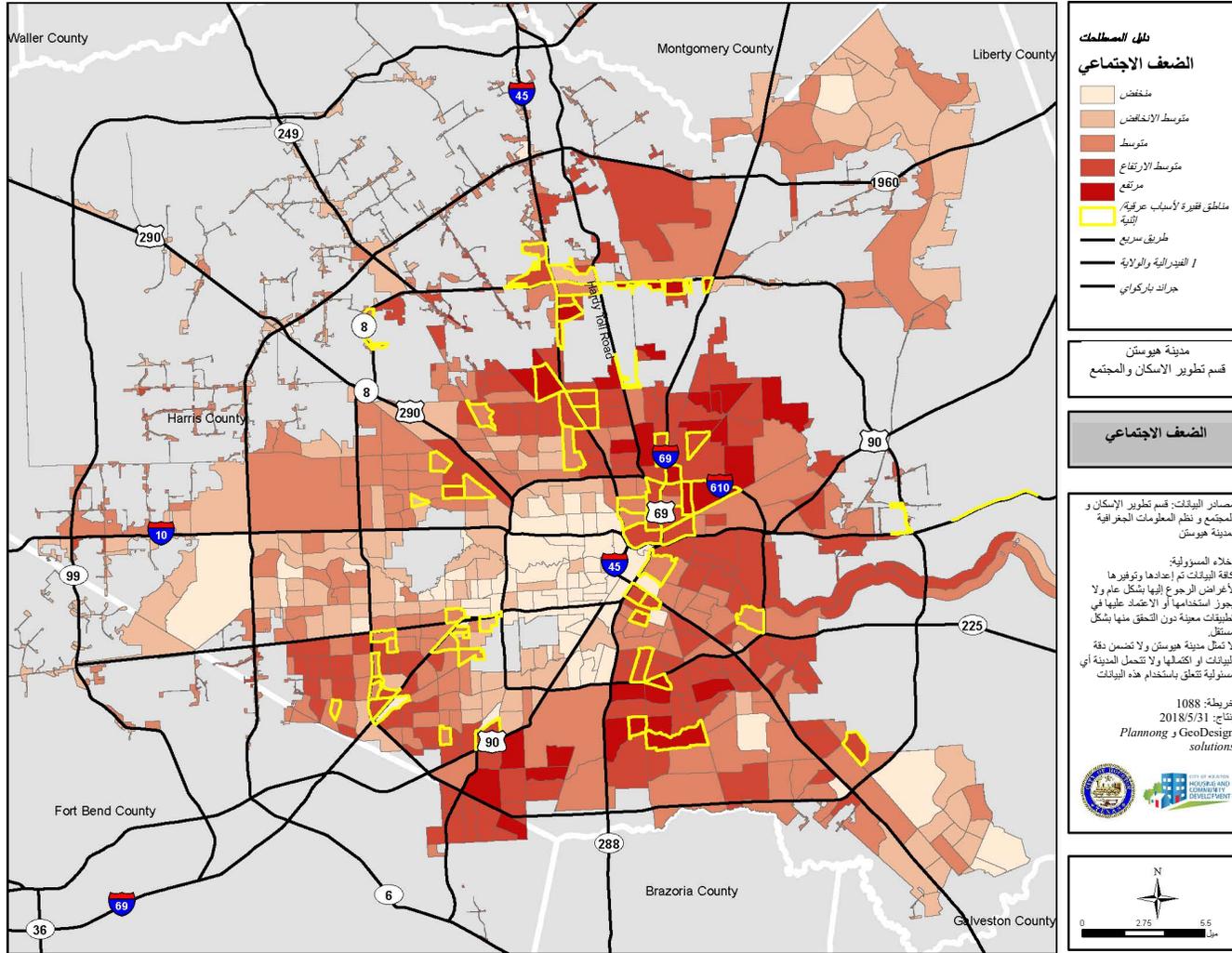
تحدد الخريطة التالية مجموعات كتلة التعداد التي يحصل أفرادها على دخل منخفض ومتوسط وهي تمثل نسبة 51 بالمئة أو ما يزيد في مدينة هيوستن باستخدام البيانات الموجزة للدخل المنخفض أو المتوسط لعام 2017 الصادرة عن إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة. كما تُوضح الخريطة أيضاً مناطق الفقر لأسباب عرقية/إثنية والتي تُعرفها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة كمناطق تعداد سكاني يكون أكثر من نصف سكانها من غير البيض و 40 بالمائة أو أكثر من سكانها يعانون من الفقر.



شكل 42: النسبة المئوية للسكان ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط طبقاً للمجموعات السكنية مع تحديد المناطق الفقيرة لأسباب عرقية/إثنية

E. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)

تحدد الخريطة التالية لمدينة هيوستن المجتمعات التي ستحتاج على الأرجح إلى الدعم قبل وقوع حدث خطير وأثناء وبعد وقوعه وفقاً لما يحدده مؤشر الضعف الاجتماعي. وهذا المؤشر، الذي طوّره معهد بحوث المخاطر وقابلية التضرر منها التابع لجامعة كارولينا الجنوبية، يضم 29 متغيراً اجتماعياً واقتصادياً تسهم في الحد من قدرة المجتمع على الاستعداد للمخاطر والاستجابة لها والتعافي منها. وتعتبر مناطق التعداد السكاني التي تُصنف في أعلى نسبة 80 بالمئة على المستوى الوطني مجتمعات تتميز بأنها تعاني من ضعف اجتماعي "مرتفع". وفي هيوستن، تتطابق المناطق التي تعاني من درجة عالية من الضعف إلى حد ما مع مناطق الدخل المنخفض والمتوسط والمناطق التي تشكل أقلية في الغالب، بما في ذلك المناطق الفقيرة لأسباب عرقية/إثنية.



شكل 43: مؤشر الضعف الاجتماعي والمناطق الفقيرة لأسباب عرقية/إثنية لمدينة هيوستن

1. سوق العقارات

يعد قطاع العقارات واحداً من أقوى المجالات في اقتصاد هيوستن. حيث إن إجمالي مبيعات العقارات قد تزايد باطراد في السنوات الأخيرة. ووفقاً للمسح المجتمعي الأمريكي، هناك أكثر من 930.000 وحدة سكنية في هيوستن بمعدل شغور من المالك يبلغ 1,9 ومعدل شغور الإيجار من 7,7. ويبلغ متوسط سعر المنزل الذي يشغله مالكة 140.300 دولار. وقد تسبب إعصار هارفي في انخفاض مبيعات المنازل بعض الشيء في أغسطس 2017، ومع ذلك انتعشت السوق على الفور وشهدت زيادات في مبيعات المنازل في نفس الفترة من العام السابق⁴⁴. ووفقاً لمركز تكساس أي أند إم العقاري، لا تزال هيوستن تحتل الصدارة على المستوى الوطني في عدد التصاريح الصادرة لبناء منزل الأسرة الواحدة. ومن المتوقع في عام 2018 أن تزيد تراخيص بناء الأسرة الواحدة بنسبة 14٪. وكان متوسط معدل النمو السنوي لتصاريح بناء منزل الأسرة الواحدة قد اقترب من 6 بالمئة من عام 1991 إلى عام 2017.

وعلى الرغم من وجود سوق قوي للمنازل السكنية، إلا أن هيوستن مدينة ذات أغلبية مستأجرة، حيث يستأجر 57 بالمئة من سكان هيوستن المنازل التي يعيشون بها. ويبلغ متوسط الإيجار الإجمالي 898 دولارًا، وما يقرب من نصف إجمالي المستأجرين يتكبدون تكاليف الإسكان، مما يعني أن أكثر من 30 بالمئة من دخل أسرهم يُنفق على السكن. وعلى الرغم من أن مبيعات المنازل كانت قوية وما يزيد عن 99 بالمئة من المنازل تمتاز بمرافق كاملة للسباكة والمطبخ، إلا أن معظم المساكن الموجودة في المدينة أصبحت قديمة البناء. فأكثر من نصف (56 بالمئة) إجمالي المنازل في هيوستن بنيت قبل عام 1979. وهذه نسبة كبيرة إلى حد كبير مقارنة بالمساكن الموجودة في بقية أنحاء الولاية، حيث تم بناء ما يقرب من 41 بالمئة من المنازل قبل عام 1979.

وكان معدل الطلب على المساكن في هيوستن، وخاصة المنازل ذات الأسعار الميسورة، عاليًا حتى قبل أن يضرب الإعصار هارفي المدينة. ولكن منذ إعصار هارفي انخفض المعروض من المساكن بسبب المنازل غير المأهولة التي غمرتها الفيضانات. وقد أدى هذا بدوره إلى زيادة انخفاض العرض المحدود بالفعل للمنازل ذات الأسعار الميسورة، حيث يتنافس عدد متزايد من المستأجرين والمشتريين على انخفاض المعروض من الوحدات.

ويتكبد أكثر من نصف العائلات البالغ عددها 830.000 أسرة التكاليف السكنية في السنوات التي سبقت هارفي.⁴⁵ ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم في 2018 نتيجة لتأثير هارفي على القدرة على تحمل تكاليف السكن في هيوستن. فالمستأجرون في هيوستن يتكبدون عبئًا أكبر مقارنة بالملاك - حيث أن 23 بالمئة من الوحدات السكنية التي يشغلها مالكوها سكانها مثقلون بالتكلفة، في حين أن 47 بالمئة من الوحدات السكنية التي يشغلها المستأجرون سكانها مثقلون بالتكلفة. ويعتبر الشخص مثقلًا بتكلفة السكن عندما ينفق أكثر من 30 بالمئة من دخله على نفقات السكن مثل الإيجار أو الرهن العقاري.

ويعني تناقص عدد الوحدات المتاحة وزيادة الطلب أن الفجوة بين العرض والطلب على المساكن أكبر مما كانت عليه قبل إعصار هارفي.

⁴⁴ مركز الأبحاث المشتركة بهيوستن الكبرى (2017). الملامح الرئيسية لاقتصاد هيوستن.

<http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf>

⁴⁵ هيوستن كرونكل، شباط (2017). ترقيم طلبات هيوستن للحصول على مساكن بأسعار ميسورة،

<https://www.chron.com/business/texanomics/article/Putting-a-number-on-Houston-s-affordable-housing-10945884.php>

كما تحتوي منطقة مترو هيوستن أيضًا على مساحة أكبر لكل وحدة سكنية مقارنة بالولاية. ووفقًا لتعداد السكان الأمريكي، مسح الإسكان الأمريكي (AHS)، لعام 2015، فإن هيوستن- ذا وودلاند-شوغر لاند، تحتوي MSA على متوسط مساحة أكبر للوحدة السكنية مقارنة بتكساس، حيث يبلغ متوسط المساحة 1.800 لمنطقة هيوستن متروبوليتان الإحصائية مقارنة بمتوسط يبلغ 1.600 قدم مربع لتكساس. ووفقًا لمسح الإسكان الأمريكي، فإن 35 بالمئة من المنازل في منطقة هيوستن متروبوليتان الإحصائية تبلغ مساحتها 2.000 قدم مربع أو أكثر، مقارنة بـ 28 بالمئة من منازل تكساس. وفي ظل وجود نسبة أكبر من المنازل التي تمتاز بمساحة أكبر في منطقة هيوستن متروبوليتان الإحصائية، فمن المتوقع أن تكون تكاليف الإصلاح لكل وحدة أعلى في منطقة هيوستن متروبوليتان الإحصائية من بقية الولاية.

وقد تأثرت الأحياء التي يقطنها كافة الدخول وقيم الإسكان بالفيضانات بسبب إعصار هارفي. وتأثرت العديد من المنازل في النصب التذكاري وأحياء بريار فوريست سوبر – التي تحتوي على مساحة مربعة أكبر وقيمة متوسط منازل أعلى مقارنة بمتوسط المدينة والولاية – بالفيضانات الشديدة لأسابيع بعد العاصفة، حيث تم إطلاق المياه من خزانات باركر وأديكس إلى بوفالو بايو. وتأثرت المنازل التي يشغلها كل من المستأجرين والملاك في المنطقة بمياه الفيضانات التي وصل ارتفاعها إلى 6 أقدام لأكثر من أسبوعين. ووفقًا لإدارة هيوستن للتخطيط والتنمية، كان متوسط قيمة المساكن عام 2015 في بريار فوريست 222.903 دولار، وفي ميموريال كان 366.629 دولار؛ وكانت كل من القيم المتوسطة أعلى بكثير من القيمة المتوسطة بالمدينة التي بلغت 131.700 دولار. بالإضافة إلى ذلك، ومع إدخال تعديلات على الفصل 19 من مدونة القوانين، التي تتضمن قانون الفيضان الساحلي للمدينة، فإن العديد من المنازل التي تحتاج إلى إصلاحات طفيفة من الأضرار الناجمة عن الفيضانات قد تحتاج الآن إلى المزيد من الإصلاحات واسعة النطاق ذات الصلة بالارتفاع لتتوافق مع اللوائح الجديدة. وبالرغم من أن معظم هذه المنازل لن تحتاج إلى إعادة بناء، إلا أنها ستحتاج إلى إصلاحات واسعة النطاق، والتي ستكون أكثر تكلفة بسبب الحجم الأكبر والقيمة المتوسطة الأعلى لهذه المنازل مقارنة ببقية المدينة والولاية.

2. عدم وجود المأوى

تعمل مدينة هيوستن على الحد من التشرد على مدى عدة سنوات ماضية. وقد استخدمت المدينة مصادر تمويل مختلفة لتنفيذ البرامج التي تساعد الفئات السكانية الضعيفة المعرضة لخطر التشرد والأشخاص المشردين والذين يحتاجون إلى المأوى والخدمات العامة. ففي الأونة الأخيرة، دخلت المدينة في شراكة مع هيئة هيوستن للإسكان (HHA) لإدارة برنامج قائم على المساعدة الإجبارية للمستأجرين بتمويل من برنامج هوم (HOME)، والذي ساعد الأسر التي تواجه خطر التشرد على البقاء في منازلهم. وقد ساعدت العديد من أنشطة الخدمة العامة، مثل خدمات الرعاية الصحية للمشردين وبرامج المأوى اليومي وغيرها من برامج المأوى الأخرى للمشردين التي يتم تمويلها من المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات، على توفير وتسهيل حصول المشردين على المأوى والخدمات اللازمة. وتستمر المدينة في استخدام برنامج منح حلول الطوارئ (ESG) لتمويل خدمات الإسكان والتوطين والاستقرار في إعادة التوسيع، ومكافحة التشرد من خلال تقديمها لمساعدات في الإيجار والمرافق، وتوفير خدمات الإيواء في حالات الطوارئ.

وفضلاً عن استفادتها من برامج هوم والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات ومنح حلول الطوارئ، استفادت هيوستن أيضًا من فرص الإسكان المخصصة للأشخاص المشردين وللأشخاص المشمولين ببرامج مكافحة مرض الإيدز (HOPWA) وبرنامج إسكان وخدمات من لا مأوى لهم (HHSP) لمساعدة الأشخاص والأسر المشردين والمعرضين لخطر التشرد من خلال المساعدة في الإيجار، والإسكان، وخدمات الإيواء، وخدمات الرعاية الصحية. وقد عملت المدينة منذ عام 2012 بشكل وثيق مع شركاء المجتمع لإنشاء وتوفير مسكن دائم مدعوم.

يضطلع ائتلاف المشردين في هيوستن/ ائتلاف مقاطعة هاريس (الائتلاف) بدور رائد في تطوير الاستراتيجيات المجتمعية والدعوة إليها وتنسيقها من أجل مكافحة وإنهاء التشرد. كما يعمل كوكالة رائدة في هيوستن/الرعاية المستمرة بمقاطعة هاريس، يقوم بعمل حصر زمني (PIT) لأعداد الأفراد الذي يستمتعون بمأوى ومن لا مأوى لهم ممن يعانون من التشرد

في هيوستن، ومقاطعة هاريس، ومقاطعة فورت بيند، ومنطقة مقاطعة مونتغمري مرة واحدة في السنة على مدار ثلاثة أيام. ويتمثل الغرض من هذا الحصر الزمني في تحديد عدد الأشخاص الذين يعانون من التشرد، على النحو المحدد من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة.

ومنذ عام 2011 إلى عام 2017، انخفض عدد الأشخاص الذين يستمتعون بمأوى والذين لا مأوى لهم في هيوستن، ومقاطعة هاريس، ومقاطعة فورت بيند بنسبة 60 بالمائة، حيث انخفض من 8.538 إلى 3.412 شخصاً، بحسب تصريحات الائتلاف. بالإضافة إلى ذلك، انخفض التشرد المزمن لمن لا مأوى لهم بنسبة 82 بالمائة. ففي عام 2017، كان 39 بالمائة من المشردين الذين لا مأوى لهم حاصلين على شهادة الثانوية العامة أو دبلوم التعليم العام (GED)؛ كما حصلت نسبة 21 بالمائة منهم على كلية أو شهادة جامعية أو شهادة بعد الجامعية. وكانت نسبة 25 بالمائة من الأشخاص الذين لا مأوى بلا أي دخل؛ و 20 بالمائة يستولوا دخلهم.

في 23 مايو 2018، أصدر الائتلاف حصرًا زمنيًا لعام 2018. ويظهر هذا الحصر أن عدد المشردين زاد بنسبة 15 بالمائة في عام واحد، حيث ارتفع من 3.605 إلى 4.143 شخصاً. في الوقت الذي ازدادت فيه أعداد عمليات الحصر الزمني في منطقة ساحل الخليج ومناطق أخرى في تكساس بين عامي 2017 و2018، كانت الزيادة في أعلى مستوياتها في منطقة هيوستن. ويفترض أن تكون هذه الزيادة في عدد الأشخاص المشردين في منطقة هيوستن تأثيرًا مباشرًا لإعصار هارفي. وأفاد حوالي واحد من كل خمسة أشخاص (18 بالمائة) من الأشخاص الذين لا مأوى لهم بأن إعصار هارفي هو السبب في تشريدهم. وينبغي ملاحظة أن عدد المتشردين لا يأخذ في الاعتبار أولئك الذين يعيشون في إسكان مؤقت، مثل الإقامة مع العائلة أو الأصدقاء. ويحتمل أن يكون حصر عدد المشردين يعرض عددًا إجماليًا للمشردين أقل من العدد الفعلي.

وعلى الرغم من تضرر عدد قليل من المساكن المخصصة للمشردين بسبب إعصار هارفي، إلا أن هناك حاجة ماسة إلى موارد إضافية لإسكان وخدمات المشردين منذ وقوع الكارثة للأسباب التالية: أولاً، ازداد عدد المشردين لأول مرة منذ سبع سنوات، كما يتبين من الحصر الزمني. ثانياً، بعض الأسر والأفراد الذين وجدوا مساكن مؤقتة، مثل أولئك الذين يعيشون مع أسرهم أو أصدقائهم بعد إعصار هارفي، معرضون لخطر التشرد خلال العام القادم لأن مساكنهم المؤقتة تصبح غير متوفرة أو غير ملائمة. وأخيراً، تم تضيق الخناق على سوق الإسكان، مما أدى إلى توافر عدد أقل من الوحدات عما كان متاحاً من قبل كسكن للمشردين أو أولئك المعرضين لخطر التشرد.

3. الخدمات الاجتماعية: 1-1-2 برنامج تكساس

تُشغل يوناييتد واي في هيوستن الكبرى خط المساعدة الهاتفي 1-1-2 للمنطقة. وفي الفترة بين 28 أغسطس و 10 أكتوبر 2017، اتصل 136.000 من السكان على خط المساعدة الهاتفي 1-1-2، وطلب ما مجموعه 51.596 متصل تحويل الخدمة بسبب تأثير إعصار هارفي.⁴⁶ وبعد شهر من العاصفة، تلقى خط المساعدة الهاتفي أكبر عدد من المكالمات يبلغ 21.233 في الأسبوع الأول وانخفض إلى 1.801 لمدة أسبوع بعد مرور شهر ونصف على العاصفة. وكانت مطالب معظم المكالمات تحويل الخدمة أو معلومات عن برنامج المساعدات الغذائية التكميلية للكوارث والخدمات الصحية في تكساس وغيرها من المساعدات الغذائية، والمساعدات المالية المؤقتة، والمأوى، ومساعدة البطالة في حالات الكوارث.

⁴⁶ أبحاث معهد كيندر (نوفمبر 2017). الخريطة: خط المساعدة 211 أثناء وبعد هارفي.

<https://kinder.rice.edu/2017/11/09/map-211-calls-during-and-after-harvey/#.WgSOfWnGUl>

4. المساعدة المؤقتة للإسكان

في الأشهر التالية لإعصار هارفي، قامت مدينة هيوستن بإدارة ثلاثة برامج مساعدة مباشرة للإسكان (DHAP) تم تصميمها لتوفير الإغاثة المؤقتة للسكان المتأثرين بينما يتم تحديد طرق لإصلاح منازلهم بشكل كامل. وهذه البرامج يتم تمويلها من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ وتديرها ولاية تكساس. وتقوم هيوستن باعتبارها مستفيد فرعي من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ بإدارة برامج المساعدة المباشرة للإسكان في هيوستن. وتشمل الأسر المؤهلة لهذه البرامج تلك الأسر المسجلة في الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ والتي تكبدت خسارة مؤكدة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ تبلغ 17.000 دولار على الأقل. وتساعد هذه البرامج في توفير سكن آمن وصحي وأمون للمقيمين المؤهلين لهذه البرامج وتنتهي جميع البرامج الثلاثة في 25 فبراير 2019 وهو الموعد الذي لم يعد فيه بإمكان المتقدمين الاستفادة من تلك البرامج.

ويقدم برنامج المساعدة المباشرة لبرنامج إصلاح المساكن المحدود إصلاحات منزلية للمقيمين المتأثرين المؤهلين للبرامج، وقد استفادت منه حوالي 185 أسرة. ويوفر برنامج الوحدات المنزلية المصنعة والمركبات الترفيهية وبرنامج الإيجار المباشر خيارات سكنية بديلة بينما يقوم السكان بإصلاح منازلهم، وقد استفادت منه 113 أسرة.

5. التأمين

قدمت إدارة تأمين تكساس عرضاً إلى لجنة الأعمال والتجارة بمجلس الشيوخ في ولاية تكساس في يناير 2018 حول التأمين وإعصار هارفي. وجمعت إدارة تأمين تكساس المعلومات من شركات التأمين الخاصة، ورابطة التأمين ضد عواصف تكساس، ورابطة خطة تكساس العادلة (TFPA) لجميع خطوط التأمين الشخصية والتجارية، ولكن تم الإبلاغ عن هذه المعلومات فقط من قبل المقاطعة. وعلى الرغم من أن مدينة هيوستن تقع في مقاطعات هاريس، وفورت بند، ومونتغمري، إلا أن غالبية سكان هيوستن البالغ عددهم 2,2 مليون يقيمون في مقاطعة هاريس. وتستخدم مقاطعة هاريس، بما في ذلك هيوستن، في هذا القسم لتمثيل الحاجة في هيوستن في ظل غياب معلومات هيوستن فقط.

ويتضمن الجدول التالي معلومات عن مطالبات تأمين إعصار هارفي في مقاطعة هاريس. وتشمل الخطوط الشخصية التأمين الخاص بالملك والتأمين السكني وتأمين ملاك المنازل المتنقلة وتأمين السيارات الشخصية. وتشمل الخطوط الأخرى أنواع أخرى من التأمين مثل الشركات والأعمال التجارية والتأمين على المحاصيل.

الجدول 34: مطالبات تأمين إعصار لمقاطعة هاريس بما في ذلك هيوستن

عدد المطالبات	مقدار الخسائر المدفوعة	مقدار الخسائر المتكبدة
234.168	1.136.071.404 دولار	1.556.882.087 دولار
49.461	1.000.655.816 دولار	4.002.476.765 دولار

توفر رابطة خطة تكساس العادلة تغطية محدودة للمنازل السكنية لعائلة وعائلتين ووحدات منازل وسط المدينة ووحدات الإسكان الجماعية التي تفي بمعايير اكتتاب معينة. وتقدم رابطة خطة تكساس العادلة التأمين على الممتلكات السكنية لسكان ولاية تكساس في المناطق التي يحددها مفوض التأمين على أنها تعاني من نقص الخدمات. وقد نت عمليات حصر سياسية رابطة خطة تكساس العادلة بنسبة 12 بالمئة سنويا من عام 2010 إلى منتصف عام 2015، وخاصة في منطقة هيوستن الكبرى، حيث أعادت شركات التأمين تقييم تعرضها لكوارث.

وتعد معلومات رابطة خطة تكساس العادلة التالية اعتباراً من مايو 2018 مجموعة فرعية من المعلومات التي تم الإعلام عنها من إدارة تأمين تكساس. حيث بلغ إجمالي مدفوعات التعويضات في هيوستن المتعلقة بإعصار هارفي، وهي الخسائر المدفوعة أو المتوقع دفعها مباشرة للمؤمن عليهم لتغطية الطرف الأول، أكثر من 14 مليون دولار. كذلك بلغت النفقات المدفوعة، وهي نفقات تعديل المطالبات التي لا يمكن تحميلها على مطالبات محددة، أكثر من 8 مليون دولار. وبلغ متوسط المطالبات المدفوعة 1.106 دولار في هيوستن.

الجدول 35: مطالبات رابطة خطة تكساس العادلة في مدينة هيوستن والمتعلقة بإعصار هارفي

متوسط الدفع	النفقات المدفوعة	التعويض المدفوع	نسبة مئوية مغلقة	مخزون مفتوح	مطالبات مغلقة	مطالبات جديدة	هيوستن
1.106 دولار	8.345.920 دولار	14.857.961 دولار	99%	100	8.121	8.221	

يعتبر التأمين أحد الطرق التي تبدأ بها العديد من الأسر في التعافي من الكارثة. ولكن العديد من سكان هيوستن ليس لديهم تأميناً، وقد لا يكون لدى هؤلاء الذين تقدموا بمطالبات أو أغلقوا مطالباتهم دون دفعها لأن الضرر انخفض إلى أقل من المبلغ القابل للخصم أو أن الضرر لم تشمله البوليصة.

6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات

تم تقديم المعلومات التالية إلى هيوستن من قبل البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ في مايو 2018. وعلى غرار مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات على مستوى الولاية، كان هناك زيادة في مطالبات البرنامج الوطني في هيوستن كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي. وظل ما يزيد على 882 (3 بالمئة) مطالبات نشطة/مفتوحة مع إغلاق أكثر من 21.374 (83 بالمئة) مطالبة. وهناك ما يقرب من 3.419 (13 بالمئة) من المطالبات التي يتم إغلاقها دون دفع. وبلغ إجمالي الأضرار المقدرة للمطالبات التي قدمها البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان أكثر من 2,957 مليار دولار. وإجمالاً تم دفع أكثر من 2.743 مليار دولار للمطالبات التي تم تقديمها خلال أغسطس/آب إلى ديسمبر/كانون الأول 2017 وبلغ متوسط إجمالي المدفوعات بمبلغ 107.359 دولار.

الجدول 36: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات التي تم تقديمها في هيوستن من تاريخ الخسارة - مدينة هيوستن

الإجمالي	ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	المطالبات والخسائر المتكررة
6.674	0	0	4	61	6.609	
25.896	7	6	17	351	25.515	إجمالي المطالبات

7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس

بالنسبة لهيوستن، كانت تأثيرات هارفي في الغالب ناجمة عن الفيضانات، ونظرًا لتراجع شدة الرياح بعد أن ضرب إعصار هارفي ساحل تكساس، فإن عددًا قليلاً فقط من المنازل كان يعاني من ضرر بسبب الرياح. ولم تكن هناك مطالبات من رابطة التأمين ضد عواصف تكساس في مدينة هيوستن، حيث تقطع هيوستن خارج المنطقة التي تغطيه الرابطة.

8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث والحصول على مساعدة الأعمال الصغيرة

يمكن لمالكي المنازل والمستأجرين الذين تضررت ممتلكاتهم من كارثة مُعلنة أن يقوموا بتقديم طلب للحصول على قرض منخفض الفائدة لمساعدة الأعمال الصغيرة (SBA). وفي مايو 2018، قدم مكتب الأراضي العامة (GLO) بيانات عن قرض المنازل التي تعرضت للكوارث للحصول على مساعدة الأعمال الصغيرة من 28 يناير 2018 إلى مدينة هيوستن. وبالنسبة للعقارات المتضررة في هيوستن، بلغ إجمالي مبلغ القرض المعتمد 718.372.700 دولار، وبلغ إجمالي الخسائر المحققة الخاصة بمقدمي الطلبات 1.541.774.861 دولار .

9. بيانات إدارة الإسكان العامة

قدمت هيئة هيوستن للإسكان المعلومات التالية إلى مدينة هيوستن في مايو 2018. وقد تسبب إعصار هارفي في تدمير حوالي 18 بالمئة من الوحدات التي تملكها هيئة هيوستن للإسكان. وتقدم الجداول التالية تفاصيل عن تأثير إعصار هارفي على ممتلكات الهيئة.

الجدول 37: أضرار الإسكان العام التابع لهيئة هيوستن للإسكان

نوع الأضرار في المناطق العامة/المكتب/أخرى	نوع الأضرار في الوحدات التالفة		عدد الوحدات التالفة	عدد ونوع الوحدات		إجمالي عدد الوحدات	الإسكان العام
	فيضانات	تسريبات		الإعفاء الضريبي/الضريبة السوقية	الإسكان العام		
0	0	0	112	0	296	296	منازل كلايتون
1	1	0	84	0	100	100	فورست جرين
0	0	13	10	0	318	318	قرية إرفينتون
4	1	80	0	0	500	500	قرية ألين باركواي /السنديان التاريخي بقرية ألين باركواي
0	0	1	0	0	40	40	مبادرة التأجير التاريخية
0	0	0	0	0	210	210	بيليريف
9	0	18	0	0	553	553	منازل كوني
0	0	0	0	0	40	40	شقق إونج
0	0	38	0	0	108	108	قرية فولتون
0	0	27	0	123	53	176	هيندبروك
1	0	0	0	0	270	270	قرية كيللي
2	0	17	0	0	108	108	كينيدي بليس
0	0	27	0	50	200	250	لينكولن بارك
0	0	0	0	0	199	199	ليرلي
0	0	16	0	20	230	250	اكسفورد بليس
0	0	27	0	0	100	100	فيكتور
17	2	264	206	193	3.325	3.518	الإجمالي

الجدول 38: أضرار هيئة هيوستن للإسكان على عقارات معفاة من الضرائب

نوع الأضرار في المناطق العامة/المكتب/أخرى	نوع الأضرار في الوحدات التالفة		عدد الوحدات التالفة	إجمالي عدد الوحدات	عقارات معفاة من الضرائب
	تسريبات	فيضانات			
0	1	لم تحدد بعد	0	197	2100 ميموريال
1	5	27	44	71	قصور تركي كريك
0	0	73	0	73	سويت ووتر
0	1	0	74	74	مزرعة أوفلاد
0	0	52	0	52	بينينسولا بارك
0	0	0	0	0	بيناكل
0	0	172	0	172	فلل وينكلر
0	0	8	0	0	ويلو بارك
1	7	332	118	6.399	الإجمالي

الجدول 39: أضرار هيئة هيوستن للإسكان على عقارات قسائم المشروع

نوع الأضرار في الوحدات التالفة		عدد الوحدات التالفة	إجمالي عدد الوحدات	عقارات قسائم المشروع
تسريبات	فيضانات			
12	0	12	100	مسافة طويلة
0	0	0	200	طريق الهاتف
12	0	12	300	الإجمالي

وباختصار، كان لدى هيئة هيوستن للإسكان ما مجموعه 1.121 وحدة تالفة، و 392 عائلة تستخدم قسائم إجبارية تم تشريدتهم من منازلهم. وبعد إعصار هارفي، قامت الهيئة بفحص 910 وحدة سكنية في برنامج قسيمة اختيار السكن، حيث فشلت 392 وحدة، أو 47٪ من الوحدات السكنية في برنامج اختيار قسائم السكن، في هذا الفحص، واضطرت العائلة إلى الخروج. علاوة على ذلك، قامت هيئة هيوستن للإسكان بإتفاق أكثر من 1,2 مليون دولار على 268 وحدة في 17 عقار لإسكان هارفي، وهو تعاون بين المدينة، ومقاطعة هاريس، وشركاء آخرين لتوفير مأوى غير مجمّع لعائلات هارفي المتأثرة. ونتيجة للتوتر الذي طرأ على برنامج القسائم، قدمت سلطات الإسكان من أوكلاهوما سيتي، وأوكلاهوما، وكامبريدج، بولاية ماساتشوستس المساعدة لهيوستن عن طريق إقراض قيمة القسائم للأسر المتضررة من هارفي.

الجدول 40: ملخص تقييمات الأضرار الحالية HHA

عدد الوحدات التالفة	عدد العائلات النازحة	
470	206	الإسكان العام
639	118	ضريبة الائتمان
12	0	القسيمة المستندة على مشروع عائلات متعددة
392	392	قسيمة عائلات النازحين المستندة على المستأجر
1.513	716	الإجمالي

وإلى جانب الأضرار التي لحقت بمناطق السكن، كان للعديد من الممتلكات أضرارًا واسعة النطاق بالمناطق المشتركة والمباني غير السكنية (الإدارية، والخاصة بالصيانة، وما إلى ذلك)، التي تعتبر ضرورية للقيام بتطوير الإسكان. يقدر المبلغ الإجمالي للأضرار في HHA وحدها بحوالي 50 مليون دولارًا. تعتبر الأضرار التي لحقت بالعديد من الوحدات والمباني أضرارًا بالغة، وسوف تتطلب إعادة الإعمار. وبالتالي، فإن تقديرات الحاجة غير المُتَبَّاة للإصلاح تقلل من الحاجة الحقيقية لإعادة بناء الوحدات السكنية التي تضررت بشكل متكرر على مدى السنوات العديدة الماضية.

الجدول 41: التكلفة التقديرية لإصلاح وحدات الإسكان العامة في HHA

المنشأة	تكلفة الإصلاح المقدرة
APV / HOAPV	464.000,00 دولارًا
بيليريف	5.000,00 دولارًا
كلايتون هومز	14.445.300,00 دولارًا
كوني هومز	55.000,00 دولارًا
فورست جرين	3.972.146,75 دولارًا
فولتون فيلدج	185.000,00 دولارًا
هيلثر بروك	288.500,00 دولارًا
هيستورك أوكس	250.000,00 دولارًا
HHA	516.000,00 دولارًا
إرفينتون فيلدج	1.936.000,00 دولارًا
كينيدي بليس	125.000,00 دولارًا
لينكولن بارك	160.000,00 دولارًا
أكسفورد بليس	85.000,00 دولارًا
سويتواتر بليس	1.399.500,00 دولارًا
فيكتوري بليس	40.000,00 دولارًا
الإجمالي	23.926.446,75 دولارًا

الجدول 42: التكلفة التقديرية للإصلاح الخاصة بوحدات القسيمة المستندة على الائتمان الضريبي HHA/المشروع

المنشأة	التكلفة التقديرية للإصلاح
النصب التذكاري رقم 2100	16.013.400,00 دولارًا
لونج درايف	63.860,00 دولارًا
مانشن آت تركي جريك	3.644.500,00 دولارًا
بينينسولا بارك	59.500,00 دولارًا
بيناكل أون ويلكريست	11.500,00 دولارًا
تليفون رود	12.000,00 دولارًا
بولفاد رانش	3.257.000,00 دولارًا
فيلاس أون وينكلر	2.383.500,00 دولارًا
ويلو بارك	15.595,00 دولارًا
الإجمالي	25.460.855,00 دولارًا

وقد تقدمت HHA بطلب للحصول على المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA PA) بمقدار الأضرار الموضحة أعلاه. يوضح الحساب التالي، المنصوص عليه في GLO، الحاجة إلى HHA.

الجدول 43: التكلفة الإجمالية للمساعدة العامة والحاجة إلى HHA

مجموع الاحتياج (التوافق المحلي + سرعة الاستجابة)	سرعة استجابة بنسبة 15% على التكلفة التقريبية	التوافق المحلي لنسبة 10%	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة	فئة المساعدة العامة (HHA)
12,346,826 دولارًا	7.408.095 دولارًا	4.938.730 دولارًا	49.387.302 دولارًا	E - المباني والمعدات
12.346.826 دولارًا	7.408.095 دولارًا	4.938.730 دولارًا	49.387.302 دولارًا	الإجمالي

* لا تعكس الحاجة الكلية في هذا الجدول الاحتياجات الفعلية لـ HHA لأنها لا تأخذ في الاعتبار الضرر الشديد لبعض ممتلكات HHA التي تحتاج الآن إلى الهدم وإعادة الإعمار.

إن الحاجة إلى HHA أكبر بكثير من تكاليف الإصلاح بسبب التلغيات الناتجة عن إعصار هارفي. بالإضافة إلى تأثيرات إعصار هارفي، فقد تأثرت بعض وحدات HHA بظواهر الفيضانات في عامي 2015 و 2016 أيضًا. وقد استنفذ هذا العديد من احتياطات التطوير للإصلاح. بسبب تأثيرات الفيضانات، قد تكون هناك حاجة لإعادة بعض التطويرات لمنع الفيضانات في المستقبل. هذه التكاليف لم يتم تضمينها أعلاه. سيتم إعطاء الأولوية للاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان العام، وسيتم تفصيل مزيد من المعلومات في المبادئ التوجيهية للبرنامج.

10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

استخدمت بيانات المساعدة الفردية (IA) الخاصة بـ (FEMA) التي تم الحصول عليها في 2 فبراير 2018 من مكتب الأراضي العامة (GLO) في تحديد جميع المتقدمين للإسكان المتضررين من الإعصار هارفي. وبعد ذلك، استخدمت هذه المعلومات لحساب الاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان، استناداً إلى نفس المنهجية المستخدمة في GLO.

وفقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، فإن المنازل الأكثر تضرراً فقط هي التي ستدرج في حسابات الاحتياجات السكنية غير المُلبَّاة. يتم تحديد المنازل التي يشغلها مالكوها بأنها الأكثر تضرراً إذا كان لديهم أضرار في الممتلكات العقارية بمبلغ يقدر بحوالي 8.000 دولارًا أو أكثر. يتم تحديد الوحدات المؤجرة بأنها الأكثر تضرراً إذا كان لديها تلغيات في الممتلكات الشخصية بمبلغ 2.000 دولارًا أو أكثر. تم استخدام مقدار الخسارة المحققة (FVL) كمعيار عن الأضرار في الممتلكات العقارية والأضرار في الممتلكات الشخصية، حيث كانت البيانات الواردة من GLO تقتصر على FVL. وفيما يلي فئات HUD المحددة من FEMA كمنازل تم فحصها ومصنفة الأكثر تضرراً.

المنازل التي يشغلها مالكوها

- البالغ - المنخفض: 8.000 دولارًا إلى 14.999 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- البالغ - المرتفع: 15.000 دولارًا إلى 28.800 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- شديد الضرر: أكثر من 28.800 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

المنازل التي يشغلها المؤجرون

- البالغ - المنخفض: 2.000 دولارًا إلى 3.499 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- البالغ - المرتفع: 3.500 دولارًا إلى 7.499 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- شديد الضرر: أكثر من 7.500 دولارًا من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

لحساب احتياج السكن غير الملبى، يتم ضرب عدد الوحدات السكنية التي تم تحديدها على أنها الأكثر تضرراً بالمبلغ المضاعف المقابل لتلك الفئة. تستخدم هيوستن مضاعفات مقدمة من HUD. تم تحديد هذه المضاعفات باستعمال متوسط تكاليف الإصلاح المقدره مساعدة الأعمال الصغيرة (SBA) في كل من الفئات الأكبر - الأقل، والأكبر - المرتفع، وبالغ الضرر - أقل مساعدة مقترضة من FEMA و SBA.

الجدول 44: مُضَاعِفِ الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الضرر

المقدار المُضَاعِفِ	الفئة
58.956 دولارًا	بالغ - منخفض:
72.961 دولارًا	بالغ - مرتفع:
102.046 دولارًا	شديد الضرر

ما يقرب من 258.437 من المتقدمين في هيوستن يطلب إلى FEMA للحصول على المساعدة. هذا ما يقرب من 28,8 بالمئة من مجموع المتقدمين للحصول على مساعدة FEMA في ولاية تكساس. ما يقرب من 20 بالمئة من جميع مقدمي الطلبات في تكساس كانوا في هيوستن، وكان ما يقرب من 38 بالمئة من جميع المتقدمين للمستأجرين في ولاية تكساس في هيوستن. من العدد الإجمالي للمتقدمين في هيوستن، كان لديهم 75.887 FVL أكثر من 0 دولارًا، وهو 26 بالمئة من المتقدمين الذين لديهم FVL أكثر من 0 دولارًا في تكساس.

العدد الإجمالي لمقدمي الطلبات التي يشغلها مالكوها في هيوستن مع أكثر من 8.000 دولارًا في FVL هو 22.476. العدد الإجمالي للمتقدمين المستأجرين في هيوستن مع أكثر من 2.000 دولارًا في FVL هو 14.878. أكثر من نصف (51٪) من مالكي الطلبات حصلوا على FVL أكثر من 0 دولارًا، وهو أعلى بكثير من عدد المتقدمين للراتب الذين يحصلون على FVL أكثر من 0 دولارًا، 0، بنسبة 18 بالمئة فقط. قد يشير هذا إلى أن احتياجات المستأجر ممثلة تمثيلاً ناقصًا في تقديرات FEMA IA.

الجدول 45: إجمالي طلبات IA في مدينة هيوستن

نوع الإشغال	إجمالي الطلبات	FVL أكثر من 0 دولارًا	المتقدمون أصحاب الحاجات غير المُلبَّاة
مالك	88.282	45.084	22.476
مستأجر	168.723	30.765	14.878
غير متاح	1.432	28	0
الإجمالي	258.437	75.877	37.354

a. إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة

ويقدم الجدول التالي تفصيلاً لإجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مستأجر. كما يبين فئة الأضرار والعدد الكلي والاحتياجات غير المُلبَّاة لتلك الفئات الثلاث على النحو المحدد سابقاً.

الجدول 46: فئة الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مستأجر

فئة الضرر/ مُضَاعِفِ	إجمالي العدد	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمستأجر	عدد المنازل التي يشغلها مالكوها	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد المنازل التي يشغلها مستأجر	إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مستأجر
بالغ - منخفض: 58.956 دولارًا	12.598	742.727.688 دولارًا	7.392	435.802.752 دولارًا	5.206	306.924.936 دولارًا
بالغ - مرتفع: 72.961 دولارًا	18.364	1.339.855.741 دولارًا	10.370	756.605.570 دولارًا	7.994	583.250.234 دولارًا
شديد الضرر: 102.046 دولارًا	6.392	652.278.032 دولارًا	4.714	481.044.844 دولارًا	1.678	171.233.188 دولارًا
الإجمالي	37.354	2.734.862.524 دولارًا	22.476	1.673.456.166 دولارًا	14.878	1.061.408.358 دولارًا

كما حدد الجدول، فإنه تبلغ الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها 1,67 مليار دولارًا (61 بالمئة)، وتبلغ الاحتياجات غير المُلبَّاة للمؤجرين 1,06 مليار دولارًا (39 بالمئة)، مما يشكل احتياجات غير مُلبَّاة مجموعها 2.73 مليار دولارًا.

وجد تقريبًا أن حوالي 49 بالمئة من السكان ذوي الإحتياجات غير المُلبَّاة هم من فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأن الاحتياجات غير المُلبَّاة لأصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط تتجاوز 1,3 مليار دولارًا. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل لمقدمي الطلبات من سكان هيوستن في الجدول التالي.

الجدول 47: الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل / المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر

النسبة المئوية من الاحتياجات غير المُلبَّاة	نسبة التعداد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	العدد	فئة الدخل
23%	23%	619.561.377 دولارًا	8.723	0-30%
12%	12%	322.882.375 دولارًا	4.575	31-50%
14%	15%	388.017.580 دولارًا	5.480	51-80%
36%	35%	987.774.019 دولارًا	12.964	أكثر من 80%
15%	15%	416.632.607 دولارًا	5.612	لم يُبلَّغ عنها
100%	100%	2.734.861.524 دولارًا	37.354	الإجمالي

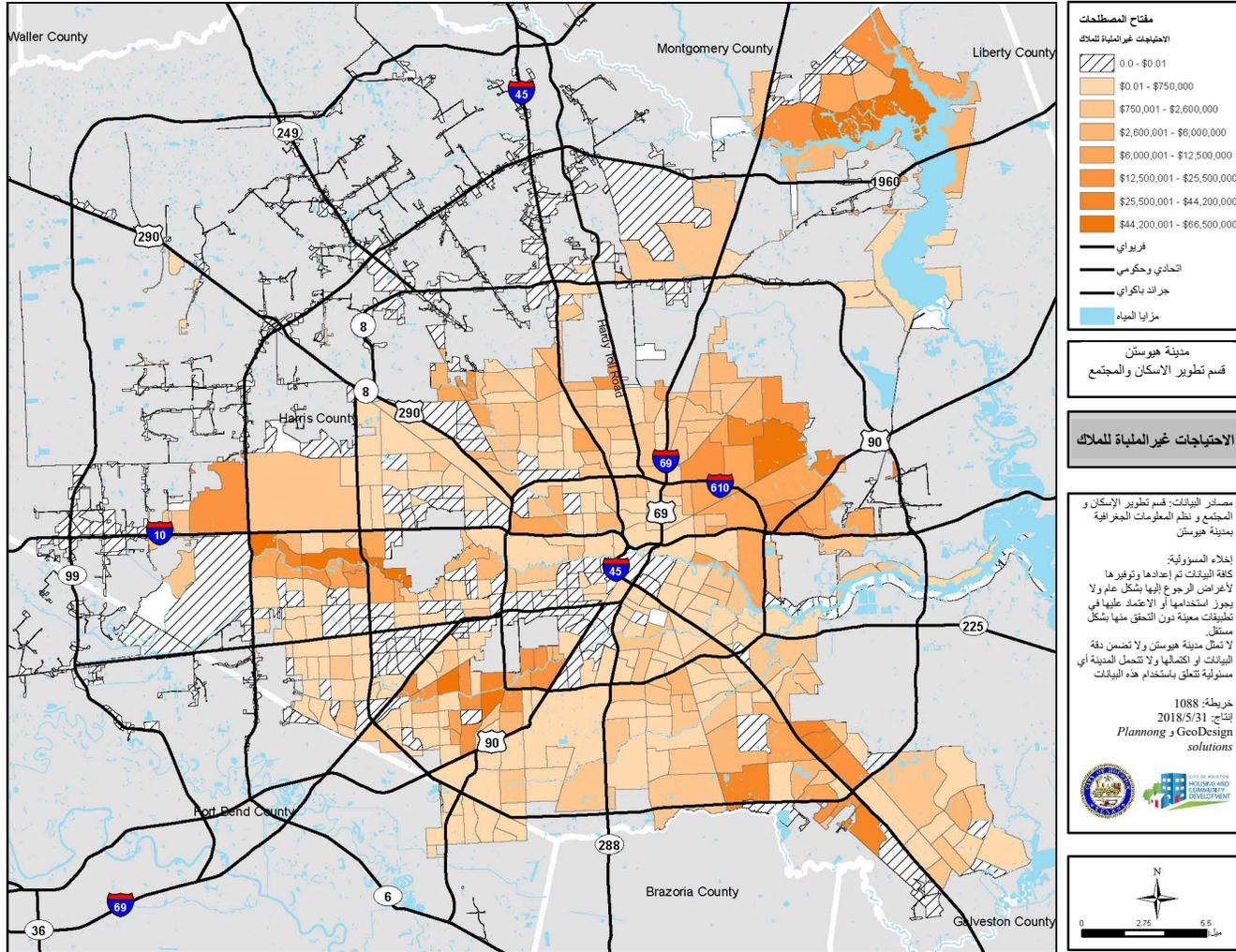
b. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها

حوالي 35 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها توجد في فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط (LMI). بالنسبة للمالكين، فإن الاحتياجات غير المُلبَّاة لأصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط تتجاوز 596 مليار دولارًا. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة، طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمنازل التي يشغلها مالكوها، لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. ساعدت النتائج التي تم الحصول عليها من هذه البيانات هيوستن على تطوير برامج أفضل لمالكي المنازل، مثل مساعدة أصحاب المنازل، وتطوير الأسرة الواحدة، ومساعدة Homebuyer، و Housing Buyout.

الجدول 48: الاحتياجات غير المُلبَّاة للملاك حسب فئة الدخل لمدينة هيوستن

النسبة المئوية من الاحتياجات غير المُلبَّاة	نسبة التعداد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	العدد	فئة الدخل
13%	14%	222.356.274 دولارًا	3.194	0-30%
9%	10%	156.016.730 دولارًا	2.230	31-50%
13%	14%	217.915.740 دولارًا	3.095	51-80%
48%	46%	806.736.918 دولارًا	10.428	فوق 80%
16%	16%	270.427.504 دولارًا	3.529	لم يُبلَّغ عنها
100%	100%	1.673.453.166 دولارًا	22.476	الإجمالي

توضح الخريطة التالية الحاجة غير المُلبَّاة للملاك بمدينة هيوستن بواسطة جهاز التعداد.



شكل 44: الاحتياجات غير المملوكة للملاك حسب فئة الدخل لمدينة هيوستن

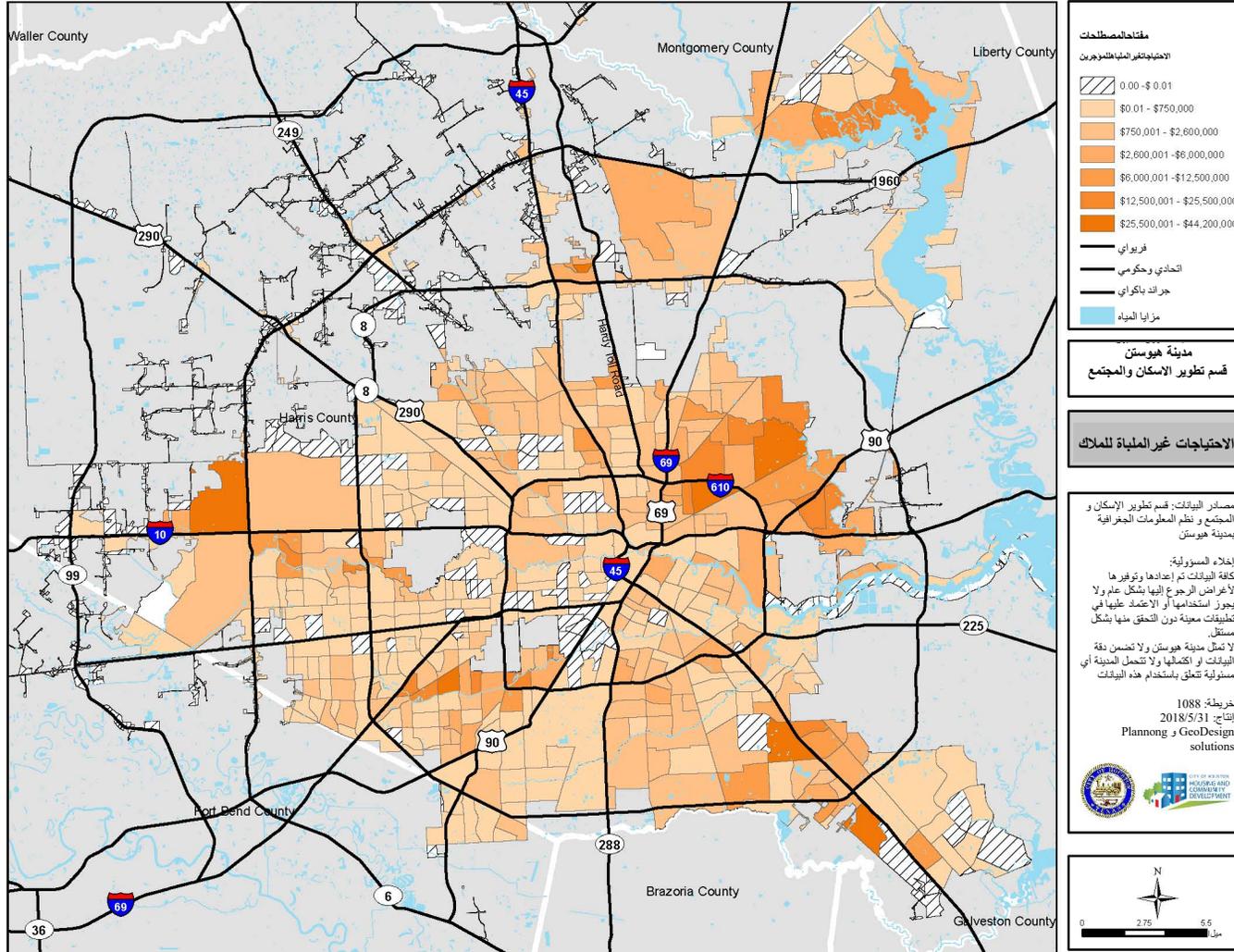
c. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمنازل التي يشغلها مؤجر

تم تحليل النسبة المئوية للأسر المؤجرة ضمن فئات الـ LMI ووجد أن حوالي 69 بالمئة من الاحتياجات غير المُلبَّاة تكون بنسبة أقل من 80 بالمئة في فئة الـ LMI. تتجاوز الإحتياجات غير المُلبَّاة للسكان من فئة الـ LMI 734 مليون دولارًا للمؤجرين. وقد تم إيضاح الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمؤجرين في جميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. وقد أبلغت تلك المعلومات برنامج الإيجارات بأسعار ميسورة، والذي صُمم لتوفير الاعتمادات المالية لإعادة التأهيل والتعمير والبناء الجديد لمشاريع سكنية متعددة الأسر بأسعار ميسورة في المناطق التي تأثرت بالإعصار هارفي. كما أبلغت برامج تنمية الأسرة الواحدة وبرنامج مساعدة المساكن، حيث قد ينتقل بعض المؤجرين إلى ملكية المنازل.

الجدول 49: الاحتياجات غير المسجلة للمستأجر حسب فئة الدخل لمدينة هيوستن

النسبة المئوية من الاحتياجات غير المُلبَّاة	نسبة التعداد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	العدد	فئة الدخل
37%	37%	397.198.669 دولارًا	5.529	0-30%
16%	16%	166.865.645 دولارًا	2.345	31-50%
16%	16%	170.101.840 دولارًا	2.385	51-80%
17%	17%	181.037.101 دولارًا	2.536	فوق 80%
14%	14%	146.205.103 دولارًا	2.083	لم يُبلغ عنها
100%	100%	1.061.408.358 دولارًا	14.878	الإجمالي

تُظهر الخريطة التالية الحاجة غير المُلبَّاة للمستأجرين في مدينة هيوستن بواسطة جهاز التعداد.



شكل 45: الحاجة غير الملّبة للمستأجر حسب فئة الدخل لمدينة هيوستن

d. مجموع الاحتياجات غير المُلبَّاة باستخدام منهجية HUD

طبقاً لمتطلبات السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، 9 فبراير 2018، يحظر على الجهات الممنوحة تقديم مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لإعادة تأهيل أو إعادة بناء منزل إذا كان دخل الأسرة مجتمعة تزيد عن 120 بالمئة من متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي، وكان العقار يقع في سهول فيضية وقت وقوع الكارثة، ولم يحتفظ مالك العقار بتأمين على الممتلكات المتضررة ضد الفيضانات، حتى وإن كان مالك العقار غير مطالب بالحصول على مثل ذلك التأمين والحفاظ عليه.

تشير HUD، من خلال السجل الفيدرالي، إلى كيفية حساب الحاجة غير المُلبَّاة للمالكين والمستأجرين. تحدد HUD أن المالكين لديهم حاجة غير مُلبَّاة إذا كانت لديهم خسارة في قيمة العقارات الحقيقية بقيمة 8.000 دولارًا أو أكثر، وإما 1 يعيشون خارج السهول الفيضية دون تأمين للفيضانات أو 2 يعيشون داخل السهول الفيضية دون تأمين للفيضانات ويكون دخل الأسرة أقل من 120 بالمئة AMI. يحدد HUD المستأجرين ذوي الاحتياجات غير المُلبَّاة حيث أن تلك الأسر التي لديها خسارة في قيمة الممتلكات الشخصية أكثر من 2.000 دولارًا ولديها دخل الأسرة أقل من 50 بالمئة AMI. المبالغ المستخدمة بالدولارًا هي لحساب HUD لاحتياجات غير المُلبَّاة ولا تؤثر على أهلية البرنامج.

يبين الجدول أدناه تفصيل المالكين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل، حتى يمكن تحديد ذلك. يبلغ عدد مقدمي طلبات المساعدة الفردية (IA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الذين يظهرون احتياجات غير مُلبَّاة 37.354 طالباً. ويبلغ إجمالي عدد المالكين الموجودين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات 2.994 (8 بالمئة). معظم العائلات التي تعيش في السهول الفيضية دون تأمين هي عائلات تنتج أقل من 120 بالمئة من AMI، مع إجمالي عدد الأسر فوق 120 بالمئة AMI عند 520 ومجموع الملاك أقل من 120 بالمئة AMI عند 1.980.

الجدول 50: الملاك في سهل فيضي، بدون تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل

النسبة المئوية من الاحتياجات غير المُلبَّاة	نسبة التعداد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	العدد	فئة الدخل
22%	22%	47.052.274 دولارًا	659	0-30%
14%	14%	30.405.015 دولارًا	425	31-50%
18%	19%	40.055.395 دولارًا	560	51-80%
11%	11%	24.031.081 دولارًا	336	81-120%
18%	17%	39.942.135 دولارًا	520	فوق 120%
17%	17%	37.423.554 دولارًا	494	لم يُبلغ عنها
100%	100%	218.909.454 دولارًا	2.994	الإجمالي

11. مكتب إدارة السهل الفيضي بمدينة هيوستن

يتولى مكتب إدارة السهول الفيضية في مدينة هيوستن مسؤولية إدارة الأحكام الواردة في قانون الفيضانات الساحلي للمدينة، والذي يتضمن اتخاذ قرارات بشأن المباني التي لحقت بها أضرارًا كبيرة في السهول الفيضية التي تبلغ 100 عام في حدود مدينة هيوستن. يعتبر المنزل مدمرًا تدميرًا كبيرًا عندما تكون تكلفة إصلاحه أكثر من 50 بالمئة من القيمة السوقية للمنزل. اعتبارًا من مايو 2018، تم اعتبار حوالي 1.944 منزلًا في هيوستن مدمرة بشكلٍ كبير.

لن تصدر المدينة تصاريح لإصلاح المنازل التي يُعتقد أنها تضررت بشكل كبير ما لم يثبت المالك كيف سيكون المنزل ممتثلًا لقانون السهل الفيضي للمدينة. للامتثال، يجب أن تكون هذه المنازل مرتفعة أو أعيد بناؤها بارتفاع أعلى. على الرغم من أن المنازل المتضررة بشكل كبير قد تلقت مساعدة من FEMA أو مصادر أخرى، ولأن هناك متطلبات إضافية من المدينة، لأسباب تتعلق بالسلامة، فهناك حاجة إضافية غير مُلَبَّاة لمالكي هذه الممتلكات الذين يجب أن يرتفعوا أو يعيدوا بناءها، بدلاً من إصلاح الأضرار فقط.

12. برنامج شراء منازل (HCFCD)

يعتبر HCFCD منطقة ذات أغراض خاصة توفر مشاريع الحد من الأضرار الناجمة عن الفيضانات في مقاطعة هاريس، بما في ذلك مدينة هيوستن. يدير HCFCD برنامج Home Buyout للحد من الأضرار الناجمة عن الفيضانات عن طريق شراء وإزالة المنازل التي تقع على عمق عدة أمتار في السهول الفيضية حيث لا تكون مشاريع الحد من الأضرار الناجمة عن الفيضانات فعالة من حيث التكلفة أو مفيدة. HCFCD لديها 24 منطقة Buyout ذات اهتمام داخل حدود مدينة هيوستن، حيث تعتبر المنازل عميقة بشكلٍ لا أمل فيه في الفيض السهلي. وبمجرد شراء هذه المنازل، سوف يقوم HCFCD بهدم المنازل والحفاظ على المناطق لتخفيف الفيضانات. اعتبارًا من مايو 2018، يوجد 2.033 وحدة ملكية داخل هذه المناطق الـ 24. من بين هذه، هناك 1.398 قطعة بمباني و 629 قطعة شاغرة. هناك حاجة لشراء هذه القطع لإزالة هذه الأسر من المناطق المعرضة لخطر الفيضانات.

13. ملخص احتياجات الإسكان غير المُلَبَّاة

لا تزال مدينة هيوستن تحلل أفضل البيانات المتاحة لتحديد احتياجات الإسكان غير المُلَبَّاة. استنادًا إلى المعلومات الواردة في هذا القسم، تظهر مدينة هيوستن الحاجة التي هي أكثر بكثير من تخصيص المدينة الحالي لأموال CDBG-DR. تعمل المدينة مع خبراء استشاريين لتحليل بيانات أكثر تفصيلاً من مجموعة متنوعة من المصادر. سيكون التحليل متاحًا في وقتٍ لاحق وسيتم النظر فيه أثناء تطوير إرشادات البرنامج.

G. الأضرار الواقعة على البنية التحتية

لقد أثر إعصار هارفي على البنية التحتية في هيوستن وألحق أضرارًا بمرافق شبكات المياه والطرق والجسور والحدائق العامة. بالإضافة إلى الأضرار المباشرة للبنية التحتية الناجمة عن الفيضانات أو الزمن الطويل أو البنية التحتية تحت الحجم يمكن أن يؤدي أيضا إلى الفيضانات في المنازل السكنية وغيرها من المباني. قامت شركة هيوستن للأشغال العامة (HPW) بفحص أنظمة البنية التحتية المختلفة في المدينة منذ هارفي وتواصل مراقبة هذه الأنظمة والمرافق لإجراء الإصلاحات اللازمة. من المقرر إجراء تقييمات إضافية لنظام البنية التحتية في المستقبل. وستشمل هذه التقييمات التخفيف اللازم للحماية من الأضرار الناجمة عن أحداث الفيضانات في المستقبل والتكيف مع البنية التحتية المستقبلية.

على غرار GLO، أعطت هيوستن الأولوية لحاجات الإسكان التي لم تتم تلبيتها في خطة العمل هذه. تتوقع المدينة تلقي أموال فيدرالية إضافية في عام 2019، وتحديدًا أموال إضافية من CDBG-DR كما هو مشار إليه في القانون العام 115-123، لمعالجة مجموعة متنوعة من الأنشطة المتعلقة بالتخفيف، والتي من المتوقع استخدامها لمعالجة مجموعة متنوعة من الاحتياجات غير المُلَبَّاة بما في ذلك البنية التحتية .

1. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

إن بيانات إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA PA) هي أفضل مجموعة بيانات متاحة لتحديد احتياجات البنية التحتية بعد إعصار هارفي. استخدمت مدينة هيوستن منهجية GLO لحساب البنية التحتية التي لم يتم تليتها عن طريق إضافة تكلفة المرونة المحلية والمرونة للمشاريع التي يتم تقديمها بمساعدة (FEMA PA). تبلغ نسبة المطابقة المحلية 10 بالمئة من التكلفة التقريبية للمساعدة العامة والمرونة 15 بالمئة من التكلفة التقريبية للمساعدة العامة. تستند تقديرات التكاليف التالية للمساعدة العامة وحسابات الاحتياجات غير المُلبَّاة على بيانات من مخزون تلفيات بوابة منح FEMA في 4 ديسمبر 2017.

الجدول 51: التكلفة الإجمالية والحاجة حسب فئة المساعدة العامة لمدينة هيوستن

فئة PA (مدينة هيوستن)	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة*	تطابق محلي بنسبة 10%	سرعة استجابة بنسبة 15% على التكلفة التقريبية	مجموع الاحتياج (التوافق المحلي + سرعة الاستجابة)
A - إزالة الأنقاض	259.459.255 دولارًا	25.945.926 دولارًا	38.918.888 دولارًا	64.864.814 دولارًا
B - التدابير الوقائية في حالات الطوارئ	140.307.363 دولارًا	14.030.736 دولارًا	21.046.104 دولارًا	35.076.840 دولارًا
C - الطرق والكباري	TBD	TBD	TBD	TBD
D - مرافق التحكم في المياه	TBD	TBD	TBD	TBD
E - المباني والمعدات	78.467.346 دولارًا	7.846.735 دولارًا	11.770.102 دولارًا	19.616.837 دولارًا
F - المرافق	80.560.302 دولارًا	8.056.030 دولارًا	12.084.045 دولارًا	20.140.075 دولارًا
G - الحدائق والمنشآت الترفيهية وغيرها من البوند الأخرى	32.000.000 دولارًا	3.200.000 دولارًا	4.800.000 دولارًا	8.000.000 دولارًا
Z - التكاليف الإدارية المباشرة	TBD	TBD	TBD	TBD

* التكاليف على أساس البيانات 17/4/12 لجرد الأضرار من مخزون تلفيات منح FEMA. يقدر إجمالي مساعدات المساعدة العامة بـ 2.4 مليار دولارًا.

في نهاية شهر مايو 2018، تلقت مدينة هيوستن 163.016.399 دولارًا أمريكي من FEMA لفئتين من نوع PA، A - إزالة الحطام و B - تدابير الحماية الطارئة. من المتوقع أن تقدم مدينة هيوستن في المستقبل أضرارًا إضافية للحصول على مساعدة من الوكالة الفيدرالية للسلامة الألفية من الفئات التالية: C - الطرق والجسور، D - مرافق التحكم في المياه، و Z - التكاليف الإدارية المباشرة. يقدر أن إجمالي تكاليف المساعدة العامة ستكون 2.4 مليار. مجموع الاحتياجات في فئة المساعدة العامة البالغ 147.698.568 دولارًا هو تقدير أقل من مجموع احتياجات البنية التحتية في هيوستن.

كما تلقت المدينة 100 مليون دولارًا من عائدات التأمين، والتي سيتم استخدامها لمعالجة الأضرار التي لحقت بالمباني والممتلكات التي تملكها المدينة بسبب إعصار هارفي. تم تقديم منهجية التقسيم والتخصيص إلى FEMA في 29 مايو 2018، وعند الاعتماد، سيتم استخدام هذه العائدات لإجراء إصلاحات لمرافق المدينة وتعويضات انقطاع العمل. بالإضافة إلى ذلك، تلقت المدينة جائزة منحة من مكتب الحاكم بمبلغ 50 مليون دولارًا. وتُدرج هذه الأموال في الميزانية لتغطية التكاليف المحلية وغير الاتحادية لتكاليف إزالة الحطام من الفئة A من FEMA PA بمبلغ 25 مليون دولارًا، وشراء تأمين إضافي للفيضانات بمبلغ 10 ملايين دولارًا، ومدفوعات قابلة للخصم على بوليصة التأمين الحالية عن الأضرار التي لحقت بالممتلكات البلدية بمبلغ 10 ملايين دولارًا.

2. برنامج منح التخفيف من المخاطر في تكساس

قدمت مدينة هيوستن إخطاراً عن خيماً في HMGP بولاية تكساس لمشاريع التخفيف المختلفة بتكلفة إجمالية تقدر بـ 703 مليون دولاراً. وتشمل هذه المشاريع بناء أحواض احتجاز وقنوات تحويل؛ وإعادة بناء الشوارع والمرافق وإزالة الهياكل من السهول الفيضية من خلال عمليات الاستحواذ والارتفاعات وإعادة البناء؛ وتجريف المجاري المائية. سوف تقوم المدينة بتقديم الطلبات الكاملة لهذه المشاريع قريباً. يقدم HMGP المساعدة لـ 75 بالمئة من تكلفة المشروع ويتطلب مطابقة محلية للتكاليف المتبقية. ويعني هذا أنه سيتعين على هيوستن تقديم تطابق أو ما زال هناك حاجة غير مُلبَّاة تقارب 175 مليون دولاراً لمشاريع تخفيف البنية التحتية.

الجدول 52: التكلفة الإجمالية لمشاريع HMGP لمدينة هيوستن

الاحتياجات غير المُلبَّاة (تطابق محلي بنسبة 25٪)	مصدر التمويل	التكلفة	مشاريع التخفيف من المخاطر
175.750.000 دولاراً	FEMA-HMGP	703.000.000 دولاراً	

3. ملخص احتياجات البنية التحتية غير المُلبَّاة

تبلغ إحتياجات البنية التحتية غير الملباة المقدرة حالياً في هيوستن، كما تم حسابها بالطريقة المقترحة من مكتب GLO، 198.448.568 دولاراً. هذا لا يشمل جميع احتياجات البنية التحتية غير المُلبَّاة في هيوستن المتعلقة بإعصار هارفي.

كما تحتاج البنية التحتية التي لم تتم تليبيتها في هيوستن إلى مجموعة متنوعة من مشاريع البنية التحتية غير الممولة ولكنها ضرورية. ويشمل ذلك مشاريع الصرف الصحي غير الممولة المحلية التي تعد ضرورية للحد من الأضرار الناجمة عن الفيضانات المستقبلية في أحياء هيوستن. يتم تحديد هذه المشاريع من خلال تحليل قائم على البيانات للبنية التحتية للمياه العاصفة في المدينة. تعتبر مشاريع الصرف الصحي هذه حاسمة لتحسين نظم تصريف مياه الأمطار في الأحياء المحلية، وهي عنصر واحد لتحقيق المرونة في أحياء هيوستن والحد من مخاطر الفيضانات على المنازل والشركات.

بالإضافة إلى ذلك، تبحث مدينة هيوستن عن طرق لتطوير أنظمة البنية التحتية، وليس فقط إصلاح البنية التحتية التي من المحتمل أن تتضرر مرة أخرى في حدث فيضان مستقبلي. ومن بين الأمثلة على ذلك، مشاريع توحيد مياه الصرف الصحي، التي ستزيل محطات رفع المياه المستعملة فوق سطح الأرض وتبني بنية تحتية تحت الأرض جديدة من خلال أنابيب تعتمد على الجاذبية. تزيد المجتمعات المحلية إزالة محطات الرفع التالفة من أحيائها. لن تساعد مشاريع دمج مياه الصرف الصحي هذه الأحياء فقط على إزالة محطات الرفع من المناطق المحيطة بها، ولكنها ستوفر أيضاً بنية تحتية أكثر مرونة تحت الأرض.

تستمر المدينة في إجراء مزيد من التقييم للبنية التحتية وتحديد طرق دمج استراتيجيات التخفيف والمرونة لحماية البنية التحتية الحالية وتطوير البنية التحتية أيضاً لأحداث الفيضانات المستقبلية.

H. الأثر الاقتصادي

يعتبر اقتصاد هيوستن هو السادس على مستوى البلاد ومن المتوقع أن يضاعف إجمالي الناتج المحلي الحالي بحلول عام 2040 بمعدل نمو يقدر بـ 3,1٪⁴⁷. وفقاً للجنة تكساس للقوى العاملة، كان معدل البطالة لمدينة هيوستن 4,2 بالمائة في أبريل 2018. تعتبر الصناعات التي توظف أكبر عدد من الناس هي الخدمات التعليمية والرعاية الصحية والمساعدة الاجتماعية (18,9 بالمائة)؛ المهنية والعلمية والإدارة (14,4 بالمائة)؛ البناء (10,2 بالمائة)؛ وتجارة التجزئة (10,5 بالمائة) تليها الفنون والترفيه والتسليّة (9,7 بالمائة)؛ التصنيع (8,6 بالمائة)؛ النقل والتخزين (5,6 بالمائة)؛ والخدمات الأخرى (6,1 بالمائة). بشكل عام، كان اقتصاد هيوستن قوياً قبل هارفي، ومن المتوقع أن يظل قوياً من خلال التعافي من هارفي.

تأثر اقتصاد هيوستن بانخفاض صناعة الطاقة في الآونة الأخيرة والعديد من الكوارث الناجمة عن الفيضانات، بما في ذلك إعصار هارفي في عام 2017. وبما أن منطقة هيوستن الحضرية تشهد نمواً سريعاً ولديها اقتصاد قوي، فمن غير المتوقع أن يتسبب الإعصار هارفي في حدوث هبوط اقتصادي كبير في هيوستن. ومع ذلك، انخفض معدل توفير الوظائف، كما ورد في مارس 2018، إلى ما دون المتوسط على المدى الطويل لشهر مارس⁴⁸. على الرغم من أن معدل البطالة كان أقل من معدل السنوات السابقة عند 4.1 بالمائة بعد هارفي، تقلصت قوة العمل بمقدار 31.900 من مايو 2015 إلى فبراير 2017⁴⁹.

1. التوظيف

يمكن أن يعزى معظم نمو التوظيف في هيوستن في العقد الماضي إلى القطاعات الأربعة التالية: الرعاية الصحية والمساعدة الاجتماعية، والترفيه والضيافة والخدمات المهنية والتجارية؛ والتجارة والنقل والمرافق. تعتبر الوظائف في قطاع الرعاية الصحية وقطاعات الخدمات المهنية والتجارية مدفوعة الأجر، ولكنها تتطلب أيضاً درجات علمية متقدمة أو تدريبات متخصصة والتي عادة ما تكون بعيدة عن متناول أفراد LMI. الوظائف في قطاع الترفيه والضيافة وقطاع التجارة والنقل والمرافق العامة لا تتطلب بالضرورة درجات متقدمة أو تدريباً متخصصاً ولكن لديها أيضاً متوسط أجور أدنى. التأثير على الأجور والتوظيف في هذه القطاعات بعد هارفي لا يزال قيد التحقيق. ومع ذلك، واستناداً إلى مطالبين ناشطين للحصول على إعانات البطالة في أكتوبر / تشرين الأول 2017، فقد ما يقرب من 6.182 شخصاً وظائفهم وقدموا للحصول على إعانات البطالة في مدينة هيوستن. وفي كانون الثاني / يناير 2018، انخفض عدد المطالبين الناشطين باستحقاقات البطالة إلى حوالي 5.156 مطالبة.

2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

قدمت GLO بيانات قروض العمل في مجال الأعمال التجارية من SBA في 28 يناير 2018 إلى مدينة هيوستن في مايو 2018. الشركات من جميع الأحجام وكذلك المؤسسات الخاصة غير الربحية، مؤهلة للحصول على قروض الأعمال SBA. يمكن استخدام القروض لإصلاح أو استبدال الممتلكات المتضررة من الكوارث المملوكة للأعمال التجارية.

⁴⁷ شراكة هيوستن الكبرى، (2017). اقتصاد هيوستن.

http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Most_Current_Talking_Points.pdf

⁴⁸ شراكة هيوستن الكبرى، (مايو 2018). الاقتصاد في لمحة هيوستن.

http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Economy_at_a_Glance.pdf

⁴⁹ شراكة هيوستن الكبرى، (ديسمبر 2017). أهم الأحداث الاقتصادية، 2017.

<http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf>

وبلغ إجمالي الخسائر المحققة في العقارات أكثر من 1,2 مليار دولارًا، وكان مجموع الخسائر المحققة في محتوى الأعمال أكثر من 146 مليون دولارًا في هيوستن. وبلغ إجمالي الخسائر المحققة في الأعمال التجارية في هيوستن ما يزيد عن 1,4 مليار دولارًا بسبب إعصار هارفي. وافقت SBA على 271 مليون دولارًا، اعتبارًا من يناير 2018. ويبلغ مجموع الخسائر المتبقية أكثر من 1,1 مليار دولارًا. وفقًا للمنهجية المستخدمة من قبل GLO، تستخدم المدينة الكمية المتبقية من إجمالي الخسائر على أنها الحاجة الأولية غير المُلبَّاة للأعمال التي تأثرت بإعصار هارفي.

3. ملخص الحاجة الاقتصادية غير المُلبَّاة

وعموماً، فإن اقتصاد هيوستن يعد قوي بعد هارفي. ومع ذلك، قد يستمر اقتصاد بعض الأحياء، مثل تلك التي بها المنازل المغمورة بالفيضان والتي بقيت شاغرة، في رؤية التأثيرات مع عدد أقل من المقيمين في المنطقة للعمل أو البيع بالتجزئة. بعض الأحياء لديها قيم العقارات قد تراجع، بينما في حالات أخرى زادت. الانتعاش في بعض الأحياء سيستغرق سنوات عديدة. الانتعاش الاقتصادي يختلف أيضاً من أسرة لأسرة. قد يكون الأفراد ذوو مستوى التحصيل الدراسي أو التوظيف الأقل لديهم أقل مرونة من غيرهم للتعافي من حدث عاصف كبير. لذا، على الرغم من أن الاقتصاد قوي على المستوى الكلي، فإن العديد من الأسر تكافح من أجل استعادة ما كان لديهم قبل إعصار هارفي بسبب فقدان الوظيفة، أو فقدان الأجر، أو فقدان الممتلكات، وليس لديهم القدرة على زيادة دخلهم لتغطية تكلفة استردادها.

بالإضافة إلى ذلك، أثر إعصار هارفي على قطاعات معينة أكثر من قطاعات أخرى، مثل صناعة البناء. مع وجود المنازل المدمرة التي تحتاج إلى إصلاح أو ارتفاعات أو إعادة بناء، كانت هناك زيادة كبيرة في الطلب على البناء، بدءاً من خريف عام 2017. وقد أدى هذا الطلب إلى نقص العمالة وارتفاع التكاليف بالنسبة للمقيمين في حاجة إلى إصلاح المنزل. وقد أكدت مساهمة المجتمع التي تم تلقيها حتى الآن النضال من أجل الأسر في العثور على مقاولين بأسعار ميسورة لإتمام الإصلاحات اللازمة على ممتلكاتهم المتضررة من الفيضانات في الوقت المناسب.

وقد تؤثر التغييرات التي طرأت على السياسات نتيجة لتأثير الإعصار هارفي على الحياة والممتلكات على الاقتصاد. في أبريل 2018، وافق مجلس مدينة هيوستن على قاعدة للمنزل الجديد وتطورات المباني الأخرى في السهول الفيضية لتكون أعلى من مستوى معين. جادل الكثيرون ضد هذا التغيير قائلين إنه قد يؤدي إلى رفع الأسعار وخنق التنمية. تدخل السياسة الجديدة حيز التنفيذ في 1 سبتمبر 2018، ولم يتم تحديد أي تأثيرات حتى الآن. إذا تم تمرير قوانين مدينة أو ولاية أخرى استجابة لتأثيرات هارفي، فقد يكون لهذه الآثار أيضاً آثار على اقتصاد هيوستن.

4.1. شروط عامة

A. إعادة تأهيل/ إعادة بناء المساكن العامة، مساكن بأسعار ميسورة وأشكال أخرى من الإسكان المدعوم.

سيقوم مكتب الأراضي العامة GLO بتحديد و معالجة أمور إعادة التأهيل وإعادة التعمير واستبدال الأنواع التالية من المساكن المتأثرة بإعصار هارفي: الإسكان العام (بما في ذلك المكاتب الإدارية)، والإسكان المدعوم من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، والإسكان المُيسَّر، والملاجئ التي تمولها منظمة ماكني فينتو للمشردين، بما في ذلك ملاجئ الطوارئ والإسكان الانتقالي والدائم للمشردين؛ وحدات السوق الخاصة التي تتلقى المساعدة القائمة على المشاريع التابعة للقسم 8، أو مع المستأجرين الذين يشاركون في برنامج القسائم المختارة للإسكان بموجب القسم 8.

تخضع جميع المشروعات المقترحة لمراجعة مستمرة للإسكان العادل من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها، وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. سوف توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار الميسورة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

سيحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بنسبة الـ 5 بالمئة بالكامل المخصصة للتكاليف الإدارية المتعلقة بمخصصات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لأغراض الرقابة والإدارة وإعداد التقارير. ويأتي الاستثناء الوحيد في الحصول على علاوة تصل إلى 2,4 بالمئة من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف الإدارية في برامج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. يمكن للمتقنين الفرعيين لبرنامج الاستحواذ والإقتناء المحلي إنفاق ما يصل إلى 12 في المائة من مبالغ البرنامج مقابل التكاليف المرتبطة مباشرة بالتنفيذ. سيتم السماح لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 10 بالمئة من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان. يُسمح للمتقنين الفرعيين، بما في ذلك مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 6 بالمئة للأنشطة غير المتعلقة بأنشطة السكن والبنية التحتية. بمجرد تحديد المخصصات على مستوى البرنامج لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن للبرامج، سيتم تحديد التكاليف الإدارية في ميزانيات خطة العمل المعدلة التالية. وستحدد مبالغ تغطية أنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15 بالمئة كحد أقصى من إجمالي مخصصات المشروع ما لم يتطلب الأمر خدمات خاصة؛ حيث تخضع لموافقة مكتب الأراضي العامة (GLO). سيحد كل من مكتب الأراضي العامة (GLO) ومقاطعة هاريس ومدينة هيوستن من تكاليف التخطيط لتصل إلى 5 بالمئة لكل مخصص لاستكمال المشاريع كما هو مبين في البند 24 من كود اللوائح الفيديرالية CFR 570.205.

سوف يضع مكتب الأراضي العامة GLO سياسات وإجراءات تقييم فعالية تكاليف كل مشروع مقترح يكون الهدف منه مساعدة أي منزل ضمن أي برنامج لإعادة تأهيل المساكن أو إعادة ترميمها. وستتضمن هذه السياسات والإجراءات معايير تقرر ما إذا كانت إعادة تأهيل أو إعادة ترميم هذه المساكن فعلاً في التكاليف بالنسبة لوسائل المساعدة الأخرى التي يمكن أن تقدم لمالك المنزل كالأستحواذ على العقار أو إنشاء بنية تحتية واقية على مستوى المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، سيقدم مكتب الأراضي العامة، حسبما يكون ملائماً بدائل إسكان أخرى أكثر فعالية في التكاليف كخيارات المساكن المُصنعة.

وفقاً لكل حالة على حدة، سيأخذ مكتب الأراضي العامة في الاعتبار الاستثناءات التي قد تطرأ على معايير المقارنة ويذكر:

- العملية المستخدمة لتحليل الظروف الذي يكون الاستثناء فيها ضروريًا
- مدى معقولة تأسيس تلك المساكن لتوفير سهولة الوصول لأي من الشاغلين ذوي الإعاقة.
- ما مدى ضرورة ومعقولة مقدار المساعدة بحسب القانون الفيدرالي الجزء 200 والجزء الفرعي E- مبادئ التكلفة.

B. الإسكان للفئات المعرضة للمخاطر

سيعزز مكتب الأراضي العامة الإسكان للفئات السكانية المعرضة للخطر، بما في ذلك وصف الأنشطة التي ستعالج ما يلي: الإسكان الانتقالي، الإسكان المدعوم الدائم واحتياجات الإسكان الدائمة للأفراد والعائلات المشردة أو المعرضة لإمكانية التشرّد؛ منع الأفراد والعائلات منخفضة الدخل (خاصة الذين يقل دخلهم عن 30٪ من متوسط دخل المنطقة من أن يصبحوا بلا مأوى؛ الاحتياجات الخاصة للأشخاص غير المشردين ولكنهم يحتاجون إسكان مدعوم (مثل: كبار السن، الأشخاص ذوي الإعاقة، الأشخاص مدمني الكحول أو العقاقير المخدرة الأخرى، الأشخاص المصابين بالإيدز/ فيروس نقص المناعة وعائلاتهم، والمقيمين في الإسكان العام كما ورد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 91.315 (ه)).

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والبرامج الإدارية للمتلقين الفرعيين المتعلقة بمساعدات الإسكان المباشر، بالتشاور مع المواطنين المتضررين وأصحاب المصلحة والحكومات المحلية وسلطات الإسكان العامة، بإجراء تقييمات للاحتياجات. وسيوصي بتقييم وتحليل الاحتياجات المحلية لبيانات الهندسة المعلوماتية الديموغرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)/الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بمعدلات التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط. سوف يحدد تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها والديموغرافيا التي ستحصل على مزيد من الانتباه والأماكن المستهدفة التي سيتم خدمتها. وسوف يضع تقييم الاحتياجات الأهداف ضمن حدود الدخل مثلها مثل الوحدات المتضررة في المناطق المتأثرة. إن أي تغيير أو انحراف عن مسار هذه الأهداف يجب أن يوافق عليه مكتب الأراضي العامة GLO قبل أن يواصل المتلقي الفرعي المضي قدماً.

يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) والبرامج الإدارية للمتلقين الفرعيين المتعلقة بمساعدات الإسكان المباشر بتعزيز الـ AFFH عبر سياسات التسويق الإيجابية القائمة فعلياً. يعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقي الفرعي بالتنسيق مع المنظمات الاستشارية الإسكانية المعتمدة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). تتضمن جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية تعتمد على لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). الهدف هو ضمان وصول جهود التوعية والتواصل إلى ملاك المساكن المؤهلين من جميع المجموعات متضمناً ذلك على سبيل المثال لا الحصر كل الأعراق والعرقيات والأصل القومي والديانات والحالة العائلية والمعاقين و"ذوي الاحتياجات الخاصة" والمجموعات المتعلقة بالأنواع الاجتماعي.

C. تهجير الأشخاص و/أو الهيئات

للمعمل على تقليل تهجير الأشخاص و/أو الهيئات التي من الممكن أن تكون قد تأثرت بالأنشطة الواردة في خطة العمل هذه، سيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع الوكالات الأخرى بالولاية والحكومات المحلية والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح على ضمان تقليل التهجير. ومع ذلك، إذا تسببت أي مشروعات مقترحة في تهجير الأشخاص من أماكنهم، سيضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) تلبية المتطلبات الواردة بموجب قانون سياسات الاستحواذ على العقارات والمساعدة الموحدة للترحيل (URA) لمكان آخر، كيفما يتم التعديل.

وقد تم التنازل عن متطلبات المساعدة في الترحيل لمكان آخر والواردة بالقسم 104 (د) (2) (أ) من قانون الإسكان والتنمية الحضرية (HCDA) والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 42.350 إلى الحد الذي تختلف فيه عن متطلبات هيئة التنمية الحضرية واللوائح التنفيذية بالبند 49 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 24 وتعديلاتها الواردة بموجب إشعار الأنشطة المتعلقة بالتعافي من الكوارث. بدون هذا التنازل فسوف توجد بعض الاختلافات بشأن المساعدة على الانتقال المرتبطة بالأنشطة الممولة عادة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) والوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) (على سبيل المثال، الاستحواذ والانتقال لمكان آخر). تخضع كلا من التمويلات الواردة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) لشروط هيئة التنمية الحضرية، إلا أن تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) تخضع للقسم 104 (د) بينما تمويلات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لا تخضع لها. تشترط هيئة التنمية الحضرية أن يكون الشخص المنتقل مؤهلاً لتلقي مبالغ مساعدات إيجارية تغطي فترة تصل إلى 42 شهرًا. وعلى العكس من ذلك، يسمح القسم 104 (د) للشخص المنتقل منخفض الدخل الاختيار بين إعانات الإيجار المقدمة من هيئة التنمية الحضرية ومدفوعات المساعدات الإيجارية التي تحسب على مدار 60 شهرًا. إن التخلي عن متطلبات القسم 104 (د) يضمن التعامل بشكل موحد وعادل عن طريق تطبيق اللوائح التنفيذية لهيئة التنمية الحضرية بحيث تكون المعيار الوحيد للمساعدة على الانتقال بموجب إشعار السجل الفيدرالي.

سوف يتبع مكتب الأراضي العامة (GLO) خطته السكنية لمكافحة النزوح ومساعدة الانتقال (RARAP) وسوف يتخذ مكتب الأراضي العامة (GLO) الخطوات التالية ويتطلب من المستفيدين الفرعيين والمطورين تقليل النزوح المباشر وغير المباشر للأشخاص من منازلهم؛ وستخطط أنشطة البناء للسماح للمستأجرين بالبقاء في وحداتهم لأطول فترة ممكنة، من خلال إعادة تأهيل الوحدات أو المباني الخالية أولاً؛ وحيثما كان ذلك ممكناً، إعطاء الأولوية لإعادة تأهيل المساكن، بدلاً من الهدم، لتجنب النزوح؛ تبني سياسات لتحديد النزوح الناجم عن الاستثمار العام المكثف في الأحياء وتخفيفه؛ تبني سياسات للتقييم الضريبي، مثل خطط السداد الضريبي المؤجل، للحد من تأثير زيادة تقديرات ضريبة الأملاك على الملاك شاغلي المساكن ذوي الدخل المنخفض أو المستأجرين في المناطق التي يعاد تنشيطها؛ أو استهداف تلك العقارات التي تعتبر ضرورية لحاجة أو نجاح المشروع فقط.

D. الحد الأقصى للمساعدات المالية

إن أقصى مساعدة مالية متاحة للمتلقي الفرعي بموجب برنامج التعافي من الكوارث التابع لمكتب الأراضي العامة (GLO) ستكون أقصى مبلغ مخصص للمناطق المتضررة والأكثر تأثراً التابعة لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). بالنسبة لكل برامج الإسكان والاستحواذ، تقرر لوائح الإسكان التابعة لمكتب الأراضي العامة (GLO) أقصى مبالغ تتعلق بالمساعدات السكنية. سيحدد كل متلقي فرعي أقصى مبلغ مساعدة متاح للمستفيد بموجب البرنامج بحيث يكون مساوياً لأقصى مبلغ مساعدة إسكانية تابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية أو أقل. ينبغي تقديم طلب تنازل لمكتب الأراضي العامة (GLO) إذا تجاوزت المبالغ القصوى للمساعدات في الإسكان للمتلقي الفرعي المبلغ المحدد من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO). سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتقييم كل طلب من طلبات التنازل عن مساعدات الإسكان فيما يتعلق بفعاليتها في التكلفة الاقتصادية.

E. معايير الارتفاع

يطبق مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير الارتفاع التالية على المباني الجديدة وإصلاح الأضرار الجوهرية أو التحسين الجوهري للمنشآت الموجودة بالمنطقة المعروفة بأنها منطقة معرضة لخطر الفيضانات أو ما يعادلها في مصدر بيانات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الواردة بالبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 2-55 (ب) (1) جميع المنشآت، على النحو الوارد في البند 44 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 1-59، المصممة أساساً للاستخدام السكني وتقع في السهول الفيضية التي يبلغ عمرها 100 عام (أو 1 بالمئة سنوياً) والتي تتلقى مساعدات من أجل تجديد المباني، أو إصلاح الضرر الجسيم، أو القيام بتحسينات ضخمة، كما هو وارد بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 2-55 (ب) (10)، يجب أن تكون مرتفعة مع الطابق السفلي والبدروم بمقدار 2 قدم على الأقل فوق ارتفاع السهول الفيضية السنوي. يجب أن تكون الهياكل متعددة الاستخدامات التي لا توجد بها وحدات سكنية ولا سكاناً تحت معدل السهول الفيضية السنوي مرتفعة أو مغمورة وفقاً لمعايير مقاومة الفيضانات

التابعة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بموجب البند 44 من كود اللوائح الفيدرالية 3-60 (ج) (3) (ii) أو المعيار التالي، على أن يكون ارتفاعه 2 قدم على الأقل أعلى السهول الفيضية السنوية.

سيتم اتباع قوانين ومعايير الولاية والقواعد المحلية والقبلية لإدارة السهول الفيضية التي تتجاوز هذه المتطلبات، بما في ذلك الارتفاع والنكسات والشروط المترجمة للأضرار الجسيمة.

وقد حدد مكتب الأراضي العامة (GLO) قيمة تكاليف ارتفاع منازل الأسرة الواحدة القائمة بقيمة 60.000 دولار لارتفاع المنازل في المقاطعات الساحلية و 35.000 دولار للمقاطعات غير الساحلية. وقد تم تحديد الحدود القصوى لتكاليف الارتفاع مع الأخذ في الاعتبار تكاليف الإرتفاع المتعلقة ببرامج إعادة تأهيل/تعمير المنازل السابقة التابعة لمكتب الأراضي العامة (GLO) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وسوف تتطلب تكاليف زيادة ارتفاع المباني أعلى من هذه الحدود القصوى المحددة لتقديم طلب تنازل إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). تؤخذ متطلبات الارتفاع في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان سيتم إعادة تأهيل أو إعادة بناء المنزل. وبوجه عام، لن يُعاد بناء المنزل إلا في حالة زيادة تكاليف الإصلاح عن 65.000 دولار، وقد يُستثنى من ذلك المنزل المصنف كمبنى تاريخي. قد يعيد مكتب الأراضي العامة (GLO) تقييم الحدود القصوى لتكاليف الارتفاع خلال تنفيذ برنامج HAP على أساس متوسط التكاليف المرتبطة برفع مساكن الأسرة الواحدة وطبقاً لكل حالة على حدة حسب الحاجة.

يجب رفع المنشآت غير السكنية وفقاً للمعايير الموضحة في هذه الفقرة أو جعلها مقاومة للفيضانات، وفقاً لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لمقاومة الفيضانات المذكورة في 44 (ii) (3) (c) CFR 60.3 أو المعيار الذي تلاه، حتى قدمين على الأقل أعلى من منطقة الفيضانات لـ 100 عام (أو الفرصة السنوية 1%). يجب رفع جميع الأنشطة الحيوية، كما تم تعريفها في 24 (3) (b) CFR 55.2، في منطقة الفيضانات لـ 500 عام (أو الفرصة السنوية 0.2%)، أو جعلها مقاومة للفيضانات (وفقاً لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)) إلى ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو ثلاثة أقدام أعلى من ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام، أيهما أعلى. إذا لم تتوفر منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو الارتفاع، وكانت الأنشطة الحيوية في منطقة الفيضانات لـ 100 عام، فيجب رفع البناء أو جعلها مقاومة للفيضانات على ارتفاع ثلاثة أقدام على الأقل فوق ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام. تُعرّف الأنشطة الحيوية بأنها "نشاط تُعد بالنسبة له فرصة طفيفة للفيضان أمرًا كبيرًا جدًا، لأن مثل ذلك الفيضان قد يؤدي إلى خسائر في الأرواح أو إلحاق الإصابة بالأشخاص أو التلف بالملكات". على سبيل المثال، تشمل الأنشطة الحيوية المستشفيات ودور رعاية المسنين ومراكز الشرطة ومحطات رجال الإطفاء وخطوط المرافق الرئيسية.

لم تضع مكتب الأراضي العامة (GLO) حدوداً لتكاليف تأجير المباني متعددة المساكن والبنية التحتية (المرافق العامة والتحسينات العامة، و / أو المباني غير السكنية). لتقييم تكاليف الارتفاع الميسورة، سيعتمد مكتب الأراضي العامة (GLO) على مهندسين مرخصين مسؤولين عن تبرير ميزانية المشروع ومتطلبات كود البناء والحدود القصوى لتمويل مشروع المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR). ويشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على دراسة تكاليف وفوائد المشروع عند اختيار المشاريع المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR).

F. التخطيط والتنسيق

سيتم تطوير مشاريع التعافي من الكوارث الخاصة بمكتب الأراضي العامة (GLO) بطريقة تراعي اتباع نهج متكامل للتعامل مع عمليات التعافي على المدى الطويل واستعادة البنية التحتية والإسكان والإنعاش الاقتصادي في أكثر المناطق تضرراً وتضرراً.

وسيوصل مكتب الأراضي العامة (GLO) العمل مع السلطات القضائية المحلية وفي الولاية لتوفير التوجيه والإرشاد بشأن الترويج لخطط تعافي سليمة قصيرة وطويلة الأجل في المناطق المتضررة من خلال تنسيق الموارد المتاحة للمساعدة في ترميم وتعافي المجتمعات المتضررة. يقدم التعافي من الكوارث للمجتمعات المتأثرة فرصاً فريدة لفحص مجموعة واسعة من القضايا

مثل التحكم في الصرف والتحكم في الفيضانات وجودة المساكن وتوافرها وشبكات الطرق والسكك الحديدية والقضايا البيئية ومدى كفاية البنية التحتية الحالية. سيدعم مكتب الأراضي العامة (GLO) الخطط طويلة الأجل التي وضعتها المجتمعات المحلية والإقليمية التي تعزز تخطيطاً سليماً ومستداماً طويل الأجل للتعافي من خلال تقييم ما بعد الكوارث لاحتمالات وقوع المخاطر، وخاصة قرارات استخدام الأراضي التي تعكس إدارة مسؤولة عن السهول الفيضية مع الأخذ في الاعتبار أي أحداث جوية مستقبلية متطرفة محتملة والمخاطر الطبيعية الأخرى والأخطار طويلة الأجل.

وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع جهود التخطيط المحلية والإقليمية لضمان الاتساق بأكبر قدر ممكن، وتعزيز المستوى المحلي و / أو الإقليمي (على سبيل المثال، الاختصاصات القضائية المحلية المتعددة) والتعافي بعد الكوارث والتخفيف من آثارها، والاستفادة من هذه الجهود. وكما هو موضح بالتفصيل في خطة العمل هذه، سيستعين مكتب الأراضي العامة (GLO) بالشراكات مع جامعات ولاية تكساس و / أو البائعين (يشمل هذا المصطلح، على سبيل المثال لا الحصر، الهيئات الحكومية والشركات غير الربحية والربحية والهيئات والمنظمات) من أجل زيادة تنسيق التخطيط والدراسات وتحليل البيانات.

سوف يعقد مكتب الأراضي العامة (GLO) اتفاقيات رسمية مع مسؤول المحافظة على التاريخ في الولاية، وخدمة الأسماك والحياة البرية، وخدمة مصائد الأسماك البحرية الوطنية، للامتثال للمادة 106 من قانون الحفاظ على التراث الوطني (54 U.S.C. 306108) والقسم 7 من قانون الأنواع المهددة بالانقراض لعام 1973 (U.S.C. 1536 16) عند تصميم برنامج التعويض. سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإخطار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) عند تنفيذ هذه الاتفاقيات.

G. أنشطة البنية التحتية

يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) الجهات الفرعية على تكامل تدابير التخفيف في أنشطة إعادة البناء وإلى أي مدى ستحقق أنشطة البنية التحتية الممولة من خلال هذه المنحة الأهداف المحددة في الخطط والسياسات الإقليمية أو المحلية التي وضعت للحد من المخاطر المستقبلية على السلطة القضائية. من خلال العلم من المستقبل فإن مكتب الأراضي العامة (GLO)، المحدد بواسطة الدراسات الإقليمية المستقبلية والجارية والمعمول بها سابقاً، يضمن تنسيق أفضل للمشروعات بين المناطق للتعامل مع عمليات التعافي والتخفيف بشكل أكثر شمولاً.

ويشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على دراسة تكاليف وفوائد المشروع عند اختيار المشاريع المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). يجب أن يثبت كل نشاط للبنية التحتية كيف سيساهم في استعادة وترميم الإسكان على المدى الطويل.

يسعى مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى ضمان تجنب أنشطة البنية التحتية للتأثير غير المتناسب على السكان الضعفاء (كما يُشار إليهم بالفقرة أ-2-4) من القسم السادس في إشعار السجل الفيدرالي، المجلد 83 رقم 28 بتاريخ الثلاثاء 9 فبراير 2018) وسيضمن، إلى الحد الممكن عملياً، خلق الأنشطة لفرص لمعالجة أوجه اللامساواة الاقتصادية التي تواجه المجتمعات المحلية. وسوف تخضع جميع تطبيقات المشروع لمراجعة برنامج تعزيز الإسكان العادل الإيجابي من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها. تتضمن مراجعات طلب دعم الإسكان العادل الإيجابية (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الاهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل.

وسيعمل مكتب الأراضي العامة GLO بالتنسيق مع المصادر الفيدرالية والمحلية والخاصة والتابعة للولاية وغير الهادفة للربح لمساعدة المتلقين الفرعيين لموازاة الاستثمارات مع تحسينات رأس المال الأخرى المخطط لها على مستوى الولاية أو المستوى المحلي وجهود تنمية البنية التحتية. كما سيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) أيضاً مع المتلقين الفرعيين على تحديد تمويل

البنية التحتية الإضافية من عدة مصادر بما في ذلك مشروعات تحسين رأس المال المحلية أو التابعة للولاية القائمة فعلياً وأيضاً الاستثمار الخاص المحتمل.

سوف يعتمد مكتب الأراضي العامة (GLO) على المهندسين المحترفين الذين حصل عليهم المتلقي الفرعي لتوظيف تكنولوجيا معتمدة وموثوقة للحماية من التآكل السابق لأوانه للبنية التحتية.

H. زيادة الاعتمادات المالية

يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على زيادة التمويل الوارد من المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) مع التمويل الوارد من المصادر الفيدرالية والمحلية والخاصة والتابعة للولاية وغير الهادفة للربح لاستخدام تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) على أكمل وجه وصورة ممكنة. وسوف يقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) تقارير عن أموال الرافعة المالية في نظام أموال تقرير منح التعافي من الكوارث DRGR.

ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الاستفادة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) مع العمل من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) والوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتعافي المساكن على المدى القصير من خلال برنامج المساعدة المباشرة لإصلاح المنازل المحدودة وبرنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء (PREPS). ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين أيضاً التعاون مع الحكومات المحلية، ومجموعات التعافي المحلية طويلة الأجل، والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح، ومجموعات الدعوة المعرضة للمخاطر من السكان.

قد يُستخدم التمويل لمطابقة المتطلبات أو المشاركة في أي برنامج فيدرالي آخر أو المساهمة فيه عند استخدامه لتنفيذ نشاط مؤهل للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وهذا يشمل البرامج أو الأنشطة التي تديرها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو سلاح المهندسين بالجيش (USACE). بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCD كملاحظة إلى (105 أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي قد يساهم في مشروع الـ USACE بقيمة 250.000 دولار أو أقل.

I. حماية الأشخاص والممتلكات

1. معايير جودة البناء

سوف يطلب مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراء كل من عمليات معاينة الجودة والتأكد من الامتثال للقوانين على جميع المشاريع. سوف تكون هناك حاجة لمعاينة الموقع على جميع المشاريع لضمان الجودة والامتثال لقوانين البناء. وسوف يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) ويدعم جهود المتلقين الفرعيين لتحديث وتعزيز قوانين الامتثال المحلية للتخفيف من مخاطر المجازفة بسبب ارتفاع مستوى سطح البحر والرياح العاتية واندفاع تيار العواصف والفيضانات حيثما ينطبق ذلك. في تطبيق المشروع، سوف يقدم المتلقون الفرعيون شرحاً لكل من القوانين الحالية والمستقبلية المخططة للتخفيف من مخاطر المجازفة. وسيقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) إرشادات تقنية حول أمثلة لقوانين تخفيف مخاطر المجازفة.

أن جميع عمليات إعادة التأهيل (التي تفي بتعريف التحسن الكبير)، أو إعادة الإعمار، أو الإنشاء الجديد يجب أن تلبى معياراً معترفاً به في الصناعة والتي حصلت على شهادة بموجب أحد البرامج التالية على الأقل: (1) ENERGY STAR (منازل) أو ناطحات سحاب متعددة الأسر معتمدة)، (2) مجتمعات المحافظة على البيئة للمشروعات، (3) LEED الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (البنائات الجديدة، المنازل، المباني متوسطة الارتفاع، عمليات التشغيل والصيانة للمباني القائمة، أو تطوير الأحياء المجاورة)، أو (4) ICC - 700 معايير المباني الوطنية المُرَاعِي للبيئة. ولإعادة تأهيل المباني السكنية

غير المتضررة بشكل كبير، سوف يتبع مكتب الأراضي العامة (GLO) التوجيهات العامة إلى الحد الممكن تطبيقه كما هو محدد في قائمة تعديل العمران الأخضر المُراعِي للبيئة بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). وفيما يتعلق بمشاريع البنية التحتية، سوف يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO)، إلى أقصى حد ممكن عملياً، على تنفيذ ممارسات العمران الأخضر المُراعِي للبيئة.

2. معايير مقاولين الإسكان

سوف يضع مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير طلباً للمؤهلات بالنسبة لمقاولي الإسكان وسوف يشجع المتلقين الفرعيين على القيام بنفس الشيء، وستشمل هذه المعايير، على سبيل المثال لا الحصر، المعلومات المتعلقة بـ (1) الهيكل التنظيمي للشركة وقدراتها، (2) القدرة على الأداء، و (3) مشاريع البناء الأخيرة التي تم إنجازها أو لازالت جارية على مدى السنوات الخمس الماضية، و (4) حجم سندات السداد والأداء و (5) بيانات مالية عن العامين الماضيين، و (6) دليل على التغطية التأمينية، و (7) وثائق تسجيل الأعمال والشهادات والتراخيص.

ولضمان المنافسة الكاملة والمفتوحة، يطلب من المتلقين الفرعيين اتباع مواصفات المشتريات والعقود الفيدرالية المبينة في البند 2 من كود اللوائح الفيدرالية 200.318 - 200.326. وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراقبة مشتريات المتلقين الفرعيين. سوف يطلب مكتب الأراضي العامة (GLO) فترة الضمان ما بعد البناء للإسكان؛ وسيتم ضمان جميع الأعمال التي يؤديها المقاول لمدة سنة واحدة.

J. عمليات الطعن والاستئناف

يستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) للشكاوى والطعون في الوقت المناسب وبطريقة مهنية للمحافظة على مستوى جودة العمليات. وتسري عمليات طعون مكتب الأراضي العامة (GLO) على الطعون المقدمة من مالكي المنازل والمقاولين والمدن والمقاطعات وسلطات الإسكان والكيانات الأخرى. ويستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) لمالكي المنازل من خلال التنسيق مع المتلقي الفرعي و / أو المقاول السكني واجب التطبيق لحل المشاكل.

يتم الاحتفاظ في ملف للمعلومات بسجل لكل شكوى أو طعن يتلقاه مكتب الأراضي العامة (GLO). وعند استلام شكوى أو طعن، يستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى مقدم الشكوى أو المستأنف في غضون 15 يوم عمل حيثما يمكن تطبيق ذلك. من أجل النفعية، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) يستخدم الاتصالات الهاتفية باعتبارها الطريقة الرئيسية للاتصال، وسيتم استخدام رسائل البريد الإلكتروني والرسائل البريدية حسب الضرورة لتوثيق المحادثات ونقل الوثائق.

يجب أن تتم طباعة المعلومات حول حقوق مقدم الشكوى وكيفية تقديم شكوى على جميع تطبيقات البرنامج، والتوجيهات العامة، والموقع الإلكتروني العام لمكتب الأراضي العامة (GLO)، والمواقع الإلكترونية للمتلقين الفرعيين بجميع اللغات المحلية، بالشكل المناسب والمعقول. يجب تقديم إجراءات الطعن في قرار مكتب الأراضي العامة (GLO) بشأن الشكوى إلى مقدمي الشكاوى كتابياً كجزء من الاستجابة للشكوى.

K. متطلبات السد والحاجز

كما ورد في السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، يوم الجمعة 9 فبراير 2018، يحظر استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع السد أو الحاجز خارج النطاق الأصلي للبنية التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. وسوف يضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) أنه إذا قام المتلقين الفرعيين باستخدام الاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحواجز والسدود، فإن المتلقين الفرعيين سوف يقومون بـ (1) تسجيل والحفاظ على المدخلات بشأن مثل هذه الهياكل مع قاعدة البيانات الوطنية لسلاح المهندسين التابعة للجيش الأمريكي (USACE) U.S. Army Corps of Engineers National Levee Database أو المخزون الوطني للسدود

National Inventory of Dams، (2) ضمان أن يتم قبول الكيان في برنامج PL 84-99 USACE (برنامج إعادة تأهيل وتحسين الحواجز)، و (3) ضمان أن يتم اعتماد الكيان تحت برنامج NFIP التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتحميل الموقع الدقيق للكيان والمنطقة المخدومة والمحمية من قبل الكيان في نظام DRGR والحفاظ على توثيق الملف مما يدل على أن الجهة المانحة قد أجرت تقييم للمخاطر قبل تمويل كيان السيطرة على الفيضانات، وأن الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.

L. دخل البرنامج

سوف يخضع أي دخل للبرنامج تم الحصول عليه نتيجة للأنشطة الممولة بموجب هذه المنحة لمتطلبات بديلة من البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.489 (e)، والتي تحدد دخل البرنامج. وسوف تيم إعادة إيرادات البرنامج الناتجة بموجب عقود فردية مع المتلقين الفرعيين إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). ووفقا لتقديرات مكتب الأراضي العامة (GLO)، فإنه يمكن السماح ببقاء دخل البرنامج مع المجتمع لمواصلة جهود الإصلاح.

M. معايير المراقبة

يوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) أنشطة الرقابة والرصد على نطاق البرنامج لجميع متطلبات المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (CDBG) المطبقة والمتطلبات الاتحادية ذات الصلة في إدارتها لبرنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وسيقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المساعدة التقنية إلى المستفيدين من مرحلة التطبيق من خلال إنجاز المشاريع لضمان استخدام الاعتمادات المالية على النحو الملائم في أنشطة برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فضلا عن تلبية أحد الأهداف الوطنية.

وسيقيم مكتب الأراضي العامة (GLO) برصد جميع نفقات العقود لضمان الجودة ومنع وكشف والقضاء على الاحتيال والإهدار وإساءة الاستخدام على النحو الذي صدر به الأمر التنفيذي 36 RP (EO)، والذي تم توقيعه في 12 يوليو 2004، من قبل حاكم ولاية تكساس. وسيشدد المكتب بوجه خاص على التخفيف من الغش وسوء المعاملة وسوء الإدارة فيما يتعلق بالمحاسبة والمشتريات والمساءلة التي يمكن أيضا أن يحقق فيها مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO). بالإضافة إلى ذلك، يخضع مكتب الأراضي العامة (GLO) والممنوح المستفيد لمعايير توجيهية موحدة من البند 2 من كود اللوائح الفيدرالية رقم 200، والتي تشمل مراجعة الامتثال لمتطلبات البرنامج والإنفاق السليم للاعتمادات المالية من قبل محاسب قانوني معتمد مستقل (CPA) أو من قبل مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO). سوف يتم إرسال تقارير من مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO) إلى مكتب الحاكم، واللجنة التشريعية، ومكتب الأراضي العامة (GLO).

ويوجد لدى مكتب الأراضي العامة (GLO) موظفون داخليون للتدقيق المحاسبي يقومون بمراجعة داخلية مستقلة للبرامج ويمكنهم إجراء مثل هذه المراجعات على هذه البرامج والمستفيدين من المنح. ولمكتب الأراضي العامة (GLO) أيضا موظفون مستقلون لمراجعة الحسابات يقدمون تقاريرهم مباشرة إلى مفوض مكتب الأراضي العامة (GLO) وكبير الموظفين. سوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة المراقبة لضمان أن يتم تخصيص التعافي على وجه التحديد وفقا للقوانين والقواعد واللوائح الاتحادية والخاصة بالولاية، فضلا عن المتطلبات المنصوص عليها في إشعارات السجل الاتحادي. وستشمل خطة المراقبة أيضا تكرار مراجعة المزايا لضمان الامتثال لقانون ستافورد.

N. البنية التحتية واسعة النطاق

كما هو مطلوب من السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة 9 فبراير 2018، إن أي بناء جديد أو إعادة تأهيل كبيرة، كما هو محدد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.100، مكون من مبنى ذو أكثر من أربع وحدات تأجيرية فإنه سوف يشمل تركيب بنية تحتية واسعة النطاق، على النحو المحدد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.100، باستثناء الحالات التي يثبت

فيها الممنوح المستفيد بالوثائق ما يلي: (1) موقع البناء الجديد أو إعادة التأهيل الكبيرة يجعل من تركيب البنية التحتية أمراً غير ممكناً؛ (2) ستودي تكلفة تركيب البنية التحتية ذات النطاق الواسع إلى تغيير جوهرى في طبيعة برنامجها أو نشاطها أو في عبء مالي لا يمرر له؛ أو (3) هيكل السكن الذي سيتم إصلاحه بشكل كبير يجعل من تركيب البنية التحتية واسعة النطاق أمراً غير ممكناً.

O. خطة التعافي من الكوارث والاستجابة لها

بالإضافة إلى العمل مع الجامعات و/أو المشاركين في تطوير أنشطة التخطيط المحلية والإقليمية والخاصة بالولاية، سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بوضع خطة شاملة للتعافي من الكوارث والاستجابة لها بحيث تتناول التعافي على المدى الطويل والتخفيف من مخاطر ما قبل وبعد وقوع الكوارث من خلال توطيد وتعزيز الخطط الحالية.

P. القسم 3 الامتثال

وفيما يتعلق ببرامج التمويل السارية، سوف يضمن مكتب الأراضي العامة والمستفيدين التابعين له الامتثال إلى أقصى حد ممكن لكافة لوائح القسم 3 الملائمة، بما في ذلك توفير التدريب والتوظيف والتعاقد، وغيرها من الفرص الاقتصادية لذوي الدخل المنخفض وذوي الدخل المنخفض بشدة، وخاصة المستفيدين من المساعدة الحكومية للإسكان والأنشطة التجارية التي توفر فرصاً اقتصادية للأشخاص ذوي الدخل المنخفض وذوي الدخل المنخفضة بشدة. يمكن الحصول على معلومات إضافية في القسم رقم 3 الخاص بالسياسة والإجراءات.

5.1 برنامج التعافي من الكوارث التي تديرها الولاية

A. خطة العمل

كما هو مطلوب من السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير 2018 والمجلد رقم 83 عدد 157 بتاريخ الثلاثاء 14 أغسطس 2018، يجب أن تصف خطة العمل هذه MOD للاعتمادات المالية وأوصاف البرامج أو الأنشطة المحددة التي سينفذها مكتب الأراضي العامة (GLO) مباشرة. وقد تم إجراء تقييم الاحتياجات، القسم 3.1 من هذه الخطة من أجل تطوير أنشطة التعافي وتحديد أولوياتها. وبالإضافة إلى ذلك، تشاور مكتب الأراضي العامة (GLO) مع المواطنين المتضررين وأصحاب المصلحة والحكومات المحلية وسلطات الإسكان العام لتقييم الاحتياجات.

إن خطة العمل هذه سوف تضع الخطوط العريضة لما يلي: المناطق المتأثرة المؤهلة والمتلقين الفرعيين. معايير الأهلية؛ المنهجية المستخدمة لتوزيع الاعتمادات المالية على تلك الجهات الفرعية؛ الأنشطة التي قد يستخدم فيها التمويل؛ ومتطلبات البرنامج، بما في ذلك عدم ازدواجية المزايا. وسوف تحدد خطة العمل أيضا الكيفية التي تعالج بها استخدامات هذا التخصيص النفقات الضرورية المتصلة بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي الطويل الأجل، وإصلاح الهياكل الأساسية، والإسكان والإنعاش الاقتصادي.

B. التخصيص المباشر

تلقت كل من منطقتي مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس في خطة العمل الأولية اعتماد مباشر من مخصصات الولاية وفقاً لتوجيه إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). إن المبالغ المخصصة لمنطقتي مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس وهي 5,024 مليار دولار مبدئية كانت تعتمد على المبالغ التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للاحتياجات غير المُلبَّاة. استخدمت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المنهجية ذاتها لتحديد مخصصات بقيمة 5,024 مليار دولار لبقية ولاية تكساس. تم تعديل هذه المخصصات لتأخذ في اعتبارها الاعتمادات السابقة لمقاطعة هاريس، وبرنامج الإنعاش الاقتصادي، وتكاليف إدارة الولاية. يرد ذلك بالملحق ز (القسم 13.1) وهو جدول يشير إلى التعديلات التي طرأت على خطة العمل الأولية.

نظراً لأنه تم اختيار مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس لتطوير برامج التعافي المحلية الخاصة بهما، فقد تعين على كل منهما وضع وتطوير خطة عمل محلية. تم تطوير خطط العمل المحلية وفقاً للمتطلبات التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD في إشعار السجل الفيدرالي. يجب أن تتضمن خطط العمل المقدمة من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس ما يلي على الأقل: تقييم الاحتياجات والتوصل للاحتياجات غير الملباة والبرامج والمتطلبات والاستشارات المحلية والحدود الزمنية للإنفاق. يتعين استخدام ما لا يقل عن 70٪ من الاعتمادات المالية لبرنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة التي تفيد الأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI. وقد تم تضمين خطط العمل المحلية هذه في تعديل خطة العمل 1 APA.

يتعين على مكتب الأراضي العامة GLO بموجب إشعار السجل الفيدرالي أن يقر بأن المستفيدين الفرعيين التابعين له لديهم القدرة حالياً على تنفيذ أنشطة التعافي من الكوارث في الوقت المناسب وأنهم سيقومون بتطويرها والمحافظة عليها. يتعين على مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس تقديم الإدارة المالية وشهادة الامتثال للمنح وخطة التنفيذ وتقييم القدرات مصحوبة بالمستندات الداعمة. قام مكتب الأراضي العامة GLO من خلال جهة خارجية مستقلة بمراجعة شهادات القدرة.

خصص تعديل خطة العمل 2 APA مبلغاً إضافياً بقيمة 652.175.000 دولار من صندوق تمويل البرنامج المقدم من لجان القانون العام 115-123. وخصص مكتب الأراضي العامة GLO الأموال لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن وولاية تكساس عن

طريق تطبيق نفس المنهجية المستخدمة لتخصيص الأموال لبرنامج مساعدات مالكي المنازل HAP بالولاية كما يرد بالقسم 12.1، الملحق و: الطرق الإقليمية للتوزيع، ولكن مع إدراج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن.

تم إجراء تعديلات لاحقة من خلال التعديل 7 على المبالغ المخصصة لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن مما يعكس إنشاء برامج تديرها الولاية لمساعدة مالكي المنازل المقيمين في مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس، بالإضافة إلى إنشاء برنامج الإسكان التأجيري وبرنامج الإنعاش الاقتصادي في مدينة هيوستن، وحذف بعض التمويلات من التخصيص المباشر الذي تلقته مقاطعة هاريس والحذف الإجمالي للتمويلات من مدينة هيوستن.

تزيد التعديلات من خلال التعديل 8 من المبالغ المخصصة للبرنامج المدار من قبل مقاطعة هاريس، وقد أعيد تنفيذ البرامج التي تديرها مدينة هيوستن قبل التعديل 7 وتمت إعادة تخصيص التمويل المخصص لها. تم تخفيض برنامج مساعدة مالكي المنازل في مقاطعة هاريس الذي تديره الولاية، وبرنامج مساعدة مالكي المنازل في مدينة هيوستن، وميزانيات تسليم وإدارة مشروعات الإسكان، وتمت إزالة برنامج مدينة هيوستن الإيجاري وبرنامج الإنعاش الاقتصادي الذي تديره الولاية.

C. الصلة بالاحتياجات غير المُلبَّاة

كما هو مطلوب بموجب السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، 9 شباط / فبراير 2018، والمجلد 83 رقم 157 بتاريخ الثلاثاء 14 أغسطس 2018، سيخصص مكتب الأراضي العامة ما لا يقل عن 80 بالمئة من الاعتمادات المالية لتلبية الاحتياجات غير المُلبَّاة ضمن مناطق إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأكثر تأثراً وتضرراً MID:

أرانساس، برازوريا، تشامبرز، فاييت، فورت بيند، جالفستون، هاردن، هاريس، جاسبر، جيفرسون، الحرية، مونتغمري، نيوتن، نويسيس، أورنج، ريفوجيو، سان جاسينتو، سان باتريسيو، فيكتوريا، وارتنون المقاطعات. ، 75979، 77320، 77335، 77351، 77414، 77423، 77482، 77493، 77979، 78934، الرموز البريدية

يمكن استخدام ما يصل إلى 20 بالمئة المتبقية من المخصصات التي فقط لتلبية احتياجات الكوارث غير المُلبَّاة في تلك المقاطعات والتي تلقت إعلاناً رئاسياً لكارثة إعصار هارفي الرئيسية (DR-4332)، المناطق "المنكوبة والأكثر تضرراً" بالولاية.

وتنظر خطة العمل هذه في المقام الأول في الاحتياجات غير المُلبَّاة من المساكن وتعالجها بنسبة 80 بالمئة من الاعتمادات المالية لبرنامج الولاية التي تعالج الاحتياجات غير المُلبَّاة المتصلة مباشرة بالإسكان. من خلال تقييم الاحتياجات، وضع مكتب الأراضي العامة (GLO) برامج الإسكان التالية: برنامج HAP؛ برنامج الشراء / الاستحواذ المحلي؛ برنامج تعويض مالكي المنازل؛ وبرنامج إسكان للإيجار بأسعار ميسورة. بالإضافة إلى ذلك، خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) أموالاً لحصة الولاية من حيث التكلفة من أجل برنامج الـ PREPS. وقد وضعت هذه البرامج لتلبية متطلبات الولاية الاتحادية واللوائح للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، وتنفيذ التعافي على المدى الطويل للإسكان بكفاءة وسرعة قدر الإمكان. ومن المتوقع أن تظهر الأنشطة التابعة للخدمات الحكومية الحاجة إلى استخدامها لاستكمال برامج الإسكان هذه. وتشمل الأنشطة التابعة للخدمات الحكومية، على سبيل المثال لا الحصر، الاستشارة السكنية والاستشارة القانونية والتدريب المهني والصحة العقلية وخدمات الصحة العامة.

وقد خصصت معظم الاعتمادات المالية لمساعدة مالكي المنازل من خلال تسديد تكاليف إصلاح منازلهم وإعادة تأهيلها وإعادة بنائها. وقد خصصت اعتمادات مالية لاستحواذ المنازل وحياتها لإزالة المنازل من الأضرار.

وسيتناول برنامج التأجير بأسعار ميسورة الحاجة إلى وحدات إيجار ميسورة التكلفة كنتيجة لتأثير الإعصار هارفي. وسيسمح البرنامج بإعادة التأهيل وإعادة البناء والبناء الجديد للتطبيقات المتعددة الأسر. والغرض من برنامج الإيجار هو إصلاح وزيادة مخزون الإيجار ذو الأسعار الميسورة للأسر المعيشية LMI.

ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الاستفادة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) مع العمل الجاري من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) و الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتعافي المساكن على المدى القصير من خلال برنامج المساعدة المباشرة لإصلاح المنازل المحدودة وبرنامج PREPS. وتتوقع منظمة مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين أيضا التعاون مع الحكومات المحلية، ومجموعات التعافي المحلية طويلة الأجل، والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح، ومجموعات الدعوة المعرضة للمخاطر من السكان.

وعلى الرغم من أنه لا تزال هناك احتياجات متبقية من المساكن غير المُلبَّاة بسبب القيود المفروضة على الاعتمادات المالية المتاحة، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) يعترف بأنه كجزء من برنامج شامل للتعافي طويل الأجل، فإن إصلاح وتحسين الهياكل الأساسية المحلية وجهود التخفيف هي عناصر في غاية الأهمية. إن أنشطة البنية التحتية هي أنشطة حيوية ليس فقط من أجل التعافي الطويل الأجل واستعادة المساكن، بل أيضا من أجل التعافي الطويل الأجل وحماية المجتمعات المحلية وقابليتها للاستمرار. وسوف يتناول واحد وعشرون (21٪) من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة المتعلقة بالبنية التحتية والتنمية الاقتصادية.

وقد خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) خمسة (5) بالمئة لأنشطة التخطيط. ونظرا للطبيعة الشديدة لكارثة إعصار هارفي والطبيعة المتكررة للكوارث في المنطقة، فسوف يركز مكتب الأراضي العامة (GLO) على الأساليب الإقليمية بالإضافة إلى حلول محلية محددة لتعزيز التخطيط للتعافي السليم على المدى الطويل الذي ينشأ عن تقييم مخاطر ما بعد الكارثة خاصة قرارات استغلال الأراضي التي تعكس إدارة مسؤولة للسهول الفيضية وتأخذ في الاعتبار الأحداث الجوية المستقبلية المحتملة الشديدة والمخاطر الطبيعية الأخرى والمخاطر طويلة الأجل.

وقد خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) خمسة (5) بالمئة للتكاليف الإدارية، بما في ذلك إدارة العقود ومراقبة الامتثال وتقديم المساعدة التقنية للمتقدمين والمستفيدين من الباطن. واستنادا إلى الخبرة، فمن المتوقع أن يحتاج بعض المتلقين الفرعيين إلى دعم مباشر لتنفيذ برامجهم؛ وبالتالي، يخصص مكتب الأراضي العامة (GLO) نسبة 2 بالمئة لتسليم المشروع. ويتوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) الدعم المباشر للمتلقين الفرعيين لذلك سوف يساعد على ضمان تنفيذ البرنامج بالكفاءة والسرعة قدر الإمكان.

وسوف يستفيد بـ 70 بالمئة على الأقل من جميع الاعتمادات المالية للبرنامج الأشخاص LMI.

يعرض الجدول التالي ملخص للاحتياجات غير المُلبَّاة في ولاية تكساس. وحسبما هو مطلوب، تم استكمال تقييم الاحتياجات لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل الاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصصة إثر إعصار هارفي. ويأخذ هذا التقييم في الاعتبار مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي مناطق جغرافية وقطاعات متعددة. يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيل محددة حول الاحتياجات غير المُلبَّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثرا واضطرابا، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو صناديق تمويل إضافية أو تحديث ما هو متاح. تم تحديث ملخص الاحتياجات غير المُلبَّاة لتشمل مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بناءً على تقييمات احتياجاتهم المقدمة في الأقسام 3.2 و 3.3.

الجدول 53: ملخص الاحتياجات غير المُلبَّاة تم التحديث في خطة العمل (APA 7)

الفئة	خسائر / العجز	استثمارات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث* CDBG-DR	استثمارات أخرى معروفة	الاحتياجات المتبقية غير الملباة
الإسكان	29,379,225,450 دولار	(4,392,364,122 دولار)	(13,323,038,264 دولار)	11,663,823,064 دولار
المساكن التي يشغلها مالكوها**	6,958,668,050 دولار			6,958,668,050 دولار
التأمين على العقارات السكنية	2,454,674,305 دولار		(1,386,924,741 دولار)	1,067,749,564 دولار
الفيضان الخاصة والفيضانات الفيدرالية - اكتب بنفسك	8,355,507,533 دولار		(3,058,562,923 دولار)	5,296,944,610 دولار
البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات	8,820,724,462 دولار		(8,820,724,462 دولار)	0 دولار
برامج إسكان الولاية		(2,998,479,507,000 دولار)		(2,998,479,507) دولار
الوحدات السكنية التي يشغلها المستأجرين**	2,713,882,916 دولار			2,713,882,916 دولار
إسكان سلطة الإسكان العامة؛	75,768,184 دولار		(56,826,138 دولار)	18,942,046 دولار
برنامج الاستحواذ الخاص بمقاطعة هاريس (رقم المنشور 31-115)		(43,465,600 دولار)		(43,465,600 دولار)
المقاطعات الأخرى التي يقطنها ذوي الدخل المنخفض (رقم المنشور 31-115)		(10,866,400 دولار)		(10,866,400 دولار)
برامج الإسكان لمقاطعة هاريس		(632,829,606 دولار)		(632,829,606 دولار)
برامج الإسكان لمدينة هيوستن		(706,723,009 دولار)		(706,723,009 دولار)
البنية التحتية	68,958,741,056 دولار	(663,488,099 دولار)	(7,162,866,950 دولار)	61,132,386,007 دولار
المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)	7,958,741,056 دولار		(7,162,866,950 دولار)	795,874,106 دولار
تخفيف مخاطر / سرعة تعافي البنية التحتية				0 دولار
لجنة إعادة بناء تكساس	61,000,000,000 دولار			61,000,000,000 دولار
برنامج البنية التحتية المحلي		(440,968,427,000 دولار)		(440,968,427,000 دولار)
برامج البنية التحتية لمقاطعة هاريس		(222,519,672 دولار)		(222,519,672 دولار)
برامج البنية التحتية لمدينة هيوستن		0 دولار		0 دولار
الاقتصادي	14,848,838,581 دولار	(152,438,578 دولار)	(2,201,771,329 دولار)	12,547,067,252 دولار
القروض التجارية/ قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية	5,910,381,954 دولار		(1,384,938,700 دولار)	4,525,443,254 دولار
خسائر الزراعة	200,000,000 دولار			200,000,000 دولار
الناتج الإجمالي للولاية	3,800,000,000 دولار			3,800,000,000 دولار
مساعدة البطالة في حالات الكوارث			(1,201,909 دولار)	(1,201,909 دولار)
التأمين على الممتلكات التجارية	4,938,456,627 دولار		(805,630,720 دولار)	4,132,825,907 دولار
برامج الإنعاش الاقتصادي للولاية		(122,173,744 دولار)		(122,173,744 دولار)
برامج الإنعاش الاقتصادي لمقاطعة هاريس		0 دولار		0 دولار
برامج الإنعاش الاقتصادي لمدينة هيوستن		(30,264,834 دولار)		(30,264,834 دولار)
الأرقام الإجمالية	113,186,805,087 دولار	(5,208,290,799 دولار)	(22,687,676,543 دولار)	85,343,276,323 دولار

*تشمل استثمارات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) تكاليف تسليم المشروع. **لا تستبعد أو تخصم الخسارة المقدرة لتلك المُعَرَّفة على أن لها تأمين لمالكي المنازل و/أو تأمين ضد الفيضانات في بيانات FEMA's IA

D. MOD الإقليمي

يدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن مزيد من المعلومات والوضوح الإضافيين سوف يأتيان بمرور الوقت ويتوقع أنه مع تخصيص أموال إضافية، فقد تكون هناك منهجية مختلفة في توزيع تلك الاعتمادات المالية. لقد تمت شراكة مكتب الأراضي العامة (GLO) مع جامعة تكساس في أوستن لتطوير MOD الإقليمية للإسكان HAP وبرنامج الحيازة/الاستحواذ المحلي) والبنية التحتية. لقد استخدمت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) لهذه المخصصات بيانات تعداد السكان وبيانات IA للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) وبيانات PA في الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ومؤشر SoVI ومصادر بيانات أخرى أظهرت تأثير الإعصار هارفي على توزيع الاعتمادات المالية. وفي كل من الإسكان والبنية التحتية، تضع MOD توازنا بين مجموع الاحتياجات غير الملبّاة، والقدرة على التعافي، والسكان النسيبيين للمناطق المتأثرة. ومع توفر المزيد من البيانات، فقد تكون هناك حاجة إلى إجراء تعديلات في أساليب التوزيع المستقبلية للتوزيع من أجل حساب البيانات غير الموجودة في خطة العمل الحالية. كل من هذه المتغيرات تلعب دورا عاما في عملية التعافي وينعكس في نماذج التوزيع. ويرد ذكر منهجية التوزيع والحساب في القسم 12.1، الملحق و. استخدمت تحديثات وسائل التوزيع MODs الإقليمي لتخصيص الأموال الإضافية التي خصصت لبرنامج مساعدة مالكي المنازل كما يرد بالقسم المنقح 12.1، الملحق و. لا تشمل MODs الإقليمية مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس.

E. ميزانية البرنامج

الجدول 54: ميزانية التخصيص الإجمالية (تم تحديثه في APA 9)

البرامج	المنطق الأكثر تضرراً حسب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD	المنطق الأكثر تضرراً في الولاية	مبلغ ذوى الدخل المحدود والمنخفض LMI	المجموع	من إجمالي البرنامج %	المخصصات حسب % من مجموع %	المجموع
برامج التخصيص المباشر							
البرامج المباشرة - مقاطعة هاريس							
\$ 632,829,606	11.15%	برنامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 44,524,866	\$ 31,167,406	\$ 44,524,866	0.78%	\$ 44,524,866
		برنامج الإسكود السكني	\$ 194,010,829	\$ 135,807,580	\$ 194,010,829	3.42%	\$ 194,010,829
		برنامج الحفاظ على المساكن مسورة التكلفة المدار من قبل الولاية	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -
		برنامج المداد	\$ 54,345,332	\$ 27,716,119	\$ 54,345,332	0.96%	\$ 54,345,332
		برنامج التأجير بأسعار ميسورة	\$ 248,888,178	\$ 248,888,178	\$ 248,888,178	4.38%	\$ 248,888,178
		النياه الجديد المدار من قبل الولاية	\$ 91,060,401	\$ 91,060,401	\$ 91,060,401	1.60%	\$ 91,060,401
		تكثيف مشاريع الإسكان	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -
		برنامج الإسكود التجاري	\$ 13,297,872	\$ -	\$ 13,297,872	0.23%	\$ 13,297,872
		طريقة التوزيع (المحلي)	\$ 127,659,574	\$ 89,361,702	\$ 127,659,574	2.25%	\$ 127,659,574
		تقديم الطلقات التنافسية	\$ 81,562,226	\$ 57,093,558	\$ 81,562,226	1.44%	\$ 81,562,226
تكثيف مشاريع البنية التحتية	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -		
الخدمات العامة في مقاطعة هاريس	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	0.05%	\$ 3,000,000		
مقاطعة هاريس - التخطيط والإدارة	\$ 37,000,000	\$ لا يوجد	\$ 37,000,000	0.65%	\$ 37,000,000		
إدارة مقاطعة هاريس	\$ 21,985,706	\$ لا يوجد	\$ 21,985,706	0.39%	\$ 21,985,706		
المجموع الفرعي لمقاطعة هاريس	\$ 917,334,984	\$ 684,094,945	\$ 917,334,984	16.16%	\$ 917,334,984		
البرامج المباشرة - مدينة هيوستن							
\$ 706,723,009	12.45%	برنامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 82,184,209	\$ 73,352,372	\$ 82,184,209	1.45%	\$ 82,184,209
		برنامج تنمية الأبرياء الواحدة	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.06%	\$ 60,000,000
		برنامج تطوير الأبرياء الممتدة	\$ 450,050,472	\$ 450,050,472	\$ 450,050,472	7.93%	\$ 450,050,472
		برنامج التأجير المصغر	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	0.44%	\$ 25,000,000
		برنامج مساعدة متلاري المنازل	\$ 33,688,328	\$ 23,581,829	\$ 33,688,328	0.59%	\$ 33,688,328
		برنامج الإسكود	\$ 55,800,000	\$ 55,800,000	\$ 55,800,000	0.98%	\$ 55,800,000
		الخدمات العامة	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.06%	\$ 60,000,000
		برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	0.53%	\$ 30,264,834
		مخطيط مدينة هيوستن	\$ 23,100,000	\$ لا يوجد	\$ 23,100,000	0.41%	\$ 23,100,000
		إدارة مدينة هيوستن	\$ 15,000,000	\$ لا يوجد	\$ 15,000,000	0.26%	\$ 15,000,000
المجموع الفرعي لمدينة هيوستن	\$ 835,087,843	\$ 778,049,507	\$ 835,087,843	14.71%	\$ 835,087,843		
المجموع الفرعي للتخصيص المباشر	\$ 1,752,422,827	\$ 1,462,144,452	\$ 1,752,422,827		\$ 1,752,422,827		
برامج مكتب الأراضي العامة GLO في الولاية							
\$ 2,998,479,507.00	52.82%	برنامج مساعدة ملكي المنازل	\$ 1,237,671,730	\$ 96,550,495	\$ 1,237,671,730	23.50%	\$ 1,237,671,730
		مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ -	\$ 2,994,343	\$ 2,994,343	0.224%	\$ 2,994,343
		مجلس حكومات وادي برازوس (BVCOG)	\$ -	\$ 2,058,611	\$ 2,058,611	0.154%	\$ 2,058,611
		مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 4,835,864	\$ 2,275,701	\$ 2,275,701	0.533%	\$ 2,275,701
		مجلس حكومات المنطق الساطحي (CBCOG)	\$ 246,868,431	\$ 15,757,560	\$ 15,757,560	19.684%	\$ 246,868,431
		مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ -	\$ -	\$ -	0.000%	\$ -
		مجلس حكومات شرق تكساس المنع (DETCOG)	\$ 147,589,819	\$ 12,607,531	\$ 12,607,531	12.007%	\$ 147,589,819
		هيئة التخطيط الإقليمي للعمال الذي (GCRPC)	\$ 54,895,151	\$ 13,723,788	\$ 13,723,788	5.143%	\$ 54,895,151
		مجلس منطقة هيوستن-جالفستون (HGAC)	\$ 557,911,468	\$ 47,132,961	\$ 47,132,961	45.348%	\$ 557,911,468
		لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 225,570,997	\$ -	\$ 225,570,997	16.907%	\$ 225,570,997
		برنامج مساعدة ملكي المنازل في مقاطعة هاريس	\$ 286,344,814	\$ 200,441,370	\$ 200,441,370	5.04%	\$ 286,344,814
		برنامج مساعدة ملكي المنازل في مدينة هيوستن	\$ 424,671,222	\$ 297,269,855	\$ 297,269,855	7.48%	\$ 424,671,222
		برنامج الإسكود/الإسكان المستدام المنطق	\$ 166,625,469.03	\$ 22,453,011.38	\$ 22,453,011.38	3.33%	\$ 166,625,469.03
		مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ -	\$ 1,725,606.00	\$ 1,725,606.00	0.913%	\$ 1,725,606.00
		مجلس حكومات وادي برازوس (BVCOG)	\$ -	\$ 1,512,129.00	\$ 1,512,129.00	0.800%	\$ 1,512,129.00
		مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 8,913,617.62	\$ 4,015,856.38	\$ 4,015,856.38	6.838%	\$ 8,913,617.62
		مجلس حكومات المنطق الساطحي (CBCOG)	\$ 5,366,843.00	\$ -	\$ -	2.838%	\$ 5,366,843.00
		مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ -	\$ 1,384,055.00	\$ 1,384,055.00	0.732%	\$ 1,384,055.00
		مجلس حكومات شرق تكساس المنع (DETCOG)	\$ 27,633,673.00	\$ 8,233,359.00	\$ 8,233,359.00	18.969%	\$ 27,633,673.00
		هيئة التخطيط الإقليمي للعمال الذي (GCRPC)	\$ 4,987,053.00	\$ 3,251,047.00	\$ 3,251,047.00	4.357%	\$ 4,987,053.00
		مجلس منطقة هيوستن-جالفستون (HGAC)	\$ 74,628,655.00	\$ 2,330,959.00	\$ 2,330,959.00	40.702%	\$ 74,628,655.00
		لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 45,095,627.41	\$ -	\$ -	33.850%	\$ 45,095,627.41
		برنامج المساعدة لملكي المنازل	\$ 104,000,000	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	1.85%	\$ 105,000,000
		برنامج التأجير بأسعار ميسورة	\$ 469,303,597.92	\$ 117,325,899.48	\$ 117,325,899.48	10.33%	\$ 586,629,497.40
		برنامج تأجير مدينة هيوستن	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -
		برنامج الإصلاح العرسي والطاقة الأساسية للجنود PREPS	\$ 22,438,834	\$ 149,080.23	\$ 149,080.23	0.40%	\$ 22,587,914.19
		سلسلة مشاريع الولاية	\$ 39,956,283	\$ 9,989,071	\$ 9,989,071	0.88%	\$ 49,945,354.00
		برنامج البنية التحتية المحلية	\$ 353,618,787	\$ 59,812,550.87	\$ 59,812,550.87	7.28%	\$ 413,431,338.00
		مجلس حكومات منطقة الامو (AACOG)	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,530,000	0.370%	\$ 1,530,000.00
		مجلس حكومات وادي برازوس (BVCOG)	\$ -	\$ 3,007,825	\$ 3,007,825	0.728%	\$ 3,007,825.00
		مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG)	\$ 929,021	\$ 3,376,452.87	\$ 3,376,452.87	1.041%	\$ 4,305,474.00
		مجلس حكومات المنطق الساطحي (CBCOG)	\$ 125,703,593	\$ 100,645	\$ 100,645	30.429%	\$ 125,804,238.00
		مجلس حكومات وسط تكساس (CTCOG)	\$ -	\$ 510,000	\$ 510,000	0.123%	\$ 510,000.00
		مجلس حكومات شرق تكساس المنع (DETCOG)	\$ 5,450,254	\$ 2,013,970	\$ 2,013,970	1.805%	\$ 7,464,224.00
		هيئة التخطيط الإقليمي للعمال الذي (GCRPC)	\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 17,618,520	8.718%	\$ 36,044,589.00
		مجلس منطقة هيوستن-جالفستون (HGAC)	\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 31,655,138	31.354%	\$ 129,751,767.00
		لجنة التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس (SETRPC)	\$ 105,013,221	\$ -	\$ -	25.400%	\$ 105,013,221.00
		برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	1.76%	\$ 100,000,000.00
		برنامج مدينة هيوستن للإنعاش الاقتصادي	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -
		سلسلة مشاريع الولاية	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 5,507,418	0.49%	\$ 27,537,089.00
تخطيط الولاية	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	\$ 27,537,089	2.43%	\$ 137,685,446.00		
إدارة الولاية	\$ 197,467,034	\$ 49,366,759	\$ 49,366,759	4.35%	\$ 246,833,793.00		
المجموع الفرعي لمخصصات الولاية	\$ 3,514,275,800	\$ 409,691,373	\$ 409,691,373	6.77%	\$ 3,923,967,173.00		
المجموع الكلي للمخصصات	\$ 5,266,698,627	\$ 4,091,435,315	\$ 4,091,435,315	100%	\$ 5,676,390,000.00		

الجدول 55: إجمالي ميزانية الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) (تم تحديثه في APA 8)

المجموع	بلغ ذوي الدخل المحدود و	البرامج
\$ 857,149,278	\$ 693,220,558	مقاطعة هاريس
\$ 796,987,843	\$ 778,049,507	مدينة هيوستن
\$ 1,334,222,225	\$ 933,955,558	برنامج مساعدة مالكي المنازل
\$ 286,344,814	\$ 200,441,370	برنامج مساعدة مالكي المنازل في مقاطعة هاريس
\$ 424,671,222	\$ 297,269,855	برنامج مساعدة مالكي المنازل في مدينة هيوستن
\$ 189,078,480	\$ 132,354,936	برنامج الاستحواذ/الاستملاك المحلي
\$ 105,000,000	\$ 35,000,000	برنامج السداد لمالكي المنازل
\$ 586,629,497	\$ 586,629,497	برنامج التأجير بأسعار ميسورة
\$ -	\$ -	برنامج تأجير مدينة هيوستن
\$ 22,587,914	\$ -	PREPS برنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء
\$ 49,945,354	\$ 34,961,748	تسليم مشاريع الولاية
\$ 413,431,338	\$ 289,401,937	برنامج البنية التحتية المحلية
\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	برنامج الإنعاش الاقتصادي
\$ -	\$ -	برنامج مدينة هيوستن للإنعاش الاقتصادي
\$ 27,537,089	\$ 19,275,962	تسليم مشاريع الولاية
\$ 5,193,585,055	\$ 4,100,560,928	المجموع الفرعي للبرنامج
\$ 137,685,446	لا يوجد	تخطيط الولاية
\$ 246,833,793	لا يوجد	إدارة الولاية
\$ 38,200,000	لا يوجد	تخطيط مقاطعة هاريس
\$ 21,985,706	لا يوجد	إدارة مقاطعة هاريس
\$ 23,100,000	لا يوجد	تخطيط مدينة هيوستن
\$ 15,000,000	لا يوجد	إدارة مدينة هيوستن
\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي:	

LMI = \$3,620,085,172 من متطلبات ذوي الدخل المنخفض والمحدود *70%

F. استخدام الاعتمادات المالية لمكتب الأراضي العامة (GLO)

سوف ينفذ مكتب الأراضي العامة (GLO) العديد من البرامج التي تديرها الولاية. وتشمل هذه البرامج برنامج مساعدة مالك المنزل لإعادة تأهيل وإعادة بناء المساكن الرئيسية، وبرنامج تعويض أصحاب المنزل لتعويض أصحاب المنازل عن الإصلاحات التي تمت للمساكن الرئيسية، وبرنامج التأجير بأسعار ميسورة لإعادة تأهيل وإعمار أعمال التطوير الخاصة بالمساكن المتعددة، والإنعاش الاقتصادي الذي من شأنه تمويل الشركات التي تأثرت تأثيراً مباشراً بإعصار هارفي.

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتخصيص الأموال للحكومات المحلية من أجل البرامج السكنية للشراء / الاستحواذ والبرامج المحلية للبنية التحتية من خلال الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MODs) التي وضعتها مجالس الحكومات (COGs).

تهدف البرامج التي اختار مكتب الأراضي العامة (GLO) تنفيذها إلى تناول إعادة التأهيل وإعادة البناء والاستبدال والبناء الجديد للمساكن والمأوى المطلوبة في المناطق المتضررة من إعصار هارفي.

وسوف تقوم مقاطعة هاريس بإعداد برامجها المحلية الخاصة، وسوف تكون مسؤولة عن تنفيذ برامجها في المناطق الخاضعة لولايتها القضائية باستثناء ما ورد في خطة العمل هذه.

1. برنامج مساعدة مالكي المنازل

سيقوم برنامج HAP بتأهيل وإعادة بناء المنازل العائلية الوحيدة التي يشغلها المالك والتي تضررت من إعصار هارفي. بالإضافة إلى ذلك، تعتبر خدمة برنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP العامة نشاطاً مؤهلاً في نطاق HAP.

وكما أوصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، فسوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) نموذج تديره الولاية لبرنامج HAP. وسيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإضفاء الطابع الإقليمي على المناطق المؤهلة لبرنامج الإسكان والوقوف على برامج متعددة ضمن هذا النشاط. سوف يتم إنشاء المناطق على أساس القرب ونوع الضرر. ويمكن أيضاً النظر في اعتبارات تكاليف البناء وأنواعه، وعدد الوحدات، وإجمالي الاعتمادات المالية المتاحة. ويجوز لمكتب الأراضي العامة (GLO) أن يدير البرامج مباشرة في هذه المناطق أو أن يستخدم الدعم من الأطراف الخارجية لخدمة احتياجات مساعدة مالكي المنازل. الاستثناء الوحيد لهذا النموذج الذي تديره الولاية الولاية يتعلق بمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس. سيقوم مكتب الأراضي العامة GLO برنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP الذي تديره الولاية في كل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس. ويعدّ مالكي المساكن المقيمين في مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في برنامج HAP الذي تديره الولاية ولكنها ستكون مؤهلة للحصول على مساعدة أصحاب المنازل HAP بمقاطعة هاريس التي تديرها الولاية ومساعدة أصحاب المنازل HAP بمدينة هيوستن التي تديرها الولاية.

وسوف يدير مكتب الأراضي العامة (GLO) البرنامج الذي تديره الولاية في شراكة مع أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG) المتضررة حيث أن لديهم معرفة مباشرة بالاحتياجات في مناطقهم. وسيتم استشارة المجالس الاستشاري الحكومي (COG) بشأن تطوير جميع تقييمات الاحتياجات والتوجيهات العامة للإسكان.

a. مبلغ التخصيص: 1.334.222.225 دولار

i. ويجب أن يوجه ثمانون (80) بالمئة على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في المناطق

التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية).

ii. وقد يوجه ما يصل إلى عشرون (20) بالمئة من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في مقاطعات

الولاية الأكثر تأثراً مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً" بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية

(HUD).

b. إعادة تخصيص:

- i. يعد أن يتم تقديم جميع مقدمي الطلبات المؤهلين، سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية ضمن مناطق الولاية الأكثر تأثراً من المقاطعات مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً" بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) إلى من المناطق التي تم تحديدها من قِبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأكثر تأثراً وتضرراً MID (والمقاطعات والرموز البريدية) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. الحد الأقصى للمساعدة:

- i. إعادة تأهيل: مبلغ مناقصة باني المادة المُرَكَّبَة المحلية وليس أكبر من 650,00 دولارًا.
- ii. إعادة الإعمار: مبلغ مناقصة باني المادة المُرَكَّبَة المحلية استناداً على البناء الذين تم الحصول عليهم وخطط منزل الباني استناداً على حجم الأسرة.

d. الأنشطة المؤهلة: تشمل أنشطة الإسكان المسموح بها بحسب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث

(CDBG-DR) وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1) و 105 (أ) (3-4) و 105 (أ)

(8) و 105 (أ) (11) و 105 (أ) (18) و 105 (أ) (25)، على سبيل المثال لا الحصر:

- i. إعادة التأهيل و/أو إعادة بناء مساكن الأسرة الواحدة التي يشغلها مالكوها؛
- ii. إصلاح واستبدال الوحدات السكنية المصنعة؛
- iii. تخفيف المخاطر؛
- iv. الارتفاع؛
- v. مساعدة الانتقال؛
- vi. هدم فقط؛
- vii. الخدمة العامة ضمن سقف 15 بالمئة (على سبيل المثال، إسداء المشورة في مجال الإسكان، والمشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛ و
- viii. الأنشطة الأخرى المرتبطة بتعافي المخزون المتأثر من مساكن الأسر الواحدة.

e. الأنشطة غير المؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
- ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
- iii. أما العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت وقوع الكارثة، أو بعد وقوع الكارثة، فهي غير مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان؛
- iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛
- v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
 1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 بالمئة بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. ويقع العقار في السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.
- vi. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إعانة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أو لا على

تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقا لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. ولا يجوز للبرنامج تقديم المساعدة في حالات الكوارث من أجل إصلاح أو استبدال أو استعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

.vii. يعدّ مالكي المساكن الواقعين في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في برنامج HAP الذي تديره الولاية. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة وتنفيذها.

f. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛
- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي؛
- iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً في مقاطعة مؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي؛
- v. مراجعة ازدواجية المزايا؛
- vi. تكون تكاليف إعادة التأهيل والترميم والإنشاءات الجديدة ميسورة وتتماشى مع تكاليف السوق في وقت ومكان البناء.
- vii. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- viii. يجب على المتقدمين تقديم دليل على أن الضرائب العقارية هي حالية، لديهم خطة معتمدة للسداد، أو مؤهلين للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية؛
- ix. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهر؛
- x. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- xi. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. إن ذلك هو اتفاق لسداد أي مساعدة مزدوجة إذا تم تلقي مساعدات أخرى للكوارث لنفس الغرض في وقت لاحق.
- xii. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:
 1. ويلزم على مالكي المنازل الحاصلين على مساعدة الحفاظ على محل الإقامة الرئيسي في الممتلكات المدعومة لمدة ثلاث سنوات. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة ثلاث سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط سداد السند (الإذني).
 2. وينبغي دفع الضرائب وفي وضع جيد بالنسبة للعقارات المدعومة. قد يكون مالكي المنازل على نظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمها إلى المتلقي الفرعي أو الولاية حسبما يكون ملائم للتطبيق.
 3. يجب الحفاظ على التأمين في الممتلكات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (حيثما يمكن التطبيق)، وستتم مراقبة العاصفة (إن وجدت) خلال فترة ملاحظة مدتها ثلاث سنوات.

g. الأهداف الوطنية: LMI والاحتياجات المُلحّة. يجب أن يتم إنفاق ما لا يقل عن 70 بالمئة من الاعتمادات المالية بحسب المنطقة والمتلقي الفرعي على المشاريع المؤهلة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).

h. إرشادات الإسكان: سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعية له بوضع التوجيهات العامة للإسكان ذات الحد الأدنى والتي توفر تفاصيل تشغيلية بشأن متطلبات الأهلية، وحدود مساعدة الإسكان، ومعايير البناء، ومتطلبات

الوصول ومعايير القابلية للزيارة، ومتطلبات الإبلاغ، ومتطلبات البرنامج الأخرى. سوف يصيغ المتلقين الفرعيين توجيهاتهم العامة الخاصة بهم. وسيتم نشر الإرشادات العامة للإسكان من أجل التعليق العام عليها قبل الاستخدام. ينبغي على مكتب الأراضي العامة (GLO) الموافقة على جميع الإرشادات العامة.

i. تقييم الاحتياجات: سوف يجري مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين القائمين على إدارة البرنامج تقييمًا للاحتياجات. إن تقييم الاحتياجات المحلية وتحليل بيانات الوكالة الديمغرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)/الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) سوف يوصي بنسب التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط LMI و non-LMI. سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO)، بالشراكة مع جامعة تكساس في أوستن، بإجراء مسح للاحتياجات السكنية في جميع المقاطعات المتأثرة بالكارثة. وسيقوم المسح بتقييم احتياجات الإسكان المتبقية الناتجة عن الإعصار هارفي، والتي لم تتم تلبيتها. وسيحدد تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها، وخصائص السكان الديموغرافية لتلقي اهتمام مكثف، وتحديد "ذوي الإعاقة"، "ذوي الاحتياجات الخاصة والفئات السكانية الضعيفة، والمناطق المستهدفة التي سيتم تقديم الخدمة لها. سوف يشمل تقييم الاحتياجات أيضًا تقييمًا لأنواع أنشطة الخدمات العامة التي قد تكون ضرورية لاستكمال البرنامج، مثل خدمات الاستشارات السكنية والاستشارات القانونية والتدريب الوظيفي والصحة الذهنية والصحة العامة. وينبغي أن يحدد تقييم الاحتياجات أهدافًا ضمن فئات الدخل المماثلة للأضرار التي لحقت بالمساكن في المناطق المتضررة. ويجب أن يوافق مكتب الأراضي العامة (GLO) على الانحراف عن الأهداف قبل أن يتم المُضيّ قُدماً في البرنامج.

j. خطة الوصول التسويقية الإيجابية: يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين القائمين على إدارة البرنامج بالـ AFFH من خلال سياسات تسويقية مؤكدة ومثبتة. وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين بالتنسيق مع منظمات إساءة المشورة المعتمدة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في سياق هذا الجهد. وسوف تشمل الجهود التسويقية الإيجابية خطة تسويقية إيجابية تستند إلى لوائح HUD. والهدف من ذلك هو ضمان وصول جهود التوعية والاتصال إلى مالكي المنازل المؤهلين من جميع الأصول العرقية والعنصرية والقومية والدينية والعائلية والمعوقين وذوي "الاحتياجات الخاصة" والمجموعات النوعية و السكان الضعفاء.

k. الخدمات العامة لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل (HAP): سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) وغيره من الوكالات الحكومية أو المنظمات غير الربحية التي لديها خبرة في الوقاية من التشرذم بإدارة الخدمات العامة لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل (HAP). ستتكون الخدمة العامة من ثلاثة أنشطة رئيسية لغرض وحيد هو منع التشرذم في المنطقة بعد إعصار هارفي. وسوف تقتصر هذه الخدمة العامة على الأسر ذات الـ LMI فقط.

i. الأنشطة المؤهلة HCDA المادة 105 (أ) (8) و 105 (أ) (20):

1. المساعدة في الرهن العقاري قصيرة الأجل - المساعدة في الرهن العقاري قصير الأجل لتوصيل مساعدات قد تصل إلى 10.000 دولار للأسر متوسطة ومنخفضة الدخل LMI بدفع أقساط الرهن العقاري على إقامتهم الأساسية. لا يجوز أن تزيد مساعدة الرهن العقاري على 20 شهرًا. يهدف هذا البرنامج إلى منع عمليات الرهن أو الممارسات الجشعة، وانخفاض القيمة الشرائية للمنازل في المناطق المتأثرة وضمان استمرار الأسر في الطريق إلى التعافي دون خطر وشيك بالتشرذم.
2. المساعدة الخاصة بالمرافق - سيقدم برنامج المساعدة الخاصة بالمرافق مساعدة تصل إلى 1.000 دولار إلى الأسر ذات الـ LMI لتلبية احتياجات المرافق الفورية. قد تشمل هذه المساعدة، الكهرباء والغاز ومياه الصرف الصحي والمياه وغيرها من فواتير الخدمات والمرافق.
3. المساعدة في تأجير المساكن المُستأجرة - تقدم هذه المساعدة الخاصة بالتأجير، مساعدات الإيجار للأسر ذات الـ LMI الذين هم في حاجة للسكن. قد يشمل هذا البرنامج ما يصل إلى 3 أشهر من المساعدة في الإيجار، بما في ذلك ودیعة التأمين وودیعة المرافق. سيتم إدارة هذا البرنامج باستخدام

"الإيجار السوقي العادل" (FMR) الذي تم نشره من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وسيتم ربط الحد الأقصى لمبلغ المكافأة لكل أسرة بذلك "الإيجار السوقي العادل" FMR.

ii. معايير الأهلية: ستتوفر إرشادات إضافية إلى الإرشادات العامة لذلك.

iii. غير مؤهل: الأنشطة التي تقع داخل حدود مدينة هيوستن و / أو داخل مقاطعة هاريس غير مؤهلة. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة وتنفيذها.

iv. الهدف القومي: LMI.

1. سيخضع البرنامج لمراجعة AFFH. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار الميسورة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

m. الجدول الزمني: ويبدأ تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

2. برنامج مساعدة ملاك المنازل بمقاطعة هاريس

سيقوم برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP بتأهيل وإعادة بناء المنازل فردية العائلة التي يشغلها مالكوها والتي تضررت من إعصار هارفي.

سيستخدم مكتب الأراضي العامة GLO نموذجًا تديره الولاية لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP بمقاطعة هاريس . ويجوز لمكتب الأراضي العامة (GLO) أن يدير البرامج مباشرة في هذه المناطق أو أن يستخدم الدعم من الأطراف الخارجية لخدمة احتياجات برنامج مساعدة مالكي المنازل. تم تحديد التخصيص لهذا البرنامج من خلال المنهجية الواردة في خطة العمل التي قدمتها مقاطعة هاريس إلى مكتب الأراضي العامة GLO لمواجهة إعصار هارفي مخصصًا منه أي اعتمادات مالية أنفقتها مقاطعة هاريس في وقت سابق على برنامج مساعدة مالكي المنازل الذي تديره مقاطعة هاريس. لن يكون مالكو المنازل داخل مدينة هيوستن وخارج مقاطعة هاريس مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP الذي تديره الولاية بمقاطعة هاريس. سوف يكون مالكو المنازل داخل مدينة هيوستن مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP الذي تديره الولاية بمدينة هيوستن. مع استكمال مقاطعة هاريس لعمليات مكتب الأراضي العامة GLO المعتمدة للبرامج المفصلة في تعديلات خطة العمل السابقة، يمكن أن تستخدم المقاطعة ومكتب الأراضي العامة GLO التمويل المخصص للبرنامج في هذا التعديل. من المستحيل أن تتجاوز الاعتمادات المالية للبرنامج سواء بالزيادة أو النقصان إجمالي المبالغ المسموح بها دون الاستفادة من تعديل خطة عمل آخر .

a. مقدار مبلغ التخصيص 286,344,814 دولار

i. يجب أن تلي 100 بالمئة من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعة هاريس.

b. الحد الأقصى للمساعدة :

i. إعادة التأهيل :مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية وليس أكبر من 65 ، 000دولار.

ii. إعادة البناء: مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية استنادا على البناء الذين تم الحصول عليهم وخطط منزل الباني استنادا على حجم الأسرة.

- c. الأنشطة المؤهلة: تشمل أنشطة الإسكان المسموح بها بموجب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث CDBG-DR وبند قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCDA 105 أ(1)(و)105 أ(3-4)(و)105 أ(8) (و)105 أ(11)(و)105 أ(18)(و)105 أ(25) (على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
- i. إعادة تأهيل و/أو إعادة تشييد مساكن الأسرة الواحدة التي يشغلها مالكوها؛
 - ii. إصلاح واستبدال الوحدات السكنية المصنعة؛
 - iii. تخفيف المخاطر؛
 - iv. التعلية؛
 - v. مساعدة الانتقال؛
 - vi. هدم فقط؛
 - vii. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15 ٪ (على سبيل المثال، إسداء المشورة في السكن، وتقديم المشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛ و
 - viii. الأنشطة الأخرى المرتبطة بتعافي المخزون المتأثر من مساكن الأسر الواحدة.

d. الأنشطة غير المؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
 - ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
 - iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان.
 - iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛
 - v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 ٪ بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. يقع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.
- vi. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أو لا على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.
- vii. أصحاب المنازل الذين يقعون داخل حدود مدينة هيوستن و / أو خارج مقاطعة هاريس هم غير مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP بمقاطعة هاريس والذي تديره الولاية.

e. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛

- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي.
- iii. يجب أن يكون محل المنزل موجودًا في مقاطعة هاريس ولكن خارج مدينة هيوستن؛
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي.
- v. مراجعة ازدواجية المزايا؛
- vi. تعتبر تكاليف إعادة التأهيل وإعادة البناء وبناء المساكن الجديدة معقولة ومتسقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان الإنشاء؛
- vii. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- viii. يجب على المتقدمين تقديم دليل على سريان الضرائب العقارية ، وأن لديهم خطة معتمدة للسداد، أو مؤهلين للحصول على إعفاء بموجب القوانين السارية.
- ix. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهرًا؛
- x. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- xi. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. هذه اتفاقية لرد أي مساعدة مزدوجة إذا تم تلقي مساعدة أخرى في حالات الكوارث لنفس الغرض في وقت لاحق.
- xii. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:
1. يتعين على مالكي المنازل ممن تلقوا مساعدات الحفاظ على إقامتهم الرئيسية في العقار المدعوم، لمدة ثلاث سنوات. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة ثلاث سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط السداد الخاصة بالمستند الإذني.
 2. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يكون مالكي المنازل متبعين لنظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمه إلى الولاية بما يناسب.
 3. يجب الحفاظ على التأمين في العقارات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (إن وجدت) والعواصف الجوية (إن وجدت) لفترة الثلاث سنوات.
- f. الأهداف الوطنية: الدخل المنخفض والمتوسط LMI والحاجة الملحة. يجب أن يتم انفاق ما لا يقل عن 70٪ من هذه البرامج على المشاريع المؤهلة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).
- g. إرشادات الإسكان: قام مكتب الأراضي العامة GLO بتطوير الحد الأدنى من إرشادات الإسكان التي توفر تفاصيل تشغيلية حول متطلبات الأهلية، وسقف الحد الأقصى لمساعدات الإسكان ومعايير البناء ومتطلبات الوصول، ومعايير قابلية الزيارة ومتطلبات إعداد التقارير وغيرها من متطلبات البرنامج.
- h. تقييم الاحتياجات: سُجري مكتب الأراضي العامة GLO مراجعة لتقييم الاحتياجات التي قامت مقاطعة هاريس بإستكمالها وأقرها مكتب الأراضي العامة GLO. إن تقييم الاحتياجات المحلية وتحليل بيانات المساعدة الفردية الديموجرافية IA لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) /الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) قد أوصي بنسب التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. (LMI) أجرى مكتب الأراضي العامة GLO بالشراكة مع جامعة تكساس في أوستن مسحًا للاحتياجات السكنية في جميع المقاطعات المتضررة من الكارثة. قام المسح بتقييم الاحتياجات السكنية المتبقية غير الملباة نتيجة إعصار هارفي. وحددت عملية تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها وخصائص السكان الديموجرافية التي تحتاج

لاهتمام مكثف وتحديد ذوي الإعاقة و"الاحتياجات الخاصة" والفئات السكانية الضعيفة والمناطق المستهدفة التي سيتم تقديم الخدمة لها. يتضمن تقييم الاحتياجات أيضًا تقييمًا لأنواع أنشطة الخدمات العامة التي قد تكون ضرورية لاستكمال البرنامج، مثل الاستشارات الإسكانية والاستشارات القانونية والتدريب على العمل والصحة العقلية والخدمات الصحية العامة. وينبغي أن يحدد تقييم الاحتياجات أهدافًا ضمن فئات الدخل المماثلة للأضرار التي لحقت بالمساكن في المناطق المتضررة. ويجب أن يتم تقييم الانحراف عن الأهداف من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل أن يتم المُضيّ قُدماً في البرنامج.

i. خطة الوصول التسويقية الإيجابية: يلتزم مكتب الأراضي العامة GLO بالتعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH من خلال سياسات التسويق الإيجابي المعمول بها. قام مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع منظمات إساءة المشورة المعتمدة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في سياق هذا الجهد. تتضمن جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية تعتمد على لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) والهدف من ذلك هو ضمان وصول جهود التوعية والاتصال إلى مالكي المنازل المؤهلين من جميع الأصول العرقية والعنصرية والقومية والدينية والعائلية والمعوقين وذوي "الاحتياجات الخاصة" ومجموعات نوع الجنس.

j. خدمات برنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP العامة: سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) وغيره من الوكالات الحكومية أو المنظمات غير الربحية التي لديها خبرة في الوقاية من التشرد بإدارة أنشطة الخدمات العامة لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP. سيتكون البرنامج من ثلاثة أنشطة رئيسية لغرض وحيد هو منع التشرد في المنطقة بعد إعصار هارفي. وسوف تقتصر هذه الخدمة العامة فقط على أسر أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط LMI.

i. مادة قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCDA بخصوص الأنشطة المؤهلة رقم 105 (أ) (8) و 105 (أ) (20):

1. المساعدة في الرهن العقاري قصيرة الأجل - المساعدة في الرهن العقاري قصير الأجل لتوصيل مساعدات تصل إلى 10.000 دولار للأسر متوسطة ومنخفضة الدخل LMI بدفع أقساط الرهن العقاري على إقامتهم الأساسية. لا يجوز أن تزيد مساعدة الرهن العقاري عن 20 شهرًا. يهدف هذا البرنامج إلى منع عمليات الرهن أو الممارسات الجشعة، وانخفاض القيمة الشرائية للمنازل في المناطق المتأثرة وضمان أن الأسر يمكنها الاستمرار في طريق التعافي دون خطر وشيك بالتشرد.
2. المساعدة الخاصة بالمرافق - سيقدم برنامج المساعدة الخاصة بالمرافق مساعدة تصل إلى 1.000 دولار إلى الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI لتلبية احتياجات المرفق الفورية. قد تشمل هذه المساعدة، الكهرباء والغاز ومياه الصرف الصحي والمياه وغيرها من فواتير الخدمات والمرافق.
3. المساعدة في تأجير المساكن المُستأجرة - تقدم هذه المساعدة الخاصة بالتأجير، مساعدات الإيجار للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI الذين هم في حاجة للسكن. قد يشمل هذا البرنامج ما يصل إلى 3 أشهر من المساعدة التأجيرية، بما في ذلك ودیعة التأمين وودیعة المرافق. سيتم إدارة هذا البرنامج باستخدام "الإيجار السوقي العادل (FMR)" الذي تم نشره من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وسيتم ربط الحد الأقصى لمبلغ المكافأة لكل أسرة بذلك "الإيجار السوقي العادل FMR".

ii. معايير الأهلية: يجب أن يكون محل المنزل موجودًا في نطاق مقاطعة هاريس ولكن خارج مدينة هيوستن.

iii. غير مؤهل: تكون الأنشطة التي تقع داخل حدود مدينة هيوستن و/أو خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلة للمشاركة في البرنامج.

iv. الهدف القومي: الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

k. سيخضع البرنامج لمراجعة التعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الاهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار المعقولة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

1. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

3. برنامج مساعدة مالكي المنازل في مدينة هيوستن

سيقوم برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP بتأهيل وإعادة بناء المنازل العائلية الوحيدة التي يشغلها مالكوها والتي تضررت من إعصار هارفي.

سيستخدم مكتب الأراضي العامة GLO نموذجًا تديره الولاية لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP بمدينة هيوستن. ويجوز لمكتب الأراضي العامة (GLO) أن يدير البرامج مباشرة في هذه المناطق أو أن يستخدم الدعم من الأطراف الخارجية لخدمة احتياجات برنامج مساعدة مالكي المنازل. لن يكون مالكي المنازل خارج مدينة هيوستن مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP والذي تديره الولاية بمدينة هيوستن.

a. مقدار مبلغ التخصيص 424.671.222 دولار

i. يجب أن تلي 100 بالمئة من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في مدينة هيوستن.

b. الحد الأقصى للمساعدة :

i. إعادة التأهيل: مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية وليس أكبر من 65 ، 000 دولار.

ii. إعادة البناء: مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية استنادا على البناء الذين تم الحصول عليهم وخطط منزل الباني استنادا على حجم الأسرة.

c. الأنشطة المؤهلة: تشمل أنشطة الإسكان المسموح بها بموجب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من

الكوارث CDBG-DR وبند قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCDA 105 أ (1) (و) 105 أ (3-4) (و) 105 أ (8)

(و) 105 أ (11) (و) 105 أ (18) (و) 105 أ (25) (على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

i. إعادة تأهيل و/أو إعادة تشييد مساكن الأسرة الواحدة التي يشغلها مالكوها؛

ii. إصلاح واستبدال الوحدات السكنية المصنعة؛

iii. تخفيف المخاطر؛

iv. التعلية؛

v. مساعدة الانتقال؛

vi. هدم فقط؛

vii. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15 ٪ (على سبيل المثال، إسداء المشورة في السكن، وتقديم المشورة

القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛ و

viii. الأنشطة الأخرى المرتبطة بتعافي المخزون المتأثر من مساكن الأسر الواحدة.

d. الأنشطة غير المؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
- ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
- iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان.
- iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛
- v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
 1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 ٪ بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. يقع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.
- vi. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994 ، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أو لا على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوفِ هذا الشرط.
- vii. يكون مالكي المنازل التي تقع خارج حدود مدينة هيوستن غير مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP بمدينة هيوستن.

e. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛
- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي.
- iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً في مدينة هيوستن؛
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي.
- v. مراجعة ازدواجية المزايأ؛
- vi. تعتبر تكاليف إعادة التأهيل وإعادة البناء وبناء المساكن الجديدة معقولة ومتسقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان الإنشاء؛
- vii. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- viii. يجب على المتقدمين تقديم دليل على سريان الضرائب العقارية ، وأن لديهم خطة معتمدة للسداد، أو مؤهلين للحصول على إعفاء بموجب القوانين السارية.
- ix. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهراً؛
- x. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- xi. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. هذه اتفاقية لرد أي مساعدة مزدوجة إذا تم تلقي مساعدة أخرى في حالات الكوارث لنفس الغرض في وقت لاحق.

xii. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:

1. يتعين على مالكي المنازل ممن تلقوا مساعدات الحفاظ على إقامتهم الرئيسية في العقار المدعوم، لمدة ثلاث سنوات. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة ثلاث سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط السداد الخاصة بالمستند الإذني.
2. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يكون مالكي المنازل متبعين لنظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمه إلى الولاية بما يناسب.
3. يجب الحفاظ على التأمين في العقارات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (إن وجدت) والعواصف الجوية (إن وجدت) لفترة الثلاث سنوات.

f. الأهداف الوطنية: الدخل المنخفض والمتوسط LMI والحاجة الملحة. يجب أن يتم انفاق ما لا يقل عن 70٪ من الاعتمادات المالية لهذه البرامج على المشاريع المؤهلة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI)

g. إرشادات الإسكان: قام مكتب الأراضي العامة GLO بتطوير الحد الأدنى من إرشادات الإسكان التي توفر تفاصيل تشغيلية حول متطلبات الأهلية، وسقف الحد الأقصى لمساعدات الإسكان ومعايير البناء ومتطلبات الوصول، ومعايير قابلية الزيارة ومتطلبات إعداد التقارير وغيرها من متطلبات البرنامج.

h. تقييم الاحتياجات: سيجري مكتب الأراضي العامة GLO مراجعة لتقييم الاحتياجات التي قامت مقاطعة هاريس باستكمالها وأقرها مكتب الأراضي العامة GLO. إن تقييم الاحتياجات المحلية وتحليل بيانات المساعدة الفردية IA الديموجرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) / والوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) قد أوصي بنسب التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. (LMI) أجرى مكتب الأراضي العامة GLO بالشراكة مع جامعة تكساس في أوستن مسحاً للاحتياجات السكنية في جميع المقاطعات المتضررة من الكارثة. قام المسح بتقييم الاحتياجات السكنية المتبقية غير الملباة نتيجة إعصار هارفي. وحددت عملية تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها وخصائص السكان الديموجرافية التي تحتاج لاهتمام مكثف وتحديد ذوي الإعاقة و"الاحتياجات الخاصة" والفئات السكنية الضعيفة والمناطق المستهدفة التي سيتم تقديم الخدمة لها. يتضمن تقييم الاحتياجات أيضاً تقييماً لأنواع أنشطة الخدمات العامة التي قد تكون ضرورية لاستكمال البرنامج، مثل الاستشارات السكنية والاستشارات القانونية والتدريب على العمل والصحة العقلية والخدمات الصحية العامة. وينبغي أن يحدد تقييم الاحتياجات أهدافاً ضمن فئات الدخل المماثلة للأضرار التي لحقت بالمساكن في المناطق المتضررة. ويجب أن يتم تقييم الانحراف عن الأهداف من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل أن يتم المُصَيّ قُدماً في البرنامج.

i. خطة الوصول التسويقية الإيجابية: يلتزم مكتب الأراضي العامة GLO بالتعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH من خلال سياسات التسويق الإيجابي المعمول بها. قام مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع منظمات إساءة المشورة المعتمدة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في سياق هذا الجهد. تتضمن جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية تعتمد على لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). والهدف من ذلك هو ضمان وصول جهود التوعية والاتصال إلى مالكي المنازل المؤهلين من جميع الأصول العرقية والعنصرية والقومية والدينية والعائلية والمعوقين وذوي "الاحتياجات الخاصة" ومجموعات نوع الجنس.

j. خدمات برنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP العامة: سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) وغيره من الوكالات الحكومية أو المنظمات غير الربحية التي لديها خبرة في الوقاية من التشرذم بإدارة أنشطة الخدمات العامة لبرنامج مساعدة أصحاب المنازل HAP. سيتكون البرنامج من ثلاثة أنشطة رئيسية لغرض وحيد هو منع التشرذم في المنطقة بعد إعصار هارفي. وسوف تقتصر هذه الخدمة العامة فقط على أسر أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط LMI.

i. مادة قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCDA بخصوص الأنشطة المؤهلة رقم 105 (أ) (8) و 105 (أ): (20)

1. المساعدة في الرهن العقاري قصيرة الأجل - المساعدة في الرهن العقاري قصير الأجل لتوصيل مساعدات تصل إلى 10.000 دولار للأسر متوسطة ومنخفضة الدخل LMI بدفع أقساط الرهن العقاري على إقامتهم الأساسية. لا يجوز أن تزيد مساعدة الرهن العقاري عن 20 شهرًا. يهدف هذا البرنامج إلى منع عمليات الرهن أو الممارسات الجشعة، وانخفاض القيمة الشرائية للمنازل في المناطق المتأثرة وضمان أن الأسر يمكنها الاستمرار في طريق التعافي دون خطر وشيك بالتشرذم.
2. المساعدة الخاصة بالمرافق - سيقدم برنامج المساعدة الخاصة بالمرافق مساعدة تصل إلى 1.000 دولار إلى الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI لتلبية احتياجات المرفق الفورية. قد تشمل هذه المساعدة، الكهرباء والغاز ومياه الصرف الصحي والمياه وغيرها من فواتير الخدمات والمرافق.
3. المساعدة في تأجير المساكن المستأجرة - تقدم هذه المساعدة الخاصة بالتأجير، مساعدات الإيجار للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI الذين هم في حاجة للسكن. قد يشمل هذا البرنامج ما يصل إلى 3 أشهر من المساعدة في الإيجار، بما في ذلك دبيعة التأمين ودبيعة المرافق. سيتم إدارة هذا البرنامج باستخدام "الإيجار السوقي العادل (FMR)" الذي تم نشره من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وسيتم ربط الحد الأقصى لمبلغ المكافأة لكل أسرة بذلك "الإيجار السوقي العادل. FMR

ii. معايير الأهلية: يجب أن يكون موجودًا في مدينة هيوستن.

iii. غير مؤهل: تكون الأنشطة التي تقع خارج حدود مدينة هيوستن غير مؤهلة.

iv. الهدف القومي: الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

k. سيخضع البرنامج لمراجعة التعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموجرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الاهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار المعقولة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

l. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

4. برنامج الشراء والاستحواذ المحلي

سيقوم البرنامج المحلي للشراء والاستحواذ بإزالة المنازل من طريق الأذى. ونظرًا لطبيعة هذا النشاط، سيتولى إدارة هذا البرنامج المتلقين الفرعيين (وحدات محلية من الحكومة والهيئات المختصة ذات الصلاحية لنزع الملكية للمنفعة العامة). يتم تشجيع المستفيدين الفرعيين على استخدام عمليات الاستحواذ والاكتساب استراتيجيًا، كوسيلة للحصول على قطع أرض

متجاورة للاستخدامات المتوافقة مع المساحات المفتوحة أو الأنشطة الترفيهية أو وظائف السهول الفيضية الطبيعية وممارسات إدارة الأراضي الرطبة أو استعادة النظم البيئية الأخرى.

يشير مصطلح "الشراء" على النحو المشار إليه في إشعار السجل الفيدرالي إلى الاستحواذ على الممتلكات بغرض الحد من مخاطر الفيضانات في المستقبل أو استحواذ العقارات في مناطق الحد من مخاطر الكوارث على النحو الذي يحدده المتلقي الفرعي.

يتمتع المستفيدون الفرعيون الذين يشاركون في برنامج للشراء بحق تحديد طريقة التقييم المناسبة، بما في ذلك دفع FMV السابقة أو اللاحقة للكارثة. في معظم الحالات، يوفر برنامج يقدم القيمة السوقية العادلة (FMV) السابقة للكارثة للمتقدمين للشراء تعويضًا بمبلغ يفوق القيمة السوقية العادلة (FMV) بعد الكارثة. أي أموال للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR) تفوق القيمة السوقية العادلة (FMV) مساعدة للبائع، مما يجعل البائع مستفيدًا من مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR). إذا تلقى البائع المساعدة كجزء من سعر الشراء، فقد يكون لذلك آثار على ازدواجية حسابات الفوائد أو لإظهار معايير موضوعية وطنية، كما هو موضح أدناه. ومع ذلك، فإن البرنامج الذي يوفر القيمة السوقية العادلة (FMV) ما بعد الكارثة للمتقدمين للشراء يقدم فقط القيمة الفعلية للعقار، وبالتالي، لا يعتبر البائع مستفيدًا من مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR).

بغض النظر عن سعر الشراء، فإن جميع أنشطة الشراء هي نوع من الاستحواذ على العقارات (كما هو مسموح به في 42 USC 5305 (a) (1)). ومع ذلك، فإن عمليات الاستحواذ التي تستوفي تعريف "الشراء" هي فقط التي تخضع لقيود استخدام الأراضي بعد الاستحواذ التي فرضها هذا الإشعار (الفقرة الفرعية ب أدناه). العامل الرئيسي في تحديد ما إذا كان الاستحواذ هو صفقة شراء هو ما إذا كان الهدف من الشراء هو تقليل مخاطر تلف الممتلكات في السهول الفيضية أو منطقة الحد من مخاطر الكوارث. عندما لا تتم عمليات الاستحواذ من خلال برنامج للشراء، يجب أن يكون سعر الشراء متسقًا مع مبادئ التكلفة الموحدة المعمول بها (ولا يجوز استخدام القيمة السوقية العادلة (FMV) قبل الكارثة).

يمكن للمستفيدين الفرعيين إعادة تطوير عقار تم استحوذواه إذا لم يتم الاستحواذ على العقار من خلال برنامج شراء، ويعتمد سعر الشراء على قيمة العقار بعد الكارثة، بما يتفق مع مبادئ التكلفة المطبقة (لا يجوز استخدام قيمة ما قبل الكارثة). إضافة إلى سعر الشراء. قد يختار المستفيدون الفرعيون تقديم مساعدة إعادة التوطين أو حوافز الإسكان لمالك عقار سيعاد تطويره إذا اشترى المستفيد الفرعي العقار من خلال استحواد اختياري، وتم توثيق حاجة المالك للحصول على مساعدة إضافية. إذا تم شراء العقار من خلال استخدام نطاق وشيك، فقد لا لا يفيد الاستخدام المطلق لهذا العقار أي طرف خاص محدد ويجب أن تكون متاحة للاستخدام العام. بالإضافة إلى ذلك، يخضع اقتناء الممتلكات العقارية من خلال حق استغلال الممتلكات للمنفعة لمتطلبات قانون مساعدة الانتقال الموحد (URA) الذي ينطوي على المتطلبات الواردة في قانون السجل الفيدرالي رقم 49 بند 24 الجزء الفرعي ب. عند القيام بأنشطة الاستحواذ، يجب على المتلقين الفرعيين التأكد من التزامهم بخطط إعادة التطوير طويلة المدى الخاصة بهم.

وبموجب برنامج الشراء والاستحواذ المحلي، تم تخصيص أموال لكل من المجلس الاستشاري الحكومي (COG) المتأثر من خلال الطريقة الإقليمية لتوزيع (MOD) الإسكان. وسيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بوضع طريقة MOD محلية لتخصيص هذه الاعتمادات المالية للوحدات المحلية للحكومة. وتعدّ مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس والمؤسسات الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس، غير مؤهلة للحصول على المخصصات من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).

وتطورت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من خلال المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) لتسمح بالرقابة المحلية لتوزيع المخصصات. وبالنظر إلى حجم المنطقة المتضررة وكيف أن إعصار هارفي أثر على كل منطقة بشكل مختلف، فإن الرقابة المحلية تعدّ، من خلال نهج إقليمي، ضرورية من أجل التعافي طويل الأجل.

وسوف مكتب الأراضي العامة (GLO) تدريجياً وتوجيهات مكتوبة وأشكالاً إلى المجالس الاستشارية الحكومية (COG) المتأثرة من أجل تطوير الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) المحلية. وسيقدم كل مجلس استشاري حكومي (COG) مجموعات البيانات التي ينتجها مكتب الأراضي العامة (GLO) في شراكة مع جامعة تكساس في أوستن لإبلاغ MOD. وستكون هناك فروق بين مجموعات البيانات هذه. قد تحتوي مجموعات البيانات المقدمة من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) على معلومات على مستوى المقاطعة والمدينة و / أو الرمز البريدي. لن تكون البيانات الخاصة بالمقدم متوفرة.

سوف تتطلب التوجيهات العامة للطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) أن يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بمتابعة عملية مشاركة المواطنين. ويتعين على كل مجلس استشاري حكومي (COG) نشر إخطار عن أي جلسات استماع علنية قبل عقد الجلسات. تنشر الإشعارات في جميع الصحف الأكثر مبيعاً لجميع المقاطعات المؤهلة في المنطقة، والتي يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) وتقدم لجميع المدن والمقاطعات المؤهلة في المنطقة. يجب أن تكون جلسات الاستماع متوافقة تماماً مع قانون الاجتماعات المفتوحة لولاية تكساس.

يتم نشر الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) للتعليق العام قبل تقديمه إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). ويجب ألا تقل مدة التعليق العام عن 14 يوماً. يجب أن يتم الرد على كل تعليق، ويجب الإشارة إلى أي تغييرات تم إجراؤها على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية في قسم الاستجابة لمراجعة مكتب الأراضي العامة (GLO). يجب أن تكتمل الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) خلال 60 يوماً من تقديم مكتب الأراضي العامة (GLO) لخطة العمل إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو بحلول التاريخ المعتمد من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO).

وعند الانتهاء، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراجعة واعتماد طلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من قبل كل مجلس استشاري حكومي (COG). وستتم مراجعة جميع الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) بشكل كامل للتأكد من أن كل مجلس استشاري حكومي (COG) يقدم وصفاً تفصيلياً للمنهجية المستخدمة في تخصيص الاعتمادات المالية وترتيب أولوياتها داخل أقاليمها. إذا لم تتم الموافقة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) سوف يقوم بتقديم التّعقيب على العمل بما في ذلك أي قضايا محددة إلى المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

a. متطلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD):

- i. سيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتسهيل عملية خاصة بالطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، بدعم من مكتب الأراضي العامة (GLO)؛
- ii. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (التوزيع على أساس، على سبيل المثال لا الحصر، الحاجة غير المُلبّاة)؛
- iii. عملية مشاركة المواطنين:
 1. تطوير خطة لمشاركة المواطنين،
 2. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) عامتين قبل وضع اللمسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
 3. جلسة استماع عامة واحدة (1) ستكون "اجتماع للتخطيط العام"؛
 4. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 14 يوماً على الأقل.
- iv. تنفيذ ما لا يقل عن 1.000.000 دولار في صناديق منحة تنمية المجتمع المحلي - للتعافي من الكوارث CDGB-DR، لأي كيان محلي يتلقى التمويل من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- v. التأكد من تخصيص نسبة مئوية من التمويل إلى المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً MID بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)؛
- vi. تسهيل تحديد الأولويات المحلية من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- vii. خطة لتلبية 70٪ من شروط إعانات LMI،
- viii. إنشاء أي معايير إضافية للأهلية تتجاوز ما هو مطلوب من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو مكتب الأراضي العامة (GLO).

- iii. يجب تحديد منطقة خفض مخاطر الكوارث بوضوح بحيث تحدد بسهولة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) والجمهور الخصائص الموجودة داخل المنطقة المحددة. يعتبر التمييز بين عمليات الشراء وأنواع الاستحواذ الأخرى أمراً مهماً، نظراً لأن المستفيد الفرعي لا يجوز له إعادة تطوير العقارات المكتسبة إلا إذا لم يتم الحصول على هذه الملكية من خلال برنامج الشراء (أي أن الغرض من الاستحواذ هو شيء آخر غير تقليل المخاطر).
- iv. عند القيام بأنشطة الاستحواذ، يجب على المستفيد الفرعي ضمان امتثاله لخطط إعادة التطوير طويلة الأجل الخاصة به.

h. الأهداف الوطنية: LMI، والقضاء على الأحياء الفقيرة / والعشوائية، والحاجة الملحة، وعمليات شراء منخفضة / متوسطة القيمة (LMB)، والحافز المنخفض / المتوسط.

i. تخضع جميع مشروعات الشراء أو الاستحواذ المقترحة لمراجعة AFFH من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل.

j. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

5. برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإدارة برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل للنفقات المؤهلة التي تكبدها مالكو المنازل لإصلاحات الإقامة الأساسية قبل تقديم طلب التمويل. قد يتم سداد ما يصل إلى 50,000 دولار لكل أسرة.

- a. مقدار المخصصات: 105.000.000 دولار
- i. يجب أن يوجه 80% على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. قد يوجه ما يصل إلى 20% من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعات الولاية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً"؛
- iii. سيتاح البرنامج أولاً لأسر الـ LMI قبل إتاحتها لغيرهم من الأسر.

- b. إعادة التخصيص:
- i. أي أموال متبقية في نطاق المقاطعات "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، سيتم إعادة تخصيصها من مقاطعات الولاية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي تم تحديدها وفقاً لمعايير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "أكثر المناطق تأثراً وتضرراً" (المقاطعات والرموز البريدية) للمنطقة الممكنة التطبيق؛
- ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية لبرنامج HAP من المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي تم تحديدها من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. الجائزة القصوى 50.000 دولار

d. الأنشطة المؤهلة وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (4):

i. النفقات التي يتكبدها مالكي المنازل لإجراء إصلاحات في محل الإقامة الأساسية قبل تقديم طلب التمويل.

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
 - ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
 - iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان؛
 - iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل التي تقع في طرق الفيضانات؛
 - v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 بالمئة بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. يقع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.

i. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

vi. يعدّ مالكي المساكن الواقعين في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في هذا البرنامج. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة وتنفيذها.

f. معايير الأهلية لاستحقاق المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛
- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي؛
- iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً في مقاطعة مؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ باستثناء المنازل الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس.
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي؛
- v. مراجعة ازدواجية المزاي؛
- vi. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- vii. يجب على مقدم الطلب تقديم أدلة على أن الضرائب العقارية هي ضرائب حالية، ولديه خطة سداد معتمدة، أو مؤهلة للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية؛
- viii. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهراً؛
- ix. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.

x. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لآزواجية الفوائد. ينبغي أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إعادة أي مساعدة مزدوجة في حالة تلقيهم مساعدة أخرى للكوارثة لنفس الغرض في وقت لاحق.

xi. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:

1. يتعين على مالكي المنازل ممن تلقوا مساعدات الحفاظ على إقامتهم الرئيسية في العقار المدعوم، لمدة سنة واحدة. لا يسمح بإعادة تمويل بالسحب النقدي أو قروض المنازل أو أي قروض يستخدمها المنزل المدعوم، كضمان لمدة سنة واحدة. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط السداد الخاصة بالمستند الإذني.
2. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يملك مالكي المنازل خطة سداد، ولكن يجب تقديمها إلى المتلقي الفرعي.
3. يجب الحفاظ على التأمين في العقارات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (إن وجدت) والعواصف الجوية (إن وجدت) لفترة سنة واحدة.

g. الهدف القومي: LMI والاحتياجات المُلحّة.

h. سيخضع البرنامج لمراجعة AFFH. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل.

i. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

6. برنامج التأجير ميسور التكلفة

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإدارة برنامج الإسكان للتأجير ميسور التكلفة. وقد تم تصميم البرنامج لتوفير الاعتمادات المالية اللازمة لإعادة التأهيل وإعادة البناء والبناء الجديد للإسكان العام ومشاريع الإسكان المتعددة الأسر بتكلفة ميسورة في المناطق المتأثرة بإعصار هارفي. سيحدد إشعار مكتب الأراضي العامة GLO الخاص بتوافر التمويل (NOFA) / طلب تقديم العروض (RFP) عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير البدء (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار، وعملية منح الجائزة. إن التطويرات الواقعة داخل حدود مدينة هيوستن و / أو داخل مقاطعة هاريس غير مؤهلة لبرنامج التأجير بأسعار ميسورة. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بإعداد برامجهما الخاصة وتنفيذها.

a. المخصصات للنشاط: 586.629.497,40 دولار

i. ويجب أن يوجه ثمانون (80) بالمئة على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في المناطق "الأكثر تأثراً MID وتضرراً" التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريديّة).

ii. قد يوجه ما يصل إلى 20٪ من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في مقاطعات الولاية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، مطروحاً منها الرموز البريديّة للمقاطعات "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

b. الجائزة القصوى: 25 مليون دولار لكل تطوير

c. المتقدمين المؤهلين: التصرف بشكل فردي أو كمشاركين في شراكة محدودة (LP) أو شركة ذات مسؤولية محدودة (LLC):

- i. مطورين/مقترضين هادفين للربح؛
- ii. سلطات الإسكان العامة؛
- iii. وحدات الحكومات المحلية؛
- iv. مطورين/مقترضين غير هادفين للربح.

d. الأنشطة المؤهلة، وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1) و105 (أ) (4) و105 (أ) (9) و105 (أ) (11) و105 (أ) (14-15):

- i. إعادة التأهيل، وإعادة الإعمار، وبناء مشاريع جديدة للإسكان متعددة الأسر بأسعار ميسورة.

e. معايير الأهلية:

- i. يجب أن تتوافق التنمية مع متطلبات الأهلية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛
- ii. يجب أن يكون موقع التطوير في مقاطعة مؤهلة تابعة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ باستثناء أعمال التنمية الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس؛
- iii. يجب تقييد ما لا يقل عن 51 بالمئة من الوحدات لمدة خمسة عشر (15) سنة من فترة القدرة على التدبير الاقتصادي لإعادة التأهيل أو لترميم أغراض الإيجار متعددة الأسر ذات الثماني وحدات أو أكثر، وعشرين عاما (20) للإنشاءات الحديثة للوحدات الإيجارية متعددة الأسر ذات الخمس وحدات أو أكثر للـ LMI الذين يكسبون 80 بالمئة أو أقل من AMFI بإيجارات ميسورة. إذا خضعت أي وحدة إيجارية تحتاج إلى إعادة تأهيل أو ترميم لشروط القدرة على التدبير الاقتصادي الحالية المرتبطة بمراد التمويل الأخرى، فقد تتزامن معها فترة 15 عامًا من القدرة على التدبير الاقتصادي (أو تتداخل) مع شروط التدبير الاقتصادي المرتبطة بالتمويلات الأخرى؛
- iv. يجب أن تضمن المشروعات التي تتضمن 8 وحدات أو أكثر تكاليف إنشاءات ميسورة وتتماشى مع تكاليف السوق في وقت ومكان الإنشاءات؛
- v. يجب أن تتوافق الإيجارات الميسورة مع إيجارات HOME وغيرها من القيود المفروضة على اتفاقية استخدام الأراضي (LURA)، إن وجدت؛
- vi. أنواع العقارات: يشمل التطوير الإيجاري متعدد الأسر 8 وحدات أو أكثر تحت ملكية مشتركة؛
- vii. سوف يحدد RFP/NOFA بوضوح عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير الحد الأدنى (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار وعملية منح الجائزة؛
- viii. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك؛
- ix. يجب إتمام بناء المشروع في غضون 18 شهرًا من تاريخ سريان العقد، ما لم يتم التمديد خلاف ذلك.

f. غير مؤهلة:

- i. تعدّ التطويرات الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلة. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بتطوير وتنفيذ برامجها الخاصة؛
- ii. يحظر القسم 582 من قانون إصلاح التأمين ضد الفيضانات الوطني لعام 1994، في صيغته المعدلة (USC 5154a 42) المساعدة في مواجهة كارثة الفيضان في ظروف معينة. بوجه عام، تنص المادة 582 على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فيدرالية للإغاثة في حالات الكوارث تتاح لمنطقة كوارث الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) لفرد من أجل "إصلاح أو استبدال أو ترميم" أضرار لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية، إذا كان ذلك الشخص قد تلقى في أي وقت مساعدة فيدرالية خاصة بكوارث الفيضانات والتي كانت مشروطة بامتلاك الشخص أو لآ لتأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به، ثم فشل ذلك الشخص في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه وفقا لما يقتضيه القانون الفيدرالي المعمول به بشأن ذلك العقار. لا يتم تقديم مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح ممتلكات أو استبدالها أو ترميمها إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

g. معيار الاختيار:

- i. تقع في مناطق عالية الفرص ؛
- ii. يستهدف ذوي الدخل المنخفض للغاية (30 بالمئة من AMFI) ؛
- iii. يتجاوز عدد متطلبات التأهل لوحدات الدخل المنخفض والمتوسط LMI ؛
- iv. يخدم الأشخاص ذوي الإعاقة خارج الحد الأدنى من المتطلبات ؛
- v. يزيد من التمويل العام والخاص ؛
- vi. نوع النشاط؛ و
- vii. الفعالية من حيث التكلفة.

h. الهدف القومي: دخل منخفض ومتوسط

i. تخضع كل أعمال التنمية المقترحة لمراجعة AFFH من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها. وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار الميسورة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

z. إطار زمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

7. برنامج التأجير لمدينة هيوستن

تمت إزالة برنامج التأجير في مدينة هيوستن الذي يديره مكتب الأراضي العامة (GLO) في التعديل الثامن APA8 وتم إعادة تخصيص التمويل لبرنامج التأجير متعدد الأسر الذي تديره مدينة هيوستن.

8. إصلاح جزئي والقوة الأساسية لبرنامج الإيواء

يتم إدارة برنامج PREPS حالياً من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) بموجب PA للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). يوفر البرنامج إصلاحات فورية ومؤقتة للمنازل التي تكبدت أقل من 17.000 دولار من خسائر الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المُعتمدة. تُحدد الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المتقدمين المؤهلين للمشاركة في برنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء (PREPS). أغلقت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) فترة التقديم للحصول على المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA IA) في نهاية نوفمبر 2017. كبرنامج للمساعدة العامة (PA)، ستقوم الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بتغطية 90 بالمئة من النفقات، وسوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) ما يصل إلى 35.000.000 دولار من هذا التخصيص لتغطية الإصلاحات التي تتم على المنازل.

a. المخصصات للنشاط: 22.587.914,19 دولار

- i. يجب أن يوجه 80% على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. قد يوجه ما يصل إلى 20% من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في مقاطعات الولاية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

b. إعادة التخصيص:

- i. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية في نطاق مقاطعات الولاية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) إلى المناطق التي تم تحديدها بواسطة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "المناطق الأكثر تأثراً وتضرراً" MID (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية إلى برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة.

c. المتقدمين المؤهلين: ورقة بيانات مشروع الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

d. الأنشطة المؤهلة: يتعين الدفع للحصة غير الاتحادية فيما يخص برنامج المساعدات الفيدرالية؛ وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (9)

e. الهدف القومي: الحاجة المُلحّة.

f. الإطار الزمني: لقد إنتهى البرنامج في نهاية يونيو 2018.

9. برنامج البنية التحتية المحلي

يدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن إصلاح وتحسين البنية التحتية المحلية وجهود التخفيف جزء أساسي من برنامج شامل للتعافي طويل الأجل ويعتبراً عنصراً أساسياً. تعتبر أنشطة البنية التحتية ضرورية ليس فقط من أجل التعافي على المدى الطويل واستعادة الإسكان، بل من أجل تعافي المجتمعات المحلية وصلاحياتها على المدى الطويل. سوف يوفر برنامج البنية التحتية المحلية الإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية للمجتمعات المحلية التي تأثرت بإعصار هارفي. يجب أن يثبت كل نشاط للبنية التحتية كيف سيساهم في استعادة وترميم الإسكان على المدى الطويل.

ونظراً لطبيعة هذا النشاط، فسوف يدير مكتب الأراضي العامة (GLO) هذا البرنامج، مع الوحدات المحلية للحكومات (المدن والمقاطعات) كجهات فرعية.

في إطار برنامج البنية التحتية المحلية، تم تخصيص لاعتمادات المالية لكل إقليم متأثر في المجلس الاستشاري الحكومي COG من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) للبنية التحتية. سوف يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتطوير الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) لتخصيص الاعتمادات المالية للوحدات الحكومية المحلية. يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) على إعطاء الأولوية للبنية التحتية للإصلاح المباشر للمرافق المتضررة، وتقاسم التكاليف من وكالة الفيدرالية

إدارة الطوارئ (FEMA) والتخفيف، ومرافق التحكم في المياه والفيضانات بسبب محدودية الاعتمادات المالية المتاحة في هذا التخصيص. تعدّ مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة كلياً في نطاق مقاطعة هاريس والمؤسسات الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس، غير مؤهلة للحصول على المخصصات من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).

وتطورت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من خلال المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) لتتيح الفرصة للرقابة المحلية لتوزيع المخصصات. وبالنظر إلى حجم المنطقة المتضررة وكيف أن إعصار هارفي أثر على كل منطقة بشكل مختلف، فإن الرقابة المحلية تعدّ، من خلال نهج إقليمي، ضرورية من أجل التعافي طويل الأجل.

وسيوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) تدريباً وتوجيهات عامة مكتوبة ونماذج إلى المجالس الاستشارية الحكومية (COG) المتأثرة من أجل تطوير الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MOD). وسيقدم كل مجلس استشاري حكومي (COG) مجموعات البيانات التي ينتجها مكتب الأراضي العامة (GLO) في شراكة مع جامعة تكساس في أوستن لإبلاغ MOD. وستكون هناك فروق بين مجموعات البيانات هذه، وقد تحتوي مجموعات البيانات المقدمة من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) على معلومات على مستوى المقاطعة والمدينة و / أو الرمز البريدي.

سوف تتطلب التوجيهات العامة للطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) أن يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بمتابعة عملية مشاركة المواطنين. يُطلب من كل مجلس استشاري حكومي (COG) نشر إشعار بأي جلسات استماع عامة قبل عقد جلسات الاستماع. ويتم نشر الإشعارات في جميع الجرائد الأعلى مبيعاً لجميع المقاطعات المؤهلة في المنطقة، ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG)، كما يتم تقديمها إلى جميع المدن والمقاطعات المؤهلة في المنطقة. يجب أن تكون جلسات الاستماع متوافقة تماماً مع قانون الاجتماعات المفتوحة لولاية تكساس.

يتم نشر الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) للتعليق العام قبل تقديمها إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). يجب ألا تقل فترة التعليق العام عن 14 يوماً. يجب الرد على كل تعليق وأية تغييرات تطرأ على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية يجب أن تُسجل في قسم الاستجابة لمراجعة مكتب الأراضي العامة (GLO). كما يجب أن تكتمل الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) خلال 60 يوماً من تقديم مكتب الأراضي العامة (GLO) لخطة العمل إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو التاريخ المعتمد من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO).

وعند الانتهاء، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراجعة واعتماد طلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من قبل كل مجلس استشاري حكومي (COG). وستتم مراجعة جميع الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) بشكل كامل للتأكد من أن كل مجلس استشاري حكومي (COG) يقدم وصفاً تفصيلياً للمنهجية المستخدمة في تخصيص الاعتمادات المالية وترتيب أولوياتها داخل الأقاليم التابعة. إذا لم يتم اعتماد الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) سيقدم تعقيباً على العمل إلى المجلس الاستشاري الحكومي (COG)، متضمناً مشاكل محددة.

a. متطلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD):

- i. سيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتسهيل الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بدعم من مكتب الأراضي العامة (GLO)؛
- ii. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (التوزيع على أساس، على سبيل المثال لا الحصر، الحاجة غير المُلبّاة)؛
- iii. عملية مشاركة المواطنين:
 1. تطوير خطة لمشاركة المواطنين؛
 2. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) عامتين قبل وضع اللامسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
 3. جلسة استماع عامة واحدة (1) ستكون "اجتماعاً للتخطيط العام"؛
 4. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 14 يوماً على الأقل.
- iv. تنفيذ ما لا يقل عن 100.000 دولار في صناديق منحة تنمية المجتمع المحلي - التعافي من الكوارث CDGB-DR إلى أي كيان محلي يتلقى التمويل من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛

- v. التأكد من تخصيص نسبة مئوية من الاعتمادات المالية إلى المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً وتضرراً MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)؛
- vi. تسهيل تحديد الأولويات المحلية من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- vii. خطة لتلبية 70٪ من شروط إعانات LMI؛
- viii. إنشاء أي معايير إضافية للأهلية تتجاوز ما هو مطلوب من قِبَل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو مكتب الأراضي العامة (GLO).

b. مقدار المخصصات: 413.431.338 دولار

- i. يجب أن تلي 80٪ على الأقل من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" MID التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. قد يلبى ما يصل إلى 20٪ من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعات الولاية الأكثر تأثراً وتضرراً MID المتبقية.

c. إعادة التخصيص:

- i. تعديل الطريقة الإقليمية المحلية للتوزيع (MOD): سيتم إعادة تخصيص المخصصات المرفوضة/ المحررة الأولية للطريقة الإقليمية المحلية للتوزيع التي تربو على 100.000 دولار من خلال تعديل الطريقة الإقليمية المحلية للتوزيع التي وضعتها المجالس الاستشارية الحكومية. إلى جانب ذلك سيتم إعادة تخصيص المخصصات المرفوضة/ المحررة الأولية للطريقة الإقليمية المحلية للتوزيع التي تقل عن 100.000 دولار لبرنامج الإيجار بأسعار ميسورة. وسيوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) تدريباً وتوجيهات عامة مكتوبة ونماذج إلى المجالس الاستشارية الحكومية (COG) المتأثرة من أجل تطوير تعديل الطريقة الإقليمية المحلية للتوزيع ((MOD)، بما في ذلك المتطلبات التالية:
 - a. عملية مشاركة المواطنين:

- i. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) عامتين قبل وضع اللمسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).
- ii. جلسة استماع عامة واحدة (1) ستكون "اجتماع للتخطيط العام".
- iii. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 30 يوماً على الأقل.
- b. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (يتم التوزيع على أساس الحاجة غير المُلبَّاة وذلك على سبيل المثال لا الحصر)
- c. تكون المدن أو المقاطعات التي رفضت مخصصاتها الأولية غير مؤهلة للحصول على تخصيص من خلال تعديل الطريقة الإقليمية للتوزيع MOD.
- ii. إعادة تخصيص لبرنامج الإيجار بتكلفة ميسورة:
 - a. إذا لم يتمكن المجلس الاستشاري الحكومي كافة الاعتمادات المرفوضة أو جزء منها من خلال تعديل الطريقة الإقليمية للتوزيع MOD نتيجة لقلّة الاهتمام أو نقص الطلب من وحدات الحكومة المحلية، فسيتم تخصيص الاعتمادات المرفوضة المتبقية لبرنامج الإيجار بتكلفة ميسورة؛
 - b. سيتم إعادة تخصيص المخصصات المرفوضة للطريقة الإقليمية والمحلية للتوزيع MOD والاعتمادات المحررة إلى برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة.

d. الكيانات المؤهلة: وحدات الحكومة المحلية (المدن والمقاطعات)

e. الأنشطة المؤهلة: جميع الأنشطة المسموح بها بموجب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1-5) و 105 (أ) (7-9) و 105 (أ) (11)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- i. السيطرة على الفيضانات وإصلاح الصرف الصحي وتحسينه، بما في ذلك بناء أو إعادة تأهيل نظام إدارة مياه العواصف؛
- ii. ترميم البنية التحتية (مثل مرافق المياه والصرف الصحي، الشوارع، توفير المولدات، إزالة الحطام، الجسور، إلخ)؛
- iii. هدم وإعادة تأهيل المباني التجارية والصناعية المملوكة للقطاعين العام أو الخاص، وتطبيق القانون؛

- .iv التنمية الاقتصادية (مثل المشاريع الصغيرة والمساعدة في الأعمال التجارية الصغيرة، وإعادة التأهيل التجاري، وأنشطة التنمية الاقتصادية الخاصة، بما في ذلك تحديد أولويات المساعدة للشركات التي تفي بتعريف شركة صغيرة). أي تمويل مشروعات لكيانات هادفة للربح يجب أن يتم تقييمه واختياره بما يتماشى مع الإرشادات (المؤسسة في الملحق أ حتى الجزء 24 من القانون الفيدرالي الجزء 570) التي تم تطويرها من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) وتتماشى مع لوائح الاكتتاب في إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)
- .v الخدمة العامة (مثل التدريب الوظيفي وخدمات التوظيف والرعاية الصحية ورعاية الأطفال ومنع الجريمة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪).
- .vi التخطيط (ما يصل إلى 20٪ مخصصات الطريقة الإقليمية والمحلية للتوزيع بموجب موافقة مكتب الأراضي العامة (GLO))
- .vii يجب رفع المنشآت غير السكنية وفقاً للمعايير الموضحة في هذه الفقرة أو جعلها مقاومة للفيضانات، وفقاً لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لمقاومة الفيضانات المذكورة في CFR 60.3 (c) (3) (ii) 44 أو المعيار الذي تلاه، حتى قدمين على الأقل أعلى من السهل الفيضي لمنطقة الفيضانات لـ 100 عام (أو الفرصة السنوية 1٪). يجب رفع جميع الأنشطة الحيوية، كما تم تعريفها في CFR 55.2 (b) (3) 24، في منطقة الفيضانات لـ 500 عام (أو الفرصة السنوية 0.2٪)، أو جعلها مقاومة للفيضانات (وفقاً لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)) إلى ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو ثلاثة أقدام أعلى من ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام، أيهما أعلى. إذا لم تتوفر منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو الارتفاع، وكانت الأنشطة الحيوية في منطقة الفيضانات لـ 100 عام، فيجب رفع البناء أو جعلها مقاوماً للفيضانات على ارتفاع ثلاثة أقدام على الأقل فوق ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام. تُعرّف الأنشطة الحيوية بأنها "نشاط تُعد بالنسبة له فرصة طفيفة للفيضان أمرًا كبيرًا جدًا، لأن مثل ذلك الفيضان قد يؤدي إلى خسائر في الأرواح أو إلحاق الإصابة بالأشخاص أو التلف بالململكات". على سبيل المثال، تشمل الأنشطة الحيوية المستشفيات ودور رعاية المسنين ومراكز الشرطة ومحطات رجال الإطفاء وخطوط المرافق الرئيسية.
- .viii يجب أن توضع ضوابط التحقق من التكاليف لضمان معقولية تكاليف الإنشاءات وتماشياً مع تكاليف السوق في وقت الإنشاء ومكانه.

f. أنشطة غير مؤهلة:

- .i لا يجوز استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع سد أو حاجز بما يتجاوز الأثر الأصلي للبنية التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. مطلوب من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحوازر والسدود أن:
1. تسجيل والحفاظ على مداخل بخصوص هذه الهياكل مع قاعدة بيانات USACE أو المخزون الوطني للسدود Levee Database or National Inventory of Dams؛
 2. ضمان أن يتم قبول الهيكل في برنامج إعادة التأهيل من USACE PL 84-99 ب U.S. Army Corps of Engineers PL 84-99 Rehabilitation Program (إعادة التأهيل المساعدة لمشاريع مكافحة الفيضانات غير الاتحادية)؛
 3. التأكد من أن الهيكل معتمد بموجب برنامج للتأمين ضد الفيضانات NFIP التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
 4. الحفاظ على توثيق الملف الذي يوضح تقييم المخاطر قبل تمويل هيكل التحكم في الفيضانات والتوثيق بأن الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.
- .ii لا يجوز استخدام الاعتمادات المالية لمساعدة أي شركة مملوكة ملكية خاصة لأي غرض من الأغراض. يمتلك مستثمرون من القطاع الخاص مؤسسة خاصة، يشار إليها أيضاً باسم مؤسسة مملوكة للمستثمر، وهي تهدف إلى الربح بدلاً من أن تكون مملوكة من قبل شركة أو وكالة عامة (على سبيل المثال، شركة تعاونية أو منشأة مملوكة للبلدية)؛

- .iii لا ينبغي تقديم الأموال لهيئة هادفة للربح من أجل مشروع تطوير اقتصادي بموجب القسم 105 (أ) (17) من HCDA إلا إذا تم تقييم هذا المشروع واختياره بما يتماشى مع اللوائح الموضوعة بواسطة إدارة التنمية الحضرية HUD تبعاً للقسم 105 (هـ) (2) من HCDA لتقييم واختيار مشروعات التطوير الاقتصادية؛
- .iv المباني والمرافق المستخدمة لتصرف الحكومة العام (مثل قاعات المدينة، والمحاكم ومراكز تشغيل الطوارئ)؛
- .v لن يتم النظر في أي مساعدة للتعافي من الكوارث فيما يتعلق بأي جزء من الخسائر الناجمة عن الكوارث والذي تسدده FEMA أو USACE أو التأمين أو أي مصدر آخر، وذلك يعود جزئياً إلى القيود المفروضة على ازدواجية المزايا المحددة في خطة العمل هذه. لن يكون النشاط الجاري قبل الإعلان الرئاسي عن الكوارث مؤهلاً ما لم تؤثر الكارثة بشكل مباشر على المشروع المذكور؛
- .vi بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCD كملاحظة إلى 105 (أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي يساهم في مشروع USACE هو 250.000 دولارًا أو أقل.
- .vii يحظر القسم 582 من قانون إصلاح التأمين ضد الفيضانات الوطني لعام 1994، في صيغته المعدلة (42 USC 5154a) المساعدة في مواجهة كارثة الفيضان في ظروف معينة. بوجه عام، تنص المادة 582 على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فيدرالية للإغاثة في حالات الكوارث تتاح لمنطقة كوارث الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) لفرد من أجل "إصلاح أو استبدال أو ترميم" أضرار لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية، إذا كان ذلك الشخص قد تلقى في أي وقت مساعدة فيدرالية خاصة بكوارث الفيضانات والتي كانت مشروطة بامتلاك الشخص أو لا لتأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به، ثم فشل ذلك الشخص في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الفيدرالي المعمول به بشأن ذلك العقار. لا يتم تقديم مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح ممتلكات أو استبدالها أو ترميمها إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.
- .viii إذا تم شراء العقار من خلال استخدام حق الامتلاك، فقد لا يُفيد الاستخدام المطلق للعقار طرف خاص محدد ويجب أن يخصص للاستخدام العام؛
- .ix تعدّ الأنشطة الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة كلياً في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلة. تقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بتطوير وتنفيذ برامجهما الخاصة.
- .g الأهداف الوطنية: LMI، القضاء على خراب الأحياء الفقيرة والحاجة الملحة.
- .h يجب على كل المشروعات المقترحة أن:
- .i تعزز التخطيط للتعافي طويل الأجل السليم والمستدام الناتج عن تقييم ما بعد الكارثة للمخاطر، خاصة قرارات استخدام الأراضي التي تعكس الإدارة المسؤولة للسهول الفيضية والأخذ في الاعتبار الأحداث الجوية الشديدة المستقبلية المحتملة والمخاطر الطبيعية الأخرى والمخاطر طويلة الأجل؛
- .ii التنسيق مع جهود التخطيط المحلية والإقليمية لضمان الاتساق وتعزيز التعافي الإقليمي و/أو على المستوى المجتمعي ما بعد الكارثة (مثل التشريعات المحلية المتعددة) والتخطيط للحد من الآثار؛
- .iii دمج معايير التخفيف من آثار الكوارث في أنشطة إعادة البناء وتحقيق الأهداف المحددة في السياسات والخطط الموضوعة محلياً أو إقليمياً المصممة لتخفيض المخاطر المستقبلية على التشريعات؛
- .iv التفكير في تكاليف ومزايا المشروع؛
- .v ضمان أن تتجنب الأنشطة التأثير غير المتناسب على الفئات السكانية الضعيفة مثل، على سبيل المثال لا الحصر، الأسر والأفراد المشردين أو المعرضين لخطر التشرد أو المسنين أو الأشخاص ذوي الإعاقة أو

- الأشخاص الذين يعانون من إدمان الكحول أو غيره من المخدرات، والأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز وعائلاتهم، وسكان المساكن الشعبية؛
- vi. ضمان أن تخلق الأنشطة فرصاً لمعالجة أوجه عدم المساواة الاقتصادية التي تواجه المجتمعات المحلية؛
- vii. محاذاة الاستثمارات مع التحسينات الأخرى المخططة للدولة أو تحسينات على رأس المال المحلي وجهود تطوير البنية التحتية، والعمل على تعزيز إمكانات التمويل الإضافي للبنية التحتية من مصادر متعددة، بما في ذلك مشاريع تحسين رأس المال القائمة على المستوى الولائي والمحلي في التخطيط، والاستثمار الخاص المحتمل؛
- viii. توظيف تكنولوجيات قابلة للتكيف ويمكن الاعتماد عليها للحماية من التقدم المبكر للبنية التحتية.

i. تخضع جميع المشروعات المقترحة لمراجعة الـ AFFH من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها، وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار الميسورة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

z. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أربع سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

10. برنامج الإنعاش الاقتصادي

لا يزال الضرر الرئيسي للفيضانات والرياح الناجمة عن إعصار هارفي يؤثر بشكل كبير على الملايين من سكان تكساس، ولا سيما الآلاف من الشركات الصغيرة، التي لا يزال الكثير منها يكافح من أجل الحفاظ على رأس المال الضروري للبقاء في مجال الأعمال، الآثار الطويلة الأجل لهذه العاصفة لم يتم رؤيتها بعد. غمرت المياه الشركات التي لم تكن موجودة في السهول الفيضية، مثل المنازل. كانت المناطق بدون وسائل الاتصال والمرافق الضرورية، مما منع الشركات التي لم تغمرها المياه مباشرة في بعض الحالات من فتح أبوابها لأسابيع. تأثرت مجتمعات بأكملها وبالتالي حدث تغيير في قاعدة العملاء للعديد من الشركات الصغيرة المجاورة.

وللمرة الأولى، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتنفيذ برنامج الإنعاش الاقتصادي بشكل مباشر والذي سيوفر المساعدة المؤقتة للشركات التي تأثرت بإعصار هارفي من خلال المنح لما يلي:

- المشروعات متناهية الصغر المملوكة من قبل ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.
- الشركات التي توافق على إنشاء الوظائف أو الاحتفاظ بها حيث يكون 51 بالمائة على الأقل من الوظائف التي تم إنشاؤها/الاحتفاظ بها مخصصة للأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.
- الشركات التي تقدم السلع أو الخدمات للمقيمين في منطقة سكنية لذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.
- معالجة الحاجة الملحة عندما لا يكون النشاط مؤهلاً للهدف الوطني لذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

وسوف يشرع مكتب الأراضي العامة (GLO) في تقديم إشعار بتوافر الاعتمادات المالية واختيار مقدم (مقدمين) مزودين بالخلفية المناسبة لخدمة الشركات التي تأثرت بإعصار هارفي.

يدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أنه كجزء من برنامج شامل طويل الأجل للإنعاش، فإن التنشيط الاقتصادي يُهدد عنصرًا حاسمًا. أنشطة إعادة تنشيط الاقتصاد ضرورية، ليس فقط من أجل التعافي على المدى الطويل واستعادة الإسكان من خلال خلق فرص العمل والإبقاء عليها، بل من أجل تعافي المجتمعات المحلية وصلاحياتها على المدى الطويل. يجب أن يبين كل نشاط لإعادة تنشيط الاقتصاد كيف سوف يساهم في استعادة وترميم الإسكان على المدى الطويل.

a. مقدار المخصصات: 100.000.000 دولار

- i. يجب أن يوجه 80% على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثرًا" وتضررًا MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. قد يوجه ما يصل إلى 20% من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبَّاة في مقاطعات الولاية "الأكثر تأثرًا" وتضررًا MID والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، مطروحًا منها رموزها البريدية "الأكثر تأثرًا".

b. إعادة التخصيص:

- i. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية داخل العشرين (20)% المؤثرة على مناطق الولاية "الأكثر تأثرًا" وتضررًا MID والمقاطعات مطروحًا منها الرموز البريدية بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) إلى 80% من المناطق "الأكثر تأثرًا" وتضررًا MID والتي تم تحديدها بواسطة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "المناطق الأكثر تأثرًا وتضررًا" (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية لبرنامج البنية التحتية المحلية إلى المناطق الأكثر "تأثرًا وتضررًا" MID والتي تم تحديدها من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات فقط) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. الحد الأقصى للمساعدة: لا يجوز لأي مشروع الحصول على أكثر من 250.000 دولار

d. الأنشطة المؤهلة:

- i. تشمل أنشطة التنشيط الاقتصادي المسموح بها في إطار المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) (قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (14-15) و 105 (أ) (17) و 105 (أ) (19) و 105 (أ) (22))، على سبيل المثال لا الحصر، المنح للشركات الصغيرة كما تم تعريفها من قبل إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) في البند 13 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 121 أو الشركات العاملة في "العمليات الزراعية" التي تلبى معايير وكالة إدارة الزراعة الأمريكية للخدمات الزراعية، الموضحة في البند 7 من كود اللوائح الفيدرالية 1400.500. سيتم تقديم المساعدة وفقًا للبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية (o) 570.201 والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.203. يجب أن يساهم كل نشاط لإعادة تنشيط الاقتصاد وترميم الإسكان على المدى الطويل.
- ii. يجب رفع المنشآت غير السكنية وفقًا للمعايير الموضحة في هذه الفقرة أو جعلها مقاومة للفيضانات، وفقًا لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لمقاومة الفيضانات المذكورة في 44 (c) CFR 60.3 (3) (ii) أو المعيار الذي تلاه، حتى قدمين على الأقل أعلى من منطقة الفيضانات لـ 100 عام (أو الفرصة السنوية 1%). يجب رفع جميع الأنشطة الحيوية، كما تم تعريفها في 24 (3) (b) CFR 55.2، في منطقة الفيضانات لـ 500 عام (أو الفرصة السنوية 0,2%)، أو جعلها مقاومة للفيضانات (وفقًا لمعايير الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)) إلى ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو ثلاثة أقدام أعلى من ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام، أيهما أعلى. إذا لم تتوفر منطقة الفيضانات لـ 500 عام أو الارتفاع، وكانت الأنشطة الحيوية في منطقة الفيضانات لـ 100 عام، فيجب رفع البناء أو جعلها مقاومًا للفيضانات على ارتفاع ثلاثة أقدام على الأقل فوق ارتفاع منطقة الفيضانات لـ 100 عام. تُعرَّف الأنشطة الحيوية بأنها "نشاط تُعد بالنسبة له فرصة طفيفة للفيضان أمرًا كبيرًا جدًا، لأن مثل ذلك الفيضان قد يؤدي إلى خسائر في الأرواح

أو إلحاق الإصابة بالأشخاص أو التلف بالململكات". على سبيل المثال، تشمل الأنشطة الحيوية المستشفيات ودور رعاية المسنين ومراكز الشرطة ومحطات رجال الإطفاء وخطوط المرافق الرئيسية.

iii. يجب وضع ضوابط للتحقق من التكاليف لضمان أن تكاليف الإنشاءات ميسورة وتتماشى مع تكاليف السوق في وقت ومكان البناء.

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. تقديم المساعدة للشركات الغير مُعرفة على أنها شركات صغيرة؛
- ii. تقديم المساعدة لأي مرفق مملوك ملكية خاصة؛
- iii. لا ينبغي تقديم الأموال لهيئة هادفة للربح من أجل مشروع تطوير اقتصادي بموجب القسم 105 (أ) (17) من HCDA إلا إذا تم تقييم هذا المشروع واختياره بما يتماشى مع اللوائح الموضوعية بواسطة إدارة التنمية الحضرية HUD تبعاً للقسم 105 (هـ) (2) من HCDA لتقييم واختيار مشروعات التطوير الاقتصادية؛
- iv. يحظر القسم 582 من قانون إصلاح التأمين ضد الفيضانات الوطني لعام 1994، في صيغته المعدلة (42 USC 5154a) المساعدة في مواجهة كارثة الفيضان في ظروف معينة. بوجه عام، تنص المادة 582 على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فيدرالية للإغاثة في حالات الكوارث لتتاح لمنطقة كوارث الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) لفرد من أجل "إصلاح أو استبدال أو ترميم" أضرار لحقت بأي مملكات شخصية أو سكنية أو تجارية، إذا كان ذلك الشخص قد تلقى في أي وقت مساعدة فيدرالية خاصة بكوارث الفيضانات والتي كانت مشروطة بامتلاك الشخص أو لا لتأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به، ثم فشل ذلك الشخص في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الفيدرالي المعمول به بشأن ذلك العقار. لا يتم تقديم مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح مملكات أو استبدالها أو ترميمها إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

f. المتقدمين المؤهلين:

- i. الشركات الصغيرة المؤهلة للحصول على إطار المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في المقاطعة؛
- ii. الشركات الصغيرة كما تم تعريفها من قبل إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) في البند 13 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 121 أو الشركات العاملة في "العمليات الزراعية" والتي تستوفي معايير وكالة إدارة الزراعة الأمريكية للخدمات الزراعية الواردة في البند 7 1400.500؛
- iii. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.

g. الأهداف الوطنية:

- i. المشاريع الصغيرة لذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMC [البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR [570.208(a)(2)(iii)]
- ii. وظائف ذوي الدخل المنخفض والمتوسط [البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.208(a)(4)]
- iii. مناطق ذوي الدخل المنخفض والمتوسط [البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.208(a)(1)]
- iv. الضرورة الملحة [البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.208(c)]

h. تخضع جميع المشروعات المقترحة لمراجعة الـ AFFH من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها، وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر

أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار الميسورة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

i. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو خمس سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

11. برنامج الإنعاش الاقتصادي لمدينة هيوستن

تمت إزالة برنامج الإنعاش الاقتصادي في مدينة هيوستن الذي يديره مكتب الأراضي العامة (GLO) في التعديل APA8 وتم إعادة تخصيص التمويل لبرنامج الإنعاش الاقتصادي الذي تديره مدينة هيوستن.

12. التخطيط الولائي والمحلي والإقليمي

بالإضافة إلى تحسين خطة الولاية للاستجابة والتعافي من الكوارث السابق ذكرها، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) قد التزم بأغراض التخطيط في المنطقة المتأثرة وبإتمام بعض المشاريع التي تم تحديدها كنتيجة للدراسات. وبسبب الطبيعة الشاسعة للكارثة الحالية والطبيعة المتكررة للكوارث في المنطقة، فقد يركز مكتب الأراضي العامة (GLO) على الأساليب الإقليمية بالإضافة إلى حلول محلية محددة لتعزيز التعافي السليم طويل الأجل ومن أجل توفير طريقة فعالة ومؤثرة لاختيار وتنفيذ الدراسات التخطيطية بعد إعصار هارفي، فسوف يعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) مع جامعات تكساس و / أو البائعين (يشمل هذا المصطلح، على سبيل المثال لا الحصر، الهيئات الحكومية والشركات غير الربحية والربحية والهيئات والمنظمات) لإجراء دراسات مع صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). سوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) عملية مسح المجتمع المحلي لتشمل الاجتماعات العامة، وطلبات المعلومات، وجلسات الاستماع، والدراسات الاستقصائية المكتوبة لتحديد الاحتياجات المحددة للدراسات التخطيطية بشكل أفضل. لقد أعد مكتب الأراضي العامة (GLO) حساب بريد إلكتروني وهو يدعو المجتمعات بشكل نشط إلى تقديم احتياجاتها التخطيطية لإضافتها إلى قائمة شاملة من المشاريع المطلوبة، وبمجرد جمع الاستطلاعات من المجتمعات المحلية، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتجميع قائمة كاملة باحتياجات الدراسة في منطقة التأثير سيتم النظر في فرص الهيكل الإقليمية وسيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) مع الجامعات و / أو البائعين لتحديد الخبراء المؤهلين لمهام محددة تم تحديدها، وستعمل هذه العملية بالإضافة لتوافر أموال التخطيط على توحيد الطرق من خلال التنسيق والتخطيط الإقليميين على مستوى لم يتحقق بعد من خلال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في تكساس.

قد يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) باستجابات من الهيئات الحكومية المحلية من خلال أكثر من مسح لتحديد الأولويات المحلية والإقليمية. قد تشمل الدراسات، على سبيل المثال لا الحصر، السيطرة على الفيضانات، تحسين الصرف الصحي، حلول الإسكان المرن، عدم وجود مأوى، الحماية من اندفاع التيار، التنمية الاقتصادية، تحسين البنية التحتية أو غيرها من الجهود الرامية إلى مزيد من التعافي من إعصار هارفي، التخفيف من الأضرار المستقبلية، ووضع خطط لجهود التعافي الشامل. من خلال المزيد من التعديلات على خطة العمل هذه، قد يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتخصيص جزء من أموال التخطيط هذه لعملية تقديم طلبات تنافسية مما يسمح للهيئات الحكومية المحلية بالتقدم للحصول على دراسات محددة من اختيارهم. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التعديلات الإضافية إلى تحويل جزء من أموال التخطيط هذه إلى مصاريف مؤهلة أخرى لتنفيذ مشروعات محددة تم التفكير فيها أو تطويرها من خلال عملية التخطيط.

قد توصي المجتمعات المحلية بإكمال الدراسات، ولكن سيتم إدارة جميع صناديق التخطيط من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO). سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإجراء جميع القرارات النهائية فيما يتعلق بدراسات التخطيط والتنسيق مع الجامعات و / أو البائعين لتحديد النطاقات، ومعايير جهود التخطيط، ونوع البيانات التي سيجمعونها. ويضمن هذا النهج أن دراسات التخطيط التي تُجرى في مناطق مختلفة يمكن دمجها وتحليلها، كما سيساعد ذلك في ضمان تحقيق الاتساق والدقة في جمع البيانات.

ستقوم الولاية بتطوير والحفاظ على نظام قاعدة بيانات آمن يوثق تأثير الكوارث الماضية ويوفر بيانات تحليلية لتقييم مخاطر الأخطار الطبيعية، بما في ذلك التأثير المتوقع للأحداث الجوية المتطرفة في المستقبل والمخاطر الطبيعية الأخرى. وذلك سيتمكن الولاية من تحسين معلوماتها المتعلقة بالكوارث وقدرات التحليلات وتعزيز التواصل والتعاون وجمع المعلومات بين وكالات الولاية ذات الصلة التي لها دور في الاستجابة للكوارث والتعافي منها. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم البيانات التي يتم جمعها بإعلام كل من الولايات والمجتمعات المحلية بالحلول الممكنة التي تخطط لإنشاء مشهد أكثر مرونة في ولاية تكساس.

a. مقدار المخصصات: 137.685.446 دولار

- i. يجب أن يوجه 80% على الأقل من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تضرراً وتضرراً" MID والتي حدتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات)؛
- ii. قد يوجه ما يصل إلى 20% من الاعتمادات المالية مقاطعات الولاية "الأكثر تضرراً وتضرراً" MID .

b. الأنشطة المؤهلة: التخطيط المؤهل، والتصميم البيئي الحضري، وإدارة التخطيط، وأنشطة بناء القدرات على النحو الوارد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.205 وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ)(12).

c. الأنشطة غير المؤهلة: أنشطة التخطيط الواقعة في نطاق مدينة هيوستن ونطاق مقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة في مقاطعة هاريس. تقوم مقاطعة هاريس بإعداد برامجها الخاصة وتنفيذها.

d. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ست سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

e. يجب على كل أنشطة التخطيط أن:

- i. تعزز التخطيط للتعافي طويل الأجل السليم والمستدام الناتج عن تقييم ما بعد الكارثة للمخاطر، خاصة قرارات استخدام الأراضي التي تعكس الإدارة المسؤولة للسهول الفيضية والأخذ في الاعتبار الأحداث الجوية الشديدة المستقبلية المحتملة والمخاطر الطبيعية الأخرى والمخاطر طويلة الأجل؛
- ii. التنسيق مع جهود التخطيط المحلية والإقليمية لضمان الاتساق وتعزيز التعافي الإقليمي و/أو على المستوى المجتمعي ما بعد الكارثة (مثل التشريعات المحلية المتعددة) والتخطيط للحد من الآثار؛
- iii. تدمج معايير التخفيف من آثار الكوارث في أنشطة إعادة البناء وتحقيق الأهداف المحددة في السياسات والخطط الموضوعة محلياً أو إقليمياً المصممة لتخفيض المخاطر المستقبلية على التشريعات؛
- iv. التفكير في تكاليف ومزايا المشروع؛

- v. ضمان أن تتجنب الأنشطة التأثير غير المتناسب على الفئات السكانية الضعيفة مثل، على سبيل المثال لا الحصر، الأسر والأفراد المشردين أو المعرضين لخطر التشرد أو المسنين أو الأشخاص ذوي الإعاقة أو الأشخاص الذين يعانون من إدمان الكحول أو غيره من المخدرات، والأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز وعائلاتهم، وسكان المساكن الشعبية؛
- vi. ضمان أن تخلق الأنشطة فرصًا لمعالجة أوجه عدم المساواة الاقتصادية التي تواجه المجتمعات المحلية؛
- vii. محاذاة الاستثمارات مع التحسينات الأخرى المخططة للولاية أو تحسينات على رأس المال المحلي وجهود تطوير البنية التحتية، والعمل على تعزيز إمكانات التمويل الإضافي للبنية التحتية من مصادر متعددة، بما في ذلك مشاريع تحسين رأس المال القائمة على المستوى الولائي والمحلي في التخطيط، والاستثمار الخاص المحتمل؛
- viii. توظيف تكنولوجيات قابلة للتكيف ويمكن الاعتماد عليها للحماية من التقدم المبكر للبنية التحتية.

13. صناديق الاعتمادات المالية الإدارية

لن تتجاوز التكاليف الإدارية للولاية بما في ذلك تكاليف إدارة المتلقي الفرعي خمسة (5) بالمئة، و 283.819.500 دولار. لن تتجاوز التكاليف التخطيطية والإدارية مجتمعة 20 بالمئة. الأحكام المحددة بموجب البند 42 من قانون الولايات المتحدة 5306 (d) والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية § 570.489 (i) (1) (a) و (iii) لن تنطبق على مدى الحد من نفقات إدارة الولاية وتتطلب مطابقة الدولار إزاء دولار من أموال الولاية للتكاليف الإدارية التي تتجاوز 100.000 دولار. بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية § 58.34 (3) (a)، باستثناء المتطلبات المعمول بها في § 24 كود اللوائح الفيدرالية § 58.6، فإن الأنشطة التنفيذية والإدارية هي أنشطة معفاة بموجب خطة العمل هذه. وبمجرد التعاقد، سيسمح مكتب الأراضي العامة (GLO) بسحب تكاليف ما قبل الاتفاق المرتبطة بالأنشطة المؤهلة للتعافي من الكوارث والتي يرجع تاريخها إلى تاريخ الكارثة بالنسبة للمتلقين الفرعيين ومكتب الأراضي العامة (GLO) مع التوثيق المناسب.

سيحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بكامل نسبة 5 بالمئة المخصصة للتكاليف الإدارية المرتبطة بالاعتمادات المالية للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لأغراض الإشراف والإدارة وإعداد التقارير. ويأتي الاستثناء الوحيد في الحصول على علاوة تصل إلى 2,4 بالمئة من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف التي تتطلب أنشطة من النوع الإداري في برامج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. يمكن لكل المتلقين الفرعيين لبرنامج الاستحواذ والاقتران المحلي ما يصل إلى 12 في المائة من مبالغ البرنامج للتكاليف المرتبطة مباشرة بالتنفيذ. سوف يتم السماح لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 10 بالمئة من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان. سوف يتم السماح للمتلقين الفرعيين بما في ذلك مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 6 بالمئة للأنشطة غير المتعلقة بأنشطة السكن والبنية التحتية. وستحدد مبالغ تغطية أنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15 بالمئة كحد أقصى من إجمالي مخصصات المشروع ما لم يتطلب الأمر خدمات خاصة؛ حيث تخضع لموافقة مكتب الأراضي العامة (GLO). سيحد كل من مكتب الأراضي العامة (GLO) ومقاطعة هاريس ومدينة هيوستن من تكاليف التخطيط لتصل إلى 5 بالمئة لكل مخصص لاستكمال المشاريع كما هو مبين في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية § 570.205.

G. استخدام الاعتمادات المالية في مقاطعة هاريس

تلقت مقاطعة هاريس تخصيصًا مباشرًا من مخصصات الولاية بتوجيه من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD). ولأن مقاطعة هاريس قد اختارت إعداد برامج الانعاش المحلية الخاصة بها باستثناء ما ورد في خطة العمل هذه،

وضعت مقاطعة هاريس خطة محلية وقدمتها إلى مكتب الأراضي العامة (GLO) ليتم اعتمادها من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD.

يتم توضيح البرامج والمتطلبات المحلية لمقاطعة هاريس في القسم 5.2.

H. استخدام مدينة هيوستن للاعتمادات المالية

تلقت مدينة هيوستن بدايةً تخصيصاً مباشراً من مخصصات الولاية بتوجيه من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD). نظراً لأن مدينة هيوستن قد اختارت تطوير برامج التعافي المحلية الخاصة بها، باستثناء ما هو مذكور في خطة العمل هذه، فقد طورت مدينة هيوستن خطة محلية وقدمتها إلى مكتب الأراضي العامة GLO للحصول على موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD.

تم توضيح البرامج والمتطلبات المحلية لمقاطعة هاريس في القسم 5.3.

I. الموقع

جميع أنشطة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الممولة في إطار خطة العمل هذه تحدث داخل المقاطعات التي تم فيها إعلان الكارثة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) DR-4332. لغرض خطة العمل هذه، والمقاطعات التي تلقت إعلانات كارثة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لأجل التدابير الوقائية، بما في ذلك المساعدة الاتحادية المباشرة، في إطار برنامج PA فإنها ليست مدرجة في الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR).

J. تدابير التخفيف

سوف يطالب مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على دمج تدابير الاستعداد والتخفيف في أنشطة إعادة البناء، وهذا يساعد على ضمان أن تكون مجتمعات ما بعد التعافي أكثر أماناً وأقوى من ذي قبل حدوث الكارثة. كما أن دمج هذه التدابير يقلل من التكاليف عند التعافي من الكوارث في المستقبل. يجب أن يصف المتلقون الفرعيون كيف سيتم دمج إجراءات التخفيف في أنشطة إعادة البناء وإلى أي مدى ستحقق أنشطة البنية التحتية الممولة عبر هذه المنحة الأهداف المحددة في الخطط والسياسات المؤسسة محلياً وإقليمياً والتي صممت لتقليل المخاطر المستقبلية.

K. الأهداف الوطنية

من المتوقع أن يتم استخدام جميع الأهداف الوطنية التابعة لبرنامج CDBG في تنفيذ جهود التعافي من إعصار هارفي. بالنسبة لأنشطة الاحتياجات العاجلة، سوف يقوم كل متلقي فرعي يستلم أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بتوثيق كيف تستجيب جميع الأنشطة أو المشروعات الممولة في إطار الحاجة الملحة للهدف الوطني للتأثير المرتبط بالكوارث الذي حدده المتلقين الفرعيين. يتم التنازل عن متطلبات شهادة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) لتوثيق الحاجة الملحة، والموجودة في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.483 (d)، للمنح بموجب إشعار السجل الفيدرالي، مجلد 83، رقم 23 بتاريخ الجمعة 8 فبراير 2018.

سيتم استخدام ما لا يقل عن 70٪ من مجموع أموال برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة التي تفيد أفراد الـ LMI.

5.2. برنامج التعافي من الكوارث في مقاطعة هاريس

A. الصلة بالاحتياجات غير المُلبَّاة

حددت مقاطعة هاريس HUD باعتبارها واحدة من "المناطق الأكثر تأثرًا واضطرابًا" في خطة عمل الولاية والسجل الفيدرالي، المجلد رقم 83، العدد 28، بتاريخ 9 فبراير 2017. يتناول هذه النظام SAP المحلي بشكل أساسي المساكن غير الملباة من خلال تخصيص 69 بالمئة من تمويل CDBG-DR للأنشطة ذات الصلة بالسكن. طورت مقاطعة هاريس فئات برامجها بناء على الحاجة وعملية الاستشارة العامة في المقاطعة. تشمل برامج الإسكان: برامج الشراء السكني؛ برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل؛ برنامج الإيجار بأسعار ميسورة؛ برنامج مساعدة مالكي المنازل، وبرنامج البناء الجديد لأسرة واحدة. وقد وضعت هذه البرامج لتلبية متطلبات الولاية الاتحادية واللوائح للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث ((CDBG-DR)، وتنفيذ التعافي على المدى الطويل للإسكان بكفاءة وسرعة قدر الإمكان. من المتوقع أن تكون هناك حاجة لاستخدام أنشطة الخدمات العامة لتكملة برامج الإسكان هذه. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪ (على سبيل المثال، إسداء المشورة في السكن، وتقديم المشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛

وقد تم تخصيص معظم الأموال لمساعدة المستأجرين من خلال برنامج الإيجار بأسعار ميسورة (الاستحواذ وإعادة التأهيل والإنشاء الجديد لوحدة الإيجار بأسعار ميسورة) وأصحاب المنازل من خلال سداد تكاليف الإصلاح. وقد خُصّصت أموال لعمليات الاستحواذ على المساكن واقتنائها لإزالة المنازل من طريق الضرر والإضافة إلى إزالة المساكن غير الآمنة،.

من خلال العمل المستمر في مقاطعة هاريس مع السكان الذين ليس لديهم مأوى وبالشراكة مع التحالف من أجل المرشدين في هيوستن / مقاطعة هاريس، تعترف المقاطعة بالحاجة إلى خدمات من لا مأوى لهم لتشمل منع التشرّد والإسكان للسكان دون مأوى. واستناداً إلى تأثير إعصار هارفي، فإن التشرّد في المقاطعة قد يستمر في الارتفاع بدون هذه الخدمات، ومساعدة الرهن العقاري قصير الأجل، والمساعدة في مجال المرافق، والمساعدة في التأجير للمستأجرين.

وعلى الرغم من أنه لا تزال هناك احتياجات متبقية من المساكن غير المُلبَّاة بسبب القيود المفروضة على الاعتمادات المالية المتاحة، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) يعترف بأنه كجزء من برنامج شامل للتعافي طويل الأجل، فإن إصلاح وتحسين البنية الأساسية المحلية وجهود التخفيف هي عناصر في غاية الأهمية. إن أنشطة البنية التحتية هي أنشطة حيوية ليس فقط من أجل التعافي طويل الأجل واستعادة المساكن، بل أيضاً من أجل التعافي طويل الأجل وحماية المجتمعات المحلية وقابليتها للاستمرار. هناك حاجة لتحسين مشاريع الصرف الصحي خاصة في القنوات والجداول النهرية وكذلك نظم الصرف الصحي المحلية للحد من مخاطر الفيضانات في هذه المناطق. وسوف يتناول أربعة وعشرون بالمئة من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة المتعلقة بالبنية التحتية والتنمية الاقتصادية.

وقد خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) سبعة ونصف بالمئة لأنشطة التخطيط. ستسعى المقاطعة إلى تطوير دراسات حول الحاجة إلى الإسكان الميسر في هارفي بما في ذلك تحليل السوق، وتحسين مجاري الصرف الصحي على مستوى المقاطعة، ودراسة التخفيف، من بين أمور أخرى.

يتم تحديد ملخص لاحتياجات مقاطعة هاريس غير المُلبَّاة في الجدول أدناه. قامت ولاية تكساس باستكمال تقييم الاحتياجات التالي لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصصة نتيجة إعصار هارفي. يأخذ التقييم في الحسبان مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي العديد من المناطق الجغرافية والقطاعات. يتضمن تقييم الاحتياجات تفاصيل محددة حول الاحتياجات غير المُلبَّاة داخل المجتمعات المؤهلة

والأكثر تأثراً وتضرراً، ويتضمن تفاصيل عن الإسكان والبنية التحتية والإنعاش الاقتصادي. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو تحديث ما هو متاح.

الجدول 56: ملخص إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة لمقاطعة هاريس تم التحديث في خطة العمل (APA 8)

الاحتياجات المتبقية غير الملباة	استثمارات أخرى معروفة	استثمارات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث-CDBG-DR *	خسائر / العجز	الفئة
3.154.024.357 دولار	(3.671.644.866) دولار	(632.829.606) دولار	7.458.498.829 دولار	الإسكان
1.729.324.743 دولار			1.729.324.743 دولار	المساكن التي يشغلها مالكوها
233.172.965 دولار	(1.411.214.085) دولار		1.644.387.050 دولار	التأمين على الممتلكات السكنية / التأمين ضد عواصف تكساس
0 دولار	(1.894.715.877) دولار		1.894.715.877 دولار	البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات
695.850.000 دولار	(65.000.000) دولار		760.850.000 دولار	النفقات الأخرى المتعلقة بالإسكان والكوارث
628.287.775 دولار			628.287.775 دولار	الإسكان الذي يشغله المستأجر
218.480 دولار	(714.904) دولار		933.384 دولار	إسكان سلطة الإسكان العامة؛
500.000.000 دولار	(300.000.000) دولار		800.000.000 دولار	برنامج الاستحواذ الخاص بمقاطعة هاريس (رقم المنشور 115-31)
9.947.539.307 دولار	(698.910.323) دولار	(222.519.672) دولار	10.868.969.302 دولار	البنية التحتية
188.863.979 دولار	(679.910.323) دولار		868.774.302 دولار	المساعدة العامة PA الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ FEMA
9.981.195.000 دولار	(19.000.000) دولار		10.000.195.000 دولار	إعادة بناء تكساس
110.644.822 دولار	(39.287.300) دولار	13.297.872 دولار	136.634.250 دولار	التنمية الاقتصادية
0 دولار	(39.287.300) دولار		39.287.300 دولار	قروض إدارة المشروعات الصغيرة SBA
62.346.950 دولار			62.346.950 دولار	الخسارة التجارية
35.000.000 دولار		13.297.872 دولار	35.000.000 دولار	الاستحواذ التجاري
23.715.996.276 دولار	(4.409.842.489) دولار	(842.051.406) دولار	18.464.102.381 دولار	الإجمالي الكلي

* لا تتضمن استثمارات CDBG-DR برنامج مساعدة أصحاب المنازل في مقاطعة هاريس الذي تديره الولاية.

B. جودة التشييد بمقاطعة هاريس

سوف تتطلب مقاطعة هاريس عمليات تفتيش على كل من الجودة والامتثال للقانون في كافة مشروعات التشييد. وسوف تكون هناك حاجة للتفتيش على الموقع في كافة المشاريع لضمان الجودة والامتثال لمعايير الإسكان المستأجر ميسور التكلفة في مقاطعة هاريس ولأي قوانين خاصة بالبناء. وسوف تشجع المقاطعة جهود المستفيدين الفرعيين لتحديث وتعزيز قوانين الامتثال المحلية للتخفيف من مخاطر المجازفة نتيجة لارتفاع مستوى سطح البحر والرياح العاتية واندفاع تيار العواصف والفيضانات حسب الحاجة.

ويجب أن تفي كافة عمليات إعادة التأهيل (التي تفي بتعريفات التحسينات الجوهرية) أو إعادة الإعمار أو البناء الجديد للسكن بالمتطلبات المحددة في معايير الإسكان المستأجر ميسور التكلفة في مقاطعة هاريس، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، الامتثال لمعايير البناء الكلي ومتطلبات المباني الصديقة للبيئة ومعايير البيئة والتخفيف من حدة المخاطر والتصميم المتاح وقوانين البناء المحلية. يمكن الاطلاع على هذه المعايير على الموقع الإلكتروني الخاص بإدارة الخدمات المجتمعية لمقاطعة هاريس على الرابط:

<https://csd.harriscountytexas.gov/Pages/HCAffordableHousingStandards.aspx>.

C. فاعلية تكلفة إعادة التأهيل وإعادة التشييد

سوف يتم مراعاة فاعلية التكلفة لكافة مشاريع إعادة التأهيل وإعادة التشييد السكنية مقارنة بالبدائل الأخرى. وستضع المقاطعة سياسات وإجراءات لتقييم فاعلية تكلفة كل مشروع مقترح يتم تنفيذه لمساعدة الأسرة بموجب أي برنامج لإعادة التأهيل أو إعادة البناء. وسوف تعالج هذه السياسات والإجراءات المعايير التي تحدد متى لن تكون عملية إعادة التأهيل أو إعادة بناء الوحدة فعالة من حيث التكلفة مقارنة بالوسائل الأخرى لمساعدة مالك العقار، مثل الاستحواذ على العقار أو اقتناؤه أو بناء بنية تحتية وقائية موسعة بالمنطقة بدلاً من حلول تخفيف البناء الفردية المصممة لحماية المباني الفردية. وهذه السياسات والإجراءات سوف تلتزم بمجلد السجل الفيدرالي. 83، رقم 157 بشأن فاعلية تكلفة إعادة التأهيل وإعادة الإعمار.

D. الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بمقاطعة هاريس

في إطار برنامج البنية التحتية المحلية، ستقوم مقاطعة هاريس بإجراء عملية MOD على مستوى المقاطعة. يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) على إعطاء الأولوية للبنية التحتية للإصلاح المباشر للمرافق المتضررة، وتقاسم التكاليف من وكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والتخفيف، ومرافق التحكم في المياه والفيضانات بسبب محدودية الاعتمادات المالية المتاحة في هذا التخصيص. سيتم إنشاء منهجية لتوزيع وحساب المدن الصغيرة المحلية داخل مقاطعة هاريس لتمويل البنية التحتية CDBG-DR. بالنسبة لتلك المدن التي تقع جزئياً في مقاطعة هاريس، فإن الجزء الوحيد من المدينة الموجود داخل مقاطعة هاريس سيكون مؤهلاً للحصول على إدارة MOD. سوف توازن إدارة MOD بين التأثير النسبي لإعصار هارفي على السكان القانونيين، ونسبة السكان القانونيين ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط، والقدرة على التعافي والاحتياجات الإجمالية غير الملبّاة. يناقش القسم E.7.B مزيد من التفاصيل عن MOD في هذه الوثيقة.

E. موازنة البرنامج

الجدول 57: الموازنة الإجمالية - مقاطعة هاريس تم التحديث في (APA 9).

الإجمالي	% إجمالي تخصيص مقاطعة هاريس	% من إجمالي مخصصات مقاطعة هاريس	الإجمالي	مقدار الدخل المنخفض والمتوسط LMI	المناطق الأكثر تضرراً في الولاية	المناطق الأكثر تضرراً حسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)	البرنامج
632.829.606 دولار	68,98%	4,85%	44.524.866 دولار	31.167.406 دولار	-	44.524.866 دولار	برنامج مساعدة مالكي المنازل
		0,00%	0 دولار	0 دولار	-	0 دولار	برنامج الحفاظ على الإسكان بأسعار معقولة الممول من قبل الولاية
		5,92%	54.345.332 دولار	27.716.119 دولار	-	54.345.332 دولار	برنامج رد المدفوعات
		27,13%	248.888.178 دولار	248.888.178 دولار	-	248.888.178 دولار	برنامج التأجير بأسعار معقولة
		9,93%	91.060.401 دولار	91.060.401 دولار	-	91.060.401 دولار	البناء الجديد الممول من قبل الولاية
		21,15%	194.010.829 دولار	135.807.580 دولار	-	194.010.829 دولار	الاستحواذ/مساعدة مالكي المنازل
\$222.519.672	24,26%	13,92%	127.659.574 دولار	89.361.702 دولار	-	127.659.574 دولار	طريقة التوزيع (محلي)
		8,89%	81.562.226 دولار	57.093.558 دولار	-	81.562.226 دولار	تقديم الطلبات التنافسية
		1,45%	13.297.872 دولار	-	-	13.297.872 دولار	الاستحواذ التجاري
3.000.000 دولار	0,33%	0,33%	3.000.000 دولار	3.000.000 دولار	-	3.000.000 دولار	الخدمات العامة
58.985.706 دولار	6,43%	4,03%	37.000.000 دولار	لا يوجد	-	37.000.000 دولار	تخطط مقاطعة هاريس
		2,40%	21.985.706 دولار	لا يوجد	-	21.985.706 دولار	إدارة الإسكان في مقاطعة هاريس
			895.349.278 دولار	684,094,944 دولار	-	895,349,278 دولار	إجمالي التخصيص الفرعي لمقاطعة هاريس (قبل الإدارة)
			917,334,984		-	917,334,984 دولار	إجمالي التخصيص الفرعي لمقاطعة هاريس (بعد الإدارة)

F. استخدام الاعتمادات المالية

خصصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) مبلغ 5,024 مليار دولار من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) إلى ولاية تكساس استجابة لإعصار هارفي، الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ - التعافي من الكوارث 4332، من خلال السجل الفيدرالي رقم 28 (القانون العام 115-56) بالمجلد 83. تم تحديد مقاطعة هاريس على أنها "منطقة منكوبة أكثر تضرراً" وتم تحديد مخصص مباشر لها من قبل الولاية ومدينة هيوستن قدره 1.204.696.185 دولار من مخصصات برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث الخاصة بالولاية بتوجيه من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية. ويتضمن ذلك تمويلاً إضافياً بقيمة 89.309.355 دولار تم تخصيصه في السجل الفيدرالي (القانون العام 115-123) الصادر بتاريخ 14 أغسطس 2018، وسيتم استخدام هذا التمويل في تعافي الإسكان بالمقاطعة. وسوف تخصص مقاطعة هاريس ما لا يقل عن 70٪ من إجمالي اعتمادات برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة تفيد الأشخاص ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة.

ونظراً لأن مقاطعة هاريس قد حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية على أنها من المناطق "المنكوبة الأكثر تضرراً" وبما إن كافة التمويل سيتم استخدامه في المقاطعة، فستفي المقاطعة بمتطلب إنفاق 80 بالمئة من الاعتمادات في المنطقة التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية على أنها من المناطق "المنكوبة الأكثر تضرراً". في إطار زيادة تخصيص برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث بموجب القانون العام 115-123، ستقوم المقاطعة بتوسيع برامج الإسكان (التالية 1) مساعدة مالكي المنازل و(2) تطوير الإسكان الإيجاري كي تلبى الحاجة طويلة الأجل للإسكان المحسن ميسور التكلفة. كما زادت أيضاً مخصصات الإدارة (2,4 في المائة من التمويل) والتخطيط (4,2 في المائة من التمويل) (انظر الجدول 57 ميزانية التخصيص الإجمالي بمقاطعة هاريس). ولم تتغير معايير الأهلية لهذه البرامج كما أنها متوافقة مع متطلبات البرنامج لاستخدام الاعتمادات الموضحة أدناه.

1. برنامج مساعدة مالكي المنازل بمقاطعة هاريس

سيقوم برنامج مساعدة مالكي المنازل بتأهيل وإعادة بناء المنازل العائلية الوحيدة التي يشغلها المالك والتي تضررت من إعصار هارفي.

ستطور مقاطعة هاريس برامج الإسكان المحلية، وستكون مسؤولة عن تنفيذ كل برنامج. سيكون أصحاب المنازل الذين يقعون داخل حدود مدينة هيوستن وخارج مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في HCHAP.

ستقوم مقاطعة هاريس بإدارة HCHAP وفقاً لآخر تقييم للاحتياجات والإرشادات التوجيهية للإسكان. سوف يتضمن هذا البرنامج إعادة تأهيل المساكن المملوكة من قبل أصحابها وإعادة إعمارها. كما ستقدم مقاطعة هاريس المساعدة المالية المؤقتة لمالكي المنازل لمنع التشرّد حيث إن مالكي المنازل لا زالوا نازحين من جراء الكارثة أو على وشك استكمال إصلاحات مساكنهم الرئيسية لتلبية معايير الصلاحية للسكن. وسوف يتكون النشاط من ثلاث خدمات رئيسية لغرض وحيد وهو منع التشرّد في المنطقة بعد إعصار هارفي. وسوف يقتصر هذا النشاط فقط على أسر أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط.

وضعت مقاطعة هاريس معايير لمقاولي الإسكان في إرشادات برنامج مساعدة مالكي المنازل الموجودة على الموقع الإلكتروني الخاص بتعافي المقاطعة من الكارثة على الرابط www.harrisrecovery.org تحت القسم 6: التعاقد مع مقاولي البناء وعملية اختيارهم. سوف يقدم المقاول عرضاً في المنافسة الخاصة بتقديم طلبات العروض. ولكي تضمن المقاطعة منافسة تامة ومفتوحة، فإنها سوف تلتزم بمتطلبات التعاقد والشراء الفيدرالي المحددة في قسم 2 من قوانين اللوائح الفيدرالية 200.318-200.326.

إعادة إعمار وإعادة بناء المنازل التي يقطنها مالكيها

- a. مقدار المخصصات: 44.524.866 دولارًا
- i. سيكون البرنامج متاحًا أولاً للمشاركين المؤقتين في السكن المباشر / الفيدرالي في إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA / GLO) وأصحاب المنازل في LMI قبل إتاحتها لأصحاب المنازل من غير مالكي الأراضي.
- b. إعادة التخصيص:
- i. إذا لم يكن البرنامج قادرًا على رصد التمويل بحلول التاريخ الذي حدده مكتب الأراضي العامة GLO ، فسيتم إعادة تخصيص أي اعتمادات مالية غير ملتزم بها من خلال برنامج مساعدة مالكي المنازل الذي تديره الولاية بمقاطعة هاريس.
- c. الحد الأقصى للمساعدة:
- i. إعادة تأهيل: سوف تستند المساعدة إلى تقدير اكتتاب أعمال تقييم المنزل، ولكن لن تتجاوز 80.000 دولار. وقد اختارت مقاطعة هاريس أن يكون سقف الحد الأقصى للمساعدات أعلى من الحد الأقصى لإعادة تأهيل الولاية؛ حيث إن متوسط سعر السكن وتكاليف الإصلاح ستكون أعلى من متوسط الولاية وذلك نظرًا لأن متوسط سعر القدم المكعب للمنزل بالمقاطعة أعلى. وقامت المقاطعة بتقديم مبرر واستثناء لمكتب الأراضي العامة لزيادة الحد الأقصى للمساعدة.
- ii. إعادة الإعمار: تقدير التكلفة المعيارية على أساس حجم الأسرة. يحدد مقاول مواد البناء المحلي مبلغ العطاء وفقًا للمقاولين المتعاقد معهم ومخططات المنازل المشتراه. ويبلغ الحد الأقصى المسموح به لمبلغ إعادة التشييد 148 لكل قدم مربع، باستثناء التعلية والارتفاع/الأساس وأنشطة البناء الأخرى على أساس المتطلبات القضائية. وربما يتأهل المتقدمون المؤهلون الذين يحتاجون إلى تعلية للحصول على مبلغ إضافي يصل إلى 50.000 دولار إضافي للتعلية كجزء من إعادة التشييد.
- iii. ويمكن الحصول على معلومات إضافية حول المساعدة في إرشادات برنامج مساعدة مالكي المنازل بمقاطعة هاريس.
- d. الأنشطة المؤهلة: أنشطة الإسكان المسموح بها بموجب CDBG-DR؛ HCDA قسم 105 (a) (1) ، 105 (a) (3-4) ، 105 (a) (8) ، 105 (a) (11) ، 105 (a) (20) ، 105 (25) (a) ويتم استثناء السجل الفيدرالي رقم 5844 والفقرة في أي بي 32 (42 قانون الولايات المتحدة 5305 (أ) و 24 قوانين اللوائح الفيدرالية 570.207 (ب) (3) ومتطلباته البديلة المعدلة للحد اللازم الذي يسمح بتشبيد سكني جديد) وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:
- i. إعادة التأهيل وإعادة البناء و / أو البناء الجديد الذي يشغله مالكة للأسرة الواحدة؛
- ii. إصلاح واستبدال الوحدات السكنية المصنعة؛
- iii. تخفيف المخاطر
- iv. الارتفاع؛
- v. مساعدة الانتقال؛
- vi. الهدم فقط،
- vii. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪ (على سبيل المثال، إسداء المشورة في السكن، وتقديم المشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛ فضلا عن مساعدة الرهن العقاري والمرافق لمالكي المنازل الذين تأثروا بإعصار هارفي وتم إدراجهم في برنامج مساعدة مالكي المنازل بمقاطعة هاريس على النحو التالي؛

1. خدمات إدارة الحالات - سيتم تقديم خدمات إدارة الحالات لمساعدة الأسر، ولا سيما الأسر من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، المتضررة من إعصار هارفي لإعادة التوطين المؤقتة، والعثور على موارد لتلبية الاحتياجات غير الملباة للتعافي، والعوائق الأخرى التي تحول دون التعافي. على ألا تتجاوز المساعدة 24 شهرًا.
2. مساعدة الرهن العقاري قصيرة الأجل - سوف تقدم مساعدة الرهن العقاري قصيرة الأجل مساعدات تصل إلى 10.000 دولار للأسر أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط المتأثرين بإعصار هارفي مع دفع أقساط الرهن العقاري على مساكنهم الرئيسية. لا يجوز أن تزيد مساعدة الرهن العقاري عن 20 شهرًا. يهدف هذا البرنامج إلى منع عمليات الرهن أو الممارسات الجشعة، وانخفاض القيمة الشرائية للمنازل في المناطق المتأثرة وضمان أن الأسر يمكنها الاستمرار في طريق التعافي دون خطر وشيك بالتشرد. يجب على المتقدمين إثبات الحاجة المالية لمنع عمليات الرهن، أو انحراف الرهن العقاري الحالي لمساكنهم الرئيسية.
3. المساعدة الخاصة بالمرافق - سيقدم برنامج المساعدة الخاصة بالمرافق مساعدة تصل إلى 1.000 دولار إلى الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط المتأثرة بإعصار هارفي لتلبية احتياجات المرافق الفورية. قد تشمل هذه المساعدة، الكهرباء والغاز ومياه الصرف الصحي والمياه وغيرها من فواتير الخدمات والمرافق. وسوف يتم تقديم المساعدة لدفع لفواتير الحالية والمستقبلية ولكن هذه المساعدة لن تتضمن المتأخرات.

وستضمن المقاطعة سهولة الوصول لهذه البرامج من قبل الأفراد ذوي الإعاقات واسعة النطاق بما في ذلك الإعاقة الحركية والحسية والتنموية والعاطفية وغيرها من الإعاقات. وسوف يكون الوصول إلى خدمة البرنامج والحصول عليه ومرافق المقابلة بموجب القانون المتعلق بالأمركيين ذوي الإعاقة. وبموجب قانون اللوائح الفيدرالية رقم 24 بند 8.6، سوف تشير المقاطعة إلى مطبوعات المراسلة المضمنة على العملاء والعملاء المحتملين لمعرفة كيفية الوصول للمعلومات من خلال وسائل بديلة إذا كانت لديهم أي عاهات أو إعاقات أو حواجز لغوية وما إلى ذلك. علاوة على ذلك، سوف تطلب طرق التواصل الكتابية من العملاء والعملاء المحتملين تحديد ما إذا كانوا بحاجة للمساعدة نتيجة للإعاقة الحركية أو السمعية أو البصرية أو غيرها من الإعاقات. تتوفر المزيد من المعلومات في إرشادات الإسكان بمقاطعة هاريس.

viii. الأنشطة الأخرى المرتبطة بتعافي المخزون المتأثر من مساكن الأسر الواحدة .

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
 - ii. مدفوعات حوافز للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
 - iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان.
 - iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛
 - v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120٪ بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. يقع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.

- .vi وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (U.S.C. 5154a 42) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات للقيام بأي عملية دفع (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وأن ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.
- .vii أصحاب المنازل الواقعة داخل حدود مدينة هيوستن و / أو خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في HCHAP.

- f. معايير الأهلية لاستحقاق المساعدة/معايير الإختيار:
- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت وقوع الإعصار؛
 - ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي.
 - iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً في مقاطعة هاريس خارج مدينة هيوستن.
 - iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكلٍ مستديم من إعصار هارفي.
 - v. مراجعة ازدواجية المزاي؛
 - vi. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
 - vii. يجب أن يكون مقدم الطلب مواطناً أمريكياً أو مقيماً مؤهلاً؛
 - viii. يجب على المتقدمين تقديم دليل على أن الضرائب العقارية الحالية، ولديهم خطة معتمدة للسداد، أو مؤهلين للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية.
 - ix. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهراً؛
 - x. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية وقد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
 - xi. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوانز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. هذا هو اتفاق لسداد أي مساعدة مزدوجة إذا تم تلقي مساعدات أخرى للكوارثة لنفس الغرض في وقتٍ لاحق.
 - xii. قرض الدفع المؤجل / سند الشراء
1. ويلزم مالكي المنازل الحاصلين على مساعدة الحفاظ على محل الإقامة الرئيسي في الممتلكات المدعومة لمدة ثلاث سنوات. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة ثلاث سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط سداد السند (الإذني).
 2. يقدم قرض الدفع المؤجل بدون فوائد فقط، ويتم سداده بمعدل شهري مقسّم على مدى فترة الخمس سنوات، ويتم تأمينه بواسطة سند ضمان.

3. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يكون مالكي المنازل على نظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمها إلى المتلقي الفرعي أو الولاية حسبما يكون ملائمًا.
4. يجب الحفاظ على التأمين في الممتلكات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (إن أمكن)، وستتم مراقبة العاصفة (إن وجدت) خلال فترة ملاحظة مدتها ثلاث سنوات.

g. الأهداف الوطنية: الأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) والحاجة الملحة. يجب أن يتم إنفاق ما لا يقل عن 70٪ من الاعتمادات المالية بحسب المنطقة والمتلقي الفرعي على المشاريع المؤهلة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).

h. المبادئ التوجيهية للإسكان: سوف تقوم مقاطعة هاريس بوضع التوجيهات العامة للإسكان ذات الحد الأدنى والتي توفر تفاصيل تشغيلية بشأن متطلبات الأهلية، وحدود مساعدة الإسكان، ومعايير البناء، ومتطلبات الإبلاغ، ومتطلبات البرنامج الأخرى. وسيتم نشر الإرشادات العامة للإسكان من أجل التعليق العام عليها قبل الاستخدام. ينبغي على مكتب الأراضي العامة (GLO) الموافقة على جميع الإرشادات العامة.

i. تقييم الاحتياجات: ستقوم مقاطعة هاريس بإجراء تقييم الاحتياجات. إن تقييم الاحتياجات المحلية وتحليل بيانات الوكالة الديمغرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)/الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) سوف يوصي بنسب التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI). سوف يحدد تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها والديموغرافيا التي ستحصل على مزيد من الانتباه والأماكن المستهدفة التي سيتم خدمتها. وينبغي أن يحدد تقييم الاحتياجات أهدافا ضمن فئات الدخل المماثلة للأضرار التي لحقت بالمساكن في المناطق المتضررة. ويجب أن يوافق مكتب الأراضي العامة (GLO) على الانحراف عن الأهداف قبل أن يتم المُصنّي قُدماً في البرنامج.

j. خطة التوعية التسويقية الإيجابية: تلتزم مقاطعة هاريس بـ AFFH من خلال سياسات التسويق الإيجابي المعمول بها. وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع منظمات إساءة المشورة المعتمدة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في سياق هذا الجهد. تتضمن جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية تعتمد على لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). والهدف من ذلك هو ضمان وصول جهود التوعية والاتصال إلى مالكي المنازل المؤهلين من جميع الأصول العرقية والعنصرية والقومية والدينية والعائلية والمعوقين وذوي "الاحتياجات الخاصة" ومجموعات نوع الجنس.

k. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

2. برنامج الإستحواذ السكني لمقاطعة هاريس

سيقوم برنامج الإستحواذ السكني بشراء الممتلكات وإزالة المنازل من مناطق الخطر الشديد من الفيضان والتي تعتبر عميقة بشكلٍ لا أمل فيه في سهل الفيضان لمساعدة مالكي المنازل والمستأجرين على الانتقال من طريق الهلاك من خلال برنامج استحواد إجباري. وسيتم استخدام العقارات المشتراة لإدارة الفيضانات ولا يمكن إعادة تطويرها للاستخدام السكني أو التجاري. وربما يوفر هذا البرنامج إيراد للبرنامج الذي طلبت مقاطعة هاريس بقاءه لبرامج التعافي المستمرة.

نظرًا لطبيعة هذا النشاط، ستتم إدارة برنامج الشراء التطوعي من قبل مقاطعة هاريس و HCFCFCD.

a. مقدار المخصصات: 194.010.829 دولارًا

b. إعادة التخصيص:

i. إذا لم يكن البرنامج قادرًا على رصد التمويل بحلول التاريخ الذي حدده مكتب الأراضي العامة GLO ، فسيتم إعادة تخصيص أي اعتمادات مالية غير ملتزم بها من خلال برنامج مساعدة مالكي المنازل الذي تديره الولاية بمقاطعة هاريس.

c. الكيانات المؤهلة: ستقوم مقاطعة هاريس بتشغيل هذا البرنامج بالشراسة مع HCFC.

d. الأنشطة المؤهلة، المادة (1) (a) 105 (a) (7-8) ، و 105 (a) (24-25) ((a) لأنشطة الاستحواذ السكني:

- i. الشراء؛
- ii. نقل المساعدة مع تفعيل الشراء (بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 42.350).
- iii. المساعدة الاختيارية في إعادة التوطين بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.606 (d)
- iv. مساعدة الدفعة الأولى، والتي يمكن دمجها مع أنشطة الاستحواذ؛
- v. الهدم فقط،
- vi. حوافز الإسكان
- vii. الأنشطة المصممة لنقل الأسر إلى موقع مخفض لخطر الفيضان؛
- viii. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪ (على سبيل المثال، إساءة المشورة في السكن، وتقديم المشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة، وخدمات إدارة الحالة). خدمات إدارة الحالة - سيتم تقديم خدمات إدارة الحالات لمساعدة الأسر، ولا سيما الأسر من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، المتضررة من إعصار هارفي لإعادة التوطين المؤقتة، والعثور على موارد لتلبية الاحتياجات غير الملباة للتعافي، والعوائق الأخرى التي تحول دون التعافي. على ألا تتجاوز المساعدة 20 شهرًا؛ وستضمن المقاطعة سهولة الوصول لهذه البرامج من قبل الأفراد ذوي الإعاقات واسعة النطاق بما في ذلك الإعاقة الحركية والحسية والتنموية والعاطفية وغيرها من الإعاقات. وسوف يكون الوصول إلى خدمة البرنامج والحصول عليه ومرافق المقابلة بموجب القانون المتعلق بالأمريكيين ذوي الإعاقة. وبموجب قانون اللوائح الفيدرالية رقم 24 بند 8.6، سوف تشير المقاطعة إلى مطبوعات المراسلة المعممة على العملاء والعملاء المحتملين لمعرفة كيفية الوصول للمعلومات من خلال وسائل بديلة إذا كانت لديهم أي عاهات أو إعاقات أو حواجز لغوية وما إلى ذلك. علاوةً على ذلك، سوف تتطلب طرق التواصل الكتابية من العملاء والعملاء المحتملين تحديد ما إذا كانوا بحاجة للمساعدة نتيجة الإعاقة الحركية أو السمعية أو البصرية أو غيرها من الإعاقات. تتوافر المزيد من المعلومات في إرشادات الإسكان بمقاطعة هاريس، و
- ix. حصة تكلفة FEMA HMGP.

e. أنشطة غير مؤهلة: مدفوعات حافزة للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث بمخاطر متساوية أو أكبر من موقعها الأصلي. تعتبر الأنشطة التي تقع داخل حدود مدينة هيوستن و / أو خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلة للمشاركة في البرنامج للاستحواذ.

f. الإرشادات العامة للبرنامج: ستقوم مقاطعة هاريس بوضع إرشادات عامة وفقًا لمتطلبات ولوائح المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، لتحديد مبالغ المساعدة القصوى والمناطق المستهدفة ومتطلبات التأهل الإضافية. يجب نشر الإرشادات العامة للتعليق العام قبل الاستخدام. ينبغي على مكتب الأراضي العامة (GLO)

الموافقة على جميع الإرشادات العامة. يمكن استخدام حق استغلال الممتلكات للمنفعة - إذا دعت الحاجة لذلك - وفقاً للقوانين أو القواعد الفيدرالية والحكومية والمحلية المعمول بها لاقتناء الممتلكات المطلوبة.

g. الأهداف الوطنية: الدخل المنخفض والمتوسط (LMI)، ومناطق ذوي الدخل المتوسط والمحدود (LMA) والقضاء على الأحياء الفقيرة / والعشوائية، والحاجة الملحة، وعمليات شراء منخفضة / متوسطة القيمة (LMB)، والحافز المنخفض / المتوسط (LMHI).

h. معايير الاختيار:

- i. عقارات تقع في مقاطعة هاريس ولكنها خارج مدينة هيوستن.
- ii. العقارات في مناطق الاستحواذ التي حددتها المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث أو متى كانت إعادة التأهيل أو إعادة البناء محظورة نتيجة لعوامل بيئية.
- iii. ستكون الأولوية لأسر أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

i. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

3. برنامج المحافظة على إسكان الأسرة الواحدة بأسعار ميسورة

تم إلغاء هذا البرنامج وتم إعادة تخصيص الاعتمادات المالية الخاصة به لصالح برنامج رد التكاليف مالكي المنازل في مقاطعة هاريس.

4. برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإدارة برنامج رد نفقات المدفوعات لمالكي المنازل للنفقات المؤهلة التي تكبدها مالكو المنازل للإصلاحات الخاصة بالإقامة الأساسية قبل تقديم طلب التمويل. قد يتم سداد ما يصل إلى 50,000 دولاراً لكل أسرة.

a. مقدار المخصصات: 54.345.332 دولاراً

i. سيتاح البرنامج أولاً للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) قبل إتاحتها لغيرهم من الأسر.

b. الجائزة القصوى: 50.000 دولاراً

c. الأنشطة المؤهلة، المادة (4) (a) (HCDA 105):

i. النفقات التي يتكبدها مالكو المنازل لإجراء إصلاحات في محل الإقامة الأساسية قبل الموعد النهائي المعمول به للإصلاحات.

d. أنشطة غير مؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
- ii. مدفوعات حوافز للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
- iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانوية في وقت وقوع الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان.
- iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛

- v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120% بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
 2. وقوع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
 3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.
- vi. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (U.S.C. 5154a 42) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات للقيام بأي عملية دفع (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوفِ هذا الشرط.
- vii. أصحاب المنازل الواقعة داخل حدود مدينة هيوستن و / أو خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في البرنامج.
- e. معايير الأهلية لاستحقاق المساعدة/معايير الاختيار:
- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت الإعصار؛
 - ii. يجب أن يكون المنزل هو محل الإقامة الأساسي.
 - iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً داخل مقاطعة هاريس وخارج حدود مدينة هيوستن؛
 - iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكلٍ مستديم من إعصار هارفي.
 - v. مراجعة ازدواجية المزايا؛
 - vi. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
 - vii. يجب على مقدم الطلب تقديم أدلة على أن الضرائب العقارية هي ضرائب حالية، ولديه خطة سداد معتمدة، أو مؤهلة للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية؛
 - viii. يجب أن يكون مقدم الطلب مواطناً أميركياً أو مقيماً مؤهلاً؛
 - ix. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهراً؛
 - x. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية وقد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
 - xi. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. يجب أن يوافق أصحاب المنازل الحاصلين على مساعدة على سداد أي مساعدة مزدوجة إذا تلقوا في وقت لاحق المساعدة في حالات الكوارث الأخرى لنفس الغرض.
 - xii. قرض الدفع المؤجل/سند إذني قابل للتصدير.
1. ويلزم مالكي المنازل الحاصلين على مساعدة الحفاظ على محل الإقامة الرئيسي في الممتلكات المدعومة لمدة سنة واحدة. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة خمس سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط سداد السند (الإذني).

2. يقدم قرض الدفع المؤجل بدون فوائد فقط، ويتم سداؤه بمعدل شهري مقسّم على مدى فترة سنة واحدة، ويتم تأمينه بواسطة سند ضمان.
3. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يكون مالكي المنازل على نظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمها إلى المتلقي الفرعي أو الولاية حسبما يكون ملائم للتطبيق.
4. يجب الحفاظ على التأمين في الممتلكات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (حيثما يمكن التطبيق)، وستتم مراقبة العاصفة (إن وجدت) خلال فترة ملاحظة مدتها سنة واحدة.

f. الهدف القومي: الأفراد ذوي الدخل المتوسط والمنخفض (LMI) والحاجة الملحة.

g. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

5. برنامج التأجير ميسور التكلفة

ستقوم مقاطعة هاريس بإدارة برنامج الإسكان للتأجير ميسور التكلفة.

وقد تم تصميم البرنامج لتوفير الاعتمادات المالية اللازمة للاستحواذ وإعادة التأهيل وإعادة البناء والبناء الجديد لمشاريع الإسكان الإيجاري بتكلفة ميسورة في المناطق المتأثرة بأعصار هارفي، بالإضافة إلى خدمات إدارة الحالة للأسرة المستأجرة النازحة. سوف يحدد إشعار برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة ومناسبة (NOFA) بوضوح عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير الحد الأدنى (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار وعملية منح الجائزة. وسوف يتم تقديم خدمات إدارة الحالة من قبل مقاطعة هاريس مباشرة. وربما يوفر هذا البرنامج إيراد للبرنامج الذي طلبت مقاطعة هاريس بقاءه لبرنامج التعافي المستمرة.

a. المخصصات للنشاط: 248.888.178 دولارًا

b. الجائزة القصوى: 25 مليون دولارًا لكل عملية تطوير (يجوز لمقاطعة هاريس أن تطلب تنازل عن الإعفاء على أساس كل حالة على حدة)

c. المتقدمين المؤهلين: التصرف بشكل فردي أو كمشركين في LP أو LLC:

- i. مطورين/مقترضين هادفين للربح؛
- ii. سلطات الإسكان العامة؛
- iii. وحدات الحكومات المحلية؛
- iv. مطورين/مقترضين غير هادفين للربح.

d. النشاط المؤهل، القسم (1) (a) 105، HCDA 105 (a) (4)، 105 (a) (9)، 105 (a) (11)، و 105 (14-15) (a) ((a)) ومجلد السجل الفيدرالي 83 رقم 5844 و فقرة VI.B.32:

- i. إعادة التأهيل، وإعادة الإعمار، وبناء مشاريع جديدة للإسكان الإيجاري بأسعار ميسورة.
- ii. الخدمات العامة ضمن سقف الـ 15 بالمئة (مثل الاستشارات الإسكانية وخدمات النقل والملاحة السكنية وإدارة الحالة). ويكمن الغرض من هذه الخدمات في مساعدة النازحين من جراء إعصار هارفي في إيجاد مساكن آمنة ومستأجرة عالية الجودة، وتعزيز استقرار الإسكان. وستضمن المقاطعة سهولة الوصول لهذه

البرامج من قبل الأفراد ذوي الإعاقات واسعة النطاق بما في ذلك الإعاقة الحركية والحسية والتنموية والعاطفية وغيرها من الإعاقات. وسوف يكون الوصول إلى خدمة البرنامج والحصول عليه ومرافق المقابلة بموجب القانون المتعلق بالأمريكيين ذوي الإعاقة. وبموجب قانون اللوائح الفيدرالية رقم 24 بند 8.6، سوف تشير المقاطعة إلى مطبوعات المراسلة المعممة على العملاء والعملاء المحتملين لمعرفة كيفية الوصول للمعلومات من خلال وسائل بديلة إذا كانت لديهم أي عاهات أو إعاقات أو حواجز لغوية وما إلى ذلك. علاوةً على ذلك، سوف تتطلب طرق التواصل الكتابية من العملاء والعملاء المحتملين تحديد ما إذا كانوا بحاجة للمساعدة نتيجة الإعاقة الحركية أو السمعية أو البصرية أو غيرها من الإعاقات تتوافر المزيد من المعلومات في إرشادات الإسكان بمقاطعة هاريس.

e. معايير الأهلية:

- i. يجب أن يتوافق التطوير مع متطلبات الأهلية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR).
- ii. يجب أن يكون التطوير موجودًا داخل مقاطعة هاريس وخارج حدود مدينة هيوستن باستثناء بعض الحالات التي يكون فيها شريك المدينة والمقاطعة في المشروعات التي توفر الإسكان الإيجاري.
- iii. يجب تقييد ما لا يقل عن 51٪ من الوحدات لفترة تحمل خمسة عشر عامًا لمشروع (مشاريع) إعادة التأهيل/إعادة البناء وعشرين (20) سنة أو أكثر لأعمال البناء الجديدة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) الذين يكسبون 80٪ أو أقل من متوسط دخل الأسرة في المنطقة (AMFI) بإيجارات ميسورة.
- iv. يجب أن تتوافق الإيجارات ذات الأسعار الميسورة مع أسعار HOME الإيجارية المرتفعة/المنخفضة ، وحدود الإيجار الإضافية للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض جداً كما هو موضح في الإرشادات التوجيهية لبرنامج الإسكان المستأجر ميسور التكلفة في مقاطعة هاريس وغيرها من قيود LURA الموجودة، إن وجدت.
- v. أنواع العقارات: يشمل التطوير الإيجاري متعدد الأسر ثمان وحدات أو أكثر تحت ملكية مشتركة وإيجار أسرة واحدة لأربع وحدات إيجارية أو أكثر بملكية مشتركة.
- vi. سوف يحدد برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة ومناسبة (NOFA)/وطلب الحصول على عرض (RFP) بوضوح عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير الحد الأدنى (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار وعملية منح الجائزة.
- vii. يجب إتمام بناء المشروع في غضون 18 شهرًا من تاريخ سريان العقد، ما لم يتم التمديد خلاف ذلك.
- viii. سيعطي برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة الأولوية لاحتياجات الإسكان الداعم لخمس وحدات متعددة العائلات على الأقل.
- ix. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات المسؤولية القانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم كتابيًا بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية وقد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- x. تحظر المادة 582 من القانون الوطني لإصلاح التأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 USC 5154a) المساعدة في حالات الكوارث الناجمة عن الفيضانات في ظروف معينة. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات للقيام بعملية دفع (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وإن ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين

الفيضانات والحفاظ عليه وفقا لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

f. غير مؤهل: التطويرات التي تقع خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلة. كما أن التطويرات التي تقع داخل مدينة هيوستن غير مؤهلة أيضًا باستثناء الحالة المذكورة أعلاه في إطار معايير الأهلية: البند ii فيما يتعلق بالشركات بين الولايات القضائية.

g. معايير الاختيار الأساسية:

- i. تقع في مناطق عالية الفرص؛ ومجالات التنشيط كما تظهر من خلال الاستثمارات العامة و / أو الخاصة في هذه المناطق؛⁵⁰
- ii. يستهدف ذوي الدخل المنخفض للغاية (30 بالمئة من AMFI أو أقل)؛
- iii. أولوية تجاوز عدد متطلبات أهلية وحدات ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI؛
- iv. أولوية خدمة الأشخاص ذوي الإعاقة خارج الحد الأدنى من متطلبات البند 504 ؛ وتوفير وحدات يسهل الوصول إليها؛
- v. أولوية توفير الإسكان الداعم، وخاصة للأشخاص ذوي الإعاقة؛
- vi. يستفيد من التمويل العام والخاص؛ (قد يطلب تنازلاً لتمويل بعض التطويرات لتسريع إنجاز المشروع)
- vii. نوع النشاط؛ و
- viii. فعالية التكلفة

h. الهدف القومي: LMI.

i. الإطار الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

6. برنامج البناء الجديد للأسرة المنفردة بمقاطعة هاريس

كافح إقليم هاريس لمواكبة الطلب على السكن قبل الإعصار هارفي، والآن تتركز المقدررة على توفير حل شامل للتطوير لدى الأسرة المنفردة، المرتبطة بالتعافي من إعصار هارفي. على مدى السنوات الأربع القادمة، ستقوم مقاطعة هاريس بالشراكة مع HCFCD، بشراء ما يقرب من 2.000 منزل من خلال برنامج الشراء الذي تم تمويله من خلال برنامج "منح تخفيف المخاطر" و "CDBG-DR". في الفترة التي تكون فيها المساكن المحلية منخفضة أو في المناطق المعرضة للفيضانات، سيكون من المستحيل العثور على منازل بديلة ذات جودة، وخاصة المنازل بأسعار ميسورة، في مقاطعة هاريس. يمكن أن يتفاجئ هذا من خلال تفكيك مجتمعات بأكملها بعد برنامج الشراء.

⁵⁰ سيتم توفير تمويل الاستحواذ في إطار برنامج الاستحواذ، ويمكن دمجه مع برنامج الإيجار بأسعار ميسورة لبعض المشاريع. بناء وتحسين المساكن متعددة العائلات بأسعار ميسورة في مناطق التنشيط التي قد تكون موجودة بالقرب من مناطق الاهتمام بالشراء كوسيلة لتحسين المجتمع والحفاظ عليه.

سيحل برنامج البناء الجديد للأسرة الوحيدة في مقاطعة هاريس محل مخزون إسكان الأسرة الواحدة بتكلفة ميسورة عن طريق تطوير مساكن جديدة في مناطق ذات مخاطر مخفضة للفيضانات. لمواجهة هذا التحدي، ستنفذ مقاطعة هاريس حلاً مبتكرة للترويج وشراكة مع شركات بناء المنازل المحلية لإنشاء مجتمعات جديدة شاملة توفر مجموعة متنوعة واسعة من خيارات المساكن والحلول الإنشائية التي تفرص استثمارات المرونة.

وباعتبارها نهجاً للشراكة بين القطاعين العام والخاص، فإن مقاطعة هاريس ستعتمد على نماذج تنمية المجتمع المحلي وتمويل الإسكان التي تعمل على تعزيز تطوير الجودة على نطاق أوسع للعائلات ذوي الدخل المتوسط والمنخفض LMI التي تعتبر حساسة للسياق وتهدف إلى تنفيذ أساليب تطوير الاستخدام المختلط للدخل/المختلط. سوف تتمتع عائلات LMI المتضررة من الفيضانات خاصة تلك التي تعاني من الفيضانات المتكررة، بفرص للانتقال مع جيرانها من هذه المناطق المعرضة للفيضانات، وبالتالي الحفاظ على التماسك المجتمعي، والمحافظة على قاعدة الضرائب المحلية، والمؤسسات المحلية مثل المدارس، وغيرها من الأصول المجتمعية.

وسيربط البرنامج على وجه التحديد الاستثمارات الجديدة في البناء للأسرة المنفردة مع أسر LMI، ومتطلبات الأهلية لـ CDBG-DR المرتبطة باستفادة أفراد LMI الذين يكسبون 80 بالمئة أو أقل من مستويات AMFI السنوية. وعلاوة على ذلك، فإن تطوير تقسيم سكني جديد سوف يكون مؤهلاً للاستثمارات المؤهلة لـ CDBG-DR (على سبيل المثال، حيازة الأراضي والبنية التحتية للتطوير السكني) إذا كانت الوحدات في مشروع تطوري واحد يشغلها أسر أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط بنسبة 51 بالمئة أو أكثر، تماماً كما يؤهل مجمع متعدد الأسر لديه 51 بالمئة أو أكبر من إجمالي الوحدات لأسر أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط. ستستفيد مقاطعة هاريس من نجاحها في الشراكات بين القطاعين العام والخاص عن طريق تحديد وتأهيل مصالح المطورين/الشركات التي لديها الخبرة التنموية والقدرة المالية اللازمة لخلط التمويل، مثل الأسهم الخاصة وغيرها من التمويل غير CDBG-DR، لتطوير العقارات وبناء المنازل بأكثر من 80 بالمئة من حدود AMFI.

في الحالات التي يتم فيها تقديم إعانات لبناء المنازل لشركات البناء/المطورين، سيتم بيع الوحدات السكنية الفردية إلى مشتري المنازل في LMI. سيتم تطبيق ذلك مع كل من مشاريع التطوير الجديدة والممتدة. وستساعد التنمية الجارية في تعزيز وتقوية الأحياء القائمة التي تقع في مناطق ينخفض فيها خطر الفيضان من خلال خلق المزيد من الفرص لإسكان جديد بأسعار ميسورة مع تحسين مخزون المساكن المحلية.

كمبادرة منفصلة في إطار هذا البرنامج، ستحدد المقاطعة المناطق المستهدفة لـ LMI التي تحتاج إلى إعادة تنشيط المجتمع والتي تأثرت بشدة بالإعصار هارفي وغيره من أحداث الكوارث الأخيرة. وستحتاج هذه المناطق إلى نهج شامل لتحسين السكن والبنية التحتية والمرافق لتحقيق انخفاض في خسائر الفيضانات في المستقبل وتحسين التعافي. وتهدف المحافظة إلى تحسين السكن من خلال إعادة التأهيل، وإعادة الإعمار، والبناء الجديد من أجل تحسين الصرف في المنطقة والبنية التحتية الأخرى التي تخدم تلك المنازل في المنطقة المستهدفة LMI. إذا لم يتم حل مشاكل الصرف والبنية التحتية، فسيتم غمر أي إصلاحات أو بناء جديد للمساكن عند وقوع كارثة مقبلة بنفس الطريقة التي تضررت بها هذه المنازل بفيضانات 2016 وإعصار هارفي.

بالإضافة إلى ذلك، سيتم مواصلة هذا النهج مع "النهج المتوازن" المشار إليه والذي سيستثمر في كل من مناطق الفرص المرتفعة وكذلك تحسين مخزون المساكن الميسورة التكلفة في مناطق التنشيط التي قد تكون موجودة بالقرب من مناطق الاهتمام بالشراء الخاصة بالإعصار كوسيلة لتحسين والحفاظ على استقرار المجتمع وتماسكه. وإلى جانب سوق الإسكان

الخاص، ستمكن الأسر من ذوي الدخل المتوسط والمنخفض التي تبحث عن السكن، من الوصول إلى سوق أكبر من المساكن الميسورة، سواء في المناطق ذات الفرص العالية أو التنشيط مع هذا البرنامج.

التنمية الشاملة للأسرة الواحدة

سوف يتضمن البرنامج مجموعة من الأنشطة، اعتمادًا على نموذج التطوير المحدد (راجع النماذج الموضحة أدناه)، والذي يتضمن شراكة بين الخدمات المجتمعية والإدارة الهندسية بالمقاطعة - ومصالح المطورين/المقاولين - حيث تحدد الإدارة الهندسية الأرض بالتشاور مع إدارة التنمية المستدامة، وإذا تمت الموافقة عليها وكان المشروع موافقًا لمعايير الجدوى يتم التعاقد مع مقاول لتطوير البنية التحتية (الشوارع والأرصفة ومرافق المياه والصرف الصحي ومصارف الأمطار والحجز) للممتلكات (وتعد الإدارة الهندسية هي الإدارة المعنية الرائدة للبنية التحتية وتطوير الموقع)، ويتم اختيار البنية لبناء المنازل، بالتعاون مع مقاطعة هاريس (رائدة الخدمات المجتمعية) التي تقوم بتسويق وبيع المنازل للعائلات المؤهلة. وبدلاً من ذلك، قد يتطلب نموذج مطور شامل (1) "نموذج تسليم المفتاح" والذي ربما يتضمن وجود مطور يقترح موقعاً تنظر فيه الإدارات لإبداء الرأي يتبعه خدمات الإنشاء والتسويق وبيع المنازل. أو (2) تقوم مقاطعة هاريس بتحديد وتسليم الأرض للمشروع، ويتم اختيار المطور من خلال عملية طلب الحصول على عرض لتطوير العقار وبناء المنازل وتسويق وبيع المنازل لمجموعة من عائلات أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط وللعائلات التي يفوق دخلها 80% من الحد الأدنى لمتوسط دخل المنطقة. وعلى نحو منفصل، العائلات المؤهلة بموجب الحاجة الملحة التي تحصل على دخل يتراوح من 81-120% من متوسط دخل المنطقة.

وسوف يتضمن المنهج الشامل: تطوير الموقع والحي وتحليل السوق لتحديد جدوى الطلب في السوق وتفضيلات نوع السكن واقتناء الممتلكات وتخطيط أرض التقسيم الفرعي وتطوير البنية التحتية والتسويق، وبيع الوحدات للبناء المؤهلين وبناء المنازل وبيع المنازل لأسر الدخل المنخفض والمتوسط والمنازل بسعر السوق. تعد مساعدات المبالغ المدفوعة مقدماً أو التمويل التقليدي أو الدراسات التمويلية البديلة للعائلات التي قد لا تستوفي نقاط الأهلية الائتمانية الحالية أو الديون مقابل ضمانات الدخل والمشورة الائتمانية واستشارات شراء المساكن جانباً من جوانب هذا البرنامج الشامل للتطوير والبناء للأسرة الواحدة.

برنامج المساعدة في المبالغ المدفوعة مقدماً

ربما يكون مقدمو الطلبات مؤهلين لتلقي مساعدة مالية في صورة قرض يمكن الإعفاء من سداه لاستخدامه في سداد دفعة مقدمة لمنزل جديد، بما في ذلك الدفعات المسبقة المؤهلة و/أو التكاليف الختامية. وسوف يقتصر مبلغ المساعدة على المبلغ اللازم لتتحقق ملكية السكن. وسيتم تقديم المساعدة في صورة قرض يمكن الإعفاء من سداه بضمنه صك ائتمان بفترة تحمل (كما هو موضح في إرشادات البرنامج).

نماذج التطوير والتشييد للأسرة الواحدة

لا بد أن تقوم مقاطعة هاريس بتنفيذ البرنامج في إطار عدة نماذج لضمان المرونة اللازمة والمطلوبة لتسليم أقصى عدد من الوحدات خلال الإطار الزمني للتمويل وتتضمن نماذج التطوير المؤهلة هذه على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

النموذج 1

- تحصل مقاطعة هاريس على أرض مناسبة ومجدية لبرنامج تطوير الأسرة الواحدة والمرافق ذات الصلة (علاقة الشراكة بين إدارة التنمية المستدامة والإدارة الهندسية)
- تحصل الإدارة الهندسية بمقاطعة هاريس من خلال تقديم العطاء على شركة هندسية ومعمارية (A&E) لتطوير البنية التحتية للأرض.
- سوف يقوم المطور (المطورون) المتعاقدون أو المقاولون المستأجرون من قبل مقاطعة هاريس ببناء المنازل
- ستقوم مقاطعة هاريس مقاولوهم المتعاقدون بتسويق وبيع المنازل.

النموذج 2

- تحصل مقاطعة هاريس على أرض
- سوف يقوم المطور المتعاقد مع مقاطعة هاريس ب:
 - تطوير البنية التحتية
 - بناء المنازل
 - تسويق وبيع المنازل

النموذج 3

- تحصل مقاطعة هاريس على أرض وتبني مسكن لأسرة واحدة
- تُسوق مقاطعة هاريس للمنازل وتبيعها

النموذج 4

- تتعاقد مقاطعة هاريس مع مطور (مطورين)
- سوف يقوم المطور المتعاقد مع مقاطعة هاريس ب:
 - يملك الأرض
 - تصميم وتطوير البنية التحتية
 - بناء المنازل
 - تسويق وبيع المنازل

النموذج 5

- تقوم مقاطعة هاريس ببناء شراكات مع كيانات أخرى مثل (على سبيل المثال لا الحصر):
 - هيئات الإسكان العامة
 - الوحدات الحكومية المحلية
 - المنظمات غير الربحية
- يملك الشريك (الشركاء) الأرض أو يقدمها (التي تكون مملوكة للشريك بالفعل)
- يتعاقد الشريك مع مطور أو يعمل كمطور
- سوف يقوم المطور ب:
 - تصميم وتطوير البنية التحتية
 - بناء المنازل
 - تسويق وبيع المنازل.

النموذج 6

- يقوم البناء (البناءون) بالاستفادة من منتج الإسكان الحالي
 - يجب أن تكون الوحدات قادرة على اجتياز فحص TREC وHQS وموقع الإسكان ميسور التكلفة في مقاطعة هاريس والمعايير ذات الصلة ومعايير الملكية الدنيا لمقاطعة هاريس
- يجب على البناء (البناءون) توفير المنازل المكتملة أو التي تكاد تكتمل

تمويل البرامج والأهلية وإيراد البرنامج

تتضمن الأنشطة المؤهلة تلك الأنشطة المسموح بها بموجب المادة 105(أ) من القانون (الباب الأول من قانون الإسكان وتنمية المجتمع لعام 1974) واللوائح الفيدرالية من قانون اللوائح الفيدرالية رقم 24 بند 570 التي تحكم عمليات الإصلاح أو إعادة التأهيل أو إعادة البناء أو البناء الجديد (بما في ذلك الاقتناء والهدم وإخلاء المواقع والمعالجة) في إطار برنامج البناء الجديد للأسرة الواحدة. وربما يتم استخدام اعتمادات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات لبناء المساكن التي تحصل على مساعدة بموجب المادة 17 من قانون الإسكان في الولايات المتحدة لعام 1937. وربما يوفر هذا البرنامج إيراد للبرنامج الذي طلبت مقاطعة هاريس بقاؤه لبرامج التعافي المستمرة.

a. المخصصات للنشاط: 91.060.401 دولار

b. الجائزة القصوى: 25 مليون دولارًا لكل تطوير/مطور (يجوز لمقاطعة هاريس أن تمنح تنازلاً لتجاوز المشروع حسب المشروع)

c. المتقدمون المؤهلون: مقدمو الطلبات الذين يتصرفون بشكلٍ فردي أو كمشاركين في شركة غير ربحية، أو LP أو LLC، وهي كيان آخر تم تكوينه قانونيًا مؤهلاً للتقدم بطلب للحصول على تمويل CDBG-DR:

- i. مطورين/مقترضين هادفين للربح؛
- ii. سلطات الإسكان العامة؛
- iii. وحدات الحكومات المحلية؛ أو
- iv. مطورين/مقترضين غير هادفين للربح.

d. النشاط المؤهل، المادة 105 HCDA (1) (a)، (4) (a)، (9) (a)، (11) (a)، 105 (a)، و 105 (14-15) (a)؛ ويسمح الاستثناء المؤهل بموجب السجل الفيدرالي 83 رقم 5844 ببناء المساكن الجديدة:

- i. البناء الجديد للمساكن لأسرة منفردة بأسعار ميسورة.
- ii. البنية التحتية لتطوير الإسكان. البنية التحتية لتطوير الإسكان لتشمل تصميم وإنشاء خطوط المياه والصرف الصحي، التوصيلات والوسائل المساعدة؛ والمرافق، والصرف الصحي في حالة العواصف؛ الاحتجاز؛ خطة منع تلوث مياه الأمطار SWPPP؛ الري؛ التخفيف (العميق، السهول الفيضية، إلخ)؛ إقامة السياج؛ الشوارع، إنارة الشوارع، اللافتات والأرصفة/الممرات؛ المدارس؛ محطات الحافلات؛ المناظر الطبيعية ومناطق الاستجمام السكنية؛ حفر البالوعات وغيرها من الأعمال الخرسانية الملموسة.
- iii. مساعدة سداد الدفعة الأولى؛
- iv. الخدمات العامة ضمن سقف الـ 15 بالمئة (مثل الاستشارات الإسكانية وتسوية الائتمان والخدمات القانونية وإدارة الحالة). ويكمن الغرض من هذه الخدمات في مساعدة مشتري المنازل من أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط للوصول إلى فرص تملك للمنازل التي يتم إنشاؤها في برامج التطوير. وستضمن المقاطعة سهولة الوصول لهذه البرامج من قبل الأفراد ذوي الإعاقات واسعة النطاق بما في ذلك الإعاقة الحركية والحسية والتنموية والعاطفية وغيرها من الإعاقات. وسوف يكون الوصول إلى خدمة البرنامج والحصول عليه ومرافق المقابلة بموجب القانون المتعلق بالأمريكيين ذوي الإعاقة. وبموجب قانون اللوائح الفيدرالية رقم 24 بند 8.6، سوف تشير المقاطعة إلى مطبوعات المراسلة المعممة على العملاء والعملاء المحتملين لمعرفة كيفية الوصول للمعلومات من خلال وسائل بديلة إذا كانت لديهم أي عاهات أو إعاقات أو حواجز لغوية وما إلى ذلك. علاوةً على ذلك، سوف تتطلب طُرُق التواصل الكتابية من العملاء والعملاء المحتملين تحديد ما إذا كانوا بحاجة للمساعدة نتيجة الإعاقة الحركية أو السمعية أو البصرية أو غيرها من الإعاقات تتوافر المزيد من المعلومات في إرشادات الإسكان بمقاطعة هاريس.

e. معايير الأهلية

- i. يجب أن يتوافق التطوير مع متطلبات الأهلية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛
 - ii. يجب أن يكون التطوير موجودًا داخل مقاطعة هاريس وخارج حدود مدينة هيوستن باستثناء بعض الحالات التي قد تتعاون فيها المدينة والمقاطعة في مشاريع متاخمة لخط المدينة / المقاطعة وتستخدم سكان المدينة والمقاطعة على حد سواء؛
 - iii. يجب تقييد 51 بالمئة كحد أدنى من الوحدات لأفراد LMI الذين يكسبون 80 بالمئة أو أقل من AMFI بأسعار ميسورة للإيجار.
 - iv. لن يتجاوز سعر البيع لكل مسكن للأسرة المنفردة حدود قيمة امتلاك المنازل وصندوق ائتمان الإسكان (HTF) لمشتري المساكن في LMI؛
 - v. أنواع العقارات: تطوير الأسرة الواحدة، والتطوير الكامل، والمنازل/المباني الجديدة المبنية لأسرة واحدة.
 - vi. سوف يحدد إشعار برنامج الإيجار بتكلفة ميسورة ومناسبة (NOFA)/التقدم بطلب للحصول على عرض (RFP) بوضوح عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير الحد الأدنى (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار وعملية منح الجائزة.
 - vii. تبلغ فترة التحمل لمشتري المنازل 5 سنوات. يتعين على مشتري المنزل أن يشغل المنزل كمقر إقامة رئيسي له/لها طوال فترة التحمل. يحدث الاسترداد بنقل الملكية طوعًا أو كراهيةً خلال فترة التحمل المحددة. ستقوم مقاطعة هاريس بتطبيق أحكام وشروط الاسترداد من خلال اتفاق مع مشتري المنزل وصك ائتماني مسجل ومذكرة.
 - viii. يجب إتمام بناء المشروع في غضون 24 شهرًا من تاريخ سريان العقد، ما لم يتم التمديد خلاف ذلك.
- f. غير مؤهل: التطويرات التي تقع خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلة. كما أن التطويرات الواقعة داخل مدينة هيوستن غير مؤهلة أيضًا باستثناء الحالة المذكورة أعلاه في إطار معايير الأهلية: البند ii فيما يتعلق بالشرائط في المشروعات على طول خط المدينة / المقاطعة.

g. معايير الاختيار الأولية (للتطويرات المتاخمة):

- i. تم إعطاء الأولوية للمواقع التي تقع في مناطق الفرص العالية ومناطق التنشيط كما يتضح من الاستثمارات العامة و / أو الخاصة الأخرى.⁵¹
- ii. تتضمن أهداف للمتداولين ذوي الدخل المنخفض للغاية (30 بالمئة بالنسبة لـ AMFI) من مشتري المنازل.
- iii. يفي بمتطلبات التأهل لوحدة LMI؛
- iv. خدمة الأشخاص ذوي الإعاقة خارج الحد الأدنى من المتطلبات؛
- v. يستفيد من التمويل العام والخاص؛
- vi. نوع النشاط؛ و
- vii. فعالية التكلفة

h. الأهداف الوطنية: LMI

- i. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

⁵¹ وفقًا لتوجيهها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD، ستبقي مقاطعة هاريس نهجًا متوازنًا في الاستثمار في كل من مجالات الفرص المرتفعة بالإضافة إلى تحسين مخزون الإسكان ميسور التكلفة في مناطق الإنعاش التي قد تقع بالقرب من مناطق الاهتمام بالاستحواذ كوسيلة لتحسين الاستقرار المجتمعي والحفاظ عليه..

7. برنامج البنية التحتية المحلي

تدرك مقاطعة هاريس أن إصلاح وتحسين البنية التحتية المحلية وجهود التخفيف⁵² جزء أساسي من برنامج شامل للتعافي طويل المدى ويعتبرا عنصرا أساسيان. تعتبر أنشطة البنية التحتية ضرورية ليس فقط من أجل التعافي على المدى الطويل واستعادة الإسكان، بل من أجل تعافي المجتمعات المحلية وصلاحياتها على المدى الطويل. سوف يوفر برنامج البنية التحتية المحلية الإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية للمجتمعات المحلية بمقاطعة هاريس والتي تأثرت بإعصار هارفي. يجب أن يثبت كل نشاط للبنية التحتية كيف سيساهم في التعافي واستعادة الإسكان على المدى الطويل. EN text لم تراعي مياه فيضان هارفي أي حدود سياسية أو ديموغرافية، ولكن تأثيرها على مجتمعاتنا الضعيفة التي تعاني من متاعب اقتصادية كان بالغ الضرر. غالبية المشاريع التي سنقوم بها ستكون في المجتمعات المحرومة وتهدف إلى تخفيف أوجه عدم الإنصاف التاريخي والآثار غير المتناسبة. تتوقع مقاطعة هاريس أن تعزيز تحسينات البنية التحتية في هذه المناطق سوف يعزز وجود تأثير إيجابي مضاعف يتخطى التحسينات المادية التي ستدعم الانتعاش المستمر وتشجع الاستثمار والتطوير في المستقبل في تلك المجتمعات لسنوات قادمة.

ستضمن المقاطعة إلى أقصى حد ممكن دمج تدابير التخفيف في أنشطة إعادة البناء، وستحقق أنشطة البنية التحتية الأهداف المحددة في الخطط والسياسات الإقليمية أو المحلية التي تم تصميمها للحد من المخاطر المستقبلية على السلطات المحلية. وستعمل مقاطعة هاريس على ضمان مراعاة أهداف التخفيف والتخطيط والسياسة في كافة المشاريع. تهدف المقاطعة بشكل عام إلى تقديم مشاريع تعمل على تحسين وحماية البنية التحتية من المخاطر المستقبلية. وسوف تركز تدابير التخفيف على وجه التحديد على الحد من مخاطر الفيضانات الهيكلية.

وتدرك المقاطعة تمامًا أننا سنقوم بتسليم المشاريع باستخدام اعتمادات دافعي الضرائب ونحن نقدر هذه الفرصة. من الأمور التي لها الأولوية الأولى بالنسبة للمقاطعة أن تصبح مسؤولة من الناحية المالية وأن تدرس التكاليف والمزايا وهذا يشمل على ضمان أن يكون إنفاق المشروع مناسبًا ومعقولًا وأن يوفر أفضل منفعة ممكنة لناخبينا. تستفيد المقاطعة من موارد الاستثمار المتعددة لتلبية احتياجات البنية التحتية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، صناديق السندات المعتمدة من قبل ناخبي مقاطعة هاريس واعتمادات الإدارة الفيدرالية للطرق السريعة (FHWA) واعتمادات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ. وسنواصل السعي بنشاط للحصول على فرص التمويل والشراكة أثناء تقدمنا نحو التعافي التام من هارفي ومستقبل أكثر قدرة على التكيف.

وربما يكون التقادم المبكر شرطاً غير مقبول لأي مشروع تقدمه المقاطعة بغض النظر عن مصدر الاعتمادات. ويمكن تجنب هذا الوضع باستخدام أحدث المستندات الهندسية و/أو الممارسات المعمارية في تطوير وتصميم المشاريع. كما أن تحديد المواد والتكنولوجيات المناسبة للعمل والظروف وضمان اكتمال البناء وفقاً لما تتطلبه الخطط والمواصفات هو أمر في غاية الأهمية. وتقدم مقاطعة هاريس بشكل روتيني التصميم والبناء للعشرات من مشاريع البنية التحتية والتي تتراوح بين المشاريع المعتادة والمشاريع بالغة الصعوبة سنويًا يتوقع ناخبونا منا ويستحقون تنفيذ مشروعات تحقق الغرض المقصود منها على نحو جيد ولا تتطلب إصلاحًا مفرطاً أو تعديلاً خلال عمرها الافتراضي ولا تحتاج إلى أن يتم استبدالها قبل إكمال دورة حياتها المقصودة نتيجة الإخفاق في دراستها وتجنب العوامل التي تساهم في التقادم المبكر .

⁵² جهود التخفيف – سنتخذ مقاطعة هاريس التدابير اللازمة لشراء العقارات التجارية الواقعة في المناطق التي تعترض مقاطعة هاريس الحفاظ فيها على المساحات المفتوحة أو إنشاء منطقة تخزين / احتفاظ بفائض الفيضانات. هذا جزء من نهج مجتمعي شامل للمساعدة في نقل السكان والشركات إلى مناطق قريبة من المواقع الأصلية للحفاظ على طابع المجتمع المحلي والهيكل المالي.

ستقوم مقاطعة هاريس بتشغيل برنامج البنية التحتية المحلي الخاص بها كجهة فرعية إلى GLO.

النشاط 1: برنامج الاستحواذ التجاري لمقاطعة هاريس

يقتزن هذا البرنامج مع برنامج الاستحواذ السكني.

سيقوم برنامج الاستحواذ التجاري في مقاطعة هاريس بشراء العقارات التجارية، عند موافقة المالك على بيعها، في المجتمعات التي عانت من كوارث متعددة أو المعرضة لخطر كبير في المعاناة من كوارث إضافية، مثل العقارات في السهل الفيضي لمدة 100 عام. كما هو الحال مع عمليات الاستحواذ السكنية، ستقع العقارات المستهدفة لبرنامج الاستحواذ التجاري في المناطق التي تنوي مقاطعة هاريس الحفاظ على المساحات المفتوحة فيها أو إجراء تحسينات لدرء الفيضان. ويأتي ذلك كجزء من نهج مجتمعي شامل للمساعدة في إعادة توطين السكان والشركات التي دمرها إعصار هارفي. ستتبع مقاطعة هاريس هيئة نهج التجديد العمراني URA إذا لزم الأمر، وستقدم مدفوعات لإعادة التوطين ومساعدات للشركات النازحة. وستحاول مقاطعة هاريس قدر الإمكان المساعدة في إعادة توطين المجتمعات على مقربة من المواقع الأصلية للحفاظ على طابع المجتمع وبيئته المالية.

a. مقدار المخصصات: 13.297.872 دولار

b. الكيانات المؤهلة: ستدير مقاطعة هاريس هذا البرنامج بالاشتراك مع دائرة التحكم في الفيضانات في مقاطعة هاريس

c. الأنشطة المؤهلة: قانون الإسكان وتنمية المجتمع البنود 105(a)(1) و 105(a)(7-8) و 105(a)(11)

- i. الاستحواذ.
- ii. المساعدة في إعادة التوطين تحت قانون مساعدة إعادة التوطين الموحد URA والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 42.350.
- iii. المساعدة في إعادة تأسيس الأعمال بموجب قانون مساعدة إعادة التوطين الموحد URA
- iv. مساعدة إعادة التوطين الاختيارية بموجب والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية (d) CFR 570.606.
- v. النشاطات الأخرى التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD، السجل الفيدرالي 81، رقم 224 83254K، السجل الفيدرالي 83 رقم 28 5844.
- vi. المساعدة في نشاطات الاستحواذ
- vii. الهدم فقط
- viii. الأنشطة المصممة لإعادة توطين الأعمال التجارية خارج السهول الفيضية بموجب كود اللوائح الفيدرالية CFR 42.350.
- ix. تحظر المادة 582 من قانون إصلاح التأمين الوطني ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة، (42 U.S.C. 5154a) المساعدة في كوارث الفيضانات في ظروف معينة. بشكل عام، تنص المادة على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فيدرالية للإغاثة في حالات الكوارث متاحة في منطقة منكوبة بالفيضانات لدفع مبلغ (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) إلى شخص من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي مساعدة فيضانات اتحادية كانت مشروطة بأن يكون الشخص قد حصل أو لا على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المنطبق وأن يكون الشخص قد أخفق بعد ذلك في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المنطبق بشأن هذه الممتلكات. لا يجوز تقديم أي مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو ترميم ممتلكات لشخص فشل في تلبية هذا المطلب.

d. الأنشطة غير المؤهلة: الأنشطة التي تقع داخل حدود مدينة هيوستن و/أو خارج مقاطعة هاريس غير مؤهلة للمشاركة في البرنامج.

e. المبادئ التوجيهية للبرنامج: سوف تعمل مقاطعة هاريس على تطوير المبادئ التوجيهية وفقاً لمتطلبات وأنظمة CDBG-DR لتحديد مبالغ المساعدة القصوى، ومواقع المناطق المستهدفة، ومتطلبات الأهلية الإضافية. ويجب نشر المبادئ التوجيهية للرأي العام قبل استخدامها. ويجب على المكتب أن يوافق على جميع المبادئ التوجيهية. ويمكن، عند الاقتضاء، يجوز استخدام المنفعة العامة وفقاً للقانون أو الأوامر الاتحادية أو الولائية أو المحلية المنطبقة لامتلاك الممتلكات اللازمة.

f. الأهداف الوطنية: ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، القضاء على الأحياء الفقيرة/المخالفة، والضرورة الملحة.

g. معايير الاختيار:

- i. العقارات التجارية التي تقع في مقاطعة هاريس ولكن خارج مدينة هيوستن.
- ii. العقارات التجارية في مناطق استحواذ CDBG-DR المحددة.
- iii. ستعطى الأولوية للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

h. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة HUD على هذا التعديل على خطة العمل. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

النشاط 2: الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بمقاطعة هاريس

في إطار برنامج البنية التحتية المحلية، ستقوم مقاطعة هاريس بإجراء عملية طريقة إقليمية للتوزيع (MOD) على مستوى المقاطعة. تشجع مقاطعة هاريس إعطاء الأولوية للبنية التحتية للإصلاح المباشر للمرافق المتضررة، وتقاسم التكاليف من وكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) وتخفيفها، ومرافق التحكم في المياه والفيضانات نظراً لمحدودية الاعتمادات المالية المتاحة في هذا التخصيص.

ستتبع مقاطعة هاريس عملية مشاركة المواطنين كجزء من تطوير الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD). يُطلب من مقاطعة هاريس نشر إشعار بأي جلسات استماع عامة قبل عقد جلسات الاستماع. ويتم نشر الإشعارات في جميع الجرائد الأعلى مبيعاً بجميع المدن المؤهلة، ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني لدائرة الخدمات المجتمعية بمقاطعة هاريس، كما يتم تقديمها إلى جميع المدن المؤهلة للطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD). يجب أن تكون جلسات الاستماع متوافقة تماماً مع قانون الاجتماعات المفتوحة لولاية تكساس.

يتم نشر الطريقة النهائية الإقليمية للتوزيع (MOD) على الموقع الإلكتروني لدائرة الخدمات المجتمعية لمقاطعة هاريس للتعليق العام عليها قبل تقديمها إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). يجب ألا تقل فترة التعليق العام عن 14 يوماً. يجب الرد على كل تعليق وأية تغييرات تطرأ على الطريقة النهائية الإقليمية للتوزيع (MOD) يجب أن تُسجل في قسم الاستجابة لمراجعة مكتب الأراضي العامة (GLO). كما يجب أن تكتمل الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MOD) خلال 60 يوماً من تقديم مكتب الأراضي العامة (GLO) تعديل خطة العمل إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة ر (HUD).

عند الانتهاء، يجب أن تقدم مقاطعة هاريس الطريقة النهائية الإقليمية للتوزيع (MOD) إلى GLO للمرجعة والموافقة عليها.

- a. متطلبات الطريقة النهائية الإقليمية للتوزيع (MOD) بمقاطعة هاريس:
- i. ستقوم مقاطعة هاريس بتسهيل الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بدعم من مكتب الأراضي العامة (GLO)؛
 - ii. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (التوزيع على أساس، على سبيل المثال لا الحصر، الحاجة غير المُلبّاة)؛
 - iii. عملية مشاركة المواطنين:
 1. تطوير خطة لمشاركة المواطنين،
 2. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) استماع عامة قبل وضع اللمسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD))،
 3. تحديد جلسة استماع عامة واحدة (1) لتكون "اجتماع للتخطيط العام"؛
 4. يجب إرسال إشعار الشخصي وعبر الويب قبل خمسة أيام على الأقل من كل جلسة استماع عامة؛
 5. يجب نشر الإشعار العام لكل جلسة في صحيفة إقليمية واحدة على الأقل قبل ثلاثة أيام أو أكثر من جلسة الاستماع.
 6. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 14 يومًا على الأقل.
 - iv. تخصيص ما لا يقل عن 1.500.000 دولار في صناديق منحة تنمية المجتمع المحلي - التعافي من الكوارث CDGB-DR إلى أي كيان محلي يتلقى التمويل من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).
 - v. تسهيل تحديد الأولويات المحلية من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)،
 - vi. سيتم إعادة أي تمويل غير مطبق أو مستخدم من قبل الكيان المخصص له التمويل إلى مقاطعة هاريس ليتم استخدامه في إعادة التخصيص؛
 - vii. سيتم نشر أي تعديل بشأن إعادة توزيع التمويل على موقع دائرة خدمات مجتمع مقاطعة هاريس لمدة 14 يومًا على الأقل ويتم تقديمه إلى GLO للموافقة عليه. إذا لم تستطع مقاطعة هاريس إنفاق التمويل، فسيتم إعادة التمويل إلى الولاية لإعادة تخصيصه؛
 - viii. ستخضع إعادة تخصيص الاعتمادات المالية من الصناديق التي تم سحبها و / أو وفورات التكلفة من المشروعات المنجزة، لتقدير مقاطعة هاريس داخل مدن مقاطعة هاريس وخارج حدود مدينة هيوستن؛
 - ix. خطة لتلبية 70٪ من شروط إعانات الدخل المنخفض والمتوسط،
 - x. إنشاء أي معايير إضافية للأهلية تتجاوز ما هو مطلوب من قِبَل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) أو مكتب الأراضي العامة (GLO).

b. مقدار المخصصات: 127.659.574 دولار

c. الكيانات المؤهلة: وحدات الحكومة المحلية (المدن ومقاطعة هاريس، باستثناء مدينة هيوستن)

d. الأنشطة المؤهلة: يجب أن تشارك أنشطة البنية التحتية في التعافي واستعادة الإسكان على المدى الطويل. جميع الأنشطة المسموح بها بموجب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) القسم 105 (أ) (5-1)، و 105 (أ) (7-9)، و 105 (أ) (11)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- i. السيطرة على الفيضانات وإصلاح الصرف الصحي وتحسينه، بما في ذلك بناء نظام إدارة مياه العواصف أو إعادة تأهيله؛
- ii. ترميم البنية التحتية (مثل مرافق المياه والصرف الصحي، والشوارع، وتوفير المولدات، وإزالة الحطام، والجسور، إلخ)؛
- iii. هدم وإعادة تأهيل المباني التجارية أو الصناعية المملوكة للقطاعين العام أو الخاص، وتطبيق القانون؛

- .iv التنمية الاقتصادية (مثل المشاريع الصغيرة والمساعدة في الأعمال التجارية الصغيرة، وإعادة التأهيل التجاري، وأنشطة التنمية الاقتصادية الخاصة، بما في ذلك تحديد أولويات المساعدة للشركات التي تحقق متطلبات تعريف الشركة الصغيرة)؛
- .v الخدمة العامة (مثل التدريب الوظيفي وخدمات التوظيف والرعاية الصحية ورعاية الأطفال ومنع الجريمة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪).

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. لا يجوز استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع سد أو حاجز بما يتجاوز الأثر الأصلي للإنشاءات التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. يتعين على صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحوازر والسود:
1. تسجيل والحفاظ على مدخلات بخصوص هذه الإنشاءات في قاعدة بيانات سلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي أو المخزون الوطني للسود .
 2. ضمان أن يتم قبول الإنشاءات في برنامج إعادة التأهيل 84-99 PL بسلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي (مساعدة إعادة التأهيل لمشاريع مكافحة الفيضانات غير الاتحادية)؛
 3. التأكد من أن الإنشاءات معتمدة بموجب البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA NFIP).
 4. الحفاظ على المستندات التي توضح تقييم المخاطر قبل تمويل إنشاءات مكافحة الفيضانات ومستندات توثيق أن الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.
- ii. لا يجوز استخدام الاعتمادات المالية لمساعدة أي شركة ذات ملكية خاصة لأي غرض من الأغراض؛
- iii. المباني والمرافق المستخدمة لتصرف الحكومة العام (مثل المباني العامة في المدن، والمحاكم ومراكز عمليات الطوارئ)؛
- iv. لن يتم النظر في أي مساعدة للتعافي من الكوارث فيما يتعلق بأي جزء من الخسائر الناجمة عن الكوارث والذي تسدهالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو سلاح المهندسين بالجيش (USACE) أو التأمين أو أي مصدر آخر، وذلك يعود جزئياً إلى القيود المفروضة على ازدواجية المزايا المحددة في خطة العمل هذه. لن يكون النشاط الجاري قبل الإعلان الرئاسي عن الكوارث مؤهلاً ما لم تؤثر الكارثة بشكل مباشر على هذا المشروع.
- v. بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCD) في شكل ملاحظة ملحقة بالقسم 105 (أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي قد يساهم في مشروع سلاح المهندسين بالجيش (USACE) هو 250.000 دولار أو أقل.
- vi. الأنشطة التي تقع خارج مقاطعة هاريس أو داخل حدود مدينة هيوستن غير مؤهلة.

f. الأهداف الوطنية: دخل منخفض ومتوسط، والقضاء على خراب الأحياء الفقيرة والحاجة الملحة.

g. معايير الاختيار:

- i. سوف تكون الأولوية للمشروعات التي تفيد أسر أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط أو المجتمعات.
- ii. وستمنح الأولوية لإصلاح وتحسين مرافق إيواء المشردين المتضررة من إعصار هارفي والبنية التحتية الحيوية ومباني السلامة العامة ومرافق الصرف الصحي.

h. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح في أغسطس 2024.

النشاط 3: طلب تنافسي لمقاطعة هاريس للبرنامج المقترح

سيقوم برنامج طلب تقديم العروض التنافسية (RFP) في مقاطعة هاريس بالتماس مقترحات من مقاطعة هاريس والمدن الصغيرة التابعة لإصلاح وإعادة بناء البنية التحتية / المرافق التي تأثرت بإعصار هارفي. يتمثل الغرض من طلب تقديم العروض (RFP) في توفير التمويل لتحسينات البنية التحتية المحلية ليشمل:

- تحسينات مياه العواصف / الصرف
- توسيع مرافق المياه ومياه الصرف الصحي لخدمة المناطق المحرومة من المقاطعة
- إنشاء الطرق
- إعادة تأهيل أو إعادة تشييد أو بناء مرافق إيواء الطوارئ والمرافق العامة
- مرونة حركة المرور، و
- إصلاحات أساسية أخرى للبنية التحتية / المرافق وتحسينها

بعد الأضرار التي سببها إعصار هارفي، ستحسن الإصلاحات والتحسينات التي تشتد الحاجة إليها بشكل كبير من المخاوف العامة والسكنية والتجارية من خلال التخفيف من آثار الفيضانات، والإنقاذ من مخاطر مياه الأمطار على الطرقات والممتلكات، وتوجيه مياه الأمطار إلى القنوات المناسبة، بالإضافة إلى توفير الملاجئ للمشردين من السكان.

a. مبلغ المخصصات: 81.562.226 دولار

b. الكيانات المؤهلة: وحدات الحكم المحلي (باستثناء مدينة هيوستن)، والمناطق التعليمية المستقلة، والمؤسسات غير الربحية، والمرافق العامة المملوكة للولاية داخل حدود مقاطعة هاريس

c. الأنشطة المؤهلة: يجب أن يساهم كل نشاط للبنية التحتية في التعافي واستعادة الإسكان على المدى الطويل. جميع الأنشطة المسموح بها بموجب (CDBG-DR)؛ قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) القسم 105 (أ) (1) - (5)، و 105 (أ) (7-9)، و 105 (أ) (11)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- i. السيطرة على الفيضانات وإصلاح الصرف الصحي وتحسينه، بما في ذلك بناء أو إعادة تأهيل نظام إدارة مياه العواصف؛
- ii. ترميم البنية التحتية (مثل مرافق المياه والصرف الصحي، والشوارع، وتوفير المولدات، وإزالة الحطام، والجسور، إلخ)؛
- iii. هدم وإعادة تأهيل المباني التجارية أو الصناعية المملوكة للقطاعين العام أو الخاص، وتطبيق القانون؛
- iv. التنمية الاقتصادية (مثل المشاريع الصغيرة والمساعدة في الأعمال التجارية الصغيرة، وإعادة التأهيل التجاري، وأنشطة التنمية الاقتصادية الخاصة، بما في ذلك تحديد أولويات المساعدة للشركات التي تحقق متطلبات تعريف الشركة الصغيرة)؛
- v. الخدمة العامة (مثل التدريب الوظيفي وخدمات التوظيف والرعاية الصحية ورعاية الأطفال ومنع الجريمة ضمن الحد الأقصى البالغ 15٪).

d. أنشطة غير مؤهلة:

- i. لا يجوز استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع سد أو حاجز بما يتجاوز الأثر الأصلي للإنشاءات التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. يتعين على صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحواجز والسدود:

1. تسجيل والحفاظ على مدخلات بخصوص هذه الإنشاءات في قاعدة بيانات سلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي أو المخزون الوطني للسود .
 2. ضمان أن يتم قبول الإنشاءات في برنامج إعادة التأهيل 84-99 PL بسلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي (إعادة التأهيل المساعدة لمشاريع مكافحة الفيضانات غير الاتحادية)؛
 3. التأكد من أن الإنشاءات معتمدة بموجب برنامج للتأمين ضد الفيضانات التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA NFIP).
 4. الحفاظ على المستندات التي توضح تقييم المخاطر قبل تمويل هيكل التحكم في الفيضانات ومستندات توثيق الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.
 - ii. لا يجوز استخدام الاعتمادات المالية لمساعدة أي شركة مملوكة ملكية خاصة لأي غرض من الأغراض؛
 - iii. المباني والمرافق المستخدمة لتصرف الحكومة العام (مثل المباني العامة في المدن، والمحاكم ومراكز عمليات الطوارئ)؛
 - iv. لن يتم النظر في أي مساعدة للتعافي من الكوارث فيما يتعلق بأي جزء من الخسائر الناجمة عن الكوارث والذي تسدده الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو سلاح المهندسين بالجيش (USACE) أو التأمين أو أي مصدر آخر، و يعود ذلك جزئياً إلى القيود المفروضة على ازدواجية المزايا المحددة في خطة العمل هذه. لن يكون النشاط الجاري قبل الإعلان الرئاسي عن الكوارث مؤهلاً ما لم تؤثر الكارثة بشكل مباشر على هذا المشروع.
 - v. بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCD) كملاحظة ملحقه بالقسم 105 (أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي يساهم في مشروع USACE هو 250,000 دولار أو أقل.
 - vi. الأنشطة التي تقع خارج مقاطعة هاريس أو داخل حدود مدينة هيوستن غير مؤهلة.
 - vii. الأهداف الوطنية: دخل منخفض ومتوسط، والقضاء على خراب الأحياء الفقيرة والحاجة الملحة.
 - viii. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح بعد ست سنوات من تاريخ اتفاقات المنح بين إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) ومكتب الأراضي العامة (GLO) (انظر الملحق د).
- e. معايير الاختيار
- i. ستعطى الأولوية للمشاريع التي تفيد الأسر أو المجتمعات المحلية منخفضة ومتوسطة الدخل (LMI).
 - ii. ستمنح الأولوية لإصلاح وتحسين مرافق إيواء المشردين المتضررة من إعصار هارفي والبنية التحتية الحيوية ومباني السلامة العامة ومرافق الصرف الصحي.
 - iii. ستمنح الأولوية للمشاريع التي توفر تمويلاً أكبر للمشروع.

8. الخدمات العامة في مقاطعة هاريس

تدرك مقاطعة هاريس أن العديد من سكانها، لا سيما السكان المعرضين للخطر، لديهم احتياجات لم تتم تلبيتها وسيطلبون ظروفًا خاصة للمساعدة في تعافيتهم. غمرت المياه المنازل، وفقدت الممتلكات الشخصية، وتكبدت الأرواح خسائر كبيرة. غالباً ما يكون السكان المستضعفون أقل قدرة على التعافي من آثار الكوارث، مما قد يؤثر بشكل مباشر على فرص العمل وخيارات السكن. أثرت الآثار المستمرة لهذا الضرر على الصحة البدنية والعقلية للسكان وعطلت وحدة الأسرة.

بعد إعصار هارفي مباشرة، سُمعت نداءات لتوفير الموارد اللازمة من السكان المتضررين. استناداً إلى تقرير معهد كيندر التابع لجامعة راييس للبحوث الحضرية، المرحلة الثانية من تقييم احتياجات صندوق إعصار هارفي للإغاثة، تم توجيه ما يقرب من 90.000 نداء استغاثة على نظام 211 بين 15 أكتوبر 2017 و 30 نوفمبر 2017. ما يقرب من ثلث هذه النداءات

كانت طلبات للمساعدة في قضية تتعلق بإعصار هارفي. خلال هذا الوقت، كانت نسبة 39 في المائة من النداءات من المتصلين الذين تتراوح أعمارهم بين 30 و 49 عاماً، وكانت أغلب هذه الطلبات لإدارة حالات الكوارث، ومساعدة دفع الإيجار، وقسائم الطعام في حالات الكوارث، والمساعدة المالية المؤقتة. بالنسبة لأولئك الذين تزيد أعمارهم عن 65 عاماً، ويشكلون 13,5 بالمائة من النداءات، تم تقديم طلبات مماثلة مع إضافة إصلاحات منازل خاصة بالكوارث. وأبرز التقرير أن أولئك الذين تزيد أعمارهم عن 50 عاماً قدموا أكبر نسبة من النداءات خلال تلك الفترة الزمنية، مما يوضح المشكلة المحتملة في تأمين المساعدة. ولم تقل هذه الحاجات مع مرور الوقت.

ستوفر الخدمات العامة المقدمة نهجاً شاملاً للتعافي لسكان المقاطعة. ستدعم هذه الخدمات السكان في العثور على سكن، أو معالجة مشكلات الإسكان، أو أن يصبحوا أكثر قدرة على الصمود في الكوارث المستقبلية، سواء كانت طبيعية أو اقتصادية أو شخصية، مما يخلق مجتمعاً أقوى وأكثر استعداداً. سيتم توفير الخدمات واسعة النطاق للأفراد ذوي الإعاقات من خلال استراتيجيات التوعية المتنوعة، والشراكات مع المنظمات التي تخدم الأشخاص ذوي الإعاقة، وتوفير التسهيلات إذا اقتضى الأمر.

قد تشمل الخدمات، على سبيل المثال لا الحصر، استشارات الإسكان، والمساعدة القانونية، وخدمات النقل، وخدمات الإسكان العادل، وخدمات الصحة/الصحة العقلية، والتدريب على التوظيف، وتنمية القوى العاملة، وغيرها من الخدمات لتلبية احتياجات المتضررين من إعصار هارفي. وستساعد خدمات المشورة بشأن الإسكان والمساعدة القانونية في تعزيز الإسكان العادل من خلال معالجة عقبات الإسكان. ستعالج برامج التدريب على التوظيف وتنمية القوى العاملة، بما في ذلك تلك التي تدعم استعادة الإسكان وبناء المساكن، الحاجة إلى مهارات العمل لدعم تعافي المقاطعة. بالإضافة إلى ذلك، سيساعد تطوير القوى العاملة على تعزيز التعافي على المدى الطويل من خلال تزويد سكان المجتمعات المتأثرة بالمهارات والفرص اللازمة لزيادة دخل الأسرة. لتلبية احتياجات المتأثرين الذين أصبحوا بلا مأوى أو المعرضين لخطر التشرد، قد تشمل الخدمات إدارة الحالات، وغيرها من الخدمات للمساعدة في الإسكان و / أو إعادة الإسكان والاستقرار السكني لهؤلاء السكان.

يهدف تقديم الخدمات العامة أيضاً إلى مساعدة السكان في التحضير والتأهيل لبرامج الإسكان. قد يؤدي إصلاح مشكلات الملكية أو الضرائب من خلال الخدمات القانونية وتقديم المشورة بشأن الإسكان لمجتمعات ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI إلى إعداد المزيد من السكان ليصبحوا مؤهلين للاستفادة من بعض البرامج مثل برنامج مساعدة مالكي المنازل في المقاطعة وبرنامج الاستحواذ وبرنامج التأجير.

a. مبلغ المخصصات: 3.000.000 دولار

b. الحد الأقصى للتعويض: 1.500.000 دولار

c. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI

d. الأنشطة المؤهلة: تتضمن الأنشطة المؤهلة توفير الخدمات العامة على النحو الوارد في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (8)(a)105.HCDA.

e. الكيانات المؤهلة: الكيانات المؤهلة هي برامج الخدمات العامة في مقاطعة هاريس والمستفيدون الفرعيون الذين يتم تحديدهم من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض وتشمل الوكالات غير الربحية. سيتلقى سكان مقاطعة هاريس المساعدة مباشرة من خلال برنامج المقاطعة الموسع المحدد أو المستفيدين الفرعيون. يضمن جميع مزودي البرنامج أن الخدمات مفتوحة لجميع السكان، بما في ذلك ذوي المعرفة المحدودة باللغة الإنكليزية أو غيرهم من السكان ذوي الاحتياجات الخاصة.

f. معايير الاختيار: بالنسبة لتلك المشاريع والمستفيدين الفرعيين الذين تم اختيارهم من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض (RFP/NOFA)، ستكون هناك عملية ثابتة وفترة قبول ومعايير مرجعية ومعايير اختيار وعملية منح. وسيتم تحديد معايير الاختيار وأي متطلبات للمستفيد في إرشادات الخدمات العامة أو عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض (RFP/NOFA). من المرجح أن تشمل معايير الاختيار: النشاط والحاجة، والتكلفة، وإدارة النشاط، والخبرة/الأداء السابق.

g. سيتم توفير الخدمات العامة للأشخاص أو الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI في مناطق ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI في المقام الأول. قد يشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أولئك الذين يحتاجون إلى خدمات عامة لمساعدتهم في الوصول أو التأهل إلى برامج الإسكان. قد لا يتوقف تلقي الخدمات العامة المعروضة على تلقي الخدمات من خلال برامج الإسكان المقدمة أيضاً.

h. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح فوري لأن هذه البرامج كانت تدعم برامج أخرى تمت الموافقة عليها من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD ويتم دمجها في برنامج خدمات عامة بموجب هذا التعديل. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

9. تخطيط مقاطعة هاريس

إن التخطيط المدروس جيداً والشامل يمهد الطريق للتنفيذ الفعال والكفء للمشاريع والأنشطة. تكون عملية التخطيط متكررة، نظراً لتداخل كل مرحلة وإعلام الآخرين. ستقوم مقاطعة هاريس باستثمار أموال التخطيط الكافية لتحديد الاحتياجات التي لم يتم تلبيتها بدقة، والتي ستضمن تنفيذ هذه المشاريع بطريقة تحقق إنجازها بنجاح كامل. نظراً لأن مقاطعة هاريس حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية على أنها "منطقة منكوبة أكثر تضرراً"، فسوف تعزز أنشطة التخطيط البرامج والعمليات والمعرفة من أجل التعافي. وربما تتعاون المقاطعة أيضاً مع السلطات المحلية الأخرى والجامعات والمؤيدين على أنواع مختلفة من مشاريع التخطيط.

a. مبلغ المخصصات: 37.000.000 دولار

b. الأنشطة المؤهلة: التخطيط المؤهل، والتصميم البيئي الحضري، وأنشطة بناء القدرات لإدارة تخطيط السياسات على النحو الوارد في البند 24 من مدونة اللوائح الفيدرالية (CFR) 570.205، قانون الإسكان والتنمية المجتمعية (105) (أ) (12).

c. أنشطة غير مؤهلة: أنشطة التخطيط الموجودة خارج مقاطعة هاريس أو ضمن حدود مدينة هيوستن باستثناء ما إذا كانت هذه الدراسات تتداخل مع: (1) التحليل/السوقي للإسكان والإسكان العادل والموضوعات المتعلقة بالإسكان و (2) تحسينات التخفيف من المخاطر والصرف المتعلقة بالأصول التي يتعهد بها قسم السيطرة على الفيضانات بمقاطعة هاريس (HCFCFCD).

d. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) على تعديل خطة العمل هذه. ويكون تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

e. تحديد أولويات الأنشطة: سيتم تحديد أولويات أنشطة التخطيط على النحو التالي:
i. أنشطة التخطيط وعمليات برامج الاستجابة للكوارث والتعافي منها، بما في ذلك تخطيط السياسات وبناء القدرات الإدارية

ii. دراسات التخطيط التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر الدراسات أو الخطط الخاصة بالسيطرة على الفيضانات وتحسين الصرف والإسكان الميسر والإسكان العادل وإدارة / عمليات الطوارئ والاستجابة للكوارث والتعافي منها والصحة وتحسين البنية التحتية أو غيرها من الجهود الرامية إلى مزيد من التعافي من إعصار هارفي أو تخفيف حدة الكوارث المستقبلية ووضع خطط لجهود الاستجابة الشاملة والتعافي.

10. الأموال المخصصة للأغراض الإدارية

لن تتجاوز التكاليف الإدارية لمقاطعة هاريس 2.5 بالمئة، أي 21,985,706 دولار من إجمالي المخصصات ، والتي سيتم توفيرها من الأموال المخصصة للأغراض الإدارية للولاية باعتبارها مخصصة . وهذا يتوافق مع خطة الولاية. وسيخصص مكتب الأراضي العامة نسبة 10 بالمئة من مبالغ البرنامج للتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان و 6 بالمئة لأنشطة البنية التحتية / غير السكنية. وقد حدد المكتب (GLO) الحد الأقصى لأنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15٪ من إجمالي عطاء المشروع، ما لم تكن الخدمات الخاصة ضرورية وتخضع لموافقة المكتب. ويكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) على تعديل خطة العمل هذه. ويكون تاريخ الانتهاء المقترح بعد خمس سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

تعترم مقاطعة هاريس الاستفادة من نفقات ما قبل العطاء وإنفاقها والسعي للحصول عليها، وفق ما ورد في 570.200 (هـ)، من أجل التخطيط وشراء وتوسيع أنظمة البرمجيات والاطلاع على نسب الاستيعاب ومراكز الاتصالات لبرامج الإسكان وإدارة البرنامج والوظائف الإدارية .

11. الهدف القومي:

من المتوقع أن يتم استخدام جميع الأهداف الوطنية في تنفيذ جهود التعافي من إعصار هارفي. بالنسبة لأنشطة الاحتياجات العاجلة، سوف يقوم كل مستفيد فرعي يستلم أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بتوثيق كيف تستجيب جميع الأنشطة أو المشروعات الممولة في إطار الحاجة الملحة للهدف الوطني للتأثير المرتبط بالكوارث الذي يحدده المستفيدين الفرعيين. يتم التنازل عن متطلبات شهادة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) لتوثيق الحاجة الملحة، والموجودة في البند 24 من مدونة اللوائح الفيدرالية 570.483 (د)، للمنح بموجب هذا الإشعار.

سيتم استخدام ما لا يقل عن 70٪ من مجموع أموال برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة التي تفيد الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).

5.3. مدينة هيوستن إدارة برنامج التعافي من الكوارث

A. المخصصات المباشرة

نظرًا لأن مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس حصلتا على مخصصات مباشرة من الولاية، قام مكتب الأراضي العامة بتوجيه كل منهما لوضع خطة عمل محلية، وستدير مدينة هيوستن أو مكتب الأراضي العامة GLO هذه المخصصات المباشرة. اتبعت مدينة هيوستن إرشادات مكتب الأراضي العامة GLO في تقديم خطة عمل محلية، والتي تم دمجها في أقسام مختلفة من خطة عمل مكتب الأراضي العامة GLO. تتضمن المعلومات المحلية في خطة عمل المدينة تقييم الاحتياجات المحلية، العلاقة مع الاحتياجات غير الملبة والبرامج والمتطلبات المحلية، والاستشارة المحلية، والجداول الزمنية للإنفاق.

B. التواصل من أجل الاحتياجات غير الملبة

تقع مدينة هيوستن بأكملها في منطقة حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) على أنها "الأكثر تأثرًا واضطرابًا". ولذلك، فإن 100 بالمائة من الأموال التي أنفقت في هيوستن ستعالج الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها بالنسبة للمناطق الأكثر تأثرًا وتضرراً في تكساس. ويمثل تقييم مكتب الأراضي العامة وتقييم المدينة المحلي للاحتياجات غير الملبة أساس تطوير أنشطة التعافي وتحديد أولوياتها في هيوستن. وقد تشاورت المدينة مع المواطنين المتضررين وأصحاب المصلحة ومكتب الإسكان العام في هيوستن (HHA) لتقييم الاحتياجات. ومع توفر بيانات إضافية ومع حدوث المزيد من تواصل المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة، يمكن تحديث الاحتياجات والأنشطة التي لم تتم تلبيتها لمعالجتها من خلال أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث.

ومن خلال هذه الأموال تنوي مدينة هيوستن في المقام الأول معالجة الاحتياجات غير الملبة من المساكن \ بنسبة 85 بالمائة من الاعتمادات المالية المخصصة للاحتياجات غير الملبة المتعلقة مباشرة بالإسكان. باستخدام البيانات المتاحة والمدخلات من أصحاب المصلحة والمقيمين، سوف تقوم المدينة بإدارة برامج الإسكان التالية: برنامج مساعدة مالكي المنازل، وبرنامج تنمية الأسرة الواحدة، وبرنامج تأجير الأسر المتعددة، وبرنامج التأجير صغير القيمة، وبرنامج مساعدة مالكي المنازل، وبرنامج الاستحواذ. وستهتم هذه البرامج بتعافي الإسكان في هيوستن على المدى الطويل بأكثر قدر ممكن من الكفاءة.

تم تخصيص ما يقرب من عشرة بالمائة من هذه الأموال لمساعدة مالكي المنازل من خلال إصلاح منازلهم وإعادة تأهيلها وإعادة بنائها. كما سيتم استخدام ما يقرب من نصف الأموال لإصلاح أو إعادة تأهيل أو إعادة بناء أو تطوير منازل مستأجرة جديدة، سواء كانت متعددة الأسر أو لأسرة واحدة. سيتم استخدام أموال الإسكان المتبقية، المتاحة لمساعدة كل من المستأجرين ومالكي المنازل، لبناء منازل جديدة وبأسعار معقولة لأسرة واحدة، ومساعدة مالكي المنازل، وسيتم استخدامها لبناء منازل جديدة ميسورة التكلفة لأسرة واحدة، ومساعدة مالكي المنازل في شراء المنازل، وترحيل السكان من في المناطق التي يحتمل أن تغمرها المياه مرة أخرى.

ستعالج أموال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR في هيوستن بشكل أساسي احتياجات الإسكان غير الملبة. ومع ذلك، تدرك المدينة أن برنامج التعافي الشامل والفعال طويل الأجل ينطوي على نهج أوسع. سيتم استكمال برامج الإسكان في هيوستن بأنشطة الخدمة العامة للمساعدة في استقرار الأسر أو إعداد العائلات لحلول الإسكان الدائم. قد تشمل أنشطة الخدمة العامة، على سبيل المثال لا الحصر، الوقاية من التشرد وخدمات التشرد، والاستشارات السكنية، والاستشارات القانونية، والتدريب الوظيفي، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة. كما طورت المدينة أيضاً برنامج الإنعاش الاقتصادي لخلق الوظائف والاحتفاظ بها في المجتمع، ومساعدة الأسر على الاستقرار من خلال التوظيف أو عن طريق زيادة دخلهم.

خصصت المدينة 2,8 في المائة لأنشطة التخطيط لدعم وتعزيز جهود التعافي الشاملة طويلة الأجل التي سترتبط بجهود التخطيط الإقليمي عند الاقتضاء. ستخصص المدينة 1,8 في المائة من أموال البرنامج للتكاليف الإدارية، على النحو الذي يسمح به مكتب

الأراي العامة GLO. وستشمل هذه التكاليف مراقبة الامتثال والأنشطة الإدارية الأخرى لدعم البرامج. سوف يستفيد الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط مما لا يقل عن 70 في المائة من جميع أموال البرنامج.

أدرجت المدينة تدابير الاستعداد والتخفيف في هذا التحليل لضمان أن سكان هيوستن أكثر أماناً ومرونة مما كانوا عليه قبل إعصار هارفي ويمكنهم التعافي بشكل أسرع عند حدوث كوارث مستقبلية. ستسعى المدينة جاهدة لدمج إجراءات الاستعداد والتخفيف في أنشطتها. سيتم تفصيل هذه الجهود في إرشادات البرنامج عند وضعها. بالإضافة إلى ذلك، ستستخدم المدينة هذه الأموال وتصمم برامجها بهدف زيادة القدرة على تحمل التكاليف والمساواة داخل هيوستن.

يتم تحديد ملخص للاحتياجات غير الملابة في الجدول أدناه. هذه المعلومات عبارة عن مجموعة فرعية ومعلومات إضافية لملخص إجمالي الاحتياجات غير الملابة في مكتب الأراي العامة GLO.

الجدول 58: ملخص إجمالي الاحتياجات غير الملابة.

الاحتياجات المتبقية غير الملابة	استثمارات أخرى معروفة	استثمارات CDBG-DR*	الخسائر/الفجوة	الفئة
1.762.206.538 دولار	(2.787.448.572 دولار)	(1.191.394.231 دولار)	5.741.049.341 دولار	الإسكان
1.245.553.618 دولار		(427.900.063 دولار)	1.673.453.681 دولار	إسكان مالكي المنازل
213.800.000 دولار	(2.743.000.000 دولار)		2.956.800.000 دولار	البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات
644.671.604 دولار		(416.736.754 دولار)	1.061.408.358 دولار	إسكان مأهول من قبل المستأجر
4.938.730 دولار	(44.448.572 دولار)		49.387.302 دولار	FEMA PA – HHA
(245.957.414 دولار)		(245.957.414 دولار)		برامج هيوستن لتنمية الأسرة الواحدة ومساعدة مشتري المساكن
(40.800.000 دولار)		(40.800.000 دولار)		برنامج استحواذ هيوستن
(60.000.000 دولار)		(60.000.000 دولار)		الخدمات العامة في هيوستن
109.829.427 دولار	(1.183.964.839 دولار)	0 دولار	1.293.794.266 دولار	البنية التحتية
59.079.427 دولار	(531.714.839 دولار)		590.794.266 دولار	FEMA PA
175.750.000 دولار	(527.250.000 دولار)		703.000.000 دولار	مشاريع HMGP
(125.000.000 دولار)	(125.000.000 دولار)			عائدات التأمين ومنحة مكتب الحاكم
1.099.849.484 دولار	(271.205.500 دولار)	(30.264.834 دولار)	1.401.319.818 دولار	الاقتصادي
1.130.114.318 دولار	(271.205.500 دولار)		1.401.319.818 دولار	أعمال SBA / قروض EIDL
(30.264.834 دولار)		(30.264.834 دولار)		برنامج لإنعاش الاقتصادي في هيوستن
2.971.885.449 دولار	(4.242.618.911 دولار)	(1.221.659.065 دولار)	8.436.163.425 دولار	المجموع الكلي

*تشمل استثمارات صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR تكاليف تسليم النشاط.

C. ميزانية برنامج هيوستن

الجدول 59: إجمالي الميزانية المخصصة – مدينة هيوستن

الإجمالي	% من إجمالي تخصيص مدينة هيوستن	% من إجمالي تخصيص مدينة هيوستن	الإجمالي	مبلغ الدخل المنخفض والمتوسط (70% من إجمالي التخصيص)	المناطق الأكثر تضرراً حسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD	البرنامج		
706.723.009 دولار	84,62%	9,84%	82.184.209 دولار	73.352.372 دولار	-	82.184.209 دولار	برنامج مساعدة مالكي المنازل	إسكان مدينة هيوستن
		7,19%	60.000.000 دولار	60.000.000 دولار	-	60.000.000 دولار	برنامج تنمية الأسرة الواحدة	
		53,89%	450.050.472 دولار	450.050.472 دولار	-	450.050.472 دولار	برنامج الإيجار متعدد الأسر	
		2,99%	25.000.000 دولار	25.000.000 دولار	-	25.000.000 دولار	برنامج الإيجار صغير التكلفة	
		4,03%	33.688.328 دولار	23.581.829 دولار	-	33.688.328 دولار	برنامج مساعدة مشتري المنازل	
		6,68%	55.800.000 دولار	55.800.000 دولار	-	55.800.000 دولار	برنامج الاستحواذ	
90.264.834 دولار	10,81%	7,19%	60.000.000 دولار	60.000.000 دولار	-	60.000.000 دولار	الخدمات العامة	الخدمات العامة والإعاش الاقتصادي في مدينة هيوستن
		3,62%	30.264.834 دولار	30.264.834 دولار	-	30.264.834 دولار	برنامج الإعاش الاقتصادي	
38.100.000 دولار	4,57%	2,77%	23.100.000 دولار	N/A	-	23.100.000 دولار	تخطيط هيوستن	تخطيط مدينة هيوستن
		1,80%	15.000.000 دولار	N/A	-	15.000.000 دولار	إدارة هيوستن	إدارة مدينة هيوستن
			796.987.843 دولار	778.049.507 دولار		796.987.843 دولار	مجموع التخصيص الفرعي لمدينة هيوستن (قبل الإدارة)	
			835.087.843 دولار	778.049.507 دولار		835.087.843 دولار	مجموع التخصيص الفرعي لمدينة هيوستن (بعد الإدارة)	

* يوضح هذا الجدول المبلغ التقديري للدخل المنخفض والمتوسط LMI وقد يتغير عند قبول الطلبات.

D. استخدام الاعتمادات المالية

المبادئ التوجيهية للبرنامج: ستعمل إدارة الإسكان وتنمية المجتمع في هيوستن (HCDD) على وضع المبادئ التوجيهية للبرنامج والتي توفر تفاصيل حول متطلبات الأهلية ومتطلبات إعداد التقارير ومعلومات البرنامج الأخرى. ستتم الموافقة على جميع إرشادات البرنامج من قبل مكتب الأراضي العامة GLO ونشرها للرأي العام قبل الاستخدام. ستساعد هذه البرامج في إنجاز الإجراءات المنصوص عليها في تحليل المدينة للعقبات من خلال الحفاظ على الإسكان والفرص الاقتصادية وتوسيعها في مدينة هيوستن. سيتم وضع إرشادات البرنامج بطرق من شأنها أن تعالج معوقات الإسكان العادل وأن تعزز الانتعاش العادل. من المقرر أن تستخدم البرامج قيود الدخل الخاصة بالبرنامج لبرامجها كما هو مبين في السجل الفيدرالي FR 5844 83، عند الاقتضاء. بموجب هذا السجل الفيدرالي، تنازلت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD عن بعض متطلبات دخل البرنامج أيضاً. لا يمكن لأي مقدم طلب الحصول على مساعدة أكثر من الحد الأقصى للبرنامج والمبين في الإرشادات، ولا يمكن لأي مقدم طلب الحصول على مساعدة تزيد عن المبلغ الإجمالي المخصص للبرنامج الإجمالي.

خطة التواصل التسويقي الإيجابي: تلتزم إدارة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD بالتعزيز الإيجابي للإسكان العادل AFFH من خلال سياسات التسويق الإيجابية المعمول بها. ستشمل جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية، بناءً على اللوائح التنظيمية لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD. والهدف هو ضمان وصول جهود التواصل والاتصال إلى أصحاب المنازل المؤهلين والمستأجرين من جميع الأصول العرقية والإثنية والقومية والدينية والأوضاع العائلية والإعاقة و"الاحتياجات الخاصة" والجنسية. ستقدم خطة التوعية معلومات مفصلة حول كيفية تخطيط المدينة للتواصل الفعال مع جميع مجموعات مالكي المنازل والمستأجرين المذكورين أعلاه، بالإضافة إلى طرائق عملية التقديم والتسجيل في البرامج مناسبة للأشخاص ذوي الكفاءة المحدودة في اللغة الإنجليزية والأشخاص ذوي الإعاقة وذوي الاحتياجات الخاصة.

مراجعة التعزيز الإيجابي للإسكان العادل: ستخضع جميع مشاريع الإسكان المقترحة لمراجعة التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. وستتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا منطقة المشروع المقترحة، (2) الخصائص الاجتماعية والاقتصادية، (3) خصائص السكن واحتياجاته، (4) فرص التعليم والنقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو المخاوف البيئية، و (6) جميع العوامل الأخرى الجوهرية لإرادة التعزيز الإيجابي للإسكان العادل. يجب أن تُظهر التطبيقات أنه من المحتمل أن تقلل المشاريع من التركيزات العرقية والإثنية وذات الدخل المنخفض في المنطقة، و/أو تعزز الإسكان ميسور التكلفة في المناطق تنخفض فيها نسبة الفقر ونسبة الأقليات استجابة للتأثيرات المرتبطة بالمخاطر الطبيعية.

فعالية التكلفة: ستنتظر المدينة في فعالية تكلفة كل برنامج لممتلكات مقدم الطلب المؤهل وتحدد الخيارات المتاحة لمقدمي الطلبات بما في ذلك إعادة التأهيل مع الترقية مقارنة بالخيارات الأخرى مثل إعادة البناء.

تعزيز الاستثمار: تعزز مدينة هيوستن الاستفادة من أموال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR بتمويل مقدم من مصادر اتحادية وحكومية ومحلية وغير ربحية أخرى لاستخدام أموال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR المحدودة إلى أقصى حد ممكن لتحقيق انتعاش أكثر فعالية وشمولية، حسب الاقتضاء. ويمكن إضافة متطلبات الاستفادة إلى إرشادات البرنامج أو التطبيقات أو عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض (NOFA/RFP).

1. برنامج مساعدة مالكي المنازل (HoAP)

ستوفر إدارة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD إعادة التأهيل وإعادة الإعمار والتعويضات؛

إعادة التأهيل وإعادة الإعمار: ستدير المدينة وتكمل عملية البناء لإعادة التأهيل (بما في ذلك الترقية) أو إعادة بناء المنازل المتضررة نيابة عن أصحاب المنازل. ستتعاقد المدينة مع شركة (شركات) لتقديم خدمات التصميم والبناء لإدارة وتنفيذ إعادة

تأهيل أو إعادة إعمار الممتلكات المتضررة. الميزانية التقديرية لهذا الخيار، بما في ذلك تسليم المشروع، هي 68.059.908 دولار.

كجزء من برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP، قد تقدم المدينة المساعدة المؤقتة لإعادة التوطين (TRA). وتهدف أموال هيئة تنظيم الاتصالات إلى المساعدة في تخفيف عبء النزوح المؤقت الذي يعاني منه أصحاب المنازل نتيجة أعمال البناء. يتم تضمين تمويل الهيئة في الميزانية كمنشآت مؤهل.

التعويض: قد يكون مالكو المنازل الذين أكملوا إصلاحات جزئية أو كاملة على منازلهم قبل التقدم إلى البرنامج مؤهلين لسداد النفقات المؤهلة التي تم تكبدها، قبل تقديم الطلب إلى البرنامج، مقابل العمل المنجز وفقاً لمعايير البرنامج الدنيا بعد الموافقة البيئية. سيتم استخدام برنامج Xactimate أو أداة قياسية صناعية مماثلة لضمان معقولية التكلفة وسيتم التحقق من العمل من خلال فحص الموقع من قبل موظفي البرنامج. الميزانية التقديرية لهذا الخيار، بما في ذلك تسليم المشروع، هي 14.124.302 دولار.

a. مبلغ المخصصات: 82.184.209 دولار

b. الحد الأقصى للمساعدة: فيما يلي يتم تحديد المساعدة القصوى لكل خيار في برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP. يمكن للمتقدمين الجمع بين بعض الخيارات مع خيارات أخرى في برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP وقد يكونون مؤهلين أيضاً للحصول على مساعدة في برامج أخرى. لا يمكن لأي مستفيد الحصول على مبلغ يتجاوز الحد الأقصى لكل برنامج أو خيار يشاركون فيه.

i. خيار إعادة التأهيل وإعادة الإعمار: لإعادة التأهيل، لا يمكن أن يكون مبلغ العطاء المحلي لباني المجمع أكثر من 80.000 دولار لكل وحدة لإعادة التأهيل. ويتجاوز هذا المبلغ مبلغ مكتب الأراضي العامة GLO لأنه من المتوقع أن يكون في هيوستن نسبة أعلى من أصحاب المنازل الذين لديهم منازل أكبر ذات قيم متوسطة أعلى، والتي لا تزال بحاجة إلى إصلاح وليس إعادة الإعمار مقارنة بالمناطق المتأثرة الأخرى في الولاية. مبلغ إعادة الإعمار والإصلاح مع تكاليف الترقية هو مبلغ عرض أسعار البناء المجمع المحلي الذي يعتمد على البنائين المتعاقدين وخطط منازل البنائين بناءً على حجم الأسرة ولا يزيد عن 200.000 دولار قد يُسمح بتخصيصات إضافية للتحسينات، والعوامل البيئية، ومتطلبات الحي، وتدابير المرونة، واحتياجات الوصول، وفقاً لتقدير المدينة بناءً على العوامل الموضحة في المبادئ التوجيهية للبرنامج. الحد الأقصى لمبلغ المساعدة لكل أسرة معيشية لإعادة التأهيل الأساسي هو 80.000 دولار، والحد الأقصى لمبلغ إعادة الإعمار هو 200.000 دولار. لا تشمل هذه الحدود القصوى المخصصات الإضافية مثل الترقية (لإعادة التأهيل فقط)، والعوامل البيئية، ومتطلبات الحي، وتدابير المرونة، والتركييب المنزلي واحتياجات الوصول، والتي تخضع جميعها لتقدير المدينة بناءً على العوامل الموضحة في المبادئ التوجيهية.

1. المساعدة المؤقتة لإعادة التوطين: قد تكون هذه المساعدة متاحة للمتقدمين الذين تم تحديد أهليتهم للمشاركة في خيار إعادة التأهيل وإعادة الإعمار. وسوف يساعد خيار المساعدة المؤقتة لإعادة التوطين (TRA) من برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP مالكي المنازل المؤهلين الذين تم تهجيرهم أثناء إعادة تأهيل أو إعادة بناء منزلهم الذي تضرر بسبب إعصار هارفي.

ii. خيار التعويض: لن يتجاوز الحد الأقصى لمبلغ التعويض للأسرة 80.000 دولار. وتم تضمين معايير إضافية في المبادئ التوجيهية لمساعدة الأسر المؤهلة إلى أقصى قدر ممكن على أساس الدخل. ولا يشمل هذا الحد الأقصى المخصصات الإضافية مثل الترقية (لإعادة التأهيل فقط)، والعوامل البيئية، وتدابير

المرونة، واحتياجات إمكانية الوصول، حيث تخضع جميعها لتقدير المدينة بناءً على العوامل الموضحة في المبادئ التوجيهية.

c. الأنشطة المؤهلة: يُسمح بالأنشطة السكنية بموجب صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR وقانون الإسكان وتنمية المجتمع المواد 105(a)(1) و 105(a)(3-4) و 105(a)(8) و 105(a)(11) و 105(a)(18) و 105(a)(25) والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.201(g) وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- i. إعادة تأهيل وإعادة بناء منزل أسرة واحدة يشغله مالكيها
- ii. تخفيف المخاطر
- iii. المساعدة في إعادة التوطين
- iv. الهدم فقط
- v. الأنشطة الأخرى المرتبطة باستعادة المساكن المتأثرة لأسرة واحدة
- vi. دفع الحصة غير الاتحادية

يسمح التنازل عن المؤهل بالحوافز السكنية وغيرها من المتطلبات المتعلقة بالسكن البديل، وإعادة التوطين، ومتطلبات حيازة العقارات بموجب البند 83 من السجل الفيدرالي FR 5844. سيتم أيضاً استخدام تعديل القيود المفروضة على مدفوعات المنح الطارئة للمساعدة المؤقتة للرهن العقاري كما هو مذكور في نفس السجل الفيدرالي.

d. الأنشطة غير المؤهلة:

- i. السداد القسري للرهن العقاري
- ii. المدفوعات التحفيزية للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتضررة من الكوارث
- iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية وقت وقوع الكارثة أو بعد وقوعها ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان
- iv. إعادة تأهيل/إعادة إعمار المنازل الواقعة في مجرى الفيضان
- v. إعادة تأهيل/إعادة إعمار منزل حيث يكون:
 1. دخل الأسرة المجمع أكبر من 120 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة AMI أو المتوسط الوطني
 2. العقار يقع في سهل فيضي دام 100 عام وقت وقوع الكارثة
 3. مالك العقار لا يحمل تأميناً ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مالك العقار مطالباً بالحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه
- vi. المساعدة في إصلاح أو استبدال أو استعادة ممتلكات لشخص فشل في تلبية القسم 582 من قانون إصلاح التأمين الوطني ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (U.S.C. 5154a 42)، والذي ينص على عدم تقديم أي مساعدة فيدرالية للإغاثة من الكوارث المتاحة في منطقة كوارث الفيضانات يمكن استخدامها لسداد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القرض) لشخص ما من أجل "إصلاح أو استبدال أو ترميم" الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا كان هذا الشخص، في أي وقت، قد تلقى المساعدة الفيدرالية في كوارث الفيضانات التي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به وفشل الشخص لاحقاً في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كما هو مطلوب بموجب القانون الفيدرالي المعمول به على هذه الممتلكات.

e. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

العقار

- i. لا يقع في مجرى الفيضان
- ii. كان مسكوناً من قبل المالك أثناء العاصفة
- iii. كان المسكن الرئيسي لمالك المنزل
- iv. تضرر نتيجة لإعصار هارفي
- v. تم إخلاؤه بفعل البيئة
- vi. تكاليف إعادة التأهيل وإعادة الإعمار والبناء الجديد معقولة ومتوافقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان البناء

مالك المنزل

- i. يجب أن يكون جميع أفراد الأسرة الذين يبلغون من العمر 18 عاماً وما فوق مستفيدين من مدفوعات إعالة الطفل أو يخضعون لخطة سداد معتمدة.
- ii. يجب على المتقدمين من أصحاب المنازل تقديم دليل على أن ضرائب الملكية سارية، أو أنهم يخضعون لخطة دفع معتمدة، أو أن لديهم إعفاء بموجب القوانين المعمول بها.
- iii. يجب أن يوافق مقدمو الطلبات من أصحاب المنازل على حلول محدودة لأي تعويضات مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان تكرار الامتثال للمزايا.
- iv. سيتم تقديم المساعدة في شكل منحة، أو قرض بدون فائدة ودون ضمانات قابل للإعفاء أو قرض بدون فوائد مع ضمانات قابل للإعفاء. يُطلب من المتقدمين من أصحاب المنزل الحفاظ على الإقامة الرئيسية في الممتلكات المدعومة طوال فترة الامتثال للقرض القابل للإعفاء. ويجب الموافقة على إعادة التمويل النقدي أو قروض شراء المساكن أو أي قروض تستخدم الممتلكات المدعومة كضمان خلال فترة الامتثال، ويوجد اعتبارات خاصة بذلك ضمن المبادئ التوجيهية البرنامج. وسيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط سداد القرض.
- v. يجب على المتقدمين من أصحاب المنزل الموافقة على فترة الامتثال للقرض القابل للإعفاء ومتطلبات الامتياز عند الاقتضاء. يعتمد نوع التعويض وفترة الامتثال للمنازل على مقدار المساعدة المقدمة (لا يشمل ذلك المخصصات الإضافية المسموح بها للتحسينات):

لإعادة التأهيل أو إعادة الإعمار

- a. منحة للمساعدة بقيمة 20.000 دولار* أو أقل
- b. فترة امتثال دون ضمانات مدتها 3 سنوات مع عدم وجود رهن للمساعدات التي تتراوح بين 20.001 دولار و 80.000 دولار*.
- c. فترة امتثال مع ضمانات ورهن مدتها 20 عاماً للمساعدات التي تزيد قيمتها عن 80.000 دولار*

بالنسبة لمالكي المنازل الذين يستخدمون كلاً من تعويضات برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP والمساعدة في إعادة التأهيل، ستكون فترة الامتثال هي نفسها بالنسبة لإعادة التأهيل أو إعادة الإعمار، وسيتم تحديد طول فترة الامتثال من خلال المبلغ الإجمالي للمساعدة* المقدمة إلى مالك المنزل.

* لا تشمل المساعدة في تحديد فترة الامتثال عمليات التخصيص الإضافية الخاصة بالموقع.

للتعويض فقط

- a. منحة للمساعدة بقيمة تقل عن 20.000 دولار* أو أقل
b. فترة امتثال دون ضمانات مدتها سنة واحدة مع عدم وجود رهن للمساعدات التي تتراوح بين 20.001 دولار و 80.000 دولار*

* لا تشمل المساعدة في تحديد فترة الامتثال عمليات التخصيص الإضافية الخاصة بالموقع.

ستتم فك الرهن عن على الممتلكات عند استكمال شروط وأحكام جميع المستندات المتعلقة بالبرنامج واستكمال فترة الامتثال. إذا قام صاحب المنزل ببيع أو نقل ملكيته للعقار خلال فترة الامتثال، فإن المبلغ المتبقي من المساعدة سيصبح مستحقاً وواجباً للدفع على الفور.

- .vi يجب على المتقدمين من مالكي المنزل أن يحملوا التأمين المطلوب للممتلكات التي حصلوا على المساعدة من أجلها خلال فترة الامتثال المعمول بها.
.vii عندما تؤدي المساعدة في حالات الكوارث إلى اشتراط دفع التأمين ضد الفيضانات، فيجب على مالكي المنازل الذين يتم مساعدتهم أن يقوموا بإخطار أي شخص يتم نقلها إليه كتابياً بضرورة الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه، والاحتفاظ بهذا الإخطار الكتابي في المستندات التي تثبت نقل الملكية، ويكون المالك المنقول مسؤولاً إذا فشل في القيام بذلك.
.viii تم تضمين معايير الأهلية الإضافية لكل خيار في المبادئ التوجيهية. ويجوز أن يكون مالك المنزل مؤهلاً لخيارات متعددة. وفي بعض الحالات، يجوز لمالك المنزل أن يجمع بين الخيارات. وستضمن تلك الاستثناءات الموجودة في مجموعة الخيارات عدم تداخل الفوائد.

f. معايير الاختيار: ستعمل المعايير التالية كأساس لنهج إدارة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD متعدد المراحل لتحديد أولويات المتقدمين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط وخدمتهم من خلال برنامج مساعدة مالكي المنازل HoAP.

- i. كبار السن (62 عاماً أو أكبر) أو الأسر المعوقة أو الأسر التي يقل دخلها عن متوسط الدخل في المنطقة
AMI بنسبة 80 بالمائة
ii. الأسر التي يقل دخلها عن متوسط الدخل في المنطقة AMI بنسبة 80 بالمائة أو يساويه وتحتوي على أطفال
iii. الأسر التي يقل دخلها عن متوسط الدخل في المنطقة AMI بنسبة 50 بالمائة أو يساويه
iv. الأسر التي يقل دخلها عن متوسط الدخل في المنطقة AMI بنسبة 80 بالمائة أو يساويه
سيتم تقديم ما تبقى من التمويل حسب الأولوية. وسيتم تقديم الأفراد المؤهلين والمختارين لاستحقاق التعويض من خلال مسار خارج مراحل تقديم الطلبات أعلاه.

g. منهجية المنحة: ستساعد المدينة مالكي المنازل في تحديد الخيار الأفضل لتلبية احتياجاتهم بناءً على أهليتهم لكل خيار وحالة منزلهم ومكانهم في عملية الاسترداد. بعد أن تقوم المدينة بتحديد أهلية كل مقدم طلب لكل خيار، سيعمل مدير الحالة مع مقدم الطلب لتوضيح الخيارات التي يمكنه الاختيار من بينها، إذا كان مؤهلاً لخيارات متعددة.

h. الأهداف الوطنية: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI؛ الضرورة الملحة.

i. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستلم الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 60: معايير برنامج مساعدة مالكي المنازل في مدينة هيوستن

الموعد النهائي ¹	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	15% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	50% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند إتمام المشروع	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

ج. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

2. برنامج تنمية الأسر الواحدة

شمل الدمار الذي لحق بالمخزون السكني في مدينة هيوستن الناتج عن إعصار هارفي عددًا غير مسبوق من المنازل التي غمرتها الفيضانات. تم تدمير العديد من هذه المنازل أو لا تزال غير صالحة للسكن. وقد أجبر هذا العديد من السكان على الانتقال إما بشكل مؤقت أو دائم. حتى قبل هذه الكارثة، كان لدى العديد من المجتمعات مساحات شاغرة بحاجة إلى تنمية الأماكن البنية. سيساعد البناء الجديد لمنازل الأسرة الواحدة على استعادة الأحياء المتضررة من العاصفة وتحسين الأحياء التي تحتاج إلى تنمية جديدة وأماكن البنية.

سيوفر برنامج تنمية الأسرة الواحدة منازل عائلية واحدة جديدة ميسورة التكلفة لمشتري المنازل من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI. ستطلق إدارة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD عمليات تقديم طلبات لتقديم المنح واختيار المطورين. يجوز للمدينة استخدام الأموال لشراء أرض لبناء جديد ويجوز أن تخصص الأرض للمطورين للتحكم في الموقع وتطويره كجزء من عملية تقديم الطلبات. وسيتم استخدام ما لا يقل عن 51% من الأراضي لبناء المنازل لذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

ستقوم إدارة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD بفرض أحكام الاستعادة من خلال الرهن في حالة قيام مالك المنزل بنقل ملكيته للعقار خلال فترة الامتثال، إلا في حالة وفاة صاحب المنزل حيث قد يتحمل الوريث منخفض الدخل الفترة المتبقية من الحجز والامتثال.

ستعتمد فترة الامتثال والامتياز للمنازل المشتراة على مقدار المساعدة المقدمة (لا تشمل المخصصات الإضافية للظروف الخاصة بالموقع):

- أقل من 20.000 دولار بدون رهن
- فترة امتثال لمدة 5 سنوات ورهن للمساعدة بين 20.000 و 40.000 دولار

- فترة امتثال لمدة 10 سنوات ورهن للمساعدة بين 40.001 و80.000 دولار
- فترة امتثال لمدة 10 سنوات ورهن للمساعدة التي تزيد عن 80.000 دولار

يتم تقديم المساعدة في شكل قرض قابل للإعفاء بدون فائدة بضمانة رهن. سيتم تقسيم الإعفاء من القرض المقدم بالتناسب على مدار فترة الرهن. ستتم إزالة الرهن على الممتلكات عند الانتهاء من شروط وأحكام جميع المستندات المتعلقة بالبرنامج واستكمال فترة الرهن. إذا قام صاحب المنزل ببيع أو نقل ملكيته خلال فترة الرهن، فسيتم استرداد المبلغ المتبقي التناسبي من المساعدة ويصبح مستحقاً وواجباً للدفع على الفور.

سيتيح هذا البرنامج الفرصة للسكان للخروج من المناطق المعرضة للفيضانات المتكررة. كما أنه سيتم منح مالكي المنازل الذين يحتاجون إلى إصلاحات كبيرة أو إعادة الإعمار فرصة فورية للانتقال إلى منزل جديد معروض للبيع من خلال هذا البرنامج. سيعمل هذا البرنامج جنباً إلى جنب مع برامج الإنعاش الأخرى لتوفير خيارات الإسكان لأولئك الذين تأثروا بشكل مباشر من إعصار هارفي والذين تأثروا بشكل غير مباشر بسبب النقص الناتج في المساكن المتاحة.

a. مبلغ المخصصات: 60.000.000 دولار

b. الحد الأقصى للمنحة: ما يصل إلى 20.000.000 دولار لكل تطوير، وما يصل إلى 135.000 دولار لكل أسرة

c. النشاط المؤهل: الاستملاك؛ بناء المساكن الجديدة مؤهل بناءً على المعلومات المقدمة في البند 83 من السجل الفيدرالي FR 5844 للسماح ببناء مساكن جديدة والتنازل عن متطلبات البند 42 من S.C. 5305(a) والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية (3)(b) CFR 570.207؛ وقانون الإسكان وتنمية المجتمع المواد 105 (1)(a) و (4)(a) و (7)(a) 105 (8) و (11)(a) و (14-15)(a) 105، والتي قد تشمل الاستملاك، والبناء الجديد، والهدم، والخدمات العامة، وإعادة التوطين، ومساعدة المنظمات غير الربحية.

d. النشاط غير المؤهل: لا يجوز أن تكون الممتلكات التي سيتم تطويرها في مجرى فيضان أو منطقة معرضة لخطر الفيضانات.

e. المتقدمون المؤهلون:

i. المطورون / المقترضون الهادفون للربح

ii. المطورون / المقترضون غير الهادفين للربح

f. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI

g. معايير الاختيار:

المطور المتقدم

سيتم اختيار المشاريع من خلال التقديم أو عملية إشعار توافر التمويل / طلب تقديم العروض (NOFA / RFP). سيحدد التقديم أو عملية إشعار توافر التمويل / طلب تقديم العروض (NOFA / RFP) بوضوح العملية وفترة القبول ومعايير العتبة (بما في ذلك معايير البناء المعمول بها) ومعايير الاختيار وعملية المنح. ستكون العقارات التي تم شراؤها من قبل المدينة والمخصصة للتطوير بمثابة خيار للتطوير. يجوز أن تحصل مدينة هيوستن على عقارات أو أراضٍ للتطوير الجديد وتخصيص الأراض للمطورين للتحكم في الموقع وتطويره. يجوز للمطورين توفير العقارات والأراضي المقترحة لتطويرها.

المستفيدون

المستفيدون من هذا البرنامج هم الأسر ذات الدخل المنخفض أو المتوسط. وستتم مراجعة المتقدمين حسب الأولوية. سيتم سرد معايير إضافية في المبادئ التوجيهية.

h. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 61: معايير برنامج تنمية الأسر الواحدة في مدينة هيوستن

الموعد النهائي ¹	معايير البرنامج
الربع الرابع 2021	10% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	25% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	45% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

i. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

3. برنامج التأجير لعائلات متعددة

سيتناول هذا البرنامج كلاً من التأثيرات المباشرة وغير المباشرة لإعصار هارفي على المساكن الإيجارية ميسورة التكلفة في هيوستن. أدى إعصار هارفي إلى تفاقم النقص في الوحدات السكنية ذات الإيجارات ميسورة التكلفة والمتاحة لتلبية احتياجات المستأجرين في هيوستن. يهدف تطوير مساكن إيجار جديدة للأسر المتعددة، واستملاك و/أو إعادة تأهيل المساكن الإيجارية للأسر المتعددة التي تضررت بسبب الفيضانات، والاستملاك الاستراتيجي للأراضي لتنمية الأسر المتعددة، إلى معالجة هذا النقص وتلبية احتياجات الأسر المستأجرة المتضررة من الكوارث، بما في ذلك تلك الموجودة في المساكن العامة. سيوفر هذا البرنامج أيضاً مساكن مصممة لتلبية احتياجات السكان من ذوي الاحتياجات الخاصة.

a. مبلغ المخصصات: 450.050.472 دولار

b. الحد الأقصى للمنحة: 40.000.000 دولار لكل عملية تنمية

c. المتقدمون المؤهلون: الذين يعملون بشكل منفرد أو المشاركين في LP أو LLC:

- i. المطورين/المقترضين الهادفين للربح
- ii. هيئات الإسكان العامة ووكالات تمويل الإسكان - HCHA و HHA و HHFC
- iii. المطورين/المقترضين غير الهادفين للربح
- iv. وحدات الحكومة المحلية العامة

d. النشاط المؤهل: إعادة التأهيل وإعادة الإعمار والبناء الجديد والاستملاك بموجب قانون الإسكان وتنمية المجتمع HCDA المواد 105 (a)(1) و 105(a)(3-4) و 105(a)(7-8) و 105(a)(11) و 105(a)(14-15) و 105(a). يسمح التنازل بموجب البند 8 من السجل الفيدرالي FR 5844 ببناء مساكن جديدة.

e. معايير الأهلية:

- i. يجب أن يفي المشروع بمتطلبات الأهلية الخاصة بصناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR
- ii. يجب أن تكون التنمية داخل حدود مدينة هيوستن، باستثناء بعض الحالات التي تكون فيها المدينة والمقاطعة شريكا في المشاريع التي توفر الإسكان
- iii. سيتم حجز 51 في المائة كحد أدنى من الوحدات التي تم إعادة تأهيلها أو تطويرها والخاصة لفترة رهن للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط التي تحصل على 80 في المائة أو أقل من متوسط دخل الأسرة في المنطقة (AMFI) بأسعار ميسورة. على أساس كل حالة على حدة وعلى النحو الذي تسمح به المدينة ومكتب الأراضي العامة GLO، يجوز للمشاريع حجز عدد من الوحدات للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط التي تحصل على 80 في المائة أو أقل من متوسط دخل الأسرة في المنطقة (AMFI) بإيجارات ميسورة التكلفة تعادل النسبة المئوية من إجمالي التكاليف المؤهلة التي قد تكون مدفوعة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR (والتي يعرف أيضاً باسم الحصة التناسبية من الوحدات). فيما يخص إعادة التأهيل، ستكون فترة الرهن 15 عاماً على الأقل؛ وبالنسبة لإعادة الإعمار أو البناء الجديد، ستكون فترة الرهن 20 عاماً على الأقل.
- iv. سيتم تحديد فترات الرهن قيمة الإيجارات ميسورة التكلفة من خلال حدود إيجار انتمان الإسكان لمنخفضي الدخل كما يرد في البند من 26 قانون الولايات المتحدة المادة 42 (a)(2)(g)، وغيرها من قيود اتفاقية تقييد استخدام الأراضي (LURA) المعمول به عند الاقتضاء. سيتم استخدام حدود إيجار انتمان ضريبة الإسكان (HTC) لتحديد الإيجارات لمستويات متوسط دخل الأسرة في المنطقة AMFI المستهدفة لتتماشى مع تقييم الاحتياجات المحلية.
- v. وكما هو محدد في المادة 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 5.100، فإن أي إعادة تأهيل جوهري، أو إنشاءات جديدة لمبنى به أكثر من أربع وحدات تأجيرية يجب أن تشمل تركيب البنية التحتية واسعة النطاق عند الحاجة
- vi. يجب أن تضمن المشاريع التي تحتوي على ثماني (8) وحدات أو أكثر أن تكون تكاليف البناء معقولة ومتسقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان الإنشاء
- vii. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون المساعدة في حالات الكوارث التي تؤدي إلى اشتراط الحصول على التأمين ضد الفيضانات، مسؤولية قانونية للإخطار الكتابي لأي شخص منقول إليه بشرط الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه والاحتفاظ بهذا الإخطار الكتابي في المستندات التي تثبت نقل الملكية، ويعتبر المالك الناقل للملكية مسؤولاً إذا لم يفعل ذلك.
- viii. يحظر الفصل 582 من قانون إصلاح التأمين الوطني ضد الفيضانات لعام 1994 بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) المساعدة في كوارث الفيضانات في ظروف معينة. بشكل وعموماً، ينص هذا الفصل على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فدرالية للإغاثة في حالات الكوارث في منطقة كوارث الفيضانات لسداد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القرض) لشخص "لإصلاح أو استبدال أو ترميم" الأضرار التي لحقت بأي شخص أو ممتلكاته السكنية أو التجارية إذا تلقى هذا الشخص في أي وقت مساعدة اتحادية لكارثة الفيضانات والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على التأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به وفشل الشخص لاحقاً في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كما هو مطلوب بموجب القانون الفيدرالي المعمول به على هذه الممتلكات. ولا

يجوز تقديم أي مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو ترميم ممتلكات لشخص فشل في تلبية هذا المطلب.

f. معايير الاختيار: يمكن أن تشمل معايير الاختيار، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- i. أنواع المساكن
- ii. الخبرة التنظيمية
- iii. معلومات موقع المشروع
- iv. مرافق الحي والتنمية والموقع
- v. التحليل المالي

سيتم إعطاء الأولوية للطلبات أو المقترحات التي توفر السكن لبعض السكان، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الإسكان الدائم، المشمولين بالفصل 811، الأشخاص الذين لم يكن لديهم مأوى سابقاً، أو الأسر ذات الدخل المنخفض للغاية.

g. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI

h. أنواع العقارات: مساكن إيجارية متعددة الأسر تتكون من ثماني وحدات إيجارية أو أكثر بملكية مشتركة.

i. اختيار المشروع: سيتم اختيار المشاريع من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض (NOFA/RFP)، سيحدد تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض (NOFA/RFP) العملية وفترة القبول ومعايير العتبة (بما في ذلك رموز البناء المعمول بها) ومعايير الاختيار وعملية المنح بوضوح. يجب إكمال المشاريع المختارة في غضون 18 شهراً من تاريخ سريان العقد، ما لم تمده مدينة هيوستن خلافاً لذلك. سيتم وضع معايير اختيار المشروع الإضافية ومعلومات العملية في المبادئ التوجيهية للبرنامج. ويمكن استخدام المستفيد الفرعي لتنفيذ هذا البرنامج. لتلبية احتياجات الإسكان العام غير الملباة، ستكون هناك عملية تقديم طلبات لهيئة الإسكان في هيوستن. يتم تناول هذه العملية في المبادئ التوجيهية للأسر المتعددة مع مزيد من المعلومات حول اتفاقية المستفيد الفرعي.

j. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 62: معايير برنامج التأجير لأسر متعددة في مدينة هيوستن

معايير البرنامج	1 الموعد النهائي
15% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الثاني 2021
30% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الرابع 2021
45% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الثاني 2022
60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الرابع 2022
75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الثاني 2023
90% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الرابع 2023
95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	الربع الثاني 2024
100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي	عند تصفية GLO

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

k. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

4. برنامج التأجير صغير القيمة

يهدف برنامج التأجير صغير القيمة إلى إعادة بناء مخزون الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة من خلال تمويل البناء الجديد وإعادة بناء العقارات الإيجارية الصغيرة (1-7 وحدات) وإنشاء مخزون سكني جديد من خلال تطوير عقارات جديدة للتأجير صغير القيمة لتلبية الطلب المتزايد على هذا النوع من المساكن المؤجرة في هيوستن. يقدم هذا البرنامج المساعدة المالية من خلال القروض القابلة للإعفاء للكيانات غير الربحية المصممة لتطوير المجتمعات المحلية وزيادة مخزون الإسكان ميسور التكلفة والمطورين الذين يخدمون سوقاً منخفضة ومتوسطة الدخل. سيساعد هذا البرنامج في توسيع خيارات الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة، مع تحفيز النمو الاقتصادي من خلال مساعدة الملاك وخلق فرص عمل في قطاعي إعادة تأهيل المساكن والبناء.

سيساعد هذا البرنامج في توسيع خيارات الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة مع تحفيز النمو الاقتصادي من خلال مساعدة المطورين وخلق فرص عمل في قطاع البناء. كما سيوفر البرنامج فرصة لبناء القدرات المالية والإئتمانية لمطوري المساكن الصغيرة والمتوسطة غير الهادفين للربح. تعرضت المنظمات غير الربحية في منطقة هيوستن لضغوط في تلبية مطالب السكان بعد العاصفة. وسيوفر هذا البرنامج المساعدة المالية لبناء منازل ميسورة التكلفة حيث المطورون غير الربحيين الخبرة التنموية اللازمة للمساعدة في تلبية متطلبات الكوارث المستقبلية.

قد يتضمن البرنامج مساعدة لأصحاب العقارات فيما يلي من أجل تلبية أنشطة صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات CDBG المؤهلة:

1. البناء الجديد وإعادة إعمار العقارات الإيجارية صغيرة القيمة
2. مساكن للسكان من ذوي الاحتياجات الخاصة
3. تدابير المرونة

ستعتمد المنح الممنوحة لمالكي العقارات على عدة عوامل قد تشمل عدد الوحدات، وحجم العقار، واحتياجات البناء الإجمالية، فضلاً عن الفوائد المتلقاة من التأمين والمصادر الأخرى. قد تشمل معايير تحديد الأولويات تحديد أولويات المشاريع بناءً على طول فترات الرهن، والمباني البيئية و/أو الوحدات المدقاة، وإمكانية الزيارة، وقانون الإعاقة الأمريكي/الفصل 504، وتدابير التخفيف، وغيرها. ستفصل المبادئ التوجيهية للبرنامج عوامل المنح، ومعايير الاختيار، وطرق حساب/تحديد المنحة، ومعايير البناء، ووظائف ضمان الجودة/مراقبة الجودة، وعمليات الاستئناف والتظلم، ومتطلبات إسكان ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، وقيود استخدام الأراضي، والامتثال للبرنامج، والمراقبة، ومكونات البرنامج الأخرى.

a. مبلغ المخصصات: 25.000.000 دولار

b. الحد الأقصى للمنحة: 3.500.000 دولار لكل عملية تنمية

c. المتقدمون المؤهلون: أصحاب العقارات الذين يعملون بشكل منفرد أو المشاركين في LP أو LLC:

- i. المطورين/المقترضين الهادفين للربح
- ii. هيئات الإسكان العامة
- iii. وحدات الحكومة المحلية العامة
- iv. المطورين/المقترضين غير الهادفين للربح

d. النشاط المؤهل: إعادة التأهيل وإعادة الإعمار والبناء الجديد والاستملاك قانون الإسكان وتنمية المجتمع HCDA المواد 105 (a)(1) و 105(a)(3-4) و 105(a)(7-8) و 105(a)(11) و 105(a)(14-15). يسمح التنازل بموجب البند 8 من السجل الفيدرالي FR 5844 ببناء مساكن جديدة.

e. معايير الأهلية:

يجب على مالكي العقارات المتقدمين:

- i. تقديم إثبات على:
 1. عدم التأخر عن سداد ضرائب العقار
 2. وجود خطة سداد معتمدة لديهم
 3. وجود إعفاء ضريبي معتمد في الممتلكات
- ii. الموافقة على حل محدود لأي منح مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي وفقاً لازدواجية متطلبات المزاي
- iii. الموافقة على مدة الرهن ومتطلبات الرهن

يجب أن يكون العقار:

- i. في منطقة غير معرضة للفيضان
- ii. يحتوي على شهادة سلامة بيئية

التمنية:

- i. يجب أن تفي بمتطلبات الأهلية الخاصة بصناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR
- ii. أن تكون داخل حدود مدينة هيوستن، باستثناء بعض الحالات التي تكون فيها المدينة والمقاطعة شريكا في المشاريع التي توفر الإسكان
- iii. أن يتم حجز 51 في المائة كحد أدنى من الوحدات التي تم إعادة تأهيلها أو تطويرها والخاخرة لفترة رهن للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط التي تحصل على 80 في المائة أو أقل من متوسط دخل الأسرة في المنطقة (AMFI بأسعار ميسورة).
- iv. قيود القدرة على تحمل التكاليف
 1. يجب أن يكون للتطويرات حد أدنى للقدرة على تحمل التكاليف ومدة قرض تبلغ 20 عاماً.
 - v. وكما هو محدد في المادة 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 5.100، فإن أي إعادة تأهيل جوهري، أو إنشاءات جديدة لمبنى به أكثر من أربع وحدات تأجيرية يجب أن تشمل تركيب البنية التحتية واسعة النطاق عند الحاجة. يجوز أن تشمل التتميات أكثر من عقار واحد، مثل تنميد الوحدات التأجيرية المشتتة في عدة مواقع
 - vi. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون المساعدة في حالات الكوارث التي تؤدي إلى اشتراط الحصول على التأمين ضد الفيضانات، مسؤولية قانونية للإخطار الكتابي لأي شخص منقول إليه بشرط الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه والاحتفاظ بهذا الإخطار الكتابي في المستندات التي تثبت نقل الملكية، ويعتبر المالك الناقل للملكية مسؤولاً إذا لم يفعل ذلك.
 - vii. يحظر الفصل 582 من قانون إصلاح التأمين الوطني ضد الفيضانات لعام 1994 بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) المساعدة في كوارث الفيضانات في ظروف معينة. بشكل وعموماً، ينص هذا الفصل على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فدرالية للإغاثة في حالات الكوارث في منطقة كوارث الفيضانات لسداد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القرض) لشخص "للإصلاح أو استبدال أو ترميم"

الأضرار التي لحقت بأي شخص أو ممتلكاته السكنية أو التجارية إذا تلقى هذا الشخص في أي وقت مساعدة اتحادية لكارثة الفيضانات والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على التأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به وفشل الشخص لاحقاً في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كما هو مطلوب بموجب القانون الفيدرالي المعمول به على هذه الممتلكات. ولا يجوز تقديم أي مساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو ترميم ممتلكات لشخص فشل في تلبية هذا المطلب.

viii. سيتم تطبيق متطلبات الترقية الموجودة على التطوير وإعادة التأهيل.

f. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

g. أنواع العقارات: عقارات تأجيرية صغيرة تتكون من وحدة إلى سبع وحدات إيجارية تخضع لملكية مشتركة.

h. اختيار المشروع: سيتم اختيار المشاريع من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض ((NOFA/RFP)، سيحدد تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض ((NOFA/RFP العملية وفترة القبول ومعايير العتبة (بما في ذلك رموز البناء المعمول بها) ومعايير الاختيار وعملية المنح بوضوح. يجب إكمال المشاريع المختارة في غضون 18 شهراً من تاريخ سريان العقد، ما لم يمدده مكتب الأراي العامة (GLO) خلافاً لذلك. سيتم وضع معايير اختيار المشروع الإضافية ومعلومات العملية في المبادئ التوجيهية للبرنامج. ويمكن أن تشمل معايير الاختيار، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- i. أنواع المساكن
- ii. الخبرة التنظيمية
- iii. معلومات موقع المشروع
- iv. التحليل المالي

سيتم إعطاء الأولوية للطلبات أو المقترحات التي توفر السكن لبعض السكان، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الإسكان الدائم، المشمولين بالفصل 811، الأشخاص الذين لم يكن لديهم مأوى سابقاً، أو الأسر ذات الدخل المنخفض للغاية.

i. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده

الجدول 63: برنامج التأجير صغير القيمة في مدينة هيوستن

الموعد النهائي ¹	معايير البرنامج
الربع الرابع 2021	10% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	25% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	50% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	90% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

z. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو 5 سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

5. برنامج مساعدة مشتري المنازل

سيوفر برنامج مساعدة مشتري المنازل الأموال للدفعة الأولى، ونفقات الشراء، وسداد الجزء الأساسي من القرض، وغيرها من المساعدات المالية المباشرة لمشتري المنازل لتمويل شراء منزل. سيساعد هذا البرنامج في تحسين القدرة على تحمل تكاليف ملكية المنازل للمقيمين. سيعطي برنامج مساعدة مشتري المنازل الأولوية للأسر التي تأثرت بإعصار هارفي لتسهيل انتقال الإر ذات الدخل المنخفض والمتوسط LMI إلى منازل جديدة بعد أن تضررت منازلهم بسبب إعصار هارفي.

قد يوفر برنامج مساعدة مشتري المنازل دفعة أولى ومساعدة في نفقات الشراء للأسر المؤهلة التي تكسب ما يصل إلى 120 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة AMI. تسمح المساعدة المباشرة لملكية المنازل بموجب القانون (n)570.201 للمدينة بدفع ما يصل إلى 100 في المائة من مبلغ الدفعة المقدمة المطلوبة من قبل المقرض. قد تستخدم المدينة أيضاً أشكالاً أخرى من المساعدة المباشرة لمشتري المنازل مثل دعم أسعار الفائدة ومبالغ الرهن العقاري الرئيسية، بما في ذلك تقديم المنح لخفض معدل الفائدة الفعلي على المبلغ الذي تحتاجه الأسرة المؤهلة لتحقيق مستوى سداد رهن عقاري ميسور. في المقام الأول، ستقدم المدينة مساعدة مالية مباشرة في شكل قروض قابلة للإعفاء. فترة الرهن للمنازل التي تم شراؤها ستكون خمس (5) سنوات بحد أدنى. ستتم إزالة الرهن على الممتلكات عند الانتهاء من شروط وأحكام جميع الوثائق المتعلقة بالبرنامج واستكمال فترة الرهن. في حالة قيام صاحب المنزل ببيع أو نقل ملكيته للعقار خلال فترة الرهن، فإن المبلغ المتبقي التناسبي من المساعدة يصبح مستحقاً على الفور وواجباً للدفع.

a. مبلغ المخصصات: 33.688.328 دولار

b. الحد الأقصى للمنحة: 30.000 دولار للوحدة

c. النشاط المؤهل: هذا النشاط مؤهل للحصول على أموال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) كما هو مبين في المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية (n) 570.201 CFR والفصل 105(24)(a) من قانون الإسكان وتنمية المجتمع؛ ويسمح الإعفاء المؤهل بموجب المجلد 83 من السجل الفيدرالي FR 5844 بمساعدة ملكية المنازل للأسر التي تكسب ما يصل إلى 120 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة AMI ومساعدة الدفعة الأولى لما يصل إلى 100 بالمائة من الدفعة الأولى.

d. المتقدمون المؤهلون: معايير تحديد أهلية المتقدمين للحصول على المساعدة من خلال هذا البرنامج هي كما يلي؛ يجب على مقدم الطلب:

i. أن يفي بمتطلبات الأهلية للدخل (ما يصل إلى 120 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة AMI)

ii. أن يوافق الموافقة على فترة الرهن و/أو متطلبات الرهن

e. اختيار مقدم الطلب: سيكون المتقدمون المؤهلون من الأسر التي تحصل على 120 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة AMI أو دون ذلك. سيحصل المتقدمون الذين تأثروا بإعصار هارفي على الأولوية وسيُعطى الباقون الأولوية حسب الأسبقية.

f. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، الضرورة الملحة.

g. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 64: برنامج مساعدة مشتري المنازل في مدينة هيوستن

الموعد النهائي	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	15% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	30% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	45% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	90% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

h. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذا. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

6. برنامج الاستحواذ

غمرت المياه العديد من المنازل بشكل متكرر منذ عام 2015، مما يبرز الحاجة إلى حل دائم لبعض السكان. من خلال هذا البرنامج، ستشتري المدينة أو أي مستفيد فرعي مبانٍ سكنية غُمرت بالمياه بالقيمة السوقية العادلة بعد العاصفة وهدمها لإنشاء مرافق ترفيهية أو مساحات مفتوحة أو مناطق آمنة. يهدف هذا البرنامج التطوعي إلى مساعدة السكان على الخروج من المناطق التي تأثرت بالكوارث المتعددة أو المعرضة لخطر كبير للفيضانات في المستقبل. ويهدف هذا البرنامج أيضاً إلى الحد من تأثير الكوارث المستقبلية وتشجيع جهود الإنعاش المستهدفة وخلق مساحة مفتوحة.

قد تعمل دائرة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD مع مستفيدين فرعيين أو إدارات المدينة الأخرى لتنفيذ هذا البرنامج، مثل دائرة مراقبة الفيضانات في مقاطعة هاريس HCFCD. إذا تم تحديد مستفيد فرعي، فستعمل المدينة مع المستفيد الفرعي لاختيار مواقع مشروع الاستحواذ. قد تكون عمليات الشراء بموجب هذا البرنامج جزءاً من إستراتيجية شراء أكبر للمدينة أو المقاطعة وفقاً لخطة طويلة الأجل لتصبح مكاناً مفتوحاً أو مساحة آمنة في المستقبل لتجنب إزالة عقار قابل للحياة من سوق الإسكان. سوف يشمل ذلك الاستحواذ على المساكن المتأثرة متعددة الأسر. سيتم الاحتفاظ بملكات برنامج الاستحواذ إلى الأبد كمساحة خضراء إن لزم الأمر.

a. مبلغ المخصصات: 55.800.000 دولار

b. الحد الأقصى للمساعدة: يهدف البرنامج إلى شراء مبانٍ سكنية بسعر التخميني بعد العاصفة؛ وبالتالي لن يتم اعتبار البائعين مستفيدين من مساعدة صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)

c. الأنشطة المؤهلة: هذا النشاط مؤهل للحصول على أموال على النحو الوارد في قانون الإسكان وتنمية المجتمع HCDA الفصول 105(1)(a) و 105(4)(a) و 105(7-9)(a) و 105(24-25)(a) والمجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية و CFR 570.201(g) و FR 5844 83 بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- .i الاستحواذ
- .ii الاكتساب
- .iii التنظيم
- .iv الهدم
- .v المساعدة في إعادة التوطين
- .vi الخدمات
- .vii دفع الحصة غير الاتحادية

يسمح التنازل عن المؤهل وغيره من المتطلبات المتعلقة بالسكن البديل، وإعادة التوطين، ومتطلبات حيازة العقارات بموجب البند 83 من السجل الفيدرالي FR 5844.

d. الأنشطة غير المؤهلة:

- .i السداد القسري للرهن العقاري
- .ii المدفوعات التحفيزية للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتضررة من الكوارث
- .iii العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية وقت وقوع الكارثة أو بعد الكارثة ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان
- .iv المساعدة في إصلاح أو استبدال أو ترميم ممتلكات لشخص فشل في تلبية الفصل 582 من قانون إصلاح التأمين الوطني ضد الفيضانات لعام 1994 بصيغته المعدلة (U.S.C. 5154a 42)، وينص هذا الفصل على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة فدرالية للإغاثة في حالات الكوارث في منطقة كوارث الفيضانات لسداد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القرض) لشخص "لإصلاح أو استبدال أو ترميم" الأضرار التي لحقت بأي شخص أو ممتلكاته السكنية أو التجارية إذا تلقى هذا الشخص في أي وقت مساعدة اتحادية لكارثة الفيضانات والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على التأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الفيدرالي المعمول به وفشل الشخص لاحقاً في الحصول على تأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كما هو مطلوب بموجب القانون الفيدرالي المعمول به على هذه الممتلكات.

e. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

- المباني السكنية متعددة العائلات
- .i العقارات التأجيرية
 1. مشغولة بالمستأجر وقت العاصفة
 2. تكبدت أضراراً ناجمة عن إعصار هارفي
 3. حاصلة على شهادة السلامة البيئية
 4. تقع في منطقة التعافي من أضرار الكوارث أو في سهل فيضي

مالكو العقارات التأجيرية

- .i يجب على المتقدمين من أصحاب المنازل تقديم دليل على أن ضرائب الملكية سارية، أو أنهم يخضعون لخطة سداد معتمدة، أو أن لديهم إعفاء بموجب القوانين المعمول بها.
- .f ستوضح المبادئ التوجيهية للبرنامج متطلبات أهلية مقدم الطلب أو المشروع، وعملية التقديم، ولوائح الامتثال لهيئة إعادة التطوير الحضري URA، وغيرها من المعلومات.

g. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI.

h. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 65: معايير برنامج الاستحواذ في مدينة هيوستن

الموعد النهائي ¹	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	10% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	30% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	45% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	90% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

i. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذا. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

7. الخدمات العامة

تأثر سكان هيوستن بإعصار هارفي بعدة طرق. تضررت الممتلكات المادية وغمرت المياه المنازل وفُقدت الممتلكات الشخصية. أثرت الآثار المستمرة لهذا الضرر على الصحة البدنية والعقلية للمقيمين. بالإضافة إلى ذلك، غالباً ما يكون السكان المستضعفون أقل قدرة على التعافي من آثار الكوارث، مما قد يؤثر بشكل مباشر على فرص العمل وخيارات السكن.

ستوفر الخدمات العامة المقدمة نهجاً شاملاً للتعافي لسكان مدينة هيوستن. ستدعم هذه الخدمات السكان في العثور على سكن، أو معالجة مشكلات الإسكان، أو أن يصبحوا أكثر قدرة على الصمود في الكوارث المستقبلية، سواء كانت طبيعية أو اقتصادية أو شخصية، مما يخلق مجتمعاً أقوى وأكثر استعداداً. سيتم توفير الخدمات واسعة النطاق للأفراد ذوي الإعاقات من خلال استراتيجيات التوعية المتنوعة، والشراكات مع المنظمات التي تخدم الأشخاص ذوي الإعاقة، وتوفير التسهيلات إذا اقتضى الأمر.

قد تشمل الخدمات تقديم المشورة بشأن الإسكان، والمساعدة القانونية، وخدمات النقل، وخدمات الإسكان العادل، وخدمات الصحة/الصحة العقلية، والتدريب على التوظيف، وتنمية القوى العاملة، وغيرها من الخدمات لتلبية احتياجات المتضررين من إعصار هارفي. ستساعد خدمات المشورة والمساعدة القانونيون بشأن الإسكان في تعزيز الإسكان العادل من خلال معالجة معوقات الإسكان والسماح للسكان بخيارات أكبر للانتقال إلى الأحياء ذات الفرص الأكبر. ستلبي برامج التدريب على التوظيف وتطوير القوى العاملة، بما في ذلك تلك التي تدعم استعادة المساكن وبناء المساكن، الحاجة إلى مهارات العمل لدعم انتعاش هيوستن. بالإضافة إلى ذلك، سيساعد تطوير القوى العاملة على تعزيز التعافي على المدى الطويل من خلال تزويد سكان المجتمعات المتأثرة بالمهارات والفرص اللازمة لزيادة دخل الأسرة. لتلبية احتياجات المتأثرين الذين أصبحوا دون مأوى أو المعرضين لخطر التشرد، قد تشمل الخدمات إدارة الحالات وغيرها من الخدمات للمساعدة في إسكان و/أو إعادة إسكان هؤلاء السكان.

يهدف توفير الخدمات العامة أيضاً إلى مساعدة السكان في التحضير والتأهيل لبرامج الإسكان. قد يؤدي إصلاح مشكلات الملكية أو الضرائب من خلال الخدمات القانونية وتقديم المشورة بشأن الإسكان لمجتمعات ذوي الدخل المنخفض والمحدود LMI إلى إعداد المزيد من السكان ليصبحوا مؤهلين للحصول على برامج مثل برنامج مساعدة أصحاب المنازل التابع لدائرة الإسكان وتنمية المجتمع HCDD وبرامج مساعدة مشتري المنازل.

a. مبلغ المخصصات: 60.000.000 دولار

b. الحد الأقصى للمنحة: 5.000.000 دولار لكل عقد

c. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI،

d. النشاط المؤهل: تشمل الأنشطة المؤهلة توفير الخدمات العامة كما هو موضح في الفصل 105(8)(a) من قانون الإسكان وتنمية المجتمع HCDA.

e. المتقدمون المؤهلون: سيتم تحديد المستفيدين الفرعيين من عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض NOFA وسيشملون الوكالات غير الهادفة للربح. سيتلقى سكان هيوستن المساعدة مباشرة من خلال المستفيدين المختارين. سيضمن هؤلاء المستفيدين الفرعيين أن تكون الخدمات متاحة لجميع المقيمين، بما في ذلك أولئك الذين لديهم دراية محدودة باللغة الإنجليزية أو غيرهم من السكان ذوي الاحتياجات الخاصة.

f. معايير الاختيار: سيتم اختيار المشاريع والمستفيدين الفرعيين من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض NOFA. ستحدد عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض NOFA بوضوح إجراءات العملية وفترة القبول والمعايير المرجعية ومعايير الاختيار وعملية المنح. سيتم وضع معايير الاختيار وأي تحديد للأولويات للأسر المتأثرة في المبادئ التوجيهية للخدمات العامة أو عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض NOFA. من المحتمل أن تشمل معايير الاختيار: النشاط والحاجة، ومعقولة التكلفة وفعاليتها، وإدارة النشاط والتنفيذ، والخبرة/الأداء السابق.

g. سيتم تقديم الخدمات العامة من خلال المستفيدين المختارين بشكل أساسي للأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط أو الأشخاص في مناطق الدخل المنخفض والمتوسط LMI. قد يشمل ذلك أولئك الذين يحتاجون إلى خدمات عامة لمساعدتهم في الوصول إلى برامج الإسكان أو التأهل لبرامج الإسكان. لا يتوقف الحصول على الخدمات العامة المقدمة على تلقي الخدمات من خلال برامج الإسكان المقدمة.

h. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 66: معايير برنامج الخدمات العامة في مدينة هيوستن

الموعد النهائي ¹	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	3% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	10% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	25% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

الربع الرابع 2022	50% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	80% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ ان الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

i. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذا. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

8. برنامج الإنعاش الاقتصادي

يعالج برنامج هارفي للتنمية الاقتصادية (HEDP) تأثير إعصار هارفي واحتياجات الإسكان غير الملباة في المدينة بشكل مباشر وغير مباشر من خلال تحفيز إنعاش ونمو الأعمال الصغيرة بالإضافة إلى خلق فرص عمل من شأنها تحسين الجوى الاقتصادية للمناطق الأكثر تضرراً العاصفة. سيساعد هذا البرنامج الشركات الصغيرة ويعزز خلق فرص العمل في المجتمع من خلال توفير رأس المال العامل والائتمان والمساعدة الفنية للشركات الصغيرة مع التركيز على المشاريع الصغيرة.

سيقدم برنامج هارفي للتنمية الاقتصادية (HEDP) المساعدة للأعمال الصغيرة من خلال برنامجين فرعيين:

يوفر برنامج منح الأعمال الصغيرة (SGP) للمؤسسات الصغيرة المؤهلة منحة رأس المال العامل للتعافي والنمو بعد تأثير إعصار هارفي.

يقوم برنامج صندوق الأحلام (DFP) بإنشاء صندوق قروض متجدد لتقديم قروض تجارية وخطوط ائتمان للمقاولين الصغار المؤهلين الذين يعملون في مشاريع البناء بينما تستمر المدينة في إعادة الإعمار.

d. مبلغ المخصصات: 30.264.834 دولار

e. المبلغ الأقصى للمنحة:

- برنامج منح الأعمال الصغيرة: منح رأس المال العامل تصل إلى 150.000 دولار.
- برنامج صندوق الأحلام: حد ائتماني و/أو قرض أجل بقيمة 250.000 دولار.

f. الهدف الوطني: منفعة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI،

- يجب أن يكون العمل مؤسسة صغيرة مملوكة لفرد دخله عن 80% أو أقل من متوسط الدخل حسب حجم الأسرة كما هو محدد في متطلبات الدخل التي حددتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD للمقاطعة، أو
- يجب على الشركة إنشاء وظيفة واحدة على الأقل لشغلها أو إتاحتها للأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط LMI، أو
- يجب أن يخدم العمل منطقة لذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMA)

g. النشاط المؤهل: هذا النشاط مؤهل للحصول على التمويل على النحو الوارد في الفصول 105(17)(a) و105(a)(19) و05(a)(22) من الإسكان وتنمية المجتمع HCDA؛ يسمح التنازل المؤهل بموجب المجلد 83 من السجل الفيدرالي FR 5844 بالوثائق الموضوعية الوطنية الأخرى ومعايير المنفعة العامة. يجب إكمال ضوابط التحقق من التكلفة للتأكد من أن تكاليف البناء معقولة ومتسقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان الإنشاء. يجب تقييم واختيار أي كيانات تمول مشاريع هادفة للربح وفقاً للمبادئ التوجيهية (المحددة في الملحق أ إلى المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 570) التي وضعتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD والامتثال لإرشادات الاكتتاب التي وضعتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD

i. تنمية الأعمال الصغيرة: يمكن استخدام التمويل من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR للقيام بمساعدة الأعمال الصغيرة من خلال المنح والقروض والمساعدة الفنية على النحو المنصوص عليه في المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR الفقرة 570.203، أنشطة التنمية الاقتصادية الخاصة.

ii. تنمية المشاريع الصغيرة: يمكن استخدام التمويل من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR لتقديم المساعدات للمشاريع الصغيرة من خلال المنح والمساعدة التقنية على النحو المنصوص عليه في المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR الفقرة 570.201(o).

h. المتقدمون المؤهلون: تم تحديد معايير الأهلية للبرنامج في المبادئ التوجيهية لبرنامج هارفي للتنمية الاقتصادية (HEDP)

i. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 67: معايير برنامج الإنعاش الاقتصادي في مدينة هيوستن

الموعد النهائي	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	0% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	15% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	45% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	75% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	90% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

z. الإطار الزمني: تاريخ البدء المقترح للبرنامج هو فبراير 2021. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

9. التخطيط

سيتم استخدام التمويل لتخطيط الأنشطة التي ستفيد المناطق الأكثر تضرراً. يكافح السكان أو الأحياء الضعيفة للتعافي من الكوارث. لذا ستركز أنشطة التخطيط على مختلف جهود التخفيف والمرونة لحماية سكان هيوستن ومساعدتهم على التعافي من الكوارث.

ستشمل أنشطة التخطيط مشاركة المجتمع للإبلاغ عن تطوير خطة التعافي في المدينة ودعم أنشطة الإسكان المختلفة على مستوى المدينة. قد تستخدم المدينة أيضا هذا التمويل لدراسة موضوعات محددة تتعلق بالتخفيف أو المرونة أو التخطيط لمشاريع محددة يمكن أن تعالج آثار إعصار هارفي أو طبيعة الكوارث المتكررة في هيوستن. يمكن أن تشمل أنواع الدراسات أو الخطط السيطرة على الفيضانات، وتحسين الصرف، وحلول الإسكان المرنة، والإسكان العادل، والتشرد، والوقاية من الطفرات، والتنمية الاقتصادية، وتحسين البنية التحتية، أو أي جهود أخرى للتعافي من إعصار هارفي، وتخفيف الأضرار المستقبلية، ووضع خطط جهود الانتعاش الشاملة. قد تعمل المدينة مع السلطات القضائية المحلية الأخرى في أنواع مختلفة من مشاريع التخطيط.

ستسعى أنشطة التخطيط إلى تعزيز التخطيط السليم والمستدام للتعافي على المدى الطويل بناءً على تقييم المخاطر لمخاطر ما بعد الكارثة، وخاصة قرارات استخدام الأراضي التي تعكس الإدارة المسؤولة للسهول الفيضية، وتأخذ في الاعتبار الأحداث المناخية الشديدة المحتملة في المستقبل والمخاطر الطبيعية الأخرى طويلة الأمد.

حدد مكتب الأراضي العامة GLO تكاليف التخطيط في هيوستن بـ 23.100.000 دولار. ستدير مدينة هيوستن هذا التمويل بصفقتها مستفيدا فرعا لمكتب الأراضي العامة GLO. قد تقوم تعديلات أخرى بتحويل جزء من تمويل التخطيط إلى نفقات أخرى مؤهلة لتنفيذ مشاريع محددة، والتي قد تكون قد تمت دراستها أو تطويرها من خلال عملية التخطيط.

a. مبلغ المخصصات: 23.100.000 دولار

b. الأنشطة المؤهلة: النشاط المؤهل هو التخطيط والتصميم البيئي الحضري وأنشطة بناء القدرات وتخطيط السياسات والإدارة على النحو الوارد في المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.205.

c. معايير الاختيار: سيتم اختيار المشاريع و / أو المستفيدين الفرعيين من خلال عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض RFP/NOFA أو أي عملية تنافسية أخرى. ستحدد عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض RFP/NOFA بوضوح إجراءات العملية وفترة القبول والمعايير المرجعية ومعايير الاختيار وعملية المنح. يجب أن يتم وضع معايير للاختيار في عملية تقديم الطلبات أو طلبات تقديم العروض RFP/NOFA أو عملية تنافسية ومن المرجح أن تشمل نشاط التخطيط/وصف المشروع والخبرة التنظيمية ومعقولة التكلفة وفعاليتها وإدارة النشاط/المشروع. تشمل أولويات الأنشطة تلك التي تعمق فهم قضايا الإسكان في هيوستن، وتقييم تأثير التمويل، ودعم تنمية مستندات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD المطلوبة.

d. معايير البرنامج: قد يؤدي فشل المستلم الفرعي في تحقيق معيار البرنامج في اتفاقية المستفيد الفرعي إلى إنهاء البرنامج و/أو إزالة التمويل من العقد وفقاً لتقدير مكتب الأراضي العامة GLO وحده.

الجدول 68: معايير برنامج التخطيط في مدينة هيوستن

الموعد النهائي	معايير البرنامج
الربع الثاني 2021	3% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2021	10% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2022	25% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2022	50% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الثاني 2023	60% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
الربع الرابع 2023	80% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

الربع الثاني 2024	95% من تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي
عند تصفية GLO	100% من جميع تمويل البرنامج الذي يسحبه المستفيد الفرعي

1 لاحظ أن الموعد النهائي يكون بحلول اليوم التقويمي الأخير من ربع السنة المحدد في الجدول

e. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذا. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

10. الإدارة

سيحتفظ مكتب الأراضي العامة GLO بنسبة الـ 5 بالمائة الكاملة المخصصة للتكاليف الإدارية المرتبطة بصناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لأغراض الرقابة والإدارة وإعداد التقارير. الاستثناء الوحيد هو بدل يصل إلى 15.000.000 دولار من تمويل برنامج المدينة للتكاليف الإدارية. تخطط مدينة هيوستن لوضع ميزانية للتكاليف الإدارية التي يسمح بها مكتب الأراضي العامة GLO للتكاليف الإدارية للبرنامج على النحو الوارد في المجلد 24 من كود اللوائح الفيدرالية CFR 570.206.

a. مبلغ المخصصات: 15.000.000 دولار

b. الحدود القصوى: سيسمح مكتب الأراضي العامة GLO للمدينة بإتفاق ما يصل إلى 10 في المائة من مبالغ البرنامج للتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان و6 في المائة للأنشطة غير السكنية والبنية التحتية. خص مكتب الأراضي العامة GLO أنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15 في المائة من إجمالي منح المشروع، ما لم تكن هناك حاجة لخدمات خاصة وفقاً لموافقة مكتب الأراضي العامة GLO. سيتم تحديد تكاليف تسليم النشاط هذه في الطلبات المقدمة من المدينة إلى مكتب الأراضي العامة GLO للبرامج والمشاريع الفردية حسب الحاجة.

c. الإطار الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو مباشرة بعد موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على تعديل خطة العمل هذا. تاريخ الانتهاء المقترح هو أغسطس 2024.

6.1. مشاركة المواطن – خطة عمل الولاية

الهدف الأساسي من هذه الخطة هو تزويد سكان تكساس بفرص محددة لإشراك أنفسهم في عملية التعافي حيث أنها تخص صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). يدرك الـ GLO في ولاية تكساس بشكل حاد الصعوبات التي يواجهها العديد من الأشخاص في أعقاب إعصار هارفي ويسعى جاهداً لتوفير سهولة الوصول إلى السكان الضعفاء الذين يكافحون من أجل التعافي.

تم تطوير خطة مشاركة المواطنين من قبل قسم تنمية وتنشيط المجتمع (CDR) لمكتب الأراضي العامة (GLO) الخاصة بتخصيص إعصار هارفي استناداً إلى المتطلبات الموضحة في إشعار السجل الفيدرالي ل HUD، المجلد. 83، رقم 28، الثلاثاء 9 فبراير، 2018 والمجلد 83 رقم 157 الثلاثاء 14 أغسطس 2018.

وفقاً للإشعار، "من أجل السماح بعملية أكثر بساطة، وضمان منح تعافي للحالات المستعصية في الوقت المناسب، فإن الأحكام من البنود 42 U.S.C. 5304 (2)(a) و (3)، U.S.C 42. يتم التنازل عن 12707 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 570.486 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 1003.604 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 91.115 (b) و (c)، فيما يتعلق بمتطلبات مشاركة المواطنين، ويتم استبدالها بالمتطلبات أدناه. إن المتطلبات المبسطة لا تفوض جلسات الاستماع العامة ولكنها تتطلب من المستفيد توفير فرصة ميسورة (30 يوماً على الأقل) للتعليق من جانب المواطنين والوصول المستمر إلى المعلومات حول استخدام أموال المنح."

سيتم وضع النسخة الأحدث من خطة المشاركة العامة لمكتب ولاية تكساس في الإعصار هارفي على الموقع الإلكتروني recovery.texas.gov.

توضح خطة عمل ولاية تكساس لإعصار هارفي، وأي تعديلات لاحقة، توضح الأضرار الرئيسية الناجمة عن الإعصار هارفي والاحتياجات غير الملبّاة في إطار عملية التعافي. توضح خطة العمل، الاستخدام المؤهل لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، والبرامج المحددة التي يسمح بها مكتب الأراضي العامة (GLO).

A. منشور

قبل أن يتبنى مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة العمل لهذه المنحة أو أي تعديل جوهري لهذه المنحة، سيقوم المكتب بنشر الخطة المقترحة أو التعديل على موقع الويب الرئيسي للمكتب <https://recovery.texas.gov/action-plans/index.html>، المواقع الإلكترونية للتعافي التابعة لمكتب الأراضي العامة وسيقوم بالإسناد إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالوكالات الإضافية.

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) و / أو المتلقين الفرعيين بإخطار المواطنين المتضررين من خلال المراسلات الإلكترونية، والبيانات الصحفية، وبيانات المسؤولين العموميين، والإعلانات الإعلامية، وإعلانات الخدمة العامة، والرسائل الإخبارية، والاتصالات مع مؤسسات الجوار، و / أو من خلال وسائل التواصل الاجتماعي.

وسوف يضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) حصول جميع المواطنين على فرص متساوية للوصول إلى المعلومات المتعلقة بالبرامج، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة والكفاءة المحدودة للغة الإنجليزية (LEP). سيضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) توافر معلومات البرنامج باللغات المناسبة للمنطقة الجغرافية التي تخدمها السلطة القضائية. للحصول على المساعدة، لضمان أن تكون هذه المعلومات متاحة للجمهور ذوي الكفاءة المحدودة للغة الإنجليزية (LEP)، يجب على المتلقين الرجوع إلى *Final Guidance to Federal Financial Assistance Recipients Regarding Title VI, Prohibition*

نشره في 22 يناير 2007، في التسجيل الفيدرالي (2732 FR 72). والذي تم
Against National Origin Discrimination Affecting Limited English Proficient Persons

نظر مكتب الأراضي العامة (GLO) في كيفية تحديد الخطة الموحدة للولاية وخطط العمل الرئيسية المنتجة في منطقة التأثير ومتطلبات الاقتراع للتصويت للغات المناسبة لترجمة خطة العمل هذه إليها. ستترجم خطة العمل بالكامل إلى اللغة الإسبانية والفيتنامية والصينية والأوردو والعربية. تم اختيار اللغات المحددة بناءً على كامل المنطقة المؤهلة للحصول على تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) والعجز الطبيعي في عدد الأشخاص المحدود المتقنين للغة الإنجليزية. وحيث أننا ندرك أنه قد تكون هناك حاجة للأفراد للوصول إلى المستند بلغات إضافية، سيتعاقد مكتب الأراضي العامة (GLO) مع واحدة من المؤسسات المقدمة لخدمة الترجمة المطلوبة لتوفير ترجمات مخصصة لخطة العمل عند الاقتضاء. ستحمل أي من الأماكن العامة التي تعمل مباشرةً في البرامج المتاحة للأفراد لافتات توضّح هذه الخدمة باللغات المحددة. سيتضمن موقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الإلكتروني تديونات مماثلة.

بعد نشر خطة العمل أو التعديل الجوهري، سوف يوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) فرصة ميسورة لمدة 30 يومًا على الأقل ولديه طريقة (طرق) لتلقي التعليقات.

سيأخذ مكتب الأراضي العامة (GLO) التعليقات عبر بريد USPS أو الفاكس أو البريد الإلكتروني أو عبر موقع مكتب الأراضي العامة (GLO) على الويب:

مكتب الأراضي العامة GLO بولاية تكساس [Texas General Land Office]
تنمية المجتمع وتنشيطه [Community Development and Revitalization]
P.O. Box 12873
Austin, TX 78711-2873
5150-475-512 فاكس:
البريد الإلكتروني: cdr@recovery.texas.gov

في خطة العمل، سيحدد مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير لتحديد التغييرات في خطته والتي تشكل تعديلاً جوهرياً للخطة. كحد أدنى، ستشكل التعديلات التالية تعديلاً جوهرياً: تغيير في فوائد البرنامج أو معايير الأهلية، إضافة أو حذف نشاط ما، أو تخصيص أو إعادة تخصيص عتبة نقدية يحددها مكتب الأراضي العامة (GLO) في خطة العمل.

B. النظر في التعليقات العامة

سينظر مكتب الأراضي العامة (GLO) في جميع التعليقات المكتوبة المتعلقة بخطة العمل أو أي تعديل جوهري سيتم تقديم ملخص للتعليقات ورد مكتب الأراضي العامة (GLO) على كل جزء منها، والموجود في قسم الملحق إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مع خطة العمل أو التعديل الجوهري.

C. شكاوى المواطنين

سوف يقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) استجابة خطية في الوقت المناسب لشكوى لكل مواطن، وسيتم تقديم الرد خلال خمسة عشر (15) يوم عمل من تاريخ استلام الشكوى، عندما يمكن ذلك.

D. تعديل هام

مع توفر معلومات وتمويل إضافيين من خلال عملية إدارة المنح، من المتوقع إدخال تعديلات على خطة العمل هذه، وقبل اعتماد أي تعديل جوهري لخطة العمل هذه، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بنشر الخطة المقترحة أو التعديل على الموقع الإلكتروني للتعافي التابع له وسوف يتم توفير فرصة معقولة للمواطنين والحكومات المحلية المتأثرة والأطراف المعنية الأخرى لفحص الخطة أو محتويات التعديل. وكحد أدنى، ستشكل التعديلات التالية تعديلاً جوهرياً:

- تغيير في فوائد البرنامج أو معايير الأهلية؛
- تخصيص أو إعادة تخصيص أكثر من 5 مليون دولار؛ أو
- إضافة أو حذف نشاط.

E. تعديل غير جوهري

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإخطار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) عندما تقوم بإجراء أي تعديل غير جوهري. وسيتم إخطار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) قبل خمسة (5) أيام عمل على الأقل من سريان التعديل. وسوف تقرر إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) باستلام الإخطار بتعديلات غير جوهريّة عبر البريد الإلكتروني في غضون خمسة (5) أيام عمل.

F. مشاورّة المجتمع

قبل أن يؤثر الإعصار هارفي على ساحل تكساس، اتخذ مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراءات لإرسال بريد إلكتروني للمسؤولين المحليين الذين يحتمل أن يكونوا في طريق الكوارث، وتذكيرهم بالخطوات التي يمكنهم اتخاذها للمساعدة في ضمان تعافي فعال، إذا لزم الأمر. ومنذ ذلك الحين، واصل مكتب الأراضي العامة (GLO) جهوده للحصول على ردود فعل من المسؤولين المحليين والأطراف المهتمة من خلال الاجتماعات والمكالمات الجماعية والرحلات المتكررة إلى المجتمعات المتأثرة. وشملت هذه الرحلات مندييات عامة واجتماعات مع مسؤولين منتخبين، بما في ذلك شركاء الولاية المحليين والفيديراليين.

ومنذ منتصف نوفمبر، أجرى مكتب الأراضي العامة (GLO) اتصالات جماعية أسبوعية مع مسؤولين محليين منتخبين لتزويدهم بأخر المستجدات بشأن جهود التعافي التي أعقبت إعصار هارفي، وشملت المكالمات وقت للمشاركين لطرح الأسئلة الهامة المتعلقة بالتعافي العام ومجتمعهم. وبدءاً من فبراير، تحول مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى مكالمات نصف شهرية، ولكنها قد تزيد من معدلاتها إذا طلب المسؤولون المحليون ذلك.

بالشراكة مع إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، أجرى مكتب الأراضي العامة (GLO) "اجتماعات فريق سترايك" للسماح للمسؤولين المحليين بفرصة طرح أسئلة محددة وتقديم مشاريع محتملة للوكالات الحكومية والفيديرالية في محاولة للعثور على أفضل تعافي منسق للمجتمعات الفردية. إن الهدف هو إجراء اجتماع لفريق سترايك مع كل مقاطعة في المنطقة المتأثرة.

شارك مكتب الأراضي العامة (GLO) في الاجتماعات مع لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء ولاية تكساس واجتماعات فريق سترايك والاجتماعات الأخرى المطلوبة. ويعرض الملحق 11.1 قائمة تجميعية بالمشاورات المجتمعية.

G. موقع الويب العام

سوف يحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) العام بموقع إلكتروني عام يقدم معلومات عن كيفية استخدام جميع أموال المنح وإدارتها / تنفيذها، بما في ذلك: روابط لجميع خطط العمل؛ تعديلات خطة العمل، سياسات وإجراءات برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ تقارير الأداء؛ متطلبات مشاركة المواطنين ومعلومات النشاط / البرنامج للأنشطة الموضحة في خطة العمل، بما في ذلك تفاصيل جميع العقود وسياسات الشراء الجارية.

سيوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) العناصر التالية على الموقع _ recovery.texas.gov (1) خطة العمل (بما في ذلك جميع التعديلات)؛ كل تقرير ربع سنوي عن الأداء (QPR) كما تم إنشاؤه باستخدام الـ DRGR؛ (2) المشتريات والسياسات والإجراءات؛ (3) تنفيذ عقود المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ و (4) حالة الخدمات أو السلع التي يتم شراؤها حالياً من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) (على سبيل المثال، مرحلة الشراء ومتطلبات الاقتراحات وما إلى ذلك).

بالإضافة إلى البنود المحددة المذكورة أعلاه، سوف يحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بموقع إلكتروني شامل فيما يتعلق بجميع أنشطة التعافي من الكوارث بمساعدة هذه الاعتمادات المالية. ويشمل ذلك الإبلاغ عن المعلومات على الموقع الإلكتروني للتعافي التابع لمكتب الأراضي العامة (GLO) recovery.texas.gov، ومعلومات إضافية متعمقة عن البرنامج في موقع منفصل مخصص خصيصاً للتعافي من الكوارث. سيتم تحديث الموقع الإلكتروني في الوقت المناسب لتعكس أحدث المعلومات حول استخدام هذه الاعتمادات المالية وأي تغييرات في السياسات والإجراءات، حسب الضرورة. وكحد أدنى، سيتم إجراء التحديثات على أساس شهري.

1. موقع مقاطعة هاريس على الإنترنت

● مقاطعة هاريس: <http://harriscountycorner.org/>

2. مواقع مجلس الحكومات (COG) على الإنترنت

- مجلس منطقة ألامو للحكومات (AACOG): www.aacog.com
- مجلس حكومات وادي برازوز (BVCOG): www.bvcog.org
- مجلس حكومات منطقة العاصمة (CAPCOG): www.capcog.org
- المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي (CBCOG): www.cbco98.org
- المجلس الاستشاري الحكومي لتكساس (CTCOG): www.ctcog.org
- المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس (DETCOG): www.detcog.org
- لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي (GCRPC): www.gcrpc.org
- مجلس منطقة غالفستون – هيوستون (H-GAC): www.h-gac.com
- المجلس التخطيطي الإقليمي بجنوب شرق تكساس (SETRPC): www.setrpc.org

H. التنازلات

يحول قانون المخصصات لسكرتير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) التنازل عن أو تحديد شروط بديلة لأي حكم في أي قانون أو لائحة يديرها السكرتير فيما يتعلق بالتزام السكرتير، أو استخدام المتلقي لهذه الاعتمادات المالية والضمانات، باستثناء المتطلبات المتعلقة بالإسكان العادل، وعدم التمييز، ومعايير العمل، والبيئة (بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بالطلاء المحتوي على

الرصاص)، بُناء على: (1) طلب من المستفيد موضعًا سبب الحاجة إلى هذا التنازل لتسهيل استخدام هذه الاعتمادات المالية أو الضمانات؛ و (2) استنتاج من السكرتير بأن هذا التنازل لن يتعارض مع الهدف العام لـ HCD. يتم إعطاء سلطة التنازل التنظيمية أيضا من قبل البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.110، 91.600، و 570.5.

6.2. مشاركة المواطن - خطة العمل المحلية لمقاطعة هاريس

الهدف الأساسي من هذه الخطة هو تزويد سكان مقاطعة هاريس بفرص محددة لإشراك أنفسهم في عملية التعافي حيث أنها تتعلق بتمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). تترك مقاطعة هاريس بشكل حاد الصعوبات التي يواجهها العديد من الأشخاص في أعقاب إعصار هارفي وتسعى جاهدة لتوفير سهولة الوصول إلى السكان الضعفاء الذين يكافحون من أجل التعافي.

في 16 أبريل 2018، بدأت مقاطعة هاريس رسميًا أنشطة مشاركة المجتمع. اجتمعت المقاطعة مع المدافعين المحليين لمناقشة الحاجة إلى الاستحواذ على السكن، وحوافز ملاك المنازل الأخرى، ومشاركة المواطنين المستقبلية لتعافي من إعصار هارفي والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR، والتعزيز الإيجابي للإسكان العادل (AFFH)، خاصة أثناء وقوع الكارثة وبعدها. تتمثل أهداف المقاطعة الخاصة بالمشاركة المجتمعية في الحصول على مدخلات حول الاحتياجات والاحتياجات غير المُلبّاة في المقطعة، وتوفير موارد للوصول إلى الخدمات القائمة لتلبية الاحتياجات الفورية والمستقبلية، والتتقيف بشأن برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR، وتحديد أي ممارسات تمييزية يتعرض لها سكان المقاطعة أثناء تعافيهم وتوفير إمكانية الوصول لمعالجة مثل تلك الممارسات. ستسعى المحافظة إلى إشراك الجمهور، وخاصة الفئات الضعيفة مثل الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والأشخاص ذوي الإعاقة؛ والدافعين عن الحقوق المدنية وحق الإسكان؛ قادة المجتمع المحلي، المؤسسات غير الربحية؛ أصحاب الأعمال؛ وأصحاب المصلحة الآخرين. تقدم مقاطعة هاريس العديد من طرق التفاعل:

1. اجتماعات مجموعة أصحاب المصلحة وفريق التركيز - مناقشات المجموعات الصغيرة حول موضوع محدد للاحتياجات غير المستوفاة
2. اجتماعات مجتمعية بأسلوب مفتوح ترحب بكل الناس
3. استطلاع رأي المجتمع - متوفر باللغتين الإنجليزية والإسبانية
4. يسمح الاجتماع المجتمعي في صندوق - المشاركة المجتمعية على المستوى الشعبي مع المشرفين المحليين الذين يقودون مجموعات صغيرة من الجيران من خلال سلسلة من الأسئلة المتعلقة باستعادة أسرهم المعيشية ومجتمعهم والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR.
5. يوفر موقع (Project Recovery) الإلكتروني للمقيمين في مقاطعة هاريس وقادة المجتمع والشركات وغيرها من الجهات المعنية الأخرى معلومات حديثة عن برامج التعافي من الكوارث كما يوفر وصلات إلى الموارد. عنوان الموقع الإلكتروني هو <http://harrisrecovery.org>

من مايو إلى يوليو 2018، أجرت دائرة الخدمات المجتمعية في مقاطعة هاريس سلسلة من الاجتماعات المجتمعية مع شركائنا في المجتمع، مثل مشروع تنظيم تكساس و BakerRipley (انظر قائمة الاجتماعات في الملحق). عقدت هذه الاجتماعات في جميع أنحاء المقاطعة وتضمنت بعض المدن الصغيرة في المقاطعة. تم توزيع منشورات الاجتماع باللغات الإنجليزية والإسبانية والفيتنامية من خلال المدارس المحلية ومناطق الخدمات العامة والمؤسسات غير الربحية المحلية ووسائل التواصل الاجتماعي وبالبريد الإلكتروني مباشرةً للسكان وحملات توصيل من الباب إلى الباب وعن طريق المكالمات الهاتفية للسكان والرسائل النصية والنشر في المباني المجتمعية والإعلام الإخباري (إذاعة وطباعة وتلفزيون). وبلغ متوسط حضور الاجتماعات 55 شخصًا، واجتماعين حضرهما أكثر من 100 شخص. كان متاحًا بالاجتماعات كان مترجمين فوريين ومترجمين بلغة الإشارة. وتراوحت المناقشات بين المواطنين من الحاجة إلى برنامج الاستحواذ والحاجة إلى تحسين الصرف الصحي وصولاً للأفراد الذين يعبرون عن احتياجاتهم الشخصية للتعافي مثل خيارات إصلاح المنازل والحاجة إلى مساكن ميسورة التكلفة. في الاجتماعات، استضافت مقاطعة هاريس مجموعات مثل شركة لون ستار للمساعدة القانونية ذات المسؤولية المحدودة Lone Star Legal، ومركز موارد الإسكان HC، والبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضان التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والمحافظات المحلية لإدارة تشغيل مقصورات المعلومات لحضور الاجتماع.

عقدت مقاطعة هاريس اجتماعين مع المدافعين والخبراء المتخصصين. ضم الحضور مقدمي الإسكان ودعاة الإسكان العادل والمؤسسات غير الربحية وسلطات الإسكان والجامعات وقادة البيئة والمهندسين ومقدمي الخدمات المالية والبنائين والقادة الدينيين ومقدمي الخدمات القانونية ومقدمي خدمات الاستحواذ والمنظمات التي تخدم السكان المعاقين.

السياسات المتعلقة بموقع Project Recovery الإلكتروني

قامت إدارة الخدمات المجتمعية في مقاطعة هاريس، وهي الإدارة الرئيسية المسؤولة عن برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث، بتطوير موقع Project Recovery الإلكتروني الذي يوفر للمقيمين في مقاطعة هاريس وقادة المجتمع والشركات وغيرها من الجهات المعنية الأخرى معلومات محدثة عن برامج التعافي من الكوارث كما يوفر وصلات إلى الموارد. وسوف تحافظ المقاطعة على هذا الموقع الإلكتروني العام والذي يوفر معلومات عن كيفية استخدام كافة اعتمادات المنح وكيفية إدارتها وتنظيمها بما في ذلك روابط لخطط العمل وتعديلاتها وإرشادات برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث والسياسات والإجراءات وتقارير الأداء ومشاركة المواطنين ومعلومات عن الأنشطة/البرامج لكافة الأنشطة الموضحة في قسم المقاطعة الخاص بخطة عمل ولاية تكساس، بما في ذلك تفاصيل عن العقود وسياسات الشراء الجارية.

عنوان موقع Project Recovery الإلكتروني الخاص بمقاطعة هاريس هو: <http://harrisrecovery.org/>

سيتم مراجعة وتحديث هذا الموقع الإلكتروني الشامل بصفة منتظمة شهريًا على أقل تقدير.

الشراكة مع وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات

تعتبر وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات وكالة ذات غرض خاص أنشأها المجلس التشريعي لولاية تكساس في عام 1937 بعد أن تقدم قادة المجتمع المحلي بطلب للمساعدة في مواجهة الفيضانات المدمرة في عامي 1929 و 1935. وتولت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات في الأصل مسؤولية الإشراف على الأنهار والجداول والروافد النهرية ومياه الفيضان في مقاطعة هاريس "لأغراض محلية وبلدية وللتحكم في الفيضانات ولأغراض الري وغيرها من الأغراض المفيدة." بالإضافة إلى ذلك، كانت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات مسؤولة عن استصلاح وتصريف المياه الفائضة من أراضي مقاطعة هاريس والحفاظ على الغابات، والحفاظ على المياه الصالحة للملاحة "صالحة للملاحة" من خلال تنظيم مياه الأمطار التي تتدفق إليها.

قامت وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات بإدارة برنامج الاستحواذ السكني في مقاطعة هاريس منذ عام 1985 واقتنت وأزلت ما يقرب من 3.000 منزل من المنازل الواقعة في عمق السهول الفيضية المينوس منها والتي لم تكن فيها مشاريع الحد من أضرار الفيضانات، مثل تحسين القنوات أو أحواض احتجاز مياه الأمطار فعالة من حيث التكلفة و/أو مفيدة. وبمجرد شراء هذه القطع، استعادت وظيفتها المفيدة وساعدت في تخزين مياه الفيضانات. وحصل مالكو المنازل التي تم شراؤها على مساعدة للانتقال إلى منطقة أخرى تقل فيها مخاطر الفيضانات.

ونظرًا لأن المقاطعة هي المسئول عن تمويل برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث، وبما أن إعصار هارفي كان عبارة عن فيضان مدمر بالمقاطعة، فإن الشراكة الطبيعية لمقاطعة هاريس أن تتعاون مع وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات. وتلتقي مقاطعة هاريس، من خلال إدارة الخدمات المجتمعية والإدارة الهندسية التابعه لها (HCCSD)، بشكل منتظم مع وكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات لتطوير برامج مستقبلية لتحسين الصرف الصحي في المقاطعة وتوسيع نطاق برنامج الاستحواذ وخاصةً لأسر أصحاب الدخل المنخفض والمتوسط. سيتم تنفيذ اتفاقية محلية بين HCCSD ووكالة مقاطعة هاريس للتحكم في الفيضانات (HCFCD) فيما يتعلق بتمويل وبرامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وينسق الفريق أيضًا جهودًا للتواصل مع السكان وتوعيتهم فيما يتعلق بما يلي: (1) برنامج الاستحواذ و (2) تحسين

الصرف الصحي في المستقبل. وخلال الفترة ما بين مايو وأغسطس 2018، عقدت المجموعتان أكثر من 35 اجتماعاً مجتمعياً لتتقيد الجمهور بشأن موارد التعافي وتجميع الإسهامات العامة بشأن الاحتياجات غير الملباة وتعليقاتهم بالنسبة للمشروعات المستقبلية المحتملة.

التظلمات والطعون

مقاطعة هاريس هي المسؤولة عن الرد على التظلمات والطعون في أوانها وبطريقة احترافية. وستتاح إجراءات التظلمات والطعون لمقدمي الطلبات لتوفير نظام سريع وفعال لحل المخاوف أو النزاعات التي قد تتكون لدى مقدمي الطلبات من الإجراءات المتبعة والخدمات التي تقدمها مقاطعة هاريس. وسوف تشمل إجراءات الطعن كلاً من عملية التظلم غير الرسمي وعملية الطعن المكتوب والتي يمكن أن تتضمن على سبيل المثال لا الحصر جلسات الاستماع غير الرسمية والمراجعة من طرف ثالث وموافقة المدير. وستحتفظ مقاطعة هاريس بسجل لكل شكوى أو طعن تتلقاه لتضم جميع البلاغات وتسوياتها. أما الشكاوى التي تزعم انتهاك قوانين الإسكان العادل فسيتم توجيهها إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية لإجراء مراجعة فورية (راجع سياسة التظلمات والطعون). وسيتم توجيه الشكاوى المتعلقة بالتدليس أو إهدار أو سوء استخدام الاعتمادات المالية الحكومية إلى الخط الساخن الخاص بمكتب التفتيش العام بإدارة الإسكان والتنمية الحضرية للإبلاغ عن التدليس) على رقم الهاتف 1-800-347-3735 أو عبر البريد الإلكتروني (hotline@hudoig.gov): إذا لم يوافق مقدم الطلب على قرار المقاطعة، فيمكنه تقديم طعن إلى مكتب الأراضي العامة بنكساس.

وعند استلام شكوى أو طعن، يرد ممثل الجهة المقدم إليها الطعن على مقدم الشكوى أو الطعن في غضون 15 يوم عمل حيثما أمكن ذلك. ولأسباب نفعية بحتة يتعين على مقاطعة هاريس استخدام الاتصال الهاتفي كوسيلة اتصال رئيسية، ومع ذلك يتم استخدام البريد الإلكتروني والخطابات المختومة من البريد عند الضرورة.

وستقوم مقاطعة هاريس بتحديد فريق من الموظفين تكون مهمتهم ضمن البرامج التعامل مع جميع استفسارات مقدمي الطلبات والمشاركين. وسوف يكون هذا الفريق مسؤولاً عن: (1) تحديد ما إذا كانت الشكاوى والطعون تتعلق بنشاط أو هيئة مقاطعة هاريس و(2) ضمان أن تكون الاستجابة لجميع الشكاوى والطعون ضمن الإطار الزمني المناسب (يجب تقديم رد في غضون 15 يوم عمل من استلام الشكوى) و(3) توصيل جميع الشكاوى والطعون إلى تسوية. لدى مقاطعة هاريس سياسة للتظلمات والطعون تتناول معالجة الشكاوى الواردة، بما في ذلك عملية تصعيد الشكوى لضمان معالجة الشكاوى في مرحلة مبكرة من مراحل العملية. سيتم الانتهاء من جميع إجراءات الطعن أو الشكوى خلال 45 يوم عمل مع إرسال تقرير نهائي مكتوب إلى الشاكي خلال هذا الإطار الزمني.

يجب الحفاظ على الوثائق الخاصة بكل شكوى أو طعن. ولا بد أن يتضمن كل ملف ما يلي:

- معلومات الاتصال الخاصة بصاحب الشكوى؛
- شكوى أولية؛
- عنوان ورقم المشروع المسند لمقاطعة هاريس (إن وجد)؛
- أي اتصالات من وإلى مقدم الشكوى أو الطعن؛
- نتائج التحقيق، مصحوبة بأي ملاحظات أو خطابات أو غيرها من وثائق التحقيق؛
- تاريخ إغلاق الشكوى أو الطعن؛ و
- أي إجراء آخر تم اتخاذه.

6.3. مشاركة المواطنين - خطة عمل مدينة هيوستن المحلية (التعديل 1)

يكمُن الهدف الأساسي من هذه الخطة في توفير فرصة لسكان هيوستن لإشراك أنفسهم في عملية التعافي من إعصار هارفي حيث أنها تخص اعتمادات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث

A. المشورة المجتمعية

وبدءًا من أبريل 2018، عقدت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية HCDD للمدينة مجموعة عمل صغيرة من أصحاب المصلحة والمنظمات المجتمعية لمناقشة أفضل الممارسات ومسارًا للمضي قدمًا في المشاركة المجتمعية لضمان مساهمة سكان هيوستن في كيفية استخدام المدينة لتمويل إعصار هارفي التابع للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR. إن نهج إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية في جميع مراحل عملية المشاركة هو نهج ذو شقين – أولاً إعلام المجتمع بأساسيات تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR وثانيًا جمع المدخلات على مستوى الأحياء من أجل فهم أفضل للاحتياجات غير المرتبطة بالكوارث. بالتشاور مع أصحاب المصلحة المجتمعيين، اعتمدت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية المبادئ التالية في الوصول إلى المجتمعات المتأثرة بالكوارث:

- كن شفافًا مع المجتمع حول البيانات والبرامج لمعالجة القضايا المتعلقة بالمرتبطة بالكوارث
- إبلاغ السكان بعملية تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR بما في ذلك عملية خطة العمل، ومتطلبات التنظيم والأنشطة المؤهلة وغير المؤهلة والموارد المؤقتة المتاحة
- طلب مدخلات تمثيلية من مناطق مختلفة في المدينة
- توفير طرق متعددة للسكان لتقديم التعليقات
- ربط مدخلات المجتمع بالقرارات المتعلقة بتمويل التعافي من الكوارث
- الاستفادة من الاجتماعات المجدولة بالفعل مع الشركاء الخارجيين، بالإضافة إلى جدول الاجتماعات التي تستضيفها المدينة

خلال شهري مايو ويونيو 2018، عملت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية مع مجموعات المجتمع، والمجموعات التي تمثل الطبقات المحمية، ومجالس الحي العليا، والمجموعات المدنية، وأعضاء مجلس المدينة لاستضافة الاجتماعات العامة في جميع أنحاء المدينة لإعلام خطة عمل المدينة. بالإضافة إلى ذلك، شاركت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية بعض الشركاء المجتمعيين، مثل ورشة عمل [bc] وجامعة هيوستن - مركز كلية العمارة- مركز تصميم الموارد، ومدرسة علوم الصحة بجامعة تكساس، لتوفير تسهيلات الاجتماعات ومساعدات حفظ السجلات. ويشمل شكل هذه الاجتماعات عرضًا بشأن تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR يليه مناقشات مائدة ميسرة حول التحديات والأولويات الرئيسية في مجال مواجهة الكوارث. وركزت مناقشات المائدة على الأحياء، حيث ناقش السكان مخاوفهم فيما بعد الكوارث حول موضوعات محددة حول الأحياء. وبالنظر إلى الجمهور المستهدف، عُقدت اجتماعات باللغتين الإنجليزية والإسبانية، مع توافر خدمات الترجمة الفورية حسب الحاجة.

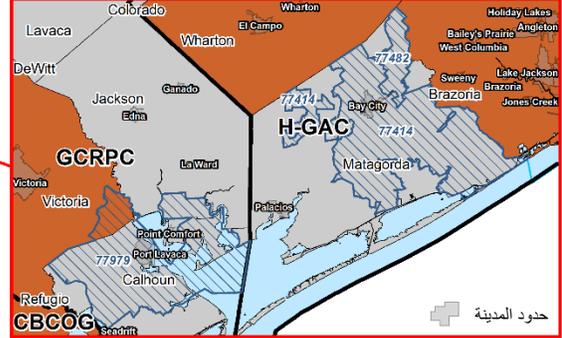
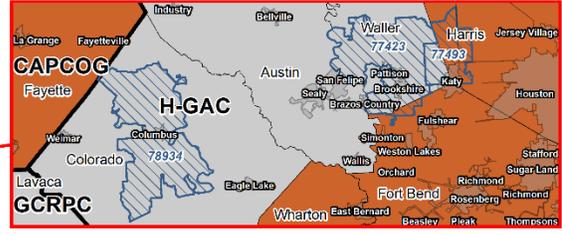
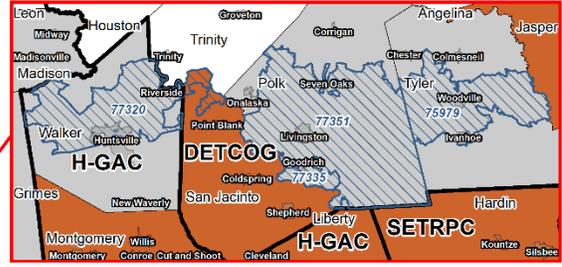
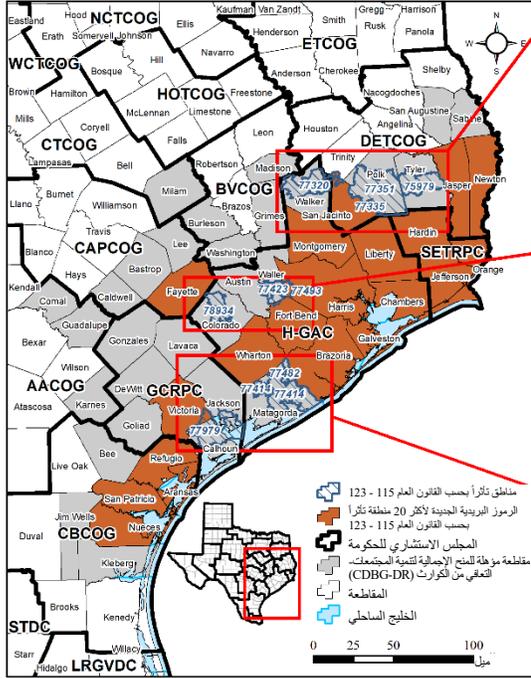
وبالإضافة إلى ذلك، عقدت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية وشاركت في العديد من فعاليات المشاركة المجتمعية في مواجهة الكوارث مع مجموعات من الخبراء من المطورين والمدافعين عن الإسكان. للحصول على تغذية راجعة بشأن احتياجات التعافي من الكوارث على نطاق المدينة، أطلقت إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية استقصاءً عامًا عن إعصار هارفي باللغة الإنجليزية والإسبانية في 14 مايو 2018. وبحلول 24 يونيو 2018، كانت قد تلقت 746 ردًا.

B. الشكاوى

ستقدم إدارة الإسكان وتنمية المجتمع في هيوستن ردًا مكتوبًا على الفور على كافة الشكاوى المكتوبة الواردة المتعلقة ببرامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث. وسوف يتم تقديم الرد مكتوبًا أو بأي وسيلة اتصال أخرى فعالة في غضون خمسة عشر (15) يوم عمل من استلام الشكاوى حيثما أمكن ذلك.

7.1 الملحق A: المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)

ولاية تكساس: المناطق الأكثر تأثراً
لإعصار هارفي
(القانون العام 115-123)



77335	نيوتن (MI)	جرايمز	أرناساس (MI)
77351	نوبيسيس (MI)	جوادالوبي	أوستين
77414	أورانج (MI)	هاردن (MI)	باستروف
77423	بولك	هاريس (MI)	بيبي
77482	رفيوجيو (MI)	جاكسون	برازوريا (MI)
77493	سابين	جاسبر (MI)	بورليسون
77979	سان أوجستين	جيفرسون (MI)	كالويل
78934	سان جاسينتو (MI)	جيم ويلز	كالهون
	سان باتريسيو (MI)	كيرنز	تشميرز (MI)
MI = HUD	تايلر	كليبرغ	كولورادو
تم تعريفها باعتبارها الأكثر تأثراً	فيكتوريا (MI)	لافাকা	كومال
	واكر	ليبي	ديويت
	والر	ليبيرتي (MI)	فايت (MI)
	واشنطن	ماديسون	فورت بند (MI)
	وارتون (MI)	ماتاغوردا	غالفستون (MI)
	75979	ميلام	جوليد
	77320	مونتجمري (MI)	جونز اليس

مقاطعات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) مُرتبة
بحسب مجالس الحكومات

المقاطعات المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	المقاطعات المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)
كومال	AACOG	كالهون	GCRPC
جوادالواي	AACOG	ديويت	GCRPC
كيرنز	AACOG	جوليا	GCRPC
بورليسون	BVCOG	جونز اليس	GCRPC
جرايمز	BVCOG	جاكسون	GCRPC
ماديسون	BVCOG	لافاكا	GCRPC
واشنطن	BVCOG	فيكتوريا	GCRPC
باستروب	CAPCOG	أوستين	H-GAC
كالويل	CAPCOG	برازوريا	H-GAC
فايت	CAPCOG	تشيمبرز	H-GAC
ليي	CAPCOG	كولورادو	H-GAC
أرانساس	CBCOG	فورت بند	H-GAC
بيي	CBCOG	غالفتون	H-GAC
جيم ويلز	CBCOG	هاريس	H-GAC
كليبرغ	CBCOG	ليبيرتي	H-GAC
نوبسيس	CBCOG	ماتاغوردا	H-GAC
رفيو جيو	CBCOG	مونتجمري	H-GAC
سان باتريسيو	CBCOG	وواكر	H-GAC
ميلام	CTCOG	والر	H-GAC
جاسبر	DETCOG	وارتون	H-GAC
نيوتن	DETCOG	هاردن	SETRPC
بولك	DETCOG	جيفرسون	SETRPC
سابين	DETCOG	أورانج	SETRPC
سان أوجستين	DETCOG		
سان جاسينتو	DETCOG		
تايلر	DETCOG		

8.1 الملحق B: الشهادات – ولاية تكساس

تم التنازل عن البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 91.225 و 91.325. يجب على كل من يحصل على مخصص مباشر بموجب هذا الإشعار تقديم الشهادات التالية مع خطة العمل:

a. يقر الممنوح المستفيد بأنه ساري المفعول وتتبع خطة مساعدة سكنية للنزوح وإعادة التوطين فيما يتعلق بأي نشاط مدعوم بالتمويل في إطار برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG).

b. يشهد الممنوح المستفيد على امتثاله للقيود المفروضة على ممارسة الإقناع المطلوب من قبل البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 87، بالإضافة إلى نماذج الإفصاح، إذا طلب ذلك في الجزء 87.

c. يشهد الممنوح المستفيد على أن خطة العمل الخاصة بالتعافي من الكوارث مسموح بها بموجب قانون الولاية والقانون المحلي (حسبما يمكن) وأن الممنوح المستفيد وأي كيان أو كيانات معينة من قبل الممنوح المستفيد وأي مقاول أو متعاقد أو متلقي فرعي أو وكالة عامة معينة تقوم بنشاط ما مع صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، تمتلك السلطة القانونية لتنفيذ البرنامج الذي تسعى من خلاله للحصول على التمويل، وفقاً للوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المعمول بها وهذا الإشعار. يشهد الممنوح المستفيد بأن الأنشطة التي يتعين الاضطلاع بها بالاعتمادات المالية بموجب هذا الإشعار تتماشى مع خطة عملها.

d. يشهد الممنوح المستفيد بأنه سوف يتوافق مع متطلبات استحواد URA، كما تم تعديلها، واللوائح التنفيذية في الجزء 24 من البند 49 من كود اللوائح الفيدرالية، باستثناء الحالات التي يتم فيها تقديم التنازلات أو المتطلبات البديلة في هذا الإشعار.

e. يؤكد الممنوح المستفيد أنه سوف يتوافق مع المادة 3 من قانون الإسكان والتنمية الحضرية لعام 1968 (U.S.C. (u1701 12)، واللوائح التنفيذية في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 135.

f. يشهد الممنوح المستفيد على أنه يتبع خطة مفصلة لمشاركة المواطنين، تلي متطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 91.115 أو 91.105 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإشعارات التي تقدم التنازلات والمتطلبات البديلة لهذه المنحة). كما يجب أن تتبع كل حكومة محلية تتلقى مساعدة من الممنوح المستفيد للولاية خطة مشاركة مفصلة للمواطنين تلي متطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.486 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإشعارات التي تقدم التنازلات والمتطلبات البديلة لهذه المنحة).

g. يشهد الممنوح المستفيد للولاية بأنها قد تشاورت مع الحكومات المحلية المتأثرة في المقاطعات المعينة في الإعلانات الكبرى المغطاة للكوارث في عدم الاستحقاق والاستحقاق والمناطق القبلية للولاية في تحديد استخدامات الاعتمادات المالية، بما في ذلك التمويل، أو الأنشطة التي يتم تنفيذها مباشرة من قبل الولاية.

h. يؤكد الممنوح المستفيد أنه يمثل لكل من المعايير التالية:

1. سيتم استخدام الاعتمادات المالية فقط للنفقات الضرورية المتعلقة بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية والإسكان والإنعاش الاقتصادي في المناطق الأكثر تأثراً والأزمة التي بسببها أعلن الرئيس أنها كارثة كبرى في عام 2016 وفقاً لروبرت ت. ستافورد، قانون الإغاثة والمساعدة في حالات الكوارث لعام 1974 (t seqe. 5121 U.S.C. 42).

2. وفيما يتعلق بالأنشطة التي من المتوقع أن تُقدّم لها المساعدة في صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فقد تم وضع خطة العمل بحيث تعطي الأولوية القصوى الممكنة للأنشطة التي ستفيد العائلات ذات الدخل المنخفض والمتوسط.

3. يجب أن يفيد الاستخدام الإجمالي لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بشكل أساسي العائلات ذات الدخل المنخفض والمتوسط بطريقة تضمن 70٪ على الأقل (أو نسبة أخرى تسمح بها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في تنازل منشور في إشعار السجل الاتحادي المعمول به) من مبلغ المنحة يتم إنفاقها للأنشطة التي يستفيد منها مثل هؤلاء الأشخاص.

4. لن يحاول الممنوح المستفيد استرداد أي تكاليف رأسمالية للتحسينات العامة بمساعدة أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، من خلال تقييم أي مبلغ مقابل الممتلكات المملوكة أو المسكونة من قِبَل الأشخاص ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط، بما في ذلك أي رسوم يتم تحصيلها أو تقييم يتم إجراؤه كشرط الحصول على هذه التحسينات العامة، ما لم:

(a) تُستخدم أموال منحة التعافي من الكوارث لدفع نسبة هذه الرسوم أو التقديرات المتعلقة بالتكاليف الرأسمالية لهذه التحسينات العامة الممولة من مصادر الإيرادات غير تلك المسجلة تحت هذا العنوان؛ أو

(b) لأغراض تقييم أي مبلغ مقابل ممتلكات يملكها أو يشغلها أشخاص ذوي دخل متوسط، يقر الممنوح المستفيد للسكرتير بأنه يقتصر إلى أموال كافية من المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) (بأي شكل من الأشكال) للامتثال لمتطلبات البند (أ).

i. يشهد الممنوح المستفيد على أن المنحة سوف تدار ويتم إدارتها بالتوافق مع القانون السادس من قانون الحقوق المدنية لعام 1964 (2000d U.S.C. 42)، وقانون الإسكان العادل (3601-3619 U.S.C. 42)، واللوائح التنفيذية، وبأن ذلك سيتم بشكل إيجابي في اتجاه تعزيز الإسكان العادل.

j. يشهد الممنوح المستفيد على أنه قد اعتمد وفرض السياسات التالية، وبالإضافة إلى ذلك، يجب أن يشهد على أنه سيطلب من الحكومات المحلية التي تتلقى أموال المنح أن تصادق على أنها قد تبنت وتفرض:

1. سياسة تحظر استخدام القوة المفرطة من قبل وكالات إنفاذ القانون في نطاق سلطتها القضائية ضد أي شخص يشارك في مظاهرات الحقوق المدنية غير العدوانية؛ و

2. سياسة تطبيق القوانين الحكومية والمحلية المعمول بها ضد منع الدخول أو الخروج من المنشأة أو الموقع الذي هو موضوع مظاهرات الحقوق المدنية غير العدوانية في نطاق اختصاصها.

k. يشهد الممنوح المستفيد على أن (أو أي كيان متلقي فرعي أو كيان إداري) لديه حاليًا أو سيعمل على تطوير والحفاظ على القدرة على تنفيذ أنشطة التعافي من الكوارث في الوقت المناسب وأن الممنوح المستفيد قد استعرض متطلبات هذا الإشعار. يشهد الممنوح المستفيد على دقة قائمة التحقق من الشهادة الخاصة بالإدارة المالية ومنحة الالتزام بالقانون العام 115-56، أو أية شهادات أخرى حديثة، إذا وافقت عليها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، والوثائق الداعمة ذات الصلة المشار إليها في A.1.a. تحت القسم السادس وخطة التنفيذ وتقييم القدرة والطلبات ذات الصلة إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المشار إليها في A.1.b. تحت القسم السادس.

1. يشهد الممنوح المستفيد من المنحة بأنه لن يستخدم أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) لأي نشاط في منطقة تم تحديدها كمعرضة للفيضانات لاستخدام الأراضي أو أغراض تخطيط التخفيف من المخاطر من قبل الولاية أو الحكومة المحلية أو القبلية أو التي تم تحديدها كمنطقة خاصة لمخاطر الفيضانات (أو خلال 100 مائة عام من الفيضانات) في معظم الخرائط الإرشادية الحالية الخاصة بالفيضانات للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، ما لم تتضمن أيضاً تصميم أو تعديل الإجراء لتقليل الضرر إلى أو داخل السهول الفيضية، وفقاً للأمر التنفيذي 11988 والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 55. مصدر البيانات ذات الصلة لهذا الحكم هو لوائح استخدام الولاية والحكومة المحلية والقبلية لاستخدامات الأراضي وخطط تخفيف المخاطر وأحدث البيانات أو التوجيهات الصادرة عن الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والتي تتضمن بيانات استشارية (مثل ارتفاعات الفيضانات في قاعدة الاستشارات) أو خرائط معدل تأمين الفيضان المبدئي والنهائي.

m. يشهد الممنوح المستفيد بأن أنشطته المتعلقة بالطلاع المستند إلى الرصاص سوف تلتزم بمتطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية، الجزء 35، الأجزاء الفرعية A و B و J و K و R.

n. يؤكد الممنوح المستفيد أنه سوف يمثل للمتطلبات البيئية في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 58.

o. يشهد الممنوح المستفيد بأنه سوف يمثل للقوانين المعمول بها.

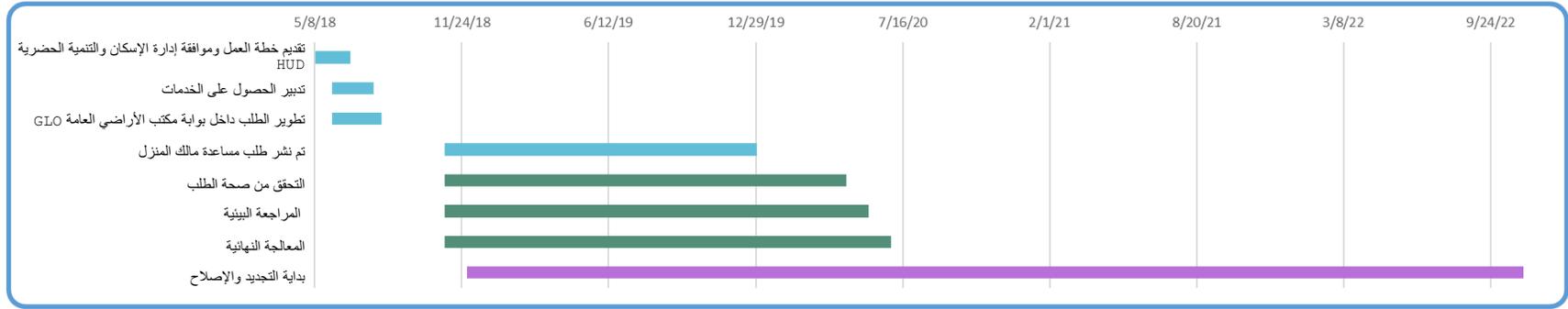
تحذير: قد يخضع أي شخص يدلي عن عمد بمطالبة كاذبة أو تصريح إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لعقوبات مدنية أو جنائية وفقاً للبنود 18 U.S.C. 287 و 1001 و 31 U.S.C. 3729.

Heather Lagrone

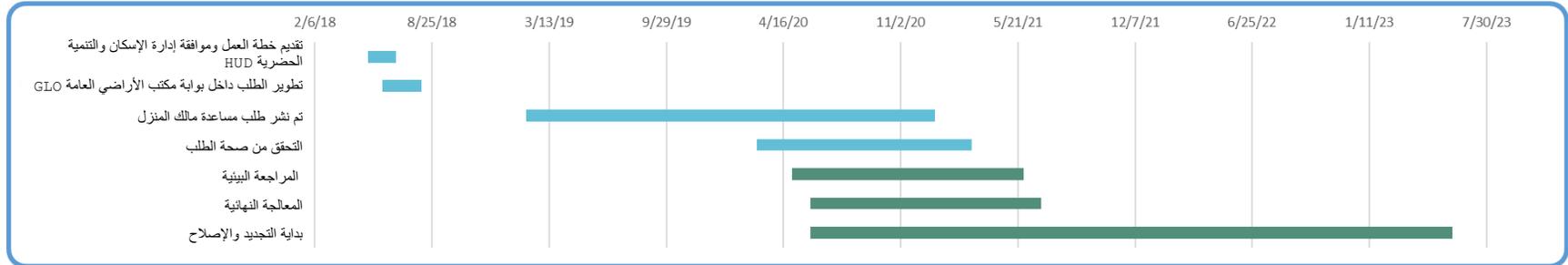
9.1 الملحق C: الجدول الزمني لتنفيذ البرنامج – خطة عمل الولاية

بينما قد يسهم عدد من العوامل في الجدول الزمني وتنفيذ برامج التعافي، فإن ما يلي هو جدول زمني تم تقديره لبرامج الإسكان والبنية التحتية.

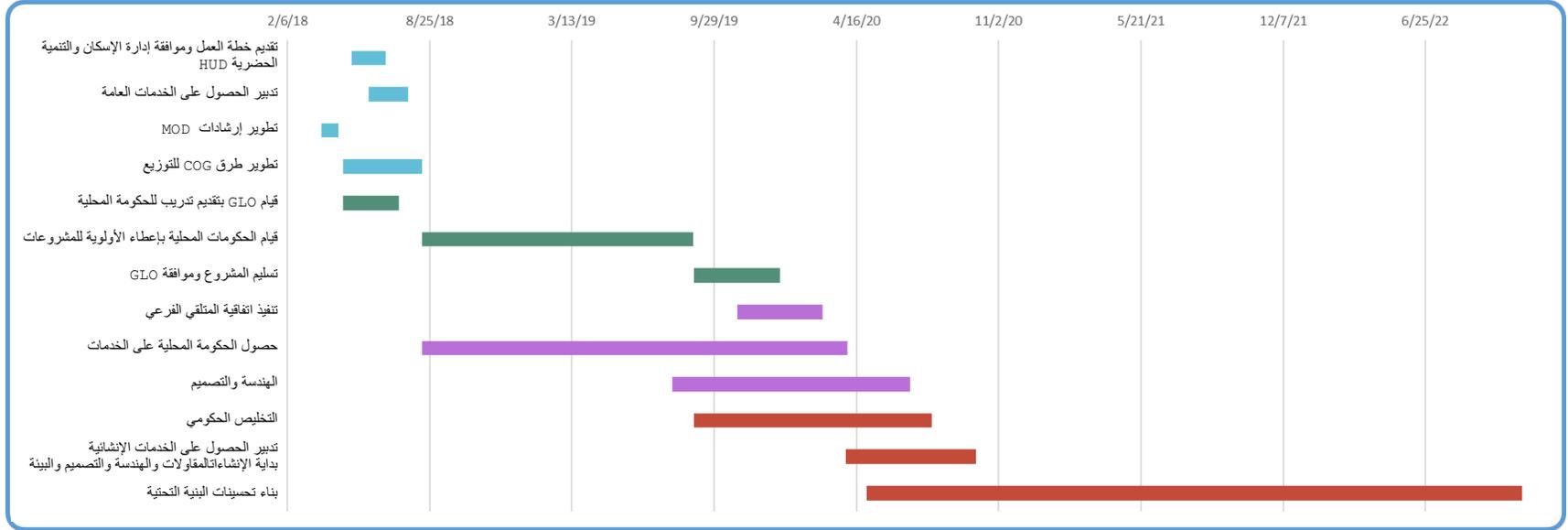
A. الجدول الزمني لبرنامج الإسكان



B. الجدول الزمني لبرنامج الإسكان لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس



C. الجدول الزمني لبرنامج البنية التحتية



10.1 الملحق D: النفقات المتوقعة والنتائج – خطة عمل الولاية

الجدول 69: النفقات المتوقعة لبرامج الولاية اعتباراً من أغسطس 2021

2019				2018				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
\$ 76,203,717	\$ 58,010,945	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ 4,338,032,122	إسكاني
\$ 2,951,188	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ 856,752,933	غير إسكاني
\$ 182,739	\$ 37,019,841	\$ -	\$ -	\$ 7,609,908	\$ 1,124,185			\$ 481,604,945	التخطيط والإدارة
\$ 79,337,644	\$ 95,030,786	\$ -	\$ -	\$ 7,609,908	\$ 1,124,185	\$ -	\$ -	\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي

2021				2020				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
\$ 200,000,000	\$ 200,000,000	\$ 214,873,312	\$ 205,344,407	\$ 174,690,090	\$ 183,349,880	\$ 216,756,560	\$ 122,816,484	\$ 4,338,032,122	إسكاني
\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 18,494,308	\$ 6,748,700	\$ 11,448,223	\$ 3,840,455	\$ 2,646,000	\$ 906,159	\$ 856,752,933	غير إسكاني
\$ 10,000,000	\$ 5,000,000	\$ 14,369,851	\$ 4,553,884	\$ 22,275,426	\$ 11,555,513	\$ 12,646,705	\$ 5,663,370	\$ 481,604,945	التخطيط والإدارة
\$ 216,000,000	\$ 211,000,000	\$ 247,737,471	\$ 216,646,991	\$ 208,413,739	\$ 198,745,848	\$ 232,049,265	\$ 129,386,013	\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي

2023				2022				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
\$ 300,000,000	\$ 400,000,000	\$ 312,951,241	\$ 300,000,000	\$ 250,000,000	\$ 200,000,000	\$ 200,000,000	\$ 200,000,000	\$ 4,338,032,122	إسكاني
\$ 70,000,000	\$ 60,000,000	\$ 50,000,000	\$ 40,627,245	\$ 28,502,128	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000	\$ 856,752,933	غير إسكاني
\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 481,604,945	التخطيط والإدارة
\$ 390,000,000	\$ 480,000,000	\$ 382,951,241	\$ 360,627,245	\$ 298,502,128	\$ 230,000,000	\$ 230,000,000	\$ 230,000,000	\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي

2025				2024				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
\$ 6,375,707	\$ 6,704,524	\$ 13,000,000	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 95,947,872	\$ 107,383,092	\$ 235,374,293	\$ 4,338,032,122	إسكاني
\$ 20,000,000	\$ 61,082,834	\$ 50,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	\$ 86,902,319	\$ 80,000,000	\$ 856,752,933	غير إسكاني
\$ 20,743,220	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 481,604,945	التخطيط والإدارة
\$ 47,118,927	\$ 87,787,358	\$ 83,000,000	\$ 105,000,000	\$ 105,000,000	\$ 175,947,872	\$ 214,285,411	\$ 335,374,293	\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي

2026			التخصيص	البرنامج
الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
\$ 750,000	\$ 2,500,000	\$ 5,000,000	\$ 4,338,032,122	إسكاني
\$ 10,000,000	\$ 10,603,372	\$ 20,000,000	\$ 856,752,933	غير إسكاني
\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	\$ 18,860,304	\$ 481,604,945	التخطيط والإدارة
\$ 15,750,000	\$ 18,103,372	\$ 43,860,304	\$ 5,676,390,000	المجموع الكلي

الجدول 70: الإنجازات المنوقعة لبرامج مقاطعة هاريس اعتباراً من أغسطس 2021.

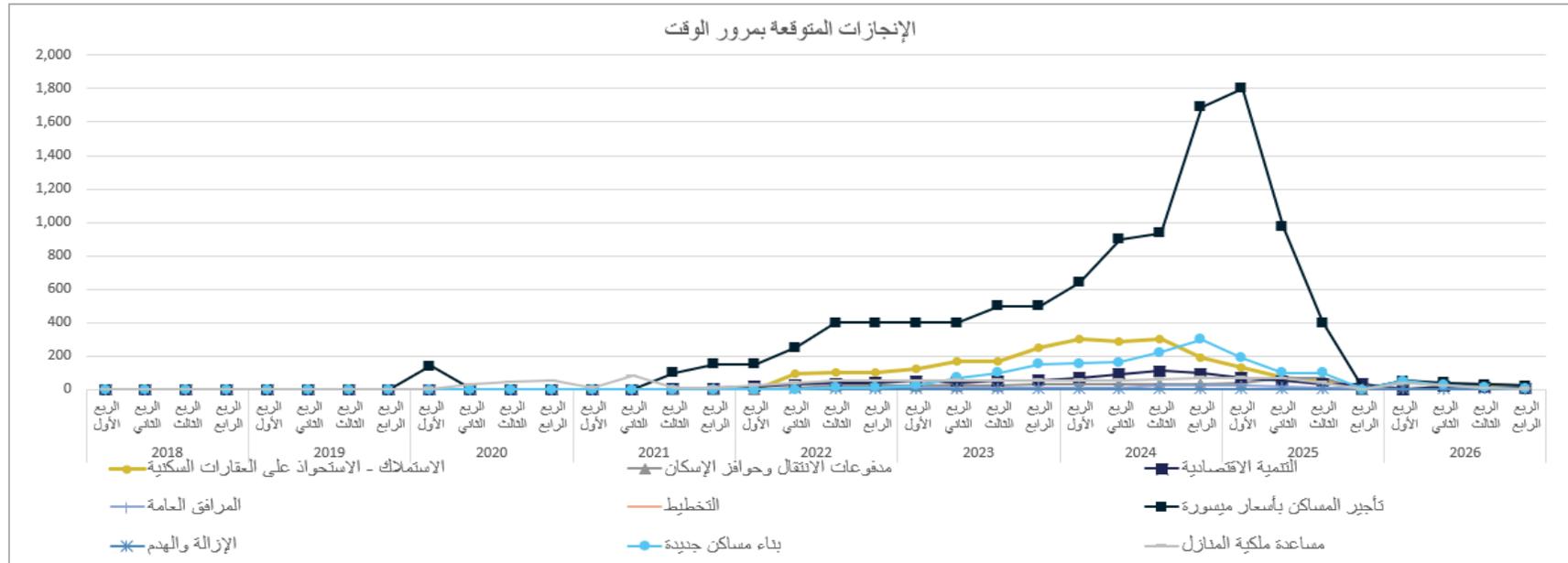
2019				2018				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
-	-	-	-	-	-	-	-	2,411	الاستملاك - الاستحواذ على العقارات السكنية
-	-	-	-	-	-	-	-	10,867	تأجير المساكن بأسعار ميسورة
-	-	-	-	-	-	-	-	38	الإزالة والهدم
-	-	-	-	-	-	-	-	1,673	بناء مساكن جديدة
-	-	-	-	-	-	-	-	1,097	مساعدة ملكية المنازل
-	-	-	-	-	-	-	-	28,475	إعادة تأهيل / إعادة إعمار المباني السكنية
-	-	-	-	-	-	-	-	566	مدفوعات الانتقال وحوافز الإسكان
-	-	-	-	-	-	-	-	907	التنمية الاقتصادية
-	-	-	-	-	-	-	-	459,170	الخدمات العامة
-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,258	إصلاح / إعادة بناء التحسينات العامة
-	-	-	-	-	-	-	-	156	المرافق العامة
-	-	-	-	-	-	-	-	28	التخطيط
-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,646	المجموع الكلي

2021				2020				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
-	-	-	-	-	-	-	-	2,411	الاستملاك - الاستحواذ على العقارات السكنية
150	100	-	-	-	-	-	138	10,867	تأجير المساكن بأسعار ميسورة
-	-	-	-	-	-	-	-	38	الإزالة والهدم
-	-	-	-	-	-	-	-	1,673	بناء مساكن جديدة
10	10	82	11	50	42	29	4	1,097	مساعدة ملكية المنازل
200	-	542	(1,740)	2,494	2,908	2,253	17,556	28,475	إعادة تأهيل / إعادة إعمار المباني السكنية
-	-	-	-	-	-	-	-	566	مدفوعات الانتقال وحوافز الإسكان
7	1	-	-	-	-	-	-	907	التنمية الاقتصادية
-	-	453	7	-	-	-	-	459,170	الخدمات العامة
-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,258	إصلاح / إعادة بناء التحسينات العامة
1	-	-	-	-	-	-	-	156	المرافق العامة
1	-	-	-	-	-	-	-	28	التخطيط
369	111	1,077	(1,722)	2,544	2,950	2,282	17,698	3,087,646	المجموع الكلي

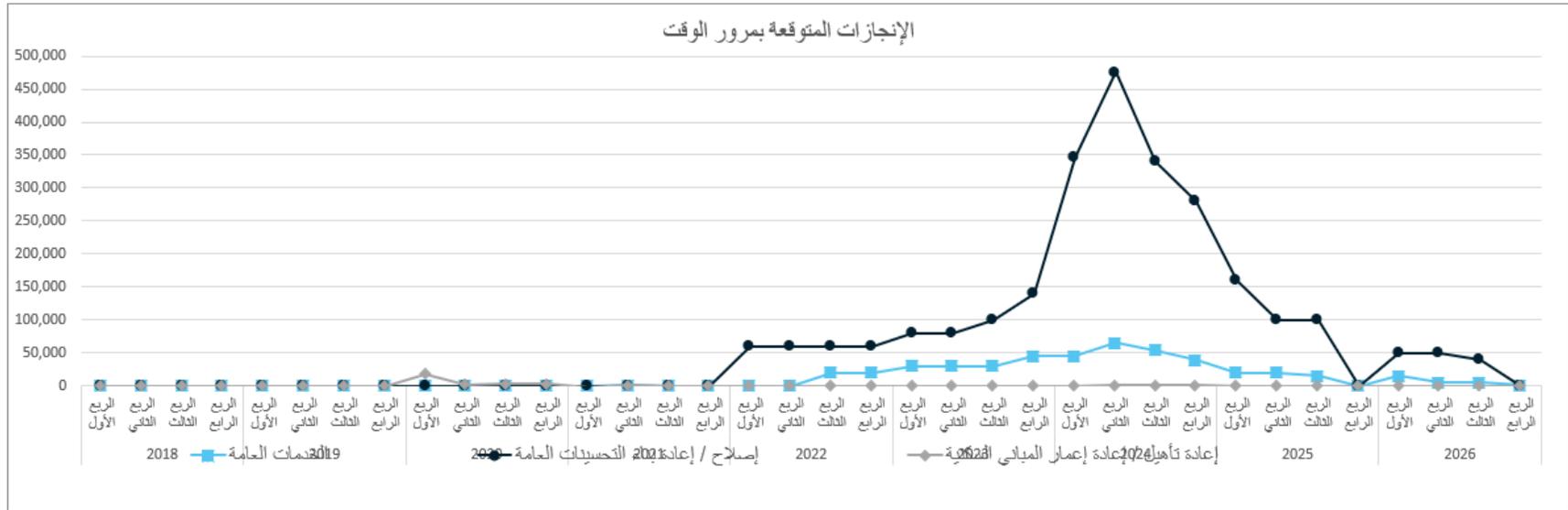
2023				2022				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
250	170	170	120	100	100	90	-	2,411	الاستملاك - الاستحواذ على العقارات السكنية
500	500	400	400	400	400	250	150	10,867	تأجير المساكن بأسعار ميسورة
2	2	1	1	1	1	1	1	38	الإزالة والهدم
150	100	70	25	10	10	-	-	1,673	بناء مساكن جديدة
55	55	55	50	50	50	40	25	1,097	مساعدة ملكية المنازل
200	210	300	300	300	233	200	200	28,475	إعادة تأهيل / إعادة إعمار المباني السكنية
31	21	21	21	21	21	10	-	566	مدفوعات الانتقال وحوافز الإسكان
55	50	40	49	40	35	29	17	907	التنمية الاقتصادية
45,000	30,000	30,000	30,000	20,100	20,093	-	-	459,170	الخدمات العامة
140,000	100,000	80,000	80,000	60,000	60,000	60,000	60,000	2,582,258	إصلاح / إعادة بناء التحسينات العامة
9	7	7	5	5	5	4	4	156	المرافق العامة
2	3	2	3	2	2	2	1	28	التخطيط
186,254	131,118	111,066	110,974	81,029	80,950	60,626	60,398	3,087,646	المجموع الكلي

2025				2024				التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
-	50	70	130	189	300	285	302	2,411	الاستملاك - الاستحواذ على العقارات السكنية
-	400	972	1,800	1,691	936	900	640	10,867	تأجير المساكن بأسعار ميسورة
-	3	4	3	3	4	3	3	38	الإزالة والهدم
-	97	100	188	300	220	160	155	1,673	بناء مساكن جديدة
-	40	67	70	70	60	55	55	1,097	مساعدة ملكية المنازل
-	-	170	170	550	529	500	400	28,475	إعادة تأهيل / إعادة إعمار المباني السكنية
-	65	65	35	31	31	31	31	566	مدفوعات الانتقال وحوافز الإسكان
34	34	50	70	94	110	90	70	907	التنمية الاقتصادية
-	15,000	20,000	20,000	38,547	53,970	65,000	45,000	459,170	الخدمات العامة
-	100,000	100,000	160,000	280,000	340,000	475,564	346,694	2,582,258	إصلاح / إعادة بناء التحسينات العامة
6	6	14	20	20	20	8	9	156	المرافق العامة
-	-	-	-	2	2	3	3	28	التخطيط
40	115,695	121,512	182,486	321,497	396,182	542,599	393,362	3,087,646	المجموع الكلي

2026					التخصيص	البرنامج
الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الأول		
5	10	20	50	2,411	الإستملاك - الإستحواذ على العقارات السكنية	
20	30	40	50	10,867	تأجير المساكن بأسعار ميسورة	
1	1	1	2	38	الإزالة والهدم	
2	11	25	50	1,673	بناء مساكن جديدة	
1	6	20	35	1,097	مساعدة ملكية المنازل	
-	-	-	-	28,475	إعادة تأهيل / إعادة إعمار المباني السكنية	
21	30	30	50	566	مدفوعات الانتقال وحوافز الإسكان	
5	9	18	-	907	التنمية الاقتصادية	
1,000	5,000	5,000	15,000	459,170	الخدمات العامة	
-	40,000	50,000	50,000	2,582,258	إصلاح / إعادة بناء التحسينات العامة	
-	3	-	3	156	المرافق العامة	
-	-	-	-	28	التخطيط	
1,055	45,100	55,154	65,240	3,087,646	المجموع الكلي	



الشكل 48: الإنجازات المتوقعة بمرور الوقت



شكل 49: الإنجازات المتوقعة بمرور الوقت

11.1 الملحق E: المشاورات – ولاية تكساس

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
8/29/2017	مدن بورت لافاسا، وروبستاون، كوريس كريستي	تقدير الأضرار
8/30/2017	مدينة بورت أرناساس	التجول في المناطق المتضررة مع المسؤولين المنتخبين
8/31/2017	مدينة كوريس كريستي	الاجتماع بالبلدية لمناقشة حاجات الإصلاح
9/1/2017	براد جير، وبت أوبراينز	مناقشة استخدام الإسكان القريب الأمد للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مع الإسكان الطويل الأمد للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/2/2017	برنامج ملجأ في المنزل - لوزيانا	مناقشة استخدام الإسكان القريب الأمد للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مع الإسكان الطويل الأمد للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/7/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - أوستن	إدارة تكساس للإسكان وشؤون المجتمع
9/8/2017	تكساس أبلسيد	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
9/12/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	مقاطعة هاريس، ومدينة هيوستن
9/12/2017	وفد الولاية - هيوستن	جلسة استماع بيان عن برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/12/2017	مدينة هيوستن	بيان عن الأضرار
9/13/2017	لجنة تكساس لتنسيق البنية التحتية للمياه	مناقشة أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) من أجل المخصصات المحتملة لإعصار هارفي، ولجنة تكساس للجودة البيئية(TCEQ) ، ومجلس تنمية مياه تكساس(TWDB) ، والشركاء الآخرون على المستوى الفيدرالي ومستوى الولاية
9/13/2017	اجتماع عضو الكونجرس بيت أولسون- مدينة هيوستن	الأحياء المتعددة التي تأثرت بالفيضانات
9/13/2017	اتصال بمكتب عضو كونجرس كولبيرسون	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمنطقة، برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR) ، واستحقاقها
9/13/2017	اتصال بمكتب السيناتور كورني	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمنطقة، برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR) ، واستحقاقها
9/14/2017	مقاطعتا نوسيس وسان باتريسيو	مناقشة الحاجات السكنية

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
9/15/2017	اتصال بممثل الولاية جيمس وايت	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
9/18/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مقاطعة جيفيرسن، ومدينة بورت آرثر، ومقاطعة أورانج ومدينة أورانج تقديرات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، والحاجات المكافئة لبرامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، وبرامج أسرع للإسكان
9/18/2017	اتصال بوفد تكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
9/22/2017	جنوب شرق تكساس وسكرتير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، كارسن	مناقشة العفن في الوحدات التي تعرضت لمياه الفيضانات، والتخفيف من الآثار، والحاجة للتوزيع العادل للأموال
9/22/2017	جمعية تكساس لأعضاء مجلس إدارة المجالس الإقليمية	مناقشة المعلومات المحدثة عن إصلاح آثار هارفي لسنتي 2015 و 2016
9/26/2017	اتصال بوفد تكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالشراء ورفع المستوى
9/27/2017	اجتماع عضو الكونجرس بيت أولسون- مدينة هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالمناطق المعرضة لفيضانات متكررة في شمال هيوستن
9/28/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مقاطعة ليبرتي، ومدينة ليبرتي، ومدينة ساور ليك، ومقاطعة هاردين الحاجة لقواعد أقل لتعجيل الإصلاح، والسماح بتعويض الكنائس عن النفقات والأضرار، وعرض المزيد من التفاصيل على مواقع الإنترنت
10/2/2017	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - مدينة هيوستن	مقاطعة هاريس، وهيوستن، وفورت بند
10/3/2017	اجتماع نائب الحاكم - غرب هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
10/4/2017	اجتماع نائب الحاكم - كلير ليك (مقاطعة هاريس / غالفستون)	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
10/4/2017	مدينة باي تاون	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالشراء، والإسكان، وتخفيف آثار الفيضانات
10/6/2017	لجنة المرافق العامة	استعراض الحاجات الخاصة بالإصلاح
10/9/2017	مقاطعة غالفستون	التجول في الممر المائي بين سواحل الخليج
10/9/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مدينة روكيورت، ومقاطعة أرناساس، ومدينة أرناساس باس، ومدينة ريفوجيو، ومدينة بورت لافاسا، ومدينة فيكتوريا موضوع الركاب، وفقد 600 شقة، والعفن، وقضايا التأمين، والحاجة لأنظمة إنذار
10/10/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مدينة وارتن، ومقاطعة ماتاجوردا، ومقاطعة برازوريا، ومدينة شوجر لاند، وباي سيتي، ومدينة أنجلبتون، ومدينة ديكنسون ما أنكرته الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والحاجة إلى مكافئ، والحصول على المتطلبات، وأصحاب المنازل من غير ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة الذين تأثروا أيضاً، وتوزيع الأموال

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
10/11/2017	مكتب الجغرافيا الاقتصادية	مناقشة البيانات الخاصة بإعصار هارفي والآثار المترتبة عليه
10/11/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مدن كونز، وليبرتي، وأناهاوك، وبورت آرثر، وأورانج مشكلة الركاب، والبنية التحتية، والطريق السريع رقم 87، والأموال اللازمة لكل المدن والمقاطع وتصريف المياه
10/13/2017	مجلس حكومات الشرق العميق لتكساس (DETCOG)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
10/16/2017	موظفو الكونجرس في المكتب الميداني المشترك	بيانات عن برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)
10/16/2017	صحة كريستاس	مناقشة حاجات الإسكان والصحة في بورت آرثر ومنطقة بومونت
10/18/2017	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
10/20/2017	المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
10/20/2017	مجلس حكومات المنحنى الساحلي، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
10/23/2017	مخططات الإسكان المباشر والفرص السكنية القصيرة والطويلة الأمد	الإصلاح على الأمد الطويل
10/24/2017	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	إدارة تكساس العسكرية، والخدمات الصحية للولاية، والوكالة التعليمية لتكساس
10/25/2017	جمعية بنائي تكساس	مناقشة الموارد، والوفرة، والنقص
10/25/2017	ممثل الولاية تود هنتر	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
10/26/2017	مكتب الحكومة في أوستن، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
10/27/2017	قوة العمل المشتركة الخاصة بالإسكان	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/2/2017	شبكة تكساس لإنعدام المأوى وتزو كازا للاستشارة	مناقشة الحاجات والحلول الخاصة بعدم توفر المأوى
11/3/2017	جمعية التخطيط الأمريكية لتكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/3/2017	مدينة ديكنسون	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي ونهبر ديكنسون بايو
11/6/2017	جمعية شقق تكساس	مناقشة الجرد والبرامج المحتملة

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
11/8/2017	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - كوريس كرستي، تكساس	مدينة بورت أرناساس، ومدينة كوريس كرستي، ومقاطعة أرناساس، ونظام صحة كرستي، والبيانات الموجزة للدخل (ISD) لوريفوجيو، ومدينة فولتن، والبيانات الموجزة للدخل (ISD) لتناف، والكلية الصغرى لوارتون، والمساعدات الطارئة لولاية تكساس، ومقاطعة نيوسيس، ومقاطعة سان باتريسيو
11/9/2017	مدينة هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي، وبيانات هيوستن عن الوحدات المتضررة
11/10/2017	مقاطعة هاريس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/16/2017	مقاطعة فيكتوريا	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/16/2017	إجتماع لجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي (GCRPC)	الحاجات التخطيطية والموظفون اللازمون لإصلاح آثار الكارثة
11/17/2017	خطة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لإدارة الفيضانات والتأمين	مناقشة استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) واحتياجات الرفع المالي
11/21/2017	مقاطعة تشيمبرز	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/21/2017	مقاطعة نيوتن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالإسكان وإصلاحات الطرق
11/28/2017	المائدة المستديرة لمدينة ريتشموند	مناقشة حاجات المدينة الخاصة بإصلاحات هارفي
11/28/2017	مقاطعة فورت بند	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
11/29/2017	لجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي (GCRPC)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب
11/29/2017	منظمة هابيتات للإنسانية	مناقشة البرامج المتوافرة
11/30/2017	عضو الكونجرس راندي ويبر	تحديث جهود وحاجات الإصلاح
12/4/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - كوريس كرستي، تكساس	هيئة كوريس كرستي للإسكان الشعبي، ومدينة بورت أرناساس، ومدينة أرناساس باس، ومدينة فولتن، ومدينة إنجلسايد، ومدينة كوريس كرستي، ومقاطعة أرناساس، ومدينة روكبورت
12/6/2017	وفد مدينة أرناساس باس	مناقشة حاجات الإصلاح والتعليم
12/7/2017	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة أرناساس	ناقشت مقاطعة أرناساس، ومدينة فولتن، ومدينة روكبورت حاجات المقاطعة، وقضايا التصاريح، والحاجات السكنية، وعمليات إزالة الركام، والعدالة في تخصيص التمويل
12/7/2017	مدينة هيوستن	مناقشة حاجات هيوستن والبرامج المخطط لها

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
12/12/2017	مجموعة عمل معرض إسكان الولاية	المقاربة المتكاملة للدفع الإيجابي للإسكان العادل (AFFH) من قبل الوكالات الرسمية
12/13/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - بومونت	مدينة غالفستون، ومدينة بومونت، ومقاطعة جيفيرسن، ومقاطعة أورانج، ومقاطعة هاردين، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، ومدينة ساور ليك، ومدينة أناهواك، ومدينة أورانج، ومدينة فيدور
12/14/2017	جمعية بنائي تكساس	مناقشة حاجات البرنامج القادم والجرد المحتمل
12/15/2017	برنامج الولاية الاستشاري لأزمة الإعصار هارفي	مناقشة حاجات كل من الضحايا وموظفي البرنامج
12/18/2017	إدارة تكساس للإسكان وشؤون المجتمع	مناقشة المبادرات الخاصة بعدم توفر المأوى
12/18/2017	ممثل الولاية جيمس وايت	مناقشة حاجات المناطق، والاتفاقات المسبقة والاستحقاقات الأخرى
12/18/2017	مدينة هيوستن	مناقشة حاجات العائلات المتعددة
12/19/2017	مقاطعة نيوسيس	شهادة مفوض مقاطعة نيوسيس أمام المحكمة
12/20/2017	لجنة الأراضي وإدارة الموارد في الكونجرس - كوريس كريستي، تكساس	مقاطعة نيوسيس، وبورت أرناس، ومقاطعة سان باتريسيو، ومدينة أرناس باس، ومدينة فولتن، ومدينة كوريس كريستي، ومدينة روكبورت
12/22/2017	خدمات تكساس المعلوماتية لإسكان ذوي الدخول المنخفضة	مناقشة حاجات البرنامج والمتلقين الثانويين
1/3/2018	مقاطعة نيوسيس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي ومناقشة جدول الأموال، وتخفيف المعاناة، والحاجات السكنية، والسياحة
1/4/2018	مدينة هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي، والمخصصات المباشر، والطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MOD) في مكتب الأراضي العامة (GLO)، والشراء، ومضاعفة الإعانات
1/4/2017	مدينتا بومونت وأورانج	زيارة موقع الـ 80 وحدة المتعدد العائلات المتضرر، ومناطق أخرى
1/5/2018	الاجتماع بشركة كويكن للقروض	مناقشة حاجات قضايا الرهن العقاري والتأمين
1/8/2017	المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)	مناقشة الإصلاح على الأمد الطويل والاستعدادات المطلوبة
1/9/2018	مدينة غالفستون	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
1/11/2018	جمعية مديري أعمال وكالة ولاية تكساس (TSABAA) مؤتمر - كيرفيل، تكساس	إطلاع وكالات الولاية الأخرى على مفهوم ووضع برنامج الإسكان

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
1/12/2018	مقاطعة أرناساس وتكساس أبلسيد	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمقاطعة والدفع الإيجابي للإسكان العادل (AFFH)
1/12/2018	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - بومونت، تكساس	مدينة بومونت، ومقاطعة جيفيرسن، ومقاطعة أورانج، ونظام صحة هيرمان التذكاري، ومقاطعة هاردين، ومستشفى المعمدانية، وأورانج، ومقاطعة تشيمبرز، ومدينة فيدور
1/17/2018	تحالف الأمل الآن	مناقشة منع الحجز العقاري
1/18/2018	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - هيوستن، تكساس	مدينة هيوستن، ومدينة غالفستون، ومقاطعة هاريس، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، وشركة هايبينات هيوستن للإنسانية، والمشرّفون على مشاريع الإسكان في تكساس
1/18/2018	جلسة لجنة التحقيقات العامة والأخلاقيات في الكونجرس - هيوستن، تكساس	هيوستن، وغالفستون، ومقاطعة هاريس، والمنظمات الخيرية الكاثوليكية
1/19/2018	مستشارو أنظمة الجامعة	مناقشة حاجات التخطيط
1/23/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة سان باتريسيو	ناقشت مقاطعة سان باتريسيو، ومدينة إنجلسايد على الخليج، ومساعدة الإسكان العام (PHA) في مقاطعة سان باتريسيو، ومدينة سينتون، ومدينة بورتلند، ومجلس التنمية الاقتصادية (EDC) لسان باتريسيو، الغرفة التجارية لأرناساس باس، والغرفة التجارية لإنجلسايد قضايا القدرة المحلية، وحاجات المساكن الشعبية، وتوزيع الأموال، وإسكان منخفضي الدخل، وتخفيف الآثار
1/26/2018	جلسة أسئلة وأجوبة لعضو الكونجرس بليك فارينثولد - كوريس كريستي، تكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
1/30/2018	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	ناقش مراقب تكساس والمجلس التشريعي للميزانية إصلاح آثار الإعصار هارفي
1/30/2018	مقاطعة هاردين	مناقشة الحاجات السكنية على الأمد القريب والأمد الطويل
2/1/2018	جمعية تكساس لأعضاء مجلس إدارة المجالس الإقليمية	بيان عن الإعصار هارفي وأسئلة وأجوبة
2/2/2018	خدمات تكساس المعلوماتية لإسكان ذوي الدخل المنخفضة	مناقشة حقوق الباقين على قيد الحياة بعد الإعصار في الإصلاحات، والمبادئ والمبادرات ذات الصلة
2/5/2017	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة مونتغومري	ناقشت مقاطعة مونتغومري، وقرية باتن، ومدينة رومان فورست، دائرة وودلاند، ومنظمة يوناييتد واي حاجات الصرف، والحاجة للسرعة في الإصلاح، والإسكان، مع ضمان المشاركة المتساوية للجميع، والحاجة لمكافئ من برنامج تنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG)

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
2/6/2018	أودوبون	مناقشة المشاريع المحتملة
2/7/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة غالفستون	ناقشت مقاطعة غالفستون، ومدينة فريندزود، ومدينة ليج، ومدينة ديكنسون، ومدينة لاماركي، ومدينة كيما، ومدينة غالفستون، ومدينة كليز ليك شورز، ومدينة مدينة تكساس، ومدينة سانتا في، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC) الحاجة للسرعة في جهود الإصلاح، والقضايا الخاصة بالتصريف في الجداول التي تتعرض للفيضانات المتكررة، والرفع المالي للموارد الفيدرالية الأخرى
2/9/2018	الاجتماع السنوي لجمعية تكساس للأعمال التجارية	ملخص برامج إصلاح آثار الإعصار هارفي
2/12/2018	تخطيط المجتمع المحلي وتميمته طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)	مناقشة متطلبات البرنامج
2/13/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعات جيفرسون وهاردن وأورانج	ناقشت مقاطعة هاردن، ومقاطعة جيفرسون، ومقاطعة أورانج، ومدينة بومونت، ومجلس المقاطعات الثلاث للتغلب على آثار الكارثة الحاجة للإصلاح بأسرع ما يمكن، وعدم قدرة المجتمعات المحلية على دفع حصة المشاركة في المشروعات الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والحاجات السكنية الإجمالية والإقليمية
2/13/2018	الغرفة التجارية لألفن	مناقشة فيضان نهر برازوس في مناطق لم يسبق أن تعرضت للفيضان من قبل قط
2/14/2018	دار بلدية مقاطعة نيوتن ومدينة لومبيرتون	أسئلة وأجوبة متعلقة بالبرامج
2/14/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - بورت آرثر، تكساس	ناقشت مدينة بورت آرثر، ومجلس التنمية الاقتصادية (EDC) لبورت آرثر، وهيئة إسكان بورت آرثر الحاجات السكنية، والإصلاح العام للمجتمع المحلي، وقضايا الحجز العقاري المنتظرة، 80 بالمئة من المنازل التي تأثرت، وتوزيع الأموال
2/15/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعتا نيوتن وكاسبر	ناقشت مقاطعة نيوتن، ومقاطعة كاسبر، ومجلس حكومات الشرق العميق لتكساس (DETCOG) المناطق المعرضة للتأثير المتكرر، والإسكان، وحاجات النتج
2/16/2018	اجتماع طاقم سيناتور الولاية جين نيلسون	مناقشة الاستعمالات المؤهلة لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)
2/20/2018	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	تحديث جهود وحاجات الإصلاح
2/20/2018	المائدة المستديرة للقري	مناقشة برامج خطة العمل، والمخصصات المستقبلية، والفيضانات المتكررة وحاجات غير ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة.
2/20/2018	عرض تقديمي للسكن بايجار في متناول اليد - مقاطعة أرنساس	مناقشة حاجات السكن بايجار في متناول اليد وبرامجه
2/23/2018	مقاطعة أرنساس	مناقشة حاجات الإصلاح

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
2/23/2018	مدينة وودلاند	مناقشة دراسة التخطيط للتصريف في سبرنج كريك
2/26/2018	مناقشة مائدة مستديرة، إصلاح آثار هارفي في هيوستن، بعد 6 أشهر في إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)	الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ومسؤولو مدينة هيوستن. الإجابة عن أسئلة الطلاب ورئيس الجلسة في محطة التلفاز KTRK هيوستن
2/27/2018	اللجنة الإقليمية للتوجيه بين الوكالات	مناقشة فرص استخدام مصادر تمويل المختلفة نحو الإصلاح
3/1/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة وارتن	مناقشة الحاجة للشقق، والمناطق المعرضة للفيضانات المتكررة، وحاجات الأعمال التجارية
3/2/2018	مدينة هيوستن	مناقشة خطة العمل وبرامجه
3/6/2018	مجلس إبداع النقل في ولاية تكساس	عرض تقديمي لبرنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للإعصار هارفي
3/6/2018	مقاطعة هاريس	مناقشة خطة العمل وبرامجه
3/7/2018	مقاطعة هاريس	مناقشة خطة العمل وبرامجه، وقدرة المقاطعة، والمخصصات المباشرة
3/8/2018	لجنة الأراضي وإدارة الموارد في الكونجرس - هيوستن، تكساس	مقاطعة هاريس، ومقاطعة تشيمبرز، وهيوستن، ومدينة ديكنسون
3/9/2018	مدينة هيوستن	مناقشة خطة العمل، وتقييم الحاجات، والبرامج
3/14/2018	مدينة هيوستن، ومقاطعة هاريس، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، وواشنطن العاصمة.	ناقشت مدينة هيوستن، ومقاطعة هاريس، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) الحاجات غير المُلبَّاة وبرامج الإصلاح
3/22/2018	مقاطعة هاريس	مقابلة مسؤولين المقاطعة
4/17/2018	مقاطعة برازوريا- نهر سان برنارد	مسؤولي المقاطعة، لاحظوا تأثير الماء الجاري على الفيضان المتوجه نحو اتجاه خاطئ أثناء إعصار هارفي ولأحداث المطر المستقبلية
5/2/2018	مؤتمر إعصار الشريط الساحلي- كوريس كريستي	ناقشوا الفعالية التي حضرها موظفوا إدارة الطوارئ على مستوى الولاية
5/2/2018	بورت آرثر	المسؤولين المنتخبين محلياً وعلى مستوى المقاطعة
5/2/2018	بورت آرثر	مسؤولي المدينة، ناقشوا تمويل التعافي من إعصار هارفي
5/24/2018	لوفكين	DETCOG، الإطلاع على آخر مستجدات التعافي من إعصار هارفي
6/28/2018	مقاطعة هاريس	مسؤولي المقاطعة، مناقشة عملية تمويل CDBG-DR

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
6/28/2018	مدينة هيوستون	مقابلة مع مسؤولي المدينة
6/28/2018	مدينة هيوستن	مسؤولي المدينة، ناقشوا التعافي من إعصار هارفي
7/6/2018	روكبورت	المسؤولين المنتخبين محليًا للشريط الساحلي
7/6/2018	جنوب شرق تكساس	المجلس التخطيطي الإقليمي بجنوب شرق تكساس SETRPC، ناقشوا التعافي من إعصار هارفي وعمليات التمويل من أجل إعادة البناء
7/25/2018	مدينة هيوستن	تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR، خطاب
7/25/2018	مدينة كلير ليك	خطاب الغرفة التجارية بكلير ليك
9/24/2018	أرانساس باس	سلطات الإسكان العامة بكوربس كريستي وأرانساس باس ناقشت الحاجات غير الملباة
9/25/2018	ليفينجستون	سلطات الإسكان العامة بليفينجستون ونيوتن ناقشت الحاجات غير الملباة
9/27/2018	لا غرانغ	سلطة لا غرانغ للإسكان العام ناقشت الاحتياجات غير الملباة
10/02/2018	بيومونت	سلطات الإسكان العامة ببيومونت وبورت آرثر وأورانج ناقشت الحاجات غير الملباة

11.2. الملحق E: مشاورات - مقاطعة هاريس

الأطراف الممثلة	الموقع	تاريخ
اجتماع فريق التركيز حول برنامج الاستحواذ السكني LISC، HC للسيطرة على الفيضانات، جامعة تكساس الجنوبية، معهد كيندر / جامعة رايس، مركز هيوستون للاسكان العادل، لون ستار القانوني، معلومات سكن ذوي الدخل المنخفض في تكساس (تكساس هاوسرز)	دائرة الخدمات المجتمعية لمقاطعة هاريس Harris County Community Services Department	الاثنين 16 أبريل 2018
اجتماع أصحاب المصلحة التنظيمي بشأن تعديل ملحق عملية خطة عمل الولاية ومشاركة المجتمع. سييرا كلوب، LISC، TOP، HC للسيطرة على الفيضانات، معهد كيندر / جامعة رايس، مركز هيوستون للضيافة العادلة، لون ستار قانونية، تكساس منخفض الدخل المعلومات (تكساس هاوسرز)	دائرة الخدمات المجتمعية لمقاطعة هاريس Harris County Community Services Department	الخميس، 24 مايو، 2018
الاجتماع المجتمعي شيلدون، محطة باريت، كروسبي، تشالن فيو، هوفما	Crosby Community Center 409 Hare Rd; Crosby, TX 77532	الأربعاء، 28 مايو 30 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
الاجتماع المجتمعي الداين، الخطوط الجوية، الدورادو، نورثينغتون-كنتود، شيروود بليس	Northeast Community Center (James Driver Park) 10918 Bentley St.; Houston, TX 77093	الخميس 31 مايو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
الاجتماع المجتمعي باسادينا، جنوب هيوستون، جالينا بارك	BakerRipley - Cleveland Campus 720 Fairmont Pkwy; Pasadena, TX 77504	يونيو 8:30 صباحاً إلى 11 صباحاً
الاجتماع المجتمعي بير كريك، كوبرفيلد، كاتي، سيريس	Weekly Community Center 8440 Greenhouse Rd; Cypress, TX 77433	الأربعاء 6 يونيو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
الاجتماع المجتمعي جالينا بارك، مدينة جاسينتو، جنوب هيوستون، كلوفرليف، شيلدون، شانيفيو	Leon Z Grayson/Baldree Community Center 13828 Corpus Christi St; Houston, TX 77015	الخميس 7 يونيو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
الاجتماع المجتمعي كلوفرليف، تكساس، نورماندي كروسينغ، مشروع تنظيم تكساس (TOP)	TOP Partner Meeting HD Center 13701 Victoria St. Houston, TX 77015	الخميس 7 يونيو 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً
الاجتماع المجتمعي Pct 1-Pearland Seabrook، Webster، Friendswood	El Franco Lee Community Center 9500 Hall Rd; Houston, TX 77089	الثلاثاء 12 يونيو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً

الأطراف الممثلة	الموقع	تاريخ
الاجتماع المجتمعي هامبل، مرسر، بوردر فيلنورث بيلت	Phillip Cezeaux Recreation Bldg 100 N. Houston Ave; Humble, TX 77338	الأربعاء 13 يونيو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
الاجتماع المجتمعي باي تاون، ماكثير، تشانيل فيو، مدينة جاسينتو، كلوفر ليف	Baytown Community Center 2407 Market Street; Baytown, TX 77520	الخميس 14 يونيو 4:30 مساءً إلى 7:30 مساءً
اجتماع مجموعة التركيز مع CIL	Houston Center for Independent Living (CIL)	الأربعاء، 20 يونيو الإفتتاح 1 مساءً إلى 2 مساءً.
الاجتماع المجتمعي غالينا بارك، مدينة جاسينتو، مشروع تنظيم تكساس (TOP)	Sweet Home MBC 2503 16 th St Galena Park, TX 77547	الخميس 21 يونيو 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً
الاجتماع المجتمعي مشروع تنظيم تكساس (TOP)	Greater New Grove Worship Center 7518 East Mt Houston Rd Houston, TX 77050	الجمعة. يونيو 22 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً
الاجتماع المجتمعي مشروع تنظيم تكساس (TOP)	The Rock International Ministries 14814 Lee Road, Humble TX 77396	السبت 23 يونيو 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

11.3. الملحق E: مدينة هيوستن

تلقت المدينة ردود فعل سخية من جميع الاجتماعات العامة، من خلال استطلاعات الرأي والملاحظات المكتوبة والملاحظات المبنية على الخرائط على مستوى مناطق الجوار. فيما يلي ملاحظات أولية وقائمة بالاجتماعات:

- **تمكن بعض الناس من إعادة البناء، لكن البعض الآخر عالقون في منازل غير آمنة:** يعطي جميع سكان هيوستن الأولوية لإعادة بناء منازلهم. ولكن هناك اختلافات في مدى السرعة التي تمكنت بها المجتمعات المختلفة من التعافي على أساس حصولها على الموارد اللازمة لإعادة البناء. في المناطق التي غرق فيها السكان بشكل متكرر أو حيث كانت معدلات الفقر مرتفعة، وصف بعض السكان أنهم ما زالوا يعيشون في منازل لم تتعرض للدمار الكامل، أو بسبب العفن المستمر الذي يسبب مشاكل صحية بعد عام تقريباً من العاصفة. كما يشعر الكثير من الناس بالقلق من أن منازلهم ليست مرتفعة بما فيه الكفاية لتجنب الأضرار المستقبلية. وأفاد بعض السكان الذين أجروا إصلاحات بأنهم يتكبدون ديون شخصية لتغطية هذه التكاليف.
- **السكن والصرف الصحي متصلان بعمق:** في حين أن اجتماعاتنا كانت في المقام الأول حول تعافي الإسكان، إلا أن معظم الناس حددوا أيضاً الصرف باعتباره مصدر قلق كبير. كانت البنية التحتية للصرف المتقادم، ونقص صيانة الصرف الصحي، والحاجة إلى حلول إدارة مياه الأمطار المختلفة، وتطبيق معايير مياه العواصف للتنمية الجديدة كانت من القضايا التي حددها السكان في اجتماعاتنا في جميع أنحاء المدينة.
- **في المناطق التي لم تتعرض للغرق، فإن قدامى السكان يريدون الحماية من التهجير:** وخاصة في المناطق القريبة والتي يتم فيها تكرار المرور العابر القصير إلى وسط المدينة، حيث يشعر السكان بالقلق من نزوحهم. إنهم يخشون أن تتفكك المجتمعات التي طال أمدها في مواجهة المضاربات العقارية، والتحسين، وارتفاع الإيجارات، وزيادة الضرائب على الممتلكات بعد إعصار هارفي.
- **في المناطق التي أغرقت بشدة، يهدد ارتفاع نسبة المساكن الشاغرة نسيج المجتمعات:** وقد حدد السكان في المناطق التي تشهد فيضانات متكررة عمليات شراء مشبوهة وارتفاع في المنازل المتضررة والتي تم الإبتعاد عنها باعتبارها تقضي على تماسك مجتمعاتهم المحلية وعلى قيمة منازلهم.
- **يحتاج الضعفاء من سكان هيوستن إلى اهتمام خاص:** في كل اجتماع، أعرب الناس عن قلقهم تجاه الجيران الذين يرون أنهم ضعفاء بشكل خاص: كبار السن، والأشخاص ذوي الإعاقة، والتحديات الصحية العقلية، وغيرهم. كما شاركوا نضالهم من أجل التنقل بين العديد من أنظمة إدارة الحالات ونقص المعلومات الموثوقة حول موارد التعافي.
- **زاد إعصار هارفي من تحديات الإسكان للمؤجرين:** وصف العديد من المؤجرين الانتقال، أحياناً عدة مرات، منذ إعصار هارفي. وأفادوا قيامهم بالنضال من أجل العثور على وحدات الإيجار ميسورة بأسعار معقولة وأمنة من الفيضانات. كما أفاد المؤجرون عن سلوك عديم الضمير من جانب الملاك، مثل حجب الودائع الأمنية أو إجراء إصلاحات تجميلية فقط تسببت في ترك قضايا مثل العفن دون حل. لم يحصل العديد من المؤجرين على مساعدة من FEMA ولم يكونوا على دراية بالمزايا التي ربما كانت متاحة لهم.
- **يريد الناس تواصل واضح معهم من مصادر موثوقة:** خاصة مع بداية موسم الأعاصير، يريد السكان الحصول على معلومات واضحة يسهل الوصول إليها من مصادر رسمية. لا يمكن أن تقتصر المعلومات على الإنترنت ووسائل الإعلام الاجتماعية فقط، بل يجب أن تكون متاحة في صيغة مطبوعة ومن خلال وسائل الإعلام التقليدية مثل الصحف والإذاعة والتلفزيون وبعده لغات.

- لا يعرف الناس ما ينبغي عليهم فعله بشأن احتيال المقاولين: أفاد العديد من السكان بخسارة أموال قدموها للمقاولين الذين قاموا بجمع المدفوعات دون إكمال الإصلاحات الضرورية. هناك نقص في الوعي بما يجب فعله بشأن احتيال المقاولين، وقلّة من السكان كانوا على علم بموقع الإبلاغ عن الاحتيال إلى النائب العام للولاية على الرابط: <https://texasattorneygeneral.gov/cpd/home-remodeling-and-repair>.
- تهدد خسارة المشروعات الصغيرة والمرافق المجتمعية المجتمعات المتضررة بشدة: أفادت المجتمعات المحلية التي تعاني من فقر شديد والفيضانات الواسعة الانتشار عن خسارة المشروعات الصغيرة والمكاتب البريدية والمكتبات والمراكز المجتمعية من جراء الإعصار. وقد حدد الناس هذه المرافق المجتمعية باعتبارها ضرورية لتوفير الفرص للشباب والحفاظ على المجتمعات في حالة نابضة بالنشاط.
- إن التأخير والارتباك في عمليات الفحص وإصدار الموافقات يؤديان إلى إبطاء إعادة البناء: بالنسبة لأولئك الذين لديهم الموارد اللازمة للبدء في إعادة البناء، فإن الإحباطات تدور حول درجة تعقيد وسرعة عمليات إصدار الموافقات. بعض الذين بدأوا في إجراء إصلاحات بأنفسهم أو الذين ساعدتهم مجموعات تطوعية يحصلون على غرامات لعدم امتثالهم للقانون الحالي. وقد أعرب المؤجرين عن قلقهم بشأن عدم وجود مفتشين للممتلكات متعددة الأسرة لفرض لوائح الصحة والسلامة.
- إن الناس لا يفهمون عملية التعافي من الكوارث: يختلط الأمر بين العديد من السكان من قبل مختلف برامج التعافي الفيدرالية والولائية والمحلية وغير الهادفة للربح، ويشعر جميع المشاركين تقريباً بالإحباط من وتيرة التعافي على المدى الطويل. هناك حاجة إلى تواصل واضح حول الإطار الوطني للتعافي من الكوارث للمساعدة في إدارة التوقعات والحصول على تعليقات مفيدة وذات معنى من المجتمع.

التاريخ	الاجتماع	الأطراف الممثلة/ الغرض
25/04/2018	اجتماع مجموعة صغيرة مع شركاء محتملين للمشاركة المجتمعية	ناقشت أفضل الممارسات للمشاركة المجتمعية وتحديد شركاء المجتمع المحتملين
02/05/2018	اجتماع مجموعة صغيرة مع شركاء محتملين للمشاركة المجتمعية	ناقشت الشكل والجدول الزمني لأحداث المشاركة المجتمعية
03/05/2018	اجتماع تنسيق المشاركة المجتمعية مع وكالات أخرى للمدينة	قامت بالتشاور مع الدوائر الأخرى للمدينة لتنسيق المشاركة المجتمعية
09/05/2018	اجتماع مجموعة صغيرة مع شركاء محتملين للمشاركة المجتمعية	ناقشت الشكل والجدول الزمني لأحداث المشاركة المجتمعية
16/05/2018	اجتماع مجموعة صغيرة في 601 شارع سويز مع شركاء محتملين للمشاركة المجتمعية	ناقشت التنسيق والجدول الزمني لأحداث مشاركة المجتمع
19/05/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في مقاطعة هاريس AFL-CIO	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الجانب الشرقي

التاريخ	الإجتماع	الأطراف الممثلة/ الغرض
20/05/2018	تم تقديمه في مؤتمر التعافي من إعصار هارفي في منظمة ميتروبوليتان في كنيسة ميموريال درايف يوناييتد ميثوديست	تم مشاركة المعلومات والإجابة على الأسئلة حول التعافي على المدى الطويل
23/05/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في مركز دنفر هاربور متعدد الخدمات	تم جمع والمعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، والتي تركز على الأحياء المجاورة في ميناء دنفر
24/05/2018	بالنسبة لمجموعة Profit Housing Focus Group - التي إستأضفتها مكاتب HCDD	تم جمع المعلومات من مطوري الربحية لتقييم القدرة على التعافي من الكوارث وأفضل الممارسات لتنفيذ برامج الإسكان الميسورة القادمة
25/05/2018	مجموعة Profit Housing Focus Group - قامت بالشراكة مع LISC في مكاتب LISC	تم جمع المعلومات من مطورين غير هادفين للربح خاص بتوسيع القدرة على التعافي من الكوارث وأفضل الممارسات لتنفيذ برامج الإسكان الميسورة القادمة
26/05/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع FIEL هيوستن في FIEL هيوستن	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، والتي تركز على الأحياء المجاورة في جنوب غرب هيوستن
29/05/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في مركز متعدد الخدمات في إيكرز هومز	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء المجاورة في إيكرز هومز
02/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في كنيسة القديس ماثيو الكبرى المعمدانية	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء المجاورة في ساوث بارك وصاني سايد
02/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في مركز الشمال الشرقي متعدد الخدمات	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، والتي تركز على الأحياء المجاورة في الشمال الشرقي
02/06/2018	تمت المشاركة في معرض Extreme Weather Ready في مركز مؤتمرات جورج ر. براون	قامت بتوزيع استطلاعات الرأي على السكان المهتمين بالتأهب للكوارث
06/06/2018	تليتاونهول- قامت بالشراكة مع AARP (الإنجليزية)	في صيغة الإتصال للوصول إلى كبار المسؤولين والإجابة عن الأسئلة حول التعافي
07/06/2018	تليتاونهول - قامت بالشراكة مع AARP و Univision (إسباني)	في صيغة الإتصال للوصول إلى كبار المسؤولين والإجابة عن الأسئلة حول التعافي
07/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مشروع تنظيم تكساس في مركز SW متعدد الخدمات	تم جمع المعلومات حول الاحتياجات غير المُلبَّاة والأولوية من سكان المجتمع، والتي تركز على الأحياء المجاورة في الجنوب الغربي

التاريخ	الاجتماع	الأطراف الممثلة/ الغرض
11/06/2018	تم تقديمه في الاجتماع الأعلى لتحالف مناطق الجوار في ملحق قاعة المدينة (سي تي هول)	تم مشاركة المعلومات مع قيادة الأحياء المجاورة
12/06/2018	تم تقديمه في اجتماع المجلس الأعلى للأحياء المجاورة بمركز كاشميري جاردينز متعدد الخدمات	تم مشاركة المعلومات مع السكان المتضررين حول التعافي على المدى الطويل
13/06/2018	تم تقديم دعوة التعافي من إعصار لمجتمع الإعاقة والتي تم إستضافتها من قبل مكتب رئيس البلدية للأشخاص ذوي الإعاقة	تم مشاركة المعلومات مع المدافعين عن حقوق الإعاقة
13/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع أعضاء مجلس جاليجوس وديفيس، والأحياء المجاورة الفاتحة 57 و 59 في مركز جودسون روبنسون، المركز المجتمعي الأعلى	جمع معلومات الضرورة والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء المجاورة في أحياء بليزنتفيل وكلينتون بارك
14/06/2018	تم تقديمه في إسكان هيوستن التعاوني في مركز مونتروز	تم مشاركة المعلومات مع المدافعين عن حقوق الإسكان
16/06/2018	الاجتماع المجتمعي – تمت الشراكة مع عضو المجلس بويكينز في كلية المجتمع بسان جاسينتو	جمع المعلومات الضرورية والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على المنطقة د
16/06/2018	تم عرضه في الاجتماع السنوي لـ TOP في مكتب TOP	الإبلاغ عن الاجتماعات المجتمعية للتعافي من الكوارث والتي تمت مشاركتها مع TOP
18/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع مجلس تنمية للتحرير الاقتصادي في مدرسة بلاكشبير الابتدائية	جمع المعلومات الضرورية والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الجناح الثالث
19/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع عضو المجلس مارتن في كنيسة القديس ستيفن المشيخية	جمع المعلومات اللازمة والأولوية لسكان المجتمع المحلي، التي تركز على جنوب شرق هيوستن
20/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع عضو المجلس كاستكس تاتوم	جمع المعلومات الضرورية والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء في المنطقة K
21/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع جمعية East Houston Civic في جمعية East Houston Civic	جمع المعلومات الضرورية والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء في شرق هيوستن
23/06/2018	الاجتماع المجتمعي - قامت بالشراكة مع عضو المجلس ترافيس في الكنيسة المعمدانية تالوود	جمع المعلومات الضرورية والأولوية من سكان المجتمع، مع التركيز على الأحياء في المنطقة G

12.1. الملحق F: طرق التوزيع الإقليمية

A. مخصصات برنامج إسكان الولاية

تحليل مخصصات إسكان الإعصار هارفي
الأساتذة باتريك بروكيت، وراجيف جرج، وليندا غولدن، وجيمس نولن، وأليسا والش
جامعة تكساس في أوستن، 27 مارس/آذار 2018

تم التحديث بواسطة فريق GLO-CDR كجزء من التعديل 2 ليعكس التغييرات المحددة بواسطة إدارة التنمية الحضرية للمانحين التابعين للمجلس الاستشاري الحكومي CDBG-DR بتكساس بشأن منهجية تخصيص التمويل في ظل القانون العام 115-123 بتاريخ 10 أبريل 2018 وأحدث البيانات المتاحة. طبقت هذه التغييرات لتخصيص الأموال الإضافية التي تم توزيعها لبرنامج مساعدات مالكي المنازل بالولاية. لم تتم أي تحديثات على برنامج الشراء والاستحواذ المحلي لأنه لم يتم تخصيص أي أموال إضافية له.

برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل ومخصصات برنامج الشراء / الاستحواذ.

تخصيص أموال برنامج مساعدة مالكي المنازل للولاية المعينة في خطة العمل الأولية.

قائمة المقاطعات ومناطق الرموز البريدية التي ستحصل على 80% على الأقل من مخصصات تمويل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، والمقاطعات المتبقية المقدر حصولها على 20% من تمويل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) محددة في السجل الفيدرالي (السجل الفيدرالي إتحادي / الجزء 83، رقم 28 / الجمعة، 9 فبراير/شباط 2018 / إخطارات)، وتم دمج التجمعات الفرعية للمقاطعات ومناطق الرموز البريدية في عملية التخصيص العددية للنتائج في برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل وجدول الشراء / الاستحواذ المحلية. إجمالاً، كان هناك 16 مقاطعة و 11 رمزاً بريدياً أدرجت بصفحتها "أكثر المناطق تأثراً وتضرراً". وقد مثل ذلك 80% من مجموعة التخصيص الخاصة بإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD). وحيث إن مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن تحصلان على مخصصات منفصلة، فإن البيانات (والمخصصات) الخاصة بهما غير متضمنة في التحليلات التي يأتي وصفها أدناه.

80% من برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل ومجموعة مخصصات برنامج الشراء / الاستحواذ المحلي مطلوبة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) في السجل الفيدرالي، 9 فبراير/شباط 2018

جاء تعداد سكان المقاطعات من تحديث مكتب إحصاء السكان الأمريكي لسنة 2016⁵³ وجاء تعداد سكان مناطق رموز بريدية معينة، طبقاً للمقاطعات، من مكتب إحصاء السكان الأمريكي لسنة 2010، باستعمال الإحصاء السكاني كل عشر سنوات، باستخدام التعداد الكلي لسكان المقاطعة أو جزء منه من منطقة جدول الرموز البريدية ذات الخمسة أرقام في تكساس (ZCTA)⁵⁴.

جاء متوسط قيم المنازل لأصحاب المنازل من تقديرات مكتب إحصاء السكان الأمريكي ووحدة إسكان المقاطعة.⁵⁵ واعتمدت قيمة منازل المستأجرين على تكلفة بناء وحدة للإيجار مساحتها 861 قدماً مربعاً، وأبعادها 24'x35'. وتتراوح تكلفة ذلك البناء على

⁵³ <https://www.census.gov/search>

<results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search.arch=submit>

⁵⁴ <https://factfinder.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t>

لكل رمز بريدي، اتبع ما يلي: (1) انقر على "all geographic types"، (2) اختر "County (or part) - 880"، (3) اختر "Texas"، (4) اختر منطقة جدول رموز بريدي من 5 أرقام. اختر متعدد (اضغط مع الاستمرار على "Ctrl" وانقر على ZIP و County. يمكنك إضافة رموز بريدية متعددة)، (5) انقر على "Add to Your Selection"، (6) انقر على "Topics" - "Basic Count / Estimate" - "People" - "Population Total"، (7) انقر فوق خانة الاختيار "PI"، (8) انقر فوق "View Table"، (9) انقر فوق "Download" لتنزيل جدول البيانات.

⁵⁵ <https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US/PST04521> للولايات والمقاطعة و <http://www.city-data.com> للرموز

البريدية

مستوى البلد بين 64.575 دولاراً و86.100 دولار لكل وحدة⁵⁶. وقد استخدمت نقطة المنتصف، 75.337.50 دولار، لحساب حاجات المستأجرين الذين لم تلب حاجاتهم. وقد استخدمت أكثر البيانات المعقولة المتوفرة في الحساب.

جاءت حسابات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) للحاجات غير المُلبَّاة (لكل من أصحاب المنازل والمستأجرين) من بيانات تسجيل المساعدة الفردية (IA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) اعتباراً من 2 فبراير/شباط 2018. واستُخدم تصنيف عتبات شدة الضرر المستخدم من قبل الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتصنيف البيانات الخاصة بالحاجات غير المُلبَّاة (شدة الضرر البسيط الرئيسي، شدة الضرر الكبير الرئيسي، الضرر الشديد) مقاطع من إجراءات "أكثر الطرق تأثراً" لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، ونُسبت مبالغ الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لكل مسجل إلى فئات الشدة الخاصة بإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD).

عمود الجدولة الخاص بحساب مبلغ الحاجات غير المُلبَّاة لكل منطقة جغرافية (مقاطعة أو منطقة رمز بريدي) اشتق قيمته باستعمال فئات شدة الضرر الخاصة بإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) والبيانات المستقاة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والخاصة بعدد الوحدات السكنية التي تعاني ضرراً في كل من مستويات شدة الضرر التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، طبقاً للمقاطعة، وطبقاً للمستأجرين مقابل أصحاب المنازل. وقد قدمت طريقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) قيمة مضاعفة نقدية للحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في كل من فئات الشدة الثلاثة، حيث كان مبلغ 58.956 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر البسيط الرئيسي، وكان مبلغ 72.961 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر الكبير الرئيسي، وكان مبلغ 102.046 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر الكبير. وعلى فرض أن الضرر "الشديد" يعادل ضرر 100٪ تقريباً، فقد أتاح ذلك ترجمة مضاعفات الحاجات غير المُلبَّاة في كل فئة من فئات الشدة إلى نسبة ضرر مقدرة للوحدة السكنية مقابل كل فئة. وقد كانت مثل تلك الترجمة ضرورية حيث تختلف قيم المنازل المتوسطة اختلافاً ملحوظاً عبر المقاطعات التي تأثرت.

وفقاً لذلك، تم تقييم الحاجات غير المُلبَّاة على أساس حاصل ضرب نسبة الضرر في متوسط سعر المنزل في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي. ففيما يخص فئة الأضرار البسيطة الرئيسية، كانت تلك النسبة من قيمة الوحدة السكنية غير المُلبَّاة حاجتها 58.956/102.046 دولاراً = 57,8٪ من قيمة البناء. وفيما يخص فئة الأضرار الكبيرة الرئيسية، كانت تلك النسبة من قيمة الوحدة السكنية غير المُلبَّاة حاجتها 72,961/102.046 دولاراً = 71,5٪ من قيمة البناء. وفيما يخص فئة الأضرار الشديدة، كانت النتيجة 100٪ من قيمة البناء أو الشقة. هذه النسب طُبقت على السعر المتوسط للإسكان في كل مقاطعة أو منطقة رمز بريدي، ثم ضربت في عدد العقارات المتضررة التي يشغلها أصحابها، في كل فئة من فئات شدة الضرر، للحصول على تقدير بالدولار لمستوي الحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في كل مقاطعة ومنطقة رمز بريدي. ثم تم بعد ذلك جمعها للوصول إلى التقدير الإجمالي بالدولار للحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي.

استُخدم إجراء مماثل في حال المستأجرين. تقدم طريقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) عتبات لفئات الأضرار الخاصة بالمستأجرين استناداً على برنامج الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) الخاص بالمستأجرين، مع استناد الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) للمستأجرين على فقدان الممتلكات الشخصية. بيد أن طريقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) لا تحدد مضاعفاً لفئات شدة الأضرار للمستأجرين. وفقاً لذلك، فقد تم أيضاً تطبيق تقدير قيمة الأضرار التي لحقت بالبناء المستخدمة في حالة أصحاب المنازل على فئات شدة الضرر الخاصة بالمستأجرين (57,8٪ لفئة الضرر البسيط الرئيسي، و71,5٪ لفئة الضرر الكبير الرئيسي، و100٪ لفئة الضرر الشديد). وفي حال المستأجرين، بدلاً من كون القيمة المتوسطة للمنزل المتضرر أساس الحساب، كما كان الأمر مع أصحاب المنازل، فإن الأساس بالنسبة للمستأجرين كان تكلفة بناء وحدة للإيجار مساحتها 861 قدماً مربعاً، وأبعادها 24'×35'. ومرة أخرى تراوحت تكلفة ذلك البناء على مستوى البلد بين 64.575 دولاراً و86.100 دولار لكل وحدة. وقد استخدمت نقطة المنتصف، 75.337.50 دولار،

<https://www.fixr.com/costs/build-apartment>⁵⁶

لحساب إجمالي الخسارة للوحدة المستأجرة، وتم تطبيق النسبة الخاصة بكل فئة من فئات الشدة على هذه القيمة الأساسية في حالة المستأجرين. وتم ضرب النسبة في قيمة تكلفة بناء الوحدة المؤجرة في عدد المستأجرين في فئة الشدة للحصول على قيمة الحاجات غير المُلبَّاة للمستأجرين في كل فئة من فئات الشدة. وجمع فئات الشدة، تم الحصول على تقدير للحاجات غير المُلبَّاة للمستأجرين في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي. ثم أضيفت الحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل والمستأجرين لحساب إجمالي قيمة الحاجات غير المُلبَّاة في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي.

أضيفت 15% كعامل سرعة استجابة عن الحاجات غير المُلبَّاة إلى مُدخلات كل المقاطعات ومناطق الرموز البريدية. يمثل عامل سرعة الاستجابة التعزيزات أو التحسينات أو المكونات الأخرى المدمجة في هيكل لزيادة القدرة على الاستجابة إلى كارثة، أو التعافي منها، بسرعة أكبر مما كانت الأمور لتؤول إليه لو لم يتم دمج تلك المكونات.

بالنسبة للمقاطعات التي تضمها مجموعة تخصيص الـ 80% التي ضمت تداخلاً بين المقاطعة ومنطقة الرمز البريدي وأجزاء من المقاطعة التي عدت في السجل الفيدرالي أنها لحق بها ضرر شديد، قُسمت بيانات مستوى الرمز البريدي إلى زوجين من الرمز البريدي والمقاطعة والحاجات غير المُلبَّاة زائد سرعة الاستجابة الخاصة بالمقاطعة (خلاف أي تداخل مع مدينة هيوستن) ودمجت مع بيانات زوجي الرمز البريدي والمقاطعة لتلك المقاطعة للحصول على كيان واحد مشترك للمقاطعة. كذلك دُمجت أيضاً في كيان واحد بيانات زوجي الرمز البريدي والمقاطعة التي أشارت إلى المقاطعة نفسها. على سبيل المثال، فورت بند (خلاف مدينة هيوستن والجزء من فورت بند صاحب الرمز البريدي 77423) دمجاً مع الجزء من فورت بند صاحب الرمز البريدي 77423 للحصول مُدخل إجمالي واحد لفورت بند لتحليل مخصص مقاطعة فورت بند. بالمثل، عندما كان هناك أزواجاً متعددة من رمز بريدي ومقاطعة تعودان إلى المقاطعة نفسها، فقد تم دمجهما للحصول على مُدخل إجمالي واحد للرمز البريدي والمقاطعة من أجل التحليل.

جاءت مؤشرات الضعف الاجتماعي (SoVI) الأولية للمقاطعات الـ 49 التي تأثرت من الدكتور كرسنوفر إمريش، من جامعة وسط فلوريدا، وهو خبير رائد في حساب مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI). هذا المؤشر ابتدعه كاتر وآخرون (كاتر، إس. إل، وبوراف، بي. جي، وشيرلي، دبليو. إل. (2003). "الضعف الاجتماعي في مواجهة أخطار بيئية، مجلة "علم الاجتماع الفصلي، 84 (2)، 242-261). وقد تم التوصل إلى هذا المؤشر في جامعة كارولينا الجنوبية. الفكرة وراء الضعف الاجتماعي، وصلته بسياق العمل المشار إليه هنا، أن الضعف الاجتماعي ينشأ عن تمتع مجموعات سكانية جغرافية معينة بوصول محدود إلى السلطة السياسية والموارد، أو أنها تخضع لقيود طبيعية معينة أو تحكمها العادات، ورأس المال الاجتماعي، والمعتقدات، وخصائص البيئة المشيدة (مثل الكثافة ونوع البنية التحتية وعمر البناية والخ). إن فكرة الضعف الاجتماعي هي أنه يجعل الناس الضعفاء اجتماعياً (في هذه الحالة، المقاطعات) أكثر عرضة للأحداث الكارثية وأقل قدرة على الاستجابة السريعة لها. فالمجموعات الأكثر ضعفاً، أقل احتمالاً أن تكون قادرة على الاستجابة لأي من مثل تلك الأحداث الكارثية والتعافي منها بمفردها في حال حدوثها. هذا المؤشر مفيد في تحديد الأعباء الاجتماعية للخطر، مثل كارثة ما، ووصفها وفهمها.

بدأ التطوير الرياضي لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بالتعرف على تلك الخصائص الاجتماعية التي تُذكر بشكل ثابت في الكتابات على أنها تساهم في إحداث الضعف الاجتماعي. استخدم مخترعو مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) عملية لمراجعة ما كُتِبَ لحصر الكم الهائل من قياسات الضعف المحتمل في مجموعة فرعية من المتغيرات تضم الثروة، ونسبة السكان المسنين في المقاطعة، والجنس، ومتغيرات المركز الاجتماعي، والانتماء للعرق الهسباني، ونسبة السكان ممن لا يتمتعون بتأمين صحي، والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة، وموظفو الصناعات الخدمية، وسكان أمريكا الأصليين، والجنس، الخ. هذه المتغيرات تدخل في تحليل إحصائي للعامل المكون الرئيسي يؤدي إلى 11 مكوناً توضح نسبة التباين، 76,4%، في الضعف الاجتماعي بالنسبة لمجموعة المعلومات الأصلية. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الناتج لمقاطعة ما هو مزيج خطي من العوامل المشتقة. ويستعمل أحدث مؤشر للضعف الاجتماعي (SoVI) الآن 29 متغيراً يتم الحصول عليها من مصادر بيانات في مقدمتها بشكل أساسي مكتب إحصاء السكان الأمريكي. هناك مناقشة أكثر شمولاً وعرض تقديمي لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في الموقع التالي: <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi>.AE-0.%C2%

لأغراض هذه التحليلات، كانت هناك حاجة لمقياس لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) لمقارنة الضعف الاجتماعي عبر المناطق التي تم إعلانها مناطق منكوبة نتيجة لتأثرها بإعصار هارفي (49 مقاطعة). للتحليل في عملية التخصيص تلك، استُخدم تحليل مؤشر الضعف الاجتماعي 48 (SoVI) مقاطعة من المقاطعات التي تأثرت، حيث حصلت مقاطعة هاريس على تمويل فردي منفصل عن تلك التحليلات.

مرة أخرى، أكمل الدكتور كريستوفر إميريتش الحسابات الخاصة بـ SoVI وقام بتوفير درجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لجميع المقاطعات التي طالتها الكارثة المعلنة والبالغ عددها 49. الدكتور إميريش هو أستاذ مشارك لمجلس الإدارة، خبير ومتخصص في العلوم البيئية والإدارة العامة وعضو في المركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة في جامعة سنترال فلوريدا.

بغرض الاستفادة من درجة مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI كجزء من عملية التخصيص، كان لابد من إدخال تعديل على مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI في شكله الأولي ليكون أكثر فعالية. وقد تم تحقيق ذلك لكل مقاطعة من خلال طرح القيمة الدنيا لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الأولي من بين جميع المقاطعات من قيمة مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الخاصة، ثم إضافة واحد إلى النتيجة. بهذا تكون كافة القيم أكبر من أو تساوي واحد.

وهناك عامل آخر يتم استخدامه في قرار التخصيص هو قدرة سكان مقاطعة (أو الرمز البريدي) على الحفاظ على و/أو التعافي من آثار الكارثة عن طريق جمع أو استخدام أموالهم الخاصة. من أجل هذا الغرض، تم احتساب الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد. تأخذ هذه الطريقة أيضًا في الاعتبار الاختلافات في عدد السكان بين المناطق الريفية والحضرية. بالنسبة لكل مقاطعة أو رمز بريدي، تم حساب الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد عن طريق قسمة كمية الاحتياجات غير المُلبَّاة (بالإضافة إلى عامل سرعة الاستجابة) التي تم ابتكارها حسب مستوى الخطورة وحسب عدد السكان.

شمل تخصيص الأموال حسب المقاطعة والرمز البريدي، تركيبة موزعة من الاحتياجات غير المُلبَّاة لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي)، ومؤشر للضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي واحتياجات الفرد غير المُلبَّاة لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي). من أجل تسهيل ذلك، تم تحديد نسبة توزيع منفصلة لكل من هذه العوامل الثلاثة بالإضافة إلى توفير نسب التوزيع التي كانت قابلة للتطبيق وكان هذا هو العامل الوحيد الذي تم أخذه في الاعتبار. تم الجمع بين توزيعات العوامل فيما بعد من أجل تقديم توزيع تخصيصي نسبي واحد في جميع المقاطعات (والرموز البريدية عند الضرورة).

تم تحديد التوزيعات الخاصة بالتخصيص البالغ 80% والتخصيص البالغ 20% بشكل منفصل مع مجموعة 80% ومجموعة الـ 20% التي حددها السجل الفيدرالي، بطرح مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. ومن ثم، بالنسبة لمجموعة التخصيص الـ 80%، فتم حساب نسبة التوزيع على أساس الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لكل مقاطعة والرمز البريدي عن طريق أخذ الاحتياجات غير المُلبَّاة لرمز المقاطعة أو الرمز البريدي بالإضافة إلى درجة سرعة الاستجابة وتقسيمها حسب مجموع الاحتياجات غير المُلبَّاة، بالإضافة إلى درجات سرعة الاستجابة على جميع رموز المقاطعة والرمز البريدي في مجموعة التخصيص 80%.

وبالمثل، بخصوص نسبة التوزيع المستندة إلى SoVI من $1 + (Raw\ SoVI - Min(Raw\ SoVI))$ ، تم تقسيم القيمة $1 + (Raw\ SoVI - Min(Raw\ SoVI))$ على جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80% والتي تعطي النسبة المئوية للتوزيع لدرجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابية. وبالمثل، فيما يخص نسبة التوزيع القائمة وفقًا للاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد، تم تقسيم الرقم أو الرمز البريدي حسب احتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لمقاطعة أو الرمز البريدي من خلال مجموع قيمة الاحتياجات غير المُلبَّاة لكل فرد عبر جميع المقاطعات والرموز البريدية في مجموعة التخصيص 80%. تم استخدام عملية مشابهة لمجموعة تخصيص 20% من المقاطعات فقط. تحدد هذه المنهجية تخصيص النسبة المئوية لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي) التي ستترتب على هذا العامل ليكون العامل الوحيد الذي يؤخذ في الاعتبار. ويعد هذا أول عامل لحاجة غير مُلبَّاة، والذي يحدد توزيع تخصيص النسبة الذي يمكن تطبيقه إذا كانت الحاجة

غير المُلبَّاة هي العامل الوحيد. ويعرض عامل مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI توزيع تخصيص النسبة الذي يمكن تطبيقه إذا كان قابلية التأثير الاجتماعي للسكان المتضررين هو العامل الوحيد، وما إلى ذلك.

لا ينظر إلى اعتبارات العوامل هذه بمعزلٍ عن بعضها البعض حيث يلزم الجمع بين الثلاثة لإخراج رقم واحد. وقد تم الجمع بين الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة، وتوزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، والاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة للتوزيع لكل فرد الذي تم تحقيقه باستخدام نموذج 10-40-50 الذي يأخذ توليفة مرجحة من التوزيعات الثلاث مع 50٪ من التوزيع الممنوح للاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع نسبة سرعة الاستجابة، و 40٪ من التوزيع لتوزيع SoVI الإيجابي، و 10٪ من التوزيع للاحتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة. يحدد هذا التوزيع البالغ 10-40-50 نسبة تخصيص تمويلية لكل مقاطعة باستخدام الحاجة غير المُلبَّاة للمقاطعة، ومؤشر SoVI للمقاطعة، والاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد في المقاطعة. تم استخدام ترجيح المكونات الثلاثة: الحاجة غير المُلبَّاة و مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI ونصيب الفرد من الاحتياجات غير المُلبَّاة عن طريق النسبة المئوية النهائية لترجيح المساهمة لكل عامل من 50٪ -40٪ -10٪ في جهود الإغاثة السابقة للكوارث. تم حساب مبالغ التخصيص بالدولار التي تم الحصول عليها عبر استخدام نموذج 10-40-50 دون فرض أية قيود على مبلغ التمويل من خلال استخدام قيم توزيع النسبة المئوية للمقاطعة أو الرمز البريدي إلى إجمالي المبلغ بالدولار الذي سيتم تخصيصه (80٪ من المبالغ المتاحة في مجموعة 80٪ و 20٪ من المبالغ في مجموعة 20٪).

يعرض عمود العجز، الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى عامل سرعة الاستجابة لمقاطعة أو الرمز البريدي مقابل المبلغ الذي سيحصلون عليه باستخدام التخصيص بالدولار للنموذج غير المقيد 10-40-50 دولار. يوضح هذا العمود مدى الحاجة سواء أكانت أقل من أو فوق الاحتياجات غير المُلبَّاة لرمز المقاطعة أو الرمز البريدي باستخدام عملية تخصيص الترجيح غير المقيد البالغ 50-10-40.

يملي الواقع العملي أن يكون هناك حد أدنى لمقدار التخصيص للمقاطعات حيث أنه من المكلف تطبيق التمويل وخلق السياسات والإجراءات الإدارية وتوظيف أفراد لتنفيذ العملية وتوزيع تمويلات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD. تم تحديد مبلغ الحد الأدنى للتخصيص هذا بمبلغ 2.000.000 دولار وتم تطبيقه على جميع قرارات التخصيص في جدول بيانات برنامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية ومجموعة التخصيص الـ 80٪ في جدول بيانات برنامج الشراء/الاستحواذ المحلي.

يعتبر الإفراط في تخصيص المبالغ المالية لمقاطعة زيادةً عن احتياجاتها غير المُلبَّاة، أمر غير معقول، خاصة إذا لم تكن المقاطعات الأخرى قد تلقت احتياجاتها غير المُلبَّاة بعد. وبناءً على ذلك، يتم فرض قيد بحد أقصى لمقدار التخصيص مع تعيين حد أقصى عند نسبة 200٪ من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى مقدار المرونة في تمويل المقاطعات. يوفر هذان الرقمان (الحد الأقصى والأدنى) قيودًا على التمويل الذي يمكن أن تحصل عليه المقاطعة أو الرمز البريدي فيما يخص تخصيص معين. إذا وصل رمز المقاطعة أو الرمز البريدي إلى الحد الأقصى للتخصيص، فإن أي مبالغ مالية منسوبة إليهم بموجب القاعدة 10-40-50 وأكثر من الحد الأقصى المتوقع لهم، سوف تكون متاحة لإعادة التخصيص والتوزيع على رموز المقاطعات الأخرى أو الرموز البريدية التي لم تصل إلى الحد الأقصى.

تم تنفيذ عملية إعادة التخصيص هذه ضمن عملية متتالية من التخصيصات الشرائحية. في مجموعة التمويل الـ 80٪، كان هناك ما يكفي من التمويل لشريحتين قبل أن يتم تخصيص جميع الأموال بالكامل. كما يظهر جدول البيانات، فإن غالبية المناطق الموجودة في فئة التخصيص الـ 80٪ لم تصل إلى أقصى حد لها في أول عملية تخصيص شرائحية.

وفيما يتعلق بعملية التخصيص الشرائحية الثانية، فمثلما حدث لأول عملية تخصيص شرائحية، كان يتعين عمل توزيع نسبة مخصصة للتطبيق على المبلغ المتاح للتوزيع من أجل توجيه التخصيص المالي. هنا، ومع ذلك، منح تخصيص إضافي بالنسبة الصفرية لتلك الكيانات (رموز المقاطعات أو الرموز البريدية) التي حصلت بالفعل على الحد الأقصى من تخصيصها وفق الصيغة. لتحقيق هذا التخصيص الثاني الشرائحي، فإن احتماليات التوزيع الأولية البالغة 10-40-50 في المقاطعات لم تصل بعد إلى أقصى حد لها وتم إعادة تشكيلها لإنشاء توزيع نسبة مخصصة لتلقي التمويل الثاني. وقد تم ذلك عن طريق تقسيم النسب الأولية على مجموع النسب

الخاصة بالمناطق المتبقية دون الحد الأقصى، مع الوضع في الاعتبار هدف تخصيص 100% من الاحتياجات غير المُلبَّاة في التخصيص الشرائحي الثاني إن أمكن. تم تحقيق ذلك لمجموعة الـ 80% كما هو موضح أعلاه.

نظرًا لأنه تم تخصيص التمويل لرموز المقاطعات والرموز البريدية في المجموعة الفرعية للتخصيص الـ 80%، ولأن جميع الرموز البريدية تتداخل مع إما مقاطعة التخصيص الـ 80% أو مقاطعة التخصيص الـ 20%، لذا يجب توخي الحذر لتجنب المشكلة التركيبية للتخصيص المزدوج (الإحصاء المزدوج) بسبب هذا التداخل. كان من المفترض إزالة التداخل من المقاطعة لتجنب الإحصاء الزائد.

تضمنت هذه العملية استخدام بيانات الأضرار الفعلية بواسطة الرمز البريدي وتحويل البيانات في شكل أزواج لمقاطعة الرمز البريدي. تم أيضًا تعديل إجمالي عدد السكان في المقاطعة لإجلاء السكان من المقاطعة التي تم حسابها بالفعل في عدد الرموز البريدية. أُلغيت هذه العملية الإحصاء المزدوج عند وجود تداخل في بيانات المقاطعة وبيانات الرمز البريدي. تم استخدام هذه العملية لجميع التداخلات. كما تم استخدام نفس العملية لإزالة تأثير التداخل في تخصيص الرمز البريدي وتخصيص المقاطعة في المجموعة الفرعية للتخصيص الأكثر تأثيرًا البالغ نسبة 20%.

وحيث إن مدينة هيوستن ستلتقي تخصيصًا منفصلاً، فكان من الضروري حذف التداخل في أعداد مدينة هيوستن من أي رموز للمقاطعات أو رموز بريدية تتداخل معها. باستخدام بيانات الخسائر المأخوذة من وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA) من مجموعة بيانات FEMA الخاصة بتعداد مستويات شدة الضرر من جانب مالكي المنازل والمستأجرين، كان من الممكن تحديد واستخلاص الإجماليات لمالكي المنازل والمستأجرين في مدينة هيوستن لجميع مستويات الخطورة الثلاثة. تم استخدام هذه الأرقام فيما بعد، لاستبعاد بيانات مدينة هيوستن من أن يتم حسابها في أي كيان آخر يتم تخصيص مبالغ مالية له، كما هو موضح سابقًا للمقاطعات المتداخلة والرموز البريدية. لقد تمت إزالة الإحصاءات السكانية وكميات الاحتياجات غير المُلبَّاة، والتي تتطابق بالفعل مع منازل مدينة هيوستن، من مجموعة بيانات "فورت بيند".

تعتبر نسبة 20% من برنامج مساعدة مالكي المنازل ومجموعة التخصيص الخاصة ببرنامج الشراء/الاستحواذ في الولاية، مطلوبة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD في السجل الاتحادي بتاريخ 9 فبراير 2018

كانت العملية الخاصة بـ 20% من برامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية ومقاطعات التخصيص لبرنامج الشراء/الاستحواذ المحلي هي نفسها الموضحة لمقاطعات التخصيص الـ 80% الخاصة بمجموعات الشراء الـ 80% لكل من برنامج مساعدة مالكي المنازل وبرنامج الشراء/الاستحواذ المحلي. بمعنى أنه تم تحديد الحد الأدنى من مبلغ التخصيص وبعد ذلك، تم تخصيص الأموال المتبقية في التداخل في التخصيصات الشرائحية مع الحد الأقصى من المخصصات المفروضة لكل تخصيص شرائحي.

يتطلب مقدار الحد الأدنى للتخصيص لـ 20% من عمليات الشراء/الاستحواذ المحلي، تحديد منطقي لتلك المجموعة بشكل منفصل حيث لم يكن هناك ما يكفي من الأموال لإعطاء كل المقاطعات البالغ عددها 33 مبلغًا لا يقل عن 2,000,000 دولارًا. وقد تحقق ذلك من خلال استخدام نهج التعزيز الذي أدرج تكاليف الإدارة اللازمة للشراء، والاحتياجات غير المُلبَّاة لأكثر المقاطعات تأثيرًا، ونسبة الشراء المحتملة للمنازل في أكثر المقاطعات تأثيرًا بالنسبة لمجموعة الشراء/الاستحواذ المحلية بنسبة 20%.

تعد التكاليف الإدارية المعروفة هي البالغة من البرنامج (2%) ومن المشروع (10%) من التكاليف الإدارية بما يساوي 12% من الأموال في جائزة منح الشراء (جائزة المنح الإجمالية). تعتبر مقاطعة والير هي أكبر مقاطعة لديها أكبر الاحتياجات غير المُلبَّاة في هذه المجموعة والتي تبلغ احتياجاتها 195,487,97 دولار أمريكي. كما يوجد في مقاطعة والير أكبر عدد من المنازل المتضررة (مجموعها 177 منزلًا) وأكبر عدد إجمالي العقارات في الفئات الرئيسية العليا وذوي الأضرار الشديدة (بمجموع 105). ومن المرجح أن يتم شراء العقارات في الفئات الرئيسية العليا وذوي الأضرار الشديدة، بحوالي $177/105 = 59\%$ من المنازل المتضررة في أكثر المقاطعات تضررًا (والير). تعد هذه البيانات بمثابة منهجية منطقية وعادلة لحساب الحد الأدنى من التخصيص بالدولار. ينتج عن مضاعفة التكاليف الإدارية بنسبة 12% من هذه الحاجة غير المُلبَّاة $12 \times 59 \times 19,548,797 = 1,384,055$ دولارًا أمريكيًا كحد أدنى لكل مقاطعة.

كانت هناك ثماني مقاطعات في مجموعات التخصيص الـ 20٪ الخاصة ببرنامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية وبرنامج الشراء/الاستحواذ المحلي التي تلقت الحد الأدنى من التوزيع في أول عملية تخصيص شرائحي. كانت هذه المقاطعات التي لم تحصل على تصريح وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية FEMA IA ولم تستوف نقطة الحد الأدنى. ومع ذلك، تلقت هذه المقاطعات تصريحًا من وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA PA) مما يجعلها مؤهلة لتلقي تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث CDBG-DR.

وبالتالي، بالنسبة لمجموعة برنامج الشراء/الاستحواذ المحلي الـ 20٪، خصصت أول عملية تخصيص شرائحي الحد الأدنى لـ 33 مقاطعة، وتم طرح هذا المبلغ (45.673.815 دولارًا) من المبلغ المتاح للتخصيص في عملية تمويل الشراء لمجموعة الـ 20٪. تم بعد ذلك تخصيص هذا المبلغ المتبقي بعد تمويله الحد الأدنى لجميع المقاطعات باستخدام تخصيصين شرائحيين آخرين بعد فرض أقصى حد للتخصيص بنسبة 200٪ من الاحتياجات غير الملبّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لجميع المقاطعات. وعندما نفذت الأموال من خلال عملية التخصيص الشرائحي الثانية، وصلت أربع مقاطعات إلى الحد الأقصى البالغ 200٪ من الاحتياجات غير الملبّاة.

تخصيص أموال برنامج مساعدة مالكي المنازل المعين في تعديل خطة العمل رقم 2

لم تطرأ أية تغييرات على التخصيص الأولي من أموال برنامج مساعدة الولاية مالكي المنازل للمجالس الحكومية COG الإقليمية لغرض تعديل 2. ومع ذلك، ويرجع ذلك إلى تغيير في تسمية عدة مناطق جغرافية من المناطق الأكثر تأثرًا وتضرراً بالولاية إلى الأكثر تأثرًا وتضرراً بإدارة التنمية الحضرية HUD والتي تم مناقشتها في مذكرة إدارة التنمية الحضرية HUD بشأن منهجية تخصيص التمويل بموجب القانون العام 115-123 بتاريخ 10 أبريل 2018، تم تحويل التخصيص الأولي للمناطق التي تم إعادة تصنيفها على أنها الأكثر تأثرًا بالنسبة لإدارة التنمية الحضرية HUD إلى فئة التمويل المناسبة. لم يتغير مجموع المبالغ المخصصة بالدولار لتلك المناطق المحددة، وبالتالي لم يتغير المبلغ المخصص للمجالس الحكومية HUD .COG

من أجل تخصيص مبلغ 236.210.909 دولار من صناديق مساعدة مالكي المنازل بالولاية التي تم تعيينها في التعديل 2 من خطة عمل الولاية، تمت التحديثات التالية لنموذج تخصيص برنامج مساعدة مالكي المنازل HAP:

- تم إعادة تصنيف أربع مقاطعات وأربع رموز بريدية بوصفها الأكثر تأثرًا وتضرراً بإدارة التنمية الحضرية HUD بدلاً من كونها الأكثر تأثرًا وتضرراً بالولاية وفقاً للسجل الفيدرالي / المجلد 83 العدد 157، الثلاثاء 14 أغسطس 2018، الإشعارات؛
- تحديث الحاجة إلى مضاعفات وفقاً لتعديلات النسبة المئوية المرتبطة بها مع قيم إدارة التنمية الحضرية HUD المحدثة الواردة في مذكرة بتاريخ 10 أبريل 2018 بشأن "منهجية تخصيص التمويل بموجب القانون العام 115-123" (مما أدى إلى تعديل النسبة المئوية بنسبة 55,6٪ لشدة الأضرار الرئيسية المنخفضة الفئة، 74,4٪ لفئة الشدة الكبرى للأضرار، و 100٪ لفئة الأضرار الشديدة)؛
- تحديث بيانات المساعدة الفردية لوكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA) (من 2 فبراير 2018 إلى 25 يونيو 2018)؛
- تحديث بيانات التعداد السكاني في الولايات المتحدة، بما في ذلك تقديرات قيمة السكان والإسكان المتوسط (من 1 يوليو 2016 إلى 1 يوليو 2017)؛
- تطبيق أقصى قيود التخصيص على المقاطعات والرموز البريدية لمرتين ضعف مقدار احتياجاتهم غير الملباة على أساس إجمالي المخصصات من التخصيص الأولي البالغ 1.048.011.316 دولار في الصناديق و 236.210.909 دولار في شكل أموال إضافية. ولذلك، فإن العديد من المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثرًا وتضرراً في الولاية لم تحصل على أموال إضافية في التعديل رقم 2.

الأموال التي لا يمكن أن يتم توزيعها على المناطق الأكثر تأثرًا وتضرراً بالولاية بسبب وصول جميع الكيانات للحد الأقصى للمخصصات، تم إعادة تخصيصها وتوزيعها على المناطق الأكثر تأثرًا والمناطق المنكوبة في إدارة التنمية الحضرية، مما أدى إلى تحويل أكثر من 80 بالمائة من إجمالي أموال البرنامج إلى المناطق الأكثر تأثرًا والمناطق المنكوبة التابعة لإدارة التنمية الحضرية HUD.

B. تخصيص برنامج البنية التحتية المحلية

تحليلات تخصيص البنية التحتية لإعصار هارفي

الأستاذة باتريك بروكيت، وراجيف جارج، وليندا جولدن، وجيمس نولين وأليسا والش

جامعة تكساس في أوستن، 27 مارس، 2018

- (1) تعتبر قائمة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD لرموز المقاطعات الأكثر تأثراً والرموز البريدية مستمدة من السجل الفيدرالي، والسجل الفيدرالي/المجلد رقم 83، برقم / 28 الجمعة، 9 فبراير، / 2018 ملاحظات، الجدول 1.
- (2) بيانات السكان في عام 2016 مستمدة من قبل سكان المقاطعة عبر سكان المقاطعات وتم الحصول عليها من خلال استطلاع الجمعية الأمريكية للتعداد السكاني لعام 2016 وغيرها من المعلومات المحدثة.⁵⁷
- (3) تم توفير مجموعة البيانات الخاصة بتكلفة المساعدة العامة PA المتوقعة من قبل المساعدة العامة الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ FEMA اعتباراً من 2018/1/2.
- (4) تم تحديد تقسيم 80% لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على معظم المقاطعات المتأثرة والمتضررة ونسبة الـ 20% على المقاطعات المتبقية والمتأثرة ومتضررة بما في ذلك الرموز البريدية الأكثر تأثراً والمحددة في السجل الفيدرالي/المجلد 83، برقم / 28 الجمعة، 9 فبراير، / 2018، ملاحظات.
- (5) تم حذف مقاطعة هاريس من التخصيص لأنها ستلقى الأموال مباشرة من الولاية. تمثل مطالبات البنية التحتية في مقاطعة هاريس نسبة أكثر من 93% من إجمالي المطالبات لجميع المقاطعات البالغ عددها 49. تبلغ قيمة المخصصات المالية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD التي سيتم توزيعها على 48 مقاطعة المتبقية حوالي 413.431.338 دولاراً مع ترحيل نسبة 80% إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD والمحددة لمعظم المقاطعات المتأثرة والمتضررة (330.745.070,40 دولاراً) و 330.745.070,40 و 20% من المقاطعات المتأثرة والأكثر تأثراً بالرمز البريدي 82.686.267,60 دولاراً.
- (6) تم حساب الاحتياجات غير الملبّاة باستخدام 10% من متطلبات المطابقة للمقاطعة على مستوى إجمالي تكاليف المشروع.
- (7) تم حساب عامل سرعة الاستجابة على أنه 15% من إجمالي تكاليف المشروع. يمثل عامل سرعة الاستجابة التحسينات أو التطويرات أو المكونات الأخرى المدمجة في البنية لزيادة قدرتها على الاستجابة للكوارث أو التعافي منها بسرعة أكبر في حالة ما لم يتم دمج هذه المكونات.
- (8) تم حساب المكون [Raw SoVI - Min Raw SoVI +1]: استناداً إلى درجات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الأولي على مستوى المقاطعة. يتم جعل SoVI الأولي إيجابياً عن طريق إضافة واحد (1) إلى كل درجة مقاطعة من SoVI الأولي مع طرح أدنى درجة لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI أولي لكل من المقاطعات الـ 49. تم توفير درجات SoVI الأولي للمقاطعات الـ 49 من قبل الدكتور كريستوفر إميريتش من جامعة سنترال فلوريدا، والمركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة، وتم الإبلاغ عنها في 19 فبراير 2018. كما تم الحصول على مؤشرات SoVI الأولي للـ 49 مقاطعة المتأثرة من د. كريستوفر إميريتش في جامعة سنترال فلوريدا، وهو خبير في تطوير مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI). تم إنشاء مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) من قبل كاتر وآخرون (كاتر إس إل، و بوروف بي جي، وشيرلي وي إل (2003). "القابلية للتأثر الاجتماعي للمخاطر البيئية"، بمجلة العلوم الاجتماعية الربع سنوية، 84(2)، 242-261). تم إنشاء المؤشر في جامعة كارولينا الجنوبية. تعتبر الفكرة الكامنة وراء القابلية للتأثر الاجتماعي، وأهميته في سياق العمل المعروض هنا، هي أن القابلية للتأثر

⁵⁷ <https://www.census.gov/search>

[results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search.arch=submit](https://www.census.gov/search/results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search.arch=submit)

الاجتماعي تنشأ عن مجموعات سكانية معينة ومحددة جغرافياً ذات إمكانية محدودة للوصول إلى السلطة السياسية والموارد، أو لديها قيود مادية معينة، أو خاضعة للجمارك، أو الرأس مال الاجتماعي، أو بسبب المعتقدات، وخصائص البيئة الموجودة (مثل نوع الكثافة والبنية التحتية، وعمر المبنى والمخزون، وما إلى ذلك).

تكمن فكرة القابلية للتأثر الاجتماعي في أنها تجعل الأشخاص الضعفاء اجتماعياً أكثر قابلية للتأثر، وأقل قدرة على التكيف مع الأحداث الكارثية. تعتبر المجموعات الأكثر قابلية للتأثر لديها قدرة أقل على الاستجابة والتعافي من مثل هذه الأحداث الكارثية لوحدها إذا حدثت. يُعد المؤشر مفيداً لتقدير الأعباء الاجتماعية للمخاطر ووصفها وفهمها، مثل الكارثة.

يبدأ التطور الحسابي لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI بتحديد تلك الخصائص الاجتماعية التي ينظر إليها باستمرار في الأدبيات على أنها تسهم في القابلية للتأثر الاجتماعي. تم استخدام عملية مراجعة الأدبيات من قبل مخترعي مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لتطهير الكون من قياسات القابلية للتأثر الممكنة إلى 27 متغيراً. يتم إدخال هذه المتغيرات الـ 27 (بما في ذلك، الثروة؛ ونسبة السكان المسنين في مقاطعة، والعرق، ومتغيرات الحالة الاجتماعية، والعرق الإسباني، والنسبة المئوية للسكان المقيمين الذين ليس لديهم تأمين صحي، وذوي الاحتياجات الخاصة، والعمالة في مجال الخدمات، وسكان أمريكا الأصليين، والجنس، وما شابه) في تحليل عامل مكون إحصائي أساسي ينتج عنه 11 مكوناً والذي يضع تفسيراً لـ 76.4% من التباين في القابلية للتأثر الاجتماعي نسبة إلى مجموعة البيانات الأولية. مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الناتج عن مقاطعة هو توليفة خطية من العوامل المشتقة. يتم الحصول على مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI ومتغيراته الاجتماعية والاقتصادية المجمعة من مصادر البيانات في المقام الأول من مكتب تعداد الولايات المتحدة. يتم تقديم مناقشة وعرض أكثر شمولاً لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI على الموقع التالي: <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi>.

لأغراض هذا التحليل، هناك حاجة ضرورية إلى مقياس SoVI لمقارنة الضعف الاجتماعي عبر المناطق المتضررة من إعصار هارفي المعلن (49 مقاطعة). وقد تم تزكية الدكتورة سوزان كاتر، من خلال الدكتورة كريستوفر إميريتش، وهي واحدة من مخترعي مؤشر الضعف الاجتماعي هذا. الدكتور إميريتش هو أستاذ مشارك منتدب لمجلس الإدارة، خبير في العلوم البيئية والإدارة العامة وعضو في المركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة في جامعة سنترال فلوريدا. أكمل الدكتور إميريتش الحسابات وحصل على درجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لجميع مقاطعات الكارثة المعلن الـ 49. وحيث إن مقاطعة هاريس تتلقى تمويلاً منفصلاً من الولاية، فقد تم استبعادها من جدول تخصيص البنية التحتية PA، لكن نتائج مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI للمقاطعات الـ 48 الأخرى ستبقى دون تغيير. ووفقاً للدكتور إميريتش، فإن نموذج مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI يتطلب 100 إدخال كحد أدنى، وتم تشغيله مقابل 49 مقاطعة أعلن عنها في الكارثة.. لن يؤدي إزالة مقاطعة هاريس إلى تغيير درجات SoVI في المقاطعات الأخرى المتبقية.

(9) هناك عامل آخر يستخدم في قرار التخصيص هو قدرة سكان المقاطعة على التحمل و/أو التعافي من الكارثة عن طريق جمع أو استخدام أموالهم الخاصة. ولهذا الغرض، تم حساب الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد. تعتبر هذه الطريقة أيضاً مسؤولة عن الاختلافات في عدد السكان بين المناطق الريفية والحضرية. بالنسبة لكل مقاطعة، تم حساب الحاجة غير المُلبَّاة للفرد الواحد عن طريق قسمة كمية الاحتياجات غير المُلبَّاة على حجم السكان.

(10) وقد اشتمل تخصيص التمويلات على مجموعة مرجحة من الاحتياجات غير المُلبَّاة لكل مقاطعة، والحالة الاجتماعية الإيجابية (SoVI) ونسبة احتياجات الفرد غير المُلبَّاة لكل مقاطعة. لتسهيل ذلك، تم تعيين نسبة توزيع منفصلة لكل من هذه العوامل الثلاثة التي تم دمجها فيما بعد لتوزيع منفرد في جميع المقاطعات. تم تحديد التوزيعات الخاصة لتخصيص 80% (HUD) المقاطعات الأكثر أثراً) ومخصصات الـ 20% (المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تأثراً) من خلال التوجيه المقدم من السجل الفيدرالي. وبالتالي، بالنسبة لمجموعة التخصيص الـ 80%، تم احتساب نسبة التوزيع التي تعتمد على الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لكل مقاطعة من خلال اتخاذ الاحتياجات غير المُلبَّاة للمقاطعة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة وتقسيمها على مجموع الحاجة غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة على المقاطعة بأكملها في مجموعة التخصيص الـ 80%. الأمر ذاته بالنسبة لنسبة التوزيع المستندة إلى SoVI والخاصة بـ $Raw\ SoVI - Min(Raw\ SoVI) + 1$ ، تم تقسيم القيمة $Raw\ SoVI - Min(Raw\ SoVI) + 1$ للمقاطعة من خلال مجموع قيم $Raw\ SoVI - Min(Raw\ SoVI) + 1$.

SoVI (Min (Raw SoVI) على جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80٪ وهو ما يعطي نسبة التوزيع لدرجات SoVI الإيجابية. وبالمثل، لنسبة التوزيع على أساس الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد، تم تقسيم المقاطعة بحسب نصيب الفرد من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة للمقاطعة على مجموع الاحتياجات غير المُلبَّاة لنصيب الفرد من القيمة عبر جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80٪ (إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD للمقاطعات الأكثر تضرراً). تم استخدام عملية مماثلة لمجموعة التخصيص الـ 20٪ (المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تضرراً).

تم تحقيق سلسلة من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة، وتوزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، والاحتياجات غير المُلبَّاة وسرعة الاستجابة لكل فرد باستخدام نموذج 10-40-50 الذي يأخذ توليفة مرجحة من التوزيعات الثلاثة مع 50٪ من التوزيع الممنوح للاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع نسبة سرعة الاستجابة، و 40٪ من التوزيع إلى توزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، و 10٪ من التوزيع إلى احتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة. يحدد هذا التوزيع 10-40-50 نسبة تخصيص تمويلي لكل مقاطعة باستخدام: الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة في المقاطعة، ومؤشر SoVI الخاص بالمقاطعة، واحتياجات الفرد غير المُلبَّاة في المقاطعة.

(11) تم الحصول على مبالغ تخصيص بالدولار باستخدام نموذج 10-40-50 دون فرض أي قيود على مقدار تمويل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD من خلال تطبيق قيم توزيع النسبة في المقاطعة إلى المبلغ الإجمالي للدولار الذي سيتم تخصيصه (80 ٪ من الأموال المتاحة في مجموعة الـ 80٪ (إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD للمقاطعات الأكثر تضرراً) و 20٪ من التمويلات في مجموعة الـ 20٪ (المقاطعات الأكثر تضرراً والرموز البريدية الأكثر تضرراً)).

يعرض العجز (أو الفائض) الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة مقابل المبلغ الذي سيتلقونه باستخدام التخصيص بالدولار غير المقيد 10-40-50. هذا يوضح مدى النقص أو الفائض عن الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعة باستخدام عملية تخصيص التوزيع غير المقيدة 10-40-50، كما هو موضح سابقاً.

يملي الواقع العملي أن يكون هناك حد أدنى لمقدار التخصيص للمقاطعات حيث أنه من المكلف تطبيق التمويل وخلق السياسات والإجراءات وتوظيف أفراد لتنفيذ العملية وتوزيع تمويلات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD. تم تحديد مقدار الحد الأدنى للتخصيص هذا بمبلغ 510.000 دولاراً وتم تطبيقه على جميع قرارات التخصيص. وبالمثل، فإن الإفراط في تخصيص الأموال إلى مقاطعة فيما يزيد عن احتياجاتها غير المُلبَّاة أمرٌ غير منطقي، خاصة إذا لم تتلق المقاطعات الأخرى احتياجاتها غير المُلبَّاة. وبناءً على ذلك، إذا لم تتلق جميع المقاطعات في المجموعة مقدار التخصيص لاحتياجاتها غير المُلبَّاة بعد، فإنه يتم فرض الحد الأقصى لمقدار التخصيص مع وضع حد أقصى بنسبة 200٪ من الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها بالإضافة إلى مقدار سرعة الاستجابة لتمويل المقاطعات. يوفر هذان الرقمان (الحد الأقصى والأدنى) قيوداً على التمويل الذي يمكن أن تحصل عليه المقاطعة في تخصيص معين. إذا وصلت المقاطعة إلى أعلى نقطة للحد الأدنى من التوزيع أو الحد الأقصى للتخصيص، فإن أية تمويلات مخصصة إليهم بموجب القاعدة 10-40-50 فيما يزيد عن الحد الأقصى لديهم، سيتم إعادة تخصيصها وتوزيعها على المقاطعات الأخرى. تم تنفيذ عملية إعادة التخصيص هذه في عملية متتالية من التخصيصات الشرائحية. في مجموعة التمويل الـ 80٪ للمقاطعات الأكثر تضرراً، كانت جميع المقاطعات لديها احتياجات لم تتم تلبيتها فوق الحد الأدنى. ومع ذلك، لم يكن هناك سوى ما يكفي من التمويلات لتخصيص شرائحين قبل أن يتم تخصيص جميع التمويلات بالكامل، مع عدم حصول بعض المقاطعات على الحد الأقصى من مخصصاتها قبل استنفاد التمويلات. كما يظهر جدول البيانات، فقد وصلت 4 مقاطعات فقط من مجموع 15 مقاطعة في فئة التخصيص الـ 80٪ إلى الحد الأقصى البالغ 200٪ من الاحتياجات غير المُلبَّاة ولم تتلق 3 مقاطعات نسبة 100٪ من احتياجاتها التي لم تتم تلبيتها قبل نفاذ التمويلات في التخصيص الشرائحي الثانية. في مجموعة الـ 20٪ من المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تضرراً، تلقت جميع المقاطعات على الأقل الحد الأقصى لتوزيع 200٪ من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة. لتوزيع جميع التمويلات المخصصة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD لمجموعة الـ 20٪ هذه، تم تحديد الحد الأدنى للتخصيص بمبلغ 510.000 دولاراً. تتجاوز بعض المقاطعات التي تتلقى الحد الأدنى من التوزيع البالغ 200٪ من احتياجاتها غير المُلبَّاة، وهي عموماً المقاطعات ذات الاحتياجات الأقل التي

لم تتم تليبيتها، إلا أن لديها قابلية للتأثر الاجتماعي بشكلٍ كبير. بسبب تدوير الأرقام، فقد تم تخصيص 208,17 دولارًا من التمويلات الزائدة بعد التخصيص الشرائحي الثاني لأعلى احتياجات غير مُلَبَّاة في مجموعة الـ 20٪ وكانت آخر مقاطعة تصل إلى الحد الأقصى للتوزيع في نهاية التخصيص الشرائحي الثاني.

وفيما يتعلق بعمليات التخصيص الشرائحي الثانية والثالثة، كان يتعين توزيع النسبة لتخصيص التمويلات، كما تم القيام به لأول عملية تخصيص شرائحي. للقيام بذلك، تم إعادة تسوية لنسب التوزيع الأولية 50-40-10 للمقاطعات التي لم تصل بعد للحد الأقصى لإنشاء توزيع نسبي للتمويلات الشرائحية الثانية والثالثة. وقد تم ذلك عن طريق قسمة النسب الأولية على مجموع النسب الخاصة بالمناطق المتبقية دون الحد الأقصى بهدف تخصيص 100٪ من الاحتياجات غير المُلَبَّاة في التخصيص الشرائحي الثاني إن أمكن وتوزيعها على الحد الأقصى للتخصيص أو ما يتبقى من أموال من عملية التخصيص الشرائحي الثالثة. بالنسبة لمجموعة الـ 80٪، تم صرف جميع التمويلات المخصصة من خلال برنامج التخصيص الشرائحي الثاني. وبالنسبة للمجموعة الـ 20٪، فقد تم صرف جميع التمويلات من خلال التخصيص الشرائحي الثالث.

13.1. الملحق G: مخصصات مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس- خطة العمل

ولاية تكساس	مقاطعة هاريس	مدينة هيوستن	
2,598,543,000 دولار	1,242,557,000 دولار	1,240,915,000 دولار	مقدار الاحتياجات غير المُلبَّاة بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)
(14,334,400 دولار)	(43,465,600 دولار)	0 دولار	مخصصات أقل للقانون العام 115-31 (57.8 مليون دولار)
2,584,208,600 دولار	1,199,091,400 دولار	1,240,915,000 دولار	مخصصات القانون العام 56-115 (5.024 مليار دولار)
463,807,453 دولار	94,009,847 دولار	94,357,700 دولار	القانون العام 123-115 التخصيص (652,175,000 دولار)
50,000,000 دولار	(25,000,000 دولار)	(25,000,000 دولار)	برنامج إنعاش اقتصادي أقل
3,098,016,053 دولار	1,268,101,247 دولار	1,310,272,700 دولار	تعديل التخصيص لحساب التنمية الاقتصادية
(154,900,803 دولار)	(63,405,062 دولار)	(65,513,635 دولار)	إدارة أقل (5%)
			مقدار مبالغ البرنامج المخصص لخطة العمل APA 3
2,943,115,250 دولار	1,204,696,185 دولار	1,244,759,065 دولار	
			أضف إدارة الولاية وإدارة مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن لخطة العمل APA 3 ، (2.5%)*
222,583,119 دولار	30,117,405 دولار	31,118,976 دولار	
3,165,698,369 دولار	1,234,813,590 دولار	1,275,878,041 دولار	إجمالي المخصصات لخطة العمل APA 3
			تعديل خطة العمل APA 7 إلى حساب لأجل إعادة تخصيص الاعتمادات المالية لمقاطعة هاريس ومدينة هيوستن
1,614,622,159 دولار	(338,744,118 دولار)	(1,275,878,041 دولار)	
			تعديل خطة العمل APA 8 إلى حساب لأجل إعادة تخصيص الاعتمادات المالية لمقاطعة هاريس، وإعادة تنفيذ برامج مدينة هيوستن
(856353709 دولار)	(21.365.866 دولار)	(835.087.843 دولار)	
3.923.967.173 دولار	917.334.984 دولار	835.087.843 دولار	مقدار مبلغ التخصيص

* تم تعديل المبالغ الإدارية لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس والولاية استناداً على برامج المقاطعة والمدينة . وقد تلقت مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس 2.5 بالمئة من إجمالي مبالغ البرنامج الخاص بهما مقابل التكاليف الإدارية التابعة. تم اقتطاع مبالغ إدارية 2.5 بالمئة من الولاية من أجل برامج في المدينة والمقاطعة والتي اقتطعت مسبقاً من الـ 5 بالمئة الخاصة بالولاية لغرض الإدارة الكلية.

وفي إطار خطة عمل نظام أموال تقرير منح التعافي من الكوارث التي وضعتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، يحدد مكتب الأراضي العامة (GLO) البرامج والتكاليف المستمدة من كل مخصص/منحة على حدة بصرف النظر عن البرامج التي تلقت تمويلاً إضافياً في إطار تعديل خطة العمل (APA 2).